

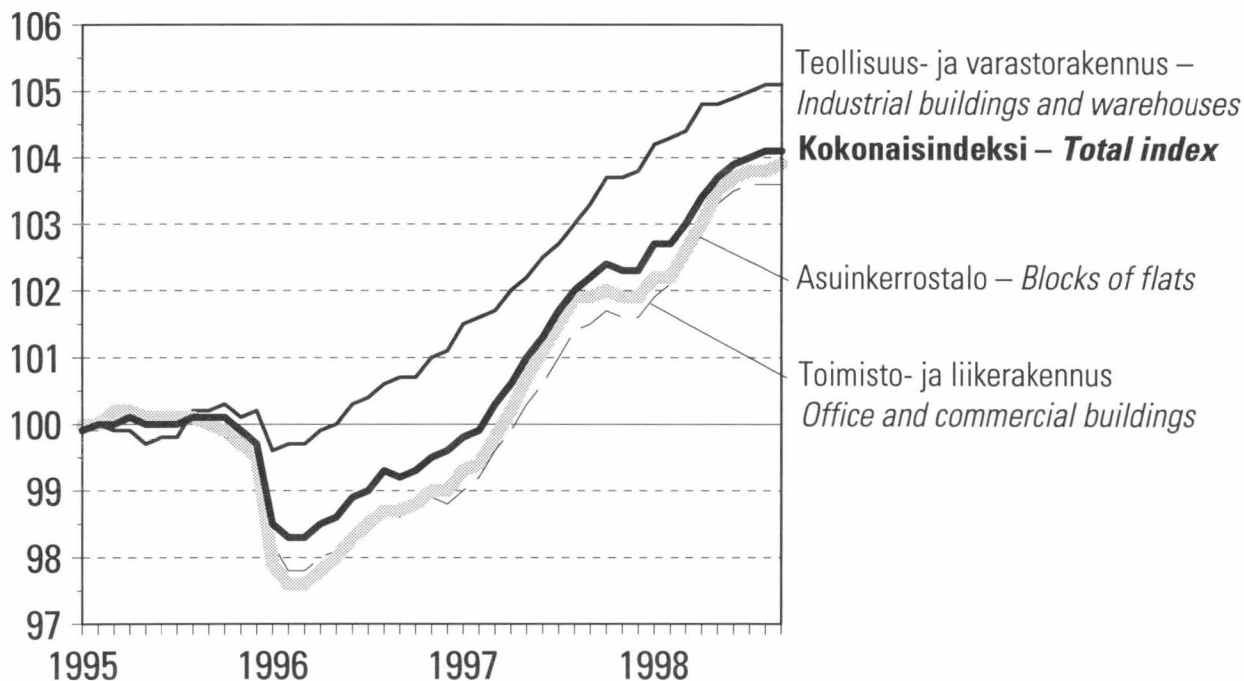
Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

1998, syyskuu – September

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen



		%-muutos – %-change 1997:9 – 1998:9
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	104,1	1,9
Building cost index 1995 = 100		

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttämättä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sovimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikkehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotennimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjien erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotennimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indekset

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminomalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojuille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Syyskuu 1998 – September 1998

Kokonaisindeksi – Total index		Ammattimainen rakentaminen – Building trade	
1995=100			
Työpanokset – Labour	106,2	Asuinkerrostalo – Blocks of flats	103,9
Tarvikepanokset – Materials	105,3	Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	103,6
Muut panokset – Other inputs	98,0	Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	105,1
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	104,6	Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
		Pientalo – One-dwelling houses	105,8
		Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	105,6

Indeksiehto – osaindeksit 1995 = 100
Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,1
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	107,0
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	98,0
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	102,6

Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100
Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,3
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	132,0
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	124,6
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	123,8

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month		1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1997	I	103,7	201,0	455,0	833,9	1 305,7
	II	103,7	201,2	455,3	834,5	1 306,7
	III	104,1	201,9	457,0	837,6	1 311,6
	IV	104,4	202,5	458,3	840,0	1 315,2
	V	104,8	203,3	460,2	843,4	1 320,6
	VI	105,2	204,0	461,7	846,2	1 325,0
	VII	105,5	204,7	463,2	849,0	1 329,3
	VIII	105,9	205,4	465,0	852,2	1 334,4
	IX	106,1	205,7	465,5	853,3	1 336,0
	X	106,3	206,1	466,6	855,2	1 339,0
	XI	106,2	206,0	466,2	854,5	1 338,0
	XII	106,2	206,0	466,3	854,7	1 338,2
1998	I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
	II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
	III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
	IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
	V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
	VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
	VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2
	VIII	108,1	209,5	474,2	869,2	1 361,0
	IX	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,4

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Syyskuu 1998 – September 1998

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>				
Työpanokset – <i>Labour</i>	295	106,2	0,1	1,7
Tarvikepanokset – <i>Materials</i>	507	105,3	0,0	2,0
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	104,1	0,6	4,5
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	99,0	0,0	1,5
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	107,5	0,0	1,4
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	97,7	-1,1	1,5
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	105,5	-0,3	3,9
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	103,1	-0,9	4,6
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	105,3	-0,2	4,9
Laastit – <i>Mortars</i>	2	101,1	1,6	1,0
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	103,0	0,0	3,9
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	106,8	-0,1	3,9
Puukannatteen – <i>Wooden roof structures</i>	5	114,0	-0,3	-6,8
Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>	3	100,0	3,3	6,3
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	99,1	-0,7	-10,5
Paneelit – <i>Panels</i>	4	103,7	0,1	-7,9
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	106,0	0,1	-6,1
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	126,6	1,9	6,7
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	115,1	2,8	8,5
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	108,4	0,8	7,6
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	107,1	-0,2	1,1
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	112,4	-0,2	2,4
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	107,4	-0,5	1,7
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	103,7	0,2	-1,0
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	112,9	0,0	5,3
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	104,9	-0,9	-0,9
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	109,1	0,2	5,0
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	98,3	-0,1	2,7
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	96,9	0,5	2,9
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	73,4	-4,9	-1,6
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,5	0,5	1,2
Maalit – <i>Paints</i>	9	102,8	0,0	3,7
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	102,0	0,5	3,2
Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	106,8	0,1	3,0
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	105,1	0,0	2,9
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	102,4	0,2	2,6
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	99,5	1,3	-4,6
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	93,4	0,0	-1,1
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	105,5	0,0	2,1
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	106,8	0,1	2,6
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	106,0	-0,2	4,1
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	109,0	0,0	0,7
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	97,1	0,4	2,2
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	108,8	0,1	3,0
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	112,7	-0,2	-1,5
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	105,5	0,0	1,1
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	107,6	0,0	5,2
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	103,1	0,0	3,9
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	87,6	-0,1	2,0
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	75,8	-0,1	-10,5
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	94,1	0,0	-1,1
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	98,7	-1,1	-2,2
Muut panokset – <i>Other inputs</i>	198	98,0	0,1	2,0
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	110,4	0,0	2,9
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	58,7	-3,2	-7,6
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	104,6	0,1	2,0
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	100,2	0,3	0,3
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	107,2	0,6	2,4
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,7	0,1	0,6
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	106,2	0,0	1,0
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	101,9	0,0	2,8
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	97,1	0,8	6,2
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	104,1	0,0	1,9

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Syyskuu 1998 – September 1998

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i>				
Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>	107	99,6	–0,2	1,0
Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>	40	96,5	0,3	2,1
Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>	486	106,0	0,0	1,9
Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i>	48	98,8	–0,1	2,0
LVI-työt – <i>Installation work</i>	165	107,5	0,1	1,6
Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>	94	106,5	0,1	2,2
Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i>	71	108,9	0,0	0,7
Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>	94	102,0	–0,1	1,7
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	97,1	0,8	6,2
Muut – <i>Others</i>	23	103,5	0,0	1,7
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	104,1	0,0	1,9

Talotyyppien mukaiset indeksit – *Indices according to type of building*

Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>	103,9	0,1	2,0
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>	103,6	0,0	2,1
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i>	105,1	0,0	1,7

Korjausrakentaminen – *Renovation*

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i>	105,0	0,1	1,4
---	-------	-----	-----

Omatoiminen rakentaminen – <i>Own-account building</i>	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i>			
Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>	105,8	0,1	0,9
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>	105,6	0,0	0,9
Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i>			
Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>	106,5	0,1	2,3
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>	107,9	0,1	0,3

**Rakennuskustannusindeksillä
laskeminen**

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-
kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muu-
tettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen
from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to
1997 money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2.04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7
X	102,4	104,5	103,5	96,3	102,0	101,7	103,7	104,5	104,8
XI	102,3	104,6	103,3	96,5	101,9	101,6	103,7	104,3	104,6
XII	102,3	104,7	103,3	96,3	101,9	101,6	103,8	104,4	104,6
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1997 I	103,7	105,5	105,0	96,7	102,4	103,4	109,2	104,0	104,2
II	103,7	105,7	105,1	96,6	102,5	103,5	109,2	103,6	104,4
III	104,1	105,9	105,7	96,6	103,0	104,0	109,5	103,4	104,7
IV	104,4	106,3	106,0	96,7	103,3	104,3	109,7	104,2	105,1
V	104,8	106,5	106,7	96,7	103,9	104,7	109,9	105,0	105,7
VI	105,2	106,9	107,2	96,8	104,3	105,0	110,2	105,2	105,9
VII	105,5	107,1	107,8	96,6	104,7	105,4	110,5	106,0	106,4
VIII	105,9	107,4	108,4	96,7	105,1	105,8	110,8	105,8	106,7
IX	106,1	107,6	108,4	96,9	105,1	105,9	111,2	106,4	106,9
X	106,3	107,7	108,7	97,2	105,2	106,1	111,6	106,0	107,0
XI	106,2	107,9	108,4	97,3	105,1	106,1	111,5	105,8	106,8
XII	106,2	108,0	108,5	97,2	105,1	106,1	111,7	105,9	106,8
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8
VIII	108,1	109,3	110,6	98,8	107,1	108,2	113,0	107,2	107,9
IX	108,1	109,5	110,6	98,9	107,2	108,2	113,0	107,3	107,9

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2A LVI- tarvikkeet Material for installation services	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4A Maalaus- tarvikkeet Material for painting	1T Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2T LVI- tarvikkeet Material for installation services	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4T Maalaus- tarvikkeet Material for painting
1990	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1997 I	99,0	104,2	97,2	99,1	97,3	128,6	123,6	119,6
II	99,1	104,7	96,4	98,7	97,4	129,2	122,6	119,2
III	100,0	105,2	96,0	98,2	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	100,5	104,9	96,5	98,8	98,8	129,4	122,6	119,3
V	101,6	104,9	96,0	98,8	99,9	129,4	122,0	119,3
VI	102,2	105,1	96,2	98,8	100,5	129,7	122,4	119,3
VII	102,9	105,7	96,7	98,6	101,2	130,4	122,9	119,1
VIII	103,6	105,9	97,0	98,8	101,8	130,7	123,4	119,3
IX	103,4	106,2	97,4	99,1	101,7	131,1	123,9	119,6
X	103,6	106,8	97,9	100,3	101,8	131,7	124,5	121,1
XI	103,5	105,6	98,2	100,0	101,8	130,2	124,8	120,7
XII	103,2	106,6	98,4	99,8	101,4	131,6	125,1	120,5
1998 I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8	121,9
II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4	122,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2	122,9
IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8	122,9
V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6	122,8
VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0	122,7
VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0	123,8
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	104,3	132,0	125,0	123,6
IX	106,1	107,0	98,0	102,6	104,3	132,0	124,6	123,8

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6			

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1998:9
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:
Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

Uusin indeksi automaattisesta
puhelinvastaajasta (09) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (09) 1734 2274