

# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2001*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2001*

---



# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2001*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2001*

---

---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*Veikko Lampinen  
(09) 17 341*

*SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Vastaava tilastojohtaja – Director in charge:  
Ilkka Hyppönen*

*Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta*

*© 2001 Tilastokeskus*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 951-727-946-9*

*Hakapaino Oy, Helsinki 2001*

## Alkusanat

Rakentamisen kasvu jatkui viidettä vuotta peräkkäin. Rakentamisen tuotannon määrä on kasvanut ja alan työllisyystilanne parantunut jatkuvasti. Vaikka rakentamisen kasvu on jatkunut useita vuosia ei se ole vielä saavuttanut 1980-luvulla vallinnutta tasoa. Tämän yhtäjaksoisen nousukauden aikana rakentamisen urakkahinnat ja asuntojen hinnat ovat nousseet selvästi nopeammin kuin rakentamisen peruspanosten hinnat.

Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Julkaisussa rahamääräiset tiedot esitetään viimeistä kertaa markkamääräisinä, jatkossa euroon siirtymisen myötä myös tilastojen aikasarjoissa markka jää historiaan.

Nyt julkaistu vuosikirja on järjestyksessään kolmastoista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Useista eri Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Vuosikirjan ovat toimittaneet Outi Stenbäck ja Jukka Oikarinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2001

## Foreword

*The growth in construction went on for the fifth successive year. The volume of construction output has increased and the employment situation in the sector has continued to improve. Although the growth in construction has carried on for several years, it has not yet reached the level of the 1980s. During this continuous economic boom, contract prices in construction and dwelling prices have risen clearly faster than prices of basic inputs in construction.*

*As previously, the publication contains the key statistical data, as up-to-date as possible, on construction and housing in Finland. The monetary data in the publication are for the last time given in Finnish markka, as in the following with the changeover to the euro, the Finnish markka will be history in statistical time series as well.*

*This is the thirteenth edition of the Yearbook. The bulk of the data was collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Contact information is given at the beginning of each section for those needing more detailed information.*

*Information on many different statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's homepages at: [www.stat.fi](http://www.stat.fi)*

*The Yearbook was edited by Outi Stenbäck and Jukka Oikarinen.*

*Statistics Finland, Helsinki, November 2001*

*Ilkka Hyppönen*

# Sisällys

Alkusanat .....	3
Katsaus .....	5
1. Rakennustuotanto .....	11
Rakentamisen volyymi-indeksit .....	24
2. Korjausrakentaminen .....	31
3. Rakennuskustannusindeksit .....	37
4. Rakentaminen kansantaloudessa .....	45
5. Rakennusyritykset .....	65
6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit .....	77
7. Rakentamisen työllisyys .....	83
8. Rakennustoiminnan rahoitus .....	95
9. Rakennus- ja asuntokanta .....	101
10. Asuntotuotanto .....	121
11. Sosiaalinen asuntotuotanto .....	135
12. Asumisindikaattorit .....	157
13. Asuntokunnat ja asuinolot .....	167
14. Asumismenot ja asuntovelat .....	179
15. Asuntoluotot .....	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous .....	193
17. Asunnonostoaikomukset .....	207
18. Maan hinta .....	213
19. Kansainväliset taulukot .....	221

# Contents

<i>Foreword</i> .....	3
<i>Summary</i> .....	5
1. <i>Building construction</i> .....	11
<i>Construction volume indices</i> .....	24
2. <i>Renovation</i> .....	31
3. <i>Building cost indices</i> .....	37
4. <i>Construction in the national accounts</i> .....	45
5. <i>Building enterprises</i> .....	65
6. <i>Turnover and wage bill indices for     construction enterprises</i> .....	77
7. <i>Employment in construction</i> .....	83
8. <i>Financing of the construction industry</i> .....	95
9. <i>Stock of buildings and dwellings</i> .....	101
10. <i>Dwelling construction</i> .....	121
11. <i>Social housing</i> .....	135
12. <i>Housing indicators</i> .....	157
13. <i>Household-dwelling units and housing     conditions</i> .....	167
14. <i>Housing expenditure and housing loans</i> .....	179
15. <i>Housing loans</i> .....	185
16. <i>Housing prices and housing company     finances</i> .....	193
17. <i>Intentions to buy a dwelling</i> .....	207
18. <i>Land use and land prices</i> .....	213
19. <i>Comparative international statistics</i> .....	221

## Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- \* Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

# Katsaus

## Rakentaminen

Vuonna 1996 alkanut, nyt viiden vuoden pituinen kasvun kausi uudisrakentamisessa jatkui edelleen vuonna 2000. Rakennuslupia myönnettiin lähes 46 miljoonan kuutiometrin verran eli 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin 40 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 4 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999. Aloitettujen teollisuusrakennusten kuutiomäärä kasvoi viime vuonna reilun neljänneksen ja toimistorakennusten peräti 70 prosenttia vuodesta 1999. Tätä enemmän teollisuusrakennuksia alettiin rakentaa viimeksi vuonna 1990. Toimistorakennustenkin kuutiomäärä oli suurempi kuin kertaakaan viime vuosikymmenellä. Asuinrakennuksia sen sijaan alettiin rakentaa 4 prosenttia edellisvuotista vähemmän.

Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlaskettu kuutiomäärä kasvoi Uudellamaalla 11 prosenttia vuodesta 1999. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärän kasvu oli voimakkainta Lapissa ja Etelä-Karjalassa. Sen sijaan Pohjanmaan maakunnissa, Kainuussa ja Itä-Uudellamaalla myönnettyjen lupien määrä laski.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2000 keskimäärin 3,0 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 1999 vastaava luku oli 1,4 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuiivat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 2,8 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten hintojen nousu oli 1,9 prosenttia. Rakennuskustannusten nousu nopeutui vuodesta 1999.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuin kerrostalojen rakentaminen kallistui 2,7 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,9 prosenttia ja teollisuus- ja varistorakennusten 3,4 prosenttia. Oma-toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 3,0 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 3,8 prosenttia.

# Summary

## Construction

*The period of growth, which started in 1996 and has now lasted for five years, continued in new building in 2000. Building permits were granted for almost 46 million cubic metres, which is six per cent more than in 1999.*

*New construction starts amounted to 40 million cubic metres, which is about four per cent more than in 1999. Last year the cubic metres of industrial building starts grew by good one quarter and those of office buildings by as much as 70 per cent from 1999. The number of industrial building starts was last higher than this in 1990. The cubic metres of office buildings constructed was also greater than ever in the last decade. Four per cent fewer residential buildings were started to be built than the year before.*

*The total cubic volume of building permits granted in the region of Uusimaa increased by 11 per cent from 1999. The growth in the total cubic volume of building permits granted was strongest in the regions of Lapland and South Karelia. In contrast, the number of permits granted fell in the Ostrobothnian regions, and in the regions of Kainuu and Itä-Uusimaa.*

*In 2000 building costs rose, on average, by 3.0 per cent from the previous year. The corresponding figure was 1.4 per cent in 1999. Labour costs in construction went up by 3.8 per cent and materials by 2.8 per cent. Prices of other construction inputs went up by 1.9 per cent. The rise in materials costs was faster than in 1999.*

*In the building trade the costs of the construction of residential blocks of flats increased by 2.7 per cent, the costs of office and commercial building construction by 2.9 per cent and those of industrial building and warehouse construction by 3.4 per cent. In own-account building the costs of single-unit residential buildings went up by 3.0 per cent and the building costs of agricultural production buildings by 3.8 per cent.*

Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 90,5 miljardia markkaa vuonna 2000. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 73,8 miljardia markkaa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,9 miljardia markkaa. Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 15,8 miljardia markkaa.

Talonrakentamisen tuotoksen volyymi kasvoi runsaat 8 prosenttia ripeän talouskasvun ja matalan korkotason vauhdittamana. Kasvu oli vilkkainta liike- ja toimitilarakentamisessa. Kokonaisuudessaan uudisrakentaminen keskittyi kasvukeskuksiin.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 39,7 miljardia markkaa vuonna 2000. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli runsas 82 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi edellisvuodesta 2,3 prosenttia. Rakentamisen osuus käypähintaisesta bruttokansantuotteesta oli 5,6 prosenttia vuonna 1999 ja vuonna 2000 ennakkotietojen mukaan 5,8 prosenttia.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2000 noin 3,0 miljardia markkaa. Volyymiltään bruttoinvestoinnit olivat lähes 7 prosenttia suuremmat kuin vuonna 1999.

Vuonna 2000 rakennusyritysten liikevaihto oli 14 prosenttia suurempi kuin vuonna 1999. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 16 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 8 prosenttia. Erityisesti talonrakennusalan liikevaihdon kasvu nopeatui edellisvuodesta.

Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi hiukan liikevaihdon kasvua hitaammin. Koko toimialan palkkasumma kasvoi 11 prosenttia. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 13 prosenttia ja maa- ja vesirakennusosalalla 5 prosenttia. Koko rakentamisen palkkasumman kasvuvauhti nopeutui talonrakentamisen ansiosta vuodesta 1999. Sen sijaan maa- ja vesirakentamisen palkkasumman kasvu oli hieman edellisvuotta hitaampaa.

*The value of construction output at basic prices amounted to FIM 90.5 billion in 2000. Building construction accounted for FIM 73.8 billion and construction service activities for FIM 0.9 billion of construction output at basic prices. The value of output in civil engineering construction at basic prices was FIM 15.8 billion. The output volu-*

*me of building construction grew by good eight per cent, boosted by the brisk economic growth and lower interest level. The growth was most lively in commercial and business premise construction. New building as a whole was concentrated on growth centres.*

*The value added of construction at current prices was FIM 39.7 billion in 2000, of which building construction accounted for good 82 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.3 per cent on the previous year. Construction accounted for 5.6 per cent of the gross domestic product at current prices in 1999, and according to preliminary data, for 5.8 per cent in 2000.*

*According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to about FIM 3.0 billion in 2000. The volume of gross investments was almost seven per cent larger than in 1999.*

*In 2000, the turnover of construction enterprises was 14 per cent higher than in 1999. The turnover of building construction enterprises went up by 16 per cent and that of civil engineering construction enterprises by eight per cent. In building construction, in particular, the growth of the turnover speeded up from the previous year.*

*The wage bill of construction enterprises grew slightly slower than the turnover. The wage bill of the whole industry increased by 11 per cent. In building construction the wage bill grew by 13 per cent and in civil engineering by five per cent. The growth rate of the whole industry accelerated from 1999, thanks to building construction. In contrast, the growth rate of the wage bill in civil engineering was slightly slower the year before.*

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan vuonna 1999 talonrakennusalan liikevaihto ylsi lähes 63 miljardiin markkaan. Alan yritykset työllistivät runsaat 87 000 henkilöä. Henkilöä kohden laskettu jalostusarvo oli 230 000 markkaa, mikä on 3,6 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakennusyrietysten kasvu oli hallittua. Yritysten kannattavuus koheni edelleen ja oli koko 90-luvun paras. Tuloskehitys oli kuitenkin odotettua vaisempi. Käyttökate kertyi 5,7 miljardia markkaa eli 9 prosenttia liikevaihdosta. Tulosta kertyi 3,6 miljardia eli 5,6 prosenttia liikevaihdosta.

Yritysten rahoitusasema oli parempi kuin koskaan koko vuosikymmenen aikana. Omavaraisuusaste oli pääomalainat mukaan lukien 35,7 prosenttia. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 28 prosenttia. Yritysten maksamat nettomääräiset korot olivat 0,5 prosenttia liikevaihdosta.

Investointien määrä oli 1,3 miljardia markkaa eli 2,4 prosenttia liikevaihdosta. Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta kasvoi hieman edellisvuodesta.

Vuodesta 1995 alkanut työllisten määrän kasvu pysähtyi. Vuonna 2000 työllisten määrä oli 149 000, mikä on sama kuin edellisenä vuonna. Kaikkien työllisten määrä kasvoi 2 prosenttia. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,4 prosenttia vuonna 2000. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 122 000, missä on kasvua 5 000 eli 5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 27 000, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Rakennusalalla työskentelevistä oli palkansaajia 81 prosenttia ja yrittäjiä 19 prosenttia vuonna 2000. Palkansaajien määrä oli 120 000. Palkansaajista työntekijöitä oli 78,5 prosenttia ja toimi-

*According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector amounted to nearly FIM 63 billion in 1999. Enterprises in the sector employed good 87,000 persons. The value added calculated per person was FIM 230,000, which is 3.6 per cent more than one year previously.*

*The growth of construction enterprises was controlled. The profitability of construction enterprises continued to improve and was the best in the 1990s. The revenue development was, however, slower than expected. The operating margin amounted to FIM 5.7 billion, or nine per cent of the turnover. The total result was FIM 3.6 billion, which is 5.6 per cent of the turnover.*

*Enterprises' financial solvency was better than ever in the whole decade. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 35.7 per cent. Total liabilities accounted for 28 per cent of the turnover. Net interests paid by enterprises were 0.5 per cent of the turnover.*

*Investments amounted to FIM 1.3 billion, i.e. 2.4 per cent of the turnover. Net investments in relation to turnover rose slightly from the year before.*

*The growth, having started in 1995, halted for the number of employed persons in the construction industry. In 2000 the number of employed persons was 149,000, the same as the year before. The number of all employed persons grew by two per cent. The number of persons employed in the construction industry was 6.4 per cent of all employed persons in 2000. This proportion has not changed much over the last few years.*

*The number of employed persons in building construction was 122,000, with a growth of 5,000 on the year before. In civil engineering construction, the number of employed persons was 27,000, which is 16 per cent less than the year before.*

*Of those employed in the construction industry, 81 per cent were employees and 19 per cent self-employed persons in 2000. The number of employees was 120,000. Of employees, 78.5 per*

henkilöitä 21,5 prosenttia. Edelliseen vuoteen verrattuna molempien määrä on kasvanut.

Työttömyys rakentamisessa laski edelleen vuoden 2000 aikana. Työttömien määrä on vähentynyt jo kuutena vuotena peräkkäin. Vuonna 2000 työttömiä oli 20 000 ja työttömyysaste 11,9 prosenttia, missä on laskua 0,4 prosenttiyksikköä edellisvuoteen verrattuna.

Vuonna 2000 rakennustoimintaa harjoittaville yrityksille myönnettyjen luottojen kanta kasvoi toista vuotta peräkkäin seitsemän vuoden supistumisen jälkeen. Luottokanta kasvoi 8,4 prosenttia, 772 miljoonaa markkaa edellisvuodesta. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2000 lopussa oli 9,9 miljardia markkaa. Pankkien osuus rakentamisen luototuksesta pieneni 63 prosenttiin, mikä on kolme prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän. Vuoden lopussa talletuspankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli 6,2 miljardia markkaa.

Suomessa on 1 291 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on 450 000 kesämökkiä, sekä luke-maton määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta.

## Asuminen

Vuoden 1999 lopussa Suomessa oli 2 478 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi lähes 29 000 asunnolla. Asunnoista 41 prosenttia (1 011 000) on erillisissä pientaloissa. Rivitalo-asuntoja oli 312 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 080 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Vuonna 2000 valmistui uusia asuntoja 33 000 kappaletta, mikä on 4 000 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 85,7 neliometriä. Keskipinta-ala kasvoi 0,3 neliometriä edellisvuodesta.

*cent were wage earners and 21.5 per cent salaried employees. Compared to the year before, both have grown in number.*

*Unemployment in construction declined further during 2000. The number of unemployed persons has fallen for six years in succession. In 2000, 20,000 persons were unemployed and the rate of unemployment stood at 11.9 per cent, with a decrease of 0.4 percentage points on the year before.*

*In 2000 the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew for a second time after having contracted for seven years. The credit portfolio increased by 8.4 per cent, i.e. by FIM 772 million from the previous year. The credit portfolio of construction amounted to FIM 9.9 billion at the end of 2000. Banks' proportion of credits granted for construction fell to 63 per cent, which is two percentage points lower than the year before. The portfolio of credits granted by deposit banks for construction amounted to FIM 6.2 billion at the end of the year.*

*There are 1,291,000 buildings in Finland. In addition, there are 450,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. 86 per cent of the building stock are residential buildings. Single-storey or two-storey buildings account for over 90 per cent of the whole building stock.*

## Housing

*At the end of 1999, there were 2,478,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by almost 29,000 on the previous year. Of dwellings, 41 per cent (1,011,000) are in detached one-dwelling houses. 312,000 dwellings are in attached houses, that is, 13 per cent of the dwelling stock. Almost one half of all dwellings, or 1,080,000, are in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats.*

*In 2000, 33,000 new dwellings were completed, which is 4,000 more than the year before. The average floor space per dwelling completed was 85.7 square metres, which was 0.3 square metres*

Valmistuneista asunnoista 42 prosenttia oli yksi-  
öitä tai kaksioita.

Uudellamaalla valmistuneiden asuntojen määrä  
kasvoi viidenneksen. Suhteellisesti eniten valmis-  
tuneiden asuntojen määrä kuitenkin nousi Kes-  
ki-Pohjanmaalla, missä valmistuneiden asuntojen  
määrä oli kaksinkertainen vuoteen 1999 verrattu-  
na. Pohjois-Karjalassa valmistuneiden asuntojen  
lukumäärä laski yli neljänneksen vuodesta 1999.

Vuonna 2000 aloitettiin kaikkiaan runsaan 32 000  
uuden asunnon rakennustyöt, mikä on 7 prosenttia  
vähemmän kuin edellisen vuoden aikana.

Arava- ja korkotukituotannon vuosittaisia asun-  
tojen aloitustavoitteita on vähennetty viime vuo-  
sina. Vuonna 2000 valtion tukemana aloitettiin  
10 500 asunnon rakentaminen, mikä on noin  
1 500 asuntoa edellisvuotista vähemmän.

Aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 2000 lo-  
pussa yli 118 000 hakijaruokakuntaa. Kasvukes-  
kusten hakijajonot kasvoivat vuodesta 1999 lähes  
11 000 hakijalla, kun taas muualla maassa haki-  
joita oli yli 1 000 vähemmän kuin vuotta aiem-  
min. Vuoden aikana aravavuokra-asuntoja haki  
kaikkiaan yli 215 000 ruokakuntaa, joista asun-  
non sai noin 70 000 eli runsas kolmannes. Kas-  
vuseuduista kireimpänä tilanne on jatkunut pää-  
kaupunkiseudulla ja Tampereen seudulla.

Asuntokuntia oli vuoden 1999 lopussa 2 273 000,  
joista yhden henkilön asuntokuntia oli 839 000 ja  
kahden henkilön asuntokuntia 708 000. Näitä  
pienasuntokuntia oli 68 % kaikista asuntokunnis-  
ta. Ns. 3–4-henkilön perheasuntokuntia oli vuo-  
den 1999 lopussa neljännes kaikista asuntokun-  
nista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön  
asuntokuntia oli vain 7 %. Kaikkien asuntokun-  
tien keskipakko oli 2,23 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomi-  
oiden käytössään keskimäärin 78,0 neliometriä  
asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 34,9 neliömet-  
riä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 1999

*more than in the previous year. About 42 per cent  
of the dwellings completed were one-room or  
two-room flats.*

*The number of dwellings completed in the region  
of Uusimaa grew by one fifth. In relative terms,  
the number of dwellings completed rose most in  
the region of Central Ostrobothnia, where the  
growth was double compared to 1999. In North  
Karelia the number of dwellings completed de-  
clined by over a quarter from 1999.*

*New dwelling starts numbered more than 32,000  
in 2000, which is seven per cent less in 1999.*

*The objectives for government-subsidised and in-  
terest-subsidised production have reduced in re-  
cent years. In 2000 the construction of 10,500  
new government-subsidised dwellings was  
started, which is about 1,500 less than in 1999.*

*At the end of 2000, over 118,000 households were  
applying for a government-financed rental dwell-  
ing. Housing queues in the growth centres grew  
by almost 11,000 applicants from 1999, while  
elsewhere their number decreased by over 1,000  
from the year before. During the year, over  
215,000 household-dwelling units applied for a  
government-financed dwelling, of which 70,000,  
or good one third were given one. Of the growth  
centres, the situation has continued most acute in  
Greater Helsinki and Tampere area.*

*At the end of 1999, the total number of house-  
hold-dwelling units was 2,273,000, of which  
839,000 were single-person and 708,000 two-per-  
son household-dwelling units. These small house-  
holds accounted for 68 per cent of all house-  
hold-dwelling units. At the end of 1999, a quarter of  
all households were three to four-person house-  
hold-dwelling units and just seven per cent were  
larger units of at least five persons. The average size  
of all household-dwelling units was 2.23 persons.*

*All housing modes included, a household-dwell-  
ing unit had in its use an average floor space of  
78.0 square metres and 34.9 square metres per  
person. At the end of 1999, the number of house-  
hold-dwelling units living in overcrowded dwell-*

lopussa 302 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 245 000 henkilöä.

Asuntokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 32 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli neljäsosa väestöstä. Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1999 lopussa noin 26,8 prosenttia eli 632 700 kotitaloutta. Asuntovelallisia kotitalouksia oli vajaat 2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 254 900 markkaa ja asuntolainaa noin 210 600 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi noin 11 prosenttia.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Asunto-osakekaupan kasvu taittui vuonna 2000. Kauppoja tehtiin yhteensä 32,1 miljardilla markalla. Kauppasumma väheni noin 0,6 miljardia markalla edellisvuodesta. Asunto-osakekaupan vähenemisen takana oli pääasiassa asuntokauppojen lukumäärän väheneminen.

Tilastossa on yhteensä 68 500 asunto-osakekauppaa, noin 6 700 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla.

Vanhoiden vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2000 oli 7 480 markkaa, mikä on 7 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1999. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta nousi 10,1 prosenttia 11 500 markkaan.

*ings was 302,000 and the total number of persons living in overcrowded dwellings was 1,245,000.*

*Of household-dwelling units, 63 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 70 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit that owns the dwelling. Rental dwellings accounted for 32 per cent of permanently occupied dwellings, but 1.4 million persons, or a quarter of the population, were living in a rental dwelling. As many as one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest for household-dwelling units consisting of a married couple and children.*

*Of approximately 2.4 million households in Finland, about 26.8 per cent, or 632,700 households, had a housing loan at the end of 1999. This number fell by close on two per cent from the year before. The average amount of debt was FIM 254,900 and that of housing loan about FIM 210,600. Compared to the previous year, the average housing loan increased by about 11 per cent.*

*When viewing households' stage of life, housing loans were largest in families of two supporters with at least one child aged under seven. One-person households and those with grown-up children had the smallest housing loans.*

*The growth of housing transactions subsided in 2000. In all, the transactions amounted to FIM 32.1 billion. The total amount went down by around FIM 0.6 billion from the year before. This was mainly due to the lower number of all housing transactions.*

*A total of 68,500 housing transactions were recorded, which is about 6,700 less than in the previous year. One third of the transactions were made in the region of Uusimaa.*

*In 2000 the average price per square metre for old non-subsidised dwellings was FIM 7,480, which is seven per cent higher than in 1999. In Greater Helsinki the average price per square metre rose by 10.1 per cent to FIM 11,500.*

# 1. Rakennustuotanto

## *Building construction*

### Uudisrakentaminen kasvoi edelleen vuonna 2000

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu jatkui edelleen vuonna 2000. Rakennuslupia myönnettiin yli 46 miljoonan kuutiometrin verran eli 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999. Kasvu aiheutui lähinnä toimistorakennusten ja teollisuusrakennusten lupamääristä. Kummassakin ryhmässä lupien kuutiomäärät kasvoivat noin kahdella miljoonalla kuutiometrillä vuotta aiemmasta. Sen sijaan asuinrakennuslupien kuutiomäärä hieman väheni vuoteen 1999 verrattuna.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin kaikkiaan lähes 40 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä oli 4 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999. Aloitettujen teollisuusrakennusten kuutiomäärä oli runsaan neljänneksen edellisvuotista suurempi. Viimeksi vuonna 1990 aloitettuja teollisuusraken-

nuksia oli enemmän kuin vuonna 2000. Toimistorakennuksia alettiin rakentaa peräti 70 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999. Vuonna 2000 niiden kuutiomäärä olikin suurempi kuin kertaaan viime vuosikymmenellä. Aloitettujen asuinrakennusten kuutiomäärä oli sitä vastoin 4 prosenttia pienempi kuin vuonna 1999.

Vuonna 2000 rakennuksia valmistui kaikkiaan lähes 35 miljoonaa kuutiometriä eli 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvu johtui lähinnä asuinrakentamisesta. Valmistuneita asuinrakennuksia oli yli 12 miljoonan kuutiometrin verran eli 16 prosenttia edellisvuotista enemmän. Sen sijaan teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärät vähenivät edellisvuotisesta. Vuonna 2000 myös liike- ja toimistorakennuksia sekä maatalousrakennuksia valmistui kuutiometreillä mitattuna hieman vähemmän kuin vuotta aiemmin.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Veikko Lampinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Rakennustuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa Suomen virallinen tilasto XVIII C.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asunto- tuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännes- vuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices of newbuilding.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1990–2000 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building permits granted, 1990–2000 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>60,57</b>	<b>46,60</b>	<b>32,20</b>	<b>25,88</b>	<b>27,40</b>	<b>25,92</b>	<b>31,64</b>	<b>37,71</b>	<b>41,66</b>	<b>43,85</b>	<b>46,43</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	20,14	16,10	11,75	10,23	8,94	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11,15	8,60	6,45	5,28	4,97	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,73	3,04	1,45	1,06	0,91	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	5,25	4,46	3,85	3,89	3,06	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,23	1,96	1,61	1,39	1,38	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,73	3,65	1,80	1,04	0,73	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,79	2,64	0,87	0,35	0,52	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,57	2,21	1,48	0,93	0,89	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitotalon rakennukset	1,23	1,08	0,77	0,49	0,33	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,71	1,40	1,26	0,67	0,69	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,10	1,18	1,20	0,89	0,51	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	11,95	6,20	3,25	3,14	6,14	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	5,27	3,27	2,72	1,42	2,42	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,65	4,78	3,68	3,62	3,16	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,11	1,97	1,74	1,66	1,67	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*

**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1990–2000 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building starts, 1988–2000 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>51,09</b>	<b>38,61</b>	<b>29,11</b>	<b>23,20</b>	<b>24,68</b>	<b>24,08</b>	<b>26,97</b>	<b>31,77</b>	<b>36,35</b>	<b>38,04</b>	<b>39,67</b>	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	18,05	13,30	10,69	9,25	9,39	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	10,15	7,53	5,67	4,71	4,59	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,22	1,93	1,49	1,09	1,13	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,69	3,84	3,53	3,46	3,67	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,51	1,39	1,22	1,14	1,04	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,49	2,92	1,76	1,09	0,73	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,16	1,97	0,93	0,34	0,47	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,24	1,66	1,26	0,90	0,72	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,19	0,91	0,85	0,50	0,41	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,92	1,39	0,94	0,56	0,49	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,12	1,06	1,12	0,88	0,65	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	10,08	5,26	3,15	2,91	4,43	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,66	2,65	2,48	1,23	2,08	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,89	4,43	3,24	2,97	2,77	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,70	1,60	1,45	1,36	1,39	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1990–2000 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Buildings under construction, 1990–2000 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>65,52</b>	<b>57,99</b>	<b>48,95</b>	<b>42,13</b>	<b>40,04</b>	<b>40,26</b>	<b>38,88</b>	<b>40,06</b>	<b>45,99</b>	<b>49,23</b>	<b>55,32</b>	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	20,84	17,22	15,07	13,62	13,49	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	13,32	11,67	10,04	9,02	8,47	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,90	1,88	1,54	1,26	1,32	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,63	3,66	3,48	3,34	3,70	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,14	3,22	3,25	3,24	3,23	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,03	4,00	2,92	2,14	1,04	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,11	2,87	1,81	1,15	0,74	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,11	2,98	2,71	2,38	1,83	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,60	1,30	1,08	0,71	0,54	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,52	1,06	0,61	0,50	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,39	1,15	1,38	1,34	0,99	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	12,72	10,81	7,37	6,06	6,29	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,62	2,94	3,05	2,12	2,39	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,93	7,26	6,61	6,13	6,02	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,56	2,54	2,55	2,55	2,90	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*

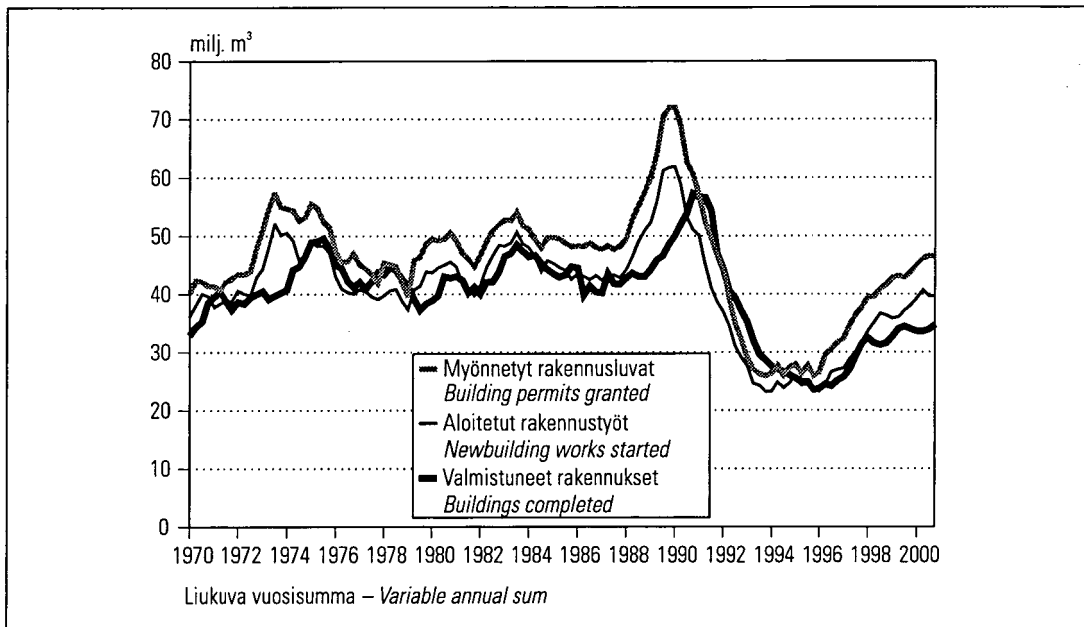
**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1990–2000 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building completions, 1990–2000 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset</b> <sup>1)</sup>	<b>57,20</b>	<b>46,94</b>	<b>37,14</b>	<b>28,64</b>	<b>26,04</b>	<b>23,53</b>	<b>25,14</b>	<b>31,44</b>	<b>31,55</b>	<b>33,96</b>	<b>34,67</b>	<i>All buildings</i> <sup>1)</sup>
Asuinrakennukset	21,72	17,29	12,60	10,39	9,34	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11,93	9,45	7,17	5,52	5,06	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	4,52	3,02	1,79	1,35	1,03	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	5,27	4,82	3,65	3,51	3,25	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,43	1,36	1,23	1,15	1,04	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,04	2,83	2,90	1,70	1,71	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,84	2,16	1,94	0,92	0,66	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,20	1,78	1,47	1,16	0,93	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,14	1,23	0,97	0,82	0,61	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,42	1,25	1,36	0,96	0,60	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,14	1,29	0,94	0,93	1,00	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,66	7,69	6,11	3,98	4,02	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	5,85	3,35	2,18	1,89	1,73	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,05	4,99	3,82	3,25	2,87	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,61	1,65	1,48	1,35	1,44	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*

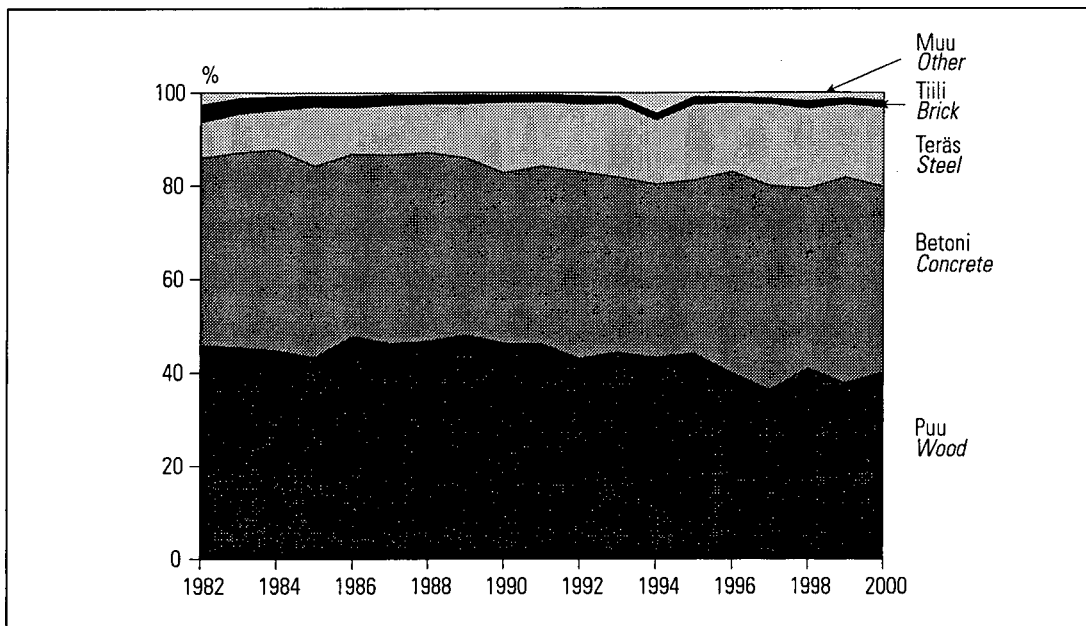
**Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1970–2000**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1970–2000*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1982–2000, m³**

*Completed buildings by construction material, 1982–2000, m³*



**Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m<sup>3</sup>, 1990–2000**

*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m<sup>3</sup>, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
Kaikki rakennukset	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	<i>All buildings</i>
Betoni	20 883	17 902	14 852	10 749	9 671	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	<i>Concrete</i>
Tiili	906	739	671	434	364	365	297	362	495	427	476	<i>Brick</i>
Teräs	8 650	6 485	5 407	4 529	3 601	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	<i>Steel</i>
Puu	26 493	21 639	15 966	12 696	11 245	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	<i>Wood</i>
Muu	268	175	245	230	1 157	213	252	403	554	398	608	<i>Other</i>
Elementti-rakenteiset	31 999	24 685	20 406	14 108	15 321	13 546	13 399	17 891	15 679	18 091	17 524	<i>Element</i>
Betoni	16 207	13 635	11 768	7 874	7 961	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	<i>Concrete</i>
Tiili	117	65	193	41	56	77	23	22	94	37	29	<i>Brick</i>
Teräs	6 339	4 462	3 872	2 970	2 439	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	<i>Steel</i>
Puu	9 219	6 422	4 425	3 153	4 575	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	<i>Wood</i>
Muu	116	103	147	70	291	96	112	16	154	110	92	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	25 198	22 255	16 734	14 530	10 716	9 985	11 739	13 548	15 872	15 871	17 148	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 675	4 268	3 084	2 874	1 710	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	<i>Concrete</i>
Tiili	790	674	478	393	308	288	274	340	401	390	447	<i>Brick</i>
Teräs	2 307	2 023	1 534	1 559	1 163	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	<i>Steel</i>
Puu	17 274	15 218	11 540	9 543	6 670	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	<i>Wood</i>
Muu	152	72	98	161	866	117	140	386	401	288	515	<i>Other</i>

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000*

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvat – <i>Building permits granted</i>								
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	32 204	25 875	27 401	25 918	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	31 985	25 684	27 176	25 793	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220
Uusimaa	6 733	5 035	5 989	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972
Itä-Uusimaa	729	463	641	387	566	649	658	658	527
Varsinais-Suomi	3 311	2 836	2 911	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390
Satakunta	1 613	1 240	2 262	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792
Kanta-Häme	936	614	646	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371
Pirkanmaa	2 327	1 834	2 043	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275
Päijät-Häme	1 297	946	656	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175
Kymenlaakso	1 214	1 135	1 409	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	713	613	597	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559
Etelä-Savo	1 079	874	837	670	954	862	1 137	994	1 334
Pohjois-Savo	1 454	1 291	941	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 145	883	823	688	868	967	1 037	1 157	1 172
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 065	1 347	1 359	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 399	1 218	1 329	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 271	1 241	1 154	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	471	363	401	295	731	578	748	679	669
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 494	2 050	1 841	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361
Kainuu	495	550	360	323	412	398	541	509	399
Lappi <i>Lapland</i>	1 240	1 151	978	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	219	191	225	125	110	186	225	458	213

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000 (cont.)*

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>								
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	29 111	23 199	24 681	24 079	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	28 865	23 058	24 489	23 968	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495
Uusimaa	6 549	4 644	5 290	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340
Itä-Uusimaa	556	424	501	333	442	526	520	491	293
Varsinais-Suomi	3 027	2 628	2 638	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178
Satakunta	1 402	955	2 078	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553
Kanta-Häme	780	610	595	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103
Pirkanmaa	1 980	1 771	1 877	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343
Päijät-Häme	1 325	751	627	939	923	911	1 034	1 452	1 887
Kymenlaakso	1 137	976	1 292	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	569	530	541	943	581	1 111	878	961	1 352
Etelä-Savo	1 022	796	705	504	675	817	897	834	1 103
Pohjois-Savo	1 340	1 131	942	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 041	806	703	590	745	854	888	986	1 006
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 546	1 131	1 266	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 430	1 164	1 136	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 135	1 013	893	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	431	315	336	259	675	459	639	535	533
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 037	1 836	1 860	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647
Kainuu	454	493	330	267	345	347	452	435	368
Lappi <i>Lapland</i>	1 104	1 083	880	730	1 476	580	909	873	1 746
<b>Åhvenanmaa</b> <i>Åland</i>	246	141	192	111	98	131	189	339	176

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2000 (cont.)*

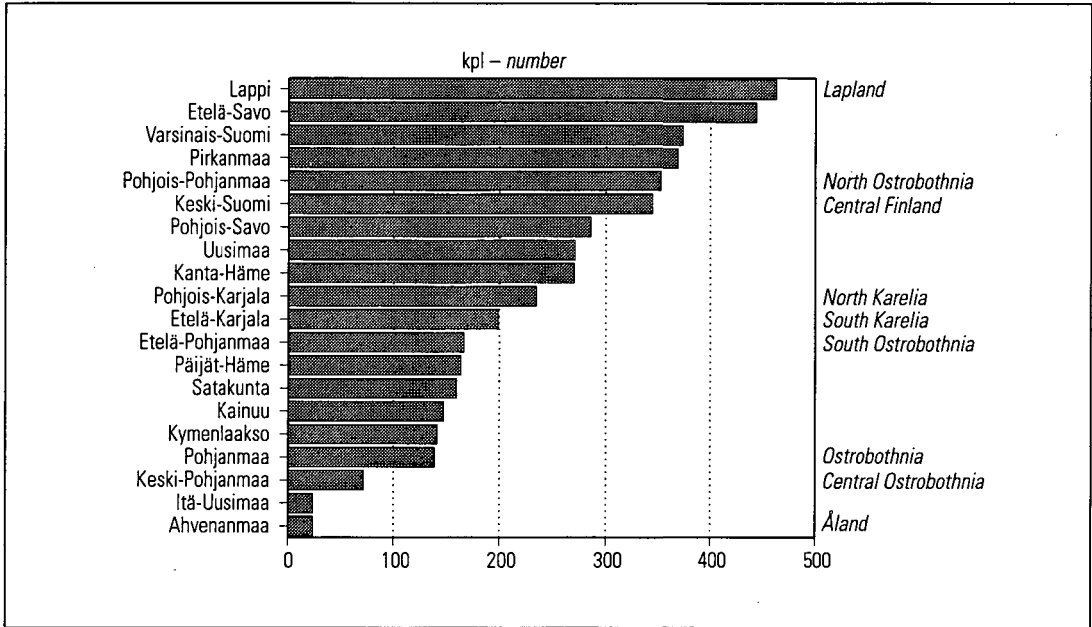
Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>								
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Koko maa <i>Whole country</i>	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	36 900	28 443	25 888	23 398	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394
Uusimaa	8 362	6 400	6 614	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006
Itä-Uusimaa	711	472	473	343	404	349	613	492	171
Varsinais-Suomi	3 375	2 946	2 613	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014
Satakunta	1 897	1 679	1 167	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534
Kanta-Häme	1 208	846	596	600	784	722	1 325	1 060	1 216
Pirkanmaa	2 389	1 852	1 922	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088
Päijät-Häme	1 117	1 321	731	774	973	952	929	1 278	1 212
Kymenlaakso	1 221	1 148	1 208	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 135	762	547	649	1 067	749	1 092	795	962
Etelä-Savo	1 344	816	928	666	531	773	787	837	841
Pohjois-Savo	1 877	1 372	1 166	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 799	994	714	735	727	801	730	1 039	824
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 372	1 337	1 325	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 539	1 482	1 177	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 261	1 330	955	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	543	365	262	317	480	510	471	473	467
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 733	1 938	1 985	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760
Kainuu	629	473	497	341	254	310	452	373	387
Lappi <i>Lapland</i>	1 387	909	1 009	1 008	792	1 366	571	761	1 007
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	241	195	150	133	100	112	131	64	278

**Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1992–2000 sekä kanta vuonna 2000 maakunnittain (kpl)**

*Free-time residential buildings: completions, 1992–2000 and stock in 2000 by province (number)*

Maakunta <i>Region</i>	Kanta Stock 2000	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>450 569</b>	<b>7 939</b>	<b>7 382</b>	<b>6 388</b>	<b>6 431</b>	<b>5 773</b>	<b>5 447</b>	<b>4 977</b>	<b>4 536</b>	<b>4 651</b>
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	<b>445 170</b>	<b>7 838</b>	<b>7 296</b>	<b>6 326</b>	<b>6 370</b>	<b>5 714</b>	<b>5 377</b>	<b>4 936</b>	<b>4 512</b>	<b>4 622</b>
Uusimaa	29 516	399	326	298	257	194	230	201	224	271
Itä-Uusimaa	10 070	125	107	101	92	80	76	80	64	24
Varsinais-Suomi	45 519	687	554	518	507	503	479	476	436	374
Satakunta	18 880	218	255	162	243	167	280	180	186	160
Kanta-Häme	19 842	396	323	255	277	289	294	238	243	270
Pirkanmaa	43 242	627	640	473	478	516	577	336	330	364
Päijät-Häme	20 257	456	303	232	267	234	213	220	222	164
Kymenlaakso	17 160	300	258	234	219	188	195	151	163	142
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	20 341	323	352	289	243	227	261	209	173	199
Etelä-Savo	42 303	789	692	638	634	540	490	414	372	444
Pohjois-Savo	27 728	470	489	472	468	360	340	345	318	286
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	22 214	373	448	364	336	334	280	285	267	235
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	31 371	631	572	513	548	495	436	424	320	349
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 214	191	180	198	183	190	142	215	147	167
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	18 211	239	174	198	246	180	130	136	118	139
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	3 706	79	90	98	50	69	62	54	33	72
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	26 059	510	503	530	501	490	361	416	384	352
Kainuu	12 333	336	354	268	201	188	190	173	115	148
Lappi <i>Lapland</i>	24 204	689	676	485	620	470	341	383	397	462
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	<b>5 399</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>70</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>29</b>

**Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2000 maakunnittain**  
*Free-time residential building completions in 2000 by region*



# Rakentamisen volyymi-indeksit

## *Construction volume indices*

Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

**Uudisrakentamisen volyymi-indeksin** perusjoukkona ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeiden kuutiotiedoista johdettuihin markkatietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Indeksien perusvuosi on 1995 (1995=100).

**Rakentamisen volyymi-indeksit** lasketaan neljännesvuosittain ja ne alkavat vuodesta 1995 (1995=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Volyymi-indeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakentamisen volyymi-indekseistä julkaistaan kolmea sarjaa:

- Rakentamisen volyymi-indeksi
- Talonrakentamisen volyymi-indeksi
- Maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksi

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Indeksien

laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yrityskohtaiset tiedot alihankinnoista puhdistetusta kotimaan liikevaihdesta. Talonrakentamisen volyymi-indeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksissä maanrakennuskustannusindeksiä. Koko rakentamisen volyymi-indeksi saadaan painottamalla yhteen talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 1995 tuotannon arvo-osuuksia. Indeksien perusvuosi on 1995 (1995=100).

**Käytetyt luokitukset:** Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakentamisen volyymi-indeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus 1995, Käsi- kirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = (toimialaluokka 45), talonrakentaminen = (tol-45211,45220, 45250, 453, 454 ja 455) ja maa- ja vesirakentaminen = (tol-451, 45219, 45230 ja 45240).

Rakentamisen volyymi-indeksisarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät internet osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/maavesi.html>.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Kaj Isaksson  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Summary

*The construction volume indices measure the relative change in the output volume of the construction sectors compared to the output volume in the base year 1995=100.*

*The construction volume indices (the volume indices of construction, building construction and civil engineering) are calculated on the basis of the Tax Administration material and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover, adjusted for subcontracting. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of building construction and the cost index of civil engineering for the volume index of civil engineering. The volume index of total construction is derived by weighting together the vol-*

*ume indices of building construction and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 1995.*

*The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.*

*The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 1995 (1995=100).*

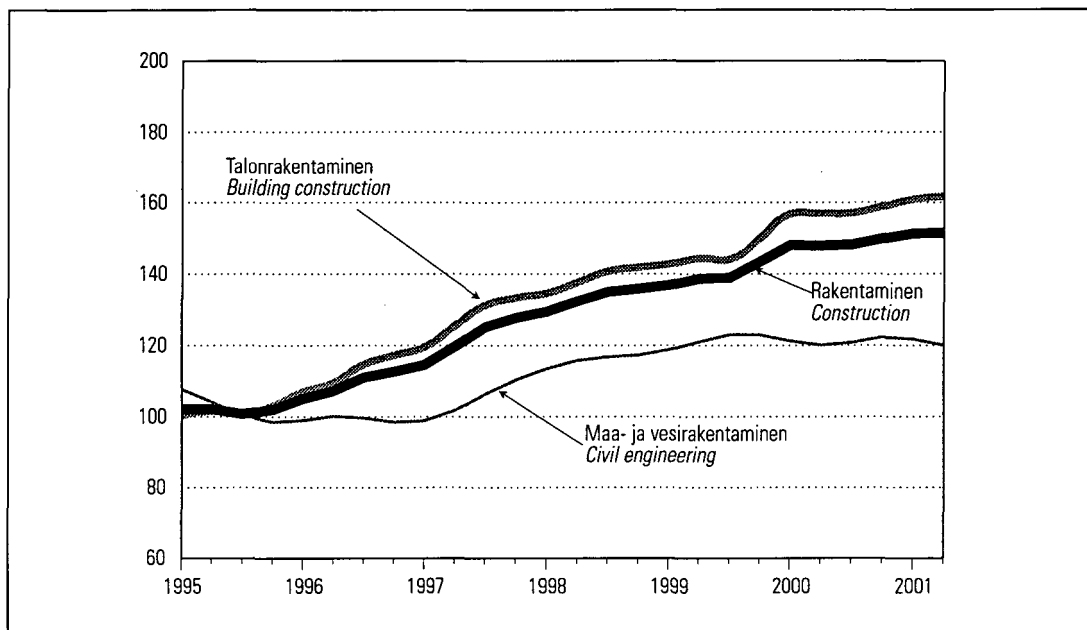
## Taulukko 8. Rakentamisen volyymi-indeksit vuosineljänneksittäin 1995=100

*Construction volume indices 1995=100, quarterly*

Vuosi Year	Neljännes Quarterly	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	I	76,3	102,3	102,2	79,8	100,3	100,4	65,2	108,4	107,8
	II	97,6	101,2	102,2	97,1	99,8	101,6	99,0	105,3	104,2
	III	114,0	100,5	100,8	109,9	100,6	100,9	126,8	100,1	100,5
	IV	112,2	97,1	102,0	113,2	99,1	103,1	109,0	90,8	98,5
1996	I	79,7	106,6	105,1	85,4	107,4	107,0	62,2	104,0	99,0
	II	102,1	106,3	107,3	105,2	108,7	109,6	92,5	98,8	100,2
	III	126,3	111,8	111,1	125,9	115,4	114,7	127,4	100,6	99,7
	IV	129,9	112,3	112,7	133,6	116,8	117,3	118,3	98,4	98,5
1997	I	84,1	111,9	114,6	92,5	116,4	119,6	58,2	97,8	98,9
	II	117,2	121,7	119,7	124,0	128,0	125,5	96,0	102,0	101,8
	III	141,6	125,9	125,2	143,8	132,1	131,3	134,9	106,8	106,4
	IV	148,5	128,1	127,8	153,3	133,8	133,4	133,3	110,1	110,4
1998	I	98,2	129,0	129,5	106,7	133,6	134,7	67,3	114,5	113,5
	II	127,7	132,3	132,4	134,5	138,2	137,7	106,8	114,0	115,8
	III	151,6	135,0	135,0	152,0	140,1	140,8	150,4	119,5	116,8
	IV	158,9	137,0	135,9	163,9	143,2	141,9	143,5	118,0	117,3
1999	I	101,5	133,8	136,9	112,7	140,3	142,8	66,5	113,8	118,8
	II	136,2	141,1	138,7	141,9	145,6	144,4	118,7	127,1	121,0
	III	154,6	138,4	139,0	155,0	143,6	144,2	153,4	122,2	123,0
	IV	164,5	141,8	143,5	170,2	148,7	150,1	147,0	120,2	123,0
2000	I	114,4	151,0	148,1	127,7	159,1	156,8	73,0	125,8	121,3
	II	144,8	149,3	147,9	155,5	159,3	156,9	111,7	118,6	120,1
	III	159,3	143,3	148,2	163,0	151,5	157,1	147,8	118,0	120,8
	IV	173,5	149,3	149,9	179,5	156,8	158,9	154,9	126,2	122,3
2001	I	118,5	156,5	151,3	133,2	166,4	160,9	73,0	125,9	121,8
	II	146,4	151,3	151,5	157,7	161,9	161,7	111,6	118,5	120,1

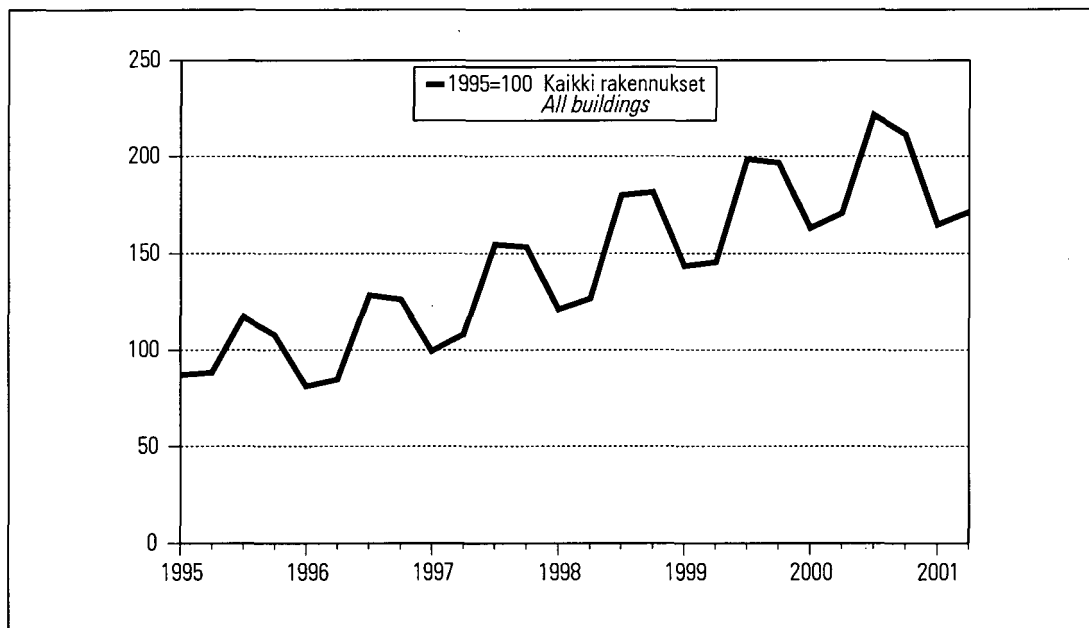
**Kuvio 4. Rakentamisen volyymi-indeksien trendisarjat 1995=100**

*Trends in construction volume indices 1995=100*



**Kuvio 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi vuosineljänneksittäin 1995=100**

*Volume index of newbuilding quarterly 1995=100*



**Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100**  
*Volume index of newbuilding 1995=100*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
<b>Kaikki rakennukset<sup>1)</sup></b>	100,0	105,1	128,8	152,2	170,9	191,5	<b>All buildings<sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	100,0	93,7	132,8	146,5	173,8	184,9	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	101,4	141,3	162,6	194,8	203,1	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	91,7	128,6	143,3	177,3	182,8	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	83,7	122,5	125,4	143,3	160,3	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,7	90,2	94,7	111,9	125,0	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	127,6	123,5	274,6	322,7	433,1	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	123,9	133,8	266,8	247,5	387,2	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	109,4	149,6	195,2	204,0	258,5	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitotalon rakennukset	100,0	93,9	82,4	84,2	108,5	130,9	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	100,0	210,5	200,8	290,5	253,3	301,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	91,1	107,3	140,1	179,4	230,3	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	107,5	116,8	110,1	117,8	128,7	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	126,2	108,7	165,2	170,1	151,4	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	133,3	180,8	184,8	187,6	179,0	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	98,8	104,8	116,5	136,9	148,2	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*

**Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 1995–2000, milj. mk**
*Value of newbuilding, 1995–2000, FIM million*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>19 674</b>	<b>20 640</b>	<b>25 663</b>	<b>32 343</b>	<b>38 558</b>	<b>46 284</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	9 094	8 488	12 239	14 469	18 264	20 965	Residential buildings
Erilliset pientalot	4 587	4 628	6 601	8 110	10 269	11 568	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1 199	1 094	1 555	1 859	2 462	2 741	Attached houses
Asuinkerrostalot	3 308	2 766	4 083	4 500	5 533	6 656	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	870	797	796	877	1 086	1 291	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	884	1 134	1 108	2 639	3 272	4 682	Commercial buildings
Toimistorakennukset	633	783	867	1 830	1 825	3 082	Office buildings
Liikenteen rakennukset	533	581	808	1 135	1 252	1 690	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	464	436	388	418	577	748	Buildings for institutional care
Kokoonntumisrakennukset	389	819	785	1 212	1 118	1 419	Assembly buildings
Opetusrakennukset	668	610	723	1 011	1 397	1 893	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	3 386	3 643	3 989	3 983	4 515	5 185	Industrial buildings
Varastorakennukset	718	904	792	1 298	1 400	1 347	Warehouses
Maatalousrakennukset	1 268	1 689	2 323	2 484	2 639	2 679	Agricultural buildings
Muut rakennukset	688	679	734	862	1 062	1 235	Other buildings

Käypähintaiset markat, indeksistä 1990=100 poiketen markat eivät sisällä rakennuttajan kustannuksia.  
*At current prices, differing from the index 1990=100, the sums no longer include builders' costs.*

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7.*



## 2. Korjausrakentaminen *Renovation*

Korjausrakentaminen kasvoi noin 9 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaisarvo oli vuonna 2000 noin 74 miljardia markkaa, josta korjausrakentamisen osuus oli 27,5 miljardia markkaa eli 36,9 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotos käyvin hinnoin laskettuna kasvoi vuodesta 1999 noin 16,2 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen kasvoi 20,5 prosenttia ja korjausrakentaminen 9,6 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset olivat noin 2,8 miljardia markkaa ja kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 6,4 prosenttia. Vuosikorjauskustannukset laskivat hiukan (-1,8 prosenttia) vuodesta 1999. Peruskorjauksiin panostettiin enemmän, niiden kustannusten kasvu oli runsas 20 prosenttia.

Asuinkerrostalojen korjauskustannuksista noin 60 prosenttia tehtiin 1960- ja 1970-luvuilla valmistuneisiin kerrostaloihin.

Kustannuksiltaan suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Pientalojen korjauskustannuksista 65 prosenttia kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaantuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit kasvoivat yhdellä prosentilla vuodesta 1999. Uudisrakentamisen työtunnit kasvoivat 5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vuonna 2001 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneissa oli 40,3 prosenttia ja uudisrakentamisen 54,2 prosenttia.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutus- tutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruiden yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo saadaan teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdantietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen saadaan työvoimatutkimuksen kuukausitiedustelusta.

## **Tilaston kuvausalue ja korjausrakentaminen:**

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esimerkiksi kulutus- tutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden

osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

**Tiedonkeruu:** Kulutus- tutkimus on 2–3 vuoden välein tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutus- tutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysytään vuosittain tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 000 yhtiötä. Otoksesta käsitettiin kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli kaikkiaan noin 34 000 vuonna 1999.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijajärjestöjen avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2 500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

**Tietojen saanti:** Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

## Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

### Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1990–2000

Gross output of building construction and renovation, 1990–2000

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. mk. – FIM million												
<b>Talonrakennukset yhteensä</b>												<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	52 468	41 782	28 344	19 760	18 233	18 943	20 658	25 729	32 403	38 614	46 534	New buildings and extensions
Vuosikorjaukset	10 356	9 454	8 767	9 247	10 103	10 040	11 616	12 005	13 045	12 682	13 904	Current repairs
Peruskorjaukset	12 658	11 554	8 768	7 566	8 266	9 567	10 301	10 887	12 022	12 184	13 360	Capital repairs
Korjaukset yhteensä	23 014	21 008	17 535	16 813	18 369	20 607	21 917	22 892	25 067	24 866	27 264	Repairs in total
Kokonaistuotos	75 482	62 790	45 879	36 573	36 602	39 550	42 575	48 621	57 470	63 480	73 798	Gross output
Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – Milj. mk. – FIM million												
Uudisrakentaminen	46 433	38 299	29 048	21 736	19 331	18 943	20 783	25 386	30 117	33 741	37 819	New buildings and extensions
Vuosikorjaukset	9 859	9 298	9 648	10 173	10 694	11 040	11 686	11 842	12 107	11 068	11 273	Current repairs
Peruskorjaukset	11 205	10 567	8 975	8 316	8 758	9 567	10 363	10 739	11 154	10 635	10 834	Capital repairs
Korjaukset yhteensä	21 064	19 865	18 623	18 489	19 452	20 607	22 049	22 581	23 261	21 703	22 107	Repairs in total
Kokonaistuotos	67 497	58 164	47 671	40 225	38 783	39 550	42 832	47 966	53 378	55 444	59 926	Gross output

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–1998 (käyvin hinnoin)**  
*Household expenditure on repairs, 1985–1998 (current prices)*

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	
	Milj.mk. – FIM million						
<b>Ylläpitokorjaukset</b>							<i>Current repairs</i>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	429	534	588	674	843	965	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	636	763	830	1 262	1 291	1 660	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	41	90	99	46	53	85	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan asuinrakennuksen korjaukset	108	211	258	133	347	328	<i>Repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Peruskorjaukset</b>							<i>Capital repairs</i>
Oman asunnon peruskorjaukset	2 790	3 397	4 456	4 443	3 724	5 750	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	360	1 000	755	685	658	725	<i>Capital repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 364</b>	<b>5 995</b>	<b>6 986</b>	<b>7 243</b>	<b>6 916</b>	<b>9 513</b>	<i>Total</i>

**Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1995–2000**  
*Repair costs of housing corporations, 1995–2000*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
	Milj.mk. – FIM million						
<b>Korjaustoimenpide</b>							<i>Repairs</i>
Vuosikorjaukset	1 245	1 402	1 603	1 701	1 695	1 572	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	725	726	810	872	934	1 140	<i>Capital repairs</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 970</b>	<b>2 128</b>	<b>2 413</b>	<b>2 573</b>	<b>2 630</b>	<b>2 712</b>	<i>Total</i>

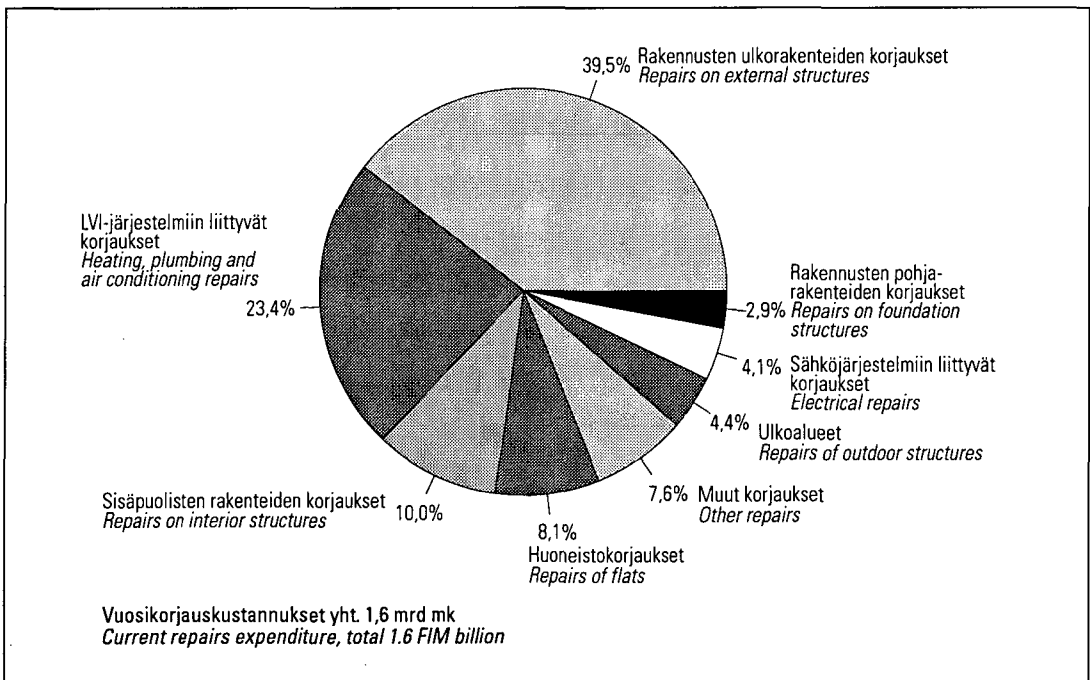
\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2000**

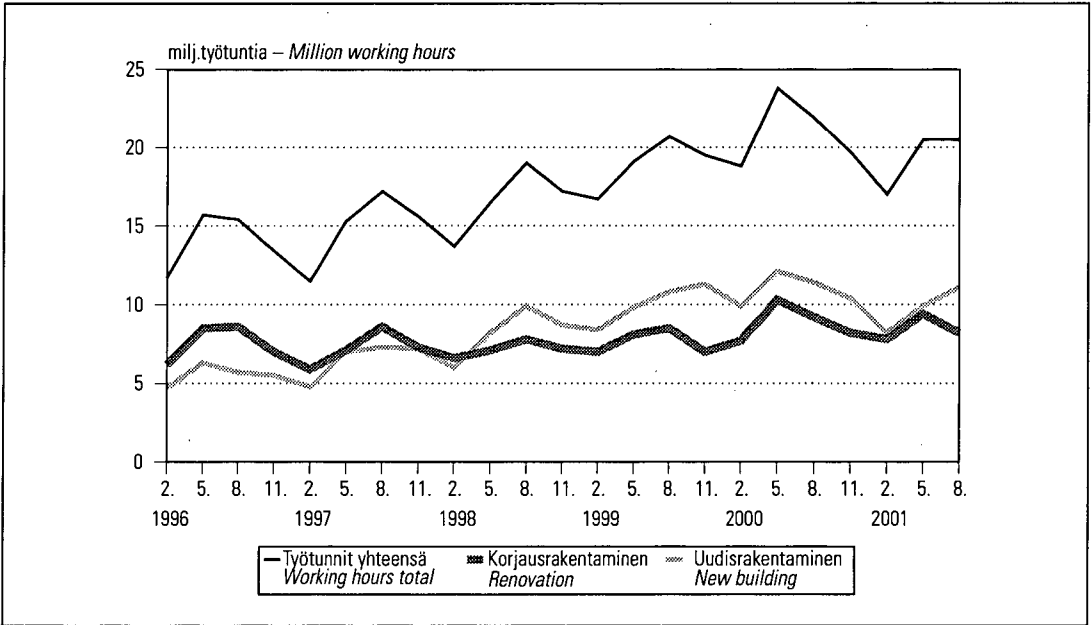
*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2000*

Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
	Milj. mk – FIM million		
–1959	76	477	553
1960–1969	116	790	906
1970–1979	216	680	896
1980–1989	183	120	313
1990–2000	21	33	54
Yhteensä – Total	612	2 100	2 712

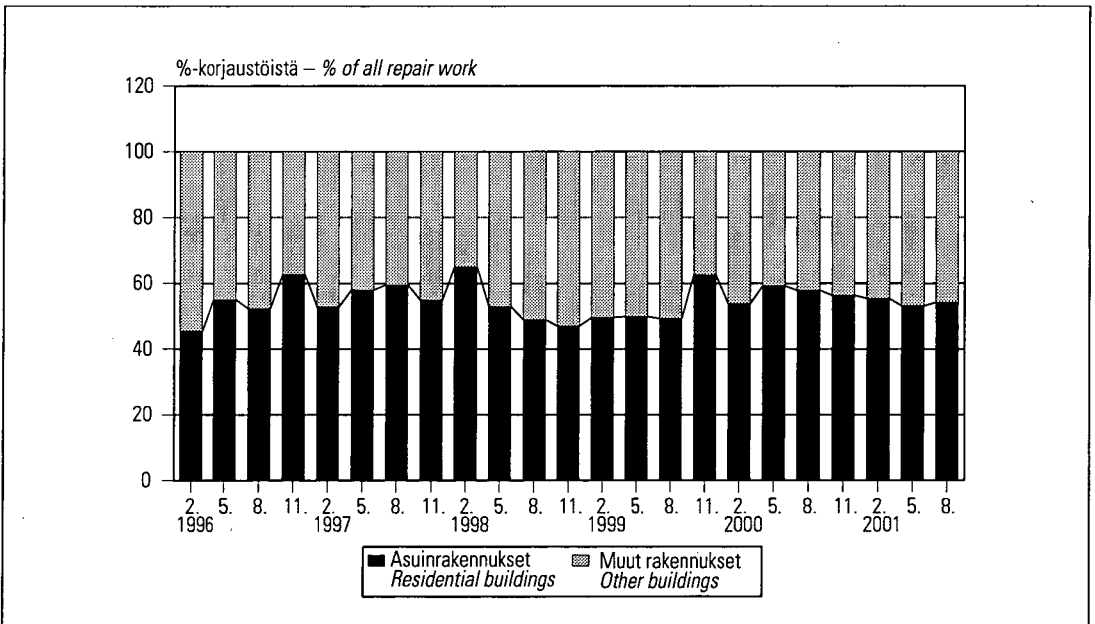
**Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2000**  
*Breakdown of housing corporations' current repair costs according to repair measures, 2000*



**Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1996–elokuu 2000**  
*Professional builders' working hours in building construction, February 1996–August 2000*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1996–elokuu 2000**  
*Working hours in building construction by type of building under repair, February 1996–August 2000*



### 3. Rakennuskustannusindeksit

#### *Building cost indices*

#### Rakennuskustannukset nousivat 3,0 prosenttia vuonna 2000

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2000 keskimäärin 3,0 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 1999 vastaava luku oli 1,4 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 2,8 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten nousu oli 1,9 prosenttia. Tarvikekustannusten nousu hidastui vuodesta 1998.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 2,7 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,9 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 3,4 prosenttia. Oma-toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 3,0 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 3,8 prosenttia.

Tilastokeskus uudisti rakennuskustannusindeksin vuonna 2000. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista eli tässä tapauksessa rakentamista määrän ja sisällön sekä kustannusrakenteiden suhteen vuosia 2000–2005. Uutena talotyypinä rakennuskustannusindeksissä 2000=100 on rivitalo. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjutamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti. Uudistettua rakennuskustannusindeksiä 2000=100 alettiin julkaista vuoden 2001 alusta.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saat käyttäjän käsikirjasta, jonka voi tilata painettuna tai hakea vapaasti pdf-muotoisena julkaisuna Tilastokeskuksen internetsivuilta rakentamisen aihealueelta [http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/rakentamisen\\_suhdanteet.html](http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/rakentamisen_suhdanteet.html).

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*  
Jukka Oikarinen  
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona.

**Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen:** Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannontekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyypin sijasta neljästä talotyypin indeksistä.

**Omatoiminen rakentaminen:** Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

**Korjausrakentamisen indeksit:** Kokonaisindeksiin sisällyttämättömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknistenjärjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksistä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

**Hintatietojen keruu:** Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

**Aikasarjat:** Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyypikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksistä, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

**Indeksin kustannusmuuttujat:** Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksiin, kulluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksiin sekä rakennuskustannusindeksin eri aluerien hintakehityksellä. Indeksistä varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindekskejä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen pannonsten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonlisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

**Indeksin julkaiseminen:** Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viihteellä

ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

## Summary

### *Building cost index 2000=100*

*The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.*

*In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).*

*Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.*

*As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.*

**Two different approaches to the building trade in the total index:** *The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

**New indices for renovation:** *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

**Long-term indices:** *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
*Building Cost Index 2000=100*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>		
	<b>Kokonais- indeksi Total index</b>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo <i>Attached house</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agri- cultural production buildings</i>	
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)			
2000	<b>100,0</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	..	..	
2000	I	<b>98,2</b>	98,6	97,8	98,6	98,2	98,4	98,2	98,1	..	..
	II	<b>98,5</b>	99,2	98,0	98,8	98,6	98,8	98,4	98,4	..	..
	III	<b>99,0</b>	99,7	98,5	99,1	99,1	99,1	98,9	98,9	..	..
	IV	<b>99,4</b>	99,9	99,0	99,7	99,6	99,4	99,4	99,2	..	..
	V	<b>100,1</b>	100,0	100,0	100,3	100,2	99,9	100,2	99,8	..	..
	VI	<b>100,4</b>	100,1	100,5	100,3	100,5	100,2	100,4	100,2	..	..
	VII	<b>100,5</b>	100,0	100,7	100,5	100,6	100,4	100,5	100,3	..	..
	VIII	<b>100,7</b>	100,2	101,1	100,5	100,7	100,6	100,7	100,6	..	..
	IX	<b>100,8</b>	100,4	101,1	100,6	100,7	100,7	100,9	100,8	..	..
	X	<b>101,0</b>	100,6	101,3	100,7	100,7	101,0	100,9	101,3	..	..
	XI	<b>100,8</b>	100,7	101,0	100,6	100,6	100,9	100,8	101,2	..	..
	XII	<b>100,7</b>	100,7	100,8	100,4	100,5	100,7	100,6	101,1	..	..
2001	I	<b>101,0</b>	99,8	102,0	100,3	100,7	100,9	100,9	101,4	100,9	100,9
	II	<b>101,9</b>	101,4	102,5	101,0	101,5	101,8	101,8	102,3	102,0	101,9
	III	<b>102,0</b>	101,4	102,6	101,1	101,6	101,9	101,9	102,4	102,1	101,7
	IV	<b>102,7</b>	103,5	102,8	101,2	102,3	102,7	102,6	103,3	102,7	102,4
	V	<b>102,9</b>	103,6	103,0	101,4	102,6	103,0	102,8	103,4	103,1	102,5
	VI	<b>103,2</b>	103,7	103,4	101,5	102,8	103,1	103,1	103,5	103,1	102,6
	VII	<b>103,2</b>	103,7	103,4	101,7	102,9	103,2	103,2	103,6	103,2	102,8
	VIII	<b>103,2</b>	103,8	103,5	101,5	102,9	103,3	103,1	103,7	103,4	103,0
	IX	<b>102,7</b>	102,5	103,3	101,1	102,3	102,8	102,6	103,1	103,0	102,7

Ryhmiin painot ilmoitettu sulussa – *Weighting figures in parentheses.*

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2000**

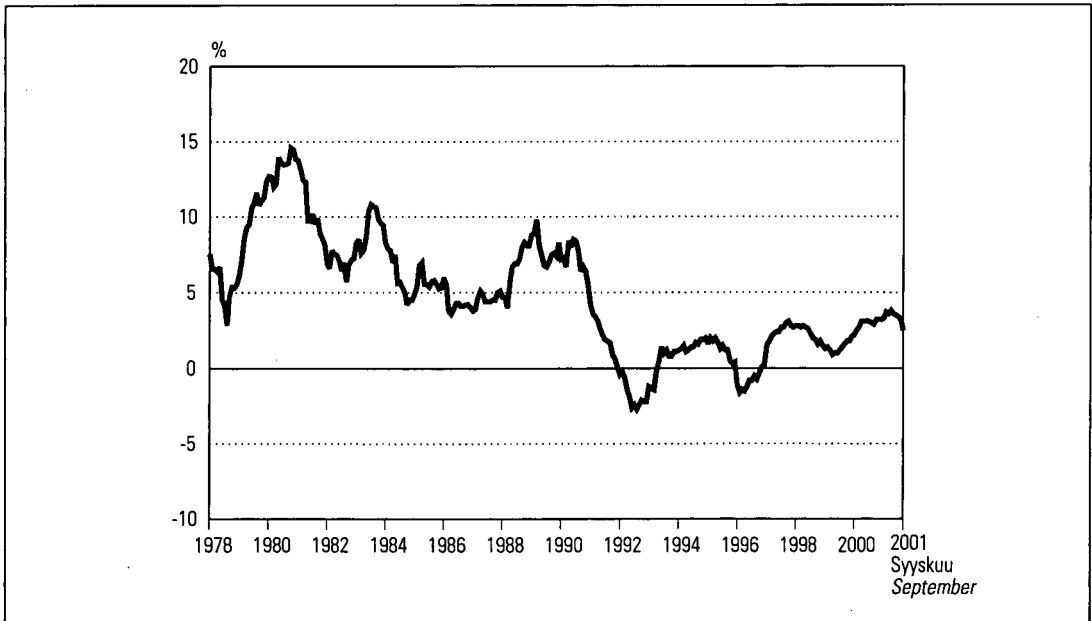
*Building cost index 1995=100, 1995–2000*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa-talouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – *Weighting figures in parentheses.*

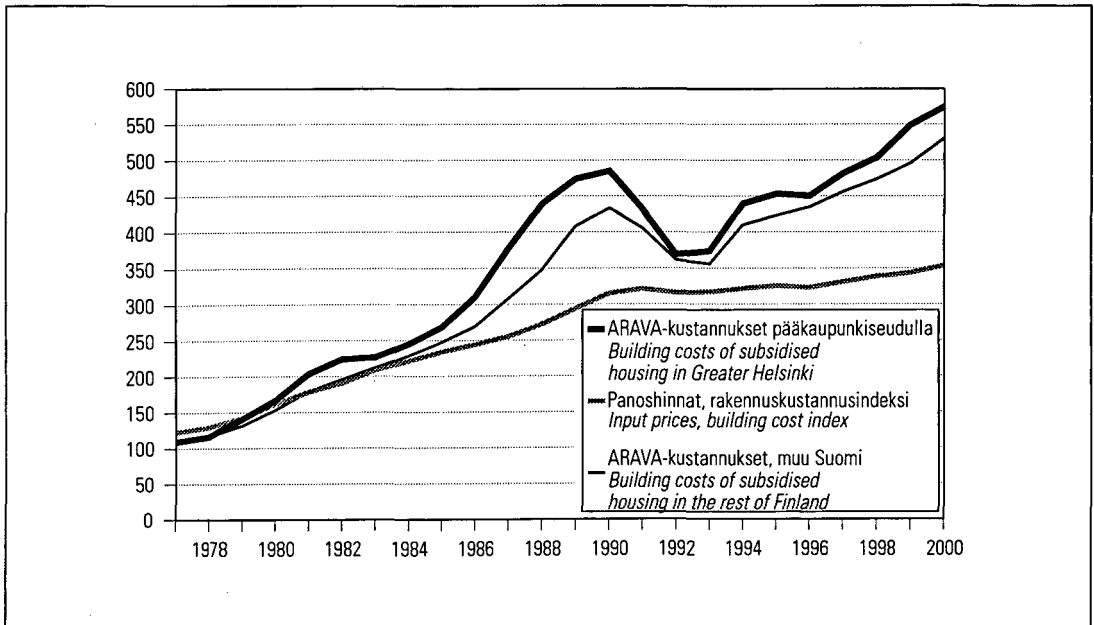
**Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset, 1978–2001 (syyskuu)**

*Building cost index 1964=100: year-on-year changes, 1978–2001 (September)*



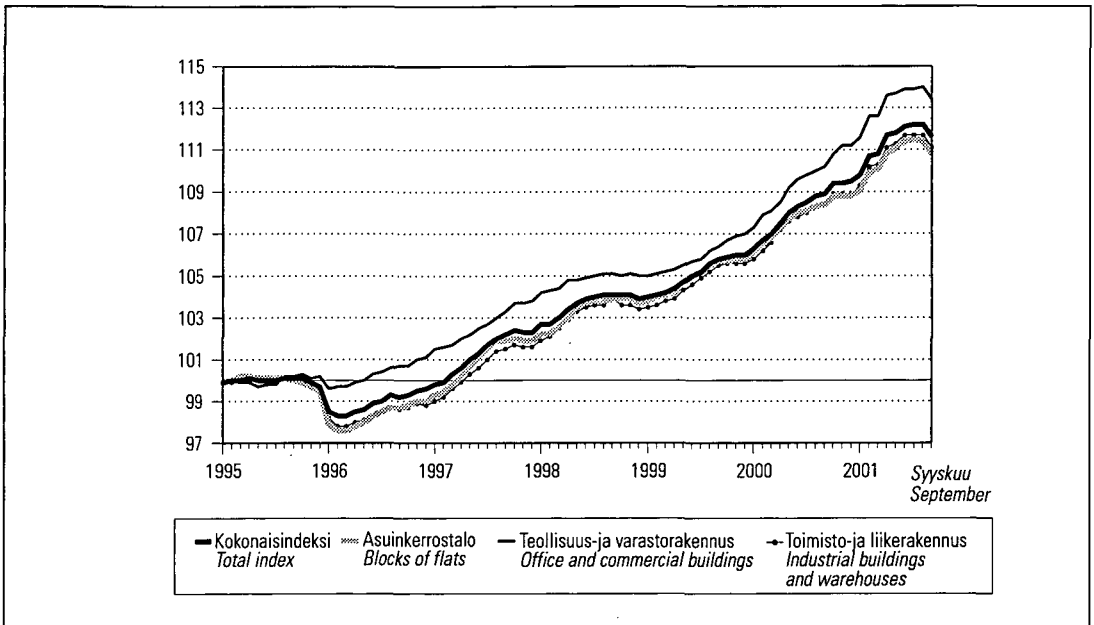
**Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1978–2000**

*Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1978–2000*



**Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2001**

*Building cost index 1995=100, 1995–2001*



**Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100**  
*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3

**Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 talotyypeittäin, 1990–2001**
*Index of property maintenance costs 1995=100 by type of building, 1990–2001*

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymäälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
1990	<b>85,9</b>		84,6	86,5	86,8	87,0	87,4	86,8	82,0	
1991	<b>89,4</b>	<b>4,1</b>	87,9	90,6	90,5	91,1	91,5	90,3	85,5	4,2
1992	<b>91,7</b>	<b>2,5</b>	90,5	92,7	92,4	92,7	92,9	92,7	89,2	4,3
1993	<b>95,7</b>	<b>4,4</b>	94,0	96,6	96,1	96,3	96,8	98,0	96,8	8,6
1994	<b>96,7</b>	<b>1,0</b>	96,2	96,8	96,7	96,5	96,9	97,6	97,6	0,8
1995	<b>100,0</b>	<b>3,4</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2,5
1996	<b>102,7</b>	<b>2,7</b>	102,4	102,7	102,4	102,4	102,7	103,7	105,7	5,7
1997	<b>104,9</b>	<b>2,1</b>	105,0	103,6	103,8	104,2	104,9	105,8	109,3	3,4
1998	<b>106,4</b>	<b>1,4</b>	107,0	105,4	105,9	105,9	106,2	106,1	108,3	-0,9
1999	<b>108,4</b>	<b>1,9</b>	109,5	105,9	107,6	106,7	107,4	108,2	110,7	2,2
1995	I <b>99,5</b>	<b>3,9</b>	99,4	99,4	99,4	99,4	99,5	99,9	100,0	3,6
	II <b>99,8</b>	<b>4,0</b>	99,9	99,7	99,8	99,7	99,8	99,8	99,7	2,4
	III <b>100,1</b>	<b>2,8</b>	100,2	100,3	100,2	100,2	100,1	99,9	100,0	1,2
	IV <b>100,5</b>	<b>2,9</b>	100,5	100,6	100,6	100,6	100,6	100,4	100,3	2,8
1996	I <b>101,9</b>	<b>2,4</b>	101,7	101,9	101,7	101,6	101,8	102,7	104,8	4,8
	II <b>102,2</b>	<b>2,4</b>	101,9	102,3	102,0	101,9	102,1	103,1	104,8	5,1
	III <b>102,4</b>	<b>2,3</b>	102,1	102,5	102,1	102,0	102,2	103,3	105,2	5,3
	IV <b>104,3</b>	<b>3,8</b>	103,7	104,1	103,8	103,9	104,5	105,8	107,7	7,4
1997	I <b>104,9</b>	<b>2,9</b>	104,6	103,8	103,8	104,2	105,1	106,3	109,1	4,1
	II <b>104,8</b>	<b>2,5</b>	104,9	103,4	103,7	104,0	104,7	105,5	108,9	3,9
	III <b>104,9</b>	<b>2,4</b>	105,1	103,5	103,8	104,2	104,9	105,6	109,4	4,0
	IV <b>105,1</b>	<b>0,7</b>	105,2	103,7	103,9	104,4	105,0	105,9	109,7	1,8
1998	I <b>106,3</b>	<b>1,3</b>	106,7	105,2	105,6	105,7	106,2	106,4	109,4	0,2
	II <b>106,4</b>	<b>1,6</b>	106,9	105,4	105,8	105,9	106,2	106,3	108,8	-0,1
	III <b>106,4</b>	<b>1,4</b>	106,9	105,6	106,0	106,1	106,2	106,0	108,0	-1,3
	IV <b>106,5</b>	<b>1,4</b>	107,3	105,4	106,1	106,2	106,3	105,7	107,1	-2,4
1999	I <b>107,6</b>	<b>1,2</b>	109,2	105,3	107,2	106,0	106,3	106,2	108,4	-0,9
	II <b>108,2</b>	<b>1,7</b>	109,5	106,0	107,7	106,6	107,1	107,5	109,6	0,8
	III <b>108,6</b>	<b>2,0</b>	109,4	106,1	107,6	106,9	107,7	108,9	111,7	3,4
	IV <b>109,2</b>	<b>2,6</b>	109,9	106,3	108,0	107,3	108,4	110,2	113,2	5,7
2000	I <b>112,0</b>	<b>4,1</b>	112,6	108,4	110,7	109,6	111,0	113,5	116,4	7,4
	II <b>113,0</b>	<b>4,4</b>	113,5	109,2	111,6	110,5	112,1	114,8	117,3	7,0
	III <b>116,0</b>	<b>6,8</b>	115,9	111,4	113,8	113,2	115,8	119,2	122,0	9,2
	IV <b>117,4</b>	<b>7,5</b>	117,3	111,9	114,6	114,2	117,1	121,4	124,6	10,1
2001	I <b>117,1</b>	<b>4,5</b>	118,3	111,9	115,3	114,0	116,0	118,4	119,8	3,0
	II <b>118,7</b>	<b>5,0</b>	120,0	113,1	116,7	115,5	117,6	119,8	120,7	2,9

## 4. Rakentaminen kansantaloudessa

### *Construction in the national accounts*

#### Rakentamisen kasvu jatkui vuonna 2000

Rakentamisen 1990-luvun puolivälin jälkeen alkanut nousuuhdanne jatkui vuonna 2000. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo nousi 90,5 miljardiin markkaan. Tuotoksen volyyymi kasvoi 5,4 prosentilla. Ennakkotietojen mukaan kasvu kiihtyi edellisvuodesta, mutta jäi kuitenkin selvästi vuosien 1997–1998 noin 10 prosentin kasvuvauhdista.

Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 73,8 miljardia markkaa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,9 miljardia markkaa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi kasvoi runsaat 8 prosenttia ripeän talouskasvun ja matalan korkotason vauhdittamana. Kasvuvauhti jäi 3–4 prosenttiyksikköä huippuvuosien 1997–1998 tasosta, mutta oli selvästi vuoden 1999 kasvua nopeampaa. Talonrakentamisessa kasvu oli kiivainta muun talonrakennuksen taholla, erityisesti liike- ja toimitilarakentamisessa. Kokonaisuudessaan uudisrakentaminen keskittyi kasvukeskuksiin. Korjausrakentamisen volyyymi nousi maltillisesti edellisvuoden tasoltaan. Talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat kasvoivat 7,6 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 15,8 miljardia markkaa. Tuotoksen

volyyymi pieneni jo toisena peräkkäisenä vuonna. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta 6,8 prosentilla.

Rakentamisen perushintainen bruttoarvonlisäys oli 39,7 miljardia markkaa vuonna 2000. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 82 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi edellisvuodesta 2,3 prosenttia, hieman edellisvuotta nopeammin. Rakentamisen osuus koko kansantalouden 5,7 prosentin markkinahintaisesta bruttokansantuotteen kasvusta oli vuonna 2000 noin 0,1 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen kasvun myötä myös rakentamisen työllisyys parani edellisvuoteen nähden. Rakentaminen työllisti kansantalouden tilinpidon mukaan runsaat 159 000 henkeä, mikä oli 4,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2000 noin 3,0 miljardia markkaa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli 59 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen 35 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli 83 prosenttia. Volyyymiltään bruttoinvestoinnit olivat lähes 7 prosenttia suuremmat kuin vuonna 1999.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, TALOUDELLISET OLOT – SF, ECONOMIC STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Kansantalouden tilinpito

Kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoitain.

## Uudistettu kansantalouden tilinpito

Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjat vuodesta 1975 lähtien on uudistettu. Uudistus perustuu uuteen Euroopan kansantalouden tilinpitäjärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uuden toimialaluokituksen myötä rakentamisen luvut lasketaan kansantalouden tilinpidossa erikseen kolmelle alatoimialalle, joita ovat talonrakentaminen, maa- ja vesirakentaminen sekä rakennuspalvelutoiminta. Rakennuspalvelutoiminta käsittää NACE Rev. 1 -toimialan rakennuskoneiden vuokraus käyttäjiineen, joka kuului vanhassa tilinpitäjärjestelmässä talonrakentamisen toimialalle.

Uudistetut luvut poikkeavat vanhoista luvuista, paitsi toimialaluokitusmuutosten, myös uusien tietolähteiden, laskentamenetelmien sekä määrittelyjen vuoksi. Merkittävin muutos on tapahtunut talonrakentamisen luvuissa. Aiemmin talonrakentamisen tuotokseen sisältyivät rakennuttajan kustannukset. Uudistetussa tilinpidossa rakennuttajan kustannukset sisältyvät toimialaan rakennuttaminen ja omien kiinteistöjen kauppa. Tämän seurauksena talonrakentamisen tuotos on pudonnut uudistuksessa alemmalle tasolle.

## Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta

Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väliuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystulosten tuloslaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotantoverot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotuki-palkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

**Tuotos** muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, julkisyhteisöt, kotitaloudet ja kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjiineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

**Välituotekäyttö** muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta välituotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toimintaylijäämä/sekatulo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 1995.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määrittelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansanta-

louden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

### **Kansantalouden tilinpidon aikasarjat**

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja -sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2000:1 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

### **Lähteet:**

*Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995.* Eurostat 1997

*Kansantalouden tilinpito 1975–1998.* Tilastokeskus. Kansantalous 2000:1. Helsinki 2000.

*System of National Accounts 1993.* UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.

## Summary

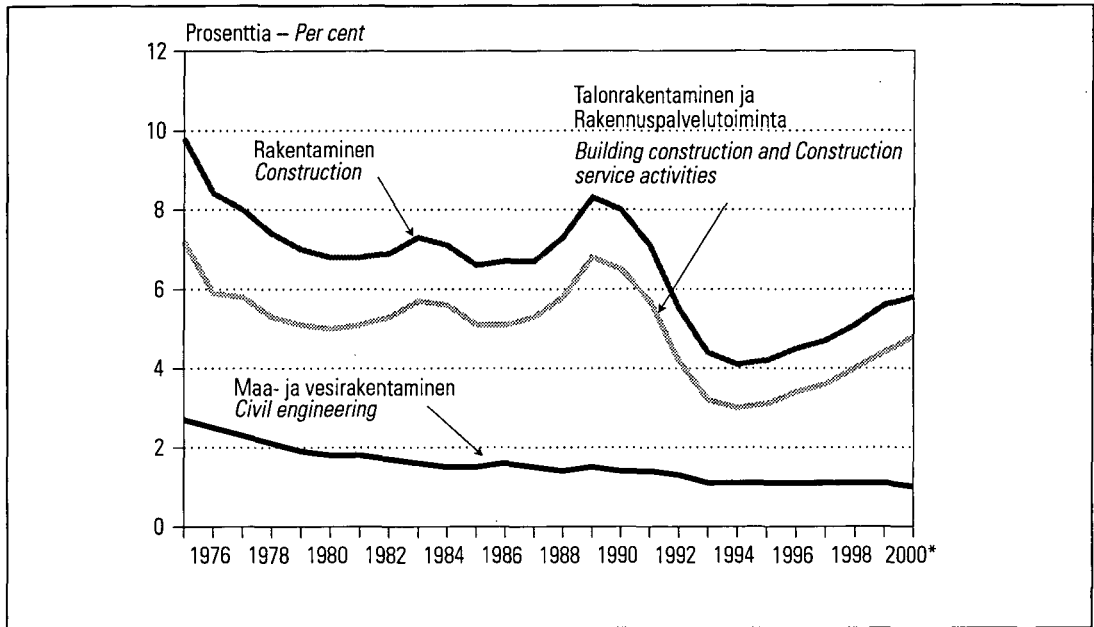
*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.*

*The Finnish national accounts have been revised. This revision is based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it. Construction activities are now subdivided into building construction, civil engineering and construction service activities. The output of building construction does not include clients' costs any more. As a result of this, output of*

*building construction was dropped to a lower level by the revision.*

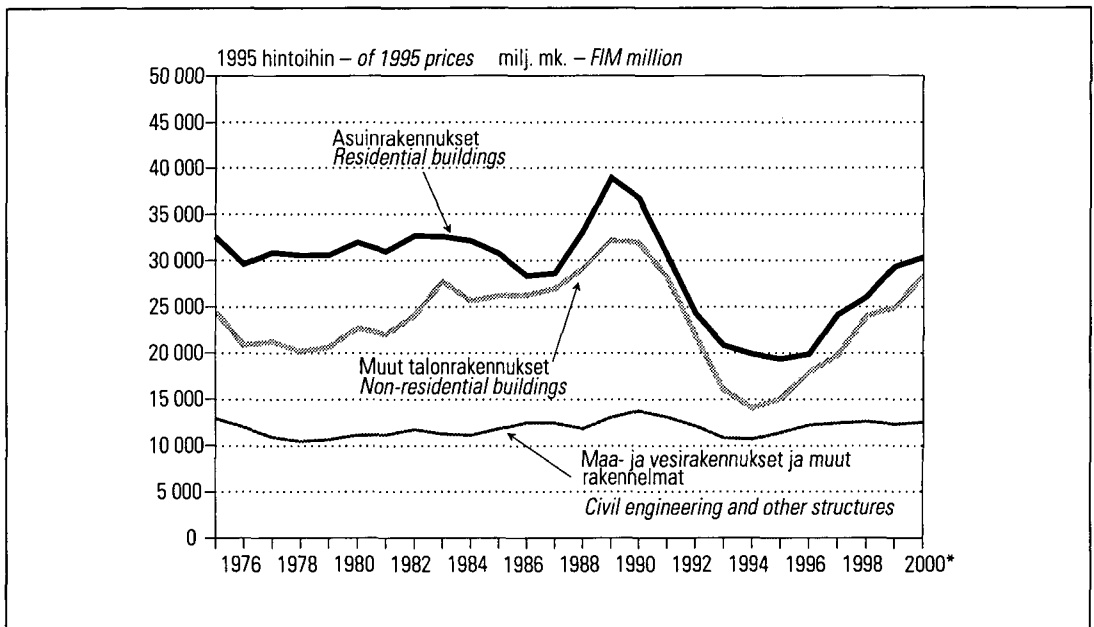
*The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948–59) and No. 75 (1960–75). The new national account series (1975–1998) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2000:1, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.*

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1975–2000**  
*Construction as a percentage of gross domestic product, 1975–2000*



4

**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1975–2000, vuoden 1995 hintoihin**  
*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1975–2000, at 1995 prices*



\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1990–2000**  
*Production and generation of income in construction, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. mk – <i>FIM million</i>				
<b>Rakentaminen yhteensä</b>					
1 Tuotos perushintaan	92 071	78 590	60 303	49 816	49 484
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	55 941	47 924	37 239	31 134	30 808
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	36 130	30 666	23 064	18 682	18 676
4 Kiinteän pääoman kumulinen	1 857	1 977	2 032	2 023	1 961
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	34 273	28 689	21 032	16 659	16 715
6 Palkat ja palkkiot	21 322	18 877	15 426	12 626	11 287
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	5 406	4 765	3 932	3 361	3 239
8 Muut tuotantoverot	31	31	30	31	36
9 Muut tuotantotukipalkkiot	75	52	60	77	66
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	7 589	5 068	1 704	718	2 219
<b>Talonrakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	75 482	62 790	45 879	36 573	36 602
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	46 303	38 662	28 571	23 092	23 167
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	29 179	24 128	17 308	13 481	13 435
4 Kiinteän pääoman kumulinen	765	828	852	838	807
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	28 414	23 300	16 456	12 643	12 628
6 Palkat ja palkkiot	17 351	14 814	11 660	9 231	8 345
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	4 273	3 615	2 834	2 377	2 366
8 Muut tuotantoverot	12	12	12	12	14
9 Muut tuotantotukipalkkiot	73	50	57	73	62
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	6 851	4 909	2 007	1 096	1 965
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	15 907	15 211	13 883	12 804	12 410
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	9 385	9 043	8 467	7 879	7 466
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	6 522	6 168	5 416	4 925	4 944
4 Kiinteän pääoman kumulinen	1 030	1 083	1 117	1 123	1 098
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	5 492	5 085	4 299	3 802	3 846
6 Palkat ja palkkiot	3 790	3 896	3 619	3 278	2 815
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	1 083	1 106	1 059	948	833
8 Muut tuotantoverot	19	19	18	19	22
9 Muut tuotantotukipalkkiot	2	2	3	4	4
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	602	66	–394	–439	180
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>					
1 Tuotos perushintaan	682	589	541	439	472
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	253	219	201	163	175
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	429	370	340	276	297
4 Kiinteän pääoman kumulinen	62	66	63	62	56
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	367	304	277	214	241
6 Palkat ja palkkiot	181	167	147	117	127
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	50	44	39	36	40
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	136	93	91	61	74

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1995	1996	1997	1998	1999	2000*
------	------	------	------	------	-------

Käyppin hintoihin – *Current prices*  
milj. mk – *FIM million*

1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
53 008	56 562	63 707	73 640	79 907	90 519	<b>Construction in total</b>
32 500	33 711	37 984	43 342	45 601	50 832	1 Output at basic price
20 508	22 851	25 723	30 298	34 306	39 687	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 932	1 981	2 015	1 945	1 849	1 834	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
18 576	20 870	23 708	28 353	32 457	37 853	4 Consumption of fixed capital
12 369	13 240	14 847	16 928	18 687	20 527	5 Value added, net at basic prices (3–4)
3 300	3 393	3 759	4 302	4 753	5 187	6 Wages and salaries
33	45	48	54	59	60	7 Employers' social contributions
65	57	59	84	73	65	8 Other taxes on production
2 939	4 249	5 113	7 153	9 031	12 144	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						<b>Building construction</b>
39 550	42 575	48 621	57 470	63 480	73 798	1 Output at basic prices
24 738	25 717	29 228	34 229	36 503	41 327	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
14 812	16 858	19 393	23 241	26 977	32 471	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
796	851	905	928	934	969	4 Consumption of fixed capital
14 016	16 007	18 488	22 313	26 043	31 502	5 Value added, net at basic prices (3–4)
9 465	9 964	11 327	12 945	14 563	16 238	6 Wages and salaries
2 459	2 495	2 817	3 134	3 573	3 962	7 Employers' social contributions
13	18	19	21	23	24	8 Other taxes on production
60	53	54	65	53	46	9 Other subsidies on production
2 139	3 583	4 379	6 278	7 937	11 324	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						<b>Civil engineering</b>
12 942	13 435	14 415	15 397	15 592	15 836	1 Output at basic prices
7 571	7 789	8 492	8 796	8 739	9 124	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
5 371	5 646	5 923	6 601	6 853	6 712	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
1 081	1 069	1 047	952	850	797	4 Consumption of fixed capital
4 290	4 577	4 876	5 649	6 003	5 915	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 770	3 134	3 346	3 788	3 921	4 078	6 Wages and salaries
803	858	895	1 113	1 123	1 167	7 Employers' social contributions
20	27	29	33	36	36	8 Other taxes on production
5	4	5	19	20	19	9 Other subsidies on production
702	562	611	734	943	653	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						<b>Construction service activities</b>
516	552	671	773	835	885	1 Output at basic prices
191	205	264	317	359	381	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
325	347	407	456	476	504	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
55	61	63	65	65	68	4 Consumption of fixed capital
270	286	344	391	411	436	5 Value added, net at basic prices (3–4)
134	142	174	195	203	211	6 Wages and salaries
38	40	47	55	57	58	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
98	104	123	141	151	167	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

**Taulukko 2. Rakentamisen väliuotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 1995***Intermediate consumption by product at purchasers' price in construction, 1995*

Tuote	milj.mk FIM million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	1 939	5,7	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	872	2,6	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	5 530	16,2	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	138	0,4	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	365	1,1	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	1 473	4,3	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	1 726	5,0	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	6 378	18,7	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Perusmetallit	927	2,7	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet	6 203	18,1	<i>Fabricated metal products</i>
Koneet ja laitteet	2 312	6,8	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	1 785	5,2	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	1 105	3,2	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasut, lämpö ja vesi	310	0,9	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 171	3,4	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	334	1,0	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	174	0,5	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	1 236	3,6	<i>Business services</i>
Muut	206	0,6	<i>Others</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>34 184</b>	<b>100,0</b>	<b>Total</b>

Lähde: Panos – tuotos 1995  
Source: Input – Output 1995

**Taulukko 3. Rakentamisen väliuotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 1995**  
*Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 1995*

Toimiala	milj.mk FIM million	%	Industry
Mineraalien kaivu	1 075	4,0	Mining and quarrying
Tekstiilien, vaatteiden ja nahkatuotteiden valmistus	275	1,0	Manufacture of textiles, wearing apparel and leather products
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	3 820	14,2	Manufacture of wood and wood products
Massan, paperin ja paperituotteiden valmistus	140	0,5	Manufacture of pulp, paper and paper products
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpoltoaineen valmistus	159	0,6	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden valmistus	846	3,1	Manufacture of chemicals and chemical products
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	917	3,4	Manufacture of rubber and plastic products
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	3 936	14,6	Manufacture of other non-metallic mineral products
Perusmetallien valmistus	439	1,6	Manufacture of basic metals
Metallituotteiden valmistus	3 816	14,2	Manufacture of fabricated metal products
Koneiden ja laitteiden valmistus	719	2,7	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
Sähkötekniisten tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	722	2,7	Manufacture of electrical and optical equipment
Kulkuneuvojen valmistus	706	2,6	Manufacture of transport equipment
Muu valmistus ja kierrätys	515	1,9	Manufacturing n.e.c. and recycling
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	369	1,4	Electricity, gas and water supply
Rakentaminen	1 147	4,3	Construction
Tukku- ja vähittäiskauppa	5 159	19,2	Wholesale and retail trade
Kuljetus ja varastointi	1 344	5,0	Transport and storage
Posti- ja teleliikenne	144	0,5	Post and telecommunications
Liike-elämää palveleva toiminta	412	1,5	Business activities
Muut	213	0,8	Others
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	26 873	100	Use of domestic products at basic prices
Tuontituotteiden käyttö yhteensä perushintaan	6 032		Use of imported products, total at basic prices

Lähde: Panos – tuotos 1995  
 Source: Input – Output 1995

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1990–2000***Building construction at basic prices, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. mk – <i>FIM million</i>											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>											
Uudisrakentaminen	26 354	20 460	13 874	10 260	10 062	9 843	9 526	13 035	15 345	19 350	22 230
Korjausrakentaminen	13 014	11 980	9 803	10 016	10 787	11 826	12 323	12 820	14 115	14 174	15 449
Vuosikorjaus	5 856	5 331	4 901	5 509	5 933	6 386	6 531	6 666	7 245	7 275	7 930
Peruskorjaus	7 158	6 589	4 902	4 507	4 854	5 440	5 792	6 154	6 870	6 899	7 520
Yhteensä	39 368	32 440	23 677	20 276	20 849	21 669	21 849	25 855	29 460	33 524	37 679
<b>Muut talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	26 114	21 322	14 470	9 500	8 171	9 100	11 132	12 694	17 058	19 264	24 304
Korjausrakentaminen	10 000	9 028	7 732	6 797	7 582	8 781	9 594	10 072	10 951	10 692	11 815
Vuosikorjaus	4 500	4 063	3 866	3 738	4 170	4 654	5 085	5 338	5 800	5 407	5 975
Peruskorjaus	5 500	4 965	3 866	3 059	3 412	4 127	4 509	4 734	5 151	5 286	5 841
Yhteensä	36 114	30 350	22 202	16 297	15 753	17 881	20 726	22 766	28 009	29 956	36 119
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	52 468	41 782	28 344	19 760	18 233	18 943	20 658	25 729	32 403	38 614	46 534
Korjausrakentaminen	23 014	21 008	17 535	16 813	18 369	20 607	21 917	22 892	25 067	24 866	27 264
Vuosikorjaus	10 356	9 454	8 767	9 247	10 103	11 040	11 616	12 005	13 045	12 682	13 904
Peruskorjaus	12 658	11 554	8 768	7 566	8 266	9 567	10 301	10 887	12 022	12 184	13 360
Yhteensä	75 482	62 790	45 879	36 573	36 602	39 550	42 575	48 621	57 470	63 480	73 798

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

## Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1990–2000

*The distribution of output at basic prices in building construction, 1990–2000*

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>											
<i>milj. mk – FIM million</i>											
											<i>Residential buildings<sup>1)</sup></i>
67	63	59	51	48	45	44	50	52	58	59	<i>New buildings and extensions</i>
33	37	41	49	52	55	56	50	48	42	41	<i>Renovation and repair</i>
15	17	20	27	29	30	30	26	25	22	21	<i>Repair</i>
18	20	21	22	23	25	26	24	23	20	20	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Non-residential buildings</i>
72	70	65	58	52	51	54	56	61	64	67	<i>New buildings and extensions</i>
28	30	35	42	48	49	46	44	39	36	33	<i>Renovation and repair</i>
13	14	18	23	26	26	25	23	21	18	17	<i>Repair</i>
15	16	17	19	22	23	22	21	18	18	16	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Buildings in total</i>
70	67	62	54	50	48	49	53	56	61	63	<i>New buildings and extensions</i>
30	33	38	46	50	52	51	47	44	39	37	<i>Renovation and repair</i>
13	15	19	25	28	28	27	25	23	21	19	<i>Repair</i>
17	18	19	21	23	24	24	22	21	21	18	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

**Taulukko 5 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1991–2000**

*Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1991–2000*

TOL SIC	Toimiala	1991		1992		1993		1994		1995	
		mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million											
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	1 576	5,2	1 158	5,5	964	6,8	881	6,7	801	5,3
C	Mineraalien kaivu	24	0,1	20	0,1	20	0,1	15	0,1	15	0,1
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valmistus	593	2,0	1 032	4,9	410	2,9	347	2,6	431	2,9
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	20	0,1	36	0,2	15	0,1	21	0,2	65	0,4
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	5	0,0	4	0,0	5	0,0	4	0,0	7	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	277	0,9	144	0,7	229	1,6	219	1,7	269	1,8
DE	Massan jne. valm.; kustant. ja pain.	1 804	5,9	850	4,0	602	4,2	531	4,0	1 351	9,0
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	82	0,3	91	0,4	8	0,1	9	0,1	34	0,2
DG	Kemikaalien, kem. tuott. jne. valmistus	230	0,8	213	1,0	238	1,7	282	2,1	525	3,5
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	60	0,2	21	0,1	48	0,3	89	0,7	94	0,6
DI	Ei-metallisten mineraalituott. valmistus	88	0,3	54	0,3	75	0,5	69	0,5	116	0,8
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	236	0,8	132	0,6	66	0,5	268	2,0	549	3,6
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	230	0,8	107	0,5	79	0,6	109	0,8	428	2,8
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	22	0,1	141	0,7	162	1,1	283	2,2	382	2,5
DM	Kulkuneuvojen valmistus	101	0,3	73	0,3	167	1,2	231	1,8	127	0,8
DN	Muu valmistus ja kierrätys	46	0,2	135	0,6	9	0,1	35	0,3	67	0,4
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	661	2,2	416	2,0	380	2,7	453	3,4	466	3,1
F	Rakentaminen	445	1,5	94	0,4	-151	-1,1	73	0,6	155	1,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	3 085	10,2	2 080	9,9	1 301	9,1	685	5,2	993	6,6
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	644	2,1	334	1,6	193	1,4	194	1,5	175	1,2
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	550	1,8	561	2,7	576	4,0	505	3,8	644	4,3
J	Rahoitus- ja vakuutustoiminta	396	1,3	765	3,6	-1 645	-11,5	696	5,3	-1 207	..
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	9 205	30,4	3 781	17,9	3 496	24,5	184	1,4	2 000	13,3
M	Koulutus	6	0,0	5	0,0	5	0,0	5	0,0	20	0,1
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	52	0,2	36	0,2	20	0,1	35	0,3	30	0,2
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	822	2,7	612	2,9	645	4,5	546	4,2	559	3,7
	<b>Yhteensä</b>	<b>21 260</b>	<b>70,1</b>	<b>12 895</b>	<b>61,1</b>	<b>7 917</b>	<b>55,4</b>	<b>6 769</b>	<b>51,5</b>	<b>9 096</b>	<b>60,4</b>
<b>Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup></b>											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	36	0,1	47	0,2	39	0,3	23	0,2	22	0,1
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	494	1,6	492	2,3	424	3,0	530	4,0	413	2,7
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	1 556	5,1	1 726	8,2	1 267	8,9	1 634	12,4	1 069	7,1
M	Koulutus	2 621	8,6	2 182	10,3	2 045	14,3	1 946	14,8	1 954	13,0
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	2 499	8,2	2 426	11,5	1 718	12,0	1 508	11,5	1 648	10,9
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	1 802	5,9	1 299	6,2	848	5,9	709	5,4	867	5,8
	<b>Yhteensä</b>	<b>9 008</b>	<b>29,7</b>	<b>8 172</b>	<b>38,7</b>	<b>6 341</b>	<b>44,4</b>	<b>6 350</b>	<b>48,3</b>	<b>5 973</b>	<b>39,6</b>
	<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>30 320</b>	<b>100,0</b>	<b>21 103</b>	<b>100,0</b>	<b>14 278</b>	<b>100,0</b>	<b>13 154</b>	<b>100,0</b>	<b>15 069</b>	<b>100,0</b>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta – Market production consists of private sector.

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta) – Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities).

1996	1997		1998		1999		2000*		Industry	
mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
1 050	5,9	1 488	7,5	2 200	8,6	2 344	8,4	2 327	6,7	Agriculture, hunting, forestry
19	0,1	25	0,1	39	0,2	51	0,2	34	0,1	Mining and quarrying
584	3,3	515	2,6	385	1,5	365	1,3	451	1,3	Manufacture of food prod., beverages and tobac.
6	0,0	40	0,2	50	0,2	25	0,1	21	0,1	Manufacture of textiles, textile products
5	0,0	10	0,1	9	0,0	16	0,1	4	0,0	Manufacture of leather and leather products
161	0,9	277	1,4	408	1,6	415	1,5	453	1,3	Manufacture of wood and wood products
836	4,7	926	4,6	644	2,5	557	2,0	974	2,8	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
61	0,3	105	0,5	26	0,1	190	0,7	90	0,3	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
212	1,2	305	1,5	370	1,4	289	1,0	256	0,7	Manufacture of chemicals and chemical products
90	0,5	145	0,7	183	0,7	230	0,8	-33	..	Manufacture of rubber and plastic products
23	0,1	83	0,4	210	0,8	168	0,6	161	0,5	Manufacture of other non-metallic mineralproducts
757	4,3	731	3,7	586	2,3	492	1,8	469	1,4	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
181	1,0	343	1,7	301	1,2	221	0,8	224	0,6	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
609	3,4	331	1,7	495	1,9	561	2,0	482	1,4	Manufacture of electrical and optical equipment
83	0,5	59	0,3	196	0,8	141	0,5	230	0,7	Manufacture of transport equipment
35	0,2	71	0,4	109	0,4	50	0,2	87	0,3	Manufacturing n.e.c. and recycling
497	2,8	660	3,3	590	2,3	367	1,3	510	1,5	Electricity, gas and water supply
72	0,4	232	1,2	260	1,0	298	1,1	362	1,0	Construction
1 578	8,9	1 579	7,9	1 440	5,6	1 687	6,0	1 906	5,5	Trade
194	1,1	248	1,2	171	0,7	229	0,8	266	0,8	Hotels and restaurants
592	3,3	798	4,0	1 022	4,0	1 567	5,6	849	2,5	Transport, storage and communication
-912	..	-1 339	..	-303	..	-278	..	87	0,3	Financial intermediation and insurance
3 429	19,3	3 120	15,6	7 467	29,1	9 573	34,1	15 616	45,2	Real estate and business activities
22	0,1	14	0,1	18	0,1	13	0,0	9	0,0	Education
31	0,2	31	0,2	32	0,1	57	0,2	89	0,3	Health and social work
496	2,8	407	2,0	408	1,6	328	1,2	349	1,0	Other community, social and personal services
10 711	60,4	11 204	56,1	17 316	67,6	19 956	71,2	26 273	76,0	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
8	0,0	10	0,1	-1	0,0	25	0,1	33	0,1	Transport, storage and communication
583	3,3	780	3,9	611	2,4	61	0,2	46	0,1	Real estate and business activities
1 315	7,4	2 100	10,5	2 053	8,0	2 787	9,9	2 323	6,7	Administration, compulsory social security
2 162	12,2	2 541	12,7	2 631	10,3	2 256	8,0	2 329	6,7	Education
1 868	10,5	1 889	9,5	1 615	6,3	1 775	6,3	1 992	5,8	Health and social work
1 098	6,2	1 446	7,2	1 400	5,5	1 471	5,2	1 575	4,6	Other community, social and personal services
7 034	39,6	8 766	43,9	8 309	32,4	8 375	29,9	8 298	24,0	Total
17 745	100,0	19 970	100,0	25 625	100,0	28 033	100,0	34 571	100,0	Industries total

**Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1991–2000**

*Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1991–2000*

TOL SIC	Toimiala	1991		1992		1993		1994		1995	
		mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million											
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	412	3,3	398	3,5	338	3,3	286	2,8	251	2,2
C	Mineraalien kaivu	17	0,1	17	0,2	14	0,1	14	0,1	15	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	8	0,1	2	0,0	6	0,1	5	0,0	8	0,1
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	9	0,1	7	0,1	12	0,1	30	0,3	8	0,1
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	107	0,9	264	2,3	122	1,2	25	0,2	51	0,4
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	200	1,6	52	0,5	80	0,8	24	0,2	11	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	28	0,2	18	0,2	10	0,1	7	0,1	1	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	2	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	4	0,0	2	0,0	0	0,0	8	0,1	1	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	10	0,1	24	0,2	6	0,1	9	0,1	18	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	9	0,1	8	0,1	7	0,1	6	0,1	2	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	7	0,1	1	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	8	0,1	3	0,0	32	0,3	59	0,6	4	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	2 567	20,5	2 068	18,2	1 944	19,1	1 803	17,4	2 139	18,7
F	Rakentaminen	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	92	0,7	70	0,6	47	0,5	27	0,3	12	0,1
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1 676	13,4	1 564	13,8	1 597	15,7	1 672	16,1	2 285	20,0
O	Muu yht.kunnallinen ja henk.koht.palvelut	716	5,7	591	5,2	561	5,5	477	4,6	507	4,4
	<b>Yhteensä</b>	<b>5 865</b>	<b>46,9</b>	<b>5 089</b>	<b>44,9</b>	<b>4 785</b>	<b>47,0</b>	<b>4 455</b>	<b>43,0</b>	<b>5 317</b>	<b>46,5</b>
<b>Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup></b>											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	5 650	45,1	5 412	47,8	4 827	47,4	5 360	51,8	5 387	47,1
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	9	0,1	10	0,1	7	0,1	10	0,1	8	0,1
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	286	2,3	291	2,6	301	3,0	272	2,6	365	3,2
M	Koulutus	0	0,0	0	0,0	2	0,0	2	0,0	5	0,0
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	704	5,6	530	4,7	256	2,5	258	2,5	361	3,2
	<b>Yhteensä</b>	<b>6 649</b>	<b>53,1</b>	<b>6 243</b>	<b>55,1</b>	<b>5 393</b>	<b>53,0</b>	<b>5 902</b>	<b>57,0</b>	<b>6 126</b>	<b>53,5</b>
	<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>12 514</b>	<b>100,0</b>	<b>11 332</b>	<b>100,0</b>	<b>10 178</b>	<b>100,0</b>	<b>10 357</b>	<b>100,0</b>	<b>11 443</b>	<b>100,0</b>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta – Market production consists of private sector.

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta) – Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities).

1996	1997		1998		1999		2000*		Industry	
mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	mmk FIM million	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
249	2,0	259	2,1	244	1,9	329	2,2	323	2,3	Agriculture, hunting, forestry
16	0,1	12	0,1	13	0,1	81	0,6	246	1,8	Mining and quarrying
-10	-0,1	2	0,0	3	0,0	1	0,0	15	0,1	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
19	0,2	2	0,0	1	0,0	9	0,1	2	0,0	Manufacture of wood and wood products
81	0,7	28	0,2	13	0,1	11	0,1	23	0,2	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
8	0,1	11	0,1	59	0,5	41	0,3	89	0,6	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
7	0,1	13	0,1	5	0,0	4	0,0	0	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	3	0,0	0	0,0	11	0,1	1	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
45	0,4	17	0,1	11	0,1	8	0,1	29	0,2	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
2	0,0	5	0,0	5	0,0	5	0,0	32	0,2	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
2	0,0	2	0,0	0	0,0	3	0,0	1	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
2 213	18,1	2 356	18,6	2 246	17,2	2 160	16,6	2 474	17,7	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
54	0,4	0	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	Trade
2 823	23,1	2 535	20,1	2 630	20,2	2 696	20,7	3 380	24,2	Transport, storage and communication
491	4,0	490	3,9	448	3,4	418	3,2	468	3,3	Other community, social and personal services
6 001	49,1	5 736	45,4	5 678	43,5	5 778	44,4	7 085	50,6	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
5 234	42,8	5 726	45,3	6 474	49,6	6 143	47,2	5 694	40,7	Transport, storage and communication
6	0,0	9	0,1	7	0,1	17	0,1	0	0,0	Real estate and business activities
389	3,2	538	4,3	215	1,6	326	2,5	405	2,9	Administration, compulsory social security
1	0,0	24	0,2	26	0,2	31	0,2	30	0,2	Education
0	0,0	58	0,5	112	0,9	96	0,7	106	0,8	Health and social work
591	4,8	543	4,3	528	4,0	612	4,7	675	4,8	Other community, social and personal services
6 221	50,9	6 898	54,6	7 362	56,5	7 225	55,6	6 910	49,4	Total
12 222	100,0	12 634	100,0	13 040	100,0	13 003	100,0	13 995	100,0	Industries total

**Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1992–2000***Building construction, output at basic prices, 1992–2000*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
<i>Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – milj. mk – FIM million</i>										
<b>Asuinrakennukset <sup>1)</sup></b>										<b>Residential buildings <sup>1)</sup></b>
Uudisrakentaminen	14 100	11 238	10 592	9 843	9 584	12 830	14 130	16 768	17 822	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	10 361	10 984	11 348	11 826	12 397	12 617	12 998	12 282	12 386	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	5 380	6 047	6 239	6 386	6 571	6 561	6 671	6 304	6 357	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	4 981	4 937	5 109	5 440	5 826	6 056	6 327	5 978	6 029	<i>Renovation</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>24 461</b>	<b>22 222</b>	<b>21 940</b>	<b>21 669</b>	<b>21 981</b>	<b>25 447</b>	<b>27 128</b>	<b>29 050</b>	<b>30 209</b>	<b>Total</b>
<b>Muut talonrakennukset</b>										<b>Non-residential buildings</b>
Uudisrakentaminen	14 948	10 498	8 739	9 100	11 199	12 556	15 987	16 973	19 997	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	8 262	7 505	8 104	8 781	9 652	9 963	10 264	9 421	9 721	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	4 268	4 126	4 455	4 654	5 116	5 281	5 436	4 764	4 916	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	3 994	3 379	3 649	4 127	4 536	4 682	4 828	4 657	4 805	<i>Renovation</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>23 210</b>	<b>18 003</b>	<b>16 843</b>	<b>17 881</b>	<b>20 851</b>	<b>22 519</b>	<b>26 251</b>	<b>26 394</b>	<b>29 718</b>	<b>Total</b>
<b>Kaikki talonrakennukset</b>										<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	29 048	21 736	19 331	18 943	20 783	25 386	30 117	33 741	37 819	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	18 623	18 489	19 452	20 607	22 049	22 581	23 261	21 703	22 107	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	9 648	10 173	10 694	11 040	11 686	11 842	12 107	11 068	11 273	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	8 975	8 316	8 758	9 567	10 363	10 739	11 154	10 635	10 834	<i>Renovation</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>47 671</b>	<b>40 225</b>	<b>38 783</b>	<b>39 550</b>	<b>42 832</b>	<b>47 966</b>	<b>53 378</b>	<b>55 444</b>	<b>59 927</b>	<b>Total</b>

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*\* ) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

**Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1994, 1997 ja 1999\***

*Construction: Value added at factor costs by regions in 1990, 1994, 1997 and 1999\**

Maakunta Region	1990	%	1994	%	1997	%	1999*	%
	mmk FIM million		mmk FIM million		mmk FIM million			
Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – milj. mk – FIM million – %								
<b>Koko maa – Whole country</b>	34 976	100,0	22 126	100,0	25 525	100,0	27 390	100,0
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	34 798	99,5	21 994	99,4	25 417	99,6	27 234	99,4
Uusimaa	9 277	26,5	5 907	26,7	7 057	27,6	9 940	36,3
Itä-Uusimaa	623	1,8	398	1,8	382	1,5	407	1,5
Varsinais-Suomi	2 955	8,4	2 035	9,2	2 209	8,7	2 453	9,0
Satakunta	1 540	4,4	993	4,5	1 314	5,1	1 142	4,2
Kanta-Häme	1 140	3,3	482	2,2	687	2,7	707	2,6
Pirkanmaa	2 522	7,2	1 676	7,6	2 218	8,7	2 079	7,6
Päijät-Häme	1 183	3,4	598	2,7	771	3,0	949	3,5
Kymenlaakso	1 195	3,4	800	3,6	801	3,1	1 033	3,8
Etelä-Karjala – South Karelia	813	2,3	432	2,0	654	2,6	575	2,1
Etelä-Savo	1 071	3,1	740	3,3	665	2,6	615	2,2
Pohjois-Savo	1 638	4,7	995	4,5	1 012	4,0	876	3,2
Pohjois-Karjala – North Karelia	1 266	3,6	715	3,2	680	2,7	602	2,2
Kainuu	629	1,8	498	2,3	312	1,2	250	0,9
Keski-Suomi	1 918	5,5	1 169	5,3	1 090	4,3	1 032	3,8
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	1 359	3,9	886	4,0	1 006	3,9	768	2,8
Pohjanmaa – North Ostrobothnia	926	2,6	693	3,1	1 059	4,1	658	2,4
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	559	1,6	258	1,2	399	1,6	298	1,1
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	2 581	7,4	1 782	8,1	2 225	8,7	1 918	7,0
Lappi – Lapland	1 605	4,6	938	4,2	876	3,4	931	3,4
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	178	0,5	132	0,6	108	0,4	156	0,6

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1992–2000**  
*Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1992–2000*

Tavaratyyppi	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million										
<b>Rakentaminen yhteensä</b>										<b>Construction in total</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	94	-151	73	155	72	232	260	298	362	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	1	1	1	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	502	348	795	1 262	1 383	1 643	2 089	2 293	2 447	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	61	59	76	86	81	77	109	124	144	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>658</b>	<b>257</b>	<b>945</b>	<b>1 503</b>	<b>1 536</b>	<b>1 952</b>	<b>2 458</b>	<b>2 715</b>	<b>2 953</b>	<b>Total</b>
<b>Talonrakentaminen</b>										<b>Building construction</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	31	-213	43	131	46	193	206	241	293	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	1	1	1	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	30	126	324	579	674	840	970	1 264	1 349	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	46	44	57	64	61	58	83	93	108	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>108</b>	<b>-42</b>	<b>425</b>	<b>774</b>	<b>781</b>	<b>1 091</b>	<b>1 259</b>	<b>1 598</b>	<b>1 750</b>	<b>Total</b>
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>										<b>Civil engineering</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	63	62	29	22	29	34	53	47	57	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	500	232	428	606	652	713	1 015	879	938	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	15	15	19	22	20	19	26	31	36	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>578</b>	<b>309</b>	<b>476</b>	<b>650</b>	<b>701</b>	<b>766</b>	<b>1 094</b>	<b>957</b>	<b>1 031</b>	<b>Total</b>
<b>Rakennuspalvelu-toiminta</b>										<b>Construction service activities</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	0	0	1	2	-3	5	1	10	12	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	-28	-10	43	77	57	90	104	150	160	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>-28</b>	<b>-10</b>	<b>44</b>	<b>79</b>	<b>54</b>	<b>95</b>	<b>105</b>	<b>160</b>	<b>172</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 10. Rakentamisen volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 1995=100, 1990–2000**  
*Volume indices of output in construction 1995=100, 1990–2000*

Toimiala	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	Industry
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>159,4</b>	<b>139,3</b>	<b>117,4</b>	<b>101,1</b>	<b>98,0</b>	<b>100,0</b>	<b>106,9</b>	<b>118,0</b>	<b>129,1</b>	<b>133,0</b>	<b>140,1</b>	<b>Construction in total</b>
Talonrakentaminen	170,7	147,1	120,5	101,7	98,1	100,0	108,3	121,3	135,0	140,2	151,5	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	126,2	116,7	108,2	99,8	98,2	100,0	102,8	108,0	111,0	110,6	105,2	Civil engineering
<b>Rakennuspalvelu-toiminta</b>	<b>130,0</b>	<b>111,8</b>	<b>104,7</b>	<b>85,1</b>	<b>91,9</b>	<b>100,0</b>	<b>102,9</b>	<b>119,6</b>	<b>132,9</b>	<b>138,3</b>	<b>140,4</b>	<b>Construction service activities</b>

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

## Taulukko11a. Rakentamisen työlliset, 1990–2000

*Persons employed in construction, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakentaminen yhteensä	206,4	179,1	150,0	124,7	111,1	116,3	119,2	132,5	142,7	151,8	158,6	Construction in total
palkansaajat	177,6	154,6	125,9	104,2	90,9	96,0	98,5	109,4	119,5	127,7	133,6	employees
yrittäjät	28,8	24,5	24,1	20,5	20,2	20,3	20,7	23,1	23,2	24,1	25,0	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	163,6	138,0	112,5	90,3	80,6	86,3	87,3	99,3	107,2	116,7	123,8	Building construction
palkansaajat	142,3	120,1	94,9	75,9	66,7	72,9	73,3	83,0	91,1	99,8	106,0	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	21,3	17,9	17,6	14,4	13,9	13,4	14,0	16,3	16,1	16,9	17,8	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakentaminen	41,2	39,7	36,2	33,3	29,4	28,9	30,8	31,9	34,0	33,6	33,3	Civil engineering
palkansaajat	33,9	33,2	29,8	27,3	23,2	22,1	24,2	25,2	27,1	26,6	26,3	employees
yrittäjät	7,3	6,5	6,4	6,0	6,2	6,8	6,6	6,7	6,9	7,0	7,0	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelutoiminta	1,6	1,4	1,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,5	1,5	1,5	Construction service activities
palkansaajat	1,4	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,3	1,3	1,3	employees
yrittäjät	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	self-employed persons/entrepreneurs

## Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1990–2000

*Hours worked in construction, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakentaminen yhteensä	422,5	361,8	302,8	254,0	234,6	245,5	252,9	284,0	301,5	321,3	336,6	Construction in total
palkansaajat	308,4	262,4	214,9	177,2	157,0	166,9	172,9	190,6	207,0	219,8	231,9	employees
yrittäjät	114,1	99,4	87,9	76,8	77,6	78,6	80,0	93,4	94,5	101,5	104,7	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	338,7	281,6	229,8	189,6	175,7	187,5	191,8	221,8	236,8	255,3	271,1	Building construction
palkansaajat	242,1	197,8	156,1	125,8	112,9	124,4	126,7	142,9	156,9	169,6	182,0	employees
yrittäjät	96,6	83,8	73,7	63,8	62,8	63,1	65,1	78,9	79,9	85,7	89,1	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	80,9	77,5	70,5	62,3	56,7	55,8	58,9	59,6	61,9	63,2	62,6	Civil engineering
palkansaajat	63,7	62,2	56,6	49,6	42,2	40,6	44,3	45,4	47,7	47,8	47,4	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	17,2	15,3	13,9	12,7	14,5	15,2	14,6	14,2	14,2	15,4	15,2	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Rakennuspalvelutoiminta	2,9	2,7	2,5	2,1	2,2	2,2	2,2	2,6	2,8	2,8	2,9	Construction service activities
palkansaajat	2,6	2,4	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9	2,3	2,4	2,4	2,5	employees
yrittäjät	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.*



## 5. Rakennusyritykset *Building enterprises*

Vuosi 1999 oli talonrakennusalalla  
90-luvun paras

Vuonna 1999 talonrakennusalan liikevaihto kasvoi 11 prosenttia. Nimellisarvoinen liikevaihto lähenee jo huippuvuoden 1990 lukemia ja ylsi lähes 63 miljardiin markkaan. Talonrakentajien liikevaihto kasvoi 14 ja asennus- sekä viimeistelytyöitä tekevien aliurakoitsijoiden 7 prosenttia. Talonrakennusalan yritykset työllistivät runsaat 87 000 henkilöä, noin 3 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohden oli 230 000 markkaa. Vuosikymmenen aikana työn tuottavuus on parantunut noin 13 prosenttia. Varsinkin pientalotyömailla voi konkreettisesti havaita, miten rakentamistavat ovat muuttuneet entistä vähemmän ihmistyövoimaa vaativiksi.

Kannattavuuden suhteen vuosi 1999 oli koko 90-luvun paras. Kannattavuus oli parempi kuin edellisvuonna ja merkittävästi parempi kuin rakentamisen huippuvuonna 1990. Käyttökate kertyi 5,7 miljardia, 9 prosenttia toiminnan tuotoista. Nettotuloksen prosenttiosuus oli 5,6 eli 3,6

miljardia markkaa. Edellisvuodesta kannattavuus koheni etupäässä pääurakoitsijoilla. Aliurakointiyrityksillä kannattavuusluvut olivat kuitenkin paremmat. Käyttökate oli 11,4 ja nettotulos 7,1 prosenttia toiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut pääurakointia harjoittavilla talonrakentajilla olivat 7,3 ja 4,5.

Yritysten rahoitusasema oli parempi kuin koskaan koko vuosikymmenen aikana. Omavaraisuusaste oli pääomalinat mukaan lukien hyvä 35,7 prosenttia taseesta. Vuosikymmenen matalimmalle tasolle jäivät sekä suhteellinen velkaantuneisuus, että yritysten maksamat nettomääräiset korot. Kokonaisvelkojen prosenttiosuus liikevaihdosta oli 28,1 ja nettokorkojen 0,5.

Nettoinvestointien määrä oli 1,3 miljardia markkaa, 2,4 prosenttia liikevaihdosta. Vaikka investointien määrä kasvoi edellisvuodesta, niin vuoden 1990 huima 6 prosentin taso jäi vielä kauas.

Voidaan sanoa, että talonrakentajilla vuosikymmen alkoi ja loppui hyvissä merkeissä.

5

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN RAKENTEET – SF, BUSINESS STRUCTURES

Raimo Pihlajamäki

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).<sup>1)</sup> Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2000. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoa-aineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista

**Tietojen saanti:** Tietoja vuosilta 1978–1989 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

## Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

**Yritys:** tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

**Sijoitetun pääoman tuotto:** Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät

**Nettokorot (maksetut):** Korkokulut – korkotuotot

1) Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993  
Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993

*Vieras pääoma / liikevaihto:* Vieras pääoma – ennakkomaksut / liikevaihto

*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset – vähennykset

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

## Summary

*The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1990–1999. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.*

*The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises*

*with more than one hundred employees – since 1987, with more than fifty employees – are included in the sample.*

*Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.*

**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 1995–2000<sup>1)</sup>**  
*Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 1995–2000<sup>1)</sup>*

Maakunta Region	1995			1996			1997		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	7 168	1 246	848	7 265	1 192	1 095	7 550	1 099	814
Itä-Uusimaa	700	103	81	703	72	69	744	87	46
Varsinais-Suomi	2 757	369	304	2 861	350	246	2 950	310	221
Satakunta	1 477	189	157	1 471	117	123	1 531	166	106
Kanta-Häme	932	123	151	953	123	102	995	126	84
Pirkanmaa	2 533	417	352	2 543	330	320	2 601	308	250
Päijät-Häme	1 262	191	155	1 250	156	168	1 260	139	129
Kymenlaakso	965	125	108	972	110	103	991	95	76
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	742	91	77	750	79	71	759	73	64
Etelä-Savo	908	94	88	905	91	94	919	72	58
Pohjois-Savo	1 143	150	128	1 136	110	117	1 171	139	104
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	873	86	81	860	82	95	852	64	72
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 442	185	166	1 424	128	146	1 450	139	113
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 297	146	112	1 304	123	116	1 334	120	90
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	897	81	84	902	70	65	920	67	49
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	351	35	41	353	29	27	363	31	21
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 739	191	187	1 723	171	187	1 753	155	125
Kainuu	373	46	36	376	37	34	372	27	31
Lappi <i>Lapland</i>	1 103	118	135	1 093	103	113	1 108	113	98
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	272	30	9	279	23	16	286	18	11

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction.*

1998			1999			2000*			Maakunta <i>Region</i>
Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	
7 779	1 043	814	8 063	1 106	822	8 392	1 205	876	Uusimaa
757	65	52	785	99	71	810	87	62	Itä-Uusimaa
3 064	361	247	3 175	337	226	3 370	412	217	Varsinais-Suomi
1 552	139	118	1 611	148	89	1 691	164	84	Satakunta
997	97	95	1 007	104	94	1 054	118	71	Kanta-Häme
2 664	298	235	2 730	294	228	2 795	286	221	Pirkanmaa
1 277	145	128	1 306	161	132	1 346	161	121	Päijät-Häme
1 017	99	73	1 019	103	101	1 049	119	89	Kymenlaakso
775	89	73	772	72	75	801	73	44	Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>
943	87	63	959	88	72	990	103	72	Etelä-Savo
1 171	97	97	1 164	95	102	1 179	103	88	Pohjois-Savo
847	59	64	844	60	63	846	56	54	Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>
1 487	159	122	1 510	148	125	1 555	168	123	Keski-Suomi <i>Central Finland</i>
1 363	111	82	1 408	127	82	1 478	134	64	Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>
954	86	52	970	97	81	993	87	64	Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>
370	29	22	386	35	19	402	40	24	Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>
1 785	167	135	1 818	180	147	1 860	187	145	Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>
384	36	24	390	30	24	391	26	25	Kainuu
1 145	123	86	1 155	97	87	1 171	100	84	Lappi <i>Lapland</i>
303	26	9	314	23	12	324	26	16	Ahvenanmaa <i>Åland</i>

5

**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma<sup>1)</sup>, 1990–1999**  
*Adjusted income statement<sup>1)</sup>, 1990–1999*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	Milj.mrk – FIM million									
Liikevaihto <i>Turnover</i>	67 699	60 383	49 771	37 281	30 296	36 544	39 969	45 609	56 668	62 873
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-39 026	-36 765	-32 226	-24 742	-14 257	-14 603	-14 810	-17 238	-20 845	-22 945
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-17 690	-15 361	-11 715	-8 001	-6 743	-8 340	-9 656	-10 660	-13 433	-13 576
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-5 595	-4 905	-4 787	-5 049	-9 261	-11 781	-12 308	-14 293	-17 835	-20 663
Käyttökate <i>Operating margin</i>	5 389	3 352	1 043	-511	35	1 820	3 195	3 418	4 555	5 689
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-1 505	-1 928	-2 516	-1 519	-529	-576	-487	-320	-336	-93
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-714	-513	-372	-191	-207	-394	-528	-837	-857	-1 127
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	3 170	911	-1 845	-2 220	-701	850	2 180	2 261	3 362	4 469
Poistot <i>Depreciations</i>	-1 138	-925	-676	-637	-515	-660	-719	-772	-908	-888
Nettotulos <i>Net result</i>	2 032	-14	-2 521	-2 857	-1 216	190	1 461	1 489	2 454	3 581
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	304	-576	-1 635	-376	655	318	47	267	15	53
Kokonaistulos <i>Total result</i>	2 337	-590	-4 156	-3 233	-561	508	1 508	1 756	2 469	3 634

**Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa<sup>1)</sup>, 1990–1999**  
*Building construction companies and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country<sup>1)</sup>, 1990–1999*

	Vuosi – Year									
	1990	1991	1992	1993	1995 <sup>2)</sup>	1996	1997	1998	1999	2000
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	12 422	13 166	12 756	12 441	21 303	21 463	22 215	22 850	23 665	28 934
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	2 341	3 233	1 790	1 596	3 302	2 886	2 850	2 831	2 833	4 016
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	1 889	2 489	2 200	1 612	2 700	2 726	2 098	2 196	2 018	3 300

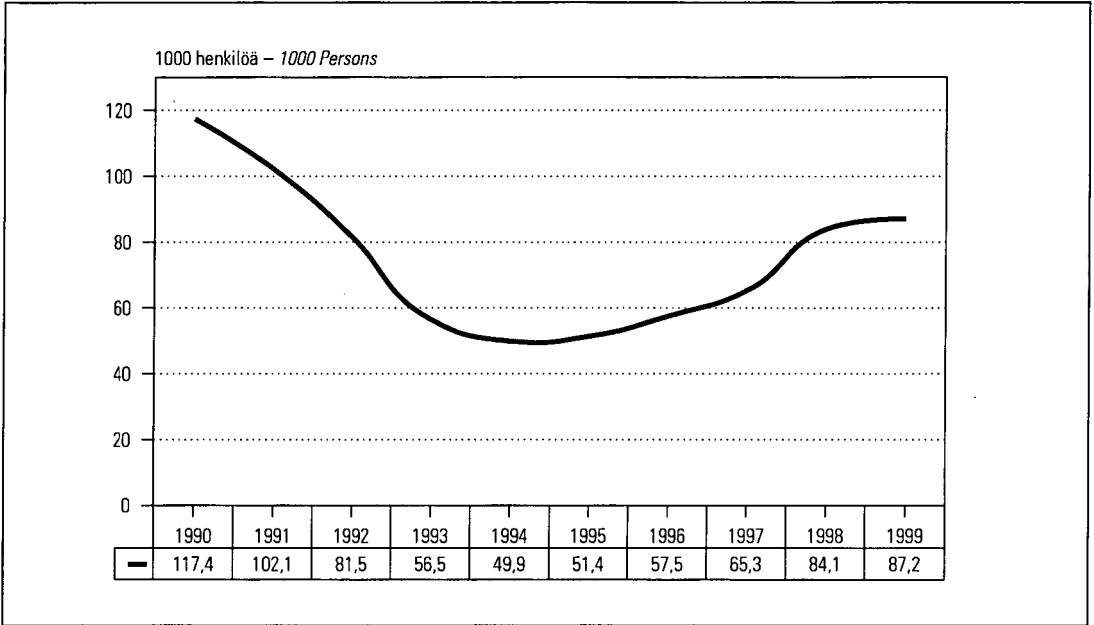
1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).*

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumäärää, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–1999 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.  
*The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–1999 are not comparable with those for the earlier years.*

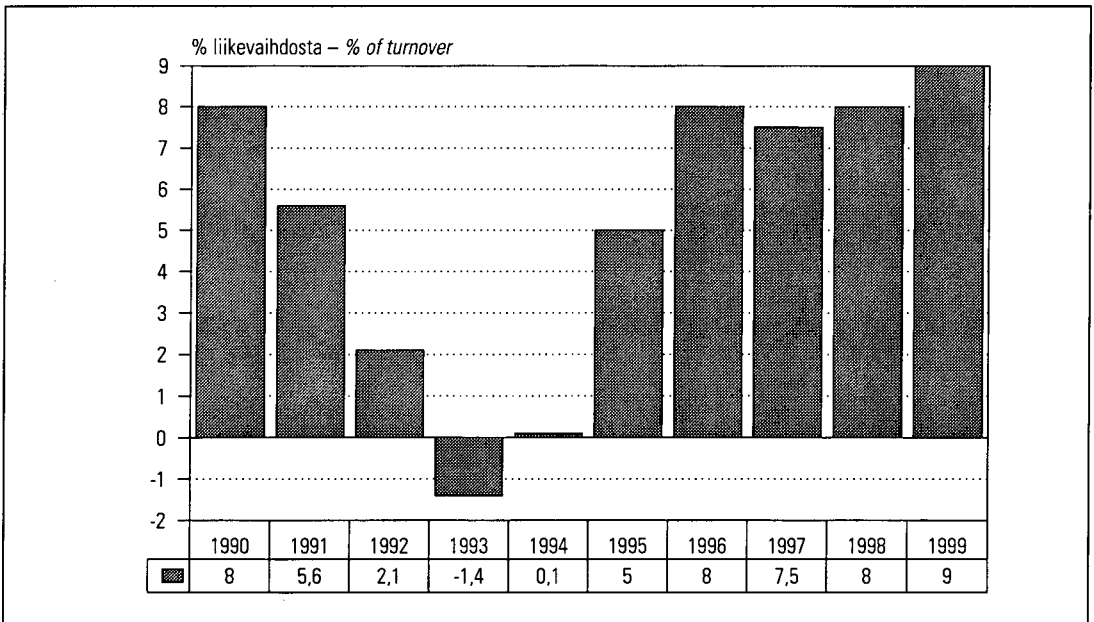
## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

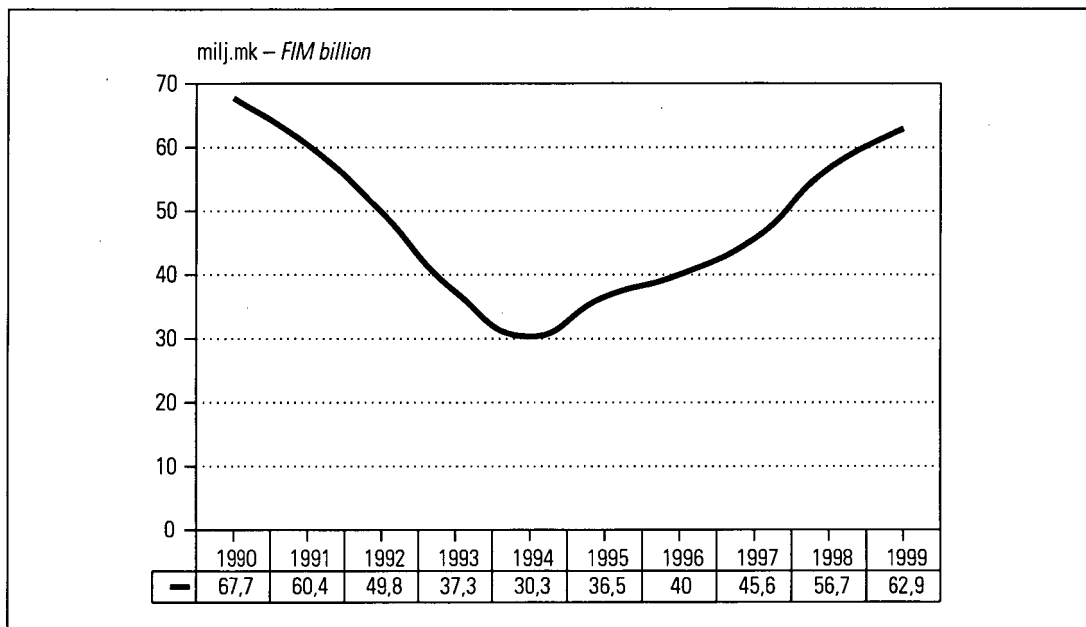
**Kuvio 2. Henkilöstö, 1990–1999**  
*Personnel, 1990–1999*



**Kuvio 3. Käyttökate, 1990–1999**  
*Operating margin, 1990–1999*



**Kuvio 1. Liikevaihto miljardia markkaa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1990–1999**  
*Turnover in FIM billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1990–1999*



**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit <sup>1)</sup>, 1990–2000**  
*Bankruptcies pending <sup>1)</sup>, 1990–2000*

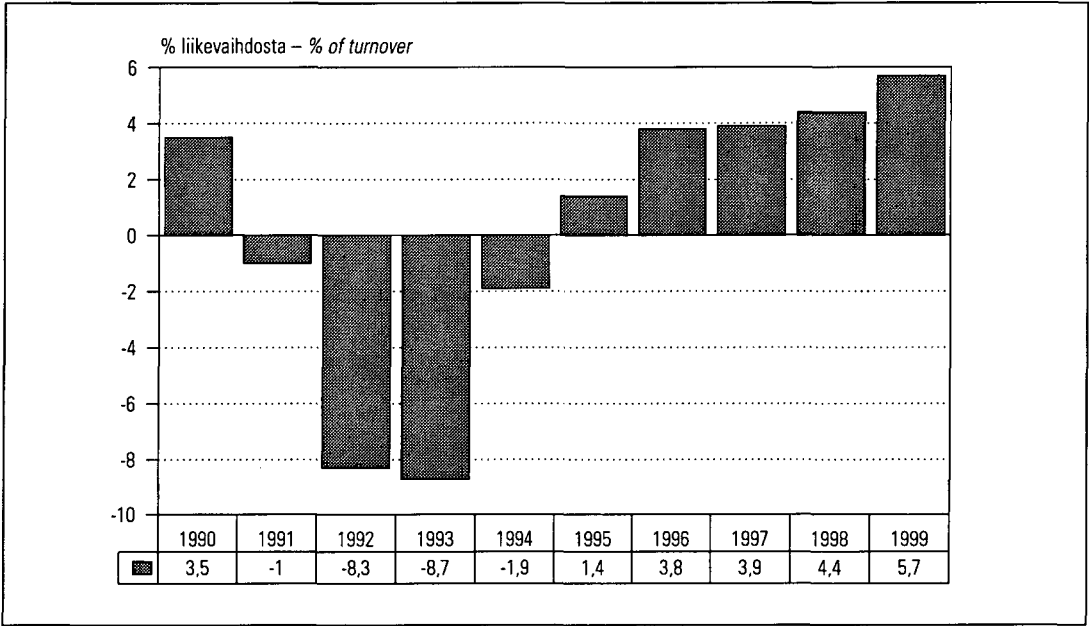
	Vuosi – Year										
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Konkurssit – Bankruptcies	583	939	1 067	968	704	628	565	481	410	493	454

1) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction.*

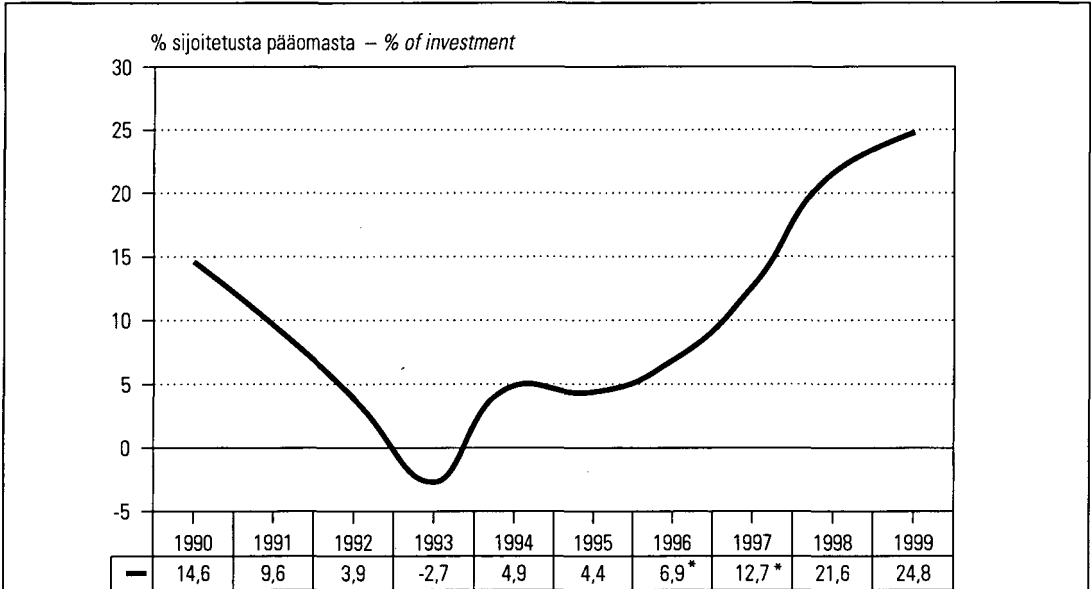
# Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

## Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

**Kuvio 4. Kokonaistulos, 1990–1999**  
Total result, 1990–1999



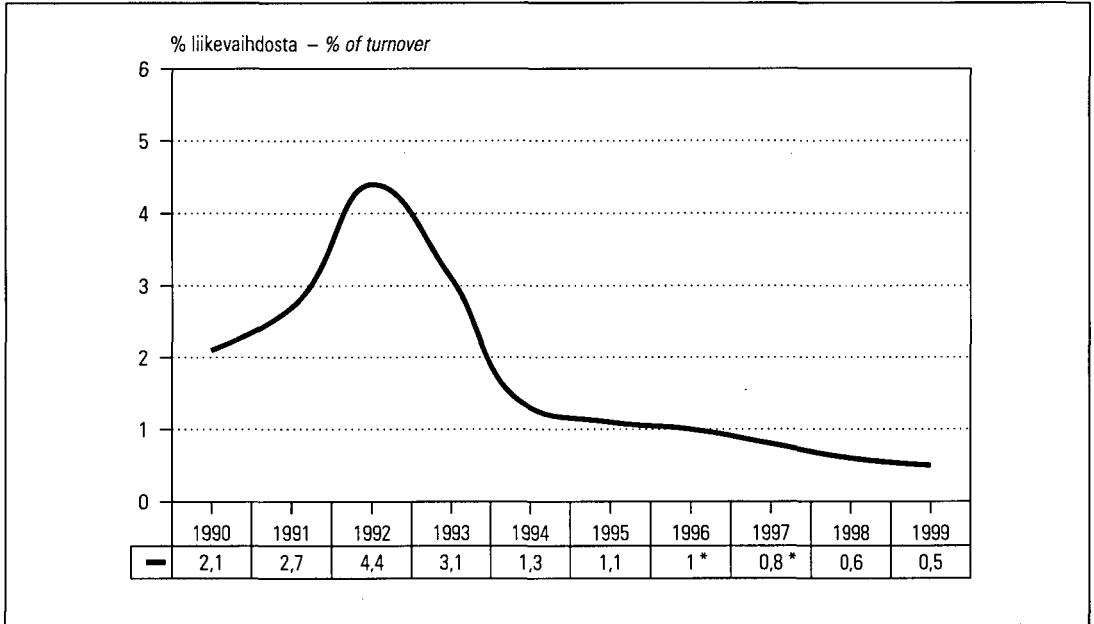
**Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1990–1999**  
Return on investment, 1990–1999



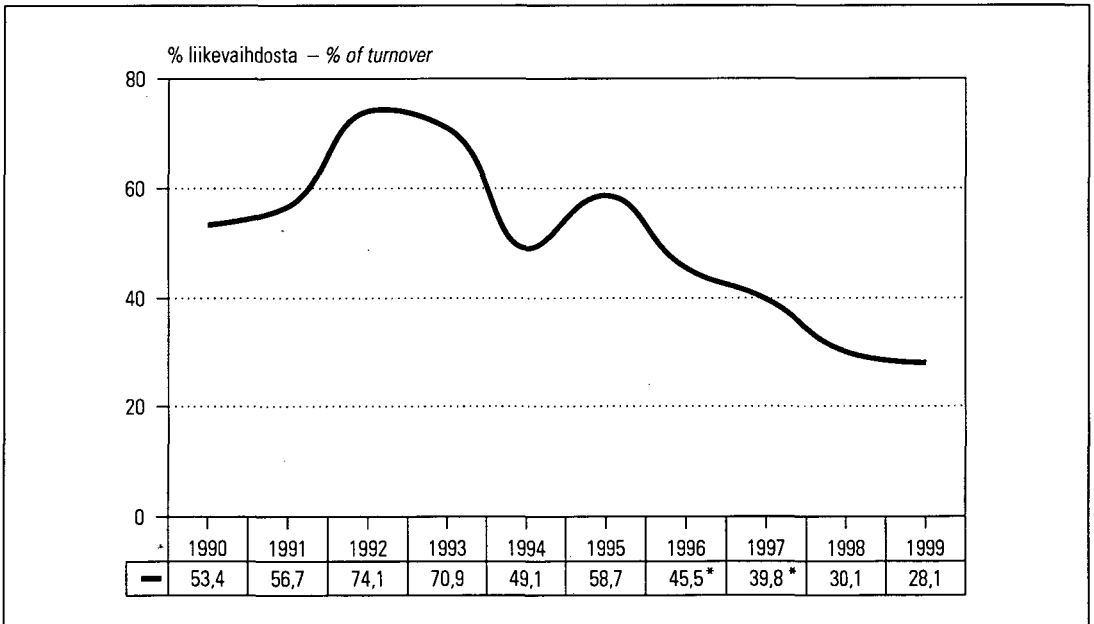
\*) Yli 20 hengen yritykset – Enterprises with 20 or more employed persons.

## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

**Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1990–1999**  
Net interest payments/turnover ratio (%), 1990–1999



**Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%), 1990–1999**  
Liabilities/turnover ratio (%), 1990–1999

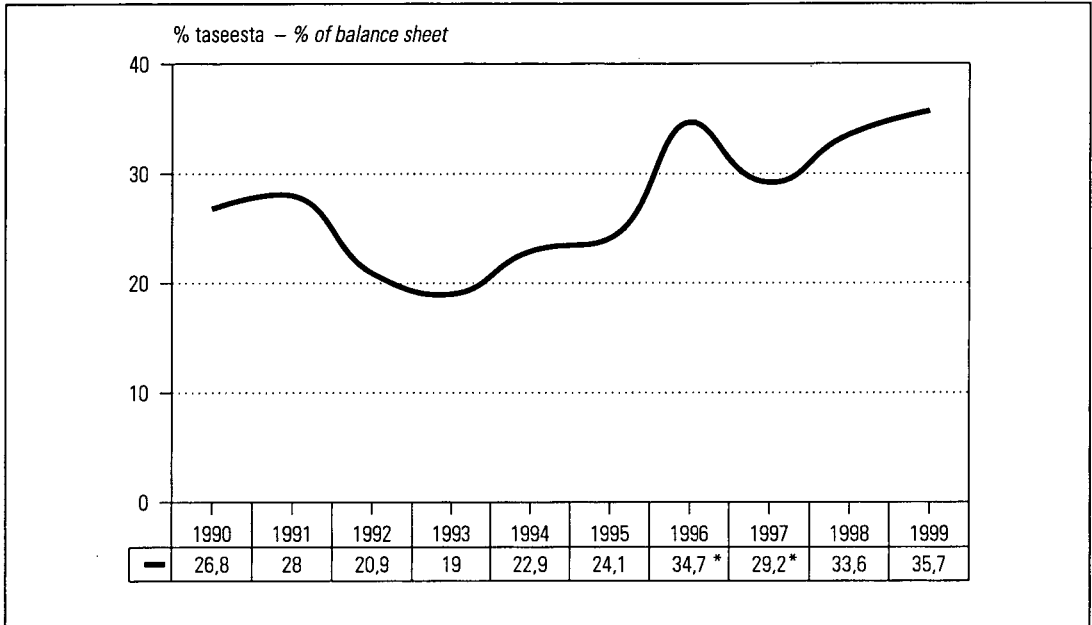


\*) Yli 20 hengen yritykset – Enterprises with 20 or more employed persons.

## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

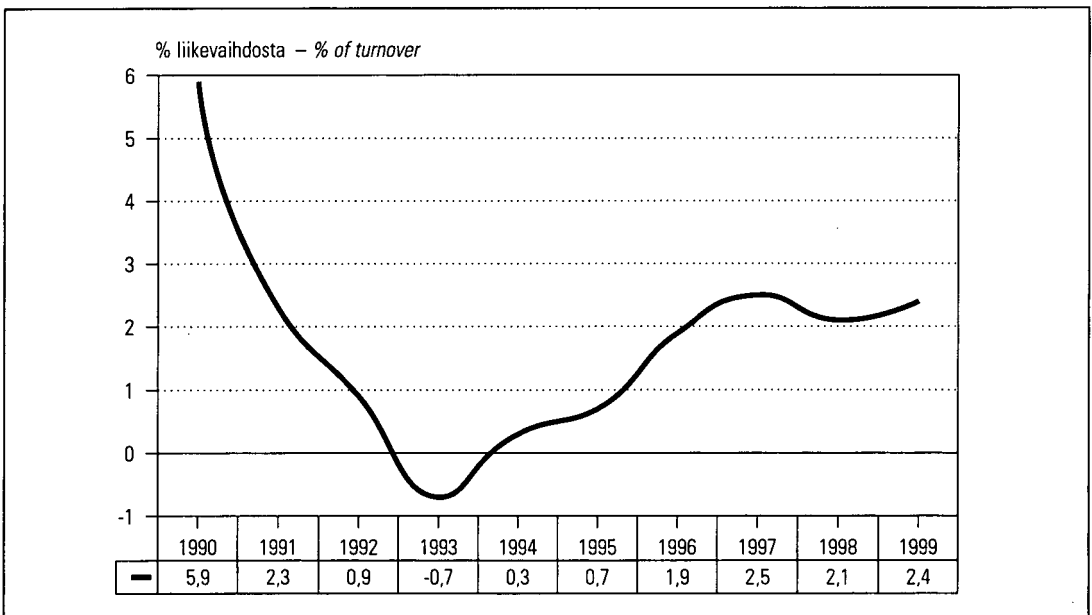
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 8. Omavaraisuusaste, 1990–1999**  
*Equity ratio (%), 1990–1999*



5

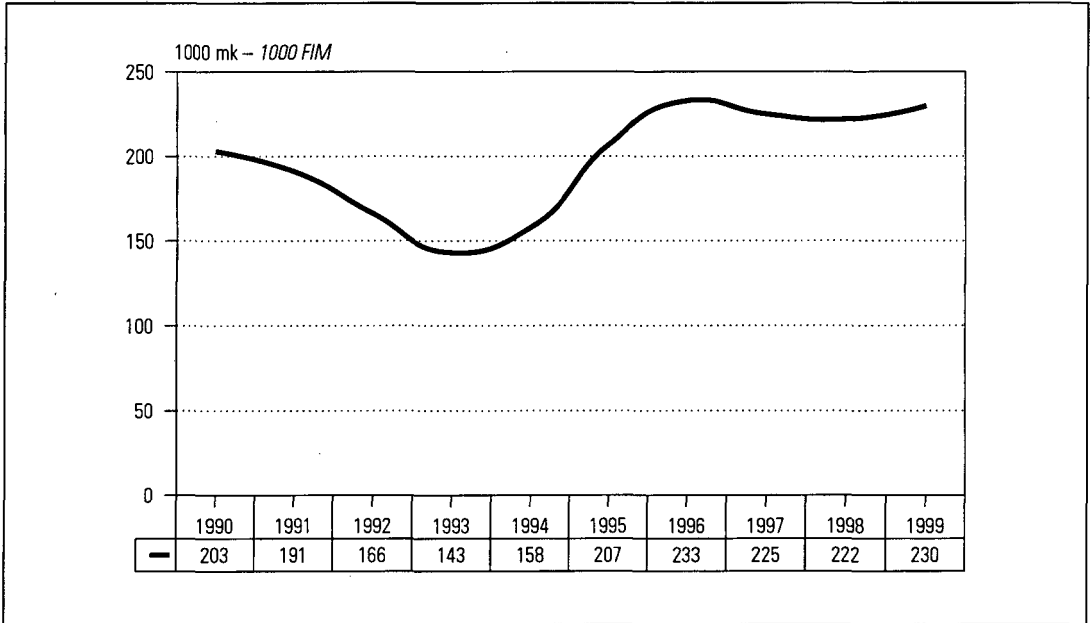
**Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1990–1999**  
*Net investments, 1990–1999*



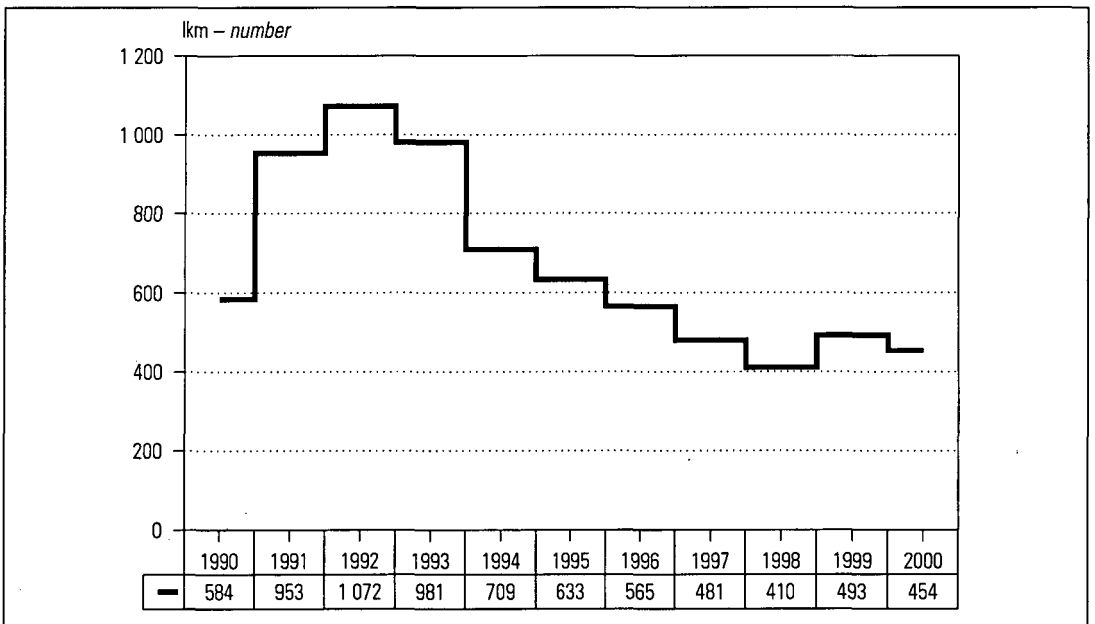
\*) Yli 20 hengen yritykset – *Enterprises with 20 or more employed persons.*

**Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (1 000 markkaa), 1990–1999**  
*Value added per person (FIM 1 000), 1990–1999*



**Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1990–2000**  
*Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1990–2000*



## 6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

### *Turnover and wage bill indices for construction enterprises*

#### Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 14 prosenttia

Vuonna 2000 koko rakentamisen toimialan, talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto oli 14 prosenttia suurempi kuin vuonna 1999. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 16 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 8 prosenttia. Erityisesti talonrakennusalan liikevaihto kasvoi huomattavasti edellisvuotta nopeammin. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto kasvoi vain hiukan nopeammin kuin edellisvuonna.

Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi liikevaihdon kasvua hiukan hitaammin. Koko toimialan palkkasumma kasvoi 11 prosenttia. Talonrakennusosalalla palkkasumma kasvoi 13 prosenttia ja maa- ja vesirakennusosalalla 5 prosenttia. Koko rakentamisen palkkasumman kasvuvauhti nopeutui talonrakentamisen ansiosta vuodesta 1999. Sen sijaan maa- ja vesirakentamisen palkkasumman kasvu oli hieman hitaampaa kuin edellisvuonna.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Jukka Oikarinen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341.*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

**Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi** kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

**Rakennusyritysten palkkasummaindeksi** kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 1995 (1995=100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liike-

vaihtoindeksien laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammikuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettuja sarjia ja trendisarjia. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laskemista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäytymistä.

Liikevaihto- ja palkkasummaindeksien sarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät Internetistä osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html>.

## Summary

*The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.*

*The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which*

*are used as a basis for employers' social contributions.*

*The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 1995 (1995=100).*

*The turnover and wage bill indices (original, seasonally adjusted, trend) are available on the Internet at: <http://www.stat.fi/tk/ys/suhdanteet.html>*

**Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi, 1995–2001**

*Turnover index, 1995–2001*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	102,8	100,1	101,8	100,0	100,0	101,4	100,0	101,4	103,2	
1996	109,2	108,8	108,8	112,2	111,8	111,9	99,9	100,4	99,0	
1997	124,2	123,0	123,3	129,8	128,8	128,5	106,9	105,4	106,0	
1998	143,0	142,1	141,7	150,3	149,4	149,4	120,6	120,1	119,1	
1999	154,6	153,6	154,8	163,1	162,2	163,4	128,6	127,8	128,8	
2000	177,0	176,4	177,1	189,8	189,1	188,0	138,8	138,5	137,3	
1999	01	99,4	138,9	148,3	109,6	146,1	156,7	67,7	113,1	124,6
	02	106,6	143,0	149,2	120,1	151,7	157,5	64,7	111,3	125,3
	03	127,0	154,1	150,3	142,0	162,0	158,4	80,1	129,1	125,9
	04	124,1	153,7	151,5	132,9	160,8	159,5	96,1	141,1	126,5
	05	145,4	152,6	152,5	152,0	160,7	160,5	125,6	134,1	127,2
	06	172,2	153,5	153,1	179,5	161,8	161,3	150,2	126,3	127,9
	07	165,1	150,7	153,7	169,0	158,7	162,2	155,0	126,5	128,8
	08	170,6	156,1	154,4	173,6	166,2	163,2	162,9	129,3	129,8
	09	181,1	157,7	156,2	185,2	165,9	165,1	168,7	132,1	130,8
	10	182,9	152,5	159,2	190,7	161,8	168,2	160,7	123,4	131,8
	11	181,1	165,5	162,8	191,9	175,5	172,0	148,4	133,1	132,9
	12	199,3	165,4	166,3	210,7	175,0	175,8	163,4	133,9	133,8
2000	01	120,9	169,6	169,4	132,5	177,4	179,1	85,4	141,6	134,7
	02	132,8	177,9	171,5	149,8	188,6	181,5	80,2	139,1	135,3
	03	142,5	172,3	173,0	161,6	183,4	183,2	83,4	135,9	135,8
	04	132,6	165,5	173,9	146,6	178,1	184,1	89,4	133,2	136,2
	05	175,6	182,6	174,7	190,7	200,5	184,8	130,4	136,8	136,6
	06	194,1	173,3	175,7	205,2	185,3	185,9	161,4	135,9	137,1
	07	177,1	162,1	177,0	182,9	172,3	187,6	161,6	132,2	137,5
	08	201,1	184,1	178,8	210,1	201,5	189,8	177,6	141,0	138,0
	09	197,7	172,6	180,8	207,5	186,4	192,4	169,8	133,2	138,4
	10	218,3	183,1	182,8	231,8	197,7	195,1	180,4	139,8	138,9
	11	204,4	186,4	184,7	219,3	199,7	197,5	160,4	144,0	139,4
	12	226,3	186,8	186,1	239,5	198,1	199,6	185,2	149,9	139,8
2001	01	148,9	209,1	186,8	164,4	220,6	201,1	101,8	167,9	140,0
	02	141,3	189,0	187,0	162,2	203,8	202,1	78,8	137,1	140,1
	03	153,2	185,0	186,9	177,2	200,8	202,7	81,9	133,7	140,1
	04	145,6	182,8	186,7	165,2	201,4	203,1	88,0	132,6	140,2
	05	185,0	191,5	186,7	199,2	209,0	203,4	141,8	147,2	140,4
	06	207,2	185,7	186,8	220,3	199,5	203,5	169,7	143,5	140,7

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

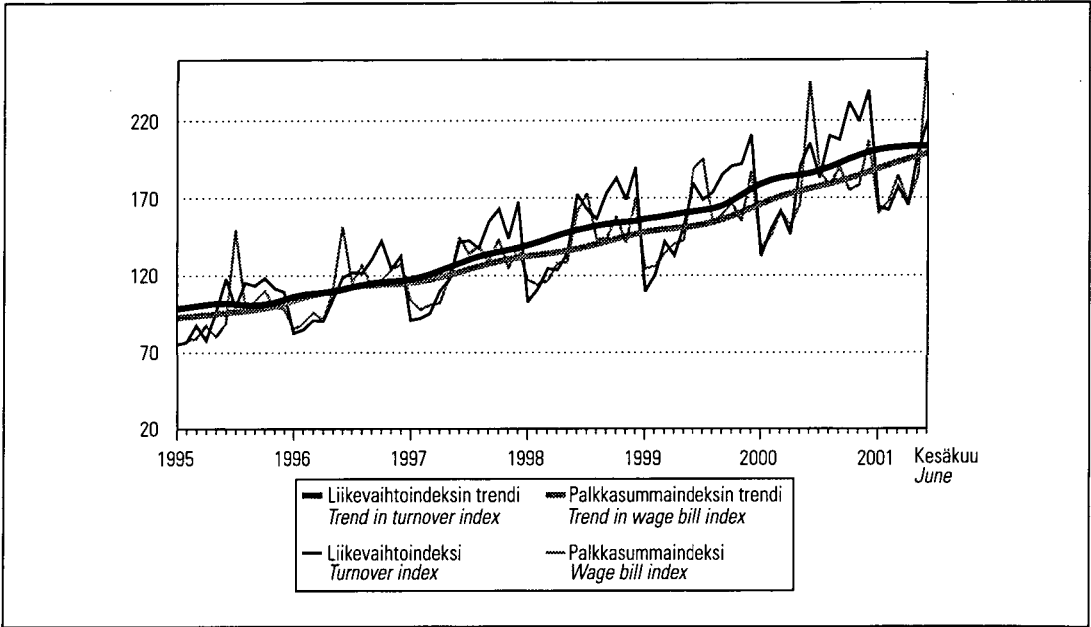
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

**Taulukko 2. Palkkasummaindeksi, 1995–2001**  
*Wage bill index, 1995–2001*

Vuosi ja kuukausi <i>Year and month</i>	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	
1995	100,0	99,3	97,0	100,0	99,3	96,6	100,0	100,1	99,3	
1996	110,6	110,0	109,7	112,3	111,7	111,4	104,0	103,4	102,9	
1997	121,1	120,7	121,0	123,2	123,0	123,6	113,1	112,2	112,2	
1998	137,7	137,3	135,1	141,3	141,2	138,7	124,0	123,5	123,3	
1999	151,1	150,7	149,1	156,2	155,9	153,9	131,7	131,5	130,8	
2000	168,6	168,1	168,8	177,0	176,4	177,5	138,8	138,9	138,3	
1999	01	113,0	141,9	144,3	124,4	145,4	148,3	72,1	126,2	127,6
	02	115,6	143,9	145,0	126,2	147,6	149,2	75,9	127,7	128,3
	03	123,8	145,1	145,6	134,2	148,5	149,9	82,3	130,2	129,0
	04	129,1	153,5	146,1	140,4	157,3	150,5	85,3	138,9	129,6
	05	134,3	146,0	146,5	142,9	149,7	151,1	100,4	129,8	130,0
	06	178,1	140,6	147,2	188,7	148,5	151,9	132,9	129,9	130,2
	07	197,1	171,8	148,1	195,1	182,9	153,0	205,1	131,4	130,4
	08	155,9	146,5	149,4	154,7	150,3	154,4	162,3	128,7	130,8
	09	160,9	151,4	151,1	159,5	156,1	156,2	167,4	132,6	131,6
	10	169,0	150,9	153,1	166,6	156,3	158,4	180,0	132,9	132,7
	11	154,3	155,1	155,4	155,1	160,3	160,9	152,8	131,9	134,0
	12	182,4	161,8	157,9	187,0	167,6	163,5	164,3	138,0	135,4
2000	01	124,7	157,2	160,4	137,9	162,0	166,1	77,9	136,7	136,9
	02	131,3	162,9	162,8	145,5	169,7	168,7	80,7	135,7	138,3
	03	146,3	169,6	165,0	161,3	176,6	171,0	90,4	141,1	139,4
	04	138,6	164,3	166,7	152,4	170,6	173,0	87,3	141,0	139,9
	05	153,6	168,1	168,2	166,2	175,6	174,6	106,6	138,6	139,9
	06	224,9	176,8	169,5	245,2	191,8	176,2	145,9	141,5	139,1
	07	192,9	168,4	170,7	187,7	176,1	177,6	214,2	137,6	137,9
	08	175,0	166,2	171,9	177,6	174,5	179,1	169,5	135,2	136,8
	09	188,1	176,7	173,3	190,0	185,4	180,8	183,7	145,4	136,2
	10	176,0	156,9	174,6	175,1	164,2	182,6	181,8	134,4	136,6
	11	173,2	174,4	176,1	178,2	184,6	184,5	157,7	136,6	138,2
	12	199,1	176,0	177,8	206,8	184,6	186,7	169,9	142,2	140,4
2001	01	141,8	179,9	179,5	160,7	190,1	189,0	80,8	142,0	143,0
	02	148,9	184,7	181,1	167,4	195,1	191,1	86,6	145,9	145,1
	03	164,9	189,8	182,6	184,3	200,6	193,2	96,6	149,8	146,4
	04	150,0	177,7	183,9	166,6	186,7	195,1	90,9	146,5	146,9
	05	168,1	184,8	185,1	184,3	195,6	196,9	111,8	145,9	146,9
	06	241,9	189,7	186,5	265,1	206,3	198,7	153,4	148,3	146,7
	07	208,9	182,9	187,6	206,3	194,1	200,3	223,3	143,9	146,4

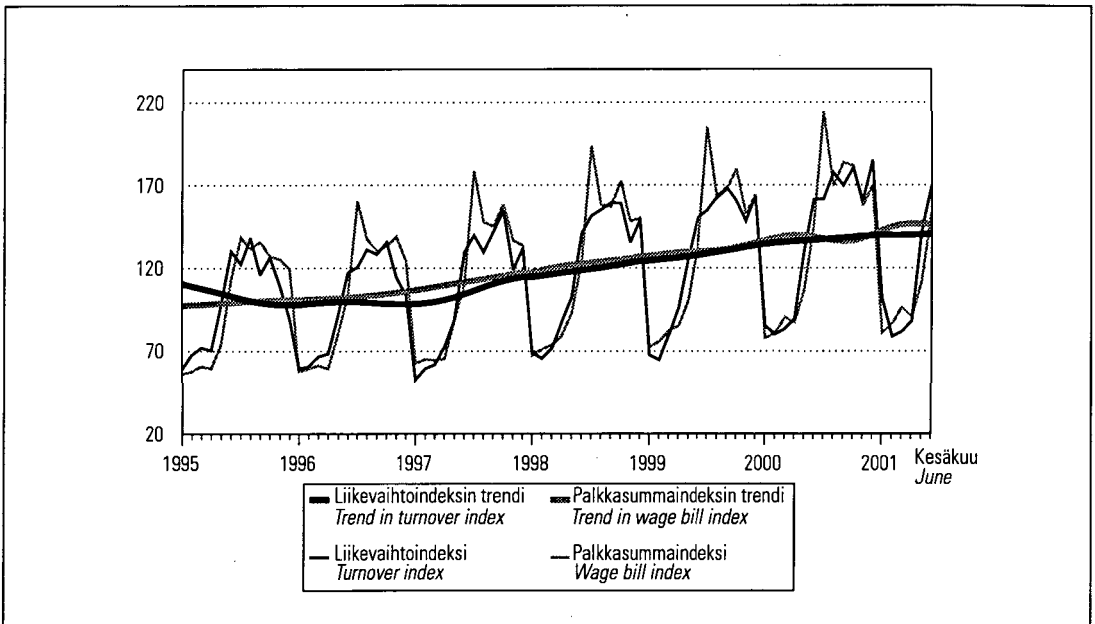
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.  
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

**Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2001**  
*Turnover and wage bill indices for building construction 1995=100, 1995–2001*

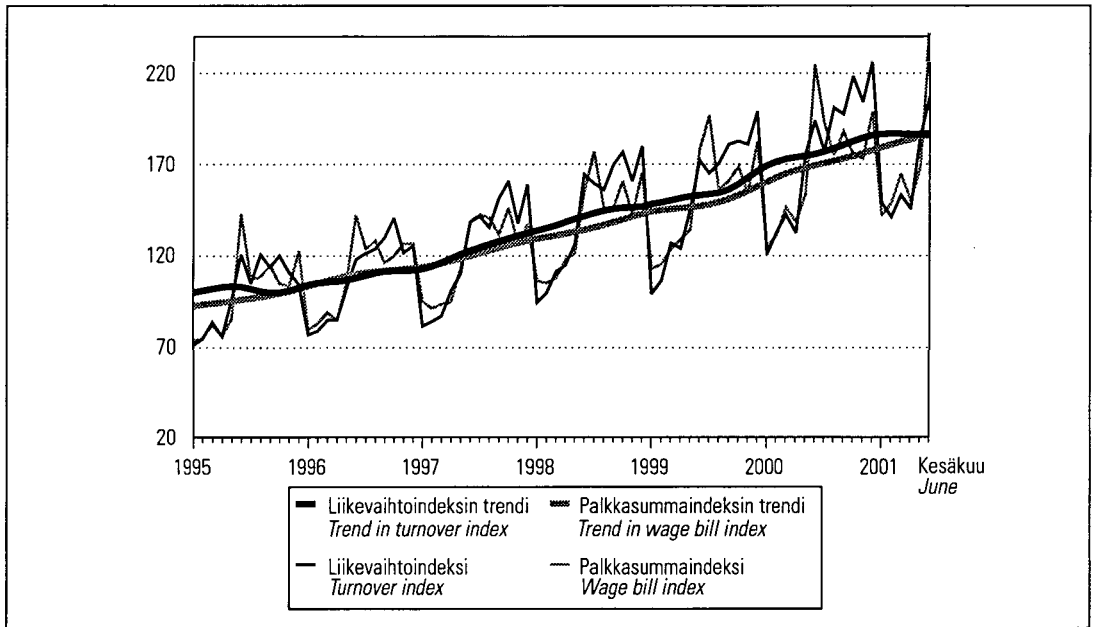


6

**Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2001**  
*Turnover and wage bill indices for civil engineering 1995=100, 1995–2001*



**Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2001**  
*Construction; Turnover and wage bill indices 1995=100, 1995–2001*



## 7. Rakentamisen työllisyys *Employment in construction*

### Kasvu pysähtyi rakentamisessa

Rakentamisessa näyttää vuodesta 1995 alkaen jatkunut työllisten määrän kasvu pysähtyneen, sillä vuonna 2000 työllisten määrä oli 149 000 eli samaa kuin edellisenä vuonna. Myös kaikissa lääneissä työllisten määrä rakentamisessa on pysynyt edellisen vuoden tasolla. Kaikkien työllisten määrä kasvoi lähes 2 prosenttia vuonna 2000 verrattuna edelliseen vuoteen. Vuoden 2001 toisella neljänneksellä rakennusalan työllisten määrä oli jo kääntynyt selvään laskuun, sillä työllisten määrä 145 000 oli 8 000 (5,6 %) pienempi edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna. Kaikkien työllisten määrä kasvoi samana aikana 1,5 prosenttia.

Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,4 prosenttia vuonna 2000, eikä osuus viime vuosina ole paljon muuttunut. Osuus on kansainvälisesti katsoen ehkä vähän keskitasoa alempi. Pohjoismaista Ruotsissa rakentamisen osuus oli hiukan alempi kuin Suomessa, Tanskassa ja Norjassa vuonna 1999.

Talonrakentamisessa työllisten määrä vuonna 2000 oli 122 000, missä on kasvua 5 000 eli 5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 27 000, missä taas oli vähennystä 5 000 eli lähes 16 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2001 toisella neljänneksellä työllisten määrä talonrakentamisessa puolestaan laski selvästi (8 000) verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon mutta maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä pysyi lähes ennallaan.

Rakennusalan työllisistä 81 prosenttia (120 000) oli palkansaajia ja 19 prosenttia (29 000) yrittäjiä vuonna 2000, eivätkä osuudet viime vuosina ole juurikaan muuttuneet. Rakennusalan palkansaajista työntekijöitä oli 78,5 prosenttia ja toimihenkilöitä 21,5 prosenttia vuonna 2000. Maa- ja ve-

sirakentamisessa yrittäjien osuus on jatkuvasti ollut suurempi kuin talonrakentamisessa.

Kokonaistyöttömyysaste vuonna 2000 oli 9,8 prosenttia. Rakennusalalla oli työttömiä 20 000 ja työttömyysaste 11,9 prosenttia vuonna 2000, missä on laskua 0,4 prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2001 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 12,5 prosenttia, missä on kasvua lähes 2 prosenttiyksikköä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna.

Talonrakentamisessa työttömyysaste oli selvästi pienempi (10,6 %) kuin maa- ja vesirakentamisessa (16,6 %) vuonna 2000. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömyysaste on laskenut talonrakentamisessa mutta kasvanut selvästi maa- ja vesirakentamisessa. Vuoden 2001 toisella neljänneksellä työttömyysaste taas kasvoi talonrakentamisessa 3 prosenttiyksikköä mutta laski maa- ja vesirakentamisessa yli 2 prosenttiyksikköä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työttömyysaste oli jopa hiukan alempi kuin talonrakentamisessa vuoden 2001 toisella neljänneksellä.

Rakennusalan palkansaajien määräaikaisten työsuhteiden osuus on vähentynyt viime vuosina ja oli samalla tasolla kuin kaikkien palkansaajien vuonna 2000, jolloin 17 prosentilla oli määräaikainen ja 83 prosentilla jatkuva työsuhte. Vuonna 1997 oli määräaikainen työsuhte 23 prosentilla rakennusalan palkansaajista.

Rakennusalalla työskentelevistä palkansaajista on osa-aikaisia selvästi vähemmän kuin kaikista palkansaajista. Osa-aikaisia oli rakennusalan palkansaajista 4 prosenttia vuonna 2000, eikä osuus ole viime vuosina paljonkaan muuttunut. Kaikista palkansaajista oli osa-aikaisia 12 prosenttia vuonna 2000.

Rakennusalan palkansaajien suurimmat ammattiryhmät olivat kirvesmiehet 18 prosentin osuudella, talonrakennustyöntekijät (11 %) ja rakennusinsinöörit ja -tekniikot (10 %) vuonna 2000. Edelliseen vuoteen verrattuna vain kirvesmiesten määrä on kasvanut. Rakennusalan yrittäjien suurimmat ammattiryhmät olivat liikeyritysten johtajat 20 prosentin ja maarakennuskoneiden ym. kuljettajat 16 prosentin osuudella.

Rakennusalalla työskentelevien keski-ikä oli 40 vuotta vuonna 2000, mikä on jonkin verran alem-

pi kuin kaikkien työllisten. Työllisten keski-ikä rakentamisessa on jopa vähän laskenut kahden viimeisimmän vuoden aikana, kun se kaikkien työllisten osalta on ollut nousussa. Nuorten alle 25-vuotiaiden osuus rakentamisessa oli 11,2 prosenttia vuonna 2000 ja osuus on kasvanut selvästi parin viime vuoden aikana.

Talonrakentamisessa keski-ikä on ollut selvästi alempi kuin maa- ja vesirakentamisessa. Nuorten osuus talonrakentamisessa oli 11,6 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisessa 8,8 prosenttia vuonna 2000.

### Tiedutellut – *Inquiries*

TK, ELINOLOT – *SF, SOCIAL STATISTICS*

Salme Kiiski, Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17341 – *Tel. (international) +358 9 17341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

TYÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF LABOUR*

Oiva Lönnberg

Puh. (09) 18561 – *Tel. (international) + 358 9 18561*

Eteläesplanadi 4

PL 524, 000101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

# Työvoimatutkimus

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia. Uudistuksen vaikutukset on tässä julkaisussa korjattu vuodesta 1989 alkaen.

## Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

**Työllinen** on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan. **Työtön** on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'un-*

*vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.*

**Ammattiaseman** perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

**Toimiala:** Vuosien 1980–1989 toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokituksen vuodelta 1979: talonrakentaminen (TOL 51) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 52). Vuodesta 1989 alkaen toimialaluokituksen 1995: talonrakentaminen TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

*employed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

**Vacancies:** *The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

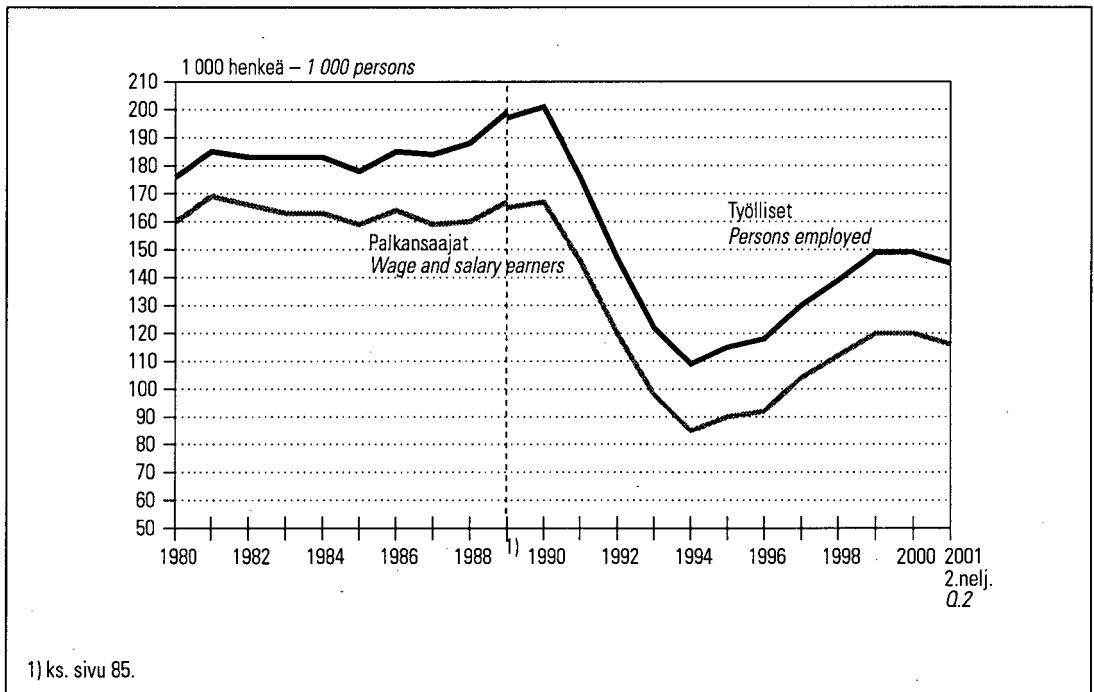
### Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1990 ja 2000

*Distribution of employed persons by industry in 1990 and 2000*

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1990		2000	
		1 000 henkeä – 1 000 persons		%	
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 504	2 335	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	222	142	8,9	6,1
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	556	494	22,2	21,2
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	201	149	8,0	6,4
Kauppaa, ravitsemisen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	395	354	15,8	15,2
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	179	172	7,1	7,3
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	268	287	10,7	12,3
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–97	681	732	27,2	31,3

### Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaaajat, 1980–2001

*Persons employed and wage and salary earners in construction, 1980–2001*



## Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1980–2000

*Persons employed in construction by status in employment, 1980–2000*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1980	176	160	127	32	16
1985	178	159	120	39	19
1989	199	167	129	38	32
1989 <sup>2)</sup>	197	165	128	37	32
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29

## Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1980–2000

*Persons employed in building construction by status in employment, 1980–2000*

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1980	128	117	94	22	10
1985	137	123	95	28	14
1989	157	133	105	28	24
1989 <sup>2)</sup>	155	132	104	28	24
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

2) ks. sivu 85.

#### Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1980–2000

*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1980–2000*

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> <i>Employers<sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1980	48	43	33	10	5
1985	41	36	25	11	5
1989	42	34	24	10	9
1989 <sup>2)</sup>	42	33	24	9	9
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6

#### Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1990–2000

*Persons employed in construction by province, 1990–2000*

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>										
	Työlliset – <i>Employed</i>										
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
1 000 henkeä – 1 000 persons											
Koko maa <i>Whole country</i>	201	176	147	122	109	115	118	130	139	149	149
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	79	70	56	47	43	46	46	53	57	63	63
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	71	59	50	42	38	41	44	47	50	51	51
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	24	22	19	16	12	14	13	13	14	16	16
Oulun lääni <i>Oulu</i>	18	16	14	11	9	10	10	11	12	13	13
Lapin lääni <i>Lapland</i>	9	7	6	5	5	4	4	5	6	6	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – *Employers, own-account workers and unpaid family workers.*

2) ks. sivu 85.

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1980–2000**

*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1980–2000*

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1989 <sup>1)</sup>	8	4,1	6	3,7	2	5,6	80	3,1
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2000**

*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2000*

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
<b>Sukupuoli – Sex</b>								
Yhteensä – <i>Total</i>	149	100,0	122	100,0	27	100,0	2 335	100,0
Miehet – <i>Males</i>	139	93,3	114	93,0	26	94,4	1 228	52,6
Naiset – <i>Females</i>	10	6,7	9	7,0	2	5,6	1 108	47,4
<b>Ikä – Age</b>								
15 – 74	149	100,0	122	100,0	27	100,0	2 335	100,0
15 – 24	17	11,2	14	11,6	2	8,8	263	11,3
25 – 34	31	21,1	27	21,8	5	18,0	506	21,7
35 – 44	43	28,9	36	29,5	7	26,5	640	27,4
45 – 54	45	30,2	36	29,7	9	31,6	678	29,0
55 – 64	12	8,1	8	6,9	4	13,6	232	9,9
65 – 74	1	0,6	1	0,5	0	1,5	17	0,7

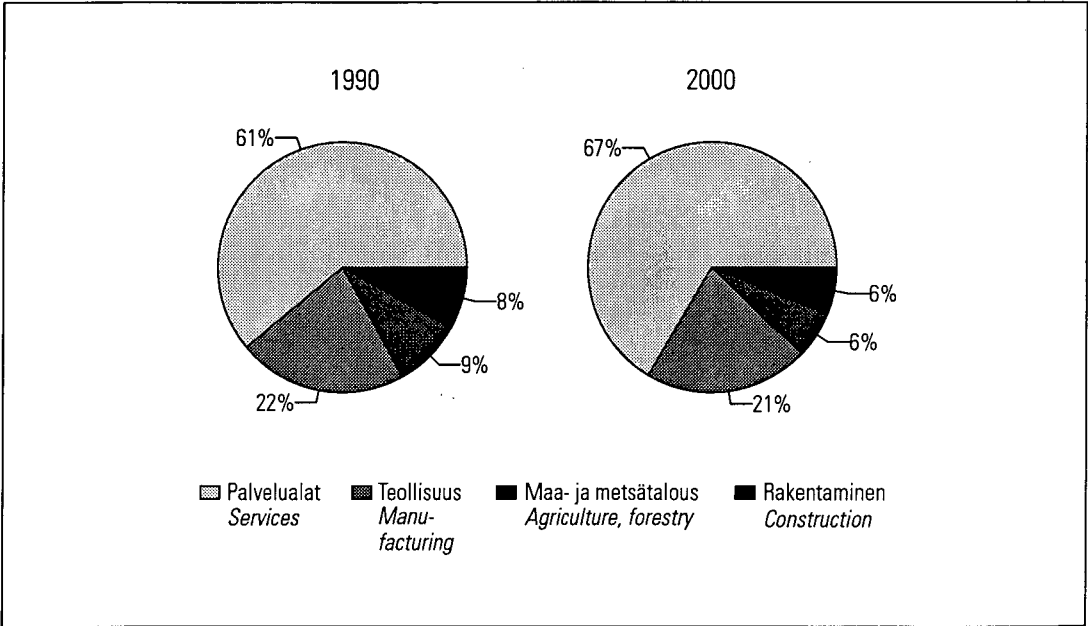
1) ks. sivu 85.

**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1998–2000***Largest occupational groups in construction, 1998–2000*

	1998	1999	2000
<b>Palkansaajat</b> <i>Employees</i>	<i>Henkeä – Persons</i>		
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	19 000	20 000	22 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	11 000	13 000	13 000
3. Rakennusinsinöörit ja -teknikot <i>Engineers and technicians</i>	11 000	13 000	12 000
4. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	9 000	10 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	6 000	7 000	8 000
6. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	6 000	7 000	7 000
7. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	7 000	6 000	6 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	4 000	4 000	4 000
9. Muurarit <i>Bricklayers</i>	3 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Platers</i>	4 000	4 000	3 000
<b>Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet</b> <i>Self-employed and unpaid family workers</i>			
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	6 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	4 000	5 000	5 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	3 000

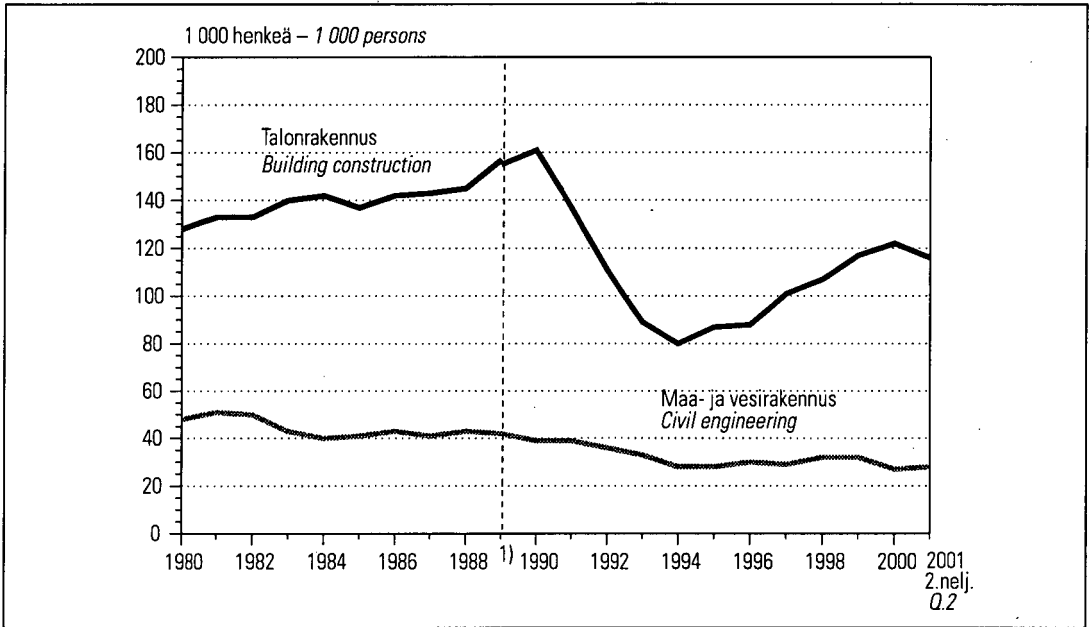
**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1990 ja 2000**

*Distribution of employed persons by industry in 1990 and 2000*

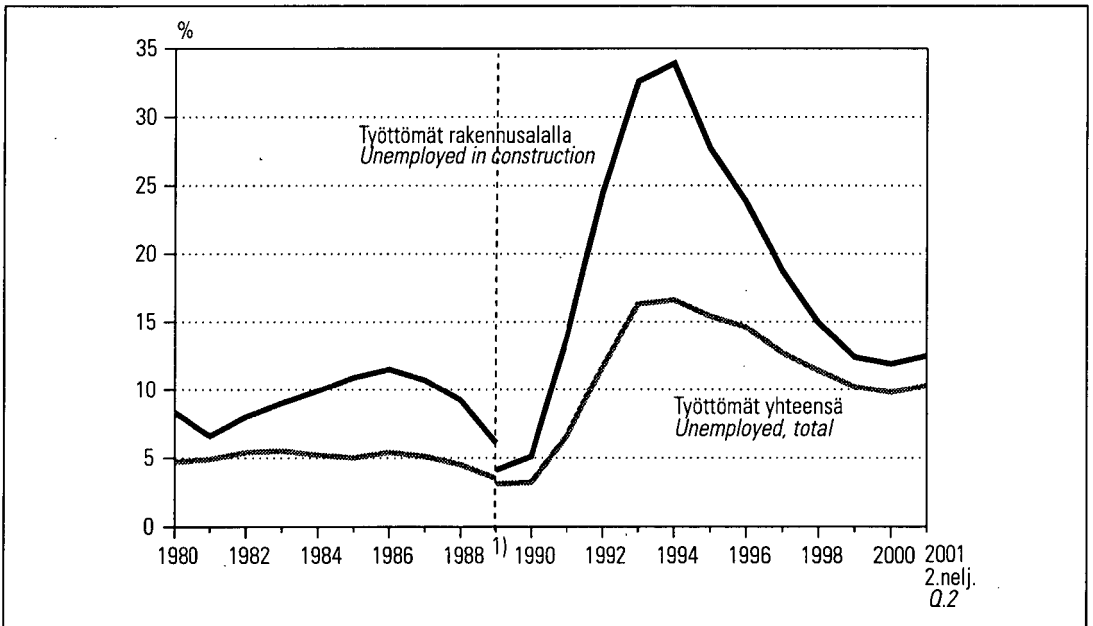


7

**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1980–2001**  
*Employed persons in building construction and civil engineering, 1980–2001*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1980–2001**  
*Unemployment rate in construction and total, 1980–2001*



1) Ks. sivu 85.

**Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2000 ja 2001**  
*Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2000 and 2001*

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2000												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	119	160	235	276	370	354	276	326	340	204	137	109	231
Varsinais-Suomi	59	51	118	89	109	92	54	87	45	58	41	43	67
Satakunta	7	11	28	30	23	15	11	14	21	12	19	11	15
Häme	43	24	67	65	68	66	39	55	39	26	15	21	43
Pirkanmaa	12	37	38	75	60	27	26	50	31	22	21	17	33
Kymi	32	38	41	37	64	56	27	48	22	23	20	13	33
Etelä-Savo	1	12	31	18	13	4	14	14	7	5	2	1	10
Pohjois-Savo	12	26	24	29	23	32	21	12	21	38	26	48	24
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	5	4	6	19	17	18	18	18	11	9	6	1	11
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	22	9	22	41	56	59	52	49	28	24	15	5	31
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	6	1	11	11	24	12	11	11	7	7	8	7	9
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	7	46	28	22	49	32	28	16	14	17	9	7	22
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	27	60	33	65	89	107	83	124	101	34	34	26	62
Kainuu	1	2	11	10	15	8	13	15	15	27	8	2	10
Lappi – <i>Lapland</i>	1	1	8	5	37	21	21	5	9	9	7	20	11
Koko maa – <i>Whole country</i>	354	482	701	792	1017	903	694	844	711	515	368	331	553

	2001												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	146	181	252	244	350	336	377	392	266				
Varsinais-Suomi	40	90	104	55	68	74	89	119	103				
Satakunta	9	9	48	28	40	27	26	22	43				
Häme	22	36	92	80	72	96	68	28	31				
Pirkanmaa	25	24	41	47	71	83	67	64	94				
Kymi	35	29	56	41	73	63	59	36	27				
Etelä-Savo	3	11	8	21	29	26	15	20	6				
Pohjois-Savo	38	40	14	31	49	31	42	42	15				
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	8	16	17	19	12	12	19	12	14				
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	11	17	48	27	33	44	41	53	11				
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	5	7	10	69	65	52	19	40	13				
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	12	65	36	29	51	75	17	42	25				
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	14	35	41	46	85	69	41	74	46				
Kainuu	3	0	0	15	27	23	7	5	15				
Lappi – <i>Lapland</i>	20	15	19	16	173	48	46	59	11				
Koko maa – <i>Whole country</i>	391	575	786	768	1 198	1 059	933	1 008	720				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

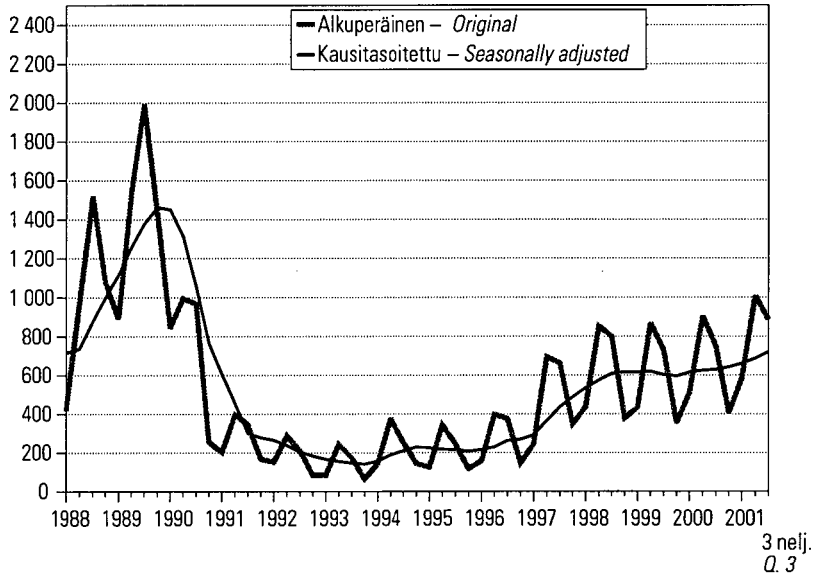
*Incl. occupational groups:*

*Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1988–2001 neljännesvuosittain**  
*Vacancies at the Labour Exchange in 1988–2001, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriö työnvälitystilasto  
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

## 8. Rakennustoiminnan rahoitus

### *Financing of the construction industry*

#### Rakennustoiminnan luottokanta kasvoi 8 prosenttia

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi vuonna 2000 toista vuotta peräkkäin seitsemän vuoden supistumisen jälkeen. Luottokanta kasvoi edellisvuodesta 8,4 prosenttia eli 772 miljoonaa markkaa. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2000 lopussa oli yhteensä 9,9 miljardia markkaa. Alan luottokanta on kuitenkin vielä kaukana huippuvuodesta 1991, jolloin luottokanta oli 32 miljardia markkaa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2000 lopussa 246,3 miljardia markkaa.

Talletuspankit kasvattivat rakennustoiminnan luototusta vuoden 2000 aikana vajaat 3 prosenttia. Talletuspankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 6,2 miljardia markkaa, josta liikepankkien osuus oli 3,2 miljardia, osuuspankkien 2,5 miljardia ja säästöpankkien 0,4 miljardia markkaa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli vain 0,2 miljardia, mutta siinä oli kas-

vua 51 prosenttia edellisvuodesta. Pankkien osuus rakentamisen yhteenlasketusta luototuksesta pieneni 63 prosenttiin, mikä on yli kolme prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luottotajaryhmä on muut luottolaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset, kuten mm. pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden luottolaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2000 lopussa 2 miljardia markkaa, missä on kasvua 30 prosenttia edellisvuodesta. Muiden luottolaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista kasvoi yli 3 prosenttiyksikköä 20 prosenttiin.

Työeläkelaitosten rakennusluottokanta kasvoi kymmenen prosenttia edellisvuodesta. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 1,2 miljardia markkaa, mikä on 12 prosenttia toimialan luotokannasta. Muiden luotonantajien, joita ovat 'vakuutuslaitokset', 'muut rahoituslaitokset' ja 'valtio', kanta kasvoi viisi prosenttia 0,5 miljardiin markkaan.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2000 tilastossa oli 602 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaaksi vuonna 1997.

**Vanhoiden tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottokannasta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

## Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulutusluotoista
- Maakuntaluokitus

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

**Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:** Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla.

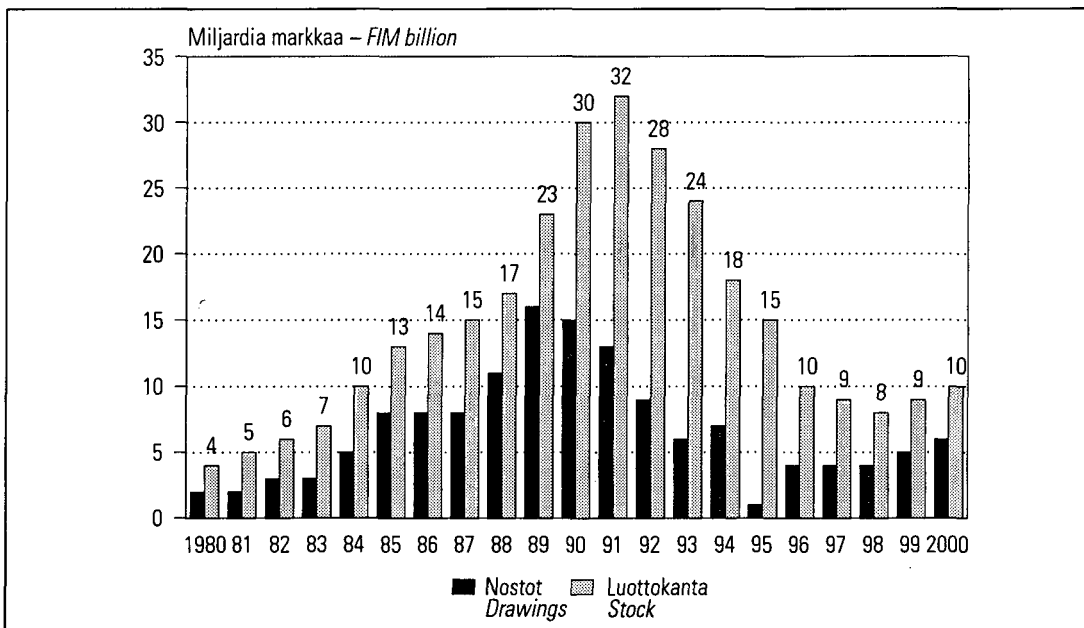
# Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit corporations, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations, financial and insurance institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by province.

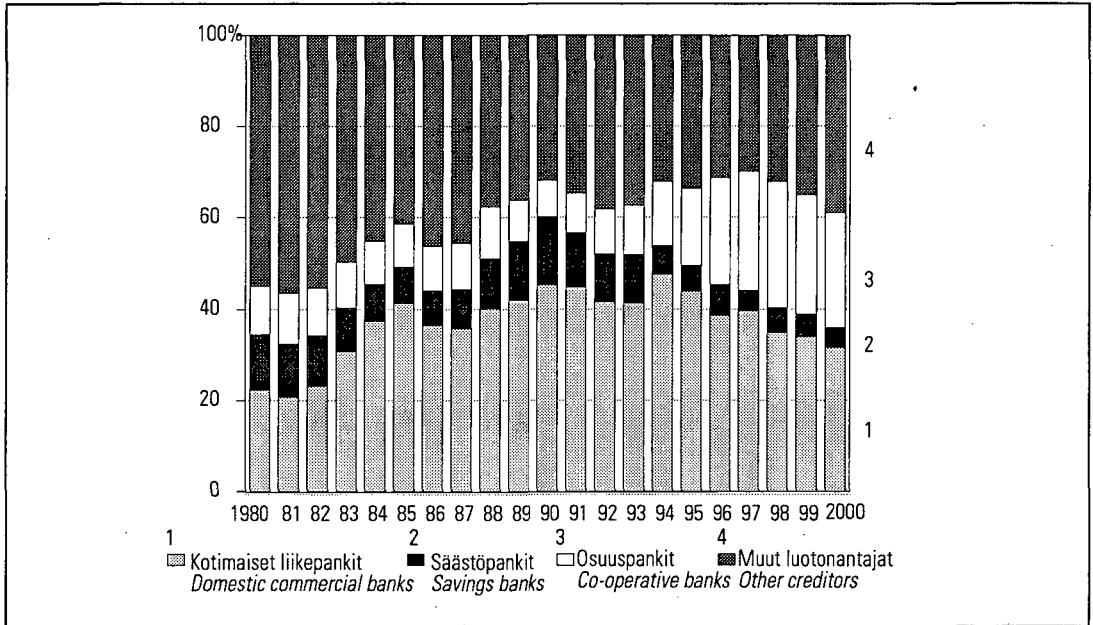
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1980–2000**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1980–2000*



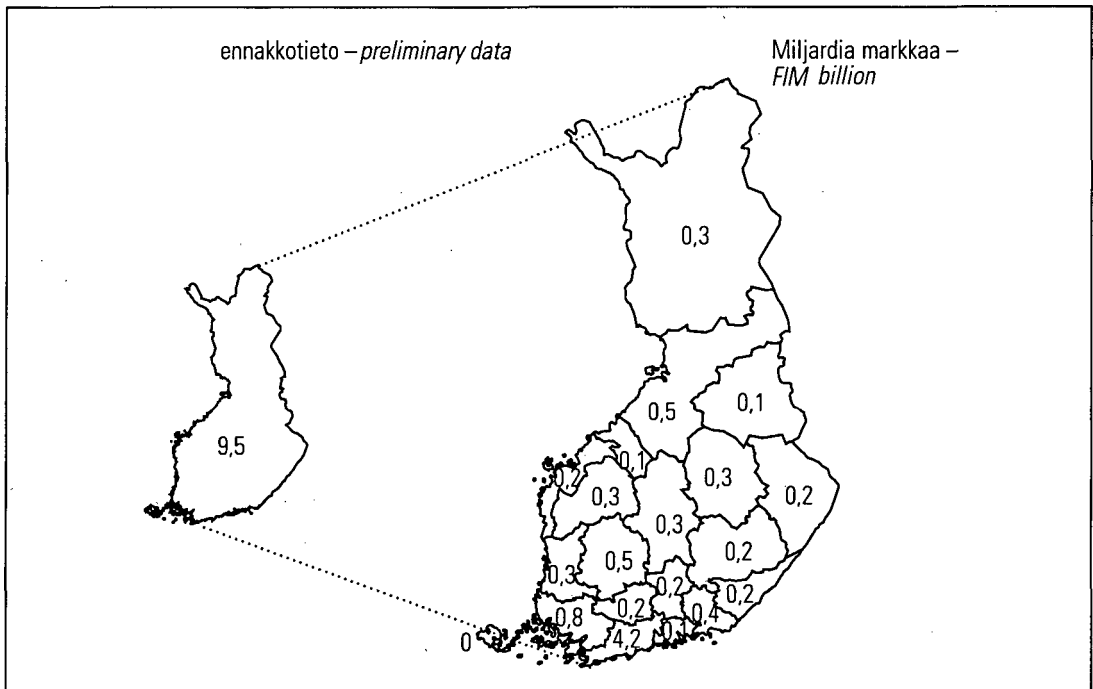
**Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1980–2000**

*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1980–2000*

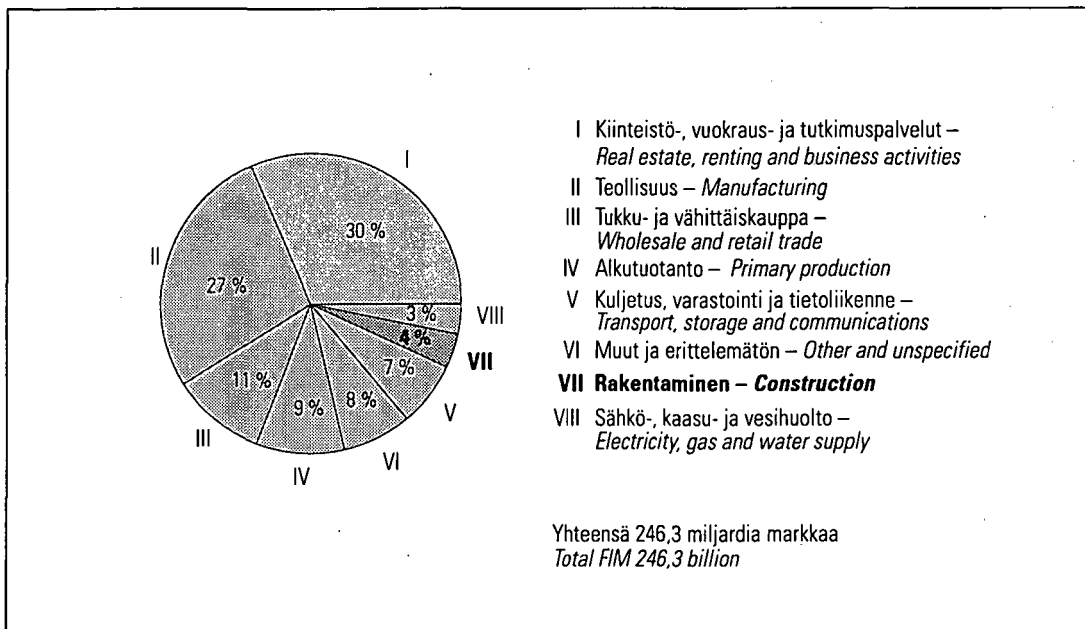


**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2000**

*Stock of construction industry loans outstanding in 2000 by region*



**Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2000**  
*Industrial loans: stock outstanding at year-end 2000 by borrower sector*

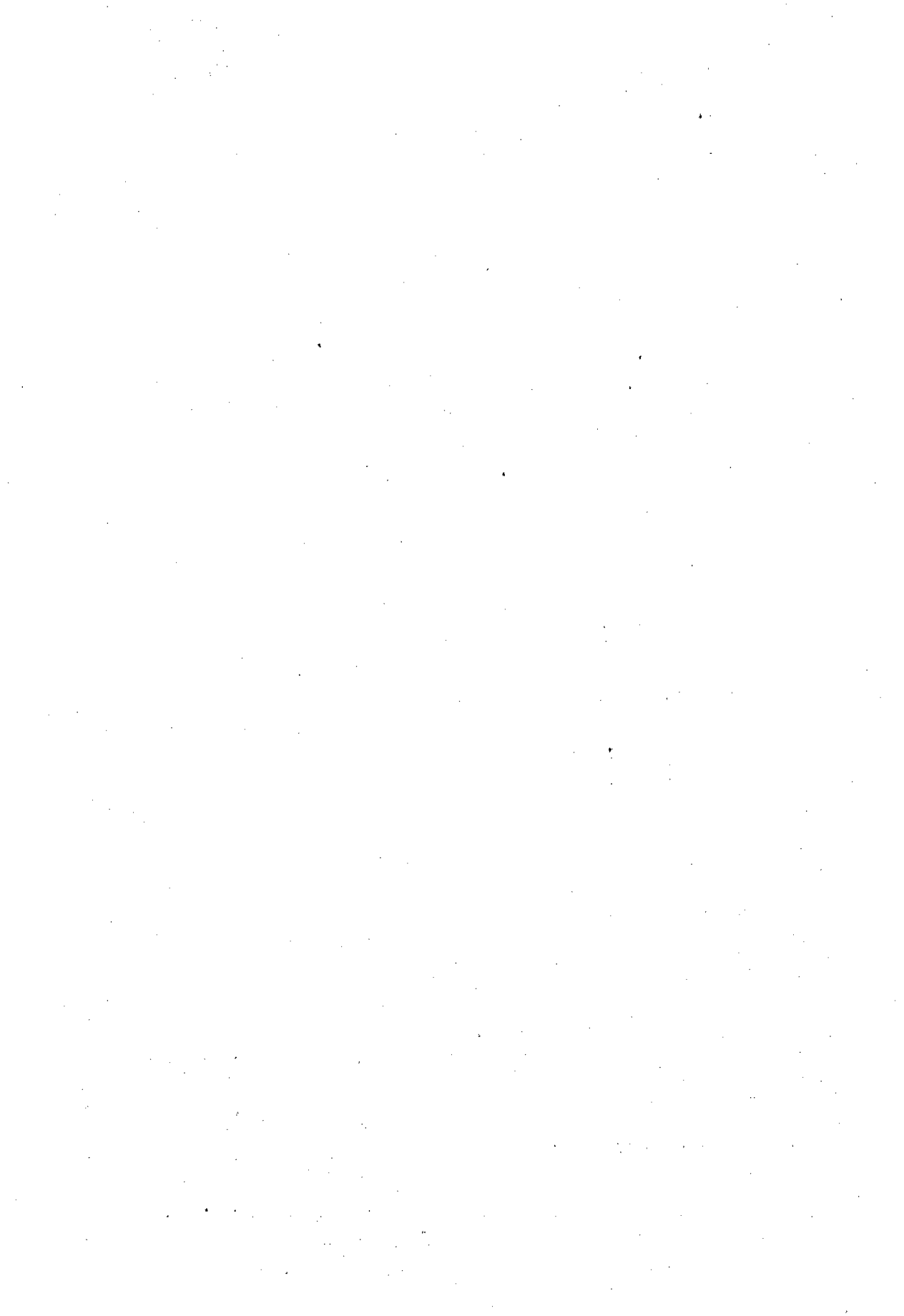


**Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2000**  
*Housing loans by lender, 1992–2000*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>1)</sup> Commercial banks <sup>1)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat <sup>2)</sup> Other lenders <sup>2)</sup>	Yhteensä Total
Mrd. mk – Billion FIM						
1992	11 455	2 862	2 704	296	10 245	27 562
1993	9 771	2 470	2 561	432	8 395	23 629
1994	8 473	1 107	2 541	542	5 140	17 803
1995	6 635	840	2 546	533	4 545	15 099
1996	3 852	665	2 325	19	3 097	9 958
1997	3 400	379	2 227	16	2 545	8 567
1998	2 825	437	2 227	30	2 575	8 093
1999	3 118	452	2 385	54	3 166	9 175
2000	3 253	426	2 495	36	3 662	9 872

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.  
 Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.  
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.



## 9. Rakennus- ja asuntokanta

### *Stock of buildings and dwellings*

#### Rakennuksia 1,3 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 1999 lopussa 1 291 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 450 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 359 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 64 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1920 valmistuneita rakennuksia on noin 88 000 eli 7 prosenttia rakennuskannasta.

#### Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,4 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 22 000. Näissä asuu hieman alle miljoonaa suomalaista (994 000). Rakennus, jossa on yli kymmenen kerrosta on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on vain 300.

#### Asuntoja on lähes 2,5 miljoonaa

Vuoden 1999 lopussa Suomessa oli 2 478 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 29 000 asunnolla. Tällä vuosikymmenellä on asuntokanta kasvanut 207 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kas-

vu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 212 000 asuntoa. Näistä tilapäisesti asuttuja oli 22 000. Tilapäisesti asuttujen asuntojen väheneminen johtuu osin kotipaikkalain muutoksesta, kun muun muassa opiskelijat voivat kirjoittautua asuinpaikkakunnalleen. Vailla vakinaisia asukkaita olevien asuntojen määrä on kasvanut tällä vuosikymmenellä noin 33 000 asunnolla.

#### Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 41 prosenttia (1 011 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 552 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 312 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 080 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 1999 lopussa oli kerrostaloasuntoja 70 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 1999 lopussa jo 312 000.

#### Asuntojen keskipinta-ala 76 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 76 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 16 neliometrillä. Yksion keskipinta-ala oli 34 m<sup>2</sup>, kaksion 55 m<sup>2</sup>,

kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m<sup>2</sup>. Omistusasunnon keskipinta-ala on 90 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 55 m<sup>2</sup>. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 120 000. Yksiöitä on 386 000 eli 16 prosenttia asuntokannasta.

### **Vuokra-asuntoja 30 prosenttia asutokannasta**

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 760 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 216 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–1999 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 40 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–1999 valmistuneista asunnoista oli vain joka seitsemäs omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli lähes 30 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle.

Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 1999 lopussa jo yli 20 000. Näistä yli 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–1999 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

### **100 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa**

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 18 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 160 000 henkilöä. Heistä 30 000 on 65 vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 8 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65 vuotta täyttäneitä oli 70 000.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS  
Kai Skoglund  
Puh. (09)17 341 – Tel.(international) +358 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl.asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

## Summary

*Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1990–1999**  
*Buildings by main use, 1980 and 1990–1999*

	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	
	100 rakennusta – buildings											
Kaikki rakennukset	9 348	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	All buildings
Asuinrakennukset	8 427	10 048	10 167	10 361	10 491	10 473	10 531	10 606	10 758	10 961	11 117	Residential buildings
Muut rakennukset	922	1 576	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	1 694	1 753	1 811	1 793	Other buildings

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1990–1999**  
*Buildings by main use, 1980 and 1990–1999*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	1990	1992	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Intended use <sup>1)</sup>	
	100 rakennusta – buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	11 624	11 917	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	All buildings	
A Asuinrakennukset	8 427	10 048	10 281	10 473	10 531	10 606	10 758	10 960	11 117	A Residential buildings	
Erilliset pientalot	7 734	9 076	9 240	9 389	9 435	9 496	9 631	9 815	9 943	Detached houses	
Rivi- ja ketju- talot	226	525	573	601	608	618	629	640	658	Attached houses	
Asuin- kerrostalot	444	449	468	483	487	491	499	505	516	Blocks of flats	
B–N Muut rakennukset	945	1 576	1 636	1 606	1 664	1 694	1 753	1 812	1 793	B–N Other buildings	
C Liike- rakennukset	219	331	344	383	388	391	398	401	395	C Commercial buildings	
D Toimisto- rakennukset	76	99	102	106	107	107	110	110	109	D Office buildings	
F Hoitoalan rakennukset	40	58	61	66	67	68	69	70	69	F Institutional buildings	
G Kokoontumis- rakennukset	67	102	106	115	118	120	124	126	126	G Assembly buildings	
H Opetus- rakennukset	77	85	86	89	89	90	91	91	90	H Educational buildings	
J Teollisuus- rakennukset	195	291	298	331	339	344	350	356	352	J Industrial buildings	
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	535	560	516	555	575	611	658	652	B,E,K,L,N Other buildings	

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.*

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan**  
*Buildings by intended use and by year of completion*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	
100 rakennusta – buildings								
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>883</b>	<b>899</b>	<b>2 813</b>	<b>1 448</b>	<b>2 078</b>	<b>2 723</b>	<b>1 685</b>	<b>All buildings</b>
<b>A Asuinrakennukset</b>	<b>791</b>	<b>826</b>	<b>2 631</b>	<b>1 279</b>	<b>1 813</b>	<b>2 210</b>	<b>1 329</b>	<b>A Residential buildings</b>
Erilliset pientalot	764	789	2 549	1 158	1 538	1 828	1 091	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	33	146	291	156	Attached houses
Asuinkerrostalot	19	31	71	88	129	92	81	Blocks of flats
<b>C–N Muut rakennukset</b>	<b>92</b>	<b>73</b>	<b>182</b>	<b>169</b>	<b>265</b>	<b>513</b>	<b>357</b>	<b>C–N Other buildings</b>
<b>C Liikerakennukset</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>70</b>	<b>129</b>	<b>63</b>	<b>C Commercial buildings</b>
<b>D Toimistorakennukset</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>D Office buildings</b>
<b>E Liikenteen rakennukset</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>132</b>	<b>162</b>	<b>E Transport and communications buildings</b>
<b>F Hoitoalan rakennukset</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>F Buildings for institutional care</b>
<b>G Kokoonntumisrakennukset</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>G Assembly buildings</b>
<b>H Opetusrakennukset</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>H Educational buildings</b>
<b>J Teollisuusrakennukset</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>64</b>	<b>115</b>	<b>61</b>	<b>J Industrial buildings</b>
<b>K Varastorakennukset</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>K Warehouses</b>
<b>L,N Muut rakennukset</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>23</b>	<b>L,N Other buildings</b>

Voimakas perusparannustointo 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.  
 The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1980, 1990 ja 1996–1999**  
*Buildings by construction material (%), 1980, 1990 and 1996–1999*

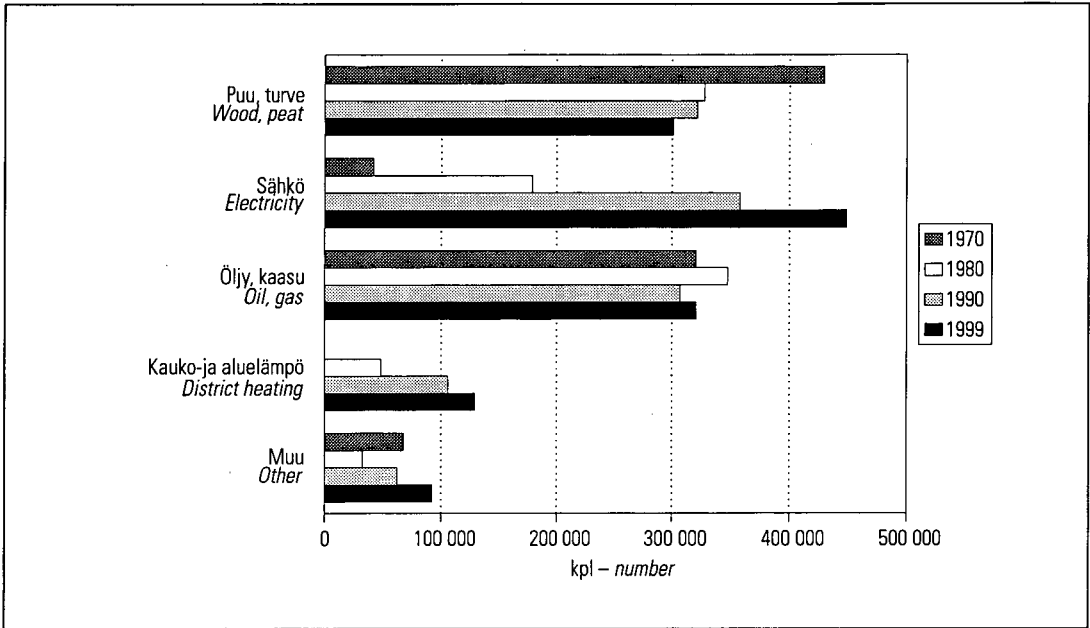
	1980		1990		1996		1997		1998		1999		
	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>85,7</b>	<b>12,9</b>	<b>82,3</b>	<b>14,5</b>	<b>81,9</b>	<b>15,2</b>	<b>81,1</b>	<b>15,1</b>	<b>80,4</b>	<b>14,9</b>	<b>80,6</b>	<b>15,1</b>	<b>All buildings</b>
Erilliset pientalot	92,9	6,6	91,2	7,5	90,6	7,6	89,9	7,5	89,1	7,5	89,2	7,5	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	57,9	40,2	66,9	32,3	68,7	30,4	68,8	30,2	68,9	30,1	69,0	29,8	Attached houses
Asuinkerrostalot	35,1	63,4	17,2	82,1	14,8	84,4	14,4	84,3	14,2	84,5	13,7	84,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	56,7	34,0	54,9	30,7	57,4	32,0	56,5	31,2	56,0	30,6	55,9	30,4	Other buildings

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1990–1999**  
*Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1990–1999*

	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	
<b>Kaikki rakennukset</b>												<b>All buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,1	9,3	9,4	9,6	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	26,4	26,3	26,2	26,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	30,8	31,7	32,0	33,2	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	<i>Electricity</i>
Puu, turve	35,1	27,6	26,5	26,1	25,7	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	5,4	5,4	5,5	4,5	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinrakennukset</b>												<b>Residential buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,3	8,5	8,6	8,7	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	26,8	26,8	26,7	26,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	31,8	32,9	33,3	34,0	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	37,9	30,7	29,3	28,9	28,2	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>												<b>Other buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,3	14,3	14,3	15,5	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	23,5	23,4	23,2	24,3	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,2	24,1	24,1	24,0	27,8	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	9,7	8,5	8,5	8,5	9,3	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	29,5	29,4	29,7	22,9	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990 ja 1999**

*Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990 and 1999*



9

# Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekiste-

rikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai peruseränvuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisu- taulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 5. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in Population and Housing Census years*

Vuosi Year		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1990	2 209 556	+20
1995	2 373 973	+7
2000	2 512 442	+6

**Taulukko 6. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–1999**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–1999*

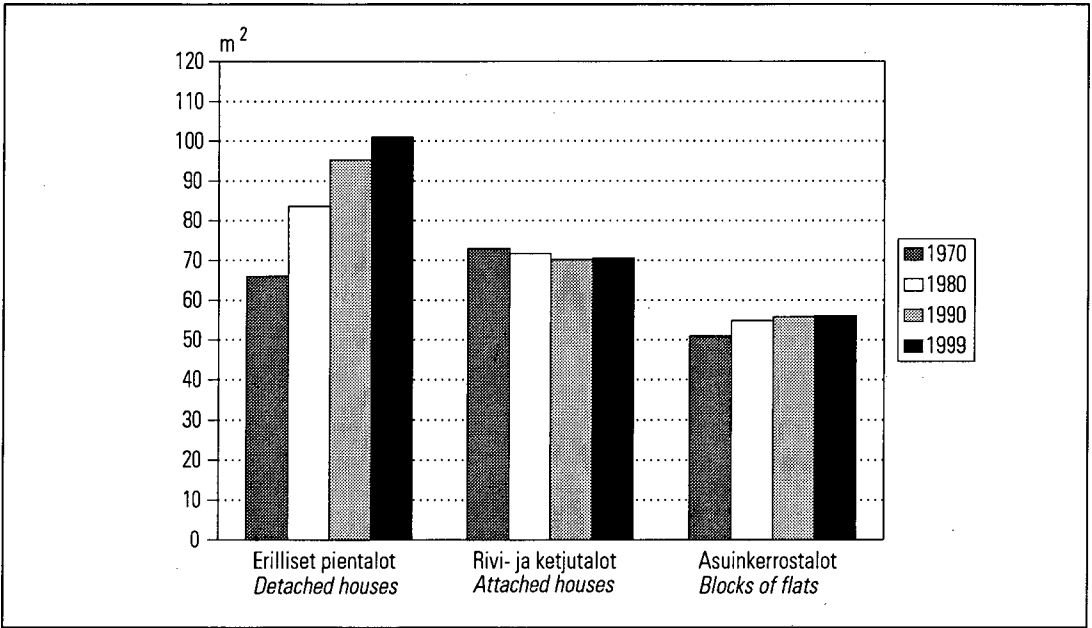
Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2

**Taulukko 7. Asunnot talotyypeittäin, 1997–1999**  
*Dwellings by type of building, 1997–1999*

Talotyyppi	1997	1998	Muutos% Change % 1997–1998	1999	Muutos% Change % 1998–1999	Type of building
Asuinrakennukset	2 341	2 373	+1,4	2 403	+1,3	Residential buildings
Erilliset pientalot	981	991	+1,0	1 011	+2,0	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	307	311	+1,3	312	+0,3	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 053	1 070	+1,9	1 080	+0,9	Blocks of flats
Muut rakennukset	76	77	+1,3	76	-1,3	Other buildings
<b>Yhteensä</b>	<b>2 416</b>	<b>2 449</b>	<b>+1,4</b>	<b>2 478</b>	<b>+1,2</b>	<b>Total</b>

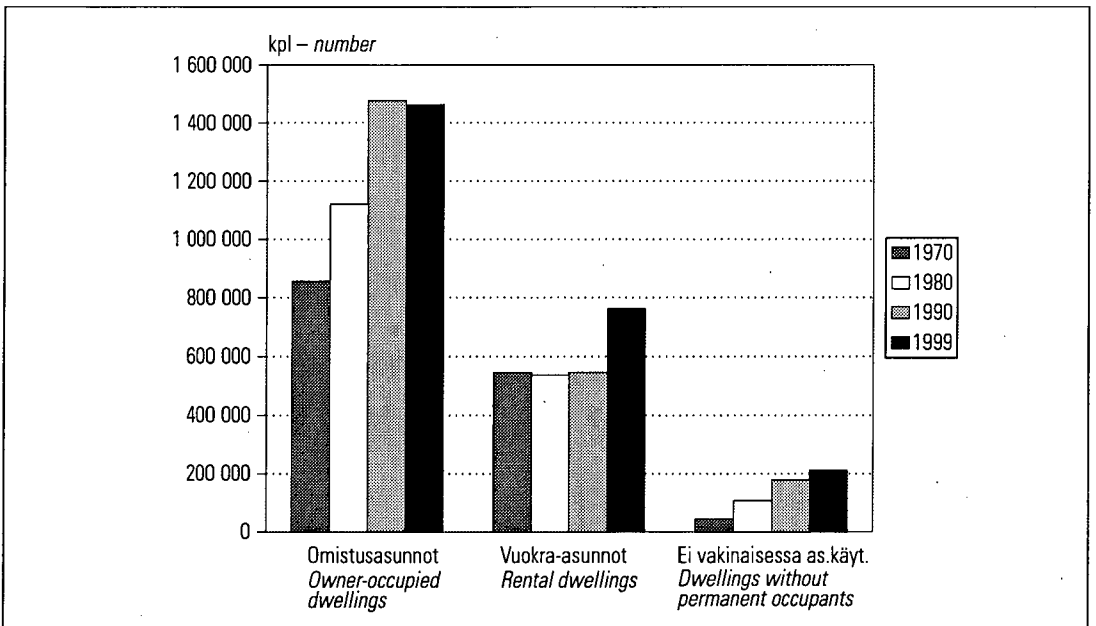
**Kuvio 2. Asuntojen keskkoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990 ja 1999**

*Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990 and 1999*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan, 1970, 1980, 1990 ja 1999**

*Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990 and 1999*



**Taulukko 8. Asunnot maakunnittain, 1997–1999***Dwellings by regions, 1997–1999*

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	%
	kpl – number					
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>						
Uusimaa						
1997	131 318	60 293	397 015	11 719	600 345	24,8
1998	133 889	61 482	402 841	11 806	610 018	24,9
1999	136 604	62 837	406 988	11 870	618 299	24,9
Itä-Uusimaa						
1997	22 450	3 945	11 931	1 400	39 726	1,6
1998	22 752	4 010	11 977	1 445	40 184	1,6
1999	23 502	4 002	12 020	1 511	41 035	1,7
Varsinais-Suomi						
1997	82 112	29 942	99 816	7 612	219 482	9,1
1998	82 878	30 543	101 520	7 601	222 542	9,1
1999	85 289	30 675	102 598	7 514	226 076	9,1
Satakunta						
1997	63 137	13 793	34 128	3 740	114 798	4,8
1998	63 655	14 011	34 340	3 920	115 926	4,7
1999	64 830	14 064	34 292	3 774	116 960	4,7
Kanta-Häme						
1997	36 004	9 593	31 456	2 918	79 971	3,3
1998	36 351	9 695	31 896	2 944	80 886	3,3
1999	37 284	9 761	31 828	2 843	81 716	3,3
Pirkanmaa						
1997	78 466	27 365	98 723	8 244	212 798	8,8
1998	79 267	27 740	100 503	8 381	215 891	8,8
1999	81 333	27 719	101 828	8 003	218 883	8,8
Päijät-Häme						
1997	34 787	9 440	49 541	2 447	96 215	4,0
1998	35 137	9 473	50 276	2 536	97 422	4,0
1999	35 874	9 578	50 371	2 634	98 457	4,0
Kymenlaakso						
1997	42 816	11 669	35 882	2 707	93 074	3,9
1998	43 033	11 871	36 283	2 676	93 863	3,8
1999	43 224	11 959	36 370	2 549	94 102	3,8
Etelä-Karjala – South Karelia						
1997	32 565	6 639	24 912	1 862	65 978	2,7
1998	32 743	6 688	25 494	1 921	66 846	2,7
1999	33 244	6 740	25 711	1 849	67 544	2,7
Etelä-Savo						
1997	40 047	12 924	26 546	2 855	82 372	3,4
1998	40 314	13 089	26 942	2 797	83 142	3,4
1999	41 778	12 862	27 016	2 859	84 515	3,4
Pohjois-Savo						
1997	51 080	18 458	44 968	3 903	118 409	4,9
1998	51 404	18 569	45 525	3 870	119 468	4,9
1999	52 475	18 420	45 891	3 782	120 568	4,9

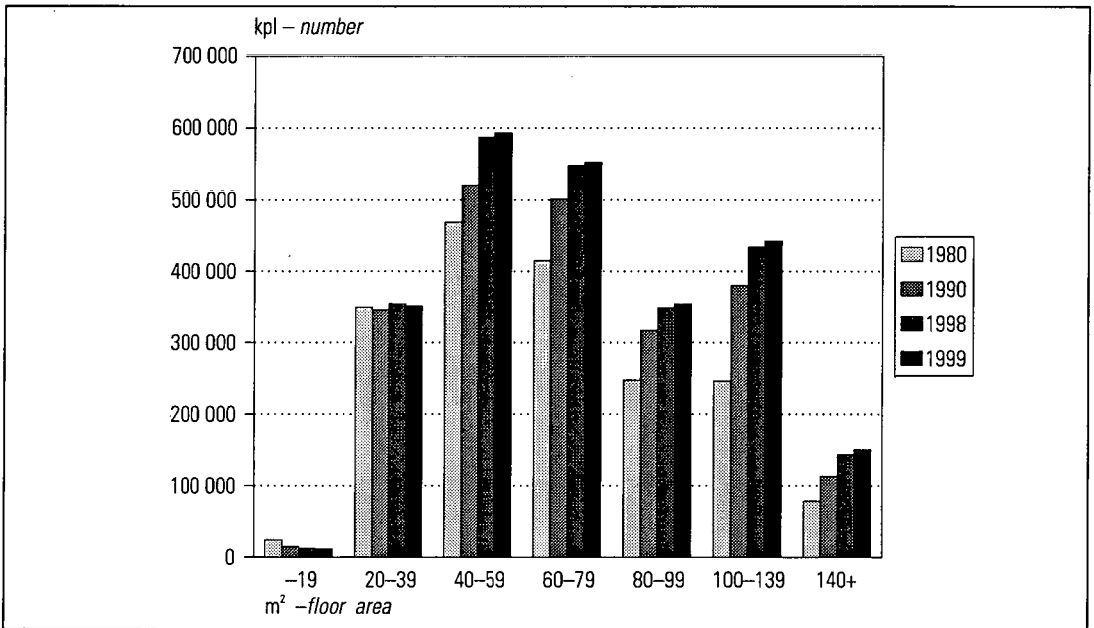
**Taulukko 8. jatkuu**  
*continue*

Maakunta <i>Region</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Vuosi <i>Year</i>	kpl – number					
<b>Pohjois-Karjala – North Karelia</b>						
1997	41 830	14 824	23 127	3 044	82 825	3,4
1998	42 082	14 889	23 446	3 049	83 466	3,4
1999	42 912	14 680	23 575	3 017	84 184	3,4
<b>Keski-Suomi – Central Finland</b>						
1997	54 432	18 093	45 851	3 913	122 288	5,1
1998	54 949	18 448	46 979	3 850	124 226	5,1
1999	56 458	18 424	47 108	3 848	125 838	5,1
<b>Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia</b>						
1997	55 655	13 640	11 795	3 276	84 366	3,5
1998	56 014	13 924	12 188	3 364	85 490	3,5
1999	57 155	13 952	12 282	3 316	86 705	3,5
<b>Pohjanmaa – Ostrobothnia</b>						
1997	41 647	7 188	27 540	3 018	79 393	3,3
1998	42 047	7 214	28 156	3 149	80 566	3,3
1999	42 323	7 102	28 356	3 188	80 969	3,3
<b>Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia</b>						
1997	18 168	3 677	5 891	1 260	28 996	1,2
1998	18 382	3 806	6 014	1 249	29 451	1,2
1999	18 518	3 791	6 165	1 223	29 697	1,2
<b>Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia</b>						
1997	76 941	25 097	44 044	5 149	151 231	6,3
1998	77 974	25 638	45 405	5 280	154 297	6,3
1999	79 058	25 789	46 648	4 803	156 298	6,3
<b>Kainuu</b>						
1997	20 979	6 877	11 838	1 485	41 179	1,7
1998	21 152	6 927	11 886	1 500	41 465	1,7
1999	21 240	6 895	11 996	1 444	41 575	1,7
<b>Lappi – Lapland</b>						
1997	49 284	12 314	25 065	4 270	90 933	3,8
1998	49 662	12 365	25 457	4 341	91 825	3,7
1999	50 195	11 968	25 648	4 668	92 479	3,7
<b>Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total</b>						
1997	973 717	305 771	1 050 069	74 822	2 404 379	99,5
1998	983 785	310 382	1 067 128	75 679	2 436 974	99,5
1999	1 003 296	311 218	1 076 691	74 695	2 465 900	99,5
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>						
1997	7 196	758	3 229	816	11 999	0,5
1998	7 256	756	3 263	866	12 141	0,5
1999	7 517	791	3 235	908	12 451	0,5
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1997	980 913	306 529	1 053 298	75 638	2 416 378	100,0
1998	991 041	311 138	1 070 391	76 545	2 449 115	100,0
1999	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	2 478 351	100,0
<b>%</b>						
1997	40,6	12,7	43,6	3,1	100,0	
1998	40,5	12,7	43,7	3,1	100,0	
1999	40,8	12,6	43,6	3,1	100,0	

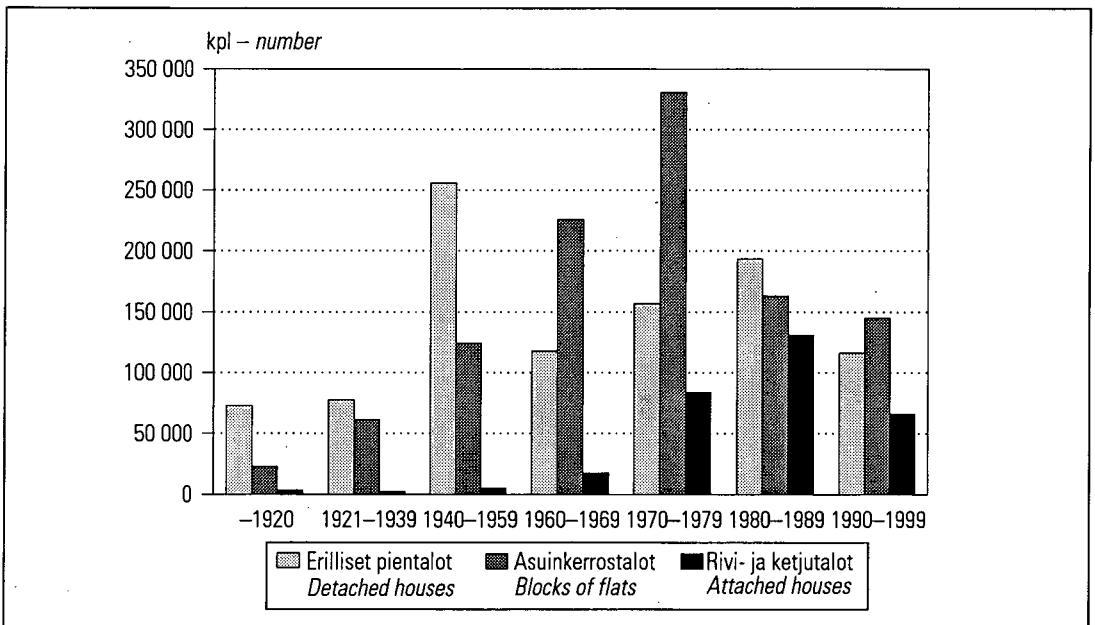
**Taulukko 9. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyyppittäin (%), 1980, 1990 ja 1997–1999**  
*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 1997–1999*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
1997						
1	4,2	91,7	3,5	0,2	0,1	..
2	0,5	32,3	62,9	3,8	0,2	..
3	..	1,4	58,7	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	3,0	79,0	17,1	0,8
5	..	..	0,4	18,9	74,3	6,3
6	..	..	..	1,7	72,6	25,5
7 +	..	..	..	0,4	25,9	73,6
Kaikki – Total	0,5	14,6	23,9	30,2	24,2	5,8
1998						
1	6,5	89,1	3,7	0,2	0,1	..
2	1,0	31,4	63,3	3,8	0,2	..
3	..	1,4	58,8	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	2,9	79,0	17,1	0,8
5	..	..	0,4	18,9	74,3	6,4
6	..	..	..	1,7	72,4	25,8
7 +	..	..	..	0,4	25,6	73,9
Kaikki – Total	0,8	14,1	24,0	30,1	24,2	5,9
1999						
1	6,1	89,3	3,9	0,2	0,1	..
2	0,9	31,0	63,7	3,9	0,2	..
3	..	1,4	58,6	37,7	2,1	0,1
4	..	0,1	2,9	78,8	17,2	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,7	71,9	26,3
7 +	..	..	..	0,3	25,0	74,5
Kaikki – Total	0,8	13,9	23,9	30,1	24,4	6,1

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990 ja 1998–1999**  
*Dwellings by floor area, 1980, 1990 and 1998–1999*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1990–1999**  
*Dwellings by floor area, 1980 and 1990–1999*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> ; Floor area, m <sup>2</sup>	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	100 asuntoa – 100 dwellings										
7 – 19	249	148	140	165	159	153	145	124	129	127	116
%	1,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5
20 – 39	3 501	3 460	3 458	3 520	3 516	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511
%	18,9	15,7	15,4	15,3	15,1	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2
40 – 59	4 694	5 204	5 315	5 412	5 510	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933
%	25,3	23,6	23,6	23,6	23,6	23,7	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9
60 – 89	5 515	6 742	6 849	6 958	7 061	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440
%	29,7	30,5	30,4	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30,0
90 – 139	3 583	5 245	5 391	5 475	5 592	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045
%	19,3	23,7	24,0	23,8	24,0	24,0	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4
140 +	788	1 136	1 190	1 219	1 269	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508
%	4,3	5,1	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1
Tuntematon – Unknown	218	162	153	225	207	226	224	204	196	206	230
%	1,2	0,7	0,7	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0

**Taulukko 11. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1990–1999**  
*Persons per 100 rooms, 1980 and 1990–1999*

	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	
Kaikki rakennukset	78	67	66	65	65	64	63	62	62	61	60	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	76	65	64	63	63	62	61	61	60	60	59	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	79	70	70	69	69	68	67	67	66	65	64	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	81	67	66	65	65	64	63	63	63	62	61	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	85	95	79	72	82	78	70	68	67	73	65	<i>Other buildings</i>

## Taulukko 12. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 1999

*Dwellings by region and level of equipment in 1999*

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Koko maa – <i>Whole country</i>	21 115	85,2	1 685	6,8	1 983	8,0
Manner-Suomi – <i>Mainland Finland</i>	21 013	85,2	1 675	6,8	1 971	8,0
Uusimaa	5 743	92,9	226	3,7	214	3,5
Itä-Uusimaa	325	79,3	34	8,2	51	12,4
Varsinais-Suomi	1 889	83,5	149	6,6	223	9,9
Satakunta	929	79,4	104	8,9	137	11,7
Kanta-Häme	670	82,0	60	7,3	88	10,7
Pirkanmaa	1 840	84,1	159	7,2	190	8,7
Päijät-Häme	847	86,0	57	5,8	81	8,2
Kymenlaakso	775	82,3	72	7,7	94	10,0
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	555	82,1	62	9,2	59	8,7
Etelä-Savo	662	78,4	85	10,1	98	11,6
Pohjois-Savo	992	82,3	108	9,0	106	8,8
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	655	77,8	97	11,5	90	10,7
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 030	81,9	101	8,1	127	10,1
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	686	79,1	73	8,4	108	12,4
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	685	84,7	62	7,7	62	7,7
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	255	85,9	20	6,6	22	7,5
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 353	86,5	102	6,5	108	6,9
Kainuu	347	83,4	34	8,2	35	8,5
Lappi – <i>Lapland</i>	777	84,0	70	7,6	78	8,4
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	102	81,8	10	8,3	12	9,9

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.*

## Taulukko 13. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 1999

*Dwellings by province and completion year, 1999*

Maakunta <i>Province</i>	–1920	1921–1939	1940–1949	1950–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings									
Yhteensä <i>Total</i>	1 044	1 466	1 182	2 831	3 748	5 847	4 986	3 341	24 784
Etelä-Suomen	409	759	421	1 093	1 617	2 306	1 882	1 430	10 012
Länsi-Suomen	471	520	473	1 037	1 293	2 096	1 694	1 102	8 851
Itä-Suomen	94	120	155	361	389	699	684	356	2 893
Oulun	45	44	73	220	286	498	475	316	1 979
Lapin	13	15	56	106	147	219	228	124	925
Ahvenanmaa	12	8	5	14	16	29	24	13	125

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen. The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

**Taulukko 14. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1990–1999**  
*Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1990–1999*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
<b>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</b>											
1	6,3	5,9	5,6	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0
2	12,5	9,9	9,6	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1
3	24,4	21,5	21,3	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6
4	23,7	24,1	24,1	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4
5	21,2	23,5	23,7	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6
6	8,2	10,7	11,0	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8
7+	3,5	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,5	0,5	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
<b>Kaikki – Total</b>	<b>61,0</b>	<b>66,8</b>	<b>66,1</b>	<b>65,2</b>	<b>65,0</b>	<b>62,1</b>	<b>61,6</b>	<b>61,3</b>	<b>60,8</b>	<b>60,0</b>	<b>59,0</b>
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>											
1	22,8	22,8	21,7	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1
2	23,6	21,5	21,8	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8
3	29,4	30,4	30,7	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4
4	16,8	18,8	19,2	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6
5	4,9	4,5	4,6	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3
6	1,2	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,6	0,7	0,8	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0
<b>Kaikki – Total</b>	<b>29,2</b>	<b>24,7</b>	<b>24,6</b>	<b>25,7</b>	<b>25,9</b>	<b>28,2</b>	<b>29,7</b>	<b>29,8</b>	<b>29,4</b>	<b>30,2</b>	<b>30,8</b>
<b>Muu hallintaperuste – Other tenure status</b>											
1	16,2	16,5	19,1	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1
2	28,2	25,7	24,4	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8
3	23,9	27,3	26,3	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0
4	11,6	14,8	14,7	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3
5	6,4	8,6	8,8	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4
6	2,2	3,4	3,7	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3
7+	1,4	1,8	1,9	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2
Tuntematon – <i>Unknown</i>	10,1	2,0	1,2	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9
<b>Kaikki – Total</b>	<b>9,8</b>	<b>9,7</b>	<b>9,3</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>	<b>9,7</b>	<b>8,7</b>	<b>8,9</b>	<b>9,8</b>	<b>9,8</b>	<b>10,2</b>

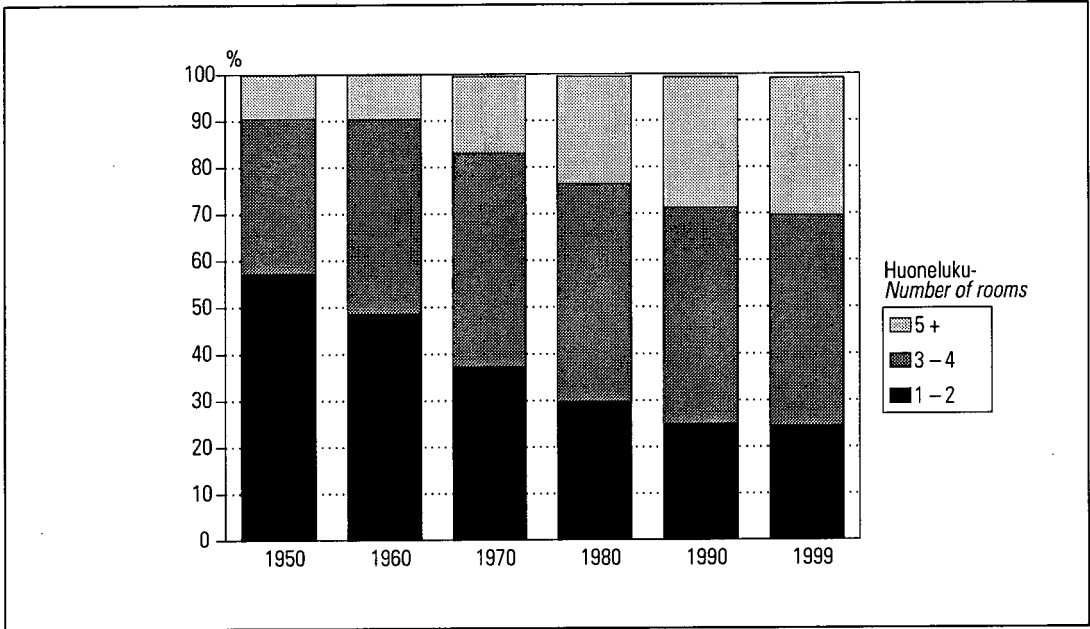
Asunnon hallintaperuste määrytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravvuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syyntiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 15. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1995–1999**  
*Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1995–1999*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – dwellings					
<b>Erilliset pientalot – Detached houses</b>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1995	8 234	455	993	9 681	40,8
1996	8 293	463	986	9 741	40,7
1997	8 332	460	1 017	9 809	40,6
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8 389	527	1 193	10 108	40,8
<b>Rivi- ja ketjutilat – Attached houses</b>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1995	1 774	1 104	96	2 974	12,5
1996	1 783	1 134	106	3 023	12,6
1997	1 801	1 138	126	3 065	12,7
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
<b>Kerrostalot – Blocks of flats</b>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1995	4 456	4 973	836	10 265	43,2
1996	4 416	5 095	886	10 397	43,5
1997	4 409	5 073	1 051	10 533	43,6
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
<b>Muut rakennukset – Other buildings</b>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1995	152	519	149	820	3,5
1996	152	443	152	748	3,1
1997	154	430	172	756	3,1
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
<b>Yhteensä – Total</b>					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1995	14 615	7 051	2 073	23 740	100,0
1996	14 644	7 134	2 130	23 908	100,0
1997	14 696	7 102	2 366	24 164	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
<b>%</b>					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1994	62,1	28,2	9,7	100,0	
1995	61,6	29,7	8,7	100,0	
1996	61,3	29,8	8,9	100,0	
1997	60,8	29,4	9,8	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 ja 1998–1999**  
*Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 and 1998–1999*



**Taulukko 16. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 1999**
*Dwellings by type of heating fuel 1990 and 1999*

Lämmitysaine	100	1000 m <sup>2</sup>	100	%	1000 m <sup>2</sup>	%	Heating fuel
	asuntoa dwellings		asuntoa dwellings				
	1990		1999				
<b>Kaikki asunnot</b>	22 096	163 237	24 784	100	187 734	100	<i>Dwellings total</i>
Kauko- tai aluelämpö	9 433	56 741	11 182	45,1	67 402	35,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	5 046	42 069	5 207	21,0	44 435	23,7	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	4 061	36 603	5 058	20,4	47 924	25,5	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 218	25 583	2 977	12,0	25 229	13,4	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	338	2 242	359	1,4	2 743	1,5	<i>Other, unknown</i>
<b>Erilliset pientalot</b>	9 353	88 766	10 108	100	101 483	100	<i>Detached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	373	3 989	456	4,5	4 970	4,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	2 617	27 744	2 692	26,6	29 571	29,1	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	3 159	30 728	3 934	38,9	40 595	40,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 025	24 655	2 817	27,9	24 422	24,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	179	1 650	210	2,1	1 925	1,9	<i>Other, unknown</i>
<b>Rivi- ja ketjutilat</b>	2 617	18 322	3 120	100	21 948	100	<i>Attached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	1 085	8 116	1 338	42,9	9 981	45,5	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	772	5 139	852	27,3	5 700	26,0	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	697	4 737	872	28,0	5 929	27,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	47	226	31	1,0	166	0,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	17	105	27	0,9	172	0,8	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinkerrostalot</b>	9 395	52 282	10 799	100	60 185	100	<i>Blocks of flats</i>
Kauko- tai aluelämpö	7 719	43 290	9 097	84,2	51 019	84,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	1 411	7 678	1 419	13,1	7 710	12,8	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	140	733	164	1,5	873	1,5	<i>Electricity</i>
Puu, turve	88	389	61	0,6	282	0,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	36	192	59	0,5	301	0,5	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>	730	3 867	756	100	4 118	100	<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	256	1 346	292	38,6	1 432	34,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	246	1 508	245	32,4	1 454	35,3	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	65	404	88	11,7	528	12,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	58	312	67	8,9	360	8,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	106	296	64	8,5	345	8,4	<i>Other, unknown</i>

## 10. Asuntotuotanto *Dwelling construction*

### Lähes 33 000 uutta asuntoa vuonna 2000

Vuonna 2000 valmistui kaikkiaan lähes 33 000 uutta asuntoa, mikä oli vajaat 4 000 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivitaloasuntojen määrä kasvoi neljänneksen ja kerrostaloasuntojen noin viidenneksen vuotta aiemmasta. Valmistuneita omakotitaloasuntoja oli 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 1999.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 85,7 neliometriä. Keski-pinta-ala kasvoi vain hieman edellisvuodesta ja oli samalla myös tilastohistorian suurin. Valmistuneista asunnoista 42 prosenttia oli yksiöitä ja kaksioita eli saman verran kuin vuonna 1999.

Uudellamaalla valmistuneiden asuntojen määrä oli viidenneksen edellisvuotista suurempi. Myös Kanta-Hämeessä, Pirkanmaalla ja Päijät-Hämeessä sekä Keski-Suomessa valmistuneita asuntoja oli selvästi enemmän kuin vuonna 1999. Suhteellisesti eniten asuntoja valmistui kuitenkin Keski-Pohjanmaalla, missä niiden määrä oli yli kaksinkertainen vuoteen 1999 verrattuna. Sen sijaan Pohjois-Karjalassa valmistuneita asuntoja oli yli neljännes vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuonna 2000 myönnettiin lupia 37 000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä oli yli 2 000 kappaletta vähemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja alettiin rakentaa myös vähemmän kuin vuosi sitten. Kaikkiaan käynnistettiin runsaan 32 000 asunnon rakennustyöt eli 7 prosenttia vähemmän kuin vuoden 1999 aikana.

10

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Veikko Lampinen, Paula Salminen  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiiedot.

**Perustiedot:** Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetty rakennusluvat
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Asuntotuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa Suomen virallinen tilasto XVIII D.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisissa vuosikirjassa

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

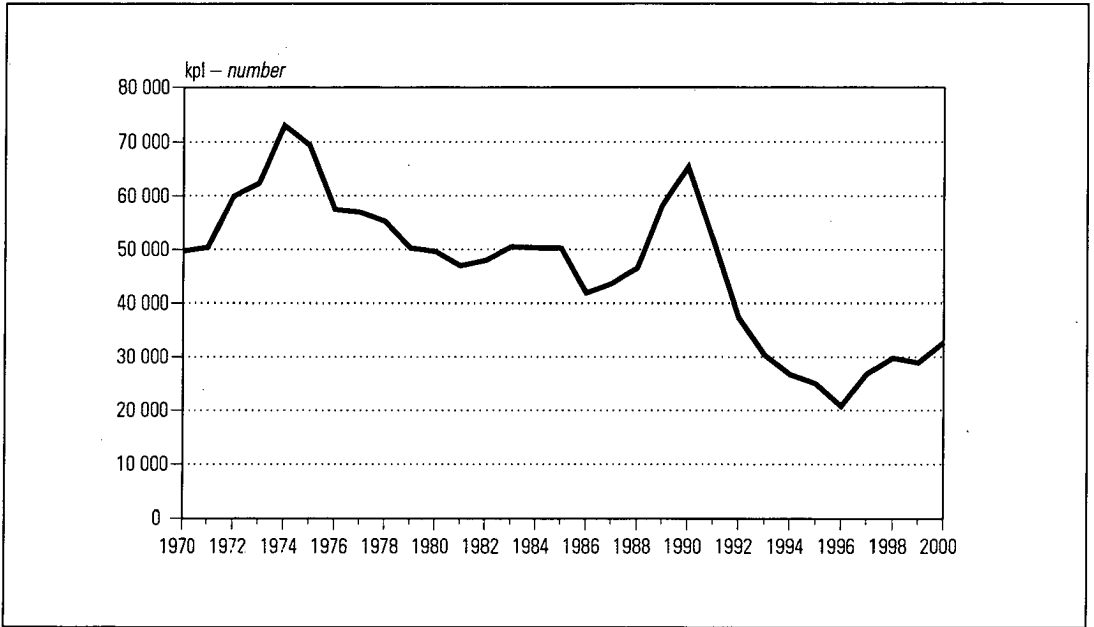
# Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1966–2000

*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1966–2000*

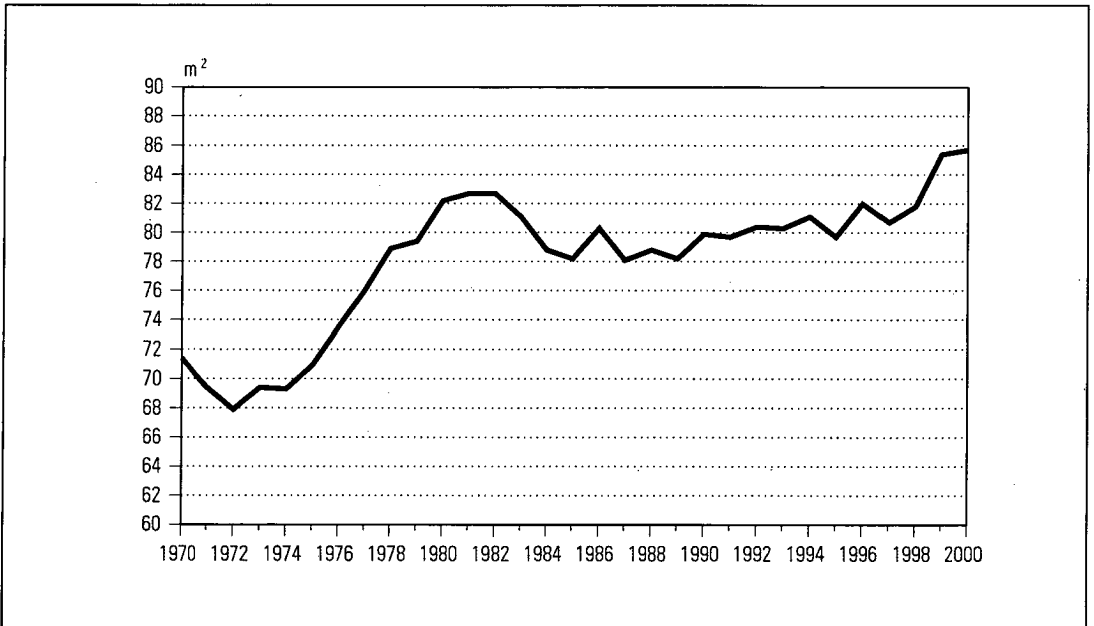
Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8

10

**Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1970–2000**  
*Dwelling completed, 1970–2000*



**Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1970–2000**  
*Floor area per completed dwelling, 1970–2000*



## Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan, 1981–2000

*Dwelling completions by type of building, 1981–2000*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa Whole country							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5

### Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa Whole country							
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	

**Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m<sup>2</sup>) talotyyppin mukaan, 1981–2000**  
*Completed floor area (1 000 m<sup>2</sup>) by type of building, 1981–2000*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9

**Asuntojen keskikoko, m<sup>2</sup> Floor area per dwelling, m<sup>2</sup>**

Koko maa – Whole country						
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0

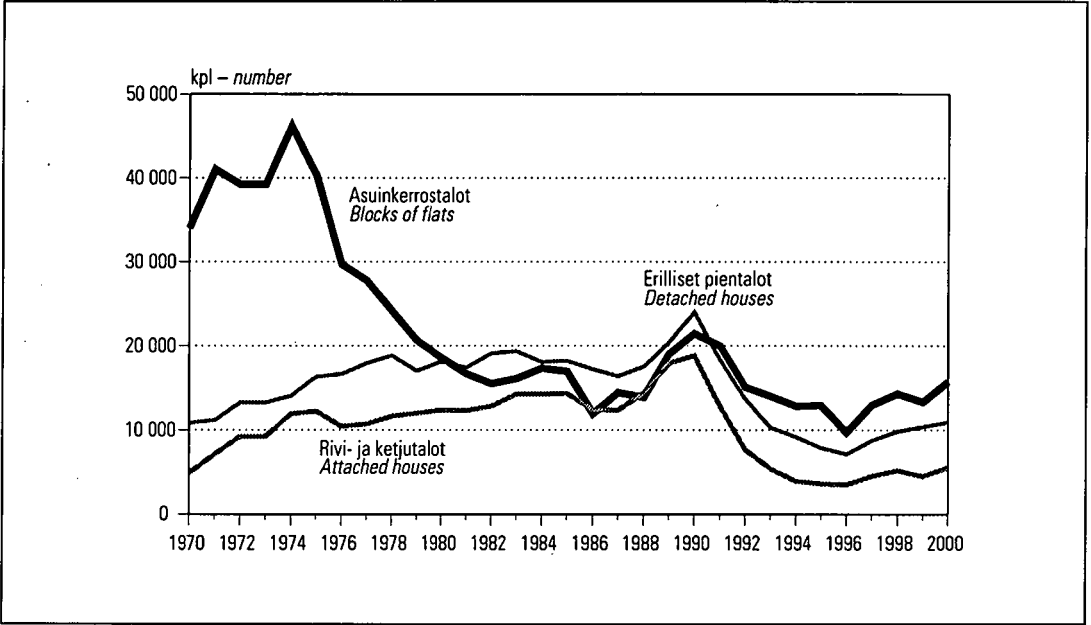
**Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyypin mukaan, 1991–2000**  
*Dwelling completions by size of dwelling, 1991–2000*

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot*) All dwellings*)	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
<b>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</b>								
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3

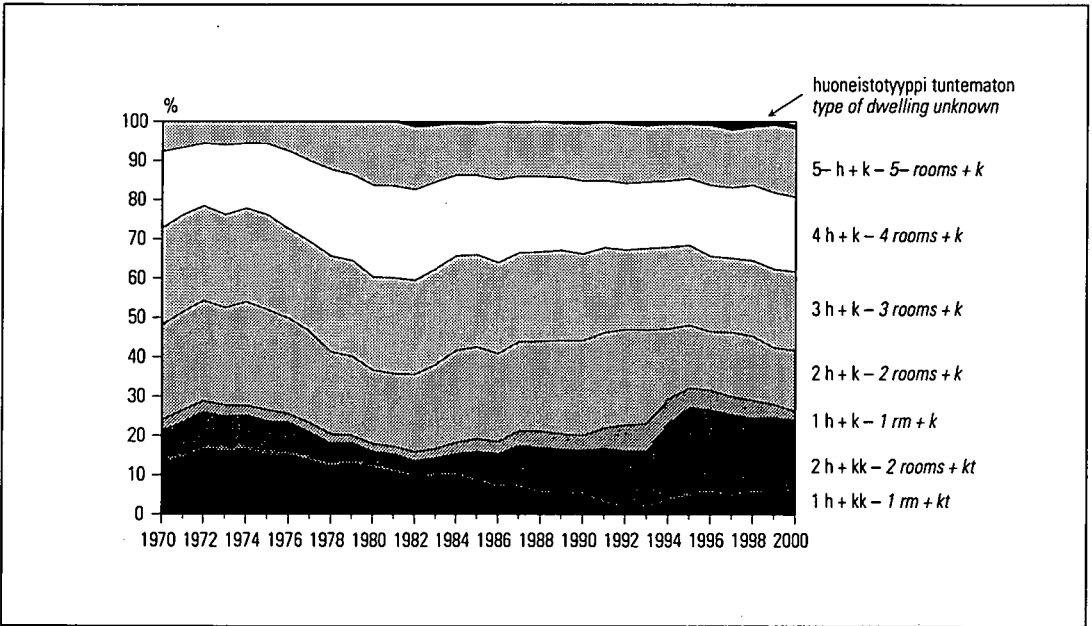
\*) sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot  
*includes also dwellings on which no size data are available*

*rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.*

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1970–2000**  
*Dwellings completed by type of residential building, 1970–2000*



**Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1970–2000**  
*Dwellings completed by type of dwelling, 1970–2000*



## Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1992–2000

*Dwelling completions: number and floor area by province, 1992–2000*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>37 358</b>	<b>30 412</b>	<b>26 731</b>	<b>25 031</b>	<b>20 837</b>	<b>26 854</b>	<b>29 842</b>	<b>28 939</b>	<b>32 740</b>
<b>Manner-Suomi</b>									
<i>Mainland Finland</i>									
Uusimaa	37 135	30 232	26 648	24 979	20 771	26 804	29 792	28 910	32 694
Uusimaa	10 270	9 393	9 276	9 331	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230
Itä-Uusimaa	933	409	517	395	263	202	426	314	148
Varsinais-Suomi	2 848	2 437	2 383	2 593	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683
Satakunta	1 109	749	714	716	650	870	890	828	979
Kanta-Häme	1 236	863	526	487	329	508	718	582	797
Pirkanmaa	2 672	2 170	2 200	2 085	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475
Päijät-Häme	1 191	1 433	799	696	631	1 012	1 058	742	1 242
Kymenlaakso	1 007	799	646	785	632	746	802	746	733
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	1 034	779	598	552	389	675	869	833	922
Etelä-Savo	1 540	931	762	530	398	715	864	685	538
Pohjois-Savo	1 901	1 645	1 011	824	738	970	1 101	1 280	1 203
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1 259	1 006	765	586	706	869	681	614	451
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	2 324	1 901	1 395	1 079	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	1 265	1 061	850	706	788	826	1 107	1 059	1 107
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	904	553	664	582	622	695	884	608	751
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	398	326	284	190	247	372	266	152	353
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 968	2 362	2 285	1 905	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952
Kainuu	803	374	233	285	239	270	333	282	233
Lappi – <i>Lapland</i>	1 473	1 041	740	652	658	763	636	862	865
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>223</b>	<b>180</b>	<b>83</b>	<b>52</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>29</b>	<b>46</b>

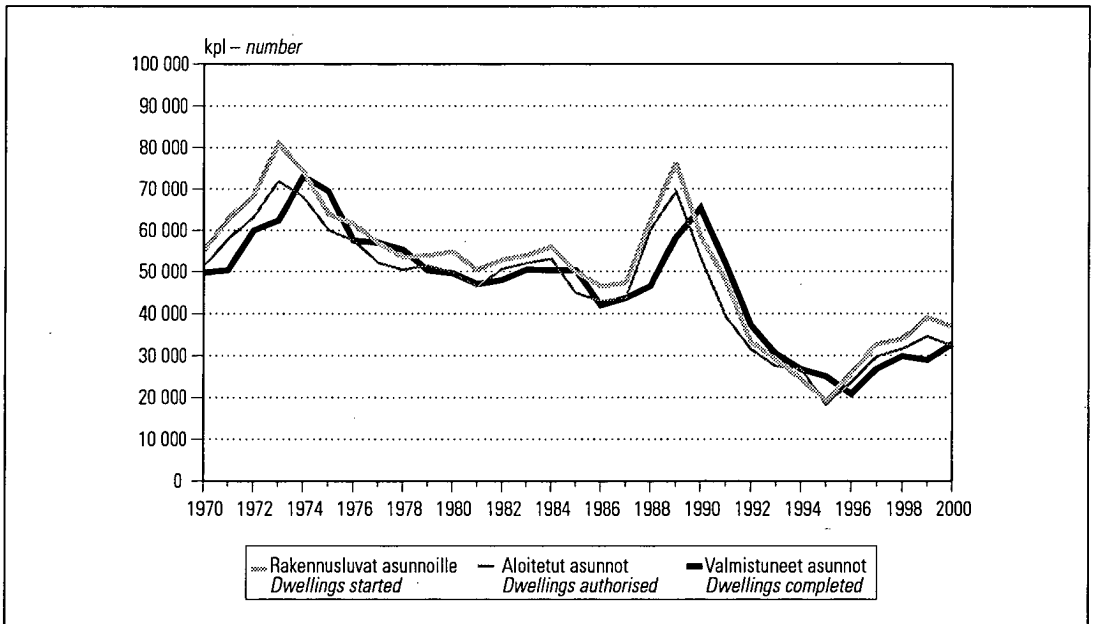
Huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup> – *Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup>*

<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>3 005</b>	<b>2 443</b>	<b>2 168</b>	<b>1 995</b>	<b>1 708</b>	<b>2 167</b>	<b>2 442</b>	<b>2 470</b>	<b>2 805</b>
<b>Manner-Suomi</b>									
<i>Mainland Finland</i>									
Uusimaa	2 985	2 425	2 159	1 989	1 702	2 160	2 436	2 467	2 801
Uusimaa	763	688	689	694	481	633	744	788	957
Itä-Uusimaa	79	40	47	39	29	23	45	39	15
Varsinais-Suomi	243	213	193	196	180	211	231	215	245
Satakunta	104	74	68	64	56	77	74	80	93
Kanta-Häme	106	72	49	42	31	47	65	59	75
Pirkanmaa	219	174	172	165	166	217	213	220	284
Päijät-Häme	108	111	68	54	49	75	80	64	104
Kymenlaakso	81	65	57	57	51	62	63	62	65
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	75	62	47	47	32	52	62	69	66
Etelä-Savo	122	79	63	46	36	55	65	60	50
Pohjois-Savo	149	130	90	71	65	82	91	105	108
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	95	76	60	49	56	68	56	51	44
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	176	139	111	87	104	122	146	129	155
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	109	95	81	67	69	72	91	95	99
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	89	53	62	53	53	66	78	59	69
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	36	30	26	19	22	30	26	17	35
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	245	201	187	157	149	183	224	263	245
Kainuu	62	33	23	26	22	24	28	26	22
Lappi – <i>Lapland</i>	123	88	66	54	52	60	53	68	68
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

**Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1980–2000**  
*Construction of dwellings: All buildings, 1980–2000*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740

**Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1970–2000**  
*Construction of dwellings: All buildings, 1970–2000*



### Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1980–2000

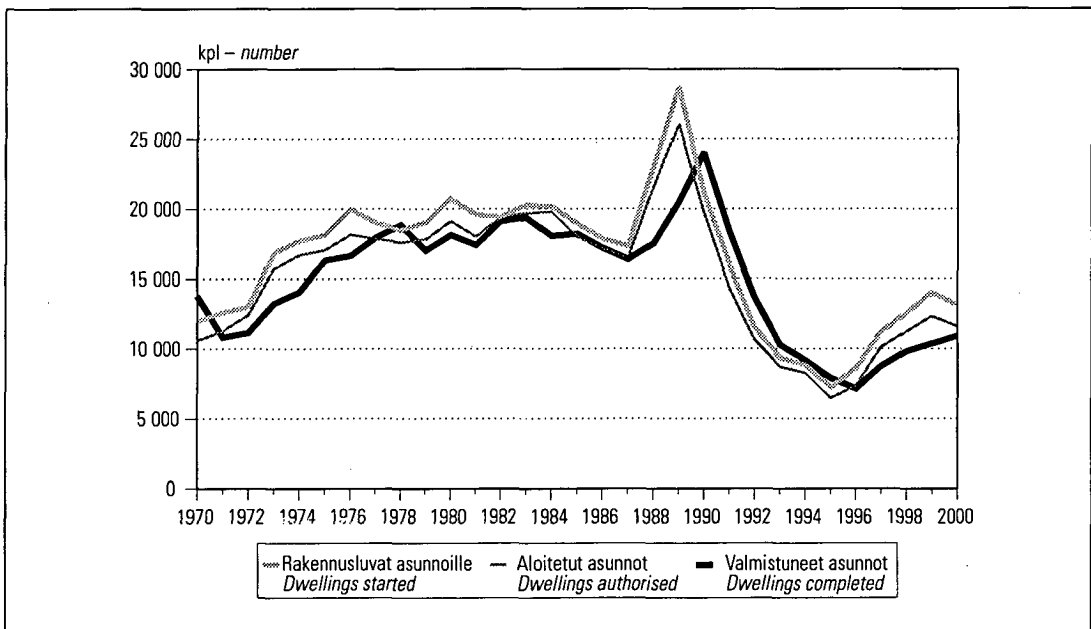
Construction of dwellings: Detached houses, 1980–2000

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935

10

### Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1970–2000

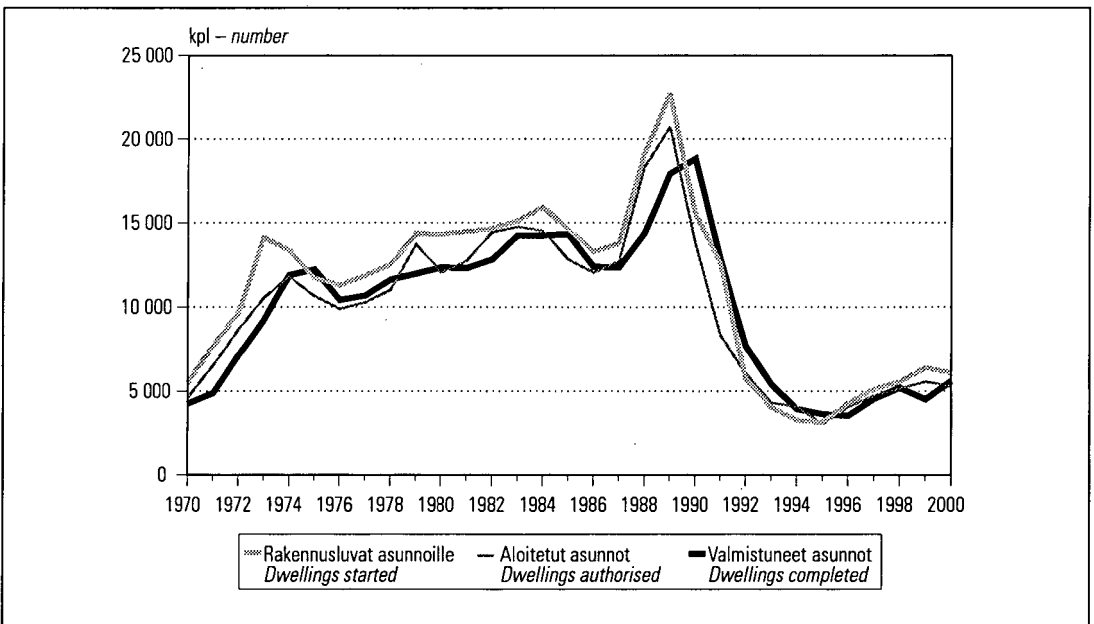
Construction of dwellings: Detached houses, 1970–2000



**Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1980–2000**  
*Construction of dwellings: Attached houses, 1980–2000*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1970–2000**  
*Construction of dwellings: Attached houses, 1970–2000*

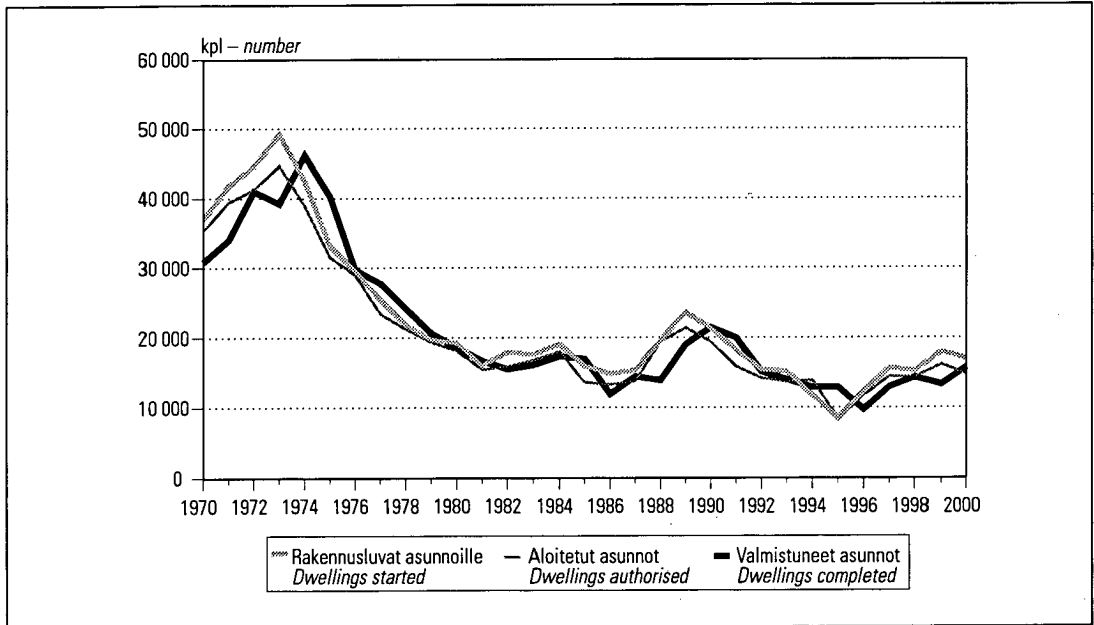


**Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1980–2000**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats, 1980–2000*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762

10

**Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1970–2000**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats, 1970–2000*





# 11. Sosiaalinen asuntotuotanto

## *Social housing*

### Asuntorahaston lainoittama ja tukema tuotanto painottui vuokra-asuntoihin vuonna 2000

Arava- ja korkotukilainoituksessa painotettiin valtion talousarvion periaatteiden mukaisesti uusien aravavuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista kasvukeskuksiin (Helsingin seudulle, Turun, Tampereen, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun seuduille). Muuttovoiton myötä asuntojen kysyntä oli kasvussa näillä seuduilla ja valtion tukea suunnattiin kysynnän kasvun mukaisesti. Aravalainoituksen ja korkotuen turvin aloitettui- ta uusista asunnoista yli 75 % oli kuudella kasvukeskusalueella. Helsingin seudulla lähti liikkeelle tavoitteita vähäisempi määrä uusia aravalainoi- tuksen ja korkotuen hankkeita ja seudun osuus uudistuotannon asuntomäärästä jäi 34 %:iin. Ongelmat johtuivat tonttien saantivaikeuksista ja alueen vilkkaan rakentamisen aiheuttamasta kustannusnoususta.

Arava- ja korkotukituotannossa aloitettiin vuon- na 2000 yhteensä 10 500 asuntoa. Tämä oli noin tuhat asuntoa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Aravalainoituksella aloitettiin yhteensä 7 100 asunnon rakentaminen, joista 4 500 oli vuok- ra-asuntoja ja 2 600 asumisoikeusasuntoja. Kor- kotuen turvin aloitettiin yhteensä 3 500 asunnon rakentaminen, joista 2 100 oli vuokra-asuntoja, 600 asumisoikeusasuntoa sekä vajaa 800 korko- tukilainaa omakotitalojen rakentamista varten.

Helsingin seudulla aloitettiin arava- ja korkotuki- lainoilla yhteensä 3 600 uuden vuokra- ja asumisoi- keusasunnon ja Tampereen seudulla 1 700 asunnon rakentaminen. Tampereen seudun osuus arava- ja korkotukituotannosta oli vajaat 17 %. Kolman- neksi suurimman seudun, Oulun seudun, osuus oli yli 7 % eli 780 kpl.

Kunnissa hyväksyttiin noin 1 000 korkotukilai- naa omistusasuntojen rakentamiseen ja peruskor-

jaamiseen tai hankintaan. Pääosa lainoista hyväk- syttiin omakotitalojen rakentamiseen, yhteensä lä- hes 800 lainaa. Uusien asunto-osakeyhtiöasunto- jen ostamiseen hyväksyttiin vain kolme lainaa. Omakotitalojen peruskorjaamiseen hyväksyttiin vajaat 200 lainaa.

Perusparannuslainoituksesta lähes 54 % suunnat- tiin kasvukeskusalueiden ulkopuolelle ja 46 % kasvukeskuksiin.

### Kasvukeskusten hakijajonot kasvoivat edelleen

Aravavuokra-asuntojonoissa oli viime vuoden lopussa lähes 118 000 hakijaruokakuntaa, yli 10 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikista hakijoista oli kolme neljännestä eli 88 000 haki- jataloutta kasvukeskuseuduilla. Kasvukeskusten hakijajonot kasvoivat edellisvuodesta yli 11 000 hakijalla, kun taas muualla maassa hakijoita oli yli 1 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten hakijamäärät kasvoivat pääkaupunkiseudulla, missä hakijoita oli 50 000, yli 6 000 enemmän kuin vuotta aiemmin, ja Tampereen seudulla, missä hakijoita oli lähes 12 000, yli 4 000 enem- män kuin vuotta aiemmin. Hakijajonoja on osal- taan voinut kasvattaa internetin kautta tapahtu- van asunnonhaun helppous.

Koko vuoden 2000 aikana aravavuokra-asuntoa haki 215 000 ruokakuntaa; näistä asunnon sai vuoden aikana noin 70 000 eli kolmannes kaikis- ta hakijoista. Kasvuseuduista kireimpänä tilanne on jatkunut pääkaupunkiseudulla ja Tampereen seudulla, pääkaupunkiseudulla asunto järjestyi 16 prosentille hakijoista, Tampereen seudulla noin viidennekselle hakijoista. Maakunnittain tarkasteltuna helpoin tilanne on Kainuussa, missä kolme neljännestä hakijoista on saanut asunnon. Satakunnassa, Etelä-Savossa, Etelä- ja Keski- Pohjanmaalla ja Lapissa asunto järjestyi puolelle hakijoista. Vaikein tilanne on yhden henkilön ta-

louksilla; hakijoista heitä on yli puolet, mutta tarjolla olevista aravavuokra-asunnoista vajaa viidennes on yksioitaita. Esimerkiksi pikaupunkiseudulla yksinaitia hakijoita oli vuoden 2000 aikana noin 30 000, 52 prosenttia kaikista hakijoista; asunnon heistai sai noin 4 000 eli vain 13 prosenttia hakeneista.

Asumisoikeusasuntoja on rakennettu pikaosin suurimpiin kaupunkiin ja niiden tyossakayntialueille, missai asuntojen kysyntai on riittavan suurta toimivien asuntomarkkinoiden luomiseksi. Koko maan noin 25 000 asumisoikeusasunnon kannasta yli 80 prosenttia on kasvukeskuksissa. Kuntien asumisoikeusjonoissa oli vuoden 2000 lopussa noin 69 000 hakijaa, naita 90 prosenttia, lahes 63 000, kasvukeskuksissa. Asumisoikeusjonoissa on kuitenkin paljon myos sellaisia hakijoita, jotka eivat aktiivisesti hae asuntoa, joten "todellisten" hakijoiden maara on pienempi. Kysytyimpiat ovat pienasunnot. Menekkivaikeuksia sen sijaan on ollut etenkin kerrostalojen suurilla perheasunnoilla, joita on paikoin annettu vuokralle, kun kiinnostuneita asumisoikeuden hankkijoita ei ole ollut.

## Tyhjien aravavuokra-asuntojen maara on lisaaentynyt muuttotappioalueilla

Tyhjia aravavuokra-asuntoja oli kuntien ilmoitusten mukaan vuoden 2000 lopussa yli 3 900, lisaysta edellisvuoteen noin 450 asuntoa. Koko aravavuokra-asuntokannasta tyhjien osuus on noin prosentti. Tyhjistai asunnoista valtaosa, yli 3 700 asuntoa, on kasvukeskusten ulkopuolella, ja myos tyhjien asuntojen maaran kasvu keskittyy lahes yksinomaan naitle vaestoltaan va-

heneville alueille. Maakunnittain tarkasteltuna tyhjien asuntojen ongelma on pahin Lapissa, missai tyhjillaan on yli 4 prosenttia aravavuokra-asunnoista, ja Satakunnassa, missai tyhjien osuus on yli 3 prosenttia.

## Asunnottomia 10 000, tilanne on vaikeutunut erityisesti Helsingissa

Asuntomarkkinatilanne, etenkin pula pienista kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista, heijastuu myos asunnottomien maaran kehitykseen. Koko maassa on asunnottomana edelleen noin 10 000 ihmista, saman verran kuin jo parina edellisvuonna. Kehitys on kuitenkin ollut erilaista eri paikkakunnilla: osassa kuntia on onnistuttu vaehentamaan asunnottomuutta, kun taas esimerkiksi Helsingissa, missai on lahes puolet maan asunnottomista, tilanne on vaikeutunut entisestaan.

## Pakolaiset pikaosin aravavuokra-asuntoihin

Vuosina 1994–2000 kunnat ovat asuttaneet lahes 13 500 pakolaista yli 4 600 asuntoon. Asunnoista kolme neljannesta, yli 3 400 kappaletta, on aravavuokra-asuntoja. Hankintalainoituksella, mukaan lukien Y-saatiion hankinnat, asuntoja osoitettiin pakolaisten kayttoon noin 900 ja muilla tavoin pakolaisia asutettiin 310 asuntoon, lahinna vapaiden markkinoiden vuokra-asuntoihin. Kaikkiaan yli sataan kuntaan on sijoitettu pakolaisia vuosina 1994–2000. Eniten pakolaisia on asutettu Uudellemaalle, erityisesti pikaupunkiseudulle, Varsinais-Suomeen (Turun seudulle), Pirkanmaalle (Tampereen seudulle) sekä Pohjanmaalle (Vaasan seudulle).

### Tiedustelut – Inquiries

Ari Laine  
ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND  
Puh. (09) 148 881 – Tel. (international) + 358 9 148 881  
Asemapaallikonkatu 14  
PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki  
Email: ari.laine@ara.fi  
Aran kotisivu: www.ara.fi

# Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoitamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

## Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for State-financed rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.*

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

*The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

**Taulukko 1. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittama uusien arava-asuntojen tuotanto ja uusien korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1980–2000**

*Construction of new dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1980–2000*

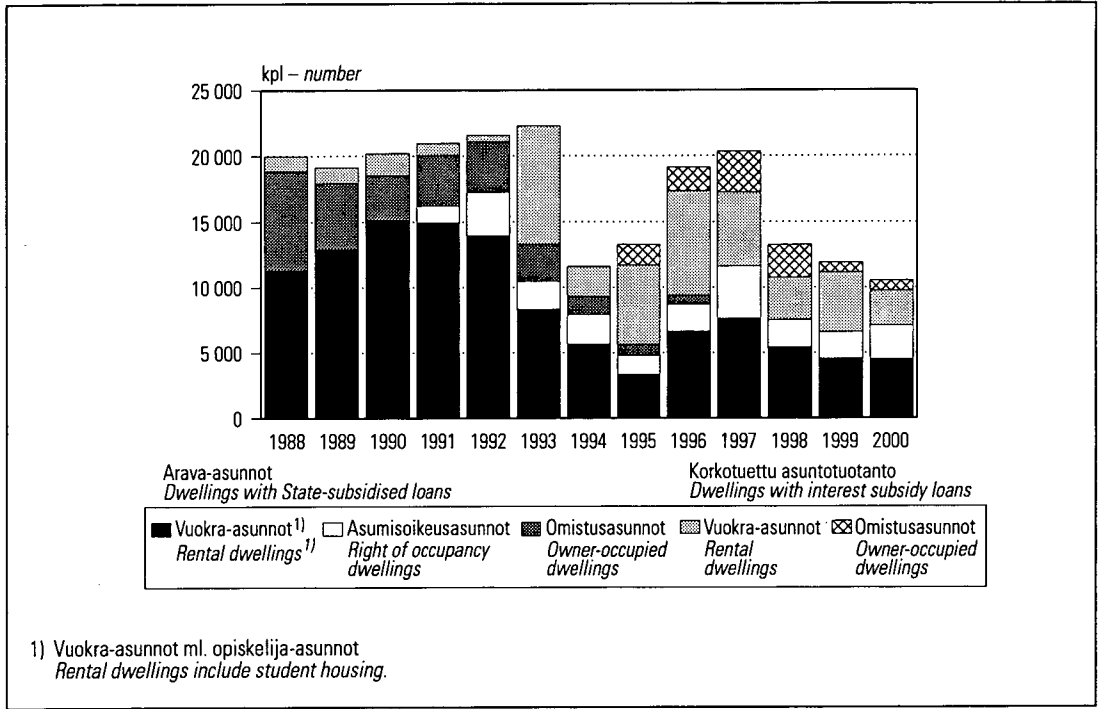
Vuosi Year	Arava-asunnot Dwellings with State-subsidised loans				Korkotuettu asuntotuotanto Dwellings with interest subsidy loans			
	Vuokra- asunnot <sup>1)</sup> <i>Rental dwellings</i> <sup>1)</sup>	Asumis- oikeusasunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omistus- asunnot — rakentaminen ja hankinta <sup>2)</sup> <i>Owner occupied dwellings — building and acquisition</i> <sup>2)</sup>	Arava-asunnot yhteensä <i>New State- subsidised- dwellings total</i>	Uusien korko- tukivuokra- asuntojen rakentaminen <sup>3)</sup> <i>Building of new rental dwellings with interest subsidy loans</i> <sup>3)</sup>	Uusien korkotuki- omistus- asuntojen rakentaminen <sup>3)</sup> <i>Building of new owner- occupied dwellings with interest subsidy loans</i> <sup>3)</sup>	Uusien korko- tukiomistus- asuntojen hankinta <sup>3)</sup> <i>Acquisition of new owner occupied dwellings with interest subsidy loans</i> <sup>3)</sup>	Korkotuki- asunnot yhteensä <i>Dwellings with interest subsidy loans total</i>
Asuntoja – Dwellings								
1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	7 944	1 742	47	9 733
1997	7 613	4 014	..	11 627	5 606	3 103	66	8 775
1998	5 142	2 103	..	7 245	3 247	2 499	36	5 782
1999	4 545	2 048	..	6 593	4 558	732	8	5 298
2000	4 493	2 595	..	7 088	2 679	774	3	3 456

1) Ml. opiskelija-asunnot – Incl. student housing.

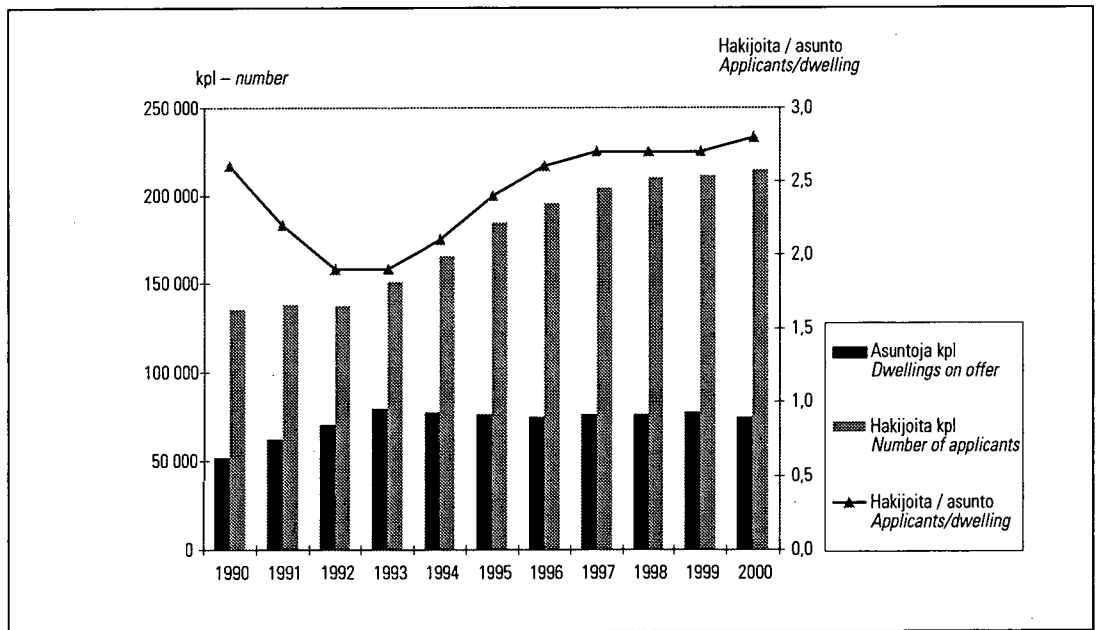
2) Rakennusaikaisesti lainoitettavat asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnettyt henkilökohtaiset osakelainat.  
*Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.*

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.  
*Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.*

**Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1988–2000**  
*Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1988–2000*



**Kuvio 2. Haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja hakijat, 1990–2000**  
*State-subsidised rental dwellings on offer and applicants, 1990–2000*



**Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat arava-asunnot lainalajeittain, 1980–2000 – uudisrakennukset**

*Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan, 1980–2000 – new housing*

Lainoitus- vuosi Year of loan	Talokohtaiset lainat <sup>1)</sup> – Property-specific loans <sup>1)</sup>					Kunnan myönnettävät lainat – Loans granted by municipality				
	As. Oy -talot Housing- corpo- rations	Asumis- oikeus- talot Right of occy- pancy dwellings	Vuokra- talot Rental dwellings	Opiskelija- asunnot Student dwellings	Yhteensä Total	Omakoti- talot Detached houses	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettu asunnot Dwelling financed by a personal housing loan	Yhteensä Total	Uudis- rakennukset yhteensä New housing, total	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan Loans for acquisition of rental dwellings
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 345	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99

1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – Since 1988 dwelling starts.

Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – Projects whose construction budgets were approved by the Housing Board and the Housing Fund.

**Taulukko 3a. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–2000 lainoittamat asunnot<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–2000<sup>1)</sup>*

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
<b>Omistus-asunnot</b>							<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	6 486	258 603	<i>Housing corporations</i>
Omakotitalot	24 659	29 812	70 612	38 901	7 735	171 719	<i>Detached houses</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	14 221	430 322	<i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot</b>							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratilat	19 395	46 810	113 960	80 854	55 608	316 627	<i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot	..	..	22 698	11 833	8 634	43 165	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasunnot	..	2 535	1 248	1 420	2 444	7 647	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	94 107	66 686	367 439	<i>Total</i>
<b>Asumisoikeus-talot</b>							<i>Right of occupancy dwellings</i>
Opiskelijat asunnot	..	2 700	11 897	11 048	7 068	32 713	<i>Student dwellings</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 327	111 289	853 788	<i>Total</i>

**Taulukko 3b. Korkotukilainat 1981–2000 lainan hyväksymisvuoden mukaan**  
*Interest subsidy loans in 1981–2000 according to the year of approval*

	Hyväksymisvuosi – Year of approval				Yhteensä Total	
	1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
<b>Uustuotanto</b>						<i>Building of new dwellings</i>
Vuokratilat	..	4 574	18 028	21 720	44 322	<i>Rental housing</i>
Asumisoikeustalot	..	..	178	3 254	3 432	<i>Right of occupancy dwellings</i>
<b>Omistusasunnot</b>						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	8 163	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	2 236	<i>Housing corporations</i>
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	33 480	57 797	<i>Building of new dwellings: total</i>
<b>Peruskorjaus</b>						<i>Renovation</i>
Vuokratilat	..	1 629	6 319	8 135	16 083	<i>Rental housing</i>
<b>Omistusasunnot</b>						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	889	2 722	3 611	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	12 984	12 984	<i>Housing corporations</i>
Peruskorjaus yhteensä	..	1 629	7 208	23 900	32 737	<i>Renovation: total</i>
<b>Hankinta</b>						<i>Acquisition</i>
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	3 746	<i>Rental dwellings</i>
<b>Omistusasunnot</b>						<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	228	953	1 181	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	684	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	5 611	<i>Acquisition: total</i>
Korkotukilainoitus yhteensä	656	7 716	29 371	59 058	96 145	<i>Interest subsidy loans total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot  
*Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts.*

**Taulukko 4. Asuntohallituksen/asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat, 1980–2000**

*National Housing Board/Housing Fund loans for renovation, 1980–2000*

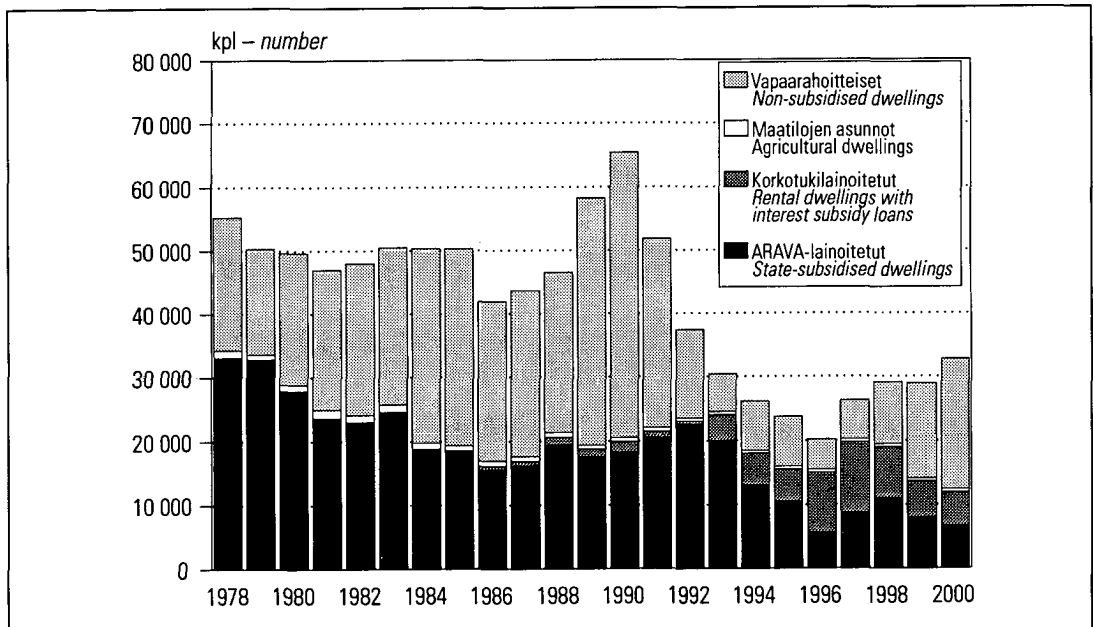
Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans			
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Aravalainat yhteensä State- subsidi- sed loans total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Korko- tukilainat yhteensä Interest subsidy loans
Asuntoja – Dwellings							
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	273
1988 <sup>1)</sup>	3 726	8 512	12 238	327	..	..	327
1989 <sup>1)</sup>	2 270	2 938	5 208	493	..	..	493
1990 <sup>1)</sup>	2 906	4 216	7 122	632	..	..	632
1991 <sup>1)</sup>	2 436	4 380	6 816	329	..	..	329
1992 <sup>1)</sup>	3 347	7 304	10 651	331	..	..	331
1993 <sup>1)</sup>	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	1 463
1994 <sup>1)</sup>	1 835	11 898	13 729	1 743	..	..	1 743
1995 <sup>1)</sup>	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	3 673
1996 <sup>1)</sup>	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	8 414
1997 <sup>1)</sup>	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	9 258
1998 <sup>1)</sup>	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	4 074
1999 <sup>1)</sup>	..	5 890	5 890	668	149	..	817
2000 <sup>1)</sup>	..	3 866	3 866	831	186	..	4 883

1) Aloitetut asunnot – Renovation starts.

**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus, 1989–2000 (%)**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans, 1989–2000 (%)*

Lainoitusvuosi Year of loan	Rakentajan oma pääoma Builder's own capital	Ensisijaislainat Primary loans	Asuntolainat Housing loans	Yhteensä Total
Vuokra-asunnot – Rental dwellings				
1980	10,5	34,9	54,6	100
1985	11,4	32,3	56,3	100
1986	12,0	31,6	56,4	100
1987	11,9	32,0	56,1	100
1988	11,2	32,5	56,3	100
1989	10,2	33,5	56,3	100
1990	9,1	19,6	71,3	100
1991	7,9	6,9	85,2	100
1992	8,3	0,9	90,8	100
1993	11,2	1,7	87,1	100
1994	12,0	0,8	87,2	100
1995	11,8	..	88,2	100
1996	10,0	..	90,0	100
1997	11,8	..	88,2	100
1998	12,2	..	87,8	100
1999	8,5	..	91,5	100
2000	8,5	..	91,0	100

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1978–2000**  
*Dwellings completions, 1978–2000*



**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2000**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2000*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1–2 huoneiston talot <i>Detached and semi-detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asuntoja yhteensä <i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 <sup>1)</sup>	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
Korkotukilainoitus – <i>Interest subsidy loans</i>					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

*State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.*

**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, 1990–2000**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2000*

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k *	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4– h+kk/k 4– rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
<b>Aravalainoitus – State housing loans</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1991				25,8	11,3	100
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100
<b>Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100

\* kt= kitchenette  
k = kitchen

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi, 1985–2000**

*Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index, 1985–2000*

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100 Building cost index 1980=100
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m			
<i>Aravatalot – Buildings with State loans</i>				
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0
1990	7 462	6 266	6 618	194,1
1991	6 635	5 862	6 063	198,1
1992	5 676	5 224	5 380	194,6
1993	5 744	5 124	5 372	195,2
1994	6 766	5 923	6 305	198,2
1995	6 972	6 114	6 421	200,7
1996	6 930	6 288	6 515	199,1
1997	7 411	6 597	6 881	204,0
1998	7 749	6 848	7 217	208,7
1999	8 449	7 167	7 756	211,6
2000	8 844	7 674	8 187	217,8

*Korkotukilainoitettujen asuntojen rakennuskustannukset – Buildings with State interest subsidy*

*Aravatalot – Buildings with State loans*

1996	7 019	6 582	6 423	199,1
1997	7 476	6 674	6 972	204,0
1998	7 869	6 970	7 410	208,7
1999	8 249	7 306	7 594	211,6
2000	8 877	7 569	7 775	217,8

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

*The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of States-subsidised dwellings include changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.*

## Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2000

*National housing service revenue and expenditure, 1985–2000*

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <sup>2)</sup> <i>Housing loan appropriations <sup>2)</sup></i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1 000					
1985	..	799 000	1 089 000	2 730 000	..
1986	..	803 000	1 209 000	3 045 000	..
1987	..	734 000	1 341 000	3 030 000	..
1988	..	782 000	1 549 000	2 570 000	..
1989	..	899 000	1 530 000	3 465 000	..
1990 <sup>1)</sup>	..	1 268 000	1 350 000	5 242 000	..
1991	..	1 305 000	1 248 000	8 035 000	..
1992	2 787 000	..	..	8 900 000	1 345 000
1993	3 319 000	..	..	5 790 000	2 750 000
1994	4 207 000	..	..	5 050 000	2 970 000
1995	4 425 000	..	..	3 390 000	4 020 000
1996	5 337 100	2 043 400	3 293 700	4 715 000	3 570 000
1997	5 027 800	1 969 600	3 058 200	4 725 000	4 875 000
1998	5 841 000	2 269 400	3 571 600	4 000 000	3 500 000
1999	6 520 000	2 232 000	4 288 000	3 900 000	3 000 000
2000	4 350 000	2 452 000	1 898 000	5 000 000	2 000 000

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

*The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased, cf. table 5.*

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

**Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1986–2000**

*Interest subsidy loans for rental dwellings<sup>1)</sup>, 1986–2000*

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Myönnetyt lainat yhteensä Loans granted	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				1 000 mk – FIM 1 000
1986	559	625	177	1 361	246 165
1987	979	741	273	1 993	360 952
1988	307	1 115	327	1 749	370 000
1989	351	1 178	493	2 022	480 000
1990	296	1 656	632	2 584	719 948
1991	873	891	329	2 093	598 568
1992	454	460	331	1 245	220 421
1993	817	8 967	1 463	11 247	3 615 700
1994	258	2 268	1 743	4 269	993 664
1995	139	5 902	2 784	8 825	2 642 000
1996	50	6 110	2 813	8 973	2 648 000
1997	81	7 143	2 373	10 847	3 384 000
1998	151	5 509	4 101	9 761	2 541 000
1999	85	5 725	979	6 789	2 711 000
2000	42	3 607	770	4 419	1 901 000

**Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1995–2000**

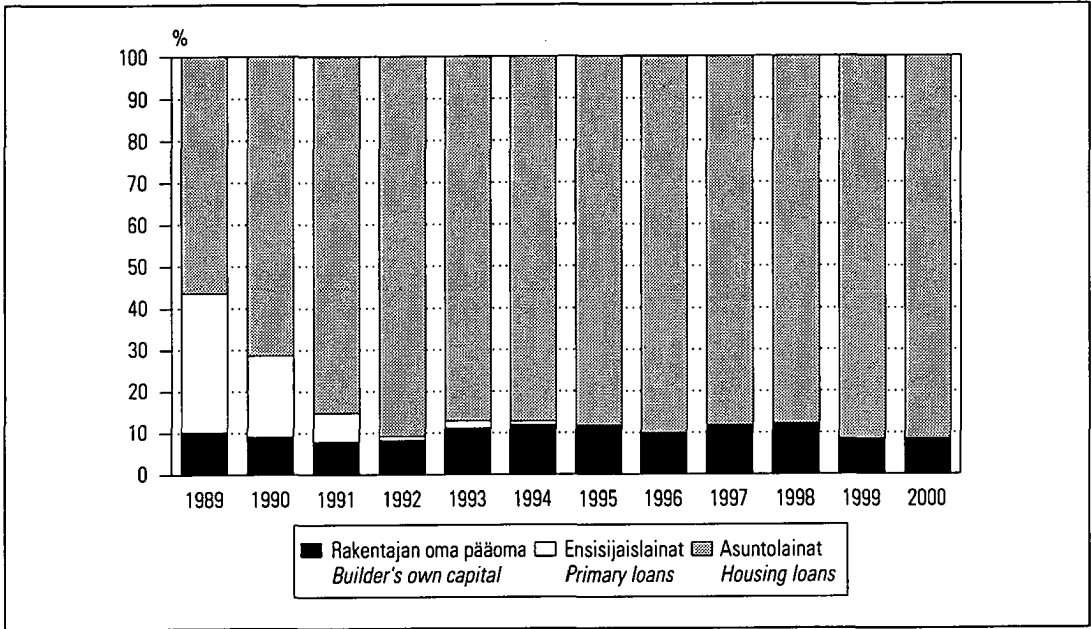
*Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings<sup>1)</sup>, 1995–2000*

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupancy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				1 000 mk – FIM 1 000
1995	178	1 537	889	333	804 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	1 415 000
1997	264	2 167	996	526	1 250 000
1998	272	1 461	538	187	899 000
1999	823	732	149	78	818 000
2000	813	775	187	45	845 000

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

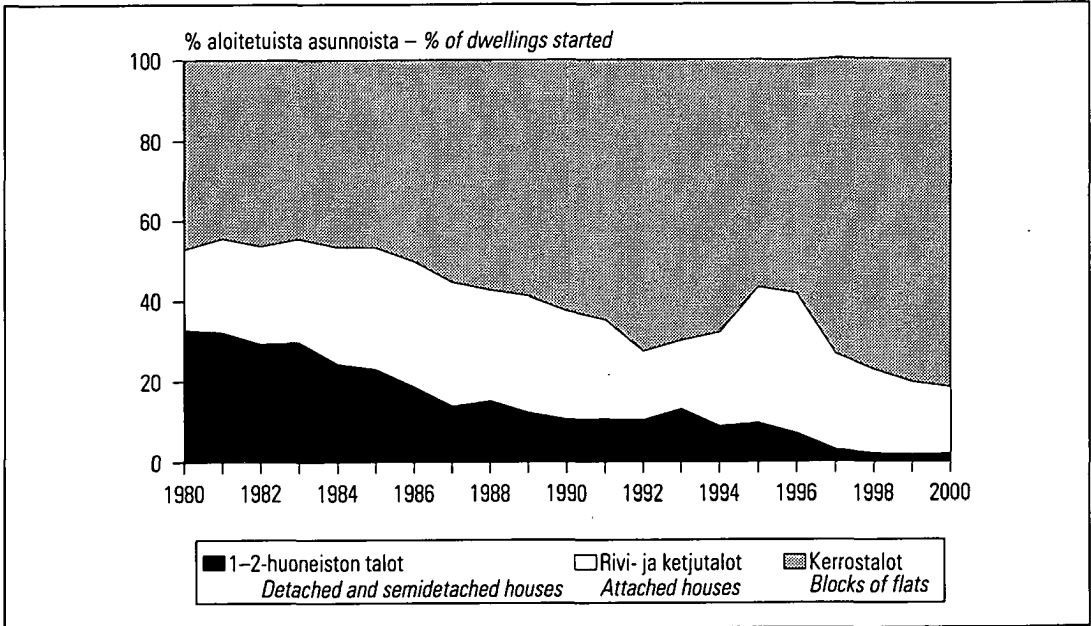
*Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 10. and 11. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Kuvio 4. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus, 1989–2000, %**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans, 1989–2000 %*



11

**Kuvio 5. Aloitettujen asuntolainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2000**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2000*



**Taulukko 12a. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat, 1996–2000**  
*Interest subsidy loans for housing corporations, 1996–2000*

Vuosi Year	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Asuntoja kpl – Number of dwellings		1 000 mk – FIM 1 000
1996	250	4 371	80 000
1997	782	6 500	243 000
1998	1 038	2 113	276 000
1999	..	..	..
2000	..	..	..

**Taulukko 12b. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2000**  
*Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2000*

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet <sup>1)</sup> Interest subsidies paid <sup>1)</sup>	Uudet myönnetyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	milj. mk – FIM million		kpl – number
1982	17	0,6	1 007
1983	749	27	5 933
1984	1 564	66	6 628
1985	2 625	116	7 743
1986	3 918	194	9 145
1987	4 962	271	8 635
1988	6 580	355	9 727
1989	8 261	428	9 930
1990	10 162	522	11 286
1991	11 682	604	10 734
1992	12 532	693	10 044
1993	12 674	642	8 078
1994	11 788	301	5 676
1995	11 450	255	5 813
1996	11 304	154	5 732
1997	9 513	93	4 828
1998	5 990	73	4 313
1999	4 595	26	2 452
2000	3 870	46	2 250

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

**Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1984–2000**  
*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1984–2000*

Vuosi Year	Asuntoja kpl Number of dwellings	Hakijoita kpl Number of applicants	Hakijoita / asunto Applicants / dwelling
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7
1998	76 700	210 300	2,7
1999	77 700	211 300	2,7
2000	75 100	214 900	2,8

11

**Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2000**  
*Homeless people, 1987–2000*

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780

**Taulukko 15. Korjausavustukset vuosina 1987–2000 ja energia-avustukset, 1980–1986**
*Renovation grants in 1987–2000 and renovation grants for energy improvements, 1980–1986*

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation subsidies, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1 000	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corpora- tions	Muut Other		
									1 000 mk FIM 1 000
1980	116 735	129 876	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	150 378	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	148 451	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	83 655	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	70 218	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	69 906	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	65 763	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	29 204
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	31 595
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	43 914
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	39 124
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	29 536
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	64 442	85 404
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	346 244
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	433 875
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	326 751
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	474 000
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	628 787 <sup>1)</sup>
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	231 212
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	163 832
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	169 096

1) Sisältää aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja  
Including savings from previous years.

**Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2000***Grants to building of lifts in old block of flats, 1991–2000*

<i>Vuosi Year</i>	<i>Uudet hankkeet, kpl Number of new projects</i>	<i>Uudet hissit, kpl Number of new lifts</i>	<i>Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts</i>	<i>Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for building of old lifts</i>
			<i>milj. mk – FIM million</i>	
1991	22	..	3,3	..
1992	11	..	2,3	..
1993	42	117	11,2	..
1994	21	35	5,4	..
1995	21	32	5,3	..
1996	24	42	6,7	..
1997	49	110	25,5	..
1998	74	157	40,0	20,0
1999	64	142	42,0	25,0
2000	60	150	51,5	30,0

**Taulukko 17. Yleinen asumistuki, 1980–2000**

*General housing allowance, 1980–2000*

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Arava-asunnoissa asuvien osuus asunnoista % <i>Households in State-subsidised dwellings as a proportion of all dwellings</i>	
	milj. mk <i>FIM million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>		mk/kk <i>FIM/month</i>	mk/kk <i>FIM/month</i>	mk/m <sup>2</sup> /kk <i>FIM/m<sup>2</sup>/month</i>	%
1980	409,7	74 422	30 729	327	698	11,1	64,2
1985	593,3	70 639	23 312	548	1184	18,7	72,2
1986	595,0	68 110	20 514	578	1235	19,5	73,4
1987	539,0	64 027	18 763	554	1232	19,5	73,8
1988	682,9	75 973	23 611	622	1264	20,7	70,9
1989	829,6	82 068	23 779	696	1365	22,9	70,6
1990	956,8	84 298	26 190	756	1538	25,2	70,8
1991	1 280,0	113 031	33 236	833	1701	28,7	64,5
1992	1 870,0	152 295	40 538	888	1811	31,3	61,9
1993	1 898,6	154 098	28 272	840	1934	33,4	59,9
1994	2 444,0	194 846	32 709	975	1979	34,3	57,4
1995	2 623,0	191 569	22 672	929	2043	35,6	55,9
1996	2 299,0	176 974	14 504	899	2089	36,8	55,2
1997	2 169,0	173 456	11 158	934	2128	37,6	54,4
1998	2 615,0	193 100	12 491	1121	2125	38,6	51,9
1999	2 956,0	194 642	12 356	1135	2163	39,5	51,1
2000	2 782,0	158 748	11 604	1147	2253	40,2	54,1

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut  
 Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

*Further information: The Social Insurance Institution's statistics on housing allowances.*

**Taulukko 18. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2000**

*Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2000*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntoluotoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj.mrk <i>Total guarantees at year-end, FIM million</i>
1996	8 317	8	379
1997	15 518	16	1 160
1998	22 110	17	2 460
1999	24 072	18	3 517
2000	21 784	20	4 661

**Taulukko 19a. Pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, myönnetyt avustukset, 1991–2000**

*Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2000*

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	kpl <i>Number of housing units</i>	1 000 mk <i>FIM 1000s</i>	kpl <i>Number of housing units</i>	1 000 mk <i>FIM 1000s</i>
1991	409	8 180	166	5 810
1992	385	7 700	179	6 265
1993	250	5 000	257	8 995
1994	250	5 000	60	2 100
1995	197	3 936	75	2 625
1996	269	5 380	87	3 045
1997	256	5 120	74	2 590
1998	194	3 880	54	1 890
1999	312	7 800	180	7 200
2000	424	10 600	110	4 400

11

**Taulukko 19b. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2000**

*Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2000*

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>	
1996	20	27	832	2 094	2,07
1997	15	20	605	1 435	2,57
1998	13	15	434	770	3,67
1999	21	10	1 345	578	1,99
2000	25	6	1 370	478	2,03



## 12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

### **Tiedustelut – Inquiries**

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*  
Markku Tahvanainen  
Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*  
Eteläesplanadi 18  
PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki*

### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, HENKILÖTILASTOT – *SF, POPULATION STATISTICS*  
Jari Nieminen  
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

## Summary

*There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.*

*The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop*

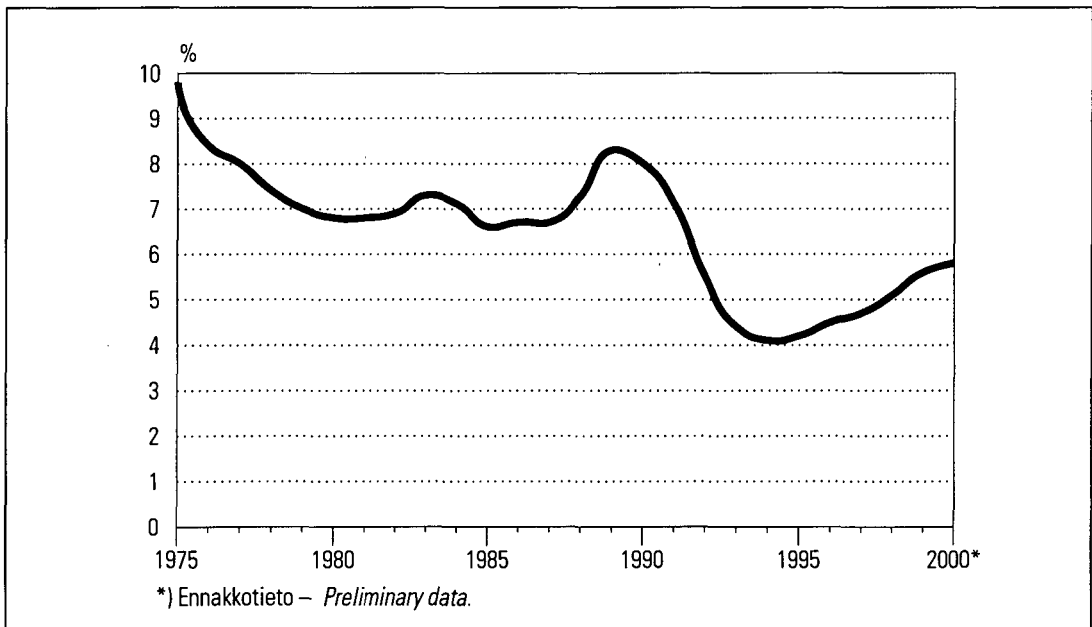
*and monitor the effects of housing policy measures.*

*Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.*

**Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–1999**  
*Housing stock, 1970, 1980 ja 1990–1999*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti <i>Per 1000 occupants</i>	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6

**Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1975–2000**  
*Housing investments as a percentage of GDP, 1975–2000*



**Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2000***State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2000*

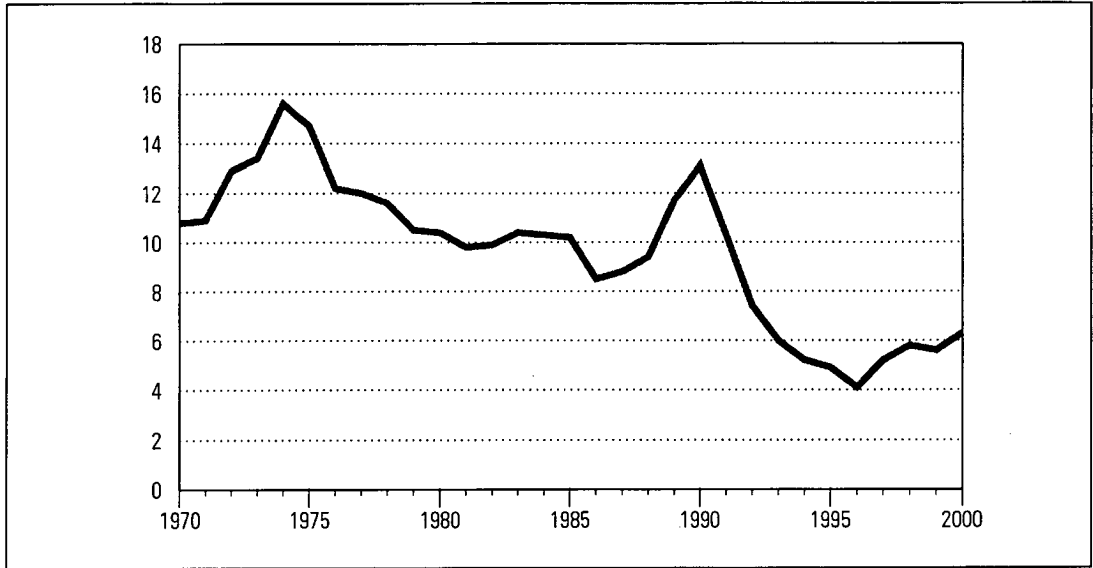
Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>623 000</b>	<b>50</b>	<b>52</b>
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.  
*State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.*

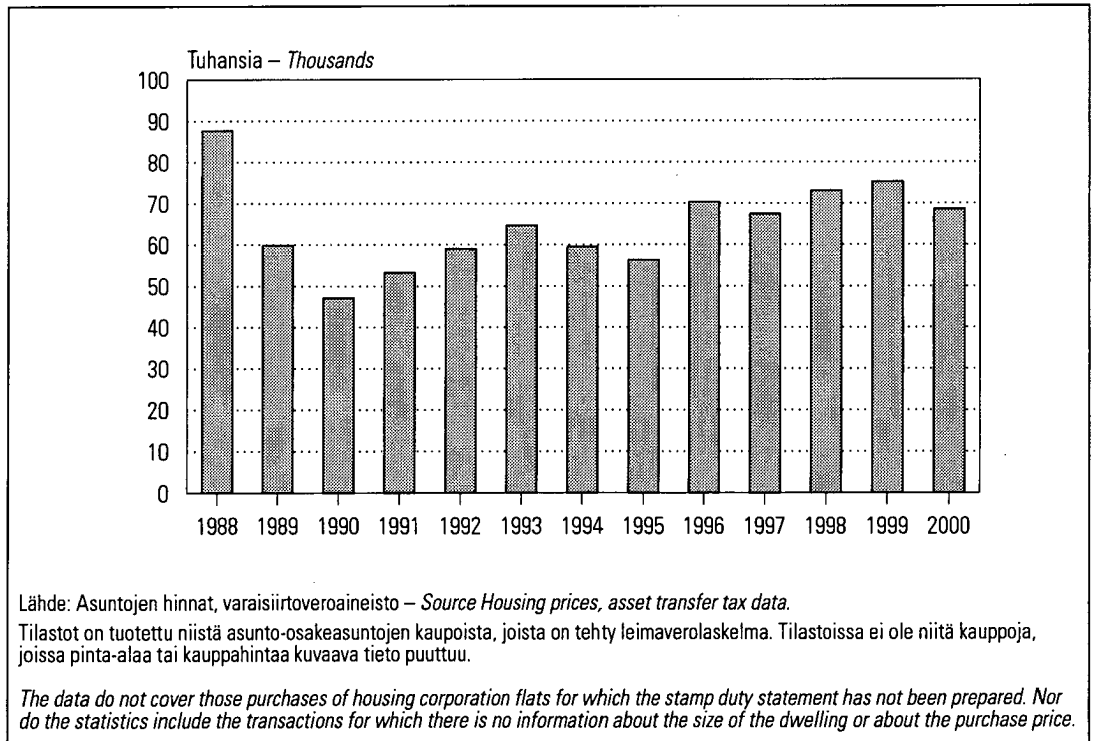
**Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2000***Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings), 1971–2000*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6

**Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 henkilöä kohti, 1970–2000**  
*Housing production, completed dwellings per 1 000 persons, 1970–2000*



**Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1988–2000**  
*Number of purchases of housing corporation flats, 1988–2000*



**Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–1999**

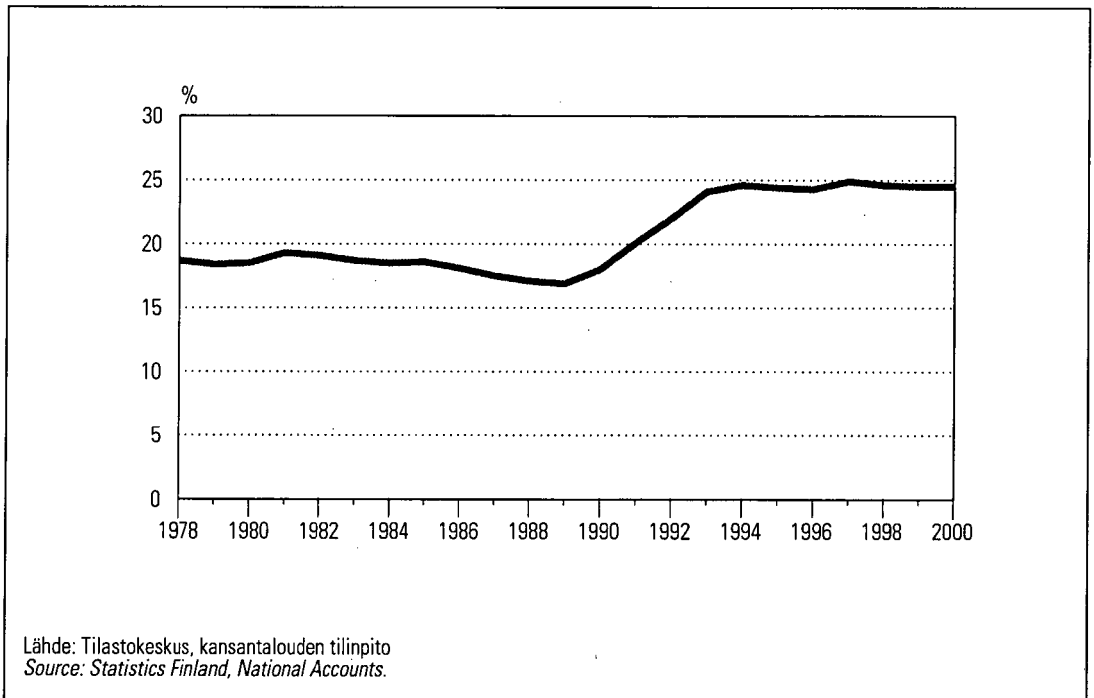
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–1999*

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Kaikissa vuokra-asunnoissa All rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6

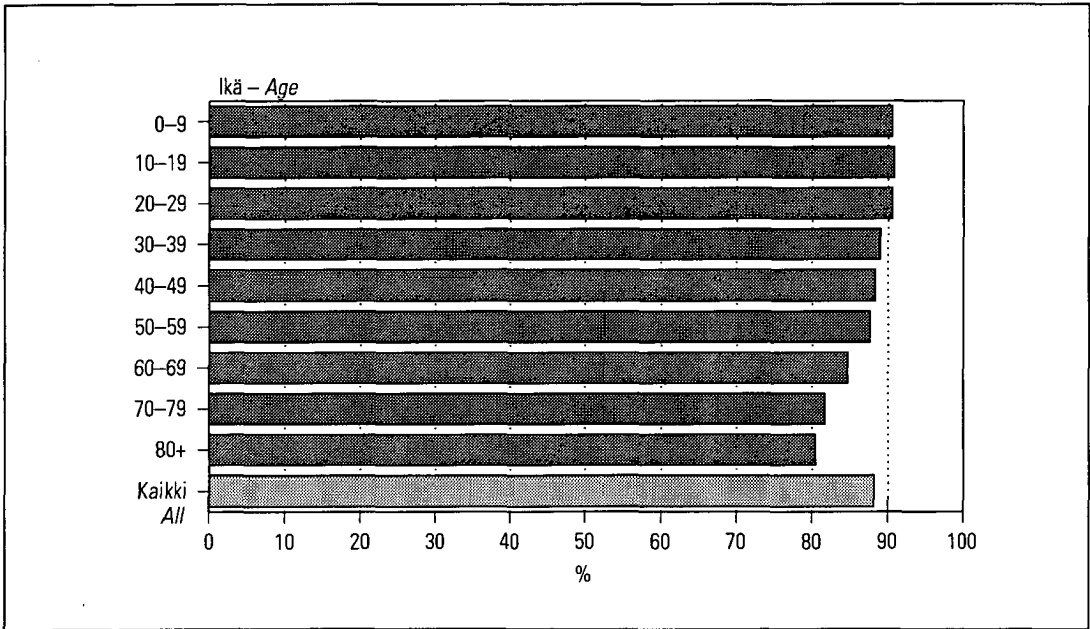
Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*

**Kuvio 4. Kotitalouksien asumisen kulutusmenojen osuus yksityisistä kulutusmenoista, 1978–2000**

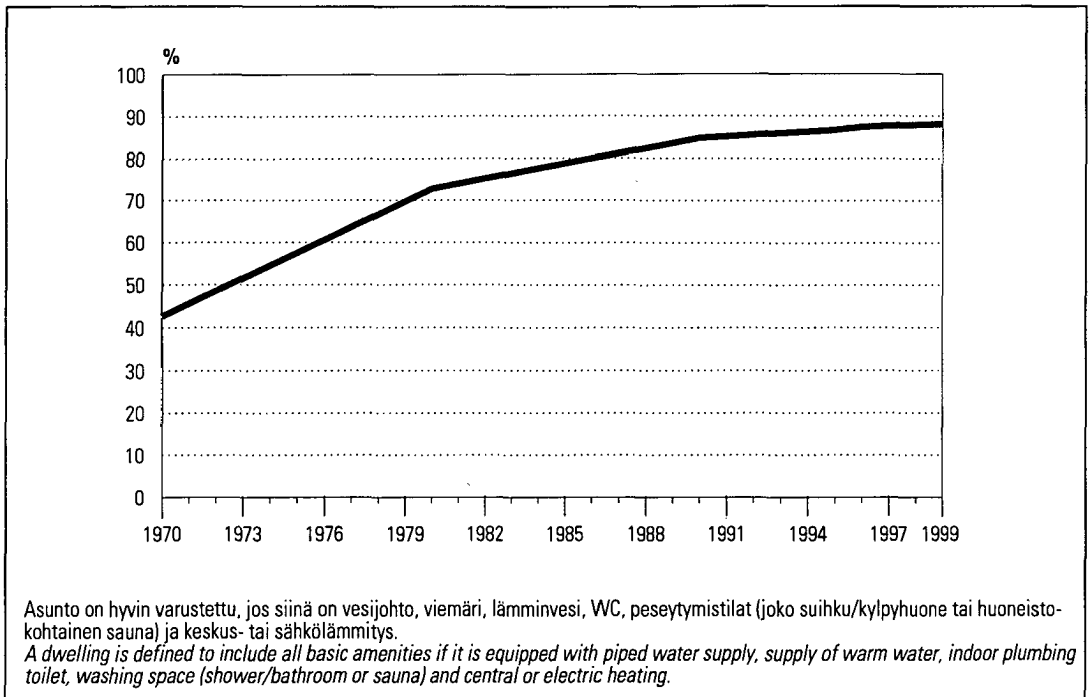
*Households' consumption expenditure on housing as a percentage of private Final consumption expenditure, 1978–2000*



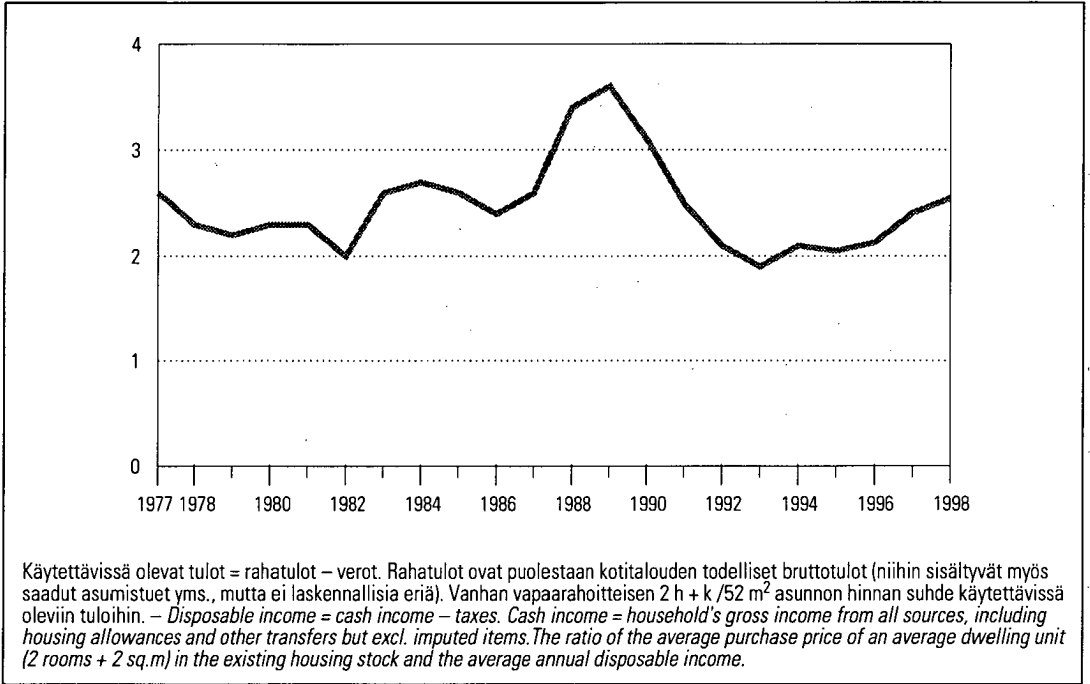
**Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2000**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 2000*



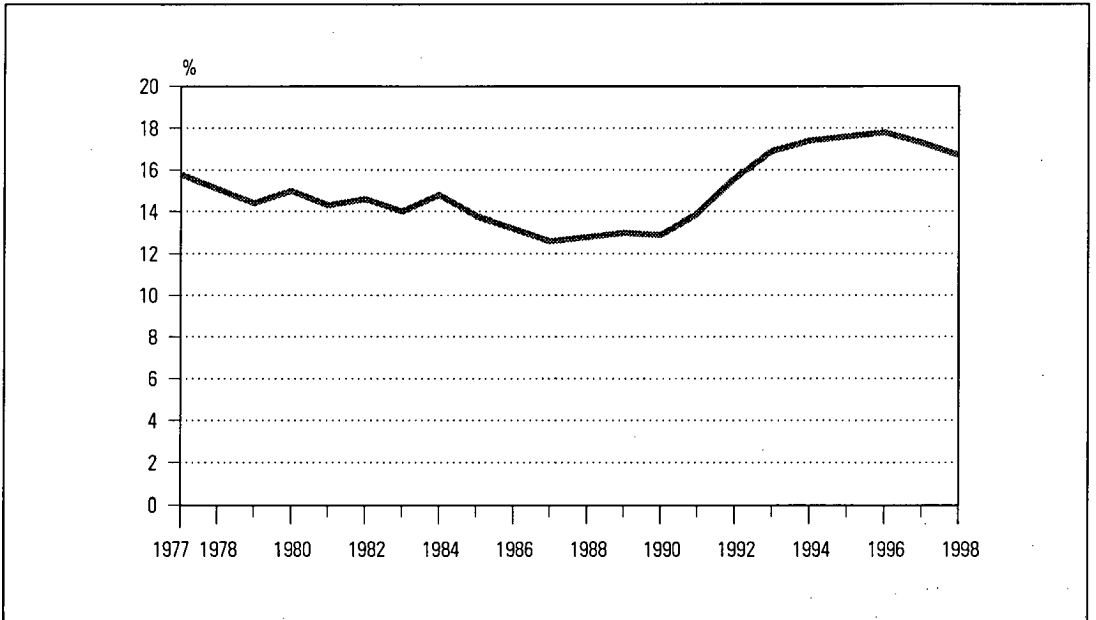
**Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus, 1970–1999**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities, 1970–1999*



**Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin, 1977–1998**  
*Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households, 1977–1998*



**Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista, 1977–1998**  
*Yearly rent as a percentage of average disposable income of households, 1977–1998*



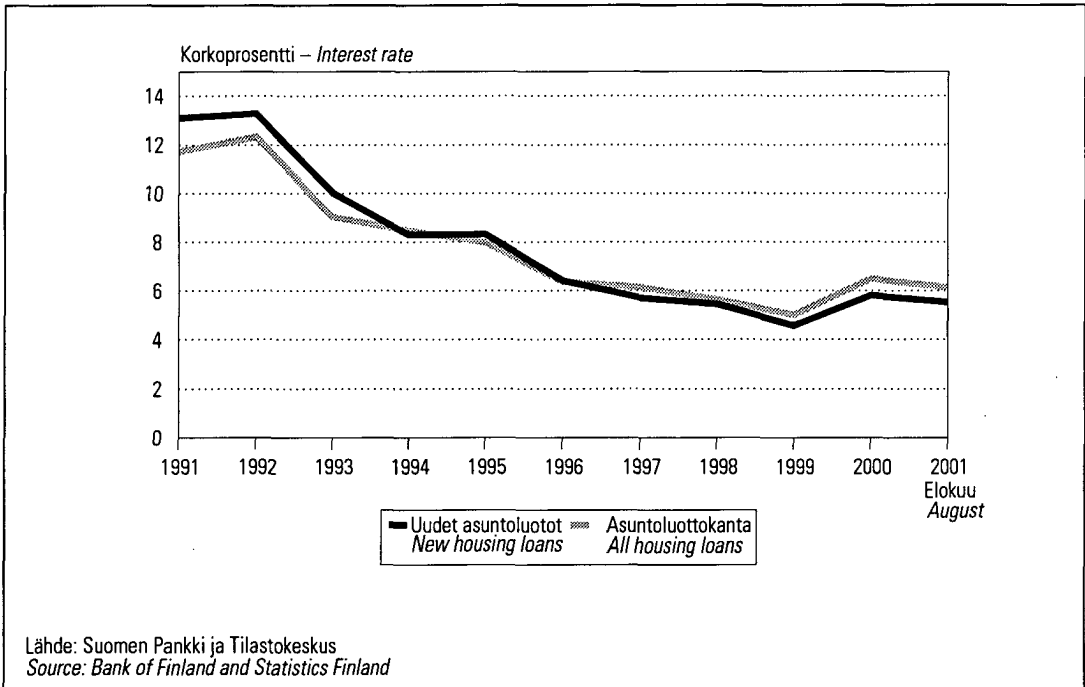
**Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan, 1994, 1996 ja 1998**

*Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure, 1994, 1996 and 1998*

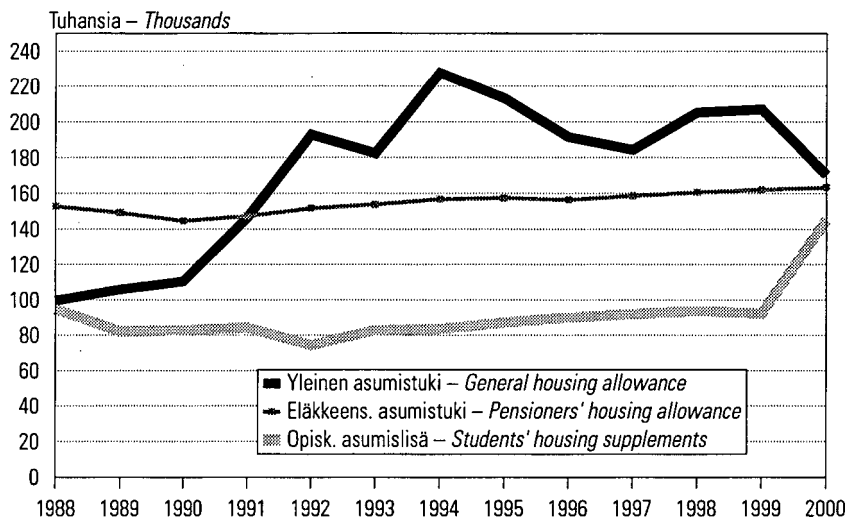
Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1994		1996		1998	
	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%
- 10 %	582 500	25,7	580 200	25,1	539 200	22,9
10-19 %	608 700	26,8	610 200	26,4	649 800	27,6
20-29 %	447 700	19,7	503 600	21,8	558 400	23,7
30-39 %	353 400	15,6	329 100	14,2	322 800	13,7
40-49 %	166 500	7,3	145 400	6,3	161 600	6,9
50%-	111 200	4,9	141 500	6,1	123 200	5,2
<b>Yhteensä - Total</b>	<b>2 270 000</b>	<b>100,0</b>	<b>2 310 000</b>	<b>100,0</b>	<b>2 355 000</b>	<b>100,0</b>

**Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen keskikorko, 1991-2001**

*Average interest rate of households' housing loans, 1991-2001*



**Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1988–2000**  
*Number of housing allowance recipients, 1988–2000*



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain. Eläkkeensaajien asumistuki ja opiskelijoitten asumislisä on henkilömäärien mukaan.

*General housing allowance given by household-dwelling unit. Pensioners' housing allowance and Students' housing supplements according to the number of persons.*

Lähde: Kansaneläkelaitos.

Source: National Pensions institute in Finland.

## 13. Asutokunnat ja asuinolot

### *Household-dwelling units and housing conditions*

Vain joka kolmannessa asutokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asutokuntia oli vuoden 1999 lopussa 2 273 000, joista yhden henkilön asutokuntia oli 839 000 ja kahden henkilön asutokuntia 708 000. Näitä pientasutokuntia oli 68 % kaikista asutokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 30 prosentilla. Myös kahden henkilön asutokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasutokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3-4-henkilön perheasutokuntia oli vuoden 1999 lopussa neljäsoset kaikista asutokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asutokuntia oli vain 7 %. Kaikkien asutokuntien keskokoko oli 2,23 henkilöä.

**Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa**

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asutokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 78,0 neliometriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 34,9 neliometriä. Omassa talossa asuvan asutokunnan keskimääräinen huoneistoala on 104 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 77 neliometriä ja henkilöä kohden kummassakin reilut 36 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asutokunnalla on käytössään vain 55 neliometriä ja keskimäärin 29 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asutokuntia oli vuoden 1999 lopussa 302 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 245 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asutokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asutokuntia onkin 21 prosenttia muista kuin yksin asuvista asutokunnista ja henkilöistä joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asutokunnista ahtaasti asuu noin kuusi prosenttia,

neljän henkilön asutokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 37 prosenttia ja kuuden henkilön asutokunnista jo 84 prosenttia.

**Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla**

Asutokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia asuu asunnon omistavassa asutokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 32 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asutokuntia kuin omistusasunnoissa.

Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Yksin asuvista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti kolme neljästä asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asutokunnat asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asutokunnista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 23 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 18 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan yli kolmannes asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Vuokra-asunnoissa asuvista 705 000 asutokunnasta lähes puolet asuu valtion rahoittamissa arava-vuokra- tai korkotukivuokra-asunnoissa. 1990-luvulla uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten omistus- ja vuokra-asuntovaihtoehtojen rinnalle. Mm. asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 1999 lopussa jo yli 20 000. Näistä yli 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Erityisen nopeasti on kuitenkin kasvanut valtion korkotuella rakennettujen vuokra-asuntojen määrä.

Vuoden 1999 lopussa asui korkotuetuissa vuokra-asunnoissa jo 34 000 asuntokuntaa. Viime vuonna on etenkin eri tyyppisten osa-omistusasuntojen markkinointi vilkastunut huomattavasti. Tilastoissa näitä asuntoja ei voida kuitenkaan erotella, koska kyseessä on periaatteessa

vain tavallisen asunto-osakehuoneiston uuden tyyppinen rahoitustapa. Hallintaperustetiedoissa ovat osa-omistusasunnot yleensä luokassa omistaa asunnon osakkeet, mikäli asunnon ostaja tai ostajat asuvat vakinaisesti kyseisessä huoneistossa.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS

Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön ja asuntokuntien asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyyppin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

# Summary

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.*

**Statistical unit:** Household-dwelling unit

**Basic data:** Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of*

*the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.*

**Availability of data:** Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

**Taulukko 1. Asutokunnat asunnon talotyypin mukaan, 1990 ja 1999**  
*Household-dwelling units by type of building, 1990 and 1999*

Talotyyppi	Asutokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	1999	%	1990	%	1999	%	1990	%	
Kaikki rakennukset	2 273 000	100,0	2 037 000	100,0	5 074 000	100,0	4 927 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 210 000	97,3	1 972 000	96,8	4 954 000	97,6	4 778 000	97,0	Residential buildings
Pientalot	1 230 000	54,1	1 118 000	54,9	3 238 000	63,8	3 146 000	63,9	Detached and attached houses
Erilliset pientalot	923 000	40,6	862 000	42,3	2 558 000	50,4	2 527 000	51,3	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	308 000	13,5	256 000	12,6	680 000	13,4	619 000	12,6	Attached houses
Asuinkerrostalot	980 000	43,1	853 000	41,9	1 715 000	33,8	1 631 000	33,1	Blocks of flats
Muut tai tuntematon	62 000	2,7	64 000	3,2	120 000	2,4	149 000	3,0	Other or unknown

**Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1990–1999**

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1990–1999*

Henkilöitä Occupants	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö – Floor space per occupant m <sup>2</sup> /person										Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö Change, m <sup>2</sup> /person
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	
1	51,8	52,5	53,0	53,5	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	3,5
2	37,0	37,6	38,1	38,5	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	3,5
3	29,4	29,6	29,8	30,1	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	2,3
4	25,0	25,1	25,2	25,3	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	0,8
5	21,7	21,8	21,9	21,9	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	0,7
6	19,0	19,0	19,0	19,1	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	0,3
7+	14,8	14,8	14,8	14,9	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	0,5
Kaikki asutokunnat All household-dwelling units	31,4	31,9	32,3	32,7	33,0	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	3,5

**Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–1999**

*Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–1999*

Vuosi Year	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö Floor space/person m <sup>2</sup> /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 <sup>1)</sup> Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 <sup>1)</sup>	normi 3 <sup>1)</sup> standard 3 <sup>1)</sup>	normi 4 <sup>1)</sup> standard 4 <sup>1)</sup>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1985	28,9	138	0,6	9,9	24,1
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

**Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan, 1990 ja 1999**

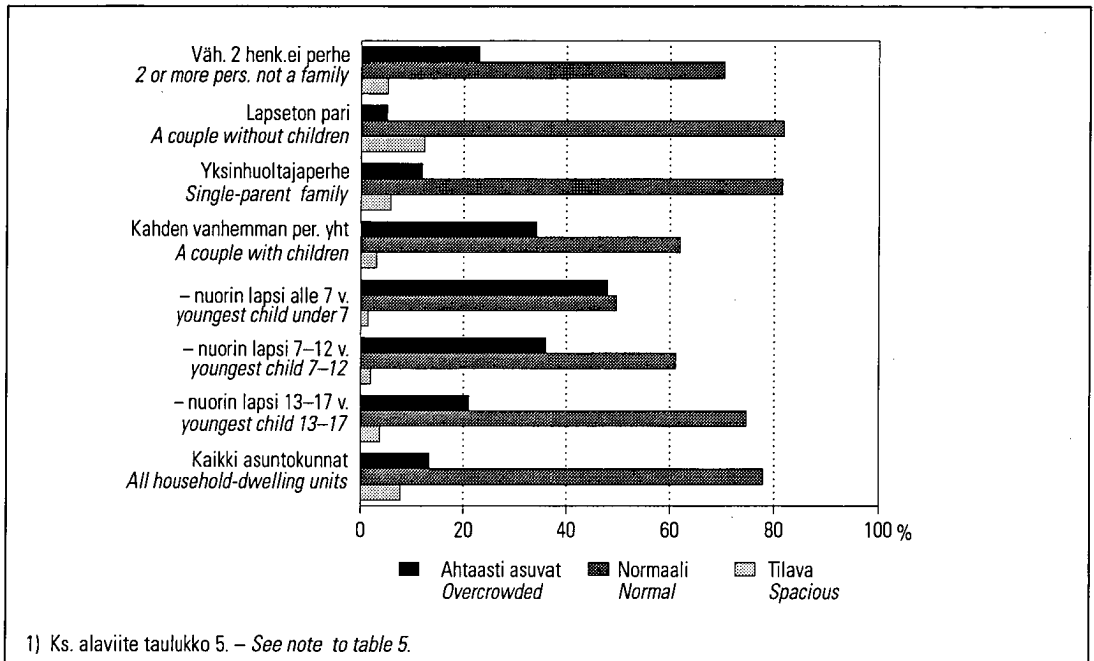
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1) by number of occupants, 1990 and 1999*

Henkilöluku Occupants	Asutokuntia yhteensä 1999 <i>All household- dwelling units in 1999</i>		Ahtaasti asuvia asutokuntia 1999 <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 1999</i>		Muutos vuodesta 1990 <i>Change from 1990</i>	
	kpl - number	%	kpl - number	%		%
1	839 000	26,8	..	..	..	..
2	708 000	15,8	43 000	6,1	-22,4	
3	316 000	-4,3	58 000	18,2	-30,7	
4	259 000	-12,2	95 000	36,8	-21,5	
5	105 000	-5,8	65 000	62,6	-11	
6	30 000	-0,3	25 000	83,8	-3,6	
7+	17 000	3,0	16 000	93,3	1,2	
<b>Yhteensä Total</b>	<b>2 273 000</b>	<b>10,3</b>	<b>302 000</b>	<b>13,3</b>	<b>-19,5</b>	

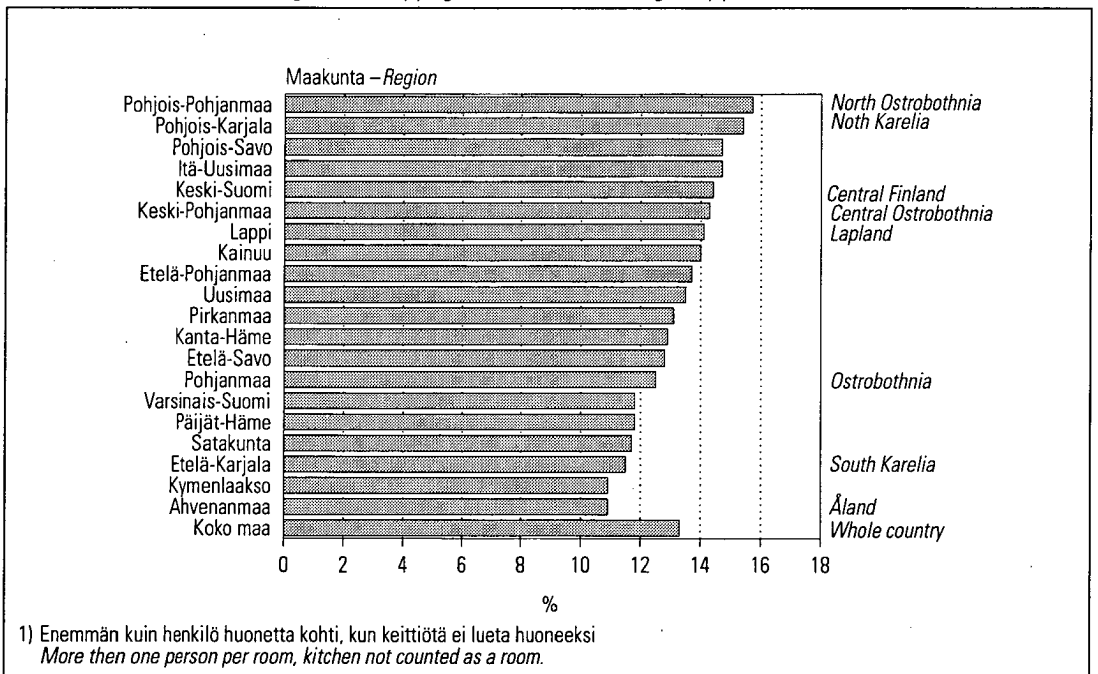
1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 1. Ahtaasti,<sup>1)</sup> normaalisti ja tilavasti<sup>1)</sup> asuvat asutokunnat elinvaiheittain, 1999**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded<sup>1)</sup>, normal and spacious<sup>1)</sup> dwellings by stage of life, 1999*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain, 1999**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province, 1999*



## Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat, 1990–1999

*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1990–1999*

Vuosi Year	Asutokuntia Household-dwelling units		Vuosimuutos keskimäärin Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat <sup>1)</sup> – Spacious dwelling <sup>1)</sup></b>				
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
1995	146 000	6,7	+7 000	+5,6
1996	153 000	7,0	+7 000	+4,6
1997	160 000	7,2	+7 000	+4,8
1998	168 000	7,5	+7 000	+4,6
1999	176 000	7,7	+8 000	+4,8
<b>Ahtaasti asuvat <sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11000	-3,4
<b>Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4
1995	2 181 000	100,0	+32 000	+1,5
1996	2 199 000	100,0	+18 000	+0,8
1997	2 221 000	100,0	+22 000	+1,0
1998	2 247 000	100,0	+26 000	+1,2
1999	2 273 000	100,0	+26 000	+1,1

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)  
*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)  
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–1999**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling, 1980, 1985 and 1990–1999*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> – In overcrowded dwellings <sup>1)</sup>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</b>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
<b>Vuokra-asunto – Rented dwelling</b>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
<b>Muu hallintaperuste <sup>2)</sup> – Other tenure status <sup>2)</sup></b>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
<b>Kaikki asuntokunnat <sup>3)</sup> – All household-dwelling units <sup>3)</sup></b>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syntykiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

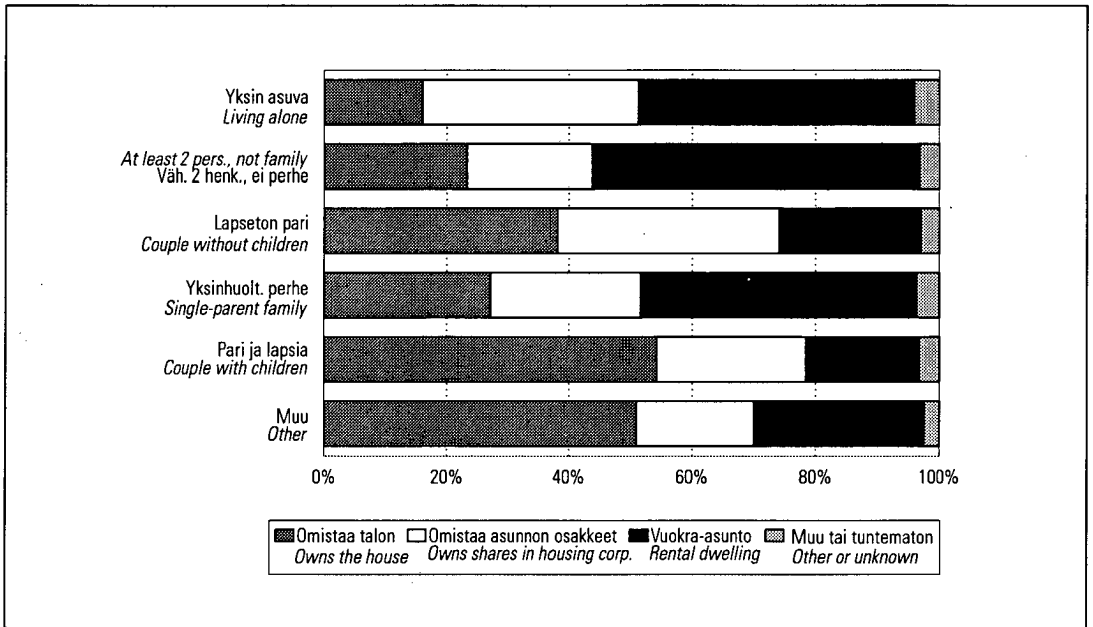
3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1999**

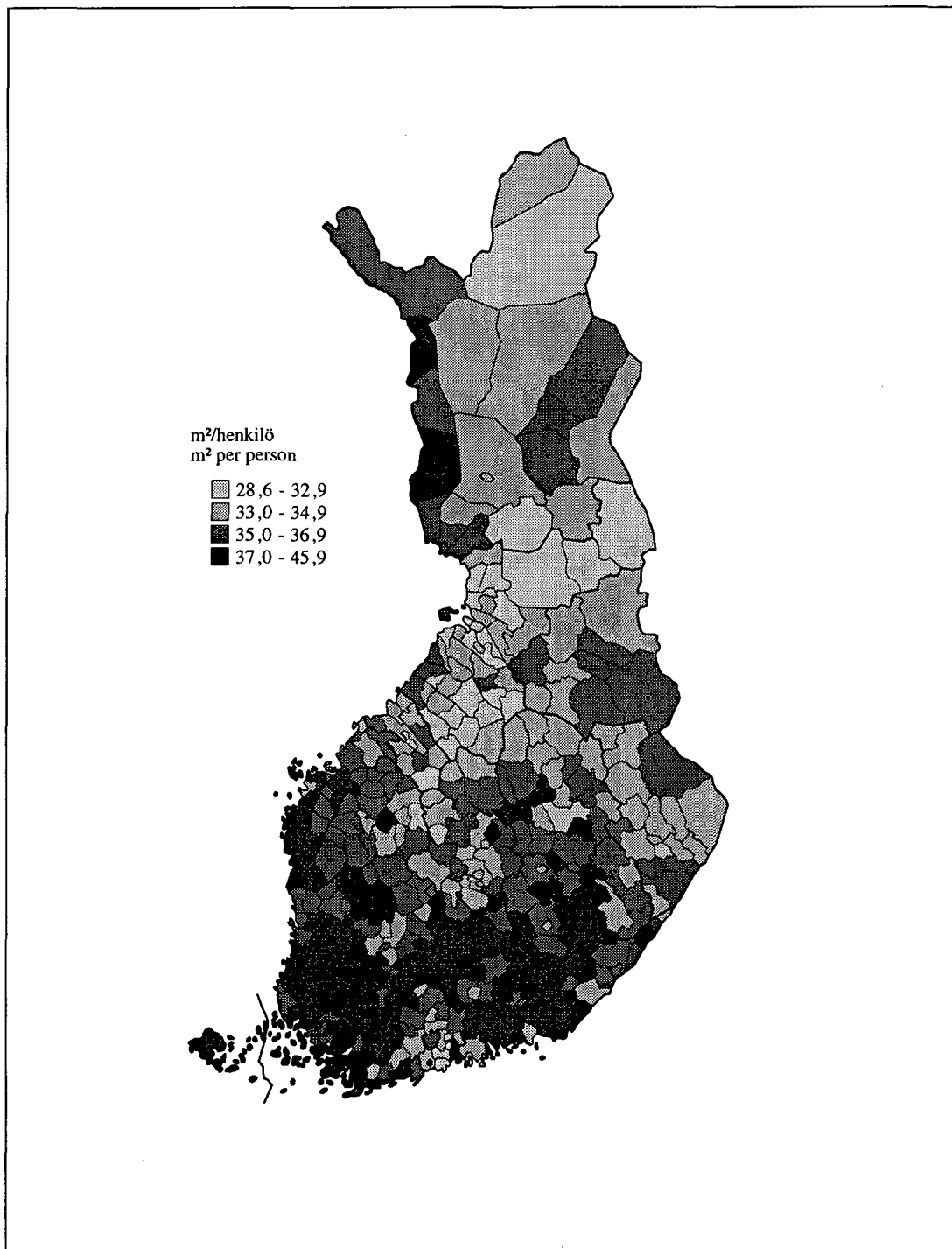
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 1999*

Henkilöitä Persons	1980	%	1990	%	1999	%	Muutos % Change % 1980-1990	Muutos % Change % 1990-1999
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units</b>								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	839 000	100,0	33,9	29,9
2	458 000	100,0	598 000	100,0	708 000	100,0	30,6	18,4
3	346 000	100,0	332 000	100,0	316 000	100,0	-3,9	-4,8
4	314 000	100,0	300 000	100,0	259 000	100,0	-4,2	-13,7
5	119 000	100,0	113 000	100,0	105 000	100,0	-5,0	-7,1
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	47 000	100,0	-25,8	0,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 273 000	100,0	14,3	11,6
<b>Omistusasunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</b>								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	430 000	51,2	66,6	11,1
2	294 000	64,3	440 000	73,5	488 000	69,0	49,3	10,9
3	227 000	65,8	258 000	77,6	223 000	70,8	13,5	13,6
4	224 000	71,4	252 000	83,9	199 000	76,8	12,5	-21
5	91 000	76,3	96 000	85,2	82 000	78,6	6,1	-14,6
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	35 000	76,0	-22,6	-12,5
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 458 000	64,2	31,5	-1,0
<b>Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings</b>								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	375 000	44,7	26,6	61,6
2	135 000	29,5	144 000	24,1	198 000	28,0	6,6	37,5
3	104 000	30,1	69 000	20,9	82 000	26,2	-33,5	18,8
4	81 000	25,7	45 000	14,9	51 000	19,7	-44,2	13,3
5	25 000	20,9	15 000	13,7	19 000	18,0	-37,8	26,7
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	10 000	20,7	-27,7	42,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	512 000	25,1	735 000	32,2	-4,7	43,6

**Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1999**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 1999*



**Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 1999**  
*Floor area per person by municipality, 1999*





# 14. Asumismenot ja asunovelat

## *Housing expenditure and housing loans*

### Asumismenot 1998

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 26 000 markkaa kotitaloutta kohti vuonna 1998. Menot kasvoivat nelisen prosenttia vuodesta 1996. Asumismenot ovat nousseet kotitalouksien suurimmaksi menoeräksi. Asumiseen kuluu nykyisin rahaa enemmän kuin liikennemenoihin tai ruokameneihin.

Keskimääräistä selvästi enemmän nousivat vuokrat, asunnon korjauskulut sekä vesi- ja jätevesimaksut. Asuntolainojen korkomenot laskivat noin 15 prosenttia vuodesta 1996, minkä takia asumismenojen keskimääräinen kasvu jäi melko pieneksi. Eniten pienenivät omassa osakehuoneistossa asuvien korkomenot.

Omassa osakehuoneistossa asuvilla suurin menoerä oli yhtiövastikkeet, joihin kuului noin 38 prosenttia asumismenoista. Seuraavina tulivat asuntolainojen lyhennykset (31 %) ja korkomenot (13%). Omassa talossa asuvilta eniten meni lainalyhennyksiin (37 %), energiakuluihin (27 %) ja korkokuluihin (17 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien käytävissä olevista tuloista pieneni hieman ja oli noin 19,5 prosenttia. Asumismenojen tulo-osuus laski omassa talossa asuvilla ja varsinkin omassa osakehuoneistossa asuvilla. Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi vähän.

Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (64 %), vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous. Vuokralla asuvien osuus on viime vuosina kasvanut. Nuorilla vuokralla asuminen on pääasiallinen asumismuoto. Alle 25-vuotiaiden talouksista lähes 90 prosenttia asui vuokra-asunnossa. Myös 25–34-vuotiaiden ikäryhmässä vuokralla asui 60 prosenttia, 55–64-vuotiaiden ikäryhmässä enää 16 prosenttia. Asumisoikeusasunnoissa ja niin sanotuissa osaomistusasunnoissa asuvien määrä oli vielä verraten pieni, vain 27 000 kotitaloutta.

*Vuoden 2001 kulutustutkimustiedot valmistuvat vuonna 2003.*

### Asunovelat 1999

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asunovelallisia vuoden 1999 lopussa 26,8 prosenttia eli 632 700 kotitaloutta. Asunovelallisia kotitalouksia oli vajaat kaksi prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asunovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 254 900 markkaa ja asuntolainaa noin 210 600 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi noin 11 prosenttia.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tällä asunovelallisten ryhmällä oli velkaa vuonna 1999 keskimäärin noin 340 900 markkaa ja asuntovelkaa noin 286 300 markkaa. Pienimmät asunovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Kaikkien velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 1999 lopussa noin 1,2 miljoonaa ja lainojen keskiarvo noin 176 400 markkaa. Eniten velallisia on lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi kotitalouksista, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 86 prosentilla oli lainaa ja 61 prosentilla asuntolainaa, kun taas yksin asuvista kotitalouksista lainaa oli noin 34 prosentilla ja asuntolainaa noin 13 prosentilla.

Kotitalouden viitehenkilön iän mukaan tarkasteltuna eniten asunovelallisia, noin 47 prosenttia, oli kotitalouksissa, joiden viitehenkilö on iältään 35–44 vuotta. Vähiten asunovelallisia oli puolestaan alle 25-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden kotitalouksissa. Alle 25-vuotiaiden kotitalouksista asunovelallisia oli 9 prosenttia ja yli 65-vuotiaiden kotitalouksista ainoastaan neljä prosenttia.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Markku Säylä, Petri Roponen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asumismenot ja asuntovelat

**Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismeno-käsite sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esim. asuntoetu, arvovähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumis-

menoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

## **Tietojen lähteet:**

Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat).

## *Summary*

*Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).*

**Basic data:** *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive*

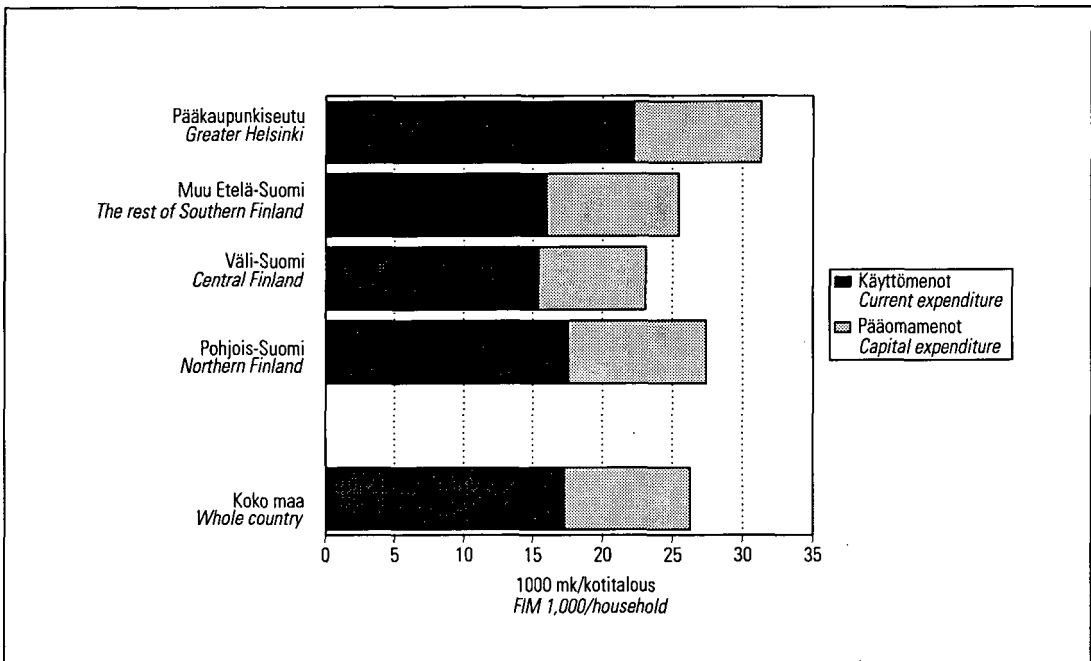
*from household account books, interviews and registers.*

*The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m<sup>2</sup> asunnon hallintaperusteen mukaan, 1998**  
*Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling, 1998*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own dwelling in a housing corporation</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Käyttömenot yhteensä	112	194	447	215	<i>Current expenditure, total</i>
%	46,6	55,7	95	65,7	%
Pääomamenot yhteensä	129	154	24	112	<i>Capital expenditure, total</i>
%	53,4	44,3	5	34,3	%
Asumismenot yhteensä	241	348	471	326	<i>Total</i>
%	100	100	100	100	%

**Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain, 1998**  
*Household expenditure on housing by major area, 1998*



**Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan, 1998, mk / kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling, 1998*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own dwelling in a housing corporation</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Kaikki taloudet <sup>1)</sup> <i>Total<sup>1)</sup></i>	
Yhtiövastikkeet	89	9 296	58	2 711	<i>Maintenance charge</i>
Muutos 1996–98, %	–36,0	9,8	–19,4	6,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Vuokrat	267	105	22 296	8 077	<i>Rent</i>
Muutos 1996–98, %	39,8	–26,1	5,9	11,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Korjauskustannukset	2 060	1543	319	1 302	<i>Repair costs</i>
Muutos 1996–98, %	32,4	24,4	..	37,5	<i>Change % 1996–1998</i>
Vesi- ja jätevesimaksut	986	227	74	446	<i>Water charges</i>
Muutos 1996–98, %	0,8	..	57,4	14,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Erilliset energiakulut	7 522	2 460	1 620	3 973	<i>Separate energy</i>
Muutos 1996–98, %	6,1	–4,9	–11,3	0,9	<i>Change % 1996–1998</i>
Muut asumismenot	1 935	93	58	739	<i>Other housing costs</i>
Muutos 1996–98, %	3,8	5,7	9,4	3,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Käyttömenot yhteensä	12 859	13 724	24 425	17 248	<i>Current expenditure, total</i>
Muutos 1996–98, %	8,8	8,9	5,6	9,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Asuntolainojen korot	4 582	3 289	320	2 713	<i>Interest of housing loans</i>
Muutos 1996–98, %	–2,2	–28,2	–34,6	–15,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Asuntolainojen lyhennykset	10 176	7 628	971	6 279	<i>Repaym. of housing loan</i>
Muutos 1996–98, %	19,2	–18,7	24,0	1,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Pääomamenot yhteensä	14 758	10 916	1 291	8 991	<i>Capital expenditure, total</i>
Muutos 1996–98, %	11,6	–21,8	1,5	–4,4	<i>Change % 1996–1998</i>
Asumismenot yhteensä	27 617	24 641	25 716	26 239	<i>Total housing expenditure</i>
Muutos 1996–98, %	10,3	–7,2	5,4	4,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Kotitalouksien lukumäärä	840 407	673 724	791 436	2 355 000	<i>Number of households</i>
Kotitalouden keskikoko	2,7	1,9	1,8	2,2	<i>Average size of households</i>

1) Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osaomistusasuntojen yms. tietoja.

Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.

*The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.*

.. Tieto liian epävarma esitettäväksi pienen havaintomäärän takia

*Data too uncertain for presentation due to a small number of observations.*

**Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1999 lopussa**

*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1999*

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Stage of life
Yksin asuva	150 640	115	12,7	Single person
Yksinhuoltaja	182 623	46	27,4	Single-parent family
Lapseton pari	190 100	140	21,5	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	286 346	155	61,4	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	234 801	70	59,0	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	189 960	38	47,7	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	178 225	29	31,2	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	193 361	27	50,1	All children over 18 yr.
Muut	193 044	13	26,0	Others
Kaikki	210 621	633	26,8	All

**Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1999 lopussa**

*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by region in the end of 1999*

Alue	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	245 993	109	23,2	Greater Helsinki
Keskukset	211 879	161	25,1	Popul. agglomeration
Muut	199 473	363	28,9	Others
Kaikki	210 621	633	26,8	Total

**Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1999 lopussa, mk**

*Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of house-holds with debt in the end of 1999*

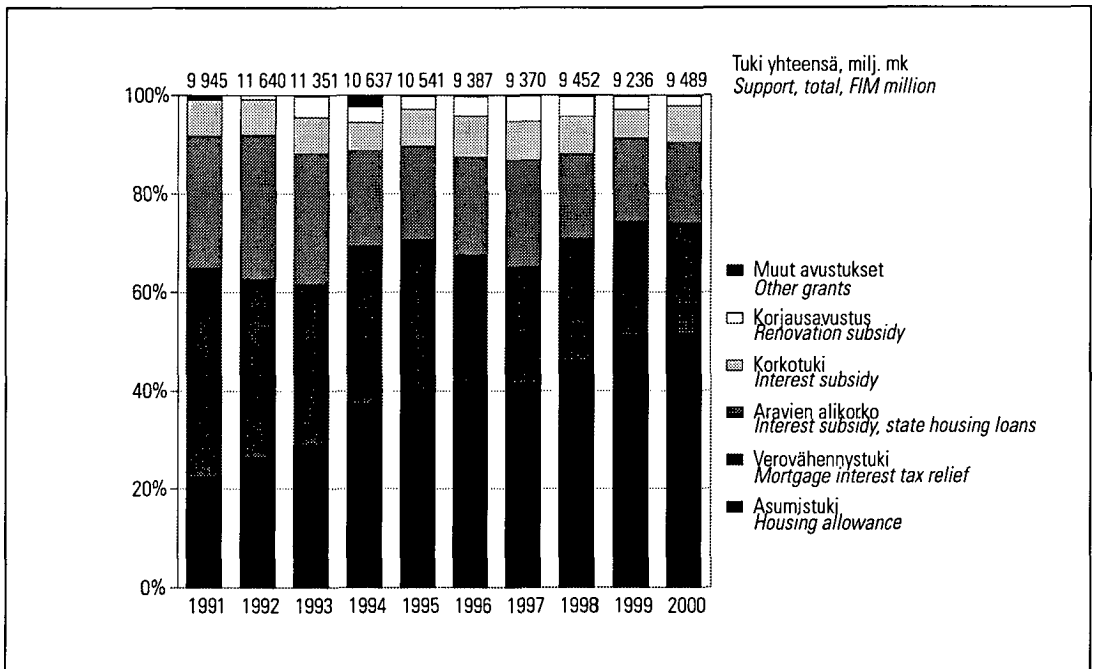
Ikäryhmä	Velkamäärä <sup>1)</sup> Debt, FIM <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1 000	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	Muut velat Other loans	1 000 kpl Number, 1 000	Age group
Alle 25 v.	64 343	91	227 338	15	31 232	82	Under 25 yr.
25–34 v.	197 275	297	282 402	152	68 086	230	25–34 yr.
35–44 v.	219 297	335	236 387	217	97 078	229	35–44 yr.
45–54 v.	178 542	310	160 513	177	127 980	211	45–54 yr.
55–64 v.	133 908	116	109 137	54	119 681	80	55–64 yr.
65– v.	69 074	56	80 965	19	59 891	39	65– yr.
Kaikki	176 440	1 205	210 621	633	91 106	871	Total

<sup>1)</sup> Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.  
*The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

**Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1991–2000, milj.mk (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes, 1991–2000, FIM million (at current prices)*

Tuki	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Scheme
	milj. mk – FIM million										
Asumistuki yhteensä	2 261	3 089	3 314	3 997	4 254	3 947	3 903	4 396	4 777	4 938	Housing allowance, total
Yleinen	1 280	1 870	1 898	2 403	2 590	2 250	2 120	2 550	2 870	2 700	General
Eläkkeensaajien	657	837	920	1 007	1 055	1 093	1 161	1 231	1 304	1 366	Pensioners'
Opiskelijoiden asumislisä	324	382	496	587	609	604	622	615	603	873	Students' housing supplements
Korjausavustus	30	90	470	350	257	365	479	374	240	167	Renovation subsidy
Korkotuki	720	843	839	603	778	783	735	720	543	708	Interest subsidy
Muut avustukset	64	7	29	235	29	28	18	31	25	33	Other grants
Aravien alikorke	2670	3411	2999	2052	1 991	1 864	2 035	1 631	1 551	1 543	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	4 200	4 200	3 700	3 400	3 200	2 400	2 200	2 300	2 100	2 100	Deductibility of interests in taxation
<b>Yhteensä</b>	<b>9 945</b>	<b>11 640</b>	<b>11 351</b>	<b>10 637</b>	<b>10 509</b>	<b>9 387</b>	<b>9 370</b>	<b>9 452</b>	<b>9 236</b>	<b>9 489</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki, 1991–2000, milj.mk**  
*Total housing support, 1991–2000, FIM million*



Lähde: Asuntorahasto  
 Valtiovarainministeriö  
 Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund  
 Ministry of Finance  
 Ministry of the Environment

## 15. Asuntoluotot

### *Housing loans*

Asuntoluottokanta kasvoi 7 prosenttia, nostot pienenivät kymmeneksen

Vuonna 2000 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 7,3 prosenttia 233 miljardiin markkaan. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden 2000 aikana 56 miljardilla markalla. Nostojen arvo pieni edellisvuodesta 9,8 prosenttia. Vapaa-ajanasuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana lähes 12 prosenttia 4,5 miljardiin markkaan, nostot pienenivät vajaat 3 prosenttia.

Uusien luottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2000 toisen neljänneksen aikana, jolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 9,2 miljardilla markalla ja asunto-osakkeita varten 5,9 miljardilla markalla. Vaihtelu eri neljänneksien välillä oli pienempää kuin vuotta aiemmin.

#### Valtaosa asuntoluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2000 lopussa 160 miljardia markkaa, mikä on 6,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Toisin kuin asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokanta, asuinrakennusten luottokanta kasvoi myös 90-luvun lamavuosien aikana. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2000 lopussa 82,6 miljardia markkaa eli 52 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettujen luottojen kanta oli vuoden 2000 lopussa 73,3 miljardia markkaa, mikä on 9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen lainojen kanta kasvoi nyt kolmatta vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 92 prosenttia asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokannasta oli kotitalouksien velkaa.

#### Kotitalouksien luotoista 65 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 154 miljardia markkaa ja vapaa-ajanasuntoluottojen kanta runsaat 4 miljardia markkaa vuoden 2000 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajanasuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 65 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna runsaat 9 prosenttia. Uusia asuntoluottoja kotitaloudet nostivat vuoden aikana 45 miljardilla markalla, mikä on lähes 12 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien vapaa-ajanasuntoluottojen nostot vähenivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat vapaa-ajanasuntoluottoja vuoden 2000 aikana noin 1,6 miljardilla markalla eli vajaat 4 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajanasuntoluotoista oli vuoden lopussa 91 prosenttia.

#### Pankeilla lähes kolme neljänestä asuntoluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli viime vuoden lopussa 72 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli liikepankit 44 prosentilla ja toiseksi suurin osuuspankit 21 prosentilla. Valtion osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta oli 18 prosenttia.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Susanna Laine, Tuulikki Lund  
Puh. (09) 17 341  
Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2000 lopussa tilastossa oli 602 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajakoiksi vuonna 1997.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottokantatilastosta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luot-

toivertilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

## Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulu-  
tusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt, kotitaloudet ja ulkomaat.

**Asuinrakennukset:** Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

**Osakkeet ja osuudet:** Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuin-kiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

# Summary

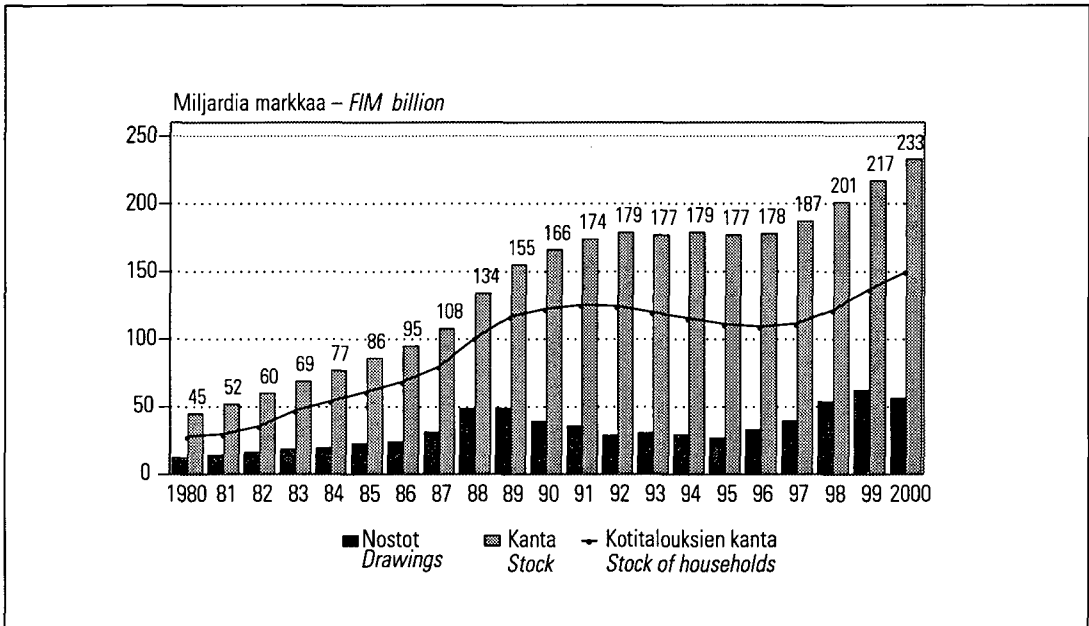
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit corporations, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations, financial and insurance institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by province.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1980–2000**

*Housing loans: outstanding stock and drawings, 1980–2000*



**Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2000**  
*Housing loans by borrower sector and by purpose of use, 1976–2000*

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt <sup>1)</sup> Non-profit organisations <sup>1)</sup>			Muut luotonsaajat <sup>2)</sup> Other borrowers <sup>2)</sup>			Yhteensä Total
	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
Mrd. mk – Billion FIM										
1976	6 970	6 369		772	46		10 934	394		25 483
1977	8 519	7 412		972	45		11 996	460		29 404
1978	10 276	8 932		1 113	47		12 865	471		33 704
1979	12 410	11 106		1 249	65		13 833	560		39 223
1980	14 854	13 333		1 429	72		15 016	593		45 297
1981	17 778	16 017		1 629	84		15 910	668		52 085
1982	20 884	19 318		1 862	94		17 060	693		59 912
1983	24 259	23 194		1 984	112		18 432	797		68 778
1984	27 454	26 832		2 186	122		19 562	974		77 129
1985	30 744	30 663		19 641	358		3 656	821		85 881
1986	34 046	34 723		20 594	504		3 943	1 036		94 846
1987	38 457	41 459		22 161	605		4 024	1 641		108 346
1988	46 848	54 093		24 001	755		5 210	2 621		133 527
1989	54 420	62 541		27 917	930		6 097	3 484		155 388
1990	58 531	64 116		32 371	1 213		6 741	3 434		166 405
1991	60 727	64 787	1 218	37 085	1 153	279	7 167	3 487	642	176 544
1992	60 795	63 675	1 225	41 936	1 358	296	7 665	3 324	1 020	181 293
1993	59 923	60 010	1 303	44 099	1 375	261	8 815	3 052	795	179 631
1994	59 340	56 311	1 661	49 376	1 786	225	9 471	2 741	615	181 526
1995	58 644	52 695	2 072	51 355	1 814	189	10 077	2 629	581	180 055
1996	59 329	50 021	2 209	51 195	2 584	143	13 224	1 959	433	181 095
1997	61 756	49 990	2 633	56 041	2 669	126	14 424	1 881	348	189 870
1998	67 487	54 405	3 111	58 418	2 751	100	15 407	2 287	297	204 263
1999	75 496	61 906	3 683	56 618	3 091	84	17 980	2 280	301	221 438
2000	82 602	67 448	4 130	59 181	3 305	76	18 133	2 535	339	237 748

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä – *Mostly housing corporations.*

2) Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat  
*Non-financial corporations, financial and insurance institutions, general government, rest of the world.*

**Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2000 <sup>1)</sup>**  
*Housing loans by lender, 1976–2000 <sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>2)</sup> <i>Commercial banks <sup>2)</sup></i>	Säästöpankit <i>Savings banks</i>	Osuuspankit <i>Cooperative banks</i>	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat <i>State loans and loans granted from state funds by local government</i>	Muut luotonantajat <sup>3)</sup> <i>Other lenders <sup>3)</sup></i>	Yhteensä <i>Total</i>
Mrd. mk – Billion FIM						
1976	6 750	4 793	3 194	8 008	2 740	25 483
1977	7 413	5 338	3 830	9 744	3 081	29 404
1978	8 363	6 107	4 471	11 488	3 279	33 704
1979	9 913	7 225	5 315	13 236	3 535	39 223
1980	11 607	8 418	6 391	14 816	4 067	45 298
1981	13 599	10 077	7 816	16 359	4 234	52 085
1982	16 066	11 732	9 381	18 020	4 709	59 912
1983	18 898	13 821	11 000	19 732	5 327	68 778
1984	22 141	15 416	12 681	21 090	5 801	77 130
1985	26 051	17 059	14 409	22 288	6 075	85 882
1986	29 764	19 337	16 047	23 349	6 351	94 847
1987	35 208	22 801	18 614	24 776	6 949	108 346
1988	46 464	29 190	23 797	26 495	7 583	133 527
1989	53 333	35 849	28 062	28 637	9 511	155 388
1990	58 697	33 994	30 860	32 007	10 846	166 406
1991	57 599	32 770	32 429	38 969	12 638	174 405
1992	55 766	30 865	32 677	46 291	13 154	178 753
1993	53 587	28 206	32 032	51 698	11 751	177 272
1994	69 752	5 840	35 490	54 306	13 638	179 026
1995	67 493	6 061	34 922	54 279	14 458	177 214
1996	69 000	7 013	33 161	53 024	16 112	178 311
1997	71 785	8 224	34 440	55 024	17 289	186 761
1998	80 203	10 100	37 648	55 149	17 656	200 755
1999	90 269	12 670	43 750	51 401	19 281	217 370
2000	102 955	14 641	49 402	49 964	16 242	233 204

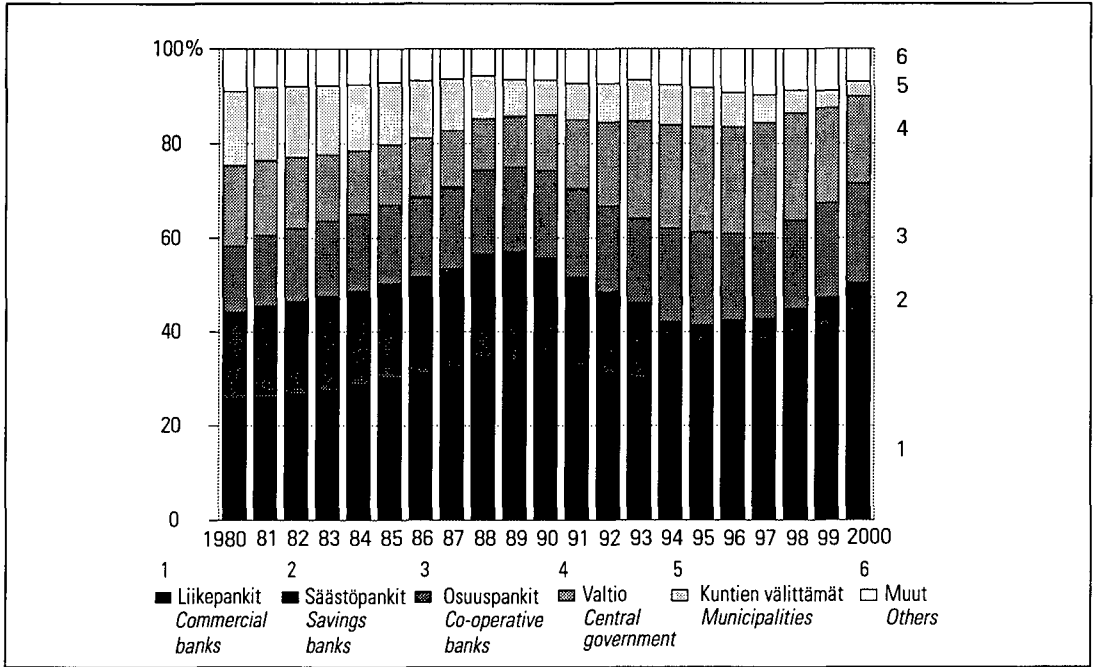
1) Pl. vapaa-ajan asunnot – *Excl. vacation dwellings.*

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit – *Incl. Foreign-owned deposit banks.*

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot  
*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

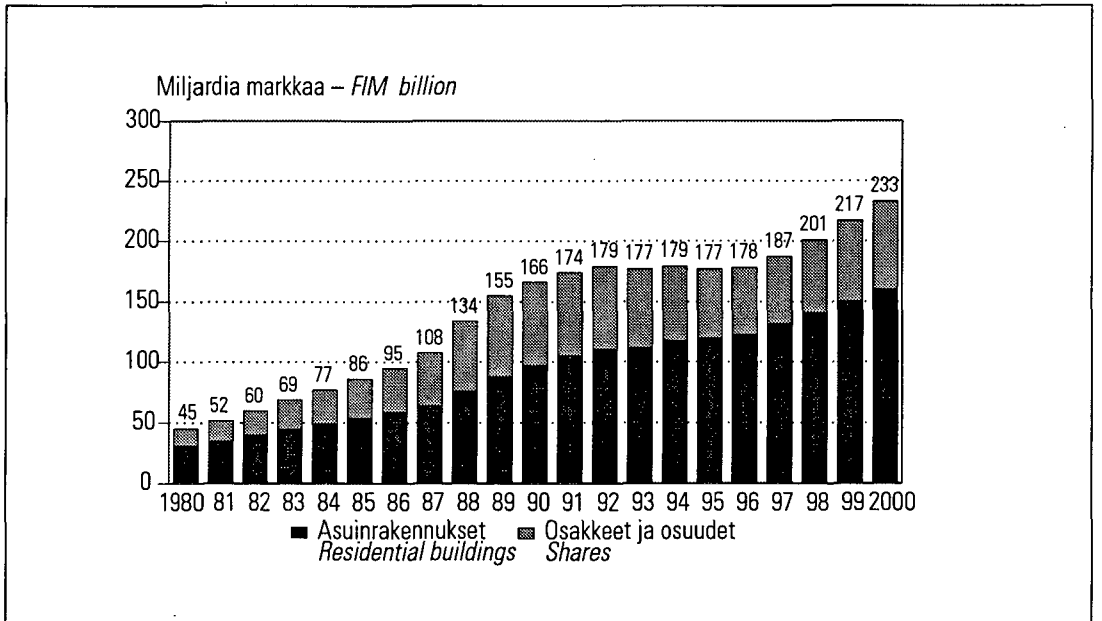
**Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1980–2000**

*Housing loans: outstanding stock by lender sector, 1980–2000*

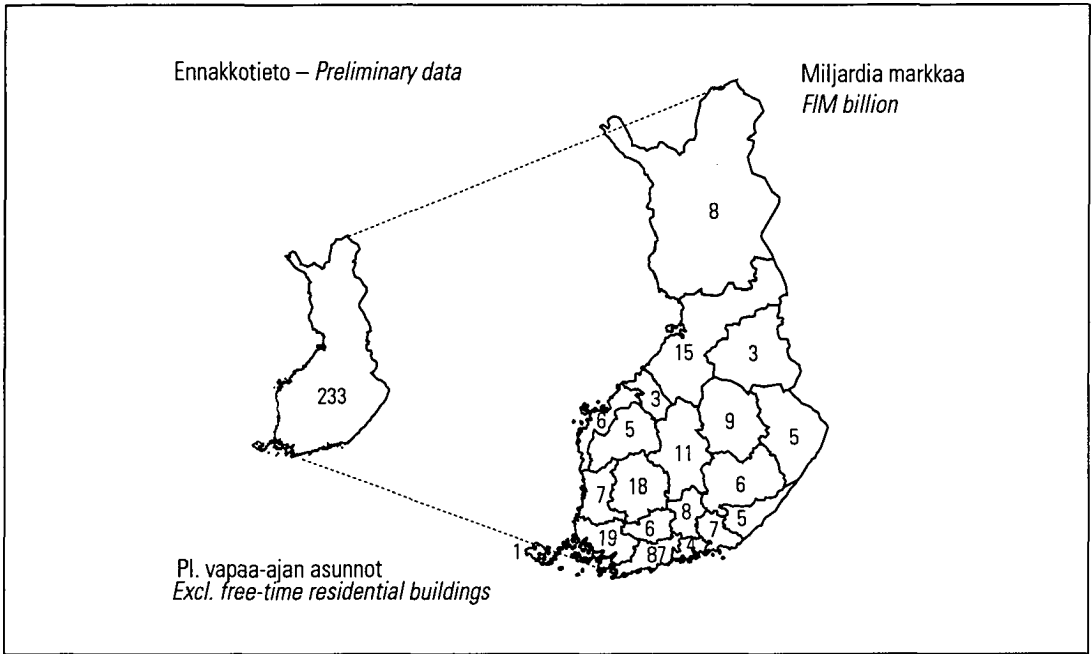


**Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1980–2000**

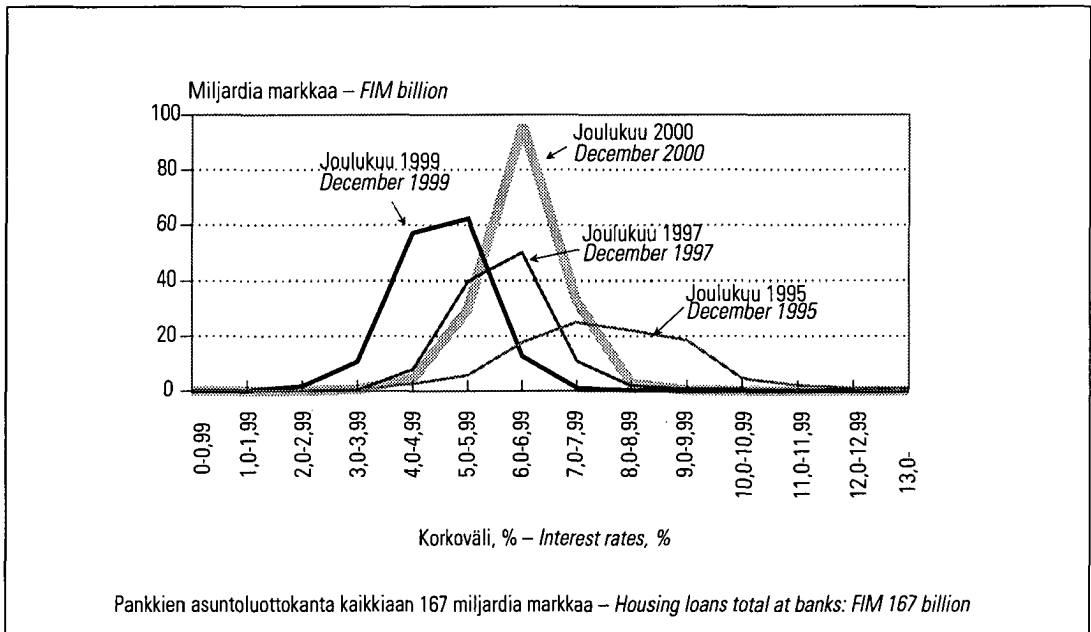
*Housing loans: outstanding stock, 1980–2000*



**Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2000**  
*Housing loans outstanding: stock in 2000 by region*



**Kuvio 5. Asuntoluottojen korkojakauma (rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**  
*Distribution of housing loan interest rates (stock of housing loans granted by financial institutions)*





## 16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous *Housing prices and housing company finances*

### Huhti-kesäkuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat hieman alkuvuodesta

Vuoden 2001 huhti-kesäkuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tammi-maaliskuusta vajaan prosentin.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat lähes samalla tasolla kuin alkuvuonna. Hinnat nousivat Vantaalla 2,3 ja Espoossa 1,7 prosenttia. Tampereella ja Kuopiossa hintataso pysyi suunnilleen ennallaan. Hinnat nousivat Lahdessa 2,1 ja Oulussa 1,8 prosenttia. Turussa tilastoitiin 0,8 ja Jyväskylässä 0,6 prosenttia hintojen laskua.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat noin 3 prosenttia halvempia kuin vastaavalla ajanjaksolla vuosi sitten. Koska huhti-kesäkuussa kuluttajahinnat nousivat keskimäärin enemmän kuin asuntojen hinnat, asuntojen hintojen reaalikehitystä kuvaava indeksi oli edelleen laskussa.

### Vuokrat nousivat vuodessa 3,8 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuoden 2000 huhtikuusta vuoden 2001 huhtikuuhun keskimäärin 3,8 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 2,7 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 4,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 5,5 prosenttia.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhtikuussa keskimäärin 39,5 markkaa neliöltä kuukaudesta ja vapaarahoitteisista asunnoista 47,5 markkaa.

Vapaarahoitteisten asuntojen uusissa vuokrasuhteissa vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 4,1 prosenttia viime vuoden huhtikuusta, pääkaupunkiseudulla nousua tilastoitiin 5,3 prosenttia. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokra-asunnon vuokraamista edellisen 12 kuukauden aikana.

### Asunto-osakekaupan kasvu pysähtyi viime vuonna

Asunto-osakekaupan kasvu pysähtyi vuonna 2000. Kauppoja tehtiin yhteensä 32,1 miljardin markan arvosta, mikä oli noin 0,65 miljardia vähemmän kuin vuonna 1999. Vaikka viime vuonna osakehuoneistojen hinnat nousivat vuodesta 1999, kauppojen lukumäärän väheneminen käänsi markkamääräisen kauppasumman laskuun.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta oli viime vuonna 7 480 markkaa, mikä on 7 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1999. Keskineliöhinta nousi pääkaupunkiseudulla 10,1 prosenttia, runsaaseen 11 500 markkaan, ja muualla maassa 5,3 prosenttia, hieman yli 6 000 markkaan.

Tilastossa on mukana 68 500 asunto-osakekauppaa, noin 6 700 vähemmän kuin vuosi sitten. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla.

#### Tiedustelut – Inquiries

TK, HINNAT JA PALKAT – SF, PRICES AND WAGES  
STATISTICS

Eugen Koev, Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan kiinteistönvälitysyhtiöiden välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 1983=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (mk/m<sup>2</sup>) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin kolmasosan vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, ta-

lotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

## Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin varainsiirtoverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2000 tilastossa on kaupat vuosilta 1998, 1999 ja 2000. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (mk/m<sup>2</sup>) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä mahdollisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastolisessä vuosikirjassa.

## Summary

*The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.*

*The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about one third of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount*

*of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agents.*

*Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2000 cover flats sold in 1998 1999 and 2000. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 1996–2001, 2. neljännes**  
*Dwelling prices, 1996–2001, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat –  
*Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	1996	1997	1998	1999	2000	2001 <sup>1)</sup> Huoneistotyyppin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiöt <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
Koko Maa <i>Whole country</i>	5 458	6 523	7 174	7 796	8 262	8 169	9 595	7 697	7 521	7 088
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	7 156	9 090	10 122	11 336	12 386	12 218	13 996	11 509	11 323	10 652
Helsinki	7 715	9 778	10 839	12 160	13 387	13 130	14 427	12 314	12 592	11 008
Espoo + Kauniainen	6 402	7 833	8 840	9 738	10 741	10 557	12 090	10 607	9 900	11 170
Vantaa	4 889	6 197	6 847	7 703	8 120	8 189	10 144	8 242	7 182	9 345
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	4 520	5 003	5 647	6 457	6 853	6 895	8 241	6 755	6 077	8 130
Tampere	4 774	5 873	6 492	7 120	7 560	7 447	8 576	7 319	6 678	7 260
Turku	4 968	5 552	6 109	6 412	6 863	6 709	8 041	6 270	6 049	6 796
Pori	4 079	4 592	5 193	5 683	5 483	5 511	..	5 601	5 180	4 845
Lappeenranta	5 005	5 763	6 404	6 510	6 570	6 518	7 594	6 215	5 962	6 725
Kouvola	3 755	4 171	4 574	4 925	4 935	4 895	..	5 265	..	5 368
Lahti	4 257	4 995	5 221	5 619	5 925	5 895	6 702	5 646	5 438	6 349
Hämeenlinna	4 673	5 836	6 377	6 861	7 157	7 002	..	6 841	5 889	6 842
Kotka	3 863	4 191	4 458	4 834	4 929	4 931	..	5 002	..	4 767
Rauma	3 912	4 307	4 747	5 204	5 195	..	..	..	..	..
Kuopio	5 240	5 930	6 582	7 021	7 007	6 759	7 870	6 477	6 141	6 423
Jyväskylä	5 029	6 413	6 886	7 344	7 754	7 523	..	7 048	6 092	6 610
Vaasa	5 359	6 038	6 995	6 997	7 190	6 814	..	6 221	5 719	6 622
Mikkeli	4 691	5 466	5 915	6 120	6 230	6 149	..	5 893	..	5 894
Joensuu	5 269	5 744	6 090	6 373	6 576	6 962	8 403	7 090	5 846	5 751
Oulu	4 864	5 888	6 395	6 837	6 932	6 914	8 169	6 458	6 356	6 801
Rovaniemi	4 520	5 290	5 666	5 833	5 793	5 274	..	5 173	..	..

1) Vuoden 2001 toinen neljännes – *Second quarter 2001.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

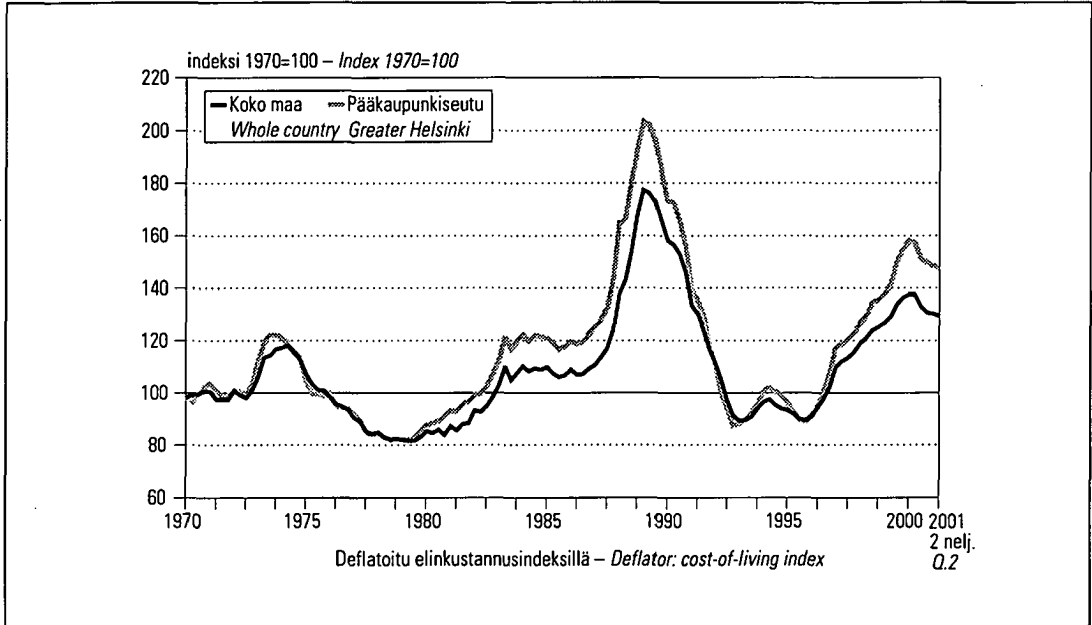
**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1991–2001, 2. neljännes**  
*The price index for housing, 1991–2001, 2nd quarter*

Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
*Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)*

Alue <i>Region or town</i>	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001/2
Koko maa <i>Whole country</i>	181,5	148,4	137,7	146,5	140,7	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	222,0
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	169,8	129,9	125,3	138,9	128,3	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,2
Helsinki	167,4	128,1	126,1	141,2	129,6	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	232,0
Espoo + Kauniainen	176,9	139,4	127,8	139,7	133,8	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	236,8
Vantaa	175,8	130,2	118,7	125,5	116,3	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	205,6
Kehyskunnat – <i>Sur-</i> <i>rounding municipalities</i>	182,1	140,3	124,4	132,7	127,2	133,4	160	180,6	206,5	219,1	220,5
Tampere	180,5	156,1	146,4	154,6	151,3	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	243,1
Turku	173,2	141,7	133,2	138,0	134,0	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,2
Pori	188,5	163,8	149,0	157,8	176,8	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	242,3
Lappeenranta	180,3	157,7	143,5	146,1	147,2	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	201,3
Kouvola	178,0	146,8	137,8	149,6	143,0	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	200,6
Lahti	178,4	147,5	135,0	140,4	137,2	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	208,6
Hämeenlinna	248,9	189,6	168,1	176,0	179,4	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	275,5
Kotka	195,5	160,4	145,4	158,1	147,5	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	214,1
Rauma	228,5	199,2	181,6	185,8	188,7	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	..
Kuopio	173,4	148,1	134,7	146,1	148,3	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	208,3
Jyväskylä	172,7	148,5	131,6	141,4	139,5	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	206,6
Vaasa	178,6	149,6	143,2	150,1	149,1	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	209,3
Mikkeli	188,7	156,4	141,2	147,9	156,4	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	225,9
Joensuu	183,2	163,1	149,2	155,3	142,2	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	195,3
Oulu	183,9	164,8	147,7	152,6	146,0	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,4
Rovaniemi	158,5	140,8	125,8	131,2	123,7	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	160,1

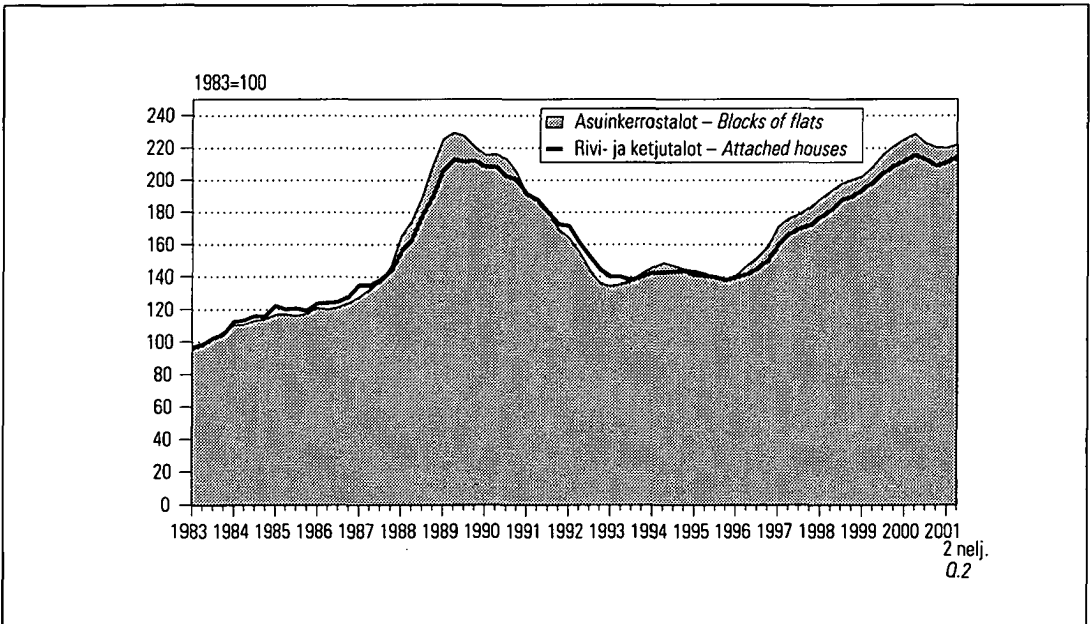
**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1970–2001/2**

*Dwellings in old block of flats: real movements in selling prices per square metre, 1970–2001/2*

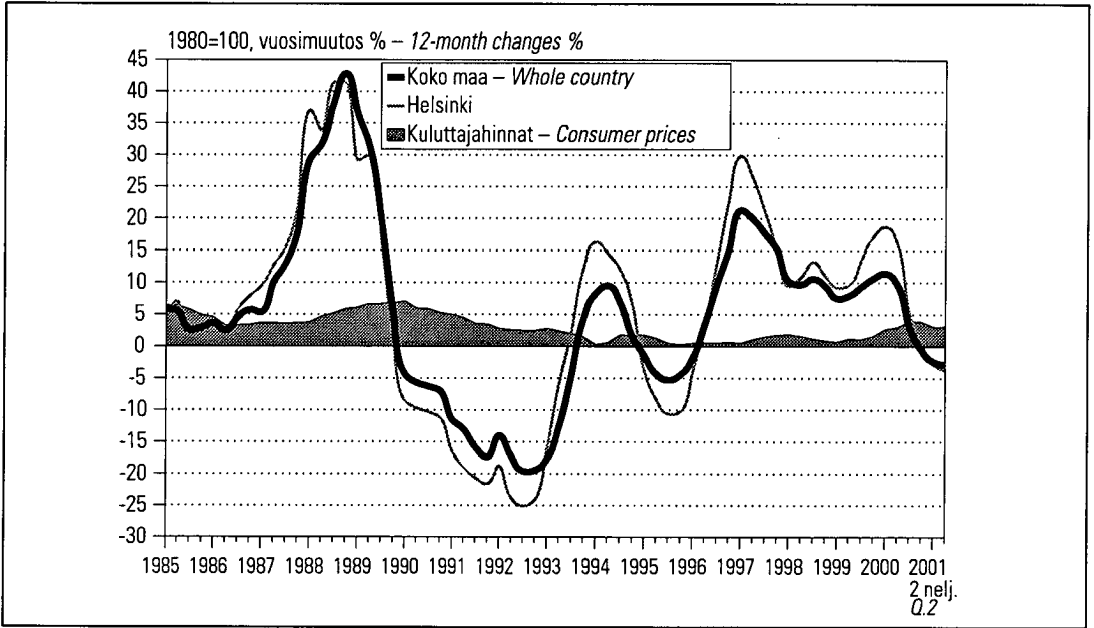


**Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1983–2001/2**

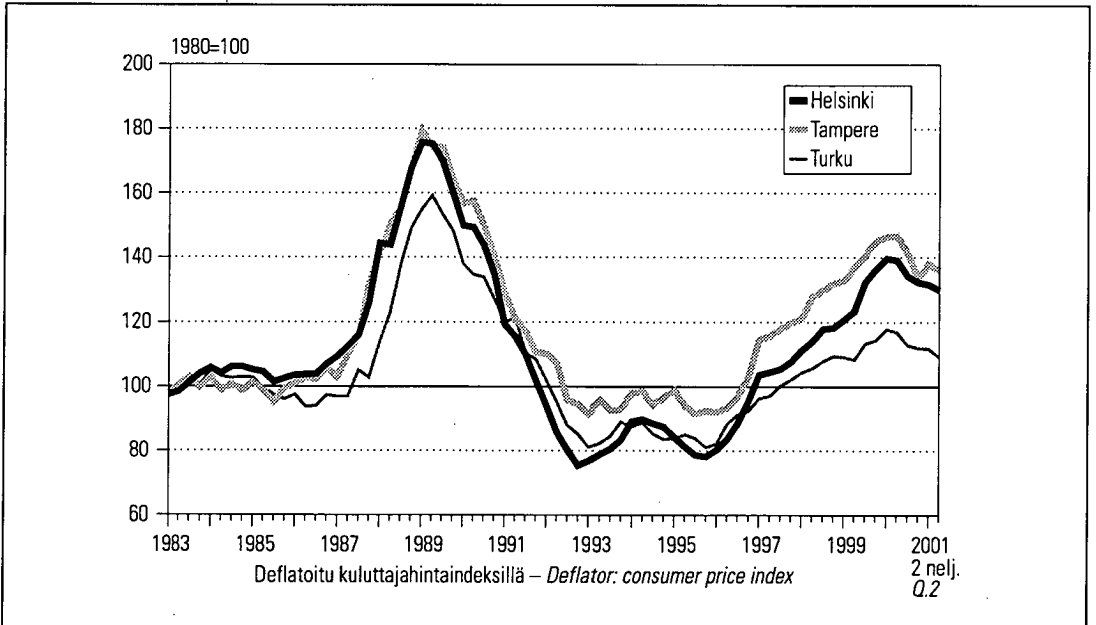
*Nominal price index of dwellings, 1983–2001/2*



**Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1985–2001/2**  
*12-month changes in the price index for dwellings (block of flats) and in the consumer price index, 1985–2001/2*



**Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys, 1983–2001/2**  
*Dwellings in old block of flats; real movements in selling prices per square metre of flat, 1983–2001/2*



# Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetriviokrat.

**Tilastoyksikkö:** Vaparaahoitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

**Perustiedot:** Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Asumistukea saavien asuntojen vuokratiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen asumistukirekistereistä. Asunnoista, joissa asukkaat eivät saa asumistukea, poimitaan otos ja otoksessa mukana oleville lähetetään lomakekysely. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Asuntotiedot (koko,

sijainti, rakennusvuosi) on saatu väestörekisterijärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisteristä. Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Vuokran muutokset lasketaan samoista tai ominaisuuksiltaan vertailukelpoisista asunnoista. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

## Summary

*The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey. Information on the rents of dwellings in which residents receive housing allowance is obtained from the housing allowance register maintained by the Social Insurance Institution (KELA). Rents of dwellings in which residents do not receive housing allowance are surveyed by a sample. Information about the size, location, age, etc. of the rental dwellings is obtained from the Population Register Centre's population information system.*

*The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. Rent changes are compiled from the same or similar dwellings in both periods. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra mk/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan huhtikuussa 2001**

*Average monthly rents FIM per square metre in dwellings, April 2001 by number of rooms*

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku <sup>1)</sup> – Number of rooms <sup>1)</sup>					Muutos <sup>2)</sup> Change %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3	4+	Yhteensä Total		
Koko maa	57,6	48,8	43,3	40,3	44,1	3,8	210 235
Arava – State-subsidised	40,4	42,2	39,4	38,4	39,5	2,7	124 846
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	65,5	53,5	46,9	41,7	47,5	4,5	85 389
Pääkaupunkiseutu	76,2	60,0	52,3	48,9	54,1	4,4	40 274
Arava – State-subsidised	46,1	47,6	45,1	43,7	44,8	2,7	25 094
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	83,9	67,7	59,2	53,8	61,6	5,5	15 180
Muu maa	49,8	45,0	40,4	36,9	40,4	3,5	169 961
Arava – State-subsidised	39,1	40,7	37,5	36,0	37,6	2,7	99 752
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	55,9	48,3	43,0	37,6	42,6	4,0	70 209
Kehyskunnat	53,8	48,4	44,8	40,4	43,8	4,3	8 133
Arava – State-subsidised	42,9	44,2	42,2	40,0	41,5	3,8	5 423
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	59,2	52,2	47,4	40,8	45,8	4,6	2 710
Helsinki	78,7	61,9	52,9	49,2	55,7	4,4	27 052
Arava – State-subsidised	45,3	47,3	44,8	43,1	44,3	2,8	16 063
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	85,9	69,0	60,3	54,8	63,9	5,3	10 989
Tampere	61,5	51,3	46,5	42,2	47,0	4,4	10 297
Arava – State-subsidised	43,5	44,2	40,3	37,9	39,8	3,3	5 085
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	65,5	54,3	51,1	46,2	51,9	4,9	5 212

**Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality**

Yli 100 000 asukasta	70,6	57,0	50,0	46,7	51,6	4,3	66 685
Arava – State-subsidised	44,6	46,5	43,6	41,9	43,2	2,8	38 105
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	77,2	62,7	55,4	51,0	57,8	5,2	28 580
60 000 – 100 000 asukasta	52,8	46,9	41,7	38,8	42,7	3,4	21 685
Arava – State-subsidised	39,4	40,8	37,5	35,9	37,7	2,7	13 079
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	60,7	52,1	46,1	41,6	47,3	3,8	8 606
20 000 – 59 999 asukasta	51,7	46,0	41,4	37,8	41,4	3,5	56 785
Arava – State-subsidised	41,1	41,6	38,6	36,7	38,5	2,8	35 140
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	57,2	49,9	44,4	38,7	44,0	4,0	21 645
alle 20 000 asukasta	40,6	39,9	36,4	33,9	36,1	3,3	65 080
Arava – State-subsidised	36,9	38,5	35,4	34,6	35,8	2,4	38 522
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	44,0	41,1	37,3	33,6	36,3	3,8	26 558

1) Keittiö laskettu huoneeksi. – Kitchens count as rooms.

2) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.

*The change percentages for dwellings in government loan category and those receiving rental subsidy were calculated The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised using the same dwellings. dwellings not receiving rental subsidy.*

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat, huhtikuussa 1980–2001**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, April 1980–2001*

Vuosi Year	Aravahuoneistot State-subsidised		Vapaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3
1985	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7
1986	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9
1990	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9
1996	33,20	2,8	37,20	3,6	35,40	3,2	673,3	951,2
1997 <sup>2)</sup>	36,30	2,2	40,30	7,4	38,40	5,3	709,0	960,5
1998 <sup>2)</sup>	36,20	2,1	41,80	4,4	39,20	3,4	733,1	976,9
1999	37,10	2,5	43,30	3,6	40,50	3,1	755,8	987,1
2000	38,00	2,0	45,60	4,9	42,20	3,7	783,8	1 013,6
2001	39,50	2,7	47,50	4,5	44,10	3,8	813,6	1 044,9

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminomaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla.

*Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osaltavuosina 1997 ja 1998, eivät olevertailukelpoisia.

*The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

Huomioitavaa:

Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.

Note:

*The percentage change cannot be calculated from the mean rents direct because the data differ in structure.*

# Asuntoyhteisöjen talous

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja arava-vuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2000 vastasi 6,5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana arava-vuokratalot. Otoksen perusjoukkona ovat arava-kiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Otokseen poimittiin vuonna 2000 ositettua satunnaisotantaa käyttäen 957 vuokrataloa, mikä on noin 12,6 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poik-

keamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

Vertailtaessa tilaston tuloksia yksittäisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. yhtiön erikoispiirteet esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratuloja yhtiöön kuluvista liiketiloista.

Vuoden 1999 aravavuokratalojen tilinpäätöksen osalta on otettava huomioon, että ne on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksestä mukailun mallin mukaan, joten aravatilojen tilinpäätöksen tiettyjen erien sisältö eroaa aikaisemmista.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu Asuntohallituksen tilastaselvityksiä -sarjassa.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.*

*The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until that year, the data of State-subsidised housing corporations were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.*

## Taulukko 5. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2000

Capital and maintenance charges in housing corporations, 2000

Suuralue Major area	Pääomavastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk* – Capital charges, Fim 0,01 / s.q.m./month*							Hoitovastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> Maintenance charges, FIM 0,01 / sq.m./month <sup>1)</sup>					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings												
	Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2000	Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2000	
Koko maa- Whole country	1 86	85	69	61	68	293	1 326	1 241	1 386	1 393	1 226	1 294	
	2 51	19	21	42	52	107	989	1 367	1 245	1 077	876	842	
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1 91	60	105	74	71	281	1 448	1 315	1 587	1 546	1 408	1 524	
	2 41	22	16	28	65	65	1 129	1 620	1 231	1 153	992	878	
Muu Suomi Rest of Finland	1 84	117	51	58	67	299	1 264	1 144	1 289	1 359	1 152	1 178	
	2 54	16	31	45	48	119	935	1 041	1 273	1 057	843	832	
Uusimaa	1 88	60	95	73	72	273	1 439	1 324	1 574	1 485	1 379	1 499	
	2 41	20	16	35	55	66	1 091	1 606	1 231	1 151	957	857	
Etelä-Suomi Souther Finland	1 91	90	69	73	65	419	1 234	1 071	1 251	1 347	1 101	1 259	
	2 64	15	2	78	60	82	861	1 046	1 113	919	811	782	
Itä-Suomi Eastern Finland	1 40	31	21	27	106	43	1 340	1 122	1 416	1 429	1 271	1 125	
	2 26	–	63	9	41	8	1 046	–	1 775	1 258	833	907	
Väli-Suomi Mid-Finland	1 73	103	42	27	38	321	1 254	1 251	1 332	1 290	1 191	1 023	
	2 84	..	–	17	43	501	1 039	..	1 081	1 165	920	856	
Pohjois-Suomi Northern Finland	1 125	390	27	17	56	290	1 219	1 319	1 139	1 390	1 047	1 130	
	2 38	..	..	7	31	112	949	..	..	983	892	948	
Ahvenanmaa Åland	1 –	–	–	–	–	–	977	–	..	..	..	..	
	2 –	–	–	–	–	–	704	–	..	–	..	–	

1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.

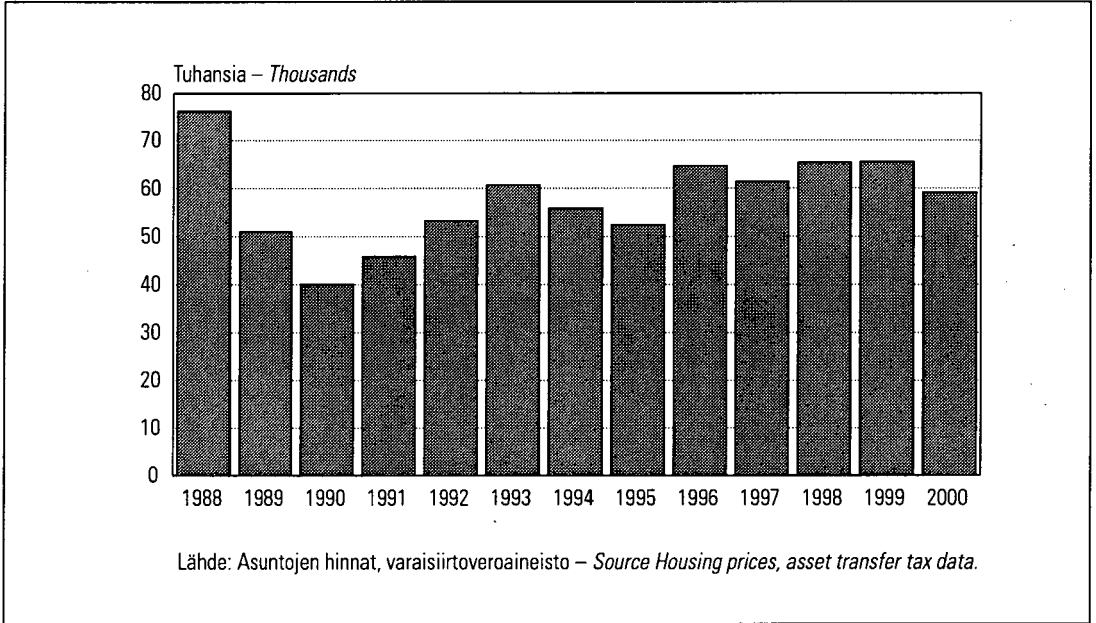
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – Data not available.

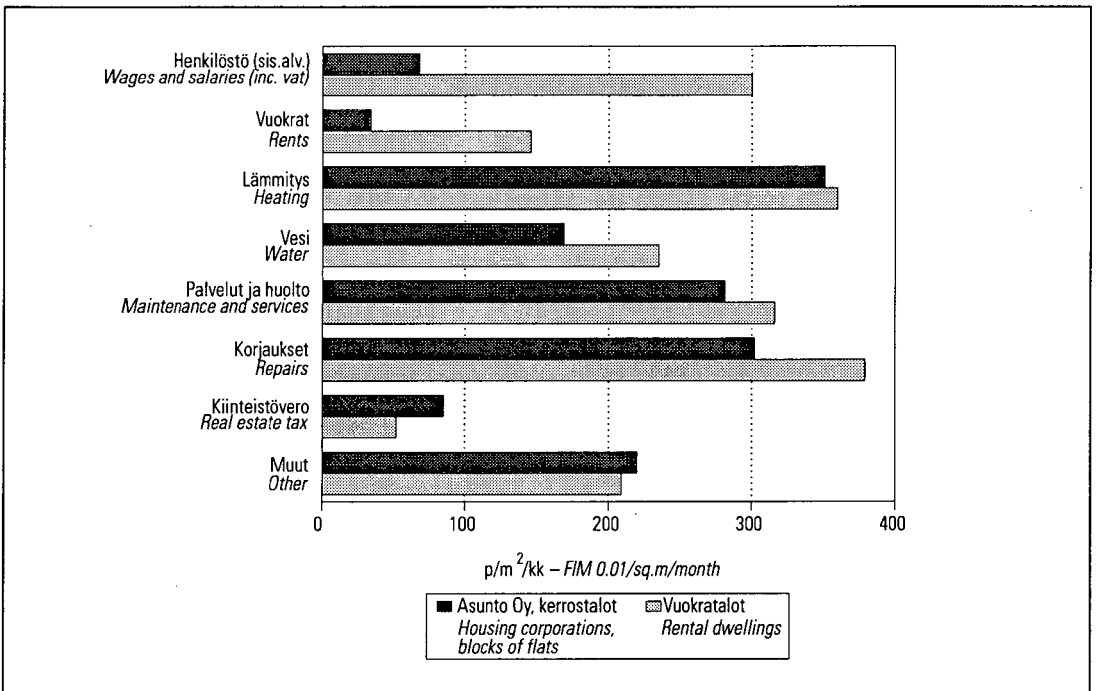
1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.

\* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

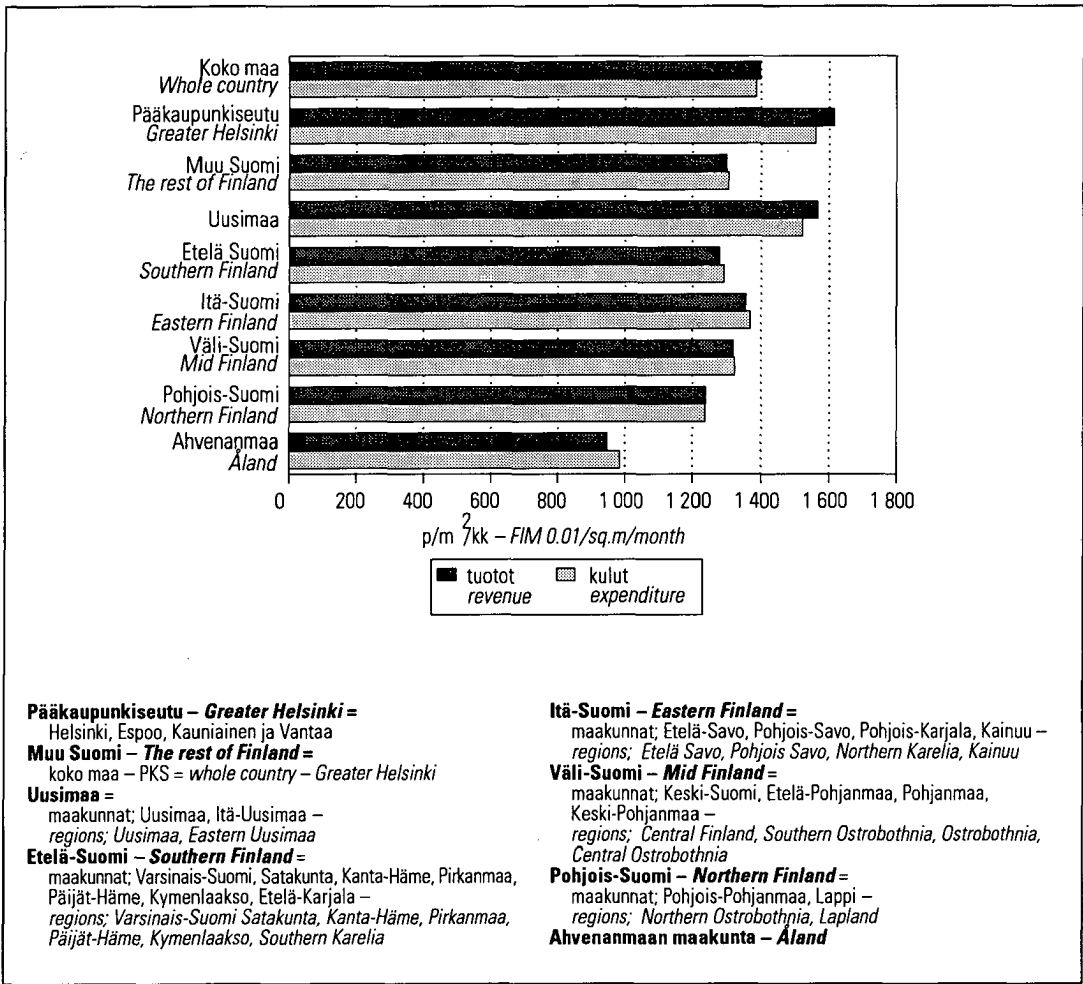
**Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1988–2000**  
*Number of purchases of old housing corporation flats, 1988–2000*



**Kuvio 6. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden, 2000**  
*Housing corporations' maintenance costs per square metre, 2000*



**Kuvio 7. Asuntoyhteisöjen tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä, 2000**  
*Capital and maintenance charges in housing corporations by major area (NUTS2), 2000*





## 17. Asunnonostoaikomukset

### *Intentions to buy a dwelling*

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia – arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Kuluttajabarometrin tiedot kerättiin joulukuuhun 1999 saakka Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Tutkimuksessa käytettiin kuutta rotatoivaa paneelia. Samalle henkilölle esitettiin kysymykset kolme kertaa puolen vuoden välein, ja kohdehenkilöistä oli joka kuukausi uusia noin kolmannes. Tilastokeskuksen kenttähaastattelijat tekivät haastattelut (puhelimitse) eri puolilla Suomea.

Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt

keskitetyksi Tilastokeskuksen puhelinhaastattelueli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kaksikymmentäviisi prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluisista ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muutujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, TALOUDELLISET OLOT – SF, ECONOMIC STATISTICS

Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Summary

*Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.*

**Survey method:** *The data of the consumer survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,800 people. The survey's non-response rate is about 25 per cent.*

*The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from*

*1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.*

*The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.*

**Data availability:**

*Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä, 1995–2001**

*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined, 1995–2001*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
<b>Perhetyypin mukaan</b>								<i>By family type</i>
1 aikuinen	3,0	3,5	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	<i>1 adult</i>
2 aikuista	6,5	8,0	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	<i>2 adults</i>
3 aikuista	2,4	3,6	2,4	3,0	3,2	3,6	10,7	<i>3 adults</i>
1 aikuinen ja 1+ lasta	10,5	8,5	9,1	9,8	0	3,4	1,9	<i>1 adult with 1+ child</i>
2 aikuista ja 1 lapsi	9,1	7,9	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	<i>2 adults with 1 child</i>
2 aikuista ja 2 lasta	8,5	12,4	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	<i>2 adults with 2 children</i>
2 aikuista ja 3+ lasta	5,6	2,2	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	<i>2 adults with 3+ children</i>
Kaikki aikuisperheet	4,4	5,4	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	<i>All families with adults</i>
Kaikki lapsiperheet	7,9	8,1	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	<i>All families with children</i>
<b>Alueen mukaan</b>								<i>By region</i>
Pääkaupunkiseutu	..	..	..	5,6	6,1	10,1	10,3	<i>Greater Helsinki</i>
Muu Etelä-Suomi	..	..	..	5,8	4,5	2,9	7,7	<i>Rest of southern Finland</i>
Länsi-Suomi	..	..	..	5,4	4,6	7,3	4,7	<i>Western Finland</i>
Itä-Suomi	..	..	..	3,5	1,5	4,1	3,7	<i>Eastern Finland</i>
Pohjois-Suomi	..	..	..	2,4	5,3	5,3	7,9	<i>Northern Finland</i>
<b>Viitehenkilön iän mukaan</b>								<i>By age of reference person</i>
18–24 v.	3,7	3,8	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	<i>18–24 years</i>
25–34 v.	7,7	10,8	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	<i>25–34 years</i>
35–44 v.	7,1	5,4	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	<i>35–44 years</i>
45–54 v.	2,9	7,1	4,1	4,0	3,4	6,6	5,0	<i>45–54 years</i>
55–64 v.	5,6	3,8	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	<i>55–64 years</i>
65–74 v.	2,2	2,5	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	<i>65–74 years</i>
Kaikki kotitaloudet	5,4	6,2	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	<i>All households</i>

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – *Region division changed from 1997.*

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –  
*Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen*

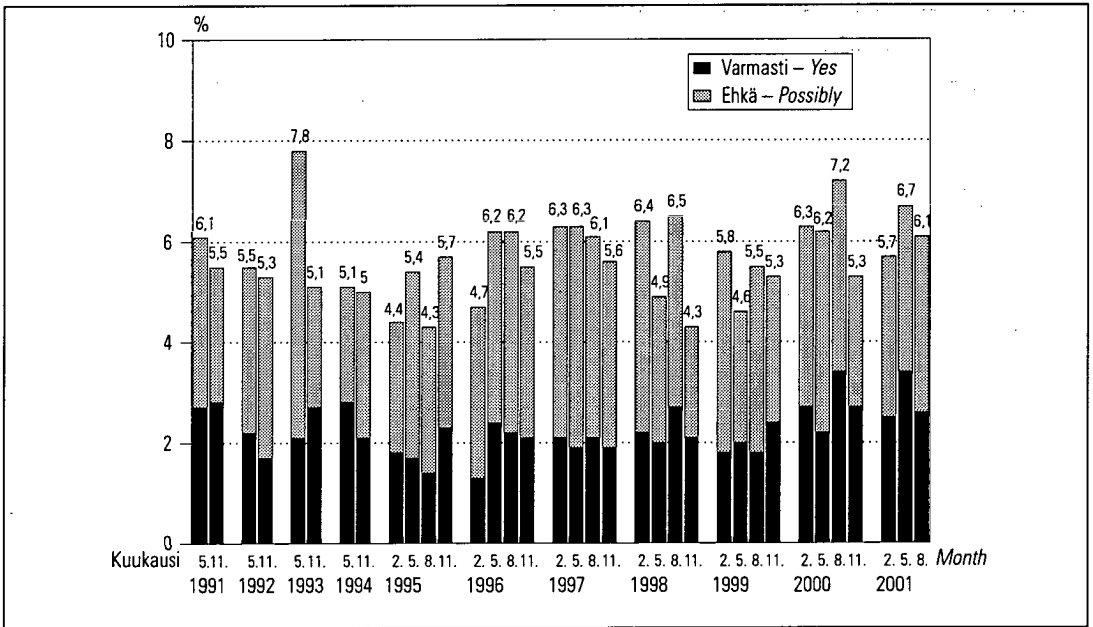
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –  
*Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki*

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –  
*Western Finland: The province of Western Finland + Åland*

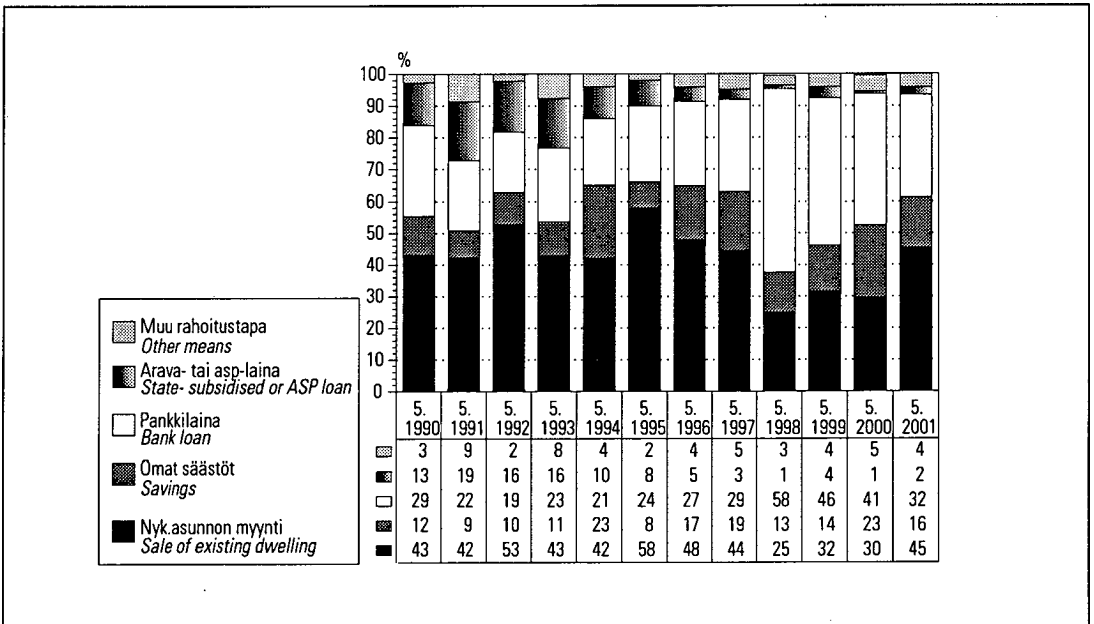
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –  
*Eastern Finland: The province of Eastern Finland*

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –  
*Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.*

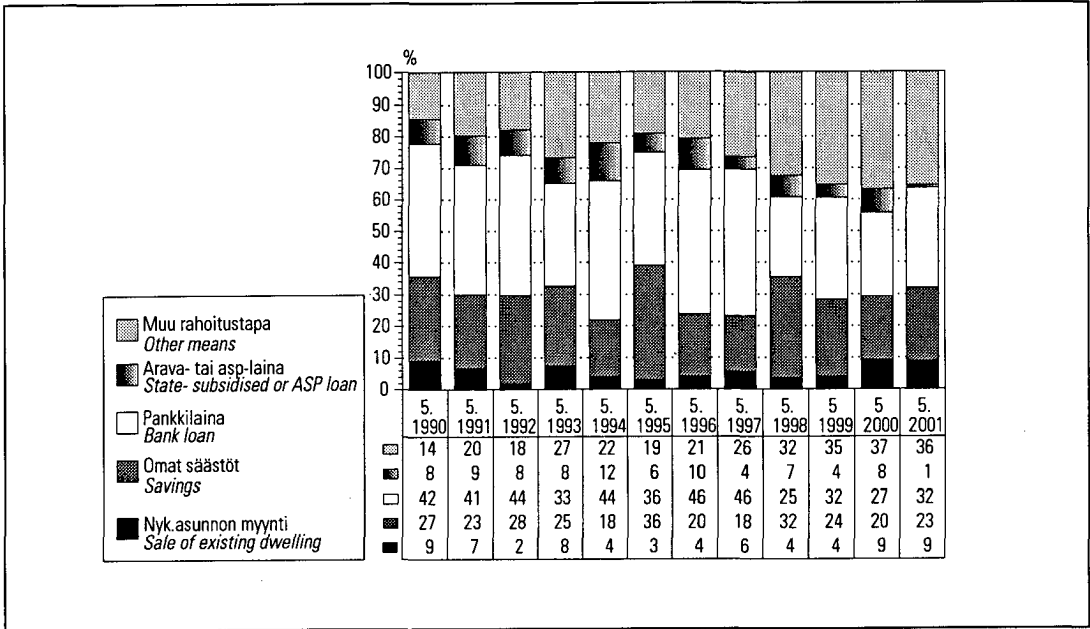
**Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 1991–2001, %**  
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1991–2001 as % of all households*



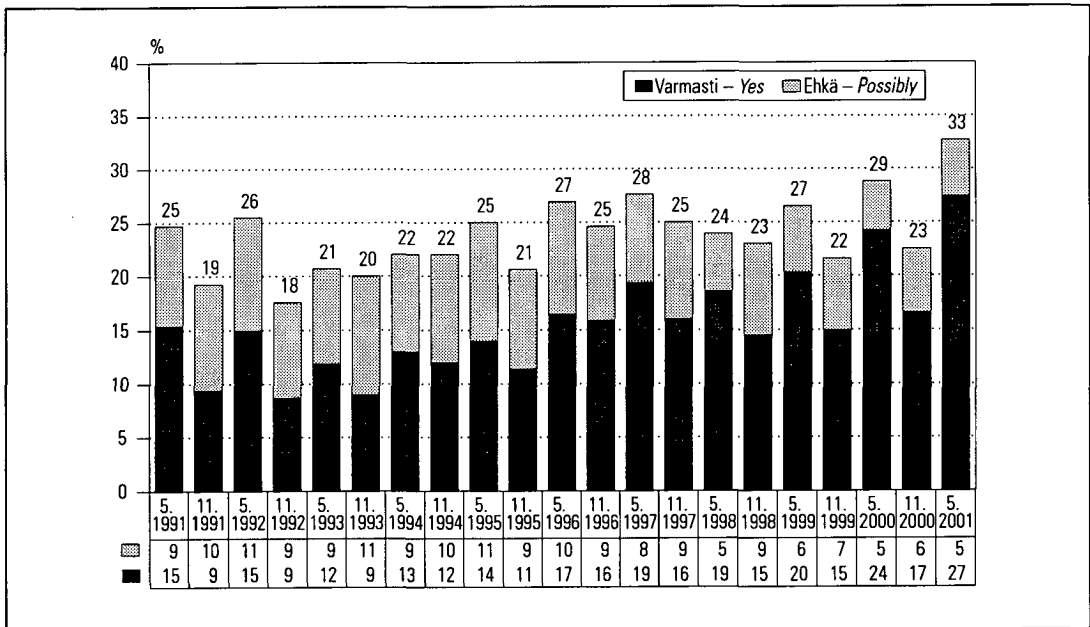
**Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa, 1990–2001**  
*Primary means of financing a housing transaction, 1990–2001*



**Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1990–2001**  
*Secondary means of financing a housing transaction, 1990–2001*

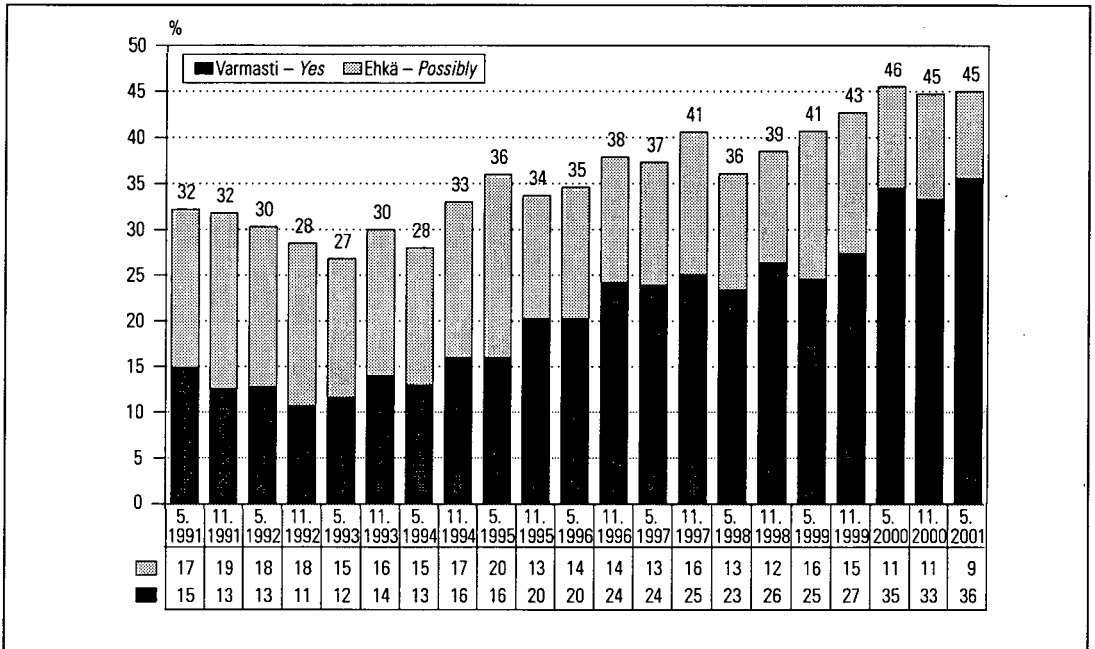


**Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1991–2001**  
*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1991–2001*



**Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1991–2001**

*Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1991–2001*



## 18. Maan hinta

### *Land use and land prices*

#### Epävarmuus kansantalouden lähitulevaisuuden kehityksestä näkyi kiinteistökaupassa

Viime vuosikymmenen puolivälistä alkanut kansantalouden suotuisa kehitys on näkynyt mm. kiinteistökaupan vilkastumisena. Vuodesta 1996 lähtien kiinteistökauppojen määrä on noussut noin 10 % vuodessa. Myös kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä on vuositasolla samana ajanjaksona noussut keskimäärin noin 15 %.

Vuoden 2000 aikana esiin tulleet arvelut noususuhdanteen taitumisesta ja korkojen tasainen nousu sekä kansalaisten vähenevä luottamus lähitulevaisuuden talouden positiiviseen kehitykseen ovat alkaneet kuitenkin näkyä myös kiinteistökaupassa. Kiinteistökauppojen lukumäärä ja niihin käytetty rahamäärä ovatkin jääneet jonkin verran vuoden 1999 vastaavista luvuista.

Vuonna 2000 tehtiin 66 900 kiinteistökauppaa, mikä on 6 % vähemmän kuin vuonna 1999. Kiinteistökauppoihin käytetty rahasumma, 23,8 miljardia markkaa, on 4 % edellisvuotista pienempi. Kauppojen määrä kääntyi laskuun vuoden 2000 loppupuolella.

Eniten rahaa käytettiin asuinkiinteistöihin, 12,8 miljardia markkaa. Summa on lähes sama kuin vuotta aiemmin. Liiketoimintaa palveleviin kiinteistöihin käytetty rahasumma oli 3,7 miljardia markkaa, vähennystä vuoteen 1999 verrattuna noin neljännes. Yksityiset henkilöt ostivat kiinteistöjä 15 miljardilla markalla, yritykset runsaalla 6 miljardilla markalla. Yksityisten käyttämä rahamäärä on sama kuin vuonna 1999, yritysten ostot vähenevät n. 20 %.

#### Pientalokauppa hiljeni loppuvuodesta, hintojen nousu taitumassa

Vuonna 2000 myytiin 7 100 pientalotonttia, mikä on 10 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Kau-

pankäynti hidastui erityisesti loppuvuonna. Pääkaupunkiseudulla sekä Tampereella ja Lahdessa hinnat ovat kohonneet noin viidenneksen, mutta muualla maassa hintojen nousu näyttää pysähtyneen. Helsingissä omakotitontti maksoi 680 mk/m<sup>2</sup>, Espoossa 420 mk/m<sup>2</sup>, Vantaalla 270 mk/m<sup>2</sup>, Tampereella 330 mk/m<sup>2</sup> ja Lahdessa 130 mk/m<sup>2</sup>.

Pientaloja myytiin 14 000, myös nämä kaupat vähenivät 10 %:lla vuoteen 1999 verrattuna. Asemakaava-alueilla hinnat kohosivat 6 %, haja-asutusalueilla 2 %. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) koko maassa asemakaava-alueella oli 560 000 mk ja haja-asutusalueella 345 000 mk. Helsingissä ja Espoossa omakotitalo maksoi keskimäärin 1,2 miljoonaa markkaa, Vantaalla 980 000 mk, Tampereella 870 000 mk, Turussa 620 000 mk ja Lahdessa 580 000 mk.

#### Lomakiinteistöt käyvät kaupaksi

Vuonna 2000 myytiin 2 340 rakentamatonta rantatonttia. Näistä lähes puolet oli ranta-asemakaa- van mukaisia rakennuspaikkoja. Kauppoja tehtiin kaava-alueilla 9 % enemmän kuin vuonna 1999, haja-asutusalueilla kauppojen määrä väheni 8 %.

Kaavatontit kallistuivat koko maassa 7 %, haja-asutusalueella hinnat puolestaan laskivat 4 %. Rantatontti maksoi kaava-alueella keskimäärin 33 mk/m<sup>2</sup> ja muualla 18 mk/m<sup>2</sup>. Kalleimmat rantatontit myytiin Varsinais-Suomessa, jossa ne maksoivat keskimäärin 58 mk/m<sup>2</sup> ja kokonaisuus hinta oli 265 000 mk. Hinnat nousivat 19 %. Halvin hintataso oli Lapissa, keskihinta 15 mk/m<sup>2</sup>.

Omarantaiset rakennetut lomakiinteistöt ovat kallistuneet kaava-alueella keskimäärin 15 % ja haja-asutusalueella 9 %. Koko maassa keskihinta kaava-alueella oli 320 000 mk ja muualla 270 000 mk. Kalleimmat kaava-alueen lomamökkit myytiin Uudellamaalla, keskihinta 575 000

mk ja haja-asutusalueen lomamökit puolestaan Itä-Uudeltamaalla, keskihinta 550 000 mk.

## Pellon hinta nousut jo neljä vuotta

Pellon hinta nousi vuonna 2000 keskimäärin 15 %. Koko maan keskihinta oli 23 400 mk/ha. Eniten hintataso nousi Etelä-Pohjanmaalla, lähes kolmanneksen edelliseen vuoteen verrattuna. Hintojen nousu tapahtui linjan Porvoo-Oulu länsipuolella. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, 37 000 mk/ha. Pohjanmaalla sekä muualla

läntisessä Suomessa hintataso oli 22 000–30 000 mk/ha. Peltokauppojen lukumäärä laski 14 %.

## Metsän hinta pienessä nousussa

Edustavia yli kahden hehtaarin metsäkauppoja vuonna 2000 tehtiin 2 300 kappaletta, mikä on 9 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Keskihinta koko maassa, 9 200 mk/ha, on 6 % korkeampi kuin vuonna 1999. Metsän hinta nousi eniten Länsi-Suomessa, 8 % ja laski eniten Lapissa, -19 %. Kalleimmat metsäkaupat tehtiin Kanta-Hämeessä, keskihintaan 18 000 mk/ha.

### Tiedustelut – Inquiries

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Helka-Marja Kohonen

Puh. 020541121 – Tel. (international)+358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

## Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 1 milj. kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatavilla joko ao. kunnasta tai selvitetty maanmittaus-

toimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitusta rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitusta on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupanvahvistajan allekirjoittamasta kiinteistönluovutusilmoituksesta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvässä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim.

– Myhrberg - Väänänen: Pellon ja haja-asutus-rakennuspaikkojen hintaindeksit, MMH:n julkaisu n:o 63,

- Airaksinen Markku: Metsähintaindeksi, MMH:n julkaisu nro 65,
- Myhrberg Olavi – Heinonen Tuomo – Väänänen Juhani: Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990, MMH:n julkaisu nro 69,
- Heinonen Tuomo: Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91, MMH:n julkaisu nro 70,
- Väänänen Juhani: Rantaan rajoittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982–92, MMH:n julkaisu nro 72,
- Tajas Elina: Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviointiin, MMH:n julkaisu nro 73,
- Peltola Risto: Maatalousmaan arvo ja hinta Suomessa v. 1980–1996, MML:n julkaisu nro 83,
- Peltola Risto: Ranta-alueen arvo, MML:n julkaisu nro 86,
- Airaksinen Markku: Metsän hinta Suomessa v. 1995, MML:n julkaisu nro 88,
- Ranta-alueen kauppaa-arvo, RANTA 99 -projektin loppuraportti, MML 2000.

**Määritelmiä:** *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrälän vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

## Summary

*The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

*The prices mentioned in the review are median prices.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 1998–2000**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 1999–2000*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. mk – FIM million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
1998	17	83,9	32	1998
1999	20	38,6	10	1999
2000	15	11,0	77	2000
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
1998	2 844	3 655,7	1 889	1998
1999	3 060	5 685,5	2 096	1999
2000	2 836	4 373,5	2 646	2000
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
1998	63	321,4	321	1998
1999	61	75,1	36	1999
2000	22	22,6	9	2000
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
1998	19	59,9	5 372	1998
1999	16	6,1	419	1999
2000	26	61,8	110	2000
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
1998	729	274,7	627	1998
1999	769	259,8	928	1999
2000	1 140	589,6	1 473	2000
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
1998	15	12,0	4	1998
1999	19	2,9	4	1999
2000	16	2,7	5	2000
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
1998	17	215,2	25	1998
1999	25	200,0	35	1999
2000	21	34,5	28	2000
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
1998	550	487,6	282	1998
1999	625	527,9	231	1999
2000	599	702,0	234	2000
<b>Maanviljelijä</b>				<i>Farmer</i>
1998	67	14,1	78	1998
1999	35	9,0	38	1999
2000	32	5,6	75	2000
<b>Muu yksityinen tai perikunta</b>				<i>Other private person or household descendants' estate</i>
1998	18 125	6 020,2	4 457	1998
1999	19 111	6 892,3	4 734	1999
2000	17 407	6 756,7	4 482	2000
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1998	50	37,4	14	1998
1999	65	26,8	24	1999
2000	110	64,1	26	2000
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
1998	1	0,2	0	1998
1999	2	0,5	–	1999
2000	–	–	–	2000
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
1998	22 497	11 182,3	13 102	1998
1999	23 802	13 724,2	8 561	1999
2000	22 224	12 624,1	9 170	2000

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 1998–2000**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 1998–2000*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. mk – FIM million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
1998	125	21,6	3 363	1998
1999	126	55,4	25 026	1999
2000	47	84,5	959	2000
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
1998	1 964	1 047,3	14 088	1998
1999	1 838	670,7	14 555	1999
2000	47	84,5	959	2000
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
1998	48	20,3	773	1998
1999	49	20,8	796	1999
2000	17	6,8	311	2000
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
1998	903	183,7	26 038	1998
1999	1 003	168,1	27 076	1999
2000	941	155,1	23 591	2000
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
1998	469	158,1	2 284	1998
1999	452	156,7	2 604	1999
2000	852	438,2	5 685	2000
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
1998	32	7,4	479	1998
1999	28	7,8	650	1999
2000	19	3,0	132	2000
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
1998	21	7,6	804	1998
1999	18	8,6	530	1999
2000	21	11,7	1 045	2000
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
1998	204	42,2	829	1998
1999	217	47,3	1 229	1999
2000	207	81,8	1 275	2000
<b>Maanviljelijä</b>				<i>Farmer</i>
1998	1 573	223,3	17 340	1998
1999	1 167	184,3	12 154	1999
2000	884	120,4	8 152	2000
<b>Muu yksityinen tai perikunta</b>				<i>Other private person or household descendants' estate</i>
1998	25 278	4 996,9	111 441	1998
1999	25 911	5 477,6	114 244	1999
2000	24 572	5 490,9	98 319	2000
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1998	119	32,8	407	1998
1999	130	36,2	448	1999
2000	177	53,2	542	2000
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
1998	1	0,0	11	1998
1999	-	0,0	-	1999
2000	1	0,0	3	2000
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
1998	30 737	6 741,2	177 856	1998
1999	30 939	6 833,5	199 317	1999
2000	29 438	7 143,4	149 915	2000

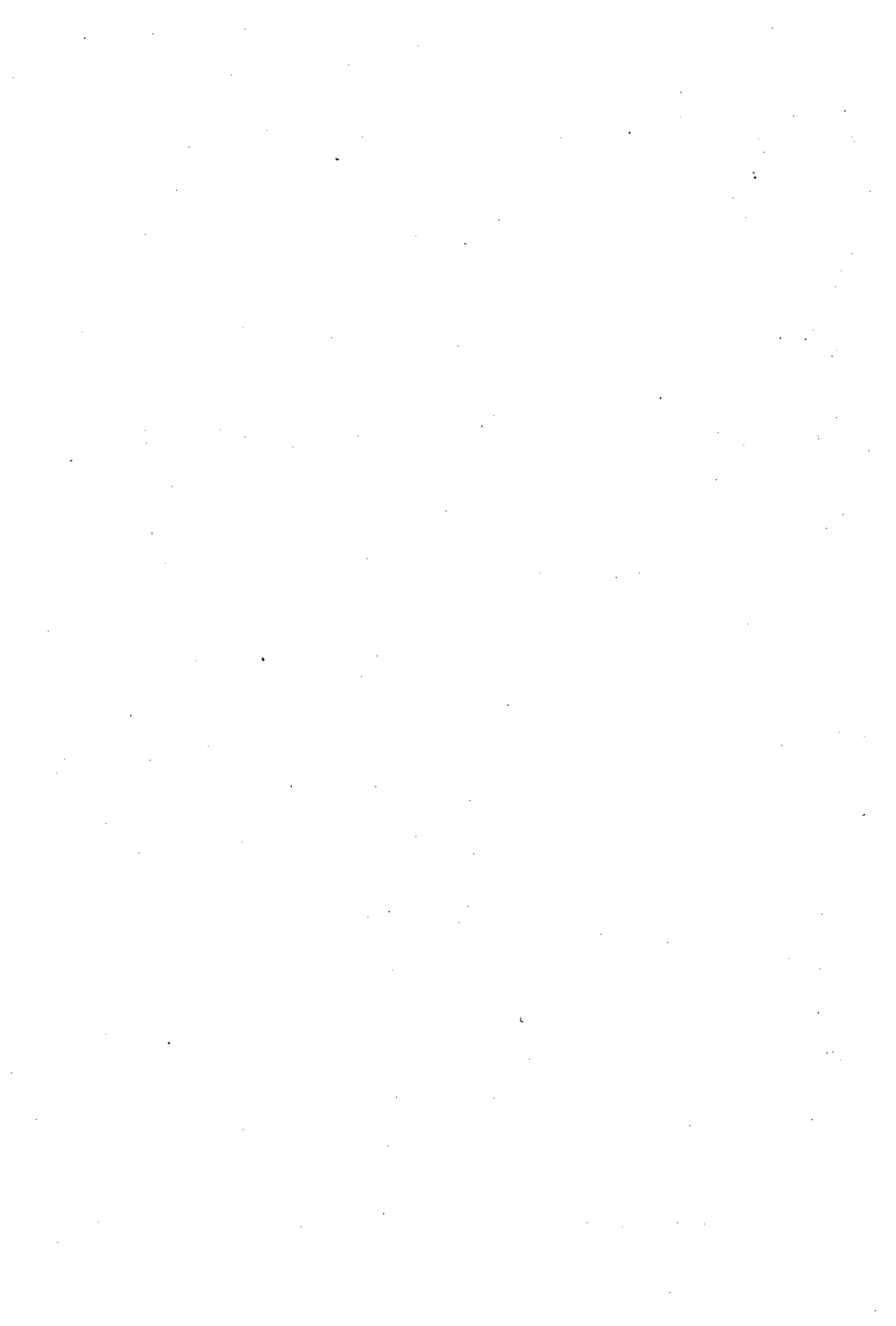
**Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 1998–2000**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 1998–2000*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. mk – FIM million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
1998	3	2,3	1	1998
1999	1	0,0	0	1999
2000	6	1,7	0	2000
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
1998	1 226	1 022,0	338	1998
1999	1 299	1 271,6	388	1999
2000	1 105	1 016,9	449	2000
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
1998	22	16,0	12	1998
1999	24	47,5	6	1999
2000	9	5,6	3	2000
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
1998	2	1,7	0	1998
1999	2	1,2	1	1999
2000	4	0,2	0	2000
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
1998	196	82,7	129	1998
1999	202	66,1	123	1999
2000	345	90,2	278	2000
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
1998	6	11,5	2	1998
1999	1	0,0	0	1999
2000	3	0,8	0	2000
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
1998	9	15,0	2	1998
1999	17	28,8	4	1999
2000	10	8,4	2	2000
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
1998	441	289,9	108	1998
1999	507	404,8	113	1999
2000	483	494,3	116	2000
<b>Maanviljelijä</b>				<i>Farmer</i>
1998	37	8,4	7	1998
1999	19	4,5	2	1999
2000	15	3,2	2	2000
<b>Muu yksityinen tai perikunta</b>				<i>Other private person or household descendants' estate</i>
1998	15 443	5 464,7	2 233	1998
1999	16 382	6 308,9	2 332	1999
2000	14 609	6 113,1	2 102	2000
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1998	30	19,1	5	1998
1999	42	16,6	5	1999
2000	74	58,6	11	2000
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
1998	1	0,2	0	1998
1999	2	0,5	0	1999
2000	–	–	–	2000
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
1998	17 416	6 933,5	2 838	1998
1999	18 498	8 150,5	2 980	1999
2000	16 663	7 792,9	2 968	2000

**Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 1998–2000**  
*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 1998–2000*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. mk – FIM million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
1998	–	–	–	1998
1999	–	0,0	–	1999
2000	3	1,20	3	2000
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
1998	331	125,9	448	1998
1999	307	122,6	298	1999
2000	266	128,10	357	2000
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
1998	12	2,6	9	1998
1999	12	2,0	90	1999
2000	4	1,30	174	2000
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
1998	7	1,7	3	1998
1999	6	4,3	20	1999
2000	13	6,20	49	2000
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
1998	44	13,1	117	1998
1999	48	33,3	169	1999
2000	70	28,80	185	2000
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
1998	–	–	–	1998
1999	1	2,6	0	1999
2000	–	–	–	2000
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
1998	1	0,5	0	1998
1999	1	0,2	0	1999
2000	3	1,40	1	2000
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
1998	46	23,0	21	1998
1999	54	23,3	35	1999
2000	39	37,40	48	2000
<b>Maanviljelijä</b>				<i>Farmer</i>
1998	68	13,7	297	1998
1999	39	7,5	44	1999
2000	30	4,50	16	2000
<b>Muu yksityinen tai perikunta</b>				<i>Other private person or household descendants' estate</i>
1998	9 831	2 629,2	9 109	1998
1999	10 020	2 885,7	8 569	1999
2000	9 436	2863,40	7 906	2000
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1998	38	13,2	87	1998
1999	43	16,0	60	1999
2000	52	28,20	44	2000
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
1998	–	–	–	1998
1999	–	0,2	0	1999
2000	–	–	–	2000
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
1998	10 378	2 822,9	10 090	1998
1999	10 531	3 097,7	9 289	1999
2000	9 916	3100,50	8 787	2000



# 19. Kansainväliset taulukot

## *Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1980, 1990–1998**

*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1980, 1990–1998*

Maa	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
Itävalta	402	380	384	..	379	383	391	391	396	399	<i>Austria</i>
Belgia	387	390	..	..	..	384	390	391	..	..	<i>Belgium</i>
Bulgaria	320	377	379	390	401	..	408	411	415	418	<i>Bulgaria</i>
Kanada	348	377	373	..	362	..	..	..	..	..	<i>Canada</i>
Kypros	240	374	396	377	380	389	397	401	411	417	<i>Cyprus</i>
Tanska	422	463	462	..	473	463	467	464	466	467	<i>Denmark</i>
Viro	..	411	416	412	405	..	418	423	427	430	<i>Estonia</i>
<b>Suomi</b>	<b>384</b>	<b>450</b>	<b>447</b>	<b>454</b>	<b>459</b>	<b>461</b>	<b>465</b>	<b>466</b>	<b>470</b>	<b>475</b>	<b><i>Finland</i></b>
Ranska	..	464	..	470	..	475	478	484	488	491	<i>France</i>
Saksa <sup>1)</sup>	413	425	426	..	430	434	439	..	452	..	<i>Germany</i> <sup>1)</sup>
Unkari	..	372	379	382	385	388	390	394	398	401	<i>Hungary</i>
Islanti	317	353	..	363	363	..	..	..	..	..	<i>Iceland</i>
Irlanti	265	292	293	..	299	304	310	..	322	327	<i>Ireland</i>
Latvia	..	358	360	369	375	377	381	383	388	391	<i>Latvia</i>
Liettua	..	310	311	..	32	329	336	342	345	353	<i>Lithuania</i>
Alankomaat	343	393	395	..	402	403	405	409	411	414	<i>Netherlands</i>
Norja	375	416	..	417	418	420	422	424	426	428	<i>Norway</i>
Puola	275	289	291	294	295	302	298	299	300	302	<i>Poland</i>
Espanja	390	..	..	..	..	..	..	..	..	..	<i>Spain</i>
Ruotsi	..	471	471	..	471	..	..	..	..	..	<i>Sweden</i>
Sveitsi	423	493	500	..	479	486	493	500	505	510	<i>Switzerland</i>
Iso-Britannia	382	407	417	..	..	417	418	418	..	..	<i>United Kingdom</i>
Yhdysvallat	387	..	429	..	384	..	419	..	..	..	<i>United States</i>
Jugoslavia	284	309	..	294	295	296	296	297	..	..	<i>Yugoslavia</i>

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

**Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1988–1998**
*Dwelling stock in millions of dwellings, 1988–1998*

Maa	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
Itävalta	3,28	2,84	2,90	3,00	..	3,03	3,07	3,10	3,14	3,16	3,19	<i>Austria</i>
Belgia	..	..	3,88	..	..	3,92	3,89	3,93	3,97	..	..	<i>Belgium</i>
Bulgaria	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41	..	3,42	3,43	3,43	3,44	<i>Bulgaria</i>
Kanada	9,60	..	10,01	10,15	..	10,50	..	..	..	..	..	<i>Canada</i>
Kypros	0,21	0,21	0,22	0,23	0,23	0,24	0,25	0,25	0,26	0,27	0,28	<i>Cyprus</i>
Tanska	2,33	2,35	2,37	2,39	..	2,40	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	<i>Denmark</i>
Viro	..	..	0,65	0,66	0,64	0,61	..	0,62	0,62	0,62	0,62	<i>Estonia</i>
<b>Suomi</b>	<b>2,11</b>	<b>2,15</b>	<b>2,21</b>	..	<b>2,30</b>	<b>2,33</b>	<b>2,35</b>	<b>2,37</b>	<b>2,39</b>	<b>2,42</b>	<b>2,45</b>	<b><i>Finland</i></b>
Ranska	25,46	25,88	26,49	26,72	26,98	..	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	<i>France</i>
Saksa <sup>1)</sup>	..	..	33,86	34,17	..	34,99	35,37	35,95	..	37,05	..	<i>Germany <sup>1)</sup></i>
Unkari	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	<i>Hungary</i>
Islanti	0,09	..	0,09	..	0,09	0,10	..	..	..	..	..	<i>Iceland</i>
Irlanti	1,01	1,02	1,03	1,03	..	1,07	1,08	1,11	..	1,18	1,21	<i>Ireland</i>
Latvia	..	..	0,95	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	<i>Latvia</i>
Liettua	..	..	1,16	1,17	..	1,20	1,22	1,25	1,27	1,28	1,31	<i>Lithuania</i>
Alankomaat	5,70	..	5,89	5,97	..	6,12	6,19	6,28	6,37	6,44	6,52	<i>Netherlands</i>
Norja	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	<i>Norway</i>
Puola	10,79	10,90	11,02	11,15	11,28	11,37	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	<i>Poland</i>
Espanja	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	<i>Spain</i>
Ruotsi	..	..	4,04	4,04	..	4,04	..	..	..	..	..	<i>Sweden</i>
Sveitsi	3,05	3,10	3,14	3,18	..	3,29	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	<i>Switzerland</i>
Iso-Britannia	22,96	22,75	23,38	23,56	23,81	..	24,25	24,42	24,60	..	..	<i>United Kingdom</i>
Yhdysvallat	..	105,66	..	104,59	..	106,61	..	106,40	..	..	..	<i>United States</i>
Jugoslavia	7,14	..	7,36	..	3,07	3,09	3,11	3,12	3,14	..	..	<i>Yugoslavia</i>

1) 1988–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1988–1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – *Source: Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

**Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1980–1999**  
*Housing production in the Nordic countries, 1980–1999*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
<b>Asuntoja kpl – Number of dwellings</b>					
1980	2 200	38 100	51 400	<b>49 600</b>	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	<b>47 000</b>	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	<b>48 000</b>	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	<b>50 500</b>	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	<b>50 300</b>	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	<b>50 300</b>	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	<b>41 900</b>	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	<b>43 600</b>	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	<b>46 500</b>	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	<b>58 200</b>	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	<b>65 400</b>	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	<b>51 800</b>	20 400
1992	1 600	17 400	57 300	<b>37 400</b>	16 400
1993	1 600	15 300	35 100	<b>30 400</b>	14 100
1994	1 700	17 400	21 600	<b>26 700</b>	13 800
1995	1 500	19 100	12 700	<b>25 000</b>	13 500
1996	1 800	17 400	13 100	<b>20 800</b>	14 200
1997	1 300	18 400	13 000	<b>26 900</b>	16 900
1998	1 300	20 200	11 500	<b>29 800<sup>1)</sup></b>	17 200
1999	1 500	19 900	11 700	<b>28 900<sup>1)</sup></b>	17 200
<b>Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons</b>					
1980	9,8	9,3	6,2	<b>10,4</b>	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	<b>9,8</b>	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	<b>9,9</b>	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	<b>10,4</b>	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	<b>10,3</b>	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	<b>10,2</b>	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	<b>8,5</b>	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	<b>8,8</b>	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	<b>9,4</b>	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	<b>11,7</b>	5,3
1990	6,9	5,1	6,8	<b>13,1</b>	5,3
1991	6,3	5,0	7,7	<b>10,3</b>	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	<b>7,4</b>	3,2
1993	6,2	3,5	4,0	<b>6,0</b>	2,7
1994	6,4	4,0	2,5	<b>5,2</b>	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	<b>4,9</b>	2,6
1996	6,6	4,0	1,5	<b>4,1</b>	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	<b>5,2</b>	3,2
1998	4,8	4,5	1,3	<b>5,8<sup>1)</sup></b>	3,2
1999	5,4	4,3	1,3	<b>5,6<sup>1)</sup></b>	3,2

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2000

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1990–1999**  
*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1990–1999*

Vuosi Year	1 h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2 h+k 2 rooms+k	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista – % of dwellings					
<b>Norja – Norway</b>					
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995	1	15	24	24	36
1996	1	16	24	22	37
1997	1	16	23	22	37
1998	1	14	25	22	38
1999 <sup>1)</sup>	1	19	26	19	31
<b>Ruotsi – Sweden</b>					
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995	41	17	14	14	13
1996	36	19	16	15	14
1997	35	16	19	17	13
1998	31	13	18	20	18
1999 <sup>1)</sup>	24	13	19	22	22
<b>Suomi – Finland</b>					
<b>1990</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
<b>1991</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>1992</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>1993</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
<b>1994</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>14</b>
<b>1995</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>14</b>
<b>1996</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>15</b>
<b>1997</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>15</b>
<b>1998</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
<b>1999</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>17</b>
<b>Tanska – Denmark</b>					
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995	7	29	32	14	19
1996	7	27	26	15	25
1997	8	25	22	15	31
1998	8	21	21	16	34
1999	7	18	22	18	35

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

1) Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2000

**Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
<b>Suomi</b>	<b>10,8</b>	<b>10,4</b>	<b>10,2</b>	<b>8,5</b>	<b>8,8</b>	<b>9,4</b>	<b>11,7</b>	<b>13,1</b>	<b>10,3</b>	<b>7,4</b>	<b>6,0</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>	<b>4,1</b>	<b>5,2</b>	<b>5,7</b>	<b>Finland</b>
Ruotsi	13,6	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	Sweden
Norja	9,4	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	Norway
Tanska	10,3	5,9	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..	..	..	2,7	2,7	3,4	3,2	Denmark
Alankomaat	9,1	8,2	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5	5,7	6,0	6,0	5,9	5,8	Netherlands
Belgia	4,8	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5,0	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	Belgium
Espanja	9,1	7,0	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3	..	..	..	..	9,2	Spain
Irlanti	4,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	5,8	6,3	6,0	..	8,5	..	10,6	11,4	Ireland
Iso-Britannia	6,6	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	United Kingdom
Itävalta	6,1	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	Austria
Portugali	3,2	4,1	3,8	..	4,1	..	6,0	..	6,8	5,6	6,4	6,3	..	..	..	..	Portugal
Ranska	9,3	7,0	..	5,3	..	7,4	..	5,9	..	..	6,9	6,9	6,9	3,3	5,9	5,8	France
Saksa <sup>1)</sup>	7,8	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	5,6	7,0	7,4	..	7,1	..	Germany <sup>1)</sup>
Kanada	8,4	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0	6,0	..	..	..	..	..	Canada
Yhdysvallat	7,2	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	USA
Bulgaria	5,4	8,4	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	Bulgaria
Venäjä	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..	..	4,1	3,2	..	..	Russian Federation
Puola	6,0	6,1	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	Poland
Unkari	7,8	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	Hungary

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1970–1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

**Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1998<sup>1)</sup>**  
*Number and personnel of construction enterprises in 1998<sup>1)</sup>*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja <sup>2)</sup> Norway <sup>2)</sup>	Iso-Britannia <sup>3)</sup> Great Britain <sup>3)</sup>
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 160	8 854	4 445	59 014
Yrityksiä – Enterprises	27 482	26 626	34 090	178 736
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	5,3	3,1	7,7	3,0
Henkilöstö – Personnel	104 844	165 500	125 716	1 019 000

**Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 1998<sup>1)</sup>**  
*Income Statement in 1998<sup>1)</sup> of construction enterprises*

	Suomi – Finland	Ruotsi <sup>4)</sup> – Sweden <sup>4)</sup>
	Miljoonaa Mk FIM million	Miljoonaa Skr SEK million
	1998	1998
Liikevaihto – Turnover	72 037	177 371
Toimintakulut – Operating costs	-65 144	-167 511
Käyttökate – Gross margin	6 893	9 860
Poistot – Depreciation	-1 845	-3 301
Liiketulos – Net income from operations	5 048	6 559
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-402	-219
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	4 646	6 348
Varausten muutos – Change in reserves	-31	-1 991
Verot – Taxes	-1 245	-1 193
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	3 370	3 155

**Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 1998, vastattavaa<sup>1)</sup>**  
*Balance Sheet in 1998: liabilities<sup>1)</sup> of construction enterprises*

	Suomi – Finland	Ruotsi <sup>4)</sup> – Sweden <sup>4)</sup>
	Miljoonaa Mk FIM million	Miljoonaa Skr SEK million
	1998	1998
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	23 103	62 138
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	8 516	36 385
Varaukset – Untaxed reserves	1 477	5 973
Oma pääoma – Equity	10 954	29 274
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	44 050	139 241

1) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction*

2) Tiedot sisältävät myös yhden henkilön yritykset  
*Data including sole proprietors*

3) Iso-Britannian tieto vuodelta 1997  
*For the UK data refer 1997*

4) Lähde – Source: Ekonomisk redogörelse för företagen 1998 (Stat. Medd. NV 11 SM 0001), SCB, Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
*The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations*

**Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
<b>Suomi</b>	<b>8,0</b>	<b>7,4</b>	<b>6,7</b>	<b>5,9</b>	<b>5,3</b>	<b>5,5</b>	<b>5,6</b>	<b>6,0</b>	<b>6,3</b>	<b>6,5</b>	<b>Finland</b>
Ruotsi	7,0	7,1	6,5	6,0	5,7	5,8	5,7	5,6	5,5	5,5	Sweden
Norja	7,0	6,6	6,2	5,9	5,9	6,2	6,0	6,0	6,4	6,5	Norway
Tanska	6,5	6,4	6,2	5,8	6,3	6,5	6,6*	6,7	6,7	6,8	Denmark
Itävalta	8,4	8,5	8,1	8,6	9,7	9,0	8,7	8,5	8,6	..	Austria
Alankomaat	6,5	6,5	5,9	6,0	5,9	5,9	6,1	6,2	6,1	..	Netherlands
Saksa <sup>1)</sup>	6,6	7,1	7,8	8,2	8,7	9,3	9,6	9,3	9,0	..	Germany <sup>1)</sup>
Iso-Britannia	8,0	7,4	6,9	6,6	7,3	7,1	7,0	7,0	7,1	7,1	United Kingdom
Yhdysvallat	6,5	6,1	6,0	5,9	6,1	6,1	6,3	6,4	6,5	6,7	USA
Kanada	6,3	5,7	5,6	5,3	5,6	5,4	5,2	5,3	5,3	..	Canada
Japani	9,4	9,5	9,6	9,9	10,1	10,3	10,3	10,4	10,2	10,2	Japan
Australia	7,5	6,7	6,9	7,3	7,2	7,2	7,2	6,8	7,3	7,7	Australia

1) 1990 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1990, the Federal Republic of Germany*

Lähde – Source: *Labour Force Statistics 1979–1999, OECD, Paris 2000*

**Taulukko 10. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
Australia	12,1	11,0	10,9	11,1	11,5	11,0	11,2	11,5	12,0	..	Australia
Belgia	9,0	8,7	9,2	9,1	9,2	9,2	8,8	9,0	8,9	8,5	Belgium
Kanada	14,1	12,9	12,2	11,7	12,2	10,8	11,0	11,9	11,7	11,8	Canada
Tanska	9,9	8,7	8,6	8,5	8,2	8,8	9,2	9,8	9,9	9,1	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>16,8</b>	<b>14,9</b>	<b>11,3</b>	<b>8,6</b>	<b>8,0</b>	<b>8,1</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>9,8</b>	<b>10,5</b>	<b>Finland</b>
Ranska	10,9	10,7	10,5	9,7	9,3	9,1	8,8	8,4	8,2	..	France
Saksa	12,5	12,7	13,9	14,3	14,9	14,4	13,6	13,1	12,2	12,3	Germany
Irlanti	9,9	10,0	9,9	8,7	9,4	10,0	11,3	12,7	14,0	14,6	Ireland
Italia	10,3	10,3	10,2	9,5	8,7	8,3	8,2	7,9	7,8	7,8	Italy
Meksiko	9,0	9,2	9,6	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	..	Mexico
Ruotsi	11,1	10,8	9,7	7,8	6,6	6,3	6,3	5,4	5,6	5,9	Sweden
Turkki	14,6	15,3	14,8	25,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,7	Turkey
Iso-Britannia	10,5	9,0	8,3	7,7	7,5	7,5	7,4	7,3	7,8	7,8	United Kingdom
Yhdysvallat	7,3	6,3	6,4	6,6	6,8	6,8	7,1	7,2	9,1	9,2	United States

**Taulukko 11. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
Australia	4,7	4,7	5,2	5,5	5,6	4,8	4,7	5,1	5,3	..	Australia
Belgia	5,4	4,7	4,9	5,0	5,2	5,4	5,1	5,2	5,1	4,5	Belgium
Kanada	6,3	5,6	5,9	5,6	5,6	4,6	4,8	5,3	5,1	5,2	Canada
Tanska	3,8	3,3	3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	4,2	4,3	4,3	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>7,4</b>	<b>6,4</b>	<b>4,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,9</b>	<b>4,1</b>	<b>4,7</b>	<b>Finland</b>
Ranska	4,7	4,5	4,3	4,2	4,3	4,3	4,1	4,0	4,0	..	France
Saksa	6,1	6,3	6,9	7,3	8,0	7,9	7,7	7,6	7,1	7,2	Germany
Irlanti	4,3	4,4	4,8	4,2	5,1	5,4	6,1	6,8	7,6	8,0	Ireland
Italia	5,4	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	4,7	4,4	4,4	4,4	Italy
Meksiko	4,3	4,5	4,6	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	..	Mexico
Ruotsi	5,3	5,8	5,3	3,5	2,1	1,5	1,7	1,3	1,4	1,9	Sweden
Turkki	7,6	7,8	7,8	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	Turkey
Iso-Britannia	3,8	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	United Kingdom
Yhdysvallat	3,8	3,2	3,6	3,8	4,1	3,9	4,0	4,0	4,2	4,4	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2001

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**

*Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
Australia	54,1	52,9	50,5	50,4	49,2	49,0	49,3	48,8	50,3	..	Australia
Belgia	38,7	40,5	43,0	44,5	46,2	45,5	43,6	43,1	43,0	40,0	Belgium
Kanada	66,7	66,7	66,0	66,3	66,0	62,7	62,8	61,0	59,5	59,4	Canada
Tanska	49,7	45,7	48,0	49,8	47,7	47,2	48,9	48,3	47,2	46,5	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>58,8</b>	<b>61,3</b>	<b>56,7</b>	<b>52,6</b>	<b>51,9</b>	<b>49,9</b>	<b>49,7</b>	<b>50,1</b>	<b>52,2</b>	<b>55,4</b>	<b>Finland</b>
Ranska	48,3	48,8	50,0	50,0	48,9	48,5	47,5	46,5	44,9	..	France
Saksa	56,0	53,5	57,7	62,1	64,3	64,0	62,6	61,1	57,8	57,4	Germany
Irlanti	53,0	58,2	58,5	55,8	56,8	56,9	59,2	61,2	62,4	62,2	Ireland
Italia	47,9	49,2	49,8	51,6	48,5	45,5	45,2	44,2	42,8	41,4	Italy
Meksiko	50,2	49,2	48,9	53,7	54,1	52,6	50,2	48,8	47,9	..	Mexico
Ruotsi	47,9	51,8	53,3	50,7	44,1	40,5	39,8	36,1	35,4	35,0	Sweden
Turkki	63,8	64,1	62,3	77,2	64,1	54,6	52,2	51,7	54,7	58,2	Turkey
Iso-Britannia	50,8	50,4	50,3	48,4	47,4	45,7	44,4	43,9	44,2	43,8	United Kingdom
Yhdysvallat	52,2	50,3	50,0	49,2	48,6	47,2	47,2	47,0	46,7	45,6	United States

**Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**

*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
Australia	21,2	22,5	24,1	25,1	24,2	21,7	20,7	21,8	22,5	..	Australia
Belgia	23,2	22,0	23,1	24,5	26,0	26,4	25,2	25,0	24,8	21,3	Belgium
Kanada	30,0	28,7	31,8	31,7	30,6	26,4	27,6	27,4	26,3	26,0	Canada
Tanska	19,0	17,4	18,3	20,6	21,2	21,1	21,5	21,0	20,6	21,8	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>26,0</b>	<b>26,1</b>	<b>23,2</b>	<b>22,2</b>	<b>22,8</b>	<b>21,1</b>	<b>19,6</b>	<b>21,6</b>	<b>22,2</b>	<b>24,9</b>	<b>Finland</b>
Ranska	21,0	20,4	20,6	21,7	22,7	22,7	22,4	22,3	21,6	..	France
Saksa	27,3	26,5	28,6	31,7	34,4	35,1	35,5	35,3	33,6	32,2	Germany
Irlanti	23,2	25,6	28,5	26,9	30,6	30,8	32,0	32,9	33,9	34,5	Ireland
Italia	25,1	26,2	27,2	29,7	29,1	26,9	25,6	24,8	24,1	21,4	Italy
Meksiko	24,2	24,3	23,6	26,7	26,2	29,6	26,0	23,4	22,2	..	Mexico
Ruotsi	22,9	27,6	28,8	22,6	13,9	10,0	10,7	8,9	8,8	10,9	Sweden
Turkki	33,1	32,8	32,8	32,3	38,6	35,3	31,3	28,7	28,7	30,2	Turkey
Iso-Britannia	18,4	17,5	18,8	19,7	19,8	18,6	18,1	17,8	17,8	17,6	United Kingdom
Yhdysvallat	21,8	20,0	22,3	22,9	23,6	22,0	22,1	21,1	21,4	21,6	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2001

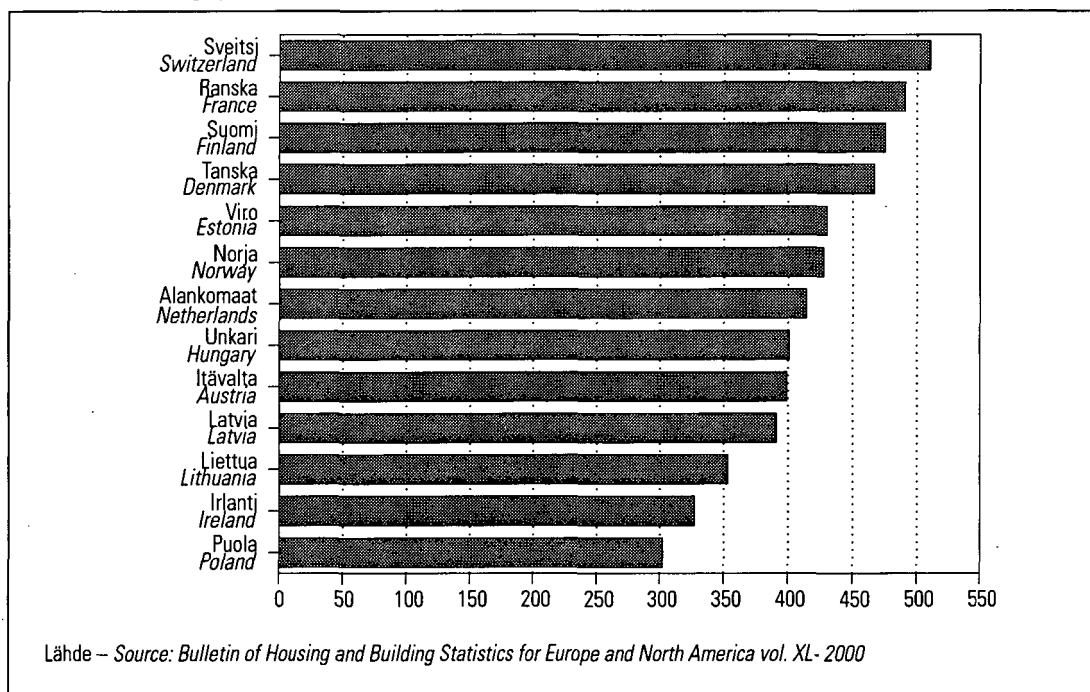
**Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %, 1990–1999**

*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1990–1999*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Country
Australia	6,1	5,6	5,3	5,5	5,7	5,8	5,9	6,2	6,5	..	Australia
Belgia	5,7	5,6	5,8	5,5	5,4	5,4	5,1	5,2	5,3	5,0	Belgium
Kanada	7,1	6,6	6,3	5,9	5,7	5,2	5,2	5,3	5,2	5,2	Canada
Tanska	5,2	5,0	4,9	4,5	4,5	4,7	4,9	5,2	5,2	4,8	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>8,0</b>	<b>7,1</b>	<b>5,5</b>	<b>4,4</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,5</b>	<b>4,7</b>	<b>5,1</b>	<b>5,6</b>	<b>Finland</b>
Ranska	6,0	6,2	6,4	5,8	5,7	5,4	5,1	4,9	4,7	4,5	France
Saksa	6,0	6,2	6,8	7,0	7,3	7,0	6,6	6,2	5,7	5,3	Germany
Irlanti	6,4	6,5	6,5	6,0	5,7	5,4	5,3	5,2	5,1	..	Ireland
Italia	10,1	10,2	10,4	10,8	10,8	10,4	10,3	9,7	4,8	4,8	Italy
Meksiko	3,9	4,1	4,5	4,8	5,3	4,1	4,2	4,5	4,5	..	Mexico
Ruotsi	6,6	6,6	6,1	5,2	4,9	4,6	4,5	4,1	4,1	4,0	Sweden
Turkki	6,5	7,3	7,1	7,7	7,1	5,7	6,0	6,3	5,8	5,5	Turkey
Iso-Britannia	6,9	6,1	5,5	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,0	United Kingdom
Yhdysvallat	4,5	4,1	3,9	3,9	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	..	United States

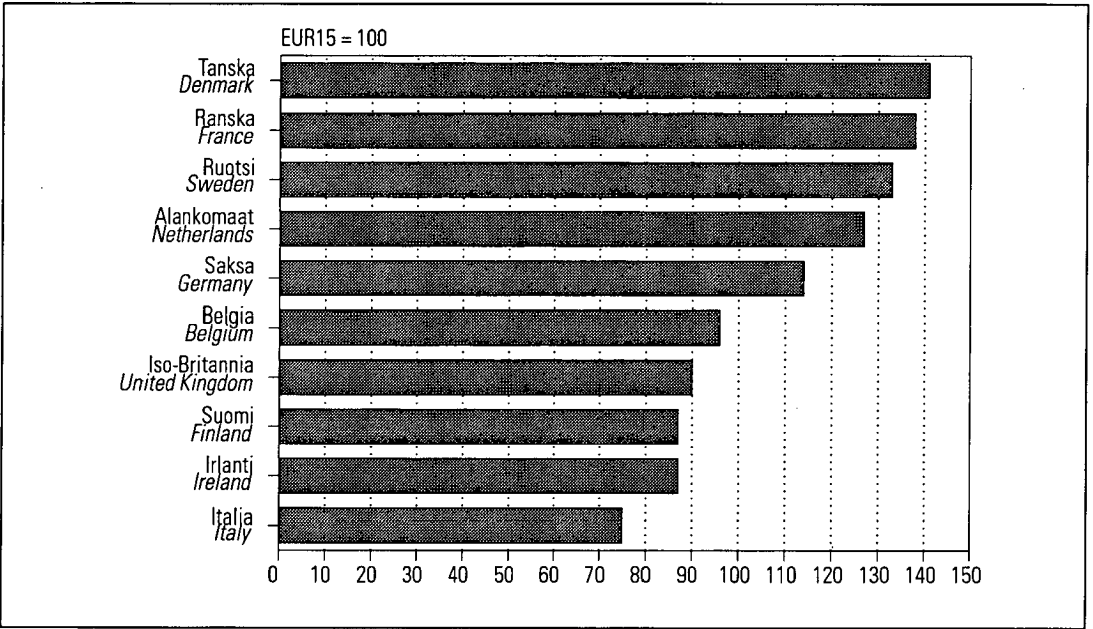
Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2001

**Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 1998**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 1998*

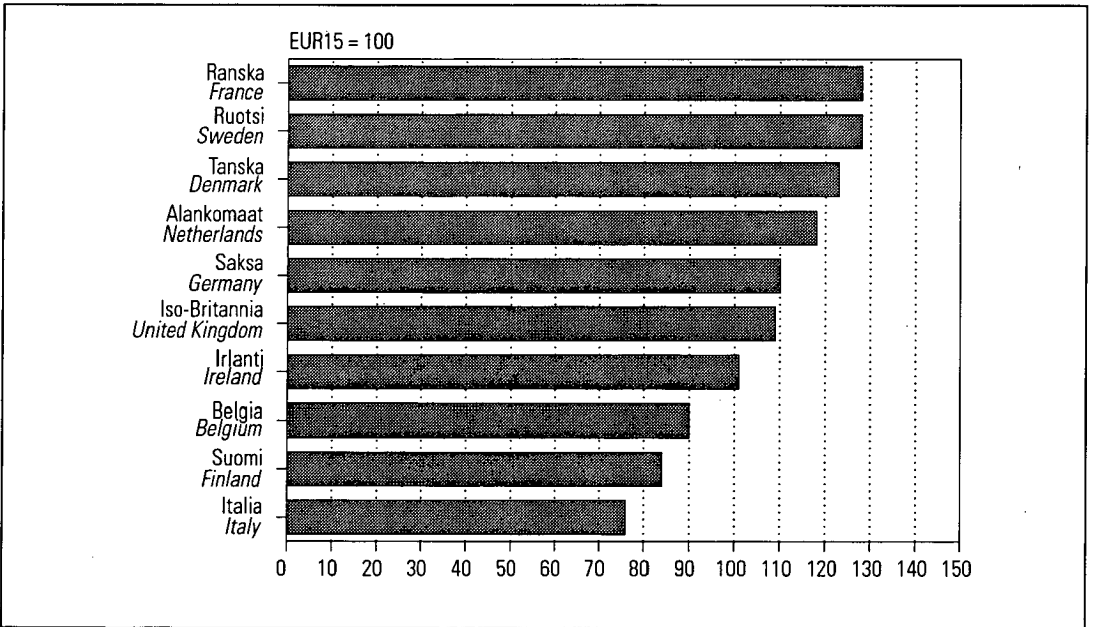


Lähde – Source: Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XL- 2000

**Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 1999\***  
*Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries, 1999\**



**Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 1999\***  
*Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries, 1999\**



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1999  
 \*) Ennakkotieto – Preliminary data.

---

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on järjestyksessään yhdestoista. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyys vuosittain loppuvuodesta.

