



tilastotiedotus statistisk rapport

Arkisto

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1975

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

J. Laurame
10020/40
P. Tuominen
10020/51

1975-08-06

HI 1975:5

VUOKRATIEDUSTELU

Syyskuu 1974

OSA II : Maalaiskunnat

Asuinhuoneistojen vuokrat maalaiskunnissa syyskuussa 1974¹⁾

Tilastokeskuksessa suoritettiin samaan aikaan syyskuussa kaksi erillistä vuokratiedustelua. Vuokratiedustelun 1973 asunonäytteestä poimittiin osanäyte, jota käytettiin vuokrakehityksen määrittämiseksi kuluttajahintaindeksissä. Vuoden 1974 kalleustutkimusta varten poimittiin vuoden 1970 väestölaskennan vuokra-asuntorekisteristä otos, jota käytettiin kunnittaiten vuokratasoerojen selvittämiseen. Viimeksi mainittua otosta täydennettiin vielä vuosina 1970-1973 valmistuneilla uusilla vuokra-asunnoilla. Koska kumpikaan näistä otoksista ei ollut riittävän suuri luotettavan kunnittaisen vuokratilaston julkaisemiseksi tässä julkaisussa käytetyin luokittelu-
muuttujin, yhdistettiin näiden kahden näyteen vuokra-asuntotiedostot vuoden 1974 syyskuun vuokratilastoksi.

Osassa II julkaistaan tuloksia maalaiskuntien vuokrasta. Kaupunkien ja kauppaloitten osalta tiedustelun tulokset julkaistaan erillisenä monisteenä (OSA I : kaupungit ja kauppalat HI 1975:4). Tilastotiedot koskevat päävuokralaisen hallinnassa olevia asuinhuoneistoja. Vuokratilastoon ei sisälly työsuhdeasuntojen, alivuokralaisasuntojen, osuuskunta-asuntojen eikä asuntoloiden vuokria. Uunilämmityshuoneistojen vuokriin ei sisälly lämmityskustannuksia. Sen sijaan keskuslämmityshuoneistojen vuokrissa lämmityskustannukset ovat mukana. Kaikki keskimääräiset vuokrat ja pinta-alat on laskettu painottamattomina aritmeettisinä keskiarvoina. Alle viiden huoneiston keskiarvolukuja ei ole julkaistu.

Maalaiskuntien vuokria koskevaan tilastoon sisältyi kaikkiaan 1326 huoneistoa. Uunilmmityshuoneistojen keskimääräiset neliömetrivuokrat vaihtelivat lääneittäin 1,91 mk:sta 3,62 mk:aan. Koko maan keskiarvo uunilämmityshuoneistojen kohdalla oli 2,58 mk/m². Keskuslämmityshuoneistojen keskimääräiset neliömetrivuokrat vaihtelivat lääneittäin 5,41 mk:sta 7,16 mk:aan. Koko maan keskiarvo keskuslämmityshuoneistojen kohdalla oli 6,47 mk/m².

1) Edelliset tiedot syyskuulta 1973 on julkaistu Tilastotiedotuksessa HI 1974:5

HYRESUNDERSÖKNINGEN

September 1974

DEL II : Landskommunerna

Hyrorna för bostadslägenheter i landskommunerna i september 1974¹⁾

Vid statistikcentralen utfördes i september samtidigt två separata hyresundersökningar. Ur bostadsurvalet i 1973 års hyresundersökning uttogs ett delurval, som användes för bestämningen av hyresutvecklingen i konsumentprisindexen. För 1974 års bostadsundersökning uttogs ur hyresbostadsregistret i 1970 års folkräkning ett urval, som användes för utredningen av skillnaderna i hyresnivåerna mellan kommunerna. Det sistnämnda urvalet utökades ännu med de nya hyresbostäderna som färdigställdes under åren 1970-1973. Då ingetdera urvalet var tillräckligt stort för att man med de klassificeringsvariabler som använts i denna publikation kunde ha publicerat tillförlitlig hyresstatistik för kommunerna, sammanslogs dessa två urvals hyresbostadsregister till hyresstatistiken för september 1974.

I del II publiceras resultaten av hyrorna i landskommunerna. För städernas och köpingars del publiceras resultaten separat i duplicerad form (DEL I: Städer och köpingar HI 1975:4). De statistiska uppgifterna gäller bostadslägenheter som disponeras av huvudhyresgäst. I hyresstatistiken ingår inte hyror för tjänsteförhållandebostäder, underhyresgästbostäder, andelslagsbostäder eller internat. I hyrorna för lägenheter med ugnselldning ingår inte uppvärmningskostnader. Däremot ingår värmekostnaderna i hyrorna för lägenheter med centralvärme. Alla genomsnittliga hyror och ytarealer har beräknats som ovägda aritmetiska medeltal. Medeltal för färre än fem lägenheter har inte publicerats.

I hyresstatistiken för landskommunerna ingick inalles 1326 lägenheter. De genomsnittliga kvadratmeterhyrorna för lägenheter med ugnselldning varierade länsvis från 1,91 mk/m² till 3,62 mk/m². För lägenheter med ugnselldning var hela rikets medeltal 2,58 mk/m². De genomsnittliga kvadratmeterhyrorna för lägenheter med centralvärme varierade länsvis från 5,41 mk/m² till 7,16 mk/m². För lägenheter med centralvärme var hela rikets medeltal 6,47 mk/m².

1) Föregående uppgifter för september 1973 har publicerats i Statistisk rapport HI 1974:5

1. TILASTOSSA SYYSKUUSSA 1974 MUKANA OLLEIDEN HUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ - ANTALET LÄGENHETER I STATISTIKEN I SEPTEMBER 1974

L Ä N I	UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ										KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ									
	UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ					KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ					UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ					KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ				
	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H
UUDENMAAN - NYLANDS	16	63	23	7	1	112	18	9	1	1	36	33	50	25	7	151				
TURUN JA PORIN - ÅBO-BJÖRNEBORGS	7	10	13	3	2	35	5	13	3	3	8	12	12	5	3	40				
HÄMEEN - TAVASTEHUS	7	37	10	3	-	57	4	20	8	2	35	32	64	36	12	179				
KYMEN - KYMMENE	9	20	8	5	2	44	1	9	7	-	12	13	25	10	1	61				
MIKKELIN - S:T MICHELS	4	20	7	2	-	33	1	9	7	-	7	7	8	7	-	29				
POHJOIS-KARJALAN - NORRA KARELENS	1	9	7	1	-	18	5	11	5	-	10	11	8	11	2	42				
KUOPIO - KUOPIO	5	23	11	2	-	23	6	33	10	-	14	10	12	4	1	41				
KESKI-SUOMEN - MELLERSTA FINLANDS	6	33	10	3	-	52	1	9	7	-	21	25	42	13	5	106				
VAAASAN - VASA	1	17	7	-	-	17	8	19	14	5	16	20	32	19	6	93				
OULUN - ULEÅBORGS	1	19	14	5	5	51	1	4	5	1	27	23	27	19	11	107				
LAPIN - LAPPLANDS	1	4	5	1	-	11	67	235	109	32	10	190	192	287	155	49	873			
KAIKKI - SAMTLIGA	67	235	109	32	10	453	61	93	127	166	201	217	251	367	462	554	336			

2. HUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK - LÄGENHETERNAS GENOMSNITTLIGA MÅNADSHYROR I SEPTEMBER 1974, MK

L Ä N I	UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK										KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK									
	UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK					KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK					UUNILÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK					KESKUSLÄMMITYSHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET SYYSKUUSSA 1974, MK				
	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H	1 H	2 H	3 H	4 H	5 H
UUDENMAAN - NYLANDS	63	105	143	163	..	114	36	76	120	..	206	255	389	486	507	338				
TURUN JA PORIN - ÅBO-BJÖRNEBORGS	36	86	125	..	..	97	64	86	120	..	156	174	345	373	..	273		
HÄMEEN - TAVASTEHUS	57	80	120	153	..	97	..	..	..	..	230	260	381	472	628	365
KYMEN - KYMMENE	..	66	105	..	..	74	..	..	..	..	191	224	337	379	..	291
MIKKELIN - S:T MICHELS	..	85	102	..	..	105	..	..	..	..	156	268	280	419	..	291
POHJOIS-KARJALAN - NORRA KARELENS	72	146	191	..	..	141	..	..	..	..	207	303	405	505	..	379
KUOPIO - KUOPIO	80	76	148	..	..	98	..	..	..	..	223	223	426	..	..	309
KESKI-SUOMEN - MELLERSTA FINLANDS	..	115	110	..	..	110	..	..	..	..	224	251	360	422	462	320
VAAASAN - VASA	..	108	123	195	135	117	..	..	..	..	193	242	332	453	538	327
OULUN - ULEÅBORGS	..	..	88	..	..	96	..	..	..	..	237	272	395	496	599	368
LAPIN - LAPPLANDS	61	93	127	166	201	..	258	280	476	..	327			
KAIKKI - SAMTLIGA	61	93	127	166	201	104	67	235	109	32	10	217	251	367	462	554	336			

3. HUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KLUKAUSIVUOKRAAT NELLÖMETRIÄ KOHTI SYYSKUUSSA 1974, PENNIÄ - LÄGENHEITERNAS GENOMSNIITLIGA PÄNADS-
HYROR PER KVADRATER I SEPTEMBER 1974, PENNI

L Ä Ä N I	UUNILÄMMITYSHUONEISTOT LÖGNSVÄRMELÄGENHETER										KESKSLÄMMITYSHUONEISTOT CENTRALVÄRMELÄGENHETER													
	1 H		2 H		3 H		4 H		5-H		YHT. SUMMA		1 H		2 H		3 H		4 H		5-H		YHT. SUMMA	
	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R
UUDENMAAN - NYLANDS	364	291	266	217	..	..	..	..	..	..	289	744	641	672	652	545	660	706	514	501	..	541	671
TURUN JA PORIN - ÅBO-BJÖRNEBORGS	192	238	195	..	..	..	..	..	..	..	200	801	609	685	650	631	671	254	609	510	..	573	621
HÄMEEN - TAVASTEHUS	319	282	227	189	..	..	..	..	..	..	254	764	742	530	587	..	621	685	591	582	..	573	671
KYMNEN - KYMMENE	288	273	260	..	..	..	..	..	..	..	191	912	750	719	643	..	621	582	582	530	..	573	671
MIKKELIN - S:T MICHELS	..	197	195	..	..	..	..	..	..	..	191	764	742	530	587	..	621	582	582	530	..	573	671
POHJOIS-KARJALAN - NORRA KARELENS	..	246	209	..	..	..	..	..	..	..	247	912	750	719	643	..	621	582	582	530	..	573	671
KUOPION - KUOPIO	327	445	304	..	..	..	..	..	..	..	362	806	569	760	..	696	696	847	632	619	..	696	671
KESKI-SUOMEN - MELLERSTA FINLANDS	423	232	259	..	..	..	..	..	..	..	264	847	632	619	565	498	588	666	555	594	..	588	671
VAAASAN - VASA	..	304	212	..	..	..	..	..	..	..	256	863	765	693	637	716	620	..	693	482	..	620	671
OULUN - ULEÅBORGS	422	311	234	298	139	..	..	..	..	..	256	863	765	693	637	716	620	..	693	482	..	620	671
LAPIN - LAPPLANDS	..	..	148	..	..	..	..	..	..	..	194	..	..	..	..	..	620	..	..	..	..	..	620
KAIKKI - SAMTLIGA	329	279	233	223	229	..	..	..	..	..	258	784	635	645	624	579	647	..	..	..	..	..	647

- 4 -

4. HUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET ASUNTOPINTA-ALAT (M²) SYYSKUUSSA 1974 - LÄGENHEITERNAS GENOMSNIITLIGA AREALER (M²) I SEPTEMBER 1974

L Ä Ä N I	UUNILÄMMITYSHUONEISTOT LÖGNSVÄRMELÄGENHETER										KESKSLÄMMITYSHUONEISTOT CENTRALVÄRMELÄGENHETER													
	1 H		2 H		3 H		4 H		5-H		YHT. SUMMA		1 H		2 H		3 H		4 H		5-H		YHT. SUMMA	
	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R	I R	R
UUDENMAAN - NYLANDS	17	36	54	75	..	..	..	..	..	..	39	28	40	58	75	93	51	28	34	60	74	..	51
TURUN JA PORIN - ÅBO-BJÖRNEBORGS	19	32	62	..	..	..	..	..	..	..	49	28	34	60	74	..	51	29	43	56	73	100	54
HÄMEEN - TAVASTEHUS	20	31	55	..	..	..	..	..	..	..	36	29	43	56	74	..	51	29	38	58	74	..	51
KYMNEN - KYMMENE	20	30	46	81	..	..	..	..	..	..	38	29	38	58	74	..	51	26	36	53	71	..	47
MIKKELIN - S:T MICHELS	..	33	54	..	..	..	..	..	..	..	39	26	36	53	71	..	51	28	40	56	79	..	53
POHJOIS-KARJALAN - NORRA KARELENS	..	34	49	..	..	..	..	..	..	..	42	26	39	56	..	44	44	26	39	56	..	44	
KUOPION - KUOPIO	22	33	63	..	..	..	..	..	..	..	39	26	40	56	..	44	51	26	40	58	75	93	51
KESKI-SUOMEN - MELLERSTA FINLANDS	19	33	57	..	..	..	..	..	..	..	37	26	40	56	..	44	56	29	44	56	76	101	56
VAAASAN - VASA	..	38	52	..	..	..	..	..	..	..	43	29	44	56	72	..	51	27	36	57	72	..	51
OULUN - ULEÅBORGS	17	35	60	65	97	..	..	..	..	..	46	27	37	57	73	..	51	..	..	..	..	..	51
LAPIN - LAPPLANDS	..	..	60	..	..	..	..	..	..	..	49	..	..	..	..	..	620	..	..	..	..	..	620
KAIKKI - SAMTLIGA	18	33	55	74	88	..	..	..	..	..	40	28	39	57	74	96	52	..	..	..	..	..	52