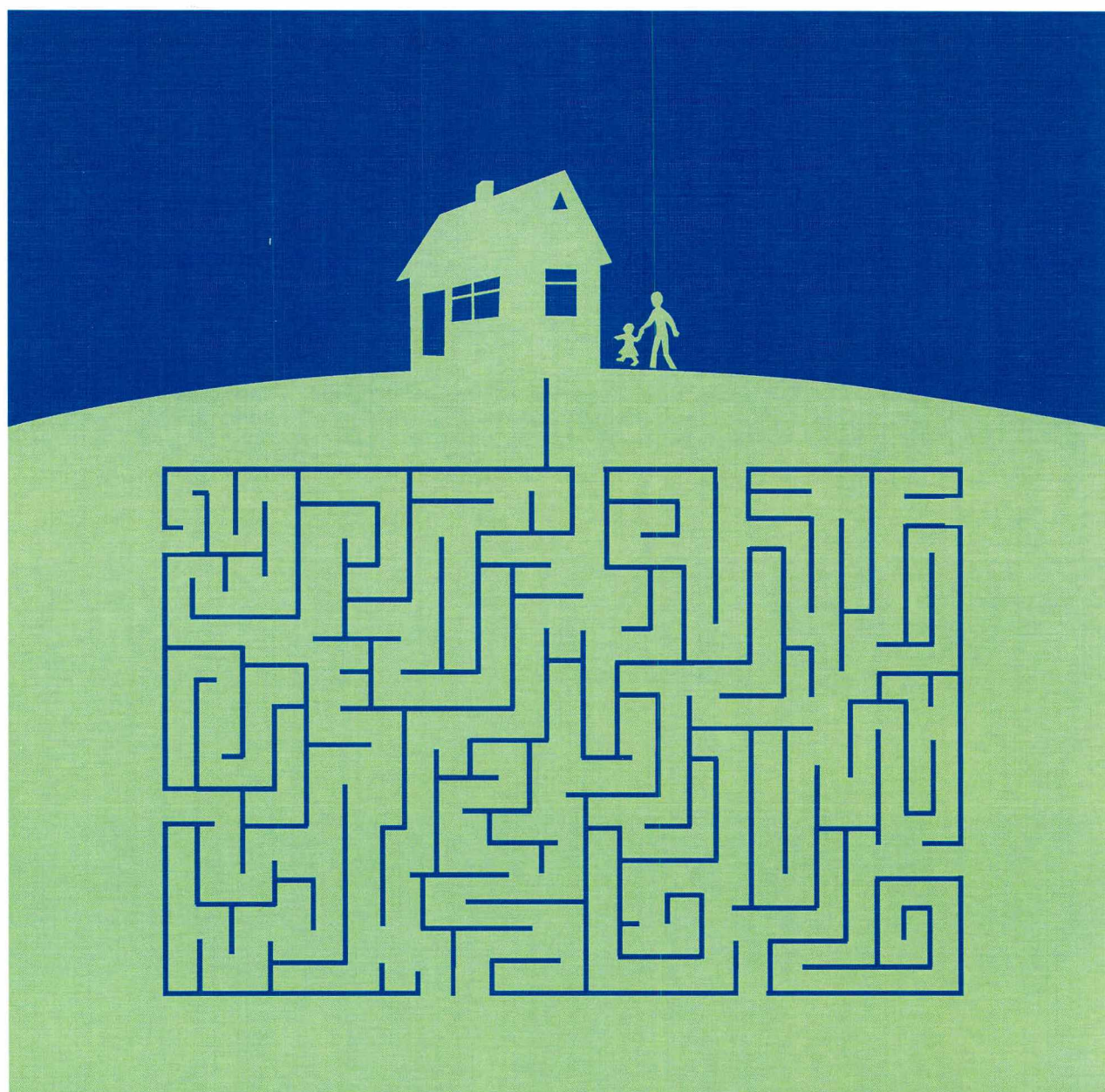


Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2007

Statistics on the Finances of Housing Corporations



Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2007

Statistics on the Finances of Housing Corporations

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Martti Korhonen
+358 9 1734 3451
Tanja Huovinen
+358 9 1734 3632
asuminen@tilastokeskus.fi

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2008 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/asyta.html>
Tilaston laatuseloste: http://tilastokeskus.fi/til/asyta/2007/asyta_2007_2008-09-26_laa_001.html*

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 978-952-467-904-6 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 978-952-467-905-3 (pdf)

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Aravalainoitettuihin vuokrataloihin kuuluvat tässä vain ns. normaalit vuokratalot eli mm. opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät sisälly kohdejoukkoon.

Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Vuoden 2007 tilastoa laadittaessa havaittiin puutteellisuuksia vuosien 2004–2006 asunto-osakeyhtiöitä koskevissa tiedoissa. Puutteet eivät koske aravavuokratalojen tietoja. Vuotta 2006 koskevat tiedot on korjattu tähän julkaisuun.

Julkaisun ovat laatineet aktuaari Martti Korhonen (09) 1734 3451 ja yliaktuaari Tanja Huovinen (09) 1734 3632. Mahdolliset tiedustelut voi osoittaa julkaisun tekijöille puhelimitse tai sähköpostilla: asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi.

Preface

Statistics on the finance of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. Government-subsidised rental housing here contains only so-called normal rental houses, that is, dwellings for students and old people and other special dwellings are not included.

The statistics describe the costs of housing corporations and examine from what the costs are formed. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the income consists of and what residents pay for their housing.

When compiling the 2007 statistics, the data on housing companies for the years 2004–2006 were found to be deficient. The deficiencies do not concern the data on government-subsidised rental units. The data for 2006 have been corrected in this publication.

The publication was compiled by statistician Martti Korhonen, tel. +358 9 1734 3451, and senior statistician Tanja Huovinen tel. +358 9 1734 3632. Possible inquiries can be addressed to the producers by telephone or email at: asuminen.tilasto@stat.fi.

*Helsingissä, syyskuu 2008
Helsinki, September 2008*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2007.....	6
<i>Kuvio 1.</i> Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2006-2007.....	6
<i>Kuvio 2.</i> Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2006-2007.....	7
<i>Taulukko A.</i> Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt).....	7
Tilastoaineisto.....	8
<i>Taulukko B.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2007.....	8
<i>Taulukko C.</i> Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2007.....	9
Aravavuokratalot 2007.....	10
<i>Taulukko D.</i> Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2007.....	10
Kuinka tilastoa käytetään?.....	11
SVT Laatuseloste.....	12
<i>Taulukko 1.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007.....	18
<i>Taulukko 2.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2007.....	19
<i>Taulukko 3.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2007.....	20
<i>Taulukko 4.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2007.....	21
<i>Taulukko 5.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2007.....	22
<i>Taulukko 6.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2007.....	23
<i>Taulukko 7.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007.....	24
<i>Taulukko 8.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2007.....	25

Contents

	page
Preface.....	3
Maintenance costs in housing companies went up in 2007.....	6
<i>Figure 1.</i> Total maintenance costs in housing companies 2006-2007.....	6
<i>Figure 2.</i> The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2006-2007.....	7
<i>Table A.</i> Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats housing companies).....	7
The statistical data.....	8
<i>Table B.</i> Number of housing companies in the sample frame in 2007.....	8
<i>Table C.</i> Number of housing companies included in the statistics by major region in 2007.....	9
The government-subsidised rental houses year 2007..	10
<i>Table D.</i> Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2007.....	10
How to use the statistics?.....	11
QSF Quality Description.....	12
<i>Table 1.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007.....	18
<i>Table 2.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2007.....	19
<i>Table 3.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2007.....	20
<i>Table 4.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2007.....	21
<i>Table 5.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) -BLOCKS OF FLATS 2007.....	22
<i>Table 6.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2007.....	23
<i>Table 7.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007.....	24
<i>Table 8.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2007.....	25

<i>Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2007</i>	26
---	----

<i>Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007</i>	27
--	----

<i>Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2007 sekä huhtikuussa 2008</i>	28
--	----

<i>Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VAURAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006-2007</i>	29
---	----

<i>Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VAURAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006-2007</i>	29
---	----

<i>Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2007</i>	30
--	----

<i>Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2007</i>	31
--	----

<i>Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VAURAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2007</i>	32
--	----

Liitteet

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

Liite 2. Sanasto Suomi - Englanti: Asunto-osakeyhtiötalojen tiedonkeruulomake

Liite 3. Sanasto Suomi - Englanti: Aravavuokratalojen tiedonkeruulomake

Liite 4. Tiedustelun kyselylomakkeet

<i>Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2007</i>	26
--	----

<i>Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007</i>	27
---	----

<i>Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS* - on average in 2007 and in April 2008</i>	28
--	----

<i>Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006-2007</i>	29
--	----

<i>Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006-2007</i>	29
---	----

<i>Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2007</i>	30
---	----

<i>Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2007</i>	31
---	----

<i>Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2007</i>	32
---	----

Appendix

Appendix 1. Regional classifications used in the statistics

Appendix 2. Terminology Finnish - English: The questionnaire of housing companies

Appendix 3. Terminology Finnish - English: The questionnaire of government-subsidised rental houses

Appendix 4. Survey questionnaires

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2007

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2007 keskimäärin 3,02 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 6,7 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,49 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 7,4 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat korjauskulut, 25 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 23 prosenttia ja vedenkäytön 9 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,30 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2007 keskimäärin 3,09 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 4,7 prosenttia vuodesta 2006. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuloista oli 83 prosenttia. Vuokrien osuus oli 7,1 prosenttia ja käyttökorvausten 9,7 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 5,9 prosenttia vuodesta 2006.

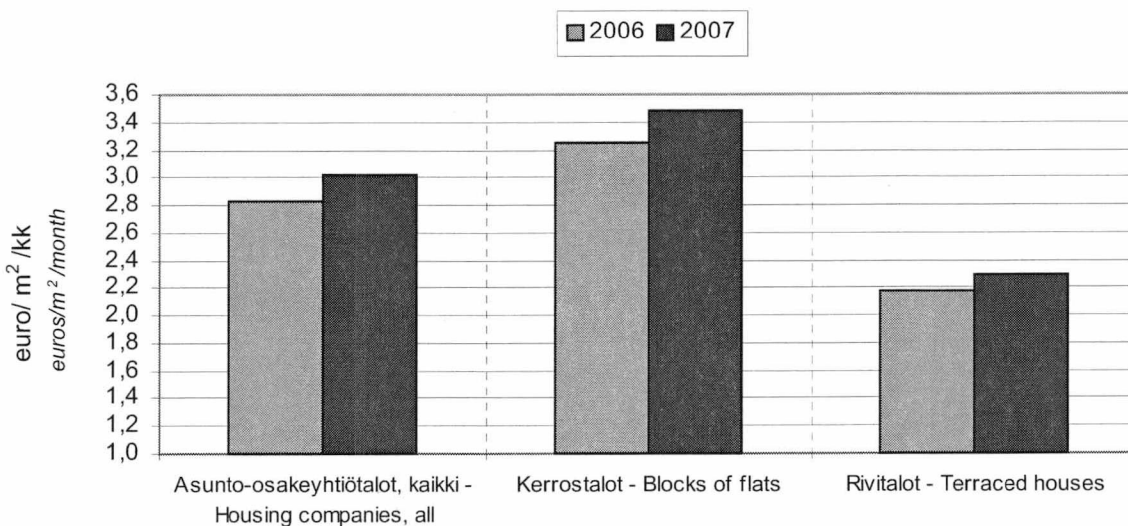
Maintenance costs in housing companies went up in 2007

In 2007 the average monthly maintenance costs in housing companies were EUR 3.02 per square metre. The costs rose by 6.7 per cent from previous year.

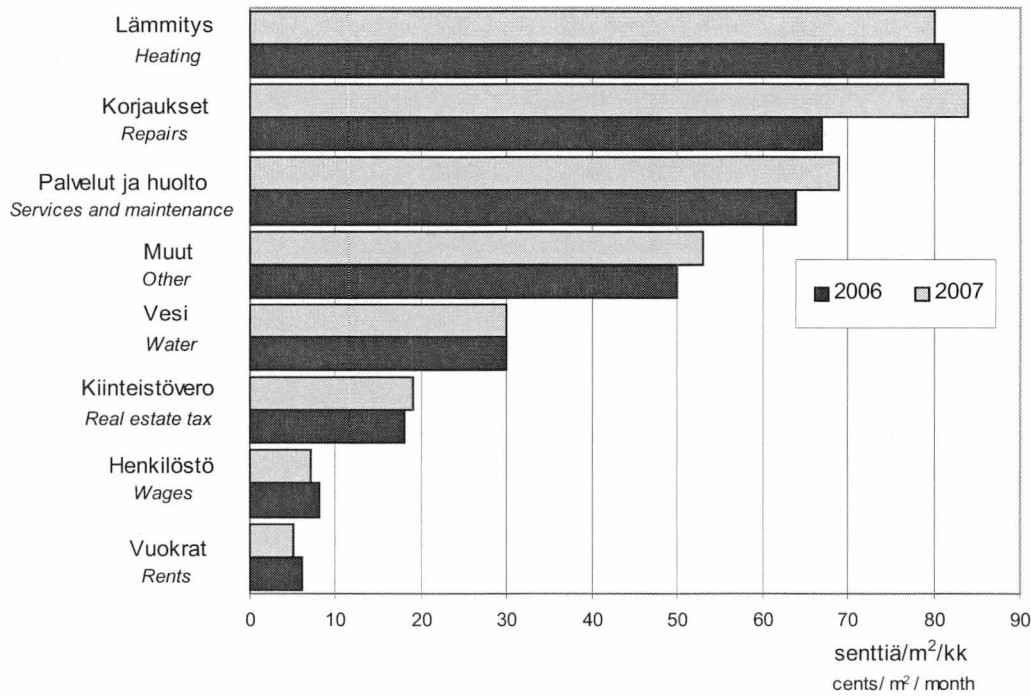
The maintenance costs of housing companies consisting of blocks of flats averaged EUR 3.49, which shows an increase of 7.4 per cent from the year before. The biggest increase during the year, at 25 per cent, was recorded in repair costs. At 24 per cent, repairs accounted for the biggest relative proportion of maintenance costs. The proportion of heating of the maintenance costs was 23 per cent and that of use of water 9 per cent. The maintenance costs of housing companies consisting of terraced houses averaged EUR 2.30 per square metre per month.

Monthly maintenance charges, including water charges, were still the main source of income in blocks of flats housing companies, amounting to an average of EUR 3.09 per square metre per month in 2007. The maintenance charges on residential dwellings rose by 4.7 per cent from the previous year. Maintenance charges accounted for 83 per cent of the actual income of the housing companies. Rents made up 7.1 per cent and compensations for use 9.7 per cent of the income. The total income of blocks of flats housing companies decreased by 5.9 per cent from the previous year.

Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2006–2007 (euroa/m²/kk)
Figure 1. Total maintenance costs in housing companies 2006–2007 (EUR/m²/month)



Kuvio 2. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2006–2007 (senttiä/m²/kk)
 Figure 2. The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2006–2007 (cents/m²/month)



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöillä tulopuolen rakenteessa suurin ero yhtiöiden välillä on liike- ja toimistohuoneistoista saaduissa vuokratuloissa. Liike- ja toimistohuoneistoja vuokraavien asunto-osakeyhtiöiden (yhtiöt, joilla ko. tapahtumia) saama tulo vuonna 2007 vuokrista oli noin 15 prosenttia keskimääräisen kerrostalon kokonaistuloista. Keskimääräisen kerrostaloasunto-osakeyhtiön (kaikki yhtiöt) kohdalla vastaava osuus oli 2 prosenttia. (Taulukko A.)

Menopuolella taas vuokratonteilla sijaitsevien yhtiöiden menojen rakenteessa oli tonttivuokrilla keskeinen merkitys. Nämä yhtiöt maksoivat 8 prosenttia menoistaan tonttivuokrana.

On the credit side the biggest differences between housing companies are in rental income received from commercial and office premises. In 2006 the income of housing companies from renting of commercial and office premises (companies with pertinent receipts or costs) was around 15 per cent of the total income of an average block of flats. In the case of an average block of flats housing company (all companies) the corresponding share was 2 per cent. (Table A.)

On the debit side ground rents were very important for the expenditure structure of housing companies located on leased land. These companies paid 8 per cent of their expenditure in ground rents.

Taulukko A. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt) vuonna 2007
 Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats, housing companies) in 2007

Tuloslaskelman tulo- ja menoeriä <i>Income and expense items of the profit and loss account</i>	Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i>	Kaikki yhtiöt <i>All companies</i>
	senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi <i>cents/square metre/month</i>	
Vuokrat liike- ja toimistohuoneistoista - <i>Rents on commercial and office premises</i>	50	7
Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i>	46	44
Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i>	12	9
Vesi- ja jätevesimaksut - <i>Water and waste water charges</i>	30	30
Tonttivuokrat - <i>Land leases</i>	28	5
Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i>	31	30

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 76 723 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otokse- hikkoon tuli näin 39 811 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2007 tiedustelu lähetettiin 2 403 yhtiölle, mikä on noin 6,0 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 66 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 485 yhtiötä, mikä on 62 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 61 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 39 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

The statistical data

Housing companies:

The population of housing companies covered 76,723 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 39,811 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2007 was sent to 2,403 companies, which accounts for 6.0 per cent of the number of housing companies in the sampling frame. In all, 66 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 1,485 companies were included in the statistics, which is 62 per cent of the sample. Of the companies included in the statistics, 61 per cent administered blocks of flats and 39 per cent terraced houses.

Taulukko B. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2007

Table B. Number of housing companies in the sample frame in 2007

Suuralue - Major region Rakennusvuosi - Completion year	Rivitalot Terraced houses		Kerrostalot Blocks of flats						Yhteensä Total
	1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-	
Koko maa - Whole country	3 234	12 483	4 924	5 451	6 430	3 706	1 784	1 799	39 811
Etelä-Suomi - Southern Finland	1 876	6 489	3 403	3 041	3 262	1 888	911	932	21 802
Länsi-Suomi - Western Finland	694	2 992	925	1 191	1 608	868	426	479	9 183
Itä-Suomi - Eastern Finland	360	1 586	327	746	995	585	226	158	4 983
Pohjois-Suomi - Northern Finland	290	1 406	253	459	536	347	214	223	3 728
Ahvenanmaa - Åland	14	10	16	14	29	18	7	7	115

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2007
Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2007

Suuralue - Major region	Talotyyppi - House type	Rakennuksen valmistusvuosi - Completion year							Rakennuksen tilavuus - Volume 1000 m ³		
		Kaikki - All	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	<5	5-10	>10
Koko maa Whole country	Kerrostalot*	903	163	203	248	148	73	68	259	376	268
	Rivitalot**	582	34	52	192	217	53	34	443	118	21
Etelä-Suomi Southern Finland	Kerrostalot*	513	117	122	120	80	36	38	125	193	195
	Rivitalot**	320	28	24	107	112	31	18	235	68	17
Länsi-Suomi Western Finland	Kerrostalot*	183	24	37	58	28	19	17	55	87	41
	Rivitalot**	120	5	10	35	52	9	9	92	26	2
Itä-Suomi Eastern Finland	Kerrostalot*	119	11	26	42	24	13	3	48	55	16
	Rivitalot**	80	-	6	30	33	8	3	64	16	-
Pohjois-Suomi Northern Finland	Kerrostalot*	75	8	16	23	15	4	9	20	39	16
	Rivitalot**	54	-	10	18	19	4	3	44	8	2
Ahvenanmaa Åland	Kerrostalot*	13	3	2	5	1	1	1	11	2	-
	Rivitalot**	8	1	2	2	1	1	1	8	-	-
Yhteensä - Total		1485	197	255	440	365	126	102	702	494	289

* Kerrostalot = Blocks of flats

** Rivitalot = Terraced houses

Aravavuokratalot 2007

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2007 keskimäärin 4,10 euroa huoneistoneliötä kohden kuukaudessa.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 96 prosenttia tuotoista. Keskimäärin aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 7,14 euroa huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat prosentin vuokratalojen tuotoissa.

Aravavuokratalojen perusjoukossa oli mukana 9 352 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otoskehikkoon tuli näin 6 619 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2007 tiedustelu lähetettiin 1 073 yhtiölle, mikä on noin 16,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 75,8 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 738 yhtiötä, mikä on 78,8 prosenttia otoksesta. Otoksen rakenne (vastanneet) on esitetty taulukossa D.

The government-subsidised rental houses year 2007

In 2006 the monthly maintenance costs of government-subsidised rental houses were EUR 4.10 per square metre per month, on average.

The income of government-subsidised rental houses was primarily formed of rents paid by the residents, which were 96 per cent of their income. The average rent received from residents was EUR 7.14 per square metre per month. Rents from office and commercial premises made up one per cent of the income of rental houses.

The population of government-subsidised rental houses included 9,352 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 6,619 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2007. was sent to 1,073 companies, which accounts for around 16.2 per cent of the number of companies in the sampling frame. In all, 75.8 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 738 companies were included in the statistics, which is 78,8 per cent of the sample. The structure of the responding sample is presented in table D.

Taulukko D. Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2007
Table D. Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2007

Suuralue <i>Major region</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>- Completion year</i>				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ <i>- Volume 1000 m³</i>		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa <i>Whole country</i>	738	91	236	219	192	195	259	284
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	341	44	97	101	99	63	115	163
Länsi-Suomi <i>Western Finland</i>	176	23	67	51	39	60	67	49
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	139	11	51	45	36	47	46	46
Pohjois-Suomi <i>Nothern Finland</i>	82	13	29	22	18	25	31	26

Kuinka tilastoa käytetään?

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat kaikkien mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tuloslaskelmia. Erillisissä taulukoissa (taulukot 4-6, 13) on käsitelty asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelmat siten, että mukana ovat vain ne asunto-osakeyhtiöt, joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja keskenään tulee huomioida otannasta johtuva satunnaisvaihtelu. Otoksesta vaihtuu vuosittain kolmannes.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tulinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitoikätyännöissä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Aravavuokratalojen kohdalla on huomioitava se, että viime vuosikymmenten aikana on huomattava määrä niistä fuusioitu tai yhtiötetty. Tämän seurauksena kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tietoja eriteltynä vaan niissä emoyhtiön tuloslaskelman tiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle. Tällöin esim. korjauskustannuksia ei voida täydellisesti kohdentaa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja.

How to use the statistics?

When using the statistics presented in this publication, it has to be noticed that the average figures represent the profit and loss accounts of all housing companies and government-subsidised rental houses included in the statistics. Separate tables (tables 4-6, 13) present the results for those companies with the pertinent events occurring during the financial year. When making comparisons between years, it should be noted that sampling causes random variation. Around one third of the sample changes annually.

When comparing the statistics with the financial statement of an individual housing company, certain specific features (leased land, large-scale repairs, income from rents, etc.) of that particular company must be taken into account. In addition, there are differences in the bookkeeping practices of housing corporations.

For government-subsidised rental houses it should be noted that over the past decades a substantial number of them have been merged or incorporated. As a result, it is not possible to obtain specified information for each house or cost centre on all merged units, but in them the profit and loss account data of the parent company are divided on the level of an individual government-subsidised rental house. Then repair costs, for example, cannot be fully allocated.

The profit and loss account of housing companies and their specifications are given in cents per month per square metre. The floor area refers to the combined surface area of residential, commercial and office premises in the possession of the company and its share owners. The results are divided by the total area of all companies in the category in question, i.e. by the area of those companies with pertinent receipts or costs.

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilinpäätöksiä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyypin, valmistusvuoden ja tilavuuden mukaan luokiteltuja tietoja.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntoyhteisöjen taloustilasto sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista. Sekä asunto-osakeyhtiöiden että aravavuokratalojen tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä, ja aravavuokratalojen otos laaditaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä.

Käsitteet:

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Aravavuokratalo: Aravavuokratalot ovat valtion lainoittamia vuokrataloja.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

OSF Quality description

1. Relevance of statistical information

1.1. Information content and purpose of use

Statistics on the finance of housing corporations describe financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics measure the expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics include information classified according to area, type of house, year of completion and volume.

The aim of the statistics is to provide information about the development of expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses.

1.2. Concepts, classifications and data of the statistics

Data and data suppliers:

The statistics on the finance of housing corporations contain information about housing companies and government-subsidised rental houses. The data on both housing companies and government-subsidised rental units are based on a sample survey where the data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

In drawing the sample for housing companies use is made of the Tax Administration's real estate register, and the sample for government-subsidised rental houses is made from the Housing Fund of Finland's register on government-subsidised rental property.

Concepts:

Housing company: A limited liability company whose purpose is to own and manage a building or buildings, where over one half of the total floor area of all apartments is specified in the articles of association to be residential apartments in the possession of share owners of the housing company and where every share alone or together with other shares entitle the owner to possess a certain apartment or other part of the building or the real estate managed by it.

Government-subsidised rental house: Government-subsidised rental houses are rental housing financed by the State.

Maintenance charge: Maintenance charges cover the running expenses of the housing company.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeino, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa. Aravatalojen emoyhtiön tuloslaskelmatiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi ja Ahvenanmaa.

Tilavuus: Rakennuksen tilavuuden mukaiset luokat ovat: alle 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ ja yli 10 000 m³.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000-.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto koostuu asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilastoista. Molemmat tilastot perustuvat otoksen perusteella kerättävään lomakekyselyaineistoon.

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 77 000 yhtiötä (v. 2007), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40 000 yhtiötä (v. 2007).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan.

Floor area: Floor area refers to the total surface area of residential, business and office spaces in possession of the company and its share owners.

Real estate management expenses: Part of the profit and loss account specifying from which the expenditure incurred from real estate management is formed.

Real estate proceeds: Part of the profit and loss account specifying from which the income received by the real estate is formed.

Charge for financial costs: The charge for financial costs is used to pay the share in the debt of the housing company loan allocated to the apartment in question.

Provisions: The company may have a residential building provision as an optional provision. The residential building provision is used to collect funds to finance future repairs. The provision can also be used as a way of income allocation, in which case the company does not accumulate any funds or taxes.

Service charge: The service charge includes the maintenance charge and the charge for financial costs.

Financial statement: The financial statement of a limited liability company and a housing company comprises the profit and loss statement, balance sheet and annual report. Only the profit and loss statement is concerned. The parent company profit and loss account data of government-subsidised rental houses is divided on the level of an individual rental house.

Classifications:

Regional classification: The statistics make use of major areas according to the European Union regional classification system, NUTS2 (entered into force on 11 July 2003): Southern Finland, Western Finland, Eastern Finland, Northern Finland and Åland.

Volume: The categories according to the volume of the building are: under 5,000 m³, 5,000-10,000 m³ and over 10,000 m³.

Type of house categories: blocks of flats, terraced houses.

Year of completion: Categories according to the year of completion of buildings: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 and 2000-.

2. Methodological description of survey

Statistics on financial statements of housing corporations comprise statistics on housing companies and government-subsidised rental houses. Both statistics are based on questionnaire data collected on the basis of a sample.

Otoksen ositteina käytetään aluetta (maakunta), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 2 400 eli otoksen peittävyys on noin 6 % perusjoukosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään kyselylomakkeet otokseen tulleiden asunto-osaakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät asunto-osaakeyhtiöitä koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painotettuja keskiarvoja. Painoina käytetään otoskehikosta laskettuja ositekohtaisia lukumääräpainoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Aravavuokratalot:

Aravavuokratalojen otos poimittiin Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuului noin 10 000 yhtiötä vuonna 2007, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jäi noin 7 000 yhtiötä.

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 1 100 yhtiötä eli otoksen peittävyys on noin 15 prosenttia.

Tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden aravatalojen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät aravavuokrataloja koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painottamattomia keskiarvoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Housing companies:

The sample for the housing company statistics is drawn from the Tax Administration's real estate register. The population of housing companies includes around 77,000 companies (2007), but only those companies are taken into the actual sample frame where the combined surface area of dwellings is at least 700 m². The actual sample frame contains around 40,000 companies (2007).

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (region), year of completion and volume. The annual sample size is around 2,400, that is, the coverage of the sample is around six per cent of the population.

When the sample has been formed questionnaires are sent to the managers of housing companies included in the sample. In addition to financial statement data, the questionnaire asks about maintenance and water charges for April for the compilation of the Consumer Price Index. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for housing companies are category-specific weighted averages. The weights used are stratum-specific number weights calculated from the sample frame. The concept to be published is cents/square metre/month.

Government-subsidised rental houses:

The sample for government-subsidised rental houses was selected from the register of government-subsidised rental property maintained by the Housing Fund of Finland. The population of government-subsidised rental houses included around 10,000 companies in 2007, but the actual sample frame comprised only those companies where the combined area of dwellings was at least 700 m². The actual sample frame contained around 7,000 companies.

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (major region), year of completion and volume. The annual sample size is around 1,100 companies, that is, the coverage of the sample is around 15 per cent.

The data needed for the compilation of statistics are

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 6 prosenttia, ja aravavuokralojen otoksen peittävyys on noin 12 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

Vuoden 2007 tilastoa laadittaessa havaittiin puutteellisuuksia vuosien 2004–2006 asunto-osakeyhtiöitä koskevien tietojen luokittelussa. Vuoden 2004 otoksessa ollut luokitusvirhe on vaikuttanut myös vuosien 2005 ja 2006 tuloksiin. Puutteet eivät koske aravavuokralojen tietoja. Vuotta 2006 koskevat tiedot on korjattu tähän julkaisuun.

Aravavuokralojen tilastoinnissa aiheuttaa ongelmia se, että aravavuokraloja on fuusioidaan tai yhdistetään. Tällöin kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja.

3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa saaduissa tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntoyhteisöjen taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuun loppupuolella. Vuoden 2007 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2007 ja 31.3.2008 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for government-subsidised rental houses are category-specific unweighted averages. The concept to be published is cents/square metre/month.

3. Correctness and accuracy of data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on a sample survey. The coverage of the sample for housing companies is around six per cent, and that of the sample for government-subsidised rental houses is about 12 per cent. The reliability of temporal comparisons is improved by that only one third of the sample changes yearly, which means that each company is included in the sample for three years at a time.

When compiling the 2007 statistics, the classifications of data on housing companies for the years 2004–2006 were found to be deficient. The classification error in the 2004 sample has had an effect also on data for 2005 and 2006. The deficiencies do not concern the data on government-subsidised rental units. The data for 2006 have been corrected in this publication.

For statistics on government-subsidised rental houses problems are caused by mergers or incorporations of rental houses. Then it is not possible to obtain profit and loss account data for each house or cost centre on all merged units.

3.2. Revisions of the statistics

No cases are accepted to the statistics which have exceptional values or if the accounts do not balance.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of statistics

The statistics on the finance of housing corporations are published yearly in September. The statistics for the year 2007 describe the financial year ending between 1 April 2007 and 31 March 2008. The data in the publication are final.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntoyhteisöjen taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntoyhteisöjen taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asuntoyhteisöjen erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

Asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienempiä, koska asukkaat osallistuvat usein itse talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osukkaat maksavat suoraan itse nämä korjaukset. Lisäksi valtaosa vuokrataloista sijaitsee vuokratontilla, mikä nostaa hoitokuluja.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratalojen hoitokuluista ja tuotoista on tietoa vuodesta 1993 lähtien.

Aravavuokratalojen osalta tulee huomioida, että vuodesta 1999 lähtien tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksistä mukailleen, mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voida suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

5. Accessibility and transparency/clarity of data

On the publication day of the statistics on the finance of housing corporations a statistical release based on the statistics is issued on Statistics Finland's Internet pages. The whole publication can be ordered as a paper or an electronic publication. In addition, information can also be found about statistics on the finance of housing corporations on Statistics Finland's webpages and database service.

The key metadata are explained in this document. The document is also available on Statistics Finland's webpages.

6. Comparability of statistics

6.1. Comparability with other data

In addition to the statistics on the finance of housing corporations there are no other publications measuring the expenditure and income of housing companies. The purpose of the statistics is to express the average expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses, which should be taken into consideration when comparing the data of an individual company to those of the statistics. In addition, account should be taken of the special characteristics of housing corporations, such as leased land, large-scale repairs or income from rents.

The difference in the maintenance charges of housing companies and government-subsidised rental houses is due to the different ways the companies manage and maintain houses. The personnel expenses of housing companies are lower because the residents often take part in the maintenance of houses. In rental houses the repair charges are higher because dwelling-specific repairs are included in the rents of the rental company. In housing companies the share owners pay for these repairs directly. In addition, most rental houses are located on leased land, which raises maintenance charges.

6.2. Comparability with history data

Information can be found about housing companies' maintenance charges and proceeds from 1980 onwards. For government-subsidised rental houses such information is available from 1993.

For government-subsidised rental houses it should be noted that from 1999 financial statements have been made on the basis of a new model adapted from the financial statements of business enterprises, so the financial statements of government-subsidised rental houses cannot be directly compared with previous years.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen taloustilastoa, joka sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä arava-vuokrataloista.

7. Coherence and consistency/uniformity

Statistics Finland publishes statistics on the finance of housing corporations, which contain information about housing companies and government-subsidised rental houses.

Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007

Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	223	244	244	230	199	213	208	205	233	246
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	13	8	4	3	5	1	3	8	8
3003 Muista tiloista	2	2	3	1	3	1	3	2	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	11	13	15	12	6	20	1	10	9	15
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	11	12	7	6	11	0	6	12	7
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	249	284	282	254	217	251	214	226	265	278
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	5	20	9	3	1	0	0	3	6	9
3012 Liike- ja toimistohuoneista	4	17	8	1	1	0	0	1	3	13
3013 Muut tilat	6	14	12	4	2	3	4	3	8	9
3020 Vuokrat yhteensä	16	51	29	9	4	3	4	7	18	31
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	26	25	29	25	27	25	26	27	28	23
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	5	5	7	7	5	2	2	5	5	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	31	29	36	32	31	27	27	31	33	29
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	3	1	1	1	1	1	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	298	365	350	296	254	283	245	266	317	339
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	6	12	9	5	4	3	2	5	5	10
3120 Hallintopalvelut	26	35	29	22	23	27	28	23	30	26
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	31	43	40	31	20	28	37	21	40	40
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	4	5	6	5	5	5	5
3150 Siivouspalvelut	5	7	7	5	3	5	6	3	6	10
3160 Lämmitys	70	78	91	78	56	56	53	65	76	74
3170 Vesi ja jätevesi	29	29	31	30	29	30	26	29	30	31
3180 Sähkö ja kaasuu	13	10	12	15	12	14	12	12	13	14
3190 Jätehuolto	11	12	12	11	11	12	10	12	11	11
3200 Vahinkovakuutus	9	10	9	9	10	9	6	11	8	7
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	5	4	4	3	5	7	11	4	4	7
3202 Muut vuokratulut	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1
3210 Vuokrat yhteensä	5	4	4	4	5	7	14	4	5	8
3220 Kiinteistövero	17	21	19	15	16	19	20	15	18	20
3230 Korjauskustannukset	70	106	109	68	54	46	13	57	76	90
3240 Muut hoitokulut	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	302	377	380	300	250	265	234	265	324	349
3270 HOITOKATE	-4	-12	-29	-3	4	19	12	1	-7	-10
3280 POISTOT	21	27	22	16	15	25	44	17	22	29
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	4	2	1	1	6	2	1	3	3
3283 Pääomavastikkeet	32	61	42	17	8	26	109	19	35	57
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	15	25	13	7	3	24	73	10	17	24
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	19	41	31	12	6	8	38	10	20	36
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	5	7	5	6	4	2	0	3	5	9
3292 Satunnaiset kulut	1	2	0	0	1	0	0	0	1	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	4	5	5	6	3	1	0	2	4	8
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-7	1	0	-1	-5	-5	-2	-3	-2
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4	-1	-14	-2	-3	-3	1	-5	-7	3

Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2007

Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>										
3001 Asuinhuoneistoista	246	250	246	250	243	247	227	252	243	245
3002 Liike- ja toimistohuoneista	9	15	9	7	9	10	2	7	11	8
3003 Muista tiloista	2	2	3	1	3	2	4	4	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	14	14	15	12	9	39	1	16	11	15
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	13	13	7	14	9	0	9	13	8
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	282	294	286	277	278	307	234	287	281	278
<i>Vuokrat</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	8	22	11	5	1	1	0	8	8	9
3012 Liike- ja toimistohuoneista	7	19	9	2	2	0	0	2	4	13
3013 Muista tiloista	9	15	14	6	5	5	3	8	10	10
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	24	56	33	13	8	6	3	18	22	32
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	27	25	30	26	29	22	25	29	28	23
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	6	4	8	8	4	3	2	6	6	6
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	33	30	38	34	33	25	27	35	34	29
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	3	2	2	1	1	1	3	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	340	380	359	326	322	339	265	342	339	341
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	7	13	9	6	5	4	1	8	6	9
3120 Hallintopalvelut	30	37	31	25	29	33	29	32	32	27
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	44	46	44	44	42	45	47	43	47	41
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	4	5	7	4	5	4	5
3150 Siivouspalvelut	9	8	8	9	9	9	10	7	8	10
3160 Lämmitys	80	82	90	83	71	66	61	86	80	75
3170 Vesi ja jätevesi	30	30	31	31	30	30	24	30	30	31
3180 Sähkö ja kaasu	13	10	13	16	15	13	13	13	14	13
3190 Jätehuolto	11	12	12	11	11	12	9	13	11	11
3200 Vahinkovakuutus	8	10	9	7	7	6	4	9	7	7
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	5	4	4	4	4	11	10	3	5	6
3202 Muut vuokrat	1	0	0	0	0	0	4	0	1	1
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	5	4	4	4	5	12	13	3	6	7
3220 Kiinteistövero	19	22	19	16	19	21	22	18	19	20
3230 Korjauskustannukset	84	115	111	74	71	43	13	79	80	92
3240 Muut hoitokulut	2	2	3	2	2	3	2	3	2	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	349	396	389	333	320	303	254	349	346	352
3270 HOITOKATE	-8	-16	-30	-7	2	36	11	-8	-7	-11
3280 POISTOT	25	28	23	18	17	38	56	22	24	29
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	5	2	1	1	1	1	2	1	3
3283 Pääomavastikkeet	43	66	43	21	14	42	126	30	40	58
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	19	27	14	7	4	36	70	12	18	25
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	27	44	32	15	11	7	57	20	23	37
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	6	8	6	7	8	2	0	4	5	10
3292 Satunnaiset kulut	1	2	0	0	3	0	0	0	1	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	6	5	7	5	1	0	4	4	8
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-7	1	-1	0	-12	-9	-3	-4	-2
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-5	-2	-14	-4	0	-5	3	-9	-8	2

Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2007

Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-9€	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	187	188	232	200	177	181	181	180	204	264
3002 Liike ja toimistohuoneista	1	3	1	1	0	0	0	0	1	1
3003 Muista tiloista	2	1	1	1	3	1	0	2	1	2
3004 Korjaus tai muu erityisvastike	7	3	19	11	5	3	1	7	3	11
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	5	1	8	7	2	12	0	4	6	0
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	201	196	261	221	186	197	183	194	215	278
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	1	3	2	1	0	0	0	0	1	6
3012 Liike ja toimistohuoneista	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3
3013 Muista tiloista	2	2	3	1	1	1	5	1	2	6
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	2	7	7	2	1	1	5	1	4	15
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	25	23	25	24	25	28	27	25	26	16
3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttök. v.	4	6	2	4	5	1	1	4	3	2
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	29	29	27	28	30	30	28	29	30	18
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	4	3	0	1	2	1	1	1	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	233	236	298	251	218	229	216	226	250	311
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	4	3	7	4	4	3	2	3	4	13
3120 Hallintopalvelut	20	22	17	17	19	22	27	18	23	25
3130 Käyttö ja huoltopalvelut	11	22	14	10	9	11	21	9	18	20
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	4	5	6	5	4	5	7
3150 Siivouspalvelut	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
3160 Lämmitys	55	45	98	69	48	47	40	53	63	62
3170 Vesi ja jätevesi	28	25	27	28	28	30	29	28	29	31
3180 Sähkö ja kaasut	12	9	9	14	10	15	10	12	9	20
3190 Jätehuolto	12	14	12	11	12	12	11	12	11	13
3200 Vahinkovakuutus	12	17	13	13	12	11	8	13	11	10
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	5	4	4	3	5	3	13	5	3	24
3202 Muut vuokrat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	5	4	5	4	5	3	14	5	3	24
3220 Kiinteistövero	14	16	16	13	14	17	17	14	16	15
3230 Korjauskustannukset	49	32	96	58	45	50	14	45	63	48
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	4	3	2	4	3	2	1
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	230	218	321	249	214	228	203	220	259	292
3270 HOITOKATE	3	18	-24	2	5	2	12	6	-9	19
3280 POISTOT	15	17	17	13	14	13	27	14	14	31
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	0	0	1	1	10	4	1	7	2
3283 Pääomavastikkeet	15	16	32	11	5	10	83	12	20	40
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	10	8	10	5	2	12	76	9	14	14
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	7	9	23	6	4	9	11	5	12	27
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	2	0	4	4	2	1	1	2	4	2
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	0	4	3	2	1	0	1	4	2
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-5	-4	1	-2	1	1	-1	0	-7
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-3	4	-18	0	-5	0	-2	-3	-7	11

Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2007

Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asuinhuoneistosta	223	244	244	230	199	213	208	205	233	246
3002 Liike- ja toimistohuoneista	56	65	61	49	51	56	27	59	64	45
3003 Muista tiloista	15	18	14	13	21	8	9	19	12	14
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	68	85	79	58	44	145	18	69	54	87
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	150	149	186	136	120	205	-	139	181	117
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	29	43	23	19	21	30	-	45	29	23
3012 Liike- ja toimistohuoneista	50	58	58	24	33	-	28	64	46	50
3013 Muista tiloista	12	21	19	9	6	8	8	11	13	13
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	32	33	34	31	31	31	29	31	33	31
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	9	7	8	9	10	6	8	11	7	8
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	12	9	7	9	9	4	8	10	8
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-4	-10	-3	-2	-1	-2	-1	-2	-3	-6
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	10	18	12	8	8	7	4	10	8	13
3120 Hallintopalvelut	27	37	30	24	24	27	28	25	31	27
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	37	46	43	37	26	33	39	30	42	40
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	6	5	5	6	7	5	6	5	6
3150 Siivouspalvelut	11	11	11	11	12	14	12	11	11	12
3160 Lämmitys	81	85	92	86	75	70	64	86	81	75
3170 Vesi ja jätevesi	30	30	31	30	29	30	26	29	30	31
3180 Sähkö ja kaasut	13	10	12	16	12	14	12	13	13	14
3190 Jätehuolto	12	13	12	11	12	12	10	12	11	11
3200 Vahinkovakuutus	9	11	9	9	10	9	6	11	8	8
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	26	24	21	19	27	37	59	22	26	35
3202 Muut vuokratulut	8	8	5	7	6	3	27	6	9	9
3220 Kiinteistövero	17	22	19	15	16	19	20	16	18	20
3230 Korjauskustannukset	71	109	110	69	54	49	14	59	77	90
3240 Muut hoitokulut	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	8	13	10	8	-	1	-	2	8	9
3280 Poistot	39	53	41	31	29	46	63	33	40	52
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	3	4	2	2	2	0	2	3	3
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	6	3	1	2	12	5	2	4	4
3283 Pääomavastikkeet	68	97	69	35	28	101	139	59	63	82
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	24	31	17	10	6	57	86	20	25	29
3291 Satunnaiset tuotot	26	31	24	28	26	14	6	25	24	29
3292 Satunnaiset kulut	17	39	4	13	21	8	3	5	23	39
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-18	-28	3	-3	-30	-108	-225	-18	-30	-9
3311 Maksetut verot	12	22	19	7	0	-	-	22	1	0
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2007
Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs)- BLOCKS OF FLATS 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>										
3001 Asuinhuoneistoista	246	250	246	250	243	247	227	252	243	245
3002 Liike- ja toimistohuoneista	58	67	60	50	55	56	27	66	64	46
3003 Muista tiloista	13	19	14	12	13	9	10	15	12	14
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	76	95	75	52	60	225	18	94	57	92
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	174	157	212	138	212	144	-	212	203	117
<i>Vuokrat</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	29	43	24	18	23	30	-	46	29	24
3012 Liike- ja toimistohuoneista	50	59	58	24	33	-	28	64	46	50
3013 Muista tiloista	14	21	19	9	8	9	6	14	15	13
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	32	33	35	32	33	29	27	33	33	31
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	8	6	9	9	7	6	8	9	8	8
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	12	9	9	12	4	7	7	13	8
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-5	-10	-3	-2	-1	0	-1	-3	-3	-6
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	11	18	12	8	8	7	3	12	9	12
3120 Hallintopalvelut	31	39	32	25	30	33	29	34	33	27
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	46	48	46	46	44	48	47	48	49	41
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	6	5	5	5	7	5	6	5	6
3150 Siivouspalvelut	12	12	11	13	14	15	13	14	12	12
3160 Lämmitys	82	85	90	84	74	68	62	89	82	75
3170 Vesi ja jätevesi	30	30	31	32	30	30	25	30	30	31
3180 Sähkö ja kaasu	14	10	13	16	15	13	13	13	14	13
3190 Jätehuolto	11	13	12	11	11	12	9	13	11	11
3200 Vahinkovakuutus	8	10	9	7	7	6	4	9	7	7
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	28	23	21	20	32	47	66	20	29	32
3202 Muut vuokrat	10	8	5	7	10	3	31	7	11	9
3220 Kiinteistövero	20	22	19	16	19	21	22	19	19	21
3230 Korjauskustannukset	85	116	112	76	71	43	13	81	81	93
3240 Muut hoitokulut	4	4	5	4	3	5	4	5	3	4
3250 Oman käytön arvonalisävero	9	13	13	12	-	1	-	-	10	9
3280 Poistot	46	54	42	33	35	61	78	43	43	52
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	4	4	2	3	1	0	3	3	3
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	7	3	1	1	2	3	3	2	4
3283 Pääomavastikkeet	75	99	69	38	34	152	149	70	70	83
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	26	32	17	11	7	78	79	20	26	30
3291 Satunnaiset tuotot	29	31	26	31	38	12	6	37	25	31
3292 Satunnaiset kulut	24	42	4	7	51	14	0	4	30	39
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-19	-28	6	-7	-13	-200	-570	-21	-38	-7
3311 Maksetut verot	14	25	-	2	-	-	-	25	1	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2007
Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	187	188	232	200	177	181	181	180	204	264
3002 Liike- ja toimistohuoneista	32	25	72	29	30	-	-	30	50	10
3003 Muista tiloista	21	9	17	19	34	4	4	26	9	14
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	50	18	106	70	35	26	20	52	38	41
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	102	17	81	134	41	304	-	102	103	-
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	25	56	16	30	15	-	-	37	30	16
3012 Liike- ja toimistohuoneista	43	28	60	-	-	-	-	108	-	37
3013 Muista tiloista	6	11	13	5	5	6	12	6	6	12
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	30	31	31	29	30	32	31	30	33	31
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	12	11	5	11	14	7	6	14	7	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	18	11	3	7	16	3	9	4	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-	-	-1	-0	-3	-0	-2	-0	-
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	8	6	14	8	8	7	8	8	7	20
3120 Hallintopalvelut	21	24	20	21	21	22	27	21	24	26
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	17	30	20	17	13	15	24	15	20	20
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	7	6	5	6	7	6	6	7	8
3150 Siivouspalvelut	3	4	5	2	3	1	1	3	2	5
3160 Lämmitys	81	84	100	90	75	72	66	83	76	75
3170 Vesi ja jätevesi	29	26	28	28	29	30	29	28	30	31
3180 Sähkö ja kaasu	12	10	9	15	11	15	10	13	9	20
3190 Jätehuolto	12	14	12	12	12	12	11	12	12	13
3200 Vahinkovakuutus	12	17	13	13	12	11	8	13	11	10
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	24	27	19	16	25	20	53	23	17	57
3202 Muut vuokratulut	5	5	5	7	4	1	7	6	2	-
3220 Kiinteistövero	14	17	16	13	14	17	17	14	16	15
3230 Korjauskustannukset	51	37	96	60	45	55	15	47	63	48
3240 Muut hoitokulut	5	7	4	5	4	4	5	5	4	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	-	6	0	-	-	-	2	0	8
3280 Poistot	29	39	36	28	26	27	39	27	30	43
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	2	1	6	2	1	2	-	2	4	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	4	1	1	1	2	23	7	2	10	2
3283 Pääomavastikkeet	46	55	67	28	22	43	121	49	38	64
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	21	14	16	9	6	31	96	21	21	21
3291 Satunnaiset tuotot	18	7	15	23	15	18	6	17	21	8
3292 Satunnaiset kulut	7	1	1	20	2	2	4	6	10	-
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-12	-37	-32	12	-38	32	41	-14	2	-96
3311 Maksetut verot	10	15	19	27	0	-	-	19	0	0
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007
Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	223	256	212	237	207	209	192	236
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	3	6	5	6	7	4	6
3003 Muista tiloista	2	4	2	2	2	3	1	0
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	11	10	11	12	10	9	10	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	8	10	7	10	6	2	9	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	249	283	239	267	231	229	217	245
3020 Vuokrat yhteensä	16	29	11	19	13	9	12	37
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	31	24	34	29	32	41	32	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	2	1	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	-1	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	298	337	285	317	276	280	261	291
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	6	10	5	7	5	4	3	9
3120 Hallintopalvelut	26	33	24	29	22	24	22	10
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	31	32	31	33	29	31	23	20
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	7	4	5	4	5	4	3
3150 Siivouspalvelut	5	7	5	6	6	2	5	5
3160 Lämmitys	70	67	71	71	70	75	62	88
3170 Vesi ja jätevesi	29	31	29	30	29	28	27	34
3180 Sähkö ja kaasu	13	10	14	13	10	18	10	18
3190 Jätehuolto	11	11	11	12	11	10	11	26
3200 Vahinkovakuutus	9	10	9	10	9	9	10	8
3210 Vuokrat yhteensä	5	10	4	5	4	6	8	2
3220 Kiinteistövero	17	25	15	19	15	17	14	1
3230 Korjauskustannukset	70	97	61	81	63	45	56	10
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	3	2	3	10
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	-302	-352	-285	-324	-280	-276	-257	-244
3270 HOITOKATE	-4	-15	0	-7	-4	4	3	46
3280 POISTOT	-21	-22	-20	-21	-21	-15	-26	-32
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	19	29	16	21	17	9	23	-8
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	4	5	4	5	3	4	0	34
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	1	-3	-2	-2	-1	-3	-11
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	-7
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4	-4	-4	-4	-7	0	-4	23

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2007
Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	246	287	232	265	225	225	209	252
3002 Liike- ja toimistohuoneista	9	5	10	8	10	11	8	7
3003 Muista tiloista	2	2	3	2	3	4	2	0
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	14	12	14	14	15	12	12	0
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	10	15	9	13	7	2	16	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	282	321	268	302	259	255	247	260
3020 Vuokrat yhteensä	24	44	18	29	20	14	20	43
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	33	25	35	31	34	38	32	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	3	2	3	1	1	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	-1	0	-2	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	340	393	323	365	314	308	298	311
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	7	13	6	9	6	5	3	11
3120 Hallintopalvelut	30	40	27	34	26	25	26	10
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	44	44	44	46	42	45	36	21
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	8	4	5	5	4	3	3
3150 Siivouspalvelut	9	10	8	9	10	4	10	6
3160 Lämmitys	80	78	81	82	75	86	69	91
3170 Vesi ja jätevesi	30	32	30	32	29	28	26	37
3180 Sähkö ja kaasu	13	11	14	14	12	14	12	21
3190 Jätehuolto	11	12	11	12	10	10	10	27
3200 Vahinkovakuutus	8	9	7	8	7	7	8	8
3210 Vuokrat yhteensä	5	10	4	6	4	6	6	1
3220 Kiinteistövero	19	26	17	21	16	20	17	1
3230 Korjauskustannukset	84	122	71	97	73	55	71	8
3240 Muut hoitokulut	2	3	2	2	3	2	3	11
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	-349	-417	-325	-378	-319	-310	-298	-255
3270 HOITOKATE	-8	-25	-3	-13	-5	-2	0	56
3280 POISTOT	-25	-28	-24	-26	-26	-15	-31	-39
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	27	43	21	31	22	11	33	-8
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	6	5	7	3	6	-2	44
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	0	-4	-4	-2	-2	-3	-14
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	-8
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-5	-4	-5	-4	-7	-2	-5	29

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2007
Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	187	201	183	194	180	185	173	177
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	0	1	1	1	0	0	0
3003 Muista tiloista	2	6	0	3	0	0	0	0
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	7	8	6	9	3	3	8	15
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	5	0	6	6	4	2	1	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	201	216	196	212	189	191	182	192
3020 Vuokrat yhteensä	2	3	2	3	2	1	3	13
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	21	31	26	28	44	32	8
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	1	1	1	2	1	0	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	233	241	231	241	220	238	217	214
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	4	5	4	4	4	4	2	1
3120 Hallintopalvelut	20	21	19	21	17	22	18	7
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	11	11	11	12	11	10	9	19
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	4	5	4	6	6	3
3150 Siivouspalvelut	0	0	0	0	1	0	0	0
3160 Lämmitys	55	48	58	53	61	57	55	78
3170 Vesi ja jätevesi	28	29	28	29	28	28	28	23
3180 Sähkö ja kaasu	12	9	13	12	7	24	7	7
3190 Jätehuolto	12	10	12	12	11	11	12	24
3200 Vahinkovakuutus	12	13	12	13	11	12	12	10
3210 Vuokrat yhteensä	5	8	4	5	4	6	10	8
3220 Kiinteistövero	14	22	12	17	12	12	11	2
3230 Korjauskustannukset	49	55	47	55	49	30	39	15
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	3	3	2	7
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	-230	-240	-227	-239	-223	-224	-210	-203
3270 HOITOKATE	3	1	4	3	-3	13	7	11
3280 POISTOT	-15	-12	-15	-14	-13	-16	-21	-6
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	7	3	8	6	9	5	12	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	3	2	2	1	1	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	1	-1	0	-1	0	-3	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3	-4	-3	-3	-7	3	-3	0

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007
Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007

Suuralue Major region	Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Pääomavastikkeet* - Capital payment							Hoitovastikkeet** - Maintenance charges						
		Rakenusten valm.vuosi - Completion year							Rakenusten valm.vuosi - Completion year						
		Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa Whole country	Kerrostalot - Blocks of flats	54	78	56	28	28	51	126	298	306	303	296	293	321	258
	Rivitalot - Terraced houses	19	17	40	18	7	22	83	221	219	279	237	210	213	210
Pääkaup.seutu Capital area	Kerrostalot - Blocks of flats	82	98	88	24	48	19	198	326	328	324	310	318	430	296
	Rivitalot - Terraced houses	11	9	9	10	5	4	60	235	186	295	243	244	195	201
Muu Suomi Rest of Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	44	58	46	29	24	58	104	289	284	296	294	286	298	247
	Rivitalot - Terraced houses	21	19	57	20	8	29	94	218	229	270	236	200	220	214
Etelä-Suomi Southern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	61	79	60	37	40	68	123	315	328	309	311	306	354	276
	Rivitalot - Terraced houses	22	21	30	19	11	27	84	229	228	299	240	224	215	199
Länsi-Suomi Western Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	49	82	53	16	27	59	119	281	260	313	277	283	305	226
	Rivitalot - Terraced houses	18	0	66	19	3	28	65	211	178	275	231	201	188	198
Itä-Suomi Eastern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	17	40	18	15	7	0	47	283	255	280	297	288	264	285
	Rivitalot - Terraced houses	10	-	20	11	4	8	56	219	-	243	241	204	212	203
Pohjois-Suomi Northern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	70	105	98	38	4	6	195	258	245	270	260	256	252	246
	Rivitalot - Terraced houses	22	-	48	22	1	0	143	210	-	256	225	176	246	289
Ahvenanmaa Åland	Kerrostalot - Blocks of flats	..	..	..	..	..	..	..	264	224	..	284	..	..	..
	Rivitalot - Terraced houses	..	..	..	..	..	..	..	199	..	..	..	..	..	..

* Pääomavastike (rahastoimaton osuus) ; Housing company charges (unfunded share)

= Kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet ; One-off shareholder payments + housing company charges

** Hoitovastikkeet (ml. vesimaksut) ; Maintenance charges (including water fees)

= Osakkailla saadut hoitovastikkeet yhteensä - kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut ;

= Maintenance charges from share owners, total - one-off shareholder payments + water charges

.. = Havaintoja ei riittävästi

Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2007 sekä huhtikuussa 2008 (senttiä/m²/kk)

Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS - on average in 2007 and in April 2008 (EUR/m²/month)*

Suuralue - Major region	Yhteensä - Total		Kerrostalot - Blocks of flats		Rivitalot - Terraced houses	
	2007	4/2008	2007	4/2008	2007	4/2008
Koko maa - Whole country	263	271	294	290	218	235
Pääkaupunkiseutu - Capital area	288	294	326	320	222	238
Muu Suomi - Rest of Finland	256	263	282	279	216	233
Etelä-Suomi - Southern Finland	275	283	310	306	221	237
Länsi-Suomi - Western Finland	248	256	274	270	210	229
Itä-Suomi - Eastern Finland	263	263	285	278	230	235
Pohjois-Suomi - Northern Finland	231	243	251	250	208	232
Ahvenanmaa - Åland	258	273	273	274	201	265

* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2008 is reported by housing companies (not from financial statements).

Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006-07
Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006-2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square meter/month</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i>							Rakennusten tilavuus <i>Volume 1000 m³</i>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset <i>Costs of annual repairs</i>	2006	58	98	78	58	42	32	14	50	58	73
	2007	70	106	109	68	54	46	13	58	76	90
Aktivoidut korjauskustannukset <i>Activated costs of annual repairs</i>	2006	30	48	47	42	15	4	3	20	24	61
	2007	34	69	48	40	18	4	6	17	31	76
Tehty varaus <i>Provisions</i>	2006	3	6	6	3	1	1	2	3	3	3
	2007	5	12	8	4	2	6	5	3	6	9
Käytetty varaus <i>Provisions used</i>	2006	2	7	2	1	0	0	0	1	1	4
	2007	3	5	8	3	0	1	0	2	3	7

Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006-2007
Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006-2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square metre/month</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i>							Rakennusten tilavuus <i>Volume 1000 m³</i>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset <i>Costs of annual repairs</i>	2006	59	102	78	60	44	33	14	52	59	73
	2007	72	109	110	70	55	49	13	60	77	91
Aktivoidut korjauskustannukset <i>Activated costs of annual repairs</i>	2006	241	388	267	269	152	50	47	204	206	309
	2007	285	326	373	306	210	55	107	198	291	361
Tehty varaus <i>Provisions</i>	2006	52	46	54	46	95	89	66	75	42	41
	2007	72	77	57	60	42	200	570	64	89	65
Käytetty varaus <i>Provisions used</i>	2006	51	71	43	33	34	-	-	63	37	52
	2007	67	59	92	60	28	32	41	49	79	75

Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2007

Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	714	626	670	742	778	709	700	731
3012 Liike- tai toimistuhuoneistoista	8	11	7	10	5	0	5	15
3013 Muista tiloista	5	7	5	4	4	2	6	5
3020 Vuokrat yhteensä	726	645	682	755	787	712	710	751
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	8	7	7	7	12	13	8	5
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	9	8	6	5	7	7	7
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	15	15	15	13	18	20	14	12
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	741	660	696	768	805	731	725	763
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	3	8	11	6	5	9	7
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	28	29	25	30	27	24	21	36
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	3	2	4	3	2	2	5
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	31	32	28	33	30	26	23	41
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	123	90	102	134	153	140	122	112
KIIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	26	31	28	23	25	28	29	22
3130 Käyttö- ja huolto	39	43	41	36	39	43	45	32
3140 Ulkoalueiden huolto	8	8	7	9	9	8	8	9
3150 Siivous	13	13	13	13	11	7	14	15
3160 Lämmitys	87	94	87	84	87	100	88	78
3170 Vesi ja jätevesi	41	37	41	41	43	41	41	41
3180 Sähkö ja kaasut	18	18	20	17	17	19	17	18
3190 Jätehuolto	16	14	15	17	17	18	16	15
3200 Vahinkovakuutukset	5	5	5	5	5	6	5	5
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	14	15	10	15	18	9	10	22
3202 Muut vuokrat	1	1	1	1	3	1	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	15	16	11	16	21	10	10	24
3220 Kiinteistövero	13	10	12	13	15	12	13	13
3230 Korjauskustannukset	92	74	88	118	76	69	98	104
3240 Muut hoitokulut	6	5	5	5	7	6	7	5
3245 KIIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	379	368	372	396	373	366	389	379
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	4	2	4	5	3	4	4	4
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	212	171	198	211	251	199	197	235
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	0	1	0	1	0	2	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	7	4	7	5	10	6	9	6
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-153	-100	-104	-154	-239	-156	-152	-153
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-146	-96	-96	-148	-227	-150	-141	-146
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	4	2	4	5	4	1	4	5
3292 Satunnaiset kulut	-1	-1	0	-1	-1	0	-1	-1
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	3	1	3	4	3	1	3	4
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-11	-2	-5	-15	-21	-6	-10	-17
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-16	-28	-32	-6	-1	-17	-19	-12
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-27	-30	-37	-20	-22	-23	-28	-29
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	42	45	68	46	5	27	30	64

Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2007

Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2007

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland
LIIKEVAIHTO:							
Vuokrat:							
3011 Asuinhuoneistoista	714	839	688	750	688	695	652
3012 Liike- tai toimistohuoneistoista	8	19	5	11	2	7	9
3013 Muista tiloista	5	10	4	6	4	3	3
3020 Vuokrat yhteensä	726	868	697	767	694	705	663
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	8	1	9	4	12	9	16
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	6	7	6	7	8	7
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	15	7	16	10	19	17	23
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	741	876	714	777	712	722	687
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	18	5	10	3	8	4
HENKILÖSTÖKULUT:							
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	28	36	26	25	16	46	35
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	5	3	2	1	5	5
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	31	41	28	27	17	51	39
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	123	90	130	112	118	166	106
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:							
3120 Hallinto	26	16	28	24	26	31	26
3130 Käyttö- ja huolto	39	28	42	40	47	33	34
3140 Ulkoalueiden huolto	8	12	8	9	7	8	10
3150 Siivous	13	19	11	17	9	6	11
3160 Lämmitys	87	71	90	84	89	94	83
3170 Vesi ja jätevesi	41	41	41	42	39	43	35
3180 Sähkö ja kaasu	18	16	18	18	17	19	20
3190 Jätehuolto	16	15	16	17	16	16	14
3200 Vahinkovakuutukset	5	6	5	5	5	5	5
Vuokrat:							
3201 Tonttivuokrat	14	43	8	19	8	11	11
3202 Muut vuokrat	1	4	1	2	0	1	1
3210 Vuokrat yhteensä	15	47	9	21	8	12	13
3220 Kiinteistövero	13	13	13	13	12	15	12
3230 Korjauskustannukset	92	163	78	120	75	53	80
3240 Muut hoitokulut	6	5	6	4	10	4	8
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	379	452	364	413	360	337	351
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-4	-5	-4	-5	-3	-3	-4
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	212	305	193	231	218	173	191
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	0	1	1	0	1	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	7	13	6	8	5	6	8
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	153	243	135	164	151	144	133
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-146	-230	-128	-154	-146	-137	-125
SATUNNAISET ERÄT:							
3291 Satunnaiset tuotot	4	5	3	4	5	3	2
3292 Satunnaiset kulut	1	1	1	1	0	0	2
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	3	5	3	3	4	3	0
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:							
3301 Poistoeron muutos	-11	-40	-6	-20	-4	-1	-10
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-16	12	-21	-13	-14	-33	0
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-27	-28	-27	-33	-18	-34	-10
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-1	0	1
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	42	51	40	46	57	5	57

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2007

Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2007

Sentiä/huoneistoala m ² /kk Cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-99	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	95	74	87	129	76	69	98	111
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	10	10	10	7	11	4	12	11
Tehty varaus Provisions	30	35	46	28	11	23	35	30
Käytetty varaus Provisions used	14	7	14	22	11	6	16	18

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

Appendix 1. Regional classifications used in the statistics

ALUEET	SISÄLTÄÄ
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa
Etelä-Suomi	Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala
Länsi-Suomi	Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa ja Pohjanmaa
Itä-Suomi	Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu
Pohjois-Suomi	Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi
Ahvenanmaa	Ahvenanmaan maakunta
Muu Suomi	Koko maa ilman pääkaupunkiseutua

REGIONS	INCLUDES
Capital area	<i>Cities Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa</i>
Southern Finland	<i>Provinces Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso and South Karelia</i>
Western Finland	<i>Provinces Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland, South Ostrobothnia and Ostrobothnia</i>
Eastern Finland	<i>Etelä-Savo, Pohjois-Savo, North Karelia and Kainuu</i>
Northern Finland	<i>Provinces Central Ostrobothnia, North Ostrobothnia and Lapland</i>
Ahvenanmaa	<i>Åland Islands provinces</i>
Rest of Finland	<i>Whole Finland except capital area</i>

Liite 2. Sanasto Suomi – Englanti: Asunto-osakeyhtiöiden tiedonkeruulomake
Appendix 2. Terminology Finnish – English: The questionnaire of housing companies

<p>KIINTEISTÖJEN TUOTOT</p> <p>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</p> <p>3001 Asuinhuoneistosta</p> <p>3002 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3003 Muista tiloista</p> <p>3004 Korjaus- tai muu erityisvastike</p> <p>3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset</p> <p>3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i></p> <p>Vuokrat:</p> <p>3011 Asuinhuoneistoista</p> <p>3012 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3013 Muut tilat</p> <p>3020 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>Käyttökorvaukset:</p> <p>3021 Vesimaksut</p> <p>3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.</p> <p>3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i></p> <p>3040 Muut kiinteistön tuotot</p> <p>3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät</p> <p>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</p> <p>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</p> <p>3110 Henkilöstökulut</p> <p>3120 Hallintopalvelut</p> <p>3130 Käyttö- ja huoltopalvelut</p> <p>3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut</p> <p>3150 Siivouspalvelut</p> <p>3160 Lämmitys</p> <p>3170 Vesi ja jätevesi</p> <p>3180 Sähkö ja kaasu</p> <p>3190 Jätehuolto</p> <p>3200 Vahinkovakuutus</p> <p>Vuokrat:</p> <p>3201 Tonttivuokrat</p> <p>3202 Muut vuokratulot</p> <p>3210 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>3220 Kiinteistövero</p> <p>3230 Korjauskustannukset</p> <p>3240 Muut hoitokulut</p> <p>3250 Oman käytön arvonlisävero</p> <p>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</p> <p>3270 HOITOKATE</p> <p>3280 POISTOT</p> <p>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</p> <p>3281 Osinkotuotot</p> <p>3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot</p> <p>3283 Pääomavastikkeet</p> <p>3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut</p> <p>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</p> <p>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</p> <p>3291 Satunnaiset tuotot</p> <p>3292 Satunnaiset kulut</p> <p>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</p> <p>3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</p> <p>VÄLITTÖMÄT VEROT:</p> <p>3311 Maksetut verot</p> <p>3312 Veronpalautukset</p> <p>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</p> <p>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</p>	<p>REAL ESTATE REVENUE</p> <p>Maintenance charges from share owners</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p>Repair or other special charges</p> <p>One-off shareholder payments</p> <p><i>Maintenance charges from share owners, total</i></p> <p>Rents:</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Usage charges:</p> <p>Water charges</p> <p>Sauna and laundry etc. charges</p> <p><i>Usage charges, total</i></p> <p>Other real estate yields</p> <p>Credit losses and other correction items</p> <p>REAL ESTATE REVENUE, TOTAL</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:</p> <p>Personnel costs</p> <p>Administrative services</p> <p>Usage and maintenance services</p> <p>Yard maintenance services</p> <p>Cleaning services</p> <p>Heating</p> <p>Water and waste water</p> <p>Electricity and gas</p> <p>Waste disposal</p> <p>Insurance against loss or damage</p> <p>Rents:</p> <p>Ground rents</p> <p>Other rent expenses</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Tax on real estate</p> <p>Repair costs</p> <p>Other maintenance costs</p> <p>Value added tax on own use</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL</p> <p>MAINTENANCE GROSS MARGIN</p> <p>DEPRECIATION</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL:</p> <p>Dividend yields</p> <p>Interest income and other financial yields</p> <p>Housing company charges</p> <p>Interest charges and other financial expenses</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:</p> <p>Extraordinary income</p> <p>Extraordinary costs</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL</p> <p>INCREASE OR DECREASE IN PROVISIONS</p> <p>DIRECT TAXES:</p> <p>Taxes paid</p> <p>Tax rebates</p> <p>DIRECT TAXES, TOTAL</p> <p>SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD</p>
--	--

Liite 3. Sanasto Suomi – Englanti: Aravavuokratalojen tiedonkeruulomake

Appendix 3. Terminology Finnish – English: The questionnaire of government-subsidised rental houses

LIIKEVAIHTO	TURNOVER
Vuokrat:	Rents:
3011 Asuinhuoneistoista	On residential dwellings
3012 Liike- ja toimistohuoneistoista	On commercial and office premises
3013 Muista tiloista	On other premises
3020 Vuokrat yhteensä	Rents, total
Käyttökorvaukset:	Usage charges:
3021 Vesimaksut	Water charges
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	Sauna and laundry etc. charges
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	Usage charges, total
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	TURNOVER, TOTAL
3040 Muut kiinteistön tuotot	Other real estate yields
HENKILÖSTÖKULUT:	PERSONNEL COSTS:
3110 Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut	Personnel costs
3250 Oman käytön arvonlisävero	Value added tax on own use
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	PERSONNEL COSTS, TOTAL
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	DEPRECIATION
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:
3120 Hallinto	Administrative services
3130 Käyttö- ja huolto	Usage and maintenance services
3140 Ulkoalueiden huolto	Yard maintenance services
3150 Siivous	Cleaning services
3160 Lämmitys	Heating
3170 Vesi ja jätevesi	Water and waste water
3180 Sähkö ja kaasua	Electricity and gas
3190 Jätehuolto	Waste disposal
3200 Vahinkovakuutukset	Insurance against loss or damage
Vuokrat:	Rents:
3201 Tonttivuokrat	Ground rents
3202 Muut vuokrat	Other rent expenses
3210 Vuokrat yhteensä	Rents, total
3220 Kiinteistövero	Tax on real estate
3230 Korjauskustannukset	Repair costs
3240 Muut hoitokulut	Other maintenance costs
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	Credit losses and other real estate maintenance costs
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	MAINTENANCE GROSS MARGIN
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.:	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL:
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	Income from group undertakings
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	Other interest income and financial yields
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	Interest charges and other financial expenses
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL
SATUNNAISET ERÄT:	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:
3291 Satunnaiset tuotot	Extraordinary income
3292 Satunnaiset kulut	Extraordinary costs
3300 SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:	PROFIT-ADJUSTING ENTRIES:
3301 Poistoeron muutos	Change in depreciation difference
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	Change in voluntary reserves
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	DIRECT TAXES
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	DIRECT TAXES, TOTAL
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

TILIKAUDEN 2007 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2007

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag	
	2. Oma henkilökunta – Egen personal	
	3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	1. Kaukolämpö – Fjärrvärme	
	2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral	
	3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem	

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2008 – Bostadslägenheternas vederlag och vattenavgifter i April 2008			HUOM! Vuodelle 2008 vahvistetut maksut. OBS! Avgifter som fastställts för 2008.
	Euroa/Euro – sentiä/cent		
9. Hoitovastike – Skötselvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
10. Pääomavastike – Kapitalvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
11. Vesimaksu – Vattenavgift	,	/ henk./kk – pers./mån	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

TILIKAUDEN 2007 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2007

TULOS LASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Kiinteistön tuotot – Fastighetens intäkter	Hoito- vastikkeet – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – Av bostadslägenheter	3001			
		Liike- ja toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3002			
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3003			
		Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparations- eller annat specialvederlag	3004		Yht. – Tot.	
		Kertaluonteiset osakassuoritukset – Delägarprestationer av engångsart	3005	3010		
	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011			
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		Yht. – Tot.	
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013	3020		
	Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		Yht. – Tot.	
		Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022	3030		
	Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten				3040	
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050	
	TUOTOT YHTEENSÄ – INTÄKTER TOTALT				3060	

Kiinteistön hoitokulut – Fastighetens skötsel-kostnader	Henkilöstökulut – Personalkostnader			3110	
	Hallinto – Förvaltning			3120	
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll			3130	
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområden			3140	
	Siivous – Städning			3150	
	Lämmitys – Värme			3160	
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten			3170	
	Sähkö ja kaasu – El och gas			3180	
	Jätehuolto – Avfallshantering			3190	
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring			3200	
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201		
		Muut vuokratulut – Övriga hyreskostnader	3202	3210	
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt			3220	
	Korjaukset – Repa- rationer	Korjaukset (poissulkien saadut korvaukset ja korjausavustukset – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar)	3221		
		Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar	3222	3230	
	Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader			3240	
	Oman käytön arvonlisävero – Mervärdesskatt för eget bruk			3250	
	HOITOKULUT YHTEENSÄ – SKÖTSELKOSTNADER TOTALT			3260	

Hoitokate – Fastighetsbidrag			3270	
Poistot – Avskrivningar			3280	
Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Osinkotuotot – Dividender	3281		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282		
	Pääomavastike (rahastoimaton osuus) – Kapitalvederlag (icke-fonderad andel)	3283		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader	3284	3290	
Satunnaiset tuotot ja kulut – Extraordinära intäkter och kostnader	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter	3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader	3292	3300	
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+) – Ökning (-) eller minskning (+) av reserver			3310	
Välittömät verot – Direkta skatter	Maksetut verot – Betalda skatter	3311		
	Veronpalautukset – Skatteåterbäring	3312	3320	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) – Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-)			3330	

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER				
Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning)			3340	
Aktivoituid korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader			3350	

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
– Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys – Datum
---	-----------------

Lisätietoja – Ytterligare information



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

Antamani tiedot koskevat – De uppgifter jag lämnat gäller	<input type="checkbox"/>
1. Kysyttyä yksikköä – Den enhet som efterfrågas	<input type="checkbox"/>
2. Fuusiota tai tulosityksikköä, missä kysyttävä yksikkö on osallisena* – Den fusion eller resultatenhet i vilken enheten som efterfrågas deltagit*	<input type="checkbox"/>

TILIKAUDEN 2007 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2007

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	<input type="checkbox"/> 1. Huoltoyhtiö – Servicebolag <input type="checkbox"/> 2. Oma henkilökunta – Egen personal <input type="checkbox"/> 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	<input type="checkbox"/> 1. Kaukolämpö – Fjärrvärme <input type="checkbox"/> 2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral <input type="checkbox"/> 3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

* Liittääkää mukaan kopiot fuusion tai tulosityksikön toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
* Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen för fusionen eller resultatenheten och av resultaträkningen jämte bilagor.

TILIKAUDEN 2007 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2007
TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Liikevaihto – Omsättning	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011		Yht. – Tot.
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013	3020	
	Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattengiffter	3021		Yht. – Tot.
		Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022	3030	
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ – OMSÄTTNING TOTALT				3070	
Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten				3040	

Henkilöstökulut – Personalkost.	Palkat, palkkiot ja henkilöstösvikukulut – Löner, arvoden och lönebikostnader		3110			
	Oman käytön arvonlisävero – Moms för eget bruk		3250	3080		
Poistot ja arvonalennukset – Avskrivningar och nedskrivningar				3280		
Muut hoitokulut – Övriga skötsel- kostnader	Hallinto – Förvaltning			3120		
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll			3130		
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområd			3140		
	Siivous – Städning			3150		
	Lämmitys – Värme			3160		
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten			3170		
	Sähkö ja kaasu – El och gas			3180		
	Jätehuolto – Avfallshantering			3190		
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring			3200		
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201			
		Muut vuokratulut – Övriga hyreskostnader	3202	3210		
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt				3220	
	Korjaukset – Reparationer	Korjaukset (poislukien saadut korvaukset ja korjausavustukset) – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar)		3221		
		Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar		3222	3230	
	Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader				3240	
Muut hoitokulut yhteensä – Övriga skötselkostnader total				3245		
Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut – Kreditförluster och övriga fastighetskostnader				3050		
LIKEVOITTO (tappio) – RÖRELSEVINST (FÖRLUST)				3270		

Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Tuotot saman konsernin yrityksistä – Intäkter av företag inom samma koncern o.d.		3285		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		3282		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader		3284	3290	
Satunnaiset erät – Extraordinära poster	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter		3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader		3292	3300	
Tilipäättösiirrot – Bokslutsöverföringar	Poistoeron muutos – Förändring i avskrivningsdifferens		3301		
	Vapaaehtoisten varausten muutos – Förändring av reserver		3310	3315	
Maksetut verot – Betalda skatter				3320	
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO) – RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST)				3330	

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER					
Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning)				3340	
Aktivoituid korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader				3350	

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
– Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys – Datum

Lisätietoja – Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätöstiedot vuodelta 2007 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelmatietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Tilasto kuvaa ensisijaisesti asuntoyhteisöjen hoitokustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti sekä miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty, mistä asuntoyhteisöjen tulot muodostuvat sekä mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikautta ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhteisöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2007 tilastoissa on mukana yhteensä 1 485 asunto-osakeyhtiötä ja 738 aravalainoitettua vuokrataloa.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2007. Information on income statements and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure and what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample changes each year. A total of 1 485 housing companies and 738 government-subsidised rented houses are included in the statistics for 2007.

ISBN 952467904-3



9 789524 679046

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 978-952-467-904-6 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 978-952-467-905-3 (pdf)
Tuotenumero 3030 (print)
Tuotenumero 3455 (pdf)
BH