

Myönnetyt rakennusluvut

2005, heinäkuu

Beviljade byggnadslov

2005, juli

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi heinäkuussa

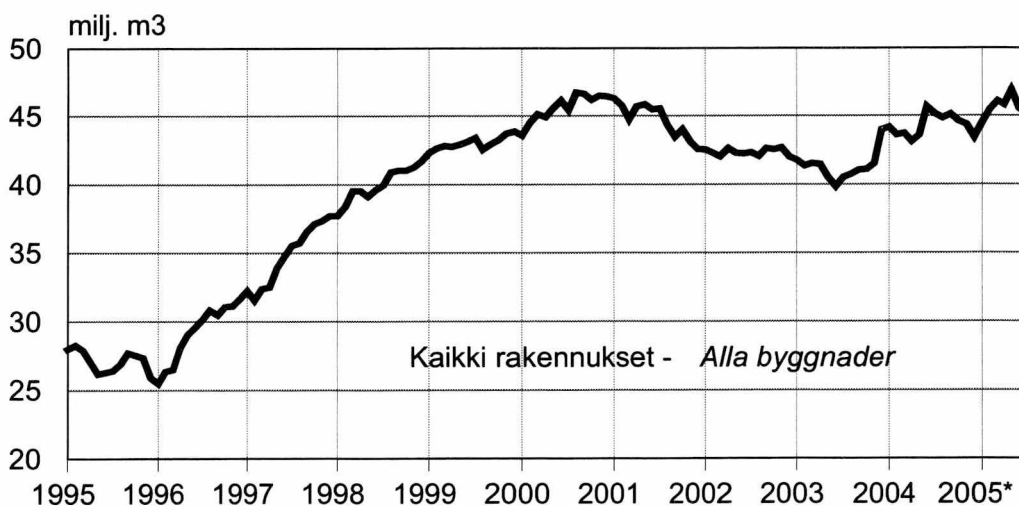
Heinäkuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 2,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 7 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä kasvoi selvästi viime vuoden heinäkuusta. Rakennusluvan saaneita asuntoja oli sen sijaan neljänneksen vähemmän kuin heinäkuussa vuosi sitten.

Kubikvolymen för byggloven ökade i juli

I juli 2005 beviljades bygglov för sammanlagt 2,2 miljoner kubikmeter, vilket är 7 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader samt för affärs- och kontorsbyggnader ökade klart jämfört med juli året innan. Däremot var antalet bygglov för bostäder en fjärdedel lägre än i juli i fjol.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnetyt rakennusluvut
 Beviljade byggnadslov

heinäkuu-juli

2,2 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 7/2004* -
 7/2005*
 +7



L:

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, heinäkuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, juli*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	7/2005*	7/2004 - 7/2005%	1-7/2005*	1-7/2004 - 1-7/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 239	7	29 434	20	45 125	7
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	784	-13	9 906	12	15 079	6
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	91	9	803	7	1 362	10
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	303	39	4 046	17	6 040	-15
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	128	84	1 510	-18	2 287	-32
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	514	79	8 219	57	12 808	39
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	217	-31	2 857	17	4 295	19
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	202	-9	2 093	3	3 254	3

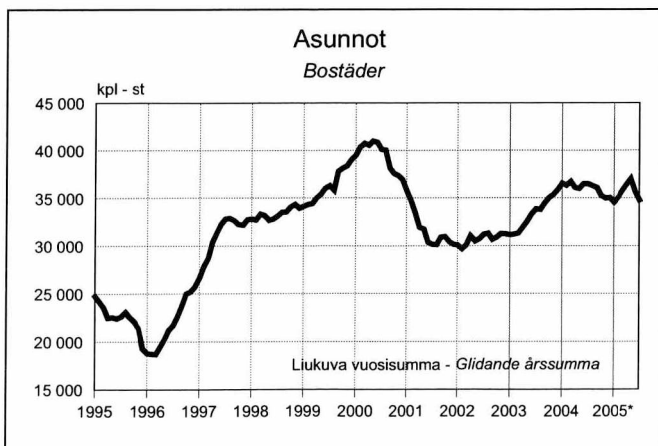
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	7/2005*	7/2004 - 7/2005%	1-7/2005*	1-7/2004 - 1-7/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	1 654	-24	22 401	9	34 776	1
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	988	15	10 380	12	15 852	10
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	256	4	3 638	29	5 552	4
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	408	-62	8 182	-1	12 963	-8
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	2	-33	201	-12	409	-16

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2004	I	1 865	745	384	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	68	411	225	68	118
	III	3 797	1 501	902	178	421	127	537	337	132	68
	IV	5 154	1 733	1 229	173	331	144	854	623	74	156
	V	4 999	1 843	1 269	198	376	168	539	363	97	79
	VI	7 131	2 116	1 415	206	495	177	860	446	225	189
	VII	2 640	1 120	697	115	308	103	257	131	10	116
	VIII	3 214	1 142	764	124	254	127	306	205	36	64
	IX	4 100	1 288	838	149	301	142	461	303	115	43
	X	2 831	1 016	658	140	218	127	268	180	24	64
	XI	2 532	881	492	81	308	99	441	295	80	66
	XII	3 014	847	379	103	365	63	519	420	67	32
2005*	I	2 945	594	386	79	129	48	336	205	18	113
	II	3 105	1 014	565	119	330	76	343	145	70	128
	III	4 419	1 722	961	215	547	91	528	246	149	134
	IV	4 872	1 992	1 274	222	497	160	733	426	102	205
	V	6 084	2 102	1 285	237	580	169	801	562	119	120
	VI	5 769	1 698	1 256	213	229	168	1 001	497	377	127
	VII	2 239	784	606	66	112	91	303	246	13	44
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset					Teollisuus- ja varastorakennukset			Maatalous-	Muut	Vuosi ja kuukausi År och månad
Offentliga service byggnader					Industri- och lagerbyggnader			rakennukset	rakennukset	
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för samlingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004
91	15	34	39	2	488	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	284	311	III
236	44	124	65	3	1 318	909	409	482	388	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	513	475	V
729	163	87	473	7	1 879	942	937	791	579	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
158	64	12	77	4	768	327	441	404	310	VIII
246	42	54	127	22	1 403	844	559	262	298	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	246	223	X
85	31	13	36	6	603	406	196	240	184	XI
58	16	20	17	6	1 095	468	627	287	145	XII
132	5	24	48	54	1 564	1 111	453	154	117	I 2005*
191	58	46	82	4	990	509	481	310	182	II
207	38	69	96	4	1 010	487	523	602	258	III
202	63	64	58	17	951	439	512	453	380	IV
340	52	111	167	10	1 656	555	1 101	533	484	V
310	165	23	115	7	1 534	716	818	587	471	VI
128	18	93	17	0	514	286	229	217	202	VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - *Byggnadslov för bostäder, st*

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2004	I	1 874	1 873	620	226	1 027	1
	II	1 942	1 840	771	176	893	102
	III	3 505	3 501	1 521	535	1 445	4
	IV	3 847	3 789	2 015	558	1 216	58
	V	4 046	4 014	2 079	693	1 242	32
	VI	4 837	4 802	2 393	675	1 734	35
	VII	2 620	2 613	1 128	352	1 133	7
	VIII	2 723	2 700	1 306	418	976	23
	IX	3 098	3 027	1 500	480	1 047	71
	X	2 358	2 302	1 158	449	695	56
	XI	2 043	2 003	868	227	908	40
	XII	2 153	2 135	640	340	1 155	18
2005*	I	1 367	1 367	612	256	499	0
	II	2 477	2 439	959	356	1 124	38
	III	4 222	4 187	1 613	655	1 919	35
	IV	4 442	4 416	2 095	727	1 594	26
	V	4 657	4 645	2 074	714	1 857	12
	VI	3 582	3 494	2 039	674	781	88
	VII	1 654	1 652	988	256	408	2
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	7/2004	1-7/2004	7/2005*	1-7/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 444	2 640	27 753	2 239	29 434	45 125
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 387	2 638	27 702	2 239	29 420	45 106
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	429	6 055	244	6 497	9 569
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	315	3 811	117	4 013	5 931
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	35	501	34	589	1 053
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	274	3 165	377	2 549	3 750
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	102	1 081	83	2 290	3 106
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	40	929	48	957	1 802
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	341	2 323	114	2 409	4 316
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	110	1 151	74	1 149	1 757
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	61	1 194	73	1 130	1 947
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	65	719	53	552	837
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	59	620	53	765	1 163
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	173	1 120	182	1 496	2 179
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	81	703	205	917	1 372
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	143	1 138	100	1 318	1 953
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	223	1 432	215	1 360	2 205
Pohjanmaa - Osterbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	81	1 782	38	1 327	1 921
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	500	565	970	651	52	328	39	509	832
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	211	2 201	201	2 073	3 048
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	64	360	16	301	465
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	95	901	88	1 234	1 832
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	237	267	233	57	2	51	0	13	19

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	7/2004	1-7/2004	7/2005*	1-7/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	35 046	2 620	22 671	1 654	22 401	34 776
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 991	2 616	22 620	1 654	22 379	34 750
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	538	6 516	447	6 071	10 130
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	443	4 451	168	3 606	6 514
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	36	420	33	570	797
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	282	1 845	100	1 706	2 719
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	90	777	135	859	1 277
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	43	724	61	701	1 255
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	506	2 455	94	2 565	3 976
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	88	744	70	777	1 174
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	85	463	36	511	886
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	108	504	33	406	555
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	62	305	31	347	566
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	129	923	96	907	1 171
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	85	600	37	604	883
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	125	1 183	72	1 226	1 754
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	924	1 187	1 120	1 339	108	850	116	751	1 240
Pohjanmaa - Osterbotten	866	757	859	1 095	44	585	29	696	1 206
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	241	283	324	319	22	224	22	365	460
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	181	2 718	187	2 410	3 394
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	15	195	16	275	327
Lappi - Lappland	396	457	717	937	69	589	39	632	980
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	227	270	164	55	4	51	0	22	26

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:23
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute