

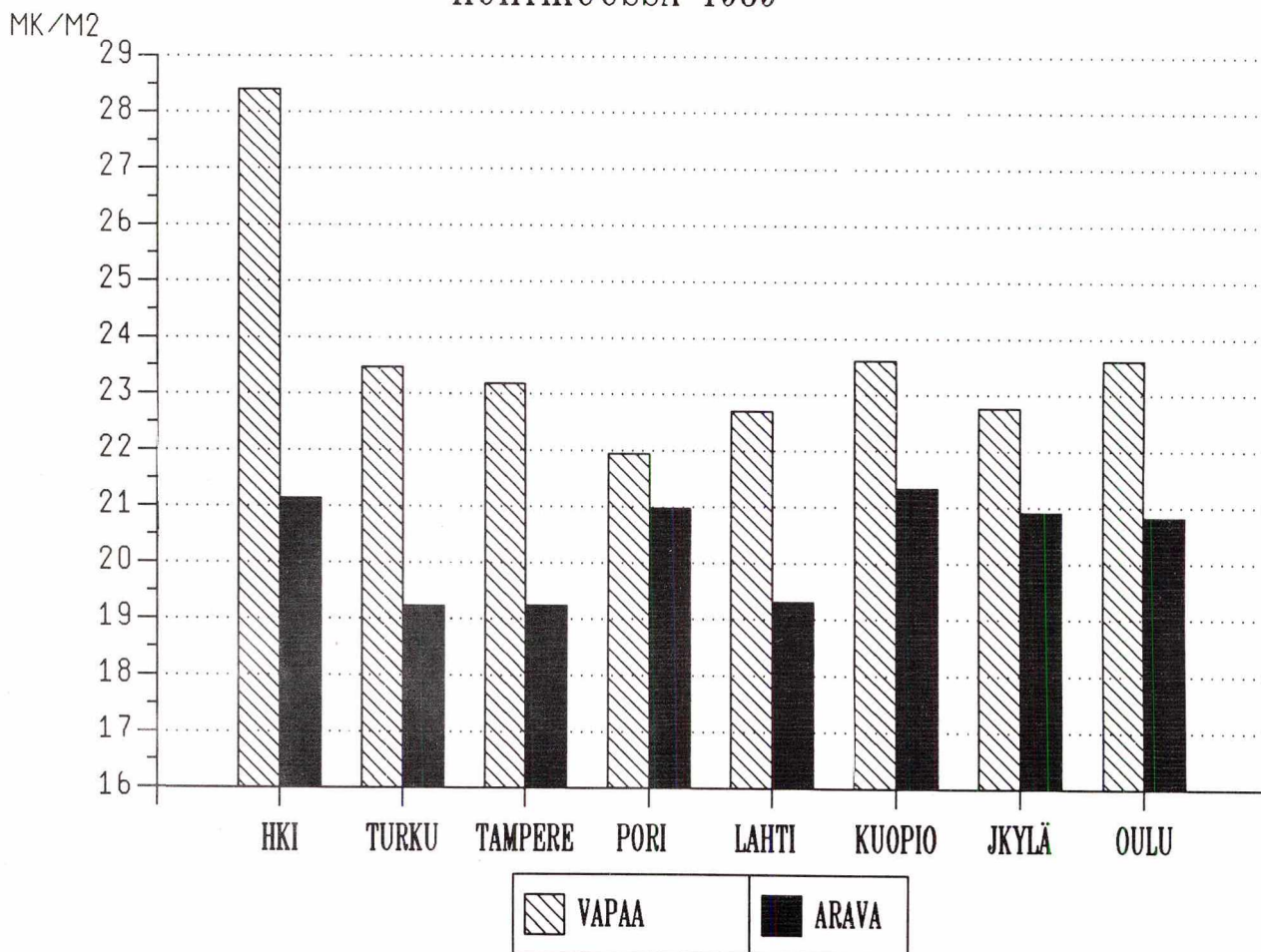
Vuokratilasto

Hysesstatistik

1989

Päiväys - Datum
11.8.1989

KERROSTALOASUNTOJEN NELIÖVUOKRAT HUHTIKUUSSA 1989



VUOKRATIEDUSTELU 1989

NELIÖVUOKRA 22,48 MARKKAA

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1989 huhtikuussa oli keskimäärin 22 mk 48 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat helmikuusta 1989 5,5 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa 1989 keskimäärin 21 mk 21 penniä ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 23 mk 51 penniä neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1989 helmikuusta aravahuoneistoissa 5,1 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 5,8 prosenttia.

TIEDUSTELUSSA MUKANA 50 000 VUOKRA-ASUNTOA

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otanan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja.

Otantamenetelmänä on ollut ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000. Vuokratiedustelu lähetettiin 49 362 asunnolle ja tilastoon mukaan hyväksyttiin 22 623 asuntoa.

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1989

HYRAN PER KVADRATMETER 22,48 MARK

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 22 mk 48 penni i april 1989. Hyrorna steg från februari 1989 med 5,5 procent.

För aravalägenheter med centralvärme var genomsnittshyran i april 1989 21 mk 21 penni och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) var månadshyran 23 mk 51 penni per kvadratmeter. Aravalägenheternas hyror steg från februari 1989 med 5,1 procent och hyrorna för icke-arava lägenheter med 5,8 procent.

50 000 HYRESBOSTÄDER MED I UNDERSÖKNINGEN

Hyresundersökningen görs som urvalsundersökning. Urvalspopulationen omfattar Befolkningsregistercentralens administrativa registermaterial.

Urvalsmetoden har varit stratifierad slumpmässig sampling. Populationen har stratifierats enligt bostadens storlek, regionala läge, finansieringstyp och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyresbostäder i hela landet. Det finns sammanlagt ca 500 000 hyresbostäder i hela landet. Hyresundersökningen skickades till 49 362 bostäder och till statistiken godkändes 22 623 bostäder.

Taulukko 1. Tiedustelussa vastaamatta jättäneet ja hylätyt sekä tilastossa mukana olevat vuokra-asunnot
Tabell 1. Antalet som ej besvarat undersökningen eller som underkänts samt hyresbostäder som är med i statistiken

	Otoskoko Urvalsstorlek		Vastaamatta Ej svarat		Omistusasunnot Ägarbostäder		Hylätty Underkända		Tilastossa Ingår i statistiken	
		%		%		%		%		%
Koko maa - Hela landet	49 362	100	16 002	32	2 022	4	8 715	18	22 623	46

Hylätyt asunnot ovat pääasiassa sukulaissuhte-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, jne. asuntoja.

De underkända bostäderna är huvudsakligen bostäder på basen av släktskapsförhållande, arbetsförhållande, underhyresgästbostäder, anstaltsbostäder osv.

VUOKRATIEDUSTELUN KÄSITTEET

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoiksi luetaan täällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

BEGREPP

Hyresundersökningens målpopulation består av samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla arbetsgivarbostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhdeasunnot samoinkuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokratäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Valtioneuvosto tekee kohtuullisia vuokria mittavien taulukkovuokrien perustarkistuksen tutkimuksella kerättävien tietojen perusteella. Tietoja käytetään myös kuluttajahintaindeksin asumismenojen hintaseurannassa.

VUOKRIEN KEHITYS VUOSINA 1962 - 1989

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Täältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastoista ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 2 on esitetty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Taulukossa 2 on vuokratietojen ja vuokrien kehityksen lisäksi vertailutietona kuluttajahintaindeksin kehitys vastaavalta ajanjaksolta sekä Valtioneuvoston vahvistamat vuokratarkistusyhteisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter med huvudhyresgäster. Uppgifterna i statistikpublikationen innehåller inte uppgifter om arbetsgivarbostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas skilt. I hyran räknas inte driftskostnader, t.ex. ersättningar för bastu, tvättstuga m.m. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna klassificerats enligt bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Då bostäderna klassificeras efter rum har kök räknats som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats genom att jämföra hyrorna för identiska bostäder i två på varandra följande undersökningar.

På basen av de uppgifter som insamlas med undersökningen gör statsrådet en grundjustering av tabellhyror som mäter skäliga hyror. Uppgifterna används också vid uppföljning av boendeutgifter för konsumentprisindex.

