

Asuntojen hinnat

House prices

2002, 3. neljännes

2002, 3rd quarter

Asuntojen hintojen nousu tasaantui

Asuntojen hintojen nousu tasaantui vuoden kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 0,5 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,2 prosenttia.

Rise in house prices slowed down

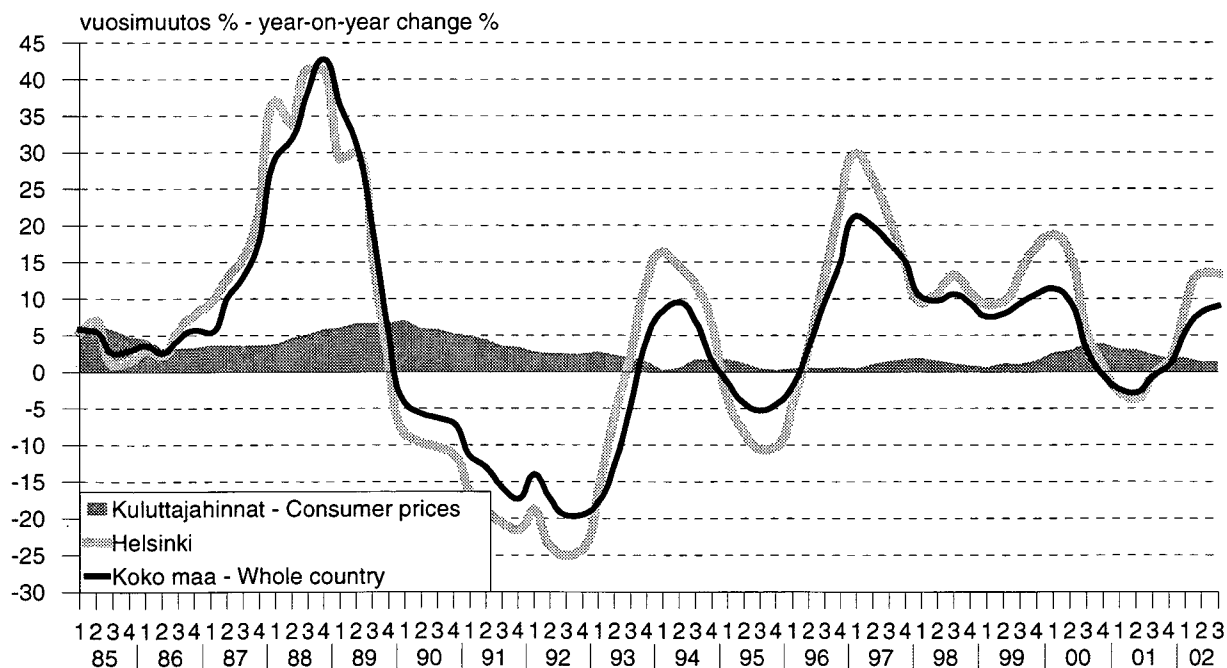
Rise in house prices slowed down in the third quarter. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 0.4 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices rose by 0.5 per cent. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.2 per cent.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Årsförändringar för boendepreisindex 1983=100 (höghus) och konsumentprisindex

Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

	sivu
Asuntojen hintojen nousu tasaantui.....	3
Johdanto.....	4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukoiden tunnusluvut.....	5
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2002/3*.....	6
Kuva 1. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...	7
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	7
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8
Laskentamenetelmä.....	9
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	12
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	37
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	40
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	43
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	44
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	45
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	46

Contents

	page
Rise in house prices slowed down	3
Introduction.....	4
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table Statistics.....	5
Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2002/3*.....	6
Figure 1. The price indices for blocks of flats 1970=100.....	7
Figure 2. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	7
Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	8
Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method.....	9
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	12
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	37
Table 3. The house price index 1983=100	40
Table 4. The house price index 1970=100	43
Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	44
Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	45
Appendix 2 List of quarters and districts.....	46

Asuntojen hintojen nousu tasaantui

Asuntojen hintojen nousu tasaantui vuoden kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,4 prosenttia edelliseen neljänneeseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 0,5 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,6 prosenttia ja Espoossa 0,3 prosenttia. Vantaalla hinnat laskivat 0,1 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 3,2 prosenttia, Kuopiossa 2,8 prosenttia, Oulussa 2,3 prosenttia, Jyväskylässä 1,8 prosenttia ja Turussa 1,4 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,2 prosenttia.

Asuntokauppojen lukumäärä kasvoi alkuvuonna

Asuntojen hintatilastossa tehtyjen uudistusten ansiosta voidaan nyt tehdä aiempaa nopeammin arvioita asuntokauppojen lukumäärän kehityksestä. Vaikka vuoden 2002 ensimmäisen neljänneksen tiedot päivitetään vielä kahdesti, nyt julkaistuja lukuja voidaan pitää ainakin suurimpien paikkakuntien osalta lähestulkoon lopullisina. Myöskään vuoden 2002 toisen neljänneksen tiedoissa ei ole odotettavissa suuria muutoksia. Näiden perusteella voidaan jo nyt todeta, että tämän vuoden alkupuolella vanhojen osakehuoneistojen kauppa on jossain määrin kasvanut vuoden 2001 alkupuoleen verrattuna

Tästä lähtien neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat jatkuvasti

Tämän vuoden alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on tuoreimman tilaston neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkaa vuoden 2002 kolmannelta neljännekseltä lähtien julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Seuraava tilasto 4. neljännes 2002, ilmestyy 31.1.2003.

Rise in house prices slowed down

Rise in house prices slowed down in the third quarter. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 0.4 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices rose by 0.5 per cent. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

In Helsinki prices went up by 0.6 per cent and in Espoo by 0.3 per cent. In Vantaa prices declined by 0.1 per cent. In Tampere the prices went up by 3.2 per cent, in Kuopio by 2.8 per cent, in Oulu by 2.3 per cent, in Jyväskylä by 1.8 per cent and in Turku by 1.4 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.2 per cent.

The number of sales grew at the beginning of the year

Thanks to the renewal of the statistics it is now possible to evaluate the number of transactions faster than earlier. Although the information for the first quarter of 2002 will be subject to two more updates, the numbers now published can be regarded as practically final at least at aggregate levels. Updating is not likely to change considerably also the information for the 2nd quarter. On this basis already now it is clear that during the first half of the current year number of transactions has somewhat increased as compared to the first half of 2001

From now on the quarterly statistics information is subject to updates

Since the beginning of this year the quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland starts publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 2002, will be published on January, 31st, 2003

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2001.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista. Alkuvuoden tiedot kattavat lähestulkoon kaikki kaupat

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitus-muuttajat, kuten huoneluku ja valmistumisvuosi on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on 2 kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkaa julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyt tiedot kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot kuluvan vuoden osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset koskien vuosien 2000-2002/3 tietoja, joita julkaistaan taulukossa 1. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2001 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2002 1. ja 2. neljänneksen tiedot on laskettu käyttäen kaikkia lokakuun puoleenväliin mennessä käytettävissä olevia tietoja

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin lasken-

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2001.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions. The statistics for the developments at the beginning of the year are based on almost all transactions.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland starts publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for the current year is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information on the years 2000-2002/3 and published in table 1 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2001 are re-compiled using all information on prices and transactions. The statistics for the 1st and 2nd quarters of 2002 are revised using all information available by the mid-October 2002.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

taperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" - osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on laskettu painottamalla alueen, talotyypin ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyypin ja huoneluvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keskihinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska hintaindeksi ja neliöhinnat ovat käyttökelpoisia mittareita eri tilanteissa.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myytyt.

Taulukoiden tunnusluvut

Indeksit: Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

Hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kuluttajahintaindeksin luvulla.

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

m² (pinta-ala) = asuinpinta-ala neliömetreinä.

Lkm = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

* = tieto ei ole lopullinen

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

Table Statistics

Indices: There are three different indices in the publication. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

Price index: Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

Real price index: Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

Q1 (lower quartile) = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

Med (median) = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

Q3 (upper quartile) = 75 % of the deals were concluded at a lower price than this.

m² (area) = dwelling floor-area in square metres.

Lkm = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

* = Figures are not final

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
3. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia**

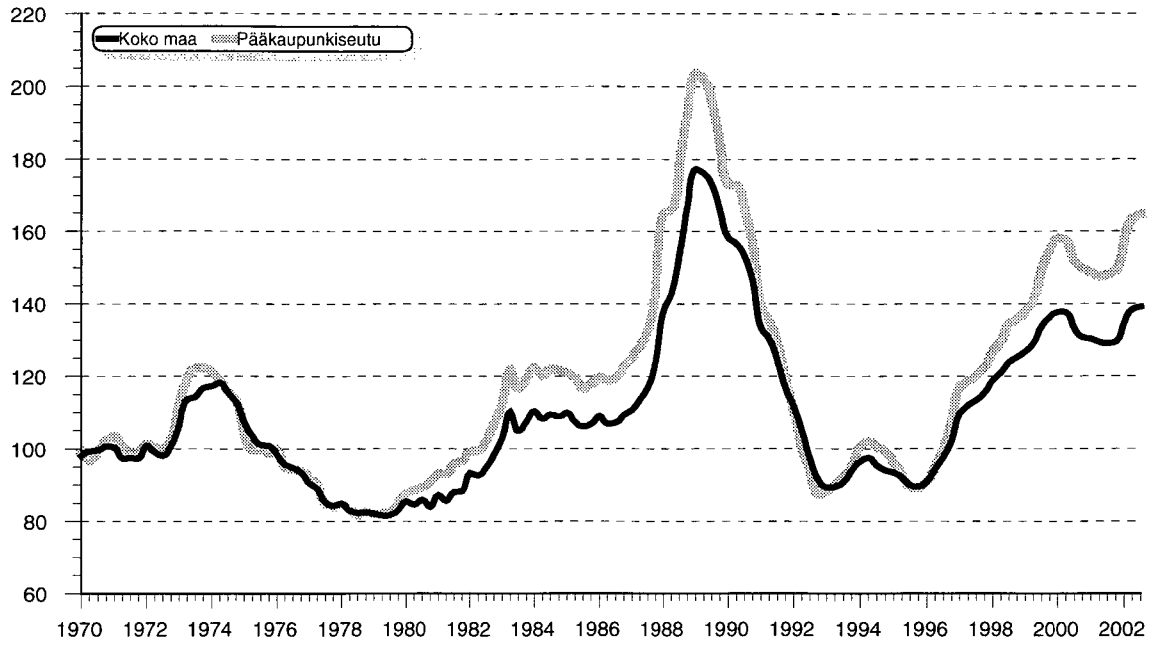
Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	3.nelj.	%	%	3.nelj.	%	
Koko maa	1 409	107,9	0,4	8,2	103,5	0,5	7359
Pääkaupunkiseutu	2 141	111,4	0,5	11,8	106,8	0,6	2139
Muu Suomi	1 027	104,4	0,2	4,6	100,1	0,4	5220
Uusimaa	2 004	111,0	0,3	11,6	106,4	0,5	2579
Itä-Uusimaa	1 027	97,1	-12,4***	-6,7***	93,1	-12,3	141
Varsinais-Suomi	1 032	106,3	-0,3	4,5	101,9	-0,2	870
Satakunta	813	99,7	-3,6	-0,9	95,6	-3,4	203
Kanta-Häme	998	105,8	-0,1	4,0	101,4	0,0	203
Pirkanmaa	1 211	105,0	2,7	5,9	100,7	2,9	878
Päijät-Häme	905	102,0	-2,4	4,3	97,8	-2,3	520
Kymenlaakso	777	103,9	0,0	1,4	99,7	0,1	314
Etelä-Karjala	1 025	105,5	-0,1	3,7	101,1	0,0	107
Etelä-Savo	830	99,8	-1,1	-0,5	95,7	-1,0	114
Pohjois-Savo	1 025	105,9	2,8	4,7	101,6	2,9	242
Pohjois-Karjala	999	111,3	4,0	7,7	106,8	4,1	154
Keski-Suomi	1 085	103,9	2,3	6,2	99,7	2,4	304
Etelä-Pohjanmaa	827	102,1	1,5	4,2	98,0	1,7	41
Pohjanmaa	1 038	101,3	-3,7	3,7	97,2	-3,6	113
Keski-Pohjanmaa	798	103,8	1,8	4,1	99,6	1,9	32
Pohjois-Pohjanmaa	1 191	108,3	1,2	7,6	103,9	1,3	307
Kainuu	849	95,2	-1,0	-0,1	91,4	-0,9	72
Lappi	829	97,3	7,3	2,1	93,3	7,5	165
Helsinki	2 351	112,3	0,6	12,6	107,7	0,7	1519
Helsinki-1	3 170	113,2	0,3	13,7	108,5	0,4	212
Helsinki-2	2 429	112,0	-0,5	11,9	107,4	-0,4	768
Helsinki-3	1 865	111,8	1,2	11,4	107,2	1,3	271
Helsinki-4	1 625	111,5	4,8	13,8	106,9	4,9	268
Espoo-Kauniainen	1 805	108,7	0,3	10,8	104,2	0,4	261
Vantaa	1 458	108,4	-0,1	7,5	104,0	0,0	359
Kehyskunnat	1 204	106,2	-0,3	8,3	101,9	-0,1	366
Porvoo	1 149	99,1	-10,1***	-4,8***	95,1	-10,0	120
Tampere	1 352	105,6	3,2	6,9	101,2	3,3	673
Turku	1 128	109,0	1,4	6,1	104,5	1,5	594
Pori	854	100,3	-5,5	0,3	96,2	-5,4	147
Rauma	845	100,7	1,7	0,2	96,6	1,8	41
Lappeenranta	1 194	108,1	-0,2	7,0	103,7	-0,1	100
Kotka	777	100,6	-5,9	-5,7	96,5	-5,8	143
Kouvola	827	103,7	4,1	4,6	99,5	4,2	119
Lahti	964	103,0	-1,4	4,8	98,8	-1,3	375
Hämeenlinna	1 179	107,1	-0,7	5,7	102,8	-0,6	117
Kuopio	1 178	105,7	2,8	4,9	101,4	2,9	134
Jyväskylä	1 259	104,3	1,8	6,6	100,1	2,0	177
Vaasa	1 159	103,0	-2,0	5,1	98,8	-1,9	82
Seinäjoki	912	103,9	3,0	4,1	99,7	3,2	29
Kokkola	796	104,1	1,9	4,4	99,9	2,0	30
Mikkeli	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu	1 141	112,4	1,3	7,9	107,8	1,5	116
Oulu	1 277	109,8	2,3	9,1	105,3	2,5	237
Kajaani	847	96,6	0,1	0,5	92,6	0,2	62
Rovaniemi	882	92,6	1,3	2,4	88,9	1,5	117

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

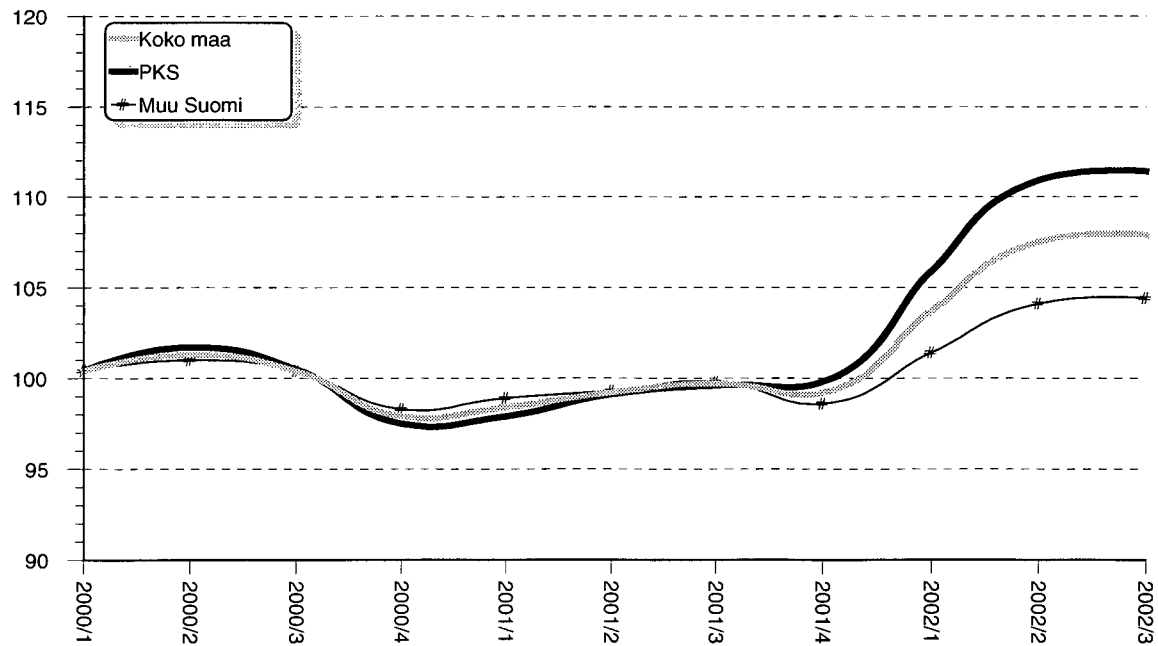
** Kuluttajahintojen suhteen

***Porvoon ja Itä-Uudenmaan hintojen muutoksiin vaikuttivat useat samaan aikaan markkinoille tulleet edulliset asunnot Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 1.
Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100



Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1989	225.6	234.4	220.5
	229.5	238.1	224.6
	227.5	232.8	224.7
	220.8	222.0	220.6
1990	215.7	213.6	217.5
	216.2	216.0	216.9
	213.2	209.1	216.3
	205.1	198.7	209.7
1991	190.7	180.3	197.7
	188.0	176.6	195.6
	179.4	168.9	186.4
	169.4	156.1	178.2
1992	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.2*	245.9*	224.1*
	240.8*	257.4*	230.0*
	241.6*	258.7*	230.6*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihi-
ntaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.3*	140.0*	136.5*	113.9*
	132.8*	145.3*	137.7*	116.7*
	133.5*	146.3*	142.3*	118.5*

Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruimisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajan-kohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{l,ij} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Notaatio on standardi. $\text{Log}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard. $\text{Log}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka-indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT-indikaattorin ja (RT)*(huone3) –interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjausta koon, valmistumisvuoden ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin aikaisemmin rakennettuja kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten aikaisemmasta valmistumisvuodesta johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{b}_0^i denote the estimates of the model parameters, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \overline{p}_0^i on keskihinta luokassa vuonna 2000.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \overline{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Koko maa															
Kerrostalot €/m ²	1299	1303	1318	1304	1269	1292	1284	1292	1298	1292		1354	1409	1409	
indeksi	100.0	100.4	101.3	100.4	97.9	99.1	98.4	99.2	99.7	99.2		103.7	107.5	107.9	
muutos ed. neli.	-	3.8	0.9	-0.9	-2.6	-	0.5	0.8	0.5	-0.5		4.5	3.7	0.4	
muutos ed. vuosi	8.1	13.8	11.2	6.6	1.3	-0.9	-2.0	-2.1	-0.7	1.3		5.3	8.4	8.2	
lkm	38823	10581	9717	9959	8566	39406	9492	9929	10207	9778		10003	10119	7359	
Rivitalot €/m ²	1166	1157	1181	1170	1155	1175	1164	1180	1175	1184		1227	1260	1277	
indeksi	100.0	99.2	101.1	100.6	99.0	100.1	99.1	100.1	100.6	100.8		103.9	106.2	107.5	
muutos ed. neli.	-	3.0	1.9	-0.5	-1.6	-	0.1	1.0	0.5	0.3		3.1	2.2	1.3	
muutos ed. vuosi	6.9	9.9	8.6	6.5	2.7	0.1	-0.1	-1.0	-0.1	1.8		4.9	6.1	6.9	
lkm	19731	4959	5292	5036	4444	20160	4678	5556	5343	4583		4461	5419	3522	
Asunnot vht €/m ²	1250	1250	1268	1255	1228	1249	1240	1251	1253	1253		1308	1355	1361	
indeksi	100.0	100.0	101.3	100.5	98.3	99.5	98.6	99.5	100.0	99.8		103.8	107.0	107.8	
muutos ed. neli.	-	3.5	1.3	-0.7	-2.2	-	0.4	0.9	0.5	-0.2		4.0	3.2	0.7	
muutos ed. vuosi	7.7	12.4	10.3	6.6	1.7	-0.5	-1.3	-1.7	-0.5	1.5		5.2	7.6	7.8	
lkm	58554	15540	15009	14995	13010	59566	14170	15485	15550	14361		14464	15538	10881	
Pä kaupunkiseutu															
Kerrostalot €/m ²	1916	1928	1949	1924	1864	1907	1886	1905	1919	1919		2040	2141	2141	
indeksi	100.0	100.4	101.7	100.5	97.5	99.1	97.9	99.1	99.6	99.8		105.9	110.9	111.4	
muutos ed. neli.	-	5.8	1.3	-1.1	-3.0	-	0.4	1.2	0.5	0.2		6.2	4.7	0.5	
muutos ed. vuosi	11.6	19.2	15.8	9.5	2.7	-0.9	-2.5	-2.6	-0.9	2.3		8.2	11.9	11.8	
lkm	12339	3294	3070	3088	2877	13084	3236	3386	3183	3279		3542	3313	2139	
Rivitalot €/m ²	1793	1777	1830	1798	1765	1824	1774	1835	1841	1847		1925	1973	2036	
indeksi	100.0	99.5	101.7	100.6	98.2	101.0	98.8	101.3	101.9	102.0		105.3	108.8	111.0	
muutos ed. neli.	-	3.3	2.2	-1.0	-2.4	-	0.5	2.6	0.6	0.0		3.3	3.3	1.9	
muutos ed. vuosi	8.8	12.3	12.1	8.9	2.0	1.0	-0.7	-0.3	1.3	3.8		6.6	7.4	8.8	
lkm	3038	784	837	710	727	3265	760	930	808	767		784	863	456	
Asunnot vht €/m ²	1881	1884	1915	1888	1836	1854	1854	1885	1896	1898		2007	2093	2111	
indeksi	100.0	100.1	101.7	100.5	97.7	99.6	98.1	99.7	100.2	100.4		105.7	110.3	111.3	
muutos ed. neli.	-	5.1	1.5	-1.1	-2.9	-	0.5	1.6	0.5	0.1		5.4	4.3	0.9	
muutos ed. vuosi	10.8	17.3	14.8	9.4	2.5	-0.4	-2.0	-2.0	-0.3	2.7		7.7	10.6	11.0	
lkm	15377	4058	3907	3808	3604	16349	3996	4316	3991	4046		4326	4176	2595	
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
Kerrostalot €/m ²	976	977	988	980	959	970	969	973	975	965		996	1026	1027	
indeksi	100.0	100.4	101.0	100.4	98.3	99.2	98.9	99.3	99.8	98.6		101.4	104.1	104.4	
muutos ed. neli.	-	1.8	0.6	-0.6	-2.0	-	0.6	0.3	0.5	-1.2		2.8	2.7	0.2	
muutos ed. vuosi	4.6	8.4	6.6	3.7	-0.2	-0.8	-1.4	-1.7	-0.5	0.3		2.5	4.9	4.6	
lkm	26484	7287	6647	6861	5689	26322	6256	6543	7024	6499		6461	6806	5220	
Rivitalot €/m ²	966	959	974	970	961	969	969	971	963	972		1005	1033	1035	
indeksi	100.0	99.1	100.8	100.7	99.5	99.6	99.3	99.4	99.7	100.2		103.1	104.6	105.5	
muutos ed. neli.	-	2.8	1.7	-0.1	-1.2	-	-0.2	0.1	0.4	0.4		2.9	1.5	0.9	
muutos ed. vuosi	5.8	8.5	6.6	5.0	3.1	-0.4	-0.2	-1.4	-0.9	0.7		3.8	5.3	5.8	
lkm	16693	4195	4455	4326	3717	16895	3918	4626	4535	3816		3677	4556	3066	
Asunnot vht €/m ²	972	970	983	976	960	970	969	972	970	968		1000	1029	1030	
indeksi	100.0	99.9	100.9	100.5	98.8	99.4	99.1	99.3	99.8	99.2		102.1	104.3	104.8	
muutos ed. neli.	-	2.2	1.0	-0.4	-1.7	-	0.3	0.2	0.5	-0.5		2.9	2.2	0.5	
muutos ed. vuosi	5.1	8.5	6.6	4.2	1.1	-0.6	-0.8	-1.6	-0.7	0.5		3.0	5.0	5.1	
lkm	43177	11482	11102	11187	9406	43217	10174	11169	11559	10315		10138	11362	8286	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Uusimaa															
Kerrosalot €/m ²	1798	1805	1830	1805	1754	1789	1769	1790	1797	1800	1907	2006	2004	2004	
indeksi	100.0	100.2	101.7	100.5	97.7	99.0	97.9	99.1	99.5	99.7	105.5	110.6	111.0	111.0	
muutos ed. neli.	-	5.4	1.5	-1.2	-2.8	-	0.2	1.2	0.4	0.3	5.8	4.8	0.3	0.3	
muutos ed. vuosi	11.4	18.6	15.5	9.3	2.7	-1.0	-2.3	-2.5	-1.0	2.1	7.8	11.6	11.6	11.6	
lkm	14936	3871	3767	3722	3476	15677	3827	4075	3814	3961	4243	4030	2579	2579	
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	1637	1622	1672	1639	1615	1660	1619	1668	1668	1684	1746	1792	1851	1851	
muutos ed. neli.	100.0	99.4	101.7	100.5	98.5	100.8	98.7	100.9	101.5	102.0	104.8	108.5	110.8	110.8	
muutos ed. vuosi	8.5	11.9	11.5	8.4	2.6	0.8	-0.7	-0.8	1.0	3.6	2.8	3.5	2.1	2.1	
lkm	5193	1302	1421	1237	1233	5594	1313	1589	1382	1310	1293	1449	790	790	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	1746	1745	1779	1751	1708	1747	1720	1750	1755	1762	1855	1936	1954	1954	
muutos ed. neli.	100.0	100.0	101.7	100.5	97.9	99.6	98.1	99.6	100.1	100.4	105.3	109.9	110.9	110.9	
muutos ed. vuosi	10.5	16.6	14.2	9.0	2.7	-0.4	-1.8	-2.0	-0.4	2.6	7.3	10.3	10.8	10.8	
lkm	20129	5273	5188	4959	4709	21271	5140	5664	5196	5271	5536	5479	3369	3369	
tä-Uusimaa															
Kerrosalot €/m ²	1144	1121	1108	1170	1178	1086	1097	1042	1120	1087	1088	1208	1027	1027	
indeksi	100.0	98.0	97.5	103.5	101.2	101.1	100.6	97.9	104.1	101.9	103.2	110.8	97.1	97.1	
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.4	6.1	-2.2	-	-0.6	-2.7	6.3	-2.2	1.3	7.4	-12.4	-12.4	
muutos ed. vuosi	9.1	12.1	5.7	11.0	7.6	1.1	2.7	0.4	0.6	0.7	2.6	13.2	-6.7	-6.7	
lkm	436	125	111	121	79	367	88	93	106	80	106	94	141	141	
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	1106	1067	1097	1133	1127	1008	1000	988	1064	982	1109	1155	1204	1204	
muutos ed. neli.	100.0	98.6	95.5	104.5	101.6	94.9	94.3	92.2	99.8	93.7	102.4	104.5	105.8	105.8	
muutos ed. vuosi	12.3	16.6	-0.8	17.7	16.8	-5.1	-4.5	-3.5	-4.5	-7.8	8.7	13.3	6.0	6.0	
lkm	235	53	67	62	53	219	54	60	53	52	45	64	41	41	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	1129	1100	1104	1155	1158	1055	1058	1020	1098	1045	1097	1187	1097	1097	
muutos ed. neli.	100.0	98.2	96.7	103.8	101.3	98.6	98.1	95.6	102.4	98.6	102.9	108.3	100.4	100.4	
muutos ed. vuosi	10.3	13.9	3.1	13.6	11.1	-1.4	-0.2	-1.1	-1.4	-2.7	4.9	13.2	-1.9	-1.9	
lkm	671	178	178	183	132	586	142	153	159	132	151	158	182	182	
Varsinais-Suomi															
Kerrosalot €/m ²	974	981	981	978	955	981	981	984	995	966	1001	1046	1032	1032	
indeksi	100.0	100.4	100.4	100.3	98.9	100.7	100.8	101.1	101.7	99.1	102.6	106.6	106.3	106.3	
muutos ed. neli.	-	1.2	0.0	-0.1	-1.4	-	1.9	0.3	0.6	-2.5	3.6	3.9	-0.3	-0.3	
muutos ed. vuosi	3.9	8.1	5.2	2.8	-0.4	0.7	0.4	0.7	1.4	0.2	1.8	5.5	4.5	4.5	
lkm	4122	1125	1016	1053	928	4029	979	1057	1002	991	1014	1068	870	870	
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	1015	1012	1024	1026	998	1027	1029	1047	1009	1024	1063	1102	1097	1097	
muutos ed. neli.	100.0	97.4	102.2	100.8	99.6	100.2	100.6	100.7	99.0	100.3	103.3	104.3	106.7	106.7	
muutos ed. vuosi	6.1	2.2	5.0	-1.4	-1.2	0.2	1.0	0.1	-1.7	1.2	3.0	1.0	2.3	2.3	
lkm	2120	596	503	530	491	2095	484	556	511	544	500	581	392	392	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	987	991	995	993	968	996	996	1004	1000	984	1021	1064	1053	1053	
muutos ed. neli.	100.0	99.4	101.0	100.5	99.1	100.5	100.8	101.0	100.8	99.5	102.8	105.8	106.4	106.4	
muutos ed. vuosi	4.6	7.9	6.2	3.2	1.2	0.5	1.4	-0.1	0.3	0.4	2.1	4.8	5.6	5.6	
lkm	6242	1721	1519	1583	1419	6124	1463	1613	1513	1535	1514	1649	1262	1262	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Satakunta															
Kerrostalot €/m ²	819	816	849	826	784	816	816	821	813	813	813	824	856	813	813
indeksi	100.0	99.5	102.8	101.1	96.7	100.1	101.5	100.2	100.6	100.6	98.2	100.5	103.3	99.7	99.7
muutos ed. neli.	-	1.1	3.3	-1.7	-4.3	-	5.0	-1.3	0.4	-2.4	-	2.3	2.9	-3.6	-
muutos ed. vuosi	4.3	7.5	8.5	3.1	-1.8	0.1	2.0	-2.6	-0.5	1.6	-	-1.0	3.2	-0.9	-
lkm	1225	317	309	355	244	1127	283	262	295	286	286	246	251	203	203
Rivitalot €/m ²	808	801	808	801	823	810	802	817	805	814	814	821	852	877	877
indeksi	100.0	98.0	101.1	99.1	101.9	99.9	100.4	101.3	97.9	99.8	101.1	103.9	107.6	107.6	107.6
muutos ed. neli.	-	3.6	3.1	-2.0	2.9	-	-1.4	0.9	-3.3	1.9	1.2	2.8	2.8	3.5	3.5
muutos ed. vuosi	4.3	4.1	3.4	2.0	7.7	-0.1	2.4	0.2	-1.1	-2.0	0.6	0.6	2.6	9.8	9.8
lkm	948	244	274	246	184	946	211	246	270	219	192	192	269	183	183
Asunnot vht €/m ²	814	809	832	815	801	813	810	819	809	813	813	823	854	841	841
indeksi	100.0	98.9	102.1	100.2	98.9	100.0	101.1	100.7	99.4	98.9	100.7	103.6	108.4	103.0	103.0
muutos ed. neli.	-	2.2	3.2	-1.8	-1.3	-	2.2	-0.4	-1.2	-0.5	1.9	2.8	0.4	-0.6	-0.6
muutos ed. vuosi	4.3	6.0	6.3	2.6	2.1	0.0	2.2	-1.4	-0.8	0.0	-0.3	-0.3	2.9	3.6	3.6
lkm	2173	561	583	601	428	2073	494	508	566	505	438	438	520	386	386
Kanta-Häme															
Kerrostalot €/m ²	931	930	948	914	932	940	919	932	960	950	950	970	1000	998	998
indeksi	100.0	99.9	101.2	98.4	100.5	100.0	97.4	98.4	101.7	102.6	104.7	104.7	105.9	105.8	105.8
muutos ed. neli.	-	2.9	1.3	-2.8	2.2	-	-3.1	0.9	3.3	1.0	2.0	2.0	1.2	-0.1	-0.1
muutos ed. vuosi	5.7	8.2	8.2	3.0	3.5	0.0	-2.5	-2.8	3.3	2.1	7.4	7.4	7.6	4.0	4.0
lkm	912	256	257	240	159	910	232	208	250	220	205	205	238	203	203
Rivitalot €/m ²	934	930	935	939	931	932	906	937	952	932	932	994	999	1047	1047
indeksi	100.0	101.8	99.9	101.0	97.4	98.6	93.9	98.5	100.3	101.8	103.2	103.2	103.6	108.4	108.4
muutos ed. neli.	-	6.5	-1.9	1.1	-3.5	-	-3.6	4.9	1.8	1.5	1.3	1.3	0.4	4.6	4.6
muutos ed. vuosi	7.1	11.1	7.7	7.9	1.9	-1.4	-7.8	-1.4	-0.7	4.5	9.9	9.9	5.2	8.1	8.1
lkm	619	136	159	164	160	626	175	168	149	134	137	137	167	129	129
Asunnot vht €/m ²	932	930	943	924	931	937	914	934	957	943	937	979	1000	1017	1017
indeksi	100.0	100.6	100.7	99.4	99.3	99.5	96.1	98.4	101.1	102.3	104.1	104.1	105.0	106.8	106.8
muutos ed. neli.	-	4.2	0.0	-1.3	0.0	-	-3.3	2.5	2.8	1.2	1.7	1.7	0.9	1.7	1.7
muutos ed. vuosi	6.2	9.3	8.0	4.8	2.9	-0.5	-4.6	-2.2	1.8	3.0	8.4	8.4	6.7	5.6	5.6
lkm	1531	392	416	404	319	1536	407	376	399	354	342	342	405	332	332
Pirkanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1143	1152	1162	1149	1109	1121	1129	1118	1128	1110	1110	1163	1167	1211	1211
indeksi	100.0	101.1	101.3	100.6	97.0	98.0	97.8	98.0	99.1	97.3	100.5	100.5	102.2	105.0	105.0
muutos ed. neli.	-	3.2	0.3	-0.7	-3.6	-	0.8	0.2	1.2	-1.8	3.3	3.3	1.7	2.7	2.7
muutos ed. vuosi	6.6	12.3	9.7	5.8	-1.0	-2.0	-3.3	-3.4	-1.5	0.3	2.8	2.8	4.3	5.9	5.9
lkm	3938	1107	964	1055	812	4059	949	1001	1115	994	1063	1063	1034	878	878
Rivitalot €/m ²	1098	1093	1114	1109	1075	1113	1131	1107	1105	1110	1165	1165	1199	1184	1184
indeksi	100.0	99.0	101.9	100.9	98.3	100.5	102.0	99.3	100.8	99.9	106.0	106.0	108.0	106.7	106.7
muutos ed. neli.	-	1.6	2.9	-0.9	-2.6	-	3.8	-2.6	1.5	-0.9	6.1	6.1	1.9	-1.2	-1.2
muutos ed. vuosi	5.4	8.4	7.5	5.0	0.8	0.5	3.0	-2.5	-0.1	1.6	3.9	3.9	8.7	5.9	5.9
lkm	1956	508	523	482	443	2037	460	598	533	446	423	423	545	367	367
Asunnot vht €/m ²	1127	1132	1145	1135	1097	1118	1129	1114	1120	1110	1163	1163	1178	1202	1202
indeksi	100.0	100.4	101.5	100.7	97.4	98.9	99.2	98.4	99.7	98.2	102.3	102.3	104.1	105.6	105.6
muutos ed. neli.	-	2.6	1.1	-0.8	-3.3	-	1.8	-0.8	1.3	-1.5	4.2	4.2	1.7	1.4	1.4
muutos ed. vuosi	6.2	11.0	8.9	5.5	-1.1	-1.1	-1.2	-3.1	-1.0	0.8	3.2	3.2	5.8	5.9	5.9
lkm	5894	1615	1487	1537	1255	6096	1409	1599	1648	1440	1486	1486	1579	1245	1245

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Päijät-Häme															
Kerrostalot €/m ²	882	887	890	891	859	860	859	877	853	850	862	862	921	905	
indeksi	100.0	101.0	100.0	100.0	99.1	97.7	96.6	99.6	97.8	96.7	98.9	98.9	104.5	102.0	
muutos ed. neli.	-	2.9	-0.9	-0.1	-0.9	-	-2.4	3.0	-1.8	-1.1	2.3	2.3	5.6	-2.4	
muutos ed. vuosi	5.7	10.0	6.7	5.6	1.0	-2.3	-4.3	-0.5	-2.2	-2.4	2.3	2.3	5.0	4.3	
lkm	2040	548	514	494	484	2137	476	493	512	656	542	542	589	520	
Rivitalot €/m ²	951	939	981	940	945	936	917	947	936	945	983	983	1005	1004	
indeksi	100.0	102.0	100.4	99.3	98.4	99.4	96.0	98.3	101.5	101.8	101.7	103.1	103.3	100.3	
muutos ed. neli.	-	4.8	-1.5	-1.2	-0.9	-	-2.4	2.4	3.3	0.3	-0.1	1.3	1.3	-2.6	
muutos ed. vuosi	8.5	17.0	9.5	6.8	1.1	-0.6	-5.9	-2.2	2.3	3.5	6.0	6.0	4.9	-1.2	
lkm	655	160	178	155	162	666	148	209	172	137	154	154	204	157	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	901	902	916	905	883	881	875	897	877	876	896	896	944	933	
muutos ed. neli.	100.0	101.3	100.1	99.8	98.9	98.2	96.4	99.2	98.9	98.2	99.7	104.1	101.5	101.5	
muutos ed. neli.	-	3.5	-1.1	-0.4	-0.9	-	-2.4	2.8	-0.3	-0.7	1.6	4.3	-2.5	-2.5	
muutos ed. vuosi	6.5	12.0	7.5	6.0	1.0	-1.8	-4.7	-1.0	-0.9	-0.7	3.4	4.9	4.9	2.6	
lkm	2695	708	692	649	646	2803	624	702	684	793	696	793	793	677	
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m ²	751	753	765	747	740	750	736	767	766	732	750	766	804	777	
indeksi	100.0	100.7	100.4	100.2	98.7	100.2	97.7	101.7	102.5	98.9	100.7	103.9	103.9	103.9	
muutos ed. neli.	-	2.7	-0.3	-0.2	-1.5	-	-1.0	4.1	0.8	-3.5	1.8	3.2	0.0	0.0	
muutos ed. vuosi	3.1	5.5	5.1	1.3	0.7	0.2	-3.0	1.2	2.3	0.3	3.1	2.2	1.4	1.4	
lkm	1389	393	345	361	290	1356	326	304	364	362	338	352	352	314	
Rivitalot €/m ²	816	810	813	818	821	808	814	814	803	803	857	868	868	853	
indeksi	100.0	98.2	100.3	101.8	99.6	99.6	99.9	98.6	101.2	98.8	104.9	106.2	104.9	104.3	
muutos ed. neli.	-	2.4	2.2	1.5	-2.2	-	0.3	-1.3	2.7	-2.4	6.2	6.2	1.3	-1.3	
muutos ed. vuosi	6.0	6.2	7.4	6.4	3.9	-0.4	1.7	-1.7	-0.6	-0.9	5.0	7.7	7.7	3.6	
lkm	736	182	217	172	165	780	176	229	216	159	168	201	168	168	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	777	776	784	775	772	773	767	786	781	760	793	829	807	807	
muutos ed. neli.	100.0	99.6	100.4	100.9	99.1	99.9	98.6	100.4	102.0	98.9	102.4	104.9	104.3	104.3	
muutos ed. neli.	-	2.6	0.7	0.5	-1.8	-	-0.5	1.8	1.6	-3.0	3.6	2.4	-0.5	-0.5	
muutos ed. vuosi	4.3	5.8	6.1	3.4	2.0	-0.1	-1.1	0.0	1.1	-0.2	3.9	4.5	4.5	2.3	
lkm	2125	575	562	533	455	2136	502	533	580	521	506	553	482	482	
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m ²	992	972	1018	996	982	1005	1002	1002	1011	1006	1021	1021	1003	1025	
indeksi	100.0	97.8	101.1	101.6	99.6	100.7	99.6	100.5	101.7	100.7	102.2	102.2	105.6	105.5	
muutos ed. neli.	-	-2.1	3.3	0.5	-2.0	-	0.1	0.9	1.2	-1.0	1.4	1.4	3.4	-0.1	
muutos ed. vuosi	3.8	3.8	5.7	6.3	-0.3	0.7	1.9	-0.6	0.2	1.2	2.5	2.5	5.0	3.7	
lkm	908	240	227	251	190	924	224	217	272	211	169	169	164	107	
Rivitalot €/m ²	939	950	933	931	944	971	982	965	954	982	1017	1017	1016	1022	
indeksi	100.0	101.0	100.5	97.4	101.2	102.0	101.5	103.7	101.4	101.5	111.8	109.7	109.7	104.5	
muutos ed. neli.	-	-2.4	-0.4	-3.2	3.9	-	0.4	2.1	-2.2	0.1	10.2	-1.9	-1.9	-4.7	
muutos ed. vuosi	0.6	8.5	-3.0	-0.6	-2.2	2.0	0.6	3.1	4.2	0.3	10.1	5.8	3.1	3.1	
lkm	375	82	106	99	88	365	88	91	111	75	74	88	88	46	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	974	964	989	974	969	993	995	990	991	998	1020	1020	1008	1024	
muutos ed. neli.	100.0	98.9	100.9	100.1	100.1	101.1	100.3	101.6	101.6	101.0	105.3	105.3	107.0	105.1	
muutos ed. neli.	-	-2.2	2.1	-0.8	0.0	-	0.2	1.3	0.1	-0.6	4.3	4.3	1.6	-1.7	
muutos ed. vuosi	2.7	5.3	2.7	4.0	-0.9	1.1	1.4	1.4	0.7	1.5	5.0	5.0	5.3	3.5	
lkm	1283	322	333	350	278	1289	312	308	383	286	243	243	252	153	

Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Etelä-Savo															
Kerrostalot €/m²	835	836	840	849	816	843	854	852	843	823		894	888	830	
indeksi	100.0	99.8	101.3	101.0	97.9	100.0	101.6	99.1	100.3	99.0		103.3	100.9	99.8	
muutos ed. neli.	-	2.3	1.5	-0.3	-3.0	-	3.7	-2.4	1.1	-1.3		4.3	-2.3	-1.1	
muutos ed. vuosi	2.5	3.1	3.9	2.8	0.4	0.0	1.8	-2.1	-0.7	1.1		1.7	1.8	-0.5	
lkkm	836	235	201	224	176	867	218	207	232	210		170	195	114	
Rivitalot €/m²	785	787	802	763	788	780	785	774	781	781		858	835	806	
indeksi	100.0	98.1	101.0	99.2	101.7	100.1	99.9	99.5	100.3	100.7		103.2	100.9	101.8	
muutos ed. neli.	-	-0.4	2.9	-1.8	2.5	-	-1.7	-0.4	0.8	0.4		2.5	-2.2	0.9	
muutos ed. vuosi	5.2	5.5	7.9	4.1	3.2	0.1	1.9	-1.5	1.1	-1.0		3.2	1.4	1.5	
lkkm	578	153	159	152	114	547	132	146	151	118		108	146	67	
Asumnot vht €/m²	815	816	824	814	805	817	826	820	818	806		879	866	820	
indeksi	100.0	99.1	101.2	100.3	99.4	100.0	100.9	99.3	100.3	99.7		103.3	100.9	100.6	
muutos ed. neli.	-	1.2	2.0	-0.9	-0.9	-	1.5	-1.6	1.0	-0.6		3.6	-2.3	-0.3	
muutos ed. vuosi	3.6	4.1	5.5	3.3	1.5	0.0	1.8	-1.9	0.0	0.2		2.3	1.6	0.3	
lkkm	1414	388	360	376	290	1414	350	353	383	328		278	341	181	
Pohjois-Savo															
Kerrostalot €/m²	956	968	967	952	938	966	965	960	973	966		1018	1006	1025	
indeksi	100.0	102.4	100.6	100.0	97.1	99.9	99.7	100.0	101.1	98.9		103.7	103.1	105.9	
muutos ed. neli.	-	2.2	-1.8	-0.5	-2.9	-	2.7	0.3	1.1	-2.2		4.9	-0.7	2.8	
muutos ed. vuosi	2.0	7.6	2.8	1.2	-3.1	-0.1	-2.6	-0.6	1.1	1.9		4.1	3.1	4.7	
lkkm	1656	478	429	408	341	1647	411	402	435	399		451	470	242	
Rivitalot €/m²	890	898	898	889	874	889	902	889	875	889		917	941	942	
indeksi	100.0	101.0	100.7	99.4	98.9	98.9	100.2	100.1	97.3	97.9		100.3	102.8	102.8	
muutos ed. neli.	-	4.7	-0.2	-1.4	-0.4	-	1.2	-0.1	-2.8	0.7		2.4	2.5	0.0	
muutos ed. vuosi	5.4	8.6	6.4	4.1	2.6	-1.1	-0.8	-0.7	-2.1	-1.0		0.2	2.7	5.7	
lkkm	931	238	240	250	203	973	232	259	262	220		233	233	204	
Asumnot vht €/m²	931	941	941	928	914	937	941	933	936	937		980	981	993	
indeksi	100.0	101.9	100.6	99.8	97.8	99.5	99.9	100.0	99.7	98.6		102.5	103.0	104.8	
muutos ed. neli.	-	3.1	-1.2	-0.8	-2.0	-	2.2	0.1	-0.3	-1.1		4.0	0.5	1.8	
muutos ed. vuosi	3.2	8.0	4.1	2.2	-1.1	-0.5	-2.0	-0.6	-0.1	0.8		2.6	2.9	5.1	
lkkm	2587	716	669	658	544	2620	643	661	697	619		684	703	446	
Pohjois-Karjala															
Kerrostalot €/m²	896	906	904	899	876	937	944	940	918	948		970	1009	999	
indeksi	100.0	100.7	101.8	99.5	98.1	104.3	104.5	104.4	103.4	105.1		103.5	107.0	111.3	
muutos ed. neli.	-	6.8	1.1	-2.3	-1.4	-	6.6	-0.2	-0.9	1.7		-1.5	3.4	4.0	
muutos ed. vuosi	5.7	8.0	6.1	4.7	4.1	4.3	3.9	2.5	3.9	7.1		-1.0	2.6	7.7	
lkkm	798	238	186	211	163	728	163	186	217	162		137	178	154	
Rivitalot €/m²	757	735	749	772	772	753	749	772	729	763		767	818	804	
indeksi	100.0	99.1	99.2	100.8	100.8	99.5	99.7	99.1	97.8	101.5		104.4	103.2	106.4	
muutos ed. neli.	-	3.7	0.1	1.6	0.0	-	-1.1	-0.6	-1.3	3.7		2.9	-1.2	3.1	
muutos ed. vuosi	6.8	8.6	6.0	7.1	5.5	-0.5	0.6	-0.1	-3.0	0.6		4.7	4.1	8.8	
lkkm	759	175	204	231	149	728	145	203	231	149		162	201	154	
Asumnot vht €/m²	827	821	827	836	824	846	847	856	824	855		869	914	902	
indeksi	100.0	99.9	100.6	100.1	99.3	102.1	102.3	101.9	100.8	103.4		103.9	105.3	109.0	
muutos ed. neli.	-	5.4	0.7	-0.5	-0.8	-	3.0	-0.4	-1.1	2.6		0.5	1.3	3.6	
muutos ed. vuosi	6.2	8.3	6.0	5.8	4.7	2.1	2.4	1.3	0.7	4.1		1.6	3.3	8.2	
lkkm	1557	413	390	442	312	1456	308	389	448	311		299	379	308	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Keski-Suomi															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1032	1025	1034	1038	1030	1007	1006	1001	1017	1004		1037	1063	1085	
indeksi	100.0	100.9	100.6	99.8	98.7	96.9	96.9	96.3	97.9	96.3		100.1	101.6	103.9	
muutos ed. neli.	-	0.9	-0.2	-0.8	-1.2	-	-1.8	-0.6	1.6	-1.6		3.9	1.5	2.3	
muutos ed. vuosi	3.6	7.4	7.2	1.3	-1.3	-3.1	-3.9	-4.3	-1.9	-2.4		3.3	5.4	6.2	
lkm	1585	409	410	411	355	1607	365	428	426	388		376	424	304	
<i>Rivitalot €/m2</i>	948	936	937	984	933	960	988	950	964	939		986	1 002	993	
indeksi	100.0	99.0	99.9	103.7	97.5	99.1	101.4	97.0	99.8	98.3		101.0	102.5	105.2	
muutos ed. neli.	-	2.3	0.9	3.8	-5.9	-	3.9	-4.3	2.9	-1.5		2.8	1.5	2.6	
muutos ed. vuosi	6.0	8.9	7.0	7.5	0.8	-0.9	2.4	-2.9	-3.7	0.8		-0.4	5.7	5.4	
lkm	1044	246	283	294	221	1031	234	276	296	225		232	287	180	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	997	989	994	1 016	991	988	999	980	996	978		1 016	1 038	1 048	
indeksi	100.0	100.1	100.4	101.3	98.2	97.7	98.6	96.6	98.6	97.1		100.4	102.0	104.4	
muutos ed. neli.	-	1.5	0.2	0.9	-3.0	-	0.4	-2.0	2.1	-1.6		3.5	1.5	2.4	
muutos ed. vuosi	4.5	8.0	7.1	3.6	-0.5	-2.3	-1.5	-3.7	-2.6	-1.2		1.9	5.6	5.9	
lkm	2629	655	683	705	576	2638	599	704	722	613		608	711	484	
Etelä-Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	806	809	802	777	837	820	807	838	820	817		814	822	827	
indeksi	100.0	100.0	99.9	99.3	100.8	100.0	100.6	101.1	98.0	100.1		102.0	100.6	102.1	
muutos ed. neli.	-	-7.1	-0.1	-0.6	1.5	-	-0.2	0.5	-3.1	2.2		1.9	-1.4	1.5	
muutos ed. vuosi	-1.0	3.6	1.4	-2.3	-6.3	0.0	0.7	1.2	-1.3	-0.7		1.4	-0.5	4.2	
lkm	376	112	88	83	93	357	92	85	87	93		70	80	41	
<i>Rivitalot €/m2</i>	816	826	801	815	821	805	800	806	809	805		814	859	838	
indeksi	100.0	99.7	98.5	101.5	100.2	98.0	98.3	98.7	98.0	96.9		98.8	100.5	99.5	
muutos ed. neli.	-	0.7	-1.2	3.1	-1.3	-	-1.9	0.4	-0.7	-1.1		1.9	1.7	-1.0	
muutos ed. vuosi	2.8	6.0	2.5	1.5	1.2	-2.0	-1.4	0.2	-3.5	-3.3		0.5	1.8	1.5	
lkm	700	172	169	188	171	652	157	161	171	163		130	173	108	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	812	820	801	801	827	810	802	818	813	809		814	846	834	
indeksi	100.0	99.8	99.0	100.7	100.4	98.7	99.1	99.5	98.0	98.0		99.9	100.5	100.4	
muutos ed. neli.	-	-2.2	-0.8	1.7	-0.3	-	-1.3	0.4	-1.6	0.0		1.9	0.6	-0.1	
muutos ed. vuosi	1.4	5.1	2.1	0.2	-1.5	-1.3	-0.7	0.5	-2.7	-2.4		0.8	1.0	2.5	
lkm	1076	284	257	271	264	1009	249	246	258	256		200	253	149	
Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	992	997	988	1018	965	991	1009	985	972	997		998	1020	1038	
indeksi	100.0	99.1	100.8	102.2	97.9	99.6	102.5	100.4	97.7	97.9		101.4	105.2	101.3	
muutos ed. neli.	-	0.9	1.7	1.3	-4.1	-	4.6	-2.0	-2.7	0.3		3.5	3.8	-3.7	
muutos ed. vuosi	1.6	1.4	2.4	2.9	-0.3	-0.4	3.4	-0.4	-4.4	0.0		-1.0	4.8	3.7	
lkm	1003	290	233	256	224	744	199	207	238	100		229	209	113	
<i>Rivitalot €/m2</i>	875	846	856	905	895	905	866	924	897	934		867	877	824	
indeksi	100.0	96.7	97.5	102.1	101.8	102.1	97.3	103.2	104.3	103.6		99.5	100.6	90.1	
muutos ed. neli.	-	2.1	-1.2	4.7	-0.3	-	-4.4	6.0	1.1	-0.7		-3.9	1.1	-10.5	
muutos ed. vuosi	4.1	4.9	0.5	5.8	5.3	2.1	-1.4	5.9	2.2	1.8		2.3	-2.5	-13.6	
lkm	376	104	104	96	72	365	113	95	99	58		85	84	50	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	957	952	948	985	944	965	966	967	950	978		959	977	974	
indeksi	100.0	99.0	99.9	102.1	99.0	100.3	101.0	101.1	99.4	99.4		100.9	103.9	98.1	
muutos ed. neli.	-	1.2	0.9	2.2	-3.1	-	2.1	0.1	-1.7	0.0		1.4	3.0	-5.6	
muutos ed. vuosi	2.3	2.3	1.9	3.7	1.2	0.3	2.1	1.2	-2.7	0.5		-0.2	2.8	-1.3	
lkm	1379	394	337	352	296	1109	312	302	337	158		314	293	163	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Keski-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	819	834	816	837	789	814	787	840	804	827		836	844	798	
indeksi	100.0	100.9	99.9	101.6	97.7	98.8	96.3	100.1	99.8	98.9		99.2	102.1	103.8	
muutos ed. neli.	-	1.7	-1.0	1.8	-3.9	-	-1.4	3.9	-0.3	-0.8		0.2	2.9	1.8	
muutos ed. vuosi	1.3	4.6	1.3	0.7	-1.5	-1.2	-4.5	0.2	-1.8	1.3		2.9	1.9	4.1	
ikm	200	63	53	50	34	190	48	39	48	55		58	47	32	
Rivitalot €/m ²	802	783	786	805	834	780	777	826	762	752		830	871	857	
indeksi	100.0	101.1	98.4	96.9	103.8	98.9	94.1	102.2	100.1	99.3		102.2	103.3	101.5	
muutos ed. neli.	-	8.5	-2.6	-1.6	7.2	-	-9.3	8.6	-2.0	-0.8		2.9	1.1	-1.8	
muutos ed. vuosi	6.4	12.6	2.8	-0.7	11.5	-1.1	-6.8	3.9	3.4	-4.3		8.6	1.1	1.3	
ikm	199	49	58	50	42	145	40	41	42	22		56	48	31	
Asunnot vht €/m ²	810	808	801	821	811	797	782	833	783	790		833	857	827	
indeksi	100.0	101.0	99.2	99.3	100.6	98.8	95.3	101.1	100.0	99.1		100.7	102.7	102.7	
muutos ed. neli.	-	5.0	-1.8	0.1	1.4	-	-5.3	6.2	-1.2	-0.8		1.5	2.0	0.0	
muutos ed. vuosi	3.7	8.4	2.0	0.0	4.7	-1.2	-5.6	2.0	0.7	-1.5		5.7	1.5	2.7	
ikm	399	112	111	100	76	335	88	80	90	77		114	95	63	
Pohjois-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1072	1066	1084	1089	1049	1074	1073	1053	1085	1084		1128	1184	1191	
indeksi	100.0	100.6	101.8	100.2	97.4	99.6	98.9	98.2	100.6	100.5		103.8	107.0	108.3	
muutos ed. neli.	-	1.3	1.2	-1.5	-2.8	-	1.6	-0.7	2.4	-0.2		3.4	3.1	1.2	
muutos ed. vuosi	3.0	6.8	4.6	2.5	-1.9	-0.4	-1.7	-3.5	0.4	3.1		4.9	9.0	7.6	
ikm	1428	387	378	370	293	1570	359	387	469	355		325	445	307	
Rivitalot €/m ²	951	941	960	948	955	964	957	961	959	981		989	1034	1048	
indeksi	100.0	98.7	99.9	100.9	100.5	100.9	99.2	101.2	101.2	101.9		103.9	105.8	109.1	
muutos ed. neli.	-	0.2	1.2	1.0	-0.4	-	-1.3	2.0	0.0	0.7		2.0	1.8	3.1	
muutos ed. vuosi	4.1	6.1	5.2	3.2	2.1	0.9	0.6	1.3	0.3	1.4		4.7	4.6	7.8	
ikm	1475	345	395	411	324	1583	332	418	476	357		326	428	285	
Asunnot vht €/m ²	1013	1004	1023	1020	1003	1020	1016	1008	1023	1033		1060	1110	1121	
indeksi	100.0	99.7	100.9	100.6	98.8	100.2	99.1	99.6	100.9	101.1		103.9	106.5	108.7	
muutos ed. neli.	-	0.8	1.2	-0.4	-1.7	-	0.3	0.5	1.3	0.2		2.7	2.5	2.0	
muutos ed. vuosi	3.5	6.5	4.9	2.8	-0.1	0.2	-0.6	-1.3	0.3	2.3		4.9	6.9	7.7	
ikm	2903	732	773	781	617	3153	691	805	945	712		651	873	592	
Kainuu															
Kerrostalot €/m ²	884	904	930	854	847	827	820	849	825	816		885	839	849	
indeksi	100.0	101.6	101.7	99.9	97.0	95.0	95.1	94.9	95.3	94.9		97.0	96.2	95.2	
muutos ed. neli.	-	2.9	0.1	-1.8	-2.9	-	-2.0	-0.2	0.5	-0.8		2.2	-0.8	-1.0	
muutos ed. vuosi	1.9	7.2	4.9	-2.2	-1.7	-5.0	-6.4	-6.7	-4.5	-2.1		2.0	1.5	-0.1	
ikm	382	100	81	107	94	387	101	98	109	79		88	99	72	
Rivitalot €/m ²	823	796	843	830	823	817	828	772	839	827		831	855	849	
indeksi	100.0	99.1	103.1	103.1	95.0	97.9	97.5	96.5	98.4	99.0		106.4	102.5	100.3	
muutos ed. neli.	-	-0.4	4.0	0.0	-7.9	-	2.6	-1.0	2.0	0.6		7.5	-3.6	-2.2	
muutos ed. vuosi	3.9	8.5	5.2	6.9	-4.5	-2.1	-1.6	-6.4	-4.5	4.2		9.1	6.3	1.9	
ikm	231	66	57	56	52	256	54	72	67	63		46	84	51	
Asunnot vht €/m ²	860	861	896	844	838	823	823	819	831	820		864	846	849	
indeksi	100.0	100.6	102.2	101.1	96.2	96.1	96.0	95.5	96.5	96.5		100.5	98.6	97.1	
muutos ed. neli.	-	1.7	1.6	-1.1	-4.8	-	-0.2	-0.5	1.1	0.0		4.2	-1.9	-1.5	
muutos ed. vuosi	2.7	7.7	5.0	1.1	-2.8	-3.9	-4.6	-6.6	-4.5	0.3		4.7	3.3	0.7	
ikm	613	166	138	163	146	643	155	170	176	142		134	183	123	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Lappi															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	804	818	806	791	800	772	764	784	781	757		770	741	829	
indeksi	100,0	103,0	100,9	98,9	97,3	94,6	94,3	95,1	95,3	93,7		93,4	90,7	97,3	
muutos ed. nelj.	-	1,4	-2,1	-1,9	-1,7	-	-3,0	0,8	0,2	-1,7		-0,3	-2,9	7,3	
muutos ed. vuosi	1,8	7,0	2,6	2,1	-4,3	-5,4	-8,4	-5,7	-3,7	-3,7		-1,0	-4,6	2,1	
lkm	653	187	148	187	131	723	152	180	215	176		173	152	165	
<i>Rivitalot €/m2</i>	805	820	823	794	784	802	828	796	790	795		823	822	777	
indeksi	100,0	100,3	101,7	100,0	98,0	95,2	96,0	93,8	95,4	95,8		98,9	96,1	97,9	
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,4	-1,7	-2,0	-	-2,1	-2,3	1,7	0,4		3,2	-2,8	1,8	
muutos ed. vuosi	4,0	5,0	7,9	2,5	0,8	-4,8	-4,3	-7,8	-4,6	-2,3		3,0	2,5	2,6	
lkm	601	148	175	161	117	552	130	139	151	132		97	167	119	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	805	819	814	793	793	786	793	790	786	775		794	779	805	
indeksi	100,0	101,8	101,3	99,4	97,6	94,9	95,1	94,5	95,4	94,7		95,9	93,2	97,6	
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,5	-1,8	-1,8	-	-2,6	-0,6	0,9	-0,7		1,3	-2,9	4,7	
muutos ed. vuosi	2,8	6,1	5,0	2,3	-2,0	-5,1	-6,5	-6,7	-4,1	-3,0		0,9	-1,4	2,3	
lkm	1254	335	323	348	248	1275	282	319	366	308		270	319	284	
Helsinki															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2091	2108	2123	2107	2026	2086	2066	2085	2096	2099		2241	2353	2351	
indeksi	100,0	100,6	101,5	100,9	97,0	99,3	98,2	99,5	99,7	99,8		106,6	111,6	112,3	
muutos ed. nelj.	-	6,5	0,9	-0,6	-3,9	-	1,2	1,3	0,2	0,2		6,8	4,7	0,6	
muutos ed. vuosi	12,6	21,1	16,6	10,9	2,8	-0,7	-2,4	-2,0	-1,2	2,9		8,6	12,2	12,6	
lkm	8498	2296	2120	2131	1951	8920	2203	2906	2164	2247		2438	2310	1519	
<i>Rivitalot €/m2</i>	1873	1881	1942	1868	1803	1870	1789	1923	1869	1898		1979	2028	2149	
indeksi	100,0	99,7	102,6	101,2	96,6	100,3	98,0	102,6	99,9	100,6		104,0	108,2	113,2	
muutos ed. nelj.	-	3,5	2,8	-1,4	-4,5	-	1,5	4,6	-2,6	0,7		3,4	4,0	4,6	
muutos ed. vuosi	9,3	13,7	12,2	11,6	0,2	0,3	-1,7	0,0	-1,2	4,1		6,1	5,5	13,3	
lkm	869	241	232	182	214	926	219	261	233	213		221	256	138	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	2052	2067	2090	2064	1966	2047	2016	2056	2056	2063		2194	2295	2315	
indeksi	100,0	100,4	101,7	101,0	97,0	99,5	98,1	100,0	99,7	100,0		106,2	111,0	112,4	
muutos ed. nelj.	-	6,0	1,2	-0,7	-4,0	-	1,2	1,9	-0,3	0,2		6,2	4,6	1,2	
muutos ed. vuosi	12,1	19,9	15,8	11,0	2,3	-0,5	-2,3	-1,7	-1,2	3,1		8,2	11,0	12,7	
lkm	9367	2537	2352	2313	2165	9846	2422	2567	2397	2460		2659	2566	1657	
Helsinki-1															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2824	2858	2864	2895	2679	2804	2757	2835	2826	2798		3094	3221	3170	
indeksi	100,0	100,6	101,2	102,9	95,5	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8		109,2	112,8	113,2	
muutos ed. nelj.	-	10,8	0,6	1,6	-7,2	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8		10,5	3,4	0,3	
muutos ed. vuosi	17,7	28,2	21,9	17,0	5,1	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4		12,6	12,3	13,7	
lkm	1589	440	388	384	377	1732	400	432	440	460		460	397	212	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	2824	2859	2865	2895	2679	2804	2758	2835	2827	2798		3095	3221	3171	
indeksi	100,0	100,6	101,2	102,9	95,5	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8		109,2	112,8	113,2	
muutos ed. nelj.	-	10,8	0,6	1,6	-7,2	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8		10,5	3,4	0,3	
muutos ed. vuosi	17,7	28,2	21,9	17,0	5,1	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4		12,6	12,3	13,7	
lkm	1590	440	388	384	378	1734	402	432	440	460		462	398	213	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m ²	2162	2162	2195	2157	2133	2166	2154	2158	2174	2178		2313	2443	2429	
indeksi	100,0	99,7	101,5	100,1	98,7	99,6	99,1	99,4	100,2	99,9		106,7	112,6	112,0	
muutos ed. neli.	-	4,9	1,7	-1,4	-1,4	-	0,4	0,3	0,8	-0,2		6,7	5,6	-0,5	
muutos ed. vuosi	12,0	19,4	15,8	9,8	3,8	-0,4	-0,6	-2,1	0,1	1,2		7,6	13,3	11,9	
lkm	4325	1207	1092	1063	963	4381	1112	1129	1052	1088		1206	1204	768	
Asunnot vht €/m ²	2159	2161	2199	2154	2121	2165	2137	2161	2173	2187		2321	2412	2454	
indeksi	100,0	99,6	101,8	100,4	98,3	99,9	99,3	99,7	100,4	100,0		107,0	111,7	112,9	
muutos ed. neli.	-	4,3	2,2	-1,4	-2,1	-	1,0	0,4	0,7	-0,4		7,0	4,3	1,1	
muutos ed. vuosi	12,0	19,1	15,5	11,1	3,0	-0,1	-0,3	-2,0	0,0	1,8		7,8	12,0	12,4	
lkm	4577	1268	1168	1109	1032	4632	1164	1201	1120	1147		1260	1268	797	
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m ²	1672	1699	1715	1676	1599	1679	1670	1660	1686	1700		1746	1856	1865	
indeksi	100,0	101,4	102,9	100,4	95,4	99,9	99,1	98,9	100,4	101,3		104,1	110,5	111,8	
muutos ed. neli.	-	4,0	1,5	-2,4	-5,0	-	3,8	-0,2	1,5	1,0		2,8	6,1	1,2	
muutos ed. vuosi	7,8	15,9	12,3	6,1	-2,1	-0,1	-2,2	-3,9	-0,1	6,2		5,1	11,7	11,4	
lkm	1208	308	304	327	269	1353	313	343	349	348		369	362	271	
Asunnot vht €/m ²	1711	1733	1762	1701	1647	1722	1690	1723	1735	1741		1782	1918	1911	
indeksi	100,0	101,3	103,1	99,4	96,3	100,4	98,0	100,6	101,0	102,0		103,7	111,1	111,9	
muutos ed. neli.	-	4,2	1,8	-3,6	-3,2	-	1,8	2,7	0,4	1,0		1,7	7,2	0,7	
muutos ed. vuosi	7,6	14,4	12,3	5,5	-1,0	0,4	-3,3	-2,4	1,6	5,9		5,8	10,4	10,8	
lkm	1469	381	369	379	340	1644	388	426	414	416		443	432	314	
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m ²	1427	1455	1435	1437	1382	1410	1390	1400	1414	1436		1498	1554	1625	
indeksi	100,0	102,5	101,0	100,0	96,6	98,4	97,0	98,1	98,0	100,7		103,2	106,4	111,5	
muutos ed. neli.	-	5,2	-1,5	-1,0	-3,3	-	0,4	1,1	-0,1	2,8		2,5	3,1	4,8	
muutos ed. vuosi	8,0	16,5	11,4	5,6	-0,9	-1,6	-5,4	-2,9	-2,0	4,2		6,4	8,5	13,8	
lkm	1376	341	336	357	342	1454	378	402	323	351		403	347	268	
Asunnot vht €/m ²	1508	1526	1529	1522	1454	1484	1458	1501	1477	1500		1567	1634	1694	
indeksi	100,0	101,6	100,8	101,1	96,5	98,4	97,2	99,4	97,1	99,8		102,0	106,6	110,5	
muutos ed. neli.	-	5,1	-0,8	0,3	-4,6	-	0,8	2,2	-2,2	2,8		2,2	4,5	3,7	
muutos ed. vuosi	8,0	14,8	11,1	7,0	-0,2	-1,6	-4,3	-1,5	-4,0	3,5		4,9	7,3	13,8	
lkm	1731	448	427	441	415	1836	468	508	423	437		494	468	333	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Espoo-Kauniaiainen															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1651	1626	1711	1629	1640	1625	1618	1626	1636	1620		1718	1814	1805	
indeksi	100,0	98,6	103,0	98,6	99,9	97,8	97,3	97,4	98,1	98,3		103,3	108,4	108,7	
muutos ed. nelj.	-	3,0	4,5	-4,3	1,2	-	-2,6	0,1	0,7	0,2		5,1	5,0	0,3	
muutos ed. vuosi	8,8	11,2	14,8	5,1	4,4	-2,2	-1,3	-5,4	-0,5	-1,6		6,1	11,3	10,8	
lkkm	1888	490	485	457	456	2089	499	559	519	512		642	537	261	
<i>Fivitalot €/m2</i>	1843	1800	1860	1875	1837	1914	1893	1897	1942	1926		2021	2044	2096	
indeksi	100,0	99,1	101,1	100,5	99,3	101,9	100,6	100,6	103,7	102,9		107,1	109,0	109,8	
muutos ed. nelj.	-	3,7	2,1	-0,6	-1,2	-	1,3	0,1	3,0	-0,8		4,1	1,8	0,7	
muutos ed. vuosi	8,5	11,8	11,8	6,9	3,9	1,9	1,5	-0,5	3,2	3,6		6,5	8,4	5,9	
lkkm	1353	322	377	331	323	1459	337	433	342	347		361	382	182	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1750	1716	1788	1756	1741	1774	1759	1765	1794	1778		1874	1932	1954	
indeksi	100,0	98,8	102,0	99,6	99,6	100,0	99,0	99,1	101,1	100,7		105,3	108,7	109,3	
muutos ed. nelj.	-	3,4	3,2	-2,3	-0,1	-	-0,5	0,1	2,0	-0,4		4,5	3,3	0,5	
muutos ed. vuosi	8,6	11,5	13,2	6,0	4,1	0,0	0,2	-2,8	1,5	1,2		6,3	9,7	8,1	
lkkm	3241	812	862	788	779	3548	836	992	861	859		1003	919	443	
Espoo-Kauniaiainen 1															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2080	1997	2179	2048	2098	2008	2023	1963	2013	2034		2214	2228	2290	
indeksi	100,0	96,5	104,3	98,1	101,3	96,4	96,4	94,0	95,9	99,2		106,6	106,9	110,9	
muutos ed. nelj.	-	1,7	8,1	-5,9	3,3	-	-4,9	-2,4	2,0	3,5		7,4	0,3	3,7	
muutos ed. vuosi	8,9	9,3	17,4	2,5	6,9	-3,6	-0,1	-9,8	-2,3	-2,1		10,5	13,7	15,6	
lkkm	430	97	120	116	97	503	119	144	133	107		163	125	53	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	2100	2015	2185	2111	2087	2117	2121	2076	2164	2106		2242	2209	2240	
indeksi	100,0	97,8	104,4	98,9	99,1	99,5	99,0	97,5	101,7	99,9		105,3	104,8	105,3	
muutos ed. nelj.	-	5,0	6,7	-5,2	0,2	-	-0,1	-1,5	4,3	-1,8		5,5	-0,5	0,5	
muutos ed. vuosi	11,6	13,1	22,4	5,3	6,3	-0,5	1,2	-6,6	2,9	0,8		6,4	7,5	3,5	
lkkm	621	149	177	163	132	714	159	208	181	166		210	174	77	
Espoo-Kauniaiainen 2															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1633	1645	1693	1595	1600	1602	1588	1611	1600	1611		1650	1785	1762	
indeksi	100,0	101,0	103,2	97,3	98,6	97,6	96,8	98,2	97,5	98,0		100,0	108,1	105,8	
muutos ed. nelj.	-	3,6	2,1	-5,7	1,3	-	-1,8	1,4	-0,7	0,6		2,0	8,1	-2,1	
muutos ed. vuosi	8,5	15,4	14,6	3,9	1,1	-2,4	-4,2	-4,8	0,1	-0,5		3,3	10,1	8,6	
lkkm	693	203	159	149	182	819	185	219	202	213		232	195	123	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1738	1732	1765	1736	1717	1764	1728	1756	1776	1796		1845	1965	1965	
indeksi	100,0	100,4	101,5	99,5	98,7	100,4	98,9	100,0	101,0	102,0		104,8	111,8	111,1	
muutos ed. nelj.	-	2,4	1,1	-1,9	-0,9	-	0,2	1,1	1,1	0,9		2,8	6,7	-0,6	
muutos ed. vuosi	6,8	13,1	8,4	5,3	0,7	0,4	-1,5	-1,5	1,5	3,3		6,0	11,8	10,0	
lkkm	1294	343	328	293	330	1473	324	419	358	372		385	371	201	
Espoo-Kauniaiainen 3															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1423	1395	1461	1421	1415	1427	1414	1447	1455	1392		1500	1606	1568	
indeksi	100,0	97,7	101,8	100,5	100,0	99,1	98,6	99,5	100,8	97,7		104,2	110,0	110,0	
muutos ed. nelj.	-	3,4	4,2	-1,3	-0,5	-	-1,4	0,9	1,3	-3,0		6,6	5,6	0,0	
muutos ed. vuosi	8,9	8,3	12,9	8,5	5,9	-0,9	0,9	-2,3	0,3	-2,3		5,7	10,6	9,2	
lkkm	765	190	206	192	177	767	195	196	184	192		247	217	85	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1546	1512	1566	1556	1552	1572	1568	1583	1583	1554		1677	1726	1766	
indeksi	100,0	97,9	100,6	100,4	101,1	99,9	99,3	99,6	100,6	100,0		105,9	108,6	110,6	
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,7	-0,3	0,7	-	-1,7	0,3	1,1	-0,6		5,9	2,5	1,8	
muutos ed. vuosi	8,4	8,3	11,5	7,6	6,5	-0,1	1,4	-1,1	0,3	-1,0		6,7	9,1	9,9	
lkkm	1326	320	357	332	317	1361	353	365	322	321		408	374	165	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Vantaa															
Kerrostalot €/m ²	1331	1358	1341	1331	1296	1321	1285	1309	1340	1351		1386	1439	1458	
indeksi	100,0	101,5	101,0	100,0	97,5	99,2	96,6	98,3	100,9	101,2		104,0	108,5	108,4	
muutos ed. neli.	-	4,2	-0,5	-1,0	-2,4	-	-1,0	1,7	2,7	0,3		2,8	4,4	-0,1	
muutos ed. vuosi	8,0	15,9	11,2	5,6	0,1	-0,8	-4,9	-2,7	0,9	3,7		7,6	10,5	7,5	
ikm	1953	508	465	510	470	2075	534	521	500	520		462	466	359	
Flintalot €/m²															
indeksi	1521	1519	1544	1490	1533	1535	1483	1527	1560	1571		1607	1707	1680	
muutos ed. neli.	100,0	100,0	100,8	99,7	99,5	100,3	96,0	100,1	102,4	102,9		103,9	110,0	108,6	
muutos ed. vuosi	8,1	10,6	12,7	7,9	1,5	0,3	-4,0	-0,8	2,7	3,5		8,3	9,9	6,1	
ikm	816	201	228	197	190	880	204	236	233	207		202	225	136	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1400	1416	1414	1388	1382	1399	1357	1388	1420	1431		1466	1536	1539	
muutos ed. neli.	100,0	100,9	100,9	99,9	98,3	99,6	96,4	99,0	101,5	101,9		103,9	109,1	108,5	
muutos ed. vuosi	8,0	13,7	11,8	6,5	0,7	-0,4	-4,5	-2,0	1,6	3,6		7,9	10,2	6,9	
ikm	2769	709	693	707	660	2955	738	757	733	727		664	691	495	
Vantaa 1															
Kerrostalot €/m ²	1511	1525	1525	1521	1475	1481	1437	1472	1509	1506		1544	1600	1596	
indeksi	100,0	100,6	100,8	100,5	98,1	98,1	95,5	97,4	100,2	99,6		101,9	106,0	104,3	
muutos ed. neli.	-	2,5	0,2	-0,3	-2,4	-	-2,6	2,0	2,9	-0,6		2,3	4,0	-1,6	
muutos ed. vuosi	8,3	15,1	11,9	6,8	-0,1	-1,9	-5,1	-3,4	-0,3	1,5		6,7	8,8	4,0	
ikm	800	199	200	197	204	839	230	204	206	199		204	176	143	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1537	1539	1552	1538	1519	1519	1471	1514	1546	1546		1583	1652	1628	
muutos ed. neli.	100,0	100,1	100,5	101,0	98,3	98,7	94,9	98,2	101,1	100,8		102,3	107,2	104,0	
muutos ed. vuosi	8,8	14,7	12,8	7,6	0,8	-1,3	-5,3	-2,4	0,1	2,5		7,8	9,2	2,9	
ikm	1150	283	301	285	281	1234	324	297	320	293		302	270	201	
Vantaa 2															
Kerrostalot €/m ²	1207	1242	1214	1199	1172	1211	1180	1196	1224	1243		1277	1327	1364	
indeksi	100,0	102,3	101,2	99,5	97,1	100,2	97,6	99,0	101,5	102,6		105,8	110,8	112,2	
muutos ed. neli.	-	5,8	-1,1	-1,7	-2,4	-	0,5	1,5	2,5	1,1		3,2	4,7	1,2	
muutos ed. vuosi	7,8	16,5	10,6	4,5	0,4	0,2	-4,6	-2,1	2,0	5,7		8,4	11,9	10,5	
ikm	1153	309	265	313	266	1236	304	317	294	321		258	290	216	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1297	1323	1311	1276	1279	1308	1270	1292	1325	1344		1378	1448	1472	
muutos ed. neli.	100,0	101,6	101,3	98,8	98,3	100,5	97,7	99,7	101,9	102,8		105,4	110,8	112,7	
muutos ed. vuosi	7,4	12,9	11,0	5,5	0,5	0,5	-3,9	-1,6	3,0	4,6		7,9	11,2	10,6	
ikm	1619	426	392	422	379	1721	414	460	413	434		362	421	294	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Kehyskunnat															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1117	1093	1139	1123	1114	1108	1085	1128	1099	1119		1136	1208	1204	
indeksi	100.0	98.3	102.0	100.4	99.3	98.4	97.5	98.8	98.1	99.4		101.4	106.5	106.2	
muutos ed. neli.	-	1.2	3.8	-1.6	-1.1	-	-1.8	1.3	-0.7	1.3		2.1	5.0	-0.3	
muutos ed. vuosi	7.9	11.6	11.0	6.8	2.3	-1.6	-0.8	-3.2	-2.4	0.1		4.1	7.9	8.3	
lkm	2083	546	565	485	487	2043	472	534	496	541		578	581	366	
<i>Rivitalot €/m2</i>	1302	1292	1333	1287	1297	1305	1286	1321	1297	1318		1371	1390	1450	
indeksi	100.0	99.5	101.5	99.4	99.6	99.8	97.8	100.5	100.1	100.8		103.8	106.1	110.6	
muutos ed. neli.	-	3.1	2.0	-2.1	0.2	-	-1.8	2.8	-0.4	0.7		3.0	2.2	4.3	
muutos ed. vuosi	6.2	9.7	7.8	4.3	3.3	-0.2	-1.6	-0.9	0.7	1.2		6.1	5.5	10.5	
lkm	1647	414	427	412	394	1803	436	530	434	403		414	461	264	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1210	1193	1237	1205	1206	1207	1186	1225	1199	1220		1255	1300	1328	
indeksi	100.0	98.9	101.7	99.9	99.5	99.2	97.7	99.7	99.2	100.2		102.7	106.3	108.6	
muutos ed. neli.	-	2.3	2.8	-1.8	-0.4	-	-1.8	2.1	-0.6	1.0		2.6	3.5	2.2	
muutos ed. vuosi	7.0	10.6	9.2	5.4	2.8	-0.8	-1.3	-2.0	-0.7	0.7		5.2	6.6	9.5	
lkm	3730	960	992	897	881	3846	908	1064	930	944		992	1042	630	
Porvoo															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1200	1121	1192	1246	1242	1226	1236	1200	1240	1227		1229	1323	1149	
indeksi	100.0	95.1	99.2	102.7	103.2	103.6	102.4	102.6	104.1	105.3		107.1	110.3	99.1	
muutos ed. neli.	-	-0.3	4.3	3.5	0.5	-	-0.8	0.2	1.5	1.2		1.6	3.1	-10.1	
muutos ed. vuosi	9.6	10.2	10.4	9.8	8.1	3.6	7.7	3.4	1.4	2.1		4.5	7.6	-4.8	
lkm	350	106	85	97	62	314	73	83	90	68		97	81	120	
<i>Rivitalot €/m2</i>	1258	1218	1230	1238	1347	1252	1215	1247	1288	1259		1249	1394	1398	
indeksi	100.0	96.6	98.0	101.5	104.0	98.8	96.6	98.3	101.9	98.3		98.1	106.0	108.0	
muutos ed. neli.	-	9.1	1.5	3.6	2.5	-	-7.1	1.7	3.6	-3.5		-0.2	8.1	1.9	
muutos ed. vuosi	13.4	17.4	1.7	18.0	17.6	-1.2	0.1	0.3	0.3	-5.5		1.5	7.8	6.1	
lkm	144	34	46	32	32	159	35	47	39	38		33	45	31	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1220	1154	1205	1243	1277	1234	1229	1216	1256	1237		1236	1347	1233	
indeksi	100.0	95.6	98.8	102.3	103.5	101.9	100.4	101.1	103.3	102.8		103.8	108.8	102.1	
muutos ed. neli.	-	2.9	3.4	3.5	1.2	-	-3.0	0.7	2.2	-0.5		1.0	4.8	-6.1	
muutos ed. vuosi	10.9	12.6	7.3	12.6	11.4	1.9	5.0	2.3	1.0	-0.6		3.5	7.6	-1.2	
lkm	494	140	131	129	94	473	108	130	129	106		130	126	151	
Tampere															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1269	1286	1281	1271	1239	1238	1241	1233	1249	1229		1291	1298	1352	
indeksi	100.0	101.3	100.9	100.3	97.6	97.6	97.0	97.3	98.7	97.2		100.5	102.3	105.6	
muutos ed. neli.	-	3.7	-0.3	-0.7	-2.7	-	-0.6	0.3	1.5	-1.5		3.4	1.8	3.2	
muutos ed. vuosi	7.2	13.5	9.9	6.1	-0.1	-2.4	-4.2	-3.6	-1.5	-0.4		3.6	5.1	6.9	
lkm	2852	807	685	765	595	2962	703	716	827	716		798	749	673	
<i>Rivitalot €/m2</i>	1284	1274	1324	1295	1245	1304	1308	1285	1317	1304		1375	1389	1399	
indeksi	100.0	98.6	102.5	101.6	97.4	101.1	102.6	98.7	101.5	101.5		107.7	107.8	108.2	
muutos ed. neli.	-	0.0	4.0	-0.9	-4.1	-	5.3	-3.8	2.8	0.1		6.1	0.1	0.3	
muutos ed. vuosi	5.1	7.5	9.3	5.0	-1.1	1.1	4.1	-3.7	-0.1	4.2		5.0	9.2	6.6	
lkm	859	229	213	218	199	888	196	236	251	205		194	239	158	
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1273	1283	1292	1277	1240	1255	1258	1246	1266	1248		1312	1321	1364	
indeksi	100.0	100.6	101.3	100.6	97.5	98.5	98.4	97.7	99.4	98.3		102.3	103.7	106.2	
muutos ed. neli.	-	2.7	0.8	-0.7	-3.0	-	0.9	-0.7	1.8	-1.1		4.1	1.3	2.4	
muutos ed. vuosi	6.7	11.9	9.7	5.9	-0.3	-1.5	-2.1	-3.6	-1.2	0.8		4.0	6.2	6.8	
lkm	3711	1036	898	983	794	3850	899	952	1078	921		992	988	831	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Tampere 1															
Kerrosalot €/m ²	1499	1511	1512	1507	1465	1465	1490	1450	1469	1449		1545	1531	1633	
indeksi	100.0	100.5	100.8	100.9	97.8	97.9	98.3	97.2	98.9	97.1		100.9	102.0	106.9	
muutos ed. neli.	-	3.3	0.3	0.1	-3.0	-	0.4	-1.1	1.8	-1.9		4.0	1.1	4.8	
muutos ed. vuosi	7.4	11.8	9.4	7.9	0.6	-2.1	-2.2	-3.6	-2.0	-0.8		2.7	5.0	8.1	
lkkm	1272	377	314	329	252	1264	293	303	370	298		341	312	264	
Asunnot vht €/m ²	1485	1495	1502	1495	1447	1458	1485	1439	1463	1445		1558	1541	1630	
indeksi	100.0	100.3	101.0	101.1	97.7	98.3	99.3	97.2	99.2	97.5		102.9	103.4	107.1	
muutos ed. neli.	-	3.3	0.8	0.0	-3.3	-	1.6	-2.1	2.1	-1.7		5.6	0.4	3.7	
muutos ed. vuosi	7.1	11.0	9.6	7.5	0.6	-1.7	-1.0	-3.8	-1.8	-0.2		3.6	6.4	8.0	
lkkm	1388	404	343	363	278	1375	314	333	403	325		363	337	285	
Tampere 2															
Kerrosalot €/m ²	1252	1277	1276	1229	1224	1207	1183	1194	1252	1201		1257	1302	1326	
indeksi	100.0	103.0	101.6	98.5	97.0	95.9	92.6	96.1	98.8	96.2		100.8	104.3	106.9	
muutos ed. neli.	-	4.7	-1.4	-3.1	-1.4	-	-4.6	3.7	2.9	-2.6		4.7	3.5	2.5	
muutos ed. vuosi	7.0	18.3	11.7	0.6	-1.4	-4.1	-10.1	-5.4	0.4	-0.8		8.8	8.6	8.2	
lkkm	451	120	95	135	101	506	122	135	122	127		128	128	114	
Asunnot vht €/m ²	1274	1273	1306	1278	1239	1253	1232	1246	1276	1258		1301	1323	1360	
indeksi	100.0	100.2	102.0	100.3	97.6	97.9	95.9	97.7	99.1	98.9		102.4	104.3	107.5	
muutos ed. neli.	-	1.7	1.8	-1.6	-2.7	-	-1.7	1.8	1.5	-0.3		3.6	1.8	3.0	
muutos ed. vuosi	6.5	13.2	10.3	4.1	-0.9	-2.1	-4.2	-4.2	-1.2	1.3		6.8	6.8	8.4	
lkkm	873	222	194	251	206	951	228	248	252	223		224	245	189	
Tampere 3															
Kerrosalot €/m ²	980	999	985	982	953	958	944	970	963	955		976	994	1000	
indeksi	100.0	101.9	100.9	99.9	97.4	97.9	96.9	98.2	98.3	98.1		99.5	101.8	102.2	
muutos ed. neli.	-	3.9	-1.0	-1.0	-2.5	-	-0.5	1.4	0.1	-0.3		1.5	2.3	0.4	
muutos ed. vuosi	7.1	14.2	9.9	5.7	-0.7	-2.1	-4.9	-2.7	-1.6	0.7		2.7	3.6	3.9	
lkkm	1129	310	276	301	242	1192	288	278	335	291		329	309	295	
Asunnot vht €/m ²	1050	1067	1062	1047	1024	1042	1035	1044	1054	1036		1061	1088	1088	
indeksi	100.0	101.3	101.4	100.1	97.3	99.1	98.9	98.4	100.0	99.1		101.3	103.7	103.9	
muutos ed. neli.	-	2.7	0.1	-1.2	-2.8	-	1.7	-0.5	1.6	-0.9		2.2	2.4	0.2	
muutos ed. vuosi	6.2	12.3	9.5	4.8	-1.4	-0.9	-2.3	-2.9	-0.1	1.9		2.4	5.4	4.0	
lkkm	1450	410	361	369	310	1524	357	371	423	373		405	406	357	
Turku															
Kerrosalot €/m ²	1042	1055	1044	1033	1037	1056	1054	1056	1076	1038		1085	1115	1128	
indeksi	100.0	100.9	100.2	99.5	99.4	101.5	101.7	101.7	102.7	99.8		104.0	107.5	109.0	
muutos ed. neli.	-	2.0	-0.8	-0.7	-0.1	-	2.3	0.0	1.0	-2.8		4.1	3.4	1.4	
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	4.4	2.3	0.4	1.5	0.7	1.5	3.2	0.5		2.2	5.7	6.1	
lkkm	2818	768	695	736	619	2780	655	743	689	693		683	747	594	
Rivitalot €/m ²	1189	1181	1210	1177	1189	1199	1188	1225	1172	1211		1254	1320	1330	
indeksi	100.0	97.4	103.2	98.9	100.7	100.3	99.5	101.4	98.8	101.8		106.0	106.5	111.5	
muutos ed. neli.	-	4.3	5.9	-4.1	1.8	-	-1.2	1.9	-2.6	3.0		4.2	0.4	4.7	
muutos ed. vuosi	6.4	8.0	8.4	1.4	7.8	0.3	2.1	-1.7	-0.1	1.1		6.6	5.0	12.8	
lkkm	764	234	186	183	161	763	175	185	172	231		184	197	131	
Asunnot vht €/m ²	1070	1079	1075	1060	1065	1083	1079	1088	1094	1071		1117	1154	1166	
indeksi	100.0	100.2	100.8	99.4	99.6	101.2	101.2	101.6	101.9	100.2		104.4	107.2	109.5	
muutos ed. neli.	-	2.5	0.6	-1.4	0.3	-	1.6	0.4	0.3	-1.6		4.1	2.7	2.1	
muutos ed. vuosi	4.2	7.8	5.2	2.1	1.9	1.2	1.0	0.8	2.5	0.6		3.1	5.6	7.5	
lkkm	3582	1002	881	919	780	3543	830	928	861	924		867	944	725	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Turku 1															
Kerrosalot €/m ²	1294	1301	1300	1302	1274	1324	1334	1312	1353	1296		1363	1417	1434	
indeksi	100.0	100.7	100.4	100.1	98.8	102.1	103.4	101.2	104.3	99.4		103.9	110.2	111.1	
muutos ed. neli.	-	2.1	-0.3	-0.3	-1.3	-	4.6	-2.1	3.1	-4.7		4.5	6.0	0.8	
muutos ed. vuosi	3.5	7.3	4.4	2.2	0.2	2.1	2.7	0.8	4.2	0.6		0.5	8.9	6.5	
lkm	1023	264	257	280	222	1005	219	279	237	270		228	256	217	
Asunnot vht €/m ²	1308	1308	1322	1313	1291	1336	1341	1341	1350	1314		1383	1435	1464	
indeksi	100.0	99.9	101.2	100.1	98.9	101.8	102.9	101.9	102.9	99.7		104.7	110.0	112.2	
muutos ed. neli.	-	3.4	1.3	-1.0	-1.2	-	4.0	-1.0	1.0	-3.1		5.0	5.1	2.1	
muutos ed. vuosi	4.4	7.4	5.3	2.6	2.4	1.8	3.0	0.7	2.8	0.8		1.7	7.9	9.0	
lkm	1278	334	321	345	278	1230	269	333	290	338		281	320	259	
Turku 2															
Kerrosalot €/m ²	1000	1029	992	974	1003	1007	988	1017	1031	991		1024	1047	1069	
indeksi	100.0	102.0	99.3	98.4	100.2	101.4	100.5	102.6	102.1	100.4		103.6	105.3	107.6	
muutos ed. neli.	-	1.6	-2.7	-0.9	1.8	-	0.2	2.1	-0.5	-1.7		3.2	1.6	2.2	
muutos ed. vuosi	3.4	9.2	3.6	1.5	-0.2	1.4	-1.6	3.3	3.7	0.1		3.2	2.6	5.4	
lkm	1201	320	304	317	260	1145	279	308	297	261		334	316	258	
Asunnot vht €/m ²	1053	1069	1055	1024	1062	1059	1044	1066	1082	1046		1089	1124	1136	
indeksi	100.0	100.8	100.3	97.9	101.1	101.1	100.1	101.9	102.0	100.3		104.2	105.9	108.0	
muutos ed. neli.	-	2.0	-0.5	-2.4	3.2	-	-1.0	1.8	0.2	-1.7		3.9	1.5	2.1	
muutos ed. vuosi	4.0	8.6	4.9	0.5	2.3	1.1	-0.7	1.6	4.2	-0.7		4.2	3.9	5.9	
lkm	1556	435	395	398	328	1505	363	390	385	367		415	399	318	
Turku 3															
Kerrosalot €/m ²	697	690	709	690	699	697	705	696	694	692		728	734	723	
indeksi	100.0	98.8	101.7	100.6	98.9	99.9	99.8	100.6	99.5	99.6		104.9	104.9	106.0	
muutos ed. neli.	-	2.6	2.9	-1.0	-1.8	-	0.9	0.9	-1.1	0.2		5.3	-0.1	1.1	
muutos ed. vuosi	4.9	5.4	6.7	4.8	2.6	-0.1	-1.1	-1.2	-1.2	0.8		5.2	4.2	6.6	
lkm	594	184	134	139	137	630	157	156	155	162		121	175	119	
Asunnot vht €/m ²	753	762	753	757	741	756	762	758	743	761		777	798	788	
indeksi	100.0	99.4	101.2	101.5	98.0	100.1	99.9	100.2	98.8	101.4		104.1	104.1	106.4	
muutos ed. neli.	-	1.4	1.8	0.2	-3.4	-	2.0	0.3	-1.3	2.6		2.7	0.0	2.2	
muutos ed. vuosi	4.4	7.0	6.0	4.9	-0.1	0.1	0.5	-1.0	-2.6	3.5		4.2	3.9	7.7	
lkm	748	233	165	176	174	808	198	205	186	219		171	225	148	
Pori															
Kerrosalot €/m ²	851	853	884	865	804	852	856	860	836	856		883	922	854	
indeksi	100.0	100.2	103.6	101.5	94.9	100.3	102.7	99.8	100.1	98.6		102.4	106.2	100.3	
muutos ed. neli.	-	0.0	3.4	-2.0	-6.5	-	8.2	-2.8	0.3	-1.4		3.8	3.7	-5.5	
muutos ed. vuosi	3.3	9.0	7.9	2.3	-5.3	0.3	2.5	-3.7	-1.4	3.9		-0.3	6.4	0.3	
lkm	643	167	166	186	124	573	127	120	173	153		134	164	147	
Rivitalot €/m ²	833	851	814	837	830	825	793	835	845	828		850	870	882	
indeksi	100.0	99.5	100.4	100.4	99.7	99.3	94.2	101.5	100.2	101.4		99.0	104.1	104.6	
muutos ed. neli.	-	7.6	1.0	-0.1	-0.7	-	-5.6	7.7	-1.2	1.2		-2.3	5.2	0.5	
muutos ed. vuosi	5.7	5.6	5.1	4.3	7.8	-0.7	-5.3	1.0	-0.2	1.7		5.1	2.6	4.4	
lkm	324	88	86	80	70	352	81	98	92	81		81	116	78	
Asunnot vht €/m ²	846	852	863	857	812	844	837	852	839	847		873	907	862	
indeksi	100.0	100.0	102.7	101.2	96.3	100.0	100.1	100.3	100.1	99.4		101.4	105.6	101.5	
muutos ed. neli.	-	2.1	2.7	-1.5	-4.9	-	4.0	0.1	-0.2	-0.7		2.0	4.1	-3.8	
muutos ed. vuosi	4.0	8.0	7.1	2.9	-1.7	0.0	0.2	-2.3	-1.1	3.3		1.3	5.3	1.4	
lkm	967	255	252	266	194	925	208	218	265	234		215	280	225	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Pori 1															
Kerrostalot €/m ²	979	996	1021	989	911	996	1012	1006	975	991		998	1069	966	
indeksi	100,0	101,3	103,9	101,4	93,7	100,6	103,3	99,1	101,4	98,8		101,2	106,0	99,1	
muutos ed. neli.	-	2,9	2,6	-2,4	-7,6	-	10,3	-4,1	2,3	-2,6		2,5	4,7	-6,5	
muutos ed. vuosi	4,9	13,0	10,0	2,5	-4,9	0,6	2,0	-4,6	0,0	5,4		-2,0	7,0	-2,3	
lkm	402	113	110	103	76	355	85	72	104	94		91	96	84	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	958	977	996	962	897	973	980	985	954	974		978	1 048	959	
muutos ed. neli.	-	4,5	2,0	-3,0	-6,6	-	8,6	-2,5	1,8	-2,0		1,7	5,4	-6,3	
muutos ed. vuosi	5,3	13,4	10,0	2,1	-3,5	0,6	0,3	-4,1	0,7	5,7		-1,0	7,1	-1,5	
lkm	504	138	134	130	102	466	113	96	129	128		117	134	108	
Pori 2															
Kerrostalot €/m ²	634	608	650	654	622	606	590	611	599	625		685	672	662	
indeksi	100,0	97,2	102,9	101,7	98,2	99,4	101,0	101,8	96,6	98,3		105,7	106,7	103,7	
muutos ed. neli.	-	-7,2	5,8	-1,1	-3,4	-	2,8	0,8	-5,1	1,7		7,5	0,9	-2,8	
muutos ed. vuosi	-0,9	-1,1	2,5	1,6	-6,3	-0,6	3,9	-1,1	-5,0	0,1		4,6	4,8	7,3	
lkm	241	54	56	83	48	218	42	48	69	59		43	68	63	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	722	714	717	740	718	701	679	707	711	707		757	751	756	
muutos ed. neli.	-	-1,3	3,9	0,9	-2,2	-	-2,4	4,2	-3,1	1,2		2,5	2,1	0,0	
muutos ed. vuosi	2,1	0,5	2,8	4,1	1,1	-0,9	0,0	0,4	-3,6	-0,2		4,8	2,7	5,9	
lkm	463	117	118	136	92	459	95	122	136	106		98	146	117	
Rauma															
Kerrostalot €/m ²	844	822	886	844	824	810	810	814	821	792		830	845	845	
indeksi	100,0	98,2	102,2	100,5	99,2	98,6	98,6	98,7	100,5	96,6		98,0	99,1	100,7	
muutos ed. neli.	-	4,6	4,1	-1,7	-1,3	-	-0,6	0,2	1,8	-3,9		1,4	1,1	1,7	
muutos ed. vuosi	7,9	8,5	11,8	5,6	5,7	-1,4	0,4	-3,4	0,0	-2,6		-0,6	0,3	0,2	
lkm	379	88	97	116	78	348	99	86	81	82		86	68	41	
Rivitalot €/m²															
indeksi	937	913	946	931	960	933	1 003	915	924	892		974	989	1 044	
muutos ed. neli.	-	4,0	3,5	-2,0	4,9	-	2,0	-5,5	-3,5	-1,1		3,4	3,8	11,1	
muutos ed. vuosi	7,1	7,5	6,2	4,1	10,6	-0,9	8,5	-0,9	-2,4	-8,0		-6,7	2,5	18,0	
lkm	183	43	65	46	29	187	47	41	54	45		39	51	40	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	878	856	908	876	874	855	881	851	859	829		883	898	918	
muutos ed. neli.	-	4,4	3,9	-1,8	1,1	-	0,4	-2,1	-0,3	-2,8		2,2	2,1	5,3	
muutos ed. vuosi	7,6	8,1	9,6	5,0	7,6	-1,2	3,5	-2,4	-1,0	-4,7		-3,0	1,2	6,8	
lkm	562	131	162	162	107	535	146	127	135	127		125	119	81	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Laoenranta															
Kerrostalot €/m ²	1096	1088	1116	1097	1082	1104	1089	1110	1103	1112		1142	1160	1194	
indeksi	100.0	98.7	100.6	101.1	99.6	99.8	97.8	99.8	101.0	100.7		103.7	108.3	108.1	
muutos ed. nelj.	-	-2.2	2.0	0.5	-1.6	-	-1.7	2.0	1.3	-0.3		3.0	4.4	-0.2	
muutos ed. vuosi	2.6	2.5	4.1	5.1	-1.4	-0.2	-0.9	-0.9	-0.1	1.2		6.1	8.5	7.0	
lkkm	602	159	145	167	131	639	155	149	196	139		122	155	100	
Rivitalot €/m ²	1105	1165	1045	1087	1121	1130	1164	1145	1087	1123		1160	1189	1251	
indeksi	100.0	100.1	101.1	97.6	101.3	100.8	101.7	101.7	98.2	101.5		108.5	107.5	105.8	
muutos ed. nelj.	-	-5.7	0.9	-3.4	3.8	-	0.4	0.0	-3.4	3.3		6.8	-0.9	-1.5	
muutos ed. vuosi	2.0	12.3	3.2	-2.3	-4.6	0.8	1.5	0.6	0.7	0.3		6.7	5.7	7.7	
lkkm	149	37	48	32	32	158	38	40	43	37		36	54	30	
Asunnot vlt €/m ²	1098	1106	1100	1095	1091	1110	1107	1118	1099	1115		1146	1167	1207	
indeksi	100.0	99.0	100.7	100.3	99.9	100.0	98.7	100.2	100.4	100.9		104.8	108.1	107.6	
muutos ed. nelj.	-	-3.0	1.7	-0.4	-0.4	-	-1.3	1.5	0.2	0.5		3.9	3.1	-0.5	
muutos ed. vuosi	2.4	4.7	3.9	3.3	-2.1	0.0	-0.3	-0.5	0.1	1.0		6.2	7.9	7.2	
lkkm	751	196	193	199	163	797	193	189	239	176		158	209	130	
Laoenranta 1															
Kerrostalot €/m ²	1290	1286	1295	1302	1276	1301	1284	1299	1317	1304		1376	1372	1444	
indeksi	100.0	99.0	99.0	102.1	100.0	99.9	97.6	99.0	103.1	100.1		105.6	111.7	109.8	
muutos ed. nelj.	-	-2.3	-0.1	3.2	-2.1	-	-2.4	1.4	4.2	-3.0		5.5	5.8	-1.7	
muutos ed. vuosi	3.3	3.4	3.2	8.2	-1.4	-0.1	-1.5	0.0	1.0	0.1		8.2	12.8	6.5	
lkkm	298	76	67	87	68	327	73	90	99	65		73	81	44	
Asunnot vlt €/m ²	1282	1291	1288	1301	1269	1300	1299	1313	1293	1297		1383	1379	1450	
indeksi	100.0	99.6	98.6	101.8	100.0	99.9	98.3	99.7	102.0	99.8		107.4	112.2	110.4	
muutos ed. nelj.	-	-2.9	-1.0	3.2	-1.8	-	-1.7	1.4	2.3	-2.1		7.6	4.5	-1.7	
muutos ed. vuosi	2.1	3.0	1.4	6.6	-2.5	-0.1	-1.3	1.0	0.2	-0.2		9.3	12.6	8.2	
lkkm	342	93	79	99	71	365	84	97	110	74		82	93	49	
Laoenranta 2															
Kerrostalot €/m ²	876	865	913	864	863	879	868	895	859	895		876	920	911	
indeksi	100.0	98.1	103.5	99.6	98.9	99.7	98.2	101.1	97.6	101.8		100.8	102.9	105.3	
muutos ed. nelj.	-	-2.1	5.5	-3.7	-0.7	-	-0.7	2.9	-3.5	4.3		-1.0	2.1	2.3	
muutos ed. vuosi	1.3	1.1	5.6	0.1	-1.3	-0.3	0.1	-2.3	-2.0	2.9		2.6	1.8	7.9	
lkkm	304	83	78	80	63	312	82	59	97	74		49	74	56	
Asunnot vlt €/m ²	941	948	956	919	940	947	943	951	934	960		943	986	999	
indeksi	100.0	98.3	103.2	98.6	99.9	100.2	99.2	100.8	98.5	102.2		101.9	103.5	104.4	
muutos ed. nelj.	-	-3.2	5.0	-4.5	1.3	-	-0.7	1.7	-2.3	3.7		-0.3	1.6	0.9	
muutos ed. vuosi	2.8	6.7	6.9	-0.3	-1.7	0.2	0.9	-2.3	-0.1	2.3		2.7	2.6	5.9	
lkkm	409	103	114	100	92	432	109	92	129	102		76	116	81	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	772	770	795	774	750	782	761	797	820	749	761	778	859	777	
indeksi	100.0	99.9	100.1	101.6	98.4	102.0	98.8	103.1	106.7	99.7	98.8	101.3	106.9	100.6	
muutos ed. neli.	-	1.1	0.3	1.5	-3.2	-	0.5	4.3	3.5	-6.5	-	1.6	5.5	-5.9	
muutos ed. vuosi	3.5	7.3	5.8	1.4	-0.4	2.0	-1.0	2.9	5.0	1.4	2.5	3.7	3.7	-5.7	
ikm	609	179	144	170	116	596	132	131	166	167	165	165	167	143	
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	813	839	804	805	806	822	834	849	789	815	870	870	894	878	
muutos ed. neli.	100.0	99.5	99.8	101.3	99.5	101.0	101.8	103.9	100.8	97.5	107.1	106.8	106.8	106.0	
muutos ed. vuosi	6.7	11.3	7.6	5.0	2.9	1.0	2.4	4.1	-0.4	-2.0	5.2	2.8	5.1	5.1	
ikm	229	56	64	59	50	234	56	76	65	37	44	44	58	44	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	784	790	798	783	766	793	782	813	811	768	805	869	869	807	
muutos ed. neli.	100.0	99.8	100.0	101.5	98.7	101.7	99.7	103.3	104.9	99.0	103.0	106.9	106.9	102.2	
muutos ed. vuosi	4.4	8.5	6.4	2.5	0.6	1.7	0.0	3.3	3.3	0.3	3.3	3.4	3.4	-2.6	
ikm	838	235	208	229	166	830	188	207	231	204	209	225	225	187	
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	871	858	900	880	846	884	858	902	930	846	875	973	885	885	
indeksi	100.0	99.1	99.8	102.3	98.8	103.6	100.7	103.8	108.5	101.6	101.5	107.7	102.3	102.3	
muutos ed. neli.	-	0.3	0.7	2.5	-3.5	-	1.9	3.1	4.5	-6.3	-0.1	6.1	-5.0	-5.0	
muutos ed. vuosi	4.5	7.9	7.1	3.1	-0.1	3.6	1.6	4.0	6.0	2.9	0.8	3.7	2.9	-5.7	
ikm	398	119	104	102	73	378	93	83	95	107	108	106	106	95	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	872	878	892	870	847	886	860	902	913	868	885	965	965	888	
muutos ed. neli.	100.0	100.0	99.2	102.0	98.8	103.3	100.7	103.2	107.6	101.7	102.5	107.2	102.3	102.3	
muutos ed. vuosi	4.9	8.9	6.7	4.0	0.1	3.3	0.6	4.1	5.4	3.0	1.9	3.8	3.8	-4.9	
ikm	459	133	123	117	86	442	107	99	117	119	117	125	125	102	
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	576	595	588	562	558	579	566	590	602	556	584	631	562	562	
indeksi	100.0	102.3	101.1	99.5	97.1	97.5	93.5	100.9	101.5	94.3	100.9	104.7	95.7	95.7	
muutos ed. neli.	-	3.7	-1.2	-1.6	-2.4	-	-3.8	7.9	0.7	-7.1	7.0	3.7	-8.5	-8.5	
muutos ed. vuosi	0.5	5.5	2.1	-3.9	-1.5	-2.5	-8.6	-0.3	2.1	-2.9	8.0	3.8	-5.7	-5.7	
ikm	211	60	40	68	43	218	39	48	71	60	57	61	48	48	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	676	682	682	675	665	679	686	702	685	644	706	750	706	706	
muutos ed. neli.	100.0	99.3	101.4	100.7	98.6	99.3	98.3	103.5	100.8	94.9	103.9	106.3	102.0	102.0	
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	5.9	0.0	1.4	-0.7	-1.0	2.1	0.1	-3.7	5.7	2.8	1.2	1.2	
ikm	379	102	85	112	80	388	81	108	114	85	92	100	100	85	
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	784	797	791	770	777	762	756	800	761	729	801	791	827	827	
indeksi	100.0	102.6	101.1	98.3	98.1	97.2	95.5	99.1	99.1	95.2	101.6	99.6	103.7	103.7	
muutos ed. neli.	-	4.2	-1.5	-2.7	-0.3	-	-2.6	3.8	0.0	-3.9	6.7	-1.9	4.1	4.1	
muutos ed. vuosi	2.1	5.2	3.3	0.3	-0.4	-2.8	-6.9	-2.0	0.8	-2.9	6.4	0.5	4.6	4.6	
ikm	439	119	105	109	106	475	125	106	134	110	116	127	119	119	
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	929	932	936	894	952	894	914	883	901	879	920	898	897	897	
muutos ed. neli.	100.0	101.7	100.0	98.6	99.7	97.0	98.4	95.5	99.6	94.7	98.8	101.8	101.9	101.9	
muutos ed. vuosi	-	9.5	-1.7	-1.4	1.1	-	-1.3	-2.9	4.3	-5.0	4.4	3.0	0.1	0.1	
ikm	7.5	12.0	6.8	3.8	7.3	-3.0	-3.3	-4.5	1.0	-5.1	0.4	6.6	2.3	2.3	
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	830	840	838	810	833	804	807	826	806	777	839	826	849	849	
muutos ed. neli.	100.0	102.3	100.7	98.4	98.6	97.1	96.5	97.8	99.3	95.0	100.6	100.4	103.1	103.1	
muutos ed. vuosi	4.0	7.6	4.6	1.5	2.3	-2.9	-5.6	-2.9	0.9	-3.7	4.2	2.7	3.8	3.8	
ikm	618	161	160	143	154	646	155	161	179	151	152	172	155	155	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Lahti															
Kerrostalot €/m2	927	932	941	933	903	905	907	920	903	893		915	970	964	
indeksi	100.0	101.3	100.2	99.4	99.1	97.4	96.8	99.0	98.3	95.6		99.3	104.5	103.0	
muutos ed. neli.	-	1.7	-1.1	-0.8	-0.3	-	-2.3	2.2	-0.7	-2.7		3.9	5.2	-1.4	
muutos ed. vuosi	5.0	10.6	5.8	4.5	-0.6	-2.6	-4.5	-1.2	-1.2	-3.5		2.6	5.5	4.8	
lkm	1535	431	359	378	367	1672	385	393	378	516		431	447	375	
Fivitalot €/m2	1079	1053	1125	1091	1048	1046	1000	1038	1083	1064		1061	1111	1158	
indeksi	100.0	100.4	102.4	101.0	96.4	97.0	93.2	94.2	100.3	100.6		102.3	103.9	105.0	
muutos ed. neli.	-	0.6	2.0	-1.3	-4.6	-	-3.3	1.2	6.4	0.3		1.7	1.6	1.1	
muutos ed. vuosi	7.7	14.6	14.5	6.2	-3.4	-3.0	-7.2	-7.9	-0.7	4.4		9.8	10.2	4.7	
lkm	228	65	63	46	54	273	64	83	68	58		63	73	56	
Asunnot vht €/m2	952	952	970	958	927	928	922	939	932	920		938	993	995	
indeksi	100.0	101.1	100.6	99.7	98.6	97.3	96.1	98.1	98.6	96.5		99.8	104.4	103.4	
muutos ed. neli.	-	1.5	-0.5	-0.9	-1.1	-	-2.5	2.0	0.6	-2.2		3.5	4.6	-1.0	
muutos ed. vuosi	5.5	11.3	7.3	4.8	-1.1	-2.7	-5.0	-2.5	-1.1	-2.2		3.8	6.4	4.8	
lkm	1763	496	422	424	421	1945	449	476	446	574		494	520	431	
Lahti 1															
Kerrostalot €/m2	1079	1084	1086	1098	1047	1050	1056	1071	1036	1039		1062	1154	1152	
indeksi	100.0	101.5	98.5	100.2	99.9	97.2	96.0	99.1	97.9	95.7		98.4	105.4	103.8	
muutos ed. neli.	-	1.6	-2.9	1.7	-0.3	-	-3.8	3.2	-1.2	-2.3		2.9	7.1	-1.5	
muutos ed. vuosi	5.1	12.2	2.7	6.1	0.0	-2.8	-5.4	0.6	-2.3	-4.2		2.5	6.4	6.0	
lkm	756	188	177	196	195	810	186	190	186	248		211	244	179	
Asunnot vht €/m2	1095	1095	1105	1113	1066	1067	1067	1081	1055	1066		1080	1168	1166	
indeksi	100.0	101.8	99.1	100.2	99.0	97.1	95.3	98.5	97.9	96.8		99.3	105.4	103.8	
muutos ed. neli.	-	2.2	-2.7	1.1	-1.2	-	-3.7	3.3	-0.6	-1.0		2.6	6.1	-1.5	
muutos ed. vuosi	6.1	13.2	5.3	6.8	-0.6	-2.9	-6.4	-0.6	-2.3	-2.2		4.2	7.0	6.1	
lkm	824	206	201	206	211	909	211	221	209	268		234	267	194	
Lahti 2															
Kerrostalot €/m2	776	781	795	788	759	760	757	769	769	746		768	786	776	
indeksi	100.0	101.1	102.6	98.4	98.0	97.7	97.8	98.8	98.8	95.4		100.4	103.1	101.9	
muutos ed. neli.	-	1.8	1.5	-4.1	-0.3	-	-0.2	0.9	0.0	-3.4		5.3	2.7	-1.2	
muutos ed. vuosi	4.8	8.5	10.3	2.3	-1.3	-2.3	-3.2	-3.7	0.4	-2.7		2.7	4.4	3.1	
lkm	779	243	182	182	172	862	199	203	192	268		220	203	196	
Asunnot vht €/m2	818	818	844	813	796	798	785	806	816	784		806	830	836	
indeksi	100.0	100.3	102.5	99.2	98.1	97.6	97.1	97.6	99.6	96.0		100.4	103.1	102.8	
muutos ed. neli.	-	0.5	2.2	-3.2	-1.0	-	-1.0	0.5	2.0	-3.6		4.6	2.7	-0.3	
muutos ed. vuosi	4.8	9.0	9.9	2.4	-1.6	-2.4	-3.1	-4.7	0.5	-2.2		3.4	5.6	3.2	
lkm	939	290	221	218	210	1036	238	255	237	306		260	253	237	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1077	1077	1106	1047	1076	1090	1077	1079	1106	1098		1139	1168	1179	
indeksi	100.0	100.0	102.2	97.7	100.2	100.5	99.0	98.9	101.4	102.6		105.8	107.9	107.1	
muutos ed. neli.	-	3.2	2.2	-4.4	2.5	-	-1.2	-0.1	2.5	1.3		3.1	2.0	-0.7	
muutos ed. vuosi	5.9	8.6	9.7	2.0	3.4	0.5	-1.0	-3.2	3.7	2.5		6.9	9.1	5.7	
lkm	527	145	154	142	86	560	135	132	157	136		124	163	117	
Rivitalot €/m ²	1059	1070	1075	1048	1044	1039	1019	1044	1024	1070		1141	1125	1206	
indeksi	100.0	103.0	99.7	99.8	97.6	98.8	96.5	99.1	99.1	100.6		107.3	103.1	110.1	
muutos ed. neli.	-	9.4	-3.2	0.1	-2.2	-	-1.1	2.6	0.0	1.5		6.6	-4.0	6.9	
muutos ed. vuosi	7.4	16.0	6.6	3.8	3.7	-1.2	-6.3	-0.6	-0.7	3.1		11.2	4.0	11.1	
lkm	251	61	61	71	58	313	82	90	74	67		60	72	61	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1071	1075	1096	1047	1066	1074	1059	1068	1081	1089		1140	1154	1187	
muutos ed. neli.	100.0	100.9	101.4	98.4	99.4	100.0	98.2	99.0	100.7	102.0		106.3	106.4	108.1	
muutos ed. vuosi	6.4	10.8	8.7	2.6	3.5	0.0	-2.6	-2.4	2.3	2.7		8.2	7.5	7.4	
lkm	778	206	215	213	144	873	217	222	231	203		184	235	178	
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1133	1147	1177	1111	1096	1151	1151	1129	1155	1168		1196	1258	1285	
indeksi	100.0	100.7	103.1	98.3	98.0	100.1	100.0	97.8	99.9	102.8		106.3	108.7	107.8	
muutos ed. neli.	-	3.1	2.3	-4.6	-0.3	-	2.1	-2.2	2.1	2.9		3.4	2.3	-0.8	
muutos ed. vuosi	5.9	9.8	10.5	3.3	0.3	0.1	-0.7	-5.1	1.6	4.9		6.3	11.1	8.0	
lkm	369	104	107	95	63	388	95	95	114	84		92	108	81	
Asunnot vht €/m ²	1147	1156	1207	1119	1107	1151	1156	1132	1146	1169		1206	1244	1283	
indeksi	100.0	101.6	102.8	97.8	97.9	99.1	99.5	96.9	98.6	101.3		106.1	106.9	107.0	
muutos ed. neli.	-	5.6	1.2	-4.9	0.1	-	1.6	-2.6	1.8	2.7		4.7	0.8	0.1	
muutos ed. vuosi	6.4	10.9	10.5	2.8	1.8	-0.9	-2.1	-5.8	0.9	3.5		6.7	10.4	8.5	
lkm	402	114	114	108	66	433	107	101	129	96		102	116	93	
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	950	918	945	905	1033	954	911	967	996	940		1011	967	940	
indeksi	100.0	97.8	99.9	96.2	106.4	101.5	96.3	102.1	105.6	102.2		104.6	105.8	105.2	
muutos ed. neli.	-	3.4	2.1	-3.6	10.5	-	-9.5	6.0	3.4	-3.2		2.3	1.2	-0.6	
muutos ed. vuosi	5.9	5.6	7.5	-1.3	12.4	1.5	-1.6	2.2	9.7	-3.9		8.6	3.7	-0.3	
lkm	158	41	47	47	23	172	40	37	43	52		32	55	36	
Asunnot vht €/m ²	982	980	966	964	1019	984	944	994	1004	996		1062	1050	1075	
indeksi	100.0	99.9	99.5	99.2	101.4	101.2	96.5	102.0	103.5	103.0		106.5	105.7	109.5	
muutos ed. neli.	-	4.3	-0.4	-0.3	2.3	-	-4.9	5.6	1.5	-0.5		3.4	-0.8	3.6	
muutos ed. vuosi	6.3	10.7	6.3	2.3	5.9	1.2	-3.4	2.5	4.4	1.5		10.3	3.7	5.8	
lkm	376	92	101	105	78	440	110	121	102	107		82	119	85	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Kuopio															
Kerrostalot €/m ²	1101	1120	1106	1106	1072	1105	1103	1104	1116	1096		1154	1140	1178	
indeksi	100.0	102.9	100.2	100.6	96.4	99.3	99.0	99.2	100.7	98.2		102.3	102.8	105.7	
muutos ed. nelj.	-	2.4	-2.6	0.4	-4.2	-	2.7	0.3	1.5	-2.5		4.2	0.5	2.8	
muutos ed. vuosi	1.6	8.4	2.6	-0.1	-4.1	-0.7	-3.8	-1.0	1.9			3.4	3.6	4.9	
lkkm	1053	283	283	272	205	1087	264	278	291	264		322	310	134	
Rivitalot €/m ²	1079	1087	1091	1090	1050	1083	1070	1101	1061	1102		1120	1186	1171	
indeksi	100.0	99.8	102.0	100.0	98.2	99.2	97.2	102.5	97.4	99.9		98.7	107.2	103.6	
muutos ed. nelj.	-	3.6	2.3	-2.0	-1.8	-	-1.0	5.5	-5.0	1.7		-1.2	8.6	-3.3	
muutos ed. vuosi	5.1	5.7	9.0	3.7	2.0	-0.8	-2.5	0.5	-2.6	1.7		1.5	4.5	6.4	
lkkm	344	93	88	92	71	407	101	103	108	95		86	97	49	
Asunnot vht €/m ²	1095	1111	1102	1102	1067	1099	1094	1103	1101	1098		1145	1152	1176	
indeksi	100.0	102.1	100.7	100.4	96.8	99.3	98.5	100.1	99.8	98.6		101.4	103.9	105.1	
muutos ed. nelj.	-	2.8	-1.4	-0.3	-3.6	-	1.7	1.6	-0.2	-1.2		2.8	2.5	1.2	
muutos ed. vuosi	2.5	7.7	4.2	0.9	-2.5	-0.7	-3.5	-0.6	-0.6	1.9		2.9	3.8	5.3	
lkkm	1397	386	371	364	276	1504	365	381	399	359		408	407	183	
Kuopio 1															
Kerrostalot €/m ²	1281	1298	1291	1285	1250	1297	1294	1306	1317	1271		1360	1347	1398	
indeksi	100.0	102.2	99.8	100.9	97.2	99.6	98.5	100.9	101.5	97.6		102.2	104.3	107.7	
muutos ed. nelj.	-	1.4	-2.3	1.1	-3.7	-	1.4	2.4	0.6	-3.8		4.7	2.1	3.3	
muutos ed. vuosi	2.5	8.9	5.0	0.0	-3.5	-0.4	-3.6	1.1	0.6	0.5		3.7	3.4	6.1	
lkkm	485	140	134	124	87	499	129	124	128	118		152	150	64	
Asunnot vht €/m ²	1279	1276	1294	1295	1250	1301	1300	1313	1308	1283		1362	1358	1410	
indeksi	100.0	100.3	100.7	101.5	97.5	99.5	97.7	102.2	100.3	98.0		100.4	105.0	108.5	
muutos ed. nelj.	-	1.4	0.4	0.8	-4.0	-	0.2	4.6	-1.8	-2.4		2.5	4.6	3.3	
muutos ed. vuosi	3.2	6.7	6.2	1.4	-1.4	-0.5	-2.6	1.5	-1.2	0.5		2.7	2.7	8.1	
lkkm	522	154	139	135	94	544	140	134	139	131		164	161	71	
Kuopio 2															
Kerrostalot €/m ²	960	980	961	966	932	954	954	946	958	958		992	976	1005	
indeksi	100.0	103.7	100.7	100.2	95.5	98.9	99.5	97.5	99.9	98.9		102.4	101.3	103.6	
muutos ed. nelj.	-	3.5	-3.0	-0.4	-4.7	-	4.1	-2.0	2.4	-1.0		3.6	-1.1	2.3	
muutos ed. vuosi	0.7	7.8	0.2	-0.2	-4.7	-1.1	-4.1	-3.1	-0.3	3.5		3.0	3.8	3.7	
lkkm	568	153	149	148	118	598	135	154	163	146		170	160	70	
Asunnot vht €/m ²	995	1021	997	996	966	988	981	989	988	996		1026	1039	1048	
indeksi	100.0	103.4	100.7	99.7	96.4	99.1	99.1	98.6	99.5	99.1		102.1	103.2	102.9	
muutos ed. nelj.	-	3.7	-2.6	-1.0	-3.3	-	2.8	-0.5	0.9	-0.4		3.0	1.1	-0.3	
muutos ed. vuosi	2.0	8.4	2.9	0.5	-3.4	-0.9	-4.1	-2.0	-0.2	2.9		3.0	4.6	3.4	
lkkm	875	232	232	229	182	960	225	247	260	228		244	246	112	
Jyväskylä															
Kerrostalot €/m ²	1186	1186	1193	1181	1186	1145	1146	1140	1151	1144		1180	1219	1259	
indeksi	100.0	101.0	100.8	99.6	98.6	96.4	96.3	96.0	97.8	95.4		100.3	102.5	104.3	
muutos ed. nelj.	-	1.4	-0.3	-1.1	-1.0	-	-2.3	-0.3	1.9	-2.5		5.1	2.1	1.8	
muutos ed. vuosi	4.1	8.6	7.7	1.6	-1.1	-3.6	-4.7	-4.7	-1.8	-3.2		4.2	6.8	6.6	
lkkm	1007	254	259	264	230	1021	223	270	290	238		238	285	177	
Rivitalot €/m ²	1110	1120	1138	1125	1056	1107	1125	1090	1121	1093		1137	1164	1163	
indeksi	100.0	102.5	101.4	100.8	95.5	98.5	100.7	95.1	100.3	97.9		101.5	104.3	105.0	
muutos ed. nelj.	-	1.8	-1.1	-0.5	-5.3	-	5.4	-5.6	5.5	-2.4		3.7	2.8	0.6	
muutos ed. vuosi	4.4	11.2	9.3	2.9	-5.1	-1.5	-1.7	-6.2	-0.5	2.5		0.8	9.7	4.7	
lkkm	359	79	90	103	87	355	85	86	101	83		93	105	55	
Asunnot vht €/m ²	1166	1168	1179	1166	1151	1135	1140	1126	1143	1131		1168	1204	1233	
indeksi	100.0	101.4	100.9	99.9	97.8	96.9	97.4	95.8	98.5	96.1		100.6	103.0	104.5	
muutos ed. nelj.	-	1.5	-0.5	-1.0	-2.1	-	-0.4	-1.7	2.8	-2.4		4.8	2.3	1.5	
muutos ed. vuosi	4.2	9.2	8.1	2.0	-2.1	-3.1	-3.9	-5.1	-1.5	-1.8		3.3	7.5	6.1	
lkkm	1366	333	349	367	317	1376	308	356	391	321		331	390	232	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Jvväskvä 1															
Kerrosalot €/m2	1357	1367	1362	1342	1304	1299	1308	1325	1282	1334	1386	1464			
indeksi	100.0	101.0	100.7	100.5	97.9	95.5	95.8	98.0	93.8	98.5	101.3	104.8			
muutos ed. neli.	-	1.2	-0.3	-0.1	-2.6	-2.4	0.4	2.3	-4.3	5.0	2.9	3.4			
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	8.1	1.2	-1.9	-4.2	-5.4	-4.8	-2.5	3.2	5.8	6.9			
lkkm	609	158	153	167	131	628	125	161	187	131	163	91			
Asunnot vht €/m2	1341	1368	1349	1314	1297	1295	1297	1318	1278	1328	1368	1443			
indeksi	100.0	101.3	101.0	100.7	97.1	96.2	95.8	98.5	94.8	98.8	101.5	104.0			
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.4	-0.3	-3.5	-	-1.3	0.0	2.7	4.3	2.7	2.4			
muutos ed. vuosi	4.2	9.5	9.0	1.4	-2.6	-3.8	-5.4	-5.1	-2.2	3.1	5.9	5.6			
lkkm	749	190	195	208	156	768	154	201	182	161	201	111			
Jvväskvä 2															
Kerrosalot €/m2	925	924	927	903	945	910	880	884	932	942	962	943			
indeksi	100.0	101.1	101.0	97.7	100.2	97.8	96.4	97.4	99.2	104.6	105.1	103.2			
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.1	-3.3	2.6	-	-2.0	-1.9	1.1	5.4	0.5	-1.8			
muutos ed. vuosi	5.1	10.3	6.9	2.6	0.8	-2.2	-2.9	-4.6	-0.2	6.4	9.0	5.9			
lkkm	398	96	106	97	99	393	98	109	103	107	122	86			
Asunnot vht €/m2	961	964	969	952	961	945	959	927	938	982	1012	988			
indeksi	100.0	101.5	100.9	98.7	99.0	98.1	100.0	95.6	98.4	103.7	105.3	105.4			
muutos ed. neli.	-	1.1	-0.6	-2.1	0.2	-	1.1	-4.4	2.9	5.5	1.6	0.1			
muutos ed. vuosi	4.2	8.8	6.7	2.9	-1.4	-1.9	-1.4	-5.2	-0.3	3.6	10.1	7.1			
lkkm	617	143	154	159	161	608	154	155	160	170	189	121			
Vaasa															
Kerrosalot €/m2	1081	1092	1080	1106	1047	1072	1079	1071	1057	1101	1115	1159			
indeksi	100.0	99.6	100.7	101.8	97.9	99.5	102.0	100.7	98.0	102.6	105.1	103.0			
muutos ed. neli.	-	2.2	1.1	1.1	-3.8	-	4.2	-1.3	-2.7	5.5	2.5	-2.0			
muutos ed. vuosi	1.9	2.5	3.1	1.6	0.5	-0.5	2.4	0.0	-3.7	0.6	4.4	5.1			
lkkm	711	207	168	184	152	492	131	144	170	178	158	82			
Rivitalot €/m2	1055	1036	1055	1073	1057	1077	1009	1084	1066	1042	1082	989			
indeksi	100.0	100.9	99.4	100.0	99.7	100.8	95.2	103.2	102.5	99.6	101.4	92.8			
muutos ed. neli.	-	0.5	-1.5	0.6	-0.3	-	-4.5	8.4	-0.6	..	1.8	-8.5			
muutos ed. vuosi	1.7	7.2	-0.4	1.1	-0.7	0.8	-5.6	3.8	2.5	4.6	-1.7	-9.5			
lkkm	164	52	47	35	30	168	53	49	51	53	50	24			
Asunnot vht €/m2	1077	1082	1075	1100	1048	1073	1066	1073	1059	1090	1109	1128			
indeksi	100.0	99.9	100.5	101.5	98.2	99.7	100.8	101.1	98.8	102.1	104.5	101.1			
muutos ed. neli.	-	1.9	0.6	1.0	-3.2	-	2.6	0.4	-2.3	4.0	2.4	-3.2			
muutos ed. vuosi	1.9	3.3	2.5	1.5	0.2	-0.3	0.9	0.7	-2.6	1.3	3.3	2.4			
lkkm	875	259	215	219	182	660	184	193	221	231	208	106			
Vaasa 1															
Kerrosalot €/m2	1181	1192	1173	1202	1156	1172	1184	1157	1156	1192	1236	1270			
indeksi	100.0	99.4	100.6	101.3	98.7	99.7	102.8	100.3	98.0	104.2	107.0	103.1			
muutos ed. neli.	-	1.8	1.2	0.7	-2.5	-	4.1	-2.5	-2.2	6.4	2.8	-3.7			
muutos ed. vuosi	1.5	1.1	2.9	0.7	1.1	-0.3	3.4	-0.3	-3.2	1.3	6.8	5.2			
lkkm	533	158	126	142	107	366	93	104	133	126	114	56			
Asunnot vht €/m2	1173	1176	1170	1196	1152	1166	1175	1148	1149	1210	1226	1243			
indeksi	100.0	98.9	100.8	101.4	98.9	99.7	102.4	99.9	98.0	104.1	106.5	101.5			
muutos ed. neli.	-	1.3	1.9	0.6	-2.4	-	3.5	-2.5	-1.9	5.6	2.4	-4.7			
muutos ed. vuosi	1.6	1.5	2.9	0.6	1.3	-0.3	3.5	-0.9	-3.3	1.6	6.6	3.6			
lkkm	604	179	147	157	121	439	110	131	154	150	140	65			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Vaasa 2															
Kerrostalot €/m ²	796	806	813	833	732	783	778	826	775	..	..	760	769	843	
indeksi	100.0	100.6	101.1	104.1	94.4	98.4	98.7	102.7	98.2	..	..	96.1	97.3	102.7	
muutos ed. neli.	-	4.1	0.6	2.9	-9.3	-	4.6	4.0	-4.4	..	..	..	1.2	5.6	
muutos ed. vuosi	3.9	8.6	4.2	5.4	-2.3	-1.6	-1.8	1.5	-5.7	..	..	-2.7	-5.3	4.6	
lkm	178	49	42	42	45	126	38	40	37	..	..	52	44	26	
Asunnot vht €/m ²	881	893	885	907	841	884	848	923	877	..	..	850	874	898	
indeksi	100.0	102.4	99.6	101.9	96.3	99.7	96.5	104.5	101.0	..	..	96.8	99.1	100.2	
muutos ed. neli.	-	3.5	-2.7	2.3	-5.5	-	0.2	8.3	-3.4	..	..	..	2.3	1.1	
muutos ed. vuosi	2.7	8.4	1.4	4.0	-2.7	-0.3	-5.7	4.9	-0.9	..	..	0.3	-5.2	-0.8	
lkm	271	80	68	62	61	221	74	62	67	..	..	81	68	41	
Seinäjohti															
Kerrostalot €/m ²	891	909	861	891	903	888	873	908	900	871	..	869	919	912	
indeksi	100.0	100.4	99.2	100.5	99.8	99.5	99.5	100.6	99.8	98.4	..	98.6	100.9	103.9	
muutos ed. neli.	-	-7.1	-1.2	1.3	-0.7	-	-0.3	1.1	-0.8	-1.4	..	0.2	0.3	3.0	
muutos ed. vuosi	-0.8	4.6	2.5	-2.3	-7.7	-0.5	-0.9	1.3	-0.8	-1.4	..	-0.9	0.3	4.1	
lkm	277	85	57	68	67	271	69	67	72	63	..	61	55	29	
Fluvialet €/m ²	950	973	935	954	939	941	894	968	932	971	..	954	978	1 015	
indeksi	100.0	100.2	98.6	102.0	99.3	99.1	93.8	102.4	98.5	101.8	..	99.9	102.5	106.5	
muutos ed. neli.	-	2.3	-1.6	3.4	-2.6	-	-5.6	9.2	-3.8	3.3	..	-1.9	2.6	3.9	
muutos ed. vuosi	1.6	4.9	4.0	-3.6	1.4	-0.9	-6.4	3.9	-3.4	2.5	..	6.5	0.1	8.1	
lkm	253	66	62	71	54	235	50	62	64	59	..	49	65	37	
Asunnot vht €/m ²	917	937	894	919	919	912	882	935	914	915	..	907	945	958	
indeksi	100.0	100.3	98.9	101.2	99.6	99.3	96.8	101.4	99.2	99.9	..	99.2	101.6	105.1	
muutos ed. neli.	-	-2.9	-1.4	2.3	-1.6	-	-2.8	4.7	-2.2	0.7	..	-0.7	2.4	3.4	
muutos ed. vuosi	0.3	4.8	3.2	-2.9	-3.6	-0.7	-3.5	2.5	-2.0	0.3	..	2.4	0.2	5.9	
lkm	530	151	119	139	121	506	119	129	136	122	..	110	120	66	
Kokkola															
Kerrostalot €/m ²	817	830	814	840	786	814	784	842	802	827	..	837	846	796	
indeksi	100.0	100.4	99.8	102.4	97.5	98.7	96.1	100.1	99.7	98.8	..	99.1	102.2	104.1	
muutos ed. neli.	-	1.1	-0.7	2.6	-4.8	-	-1.5	4.2	-0.4	-0.9	..	0.2	3.1	1.9	
muutos ed. vuosi	0.9	3.8	0.7	1.0	-1.9	-1.3	-4.4	0.3	-2.6	1.4	..	3.1	2.1	4.4	
lkm	186	59	48	47	32	182	45	38	46	53	..	54	45	30	
Fluvialet €/m ²	883	831	854	907	940	902	836	954	908	..	..	955	966	..	
indeksi	100.0	98.9	97.3	98.7	105.3	100.8	92.8	103.7	103.2	..	..	106.1	108.0	..	
muutos ed. neli.	-	7.5	-1.6	1.5	6.7	-	-11.9	11.8	-0.5	..	..	..	1.8	..	
muutos ed. vuosi	6.3	11.4	-0.1	0.2	14.5	0.8	-6.2	6.6	4.6	..	..	14.4	4.1	..	
lkm	129	31	38	32	28	96	25	27	30	..	..	40	32	..	
Asunnot vht €/m ²	844	830	830	867	849	850	805	887	845	860	..	885	895	866	
indeksi	100.0	99.8	98.7	100.8	100.7	99.6	94.6	101.6	101.2	101.1	..	102.0	104.6	102.8	
muutos ed. neli.	-	3.7	-1.1	2.1	-0.1	-	-6.0	7.4	-0.4	-0.1	..	0.9	2.6	-1.7	
muutos ed. vuosi	3.1	7.0	0.3	0.6	4.7	-0.4	-5.1	3.0	0.4	0.3	..	7.8	3.0	1.6	
lkm	315	90	86	79	60	278	70	65	76	67	..	94	77	48	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Mikkeli															
Kerrosalot €/m ²	982	977	992	997	964	1011	982	1040	1020	1003		1037	1000		
indeksi	100.0	98.7	101.2	102.9	97.3	101.2	100.1	100.9	102.6	101.1		105.0	99.5		
muutos ed. neli.	-	-0.1	2.6	1.7	-5.4	-	2.9	0.8	1.7	-1.5		3.8	-5.2		
muutos ed. vuosi	2.1	1.6	3.9	4.6	-1.5	1.2	1.5	-0.3	3.9	-1.4		4.9	-1.4		
lkm	387	114	90	103	80	382	87	95	101	99		81	66		
Rivitalot €/m ²	1000	1024	1034	1004	939	983	994	949	980	1010		1067	1066		
indeksi	100.0	100.6	103.0	99.1	97.4	100.0	98.3	96.1	98.2	107.8		103.3	103.0		
muutos ed. neli.	-	1.6	2.4	-3.7	-1.7	-	0.9	-2.3	2.2	9.8		-4.2	-0.2		
muutos ed. vuosi	7.3	9.6	12.6	9.4	-1.6	0.0	-2.3	-6.7	-1.0	10.7		5.1	7.2		
lkm	172	44	47	52	29	124	31	32	39	22		24	29		
Asunnat vht €/m ²	988	991	1004	999	957	1003	985	1013	1008	1005		1046	1019		
indeksi	100.0	99.2	101.7	101.8	97.3	100.8	99.6	99.5	101.3	103.1		104.5	100.5		
muutos ed. neli.	-	0.4	2.5	0.0	-4.3	-	2.3	-0.1	1.8	1.8		1.4	-3.8		
muutos ed. vuosi	3.7	3.9	6.4	6.0	-1.5	0.8	0.4	-2.2	-0.5	5.9		4.9	1.1		
lkm	559	158	137	155	109	506	118	127	140	121		105	95		
Mikkeli 1															
Kerrosalot €/m ²	1090	1070	1097	1119	1073	1129	1092	1147	1168	1109		1202	1119		
indeksi	100.0	97.7	100.7	104.6	97.2	102.1	100.3	101.7	105.6	101.0		109.6	98.7		
muutos ed. neli.	-	-1.0	3.1	3.8	-7.0	-	3.1	1.4	3.8	-4.3		8.5	-10.0		
muutos ed. vuosi	3.2	0.9	5.1	8.3	-1.4	2.1	2.7	1.0	1.0	3.9		9.3	-3.0		
lkm	251	73	58	65	55	245	59	59	60	67		51	39		
Asunnat vht €/m ²	1081	1061	1088	1112	1062	1095	1064	1114	1131	1072		1186	1124		
indeksi	100.0	97.4	100.9	103.4	98.4	101.7	98.4	101.0	104.6	102.8		108.4	100.5		
muutos ed. neli.	-	-2.3	3.5	2.5	-4.8	-	0.0	2.6	3.6	-1.8		5.5	-7.3		
muutos ed. vuosi	3.6	1.1	6.2	8.7	-1.3	1.7	1.0	0.2	1.2	4.4		10.1	-0.6		
lkm	324	95	78	84	67	309	73	80	79	77		63	53		
Mikkeli 2															
Kerrosalot €/m ²	809	828	821	799	788	820	802	868	780	830		771	806		
indeksi	100.0	100.9	102.3	99.3	97.6	99.2	99.8	99.3	96.4	101.3		95.6	101.3		
muutos ed. neli.	-	1.8	1.4	-2.9	-1.7	-	2.3	-0.6	-2.8	5.1		-5.7	6.0		
muutos ed. vuosi	-0.1	3.1	1.2	-3.1	-1.6	-0.8	-1.1	-3.0	-2.9	3.8		-4.3	2.1		
lkm	136	41	32	38	25	137	28	36	41	32		30	27		
Asunnat vht €/m ²	872	904	900	858	826	888	887	888	855	921		872	888		
indeksi	100.0	102.1	103.1	99.3	95.7	99.5	101.4	97.1	96.3	103.5		98.8	100.6		
muutos ed. neli.	-	4.6	1.0	-3.7	-3.7	-	5.9	-4.2	-0.8	7.5		-4.6	1.9		
muutos ed. vuosi	3.7	8.3	6.8	2.0	-1.9	-0.5	-0.7	-5.8	-3.0	8.2		-2.6	3.7		
lkm	235	63	59	71	42	197	45	47	61	44		42	42		
Joensuu															
Kerrosalot €/m ²	1018	1035	1032	1014	991	1073	1093	1073	1045	1084		1099	1155		
indeksi	100.0	100.9	102.2	99.2	97.7	105.5	105.2	106.3	104.2	106.3		105.2	110.9		
muutos ed. neli.	-	8.4	1.2	-2.9	-1.6	-	7.7	1.0	-2.0	2.0		-1.1	5.5		
muutos ed. vuosi	6.5	9.2	6.8	5.0	4.9	5.5	4.3	4.0	5.0	8.8		-0.1	4.3		
lkm	585	180	143	160	102	533	127	139	152	115		102	144		
Rivitalot €/m ²	882	841	898	905	884	868	835	908	846	882		919	965		
indeksi	100.0	99.2	101.6	100.6	98.6	99.5	96.4	100.5	98.1	103.0		105.8	106.2		
muutos ed. neli.	-	2.3	2.3	-0.9	-2.0	-	-2.2	4.2	-2.5	5.0		2.7	0.4		
muutos ed. vuosi	7.4	11.2	10.4	6.6	1.7	-0.5	-2.8	-1.0	-2.5	4.4		9.7	5.6		
lkm	385	79	114	128	64	388	77	105	108	78		81	93		
Asunnat vht €/m ²	966	961	980	972	950	995	994	1010	969	1007		1030	1082		
indeksi	100.0	100.3	102.0	99.7	98.0	103.4	102.1	104.3	102.0	105.1		105.4	109.2		
muutos ed. neli.	-	6.2	1.6	-2.2	-1.7	-	4.2	2.1	-2.2	3.1		0.2	3.6		
muutos ed. vuosi	6.8	9.9	8.1	5.5	3.7	3.4	1.7	2.2	2.3	7.3		3.3	4.8		
lkm	970	259	257	288	166	901	204	244	260	193		183	237		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m ²	1086	1093	1099	1090	1063	1151	1161	1148	1124	1170		1181	1228	1215	
indeksi	100.0	100.8	102.0	99.1	98.1	105.2	103.9	107.1	104.2	105.6		104.2	108.5	111.7	
muutos ed. neli.	-	8.2	1.2	-2.9	-1.0	-	5.9	3.1	-2.7	1.3		-1.4	4.2	2.9	
muutos ed. vuosi	7.2	10.1	7.8	5.6	5.4	5.2	3.1	5.0	5.2	7.7		0.2	1.3	7.1	
lkm	426	122	108	118	78	405	95	104	114	92		70	115	83	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1082	1081	1098	1090	1060	1124	1115	1128	1105	1149		1164	1203	1201	
muutos ed. neli.	-	101.2	101.4	99.2	98.2	103.7	100.4	106.0	103.3	105.1		105.0	107.6	110.1	
muutos ed. vuosi	7.9	11.3	8.7	6.5	5.1	3.7	-0.8	4.5	4.1	7.0		4.6	1.5	6.6	
lkm	497	139	134	141	83	466	104	129	133	100		83	136	101	
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m ²	826	871	843	803	788	856	901	859	821	841		869	948	931	
indeksi	100.0	101.6	102.8	99.7	96.1	106.6	110.2	103.5	104.0	108.8		109.0	120.1	115.0	
muutos ed. neli.	-	8.9	1.2	-3.0	-3.6	-	14.7	-6.1	0.5	4.6		0.2	10.2	-4.3	
muutos ed. vuosi	3.7	5.9	3.2	2.8	3.0	6.6	8.5	0.6	4.3	13.3		-1.1	16.1	10.5	
lkm	159	58	35	42	24	128	32	35	38	23		32	29	33	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	833	823	846	838	825	847	857	875	813	844		878	944	936	
muutos ed. neli.	100.0	99.1	102.8	100.5	97.7	102.9	104.6	101.7	100.1	105.2		106.0	111.7	113.5	
muutos ed. vuosi	5.2	7.8	7.1	4.1	1.8	2.9	5.6	-1.1	-0.4	7.7		1.3	9.8	13.4	
lkm	473	120	123	147	83	435	100	115	127	93		100	101	94	
Oulu															
Kerrostalot €/m ²	1136	1131	1150	1153	1110	1141	1126	1128	1150	1158		1191	1254	1277	
indeksi	100.0	100.9	102.0	100.0	97.2	99.6	97.8	98.7	100.7	101.4		104.0	107.3	109.8	
muutos ed. neli.	-	1.7	1.1	-1.9	-2.8	-	0.7	0.9	2.0	0.7		2.6	3.1	2.3	
muutos ed. vuosi	3.3	8.2	4.9	2.3	-2.1	-0.4	-3.0	-3.2	0.7	4.3		6.4	8.7	9.1	
lkm	1163	309	311	309	234	1301	292	325	396	288		264	384	237	
Rivitalot €/m²															
indeksi	1141	1115	1174	1135	1140	1150	1120	1152	1156	1174		1184	1211	1247	
muutos ed. neli.	100.0	98.0	101.5	99.9	100.5	100.9	98.5	101.0	101.0	103.2		102.8	105.8	109.1	
muutos ed. vuosi	5.9	7.2	9.6	4.0	3.0	0.9	0.4	-0.6	1.1	2.7		-0.4	2.9	3.1	
lkm	648	144	176	171	157	732	143	199	231	159		145	201	111	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1138	1125	1158	1147	1120	1144	1124	1136	1152	1164		1189	1239	1266	
muutos ed. neli.	100.0	99.9	101.8	100.0	98.3	100.1	98.1	99.5	100.8	102.0		103.6	106.8	109.5	
muutos ed. vuosi	4.2	7.9	6.5	2.9	-0.3	0.1	-0.3	1.5	1.3	1.2		1.6	3.1	2.6	
lkm	1811	453	487	480	391	2033	435	524	627	447		409	585	348	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Oulu 1															
Kerrostalot €/m2	1220	1212	1232	1241	1194	1234	1220	1210	1252	1254		1303	1355	1385	
indeksi	100.0	100.8	101.9	100.4	97.0	100.1	98.4	99.0	101.7	101.5		105.2	107.9	110.5	
muutos ed. neli.	-	1.5	1.2	-1.5	-3.3	-	1.4	0.6	2.7	-0.2		3.7	2.6	2.4	
muutos ed. vuosi	3.2	9.0	3.8	2.7	-2.3	0.1	-2.3	-2.9	1.3	4.6		6.9	9.1	8.7	
lkm	793	221	207	209	156	841	182	206	269	184		157	247	139	
Asumnnt vht €/m2	1 237	1 227	1 268	1 242	1 212	1 247	1 217	1 227	1 266	1 280		1 306	1 355	1 396	
indeksi	100.0	100.5	102.5	99.7	97.4	100.2	97.6	99.4	101.6	102.2		104.7	107.0	110.2	
muutos ed. neli.	-	1.9	2.0	-2.7	-2.3	-	0.2	1.8	2.2	0.5		2.5	2.2	3.0	
muutos ed. vuosi	4.2	9.3	5.7	3.1	-1.2	0.2	-2.8	-3.0	2.0	4.9		7.2	7.6	8.4	
lkm	1036	278	271	276	211	1113	241	278	357	237		202	327	187	
Oulu 2															
Kerrostalot €/m2	959	960	977	967	933	945	929	955	935	958		957	1044	1049	
indeksi	100.0	101.3	102.2	99.1	97.6	98.4	96.3	98.2	98.2	101.2		101.1	105.7	107.9	
muutos ed. neli.	-	2.3	0.9	-3.0	-1.5	-	-1.3	2.0	0.0	3.1		0.0	4.5	2.1	
muutos ed. vuosi	3.5	6.1	7.9	1.5	-1.4	-1.6	-4.9	-3.9	-0.9	3.7		5.0	7.7	10.0	
lkm	370	88	104	100	78	460	110	119	127	104		107	137	98	
Asumnnt vht €/m2	1 011	996	1 019	1 025	1 004	1 012	1 005	1 021	1 006	1 017		1 040	1 092	1 101	
indeksi	100.0	99.0	100.9	100.5	99.7	99.9	98.7	99.6	99.5	101.8		101.9	106.4	108.5	
muutos ed. neli.	-	0.3	1.9	-0.4	-0.8	-	-1.0	0.9	-0.1	2.2		0.2	4.4	2.0	
muutos ed. vuosi	4.2	5.7	7.7	2.6	1.0	-0.1	-0.3	-1.2	-0.9	2.1		3.3	6.8	9.0	
lkm	775	175	216	204	180	920	194	246	270	210		207	258	161	
Kaiaani															
Kerrostalot €/m2	883	915	914	847	858	837	819	857	842	830		840	839	847	
indeksi	100.0	101.9	102.1	98.4	97.7	95.2	94.8	94.3	96.1	95.6		98.4	96.5	96.6	
muutos ed. neli.	-	0.3	0.1	-3.6	-0.7	-	-2.9	-0.5	1.8	-0.2		3.0	-2.0	0.1	
muutos ed. vuosi	0.5	4.6	3.8	-2.1	-3.9	-4.8	-7.0	-7.6	-2.3	-2.2		3.8	2.3	0.5	
lkm	321	84	71	89	77	324	88	79	83	74		70	82	62	
Rivitalot €/m2	906	923	918	907	877	871	876	819	921	869		915	943	922	
indeksi	100.0	102.7	101.3	101.6	94.6	96.9	97.9	93.9	98.7	97.2		107.6	103.9	103.2	
muutos ed. neli.	-	4.4	-1.3	0.3	-6.9	-	3.6	-4.1	5.1	-1.5		10.7	-3.4	-0.7	
muutos ed. vuosi	3.8	15.3	1.8	2.9	-3.9	-3.1	-4.6	-7.3	-2.9	2.8		9.8	10.7	4.6	
lkm	160	44	40	36	40	186	41	52	53	40		29	53	39	
Asumnnt vht €/m2	891	918	915	868	865	849	839	844	870	844		866	875	874	
indeksi	100.0	102.2	101.8	99.5	96.6	95.8	95.9	94.2	97.0	96.2		101.6	99.1	98.9	
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.4	-2.2	-3.0	-	-0.7	-1.8	3.0	-0.9		5.7	-2.5	-0.2	
muutos ed. vuosi	1.7	8.3	3.1	-0.4	-3.9	-4.2	-6.2	-7.5	-2.5	-0.4		6.0	5.2	2.0	
lkm	481	128	111	125	117	510	129	131	136	114		99	135	101	
Rovaniemi															
Kerrostalot €/m2	901	920	911	864	864	849	816	883	868	831		839	862	882	
indeksi	100.0	102.7	102.5	101.2	93.8	91.3	92.4	91.3	90.5	91.1		89.2	91.4	92.6	
muutos ed. neli.	-	0.6	-0.2	-1.3	-7.3	-	-1.5	-1.2	-1.0	0.7		-2.1	2.5	1.3	
muutos ed. vuosi	0.9	5.0	5.2	2.2	-8.1	-8.7	-10.0	-10.9	-10.6	-2.9		-3.5	0.1	2.4	
lkm	366	97	91	104	74	428	82	115	127	104		100	102	117	
Rivitalot €/m2	894	901	940	907	829	926	957	922	903	921		891	940	932	
indeksi	100.0	100.3	101.5	99.6	98.6	99.7	100.1	98.5	99.3	101.0		97.1	98.6	103.9	
muutos ed. neli.	-	-1.4	1.2	-1.9	-1.0	-	1.5	-1.5	0.7	1.7		-3.8	1.5	5.3	
muutos ed. vuosi	0.9	3.6	5.0	-1.9	-3.0	-0.3	-0.2	-2.9	-0.3	2.4		-3.0	0.1	4.6	
lkm	168	41	39	58	30	160	36	42	47	35		28	52	45	
Asumnnt vht €/m2	899	915	918	910	855	870	853	893	877	854		853	882	895	
indeksi	100.0	102.1	102.3	100.8	95.1	93.4	94.4	93.2	92.7	93.6		91.2	93.2	95.5	
muutos ed. neli.	-	0.1	0.2	-1.5	-5.7	-	-0.7	-1.3	-0.5	1.0		-2.5	2.3	2.4	
muutos ed. vuosi	0.9	4.7	5.2	1.1	-6.8	-6.6	-7.5	-8.9	-8.0	-1.6		-3.4	0.1	3.0	
lkm	534	138	130	162	104	588	118	157	174	139		128	154	162	

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalojt yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²				
Koko maa	1 409	0,4	7359	53	1 665	1,0	2013	31	1 349	0,4	3291	52	1 382	0,1	2055	76	1 277	1,3	3522	75
Pääkaupunkiseutu	2 141	0,5	2139	52	2 555	0,7	651	30	2 121	1,1	894	50	2 034	0,0	594	77	2 036	1,9	456	93
Muu Suomi	1 027	0,2	5220	54	1 179	1,4	1362	32	1 017	-0,2	2397	53	986	0,3	1461	76	1 035	0,9	3066	72
Uusimaa	2 004	0,3	2579	52	2 391	0,3	751	30	1 957	0,8	1109	51	1 925	0,0	719	77	1 851	2,1	790	87
Itä-Uusimaa	1 027	-12,4	141	57	1 120	-	20	32	989	-16,1	74	52	1 033	-7,6	47	76	1 204	1,3	41	80
Varsinais-Suomi	1 032	-0,3	870	54	1 243	2,6	239	32	1 011	-2,3	394	54	992	0,6	237	77	1 097	2,3	392	70
Satakunta	813	-3,6	203	53	924	1,5	56	34	802	-5,0	95	52	791	-3,8	52	75	877	3,5	183	75
Kanta-Häme	998	-0,1	203	53	1 118	1,8	55	33	961	-3,1	96	52	994	2,6	52	75	1 047	4,6	129	75
Pirkanmaa	1 211	2,7	878	54	1 385	1,5	228	32	1 211	3,5	394	53	1 151	2,5	256	77	1 184	-1,2	367	76
Päijät-Häme	905	-2,4	520	55	1 005	0,8	113	32	901	-1,8	249	52	880	-4,0	158	75	1 004	-2,6	157	77
Kymenlaakso	777	0,0	314	51	862	3,7	94	30	772	-1,8	141	52	751	0,6	79	74	853	-1,3	168	75
Etelä-Karjala	1 025	-0,1	107	50	1 063	0,4	33	34	1 015	2,0	51	53	1 020	-3,3	23	68	1 022	-4,7	46	73
Etelä-Savo	830	-1,1	114	53	1 011	0,8	28	31	799	-4,3	61	53	801	1,9	25	80	806	0,9	67	68
Pohjois-Savo	1 025	2,8	242	49	1 138	3,9	76	31	1 011	1,5	105	49	1 005	3,7	61	72	942	0,0	204	66
Pohjois-Karjala	999	4,0	154	52	1 224	7,0	47	33	1 014	3,8	63	51	884	2,5	44	76	804	3,1	154	64
Keski-Suomi	1 085	2,3	304	55	1 223	2,7	77	33	1 085	5,9	131	53	1 035	-2,2	96	76	993	2,6	180	69
Etelä-Pohjanmaa	827	1,5	41	59	1 284	3,1	31	34	782	-2,7	22	56	971	..	..	..	838	-1,0	108	62
Pohjanmaa	1 038	-3,7	113	56	1 284	..	..	..	1 040	-4,3	48	53	..	..	..	..	824	-10,5	50	81
Keski-Pohjanmaa	798	1,8	32	59	1 347	4,5	89	33	1 191	..	..	..	..	..	..	..	857	-1,8	31	75
Pohjois-Pohjanmaa	1 191	1,2	307	52	1 033	8,4	25	29	871	0,5	27	51	758	-6,6	20	72	1 048	3,1	285	71
Kainuu	849	-1,0	72	49	927	-6,4	43	32	824	11,0	75	53	805	8,5	47	77	849	-2,2	51	76
Lappi	829	7,3	165	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	777	1,8	119	68
Helsinki	2 351	0,6	1519	49	2 696	0,7	531	29	2 306	1,8	626	49	2 265	-0,3	362	76	2 149	4,6	138	95
Helsinki-1	3 170	0,3	212	53	3 289	-2,2	96	32	3 192	3,6	66	51	3 119	-0,7	50	97	..	..	..	..
Helsinki-2	2 429	-0,5	768	44	2 650	1,9	327	28	2 421	1,4	287	47	2 323	-3,5	154	73	2 608	11,8	29	106
Helsinki-3	1 865	1,2	271	51	2 163	-0,8	58	29	1 871	1,2	137	48	1 793	1,7	76	73	2 020	-0,3	43	92
Helsinki-4	1 625	4,8	268	55	2 119	5,3	50	29	1 633	0,4	136	52	1 538	8,0	82	75	1 858	1,6	65	92
Espoo-Kauniainen	1 805	0,3	261	60	2 133	-2,1	48	33	1 881	-0,4	107	53	1 711	1,1	106	79	2 096	0,7	182	99
Espoo-Kauniainen 1	2 290	3,7	53	58	..	..	..	..	2 285	-0,5	21	49	2 235	4,7	21	82	2 195	-2,3	24	113
Espoo-Kauniainen 2	1 762	-2,1	123	60	..	..	..	..	1 806	-3,5	54	54	1 688	-0,3	51	76	2 139	0,6	78	96
Espoo-Kauniainen 3	1 568	0,0	85	61	..	..	..	..	1 728	3,4	32	54	1 424	-0,5	34	81	1 978	3,6	80	98
Vantaa	1 458	-0,1	359	58	1 834	4,2	72	32	1 483	-1,6	161	54	1 364	0,0	126	78	1 680	-1,2	136	84
Vantaa 1	1 596	-1,6	143	58	2 008	6,5	25	31	1 601	-2,9	63	53	1 510	-2,4	55	77	1 678	-5,0	58	86
Vantaa 2	1 364	1,2	216	58	1 715	2,5	47	33	1 404	-0,4	98	55	1 260	2,2	71	79	1 682	2,5	78	83
Kehyskunnat	1 204	-0,3	366	55	1 316	-5,0	81	34	1 206	0,1	178	53	1 165	1,2	107	74	1 450	4,3	264	81
Porvoo	1 149	-10,1	120	56	1 276	-	20	32	1 074	-14,6	63	52	1 183	-4,1	37	76	1 398	1,9	31	82

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Tampere	1 352	3,2	673	54	1 577	3,9	178	32	1 358	3,4	299	53	1 268	2,7	196	77	1 399	0,3	158	81
Tampere 1	1 633	4,8	264	54	1 783	4,2	72	31	1 617	5,0	117	52	1 586	4,9	75	79	1 598	-7,6	21	85
Tampere 2	1 326	2,5	114	50	1 587	9,5	37	33	1 336	0,7	53	51	1 213	1,6	24	73	1 395	3,6	75	78
Tampere 3	1 000	0,4	295	56	1 189	-0,2	69	32	1 033	2,0	129	54	924	-0,8	97	77	1 330	-0,2	62	82
Turku	1 128	1,4	594	54	1 396	3,3	174	31	1 124	0,8	250	54	1 060	1,2	170	78	1 330	4,7	131	64
Turku 1	1 434	0,8	217	50	1 618	3,9	80	30	1 384	0,0	88	52	1 404	0,2	49	80	1 687	11,1	42	46
Turku 2	1 069	2,2	258	53	1 259	1,0	77	32	1 090	1,1	104	54	1 012	3,4	77	75	1 367	1,7	60	65
Turku 3	723	1,1	119	61	..	..	..	..	734	3,1	58	56	687	-1,7	44	80	1 002	5,0	29	88
Pori	854	-5,5	147	53	994	-0,6	38	33	824	-7,3	70	52	844	-5,3	39	75	882	0,5	78	77
Pori 1	966	-6,5	84	52	1 103	0,1	22	33	946	-7,6	37	51	946	-7,5	25	72	916	-4,9	24	71
Pori 2	662	-2,8	63	55	..	..	..	..	643	-6,6	33	54	..	..	..	..	870	2,6	54	80
Rauma	845	1,7	41	51	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1 044	11,1	40	80
Lappeenranta	1 194	-0,2	100	51	1 294	0,6	30	34	1 174	2,8	48	53	1 173	-4,4	22	68	1 251	-1,5	30	79
Lappeenranta 1	1 444	-1,7	44	46	..	..	..	..	1 376	1,3	22	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	911	2,3	56	55	..	..	..	..	947	5,2	26	55	..	..	..	..	1 178	-1,5	25	80
Koivka	777	-5,9	143	50	837	0,8	48	29	762	-8,1	62	53	771	-6,1	33	73	878	-0,7	44	78
Koivka 1	885	-5,0	95	50	955	4,4	31	29	873	-7,5	40	52	873	-5,8	24	72	..	..	..	..
Koivka 2	562	-8,5	48	49	..	..	..	..	540	-9,9	22	55	..	..	..	..	869	-0,2	37	77
Kouvola	827	4,1	119	51	982	5,4	33	31	824	1,7	54	51	775	6,4	32	73	897	0,1	36	83
Lahti	964	-1,4	375	54	1 102	1,0	92	32	978	0,3	178	52	917	-3,7	105	76	1 158	1,1	56	84
Lahti 1	1 152	-1,5	179	51	1 243	2,6	53	31	1 176	-0,8	84	51	1 103	-3,6	42	75	..	..	..	..
Lahti 2	776	-1,2	196	56	878	-2,3	39	33	799	1,8	94	53	735	-3,8	63	76	1 092	2,7	41	85
Hämeenlinna	1 179	-0,7	117	53	1 350	1,0	34	33	1 142	-3,5	49	51	1 155	1,5	34	76	1 206	6,9	61	79
Hämeenlinna 1	1 285	-0,8	81	53	..	..	..	..	1 243	-3,6	38	49	1 264	2,0	24	76	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	940	-0,6	36	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1 191	7,0	49	78

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole loppullinen

	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Koko maa	211.9	202.6	208.4	216.3	221.4	224.5	225.6	228.7	223.2	220.4	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2		232.2	240.8	241.6	
Kerrostalot	126.1	121.8	123.9	128.6	130.9	129.3	132.2	132.0	127.7	125.4	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3		129.3	132.8	133.5	
Reaali-indeksi	201.5	194.3	198.8	204.6	209.0	212.6	212.2	215.7	213.0	209.0	213.5	211.3	214.4	213.4	214.5		221.1	225.9	228.7	
Rivitalot	119.9	116.8	118.2	121.6	123.5	122.5	124.3	124.5	121.9	119.0	119.9	120.0	120.0	119.3	120.0		123.1	124.6	126.4	
Asunnot vht	210.1	201.3	206.8	214.2	219.1	222.5	223.0	226.2	221.8	218.6	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4		230.2	237.5	239.1	
Reaali-indeksi	125.1	121.0	123.0	127.3	129.5	128.2	130.6	130.5	126.9	124.4	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9		128.2	131.1	132.1	
Pä kaununkiseutu																				
Kerrostalot	212.6	199.2	206.2	219.2	227.5	232.3	234.5	236.7	229.9	228.5	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7		245.9	257.4	258.7	
Reaali-indeksi	126.6	119.8	122.6	130.3	134.4	133.8	137.4	136.6	131.5	130.1	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6		136.9	142.1	142.9	
Rivitalot	212.8	202.6	209.1	214.8	223.0	232.7	233.5	232.9	234.3	227.6	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2		242.0	250.1	254.9	
Reaali-indeksi	126.7	121.8	124.3	127.7	133.0	133.7	136.8	134.4	134.0	129.5	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1		134.7	138.0	140.9	
Asunnot vht	212.1	199.3	206.2	218.0	225.9	231.4	233.5	234.9	229.8	227.5	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6		242.9	253.4	255.6	
Reaali-indeksi	126.2	119.9	122.6	129.6	133.5	133.3	136.8	135.6	131.4	129.5	128.6	128.8	128.1	128.3	129.0		135.3	139.8	141.3	
Muu Suomi																				
Kerrostalot	212.3	205.3	210.1	215.8	218.8	221.0	221.8	225.2	219.9	216.2	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9		224.1	230.0	230.6	
Reaali-indeksi	126.4	129.5	124.9	128.3	129.3	127.3	129.9	130.0	125.8	123.1	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9		124.7	126.9	127.4	
Rivitalot	198.6	191.8	196.0	202.1	205.1	207.3	206.7	210.9	207.4	204.0	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3		215.4	218.6	220.5	
Reaali-indeksi	118.2	115.3	116.5	120.1	121.2	119.4	121.1	121.7	118.7	116.1	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1		119.9	120.6	121.8	
Asunnot vht	210.6	203.7	208.3	214.0	217.1	219.6	219.6	223.5	219.2	215.5	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4		224.6	229.6	230.7	
Reaali-indeksi	125.3	122.5	123.9	127.3	128.3	126.5	128.7	129.0	125.4	122.6	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2		125.1	126.7	127.5	
Helsinki																				
Kerrostalot	214.9	200.7	207.6	222.4	230.5	236.5	238.2	241.0	234.7	232.3	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5		251.5	263.2	264.8	
Reaali-indeksi	127.9	120.7	123.4	132.2	136.3	136.3	139.6	139.1	134.2	132.2	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8		140.0	145.3	146.3	
Rivitalot	213.6	198.9	209.6	214.7	230.1	231.9	235.2	236.6	231.0	223.8	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1		238.9	248.4	259.9	
Reaali-indeksi	127.2	119.6	124.6	127.7	136.0	133.6	137.8	136.5	132.1	127.4	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3		133.0	137.1	143.6	
Asunnot vht	214.9	200.2	208.4	221.9	230.6	236.1	237.9	240.7	234.1	231.4	232.4	231.1	231.3	232.7	234.4		248.9	260.3	263.5	
Reaali-indeksi	127.9	120.4	123.9	131.9	136.3	136.0	139.3	138.9	133.9	131.7	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1		138.6	143.6	145.6	
Helsinki-1																				
Kerrostalot	252.4	232.5	245.1	263.9	272.3	291.5	292.0	296.8	290.2	286.9	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8		314.8	325.4	326.3	
Reaali-indeksi	150.2	139.8	145.7	156.9	160.9	167.9	171.0	171.3	166.0	163.3	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4		175.3	179.6	180.3	
Asunnot vht	252.1	232.2	244.7	263.5	272.0	291.1	291.7	296.5	289.9	286.6	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3		314.3	324.9	325.8	
Reaali-indeksi	150.0	139.6	145.5	156.7	160.8	167.7	170.9	171.1	165.8	163.1	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1		175.0	179.3	180.0	
Helsinki-2																				
Kerrostalot	212.2	197.7	203.1	218.0	230.1	235.4	235.9	240.1	233.1	232.7	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3		249.0	263.0	261.5	
Reaali-indeksi	126.3	118.9	120.8	129.6	136.0	135.6	138.2	138.5	133.3	132.4	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5		138.7	145.1	144.5	
Asunnot vht	211.4	196.8	203.1	217.8	228.4	233.5	234.0	237.4	231.1	231.3	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1		248.3	259.1	261.9	
Reaali-indeksi	125.8	118.3	120.7	129.5	135.0	134.5	137.1	137.0	132.2	131.6	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9		138.3	143.0	144.7	
Helsinki-3																				
Kerrostalot	206.8	193.3	200.1	214.3	221.2	224.1	226.9	227.5	222.7	218.6	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0		230.2	244.4	247.2	
Reaali-indeksi	123.1	116.3	118.9	127.4	130.7	129.1	132.9	131.3	127.4	124.4	124.5	124.6	122.8	125.1	125.4		128.2	134.8	136.6	
Asunnot vht	207.7	194.2	201.2	214.8	222.2	225.0	228.4	228.5	223.6	218.6	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0		228.8	245.2	246.9	
Reaali-indeksi	123.6	116.8	119.6	127.7	131.3	129.6	133.8	131.8	127.9	124.4	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9		127.4	135.3	136.4	
Helsinki-4																				
Kerrostalot	205.3	194.8	200.1	212.6	215.4	217.9	221.4	221.1	216.8	212.3	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7		225.2	232.2	243.2	
Reaali-indeksi	122.2	117.1	119.0	126.4	127.3	125.5	129.7	127.6	124.0	120.9	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0		125.4	128.1	134.4	
Asunnot vht	204.6	192.5	200.3	210.1	216.5	218.4	220.5	221.4	218.4	213.4	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9		222.6	232.6	241.2	
Reaali-indeksi	121.8	115.8	119.1	124.9	128.0	125.8	129.2	127.7	125.0	121.5	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9		124.0	128.3	133.3	
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot	218.4	205.2	215.1	224.3	229.6	240.9	241.1	246.3	237.5	239.1	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4		245.2	257.4	258.1	
Reaali-indeksi	130.0	123.4	127.9	133.4	135.7	138.8	141.2	142.1	135.8	136.1	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6		136.5	142.1	142.6	
Rivitalot	209.9	201.4	206.1	213.2	218.5	232.1	233.2	227.9	236.5	230.7	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4		243.0	247.4	249.3	
Reaali-indeksi	124.9	121.1	122.5	126.7	129.1	133.7	136.6	131.5	135.3	131.3	131.1	132.0	131.3	130.4	130.6		135.3	136.5	137.7	
Asunnot vht	213.2	201.9	209.9	217.7	223.2	234.8	235.3	236.5	236.5	234.3	232.9	231.4	234.0	231.0	230.2		240.7	248.5	249.8	
Reaali-indeksi	126.9	121.4	124.8	129.4	131.9	135.3	137.9	136.5	134.1	132.6	130.1	131.4	130.9	129.1	128.8		134.0	137.1	138.0	

Taulukko 3. Asumien hintaindeksi 1983 = 100. * tieto ei ole loppullinen

	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Vantaa																				
Kerrostalot	193.4	183.4	188.6	196.4	206.6	203.9	207.4	205.5	202.8	200.1	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3		214.0	223.4	223.2	
Reaali-indeksi	115.1	110.3	112.1	116.8	122.1	117.4	121.5	118.6	116.0	113.9	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5		119.1	123.3	123.3	
Rivitalot	219.3	213.6	215.3	221.7	228.6	237.5	236.3	241.9	240.4	231.6	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3		244.6	258.8	255.7	
Reaali-indeksi	130.5	128.4	128.0	131.8	135.1	136.8	138.4	139.6	137.5	131.8	134.2	131.2	133.9	134.7	135.6		136.2	142.8	141.3	
Asumusnot vht	198.4	189.6	193.8	201.5	210.4	210.2	213.6	212.7	209.3	205.4	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4		218.8	229.6	228.4	
Reaali-indeksi	118.1	114.0	115.2	119.8	124.3	121.1	125.1	122.7	119.7	116.9	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0		121.8	126.7	126.2	
Kehvuskunnat																				
Kerrostalot	206.5	197.7	200.0	213.6	214.2	219.1	222.2	221.8	217.1	215.4	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4		228.1	239.5	238.8	
Reaali-indeksi	122.9	118.9	118.9	127.0	126.6	126.2	130.2	128.0	124.2	122.6	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0		127.0	132.1	132.0	
Rivitalot	213.1	204.1	211.5	217.8	218.8	225.9	224.5	230.1	226.0	223.3	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7		233.4	238.5	248.7	
Reaali-indeksi	126.8	122.8	125.7	129.5	129.3	130.1	131.5	132.8	129.3	127.1	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8		130.0	131.6	137.4	
Asumusnot vht	205.9	197.4	201.8	211.8	212.4	218.9	219.4	222.1	218.2	216.1	219.3	213.5	220.5	219.6	222.8		227.9	235.8	240.9	
Reaali-indeksi	122.6	118.7	120.0	125.9	125.5	126.1	128.5	128.1	124.8	123.0	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3		126.9	130.1	133.1	
Tampere																				
Kerrostalot	232.5	220.8	230.0	236.4	245.2	246.8	249.8	254.3	247.0	234.7	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2		245.2	249.6	257.5	
Reaali-indeksi	136.4	132.8	136.7	140.6	144.9	142.2	146.3	146.7	141.3	133.6	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7		136.5	137.7	142.3	
Rivitalot	223.8	209.4	221.5	234.5	237.1	235.6	234.8	244.9	233.7	228.1	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8		245.9	246.2	246.9	
Reaali-indeksi	133.2	125.9	131.7	139.4	140.1	135.7	137.6	141.3	133.7	129.8	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7		136.9	135.8	136.4	
Asumusnot vht	232.8	220.4	230.2	238.3	246.0	246.8	249.2	255.0	246.9	234.7	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5		248.2	251.5	257.6	
Reaali-indeksi	138.6	132.5	136.9	141.7	145.4	142.2	146.0	147.1	141.3	133.6	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5		138.2	138.8	142.4	
Turku																				
Kerrostalot	186.6	181.5	182.3	190.5	193.5	199.7	201.0	202.6	197.4	196.8	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4		204.5	211.4	214.4	
Reaali-indeksi	111.1	109.2	108.4	113.3	114.4	115.0	117.8	116.9	112.9	112.0	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9		113.9	116.7	118.5	
Rivitalot	209.8	198.4	213.4	218.9	209.7	225.7	225.0	231.4	221.0	224.4	228.4	221.9	231.5	227.3	229.9		239.5	240.5	251.8	
Reaali-indeksi	124.9	119.3	126.9	130.2	123.9	130.0	131.8	133.5	126.4	127.7	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7		133.4	132.7	139.1	
Asumusnot vht	186.8	182.9	185.1	193.1	195.5	202.6	203.8	205.5	201.2	198.6	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5		209.8	215.5	220.0	
Reaali-indeksi	112.4	110.0	110.1	114.8	115.5	116.7	119.4	118.6	115.1	113.1	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7		116.8	118.9	121.6	
Pori																				
Kerrostalot	249.8	240.7	256.2	250.8	255.9	241.1	238.3	243.3	244.8	238.6	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2		237.0	245.7	232.2	
Reaali-indeksi	148.7	144.7	152.3	149.1	151.2	138.9	139.6	140.4	140.1	135.8	133.7	142.0	135.6	132.6	127.7		132.0	135.6	128.3	
Asumusnot vht	244.7	236.3	249.9	244.6	252.9	240.7	236.8	249.9	240.6	235.2	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6		239.4	249.2	239.7	
Reaali-indeksi	145.7	142.1	148.6	145.4	149.5	138.7	138.8	144.2	137.7	133.8	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3		133.3	137.5	132.4	
Laabeenranta																				
Kerrostalot	201.1	199.0	199.8	200.4	204.9	202.9	199.7	208.2	200.6	204.0	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7		207.7	216.8	216.4	
Reaali-indeksi	119.7	119.7	118.8	119.2	121.1	116.9	117.0	120.1	114.7	116.1	112.3	112.8	112.7	111.0	112.9		115.7	119.6	119.6	
Asumusnot vht	200.1	195.2	198.0	200.7	205.5	202.4	200.8	206.5	198.7	204.2	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3		210.2	216.7	215.7	
Reaali-indeksi	119.1	117.4	117.7	119.3	121.4	116.6	117.7	119.2	113.7	116.2	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2		117.0	119.6	119.2	
Kouvola																				
Kerrostalot	201.8	199.1	199.6	202.7	205.9	202.2	207.4	199.9	197.5	202.5	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4		213.8	209.7	218.3	
Reaali-indeksi	120.1	119.7	118.7	120.5	121.7	116.5	121.5	115.3	113.0	115.3	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1		119.0	115.7	120.6	
Asumusnot vht	200.8	197.3	199.5	203.2	202.3	202.8	203.7	203.2	200.7	203.6	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4		214.3	213.9	219.6	
Reaali-indeksi	119.5	118.6	118.6	120.8	119.6	116.8	119.3	117.2	114.8	115.9	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3		119.3	118.0	121.3	
Lahti																				
Kerrostalot	198.8	193.3	194.8	202.1	205.9	209.7	210.9	215.8	204.7	207.2	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1		214.1	225.3	222.1	
Reaali-indeksi	118.4	116.2	115.8	120.2	121.7	120.8	123.5	124.5	117.1	117.9	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3		119.2	124.3	122.7	
Asumusnot vht	197.2	191.8	194.5	198.7	204.1	208.5	208.7	214.4	205.2	205.7	205.7	203.5	207.8	205.5	205.7		212.8	222.5	220.4	
Reaali-indeksi	117.4	115.3	115.6	118.2	120.6	120.1	122.3	123.7	117.4	117.1	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1		118.5	122.8	121.8	
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	269.9	260.6	267.5	274.4	276.1	281.5	285.8	289.8	272.1	272.3	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5		294.4	300.3	298.1	
Reaali-indeksi	160.7	156.7	159.1	163.2	163.2	162.2	167.5	167.2	155.7	155.0	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8		163.9	165.7	164.7	
Asumusnot vht	261.1	250.4	258.2	265.8	270.5	279.0	284.9	285.1	273.3	268.3	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6		293.3	293.7	298.3	
Reaali-indeksi	155.4	150.4	153.5	158.0	159.9	160.7	166.9	164.5	156.4	152.7	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6		163.3	162.1	164.8	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4	
Kotka																					
Kerrostalot	209.9	205.2	210.5	214.1	208.3	214.0	208.6	216.3	220.5	211.7	212.9	207.5	214.1	223.1	210.1		213.5	225.2	211.9		
Reaali-indeksi	124.9	123.4	125.1	127.3	123.1	123.3	122.2	124.8	126.1	120.5	119.5	117.8	119.8	124.7	117.6		118.9	124.3	117.1		
Asunnot vht	204.7	198.9	204.5	208.2	205.7	210.4	206.8	211.2	216.1	208.1	209.0	206.3	208.8	213.8	208.4		216.9	224.9	215.1		
Reaali-indeksi	121.8	119.6	121.6	123.8	121.6	121.2	121.1	121.8	123.6	118.4	117.3	117.1	116.8	119.5	116.6		120.7	124.1	118.8		
Rauma																					
Kerrostalot	242.0	223.8	248.5	254.7	250.7	241.6	235.3	237.8	243.8	246.8	242.8	260.0	244.1	240.9	232.2		235.5	238.0	242.1		
Reaali-indeksi	144.0	134.6	147.8	151.4	148.2	139.1	137.8	137.2	139.5	140.5	136.3	147.7	136.6	134.7	129.9		131.1	131.3	133.8		
Asunnot vht	224.5	208.5	231.0	235.6	232.1	225.8	225.3	217.8	229.5	231.6	226.9	233.0	228.0	247.2	218.5		223.2	228.0	240.1		
Reaali-indeksi	133.6	125.4	137.4	140.1	137.2	130.1	132.0	125.7	131.3	131.8	127.4	132.3	127.6	138.2	122.3		124.3	125.8	132.6		
Kuopio																					
Kerrostalot	216.4	211.9	218.4	218.4	216.6	215.9	217.4	222.9	212.6	208.7	207.8	208.9	208.3	208.7	205.6		214.1	215.2	221.2		
Reaali-indeksi	128.8	127.4	129.8	129.8	128.0	124.4	127.3	128.6	121.7	118.8	116.7	118.6	116.6	116.7	115.0		119.2	118.7	122.2		
Asunnot vht	215.4	213.4	214.5	218.0	215.4	214.9	214.3	221.7	213.0	210.0	209.6	209.6	209.5	210.6	208.7		214.4	219.9	222.4		
Reaali-indeksi	128.2	128.3	127.5	129.6	127.3	123.8	125.5	128.0	121.8	119.5	117.7	119.0	117.2	117.7	116.8		119.4	121.3	122.9		
Jyväskylä																					
Kerrostalot	201.6	193.0	199.7	205.5	209.9	212.9	216.9	215.5	212.1	208.7	207.1	207.8	206.6	207.0	207.4		218.1	222.7	226.8		
Reaali-indeksi	120.0	116.1	118.7	122.2	124.0	122.6	127.1	124.3	121.3	118.8	116.3	118.0	115.6	115.7	116.1		121.4	122.9	125.3		
Asunnot vht	200.0	190.9	198.4	202.9	208.4	209.5	214.0	211.9	210.2	203.8	205.5	206.2	203.3	205.4	207.3		217.2	222.2	225.6		
Reaali-indeksi	119.1	114.8	117.9	120.6	123.2	120.7	125.4	122.3	120.3	116.0	115.4	117.1	113.8	114.8	116.0		120.9	122.6	124.6		
Vaasa																					
Kerrostalot	214.9	215.8	216.2	218.1	210.7	220.9	226.6	230.6	218.7	206.0	211.7	211.4	209.3	212.8	212.9		224.6	230.1	225.6		
Reaali-indeksi	127.9	129.8	128.6	129.6	124.5	127.2	132.8	133.1	125.1	117.3	118.9	120.1	117.1	118.9	119.1		125.0	127.0	124.6		
Asunnot vht	213.6	212.9	215.5	216.4	209.9	219.2	220.4	223.6	221.4	210.6	216.2	219.0	213.2	216.5	217.1		225.7	231.0	223.7		
Reaali-indeksi	127.2	128.0	128.1	128.7	124.1	126.3	129.1	129.0	126.6	119.8	121.4	124.4	119.3	121.0	121.5		125.7	127.5	123.6		
Mikkeli																					
Kerrostalot	223.3	217.1	227.1	224.9	226.1	227.4	220.3	229.7	230.8	229.5	231.3	230.3	225.9	231.6	236.8		245.9	233.0	..		
Reaali-indeksi	132.9	130.6	135.0	133.7	133.6	131.0	129.1	132.6	132.0	130.6	129.9	130.8	126.4	129.4	132.5		136.9	128.6	..		
Asunnot vht	218.6	214.6	218.2	220.9	222.5	225.5	220.9	225.3	227.1	229.8	228.9	225.7	225.3	228.1	235.5		238.7	229.7	..		
Reaali-indeksi	130.1	129.0	129.7	131.3	131.5	129.9	129.4	130.0	129.9	130.8	128.5	128.2	126.0	127.5	131.8		132.9	126.8	..		
Joensuu																					
Kerrostalot	178.8	173.8	180.7	182.0	176.3	184.5	187.6	190.6	178.4	184.0	194.1	195.4	195.3	194.3	190.9		188.8	199.1	201.8		
Reaali-indeksi	106.4	104.5	107.4	108.2	104.2	106.3	109.9	110.0	102.1	104.7	109.0	111.0	109.3	108.6	106.8		105.1	109.9	111.5		
Asunnot vht	180.5	175.6	183.2	181.5	180.6	187.8	190.2	191.8	183.5	187.7	196.7	197.3	197.1	196.1	196.5		197.0	204.2	208.4		
Reaali-indeksi	107.4	105.6	108.9	107.9	106.7	108.2	111.4	110.7	105.0	106.8	110.4	112.0	110.3	109.6	110.0		109.7	112.7	115.2		
Oulu																					
Kerrostalot	216.9	208.7	213.4	223.4	222.6	219.9	224.6	220.6	219.6	213.7	219.5	215.5	219.4	220.7	223.1		229.0	236.2	241.7		
Reaali-indeksi	129.1	125.5	126.9	132.8	131.6	126.7	131.6	127.3	125.6	121.6	123.2	122.4	122.8	123.4	124.9		127.5	130.3	133.6		
Rivitalot	231.8	222.8	228.6	235.7	241.7	246.0	239.6	250.3	249.4	244.4	247.7	241.1	250.6	247.3	252.8		251.9	259.2	267.2		
Reaali-indeksi	138.0	134.0	135.9	140.1	142.8	141.7	140.3	144.4	142.7	139.1	139.1	136.9	140.2	138.2	141.5		140.2	143.0	147.7		
Asunnot vht	220.1	211.6	216.6	226.2	226.6	226.9	227.3	229.5	227.9	222.5	226.6	222.0	227.6	227.1	230.1		233.8	240.9	247.1		
Reaali-indeksi	131.0	127.3	128.8	134.5	133.9	130.7	133.2	132.4	130.4	126.7	127.2	126.1	127.4	127.0	128.8		130.1	132.9	136.6		
Rovaniemi																					
Kerrostalot	177.1	171.2	171.3	181.7	182.3	175.8	178.3	180.0	176.7	164.7	156.1	158.7	160.1	152.0	156.1		152.9	156.7	158.8		
Reaali-indeksi	105.4	102.9	101.8	108.0	107.7	101.3	104.4	103.8	101.1	93.7	87.6	90.1	89.6	84.9	87.4		85.1	86.5	87.8		
Asunnot vht	177.9	173.8	172.7	183.7	181.9	177.9	178.7	183.3	180.3	164.8	160.8	159.9	164.6	159.8	158.7		154.7	158.2	161.9		
Reaali-indeksi	105.9	104.5	102.7	109.2	107.5	102.5	104.7	105.8	103.1	93.8	90.3	90.8	92.1	89.3	88.8		86.1	87.3	89.5		

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4	
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	859,7	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	894,6	889,2	896,5	894,6	897,2	937,7	972,1	975,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	134,7	137,5	133,0	130,7	129,6	130,3	129,4	129,4	129,0	129,5	134,7	138,4	139,1			
Pä kaup.seutu	100,0	171,4	261,9	521,5	934,4	1036,5	1046,0	1055,8	1025,6	1019,5	1024,1	1013,6	1022,5	1026,3	1033,5	1097,1	1148,4	1154,0			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	148,4	148,5	147,6	148,0	149,2	157,6	163,5	164,5			
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1087,6	1095,4	1108,3	1078,9	1067,9	1072,2	1064,8	1066,7	1074,0	1083,0	1156,5	1210,4	1217,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	155,4	156,0	154,0	154,9	156,3	166,1	172,3	173,6			
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1535,1	1537,7	1563,4	1528,5	1511,3	1500,3	1514,7	1495,8	1493,2	1500,0	1658,1	1713,9	1718,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	217,4	222,0	215,9	215,4	216,5	238,2	244,0	245,0			
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1126,0	1128,0	1148,3	1114,6	1112,7	1103,3	1106,4	1099,1	1092,4	1115,7	1191,0	1257,6	1250,8			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	159,9	162,1	158,7	157,6	161,1	171,1	179,0	178,3			
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	986,6	999,3	1001,5	980,7	962,6	976,3	966,1	966,5	985,6	986,5	1013,8	1075,9	1088,4			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	141,5	141,6	139,5	142,2	142,4	145,6	153,2	155,2			
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	937,0	916,7	942,0	940,3	949,9	973,8	1003,7	1051,6			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	139,9	144,6	142,4	138,4	134,8	135,8	134,3	136,0	135,6	137,1	139,9	142,9	149,9			
Espoo+Kaunialainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	892,7	886,5	901,5	892,6	888,6	933,8	980,2	982,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	129,4	129,9	130,1	128,7	128,3	134,1	139,5	140,1			
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5	836,8	821,1	840,0	838,6	850,7	874,1	912,6	911,6			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	121,3	120,3	121,3	121,0	122,8	125,5	129,9	129,9			
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	849,4	856,1	858,9	845,7	838,0	866,3	881,7	909,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	123,1	125,7	124,0	122,0	121,0	124,4	125,5	129,7			
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	803,0	807,3	800,7	800,3	805,6	838,9	867,1	879,2			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	116,4	118,3	115,6	115,4	116,3	120,5	123,4	125,3			
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	661,2	694,4	672,9	658,7	633,8	658,2	682,3	644,7			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	95,8	101,8	97,1	95,0	91,5	94,5	97,1	91,9			
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	744,9	739,7	749,8	739,8	751,1	773,8	807,6	806,1			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	107,9	108,4	108,2	106,7	108,4	111,1	115,0	114,9			
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	642,1	611,5	650,4	648,4	649,8	693,4	680,1	707,9			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	97,4	101,6	96,5	94,5	96,5	93,0	89,6	93,9	93,5	93,8	99,6	96,8	100,9			
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	859,7	864,2	861,6	863,4	850,3	885,8	890,1	914,9			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	124,6	126,6	124,4	124,5	122,8	127,2	126,7	130,4			
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	859,4	843,8	859,9	864,3	873,7	896,7	924,9	946,4			
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	124,5	123,6	124,0	124,7	126,1	128,8	131,7	134,9			

Vuosiina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumä rät, 2002/3. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1885	2357	2806	1519
Yksiöt	2316	2650	3001	531
Kaksiot	1819	2169	2652	626
Kolmiot+	1630	2041	2657	362
Rivitalot yht.	1731	2048	2384	138

Helsinki 1	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2946	3292	3660	212
Yksiöt	3036	3413	3825	96
Kaksiot	2855	3219	3517	66
Kolmiot+	2801	3136	3364	50
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2286	2544	2816	768
Yksiöt	2471	2688	2917	327
Kaksiot	2186	2467	2717	287
Kolmiot+	2036	2375	2745	154
Rivitalot yht.	2182	2582	3273	29

Helsinki 3	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1770	1910	2140	271
Yksiöt	1932	2177	2385	58
Kaksiot	1799	1897	2040	137
Kolmiot+	1640	1784	1948	76
Rivitalot yht.	1720	2092	2273	43

Helsinki 4	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1461	1612	1936	268
Yksiöt	2017	2159	2241	50
Kaksiot	1455	1603	1810	136
Kolmiot+	1366	1525	1624	82
Rivitalot yht.	1651	1925	2100	65

Espoo+Kaun.	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1620	1859	2171	261
Yksiöt	1867	2163	2473	48
Kaksiot	1636	1900	2200	107
Kolmiot+	1503	1675	1964	106
Rivitalot yht.	1873	2130	2397	182

Vantaa	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1285	1492	1727	359
Yksiöt	1668	1835	2028	72
Kaksiot	1278	1510	1682	161
Kolmiot+	1215	1345	1485	126
Rivitalot yht.	1552	1737	1867	136

Kehyskunnat	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1056	1246	1439	366
Yksiöt	1186	1381	1587	81
Kaksiot	1070	1237	1404	178
Kolmiot+	1022	1146	1398	107
Rivitalot yht.	1306	1445	1644	264

Tampere	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1018	1362	1651	673
Yksiöt	1282	1517	1781	178
Kaksiot	1009	1336	1636	299
Kolmiot+	910	1136	1526	196
Rivitalot yht.	1278	1407	1577	158

Turku	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	936	1166	1455	594
Yksiöt	1167	1392	1661	174
Kaksiot	890	1104	1349	250
Kolmiot+	833	1013	1252	170
Rivitalot yht.	1068	1313	1521	131

Oulu	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1045	1275	1492	237
Yksiöt	1279	1424	1690	66
Kaksiot	1022	1238	1489	104
Kolmiot+	947	1119	1336	67
Rivitalot yht.	1123	1311	1453	111

Lahti	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	767	901	1190	375
Yksiöt	931	1056	1285	92
Kaksiot	780	895	1175	178
Kolmiot+	717	797	1056	105
Rivitalot yht.	981	1172	1296	56

Kuopio	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1012	1264	1500	134
Yksiöt	1314	1511	1600	31
Kaksiot	950	1160	1412	64
Kolmiot+	909	1092	1301	39
Rivitalot yht.	1076	1144	1252	49

Jyväskylä	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	980	1286	1503	177
Yksiöt	1278	1458	1665	41
Kaksiot	1009	1307	1502	82
Kolmiot+	850	1001	1429	54
Rivitalot yht.	1040	1190	1405	55

Pori	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	660	890	1059	147
Yksiöt	831	1027	1160	38
Kaksiot	607	864	978	70
Kolmiot+	603	870	1000	39
Rivitalot yht.	778	902	1013	78

Kotka	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	577	778	1009	143
Yksiöt	675	835	1037	48
Kaksiot	549	740	970	62
Kolmiot+	604	764	1024	33
Rivitalot yht.	832	874	932	44

Lappeenranta	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	919	1117	1390	100
Yksiöt	983	1284	1446	30
Kaksiot	943	1157	1321	48
Kolmiot+	783	917	1388	22
Rivitalot yht.	1141	1245	1411	30

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2002:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Eugen Koev (09) 1734 3397
eugen.koev@tilastokeskus.fi
Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar