

# *Asuntojen hinnat 2007*

## *House Prices*



# *Asuntojen hinnat 2007*

## *House Prices*

---

---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Paula Paavilainen  
Petri Kettunen*

*+358 9 17 341*

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

© 2008 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/ashi.html>*

*Tilaston laatuseloste: [http://tilastokeskus.fi/til/ashi/ashi\\_2008-05-16\\_laa\\_001.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/ashi_2008-05-16_laa_001.html)*

*ISSN 1795-5165*

*= Suomen virallinen tilasto*

*ISSN 0788-0308 (print)*

*ISBN 978-952-467-829-2 (print)*

*ISSN 1795-7680 (pdf)*

*ISBN 978-952-467-830-8 (pdf)*

## Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyyppin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain laadittavaan asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat verohallituksen varainsiirtoverotusta varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970–1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Asuntojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoa. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Julkaisujen ohella asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

## Preface

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

Annual statistics on housing prices are compiled from the data gathered each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they contain data by individual municipality only for largest cities.

Data concerning dwellings prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database services, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

*Helsingissä, toukokuussa 2008  
Helsinki, May 2008*

*Kari Molnar  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Director, Prices and Wages Statistics*

# Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Sisältö.....	4
Asunto-osakekauppojen määrä pysyi ennallaan vuonna 2007.....	5
Ensiasuntokauppojen lukumäärä ja osuus pysyi ennallaan.....	6
SVT Laatuseloste.....	7

## Taulukot

*Taulukko 1.* Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005–2007.....11

*Taulukko 2.* Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2005–2007.....45

*Taulukko 3.* Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2007.....47

## Kuviot

*Kuvio 1.* Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987–2007.....5

*Kuvio 2.* Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991–2007.....6

# Contents

	page
Preface.....	3
Contents.....	4
Housing transactions remain unchanged in 2007.....	5
The number and proportion of first-time housing transactions remain the same.....	6
OSF Quality Description.....	7

## Tables

*Table 1.* Average transaction prices (€/m<sup>2</sup>) for housing corporation flats and number of transactions by municipality in 2005–2007..... 11

*Table 2.* Value of transactions of housing corporation flats (€ million) and number of transactions by region in 2005–2007.....45

*Table 3.* Average transaction prices (€/m<sup>2</sup>) and number of transactions by region for first home housing corporation flats in 2007..... 47

## Figures

*Figure 1.* The number of housing share transactions in Finland in 1987–2007.....5

*Figure 2.* The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991–2007.....6

## Asunto-osakekauppojen määrä pysyi ennallaan vuonna 2007

Asunto-osakekauppojen lukumäärä pysyi vuonna 2007 edellisen vuoden tasolla. Kauppasumma sen sijaan nousi vuodesta 2006. Vuonna 2007 tehtiin vajaat 78 000 asunto-osakekauppaa ja niiden yhteisarvo oli 9,2 miljardia euroa, mikä on noin 0,5 miljardia euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Noin 70 000 kaupassa kohteena oli vapaarahoitteinen vanha asunto.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuoden 2007 asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat nousivat edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla tehtyjen asunto-osakekauppojen keskimääräinen neliöhinta oli 2 973 euroa ja muualla maassa 1 504 euroa.

Tilastossa on mukana 77 884 asunto-osakekauppaa, mikä on 763 kauppaa enemmän kuin vuonna 2006. Uudellamaalla tehtiin noin 34 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli puolet koko maan kauppasummasta.

## Housing transactions remain unchanged in 2007

The number of housing transactions remain almost the same in 2007 as in the previous year. Instead, the value of housing transactions rose from year 2006. In 2007, almost 78,000 housing transactions were made and the total value of housing transactions was EUR 9.2 billion, which is around EUR 0.5 billion more when compared with previous year. Some 70,000 transactions were made from old non-subsidised dwellings.

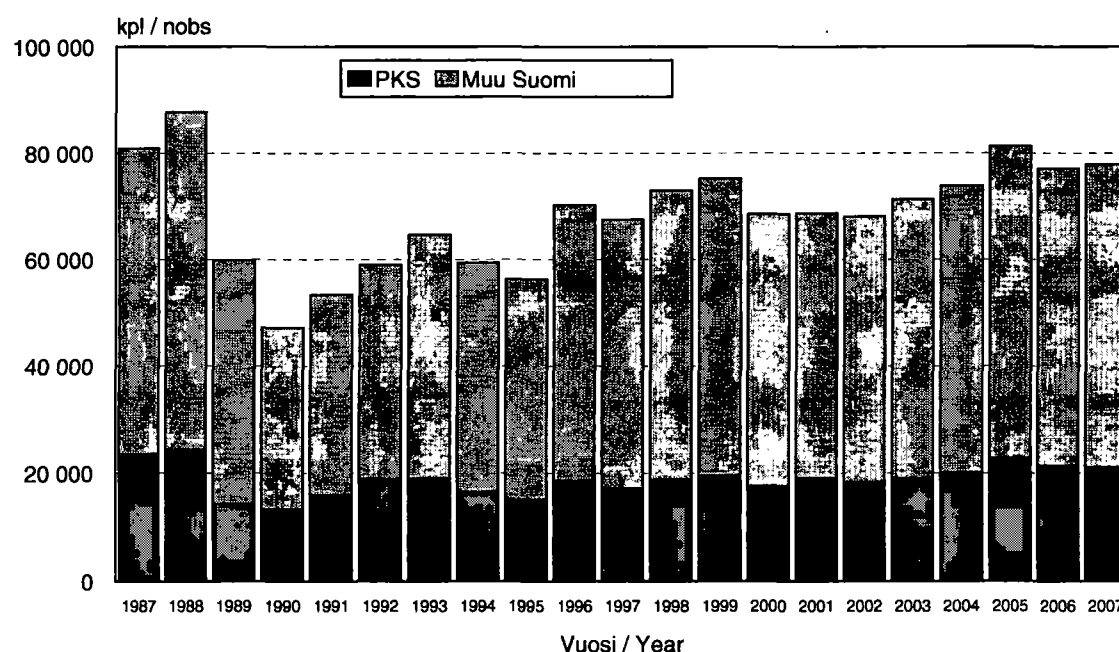
The data are based on Statistics Finland's price statistics of housing companies from 2007 compiled from the taxation authority's asset transfer tax statements. The statistics cover the whole country.

The prices for old non-subsidised dwellings increased from year before. In the Helsinki area the prices for old non-subsidised dwelling per square metre were EUR 2,973 and in the rest of the country EUR 1,504.

The statistics include 77,884 housing transactions, which is 763 more than in 2006. Around 34 per cent of them were made in the region of Uusimaa and their value was over one half of the total sum.

**Kuvio 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987–2007**

*Figure 1. The number of housing share transactions in Finland in 1987–2007*



PKS = pääkaupunkiseutu / Greater Helsinki area

## Ensiasuntokauppojen lukumäärä ja osuus pysyi ennallaan

Vuonna 2007 tehtiin 19 876 ensiasunto-osakekauppaa, mikä on lähes sama määrä edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla tehtiin 5 663 ensiasuntokauppaa ja muualla maassa 14 213 kauppaa.

Ensiasuntojen osuus kaikista asunto-osakekaupoista oli 25,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla osuus oli 26,8 prosenttia ja muualla maassa 25,0 prosenttia.

Vanhon vapaarahoitteisten ensiasuntokauppojen keskimääräinen neliöhinta oli koko maassa 1 853 euroa. Pääkaupunkiseudulla neliöhinnat olivat 2 787 euroa ja muualla maassa 1 481 euroa.

Kuviossa 2 on esitetty ensiasuntojen lukumäärien kehitys suhteessa kaikkiin asunto-osakekauppihin vuosina 1991–2007.

Taulukosta 3 löytyy maakuntakohtaisia tietoja ensiasunto-osakekauppojen lukumääristä ja hinnoista.

## The number and proportion of first-time housing transactions remain the same

In 2007, 19,876 first-time housing transactions were made, which is almost the same as year before. In the Helsinki area there were 5,663 first-time housing transactions and in the rest of the country 14,213.

First home dwellings accounted for 25.5 per cent of all housing transactions. In the Helsinki area the proportion was 26.8 per cent and in the rest of the country 25.0 per cent.

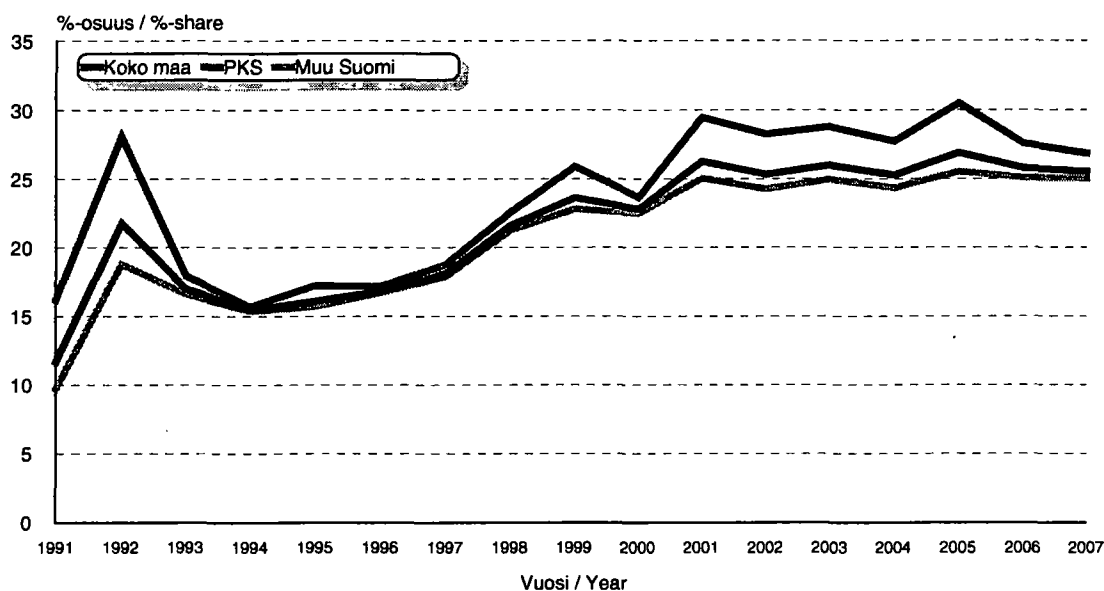
The average prices for old non-subsidised first-time housing transactions per square metre was EUR 1,853 in the whole country. In the Greater Helsinki area the prices per square metre were EUR 2,787 and in the rest of the country EUR 1,481.

Figure 2 shows the development of the numbers of first home dwellings in relation to all housing transactions from 1991 to 2007.

Table 3 contains region-specific information about the numbers and prices of first-time housing transactions.

**Kuvio 2. Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991–2007**

*Figure 2. The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991–2007*



PKS = pääkaupunkiseutu / Greater Helsinki area

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitukset

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyypin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain laadittavaan asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa eli velkaosuuksia sisältyvä hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Ensiasunto:* Ensiasuntokaupoiksi luetaan ne kaupat, jotka ovat oikeutettuja ensiasunnon varainsiirtoveropautukseen ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

*Rahoitustyyppi:* Tilastossa käytettävään vapaarahoit-

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

Annual statistics on housing prices are compiled from the data gathered each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*First home:* First home transactions refer to the transactions entitled to first-time homebuyer's exemption from the asset transfer tax ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

teisten asuntojen luokkaan eivät kuulu ARAVA- ja HITAS-asunnot.

*Vanha/uusi asunto:* Uudella asunnolla tarkoitetaan tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna valmistunutta asuntoa. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan kaikkia muita kuin uusia ja tuntemattomia (=tuntematon rakennusvuosi) asuntoja.

*Talotyypit:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät myös osakeasuntomuotoiset pientalot.

#### **Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja maakunnat. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kuntaluokitus on aina tarkasteluvuoden mukainen.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Asuntojen hintojen vuositilastossa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat aritmeettisia, painottamattomia ja luokkakohtaisia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista.

Muutosprosentit on laskettu suoraan vertaamalla tarkasteluvuoden keskihintaa edellisen vuoden keskihintaan.

## **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

### **3.1. Tilaston luotettavuus ja kattavuus**

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Tilastovuoden varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty seuraavan vuoden huhtikuun alkuun mennessä, jäävät pois tilastosta. Tilastosta jää pois havaintoja myös normaalien tarkistusten (kts. kohta 3.2.) kautta.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan.

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista julkis-

*Type of financing:* Dwellings financed with ARAVA subsidised housing loans and price controlled HITAS dwellings are not included in the non-subsidised dwelling category used in the statistics.

*Old/new dwelling:* A new dwelling refers to a dwelling completed in the examined year or the one before it. An old dwelling refers to all dwellings except new and unknown (=year of completion unknown) ones.

*Type of building:* The data in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

#### **Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The used regional classification is always the one valid in the examined year.

## **2. Methodological description**

The average prices per square meter reported in the annual statistics on housing prices are arithmetic and unweighted averages calculated from square metre prices of individual dwellings.

Change percentage is calculated as a direct difference between the average price of the examined year and the average price of the year before.

## **3. Correctness and accuracy of the data**

### **3.1. Reliability of the statistics**

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. Asset transfer tax calculations that have not been processed by the beginning of April are left out of the statistics. Observations are also left out of the statistics as a result of normal control procedures (see section 3.2.).

The statistics describe the housing company share market by area relatively reliably. However, the number of included transactions should be taken into consideration. If few transactions have been made, a couple of

tetaan eri aineistoon pohjautuva hintaindeksi sekä keskineliöhintatiedot osana asuntojen hintojen neljännesvuositulastoa. Varainsiirtoveroaineiston kautta saadut uusien asuntojen kaupat kuvaavat vain osittain uusista asunnoista tehtyjä kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoveroilmoitus pitää tehdä kahden kuukauden kuluessa asunnon siirtymisestä ostajalle.

### 3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa kauppahintatai pinta-alatieto puuttuu tai hinta on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaiskaupan tai tallennusvirheen vuoksi.

Alueittain määritellyt neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat vuoden 2007 tilastossa seuraavat: Pääkaupunkiseutu: 680–6800 €/m<sup>2</sup>. Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa, pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 500–4500 €/m<sup>2</sup>. Muut alueet: 350–3000 €/m<sup>2</sup>.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen vuositulasto julkaistaan vuosittain toukokuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen vuositulaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto -tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen vuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Tämä tilasto kattaa vain asunto-osakeyhtiömuotoiset asuntokaupat. Etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta (puh. 020 541 121).

deviating cases may affect the average price for an area significantly.

Both index and information about average prices of new dwellings in housing companies are published along with quarterly statistics of house prices and those statistics are based on different data sources than yearly statistics. The data on asset transfer tax describe transactions of new dwellings only partially. Time of transaction is defined as the day of purchase, not the day of transfer of ownership. In respect of new dwellings these two dates often differ considerably, because asset transfer tax should be declared within two months from the transfer of ownership to the purchaser.

### 3.2. Control parameters of the statistics

Cases with missing information about transaction price or floor area, or with exceptionally high or low price due to contract within family or error in data entry are not accepted into the statistics.

The acceptable ranges of prices per square metre are: €/m<sup>2</sup> 680–6,800 for the Greater Helsinki Area, €/m<sup>2</sup> 500–4,500 for Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the satellite municipalities surrounding the Greater Helsinki Area, and €/m<sup>2</sup> 350–3,000 for other areas.

## 4. Timeliness and promptness of the published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Annual statistics on housing prices are published every year in the beginning of May and the published data are final.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the annual statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

Essential metadata are described in this document which is incorporated into the annual publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

This statistics covers only dwelling transactions in housing company shares. Especially in the Greater

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoja. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Vuositilastoa ja neljännesvuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioda, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat varainsiirtoveroaineistosta saadut uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970–1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Kiinteistöjen hinnoista julkaistaan neljännesvuosittaisia tietoja. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

Helsinki Area, there are numerous real estate transactions that are not included in these statistics. Data on real estate transaction prices by municipality are available from the National Board of Survey (Tel.: +358 20 541 121).

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they do not contain data by individual municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings from the data on asset transfer tax and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Data on real estate prices are published quarterly. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KOKO MAA	2005	1 651	81 208	1 671	7,1	73 448	1 745	49 685	1 513	23 329	
	2006	1 788	77 121	1 802	7,9	70 049	1 889	47 064	1 622	22 533	
	2007	1 878	77 884	1 903	5,6	70 087	2 000	46 610	1 708	23 030	
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2005	2 525	22 726	2 542	4,5	20 756	2 561	16 812	2 448	3 884	
	2006	2 784	21 361	2 782	9,4	19 407	2 811	15 779	2 641	3 573	
	2007	2 970	21 093	2 973	6,9	19 056	3 009	15 292	2 810	3 698	
KOKO MAA - PKS	2005	1 311	58 482	1 327	7,4	52 692	1 327	32 873	1 326	19 445	
	2006	1 406	55 760	1 427	7,5	50 642	1 424	31 285	1 430	18 960	
	2007	1 472	56 791	1 504	5,4	51 031	1 508	31 318	1 497	19 332	
KEHYSKUNNAT	2005	1 655	4 848	1 656	7,4	4 576	1 519	2 581	1 835	1 983	
	2006	1 806	4 771	1 802	8,8	4 576	1 648	2 543	1 999	2 012	
	2007	1 882	4 763	1 891	4,9	4 531	1 741	2 489	2 078	2 024	
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2005	1 914	47 735	1 926	6,5	43 652	1 973	31 784	1 797	11 680	
	2006	2 090	45 203	2 090	8,5	41 505	2 148	30 073	1 936	11 228	
	2007	2 203	45 549	2 216	6,0	41 347	2 281	29 714	2 044	11 427	
LÄNSI-SUOMI <sup>3)</sup>	2005	1 335	17 922	1 355	8,3	16 025	1 390	9 990	1 295	5 917	
	2006	1 434	17 315	1 453	7,2	15 769	1 490	9 826	1 390	5 793	
	2007	1 502	17 678	1 536	5,7	15 876	1 574	9 715	1 475	6 017	
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2005	1 176	8 453	1 202	8,8	7 534	1 258	4 579	1 111	2 891	
	2006	1 246	7 650	1 276	6,1	6 764	1 349	4 026	1 169	2 704	
	2007	1 305	8 115	1 345	5,4	7 176	1 417	4 226	1 246	2 915	
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	2005	1 245	6 995	1 254	6,4	6 148	1 293	3 262	1 207	2 823	
	2006	1 295	6 825	1 315	4,9	5 899	1 345	3 055	1 277	2 780	
	2007	1 328	6 445	1 353	2,9	5 605	1 401	2 897	1 294	2 647	
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	2005	1 472	103	1 493	0,1	89	1 535	70	1 299	18	
	2006	1 667	128	1 680	12,5	112	1 716	84	1 571	28	
	2007	1 789	97	1 828	8,8	83	1 877	58	1 699	24	
UUSIMAA <sup>4)</sup>	2005	2 347	28 348	2 364	5,1	25 946	2 418	19 546	2 190	6 312	
	2006	2 571	27 026	2 566	8,6	24 724	2 635	18 582	2 350	6 063	
	2007	2 734	26 700	2 740	6,8	24 193	2 822	17 964	2 494	6 139	
Espoo	2005	2 330	4 755	2 321	5,5	4 406	2 195	2 735	2 528	1 668	
	2006	2 542	4 506	2 493	7,4	4 135	2 370	2 556	2 694	1 573	
	2007	2 735	4 372	2 714	8,9	4 084	2 584	2 505	2 923	1 573	
Hanko	2005	1 201	148	1 238	8,6	121	1 174	71	1 313	48	
	2006	1 342	157	1 421	14,8	113	1 364	78	1 522	34	
	2007	1 340	188	1 435	1,0	109	1 395	72	1 472	34	
Helsinki	2005	2 756	13 989	2 801	4,7	12 609	2 815	11 497	2 609	1 059	
	2006	3 080	12 934	3 114	11,2	11 543	3 138	10 530	2 834	976	
	2007	3 274	12 734	3 313	6,4	11 241	3 343	10 197	2 969	995	
Vantaa	2005	1 908	3 820	1 895	4,7	3 593	1 790	2 497	2 134	1 093	
	2006	2 063	3 801	2 045	7,9	3 612	1 932	2 629	2 347	980	
	2007	2 235	3 895	2 210	8,0	3 639	2 095	2 551	2 479	1 085	
Hyvinkää	2005	1 545	930	1 540	9,1	865	1 489	597	1 652	266	
	2006	1 665	905	1 670	8,4	880	1 615	606	1 791	272	
	2007	1 751	916	1 752	4,9	893	1 677	600	1 909	290	
Inkoo	2005	1 184	31	1 167	12,2	30	876	10	1 313	20	
	2006	1 325	38	1 325	13,5	38	999	13	1 495	25	
	2007	1 464	32	1 464	10,5	32	1 132	12	1 664	20	
Järvenpää	2005	1 837	931	1 842	9,5	914	1 739	451	1 944	460	
	2006	1 991	802	1 991	8,1	777	1 846	361	2 118	414	
	2007	2 118	831	2 118	6,4	808	1 981	362	2 231	445	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Karjaa	2005	1 185	90	1 185	0,0	77	1 175	69	1 270	8
	2006	1 306	107	1 386	17,0	85	1 327	67	1 628	17
	2007	1 340	104	1 438	3,8	74	1 449	66	1 355	7
Karjalohja	2005	1 206	6	1 151	..	5	..	2	..	3
	2006	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2007	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Karkkila	2005	1 189	122	1 277	6,2	90	1 234	46	1 321	44
	2006	1 461	119	1 458	14,2	109	1 383	60	1 550	49
	2007	1 502	92	1 530	5,0	66	1 477	33	1 584	33
Kauniainen	2005	2 838	162	2 833	9,2	148	2 615	83	3 102	64
	2006	2 882	120	2 870	1,3	117	2 752	64	3 056	44
	2007	3 195	92	3 195	11,3	92	2 967	39	3 353	45
Kerava	2005	1 722	613	1 708	6,0	596	1 611	398	1 902	196
	2006	1 881	713	1 858	8,8	681	1 772	469	2 051	211
	2007	1 983	665	1 982	6,7	654	1 909	432	2 125	221
Kirkkonummi	2005	1 671	453	1 701	3,2	401	1 432	161	1 882	240
	2006	1 894	494	1 926	13,2	422	1 591	151	2 112	271
	2007	1 972	505	1 991	3,4	457	1 691	191	2 206	266
Lohja	2005	1 522	567	1 545	8,7	502	1 484	278	1 646	211
	2006	1 599	615	1 608	4,1	577	1 499	368	1 805	204
	2007	1 714	549	1 715	6,7	500	1 620	279	1 842	215
Mäntsälä	2005	1 528	180	1 567	6,2	166	1 320	31	1 624	135
	2006	1 647	181	1 688	7,7	170	1 520	41	1 740	128
	2007	1 713	175	1 766	4,6	156	1 603	36	1 815	120
Nummi-Pusula	2005	1 318	22	1 285	15,3	20	-	0	1 285	20
	2006	1 321	27	1 321	2,8	27	..	1	1 294	24
	2007	1 314	29	1 294	-2,0	27	-	0	1 294	27
Nurmijärvi	2005	1 777	393	1 766	4,8	379	1 578	150	1 890	229
	2006	1 892	466	1 892	7,1	462	1 699	151	1 992	307
	2007	1 970	405	1 975	4,4	386	1 822	149	2 072	234
Pohja	2005	726	64	1 156	6,1	22	1 142	9	1 166	13
	2006	980	46	1 040	-10,0	33	1 000	13	1 067	20
	2007	987	61	1 189	14,3	20	1 104	12	1 316	8
Pomainen	2005	1 353	14	1 457	17,5	11	..	2	1 517	9
	2006	1 448	11	1 448	-0,6	11	1 496	5	1 407	6
	2007	1 764	20	1 798	24,2	19	1 405	5	1 938	14
Sammatti	2005	1 530	6	..	..	2	-	0	..	2
	2006	1 209	9	1 209	..	9	-	0	1 209	9
	2007	1 495	6	1 495	23,7	6	-	0	1 495	6
Siuntio	2005	1 526	37	1 526	12,1	37	1 542	6	1 523	31
	2006	1 649	34	1 719	12,7	23	-	0	1 719	23
	2007	1 693	49	1 770	2,9	30	..	1	1 785	29
Tammisaari	2005	1 587	151	1 634	14,5	129	1 608	94	1 693	33
	2006	1 571	135	1 641	0,4	111	1 631	83	1 669	27
	2007	1 676	167	1 758	7,1	128	1 769	102	1 723	25
Tuusula	2005	1 733	492	1 728	5,3	476	1 517	254	1 979	220
	2006	1 961	406	1 954	13,1	391	1 679	194	2 224	197
	2007	1 994	427	1 986	1,7	419	1 721	214	2 263	205
Vihti	2005	1 680	372	1 667	7,0	347	1 677	105	1 666	240
	2006	1 788	397	1 788	7,3	396	1 782	142	1 791	250
	2007	1 793	384	1 811	1,3	351	1 852	105	1 797	241

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
ITÄ-UUSIMAA <sup>4)</sup>	2005	1 620	881	1 671	7,9	752	1 672	467	1 684	276
	2006	1 721	842	1 785	6,8	716	1 788	444	1 781	263
	2007	1 833	747	1 930	8,1	648	1 936	408	1 930	236
Askola	2005	1 417	18	1 399	10,0	15	-	0	1 399	15
	2006	1 380	23	1 368	-2,2	22	-	0	1 368	22
	2007	1 754	21	1 572	14,9	14	-	0	1 572	14
Lapinjärvi	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2007	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Liljendal	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1
	2006	977	7	..	..	3	-	0	..	3
	2007	..	4	-	-	0	-	0	-	0
Loviisa	2005	827	179	905	-7,4	109	937	72	854	36
	2006	993	146	1 113	23,1	86	1 055	72	1 164	12
	2007	1 091	129	1 267	13,8	70	1 257	51	1 294	19
Myrskylä	2005	1 692	9	-	-	0	-	0	-	0
	2006	1 143	9	1 064	..	6	-	0	1 064	6
	2007	1 124	5	..	..	4	-	0	..	2
Pernaja	2005	1 099	16	1 107	-12,9	15	921	6	1 231	9
	2006	1 450	18	1 392	25,8	11	..	1	1 442	10
	2007	1 365	14	1 571	12,8	6	-	0	1 571	6
Pukkila	2005	1 190	5	1 190	13,2	5	-	0	1 190	5
	2006	1 265	5	..	..	4	-	0	..	4
	2007	1 288	7	1 279	..	5	-	0	1 279	5
Porvoo	2005	1 876	553	1 842	9,4	520	1 825	345	1 894	168
	2006	1 971	543	1 970	6,9	499	1 940	329	2 034	165
	2007	2 065	467	2 067	4,9	454	2 055	304	2 098	148
Ruotsinpyhtää	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	2
	2006	786	21	786	..	21	..	2	853	17
	2007	1 101	8	1 101	40,2	8	-	0	1 101	8
Sipoo	2005	1 854	91	1 853	17,2	82	1 802	43	1 909	39
	2006	1 996	67	1 989	7,4	61	1 942	40	2 079	21
	2007	1 993	89	2 006	0,9	85	1 907	53	2 172	32

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
VARSINAIS-SUOMI <sup>4)</sup>	2005	1 362	7 956	1 370	6,2	7 332	1 356	4 974	1 399	2 324	
	2006	1 488	7 401	1 500	9,5	6 879	1 479	4 620	1 545	2 222	
	2007	1 574	7 365	1 593	6,2	6 872	1 591	4 582	1 593	2 242	
Alastaro	2005	665	8	665	20,3	8	-	0	588	7	
	2006	712	8	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	704	17	691	..	15	..	1	700	14	
Askainen	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Aura	2005	1 080	55	1 081	9,5	54	1 282	8	1 062	44	
	2006	1 207	54	1 176	8,8	49	1 168	9	1 178	40	
	2007	1 235	49	1 249	6,2	45	1 140	9	1 279	35	
Dragsfjärd	2005	726	28	783	12,3	23	780	13	786	10	
	2006	823	22	835	6,7	18	883	15	..	3	
	2007	888	18	938	12,3	15	919	12	..	3	
Halikko	2005	1 144	151	1 099	6,7	124	977	47	1 174	77	
	2006	1 215	127	1 213	10,3	111	1 087	40	1 283	71	
	2007	1 227	119	1 209	-0,3	102	1 019	37	1 317	65	
Houtskari	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Iniö	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Kaarina	2005	1 441	365	1 446	4,8	345	1 242	178	1 664	167	
	2006	1 586	297	1 590	9,9	283	1 330	122	1 787	161	
	2007	1 687	331	1 689	6,2	316	1 443	146	1 900	170	
Kemiö	2005	891	11	942	-0,2	9	-	0	942	9	
	2006	948	12	1 013	7,6	9	-	0	1 013	9	
	2007	1 163	14	1 189	17,3	13	-	0	1 189	13	
Kiikala	2005	629	13	629	20,6	13	-	0	629	13	
	2006	685	6	685	9,0	6	-	0	685	6	
	2007	729	12	729	6,4	12	-	0	729	12	
Kisko	2005	719	10	719	17,5	10	..	1	757	9	
	2006	766	12	766	6,5	12	..	4	789	8	
	2007	774	5	774	1,0	5	..	2	..	3	
Korppoo	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Koski Tl	2005	770	19	696	4,5	17	..	2	721	15	
	2006	834	22	805	15,6	21	..	3	803	18	
	2007	792	11	792	-1,6	11	697	6	906	5	
Kustavi	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2006	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2007	..	4	..	..	3	..	2	..	1	
Kuusjoki	2005	659	5	659	-18,4	5	-	0	659	5	
	2006	656	9	660	0,1	8	-	0	660	8	
	2007	777	16	771	16,9	14	-	0	742	12	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Laitila	2005	797	105	800	-5,7	99	690	46	900	52	
	2006	866	104	827	3,4	92	770	50	919	38	
	2007	972	87	967	16,9	85	910	51	1 051	33	
Lemu	2005	1 069	7	1 069	-4,5	7	-	0	1 025	6	
	2006	1 350	5	1 350	26,3	5	-	0	..	3	
	2007	1 569	10	1 582	17,2	8	-	0	1 553	5	
Lieto	2005	1 333	107	1 338	8,3	88	1 126	30	1 448	58	
	2006	1 495	121	1 528	14,2	95	1 277	35	1 674	60	
	2007	1 592	101	1 659	8,6	81	1 364	23	1 748	56	
Loimaa	2005	943	158	898	8,0	135	856	97	1 005	38	
	2006	996	182	953	6,0	148	904	99	1 066	47	
	2007	1 116	164	1 083	13,7	138	1 060	92	1 133	45	
Marttila	2005	795	12	807	11,9	11	776	5	833	6	
	2006	997	14	914	13,2	12	..	4	996	8	
	2007	1 060	7	977	7,0	6	-	0	977	6	
Masku	2005	1 303	66	1 303	7,2	66	1 035	22	1 438	44	
	2006	1 488	39	1 487	14,1	38	1 119	9	1 601	29	
	2007	1 533	58	1 534	3,2	57	1 127	19	1 737	38	
Mellilä	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Merimasku	2005	1 387	8	1 387	0,9	8	-	0	1 387	8	
	2006	1 612	16	1 612	16,2	16	-	0	1 612	16	
	2007	1 650	11	1 650	2,3	11	-	0	1 650	11	
Muurla	2005	1 087	17	878	-13,6	8	-	0	878	8	
	2006	1 348	8	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	1 284	10	1 208	..	7	-	0	1 208	7	
Mynämäki	2005	1 120	53	1 004	18,4	41	757	9	1 084	31	
	2006	1 079	51	1 084	8,0	50	876	13	1 157	37	
	2007	1 132	50	1 126	3,9	49	949	19	1 238	30	
Naantali	2005	1 450	281	1 446	4,4	266	1 328	168	1 649	98	
	2006	1 555	266	1 582	9,4	251	1 487	157	1 737	93	
	2007	1 696	246	1 699	7,4	238	1 563	124	1 848	114	
Nauvo	2005	983	8	957	4,9	7	..	3	..	4	
	2006	1 179	7	1 100	14,9	6	..	2	..	4	
	2007	1 155	14	1 190	8,2	8	..	4	..	4	
Nousiainen	2005	1 046	25	1 024	0,9	23	764	7	1 138	16	
	2006	1 201	27	1 216	18,7	26	1 028	8	1 299	18	
	2007	1 317	22	1 317	8,3	22	1 399	5	1 292	17	
Oripää	2005	941	8	899	47,1	7	..	1	959	5	
	2006	1 160	11	918	2,1	5	..	1	..	4	
	2007	..	3	..	..	2	-	0	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Parainen	2005	1 067	110	1 112	6,9	89	1 022	61	1 310	28	
	2006	1 172	124	1 182	6,2	110	1 082	79	1 436	31	
	2007	1 266	103	1 270	7,5	94	1 185	75	1 594	18	
Paimio	2005	1 069	111	1 018	3,3	96	878	63	1 283	33	
	2006	1 250	127	1 250	22,9	123	1 153	63	1 353	60	
	2007	1 286	124	1 286	2,9	121	1 153	72	1 482	49	
Perniö	2005	1 033	48	1 023	19,5	38	1 005	17	1 037	21	
	2006	997	50	954	-6,8	43	905	19	992	24	
	2007	1 069	47	1 019	6,9	40	948	14	1 057	26	
Pertteli	2005	860	41	793	3,9	35	..	4	802	31	
	2006	825	30	829	4,6	29	657	6	874	23	
	2007	937	42	932	12,4	37	801	6	957	31	
Piikkiö	2005	1 234	67	1 234	11,6	60	1 051	33	1 458	27	
	2006	1 299	62	1 299	5,3	61	1 116	38	1 601	23	
	2007	1 530	85	1 528	17,6	83	1 157	45	1 968	38	
Pyhäranta	2005	890	5	890	51,2	5	-	0	890	5	
	2006	796	5	796	-10,6	5	-	0	796	5	
	2007	759	8	759	-4,6	8	-	0	840	6	
Pöytyä	2005	855	42	855	8,5	42	704	11	909	31	
	2006	1 057	48	1 012	18,3	43	756	6	1 053	37	
	2007	1 000	60	1 008	-0,3	55	875	10	1 038	45	
Raisio	2005	1 229	487	1 238	9,2	431	1 076	279	1 531	151	
	2006	1 363	475	1 381	11,6	417	1 234	274	1 674	138	
	2007	1 452	473	1 473	6,7	416	1 316	256	1 739	149	
Rusko	2005	1 409	19	1 451	16,3	17	..	1	1 471	16	
	2006	1 561	16	1 587	9,4	15	..	2	1 649	13	
	2007	1 698	16	1 766	11,3	14	..	1	1 809	13	
Rymättylä	2005	957	10	950	10,6	9	795	5	..	4	
	2006	1 063	11	1 063	11,8	11	811	5	1 272	6	
	2007	1 154	10	1 131	6,4	5	..	2	..	3	
Salo	2005	1 218	675	1 200	8,5	601	1 131	303	1 268	297	
	2006	1 280	635	1 267	5,5	591	1 188	288	1 341	301	
	2007	1 382	582	1 372	8,3	551	1 261	266	1 447	277	
Sauvo	2005	986	15	986	16,7	15	..	1	1 011	14	
	2006	1 003	12	1 003	1,7	12	..	1	1 012	11	
	2007	1 124	16	1 124	12,0	16	..	1	1 153	15	
Somero	2005	918	84	873	3,4	77	786	31	932	45	
	2006	955	77	920	5,4	72	844	30	975	42	
	2007	1 041	84	1 042	13,2	83	867	31	1 147	51	
Suomusjärvi	2005	734	8	711	-3,2	6	-	0	711	6	
	2006	875	7	869	22,2	6	-	0	869	6	
	2007	1 096	5	..	..	4	-	0	..	4	
Särkisalo	2005	774	6	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	1 096	6	1 121	..	5	-	0	1 121	5	
Taivassalo	2005	857	9	857	18,2	9	..	1	880	8	
	2006	836	5	836	-2,5	5	..	1	..	4	
	2007	1 038	9	1 038	24,3	9	..	2	1 047	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Tarvasjoki	2005	790	9	790	-2,5	9	..	3	874	6	
	2006	1 060	10	1 060	34,2	10	..	2	1 061	8	
	2007	1 088	13	1 088	2,7	13	-	0	1 088	13	
Turku	2005	1 547	4 334	1 547	6,2	4 138	1 508	3 363	1 718	753	
	2006	1 715	3 947	1 710	10,5	3 806	1 646	3 106	1 998	681	
	2007	1 808	3 935	1 799	5,2	3 818	1 768	3 139	1 943	665	
Uusikaupunki	2005	739	309	769	4,8	236	709	150	875	85	
	2006	788	294	851	10,6	208	777	116	938	91	
	2007	785	328	911	7,1	197	846	102	980	95	
Vahto	2005	1 139	13	1 057	4,9	10	-	0	1 086	9	
	2006	1 147	7	1 147	8,5	7	-	0	1 200	6	
	2007	1 331	10	1 331	16,0	10	-	0	1 383	9	
Vehmaa	2005	652	9	652	-2,0	9	..	4	693	5	
	2006	908	12	908	39,2	12	895	7	926	5	
	2007	695	13	695	-23,5	13	602	6	774	7	
Velkua	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Västanfjärd	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2006	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2007	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
Yläne	2005	788	11	788	10,7	11	..	4	886	7	
	2006	852	13	801	1,7	12	..	4	795	8	
	2007	896	9	896	11,8	9	..	1	922	8	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
SATAKUNTA <sup>4)</sup>	2005	1 087	2 881	1 107	7,3	2 542	1 110	1 419	1 099	1 116	
	2006	1 121	2 795	1 134	2,4	2 567	1 122	1 497	1 150	1 064	
	2007	1 191	2 802	1 196	5,5	2 447	1 198	1 374	1 195	1 058	
Eura	2005	974	99	1 012	20,5	76	718	24	1 149	51	
	2006	939	91	916	-9,4	78	695	35	1 093	41	
	2007	1 042	68	1 066	16,3	64	966	26	1 134	38	
Eurajoki	2005	1 094	24	975	3,6	16	..	4	1 015	12	
	2006	1 102	31	1 057	8,3	28	817	5	1 109	23	
	2007	1 139	38	1 072	1,5	32	887	6	1 115	26	
Harjavalta	2005	705	116	743	6,5	99	718	39	759	60	
	2006	705	108	778	4,7	82	726	31	810	51	
	2007	767	110	831	6,8	81	832	40	828	40	
Honkajoki	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Huittinen	2005	1 035	86	1 020	-0,6	83	955	34	1 065	49	
	2006	1 024	95	1 024	0,5	95	862	31	1 103	64	
	2007	1 048	107	1 006	-1,8	99	870	39	1 094	60	
Jämijärvi	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2006	876	5	876	..	5	-	0	876	5	
	2007	1 180	8	..	..	4	..	1	..	3	
Kankaanpää	2005	941	103	924	0,9	94	920	40	915	53	
	2006	976	88	989	7,0	85	959	42	1 018	43	
	2007	1 038	93	1 026	3,8	88	1 030	35	1 021	49	
Karvia	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
Kiikoinen	2005	689	6	689	..	6	-	0	689	6	
	2006	664	10	664	-3,7	10	-	0	664	10	
	2007	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Kiukainen	2005	606	5	606	13,6	5	..	4	..	1	
	2006	..	3	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	585	5	..	..	3	..	2	..	1	
Kokemäki	2005	746	57	744	-1,7	56	586	16	807	40	
	2006	853	64	835	12,3	51	809	24	858	27	
	2007	817	70	889	6,5	42	826	14	921	28	
Köyliö	2005	606	10	606	1,0	10	..	4	667	6	
	2006	634	11	634	4,7	11	610	6	664	5	
	2007	799	12	799	25,9	12	..	2	802	10	
Lappi	2005	1 040	17	905	20,4	13	..	1	924	12	
	2006	1 012	18	964	6,6	15	846	5	1 024	10	
	2007	979	11	937	-2,9	9	..	3	1 056	6	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Lavia	2005	733	8	733	10,2	8	-	0	733	8	
	2006	606	11	606	-17,3	11	-	0	630	10	
	2007	901	12	709	17,0	8	-	0	709	8	
Luvia	2005	1 135	7	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	773	17	730	..	16	-	0	730	16	
	2007	1 263	16	986	35,0	8	..	1	1 011	7	
Merikarvia	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	829	10	765	..	9	..	2	805	7	
	2007	652	11	795	3,9	6	..	1	831	5	
Nakkila	2005	854	18	854	17,2	18	..	4	913	14	
	2006	863	33	886	3,8	26	692	7	958	19	
	2007	936	29	905	2,0	24	733	8	991	16	
Noormarkku	2005	906	30	906	9,0	27	..	3	933	24	
	2006	907	36	907	0,0	36	700	6	948	30	
	2007	966	34	923	1,8	32	807	7	966	24	
Pomarkku	2005	674	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	956	11	818	..	7	-	0	818	7	
	2007	764	5	764	-6,5	5	-	0	764	5	
Pori	2005	1 136	1 479	1 167	8,6	1 300	1 181	852	1 135	445	
	2006	1 178	1 349	1 195	2,4	1 263	1 187	889	1 218	373	
	2007	1 248	1 328	1 262	5,6	1 185	1 272	769	1 247	410	
Rauma	2005	1 203	634	1 214	5,2	569	1 121	359	1 369	208	
	2006	1 264	635	1 254	3,2	592	1 147	379	1 443	211	
	2007	1 342	674	1 298	3,5	606	1 209	391	1 455	212	
Siikainen	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	643	5	643	..	5	-	0	643	5	
Säkylä	2005	782	27	999	9,2	15	..	3	951	12	
	2006	1 043	32	1 137	13,8	26	1 271	5	1 105	21	
	2007	920	41	1 229	8,1	22	1 275	7	1 208	15	
Ulvila	2005	996	126	1 014	9,7	117	806	31	1 090	86	
	2006	1 014	124	1 027	1,2	110	942	30	1 059	80	
	2007	1 115	114	1 117	8,7	102	1 024	22	1 142	80	
Vampula	2005	728	8	728	..	8	-	0	728	8	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	..	4	..	..	4	-	0	..	4	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KANTA-HÄME <sup>4)</sup>	2005	1 284	2 734	1 282	7,1	2 415	1 248	1 590	1 342	808	
	2006	1 346	2 422	1 352	5,5	2 267	1 314	1 495	1 426	737	
	2007	1 443	2 639	1 436	6,2	2 354	1 409	1 567	1 491	771	
Forssa	2005	958	412	1 007	12,9	314	968	232	1 119	80	
	2006	1 001	377	1 040	3,3	322	991	244	1 213	71	
	2007	1 099	394	1 095	5,2	328	1 047	248	1 251	78	
Hattula	2005	1 415	98	1 346	7,7	76	1 145	17	1 404	59	
	2006	1 452	66	1 434	6,6	63	1 253	17	1 501	46	
	2007	1 543	76	1 513	5,5	67	1 273	18	1 602	49	
Hauho	2005	975	12	996	-8,2	10	..	1	1 066	8	
	2006	975	20	932	-6,4	16	..	2	953	13	
	2007	1 065	20	1 065	14,3	20	979	6	1 121	13	
Hausjärvi	2005	1 045	75	1 017	1,7	69	758	13	1 086	55	
	2006	1 077	61	1 066	4,8	58	793	13	1 172	43	
	2007	1 095	62	1 073	0,6	60	834	17	1 173	42	
Humppila	2005	629	18	657	4,8	15	529	9	849	6	
	2006	848	21	671	2,2	17	613	13	..	4	
	2007	785	16	793	18,2	12	582	6	1 005	6	
Hämeenlinna	2005	1 535	1 129	1 511	8,6	1 032	1 502	701	1 519	321	
	2006	1 593	963	1 590	5,2	936	1 576	614	1 603	311	
	2007	1 702	1 057	1 697	6,7	993	1 697	702	1 690	286	
Janakkala	2005	1 052	226	1 041	4,8	211	912	125	1 227	85	
	2006	1 160	182	1 121	7,7	162	985	94	1 298	66	
	2007	1 318	267	1 183	5,5	208	993	112	1 406	95	
Jokioinen	2005	897	29	926	15,9	23	..	4	940	19	
	2006	1 005	35	996	7,5	32	804	8	1 059	24	
	2007	1 083	38	1 011	1,5	32	..	2	1 021	30	
Kalvola	2005	928	14	935	1,1	13	799	7	1 094	6	
	2006	1 204	21	1 168	24,9	20	841	6	1 309	14	
	2007	1 215	20	1 215	4,0	20	..	4	1 313	16	
Lammi	2005	872	44	851	-5,4	42	649	19	1 018	23	
	2006	929	35	922	8,4	31	779	17	1 097	14	
	2007	1 111	42	1 014	9,9	37	875	19	1 160	18	
Loppi	2005	1 092	43	1 093	2,4	36	943	18	1 242	18	
	2006	1 132	42	1 156	5,8	36	911	13	1 294	23	
	2007	1 230	50	1 242	7,4	47	1 040	26	1 491	21	
Renko	2005	947	11	925	-7,7	9	..	4	1 035	5	
	2006	1 263	22	1 127	21,9	14	..	4	1 186	10	
	2007	1 295	7	1 276	13,1	6	..	3	..	3	
Riihimäki	2005	1 256	573	1 242	3,5	516	1 186	422	1 489	93	
	2006	1 370	521	1 356	9,2	506	1 312	429	1 622	69	
	2007	1 419	541	1 433	5,7	478	1 376	383	1 677	90	
Tammela	2005	1 074	37	1 070	0,5	36	901	14	1 191	21	
	2006	1 117	42	1 076	0,6	40	894	18	1 272	19	
	2007	1 182	29	1 167	8,4	28	997	16	1 393	12	
Tuulos	2005	951	5	951	7,3	5	-	0	951	5	
	2006	846	6	846	-11,1	6	-	0	887	5	
	2007	1 148	8	991	17,2	6	-	0	1 017	5	
Ypäjä	2005	843	8	843	10,1	8	..	4	..	4	
	2006	667	8	667	-20,8	8	..	3	729	5	
	2007	816	12	816	22,4	12	887	5	766	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
PIRKANMAA <sup>4)</sup>	2005	1 516	8 182	1 547	9,6	7 498	1 555	5 093	1 527	2 339	
	2006	1 671	7 780	1 691	9,4	7 242	1 706	4 895	1 657	2 264	
	2007	1 734	8 096	1 771	4,7	7 496	1 777	5 006	1 762	2 414	
Akaa	2005	974	195	1 023	5,9	152	930	93	1 181	58	
	2006	1 027	211	1 069	4,6	177	956	105	1 231	70	
	2007	1 104	220	1 140	6,6	168	1 047	102	1 293	63	
Hämeenkyrö	2005	1 119	127	1 065	14,6	70	885	14	1 110	56	
	2006	1 059	94	1 137	6,8	70	1 009	17	1 192	50	
	2007	1 078	95	1 133	-0,4	68	935	20	1 212	43	
Ikaalinen	2005	1 134	74	1 063	6,0	63	959	34	993	23	
	2006	1 226	73	1 235	16,1	67	1 110	34	1 110	20	
	2007	1 216	65	1 208	-2,1	57	1 140	30	1 190	25	
Juupajoki	2005	683	13	702	-3,9	9	-	0	702	9	
	2006	775	12	810	15,4	5	-	0	810	5	
	2007	741	12	747	-7,8	6	-	0	747	6	
Kangasala	2005	1 404	391	1 382	13,0	350	1 246	183	1 531	167	
	2006	1 464	388	1 473	6,6	366	1 337	197	1 631	169	
	2007	1 607	386	1 606	9,1	375	1 426	194	1 799	181	
Kihniö	2005	608	7	608	..	7	-	0	608	7	
	2006	699	6	563	-7,4	5	-	0	563	5	
	2007	591	8	591	5,1	8	-	0	591	8	
Kuhmalampi	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Kuru	2005	776	13	797	..	11	..	2	835	9	
	2006	852	6	852	6,9	6	..	1	859	5	
	2007	978	9	978	14,8	9	..	2	1 014	7	
Kylmäkoski	2005	864	10	873	9,9	7	-	0	873	7	
	2006	758	21	894	2,4	6	-	0	894	6	
	2007	1 027	15	1 126	25,9	8	-	0	1 126	8	
Lempäälä	2005	1 353	210	1 342	7,6	198	1 171	94	1 496	104	
	2006	1 458	177	1 477	10,1	168	1 281	91	1 708	77	
	2007	1 628	220	1 633	10,6	211	1 434	99	1 809	112	
Mouhijärvi	2005	987	9	911	20,4	7	..	1	964	6	
	2006	975	18	812	-10,9	14	..	2	833	12	
	2007	1 157	22	899	10,8	13	..	2	935	11	
Mänttä	2005	587	102	573	-2,9	96	513	75	788	21	
	2006	607	88	613	6,9	84	536	58	784	26	
	2007	606	104	623	1,7	89	547	63	809	26	
Nokia	2005	1 205	517	1 250	6,6	440	1 103	264	1 486	173	
	2006	1 380	533	1 420	13,5	474	1 250	261	1 636	209	
	2007	1 483	546	1 523	7,3	483	1 362	273	1 737	208	
Orivesi	2005	981	121	972	6,6	108	878	48	1 044	58	
	2006	992	104	980	0,9	96	898	48	1 068	46	
	2007	1 121	116	1 096	11,8	108	948	48	1 221	58	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Parkano	2005	751	54	741	8,2	52	792	16	723	35	
	2006	841	55	849	14,6	52	963	19	783	33	
	2007	739	101	909	7,0	59	1 082	18	840	39	
Pirkkala	2005	1 533	202	1 547	12,4	184	1 347	88	1 741	95	
	2006	1 748	194	1 757	13,6	184	1 541	87	1 951	97	
	2007	1 817	241	1 826	3,9	234	1 587	107	2 027	127	
Punkalaidun	2005	618	16	618	-8,9	16	606	7	628	9	
	2006	699	8	699	13,1	8	..	2	677	6	
	2007	676	11	676	-3,4	11	..	3	700	8	
Pälkäne	2005	1 063	34	1 042	1,0	27	1 121	9	1 003	18	
	2006	1 097	34	1 094	4,9	30	1 016	5	1 109	25	
	2007	1 190	32	1 182	8,1	23	1 306	5	1 148	18	
Ruovesi	2005	735	48	752	5,6	35	648	19	875	16	
	2006	806	37	828	10,1	31	670	12	928	19	
	2007	797	43	797	-3,7	43	706	22	892	21	
Tampere	2005	1 755	4 935	1 760	9,7	4 773	1 738	3 744	1 832	993	
	2006	1 937	4 696	1 934	9,9	4 499	1 920	3 527	1 973	931	
	2007	2 011	4 780	2 014	4,2	4 623	1 992	3 596	2 088	984	
Urjala	2005	803	30	799	-2,6	28	807	9	732	16	
	2006	954	30	920	15,1	27	769	5	970	18	
	2007	1 064	31	954	3,7	24	864	6	1 066	15	
Valkeakoski	2005	1 015	391	1 086	7,5	289	1 065	227	1 177	57	
	2006	1 142	336	1 208	11,2	278	1 111	193	1 424	78	
	2007	1 132	373	1 214	0,5	286	1 122	189	1 412	90	
Vammala	2005	994	152	1 022	3,4	127	1 009	77	1 057	48	
	2006	1 122	169	1 133	10,9	154	1 164	113	1 055	40	
	2007	1 147	158	1 135	0,2	141	1 149	109	1 079	29	
Vesilahti	2005	1 057	15	1 057	26,9	15	-	0	1 083	14	
	2006	1 234	10	1 161	9,8	8	-	0	1 161	8	
	2007	1 479	14	1 384	19,2	12	..	2	1 412	10	
Vilppula	2005	574	37	562	1,7	36	431	14	645	22	
	2006	739	33	577	2,7	28	464	13	675	15	
	2007	780	37	763	32,2	35	1 002	14	603	21	
Virrat	2005	799	55	806	0,6	43	740	20	809	18	
	2006	872	55	889	10,3	49	815	26	968	18	
	2007	890	65	897	0,9	50	863	30	965	17	
Ylöjärvi	2005	1 422	377	1 460	9,7	311	1 178	50	1 514	261	
	2006	1 576	349	1 589	8,8	314	1 322	68	1 662	245	
	2007	1 677	359	1 669	5,1	329	1 433	69	1 732	260	
Äetsä	2005	680	46	691	11,7	43	597	5	703	38	
	2006	678	39	683	-1,2	38	607	11	714	27	
	2007	677	33	780	14,2	23	..	3	815	19	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitettiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
PÄIJÄT-HÄME <sup>4)</sup>	2005	1 226	3 449	1 227	5,0	3 191	1 211	2 424	1 274	753	
	2006	1 292	3 369	1 301	6,0	3 156	1 276	2 381	1 373	763	
	2007	1 369	3 603	1 408	8,2	3 190	1 387	2 397	1 466	774	
Artjärvi	2005	714	11	714	-7,8	11	..	2	742	9	
	2006	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2007	882	8	889	..	7	..	1	908	6	
Asikkala	2005	1 074	92	1 074	2,0	88	1 064	32	1 081	55	
	2006	1 158	81	1 161	8,2	78	1 115	33	1 202	44	
	2007	1 208	87	1 218	4,9	82	1 111	32	1 296	49	
Hartola	2005	753	17	753	-6,8	17	606	5	830	11	
	2006	847	26	861	14,2	25	850	6	876	17	
	2007	952	22	952	10,6	22	969	7	976	12	
Hollola	2005	1 203	273	1 241	9,8	238	1 055	129	1 461	109	
	2006	1 135	359	1 182	-4,7	297	1 030	189	1 449	108	
	2007	1 314	298	1 362	15,2	237	1 200	140	1 588	93	
Heinola	2005	1 054	370	1 059	8,8	337	1 010	249	1 196	87	
	2006	1 061	364	1 087	2,7	327	1 015	238	1 282	88	
	2007	1 039	502	1 211	11,3	336	1 153	235	1 344	100	
Hämeenkoski	2005	1 025	16	945	29,8	14	..	2	1 019	12	
	2006	1 037	19	1 016	7,5	17	..	2	1 070	15	
	2007	896	10	889	-12,5	9	..	2	935	7	
Kärkölä	2005	992	56	952	15,8	48	764	8	989	40	
	2006	999	38	994	4,5	35	..	4	1 004	31	
	2007	1 075	30	1 088	9,4	29	..	3	1 095	26	
Lahti	2005	1 315	2 247	1 314	4,1	2 103	1 289	1 831	1 465	263	
	2006	1 419	2 100	1 411	7,4	2 026	1 380	1 742	1 594	277	
	2007	1 508	2 225	1 506	6,7	2 134	1 474	1 815	1 679	310	
Nastola	2005	984	178	977	4,9	160	805	85	1 171	75	
	2006	1 081	184	1 101	12,7	172	893	83	1 294	89	
	2007	1 159	183	1 140	3,6	151	956	76	1 328	75	
Orimattila	2005	1 026	143	1 018	2,8	134	936	71	1 111	63	
	2006	1 112	138	1 118	9,8	128	997	59	1 225	68	
	2007	1 226	198	1 195	6,9	144	1 121	63	1 252	81	
Padasjoki	2005	878	17	878	18,1	17	..	2	905	13	
	2006	826	18	764	-13,0	15	773	7	756	8	
	2007	944	20	944	23,6	20	976	11	919	8	
Sysmä	2005	933	29	828	10,9	24	754	8	864	16	
	2006	895	38	856	3,4	32	754	17	971	15	
	2007	905	20	905	5,8	19	739	12	1 190	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KYMENLAAKSO <sup>4)</sup>	2005	1 022	2 799	1 023	6,5	2 550	970	1 719	1 129	819
	2006	1 100	2 602	1 112	8,7	2 352	1 047	1 545	1 234	787
	2007	1 165	2 878	1 190	7,0	2 591	1 124	1 719	1 319	858
Elimäki	2005	893	72	903	1,4	57	704	10	948	46
	2006	952	68	939	4,0	51	715	8	987	42
	2007	960	67	939	0,0	59	637	18	1 079	40
Hamina	2005	1 033	266	1 019	7,7	244	938	138	1 124	106
	2006	1 105	252	1 106	8,5	231	963	123	1 274	107
	2007	1 187	263	1 238	12,0	233	1 109	127	1 392	106
Iitti	2005	864	62	837	4,1	52	641	12	897	39
	2006	926	48	946	13,1	42	665	9	1 028	32
	2007	946	59	966	2,1	50	747	11	1 028	39
Jaala	2005	1 257	9	..	..	4	-	0	..	4
	2006	806	7	667	..	6	-	0	667	6
	2007	711	24	..	..	4	-	0	..	4
Kotka	2005	1 038	1 088	1 054	8,6	1 001	1 005	758	1 206	242
	2006	1 161	1 062	1 155	9,6	1 010	1 095	747	1 330	260
	2007	1 243	1 220	1 278	10,7	1 092	1 232	796	1 411	291
Kouvola	2005	1 069	788	1 052	3,5	740	998	552	1 201	182
	2006	1 160	649	1 147	9,0	629	1 079	463	1 302	156
	2007	1 150	760	1 150	0,2	735	1 078	563	1 363	166
Kuusankoski	2005	952	294	959	5,7	277	879	188	1 117	87
	2006	915	278	979	2,2	201	894	127	1 135	73
	2007	1 034	240	1 041	6,3	218	909	136	1 261	82
Miehikkälä	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	..	2	..	..	2	-	0	-	0
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Pyhtää	2005	986	21	1 075	5,8	14	..	1	1 115	13
	2006	1 092	29	1 191	10,8	21	-	0	1 191	21
	2007	1 392	35	1 349	13,2	28	..	1	1 385	27
Anjalankoski	2005	814	118	811	1,3	99	718	51	909	48
	2006	836	104	859	6,0	90	760	50	990	39
	2007	890	125	946	10,0	102	867	53	1 037	48
Valkeala	2005	1 122	69	1 143	10,3	50	952	6	1 170	44
	2006	1 051	94	1 172	2,5	61	1 024	16	1 224	45
	2007	1 273	70	1 286	9,7	57	1 087	12	1 339	45
Virolahti	2005	805	9	805	19,5	9	..	3	885	5
	2006	952	9	951	18,1	8	..	2	1 018	6
	2007	1 119	13	1 072	12,8	11	..	2	1 046	8

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 1.**

**Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007**

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-KARJALA <sup>4)</sup>	2005	1 245	1 568	1 256	5,8	1 466	1 262	1 064	1 242	388	
	2006	1 338	1 541	1 356	7,9	1 411	1 369	1 006	1 320	393	
	2007	1 431	1 617	1 450	6,9	1 499	1 441	1 077	1 478	407	
Imatra	2005	1 019	397	1 018	3,2	381	976	281	1 138	98	
	2006	1 056	376	1 071	5,3	344	1 028	245	1 172	97	
	2007	1 112	389	1 121	4,6	356	1 025	255	1 364	101	
Joutseno	2005	1 072	78	1 058	6,4	66	998	32	1 113	34	
	2006	1 144	92	1 129	6,7	82	1 039	37	1 203	45	
	2007	1 153	86	1 170	3,7	78	1 019	36	1 301	42	
Lappeenranta	2005	1 416	904	1 423	7,3	873	1 413	713	1 471	155	
	2006	1 539	885	1 543	8,5	845	1 532	692	1 595	149	
	2007	1 643	953	1 652	7,1	911	1 633	746	1 746	160	
Lemi	2005	1 103	12	1 118	10,5	8	-	0	1 118	8	
	2006	1 221	18	1 209	8,1	11	-	0	1 209	11	
	2007	1 302	13	1 256	3,9	11	-	0	1 256	11	
Luumäki	2005	913	34	923	8,6	27	751	8	995	19	
	2006	989	33	984	6,6	29	795	8	1 056	21	
	2007	1 010	34	992	0,8	31	827	13	1 111	18	
Parikkala	2005	867	36	850	11,6	12	..	4	795	7	
	2006	840	31	747	-12,1	6	..	3	..	3	
	2007	949	31	928	24,2	11	975	6	..	4	
Rautjärvi	2005	638	21	638	11,9	21	619	14	677	7	
	2006	691	18	677	6,0	16	614	6	714	10	
	2007	747	10	747	10,3	10	657	6	..	4	
Ruokolahti	2005	1 176	21	1 107	3,3	18	891	5	1 197	7	
	2006	1 256	27	1 200	8,4	23	923	9	1 389	10	
	2007	1 258	32	1 253	4,4	31	870	12	1 589	13	
Savitaipale	2005	848	23	848	-12,2	23	843	6	850	17	
	2006	932	22	932	9,9	22	..	3	955	18	
	2007	1 069	15	1 076	15,4	13	..	1	1 095	12	
Suomenniemi	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Taipalsaari	2005	1 260	37	1 279	1,4	32	..	1	1 279	31	
	2006	1 333	35	1 363	6,6	29	..	3	1 388	25	
	2007	1 468	43	1 488	9,2	36	..	2	1 491	31	
Ylämaa	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	848	7	848	..	7	-	0	848	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-SAVO <sup>4)</sup>	2005	1 023	2 049	1 048	4,7	1 835	1 071	1 179	1 004	641	
	2006	1 101	1 914	1 135	8,3	1 701	1 165	1 087	1 073	599	
	2007	1 213	2 023	1 245	9,7	1 835	1 299	1 125	1 161	702	
Enonkoski	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	655	8	655	..	8	-	0	655	8	
	2007	736	5	736	12,3	5	-	0	736	5	
Heinävesi	2005	733	27	717	-9,9	22	661	9	755	13	
	2006	650	21	636	-11,3	16	581	7	678	9	
	2007	796	25	835	31,4	18	907	7	789	11	
Hirvensalmi	2005	937	14	884	13,8	13	-	0	884	13	
	2006	894	18	872	-1,3	17	..	2	871	15	
	2007	1 237	14	1 080	23,8	12	-	0	1 080	12	
Joroinen	2005	725	33	697	10,0	22	..	4	731	18	
	2006	766	31	655	-5,9	19	494	8	773	11	
	2007	728	35	758	15,6	27	497	5	817	22	
Juva	2005	808	52	803	5,8	44	822	16	792	28	
	2006	927	65	890	10,8	49	816	17	929	32	
	2007	1 005	49	997	12,0	43	985	18	1 006	25	
Kangasniemi	2005	863	45	845	-1,3	33	863	14	832	19	
	2006	961	49	969	14,7	47	909	16	991	29	
	2007	1 010	68	1 008	4,0	63	981	30	1 031	32	
Kerimäki	2005	845	35	845	16,7	35	868	6	840	29	
	2006	924	26	926	9,6	25	825	6	958	19	
	2007	957	34	947	2,3	32	909	6	956	26	
Mikkeli	2005	1 299	755	1 306	3,2	729	1 300	534	1 319	189	
	2006	1 455	645	1 457	11,5	629	1 435	472	1 506	151	
	2007	1 591	752	1 599	9,7	724	1 586	519	1 640	202	
Mäntyharju	2005	795	81	817	-3,9	67	826	21	813	46	
	2006	851	69	889	8,8	60	918	24	870	36	
	2007	859	74	901	1,4	63	1 024	20	844	43	
Pertunmaa	2005	643	16	620	-1,6	14	-	0	620	14	
	2006	723	11	713	14,9	9	-	0	713	9	
	2007	705	10	701	-1,6	9	..	1	698	8	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Pieksämäki	2005	652	288	648	10,3	267	600	190	767	74	
	2006	709	242	696	7,4	214	646	155	829	53	
	2007	761	271	765	9,9	236	716	161	871	71	
Punkaharju	2005	903	28	921	6,8	24	..	1	906	21	
	2006	926	20	928	0,8	19	..	3	858	16	
	2007	753	41	753	-18,8	40	-	0	753	40	
Puumala	2005	931	16	738	7,6	11	605	5	850	6	
	2006	911	20	914	23,8	18	1 104	6	820	12	
	2007	925	24	912	-0,2	17	1 113	6	803	11	
Rantasalmi	2005	741	21	741	18,8	21	720	10	760	11	
	2006	742	40	743	0,3	39	695	14	770	25	
	2007	789	22	789	6,2	22	746	8	814	14	
Ristiina	2005	1 017	37	1 017	11,0	33	825	10	1 101	23	
	2006	1 002	51	1 013	-0,4	37	826	12	1 103	25	
	2007	1 114	30	1 114	9,9	30	809	9	1 244	21	
Savonlinna	2005	1 001	577	1 059	3,6	478	1 060	356	1 051	118	
	2006	1 049	587	1 122	5,9	484	1 141	344	1 062	139	
	2007	1 182	546	1 229	9,6	476	1 260	333	1 157	143	
Savonranta	2005	624	11	629	-2,6	10	..	1	651	9	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	610	9	661	..	7	..	1	710	6	
Sulkava	2005	604	9	595	4,8	8	..	2	649	6	
	2006	565	9	565	-5,1	9	..	1	555	8	
	2007	696	14	714	26,4	11	..	1	746	10	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-SAVO <sup>4)</sup>	2005	1 287	3 729	1 316	12,3	3 369	1 363	2 191	1 220	1 151	
	2006	1 359	3 281	1 384	5,1	2 944	1 466	1 828	1 253	1 108	
	2007	1 433	3 357	1 461	5,6	3 018	1 518	1 919	1 361	1 089	
Iisalmi	2005	1 109	315	1 115	10,0	294	1 110	225	1 133	69	
	2006	1 218	278	1 225	9,9	254	1 250	177	1 169	77	
	2007	1 275	312	1 292	5,4	297	1 284	212	1 310	85	
Juankoski	2005	655	40	643	4,0	36	704	12	612	24	
	2006	603	39	600	-6,6	38	518	16	660	22	
	2007	727	32	700	16,6	30	729	7	691	23	
Kaavi	2005	671	25	694	-0,8	22	503	6	766	16	
	2006	687	20	625	-9,9	18	473	6	701	12	
	2007	633	28	611	-2,2	25	463	8	681	17	
Karttula	2005	730	10	730	2,4	10	..	1	766	9	
	2006	704	6	704	-3,6	6	-	0	704	6	
	2007	849	6	849	20,6	6	..	1	915	5	
Keitele	2005	857	12	857	9,4	12	-	0	771	11	
	2006	673	12	662	-22,7	11	..	3	713	8	
	2007	728	10	708	6,9	8	..	1	688	7	
Kiuruvesi	2005	772	64	804	7,0	46	732	20	860	26	
	2006	837	68	802	-0,3	44	791	29	823	15	
	2007	852	71	816	1,7	48	676	25	967	23	
Kuopio	2005	1 584	2 022	1 587	11,4	1 965	1 601	1 445	1 530	508	
	2006	1 714	1 682	1 722	8,5	1 626	1 736	1 205	1 683	420	
	2007	1 789	1 754	1 777	3,2	1 698	1 782	1 254	1 762	443	
Lapinlahti	2005	916	51	858	6,4	44	755	21	952	23	
	2006	896	78	811	-5,6	67	793	23	820	44	
	2007	957	49	935	15,3	44	861	21	1 002	23	
Leppävirta	2005	835	92	834	13,4	76	692	34	908	40	
	2006	913	96	913	9,5	77	792	38	1 032	39	
	2007	867	118	919	0,6	85	799	41	1 031	44	
Maaninka	2005	839	19	839	-1,0	19	-	0	839	19	
	2006	846	17	837	-0,3	16	-	0	837	16	
	2007	868	11	868	3,7	11	-	0	868	11	
Nilsinä	2005	984	83	998	7,0	70	892	32	1 087	38	
	2006	901	89	872	-12,6	76	983	18	837	58	
	2007	1 266	67	1 268	45,5	61	1 439	26	1 142	35	
Pielavesi	2005	792	36	783	6,8	29	708	19	925	10	
	2006	696	27	702	-10,3	24	641	16	934	6	
	2007	770	30	774	10,2	28	712	17	870	11	
Rautalampi	2005	588	17	587	1,2	14	459	8	758	6	
	2006	805	12	805	37,0	12	..	1	816	11	
	2007	761	17	761	-5,5	17	616	6	840	11	
Rautavaara	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	445	7	433	..	6	-	0	433	6	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Siilinjärvi	2005	1 183	286	1 295	12,2	153	1 249	49	1 316	104	
	2006	1 295	274	1 353	4,5	144	1 180	44	1 435	99	
	2007	1 414	252	1 469	8,6	150	1 331	45	1 530	104	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Sonkajärvi	2005	638	23	635	-2,4	21	..	3	690	16	
	2006	705	18	714	12,4	17	..	2	703	15	
	2007	786	20	817	14,4	17	..	3	866	13	
Suonenjoki	2005	664	78	688	5,3	70	648	52	804	18	
	2006	806	95	847	23,1	76	743	48	1 026	28	
	2007	863	77	875	3,3	67	781	44	1 055	23	
Tervo	2005	..	4	..	..	2	..	2	-	0	
	2006	..	3	..	..	3	..	2	..	1	
	2007	814	5	814	..	5	..	1	..	4	
Tuusniemi	2005	588	30	581	8,8	23	467	6	621	17	
	2006	720	37	609	4,9	19	..	3	624	15	
	2007	636	26	660	8,3	19	604	5	679	14	
Varkaus	2005	885	485	886	7,4	437	829	251	962	176	
	2006	909	387	912	2,9	380	828	195	1 002	182	
	2007	911	432	941	3,2	372	875	197	1 008	168	
Varpaisjärvi	2005	543	15	549	-0,5	6	-	0	549	6	
	2006	578	21	576	5,0	16	-	0	576	16	
	2007	672	18	680	18,2	11	-	0	680	11	
Vesanto	2005	602	9	602	16,1	9	..	2	607	7	
	2006	617	11	593	-1,5	10	..	2	590	8	
	2007	639	10	639	7,8	10	..	2	660	8	
Vieremä	2005	731	9	737	-1,9	8	..	3	798	5	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	812	10	891	..	7	..	3	..	4	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-KARJALA <sup>4)</sup>	2005	1 191	1 802	1 213	7,4	1 570	1 366	769	1 061	789	
	2006	1 271	1 686	1 299	7,0	1 475	1 448	721	1 157	748	
	2007	1 251	1 847	1 319	1,6	1 569	1 481	749	1 178	808	
Eno	2005	627	42	606	-7,9	36	615	5	605	31	
	2006	642	45	655	8,1	39	729	9	633	30	
	2007	696	45	693	5,8	44	640	12	713	32	
Ilomantsi	2005	671	36	661	16,4	32	592	5	674	27	
	2006	605	31	609	-7,9	30	698	9	571	21	
	2007	546	48	603	-1,0	32	..	3	596	29	
Joensuu	2005	1 458	1 006	1 479	8,2	945	1 572	585	1 320	356	
	2006	1 603	939	1 597	8,0	884	1 691	533	1 449	349	
	2007	1 540	1 058	1 656	3,7	888	1 802	514	1 456	372	
Juuka	2005	728	33	707	-2,1	28	608	7	745	20	
	2006	691	29	695	-1,7	23	..	4	706	19	
	2007	757	31	716	3,1	26	721	6	722	19	
Kesälahti	2005	710	15	710	-9,3	15	-	0	710	15	
	2006	701	10	706	-0,4	9	-	0	706	9	
	2007	640	12	640	-9,4	12	-	0	640	12	
Kitee	2005	906	88	926	1,5	80	917	39	935	41	
	2006	946	82	972	5,0	74	1 049	33	911	41	
	2007	950	90	968	-0,5	85	980	39	957	46	
Kontiolahti	2005	1 349	140	1 276	7,5	82	..	4	1 245	76	
	2006	1 375	116	1 383	8,4	76	..	3	1 370	73	
	2007	1 403	111	1 504	8,7	86	1 797	7	1 478	79	
Outokumpu	2005	607	91	617	4,7	67	549	35	691	32	
	2006	618	94	665	7,9	61	587	41	825	20	
	2007	685	91	739	11,1	67	620	36	878	31	
Lieksa	2005	629	111	639	4,2	81	660	41	601	37	
	2006	653	105	639	0,0	85	673	42	605	43	
	2007	649	142	641	0,2	134	672	73	596	55	
Liperi	2005	1 034	58	1 027	24,8	48	951	8	1 042	40	
	2006	1 069	62	1 069	4,1	54	961	9	1 090	45	
	2007	1 107	73	1 084	1,4	62	986	13	1 110	49	
Nurmes	2005	641	81	625	3,0	72	659	35	590	35	
	2006	666	85	685	9,6	62	705	34	664	24	
	2007	712	89	722	5,4	82	742	43	706	36	
Polvijärvi	2005	700	13	718	34,1	11	-	0	718	11	
	2006	625	14	674	-6,0	10	-	0	674	10	
	2007	864	14	915	35,6	12	-	0	915	12	
Pyhäselkä	2005	1 166	53	1 058	5,7	40	-	0	1 058	40	
	2006	1 171	43	1 123	6,2	38	-	0	1 123	38	
	2007	1 178	26	1 178	4,9	26	-	0	1 178	26	
Rääkkylä	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	434	5	434	..	5	-	0	434	5	
	2007	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
Tohmajärvi	2005	623	14	623	-6,1	14	..	3	656	11	
	2006	648	13	648	4,0	13	..	2	647	11	
	2007	705	8	762	17,6	6	..	1	805	5	
Valtimo	2005	487	17	487	..	15	..	2	491	13	
	2006	520	13	497	1,9	12	..	2	504	10	
	2007	599	6	618	24,4	5	..	2	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KESKI-SUOMI <sup>4)</sup>	2005	1 295	3 545	1 304	5,2	3 122	1 334	1 957	1 258	1 149	
	2006	1 372	3 346	1 398	7,2	3 027	1 432	1 864	1 355	1 136	
	2007	1 432	3 420	1 451	3,8	3 125	1 484	1 905	1 406	1 193	
Hankasalmi	2005	731	15	765	8,9	13	-	0	765	13	
	2006	831	19	705	-7,7	16	..	3	748	13	
	2007	808	18	808	14,5	18	..	2	874	15	
Joutsa	2005	929	53	832	3,8	40	622	15	960	23	
	2006	908	48	924	11,1	44	666	10	1 008	29	
	2007	949	41	955	3,3	40	701	16	1 126	23	
Jyväskylä	2005	1 558	1 745	1 543	5,6	1 612	1 555	1 260	1 499	348	
	2006	1 648	1 644	1 649	6,9	1 603	1 656	1 238	1 634	357	
	2007	1 723	1 691	1 722	4,5	1 636	1 738	1 231	1 673	396	
Jyväskylän mlk	2005	1 242	539	1 286	2,8	466	1 090	212	1 451	254	
	2006	1 399	529	1 407	9,4	461	1 116	193	1 617	268	
	2007	1 489	495	1 485	5,5	455	1 244	201	1 676	254	
Jämsä	2005	1 064	225	1 049	2,0	171	956	99	1 201	67	
	2006	1 129	179	1 192	13,7	128	1 194	66	1 229	58	
	2007	1 100	210	1 191	-0,1	139	1 214	67	1 177	70	
Jämsänkoski	2005	797	64	800	15,0	53	765	29	843	24	
	2006	766	53	771	-3,7	48	773	25	782	22	
	2007	803	64	858	11,4	48	730	22	967	26	
Kannonkoski	2005	841	6	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	594	6	594	..	6	-	0	594	6	
	2007	643	7	573	-3,5	5	-	0	..	4	
Karstula	2005	996	21	861	10,2	15	-	0	861	15	
	2006	875	29	878	2,0	19	..	2	912	17	
	2007	836	37	835	-4,9	32	..	4	867	28	
Keuruu	2005	982	135	921	16,5	108	782	80	1 319	28	
	2006	916	108	908	-1,5	97	856	73	1 064	24	
	2007	907	115	912	0,4	109	881	86	1 025	23	
Kinnula	2005	733	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	717	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
Kivijärvi	2005	545	7	545	32,3	7	..	4	..	2	
	2006	587	6	587	7,8	6	..	4	..	2	
	2007	505	6	505	-14,0	6	..	2	..	2	
Konnevesi	2005	..	4	..	..	4	..	3	..	1	
	2006	894	10	825	..	8	..	2	879	6	
	2007	981	6	..	..	2	..	1	..	1	
Korpilahti	2005	917	28	917	1,6	28	742	8	987	20	
	2006	946	32	946	3,2	32	753	11	1 047	21	
	2007	1 073	40	1 059	11,9	36	871	11	1 141	25	
Kuhmoinen	2005	802	18	802	-9,1	18	817	8	791	10	
	2006	779	19	779	-2,9	19	771	11	821	7	
	2007	899	28	913	17,2	25	845	15	1 014	10	
Kyyjärvi	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	654	8	654	..	8	-	0	654	8	
	2007	674	5	674	3,0	5	-	0	674	5	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Laukaa	2005	1 111	131	1 106	6,6	125	993	20	1 132	103	
	2006	1 161	138	1 132	2,3	116	1 113	26	1 136	86	
	2007	1 275	113	1 228	8,5	96	1 053	20	1 280	74	
Leivonmäki	2005	543	7	543	-15,8	7	-	0	543	7	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	1 021	5	1 021	..	5	-	0	1 021	5	
Luhanka	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	852	6	..	..	4	-	0	..	4	
Multia	2005	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2006	652	9	652	..	9	..	1	681	8	
	2007	706	8	706	8,4	8	..	2	769	6	
Muurame	2005	1 258	82	1 276	13,7	77	1 189	31	1 335	46	
	2006	1 354	81	1 307	2,4	74	1 077	28	1 448	46	
	2007	1 459	87	1 361	4,1	67	1 167	22	1 455	45	
Petäjavesi	2005	1 012	14	996	7,6	12	899	6	1 093	6	
	2006	969	16	997	0,2	11	..	1	989	10	
	2007	1 016	21	1 013	1,6	17	..	3	1 037	14	
Pihlajavesi	2005	827	24	827	3,0	24	..	2	830	22	
	2006	775	23	781	-5,5	22	..	1	804	20	
	2007	881	23	896	14,7	22	..	2	872	20	
Pylkönmäki	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Saarijärvi	2005	872	69	831	13,5	65	786	34	881	31	
	2006	836	59	824	-0,9	57	824	31	825	26	
	2007	843	73	835	1,3	72	826	38	844	34	
Toivakka	2005	853	10	853	-10,1	10	-	0	853	10	
	2006	742	15	742	-13,0	15	-	0	742	15	
	2007	861	9	861	16,1	9	-	0	861	9	
Uurainen	2005	1 006	7	1 027	..	6	..	2	..	4	
	2006	758	11	741	-27,9	7	..	2	785	5	
	2007	924	9	914	23,3	7	-	0	914	7	
Viitasaari	2005	786	53	794	-1,2	49	791	25	801	23	
	2006	915	50	915	15,2	44	894	30	960	14	
	2007	894	54	900	-1,7	51	872	31	958	18	
Äänekoski	2005	861	269	893	7,1	190	875	117	924	72	
	2006	887	247	942	5,4	171	926	106	986	62	
	2007	954	245	967	2,7	208	890	129	1 122	72	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2005	1 088	1 508	1 040	8,5	1 227	1 041	407	1 044	806	
	2006	1 150	1 513	1 108	6,5	1 206	1 082	396	1 123	801	
	2007	1 229	1 421	1 204	8,7	1 203	1 173	338	1 219	858	
Alahärmä	2005	877	17	816	8,9	15	-	0	839	13	
	2006	815	10	815	-0,1	10	-	0	815	10	
	2007	886	13	886	8,8	13	-	0	886	13	
Alajärvi	2005	1 133	41	864	0,0	19	911	6	814	10	
	2006	896	22	923	6,7	20	978	8	926	9	
	2007	1 030	21	985	6,7	17	..	1	983	16	
Alavus	2005	1 047	55	899	-2,2	38	881	23	962	13	
	2006	1 012	44	962	7,0	38	969	16	968	21	
	2007	1 031	58	963	0,1	50	832	25	1 111	24	
Evijärvi	2005	796	6	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	702	5	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	675	11	655	..	8	-	0	715	6	
Ilmajoki	2005	944	21	921	-0,4	20	..	2	935	18	
	2006	1 111	47	972	5,5	34	..	2	990	32	
	2007	1 208	59	1 093	12,5	44	..	2	1 097	42	
Isojoki	2005	519	5	519	-18,1	5	-	0	519	5	
	2006	830	6	830	60,1	6	-	0	830	6	
	2007	694	7	694	-16,4	7	-	0	694	7	
Jalasjärvi	2005	675	43	648	-10,0	37	445	8	704	29	
	2006	745	55	687	6,0	47	549	22	808	25	
	2007	757	46	765	11,5	31	552	10	867	21	
Jurva	2005	812	8	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	807	7	807	..	7	-	0	807	7	
	2007	729	5	..	..	4	-	0	..	4	
Karijoki	2005	528	5	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	629	6	568	..	5	-	0	568	5	
	2007	650	10	535	-5,9	6	-	0	535	6	
Kauhajoki	2005	1 000	111	896	3,5	87	731	9	915	78	
	2006	1 054	110	959	7,0	83	961	13	958	70	
	2007	1 042	93	1 009	5,2	82	..	4	1 021	78	
Kauhava	2005	887	40	821	1,2	33	707	6	840	26	
	2006	834	54	779	-5,1	46	680	21	862	25	
	2007	933	41	849	8,9	32	659	12	962	20	
Kortesjärvi	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Kuortane	2005	810	9	810	8,0	9	-	0	810	9	
	2006	1 102	15	924	14,2	10	..	1	904	9	
	2007	1 000	9	855	-7,5	7	-	0	855	7	
Kurikka	2005	922	54	875	11,5	43	858	14	883	29	
	2006	1 005	50	922	5,4	41	726	10	999	29	
	2007	1 033	50	997	8,1	40	800	10	1 069	29	
Lappajärvi	2005	1 039	6	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	1 015	9	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	1 177	10	1 040	..	7	-	0	1 040	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitettiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Lapua	2005	1 077	118	904	9,4	67	779	26	1 000	39	
	2006	1 213	131	1 098	21,5	74	955	18	1 148	55	
	2007	1 252	110	1 220	11,1	75	1 039	26	1 315	49	
Lehtimäki	2005	792	5	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2007	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Nurmo	2005	1 243	198	1 173	12,3	129	937	20	1 216	109	
	2006	1 316	246	1 311	11,7	129	1 159	18	1 335	111	
	2007	1 422	173	1 403	7,0	129	1 086	11	1 432	118	
Seinäjäki	2005	1 202	621	1 197	9,8	581	1 148	273	1 244	304	
	2006	1 286	557	1 287	7,5	533	1 229	247	1 337	285	
	2007	1 418	568	1 394	8,4	537	1 329	222	1 443	312	
Soini	2005	485	5	485	0,9	5	-	0	485	5	
	2006	609	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	688	13	711	..	12	-	0	711	12	
Teuva	2005	739	18	732	11,5	16	..	2	680	14	
	2006	752	20	640	-12,5	16	..	2	656	14	
	2007	701	25	602	-5,9	19	..	1	595	18	
Töysä	2005	985	19	809	-1,1	14	-	0	809	14	
	2006	1 074	21	917	13,3	15	..	1	954	14	
	2007	1 275	17	1 196	30,4	12	..	1	1 249	11	
Vimpeli	2005	609	10	609	-26,7	10	..	1	609	9	
	2006	778	5	778	27,8	5	-	0	778	5	
	2007	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
Ylihärmä	2005	969	21	786	15,3	14	..	2	839	12	
	2006	827	10	697	-11,4	8	..	1	709	7	
	2007	941	8	941	35,1	8	-	0	941	8	
Ylistaro	2005	783	16	727	5,3	15	-	0	727	15	
	2006	859	12	796	9,6	9	-	0	796	9	
	2007	839	12	867	8,8	10	-	0	867	10	
Ähtäri	2005	892	54	896	17,9	53	922	15	886	38	
	2006	914	59	841	-6,2	52	806	15	850	36	
	2007	1 078	51	992	17,9	42	986	12	994	30	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
POHJANMAA <sup>4)</sup>	2005	1 193	1 806	1 198	6,8	1 636	1 222	1 114	1 138	507
	2006	1 262	1 881	1 263	5,5	1 727	1 286	1 174	1 207	528
	2007	1 306	1 939	1 365	8,1	1 605	1 397	1 092	1 290	494
Isokyrö	2005	581	19	581	-4,3	19	582	9	579	10
	2006	706	21	706	21,5	21	527	8	816	13
	2007	989	21	762	8,0	14	704	6	806	8
Kaskinen	2005	548	20	573	4,6	12	510	10	..	2
	2006	519	17	518	-9,6	13	509	12	..	1
	2007	520	31	519	0,3	9	525	7	..	2
Korsnäs	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	933	9	933	..	9	-	0	824	5
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Kristiinankaupunki	2005	647	26	647	2,3	26	677	7	636	19
	2006	678	29	682	5,4	27	593	12	752	15
	2007	651	34	651	-4,5	34	606	13	678	21
Kruunupyö	2005	917	18	814	29,1	13	..	3	752	10
	2006	1 033	8	993	22,0	6	..	1	920	5
	2007	852	11	757	-23,8	8	..	2	736	6
Laihia	2005	1 036	52	961	12,0	42	1 047	13	922	29
	2006	1 117	92	956	-0,5	59	839	15	996	44
	2007	1 173	74	1 031	7,8	49	917	13	1 073	36
Luoto	2005	1 117	7	1 117	97,1	7	..	1	1 199	6
	2006	1 219	7	1 084	-2,9	5	..	2	..	3
	2007	1 189	10	1 076	-0,8	6	..	2	..	4
Maalahti	2005	969	9	821	19,2	5	-	0	..	4
	2006	998	21	970	18,2	19	-	0	1 023	15
	2007	1 088	16	999	2,9	11	-	0	999	11
Mustasaari	2005	1 132	153	1 061	3,1	130	921	29	1 102	101
	2006	1 194	141	1 186	11,8	113	1 060	22	1 217	91
	2007	1 395	150	1 317	11,0	125	1 239	30	1 335	94
Närpiö	2005	774	26	775	-2,6	25	756	16	809	9
	2006	743	30	734	-5,3	29	721	17	752	12
	2007	883	51	868	18,3	50	944	21	813	28
Oravainen	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2006	1 189	7	..	..	3	..	2	..	1
	2007	..	4	..	..	3	..	2	..	1
Pietarsaari	2005	1 061	355	1 048	6,5	272	1 011	191	1 132	73
	2006	1 112	332	1 097	4,6	305	1 094	221	1 085	77
	2007	1 110	298	1 099	0,2	251	1 065	188	1 208	55
Pedersören kunta	2005	908	13	899	5,3	12	..	2	984	10
	2006	1 030	23	1 008	12,1	20	..	3	1 063	17
	2007	1 107	26	1 034	2,7	13	..	2	1 079	11
Uusikaarlepyy	2005	836	35	889	5,1	30	889	20	888	10
	2006	1 014	39	943	6,1	27	932	17	961	10
	2007	1 143	29	1 182	25,3	24	1 032	14	1 430	9

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Vaasa	2005	1 331	1 055	1 335	6,1	1 027	1 329	810	1 343	211	
	2006	1 414	1 085	1 420	6,3	1 055	1 405	838	1 455	208	
	2007	1 445	1 163	1 551	9,2	992	1 544	788	1 560	196	
Vähäkyrö	2005	748	11	775	..	10	..	2	819	8	
	2006	899	15	713	-8,0	11	..	2	729	8	
	2007	928	11	885	24,2	9	..	3	915	6	
Vöyri-Maksamaa	2005	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	652	5	652	..	5	..	2	..	3	
	2007	568	9	657	0,8	6	..	1	715	5	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KESKI-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2005	980	550	1 002	4,9	494	979	270	1 029	219	
	2006	962	612	1 045	4,3	468	968	233	1 117	230	
	2007	1 125	573	1 195	14,3	433	1 214	210	1 177	221	
Halsua	2005	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Himanka	2005	728	14	705	-15,9	11	-	0	705	11	
	2006	895	14	889	26,1	13	-	0	889	13	
	2007	866	9	866	-2,7	9	-	0	866	9	
Kannus	2005	780	40	782	6,3	39	735	10	782	28	
	2006	760	44	760	-2,8	44	760	10	753	33	
	2007	790	36	790	4,0	36	708	11	826	25	
Kaustinen	2005	857	17	808	16,7	13	..	2	825	11	
	2006	958	12	749	-7,3	7	-	0	749	7	
	2007	993	20	898	19,9	17	-	0	898	17	
Kokkola	2005	1 038	435	1 070	3,4	394	998	253	1 205	137	
	2006	995	509	1 117	4,4	371	984	219	1 306	148	
	2007	1 195	465	1 319	18,0	332	1 242	199	1 437	131	
Kälviä	2005	781	19	743	0,1	17	618	5	795	12	
	2006	855	10	855	15,0	10	..	4	1 011	6	
	2007	994	11	981	14,8	10	-	0	981	10	
Lestijärvi	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Lohtaja	2005	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2007	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
Perho	2005	628	5	628	..	5	-	0	628	5	
	2006	906	5	906	44,4	5	-	0	906	5	
	2007	741	8	704	-22,3	7	-	0	704	7	
Toholampi	2005	603	12	607	10,1	11	-	0	607	11	
	2006	644	10	644	6,1	10	-	0	644	10	
	2007	685	11	685	6,3	11	-	0	685	11	
Ullava	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Veteli	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	633	5	633	..	5	-	0	633	5	
	2007	564	8	564	-10,9	8	-	0	564	8	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2005	1 361	4 420	1 368	5,1	3 960	1 451	2 021	1 277	1 924	
	2006	1 417	4 344	1 423	4,0	3 814	1 497	1 914	1 343	1 871	
	2007	1 426	4 154	1 436	0,9	3 719	1 512	1 865	1 354	1 820	
Alavieska	2005	571	8	571	-11,3	8	-	0	571	8	
	2006	996	12	726	27,2	8	-	0	726	8	
	2007	812	13	753	3,7	11	-	0	753	11	
Haapajärvi	2005	774	41	774	-2,6	41	782	21	766	20	
	2006	811	46	758	-2,1	38	692	14	796	24	
	2007	884	51	848	11,8	35	832	14	832	20	
Haapavesi	2005	918	35	909	19,4	30	..	4	920	25	
	2006	1 049	28	1 045	14,9	27	..	3	1 078	24	
	2007	815	33	886	-15,2	21	..	4	904	17	
Hailuoto	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	4	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Haukipudas	2005	1 193	127	1 186	3,3	88	899	13	1 236	75	
	2006	1 263	164	1 250	5,4	110	1 153	15	1 265	95	
	2007	1 310	162	1 294	3,5	107	1 193	12	1 306	95	
Ii	2005	893	36	869	-4,9	34	..	2	874	32	
	2006	1 020	33	1 021	17,4	29	..	4	989	25	
	2007	1 006	43	1 013	-0,8	40	..	3	985	37	
Kalajoki	2005	1 093	33	1 048	7,4	24	..	3	1 066	21	
	2006	1 269	38	1 187	13,2	29	..	2	1 163	27	
	2007	1 086	43	1 080	-9,0	36	645	5	1 150	31	
Kempele	2005	1 382	244	1 333	2,1	172	1 466	18	1 318	154	
	2006	1 474	251	1 458	9,4	187	1 613	36	1 424	150	
	2007	1 468	200	1 484	1,7	175	1 668	29	1 447	146	
Kestilä	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	..	4	..	..	2	-	0	..	2	
Kiiminki	2005	1 236	131	1 217	3,5	117	1 297	6	1 213	111	
	2006	1 271	150	1 239	1,8	128	..	4	1 237	124	
	2007	1 314	138	1 301	5,0	124	1 582	9	1 279	115	
Kuusamo	2005	1 132	152	1 124	3,4	128	1 114	49	1 129	79	
	2006	1 186	153	1 206	7,3	110	1 152	44	1 243	66	
	2007	1 208	171	1 213	0,6	133	1 253	53	1 186	80	
Kärsämäki	2005	678	9	556	0,5	7	-	0	556	7	
	2006	651	10	561	0,9	9	-	0	561	9	
	2007	688	15	649	15,8	12	-	0	649	12	
Liminka	2005	1 192	40	1 047	-0,6	25	..	1	1 055	24	
	2006	1 238	56	1 140	8,8	38	1 532	5	1 080	33	
	2007	1 388	32	1 343	17,9	24	..	2	1 295	22	
Lumijoki	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	4	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Merijärvi	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Muhos	2005	988	49	1 026	6,2	38	..	3	1 005	35	
	2006	1 046	48	1 006	-2,0	27	..	2	984	25	
	2007	1 031	59	1 005	-0,1	41	1 062	7	993	34	
Nivala	2005	978	83	946	5,7	72	949	14	945	58	
	2006	1 076	63	997	5,4	51	938	21	1 039	30	
	2007	1 116	78	1 084	8,7	68	1 048	15	1 094	53	
Oulainen	2005	905	88	844	-4,9	78	828	23	851	55	
	2006	953	87	910	7,7	79	849	19	929	60	
	2007	952	90	955	4,9	88	862	27	995	61	
Oulu	2005	1 541	2 599	1 539	4,7	2 554	1 541	1 694	1 529	851	
	2006	1 610	2 452	1 601	4,0	2 374	1 589	1 564	1 612	790	
	2007	1 620	2 334	1 609	0,5	2 255	1 594	1 527	1 624	710	
Oulunsalo	2005	1 397	128	1 377	5,0	110	1 387	5	1 376	105	
	2006	1 446	127	1 446	5,0	121	1 444	11	1 446	110	
	2007	1 510	109	1 485	2,7	100	1 410	9	1 493	91	
Piippola	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	656	6	655	..	5	-	0	655	5	
	2007	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
Pudasjärvi	2005	790	44	703	5,4	22	653	11	754	11	
	2006	898	46	728	3,5	15	609	6	808	9	
	2007	1 050	62	907	24,6	20	..	3	969	17	
Pulkkila	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	653	12	671	..	11	-	0	671	11	
	2007	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Pyhäjoki	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	1 086	6	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	850	6	850	..	6	-	0	850	6	
Pyhäjärvi	2005	702	34	704	-6,1	28	710	16	695	12	
	2006	684	29	694	-1,3	27	671	13	715	13	
	2007	815	23	823	18,5	20	884	6	751	11	
Pyhäntä	2005	585	7	585	..	7	-	0	585	7	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	1 360	5	1 360	..	5	-	0	1 360	5	
Raahe	2005	1 035	209	946	5,7	160	994	70	903	88	
	2006	987	208	975	3,1	183	993	92	959	88	
	2007	1 080	176	1 052	7,8	155	1 039	77	1 070	70	
Rantsila	2005	590	8	633	..	6	-	0	633	6	
	2006	628	7	666	5,3	5	-	0	666	5	
	2007	654	6	672	0,9	5	-	0	672	5	
Reisjärvi	2005	564	9	564	5,1	9	-	0	564	9	
	2006	539	8	550	-2,5	7	-	0	550	7	
	2007	700	5	700	27,2	5	-	0	700	5	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Sievi	2005	1 061	16	665	-2,3	8	..	1	614	7	
	2006	835	10	793	19,4	8	-	0	793	8	
	2007	885	19	899	13,3	18	1 104	5	820	13	
Siikajoki	2005	647	8	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	843	24	716	..	16	-	0	716	16	
	2007	765	12	796	11,1	10	-	0	796	10	
Taivalkoski	2005	552	6	552	5,9	6	546	5	-	0	
	2006	584	9	598	8,2	8	..	4	..	4	
	2007	678	11	686	14,7	10	594	6	..	4	
Tymävä	2005	1 127	32	1 071	0,8	24	-	0	1 071	24	
	2006	1 156	30	1 045	-2,4	19	-	0	1 045	19	
	2007	1 258	46	1 132	8,3	28	..	2	1 086	25	
Utajärvi	2005	841	14	687	-38,4	7	..	1	698	6	
	2006	936	17	789	14,9	9	-	0	789	9	
	2007	910	17	857	8,6	11	-	0	857	11	
Vihanti	2005	692	12	725	24,2	10	-	0	725	10	
	2006	1 011	8	..	..	3	-	0	..	2	
	2007	679	13	604	..	9	..	1	633	8	
Yli-li	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	..	4	..	..	2	-	0	..	2	
Ylikiiminki	2005	749	12	..	..	3	-	0	..	3	
	2006	1 224	7	1 034	..	5	-	0	1 034	5	
	2007	985	7	..	..	4	-	0	..	4	
Ylivieska	2005	1 152	190	1 040	4,2	127	1 018	61	1 063	64	
	2006	1 233	191	1 135	9,1	123	1 104	55	1 169	65	
	2007	1 252	152	1 264	11,4	126	1 168	49	1 338	74	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KAINUU <sup>4)</sup>	2005	1 029	873	1 048	4,6	760	1 045	440	1 050	310	
	2006	1 074	769	1 104	5,3	644	1 126	390	1 066	249	
	2007	1 141	888	1 183	7,2	754	1 163	433	1 208	316	
Hyrnsalmi	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	874	15	..	..	4	..	2	..	2	
	2007	725	16	858	..	8	-	0	858	8	
Kajaani	2005	1 084	609	1 094	4,3	565	1 065	360	1 138	200	
	2006	1 151	534	1 165	6,5	496	1 148	329	1 194	164	
	2007	1 234	650	1 240	6,5	594	1 186	372	1 329	219	
Kuhmo	2005	891	75	866	7,0	63	919	30	818	33	
	2006	904	61	920	6,2	52	961	28	872	24	
	2007	916	61	956	3,9	50	1 058	28	819	21	
Paltamo	2005	548	13	518	..	10	525	6	..	4	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	687	23	631	..	17	..	4	664	13	
Puolanka	2005	598	14	476	-6,6	9	..	1	459	8	
	2006	518	18	479	0,7	13	..	1	489	12	
	2007	605	13	563	17,5	6	-	0	563	6	
Ristijärvi	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Sotkamo	2005	1 161	85	1 140	10,6	74	1 163	30	1 124	44	
	2006	1 229	67	1 183	3,8	47	1 201	22	1 191	23	
	2007	1 245	65	1 252	5,8	54	1 148	19	1 309	35	
Suomussalmi	2005	709	48	706	-1,7	24	807	10	552	9	
	2006	662	55	574	-18,8	19	651	5	546	14	
	2007	629	44	742	29,4	18	921	9	516	8	
Vaala	2005	886	24	927	8,4	13	..	3	972	10	
	2006	834	15	794	-14,3	9	..	3	755	6	
	2007	766	14	925	16,5	5	..	1	..	4	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
LAPPI <sup>4)</sup>	2005	1 064	2 025	1 063	8,4	1 694	1 049	971	1 066	680	
	2006	1 122	1 869	1 140	7,2	1 617	1 122	908	1 147	679	
	2007	1 158	1 718	1 187	4,2	1 453	1 198	822	1 155	606	
Enontekiö	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Inari	2005	1 190	65	943	-37,5	35	879	5	954	30	
	2006	1 275	57	1 265	34,1	50	..	2	1 096	34	
	2007	1 339	38	1 399	10,6	27	..	3	1 474	23	
Kemi	2005	880	379	871	8,6	335	844	229	941	102	
	2006	936	388	923	6,0	320	891	245	1 026	75	
	2007	983	356	968	4,9	287	938	206	1 045	81	
Keminmaa	2005	811	61	846	16,5	44	458	5	896	39	
	2006	883	66	853	0,8	52	559	14	961	38	
	2007	873	64	912	6,9	51	782	18	983	33	
Kittilä	2005	1 149	78	1 208	-1,8	59	-	0	1 169	49	
	2006	1 153	40	1 239	2,6	34	-	0	1 211	28	
	2007	1 333	29	1 373	10,9	23	..	1	1 257	18	
Kolari	2005	1 282	52	1 328	-2,5	35	..	2	1 359	33	
	2006	1 263	37	1 318	-0,8	26	..	3	1 441	23	
	2007	997	20	1 389	5,4	10	-	0	1 389	10	
Kemijärvi	2005	696	51	719	29,9	45	643	20	791	24	
	2006	694	38	698	-2,9	36	629	12	749	22	
	2007	708	68	787	12,8	50	699	15	825	35	
Muonio	2005	983	11	..	..	2	..	2	-	0	
	2006	1 235	11	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	1 089	7	..	..	4	-	0	..	4	
Pelkosenniemi	2005	1 240	10	1 253	21,2	8	-	0	1 253	8	
	2006	1 105	8	1 105	-11,8	8	-	0	1 105	8	
	2007	1 269	10	1 343	21,5	8	-	0	1 343	8	
Posio	2005	595	11	601	-57,5	9	601	5	..	4	
	2006	691	15	709	17,9	13	581	6	819	7	
	2007	729	7	735	3,6	6	..	2	..	4	
Ranua	2005	680	15	624	24,8	13	-	0	624	13	
	2006	680	16	619	-0,8	15	-	0	619	15	
	2007	702	19	598	-3,5	17	-	0	598	17	
Rovaniemi	2005	1 199	933	1 201	12,0	866	1 174	579	1 237	260	
	2006	1 289	869	1 304	8,5	811	1 276	518	1 349	286	
	2007	1 339	814	1 350	3,5	758	1 352	489	1 330	251	
Salla	2005	665	9	644	9,7	7	..	4	..	3	
	2006	690	11	611	-5,1	8	..	1	599	7	
	2007	685	13	677	10,8	9	-	0	677	9	
Savukoski	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Simo	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	..	1	..	..	1	-	0	..	1	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppajen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Sodankylä	2005	712	49	642	5,2	38	548	11	681	27	
	2006	763	48	708	10,2	35	433	5	753	30	
	2007	753	51	785	10,9	41	613	13	864	28	
Tervola	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	768	6	..	..	4	-	0	..	4	
Tomio	2005	1 036	277	1 016	9,8	182	1 025	109	996	72	
	2006	1 085	236	1 116	9,9	183	1 123	102	1 103	80	
	2007	1 183	201	1 185	6,2	152	1 231	75	1 123	75	
Pello	2005	502	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2006	666	7	..	..	4	-	0	..	4	
	2007	412	6	-	-	0	-	0	-	0	
Utsjoki	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Ylitornio	2005	621	12	686	..	5	-	0	686	5	
	2006	722	13	730	6,4	12	-	0	730	12	
	2007	633	8	606	-16,9	5	-	0	606	5	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppajen lukumäärä kunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
AHVENANMAA <sup>4)</sup>	2005	1 472	103	1 493	0,1	89	1 535	70	1 299	18	
	2006	1 667	128	1 680	12,5	112	1 716	84	1 571	28	
	2007	1 789	97	1 828	8,8	83	1 877	58	1 699	24	
Finström	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Hammarland	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	..	1	-	-	0	-	0	-	0	
Jomala	2005	1 243	13	1 257	22,3	7	..	3	..	4	
	2006	1 351	10	1 351	7,5	10	1 310	8	..	2	
	2007	1 229	6	1 229	-9,0	6	1 246	5	..	1	
Maarianhamina	2005	1 506	90	1 513	-2,3	82	1 544	67	1 327	14	
	2006	1 710	113	1 726	14,1	98	1 759	76	1 614	22	
	2007	1 863	85	1 908	10,5	73	1 936	53	1 820	19	
Saltvik	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2007	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
Sund	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	1	-	-	0	-	0	-	0	
	2007	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 2.**
**Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2005-2007**

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KOKO MAA	2005	8 428	81 208	63,3
	2006	8 650	77 121	63,1
	2007	9 162	77 884	63,1
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2005	3 602	22 726	63,9
	2006	3 723	21 361	63,8
	2007	3 901	21 093	63,8
KOKO MAA - PKS	2005	4 827	58 482	63,0
	2006	4 927	55 760	62,8
	2007	5 260	56 791	62,9
KEHYSKUNNAT	2005	551	4 848	68,3
	2006	594	4 771	68,4
	2007	614	4 763	68,4
ETELÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2005	5 770	47 735	63,7
	2006	5 956	45 203	63,6
	2007	6 315	45 549	63,8
LÄNSI-SUOMI <sup>1)</sup>	2005	1 500	17 922	63,1
	2006	1 547	17 315	62,8
	2007	1 662	17 678	62,8
ITÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2005	603	8 453	60,8
	2006	577	7 650	60,5
	2007	638	8 115	60,1
POHJOIS-SUOMI <sup>1)</sup>	2005	545	6 995	63,4
	2006	557	6 825	63,5
	2007	536	6 445	63,2
AHVENANMAA <sup>1)</sup>	2005	10	103	68,0
	2006	14	128	64,0
	2007	11	97	65,0
UUSIMAA	2005	4 227	28 348	64,7
	2006	4 406	27 026	64,6
	2007	4 604	26 700	64,7
ITÄ-UUSIMAA	2005	92	881	64,7
	2006	97	842	67,2
	2007	90	747	66,1
VARSINAIS-SUOMI	2005	680	7 956	63,5
	2006	681	7 401	62,7
	2007	727	7 365	63,4
SATAKUNTA	2005	198	2 881	63,5
	2006	194	2 795	62,2
	2007	210	2 802	62,7
KANTA-HÄME	2005	220	2 734	62,7
	2006	202	2 422	61,7
	2007	238	2 639	62,4
PIRKANMAA	2005	780	8 182	63,2
	2006	813	7 780	63,0
	2007	880	8 096	63,0
PÄIJÄT-HÄME	2005	265	3 449	62,6
	2006	274	3 369	62,5
	2007	311	3 603	62,8

<sup>1)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

## TAULUKKO 2.

## Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2005-2007

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KYMENLAAKSO	2005	172	2799	59,6
	2006	176	2602	60,8
	2007	208	2878	61,1
ETELÄ-KARJALA	2005	114	1568	58,6
	2006	120	1541	58,8
	2007	137	1617	59,5
ETELÄ-SAVO	2005	125	2049	59,4
	2006	126	1914	59,5
	2007	146	2023	59,1
POHJOIS-SAVO	2005	293	3729	61,0
	2006	275	3281	61,2
	2007	293	3357	60,5
POHJOIS-KARJALA	2005	129	1802	61,3
	2006	126	1686	59,8
	2007	136	1847	59,6
KESKI-SUOMI	2005	282	3545	61,8
	2006	279	3346	61,4
	2007	300	3420	61,8
ETELÄ-POHJANMAA	2005	103	1508	63,3
	2006	110	1513	63,5
	2007	110	1421	63,3
POHJANMAA	2005	137	1806	64,4
	2006	151	1881	64,4
	2007	161	1939	63,5
KESKI-POHJANMAA	2005	35	550	65,8
	2006	38	612	62,8
	2007	42	573	64,6
POHJOIS-POHJANMAA	2005	379	4420	63,9
	2006	392	4344	64,3
	2007	374	4154	63,9
KAINUU	2005	55	873	62,3
	2006	50	769	61,0
	2007	62	888	61,4
LAPPI	2005	130	2025	61,7
	2006	127	1869	61,7
	2007	120	1718	61,3
AHVENANMAA	2005	10	103	68,0
	2006	14	128	64,0
	2007	11	97	65,0

TAULUKKO 3.

Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2007

Alue	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
	yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KOKO MAA	1 853	19 876	1 867	3,8	18 301	2 008	11 767	1 610	6 457
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2 787	5 663	2 807	5,6	5 172	2 824	4 519	2 669	641
KOKO MAA - PKS	1 481	14 213	1 496	4,2	13 129	1 498	7 248	1 494	5 816
KEHYSKUNNAT	1 866	1 250	1 871	6,1	1 189	1 703	642	2 071	539
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2 138	11 662	2 149	4,2	10 739	2 244	7 883	1 883	2 818
LÄNSI-SUOMI <sup>3)</sup>	1 515	4 686	1 533	5,5	4 318	1 582	2 462	1 469	1 828
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	1 357	1 687	1 374	5,1	1 573	1 438	720	1 321	850
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	1 357	1 809	1 371	1,4	1 646	1 421	686	1 334	952
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	1 741	32	1 807	9,9	25	1 792	16	1 834	9
UUSIMAA	2 589	7 129	2 608	5,9	6 527	2 678	5 191	2 325	1 316
ITÄ-UUSIMAA	1 800	133	1 878	8,2	117	1 866	77	1 907	39
VARSINAIS-SUOMI	1 535	1 890	1 546	3,0	1 794	1 523	1 175	1 587	611
SATAKUNTA	1 183	620	1 195	2,9	559	1 157	228	1 223	329
KANTA-HÄME	1 434	644	1 425	5,3	589	1 377	349	1 493	238
PIRKANMAA	1 716	2 218	1 736	4,2	2 087	1 745	1 423	1 716	648
PÄIJÄT-HÄME	1 364	734	1 362	7,8	673	1 321	486	1 466	186
KYMENLAAKSO	1 162	743	1 179	4,1	679	1 083	368	1 297	308
ETELÄ-KARJALA	1 400	389	1 411	6,4	360	1 395	237	1 447	120
ETELÄ-SAVO	1 250	370	1 263	10,9	345	1 318	166	1 211	179
POHJOIS-SAVO	1 462	746	1 481	3,2	697	1 525	376	1 429	319
POHJOIS-KARJALA	1 344	373	1 354	2,5	353	1 511	109	1 284	243
KESKI-SUOMI	1 471	897	1 480	5,5	838	1 508	455	1 451	379
ETELÄ-POHJANMAA	1 288	395	1 271	6,5	343	1 186	46	1 290	294
POHJANMAA	1 313	556	1 328	10,7	491	1 313	310	1 355	178
KESKI-POHJANMAA	1 181	160	1 203	4,3	148	1 218	53	1 195	94
POHJOIS-POHJANMAA	1 435	1 230	1 441	0,9	1 134	1 524	470	1 380	662
KAINUU	1 183	198	1 215	8,7	178	1 137	69	1 265	109
LAPPI	1 196	419	1 223	4,1	364	1 192	163	1 243	196
AHVENANMAA	1 741	32	1 807	9,9	25	1 792	16	1 834	9

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

---

Asuntojen hintojen vuositilasto 2007 sisältää asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (euro/m<sup>2</sup>) ja vuosimuutokset kunnittain kolmelta viimeiseltä vuodelta. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista ja ensiasunnoista maakunnittain. Tilasto perustuu verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista postinumeroalueittain kuukauden tarkkuudella. Koko maan osalta tiedot ovat saatavilla vuodesta 1987 lähtien.

Annual Statistics on House Prices 2007 include mean transaction prices (EUR per sq.m.) and annual changes by municipality in the last three years. Data on total prices and first dwellings by region are also included. The statistics are based on the data collected by the National Board of Taxes on asset transfer taxes charged on housing share transactions.

Specific printouts on housing transactions by postal code and month are available by order from the material. Data for the whole country have been collected since 1987.



---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4C  
FI-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0788-0308 (print)  
ISBN 978-952-467-829-2 (print)  
ISSN 1795-7680 (pdf)  
ISBN 978-952-467-830-8 (pdf)  
Tuotenumero 3026 (print)  
Tuotenumero 3027 (pdf)  
BH