

Sisällys

..... sivu	
Asuntojen hinnat lievässä laskussa vuoden 2000 lopussa.....	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon.	13
Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehityksen vuosina 1987-2000/4 neljännesvuosittain.....	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

..... page	
House prices decreased slightly in the end of 2000 ..	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	12
The median index for selling time	13
The house prices in relation to Finland's price and wage levels.....	13
Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and the cost-of-living index (EKI) in relation to the wage trend (ATI), 1987-2000/4 quarterly.....	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hinnat lievässä laskussa vuoden 2000 lopussa

Vanhon kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden 2000 heinä-syyskuusta loka-joulukuuhun 1,2 prosenttia koko maassa ja 0,6 prosenttia pääkaupunkiseudulla. Hintataso oli keskimäärin lähes sama kuin vuotta aiemmin vastaavalla ajanjaksolla. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistövälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat viime vuoden kolmanneksesta neljänneksestä yhden prosentin ja Vantaalla 1,3 prosenttia. Sen sijaan Espoossa tilastoitiin 0,7 prosentin nousua. Jyväskylässä hinnat alenivat 1,6 prosenttia, Kuopiossa 1,9 prosenttia, Oulussa 2,7 prosenttia ja Tampereella 5 prosenttia. Turussa hinnat pysyivät lähes ennallaan. Lahdessa hinnat nousivat 1,2 prosenttia.

Vaikka asuntojen hinnat olivat laskusuunnassa vuoden 2000 loppupuolella, vanhat kerrostaloasunnot olivat tilaston mukaan vuonna 2000 keskimäärin 6 prosenttia kalliimpia kuin vuonna 1999.

Seuraava tilasto 1. neljännes 2001, ilmestyy 30.4.2001.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1999.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmasosa kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä.

House prices decreased slightly in the end of 2000

Prices of dwellings in old blocks of flats decreased by 1.2 per cent from the third quarter of 2000 to the fourth quarter of 2000 in the whole country and by 0.6 per cent in Greater Helsinki. On average the prices are at about the same level as during the same period an year earlier. The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Helsinki, dwellings in old blocks of flats fell by 1 per cent and in Vantaa by 1.3 per cent from the third to the fourth quarter of 2000. In Espoo statistics show a price increase increase of 0.7 per cent. In Jyväskylä prices decreased by 1.6 per cent, in Kuopio by 1.9 %, in Oulu by 2.7% and in Tampere by 5 %. In Lahti prices rose by 1.2 %

Although house prices were on the downward trend in the end of year 2000, prices of dwellings in old apartments of blocks of flats in the year 2000 were on average 6 per cent higher than in 1999 according to this statistics.

The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2001, will be published on April, 30th, 2001.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1999.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
 Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1993	4 229	1 067
1984	16 712	4 793	2/1993	4 222	985
1985	18 007	4 793	3/1993	5 519	1 132
1986	18 806	4 863	4/1993	4 968	1 013
1987	20 766	5 021	1/1994	5 100	1 146
1988	18 483	4 748	2/1994	5 402	1 165
1989	14 420	2 842	3/1994	4 203	845
1990	12 057	2 264	4/1994	4 408	872
1991	12 637	2 668	1/1995	4 872	959
1992	15 889	3 750	2/1995	3 917	752
1993	19 795	4 316	3/1995	4 531	941
1994	19 113	4 028	4/1995	4 828	980
1995	18 148	3 632	1/1996	5 564	1 024
1996	22 233	3 887	2/1996	5 657	1 092
1997	20 500	3 645	3/1996	5 771	933
1998	22 190	4 150	4/1996	5 241	838
1999	21 800	4 085	1/1997	5 076	837
2000	20 628	4 236	2/1997	5 145	819
1/1990	2 859	626	3/1997	5 339	954
2/1990	3 279	650	4/1997	4 940	1 035
3/1990	3 057	430	1/1998	5 445	1 051
4/1990	2 752	524	2/1998	5 639	1 078
1/1991	3 037	630	3/1998	5 869	989
2/1991	2 995	687	4/1998	5 237	1 032
3/1991	3 170	620	1/1999	5 480	999
4/1991	3 239	701	2/1999	5 778	1 142
1/1992	3 496	838	3/1999	5 591	968
2/1992	3 059	759	4/1999	4 951	976
3/1992	3 582	749	1/2000	5 466	1 106
4/1992	5 055	1 274	2/2000	5 093	1 025
			3/2000	5 468	1 107
			4/2000	4 601	998

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
4. neljännes 2000

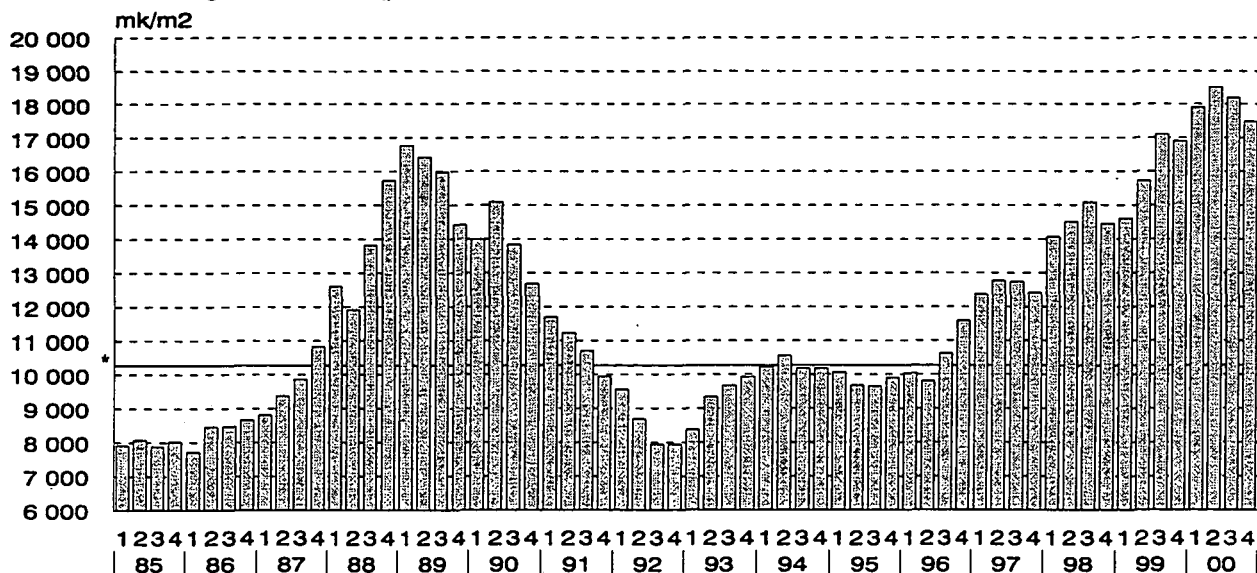
Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell.	Reaali- indeksi**	muutos# edell.	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	4.nelj.		nelj.		%		nelj.	%
Koko maa	8 210	8 110	220,4	-1,2	125,4	-1,7	3 344
Pääkaupunkiseutu	12 255	12 182	228,5	-0,6	130,1	-1,1	1 280
Muu Suomi	6 416	6 310	216,2	-1,7	123,1	-2,2	2 064
Helsinki	13 281	13 145	232,3	-1,0	132,2	-1,5	903
Helsinki-1	18 006	17 803	286,9	-1,1	163,3	-1,6	165
Helsinki-2	14 019	13 995	232,7	-0,2	132,4	-0,7	261
Helsinki-3	11 957	11 736	218,6	-1,8	124,4	-2,3	316
Helsinki-4	8 976	8 791	212,3	-2,1	120,9	-2,6	161
Espoo+Kauniainen	10 587	10 662	239,1	0,7	136,1	0,2	182
Vantaa	8 076	7 970	200,1	-1,3	113,9	-1,8	195
Kehyskunnat*	6 789	6 736	215,4	-0,8	122,6	-1,3	194
Tampere	7 567	7 187	234,7	-5,0	133,6	-5,5	225
Turku	6 784	6 762	196,8	-0,3	112,0	-0,8	228
Pori	5 569	5 427	238,6	-2,5	135,8	-3,0	43
Lappeenranta	6 494	6 603	204,0	1,7	116,1	1,2	97
Kouvola	4 819	4 943	202,5	2,6	115,3	2,0	54
Lahti	5 785	5 855	207,2	1,2	117,9	0,7	194
Hämeenlinna	6 918	6 921	272,3	0,0	155,0	-0,5	31
Kotka	5 078	4 876	211,7	-4,0	120,5	-4,5	46
Rauma	5 244	5 308	246,8	1,2	140,5	0,7	44
Kuopio	6 900	6 771	208,7	-1,9	118,8	-2,4	95
Jyväskylää	7 725	7 602	208,7	-1,6	118,8	-2,1	103
Vaasa	7 118	6 707	206,0	-5,8	117,3	-6,3	56
Mikkeli	6 324	6 289	229,5	-0,6	130,6	-1,1	55
Joensuu	6 360	6 559	184,0	3,1	104,7	2,6	48
Oulu	6 922	6 737	213,7	-2,7	121,6	-3,2	130
Rovaniemi	5 820	5 425	164,7	-6,8	93,7	-7,3	20

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

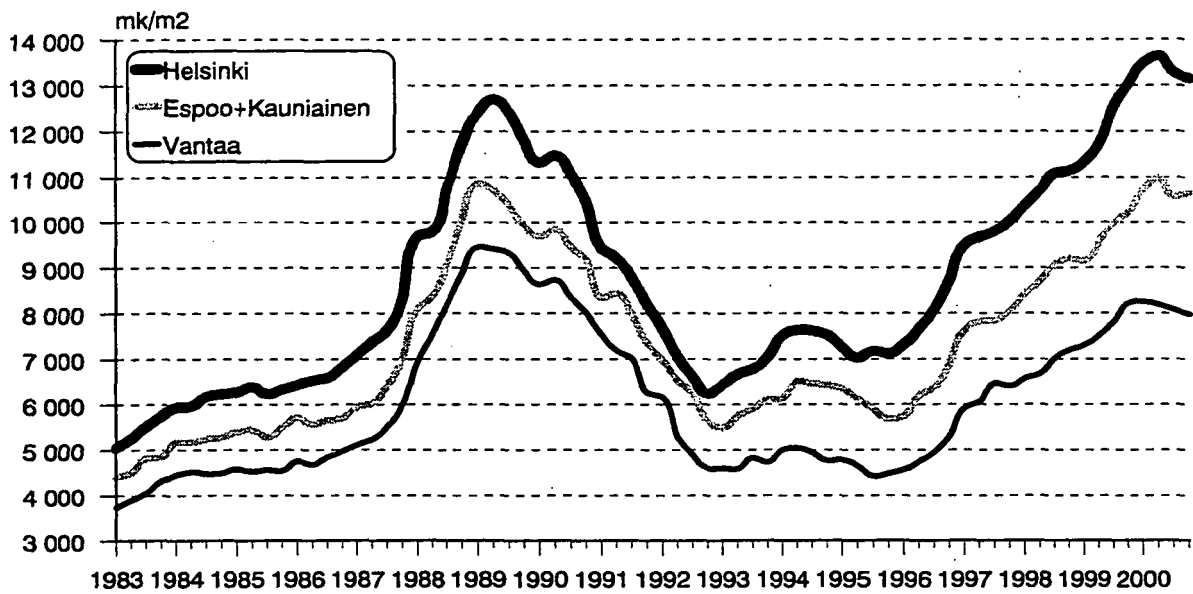
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)

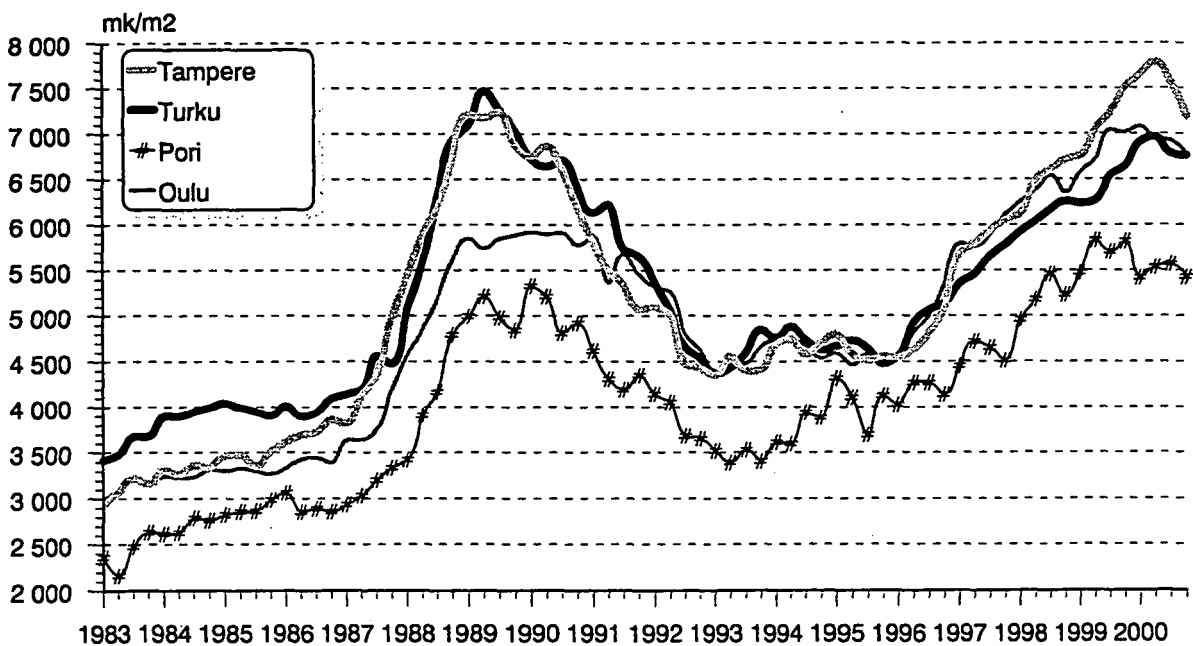


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnoille

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 992
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416
	8 110	12 182	6 310

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.3	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mitaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{ti} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ai} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . Po on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(Po-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama pns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ai} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . Po is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(Po-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asu nto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 2000 ensimmäinen neljännes. IND_{981} on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksin pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneestä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivämälä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

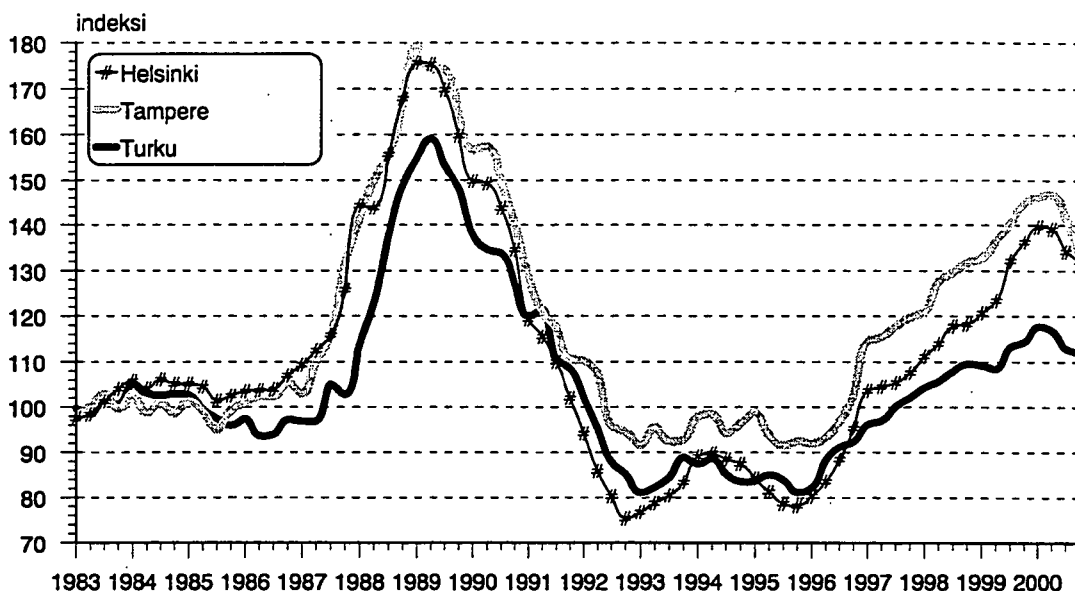
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{981} is the index point number at the first quarter of 1998 and λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled .

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

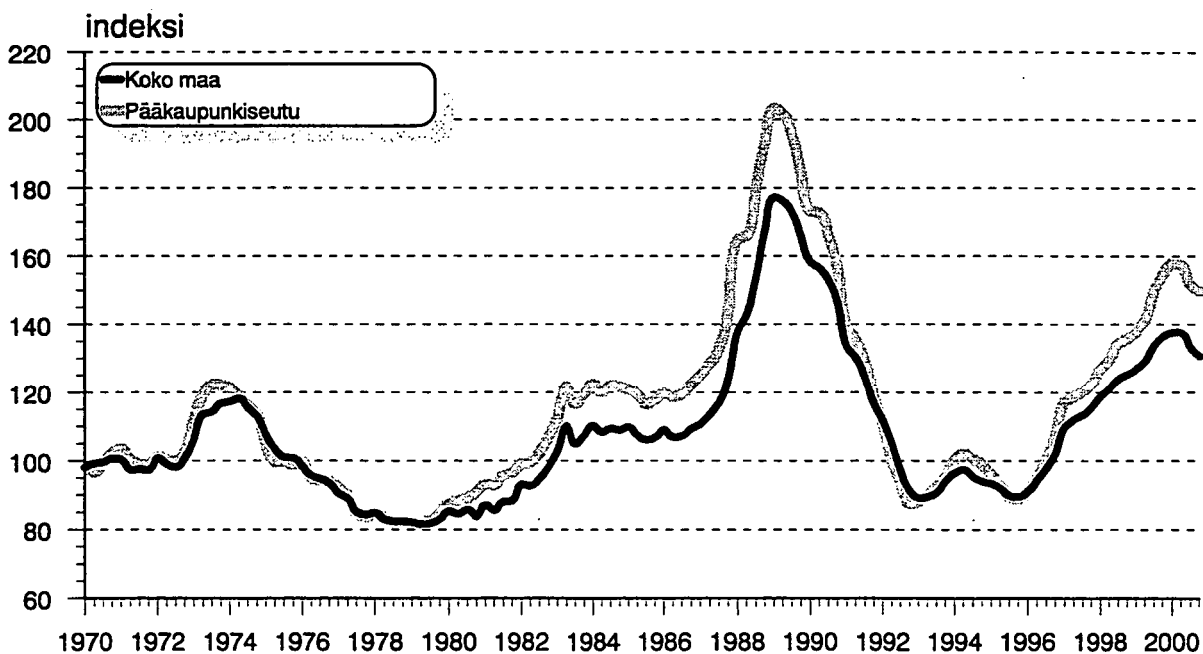
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2000/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 2000/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 2000/4. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8333	12500	17419	903
Yksiöt	10667	13393	17447	283
Kaksiöt	8171	12000	17086	355
Kolmiot+	7672	11404	18125	265
Rivitalot yht.	8241	10610	12987	95

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7692	10000	13793	182
Yksiöt	8737	11668	14206	32
Kaksiöt	8051	10043	13200	61
Kolmiot+	7237	8765	13065	89
Rivitalot yht.	8765	10806	12829	109

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5968	7658	10306	195
Yksiöt	7179	9429	11490	50
Kaksiöt	5783	7717	10051	70
Kolmiot+	5962	7077	8713	75
Rivitalot yht.	8000	9212	10400	64

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5141	6667	8556	194
Yksiöt	4211	7450	9844	38
Kaksiöt	5385	6667	8556	85
Kolmiot+	5000	6272	7611	71
Rivitalot yht.	6111	7713	9492	118

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4919	7468	10440	225
Yksiöt	5375	8409	10556	61
Kaksiöt	4968	7529	9981	88
Kolmiot+	4533	5919	9933	76
Rivitalot yht.	6168	7565	8750	56

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4344	6504	9000	228
Yksiöt	5303	7923	9474	46
Kaksiöt	4444	6667	8977	103
Kolmiot+	4110	5758	7846	79
Rivitalot yht.	4694	6686	8009	54

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4054	5431	8101	194
Yksiöt	5406	6733	8800	39
Kaksiöt	4182	5481	8679	83
Kolmiot+	3944	4773	7073	72
Rivitalot yht.	4920	6030	7586	26

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4864	6820	9200	130
Yksiöt	6740	7640	10100	30
Kaksiöt	4790	6477	8646	63
Kolmiot+	4742	5813	9265	37
Rivitalot yht.	5238	6759	9111	88

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimääräinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

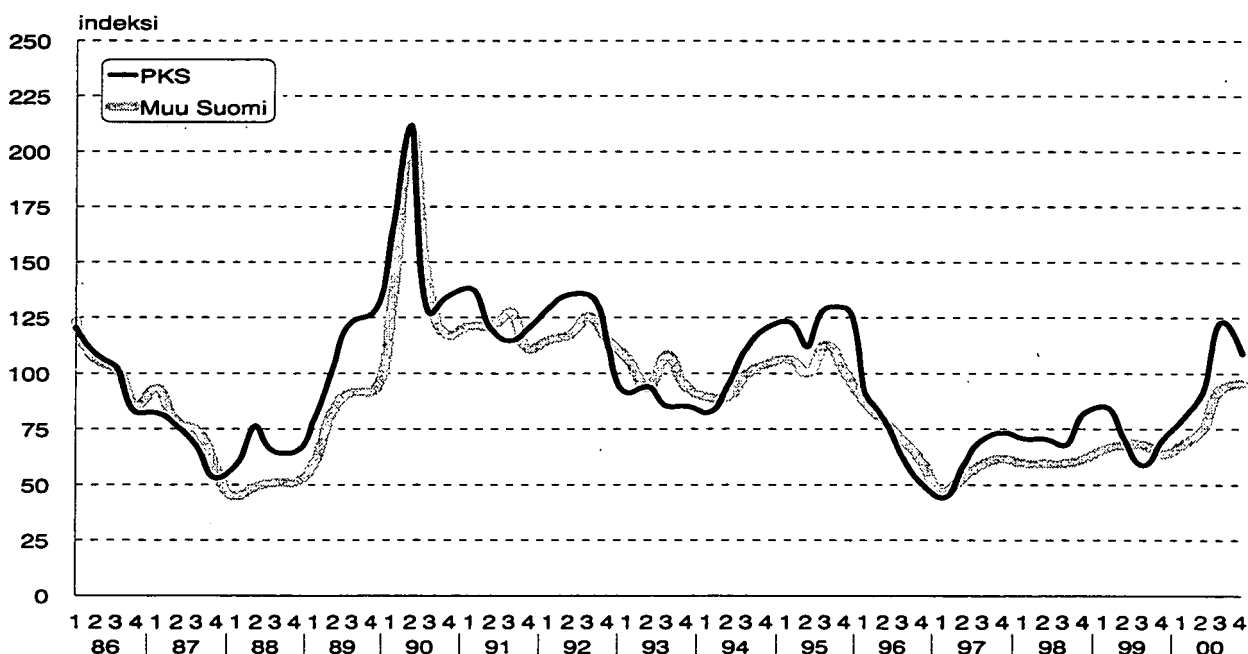
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



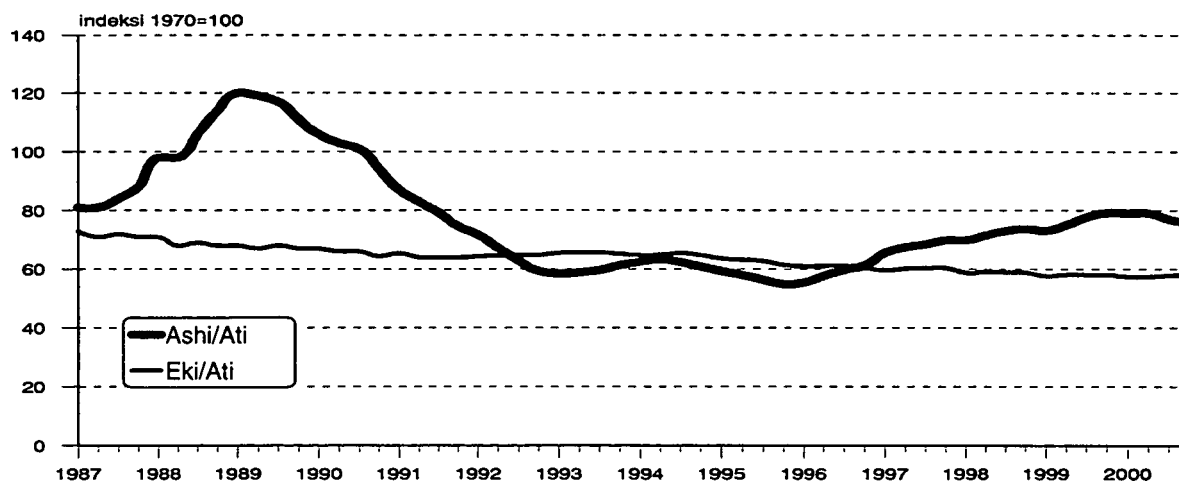
Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoon ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieo. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon

Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehityksen vuosina 1987-2000/4 neljännesvuosittain.



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajankohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alkupuolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Koko maa																				
Kerrostalot mk/m²	6 523	6 291	6 479	6 581	6 735	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 869	7 957	8 146	8 262	8 300	8 414	8 210	8 110
indeksi	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4	224,5	225,6	228,7	223,2	220,4
muutos ed. nelj.	-	7,6	3,0	1,6	2,3	-	3,0	2,5	2,4	1,2	-	1,2	2,9	3,8	2,4	-	1,9	1,4	-2,4	-1,2
muutos ed. vuosi	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	10,6	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5
ikm	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646	16 046	3 962	3 959	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650	15 050	4 054	3 664	3 988	3 344
Rivitalot mk/m²	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910	7 027	7 016	7 129	7 041	6 909
indeksi	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0	212,6	212,2	215,7	213,0	209,0
muutos ed. nelj.	-	6,1	4,3	2,2	1,4	-	3,0	2,3	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2	-	1,5	1,6	-1,2	-1,9
muutos ed. vuosi	15,6	14,1	17,4	17,0	14,6	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2	5,5	9,3	8,5	4,1	0,0
ikm	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301	5 578	1 412	1 429	1 480	1 257
Asunnot yhtiö mk/m²	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 183	7 390	7 653	7 828	7 950	7 969	8 083	7 924	7 811
indeksi	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1	222,5	223,0	226,2	221,8	218,6
muutos ed. nelj.	-	7,2	3,4	1,5	2,3	-	3,1	2,4	2,7	1,0	-	1,5	2,7	3,6	2,3	-	1,8	1,4	-2,0	-1,4
muutos ed. vuosi	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5	5,9	10,8	9,4	3,5	-0,2
ikm	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951	20 628	5 466	5 093	5 468	4 601
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot mk/m²	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125	12 386	12 499	12 616	12 255	12 182
indeksi	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5	232,3	234,5	236,7	229,9	228,5
muutos ed. nelj.	-	9,3	2,2	1,7	2,2	-	3,8	2,7	4,0	1,0	-	1,4	3,5	6,3	3,8	-	3,1	0,9	-2,9	-0,6
muutos ed. vuosi	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5
ikm	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302	5 413	1 396	1 273	1 484	1 280
Rivitalot mk/m²	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256	10 583	10 645	10 615	10 679	10 374
indeksi	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0	232,2	233,5	232,9	234,3	227,6
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,1	1,5	1,2	-	6,6	1,2	4,1	-0,6	-	2,7	3,2	2,8	4,7	-	3,8	-0,3	0,6	-2,9
muutos ed. vuosi	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6	10,1	7,5	9,6	8,2	14,1	9,1	15,2	11,4	9,0	1,1
ikm	1 003	248	285	209	261	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268	1 167	300	311	288	268
Asunnot yhtiö mk/m²	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785	12 072	12 181	12 254	11 985	11 865
indeksi	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9	231,4	233,5	234,9	229,8	227,5
muutos ed. nelj.	-	9,3	2,6	1,4	2,2	-	4,4	2,4	3,8	0,9	-	1,7	3,5	5,7	3,7	-	3,4	0,6	-2,2	-1,0
muutos ed. vuosi	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0	11,7	9,0	10,1	12,1	15,2	9,1	17,1	13,9	5,4	0,7
ikm	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570	6 580	1 696	1 584	1 752	1 548
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrostalot mk/m²	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482	5 784	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 992	6 131	6 298	6 385	6 447	6 472	6 572	6 416	6 310
indeksi	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8	221,0	221,8	225,2	219,9	216,2
muutos ed. nelj.	-	6,6	3,2	1,5	2,0	-	2,5	2,6	1,7	1,2	-	1,1	2,3	2,7	1,4	-	1,4	1,5	-2,4	-1,7
muutos ed. vuosi	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2	6,9	6,7	6,4	7,5	7,7	4,1	8,0	7,2	1,9	-1,2
ikm	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348	9 637	2 658	2 391	2 524	2 064
Rivitalot mk/m²	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049	5 367	5 150	5 286	5 471	5 598	5 865	5 664	5 790	5 968	6 057	6 124	6 104	6 229	6 127	6 025
indeksi	165,6	156,3	164,9	169,0	171,0	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1	207,3	206,7	210,9	207,4	204,0
muutos ed. nelj.	-	5,6	4,2	2,5	1,2	-	2,0	2,6	3,5	1,2	-	2,3	2,2	3,1	1,5	-	0,8	2,0	-1,6	-1,7
muutos ed. vuosi	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	9,5	10,0	9,5	9,1	4,4	4,4	7,8	7,6	2,7	-0,5
ikm	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033	4 411	1 112	1 118	1 192	989
Asunnot yhtiö mk/m²	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 902	6 036	6 202	6 289	6 362	6 364	6 477	6 351	6 244
indeksi	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1	219,6	219,6	223,5	219,2	215,5
muutos ed. nelj.	-	6,2	3,6	1,6	2,0	-	2,4	2,6	2,3	0,9	-	1,6	2,3	2,7	1,4	-	1,2	1,8	-1,9	-1,7
muutos ed. vuosi	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	7,7	8,3	4,3	7,8	7,3	2,4	-0,7
ikm	14 650	3 686	3 683	3 907	3 374	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677	15 207	3 867	3 963	3 996	3 381	14 048	3 770	3 509	3 716	3 053

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Heisinki																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048	13 387	13 483	13 642	13 281	13 145
muutos ed. nelj.	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5	236,5	238,2	241,0	234,7	232,3
muutos ed. vuosi	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	-2,6	-1,0
lkkm	3 333	762	734	886	951	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892	3 841	1 007	911	1 020	903
<i>Rivitalot mk/m²</i>																				
indeksi	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975	11 065	11 221	11 287	11 018	10 677
muutos ed. nelj.	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1	231,9	235,2	236,6	231,0	223,8
muutos ed. vuosi	19,9	16,9	23,4	21,5	14,6	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5	8,6	18,3	12,9	7,6	-2,7
lkkm	312	75	85	68	84	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84	395	99	114	87	95
<i>Asunnot yht mk/m²</i>																				
indeksi	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900	13 205	13 306	13 465	13 096	12 947
muutos ed. nelj.	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6	236,1	237,9	240,7	234,1	231,4
muutos ed. vuosi	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2	9,8	18,8	15,5	5,5	0,4
lkkm	3 645	837	819	954	1 035	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976	4 236	1 106	1 025	1 107	998
Heisinki-1																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894	18 084	18 114	18 416	18 006	17 803
muutos ed. nelj.	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3	291,5	292,0	296,8	290,2	286,9
muutos ed. vuosi	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	-5,4
lkkm	609	137	130	158	184	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171	706	178	169	194	165
<i>Asunnot yht mk/m²</i>																				
indeksi	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836	18 020	18 052	18 350	17 941	17 738
muutos ed. nelj.	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0	291,1	291,7	296,5	289,9	286,6
muutos ed. vuosi	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4
lkkm	610	138	130	158	184	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172	706	178	169	194	165
Heisinki-2																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843	14 182	14 188	14 443	14 019	13 995
muutos ed. nelj.	171,2	166,0	170,5	169,8	175,9	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1	235,4	235,9	240,1	233,1	232,7
muutos ed. vuosi	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	4,5	3,8	2,1	-1,8	11,6	3,2	2,8	7,4	5,5	5,5	2,5	1,8	-2,9	-0,2
lkkm	956	208	208	281	259	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254	1 047	264	263	259	261
<i>Asunnot yht mk/m²</i>																				
indeksi	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757	14 065	14 096	14 304	13 921	13 934
muutos ed. nelj.	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4	233,5	234,0	237,4	231,1	231,3
muutos ed. vuosi	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0	11,4	5,1	3,9	2,1	-2,5	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3	10,4	18,9	16,9	6,1	1,3
lkkm	1 009	229	220	289	271	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274	1 121	286	280	275	280

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Heisinki-3																				
Kerrosiätö mk/m ²	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875	12 029	12 183	12 211	11 957	11 736
indeksi	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	208,8	193,3	200,1	214,3	221,2	224,1	226,9	227,5	222,7	218,6
muutos ed. nelj.		8,1	0,5	2,3	2,9		3,1	2,0	4,8	1,6		0,8	3,5	7,1	3,2		2,6	0,2	-2,1	-1,8
muutos ed. vuosi	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2
lkkm	1 184	290	271	295	328	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302	1 437	386	338	397	316
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896	12 043	12 226	12 232	11 972	11 704
muutos ed. nelj.	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2	225,0	228,4	228,5	223,6	218,6
muutos ed. vuosi	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4	11,8	4,0	1,5	5,5	1,1		1,1	3,6	6,7	3,5		2,8	0,0	-2,1	-2,2
lkkm	1 297	316	302	321	358	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330	1 606	426	390	435	355
Heisinki-4																				
Kerrosiätö mk/m ²	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917	9 021	9 165	9 155	8 976	8 791
indeksi	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4	217,9	221,4	221,1	216,8	212,3
muutos ed. nelj.		10,8	5,5	1,6	-0,6		2,9	4,4	1,8	2,4		1,8	2,7	6,2	1,3		2,8	-0,1	-2,0	-2,1
muutos ed. vuosi	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4
lkkm	584	127	125	152	180	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165	651	179	141	170	161
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190	9 272	9 359	9 397	9 272	9 060
muutos ed. nelj.	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5	218,4	220,5	221,4	218,4	213,4
muutos ed. vuosi	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2	8,9	3,1	3,4	2,0	3,1		0,7	4,0	4,9	3,0		1,8	0,4	-1,3	-2,3
lkkm	729	154	167	186	222	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200	803	216	186	203	198
Espoo-Kauntainen																				
Kerrosiätö mk/m ²	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237	10 741	10 748	10 981	10 587	10 662
indeksi	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6	240,9	241,1	246,3	237,5	239,1
muutos ed. nelj.		10,5	2,5	0,2	2,9		4,5	3,4	4,0	1,5		-0,6	4,8	4,3	2,4		5,0	2,2	-3,6	0,7
muutos ed. vuosi	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2
lkkm	897	233	255	210	199	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231	776	189	191	214	182
Fiivali mk/m²																				
indeksi	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 995	9 592	9 814	10 150	10 402	11 053	11 102	10 853	11 261	10 986
muutos ed. nelj.	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5	232,1	233,2	227,9	236,5	230,7
muutos ed. vuosi	20,8	8,0	4,5	1,4	0,8		6,0	3,1	3,5	-2,7		4,1	2,3	3,4	2,5		6,7	-2,2	3,8	-2,4
lkkm	487	125	137	104	121	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132	507	130	134	134	109
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324	10 863	10 887	10 944	10 842	10 774
muutos ed. nelj.	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2	234,8	235,3	236,5	234,3	232,9
muutos ed. vuosi	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4	11,9	4,6	3,3	3,4	0,0		1,6	4,0	3,7	2,5		5,4	0,5	-0,9	-0,6
lkkm	1 384	358	392	314	320	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363	1 283	319	325	348	291

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Vantaa																				
Kerrosalot mk/m ²	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 703	7 303	7 511	7 822	8 227	8 120	8 260	8 186	8 076	7 970
indeksi	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6	203,9	207,4	205,5	202,8	200,1
muutos ed. nelj.	-	11,5	2,3	6,9	-1,0	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2	-	0,4	-0,9	-1,3	-1,3
muutos ed. vuosi	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1
lkm	6 17	147	188	127	155	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179	796	200	171	230	195
Rivitalot mk/m ²	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318	7 878	7 728	7 676	7 899	8 282	8 565	8 343	8 411	8 659	8 928	9 277	9 230	9 448	9 388	9 045
indeksi	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6	237,5	236,3	241,9	240,4	231,6
muutos ed. nelj.	-	8,6	6,0	0,2	4,4	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1	-	3,4	2,4	-0,6	-3,7
muutos ed. vuosi	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1	8,3	10,6	12,3	8,4	1,3
lkm	204	48	63	37	56	261	77	77	65	61	270	72	67	79	52	265	71	63	67	64
Asunnot yht mk/m ²	6 446	6 157	6 339	6 696	6 646	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 982	7 627	7 796	8 105	8 463	8 455	8 591	8 556	8 418	8 262
indeksi	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4	210,2	213,6	212,7	209,3	205,4
muutos ed. nelj.	-	11,2	3,0	5,6	-0,7	-	4,0	1,2	4,6	2,9	-	1,3	2,2	4,0	4,4	-	1,5	-0,4	-1,6	-1,9
muutos ed. vuosi	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4	5,9	12,6	9,7	3,9	-2,4
lkm	821	195	251	164	211	960	265	256	219	220	1 072	272	274	295	231	1 061	271	234	297	259
Tampere																				
Kerrosalot mk/m ²	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051	6 492	6 120	6 502	6 606	6 717	7 120	6 764	7 045	7 242	7 510	7 560	7 650	7 789	7 567	7 187
indeksi	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2	246,8	249,8	254,3	247,0	234,7
muutos ed. nelj.	-	11,6	1,9	2,4	2,0	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7	-	1,9	1,8	-2,9	-5,0
muutos ed. vuosi	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3
lkm	1 043	220	259	340	224	1 014	247	222	300	245	1 084	285	299	265	235	1 048	287	246	290	225
Rivitalot mk/m ²	5 580	5 269	5 748	5 544	5 715	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462	7 048	6 592	6 973	7 385	7 467	7 418	7 394	7 713	7 360	7 182
indeksi	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1	235,6	234,8	244,9	233,7	228,1
muutos ed. nelj.	-	9,6	9,1	-3,6	3,1	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1	-	-1,0	4,3	-4,6	-2,4
muutos ed. vuosi	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5	5,3	12,2	10,6	-0,3	-3,8
lkm	213	47	57	57	52	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53	253	74	63	60	56
Asunnot yht mk/m ²	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	7 123	6 742	7 043	7 290	7 527	7 552	7 625	7 802	7 555	7 180
indeksi	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0	246,8	249,2	255,0	246,9	234,7
muutos ed. nelj.	-	12,1	2,5	1,8	1,9	-	1,5	5,1	2,6	1,5	-	1,0	4,5	3,5	3,3	-	1,3	2,3	-3,2	-5,0
muutos ed. vuosi	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8	6,0	13,1	10,8	3,6	-4,6
lkm	1 256	267	316	397	276	1 248	297	273	381	297	1 351	376	353	334	288	1 301	361	309	350	281
Turku																				
Kerrosalot mk/m ²	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 412	6 238	6 266	6 546	6 651	6 863	6 908	6 964	6 784	6 762
indeksi	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5	199,7	201,0	202,6	197,4	196,8
muutos ed. nelj.	-	4,2	1,9	3,6	2,2	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6	-	3,9	0,8	-2,6	-0,3
muutos ed. vuosi	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7
lkm	1 281	368	319	300	294	1 394	342	254	425	373	1 579	430	405	416	328	1 192	357	308	299	228
Rivitalot mk/m ²	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101	6 159	5 824	6 265	6 427	6 156	6 624	6 605	6 792	6 487	6 588
indeksi	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7	225,7	225,0	231,4	221,0	224,4
muutos ed. nelj.	-	5,0	1,1	4,9	5,6	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2	-	7,3	2,8	-4,5	1,5
muutos ed. vuosi	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9	7,5	13,4	8,4	0,9	7,0
lkm	250	75	75	43	57	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68	236	69	61	52	54
Asunnot yht mk/m ²	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 389	6 188	6 264	6 534	6 613	6 853	6 894	6 951	6 807	6 721
indeksi	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5	202,6	203,8	205,5	201,2	198,6
muutos ed. nelj.	-	5,2	1,9	3,1	2,6	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-	-1,5	1,2	4,3	1,2	-	4,2	0,8	-2,1	-1,3
muutos ed. vuosi	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3	7,3	11,4	11,0	4,2	1,6
lkm	1 531	443	394	343	351	1 591	397	313	481	400	1 851	504	465	486	396	1 428	426	369	351	282

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Porii																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819	5 483	5 419	5 534	5 569	5 427
indeksi	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9	241,1	238,3	243,3	244,8	238,6
muutos ed. nelj.	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0	-	-6,9	2,1	0,6	-2,5
muutos ed. vuosi	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7
lkm	275	69	66	90	50	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54	259	92	65	59	43
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 365	5 547	5 279	5 194	5 481	5 277	5 157
indeksi	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9	240,7	236,8	249,9	240,6	235,2
muutos ed. nelj.	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4	-	-6,4	5,5	-3,7	-2,3
muutos ed. vuosi	8,8	8,5	9,6	8,0	8,2	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4	-1,6	0,2	0,0	-1,6	-7,0
lkm	389	102	92	120	75	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74	372	126	92	90	64
Lappeenranta																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	5 763	5 569	5 764	5 767	6 038	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633	6 570	6 465	6 739	6 484	6 603
indeksi	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9	202,9	199,7	208,2	200,6	204,0
muutos ed. nelj.	-	7,1	3,5	0,1	4,7	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2	-	-2,5	4,2	-3,6	1,7
muutos ed. vuosi	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5
lkm	375	115	94	86	80	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92	461	114	113	137	97
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 662	6 564	6 512	6 695	6 443	6 622
indeksi	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5	202,4	200,8	206,5	198,7	204,2
muutos ed. nelj.	-	7,0	3,1	-0,6	5,0	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4	-	-2,2	2,8	-3,8	2,8
muutos ed. vuosi	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7	1,2	2,9	4,3	-1,0	-0,6
lkm	467	134	118	114	101	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117	556	136	143	156	121
Kouvola																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025	4 935	5 062	4 878	4 819	4 943
indeksi	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9	202,2	207,4	199,9	197,5	202,5
muutos ed. nelj.	-	9,1	1,0	1,4	-8,5	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6	-	0,7	-3,6	-1,2	2,6
muutos ed. vuosi	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6
lkm	281	70	66	82	63	314	78	79	94	63	294	64	80	87	63	261	83	57	67	54
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075	5 087	5 109	5 097	5 035	5 107
indeksi	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3	202,8	203,7	203,2	200,7	203,6
muutos ed. nelj.	-	9,2	2,2	1,1	-6,0	-	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4	-	0,7	-0,2	-1,2	1,4
muutos ed. vuosi	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8	1,0	3,2	1,9	-1,2	0,6
lkm	377	98	99	100	80	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96	336	109	81	83	63

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Lahti																				
Kerrostalot mk/m ²	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 925	5 959	6 098	5 785	5 855
indeksi	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	209,7	210,9	215,8	204,7	207,2
muutos ed. nelj.	-	7,9	3,4	-2,6	4,4	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9	-	2,4	2,3	-5,1	1,2
muutos ed. vuosi	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	5,5	9,1	10,8	1,3	0,6
lkkm	857	195	198	234	230	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	800	226	189	191	194
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 993	5 998	6 161	5 898	5 911
muutos ed. nelj.	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1	208,5	208,7	214,4	205,2	205,7
muutos ed. vuosi	-	7,4	3,4	-2,2	3,9	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7	-	2,3	2,7	-4,3	0,2
lkkm	976	225	236	260	255	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	908	257	219	212	220
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m ²	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020	7 157	7 266	7 367	6 918	6 921
indeksi	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	281,5	285,8	289,8	272,1	272,3
muutos ed. nelj.	-	7,5	2,5	3,7	-1,4	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6	-	3,5	1,4	-6,1	0,0
muutos ed. vuosi	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1	4,3	9,7	8,3	-0,8	-1,4
lkkm	159	38	36	44	41	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	167	46	53	37	31
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 955	7 102	7 106	6 813	6 689
muutos ed. nelj.	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5	279,0	284,9	285,1	273,3	268,3
muutos ed. vuosi	-	6,7	3,1	2,4	1,0	-	5,0	0,8	0,7	3,8	-	-1,5	3,2	3,0	1,8	-	5,3	0,1	-4,1	-1,8
lkkm	234	59	61	54	60	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61	245	65	73	63	44
Kotka																				
Kerrostalot mk/m ²	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 929	4 804	4 983	5 078	4 876
indeksi	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7
muutos ed. nelj.	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7	-	0,1	3,7	1,9	-4,0
muutos ed. vuosi	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9	2,0	1,6	2,8	3,0	1,6
lkkm	157	39	33	41	44	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	260	85	66	63	46
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	5 019	4 932	5 037	5 155	4 964
muutos ed. nelj.	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1
muutos ed. vuosi	-	-0,8	3,0	0,6	2,9	-	-1,5	4,9	1,3	4,3	-	0,4	2,8	1,8	-1,2	-	0,5	2,1	2,3	-3,7
lkkm	200	49	45	50	56	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	352	111	93	84	64

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Rauma																				
Kerrosalot mk/m ²	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392	5 195	5 060	5 115	5 244	5 308
indeksi	200,3	196,2	192,0	206,9	203,4	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8
muutos ed. nelj.	-	4,5	-3,1	7,7	-1,7	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6	-	-6,2	1,1	2,5	1,2
muutos ed. vuosi	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3	-0,2	5,1	-4,3	-4,3	-1,6
lkkm	208	51	54	69	34	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21	149	25	43	37	44
Asumon yht mk/m ²	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293	5 149	5 138	4 967	5 233	5 281
indeksi	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,3	5,7	-0,8	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5	-	-2,9	-3,3	5,4	0,9
muutos ed. vuosi	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7	0,6	8,1	-5,7	-2,6	-0,2
lkkm	309	80	80	99	50	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30	201	36	60	51	54
Kuopio																				
Kerrosalot mk/m ²	5 930	5 670	5 668	6 027	6 222	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028	7 007	7 053	7 232	6 900	6 771
indeksi	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7
muutos ed. nelj.	-	5,0	3,5	2,7	3,2	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8	-	0,4	2,5	-4,6	-1,9
muutos ed. vuosi	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7
lkkm	494	125	128	153	88	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137	531	149	139	148	95
Asumon yht mk/m ²	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895	6 879	6 858	7 097	6 816	6 720
indeksi	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0
muutos ed. nelj.	-	5,8	3,4	2,2	2,6	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2	-	-0,5	3,5	-4,0	-1,4
muutos ed. vuosi	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3	-0,2	0,4	3,4	-2,3	-2,5
lkkm	709	173	185	210	141	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189	712	202	175	204	131
Jyväskylä																				
Kerrosalot mk/m ²	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644	7 754	7 899	7 848	7 725	7 602
indeksi	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7
muutos ed. nelj.	-	12,3	3,6	5,2	-2,2	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1	-	3,3	-0,7	-1,6	-1,6
muutos ed. vuosi	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6	5,6	12,4	7,9	3,2	-0,6
lkkm	388	107	87	86	108	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66	378	67	98	110	103
Asumon yht mk/m ²	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478	7 518	7 679	7 605	7 543	7 313
indeksi	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8
muutos ed. nelj.	-	8,9	4,8	3,6	-1,1	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7	-	2,7	-1,0	-0,8	-3,1
muutos ed. vuosi	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7	4,8	12,1	6,8	3,6	-2,2
lkkm	519	154	117	115	133	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89	524	91	132	155	146

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Vaasa																				
Kerrostalot mk/m ²	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859	7 190	7 377	7 506	7 118	6 707
indeksi	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0
muutos ed. nelj.	-	6,3	-6,3	2,4	12,1	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4	-	7,6	1,8	-5,2	-5,8
muutos ed. vuosi	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0	2,8	5,0	6,6	0,3	-2,2
lkkm	142	24	42	35	41	182	42	42	55	43	212	47	52	50	63	237	78	51	52	56
Asumus yhtiö mk/m²																				
indeksi	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617	7 021	6 926	6 649	7 266	7 284	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017	7 328	7 368	7 474	7 399	7 038
muutos ed. nelj.	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6
muutos ed. vuosi	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4	2,6	3,5	3,8	2,3	0,9
lkkm	165	32	48	38	47	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68	289	97	67	63	62
Mikkeli																				
Kerrostalot mk/m ²	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196	6 230	6 038	6 295	6 324	6 289
indeksi	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	7,9	4,7	5,7	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6	-	0,4	4,6	-1,0	0,6	-	-2,6	4,3	0,5	-0,6
muutos ed. vuosi	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6	1,8	1,5	1,1	2,6	1,5
lkkm	237	59	63	70	45	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43	243	67	57	64	55
Asumus yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102	6 185	6 058	6 178	6 226	6 302
muutos ed. nelj.	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8
muutos ed. vuosi	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8	3,2	3,0	3,3	2,8	3,3
lkkm	306	76	76	93	61	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55	305	87	70	78	70
Joensuu																				
Kerrostalot mk/m ²	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284	6 576	6 688	6 795	6 360	6 559
indeksi	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,0	-7,9	5,6	-	3,2	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1	-	6,4	1,6	-6,4	3,1
muutos ed. vuosi	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9	3,2	7,9	5,5	-2,0	4,4
lkkm	327	69	75	95	88	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45	306	85	66	107	48
Asumus yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096	6 339	6 418	6 474	6 193	6 335
muutos ed. nelj.	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7
muutos ed. vuosi	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8	4,0	8,3	4,7	1,1	3,9
lkkm	530	121	129	149	131	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82	471	121	112	167	71

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Oulu																				
Kerrostalot mk/m ²	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115	6 395	6 256	6 378	6 544	6 957	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017	6 932	7 081	6 952	6 922	6 737
indeksi	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	207,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7
muutos ed. nelj.	-	8,4	-0,6	2,2	3,8	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	-	3,5	2,3	4,7	-0,4	-	0,9	-1,8	-0,4	-2,7
muutos ed. vuosi	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0
ikm	670	149	152	227	142	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	619	163	151	175	190
Rivitalot mk/m ²	5 362	4 969	5 298	5 569	5 474	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 678	6 502	6 792	6 770	6 632
indeksi	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4
muutos ed. nelj.	-	6,3	6,6	5,1	-1,7	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-	-0,7	2,6	3,1	2,6	-	-0,9	4,5	-0,3	-2,0
muutos ed. vuosi	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7	6,2	7,5	9,5	5,8	1,1
ikm	266	55	56	84	71	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	348	81	77	102	88
Asumusyht. mk/m ²	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 951	6 964	7 029	6 982	6 817
indeksi	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5
muutos ed. nelj.	-	8,2	1,0	3,0	2,2	-	1,7	2,2	2,9	-1,3	-	2,7	2,3	4,5	0,2	-	0,3	0,9	-0,7	-2,4
muutos ed. vuosi	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	3,1	7,4	6,0	0,7	-1,8
ikm	936	204	208	311	213	995	200	265	286	244	981	222	297	242	220	967	244	228	277	218
Rovaniemi																				
Kerrostalot mk/m ²	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 793	5 874	5 929	5 820	5 425
indeksi	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7
muutos ed. nelj.	-	0,2	7,9	3,1	-3,2	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-	-4,2	0,1	6,1	0,3	-	-2,2	0,9	-1,8	-6,8
muutos ed. vuosi	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	-0,7	4,2	5,1	-2,8	-9,7
ikm	197	47	57	56	37	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	121	39	23	39	20
Asumusyht. mk/m ²	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062	5 930	5 958	6 110	6 010	5 495
indeksi	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8
muutos ed. nelj.	-	-0,9	9,0	2,0	-1,8	-	1,5	4,0	-0,8	5,2	-	-3,4	-0,7	6,4	-1,0	-	-1,7	2,5	-1,6	-8,6
muutos ed. vuosi	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	0,0	2,8	6,1	-1,9	-9,4
ikm	266	64	72	74	56	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	180	49	41	59	31
Kehyksen																				
Kerrostalot mk/m ²	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133	5 647	5 302	5 569	5 693	5 966	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 853	6 948	6 935	6 789	6 736
indeksi	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	219,1	222,2	221,8	217,1	215,4
muutos ed. nelj.	-	8,0	4,7	2,4	0,4	-	3,3	5,0	2,2	5,2	-	3,3	1,1	6,8	0,3	-	3,7	-0,2	-2,1	-0,8
muutos ed. vuosi	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	6,1	12,4	10,9	1,6	0,6
ikm	829	194	234	190	211	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	768	195	195	184	194
Rivitalot mk/m ²	5 978	5 724	5 862	6 118	6 219	6 755	6 308	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789	8 042	7 992	8 192	8 046	7 949
indeksi	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	225,9	224,5	230,1	226,0	223,3
muutos ed. nelj.	-	7,0	2,4	4,4	1,6	-	1,5	4,7	4,6	3,8	-	1,4	3,6	3,0	0,4	-	2,6	2,5	-1,8	-1,2
muutos ed. vuosi	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	6,0	10,0	8,8	3,8	2,1
ikm	457	106	127	119	105	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136	465	120	111	116	118
Asumusyht. mk/m ²	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997	7 211	7 227	7 315	7 187	7 117
indeksi	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	218,9	219,4	222,1	218,2	216,1
muutos ed. nelj.	-	6,9	3,9	3,3	1,3	-	2,9	4,1	3,4	4,6	-	2,5	2,2	4,9	0,3	-	3,3	1,2	-1,7	-1,0
muutos ed. vuosi	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3	6,3	11,2	10,0	3,0	1,7
ikm	1 266	300	361	309	316	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	1 233	315	306	300	312

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrosalot mk/m ²	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 964	5 091	5 331	5 616	5 498	5 375	5 607	5 592	5 411
indeksi	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	183,8	179,6	187,4	186,9	180,9
muutos ed. nelj.	-	4,0	2,3	7,5	-1,5	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	-	-4,3	4,3	-0,3	-3,2
muutos ed. vuosi	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	3,8	8,3	10,1	4,9	-3,7
lkkm	400	105	93	106	96	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	597	173	172	134	118
Rivitalot mk/m ²	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075	5 693	5 738	5 710	5 655	5 688
indeksi	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	194,7	196,3	195,3	193,5	194,6
muutos ed. nelj.	-	3,5	0,3	3,2	1,9	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	-	-5,6	-0,5	-1,0	0,6
muutos ed. vuosi	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	1,5	6,7	6,4	2,2	-6,4
lkkm	202	60	56	45	41	219	71	52	55	41	269	50	59	89	71	330	62	78	78	99
Asunnontyhti mk/m ²	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	5 566	5 460	5 652	5 633	5 507
indeksi	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	184,4	180,9	187,2	186,6	182,4
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,8	5,6	-0,4	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	-	-5,4	3,5	-0,3	-2,2
muutos ed. vuosi	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	2,9	6,9	8,9	4,4	-4,6
lkkm	602	165	149	151	137	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	927	235	250	233	209
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068	5 233	5 100	5 329	5 359	5 133
indeksi	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	195,5	190,6	199,1	200,2	191,8
muutos ed. nelj.	-	3,5	8,2	0,7	7,6	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	-	0,6	4,5	0,6	-4,2
muutos ed. vuosi	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	8,0	8,7	11,0	10,5	1,3
lkkm	368	96	85	93	94	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	295	71	68	82	74
Rivitalot mk/m ²	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	6 075	6 116	6 048	6 126	5 992
indeksi	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	188,8	190,1	188,0	190,4	186,2
muutos ed. nelj.	-	4,4	6,6	0,5	2,2	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	-	4,5	-1,1	1,3	-2,2
muutos ed. vuosi	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	5,4	7,7	5,7	5,3	2,4
lkkm	357	74	121	86	76	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	291	79	68	78	66
Asunnontyhti mk/m ²	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	5 653	5 587	5 693	5 743	5 581
indeksi	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	195,0	192,7	196,4	198,1	192,5
muutos ed. nelj.	-	3,4	7,5	0,4	6,1	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	-	2,8	1,9	0,9	-2,8
muutos ed. vuosi	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	7,2	8,9	9,2	7,9	2,7
lkkm	725	170	206	179	170	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	586	150	136	160	140
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrosalot mk/m ²	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	5 284	5 498	5 314	5 213	5 108
indeksi	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	204,8	213,1	206,0	202,1	196,0
muutos ed. nelj.	-	4,3	2,6	0,8	0,0	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	-	4,4	-3,3	-1,9	-2,0
muutos ed. vuosi	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6	-1,5	6,9	-2,5	-5,9	-3,0
lkkm	448	129	84	123	112	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	298	71	73	94	60
Asunnontyhti mk/m ²	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	5 321	5 454	5 399	5 274	5 103
indeksi	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	199,8	203,8	208,9	206,8	202,0	195,4
muutos ed. nelj.	-	5,0	3,1	2,1	-0,1	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4	-	4,6	-1,0	-2,3	-3,2
muutos ed. vuosi	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0	0,7	6,6	1,0	-2,4	-2,2
lkkm	648	191	134	167	156	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	480	133	119	132	96

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	..	4 829	..	5 039	4 764	4 330
indeksi	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	..	207,4	..	216,4	204,6	185,9
muutos ed. nelj.	..	12,1	1,5	1,7	4,6	..	-3,8	3,0	4,1	3,4	..	3,4	6,0	-14,0	..	..	..	-2,8	-5,4	-9,1
muutos ed. vuosi	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	..	-0,6	..	-2,0	7,7	-12,8
lkkm	113	33	32	22	26	124	27	35	38	24	98	30	30	23	..	92	..	29	23	22
Asunnot yht mk/m ²	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	5 528	5 749	5 665	5 562	5 140
indeksi	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	207,1	215,4	212,3	208,4	192,6
muutos ed. nelj.	..	11,8	0,5	2,2	3,9	..	-1,9	4,9	2,5	2,4	..	3,8	-0,7	-2,3	6,5	..	2,7	-1,5	-1,8	-7,6
muutos ed. vuosi	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	2,2	6,0	5,3	5,8	-8,2
lkkm	270	82	78	56	54	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	248	50	61	80	57
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474	..	5 615	5 500	5 401	5 670	..	5 309
indeksi	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	..	201,4	197,3	193,7	203,4	..	190,4
muutos ed. nelj.	..	9,1	7,8	-2,6	4,0	..	2,2	-0,8	1,3	3,8	..	-2,8	0,9	..	-5,1	..	-3,8	5,0	..	-5,7
muutos ed. vuosi	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1	..	0,6	-0,9	-0,5	3,6	..	-5,5
lkkm	202	71	37	45	49	207	46	41	70	50	119	39	41	..	21	82	22	21	..	20
Asunnot yht mk/m ²	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716	5 695	5 698	5 918	5 657	5 505
indeksi	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6	202,8	202,9	210,8	201,5	196,1
muutos ed. nelj.	..	6,1	6,9	0,7	1,9	..	3,3	-0,4	0,7	2,1	..	0,1	3,5	2,1	-0,5	..	-0,3	3,9	-4,4	-2,7
muutos ed. vuosi	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3	1,6	4,8	5,2	-1,5	-3,7
lkkm	479	133	111	135	100	456	100	110	147	98	327	106	100	59	62	281	70	68	77	66

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	787,4	761,1	780,3	798,7	808,6	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	847,0	812,6	834,4	867,4	876,1	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70	1.036,50	1.046,00	1.055,80	1.025,60	1.019,50
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	880,6	844,9	871,4	901,5	905,3	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00	1.087,60	1.095,40	1.108,30	1.078,90	1.067,90
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.166,30	1.115,40	1.160,90	1.193,10	1.204,00	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10	1.535,10	1.537,70	1.563,40	1.528,50	1.511,30
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	909,5	879,0	912,8	932,1	915,7	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60	1.126,00	1.128,00	1.148,30	1.114,60	1.112,70
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	811,9	777,5	792,7	831,1	844,3	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	986,6	999,3	1.001,50	980,7	962,6
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	797,1	760,6	793,7	807,7	827,4	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	754,9	720,0	744,3	774,3	785,7	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	702,3	674,7	684,7	719,6	738,5	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	748,9	706,1	750,1	762,2	774,9	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	729,1	706,8	720,7	736,1	747,2	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	634,0	605,2	632,7	666,3	639,2	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	736,7	730,8	745,6	735,5	735,5	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	607,8	597,5	606,0	605,8	625,8	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	839,0	825,9	833,5	835,9	860,5	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	794,4	777,1	792,3	813,0	789,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0

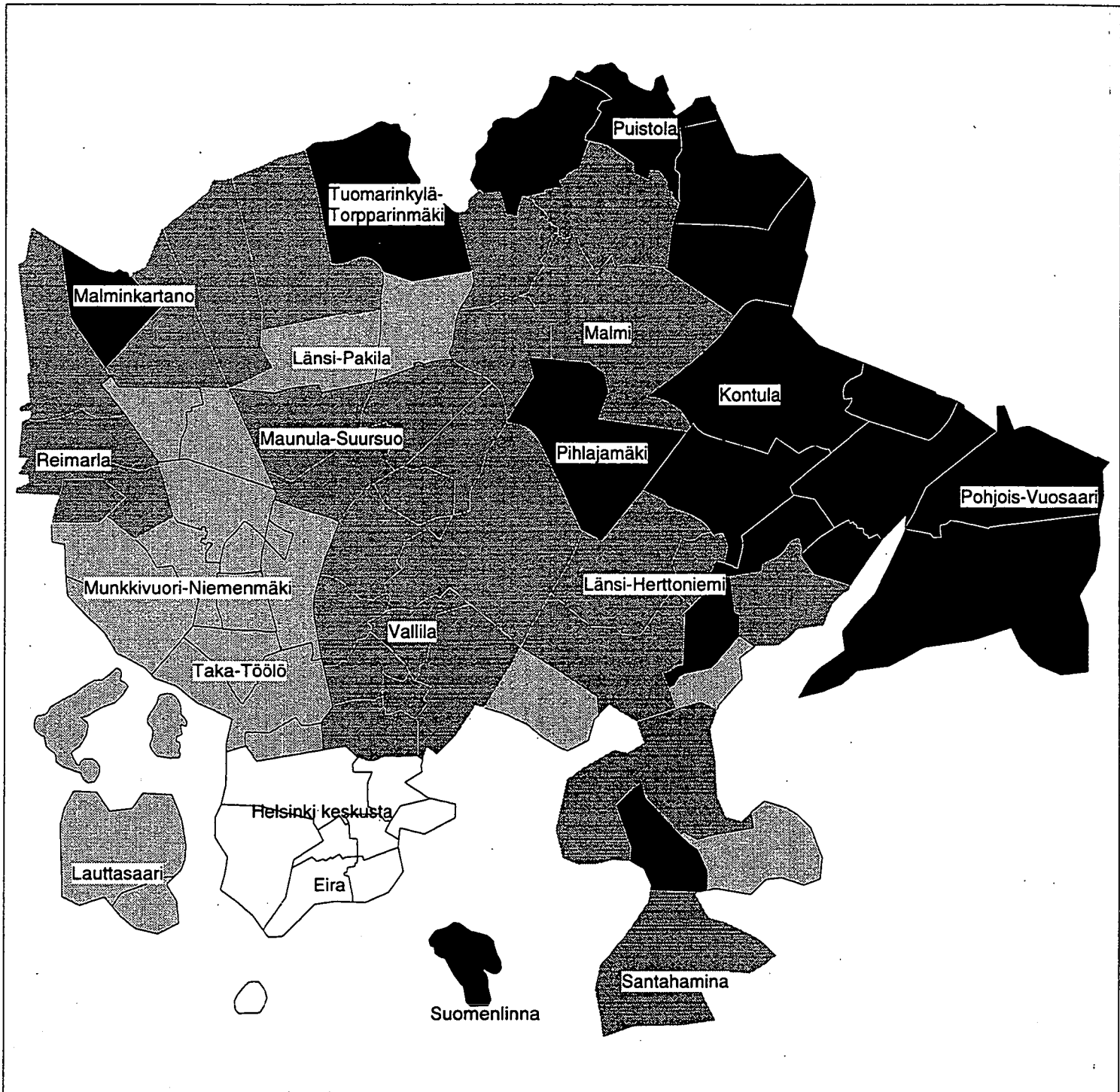
Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1999/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	122,4	118,9	121,1	123,9	125,3	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	134,7	137,7	137,6	133,0	130,7
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	8,5	8,2	8,1	9,2	8,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	2,5	8,5	6,5	-0,7	-4,2
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	131,6	127,0	129,5	134,5	135,8	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	9,8	8,2	9,1	11,8	10,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	5,7	14,7	11,4	1,0	-3,3
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	136,8	132,0	135,3	139,8	140,3	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	9,3	7,4	9,1	11,8	9,9	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	6,5	15,6	12,7	1,6	-3,0
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	181,3	174,3	180,2	185,1	186,6	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	11,5	10,7	13,1	13,5	11,3	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	11,7	22,3	17,6	5,9	1,5
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	141,3	137,3	141,7	144,6	142,0	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	9,5	7,4	10,2	13,4	7,9	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	7,4	16,2	14,8	2,9	-2,7
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	126,2	121,5	123,1	128,9	130,9	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	9,7	7,0	9,0	12,0	11,0	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	4,8	14,3	10,4	0,0	-4,9
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	123,9	118,8	123,2	125,3	128,3	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	140,0	144,6	142,4	138,4	134,8
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	7,8	7,6	6,8	7,3	10,9	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	2,7	10,7	7,3	-1,8	-5,1
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	117,3	112,5	115,6	120,1	121,8	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	11,3	8,4	9,7	14,2	13,0	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	6,7	14,4	11,2	1,9	0,3
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	109,1	105,4	106,3	111,6	114,5	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	8,9	9,1	8,6	7,0	11,4	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	2,0	10,2	5,8	-0,6	-6,7
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	116,4	110,3	116,5	118,2	120,1	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	9,0	5,6	10,5	10,0	10,0	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	2,7	10,2	7,3	0,6	-7,9
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	113,3	110,4	111,9	114,2	115,8	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	8,5	8,5	8,9	7,6	7,2	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	3,6	7,9	7,9	-0,2	-2,1
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	98,5	94,6	98,2	103,4	99,1	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	11,5	9,3	8,1	15,9	15,0	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-6,7	-3,6	-7,8	-6,0	-10,2
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	114,5	114,2	115,8	114,1	114,0	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	9,6	12,0	10,8	9,5	4,9	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-2,4	-2,3	1,1	-3,7	-4,2
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	94,5	93,3	94,1	94,0	97,0	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	97,4	101,7	96,6	94,6	96,5
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	8,1	5,4	6,1	4,9	18,8	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-3,1	1,5	-2,8	-6,2	-5,3
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	130,4	129,0	129,4	129,7	133,4	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	9,4	12,2	9,7	7,5	7,5	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-3,5	-0,1	-0,9	-6,3	-7,3
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	123,5	121,4	123,0	126,1	122,4	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	7,1	5,9	9,0	9,7	3,0	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-1,9	4,9	0,4	-5,4	-7,6





Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan
4. neljännes 2000

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2
Koko maa	8 110	-1,2	3 344 57	9 453	-2,2	808 32	7 633	-1,5	1 423 53	7 439	-0,9	1 113 81	6 909	-1,9	1 257 83
Pääkaup. seutu	12 182	-0,6	1 280 57	13 751	-2,2	365 31	11 378	-2,5	486 53	11 350	1,6	429 83	10 374	-2,9	268 93
Muu Suomi	6 310	-1,7	2 064 58	7 271	-2,5	443 33	6 114	-1,2	937 53	5 610	-2,5	684 80	6 025	-1,7	989 81
Helsinki	13 145	-1,0	903 55	14 213	-2,3	283 31	12 206	-3,3	355 52	12 727	2,2	265 85	10 677	-3,1	95 96
Helsinki-1	17 803	-1,1	165 62	17 498	-3,9	60 34	16 354	-5,8	62 55	19 092	4,7	43 112	..	..	..
Helsinki-2	13 995	-0,2	261 57	14 740	-3,3	63 28	13 392	-1,7	105 52	13 959	3,2	93 83	..	..	..
Helsinki-3	11 736	-1,8	316 49	12 843	-0,4	132 31	11 121	-3,2	108 50	9 971	-2,3	76 77	11 575	-0,5	39 97
Helsinki-4	8 791	-2,1	161 57	10 330	-4,5	28 31	8 697	-2,6	80 51	8 015	1,1	53 79	9 379	-6,0	37 94
Espoo+Kauniainen	10 662	0,7	182 64	11 799	-1,8	32 34	10 828	0,6	61 54	9 943	1,2	89 81	10 986	-2,4	109 99
Vantaa	7 970	-1,3	195 58	9 780	-1,8	50 32	7 868	-1,9	70 55	7 181	0,2	75 80	9 045	-3,7	64 80
Kehyskunnat	6 736	-0,8	194 58	7 852	-3,1	38 34	6 667	-0,6	85 53	6 014	1,8	71 77	7 949	-1,2	118 87
Tampere	7 187	-5,0	225 58	8 004	-7,3	61 33	7 327	-2,4	88 53	6 579	-5,9	76 82	7 182	-2,4	56 84
Turku	6 762	-0,3	228 60	8 102	-4,2	46 31	6 471	1,6	103 54	5 885	-1,1	79 84	6 588	1,5	54 99
Pori	5 427	-2,5	43 54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 572	-8,4	21 74
Lappeenranta	6 603	1,7	97 55	..	..	..	6 473	3,1	55 53	5 937	-1,8	25 76	6 876	1,9	24 83
Kouvola	4 943	2,6	54 57	..	..	..	5 253	12,4	30 52	..	..	..	..	..	..
Lahti	5 855	1,2	194 57	6 510	-2,1	39 31	5 708	1,5	83 52	5 392	1,8	72 77	6 102	-6,1	26 98
Hämeenlinna	6 921	0,0	31 58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kolka	4 876	-4,0	46 54	..	..	..	4 926	-1,9	25 53	..	..	..	..	..	..
Rauma	5 308	1,2	44 59	..	..	..	4 939	-4,4	23 54	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 411	-3,2	118 57	6 343	-3,4	28 35	5 332	-3,3	57 53	4 599	-4,5	33 81	5 688	0,6	91 83
Muut E-Suomen kunnat	5 133	-4,2	74 59	..	..	..	5 166	-0,9	35 55	4 960	-3,1	25 78	5 992	-2,2	66 85
Kuopio	6 771	-1,9	95 55	7 928	-6,5	23 33	6 607	-0,6	45 53	5 940	-1,3	27 77	6 401	0,1	36 79
Jyväskylä	7 602	-1,6	103 59	..	..	..	7 126	-1,3	46 52	6 003	-5,8	38 82	6 208	-7,3	43 90
Vaasa	6 707	-5,8	56 58	..	..	..	6 442	-9,4	27 54	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	6 289	-0,6	55 64	..	..	..	5 641	-5,2	25 52	5 656	-3,2	27 79	..	..	..
Joensuu	6 559	3,1	48 56	..	..	..	6 877	0,1	25 55	..	..	..	5 440	-1,0	23 68
Muut V-Suomen kaup.	5 108	-2,0	60 58	..	..	..	4 555	-3,8	26 52	5 011	8,9	20 84	5 191	-3,8	36 78
Muut V-Suomen kunnat	4 330	-9,1	22 55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 733	-5,6	35 78
Oulu	6 737	-2,7	130 55	7 971	1,9	30 31	6 204	-3,0	63 51	6 206	-5,7	37 79	6 632	-2,0	88 83
Rovaniemi	5 425	-6,8	20 68	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 309	-5,7	20 63	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 385	0,0	46 64



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltämäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilahti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku-Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi	99	Aurinkolahti
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	85	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2001:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397

Petri Kettunen (09) 1734 3558

s-posti:

asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi