



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 1996



Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Tiedustelut:*

Anja Räisänen (90) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:10  
SVT Suomen Virallinen Tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit  
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi  
1990 = 100 5

Asuntojen ostoaikomukset ja hinnat 7

Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Valtion lainoittama asuntotuotanto 14

*Väestökisterikeskuksen liite:*  
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1995										1996		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	
1.88	2.86	2.84	3,56	1.06	2.44	2.89	1.80	1.87	1.22	1.06	2.04	Myönnetyt rakennusluvut, milj. m <sup>3</sup>
-18	-24	-23	4	12	27	37	-10	-8	-54	-23	33	Muutos 96/95 %
2024	1561	2303	2155	917	1993	1463	1268	1684	931	816	1 202	Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl
1.31	1.92	2.87	3.19	2.23	2.55	2.08	1.97	2.18	0.67	0.74	1.20	Aloitettut rakennukset, milj.m <sup>3</sup>
1	11	-35	-7	-3	6	9	-12	47	-57	-62	7	Muutos 96/95 %
32.8	34.4	38.6	44.3	48.6	51.4	50.8	48.1	42.0	36.2	31.7	27.5	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
20.1	12.8	4.9	-2.2	-5.8	-5.5	-5.6	-6.1	-6.5	-10.8	-17.4	-20.7	Muutos 96/95 %

## TYÖLLISYYS

										1996			
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
786	793	1029	979	962	964	888	897	801	771	719	1 176	Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä	
10.1	0.6	26.7	2.0	6.1	7.8	0.9	12.8	-1.7	3.2	-7.1	52.5	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
451	412	400	400	386	393	400	420	452	451	448	442	Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä	
-2.2	-2.4	-5.4	-6.6	-7.6	-5.2	-5.6	-5.6	-4.9	-5.6	-6.0	-5.6	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
321	333	377	323	258	160	143	105	103	123	102	251	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl	
0.9	-14.8	-10.9	28.2	-23.2	-10.1	-4.7	-10.3	-38.3	75.7	-15.0	33.5	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	

## HINTAINDEKSIT

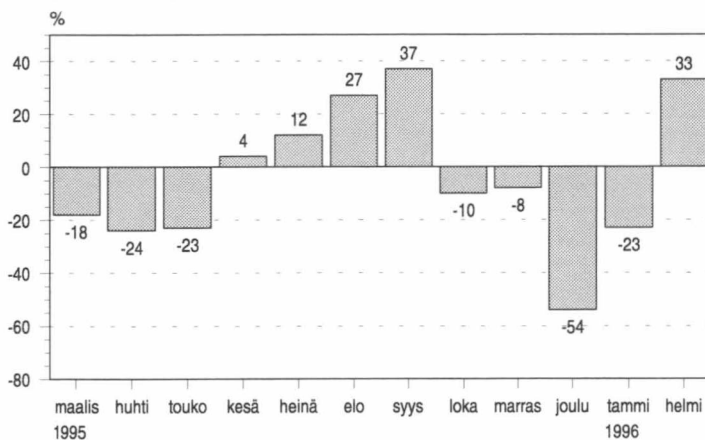
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	
103.7	103.6	103.5	103.6	103.6	103.7	103.4	103.2	103.2	102.1	101.9	102.0	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
2.0	1.7	1.3	1.5	1.1	1.2	0.6	0.3	0.4	-1.1	-1.7	-1.4	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudessa
111.9	112.0	112.4	112.3	112.1	112.2	112.2	111.9	111.8	112.0	112.4	112.5	Kuluttajahintaindeksi 1990=100
1.5	1.6	0.9	0.8	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.5	0.5	0.6	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudessa

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1995				1996
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes
144.1	142.6	139.8	139.0	141.5
-1.3	-3.9	-4.9	-4.3	-1.8

Asunnot yhteensä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

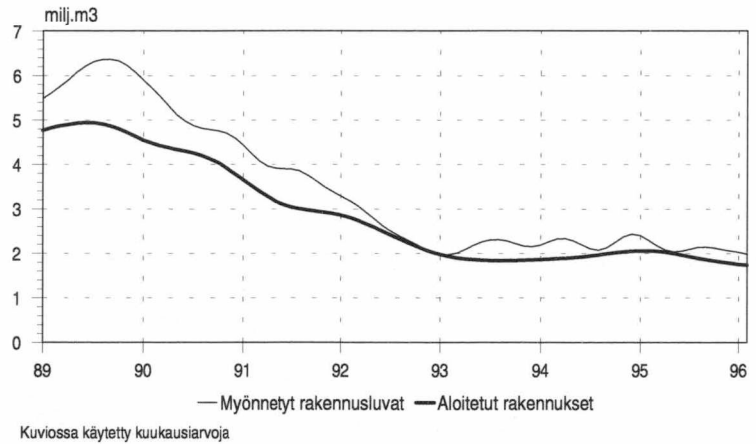
	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995*	1996*	1995*	1996*
tammi	1,62	1,06	1,97	0,74
helmi	1,78	2,04	1,12	1,20
maalis	1,88		1,31	
huhti	2,86		1,92	
touko	2,84		2,87	
kesä	3,56		3,19	
heinä	1,06		2,23	
elo	2,44		2,55	
syys	2,89		2,08	
loka	1,80		1,97	
marras	1,87		2,18	
joulu	1,22		0,67	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25,82</b>		<b>24,06</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995*	1996*
tammi	1 361	816
helmi	1 504	1 202
maalis	2 024	
huhti	1 561	
touko	2 303	
kesä	2 155	
heinä	917	
elo	1 993	
syys	1 463	
loka	1 268	
marras	1 684	
joulu	931	
<b>Koko vuosi</b>	<b>19 164</b>	

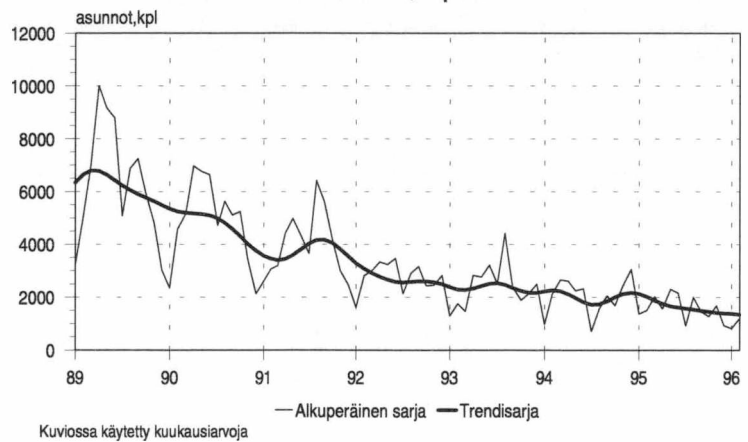
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



## Uudisrakentaminen

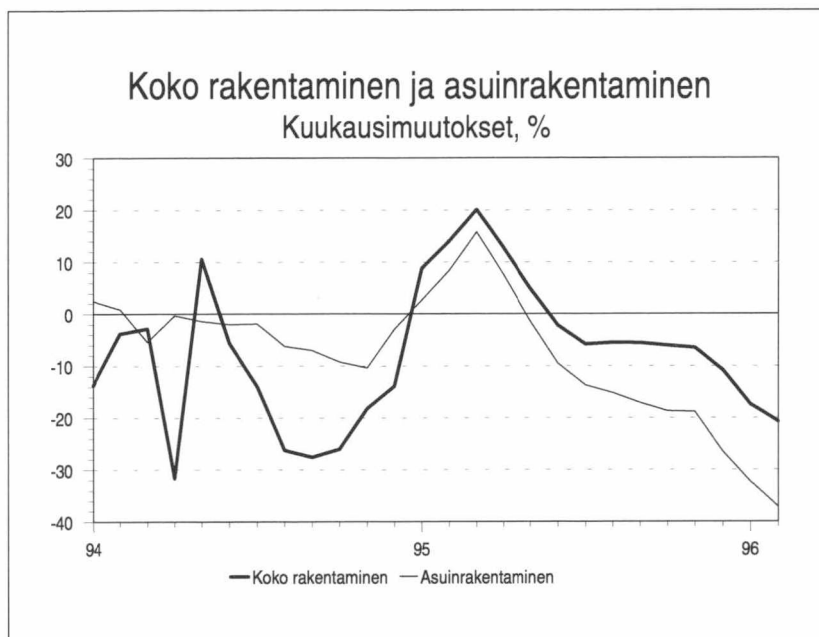
## Asunnot, kpl



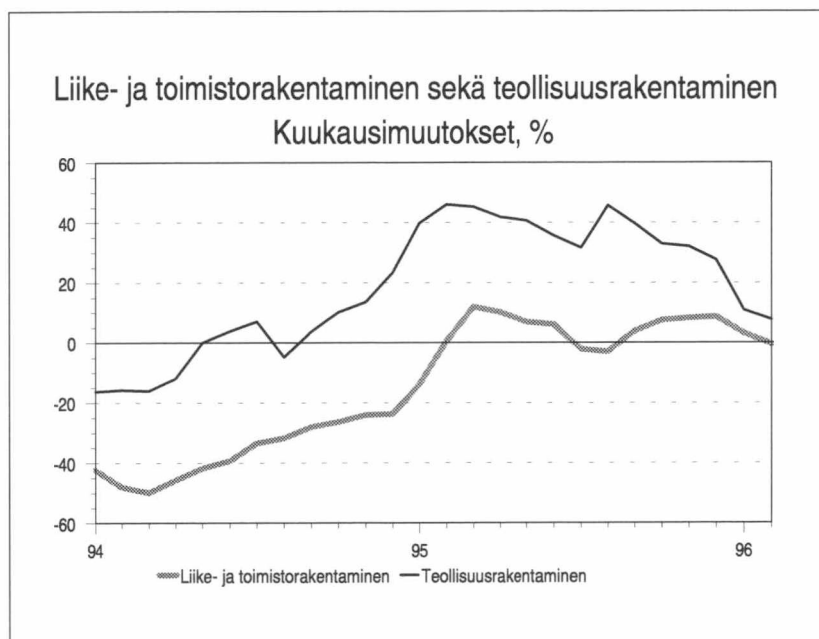
## Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1995 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1996 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1995 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

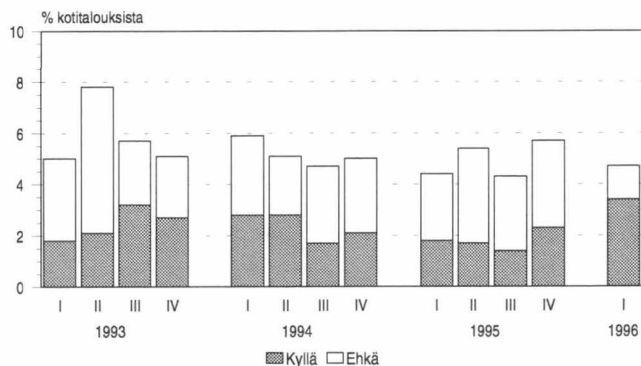
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995*	41,2	40,1	40,8	37,8	55,3	42,5	39,2	46,6	41,7	-0,5
1995* I	49,1	31,8	42,1	36,8	30,5	35,1	41,9	31,3	38,4	8,8
II	46,1	24,6	37,4	34,7	25,9	32,3	39,5	25,2	34,7	14,1
III	45,1	19,0	34,5	34,0	24,3	31,4	38,7	21,3	32,8	20,1
IV	42,8	17,9	32,7	34,0	40,9	35,9	37,7	27,7	34,4	12,8
V	42,5	26,4	35,9	36,1	53,8	40,9	38,8	38,1	38,6	4,9
VI	41,8	37,3	40,0	38,1	75,1	48,1	39,7	53,4	44,3	-2,2
VII	41,8	50,2	45,2	39,2	85,3	51,7	40,3	65,2	48,6	-5,8
VIII	42,6	60,2	49,7	39,2	90,0	53,0	40,6	72,9	51,4	-5,5
IX	40,5	62,4	49,4	40,3	83,3	52,0	40,4	71,3	50,8	-5,6
X	37,0	60,5	46,6	41,1	72,0	49,5	39,4	65,4	48,1	-6,1
XI	34,3	52,0	41,5	40,9	46,3	42,4	38,1	49,6	42,0	-6,5
XII	31,3	38,3	34,1	38,6	36,6	38,1	35,5	37,6	36,2	-10,8
1996* I	29,3	27,3	28,5	36,8	28,5	34,6	33,7	27,8	31,7	-17,4
II	27,0	18,4	23,5	34,6	21,8	31,1	31,4	19,8	27,5	-20,7

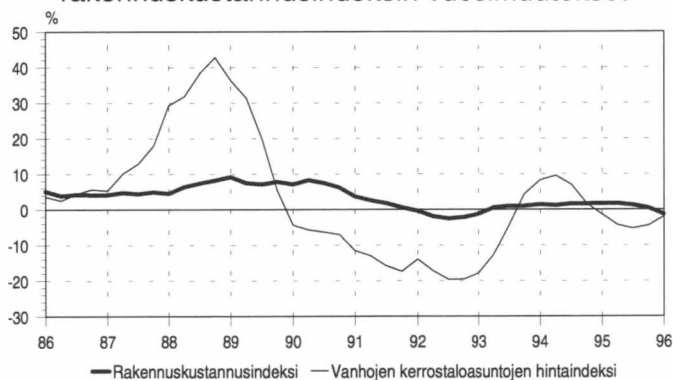
		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
<b>Painot</b>		<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995*		41,7	40,8	24,3	44,9	49,5	49,6	52,0
1995*	I	38,4	42,1	21,7	53,1	45,2	46,7	35,3
	II	34,7	37,4	20,5	50,1	43,3	45,4	25,5
	III	32,8	34,5	20,7	46,9	41,8	43,6	21,8
	IV	34,4	32,7	20,8	45,7	42,2	44,0	22,1
	V	38,6	35,9	23,1	45,5	45,9	46,7	30,7
	VI	44,3	40,0	26,1	45,3	48,3	48,3	52,1
	VII	48,6	45,2	26,5	42,1	51,4	50,4	75,6
	VIII	51,4	49,7	26,3	42,0	53,4	52,0	90,1
	IX	50,8	49,4	27,5	40,7	55,2	54,2	89,8
	X	48,1	46,6	27,3	43,1	56,8	55,3	75,6
	XI	42,0	41,5	26,5	42,7	56,7	55,3	59,1
	XII	36,2	34,1	24,1	41,1	54,3	53,8	46,3
1996*	I	31,7	28,5	22,4	41,6	51,5	51,8	32,7
	II	27,5	23,5	20,4	39,5	48,6	48,9	21,3

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET JA HINNAT

## Oman asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana

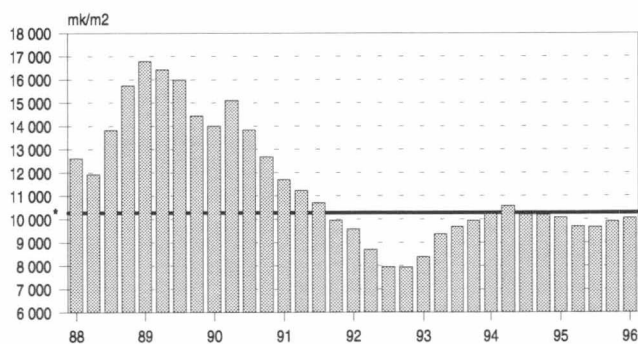


## Vanhon kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset



## Yksiön hinta Helsingin keskustassa

(postinumeroalueet 00100-00180)



\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m<sup>2</sup> asunnolle

## KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

### Oman asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana

% kotitalouksista

	Kyllä	Ehkä
1994 I	2,8	3,1
1994 II	2,8	2,3
1994 III	1,7	3,0
1994 IV	2,1	2,9
1995 I	1,8	2,6
1995 II	1,7	3,7
1995 III	1,4	2,9
1995 IV	2,3	3,4
1996 I	3,4	1,3

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

	Asunnot yhteensä	Kerrostaloasunnot
1994 I	146,1	145,9
1994 II	148,5	148,6
1994 III	147,0	146,8
1994 IV	145,2	144,7
1995 I	144,1	143,8
1995 II	142,6	142,1
1995 III	139,8	139,0
1995 IV	139,0	138,2
1996 I	141,5	141,0

## YKSIÖN HINTA HELSINGIN KESKUSTASSA

POSTINUMEROALUEET 00100 – 00180

	mk/m <sup>2</sup>
1994 I	10 223
1994 II	10 562
1994 III	10 189
1994 IV	10 184
1995 I	10 066
1995 II	9 688
1995 III	9 656
1995 IV	9 909
1996 I	10 043

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat  
**Tiedustelut:** Kuluttajabarometri, Pellervo Marja-aho ja Asuntojen hinnat, Lasse Lakanen (90) 17 341

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995*	1996*
tammi	1 617	1 055
helmi	1 776	2 042
maalis	1 882	
huhti	2 858	
touko	2 844	
kesä	3 564	
heinä	1 059	
elo	2 441	
syys	2 886	
loka	1 797	
marras	1 874	
joulu	1 221	

**Koko vuosi** 25 819

## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995*	1996*
tammi	752	375
helmi	317	1 023
maalis	391	
huhti	558	
touko	458	
kesä	923	
heinä	147	
elo	582	
syys	289	
loka	406	
marras	303	
joulu	246	

**Koko vuosi** 5 372

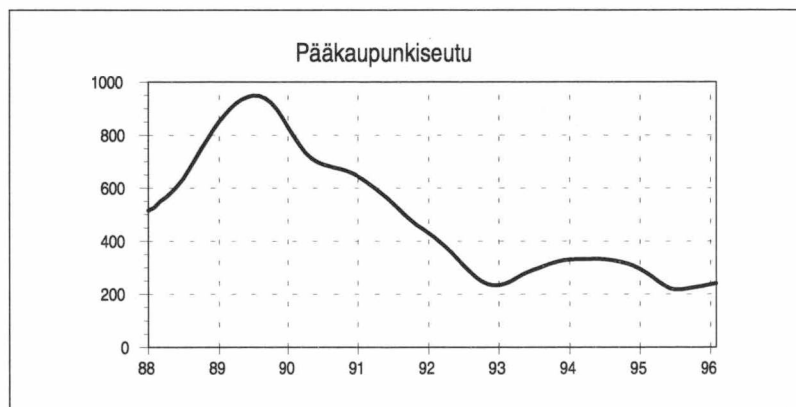
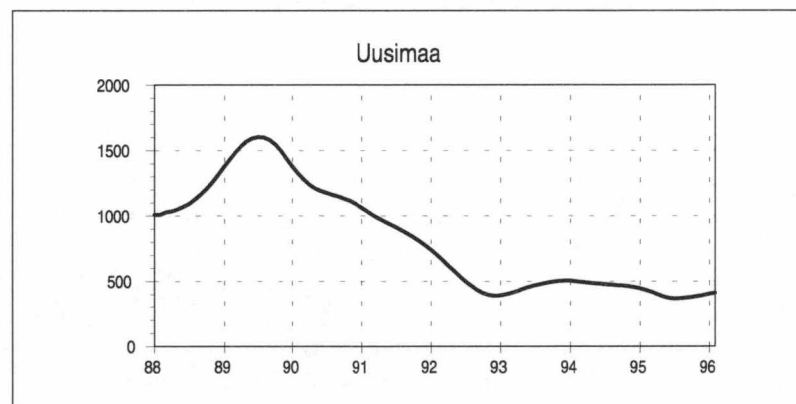
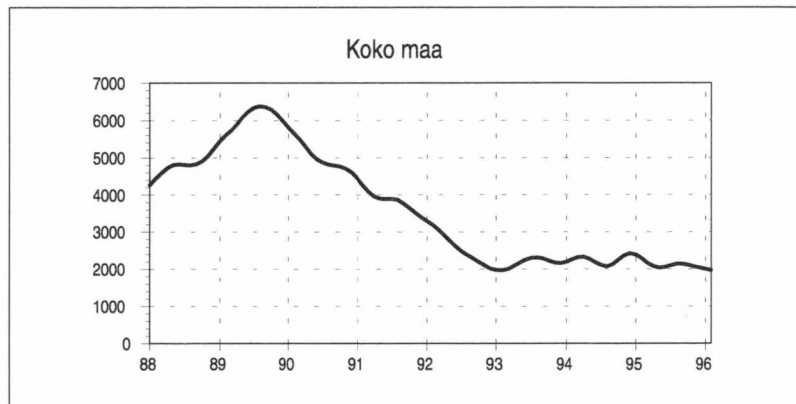
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

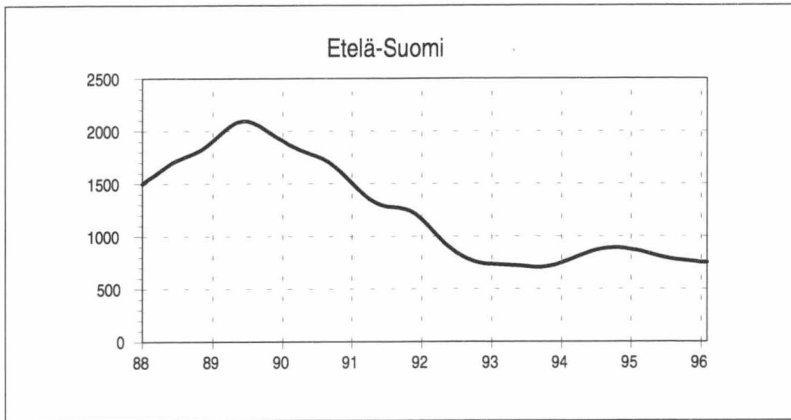
	1995*	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	
huhti	265	
touko	255	
kesä	631	
heinä	109	
elo	327	
syys	158	
loka	266	
marras	238	
joulu	156	

**Koko vuosi** 3 423

## TRENDISARJAT, 1 000 m<sup>3</sup>



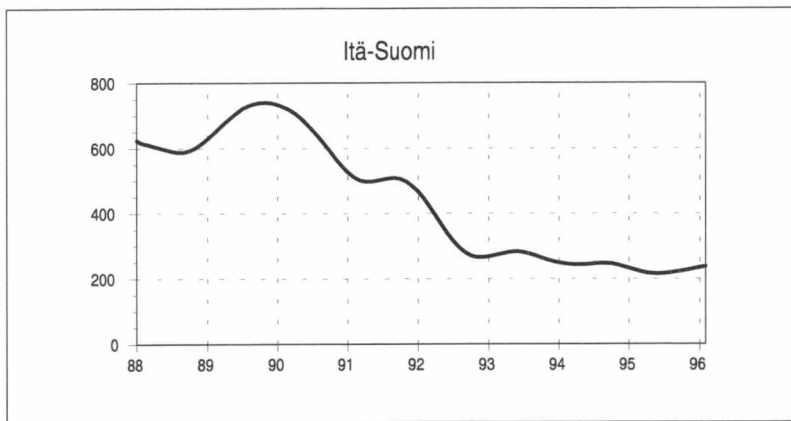
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341



**ETELÄ-SUOMI**

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

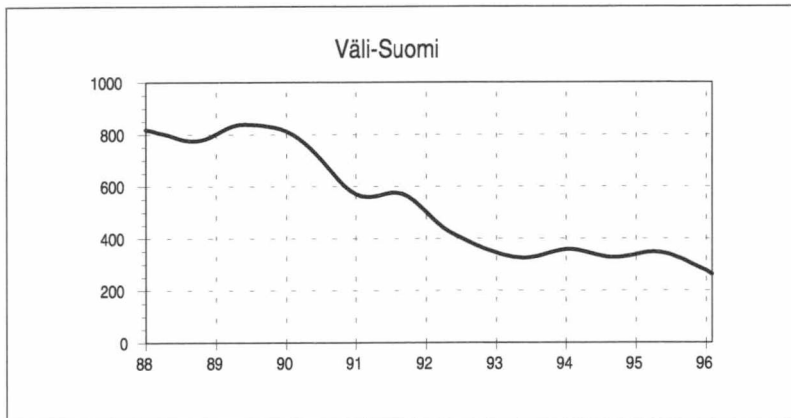
	1995*	1996*
tammi	425	340
helmi	1 048	574
maalis	725	
huhti	1 361	
touko	1 158	
kesä	1 275	
heinä	304	
elo	829	
syys	1 015	
loka	665	
marras	954	
joulu	546	
<b>Koko vuosi</b>	<b>10 305</b>	



**ITÄ-SUOMI**

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

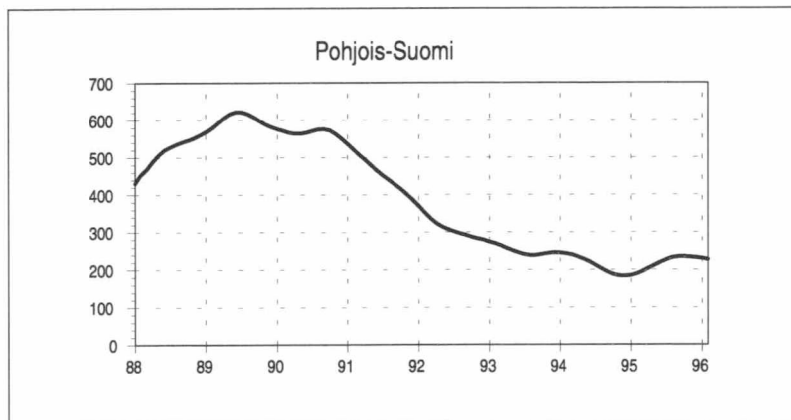
	1995*	1996*
tammi	79	180
helmi	131	184
maalis	202	
huhti	288	
touko	383	
kesä	352	
heinä	157	
elo	253	
syys	275	
loka	202	
marras	129	
joulu	133	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 585</b>	



**VÄLI-SUOMI**

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1995*	1996*
tammi	240	78
helmi	189	164
maalis	405	
huhti	387	
touko	528	
kesä	553	
heinä	280	
elo	415	
syys	301	
loka	333	
marras	280	
joulu	168	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 078</b>	



**POHJOIS-SUOMI**

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1995*	1996*
tammi	118	78
helmi	81	95
maalis	141	
huhti	255	
touko	303	
kesä	441	
heinä	162	
elo	355	
syys	994	
loka	180	
marras	198	
joulu	126	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 354</b>	

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

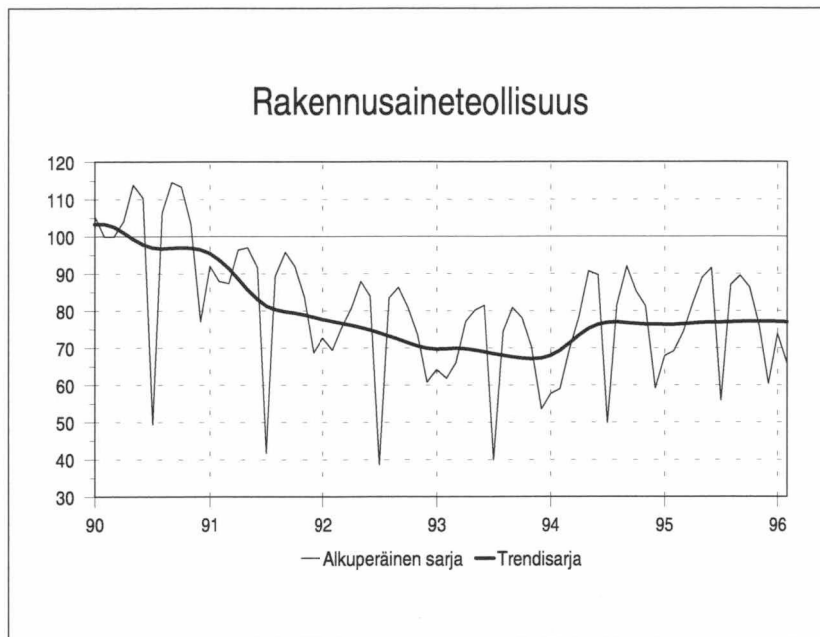
## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

### Rakennusaineteollisuus

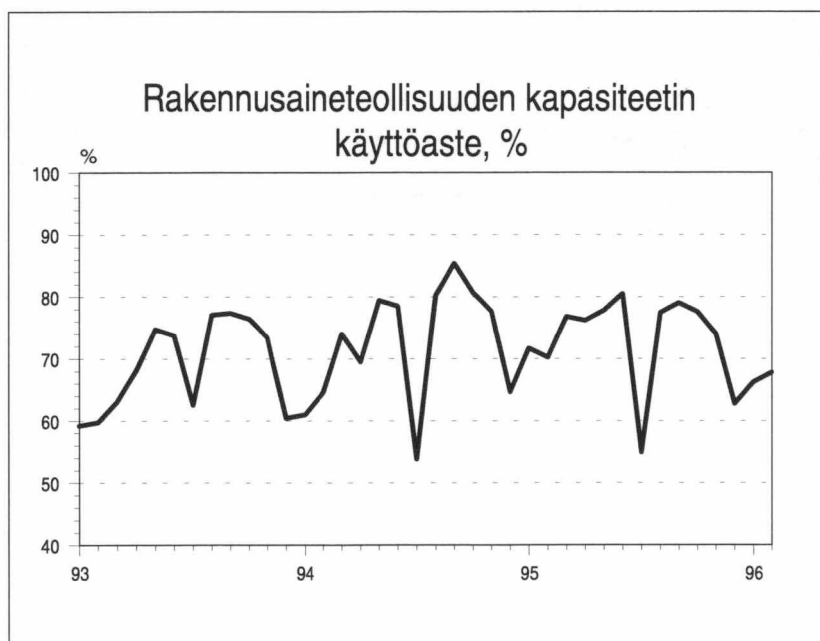
	1995	1996
tammi	67,89	73,80
helmi	69,14	65,86
maalis	74,49	
huhti	82,08	
touko	88,82	
kesä	91,51	
heinä	55,86	
elo	87,02	
syys	89,50	
loka	86,35	
marras	75,71	
joulu	60,36	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,2
helmi	70,2	67,8
maalis	76,8	
huhti	76,2	
touko	77,7	
kesä	80,5	
heinä	54,9	
elo	77,4	
syys	79,0	
loka	77,6	
marras	74,0	
joulu	62,7	



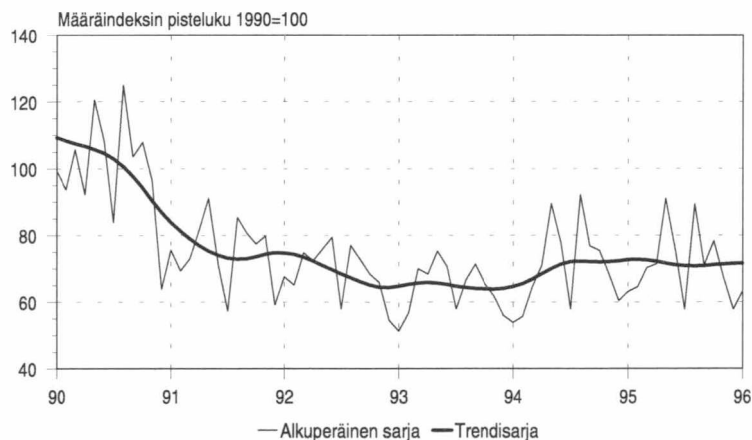
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (90) 17 341

# RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## Rauta- ja rakennustarvikkeet



### Tukkukauppa

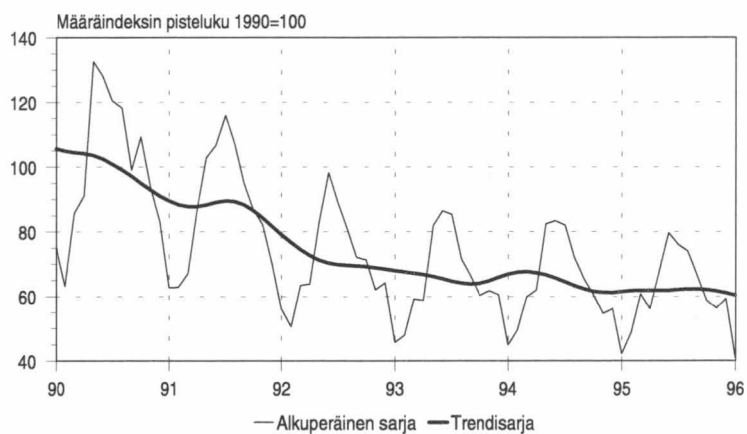
## TUKKUKAUPPA

### Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1995	1996
tammi	63,0	63,3
helmi	64,5	
maalis	70,3	
huhti	71,4	
touko	91,1	
kesä	75,7	
heinä	57,8	
elo	89,3	
syys	70,9	
loka	78,3	
marras	67,4	
joulu	57,8	

## Rauta- ja rakennustarvikkeet



### Vähittäiskauppa

## VÄHITTÄISKAUPPA

### Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1995	1996
tammi	42,1	41,0
helmi	48,8	
maalis	60,7	
huhti	56,1	
touko	67,6	
kesä	79,6	
heinä	76,1	
elo	74,0	
syys	66,2	
loka	58,7	
marras	56,3	
joulu	59,2	

Lähde: Tilastokeskus, SVT Kauppa, Tuku- ja vähittäiskauppa  
Tiedustelut: Veijo Ritola, Aila Kovanen, Eeva Immonen (90) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995*	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	1 176
huhti	786	
touko	793	
kesä	1 029	
heinä	979	
elo	962	
syys	964	
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

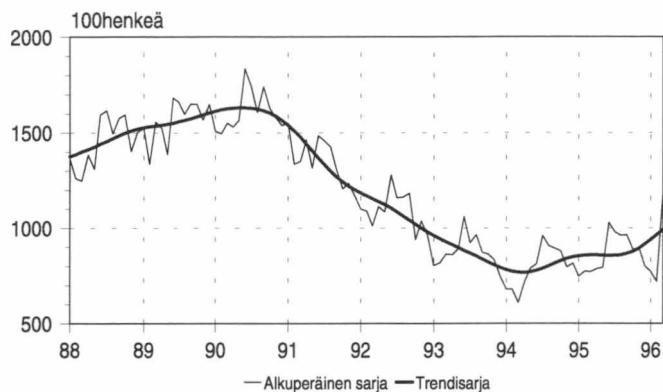
	1995*	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	
touko	412	
kesä	400	
heinä	400	
elo	386	
syys	393	
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

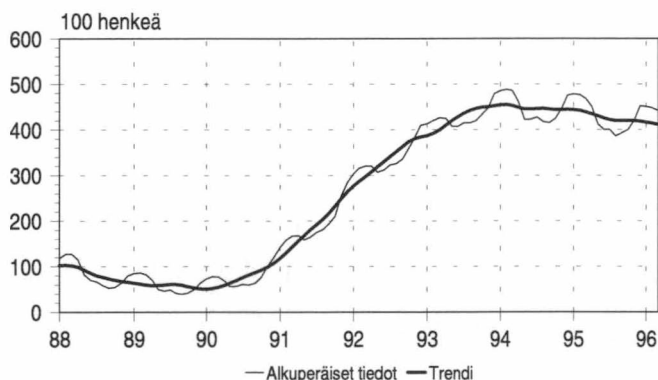
	1995*	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	
touko	333	
kesä	377	
heinä	323	
elo	258	
syys	160	
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

\* ennakkotieto

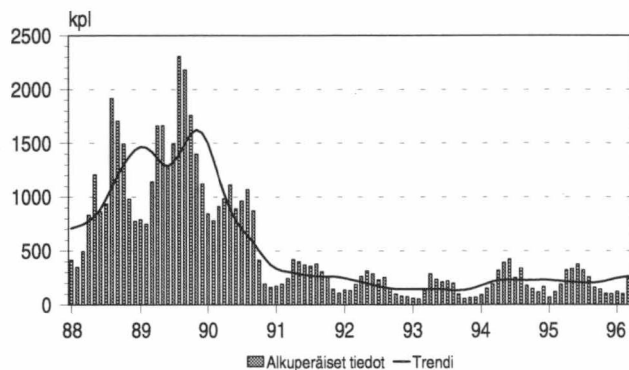
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät



### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Työministeriö

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (90) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (90) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallista **kiinteistöjen kauppahintarekisteriä (KHR)**. Rekisterissä on tiedot kaikista kiinteistökaupan muodossa tapahtuneista luovutuksista alkaen vuodesta 1981. Maanmittauslaitoksen ja Tilastokeskuksen yhteistyöprojektin ansiosta alamme julkaista kiinteistökauppätietoja kuukausittain tässä julkaisussa.

## UUTUUSTIETO!

### KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 375
helmi	3 701	3 636
maalis	4 836	
huhti	4 686	
touko	6 176	
kesä	6 617	
heinä	5 052	
elo	6 103	
syys	6 438	
loka	8 277	
marras	7 224	
joulu	11 862	

### RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

*Alkuperäiset arvot*

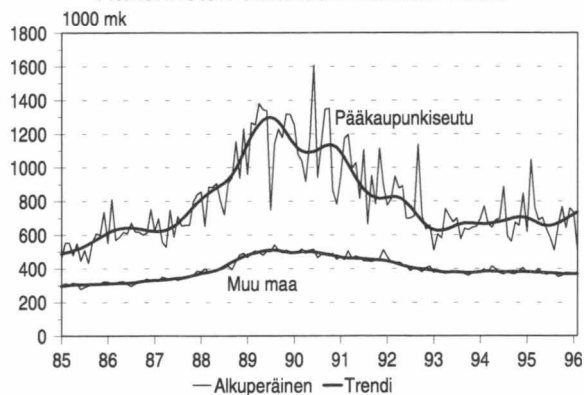
	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1995</b>				
tammi	618,2	11	374,8	185
helmi	1 046,5	10	377,9	179
maalis	761,2	13	381,2	251
huhti	687,4	18	397,5	219
touko	702,7	13	375,7	302
kesä	633,6	18	365,9	337
heinä	580,5	11	373,9	265
elo	509,2	13	374,6	312
syys	652,8	16	350,9	310
loka	767,8	18	358,5	285
marras	642,5	17	377,0	254
joulu	758,5	11	374,0	200
<b>1996</b>				
tammi	733,9	21	365,7	176
helmi	506,9	9	378,4	233

Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Kaikkien kiinteistönluovutusten lukumäärien kehitystä seuraamalla voidaan muodostaa kokonaiskuva kiinteistömarkkinoiden suhdanteista.

Rakennetun omakotikiinteistön hinta



**Rakennettujen omakotikiinteistöjen** kauppajien osuus kaikista luovutuksista on huomattava. Tähän mennessä ei kuitenkaan ole ollut saatavilla hintakehitystietoa. Tässä on esitetty ao. tietoa kuukausittaisten hintakeskiarvojen ja niistä muodostetun **hintakehitystrendin** avulla.

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen (90) 1541

# VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

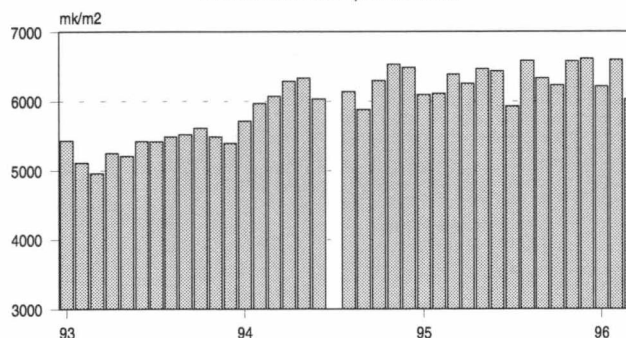
## Kuukausittain hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset ja aloitetut asunnot, normaalikohteet

Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m <sup>2</sup>			Aloitetut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratilat	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
<b>Koko maa</b>							
1995	IX	5 446	6 379	6 329	262	346	637
	X	5 503	6 305	6 228	176	93	288
	XI	6 451	6 579	6 573	495	57	561
	XII	6 036	6 622	6 612	468	407	886
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	–	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	32	191
	III	–	6 025	6 025	475	102	577
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
<b>Pääkaupunkiseutu</b>							
1995	IX	–	6 963	6 963	–	200	200
	X	5 209	6 800	6 466	–	13	15
	XI	–	7 001	7 001	187	57	244
	XII	–	7 156	7 156	119	159	278
1996	I	–	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	–	61
	III	–	5 831	5 831	206	16	222
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	855	711	1 461

\*Ml. asunto-osakeyhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

### Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset Normaalikohteet, koko maa



### Aravahankkeiden rakennuskustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti  
Tiedustelut: Ari Laine (90) 148 881

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m<sup>3</sup>

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- kk
Kokkola	9603	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi varasto	91 000	
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj. voimalaitos	61 350	
Hanko	9602	OY HANGÖ STEVEDORING AB	uusi varasto	50 100	
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi urheiluhalli	441 500	9602
Nurmijärvi	9602	PRIMALCO OY	laaj. varasto	60 725	
Turku	9602	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	101 100	
Vantaa	9601	OY HUOLINTAKESKUS AB	laaj. varasto	76 190	9603
Kuopio	9601	KIINTEISTÖ OY KUOPION ILOHARJU	uusi liikerak.	81 404	
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	103 000	
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS/ OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70 000	
Hämeenlinna	9511	CENTER-YHTIÖT OY	uusi liikerak.	146 960	9601
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182 000	9511
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi toimisto	64 970	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi kasvihuone	52 000	
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY	laaj. varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj. varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj. teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi liikerak.	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi varasto	164 450	9508
Tampere	9506	UPPER LIMIT OY	uusi liikerak.	51 550	9507
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj. teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi teollisuus	58 000	9505
Lohjan kunta	9504	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	90 000	9506
Valkeakoski	9504	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	332 250	9504
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj. teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIINTEISTÖHALLINTO	uusi toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY/ VUOSAAREN MERIKESKUS OY	uusi liikerak.	150 500	9503
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Helsinki	9409	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi toimisto	109 400	9410
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66 000	9410
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	411 300	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	175 910	9407
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

**Lähde:** Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
**Tiedustelut:** Rolf Ahlfors (90) 15 961

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1996:10

SVT Suomen Virallinen Tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (90) 1734 2011  
Fax (90) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen  
ja suhdanteet