HYRESUTVECKLINGEN ÅREN 1962 - 1989

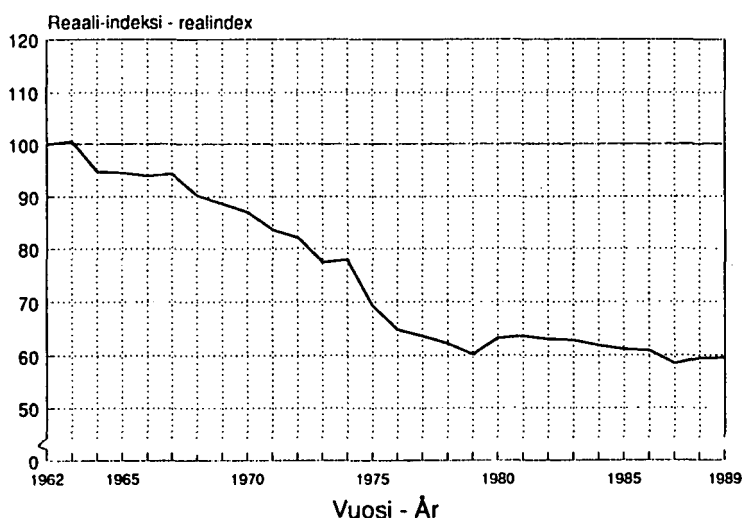
Sedan 1925 har uppgifter om bostadshyror insamlats regelbundet i Finland. Uppgifterna för åren 1925 - 1965 insamlades av Byrån för socialforskning. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift, som utgivits av socialministeriet. Från och med 1966 har hyresundersökningen uppgjorts av Statistikcentralen. Till och med 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort och därför innehåller statistiken inte uppgifter för hela landet. I tabell 2 anges utvecklingen av hyrorna från och med 1962.

Utöver hyresuppgifter och uppgifter om utvecklingen av hyrorna innehåller tabell 2 även jämförelseuppgifter om utvecklingen av konsumentprisindex för motsvarande period samt Statsrådets allmänna anvisningar för hyreskontroll från och med 1974.

Kuviossa 1 on vuokraindexi jaettu kuluttajahintaindeksillä ja näin on saatu vuokrien reaaliindexi. Vuokrien suurin reaaliarvon lasku on tapahtunut vuosina 1966 - 1979, jonka jälkeen reaaliarvo on pysynyt lähes muuttumattomana.

I figur 1 har hyresindex dividerats med konsumentprisindex och på så sätt har man erhållit realindex för hyror. Den största nedgången i hyrnas realvärde skedde åren 1966 - 1979, varefter realvärdet förblivit nästan oförändrat.

Kuvio 1. Vuokrien reaalinen kehitys vuosina 1962 - 1989
Figur 1. Den reala utvecklingen av hyror åren 1962 - 1989



Reaali vuokraindexi = vuokraindexi : kuluttajahintaindeksi x 100
Realhyresindex = hyresindex : konsumentprisindex x 100

VAPAARAOITTEISET VUOKRA-ASUNNOT KALLIIMPAA KUIN ARAVAT

Vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen vuokrat olivat huhtikuussa 1989 keskimäärin 3,44 markkaa korkeammat kuin vastaavien arava-asuntojen vuokrat. Ero on vielä suurempi, jos verrataan samankäisten asuntojen vuokria. Ero on myös suurempi pienissä asunnoissa kuin suurissa. Tarkemmat tiedot kerrostalohuoneistojen keskimääräisistä vuokrista on taulukossa 5.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN VUOKRAT MUUTA MAATA KORKEAMMAT

Huhtikuun vuokratiedustelun mukaan pääkaupunkiseudun vuokrataso oli vapaarahoitteisten asuntojen osalta 2 - 7 markkaa muita asunto-oikeuspaikkakuntia korkeampi.

Vuokratason ero pääkaupunkiseudun - erityisesti Helsingin - ja muun Suomen välillä on selvästi kasvanut viime vuosina. Vuonna 1985 tehdyn laajan vuokratiedustelun mukaan pääkaupunkiseudun vuokrataso oli vain n. 2 - 2,50 markkaa muita asunto-oikeuspaikkakuntia korkeampi. Tällöin ei myöskään pääkaupunkiseudun eri kuntien välillä ollut vuokratasossa oleellisia eroja. Tarkemmin vuokratiedot ovat taulukossa 4.

HYRESBOSTÄDER PÅ DEN FRIA HYRESMARKNADEN DYRARE ÄN ARAVA-BOSTÄDER

Hyrorna för hyresbostäder på den fria marknaden var i april 1989 i genomsnitt 3,44 mark högre än hyrorna för motsvarande aravabostäder. Skillnaden är ännu större om man jämför hyrorna för lika gamla bostäder. Skillnaden är även större för små än för stora bostäder. I tabell 5 finns noggrannare uppgifter om de genomsnittliga hyrorna för lägenheter i flervåningshus.

HYRORNA INOM HUVUDSTADSREGIONEN HÖGRE ÄN HYRORNA I HELA LANDET

Enligt hyresundersökningen i april var hyresnivån för icke-arava bostäder inom huvudstadsregionen 2 - 7 mark högre jämfört med andra bostadsrättsorter.

Skillnaden i hyresnivå mellan huvudstadsregionen - främst Helsingfors - och övriga Finland har klart ökat under de senaste åren. Enligt den stora hyresförfrågan som gjordes 1985 var hyresnivån i huvudstadsregionen bara omkring 2 - 2,50 mark högre än på andra bostadsrättsorter. Då förekom det inte heller märkbara skillnader mellan hyresnivån i huvudstadsregionens kommuner. Mera detaljerade hyresuppgifter finns i tabell 4.

Taulukko 2. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962-1989
 Tabell 2. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962-1989

	Aravahuoneistot Arava lägenheter mk		Vapaarahoitteiset Icke-arava mk		Yhteensä Sammanlagt mk		Vuokra- indeksi ¹⁾ Hyres- index ¹⁾ 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi Konsument- prisindex 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran- muutokset, penniä/m ² Hyresförändringar fastställda av Statsrådet, penni/m ²	
	Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾		Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾		Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾				Kevät Vår (1.3/1.4)	Syksy Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					5,292)	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 ³⁾	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 ⁴⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 ⁵⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 ⁶⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 ⁷⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5 ⁷⁾	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989 ⁸⁾	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-

- 1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.
- 2) Otosuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyrorna steg med 2,1 %.
- 3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - Till och med år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.
- 4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975-1984 marraskuu. - Till och med 1975 har september använts som undersökningsmånad. Under åren 1975-1984 november.
- 5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr.o.m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalas utöver hyran.
- 6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånad är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.
- 7) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu - Fr.o.m. år 1986 undersökningsmånad är april
- 8) Muutosprosentit helmikuusta 1989 huhtikuuhun 1989 - Ändringsprocenten har räknats från februari 1989 till april 1989

YLEISOHJEET KOHTUULLISISTA VUOKRISTA

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskukslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta erällillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohteet. Vuoden 1989 maaliskuun alusta voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 3.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OM SKÄLIGA HYROR

Statsrådet ger årligen ett beslut innehållande allmänna anvisningar om skälig hyra för bostäder med centralvärme på vissa orter. Dessa tabellhyror använde bl.a. som riktgivande vid behandlingen av hyresärenden vid bostadsdomstolarna. Hyrorerna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller omfattande tillämpningsanvisningar. I tabell 3 ges de tabellhyror som trädde i kraft 1 mars 1989.

Taulukko 3. Yleisohjeet keskukslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta erällillä paikkakunnilla¹⁾
Tabell 3. Allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostäder med centralvärme på vissa orter¹⁾

Paikkakunta ja huoneistotyyppi Område och Bostadstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi Byggnads- eller grundförbättringsår				
	-1960	1961-72	1973-83	1984-1987	1988
Espoo, Helsinki, Kauniainen, Vantaa Esbo, Helsingfors, Grankulla, Vanda					
1 huone - rum	27,00	28,00	32,00	37,50	42,00
2 huonetta - rum	25,50	26,50	30,00	34,50	39,00
3 huonetta - rum	23,50	25,00	28,50	32,50	37,00
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	22,50	24,00	27,00	31,50	35,50
Jyväskylä, Kuopio, Lahti-Lahtis, Oulu-Uleåborg, Pori-Björneborg, Tampere-Tammerfors, Turku-Åbo					
1 huone - rum	22,00	24,00	27,50	31,00	35,50
2 huonetta - rum	20,00	22,00	25,50	29,00	33,00
3 huonetta - rum	19,00	21,00	24,00	27,50	31,50
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	18,00	20,50	22,50	26,00	29,50

1) Valtioneuvoston päätös, Helsingissä 1.12.1988, N:o 1016, Suomen Säädoskokielma 1988
 Statsrådets beslut, Helsingfors 1.12.1988, Nr 1016, Finlands författningssamling 1988

Vuokratiedustelun tulosten perusteella havaitaan, että valtioneuvoston antama yleisohje kohtuullisista vuokrasta on selvästi ylittynyt asunto-oikeuspaikkakunnilla vanhoissa, useimmiten ennen 1970-lukua valmistuneissa, pienissä vuokra-asunnoissa. Suurimmat yleisohjeen ylitykset havaittiin pääkaupunkiseudulla. Sitävastoin uudempien asuntojen osalta yleisohje ei juurikaan ole ylittynyt millään asunto-oikeuspaikkakunnalla.

Hyresundersökningens resultat visar att statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror klart överskridits på bostadsrättsorter i gamla små hyreslägenheter, vanligen sådana som färdigstälts före 1970. I huvudstadsregionen förekom de största överskridningarna av statsrådets anvisningar. När det gäller nyare bostäder har däremot de allmänna anvisningarna inte på någon bostadsrättsort nämnvärt överskridits.

VUOKRASUHTEN KESTON VAIKUTUS VUOKRIIN

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten, asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat. Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 28,32 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden yksioiden keskivuokra oli 41,42 mk/m². Tarkemmat tiedot vuokrasuhteen keston vaikutuksista vuokriin ovat taulukossa 6.

HUR HYRESFÖRHÅLLET LÄNGD PÅVERKAR HYRORNA

Hyror för de bostäder som hyrs ut idag, speciellt när det gäller små bostäder, är klart högre än genomsnittshyrorerna. T.ex. i Helsingfors var genomsnittshyran för icke-aravabostäder 28,32 mk/m², medan genomsnittshyran för ettor som hyrts under en kortare tid än ett år var 41,42 mk/m². Mera detaljerade uppgifter om hur hyresförhållandets längd inverkar på hyrorerna anges i tabell 6.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neljänneksittäin kohden huhtikuussa 1989, markkaa
 Tabell 4. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1989, mk

	1 h				2 h+k.				3 h+k.				Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskimäärin I medeltal	Vuokran muutos helmikuulta 1989x) Hyresförändring från februari 1989x)
	1 h+kk		2 h+kk		3 h+kk		3 h+k.		-1950	1961-1970		1971-1975		1976-1980		1981-		
	1 r+k.	2 r+k.	1 r+k.	2 r+k.	1 r+k.	2 r+k.	1 r+k.	2 r+k.		1961-1970	1971-1975	1976-1980	1981-					
Koko maa - Hela landet	25,77	23,82	21,99	20,68	22,11	20,51	21,14	21,87	22,78	25,00	22,48	5,5						
Arava	23,60	22,35	21,07	20,04	20,01	17,58	18,51	20,57	22,61	24,36	21,21	5,1						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	27,54	25,01	22,75	21,20	23,83	22,91	23,28	22,93	22,93	25,52	23,51	5,8						
Kaupungit - Städer	26,39	24,06	22,32	21,09	22,66	21,11	21,59	22,29	23,29	25,77	22,87	5,8						
Arava	23,64	22,15	20,98	19,99	20,22	17,61	18,49	20,49	22,82	24,55	21,08	5,6						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	28,64	25,62	23,42	22,00	24,66	23,97	24,13	23,62	23,67	26,77	24,34	6,0						
Helsinki - Helsingfors	29,80	26,72	24,22	23,33	26,62	25,00	24,22	24,01	24,81	28,45	25,49	7,2						
Arava	23,35	21,78	20,80	20,90	23,42	17,91	19,14	20,45	23,65	26,93	21,25	7,4						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	34,10	30,01	26,50	24,95	28,75	29,73	27,61	26,38	25,58	29,47	28,32	7,1						
Espoo - Esbo	29,34	25,70	25,87	23,00	20,83	20,52	23,90	24,14	26,19	28,05	25,00	6,2						
Arava	26,80	23,56	23,24	20,96	-	17,31	18,21	22,32	24,53	27,44	22,67	6,1						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	31,04	27,12	27,62	24,36	20,83	22,66	27,69	25,35	27,29	28,45	26,56	6,3						
Vantaa - Vanda	28,50	26,20	25,56	23,53	22,65	23,07	23,79	24,77	26,35	27,36	25,12	7,2						
Arava	27,08	24,98	24,20	22,86	-	20,40	23,71	25,88	27,40	24,05	24,05	6,7						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	29,44	27,01	26,47	23,98	22,65	24,47	26,04	25,48	26,66	27,33	25,83	7,5						
Turku - Åbo	23,45	22,35	21,62	20,46	20,99	21,37	21,28	21,14	21,26	24,13	21,70	5,1						
Arava	21,37	19,95	19,12	18,86	21,39	16,44	17,14	19,06	20,78	22,41	19,41	4,8						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	24,84	23,95	23,28	21,52	20,72	24,65	24,04	22,52	21,58	25,28	23,23	5,3						
Pori - Björneborg	25,72	22,05	20,46	19,10	17,25	19,19	21,26	22,06	23,55	23,24	21,13	3,9						
Arava	25,07	22,55	20,92	18,59	-	17,23	19,99	22,87	22,76	22,84	21,21	2,6						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	26,15	21,72	20,16	18,78	17,25	20,50	22,11	22,85	24,07	23,51	21,08	4,8						
Tampere - Tammerfors	25,16	22,01	21,33	19,75	20,34	20,23	21,00	21,99	22,02	24,52	21,62	4,5						
Arava	21,68	19,87	19,73	18,26	-	16,97	16,91	19,51	21,11	22,52	19,35	4,1						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	27,47	23,43	22,40	20,74	21,14	22,41	23,72	23,65	22,63	25,85	23,13	4,7						
Lahti - Lahtis	24,91	21,05	21,22	19,91	19,34	19,55	20,75	21,33	23,59	24,61	21,37	4,9						
Arava	24,04	19,15	19,67	18,01	-	15,84	16,77	19,71	22,60	23,01	19,41	4,9						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	25,50	22,32	22,25	21,17	20,25	22,03	23,40	22,40	24,25	25,67	22,69	5,0						
Kuopio	25,34	22,61	22,01	20,60	19,96	21,23	21,18	21,62	24,30	24,64	22,46	6,1						
Arava	23,54	21,70	21,13	21,02	20,12	19,86	17,82	20,08	23,90	25,35	21,68	5,7						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	27,14	23,52	22,88	20,19	19,79	22,59	24,54	23,17	24,69	23,94	23,24	6,4						
Jyväskylä	24,27	22,88	21,41	20,32	19,70	26,12	19,98	22,37	22,25	23,85	21,79	5,6						
Arava	23,30	21,93	20,93	19,49	20,94	-	16,70	21,00	22,06	24,38	20,98	5,2						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	25,24	23,83	21,88	21,14	18,47	26,12	23,26	23,75	22,43	23,32	22,60	5,9						
Oulu - Uleåborg	24,65	22,43	22,14	19,92	21,33	18,57	20,48	21,86	22,76	23,53	21,97	5,6						
Arava	22,40	21,13	20,96	19,64	-	18,31	20,10	21,84	21,89	20,74	20,74	6,5						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	26,91	23,73	23,31	20,20	22,11	22,08	22,65	23,62	23,69	25,17	23,19	4,9						
Muut kunnat - Övriga kommuner	23,39	22,38	21,02	19,41	17,93	16,83	18,67	20,94	21,65	23,73	21,09	4,1						
Arava	23,49	23,22	21,41	20,35	18,67	16,53	18,77	20,88	21,84	23,90	21,76	3,2						
Vapaarahoitteiset - Icke arava	23,32	21,69	20,69	18,65	17,33	17,07	18,60	20,99	21,49	23,59	20,54	5,0						

x) Samat asuinhuoneistot helmikuussa ja huhtikuussa - Samma bostadsägenheter i februari och april

Taulukko 5. Kerrostalohuoneistojen keskimääräiset nelivuookrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1989

Tabell 5. Genomsnitts hyror per kvadratmeter för fler bostadshuslägenheter enligt byggnadsår och rumsantal, april 1989

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal				
	Yhteensä Samtliga	1 huone ¹⁾ 1 rum ¹⁾	2 huonetta 2 rum	3 huonetta 3 rum	4+ huonetta 4+ rum
Koko maa - Hela landet					
yhteensä - samtliga					
Yhteensä - Samtliga	23,28	27,29	24,89	22,40	21,18
1981 -	25,74	28,08	26,30	25,14	24,96
1976 - 1980	23,11	24,80	23,94	22,81	22,07
1971 - 1975	22,20	25,08	24,17	21,98	20,39
1961 - 1970	22,60	27,43	24,45	21,61	20,44
1951 - 1960	22,91	28,76	24,31	21,22	20,28
- 1950	25,07	32,23	25,93	22,52	21,71
Koko maa - Hela landet vapaarahoitteiset - icke-arava					
Yhteensä - Samtliga	24,34	28,47	25,66	23,24	22,00
1981 -	26,67	29,37	27,07	25,92	25,90
1976 - 1980	23,69	25,40	24,79	23,31	22,32
1971 - 1975	23,38	25,76	25,16	23,08	21,56
1961 - 1970	23,96	28,22	25,26	22,76	21,74
1951 - 1960	24,27	30,38	25,69	22,65	20,94
- 1950	25,24	32,40	26,09	22,62	21,84
Koko maa - Hela landet aravat - aravalägenheter					
Yhteensä - Samtliga	20,90	23,50	22,01	20,80	19,73
1981 -	24,40	25,92	25,23	23,93	23,77
1976 - 1980	22,63	24,25	22,96	22,39	21,91
1971 - 1975	20,44	23,62	22,21	20,42	18,94
1961 - 1970	18,46	20,40	19,69	18,57	17,86
1951 - 1960	17,57	18,28	17,30	17,54	17,54
- 1950	20,15	21,85	21,38	19,84	18,19

1) Keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei. - Kök räknas som rum, kokvrå inte.

Taulukko 6. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen nelivuookra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja asunnon huoneistoluvun mukaan, huhtikuussa 1989

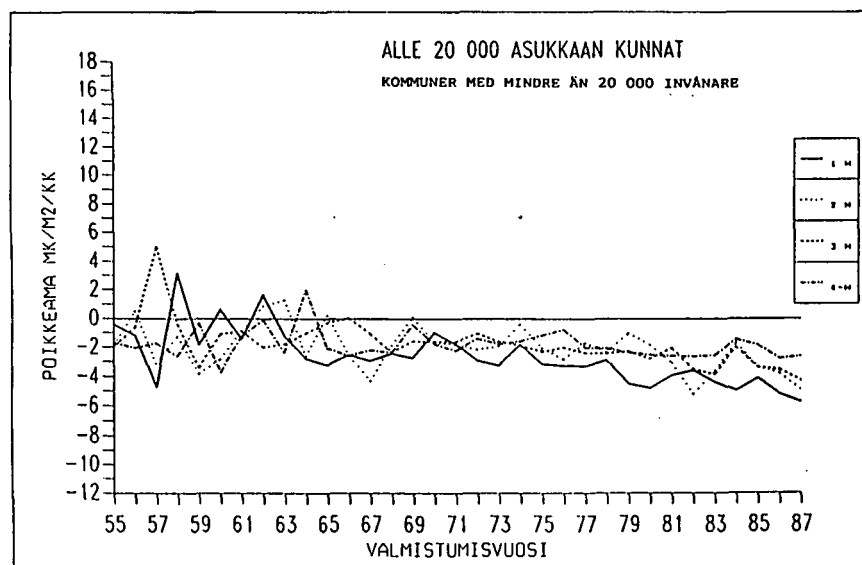
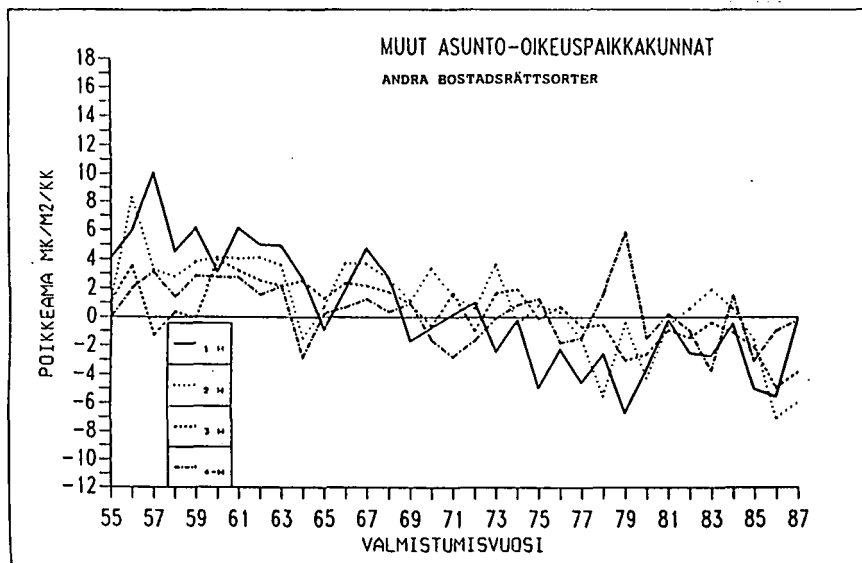
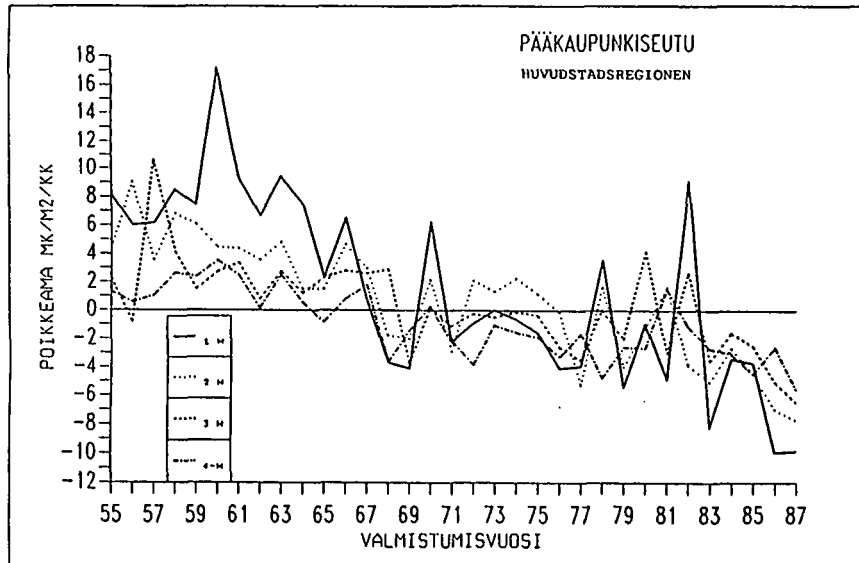
Tabell 6. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för icke-arava lägenheter, med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal i lägenheterna, 1 april 1989

Huoneluku, rakennusvuosi Rumsantal, byggnadsår	Yhteensä Samtliga	Vuokrasopimuksen kesto - Hyresförhållandets längd				
		Alle vuoden Under ett år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	yli 10 vuotta över 10 år
Koko maa ¹⁾ - Hela landet ¹⁾						
Yhteensä - Samtliga	23,52	26,25	24,98	23,30	22,15	21,06
1981 -	25,51	25,88	25,95	25,58	24,48	17,75
1976 - 1980	22,92	23,79	23,20	22,90	22,85	21,66
1971 - 1975	22,93	24,60	23,85	22,88	21,78	21,57
1961 - 1970	23,28	26,85	24,98	22,67	21,56	21,25
1951 - 1960	22,93	26,64	25,06	21,82	21,41	19,89
- 1950	23,88	29,39	26,76	23,55	22,13	20,92
1 huone - 1 rum	27,54	31,95	30,35	27,44	25,28	23,54
2 huonetta - 2 rum	25,02	28,84	26,65	24,71	23,24	22,13
3 huonetta - 3 rum	22,76	24,75	23,70	22,71	21,85	20,42
4+ huonetta - 4+ rum	21,21	22,38	22,03	21,44	20,84	20,35

1) Vastaavat tiedot tarkemmalla aluejaolla saatavissa Tilastokeskuksesta. - Uppgifterna kan erhållas från Statistikcentralen med mera detaljerad områdesindelning.

Vuokratason poikkeamat valtioneuvoston yleisohjeesta asuntojen valmistumisvuoden mukaan (mk/neliö/kuukausi)

Avvikelser i hyresnivån från statsrådets allmänna anvisningar, enligt byggnadsår (mk/kvadrat/månad)



poikkeama = avvikelse

valmistumisvuosi = byggnadsår



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1989:5

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Nordquist
Ilkka Lehtinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

mk 30

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346