



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Joulukuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

Korjausrakentaminen sivut 14 - 18



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:27
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Rakennuskustannusindeksi	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntojen korjaustoiminta	14
Korjausrakentaminen	15
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	19

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointusmenetelmällä.

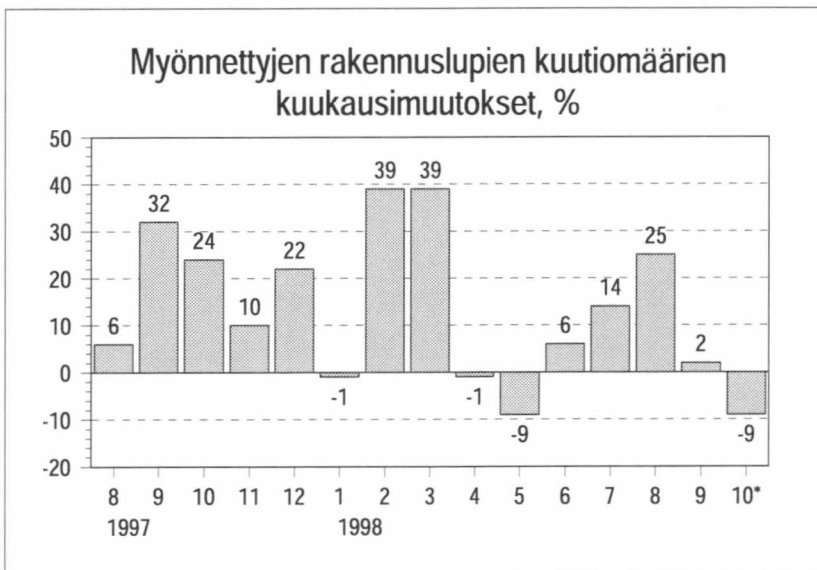
Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

1997 loka	marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
2,97 24	2,13 10	2,14 22	1,76 -1	2,71 39	3,95 39	4,48 -1	4,65 -9	5,09 6	2,64 14	3,94 25	3,08 2
2 155	1 847	2 026	1 886	2 513	3 396	3 865	3 365	3 993	2 191	3 197	2 093
2,99 22	2,47 67	1,39 12	1,72 47	1,75 88	2,13 26	3,09 -5	4,22 12	4,95 30	3,87 4	3,70 15	3,62 8
2 700	1 649	1 108	1 500	1 380	2 740	3 720	3 550	3 750	3 100	3 050	2 900
69,5 24,6	63,4 24,6	56,7 22,7	52,7 18,2	47,1 15,7	43,6 16,0	45,8 11,4	50,4 9,3	60,6 12,0	69,2 12,0	73,9 9,6	75,5 8,0
1997 marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
93,0 20	112,4 18	90,0 5	88,0 14	103,0 17	98,0 0	104,0 8	129,0 4	120,0 3	120,0 18	105,5 -9	109,7 9
28,8 -21	32,4 -23	32,7 -19	32,4 -18	31,5 -18	29,7 -16	25,4 -18	23,6 -19	22,8 -19	22,2 -17	22,0 -18	22,8 -17
289 149	326 157	348 137	397 59	563 64	697 27	875 25	986 18	855 27	847 15	699 21	386 -11
1997 marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
106,2	106,2	106,6	106,6	107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1
102,3 2,8	102,3 2,8	102,7 2,8	102,7 2,8	103,0 2,7	103,4 2,8	103,7 2,7	103,9 2,6	104,0 2,3	104,1 2,0	104,1 1,9	104,1 1,6
102,5 1,9	102,5 1,9	102,7 1,9	102,6 1,9	102,9 1,8	103,3 1,8	103,3 1,5	103,5 1,5	103,2 1,1	103,4 1,1	103,7 1,3	103,7 1,1

VANHOJEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1997 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1998 I nelj.	II nelj.	III nelj.
168,5 19,1	174,3 19,0	177,0 17,0	181,0 15,2	186,6 10,7	191,2 9,7	196,3 10,2



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kulutajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen
rakennuslupien pikatilastoon.
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin
200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,76	1,17	1,72
helmi	1,96	2,71	0,93	1,75
maalis	2,85	3,95	1,69	2,13
huhti	4,57	4,48	3,26	3,09
touko	5,20	4,65	3,78	4,22
kesä	4,93	5,09	3,81	4,95
heinä	2,41	2,64	3,72	3,87
elo	3,37	3,94	3,21	3,70
syys	3,40	3,08	3,35	3,62
loka	2,97		2,99	
marras	2,13		2,47	
joulu	2,14		1,39	
Koko vuosi	37,71		31,77	

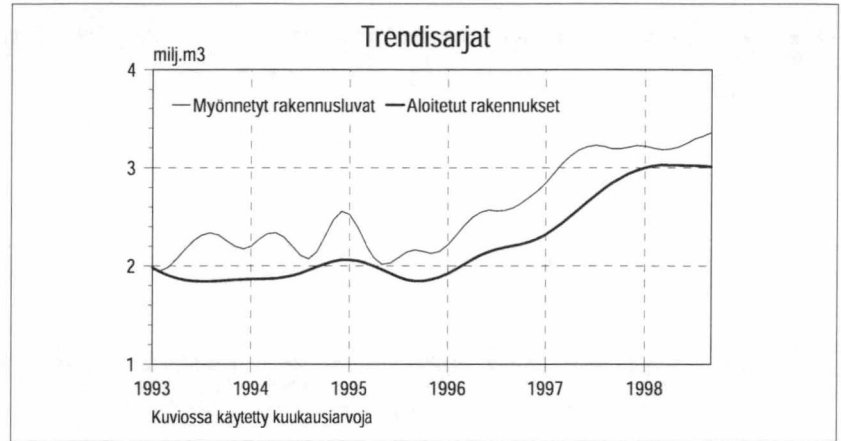
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 886
helmi	2 612	2 513
maalis	2 854	3 396
huhti	4 073	3 865
touko	4 014	3 365
kesä	4 091	3 993
heinä	1 960	2 191
elo	3 011	3 197
syys	2 324	2 093
loka	2 155	
marras	1 847	
joulu	2 026	
Koko vuosi	32 750	

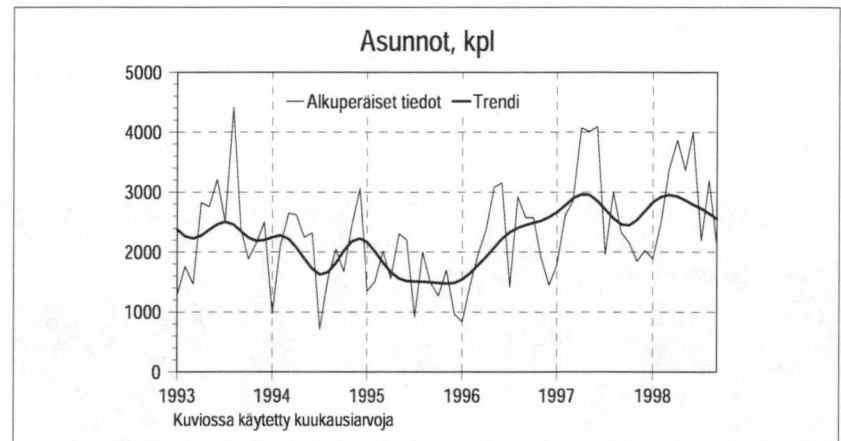
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997	1998*
tammi	1 504	1 500
helmi	1 415	1 380
maalis	2 248	2 740
huhti	3 696	3 720
touko	3 807	3 550
kesä	3 741	3 750
heinä	2 392	3 100
elo	2 764	3 050
syys	2 780	2 900
loka	2 700	
marras	1 649	
joulu	1 108	
Koko vuosi	29 804	

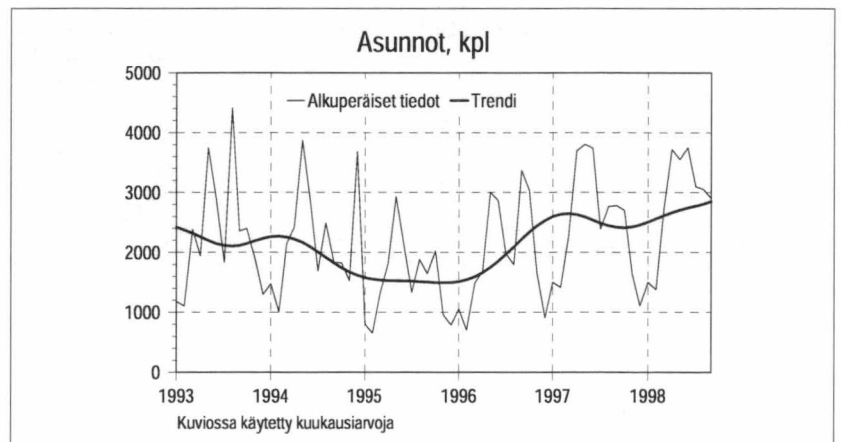
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



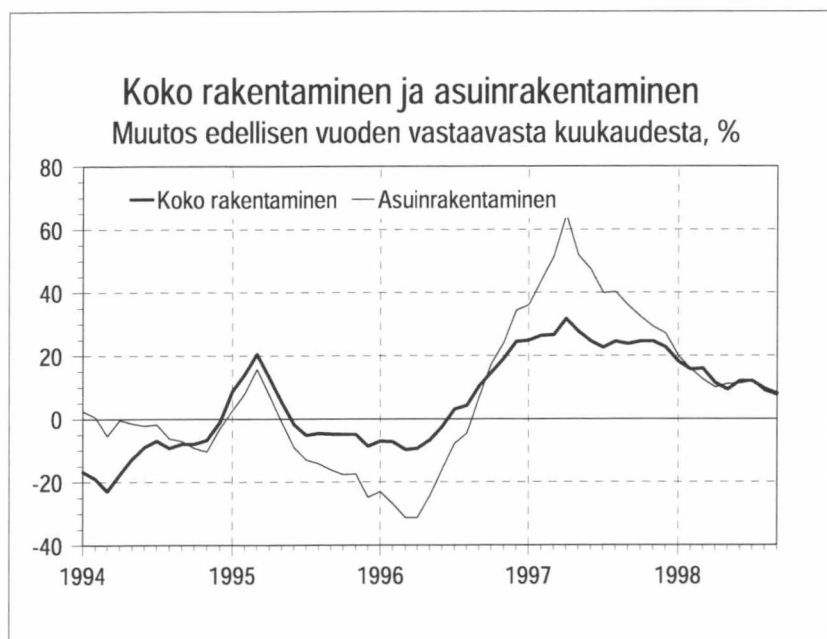
Myönnetyt rakennusluvut



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuksien) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

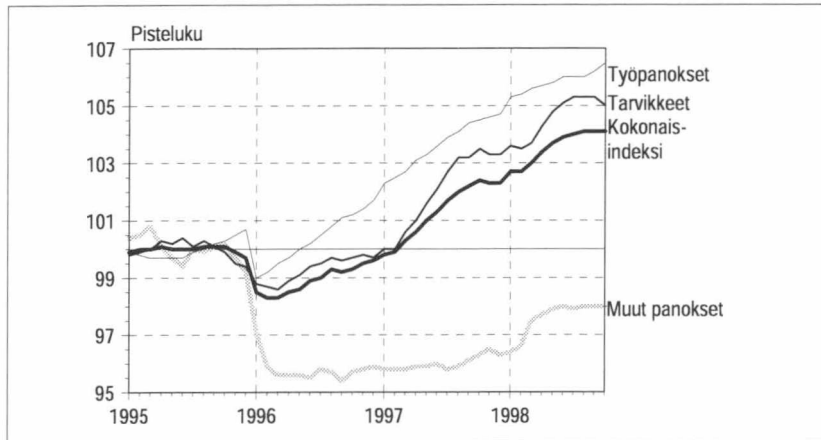
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

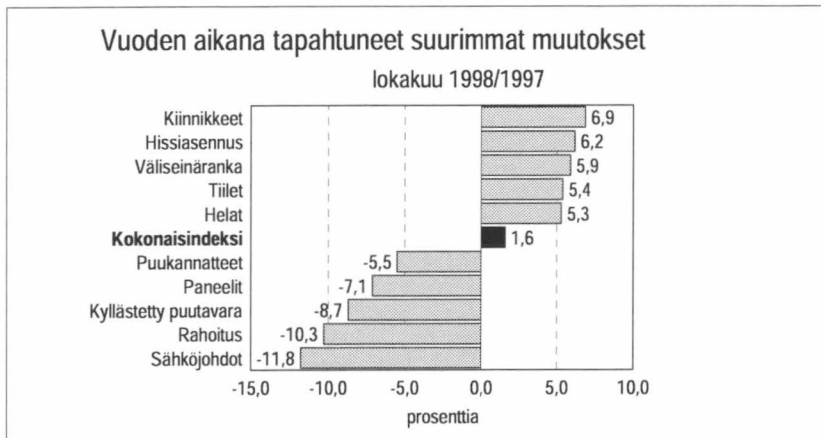
	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutosprosentti	
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	25,1	
1997	V	46,6	33,5	41,3	46,4	61,3	50,4	46,5	45,4	27,7
	VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	24,7
	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	22,6
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	24,6
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	23,7
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	24,6
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	24,6
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	22,7
1998*	I	53,4	52,2	52,9	55,6	43,8	52,4	54,7	48,6	18,2
	II	49,5	39,5	45,5	53,1	36,3	48,5	51,6	38,1	15,7
	III	47,0	30,8	40,4	51,2	33,8	46,5	49,4	32,1	16,0
	IV	47,5	30,4	40,6	51,1	48,6	50,4	49,6	38,2	11,4
	V	48,3	42,5	45,9	51,6	61,8	54,3	50,2	50,7	9,3
	VI	51,6	60,8	55,4	56,0	90,0	65,2	54,2	73,3	12,0
	VII	55,7	80,7	65,9	59,0	107,2	72,1	57,6	92,0	12,0
	VIII	57,4	96,1	73,2	61,6	109,6	74,6	59,9	101,8	9,6
	IX	59,4	104,6	77,8	63,2	101,3	73,5	61,6	103,2	8,0

	Painot	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997		54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1997	V	46,1	41,3	29,9	49,6	60,3	62,9	58,5
	VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	63,3	96,5
	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*	I	52,7	52,9	40,6	58,2	69,2	73,5	61,4
	II	47,1	45,5	39,6	57,4	64,3	67,9	44,1
	III	43,6	40,4	39,5	56,8	61,5	64,6	33,4
	IV	45,8	40,6	39,1	58,2	59,8	62,0	35,3
	V	50,4	45,9	40,8	57,1	58,5	59,8	56,0
	VI	60,6	55,4	46,6	59,1	62,8	62,7	95,2
	VII	69,2	65,9	50,8	62,7	65,5	64,1	130,7
	VIII	73,9	73,2	53,3	62,4	69,2	68,0	149,2
	IX	75,5	77,8	55,5	63,0	70,4	68,6	144,7

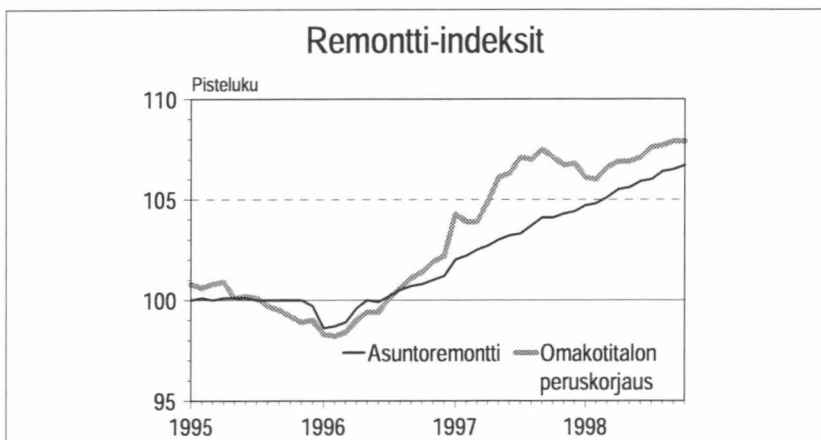
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonais- indeksi	Työpa- nokset	Tarvik- keet	Muut panokset
1997	IX	102,2	104,4	103,2	96,1
	X	102,4	104,5	103,5	96,3
	XI	102,3	104,6	103,3	96,5
	XII	102,3	104,7	103,3	96,3
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0
	X	104,1	106,5	105,0	98,0

VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNAN-MUUTOKSET, %

	lokakuu98/lokakuu97
Kiinnikkeet	6,9
Hissiasennus	6,2
Väliseinäranka	5,9
Tiilet	5,4
Helat	5,3
Kokonaisindeksi	1,6
Puukannatteet	-5,5
Paneelit	-7,1
Kyllästetty puutavara	-8,7
Rahoitus	-10,3
Sähköjohdot	-11,8

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1997	1998	1997	1998
tammi	102,0	104,7	104,3	106,1
helmi	102,2	104,8	103,9	106,0
maalisk	102,5	105,1	103,9	106,6
huhti	102,7	105,5	104,9	106,9
touko	103,0	105,6	106,1	106,9
kesä	103,2	105,9	106,3	107,1
heinä	103,3	106,0	107,1	107,6
elo	103,7	106,4	107,0	107,7
syys	104,1	106,5	107,5	107,9
loka	104,1	106,7	107,1	107,9
marras	104,3		106,7	
joulu	104,4		106,8	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	1 785	1 759
helmi	1 960	2 712
maalisk.	2 848	3 949
huhti	4 566	4 478
touko	5 203	4 647
kesä	4 930	5 091
heinä	2 409	2 643
elo	3 371	3 941
syys	3 397	3 078
loka	2 972	
marras	2 126	
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	837	594
helmi	438	896
maalisk.	682	971
huhti	947	1 032
touko	1 693	1 041
kesä	1 118	1 313
heinä	670	405
elo	879	1 164
syys	922	877
loka	936	
marras	549	
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

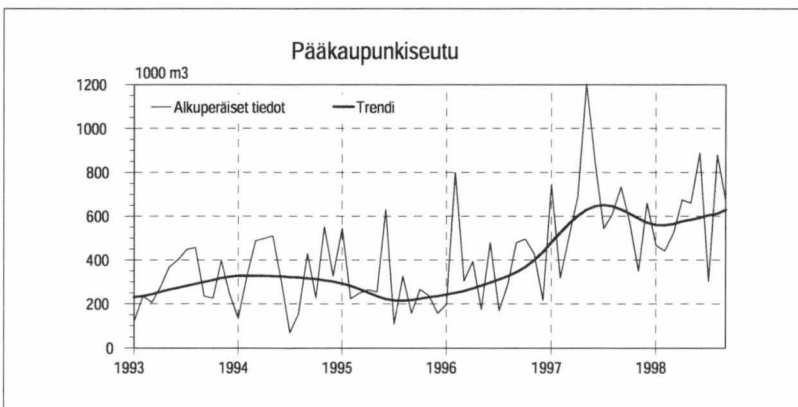
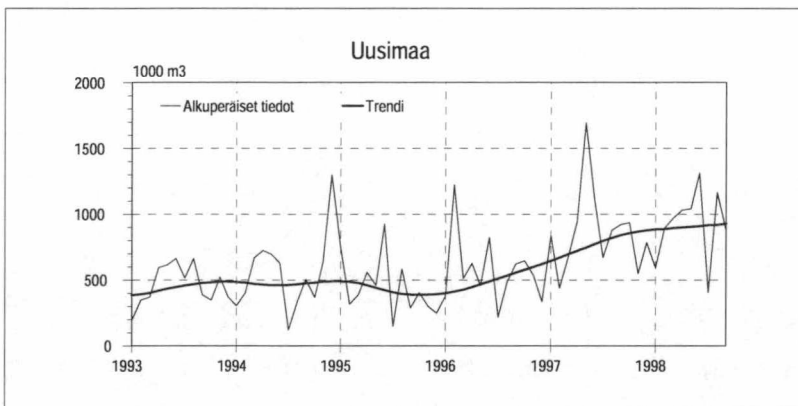
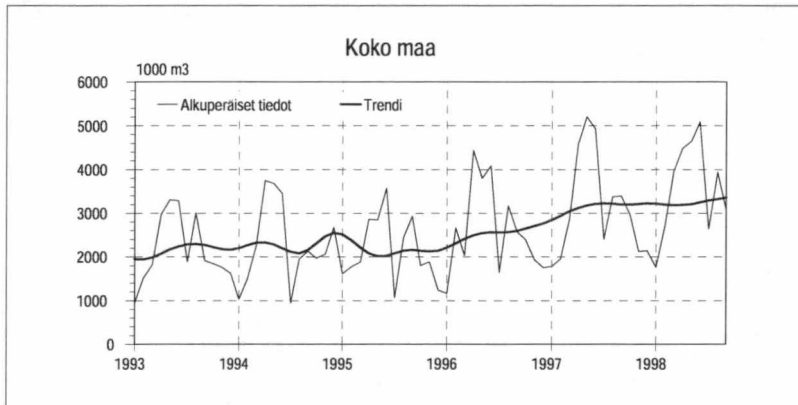
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

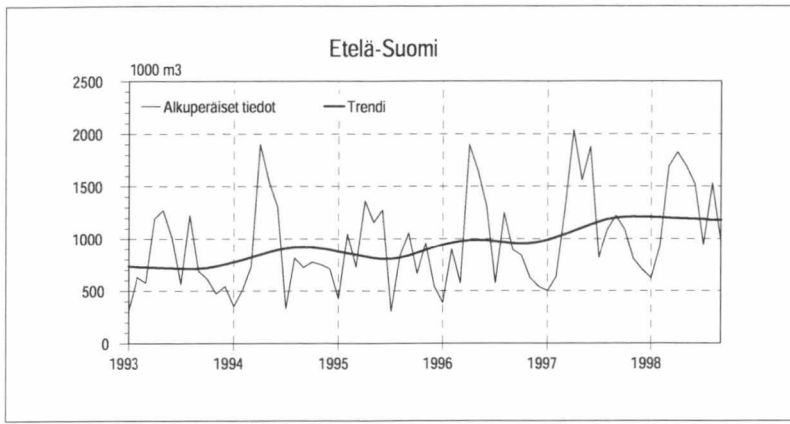
	1997	1998*
tammi	745	468
helmi	319	441
maalisk.	508	524
huhti	688	674
touko	1 203	660
kesä	851	889
heinä	544	303
elo	609	879
syys	733	669
loka	573	
marras	350	
joulu	660	

Koko vuosi 7 782

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

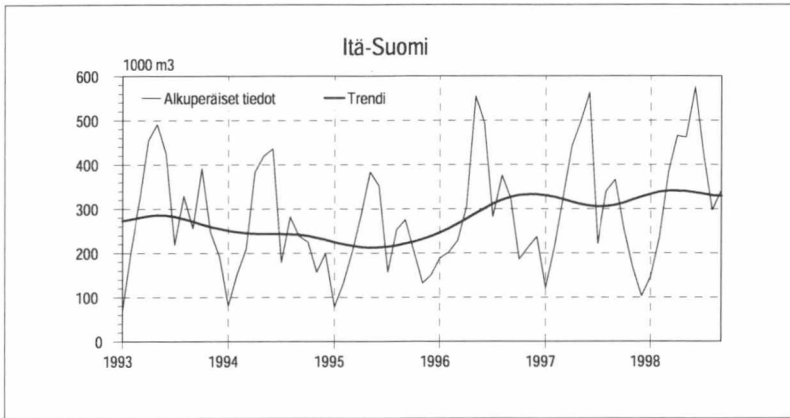


ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	501	623
helmi	635	932
maalis	1 280	1 689
huhti	2 036	1 824
touko	1 560	1 691
kesä	1 877	1 520
heinä	818	941
elo	1 085	1 530
syys	1 221	978
loka	1 085	
marras	806	
joulu	701	

Koko vuosi 13 604

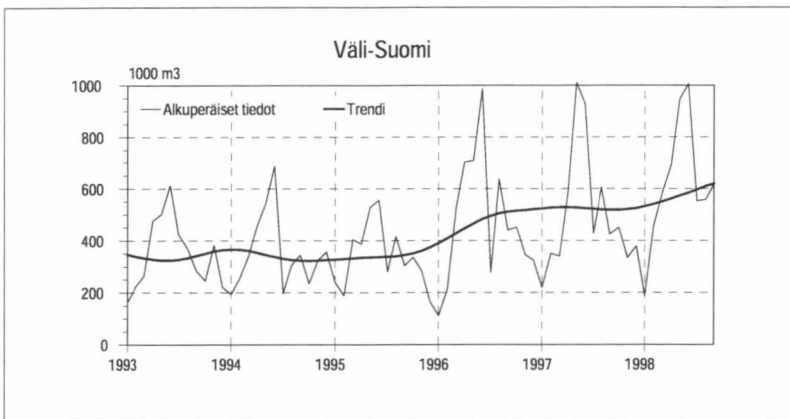


ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	122	146
helmi	216	235
maalis	327	383
huhti	442	465
touko	495	461
kesä	563	574
heinä	221	423
elo	340	297
syys	366	342
loka	256	
marras	168	
joulu	103	

Koko vuosi 3 619

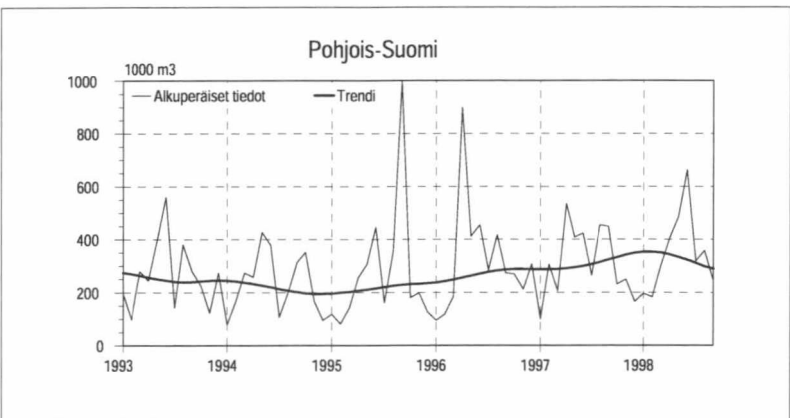


VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	220	187
helmi	350	457
maalis	340	586
huhti	589	691
touko	1 010	946
kesä	929	1 006
heinä	428	552
elo	605	558
syys	424	616
loka	450	
marras	334	
joulu	379	

Koko vuosi 6 058



POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	100	196
helmi	306	183
maalis	205	303
huhti	535	406
touko	408	485
kesä	423	662
heinä	264	319
elo	455	358
syys	449	243
loka	231	
marras	249	
joulu	165	

Koko vuosi 3 788

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

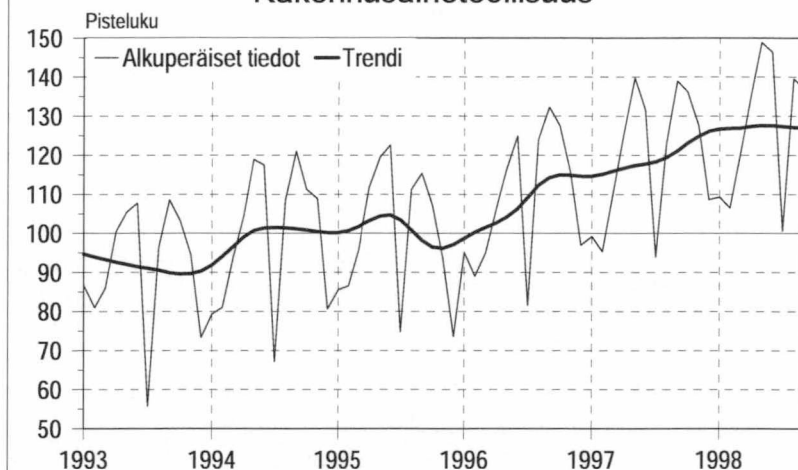
	1997*	1998*
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalis	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,8
kesä	131,6	146,4
heinä	93,9	100,6
elo	123,0	139,6
syys	139,0	137,3
loka	136,2	
marras	127,7	
joulu	108,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	81,1
touko	84,3	86,0
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	65,3
elo	80,5	84,9
syys	87,2	87,7
loka	87,7	
marras	77,4	
joulu	69,8	

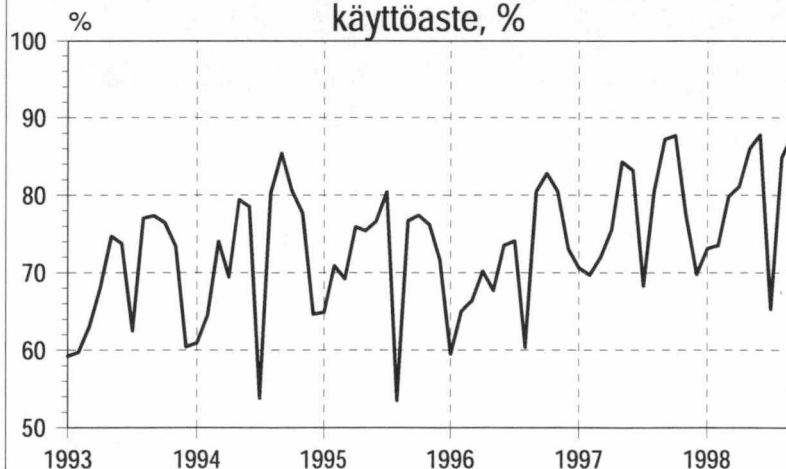
* ennakkotieto

Rakennusaineteollisuus



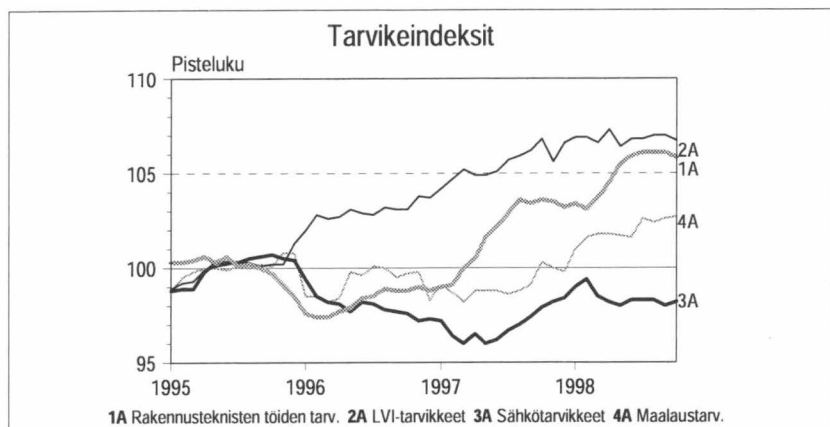
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

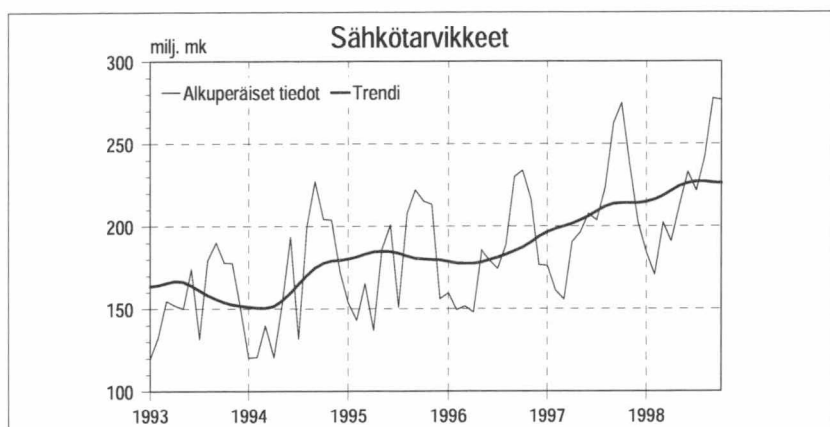


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

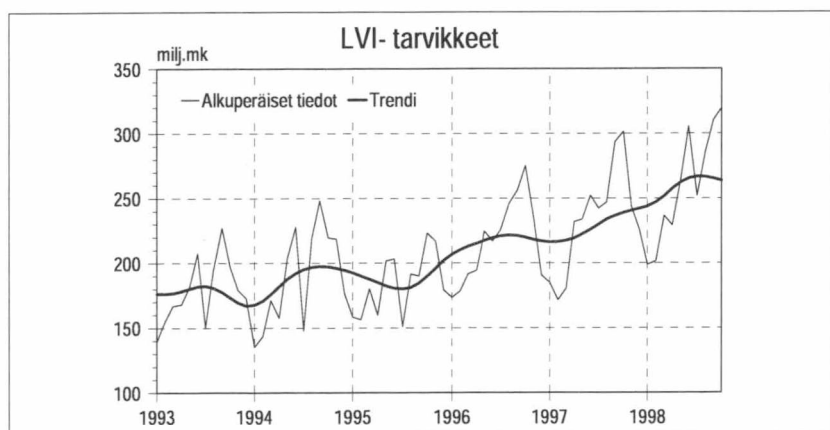
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (09) 696 3700 Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarveindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1997				
X	103,6	106,8	97,9	100,3
XI	103,5	105,6	98,2	100,0
XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998				
I	103,4	106,9	99,0	101,0
II	103,1	106,9	99,4	101,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8
IV	104,5	107,3	98,2	101,8
V	105,5	106,4	98,0	101,7
VI	105,9	106,8	98,3	101,6
VII	106,1	106,8	98,3	102,6
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
IX	106,1	107,0	98,0	102,6
X	105,8	106,7	98,2	102,7

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tammi	176,2	184,2
helmi	161,2	170,7
maalis	155,8	202,3
huhti	190,6	190,9
touko	196,3	212,6
kesä	207,7	233,0
heinä	203,7	221,7
elo	223,1	242,1
syys	262,8	277,5
loka	274,7	276,7
marras	237,8	
joulu	202,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tammi	184,8	198,9
helmi	171,6	201,6
maalis	180,5	236,4
huhti	231,8	229,0
touko	233,8	263,0
kesä	252,1	305,5
heinä	242,3	252,0
elo	246,9	286,3
syys	293,6	310,5
loka	301,5	319,7
marras	243,7	
joulu	225,8	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

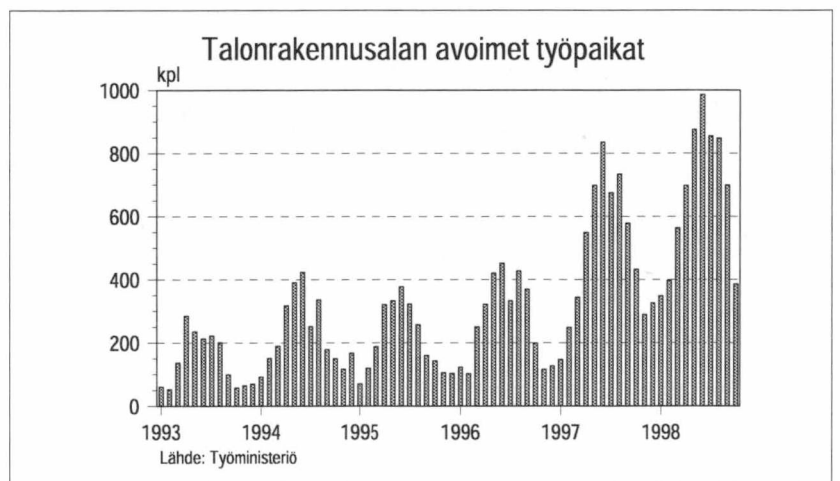
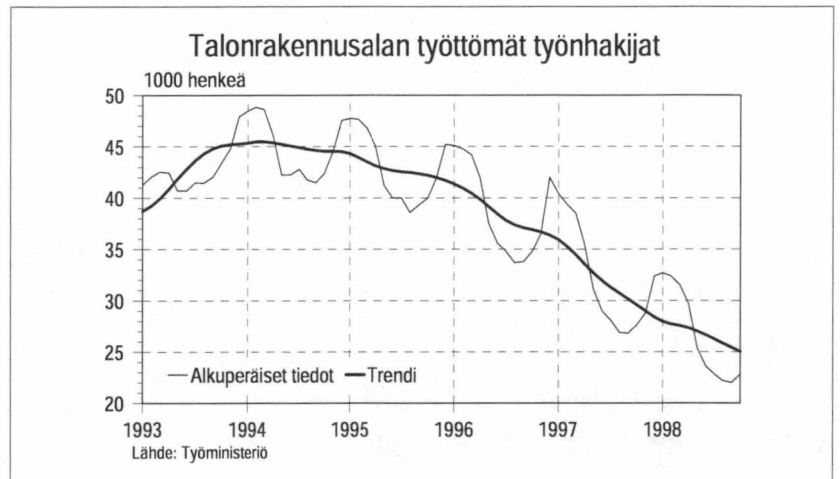
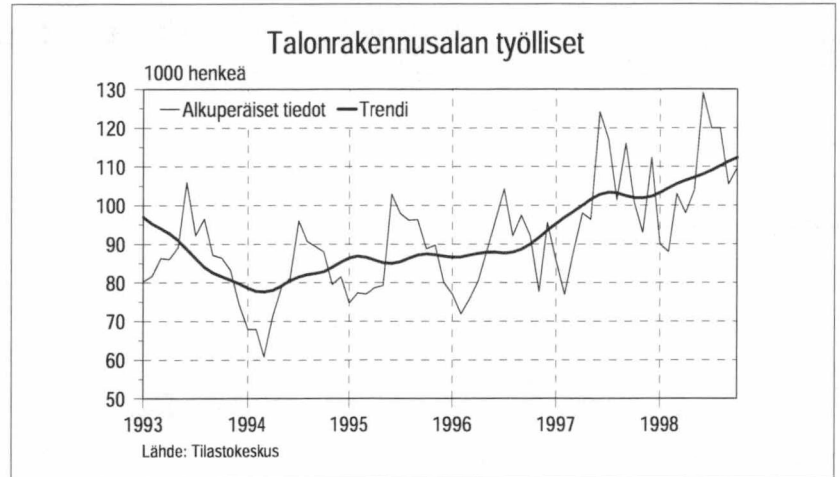
	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	104,0
kesä	124,1	129,0
heinä	117,0	120,0
elo	101,4	120,0
syys	116,0	105,5
loka	101,0	109,7
marras	93,0	
joulu	112,4	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	25,4
kesä	29,0	23,6
heinä	28,1	22,8
elo	26,9	22,2
syys	26,8	22,0
loka	27,6	22,8
marras	28,8	
joulu	32,4	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	697
touko	698	875
kesä	835	986
heinä	675	855
elo	734	847
syys	578	699
loka	432	386
marras	289	
joulu	326	



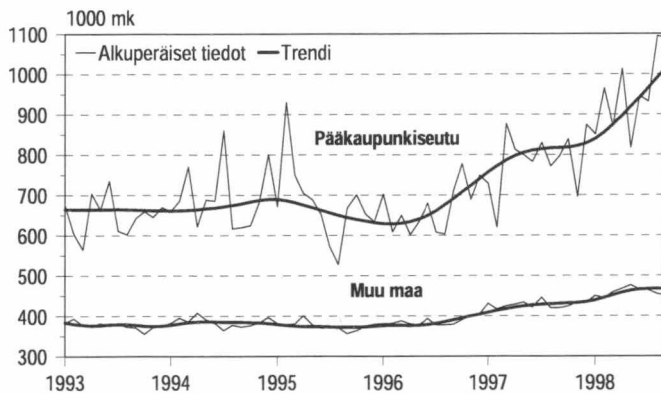
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

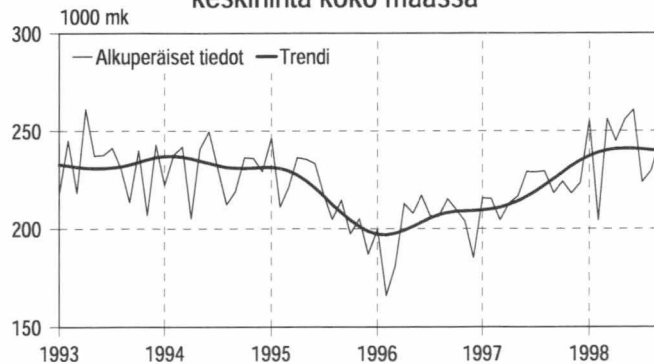
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 621
helmi	4 330	4 706
maalis	5 090	6 181
huhti	6 901	6 993
touko	7 673	8 173
kesä	7 581	8 749
heinä	6 716	7 318
elo	6 754	7 145
syys	6 933	6 289
loka	7 031	
marras	5 490	
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI-KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
syys	796,2	47	420,0	743
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	430
helmi	964,8	30	444,1	505
maalis	869,2	35	458,8	693
huhti	1 013,1	40	467,1	758
touko	817,7	30	476,5	868
kesä	945,6	54	465,5	871
heinä	931,6	36	464,1	788
elo	1 094,2	29	454,4	753
syys	1 090,0	14	449,7	626

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

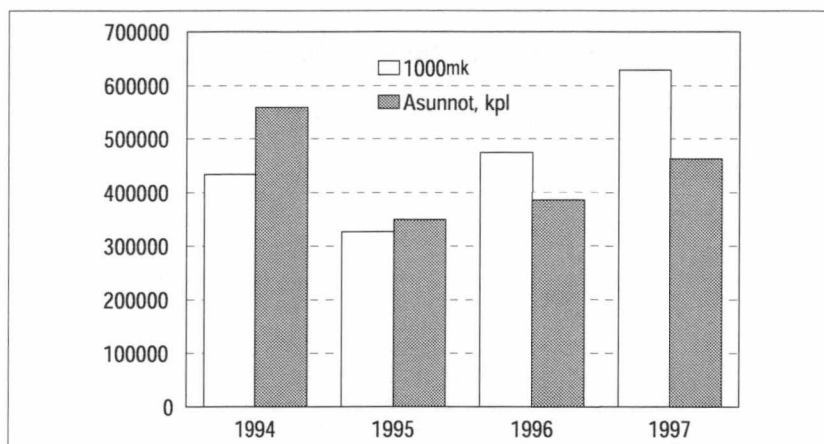
	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	204,2	71
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	244,9	156
touko	216,9	264	256,0	332
kesä	229,2	397	260,8	433
heinä	229,0	351	223,8	394
elo	229,5	270	229,7	282
syys	218,2	237	245,2	230
loka	224,2	168		
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistöietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTA

AVUSTUKSET ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTAAN 1997

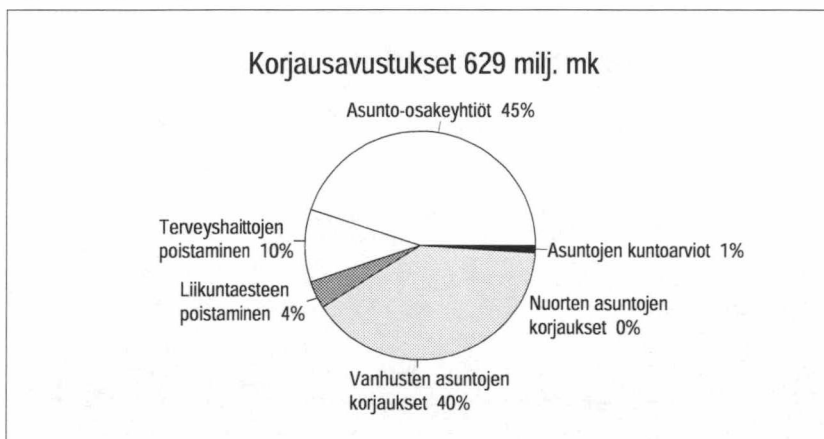
	1 000 mk	Asuntoja, kpl
1994	433 875	559 330
1995	326 751	349 655
1996	474 491	385 036
1997	628 787	462 328



KUNTIEN MYÖNTÄMIEN KORJAUSAVUSTUSTEN JAKAUTUMINEN 1997

	1 000 mk
Nuorten asuntojen korjaukset	73
Asuntojen kuntoarviot	5 923
Liikuntaesteen poistaminen	23 257
Terveyshaittojen poistaminen	64 284
Vanhusten asuntojen korjaukset	253 060
Asunto-osakeyhtiöt	282 190
Yhteensä	628 787

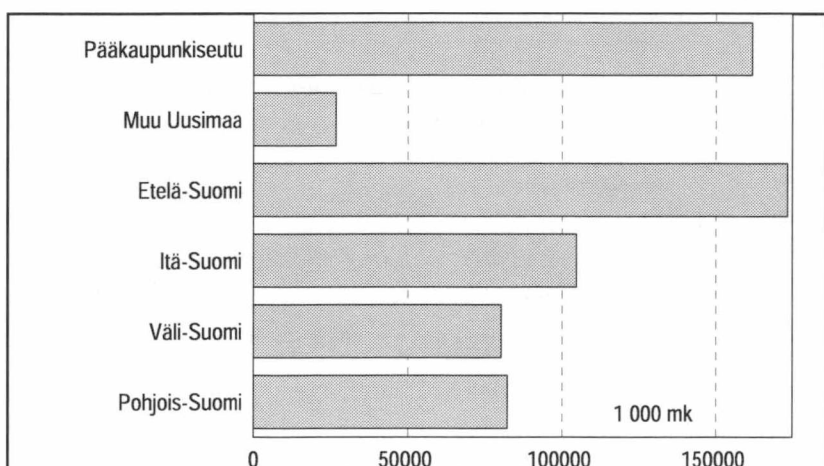
Myönnetty korjausavustukset



MYÖNNETYT KORJAUSAVUSTUKSET SUURALUEITTAIN 1997

	1 000 mk	Asunnot, kpl
Pääkaupunkiseutu	161 824	160 755
Muu Uusimaa	26 680	25 493
Etelä-Suomi	173 358	156 225
Itä-Suomi	104 599	53 606
Väli-Suomi	80 206	33 566
Pohjois-Suomi	82 120	32 683
Koko maa	628 787	462 328

Kuntien myöntämät korjausavustukset 1997

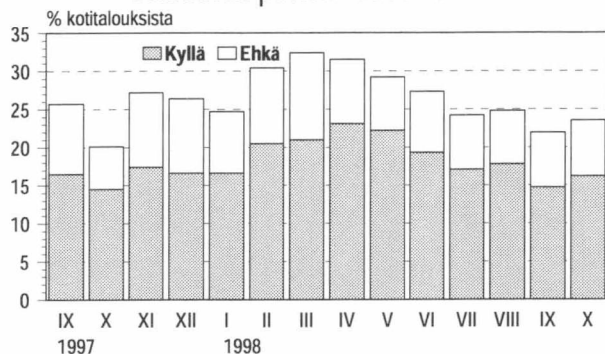


Myönnetty korjausavustukset 1997

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 9/98
Tiedustelut: Sirpa Alen ja Marja Kostiainen (09) 148 881

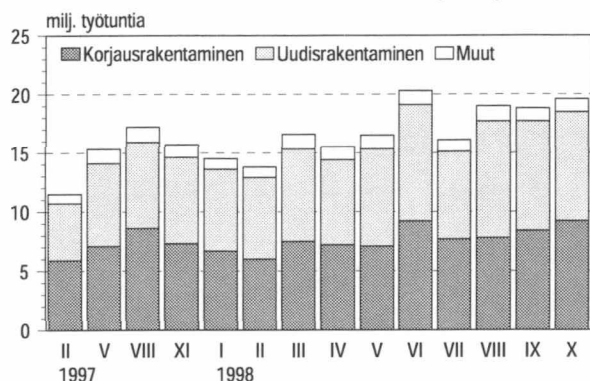
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



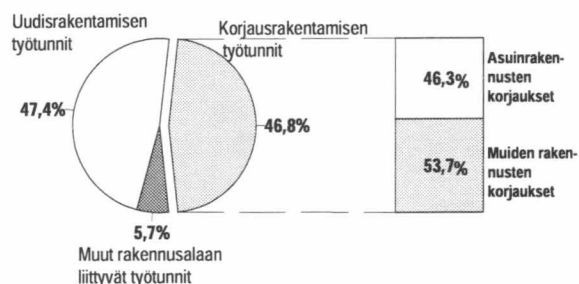
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma lokakuussa 1998



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Rakentamisen suhdanteet ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
syys	16,5	9,2
loka	14,5	5,6
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1
elo	17,8	7,0
syys	14,7	7,2
loka	16,2	7,3

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997	1998
	milj. tuntia	milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	16,5
kesä	20,1	20,2
heinä	17,0	16,1
elo	17,2	19,0
syys	20,6	18,8
loka	19,1	19,6
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunto-osakeyhtiöt

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KORJAUSKUSTANNUKSET

Aineisto on kerätty vuosittain tehtävän asunto-yhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruun yhteydessä ja kustannusten arvio koskee kaikkia yli 700 m² suuruisia asunto-osakeyhtiöitä.

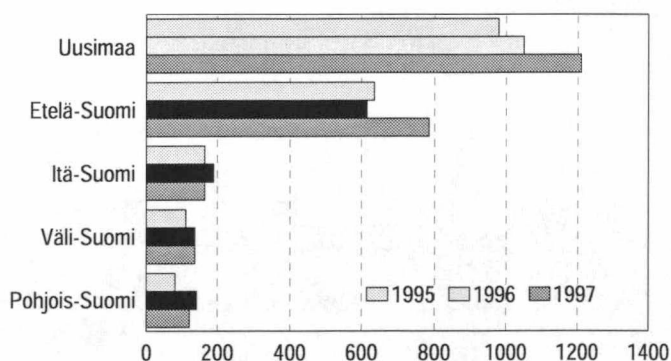
Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Vuosi	Rivi- ja ketjutalot		Kerrostalot		Yhteensä
	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	
		milj. mk			
1995	185	85	1 060	640	1 970
1996	250	95	1 145	640	2 130
1997	330	125	1 275	685	2 415

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KORJAUKSET SUURALUEITTAIN

Suuralue	Korjauskustannukset, milj. mk (vuosi- + peruskorjaukset)		
	1995	1996	1997
Uusimaa	980	1 050	1 210
Etelä-Suomi	635	615	785
Itä-Suomi	165	190	165
Väli-Suomi	110	135	135
Pohjois-Suomi	80	140	120
Yhteensä	1 970	2 130	2 415

Vuosikorjaukset + peruskorjaukset, milj. mk

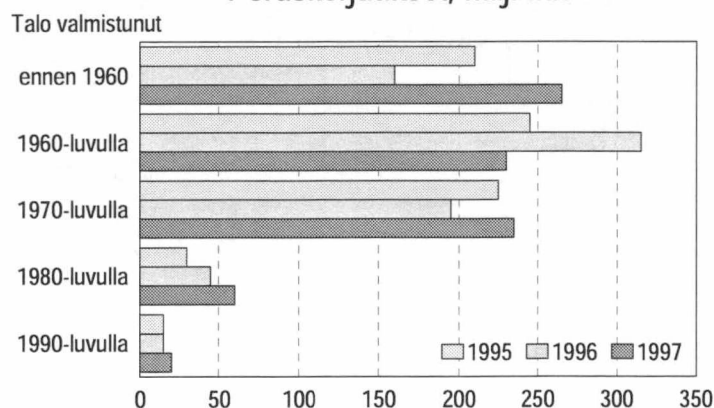


Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PERUSKORJAUKSET YHTIÖN VALMISTUMISVUOSIKYMMENEN MUKAAN

Talo valmistunut	Peruskorjaukset, milj. mk		
	1995	1996	1997
ennen 1960	210	160	265
1960-luvulla	245	315	230
1970-luvulla	225	195	235
1980-luvulla	30	45	60
1990-luvulla	15	15	20
Yhteensä	725	730	810

Peruskorjaukset, milj. mk

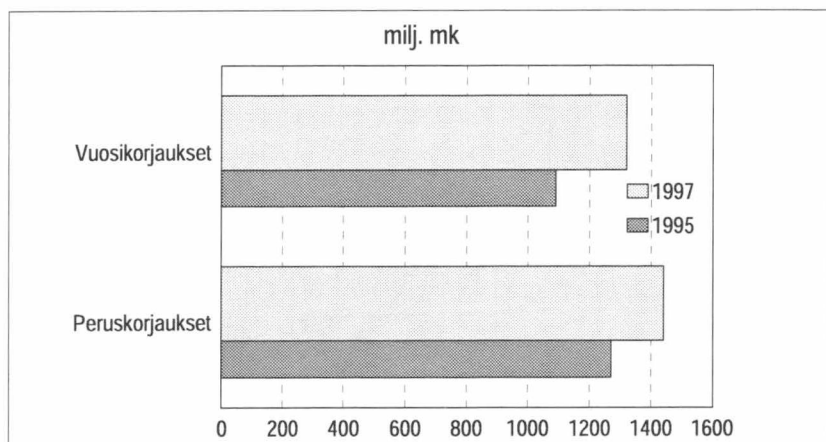


Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset

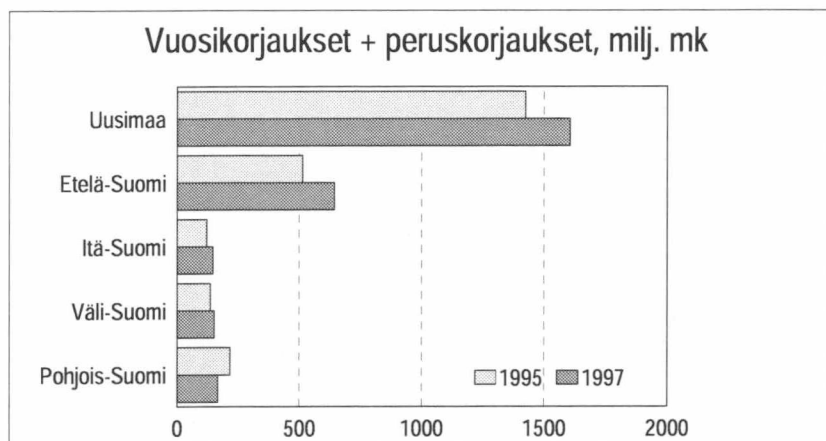
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

KORJAUSRAKENTAMINEN

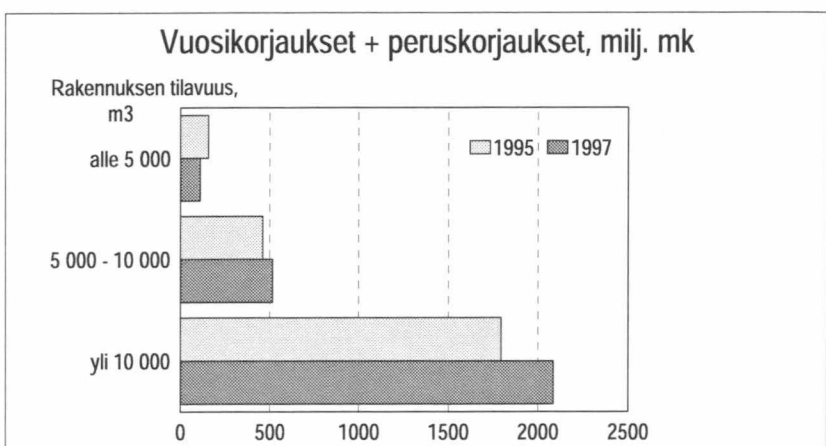
Aravavuokratalot



Aravavuokrakiinteistöjen korjauskustannukset



Aravavuokrakiinteistöjen korjauskustannukset



Aravavuokrakiinteistöjen korjauskustannukset

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

ARAVAVUOKRAKIINTEISTÖJEN KORJAUSKUSTANNUKSET

	Vuosikorjaukset	Peruskorjaukset	Yhteensä milj. mk
1995	1 090	1 320	2 410
1997	1 270	1 440	2 710

ARAVAVUOKRAKIINTEISTÖJEN KORJAUKSET SUURALUEITTAIN

Suuralue	Korjauskustannukset, milj. mk (vuosi- + peruskorjaukset)	
	1995	1997
Uusimaa	1 425	1 605
Etelä-Suomi	515	645
Itä-Suomi	120	145
Väli-Suomi	135	150
Pohjois-Suomi	215	165
Yhteensä	2 410	2 710

ARAVAVUOKRAKIINTEISTÖJEN KORJAUS KUSTANNUKSET RAKENNUSTILAVUUDEN MUKAAN

Tilavuus m ³	Korjauskustannukset, milj. mk (vuosi- + peruskorjaukset)	
	1995	1997
alle 5 000	155	110
5 000 - 10 000	460	515
yli 10 000	1 795	2 085
Yhteensä	2 410	2 710

KORJAUSRAKENTAMINEN

Korjauskohteet 1997

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Vuosikorjaukset korjauskohteittain

	milj. mk
Ulkorakenteet	456
LVI-järjestelmät	455
Sisärakenteet	234
Muut	138
Ulkoalueet	112
Huoneistokorjaukset	109
Sähköjärjestelmät	88
Pohjarakenteet	8
Yhteensä	1 600

Peruskorjaukset korjauskohteittain

	milj. mk
Ulkorakenteet	375
LVI-järjestelmät	321
Sisärakenteet	31
Pohjarakenteet	27
Ulkoalueet	21
Sähköjärjestelmät	17
Huoneistokorjaukset	9
Muut	9
Yhteensä	810

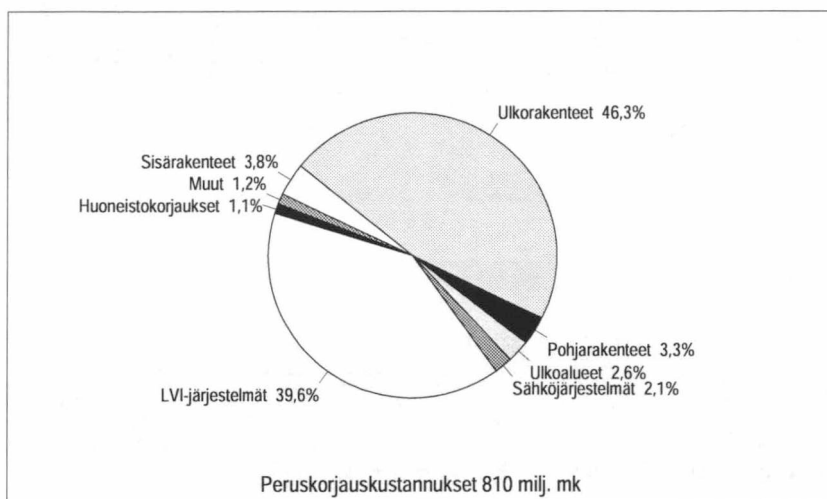
ARAVUOKRAKIINTEISTÖT

Vuosikorjaukset korjauskohteittain

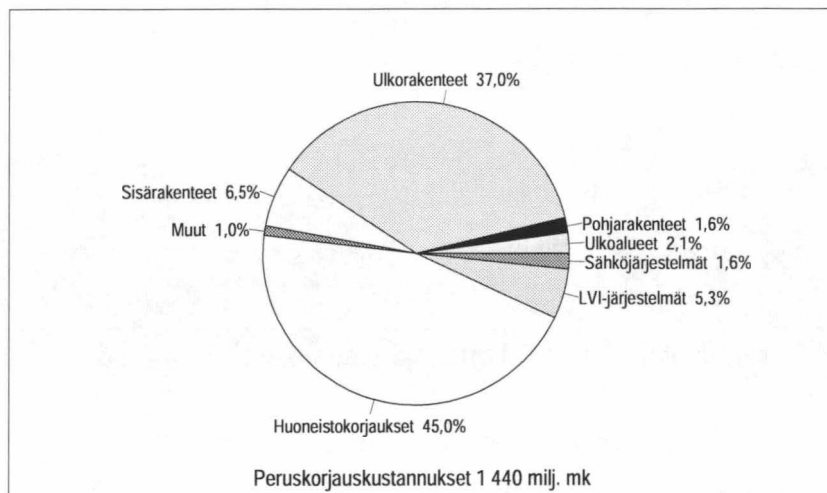
	milj. mk
Huoneistokorjaukset	521
Ulkorakenteet	191
LVI-järjestelmät	150
Sisärakenteet	142
Muut	108
Ulkoalueet	96
Sähköjärjestelmät	61
Pohjarakenteet	3
Yhteensä	1 272

Peruskorjaukset korjauskohteittain

	milj. mk
Huoneistokorjaukset	650
Ulkorakenteet	535
Sisärakenteet	94
LVI-järjestelmät	75
Ulkoalueet	30
Pohjarakenteet	24
Sähköjärjestelmät	23
Muut	9
Yhteensä	1 440



Asunto-osaakeyhtiöiden peruskorjauskustannukset 1997



Aravavuokrakiinteistöjen peruskorjauskustannukset 1997

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökök	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	
Kuopio	9809	KUOPIO KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	
Kotka	9809	UPM-KYMMENE OYJ / UPM-KYMMENE SEAWAYS OY LTD	uusi	Varastorak.	61 111	9810
Nurmo	9809	ATRIA OYJ/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	83 710	9808
Alajärvi	9808	MAKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	56 628	
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Vantaa	9806	OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT	uusi	Varastorak.	101 858	9807
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Kempele	9805	LK-PRODUCTS OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 000	9806
Järvenpää	9805	ASPOYHTYMÄ OY	laaj.	Varastorak.	55 500	9807
Turku	9805	SCS-POLARGARMENT OY	uusi	Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMPEREEN KAUPUNKI/ TILAKESKUS	uusi	Urheilurak.	143 172	9804
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Vantaa	9804	OY JÄKÄLÄVAARA/KALEVA	uusi	Varastorak.	88 800	9804
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Kerava	9803	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	115 415	9805
Espoo	9803	KUTOJANTIEN TÄHTI OY	laaj.	Varastorak.	63 610	
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Jyväskylän mlk	9802	KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS-	uusi	Liikerak.	91 600	9802
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MAKELÄNRINTEEN UIINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	Toimistorak.	107 000	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	89 200	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	Liikenteen rak.	56 500	9804
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	Urheilurak.	154 900	9712
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288 700	9709
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	61 930	9709
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	Urheilurak.	125 185	9711
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	Toimistorak.	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	63 410	9706
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55 000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	Varastorak.	55 950	9505
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:27

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet