



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 1996



Tässä numerossa mm.:

Asunnon ostoaikomukset

Asuntolainan korot

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:23  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	7
Myönnetty rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointomenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1995	1995			1996								
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
2,94	1,80	1,88	1,24	1,16	2,60	1,96	4,37	3,36	3,93	1,57	2,71	2,71
38	-9	-9	-54	-28	52	7	59	22	16	57	28	28
1494	1270	1703	966	807	1393	1914	2288	2938	3045	1360	2587	2587
2,07	1,97	2,13	0,72	0,91	1,32	1,15	2,51	3,14	3,60	3,62	2,35	2,35
9	-12	44	-54	-54	17	-12	31	9	12	65	-9	-9
51,2	48,7	42,7	37,1	34,4	31,1	28,8	30,0	35,2	43,2	50,6	54,6	54,6
-4,8	-4,9	-4,9	-8,6	-10,4	-10,4	-12,5	-12,8	-9,0	-2,9	3,5	5,2	5,2

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos 96/95 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettu rakennukset, milj.m3  
Muutos 96/95 %

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100  
Muutos 96/95%

## TYÖLLISYYS

1995	1995			1996								
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	syys
888	897	801	771	719	760	805	883	964	1042	933	974	974
0,9	12,8	-1,7	3,2	-7,1	-1,4	2,4	11,3	-6,3	6,4	-3,0	1,0	1,0
400	420	452	451	448	442	420	375	356	348	337	338	338
-5,6	-5,6	-4,9	-5,6	-6,0	-5,6	-6,9	-9,0	-11,0	-13,0	-12,7	-14,0	-14,0
143	105	103	123	102	251	322	420	452	333	427	369	369
-4,7	-10,3	-38,3	75,7	-15,0	33,5	0,3	26,1	19,9	3,1	65,5	130,6	130,6

Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## HINTAINDEKSIT

1995	1995			1996								
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	syys
103,4	103,2	103,2	102,1	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,0
0,6	0,3	0,4	-1,1	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1					
								98,9	99,0	99,3	99,2	99,2
								-1,2	-1,0	-0,9	-0,9	-0,9
112,2	111,9	111,8	112,0	112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	112,8
0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5

Rakennuskustannusindeksi 1990=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

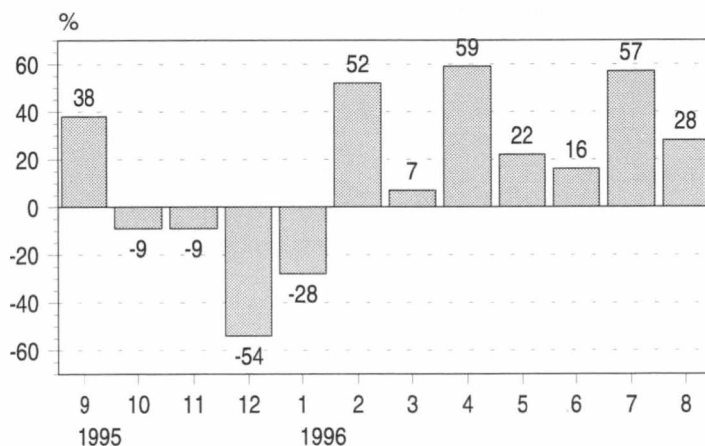
Kuluttajahintaindeksi 1990=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1995	1995			1996		
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes	II neljännes	III neljännes
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5	146,5	151,3
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8	2,7	8,2

Asunnot yhteensä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

## Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

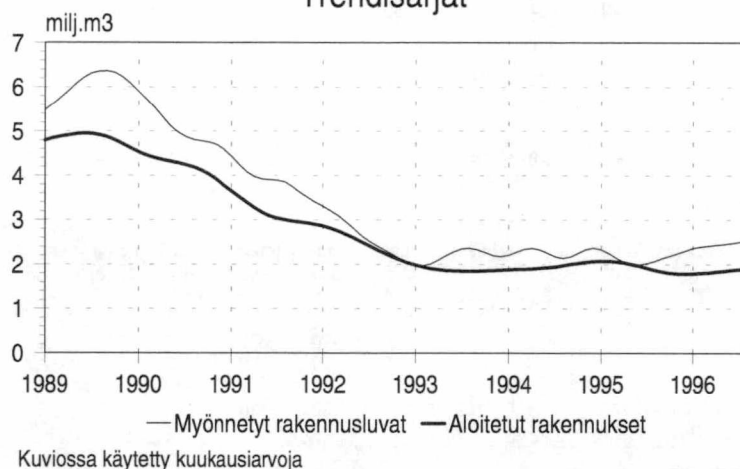
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,16	1,97	0,91
helmi	1,78	2,60	1,13	1,32
maalisk	1,88	1,96	1,31	1,15
huhti	2,86	4,37	1,91	2,51
touko	2,85	3,36	2,88	3,14
kesä	3,57	3,93	3,21	3,60
heinä	1,06	1,57	2,20	3,62
elo	2,44	2,71	2,58	2,35
syys	2,94		2,07	
loka	1,80		1,97	
marras	1,88		2,13	
joulu	1,24		0,72	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25,92</b>		<b>24,08</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	807
helmi	1 506	1 393
maalisk	2 017	1 914
huhti	1 560	2 288
touko	2 307	2 938
kesä	2 203	3 045
heinä	919	1 360
elo	1 999	2 587
syys	1 494	
loka	1 270	
marras	1 703	
joulu	966	
<b>Koko vuosi</b>	<b>19 289</b>	

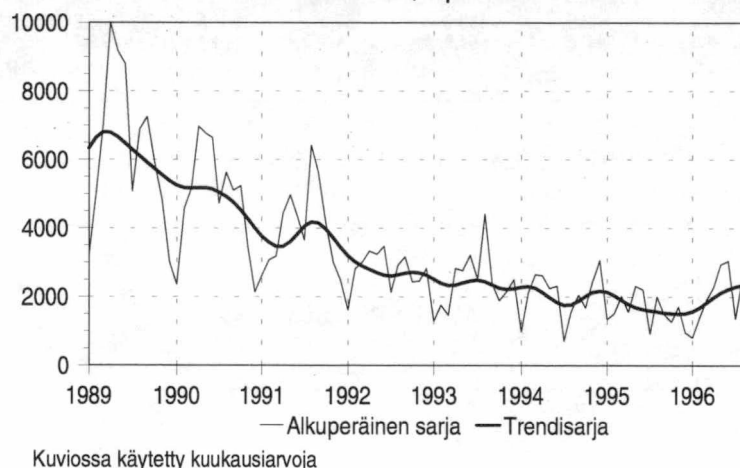
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



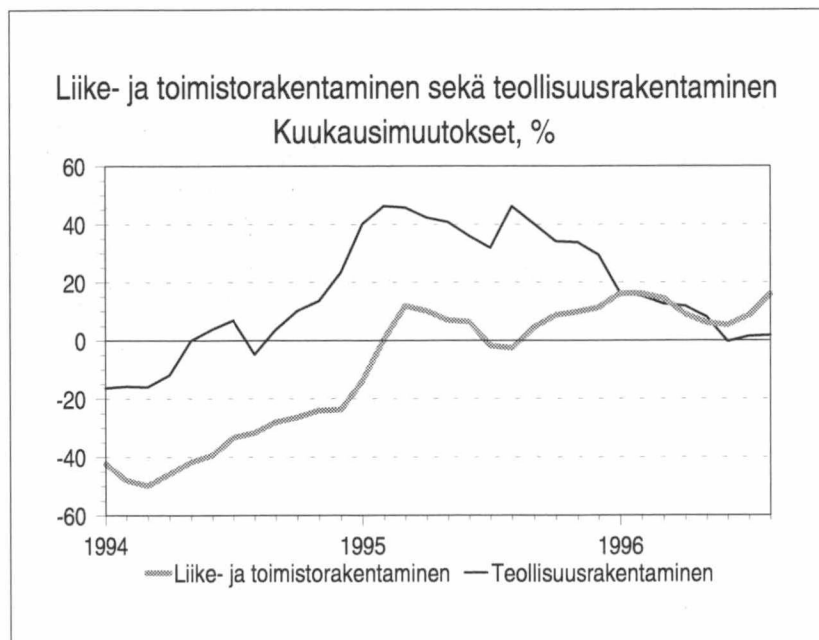
## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

## Volyyymi-indeksi 1990=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

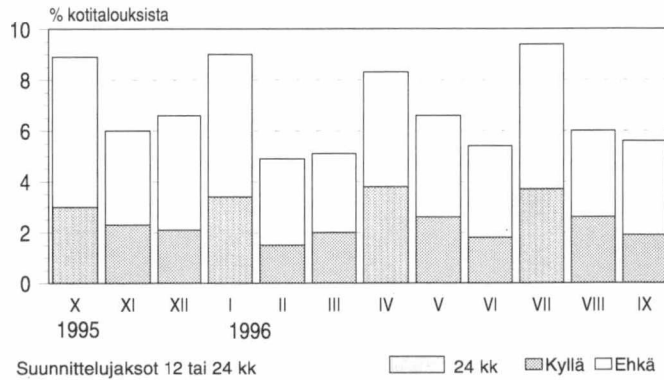
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Painot	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	31,3	30,4	30,9	39,4	32,7	37,6	36,0	31,4	34,4	-10,4
II	29,1	21,6	26,0	38,8	27,3	35,7	34,7	24,0	31,1	-10,4
III	27,9	15,8	23,0	37,5	24,7	34,0	33,5	19,6	28,8	-12,5
IV	27,1	14,2	21,8	37,6	36,2	37,2	33,2	23,6	30,0	-12,8
V	29,6	23,5	27,1	39,8	49,2	42,4	35,5	34,5	35,2	-9,0
VI	33,0	35,9	34,2	41,9	76,8	51,3	38,1	53,3	43,2	-2,9
VII	37,1	52,4	43,3	43,5	93,9	57,1	40,8	70,1	50,6	3,5
VIII	40,4	64,4	50,2	44,5	96,4	58,5	42,8	78,0	54,6	5,2

Painot		Kaikki	Asuin-	Liike- ja toimisto-	Julkiset palvelu-	Teollisuus- ja	Teollisuus-	Maatalous-
		rakennukset	rakennukset	rakennukset	rakennukset	varasto-	rakennukset	rakennukset
		<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1995	I	38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3
	II	34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5
	III	32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9
	IV	34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2
	V	38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9
	VI	44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6
	VII	48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4
	VIII	51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7
	IX	51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5
	X	48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9
	XI	42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8
	XII	37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2
1996*	I	34,4	30,9	25,2	44,4	54,2	54,4	36,7
	II	31,1	26,0	23,8	47,9	52,4	52,5	26,1
	III	28,8	23,0	23,7	47,1	48,7	49,2	21,2
	IV	30,0	21,8	22,7	47,4	49,3	49,3	21,9
	V	35,2	27,1	24,5	48,8	50,6	50,5	38,4
	VI	43,2	34,2	27,6	53,8	50,5	48,2	71,9
	VII	50,6	43,3	28,9	54,8	54,0	51,2	103,9
	VIII	54,6	50,2	30,6	51,9	55,2	53,1	122,6

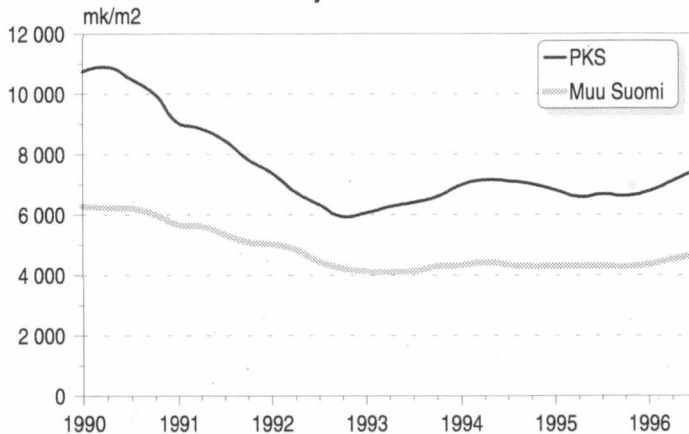
# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

Asunnon ostoaikomukset seuraavien 1 tai 2 vuoden aikana



## Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



## Asuntojen hinnat

### Uuden asiakkaan normaaliehtoinen laina pankeittain

Pankki	Kokonaiskorko	Viitekorko
Handelsbanken	5,49 (5,5)	Helibor 12 kk
Hypoteekki	5,61 (5,6)	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	5,69 (5,7)	Helibor 12 kk
Osuuspankit*	5,79-6,47 (5,8-6,4)	Helibor 12 kk
Merita	5,88 (5,8)	Helibor 12 kk
Aktia	5,99 (6,0)	Helibor 12 kk
Interbank	6,05 (6,0)	Helibor 12 kk
PSP	6,43 (6,4)	Helibor 12 kk
<b>Keskimäärin</b>	<b>5,97</b>	

\* Osuuspankkien halvin ja kallein uuden asiakkaan asuntolaina osuuspankeittain.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri, Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето SRT Oy

**Tiedustelut:** Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341

Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (90) 17 341 sekä Suomen Rahatiето SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatiето.fi>

## KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

### OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA

	% kotitalouksista kyllä, varmasti	mahdoli- sesti	Suunnittelu- jakso
1996 I	3,4	5,6	24 kk Huom.
II	1,5	3,4	12 kk
III	2,0	3,1	12 kk
IV	3,8	4,5	24 kk Huom.
V	2,6	4,0	12 kk
VI	1,8	3,6	12 kk
VII	3,7	5,7	24 kk Huom.
VIII	2,6	3,4	12 kk
IX	1,9	3,7	12 kk

## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pää- kaupunki- seutu, mk/m <sup>2</sup>	Muu Suomi mk/m <sup>2</sup>
1995 I	6 806	4 314
II	6 591	4 300
III	6 678	4 307
IV	6 624	4 281
1996 I	6 792	4 362
V	7 127	4 535
VI	7 495	4 671

## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa, mutta suluissa on merkitty pankkien markkinoinnissaan käyttämän kaavan mukainen vuosikorko yhdellä desimaalilla.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995	1996*
tammi	1 614	1 157
helmi	1 777	2 600
maalis	1 882	1 958
huhti	2 858	4 369
touko	2 848	3 359
kesä	3 573	3 928
heinä	1 062	1 569
elo	2 444	2 709
syys	2 935	
loka	1 801	
marras	1 883	
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995	1996*
tammi	749	377
helmi	317	1 167
maalis	391	512
huhti	558	609
touko	458	396
kesä	924	804
heinä	149	206
elo	582	421
syys	289	
loka	406	
marras	303	
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

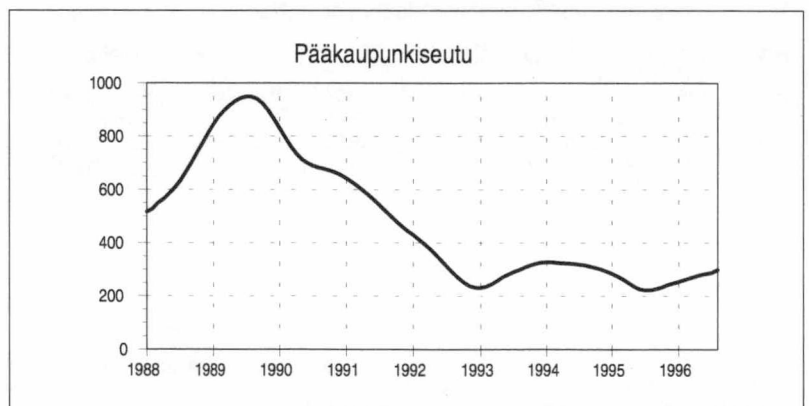
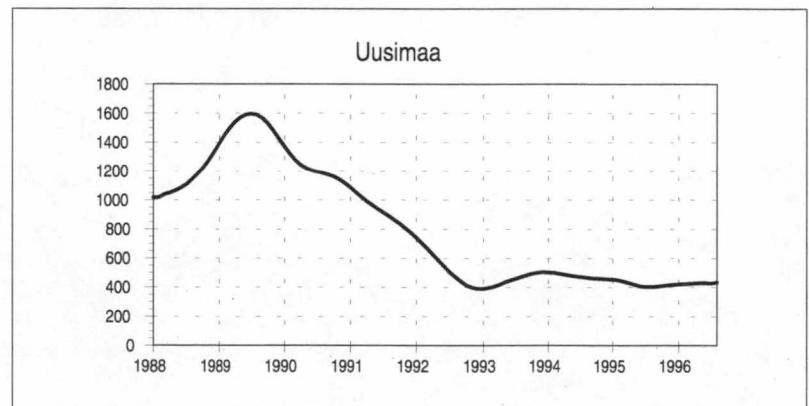
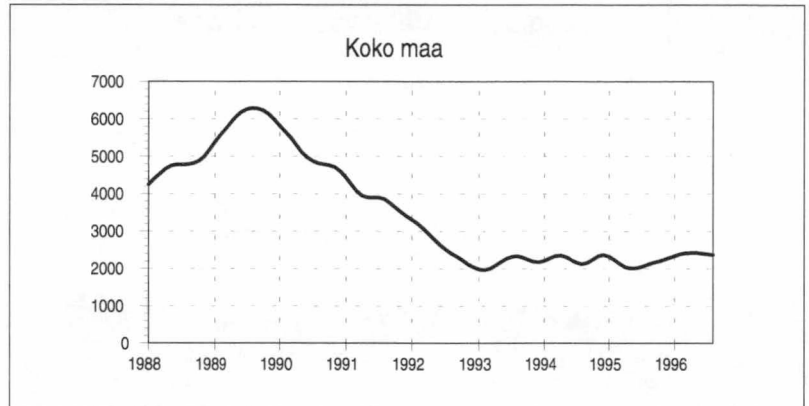
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

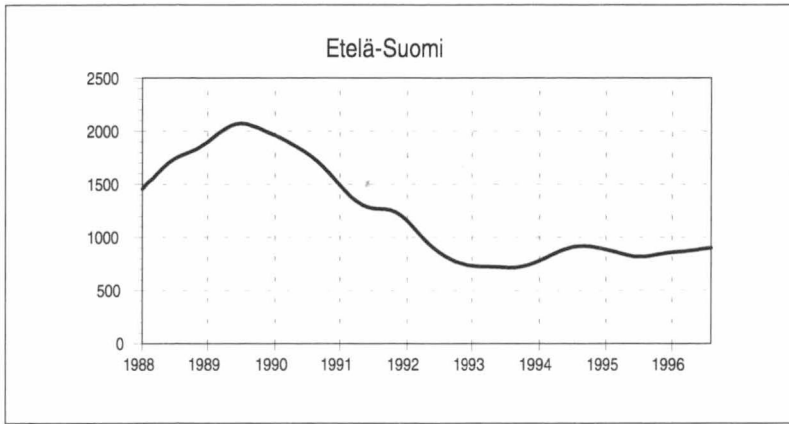
	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	305
huhti	265	394
touko	255	174
kesä	631	476
heinä	109	169
elo	327	263
syys	158	
loka	266	
marras	238	
joulu	158	

Koko vuosi 3 424

## TRENDISARJAT, 1 000 m<sup>3</sup>



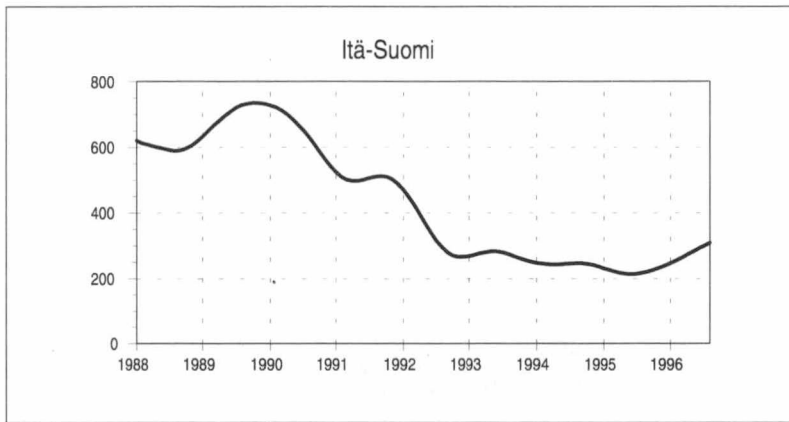
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



### ETELÄ-SUOMI

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

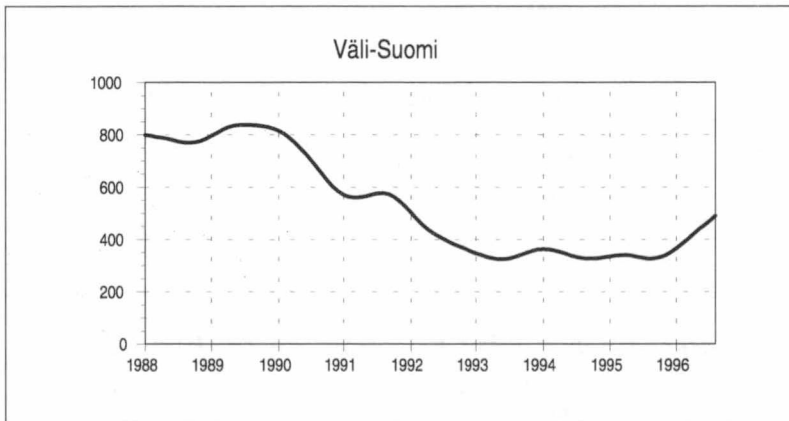
	1995	1996*
tammi	425	387
helmi	1 048	898
maalis	725	545
huhti	1 361	1 868
touko	1 158	1 344
kesä	1 275	1 296
heinä	306	556
elo	832	1 024
syys	1 056	
loka	665	
marras	958	
joulu	547	
<b>Koko vuosi</b>	<b>10 356</b>	



### ITÄ-SUOMI

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

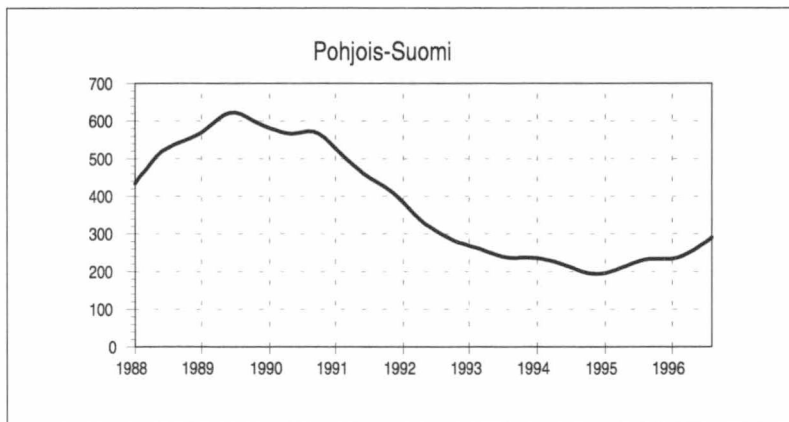
	1995	1996*
tammi	79	187
helmi	132	202
maalis	202	222
huhti	288	294
touko	383	544
kesä	352	475
heinä	157	269
elo	253	332
syys	275	
loka	202	
marras	132	
joulu	151	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 607</b>	



### VÄLI-SUOMI

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1995	1996*
tammi	240	110
helmi	189	211
maalis	405	491
huhti	387	699
touko	528	679
kesä	556	910
heinä	280	266
elo	416	554
syys	303	
loka	336	
marras	283	
joulu	167	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 088</b>	



### POHJOIS-SUOMI

*Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

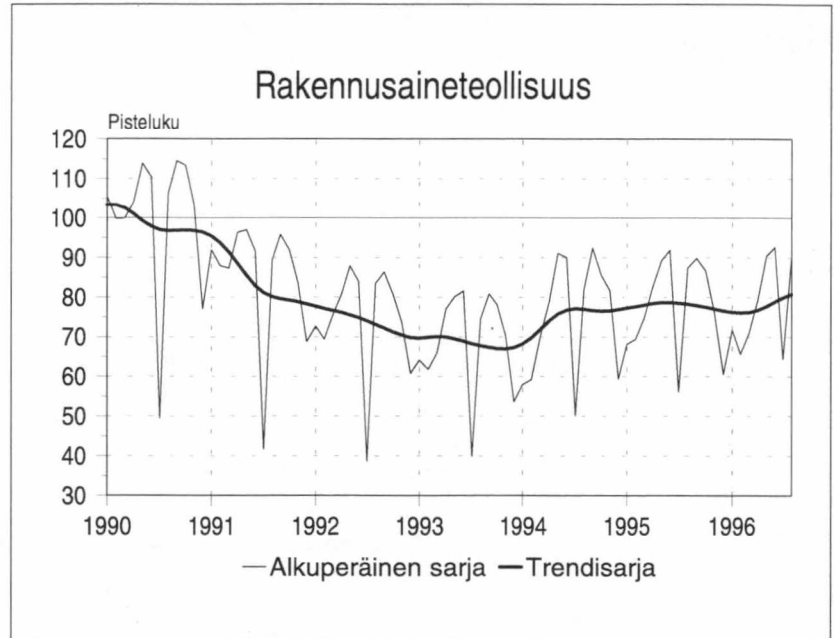
	1995	1996*
tammi	118	89
helmi	81	114
maalis	141	181
huhti	255	895
touko	306	376
kesä	446	436
heinä	162	268
elo	355	376
syys	999	
loka	180	
marras	198	
joulu	126	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 369</b>	

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

### Rakennusaineteollisuus

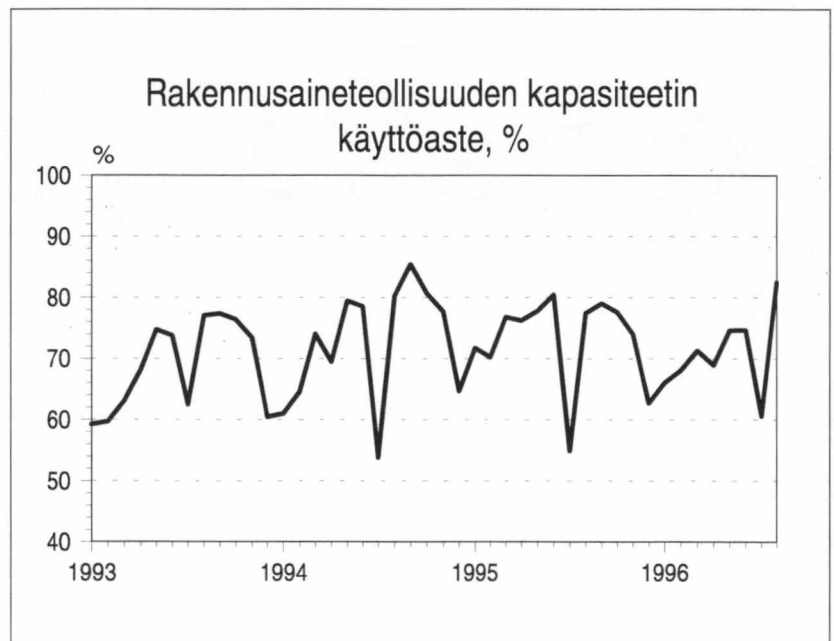
	1995	1996
tammi	67,89	71,78
helmi	69,14	65,63
maalis	74,49	70,92
huhti	82,08	79,28
touko	88,82	90,36
kesä	91,51	92,57
heinä	55,86	64,45
elo	87,02	89,96
syys	89,50	
loka	86,35	
marras	75,71	
joulu	60,36	



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

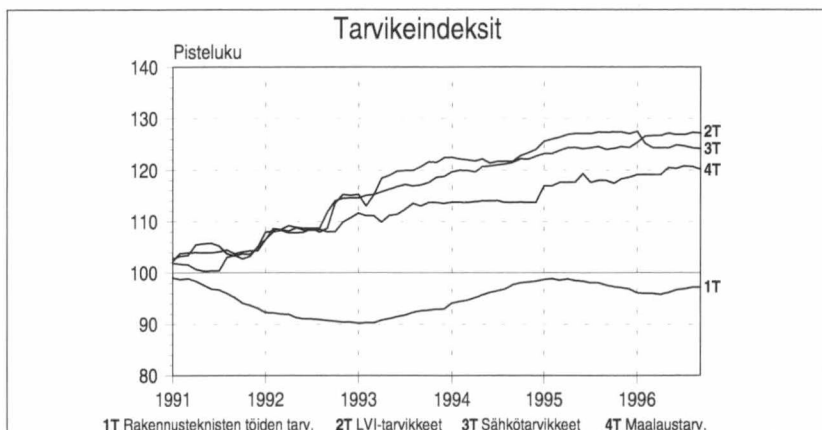
## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,0
helmi	70,2	68,0
maalis	76,8	71,3
huhti	76,2	68,9
touko	77,7	74,6
kesä	80,5	74,7
heinä	54,9	60,6
elo	77,4	82,5
syys	79,0	
loka	77,6	
marras	74,0	
joulu	62,7	



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

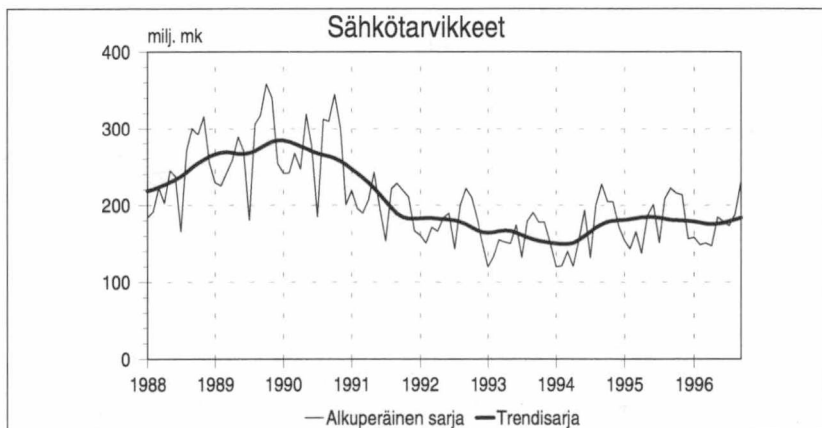


## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

### Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1995 IX	97,6	124,0	127,3	118,0
X	97,3	124,2	127,4	117,4
XI	97,1	124,6	127,4	118,3
XII	96,9	124,4	127,1	118,6
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100



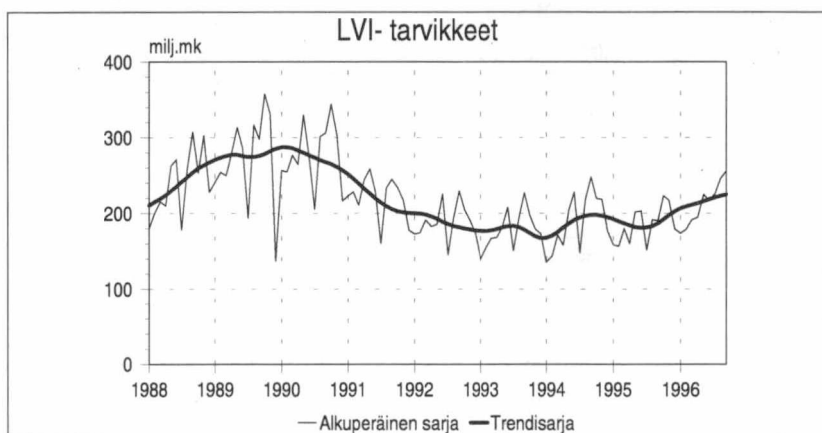
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	153,8	1996 I	158,1
II	143,1	II	148,3
III	165,3	III	150,7
IV	137,1	IV	147,0
V	186,1	V	184,6
VI	200,8	VI	178,7
VII	151,1	VII	173,2
VIII	207,9	VIII	188,4
IX	222,1	IX	230,9
X	215,3		
XI	213,3		
XII	156,1		

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

## Tukkukauppa



## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	158,4	1996 I	173,5
II	156,3	II	178,4
III	180,1	III	191,6
IV	159,9	IV	194,3
V	201,7	V	224,7
VI	203,2	VI	216,8
VII	151,1	VII	225,6
VIII	191,5	VIII	246,0
IX	190,2	IX	255,8
X	223,1		
XI	216,9		
XII	179,1		

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

## Vähittäiskauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	883
kesä	1 029	964
heinä	979	1 042
elo	962	933
syys	964	974
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

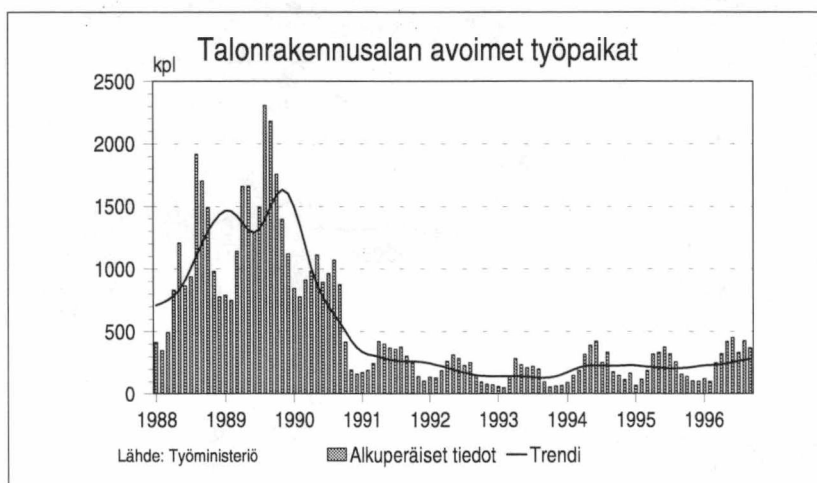
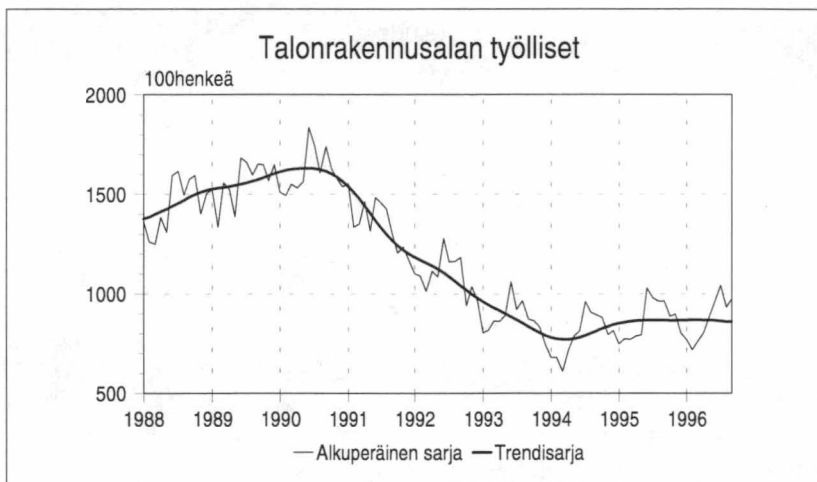
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	375
kesä	400	356
heinä	400	348
elo	386	337
syys	393	338
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	420
kesä	377	452
heinä	323	333
elo	258	427
syys	160	369
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallista **kiinteistöjen kaup-  
pahintarekisteriä** (KHR). Rekisterissä on tiedot kaikista kiin-  
teistökaupan muodossa tapahtuneista luovutuksista alkaen vuo-  
desta 1981.



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

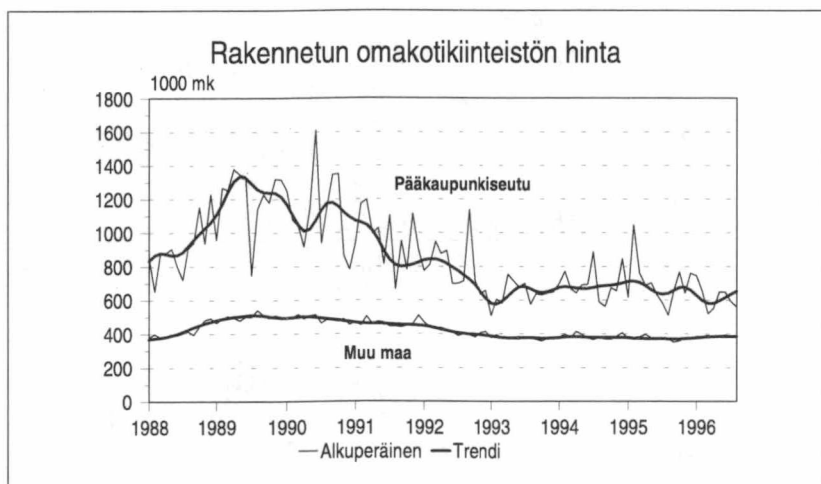
Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 434
helmi	3 701	3 834
maalis	4 836	4 435
huhti	4 686	4 902
touko	6 176	6 756
kesä	6 617	6 708
heinä	5 052	5 926
elo	6 103	5 862
syys	6 438	
loka	8 277	
marras	7 224	
joulu	11 862	

Kaikkien **kiinteistöluovutusten lukumäärien** kehitystä se-  
uraamalla voidaan muodostaa kokonaiskuva kiinteistömarkkinoi-  
den suhdanteista.

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

*Alkuperäiset arvot*

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1995</b>				
tammi	618,2	11	374,8	185
helmi	1 046,5	10	377,9	179
maalis	761,2	13	381,2	251
huhti	687,4	18	397,5	219
touko	702,7	13	375,7	302
kesä	633,6	18	365,9	337
heinä	580,5	11	373,9	265
elo	509,2	13	374,6	312
syys	652,8	16	350,9	310
loka	767,8	18	358,5	285
marras	642,5	17	377,0	254
joulu	758,5	11	374,0	200
<b>1996</b>				
tammi	745,1	22	383,5	179
helmi	653,4	14	383,3	238
maalis	520,5	17	390,9	264
huhti	551,3	16	381,9	298
touko	648,6	27	387,9	405
kesä	648,6	20	393,7	362
heinä	593,6	20	386,9	357
elo	560,8	22	377,1	342



**Rakennettujen omakotikiinteistöjen** kauppajen osuus kaikista  
luovutuksista on huomattava. Tähän mennessä ei kuitenkaan ole  
ollut saatavilla hintakehitystietoa. Tässä on esitetty ao. tieto kuu-  
kausaistaisten hintakeskiarvojen ja niistä muodostetun **hintakehi-  
tystrendin** avulla.

**Lähde:** Maanmittauslaitos, Kiinteistö tietokeskus  
**Tiedustelut:** Juhani Väänänen 0205 41121

# VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

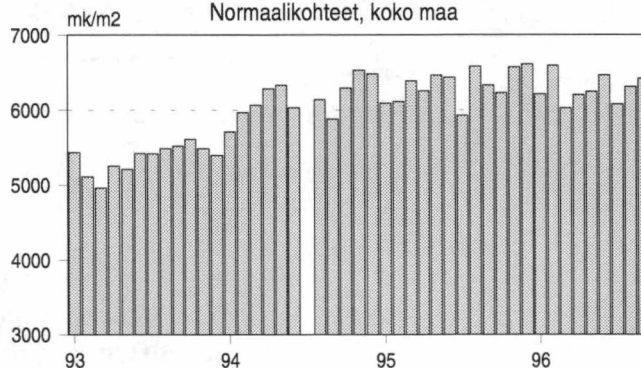
## KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET JA ALOITETUT ASUNNOT, NORMAALIKOHEET

Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m <sup>2</sup>			Aloitettut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
<b>Koko maa</b>							
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	–	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	32	191
	III	–	6 025	6 025	475	102	577
	IV	5 694	6 237	6 203	336	134	494
	V	6 010	6 264	6 244	416	199	771
	VI	5 505	6 471	6 465	430	317	842
	VII	4 042	6 138	6 079	191	68	261
	VIII	6 278	6 312	6 311	617	214	872
	IX	5 972	6 431	6 420	520	317	1 134
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
<b>Pääkaupunkiseutu</b>							
1996	I	–	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	–	61
	III	–	5 831	5 831	206	16	222
	IV	3 984	6 241	6 138	64	22	88
	V	–	6 689	6 689	72	68	140
	VI	–	7 053	7 053	–	99	99
	VII	4 042	–	4 042	–	–	2
	VIII	–	6 794	6 794	59	8	67
	IX	4 469	6 885	6 847	–	153	154
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	755	711	1 471

\*Ml. asunto-osake-yhtiöt.  
Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset  
Normaalikoheet, koko maa



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti  
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m<sup>3</sup>

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- kk
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY		laaj. teollisuus	65 241	
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS		laaj. toimisto	53 869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY		laaj. teollisuus	83 270	
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY		laaj. teollisuus	70 122	
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY		uusi urheiluhalli	59 500	
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN		uusi varasto	70 350	
Tampere	9608	LAMINO OY		laaj. teollisuus	55 840	9608
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY		uusi varasto	52 800	
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY		uusi varasto	84 000	
Vantaa	9606	OKMETIC OY		uusi teollisuus	102 600	9607
Kokkola	9606	KOKKOLAN KAUPUNKI		uusi urheiluhalli	125 000	9606
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST		uusi teollisuus	99 200	9607
Ylistaro	9606	ESKO LEPPINEN OY		uusi varasto	122 800	
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSALLAR		uusi urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY		uusi teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY		uusi teollisuus	82 908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY		laaj. teollisuus	362 200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY		laaj. teollisuus	321 000	9604
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY		laaj. voimalaitos	61 350	9604
Hanko	9602	OY HANGÖ STEVEDORING AB		uusi varasto	50 100	9605
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY		uusi urheiluhalli	441 500	9602
Nurmijärvi	9602	PRIMALCO OY		laaj. varasto	141 555	9605
Salo	9602	NOKIA MATKAPUHELIMET OY		laaj. teollisuus	173 800	9602
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY		laaj. teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS / OPETUSMINISTERIÖ		uusi museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB		laaj. teollisuus	182 000	9511
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE		uusi toimisto	64 970	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY		uusi kasvihuone	52 000	9510
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY		laaj. varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY		uusi teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY		uusi voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY/YIT-Y		uusi toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS		uusi toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY		laaj. varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB		laaj. teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY		laaj. teollisuus	106 030	9508
Vantaa	9506	SLO OY		uusi varasto	164 450	9508
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB		laaj. teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS		uusi teollisuus	58 000	9505
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD		uusi varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY		laaj. teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY		uusi teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY		uusi varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIINTEISTÖHALLINTO		uusi toimisto	212 000	9505
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY		uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS		uusi voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI		uusi varasto	55 950	9505
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY		uusi voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED		uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY		uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB		laaj. teollisuus	66 000	9410
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB		uusi teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

**Lähde:** Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
**Tiedustelut:** Rolf Ahlfors (09) 15 961

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1996:23

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet