



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Tiedustelut - Förfrågningar

Tuula Turunen
Ilkka Lehtinen
(90) 58001

Päiväys - Datum

16.4.1985

Sarja ja nro - Serie och nr

HI 1985:2

VUOKRATIEDUSTELU 1984

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1984

Neliövuokra 16.62 markkaa

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskukslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1984 marraskuussa koko maassa 16.62 mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta 5.3 %.

Keskukslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1984 koko maassa 16.32 mk/m² ja vapaarahoitteisten huoneistojen 16.87 mk/m². Vuokrat nousivat vuoden 1983 marraskuusta aravahuoneistoissa 5.3 % ja vapaarahoitteisissa 5.2 %.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osatoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 5 000 huoneistoa. Tiedustelukuukaudet ovat normaalisti helmi-, huhti-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osatoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhteasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tuloksissa.

Neliömetrivuokraan lasketaan varsinainen vuokra, erikseen maksettava vesimaksu sekä vuokran lisäksi itse maksetut lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa sähkö, sauna-, autotalli-, pesukone- ym. maksuja. Varsinainen vuokra sisältää myös asumistuen.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrasta.

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään myös kuluttajahintaindeksin asuntoryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan vertaamalla samojen asuntojen tiedustelukuukauden vuokria edellisen tiedustelukuukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat kuluttajahintaindeksiin yhden kuukauden viivästymällä.

Vuokrien kehitys vuosina 1975 - 1984

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-
vuokrat v. 1975 - 1984 (muutosprosentit on laskettu vertailtavi-
na vuosina samojen asuntojen vuokrista).

	Arava- huoneisto		Ei-arava- huoneistot		Yhteensä	
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
Marraskuu 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
Marraskuu 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
Marraskuu 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
Marraskuu 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
Marraskuu 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
Marraskuu 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
Marraskuu 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3
Marraskuu 1983	15.42	8.3	16.07	7.9	15.78	8.1
Marraskuu 1984	16.32	5.3	16.87	5.2	16.62	5.3

1) Muutos syyskuusta 1974

2) Vuodesta 1979 lähtien mukana vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.

Hyran per kvadratmeter 16.62 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme i november 1984 i hela landet 16.62 mk. Hyrorna steg från november året förut med 5.3 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november 1984 i hela landet 16.32 mk/m² och för lägenheter på den fria hyresmarknaden var hyran 16.87 m/m². Hyrorna steg från november 1982 i aravalägenheter med 5.3 % och i lägenheterna på den fria hyresmarknaden med 5.2 %.

Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av fyra delurval med ca 5 000 lägenheter var. Undeksökningsmånaderna är vanligen februari, april, augusti och november. Dessa uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostäder vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhållande osv.

Till kvadratmeterhyran räknas den egentliga hyran, vattenavgiften som skall betalas skilt samt värmekostnaderna som hyresgästen själv betalat i anslutning till hyran. Den egentliga hyran omfattar även bostadsstöd. Till hyran räknas inte el-, bastu-, garage-, tvättmaskins o.dyl. avgifter.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetiska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Hyresundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mätmånaden med hyror under föregående mätmånad. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsförskjutning på en månad.

Hyresutvecklingen åren 1975 - 1984

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorerna åren 1975 - 1984 för lägenhet med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts för samma bostäders hyror).

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Total	
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
November 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
November 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
November 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
November 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
November 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
November 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
November 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3
November 1983	15.42	8.3	16.07	7.9	15.78	8.1
November 1984	16.32	5.3	16.87	5.2	16.62	5.3

1) Ändring från september 1974

2) Sedan 1979 har vattenavgifterna och de värmekostnader som skall betalas utöver hyran inkluderats i uppgifterna.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELLIOMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1984, MARKKAA
 GENOMSNIITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1984, MK

	1 huon				2 h+k.				3 h+k.				Räkennusvuosi				Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marraskuulta 1983x) Hyresförändring från november 1983x)
	1 h+kk		2 h+kk		3 h+kk		4 h+kk		3 h+k.		4 h+k.		Byggnadsår		4-h+k 4-r+k			
	1 r+k	2 r+k	1 r+k	2 r+k	1 r+k	2 r+k	1 r+k	2 r+k	1 r+k	2 r+k	1 r+k	2 r+k	-1950	1951- 1960		1961- 1970			1971-
Koko maa - Hela landet ...	19.01	16.99	16.49	16.02	15.45	15.69	15.14	16.06	17.61	16.62	5.3							
Arava	18.77	16.90	16.58	15.86	15.24	-	14.47	15.51	17.10	16.32	5.3							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	19.11	17.03	16.41	16.23	15.77	15.69	15.54	16.52	18.35	16.87	5.2							
Kaupungit - Städer	19.04	16.99	16.47	16.00	15.42	15.76	15.21	16.07	17.60	16.60	5.3							
Arava	18.73	16.87	16.55	15.82	15.19	-	14.47	15.46	17.09	16.27	5.3							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	19.18	17.04	16.39	16.25	15.78	15.76	15.68	16.59	18.43	16.89	5.2							
Helsinki - Helsingfors ...	19.84	17.65	16.51	16.07	15.48	16.98	15.40	16.30	17.24	16.73	5.1							
Arava	18.55	16.34	16.07	15.63	15.06	-	14.00	15.30	16.52	15.87	4.9							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	20.50	18.36	17.01	17.04	16.21	16.98	16.84	17.99	18.92	17.76	5.3							
Espoo - Esbo	20.90	17.49	18.61	17.18	16.09	...	16.00	17.07	18.77	17.69	6.4							
Arava	21.54	17.22	18.12	17.07	15.26	-	15.33	16.26	18.41	17.39	7.3							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	20.36	17.70	19.15	17.39	16.71	...	...	17.59	19.62	18.01	5.4					
Vantaa - Vanda	20.70	20.93	18.40	17.47	16.51	...	...	17.96	18.54	18.21	5.6					
Arava	19.48	...	18.64	17.34	16.43	-	-	17.01	18.19	17.84	5.3							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	21.46	21.55	18.07	17.65	...	...	...	18.85	19.08	18.66	6.1				
Turku - Åbo	17.46	15.75	16.49	15.25	15.69	13.89	15.63	15.65	17.46	16.06	5.7							
Arava	15.78	16.32	16.25	14.45	15.87	-	14.19	14.53	16.86	15.60	5.7							
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17.91	15.65	16.70	15.93	15.58	13.89	16.18	16.27	18.12	16.33	5.7							

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1983 ja 1984 - Samma bostaslägenheter i november 1983 och 1984

	1 huon				2 h+k.				3 h+k.				4-h+k 4-r+k	Rakennusvuosi Byggnadsår				Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marraskuulta 1983x) Hyresförändring från november 1983x)
	1 h+k.		2 h+k.		3 h+k.		4 h+k.		1950-1960		1961-1970			1971-					
	1 h+k	2 h+k	1 r+k	2 r+k	1 h+k	2 h+k	1 r+k	2 r+k	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-							
Pori - Björneborg	18.72	15.23	15.78	16.45	16.12	13.68	15.44	16.07	17.44	16.32	6.9								
Arava	20.08	...	16.97	16.56	16.31	-	15.91	16.29	17.36	16.90	8.5								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17.93	14.92	14.88	16.18	...	13.68	15.26	15.85	17.74	15.65	4.9								
Tampere - Tammerfors	19.21	16.79	16.02	15.45	14.55	14.51	15.66	16.04	17.34	16.27	5.7								
Arava	19.55	16.86	15.78	15.69	14.07	-	14.77	14.56	16.90	15.79	5.8								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	19.12	16.77	16.21	15.21	15.42	14.51	15.98	16.91	18.19	16.60	5.6								
Lahti - Lahtis	18.72	16.15	16.12	15.27	13.80	15.50	14.58	15.72	17.19	16.04	3.1								
Arava	16.94	15.69	15.65	14.73	...	-	13.78	14.52	16.54	15.20	2.4								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	19.11	16.28	16.52	15.74	...	15.50	15.29	16.46	17.75	16.60	3.6								
Kuopio	17.85	16.73	16.94	16.20	...	16.69	15.66	16.71	17.74	16.85	8.4								
Arava	16.76	15.67	16.21	16.22	...	-	14.90	15.13	17.41	16.26	8.2								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	18.93	17.40	17.77	16.18	...	16.69	16.85	17.46	18.55	14.48	8.6								
Jyväskylä	18.88	17.04	16.91	16.22	15.09	15.06	16.15	16.20	18.05	16.84	5.6								
Arava	19.45	17.44	16.96	16.07	...	-	...	15.76	17.77	16.78	7.5								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	18.64	16.93	16.88	16.39	...	15.06	16.48	16.57	18.36	16.87	4.5								
Oulu - Uleåborg	19.93	17.75	16.81	16.21	15.99	...	15.64	16.58	18.07	17.20	5.4								
Arava	...	16.59	16.99	16.74	15.99	-	...	15.79	17.35	16.72	7.2								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	20.35	18.18	16.64	15.70	-	...	15.59	17.16	18.99	17.61	4.2								
Muut kunnat - Övriga kommuner	18.69	17.04	16.69	16.22	16.60	14.31	12.82	15.96	17.67	16.84	5.2								
Arava	19.33	17.40	16.93	16.40	...	-	-	16.57	17.21	17.04	5.2								
Vapaarahoitteiset - Icke arava	18.47	16.92	16.54	16.11	...	14.31	12.82	15.96	17.67	16.84	5.2								

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1983 ja 1984 - Samma bostaslågenheter i november 1983 och 1984