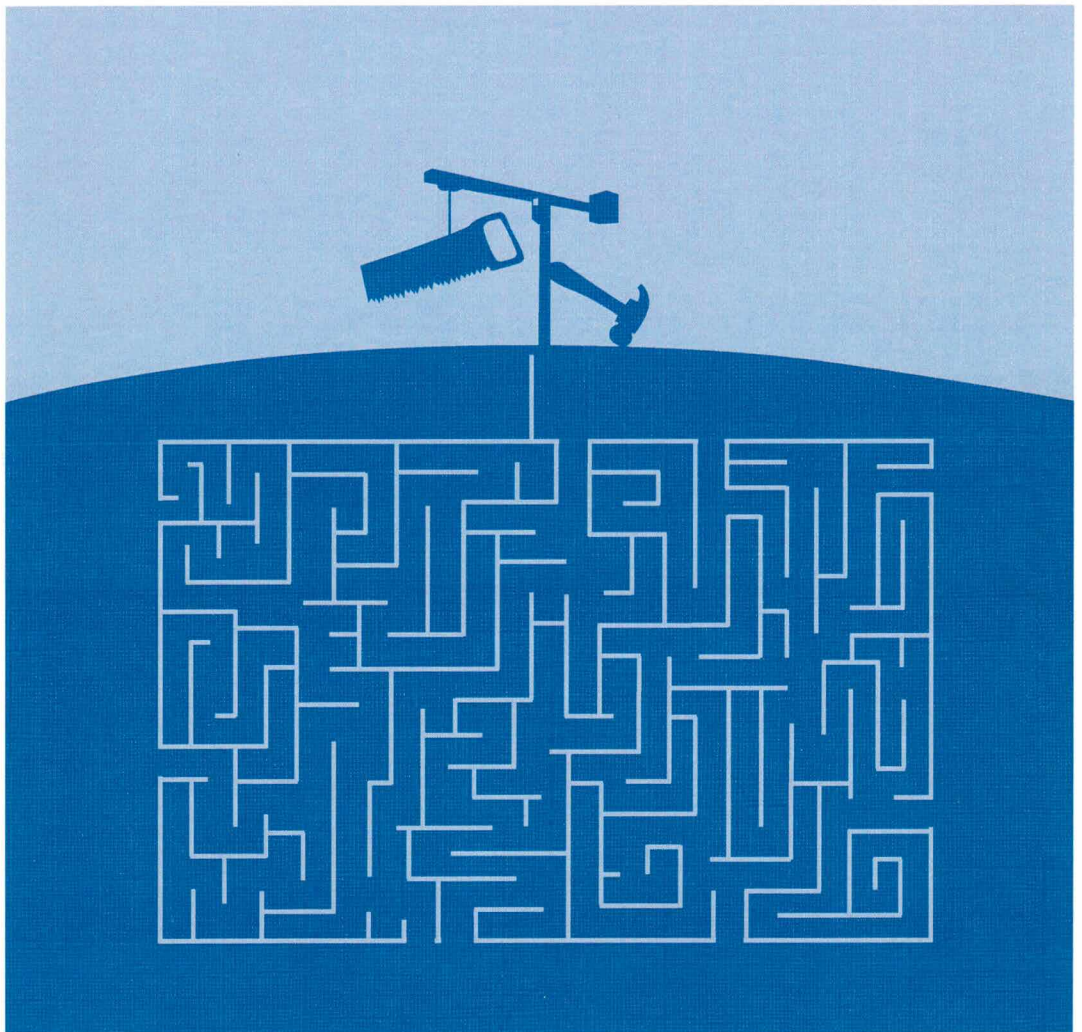


Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2007

Construction and Housing

Yearbook 2007



Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 2007

Construction and Housing
Yearbook 2007

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Soile Rönkkö
(09) 17 341*

**Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland**

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2007 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tilaston kuvaus: www.tilastokeskus.fi

ISSN 1795-5165

=Suomen virallinen tilasto

ISSN 0787-527X (print)

ISBN 978-952-467-744-8 (print)

ISSN 1796-0878 (pdf)

ISBN 978-952-467-745-5 (pdf)

Multiprint Oy, Helsinki 2007

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asuntorahasto, Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedontuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentaminen ja asuminen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuviot on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painetussa vuosikirjassa.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu johon pääsee osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ja verkkopalvelun on toimittanut Soile Rönkkö.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2007

Hannele Orjala

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the Housing Fund of Finland, the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the producer's contact information for those needing more detailed information. International comparison data gath-

ered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at www.stat.fi.

The Building and Construction Yearbook and the online service were edited by Soile Rönkkö.

Statistics Finland, Helsinki, November 2007

Hannele Orjala

Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet och så färska som möjligt. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboks-material har också producerats av Statens bostadsfond, Folkpensionsanstalten, Lantmätarverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseupp-

gifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överföra användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: www.tilastokeskus.fi

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Soile Rönkkö.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2007

Hannele Orjala

Sisällys

Alkusanat	3
Katsaus	7
1. Rakennustuotanto	13
Rakentamisen volyyymi-indeksit	26
2. Korjausrakentaminen	33
3. Rakennuskustannusindeksit	43
4. Rakentaminen kansantaloudessa	51
5. Talonrakennusyrietykset	71
6. Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	83
7. Rakentamisen työllisyys	89
8. Rakennustoiminnan rahoitus	101
9. Rakennus- ja asuntokanta	107
10. Asuntotuotanto	127
11. Sosiaalinen asuntotuotanto	141
12. Asumisindikaattorit	163
13. Asuntokunnat ja asuinelot	173
14. Asuntovelat	183
15. Asuntoluotelot	187
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteiseljen talous	195
17. Asunnonostoaijomukset	213
18. Kiinteistökaupt	219
19. Kansainväliset taulukot	227

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Summary</i>	7
1. <i>Building construction</i>	13
<i>Construction volume indices</i>	26
2. <i>Renovation</i>	33
3. <i>Building cost indices</i>	43
4. <i>Construction in the national accounts</i>	51
5. <i>Building enterprises</i>	71
6. <i>Turnover and wage bill indices for construction enterprises</i>	83
7. <i>Employment in construction</i>	89
8. <i>Financing of the construction industry</i>	101
9. <i>Stock of buildings and dwellings</i>	107
10. <i>Dwelling construction</i>	127
11. <i>Social housing</i>	141
12. <i>Housing indicators</i>	163
13. <i>Household-dwelling units and housing conditions</i>	173
14. <i>Housing loans</i>	183
15. <i>Housing credits</i>	187
16. <i>Housing prices and housing company finances</i>	195
17. <i>Intentions to buy a dwelling</i>	213
18. <i>Real estate deals</i>	219
19. <i>Comparative international statistics</i>	227

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentaminen

Uudisrakentaminen vilkastui ja vuodesta 2006 tuli tilastojen valossa jälleen uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeen. Rakentamisen kasvua ylläpiti selvästi vilkastunut liike- ja toimistorakentaminen. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 43 miljoonan kuutiometrin edestä ja rakennuksia valmistui 39 miljoonaa kuutiometriä vuonna 2006, mikä oli lähes yhtä paljon kuin vuotta aiemmin. Myönnettyjen rakennuslupien mukainen kokonaiskuutiomäärä sen sijaan kasvoi noin 10 prosenttia edellisvuodesta, mikä ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkkaana myös vuonna 2007.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2006 keskimäärin 3,8 prosenttia edellisvuodesta, jolloin vastaava vuosimuutos oli 3,6 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,1 prosenttia, tarvikkeet 4,5 prosenttia ja muiden rakentamisen panosten hinnat 4,6 prosenttia.

Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan olleen vuonna 2006 noin 22,7 miljardia euroa, missä on nousua vajaat 9 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 17,1 miljardia euroa ja maa- ja vesirakentamisen vajaat 5,4 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli noin 8,8 miljardia euroa vuonna 2006. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi edellisvuodesta 2,3 prosenttia ja rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonnoususta oli noin 6 prosenttia vuonna 2006.

Review

Construction

Newbuilding construction was buoyant and statistics indicate that the year 2006 was a new peak year in newbuilding construction after the recession of the early 1990s. The growth in construction was maintained by clearly increasingly buoyant business and office construction. New construction starts amounted to 43 million cubic metres and completed buildings amounted to 39 million cubic metres in 2006, which was nearly as much as one year previously. The total cubic volume according to granted building permits increased by some 10 per cent from the year before, which predicts that 2007 will be another lively year for newbuilding construction.

In 2006, building costs rose by an average of 3.8 per cent from the previous year. In 2005, the corresponding year-on-year change was 3.6. Labour costs in construction went up by 2.1 per cent, materials by 4.5 per cent and prices of other construction inputs by 4.6 per cent.

According to preliminary national accounts data, the value of construction output at basic prices amounted to approximately EUR 22.7 billion in 2006, which shows an increase of just short of 9 per cent from the year before. Building construction accounted for EUR 17.1 billion and civil engineering construction for nearly EUR 5.4 billion of construction output at basic prices.

In 2006, the value added of construction at current prices was about EUR 8.8 billion, of which building construction accounted for roughly 75 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.3 per cent from the previous year. Construction made up roughly 6 per cent of the value added of the whole national economy in 2006.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2006 reilut 680 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli vajaat 46 prosenttia.

Vuonna 2006 rakentamisen liikevaihto kasvoi 10,5 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 10,1 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto 11,8 prosenttia.

Rakennusyritysten palkkasumman kasvu nopeutui edelleen vuonna 2006 kasvun ollessa palkkasummaindeksin mukaan 7,5 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 7,9 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalalla 6,4 prosenttia. Koko talouden palkkasumma kasvoi 4,5 prosenttia vuonna 2006 eli selvästi hitaammin kuin rakentamisen palkkasumma.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan talonrakennusalan liikevaihto oli lähes 15 miljardia euroa vuonna 2005. Alan yritykset työllistivät 97 700 henkilöä eli lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Työntekijää kohden laskettu talonrakennusalan jalostusarvo nousi edellisvuodesta 3 400 eurolla ja oli 47 600 euroa mikä oli 7,2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004.

Vuonna 2005 käyttökatetta kertyi runsaat miljardia euroa eli 7,6 prosenttia liikevoiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen prosenttiosuus oli 4,2 eli 0,6 miljardia euroa.

Rakennusyritysten rahoitusasemassa tapahtui vain vähäisiä muutoksia. Omavaraisuusaste oli talonrakentamisessa 39,5 prosenttia ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 45,8 prosenttia pääomallainat mukaan lukien.

Talonrakennusalan investointien arvo pysyi edellisvuoden tasolla ja oli vuonna 2005 lähes 260 miljoonaa euroa, mikä oli 1,8 prosenttia liikevaihdosta.

According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to a good EUR 680 million in 2006, of which building construction accounted for slightly less than 46 per cent.

In 2006, the turnover of construction grew by 10.5 per cent from the previous year. The turnover of building construction enterprises grew by 10.1 per cent and that of civil engineering enterprises by 11.8 per cent.

The growth of the wage sum of construction enterprises sped up again in 2006. According to the wage bill index, it grew by 7.5 per cent from the previous year. The wage bill for building construction grew by 7.9 per cent and that for civil engineering by 6.4 per cent. The wage bill for the whole economy grew by 4.5 per cent in 2006, which was clearly slower than the growth of the wage bill for construction.

According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector was EUR 15 billion in 2005. Enterprises in the sector employed 97,700 persons, which is nearly the same number as one year before. The value added in the building construction sector calculated per person went up by EUR 3,400 from the previous year and stood at EUR 47,600, which was 7.2 per cent more than in 2004.

In 2005, the operating margin totalled a good EUR 1 billion, or roughly 7,6 per cent of turnover. The share of the total operating profit was 4.2 per cent, or EUR 0.6 billion.

Only slight changes were seen in the financial position of construction enterprises. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 39.5 per cent in building construction and 45.8 per cent in building installation and finishing.

The value of investments in building construction stayed level with the year before and stood

Rakennusalan työllisyystilanne koheni vuonna 2006. Työllisten määrä oli 162 000, mikä on 4 000 henkeä enemmän kuin edellisellä vuonna. Vuonna 2006 rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,6 prosenttia. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut. Yrittäjien osuus rakennusalan työllisistä oli reilut 24 prosenttia, mikä on lähes kaksinkertainen verrattuna yrittäjien osuuteen kaikista työllisistä.

Työttömien määrä rakennusalalla oli edelleen laskussa vuonna 2006. Rakennusalan työttömyysaste oli 6,9 prosenttia, mikä on prosenttiosuuden vähemmän kuin edellisellä vuonna.

Vuonna 2006 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi yli kymmenen prosenttia. Rakennustoimialan osuus oli 4 prosenttia koko yritystoiminnan 51 miljardin euron luottokannasta vuoden 2006 lopussa.

Suomessa oli 1 381 000 rakennusta vuoden 2005 lopussa. Lisäksi maassamme oli 474 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talusrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta. Yli kymmenkerroksisia rakennuksia koko maassa on vain 300.

Asuminen

Vuoden 2005 lopussa Suomessa oli 2 667 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 32 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (1 077 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 363 000 eli 14 prosenttia asun-

at nearly EUR 260 million in 2005, which was 1.8 per cent of turnover.

The employment situation in the construction industry improved during 2006. The number of employed persons was 162,000, which is 4,000 more than in the year before. The construction industry accounted for 6.6 per cent of all employed persons in 2006. This share has not changed much over the past few years. Self-employed persons made up a good 24 per cent of all persons employed in the construction industry, which is almost twice the share of self-employed persons of all employed persons.

The number of unemployed persons in the construction industry continued to decrease in 2006. The rate of unemployment was 6.9 per cent, which is one percentage point less than in the year before.

In 2006, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew by over 10 per cent. At the end of 2006, the construction industry accounted for 4 per cent of the EUR 51 billion credit portfolio of all business activities.

There were 1,381,000 buildings in Finland at the end of 2005. In addition, there were 474,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock are residential buildings. Buildings with one or two storeys account for over 91 per cent of the entire building stock. There are only 300 buildings with over 10 storeys in the whole country.

Housing

At the end of 2005, there were 2,667,000 dwellings in Finland. The dwelling stock grew by 32,000 dwellings from the previous year. Detached one-dwelling houses accounted for 40 per cent (1,077,000) of the dwellings. Attached

tokannasta. Kerrostaloasuntoja koko asuntokannasta oli 44 prosenttia eli 1 167 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Vuokra-asuntojen osuus kaikista asunnoista on 31 prosenttia.

Kaikkien asuinhuoneistojen keskipinta-ala vuonna 2005 oli 78 neliometriä. Asuntojen keskipinta-ala on kasvanut noin 18 neliometrillä vuodesta 1970. Vuonna 2006 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 100,9 neliometriä.

Asuntotuotannon vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 jolloin aloitettiin 34 000 uuden asunnon rakentaminen. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain vajaat 3 500 asuntoa, mikä oli noin 500 asuntoa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Valtion tukema asuntotuotanto painottui erityisasuntoihin ja vuonna 2006 aloitettiin noin 2 000 tällaisen asunnon rakentaminen.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen hakujonoissa oli vuoden 2006 loppupuolella yli 92 000 hakijataloutta, mikä on noin 13 000 hakemusta enemmän kuin vuotta aiemmin. Hakijoista 70 prosenttia on niin sanotuilta kasvukeskuseuduilta

Asuntokuntia oli vuoden 2005 lopussa 2 430 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 965 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 790 000. Näitä pienasuntokuntia oli 72 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouksien määrä on kasvanut 46 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,12 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 80 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 38 neliometriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2005 lopussa 243 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 006 000 henkilöä.

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia

houses contained 363,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Forty-four per cent, or 1,167,000, of all dwellings were in blocks of flats, although only one-third of the population lives in blocks of flats. Rental dwellings amounted to 33 per cent of all dwellings.

In 2005, the average floor space of dwellings was 78 square metres. The average floor space of dwellings has grown by approximately 18 square metres since 1970. The average floor space of dwellings completed in 2006 was 100.9 square metres.

The growth in dwelling production, which has been ongoing for years, evened out in 2006, when construction was started on 34,000 new dwellings. Only just short of 3,500 of these dwellings were started with government-subsidised loans or interest subsidy loans, which is about 500 dwellings fewer than in the previous year. Government-subsidised dwelling construction focused on special dwellings and in 2006 construction was started on 2,000 such dwellings.

Towards the end of 2006, over 92,000 households were applying for a government-financed rental dwelling, which is about 13,000 applications less than in the year before. Of these applicants, 70 per cent were in so-called growth centres.

At the end of 2005, the total number of household-dwelling units was 2,430,000, of which 965,000 were one-person and 790,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 72 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has gone up by 46 per cent since 1990. The average size of all household-dwelling units was 2.12 persons.

All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 80 square metres and 38 square metres per person. At the end of 2005, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwell-

asuu asunnon omistavassa asutokunnassa. Vuokralla asuu noin neljäsosa väestöstä eli 1,3 miljoonaa henkilöä. Yli puolet kaikista vuokrala asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2005 lopussa 32 prosenttia eli 782 000 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntolainaa vuonna 2005 keskimäärin 59 010 euroa ja asuntolainojen kokonaisarvo oli reaalisesti yli 14 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin. Vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 19 prosentilla kaikista asuntovelallisista kotitalouksista.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna vuonna 2005 suurimmat asuntolainat, keskimäärin 88 310 euroa, olivat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntolainat, keskimäärin 36 340 euroa, olivat talouksilla, joissa kaikki lapset ovat yli 18 -vuotiaita.

Vuonna 2006 asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia, 74 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin viisi prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asunto-osakekauppoja tehtiin vuonna 2006 runsaat 77 100, mikä on vajaat 5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kauppojen yhteisarvo oli 8,65 miljardia euroa, mikä oli noin 220 miljoonaa enemmän kuin vuonna 2005.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2006 oli 1 802 euroa. Neliöhinta kohosi 7,9 prosenttia vuoteen 2005 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 782 euroa ja muualla maassa 1 427 euroa.

Kiinteistökauppojen volyymin kasvu tasaantui vuonna 2006. Kauppoja tehtiin kaikkiaan lähes 77 200 kappaletta, lähes prosenttiyksikön vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteistö-

ings was 243,000 and the total number of persons living in such dwellings was 1,006,000.

Of the household-dwelling units, 64 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 70 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. Around one-quarter of the population, i.e. 1.3 million persons were living in rental dwellings. More than one-half of those renting were one-person households. Rental living was rarest among households-dwelling units consisting of a married couple and children.

Of the approximately 2.4 million households in Finland, around 32 per cent, or 782,000 households, had a housing loan at the end of 2005. The average housing loan of households was EUR 59,010 in 2005 and the real value of housing loans was over 14 per cent higher than one year previously. Of all households with a housing loan, 19 per cent had a loan of at least EUR 100,000.

Examined by stage in life, families of two supporters with at least one child aged under seven had the largest housing loans in 2005, on average EUR 88,310. Households in which all children were aged 18 or over had the smallest housing loans, on average EUR 36,340.

The housing credit stock grew by 12 per cent, to EUR 74 billion, in 2006. New housing loans increased by 5 per cent from the year before.

In 2006, a good 77,100 housing share transactions were made, which is slightly under 5 per cent less than in 2005. The total value of transactions was EUR 8.65 billion, which was EUR 220 million more than in 2005.

In 2006, the average price per square metre of old non-subsidised dwellings was EUR 1,802. Compared with 2005, the price per square metre was up by 7.9 per cent. In the Helsinki area, the average price per square metre was EUR 2,782 and in the rest of the country EUR 1,427.

kauppoihin käytetty rahamäärä kasvoi kuitenkin noin 8 prosenttia, 7,8 miljardiin euroon. Rahamäärän kasvu johtui lähinnä pientalo- ja tonttikaupan hintojen jatkuvasta noususta.

The growth in the volume of real estate transactions evened out in 2006. A total of nearly 77,200 transactions were completed, which is almost one percentage point down from the year before. However, the amount of money spent on real estate transactions increased by 8 per cent, to EUR 7.8 billion. The increase was mainly due to the continuing rise in the prices of one-dwelling houses and lots.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen vilkastui vuonna 2006

Uudisrakentaminen lisääntyi vuonna 2006, vaikkakin alkuvuodesta kasvu näytti taittumismerkkeitä. Alkuvuodesta 2006 asuinrakentamisen kasvu oli tasaantunut ja muun kuin asuinrakentamisen kehitys näytti hiipuvan. Loppuvuodesta muu kuin asuinrakentaminen kuitenkin vilkastui selvästi ja koko vuodesta 2006 tuli tilastojen valossa jälleen uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeen.

Rakentamisen kasvua ylläpiti selvästi vilkastunut liike- ja toimistorakentaminen. Asuinrakentaminen, teollisuus- ja varastorakentaminen sekä maatalousrakentaminen säilyi edellisvuoden tasolla. Julkinen rakentaminen väheni.

Vuonna 2006 aloitettujen uudisrakennusten kokonaistilavuus oli 43 miljoonaa kuutiometriä ja valmistuneiden 39 miljoonaa kuutiometriä. Sekä aloitettuja että valmistuneita rakennuksia oli yksi prosentti edellisvuotista

enemmän. Myönnettyjen rakennuslupien mukainen kokonaiskuutiomäärä kasvoi noin 10 prosenttia edellisvuodesta. Etenkin loppuvuodesta 2006 myönnettiin rakennuslupia kuutiomäärällä mitattuna runsaasti, mikä ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkkaana myös vuonna 2007.

Maakunnittain tarkasteltuna vuonna 2006 valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä lisääntyi eniten Pirkanmaalla (+0,9 miljoonaa kuutiota), Keski-Suomessa (+0,6 miljoonaa kuutiota) ja Varsinais-Suomessa (+0,4 miljoonaa kuutiota). Valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä puolestaan väheni selvästi Kymenlaaksossa (-0,7 miljoonaa kuutiota) ja Uudellamaalla (-0,7 miljoonaa kuutiota).

Vuonna 2006 uusia vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 3 891 kappaletta mikä on noin 300 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten uusia vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui Lappiin (418 kpl), Pirkanmaalle (362 kpl) ja Etelä-Savoön (349 kpl).

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnettyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on build-

ing completions, and on volume indices of newbuilding.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat, 1996–2006 (milj. m³)
Building permits granted, 1996–2006 (mill. m³)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	31,64	37,71	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	52,48	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	Residential buildings
Erilliset pientalot	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	1,85	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	Industrial buildings
Varastorakennukset	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	Warehouses
Maatalousrakennukset	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1996–2006 (milj. m³)
Building starts, 1996–2006 (mill. m³)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	26,97	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	Residential buildings
Eriilliset pientalot	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	Office buildings
Liikenteen rakennukset	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	Transport and communications buildings
Hoitotalon rakennukset	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	Buildings for institutional care
Kokoon-tumis-rakennukset	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,8	0,90	0,69	0,74	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	Educational buildings
Teollisuus-rakennukset	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	Warehouses
Maatalous-rakennukset	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,6	3,35	3,98	4,23	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätieto tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 3. Keskenä olevien uudisrakentamisen, 1996–2006 (milj. m³)
Buildings under construction, 1996–2006 (mill. m³)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	38,88	40,06	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	Residential buildings
Erilliset pientalot	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	Attached houses
Asuinkerrostalot	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	Warehouses
Maatalousrakennukset	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	Agricultural buildings
Muut rakennukset	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

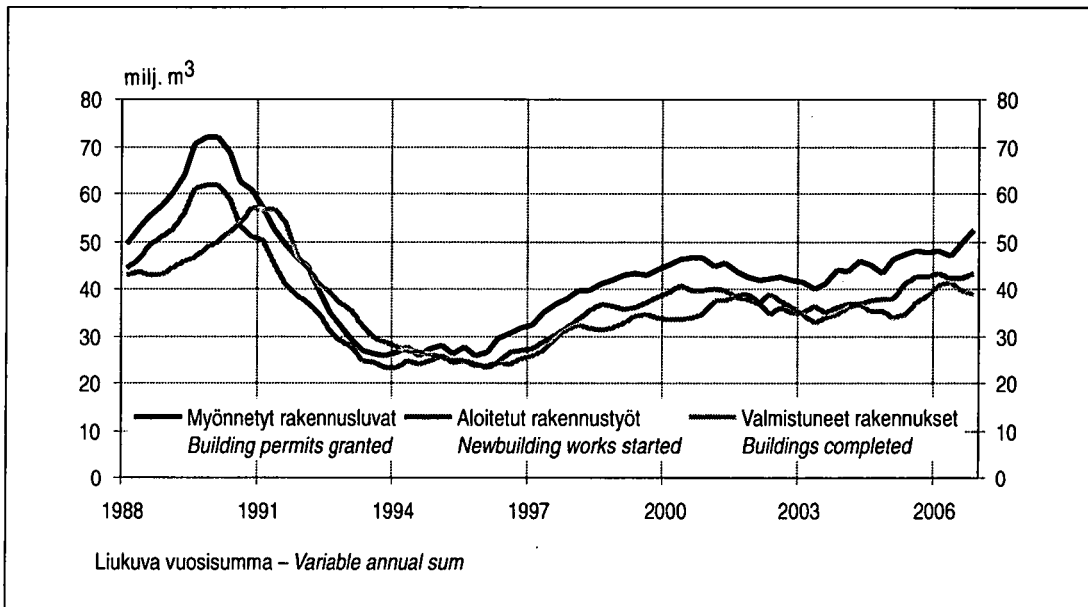
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1996–2006 (milj. m³)
Building completions, 1996–2006 (mill. m³)

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset 1)	25,14	31,44	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	All buildings 1)
Asuinrakennukset	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	Residential buildings
Erilliset pientalot	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	Attached houses
Asuinkerrostalot	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	Office buildings
Liikenteen rakennukset	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	Warehouses
Maatalousrakennukset	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

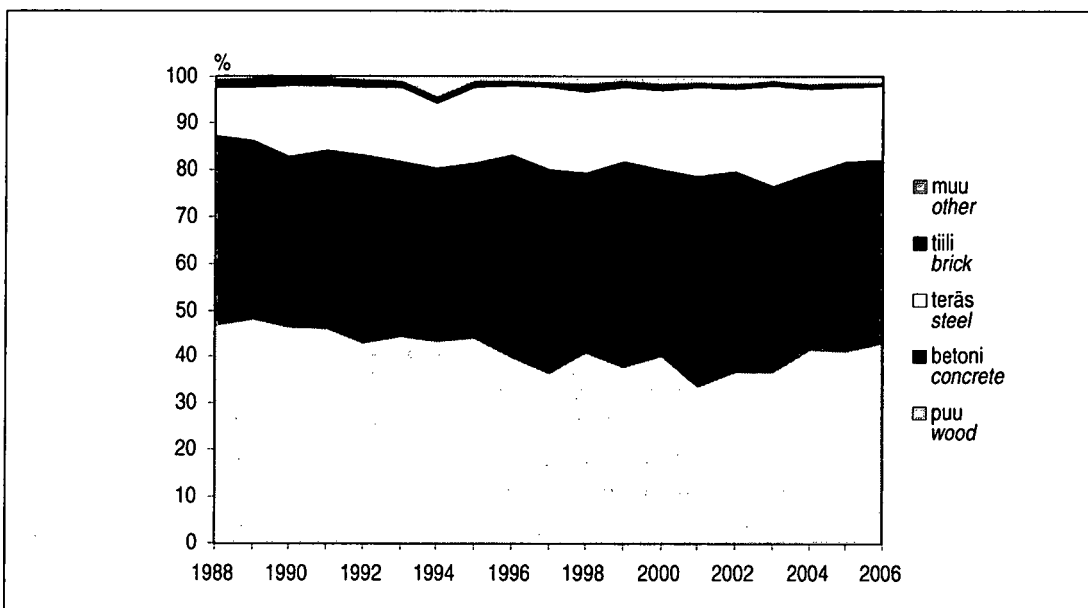
2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1. Myönnettyt rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1988–2006
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1988–2006



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1988–2006, m³
Completed buildings by construction material, 1988–2006, m³



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³, 1996–2006
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³, 1996–2006

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	
Kaikki rakennukset	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	All buildings
Betoni	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	Concrete
Tiili	297	362	495	427	476	462	368	287	331	356	338	Brick
Teräs	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	Steel
Puu	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	Wood
Muu	252	403	554	398	608	513	635	406	624	548	499	Other
Elementti-rakenteiset	13 399	17 891	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	20 842	Element
Betoni	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	Concrete
Tiili	23	22	94	37	29	21	40	25	28	29	27	Brick
Teräs	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	Steel
Puu	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	Wood
Muu	112	16	154	110	92	125	40	37	95	91	122	Other
Paikalla tehdyt	11 739	13 548	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	18 159	Constructed on site
Betoni	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	Concrete
Tiili	274	340	401	390	447	441	328	262	304	327	310	Brick
Teräs	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	Steel
Puu	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	Wood
Muu	140	386	401	288	515	388	595	368	528	457	377	Other

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1996–2006
Building construction by province, 1 000 m³, 1996–2006

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetyt rakennusluvut – <i>Building permits granted</i>										
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Koko maa <i>Whole country</i>	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133
Uusimaa	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128	10 219	13 484
Itä-Uusimaa	566	649	658	658	527	572	757	697	964	1 125	1 001
Varsinais-Suomi	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473
Satakunta	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055
Kanta-Häme	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816
Pirkanmaa	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001
Päijät-Häme	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164
Kymenlaakso	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605
Etelä-Savo	954	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217
Pohjois-Savo	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	731	578	748	679	669	500	565	970	651	790	792
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303
Kainuu	412	398	541	509	399	379	354	442	524	499	583
Lappi <i>Lapland</i>	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	110	186	225	458	213	237	267	233	57	284	350

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1996–2006 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1996–2006 (cont.)

Maakunta Region	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts										
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006
Koko maa <i>Whole country</i>	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140
Uusimaa	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502	8 659	10 368
Itä-Uusimaa	442	526	520	491	293	378	570	532	723	882	971
Varsinais-Suomi	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888
Satakunta	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573
Kanta-Häme	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731
Pirkanmaa	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571
Päijät-Häme	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837
Kymenlaakso	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	581	1 111	878	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425
Etelä-Savo	675	817	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837
Pohjois-Savo	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	745	854	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	675	459	639	535	533	420	410	685	694	772	747
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480
Kainuu	345	347	452	435	368	343	280	363	426	467	561
Lappi <i>Lapland</i>	1 476	580	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	98	131	189	339	176	136	137	129	52	128	115

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1996–2006 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1996–2006 (cont.)

Maakunta Region	Valmistuneet rakennukset – Building completions										
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006
Koko maa <i>Whole country</i>	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903
Uusimaa	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247	9 407	8 715
Itä-Uusimaa	404	349	613	492	171	547	492	510	547	688	737
Varsinais-Suomi	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609
Satakunta	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627
Kanta-Häme	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565
Pirkanmaa	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482
Päijät-Häme	973	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522
Kymerlaakso	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 067	749	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673	666
Etelä-Savo	531	773	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870
Pohjois-Savo	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	727	801	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	480	510	471	473	467	569	366	372	773	702	589
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165
Kainuu	254	310	452	373	387	320	293	361	292	422	421
Lappi <i>Lapland</i>	792	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	100	112	131	64	278	144	177	114	68	110	98

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

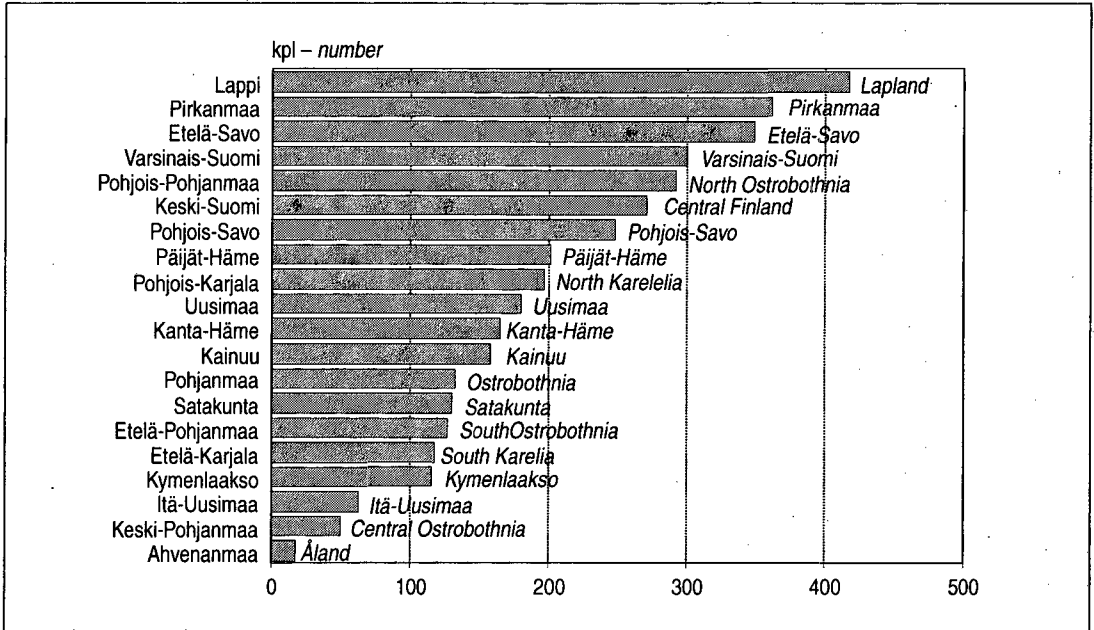
Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1996–2006 sekä kanta vuonna 2006 maakunnittain (kpl)
Free-time residential buildings: completions, 1996–2006 and stock in 2006 by province (number)

Maakunta ¹⁾ Region	Kanta Stock 2006	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Koko maa <i>Whole country</i>	475 051	5 773	5 447	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	469 364	5 714	5 377	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874
Uusimaa	29 980	194	230	201	224	271	189	167	132	163	176	180
Itä-Uusimaa	10 260	80	76	80	64	24	101	56	67	78	64	63
Varsinais-Suomi	47 420	503	479	476	436	374	412	409	345	404	380	300
Satakunta	18 987	167	280	180	184	160	149	158	110	137	126	130
Kanta-Häme	20 227	289	294	238	243	270	212	181	178	182	164	165
Pirkanmaa	43 725	516	577	336	324	364	340	322	380	332	365	362
Päijät-Häme	21 033	234	213	220	222	164	222	178	164	164	209	201
Kymenlaakso	17 646	188	195	151	163	142	156	132	144	143	135	115
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	21 370	227	261	209	173	199	198	156	136	121	134	117
Etelä-Savo	44 845	540	490	414	367	438	505	440	439	411	391	349
Pohjois-Savo	29 865	360	340	345	323	292	322	281	313	294	243	248
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	22 859	334	280	285	267	235	228	255	188	216	173	196
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	34 353	495	436	424	328	349	323	310	329	283	297	271
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 633	190	142	215	147	167	143	142	108	171	128	127
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	20 285	180	130	136	118	139	241	141	181	205	184	132
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	4 115	69	62	54	33	72	37	56	64	44	50	50
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	27 945	490	361	416	384	352	338	308	384	327	310	292
Kainuu	13 586	188	190	173	115	148	134	180	187	110	107	158
Lappi <i>Lapland</i>	28 230	470	341	383	397	462	400	368	396	369	512	418
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	5 687	59	70	41	24	29	36	22	33	10	24	17

1) Ajankohdan 1.1.2006 aluejako – *Regional division as on 1 January 2006.*

Lähteet : TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asuntokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen
Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction

Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2006 maakunnittain
Free-time residential building completions in 2006 by region



Rakentamisen volyymi-indeksit

Construction volume indices

Tilaston kuvaama ilmiöalue: Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

Rakennusyritysten myynnin määräindeksit: Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan kuukausittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Määräindeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksejä on kolme:

- Rakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen myyntitiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajankaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajankaksolta. Laskennan perustana ovat yritys-kohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakennusyritysten määräindeksissä maarakennus-

kustannusindeksiä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksi saadaan laskemalla yhteen talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvo-osuuksia.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi: Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukko-
na ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100)

Käytetyt luokitukset: Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus TOL 2002, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211, 45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Summary

The volume indices of sales of construction enterprises (the construction volume indices) measure the relative change in the output volume of construction sectors compared with the output volume in the base year 2000=100.

The volume indices of sales of construction enterprises (the volume index of sales of construction enterprises, the volume index of sales of building enterprises and the volume index of sales of civil engineering enterprises) are calculated on the basis of the Tax Administration data and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of sales of building enterprises and the cost index of civil engineering for the volume index of sales of civil engineering enterprises.

The volume index of sales of total construction is derived by weighting together the volume indices of sales of building and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 2000.

The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.

The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

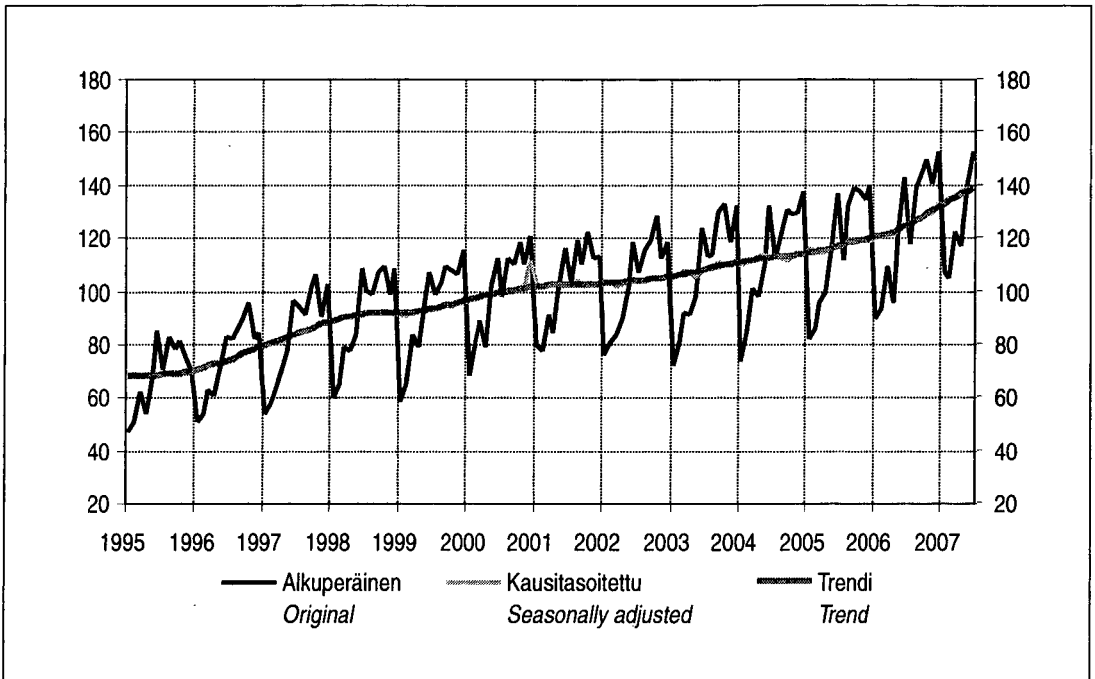
Taulukko 8. Rakennusyritysten myynnin määraindeksit 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and months	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	68,8	68,9	69,1	64,9	65,0	65,3	85,6	85,3	85,4	
1996	75,3	74,7	74,6	73,1	72,7	72,7	84,9	83,8	83,6	
1997	84,2	84,1	84,2	83,2	82,8	83,0	88,5	87,9	88,1	
1998	91,6	91,2	91,1	90,0	89,6	89,7	98,2	97,7	97,5	
1999	93,8	93,5	93,8	92,0	91,3	92,0	101,7	101,7	101,7	
2000	100,0	100,3	99,4	100,0	100,3	99,2	100,0	100,3	100,7	
2001	102,7	102,6	102,5	101,3	101,9	100,5	108,6	107,8	107,4	
2002	104,4	104,1	104,2	102,9	103,2	103,3	110,7	110,0	110,0	
2003	108,5	108,4	108,3	107,3	107,3	107,4	113,2	113,3	113,3	
2004	113,3	112,6	112,8	112,5	111,4	112,0	116,7	116,9	116,9	
2005	117,7	117,4	117,4	116,7	116,3	116,6	122,2	121,9	121,7	
2006	124,9	125,3	125,4	123,8	124,1	124,6	129,3	129,8	130,1	
2005	1	82,5	116,3	114,7	86,0	115,8	113,8	67,5	118,6	118,1
	2	86,3	114,7	115,1	90,1	112,6	114,0	70,3	118,6	118,5
	3	96,1	114,7	115,4	100,5	113,6	114,3	77,3	116,4	119,1
	4	99,3	115,1	115,9	103,7	113,2	114,9	80,8	120,7	119,9
	5	117,2	117,0	116,5	118,2	116,8	115,6	112,7	121,4	120,7
	6	136,8	117,3	117,1	134,0	116,2	116,3	149,1	121,9	121,4
	7	111,9	117,1	117,6	104,7	115,8	116,8	142,7	121,5	122,1
	8	132,6	119,0	118,2	125,5	117,7	117,5	162,5	124,6	122,8
	9	139,1	119,0	118,7	134,0	118,0	118,2	160,9	124,1	123,4
	10	137,2	119,4	119,1	133,7	120,2	118,7	152,1	122,2	124,0
	11	134,3	120,2	119,6	132,0	119,1	118,9	144,1	125,5	124,7
	12	139,8	119,0	120,0	138,4	117,1	119,1	145,6	126,9	125,3
2006	1	90,1	119,6	120,6	93,2	119,1	119,5	76,7	125,0	125,9
	2	93,2	121,5	121,2	96,6	120,3	120,1	78,7	126,0	126,5
	3	109,2	122,2	122,0	113,2	120,1	120,6	91,9	128,2	127,1
	4	95,8	122,5	122,8	99,3	120,1	121,2	80,7	126,6	127,8
	5	121,8	123,2	123,6	122,7	121,5	122,0	117,6	128,2	128,5
	6	142,8	124,4	124,5	140,3	122,3	123,0	153,3	128,9	129,3
	7	117,9	125,3	125,5	110,6	123,4	124,2	148,9	130,0	130,1
	8	138,8	126,2	126,6	132,1	124,7	125,5	167,1	130,6	131,1
	9	145,5	127,9	127,8	140,4	127,6	127,0	167,2	131,7	132,1
	10	150,2	129,0	129,0	145,7	127,3	128,5	169,4	134,4	133,1
	11	141,1	129,1	130,2	139,0	127,1	130,4	150,1	133,5	134,1
	12	152,0	132,8	131,5	152,5	135,6	132,7	150,1	134,2	135,1
2007	1	107,1	133,1	133,1	110,2	135,2	134,1	93,9	138,3	137,5
	2	105,3	133,7	134,3	109,2	134,9	135,4	88,3	138,3	138,8
	3	122,6	135,8	135,6	126,9	137,0	136,5	104,2	139,9	140,1
	4	117,2	137,5	136,8	119,7	138,2	137,3	106,6	143,2	141,5
	5	140,2	138,7	137,9	140,9	138,3	137,7	137,6	143,4	142,7
	6	152,4	138,5	139,0	149,0	136,1	138,0	166,8	143,6	143,8

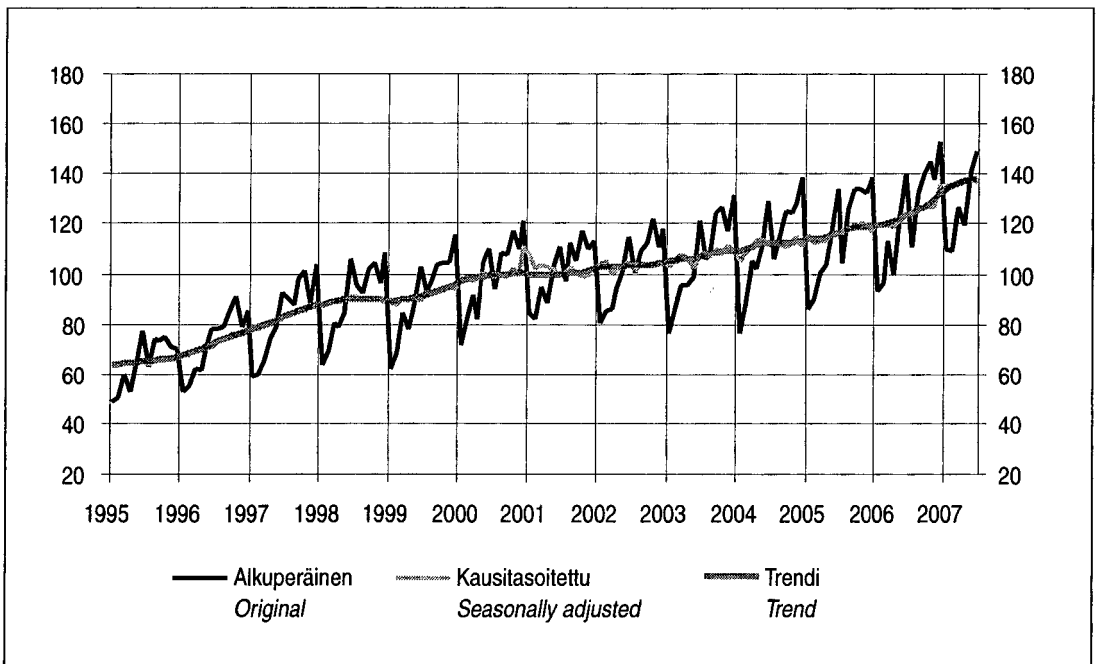
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

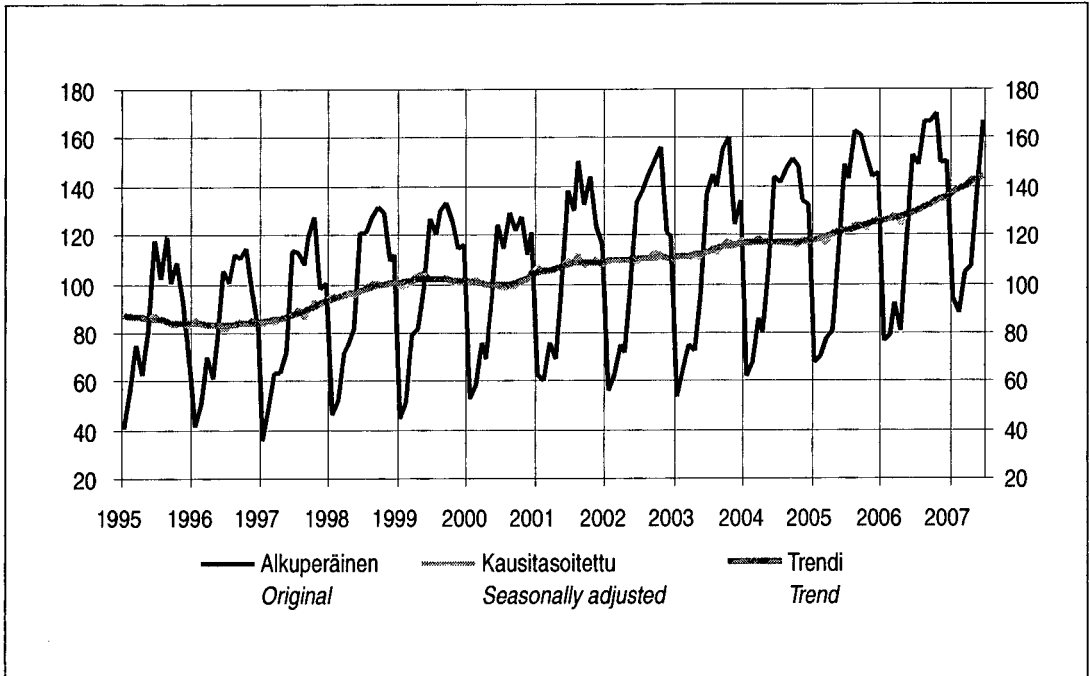
Kuvio 4. Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100



Kuvio 5. Talonrakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of Building construction enterprises 2000=100



Kuvio 6. Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi 2000=100
Volume indices of sales of Civil engineering enterprises 2000=100



Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100
Volume index of newbuilding 2000=100

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Kaikki rakennukset	100,0	99,0	94,7	93,6	97,6	105,6	111,7	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	86,1	85,8	96,9	106,2	112,3	119,7	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	89,1	92,3	110,1	120,4	135,5	138,2	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	73,0	71,1	88,9	91,0	96,6	112,9	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	86,2	80,5	77,3	87,8	78,8	90,6	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	96,0	97,6	96,1	99,8	117,2	118,3	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	100,0	103,4	83,0	80,6	81,7	86,0	97,5	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	100,0	82,6	88,4	99,6	113,5	119,4	135,5	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	146,6	85,1	57,2	46,0	50,0	57,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	75,0	65,3	76,4	68,2	69,0	77,0	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	100,0	112,0	129,5	117,2	107,9	99,7	92,7	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	169,9	175,7	131,4	124,2	140,7	178,9	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	100,0	62,6	68,4	90,3	70,3	55,5	72,4	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	122,2	150,9	128,4	127,6	111,5	70,1	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	218,3	294,6	205,5	162,5	236,2	198,1	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	100,0	124,8	109,0	81,1	86,7	109,8	113,1	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	126,6	108,0	72,4	74,9	95,1	107,5	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	117,4	113,1	116,0	134,1	168,8	135,8	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	101,2	107,1	96,2	81,9	98,1	105,5	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	99,0	106,4	115,3	125,6	142,2	145,0	Other buildings

Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 2000–2006, milj. euroa
Value of newbuilding, 2000–2006, EURO million

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
<i>Käyvin hinnoin – At current prices</i>								
Kaikki rakennukset	7 715	8 093	7 548	7 443	7 964	9 076	9 953	All buildings
Asuinrakennukset	3 521	3 215	3 068	3 480	3 917	4 376	4 827	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 950	1 833	1 809	2 190	2 466	2 933	3 098	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	458	355	331	415	436	489	591	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 113	1 027	928	875	1 015	954	1 138	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	207	208	206	210	226	281	294	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 527	1 681	1 342	1 275	1 320	1 450	1 706	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	714	627	666	737	859	945	1 119	Commercial buildings
Toimistorakennukset	530	827	484	314	255	286	337	Office buildings
Liikenteen rakennukset	284	227	192	224	206	219	249	Transport and communications buildings
Julkiset palvelurakennukset	699	844	965	849	802	768	750	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	128	232	237	173	167	198	263	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	240	160	172	225	181	149	201	Assembly buildings
Opetusrakennukset	319	425	520	426	433	390	259	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	12	27	36	25	20	31	26	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 104	1 454	1 249	927	1 022	1 358	1 458	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	881	1 179	994	664	709	943	1 113	Industrial buildings
Varastorakennukset	223	274	256	263	313	414	344	Warehouses
Maatalousrakennukset	448	476	493	452	397	506	564	Agricultural buildings
Muut rakennukset	209	216	224	249	280	337	355	Other buildings

2. Korjausrakentaminen *Renovation*

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi runsaat 6,6 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi noin 8 prosenttia ja sen arvo käyvin hinnoin oli vuonna 2006 noin 17,1 miljardia euroa. Korjausrakentamisen osuus kokonaistuotoksesta oli noin 7,2 miljardia euroa eli 42 prosenttia. Uudisrakentamisen tuotos kasvoi noin 9,7 prosenttia ja korjausrakentamisen 6,6 prosenttia vuonna 2006.

Suurimpien (yli 20 henkilön) talonrakennusyritysten liikevaihto oli 8,2 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 28 prosenttia. Vuonna 2006 uudisrakentamisen liikevaihto kasvoi 15,9 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen liikevaihdon kasvu oli uudisrakentamista hitaampaa vuosimuutoksen ollessa vain 5 prosenttia. Korjausrakentamisen liikevaihdon osuus suurten yritysten kokonaisliikevaihdosta on noin viidesosa. Vastaavasti asennus- ja viimeistelytöiden yrityksissä korjausten liikevaihdon osuus on lähes 50 prosenttia.

Runsas kolmasosa suurimpien rakennusyritysten korjausten liikevaihdosta kohdistui asuinrakennuksiin ja loput muihin kuin asuinrakennuksiin.

Kotitalouksien korjauskulut olivat vuonna 2006 runsaat 2,8 miljardia euroa. Peruskorjausten osuus kotitalouksien korjauskuluista kasvoi kahden vuoden takaisesta vuoden 2004 estimoidusta arvosta 30,3 prosenttia. Ylläpitokorjausten osuus sitä vastoin laski 19,2 prosenttia. Oman asunnon peruskorjauskulut muodostivat runsaan kolmasosan koko kotitalouksien korjauskuluista. Vapaaajan asuntojen korjauskulut olivat 342 mil-

joonaa euroa eli 12 prosenttia kaikista kotitalouksien korjauskuluista.

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2006 kaikkiaan 1,2 miljardilla eurolla. Asuntoyhteisöiden korjauskustannukset kasvoivat 13 prosenttia vuodesta 2005.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljäsosaa koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 889 miljoonaa euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 16,4 prosenttia. Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 320 miljoonalla eurolla. Kasvua edelliseen vuoteen oli 4,7 prosenttia.

Aravalainoitettujen vuokratulojen korjauskuluista noin 60 prosenttia oli vuosikorjauksia. Perusparannukset kohdistuivat huoneistokorjauksiin, ulkorakenteiden ja LVI-järjestelmien korjauksiin. Noin 40 prosenttia vuokratulojen korjauskuluista kohdentui pääkaupunkiseudulle.

Asuntoyhteisöjen hoitokuluihin kuuluvat vuosikorjauskustannukset pysyivät lähes edellisen vuoden tasolla, mutta perusparannukset eli taseeseen aktivoituidet korjauskustannukset nousivat voimakkaasti (30,7 %).

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskulut kohdentuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

osakeyhtiöihin. Kuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Kerrostalojen korjauskulut olivat noin 70 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat 1960- ja 1970-luvulla valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 65 % kerrostalojen korjauskuluista). Lähes puolet pientalojen korjauskuluista kohdistui 1970-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Pientalojen korjauskulut kasvoivat noin 8 prosenttia.

Korjausrakentaminen

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpito- ja korjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaatunnit laskivat korjausrakentamisessa noin 4 prosenttia ja kasvoivat uudisrakentamisessa 11 prosenttia vuoden 2007 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Vuoden 2007 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista oli 39 prosenttia ja uudisrakentamisen 56,6 prosenttia. Muuhun kuin talonrakentamiseen liittyviin töihin kului 4,4 prosenttia työtunneista.

Tiedonkeruu: Viimeisin kulutustutkimus koskee vuoden 2006 tietoja. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Vuoden 2006 kulutustutkimuksessa oli 4 007 hyväksyttyä kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpito- ja korjauksiin.

Asuinyhteisöjen taloustilaston yhteydessä kysytään vuosittain asuinyhteisöjen tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 300 yhtiötä. Otoskehikko käsittää kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2006 kaikkiaan noin 38 000.

Vuonna 2006 kysyttiin 16 suurimmalta kunnalliselta vuokrataloyhtiöltä ja muutamalta suurelta valtakunnalliselta vuokrataloyhtiöltä suoraan vuosikorjaus- ja aktivoituja korjauskustannustietoja.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyrittäjiltä kerätään vuosittain yritysten rakenteet -tilastoyksikön tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritys-

ten (mukaan lukien rakennuksen asennus- ja viimeistelytoimiala) kokonaisliikevaihto oli vuonna 2005 noin 14 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 55 prosenttia. Kyselyyn kuului vuonna 2006 noin 800 suurinta rakennusyritystä. Yrityksissä korjausrakentamisen liikevaihto jaetaan vielä asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijajärjestöjen avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu työvoimatutkimuksen otokseen (2 500 henkilöä). Otoksesta poimi-

taan kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 500) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa. Lisäksi tietoja korjausrakentamisesta on saatavissa myös internetistä, tilaston kotisivulta; <http://tilastokeskus.fi/til/kora>

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in

the field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1997–2006
Gross output of building construction and renovation, 1997–2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Kaikki talonrakennukset											Buildings in total
Uudisrakentaminen	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 954	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 277	6 781	7 227	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 931	3 127	3 307	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 347	3 654	3 920	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 240	15 857	17 181	Gross output
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Uudisrakentaminen	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 619	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 351	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 938	6 146	6 360	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 514	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 767	2 859	2 959	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 837	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 171	3 286	3 401	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	10 602	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 470	14 298	14 979	Gross output

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–2006 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs, 1985–2006 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	2004*	2006	
Milj. euroa – EURO million										
Ylläpitokorjaukset										Current repairs
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	265	179	Repairs on flat by owner
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	296	269	Repairs on house by owner
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	24	6	Repairs by tenants
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	49	58	Repairs on free-time residential buildings
Peruskorjaukset										Capital repairs
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	1 489	2 023	Capital repairs on flat/house
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	195	281	284	Capital repairs on free-time residential buildings
Yhteensä	734	1 008	1 175	1 218	1 163	1 600	1 783	2 404	2 819	Total

*) Estimoitu asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten kehityksestä 2001–2004

*) Estimated from data on the development of repair costs of housing corporations 2001–2004.

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 2000–2006
Repair costs of housing corporations, 2000–2006

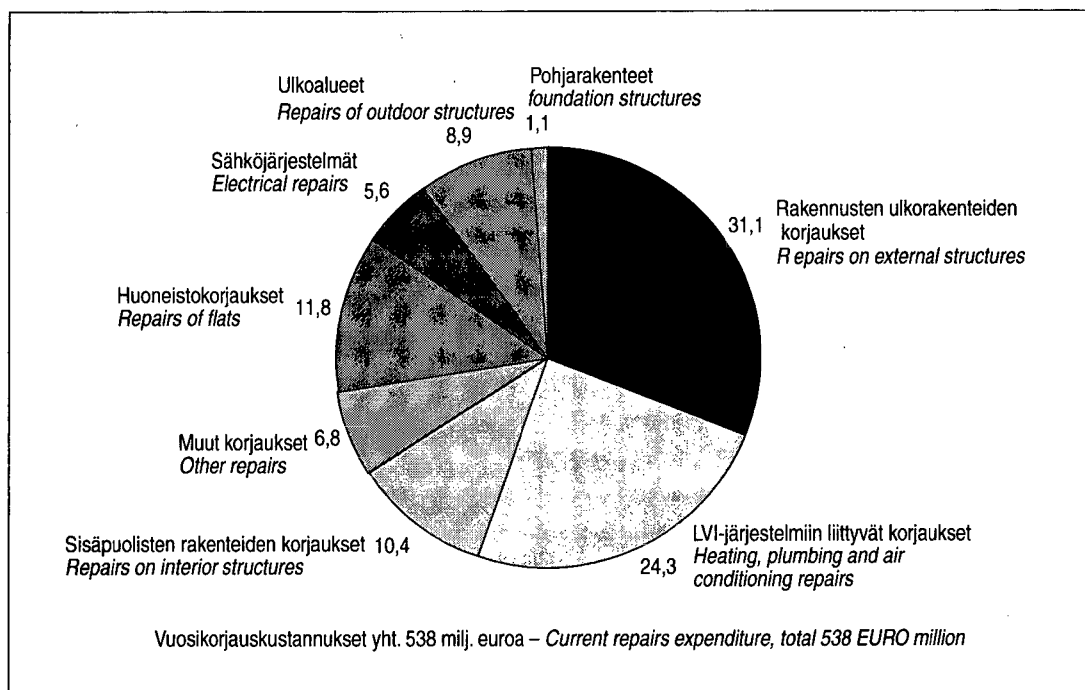
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Korjaustoimenpide	Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million							Repairs
Asunto-osakeyhtiöt								Housing companies
Vuosikorjaukset	322,6	368,6	382,2	376,3	419,7	532,6	537,5	Current repairs
Perusparannukset	195,9	205,6	250,9	291,4	297,0	231,2	351,7	Capital repairs
Yhteensä	518,5	574,2	633,1	667,7	716,7	763,8	889,2	Total
Aravalainoitettujen vuokratilain								State-subsidised rental houses
Vuosikorjaukset						168,6	188,4	Current repairs
Perusparannukset						141,0	134,9	Capital repairs
Yhteensä						309,6	324,3	Total

Aravalainoitettujen vuokratilojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005
 Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.

Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2006
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2006

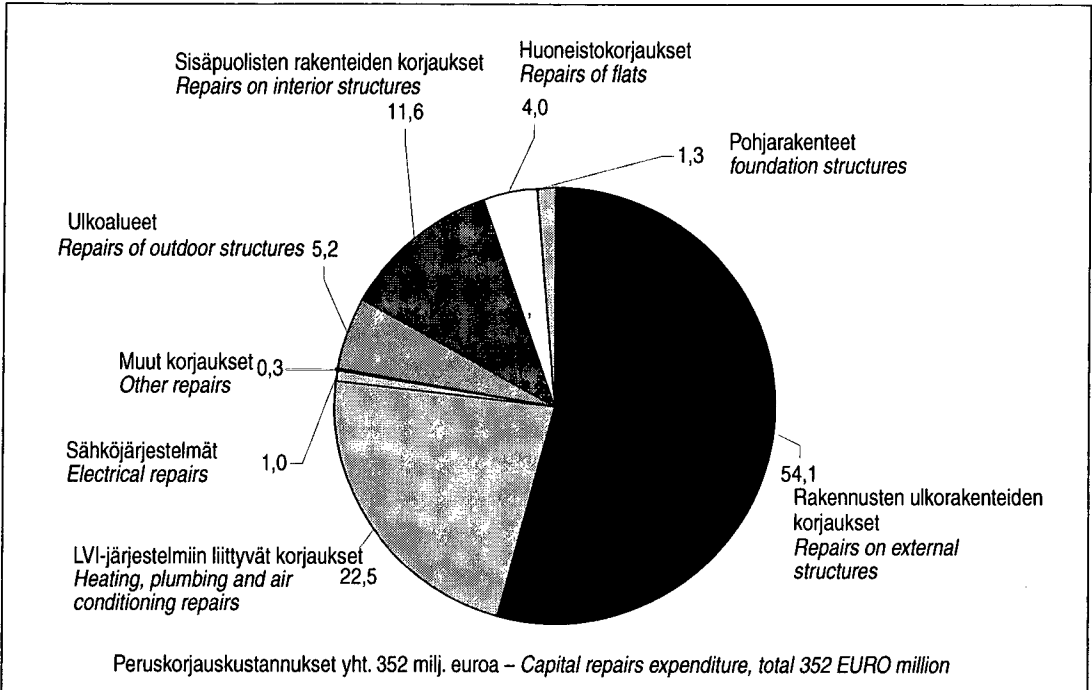
Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
	Milj. euroa – <i>EURO million</i>		
–1959	20,2	149,2	169,4
1960–1969	24,6	230,8	255,4
1970–1979	107,4	195,9	303,3
1980–1989	66,0	56,4	122,4
1990–1999	11,5	13,0	24,5
2000–	2,4	11,8	14,2
Yhteensä – Total	232,1	657,1	889,2

Kuvio 1a. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2006
Breakdown of housing corporations' current repair costs¹⁾ according to repair measures, 2006



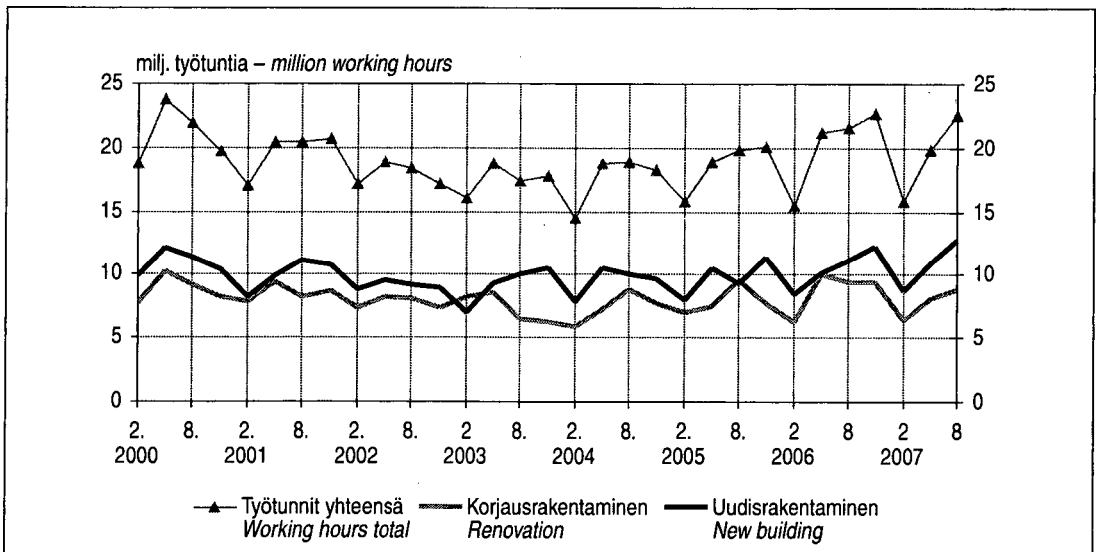
1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia
 1) Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.

Kuvio 1b. Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2006
Breakdown of housing corporations' capital repair costs¹⁾ according to repair measures, 2006

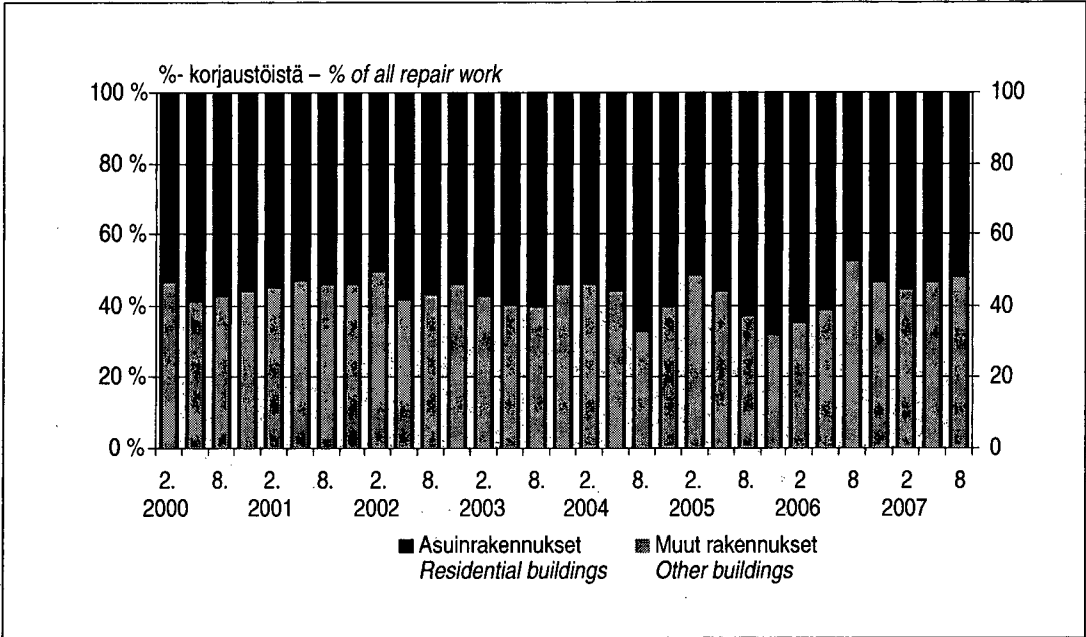


1) Asunto-osakeyhtiön peruskorjauksella tarkoitetaan suuria korjauksia jotka kirjanpidossa kohottavat kiinteistön arvoa.
 1) Renovation repairs of a housing company refer to major repairs which in book-keeping increase the value of the property.

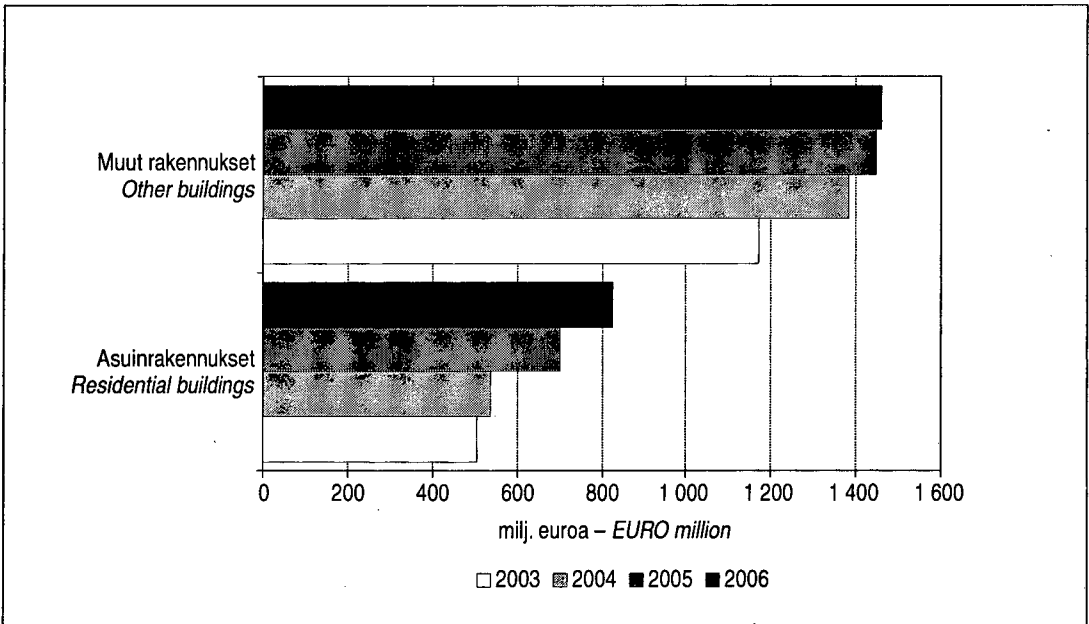
Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 2000–elokuu 2007
Professional builders' working hours in building construction, February 2000–August 2007



Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 2000–elokuu 2007
Working hours in building construction by type of building under repair, February 2000–August 2007



Kuvio 4. Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest¹⁾ building enterprises



1) yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – *building enterprises over 20 employed persons*
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – *include about 600 biggest building enterprises.*

Taulukko 5. Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest¹⁾ building enterprises

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	Muutos % Change % 2005–2006	
milj. euroa – EURO million									
Uudisrakentaminen									New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	4 811	16,8	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	851	881	850	864	815	993	1 117	12,5	Building installation and completion
Yhteensä	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	5 928	15,9	Total
Korjausrakentaminen									Renovation and repair
Talonrakentaminen	940	959	975	925	986	1 043	1 234	18,3	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	565	556	674	750	938	1 137	1 050	-7,7	Building installation and completion
Yhteensä	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 284	4,8	Total
Koko talonrakentaminen									Total of building construction
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6 045	17,1	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	1 416	1 437	1 524	1 614	1 753	2 130	2 167	1,7	Building installation and completion
Yhteensä	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 212	12,6	Total

1) = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – *building enterprises with over 20 persons*

Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – *includes about 600 biggest building enterprises*

Talonrakentaminen – *Building construction* = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250

Asennus ja viimeistely – *Building installation and completion* = TOL 2002 – NACE 2002: 453,454,455.

* = ennakkotieto – *Preliminary data.*

3. Rakennuskustannusindeksit

Building cost indices

Rakennuskustannukset nousivat 3,8 prosenttia vuonna 2006

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2006 keskimäärin 3,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2005 vastaava luku oli 3,6 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,1 prosenttia ja tarvikkeet 4,5 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat 4,6 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 3,7 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 3,4 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 3,9 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 4,3 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 5,8 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2007 syyskuuhun ovat rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousseet 30 prosenttia, LVI-tarvikkeet 40,5 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat 17,5 ja maalaustarvikkeet 14,5 prosenttia seitsemän vuoden aikana.

Vuoden 1995 tasosta syyskuuhun 2007 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 39,9 prosenttia, LVI-tarvikkeet 56,9 prosenttia, sähkötarvikkeet 17,7 prosenttia ja maalaustarvikkeet 25,4 prosenttia.

Vuonna 2006 suurimmat keskimääräiset tarvikekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat sähköjohtojen (41,7 %), vesiputkien (24,5 %) väliseinärangan (9,3 %) ja kyllästetyn puutavaran (9,1 %) hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksiä 2005=100 on alettu julkaista vuoden 2006 helmikuusta lähtien. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista määrän, sisällön ja kustannusrakenteiden suhteen. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjuttamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saa Internetistä <http://tilastokeskus.fi>, tilaston kotisivulta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Sinikka Kanerva, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannon tekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyypin sijasta neljästä talotyyppi-indeksistä.

Omatoiminen rakentaminen: Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Korjausrakentamisen indeksit: Kokonaisindeksiin sisällytettöinä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksää, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Hintatietojen keruu: Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Aikasarjat: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 ja 1995=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saa-

daan painottamalla yhteen talotyyppikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksää, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

Indeksin kustannusmuuttujat: Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kuluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri

alaerien hintakehityksellä. Indeksiä varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksejä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen panosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonsävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

Summary

Building cost index 2000=100

The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.

In the building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Indeksin julkaiseminen: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksien pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

Three different approaches to the building trade in the total index: *The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

New indices for renovation: *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

Long-term indices: *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>		
	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo**) <i>Attached house**)</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varistorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo*) <i>Single-unit *) residential buildings</i>	Maa- talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>	
(Paino <i>Weight</i>)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)			
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4	
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6	
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	106,2	106,2	
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8	108,0	109,3	
2005	111,7	112,5	113,8	104,3	110,2	111,0	110,7	115,1	111,5	113,8	
2006	115,9	114,9	118,9	108,9	114,2	115,5	114,4	119,6		120,3	
2005	I	109,8	109,7	112,2	103,4	108,1	109,4	109,0	113,1	109,7	112,0
	II	110,1	109,8	112,6	103,4	108,4	109,6	109,2	113,5	109,9	112,4
	III	110,7	111,0	112,9	103,9	109,1	110,0	109,6	114,2	110,4	112,9
	IV	111,7	113,4	113,4	103,8	110,2	110,9	110,7	115,1	111,4	114,0
	V	111,9	113,4	113,9	103,8	110,4	111,0	111,0	115,4	111,6	114,1
	VI	112,0	113,4	114,0	103,9	110,6	111,0	111,0	115,5	111,6	114,1
	VII	112,2	113,6	114,2	104,3	110,8	111,5	111,2	115,6	112,0	114,2
	VIII	112,3	113,6	114,3	104,2	110,9	111,5	111,2	115,7	112,0	114,2
	IX	112,5	113,7	114,4	104,7	111,0	111,7	111,4	116,0	112,3	114,4
	X	112,1	112,3	114,3	105,1	110,7	111,4	111,0	115,4	111,9	114,1
	XI	112,2	112,4	114,4	105,4	110,8	111,6	111,1	115,6	112,1	114,1
	XII	112,7	113,3	114,8	105,6	111,3	112,0	111,5	116,3	112,5	114,9
2006*)	I	113,4	113,5	115,9	106,0	111,8	112,6	112,2	117,1	..	115,6
	II	113,6	113,5	116,1	106,9	112,0	112,9	112,5	117,3	..	116,2
	III	114,0	113,7	116,5	107,2	112,3	113,3	112,8	117,6	..	117,1
	IV	114,6	114,1	117,2	107,8	113,1	113,9	113,3	118,1	..	118,5
	V	114,9	114,0	117,8	108,3	113,3	114,4	113,6	118,6	..	119,4
	VI	115,9	115,4	118,6	108,9	114,3	115,6	114,5	119,5	..	120,6
	VII	116,5	115,4	119,6	109,4	114,8	116,3	115,0	120,0	..	121,7
	VIII	116,8	115,4	119,6	109,8	114,9	116,2	115,0	120,3	..	121,7
	IX	116,9	115,3	120,2	110,0	115,2	116,6	115,3	120,9	..	122,1
	X	117,6	116,3	121,0	110,3	115,9	117,6	115,8	121,6	..	123,3
	XI	118,1	116,3	121,8	110,6	116,3	117,9	116,3	122,1	..	124,0
	XII	118,4	116,4	122,1	111,1	116,5	118,2	116,5	122,5	..	123,7
2007	I	119,6	117,8	123,3	112,0	118,1	119,2	117,7	123,5	..	126,6
	II	120,1	117,8	124,2	112,3	118,5	119,8	118,1	124,3	..	127,5
	III	120,6	117,8	125,0	112,6	119,1	120,2	118,5	124,7	..	128,8
	IV	122,2	119,3	126,8	113,9	120,6	122,1	120,0	126,3	..	131,1
	V	122,5	119,0	127,5	114,3	120,9	122,6	120,3	126,4	..	132,0
	VI	122,7	119,0	127,7	115,1	121,3	122,8	120,6	126,4	..	132,9
	VII	123,2	118,9	128,6	115,3	121,7	123,1	121,2	127,0	..	133,1
	VIII	123,4	119,1	128,5	115,9	121,9	123,4	121,3	127,0	..	133,0
	IX	124,1	119,3	129,6	116,5	123,3	123,7	122,1	127,3	..	135,3

*) Indeksisarjaa 'Pientalo' ei enää lasketa vuodesta 2006 lähtien
The index serie 'Single-unit residential buildings' does not counted since 2006

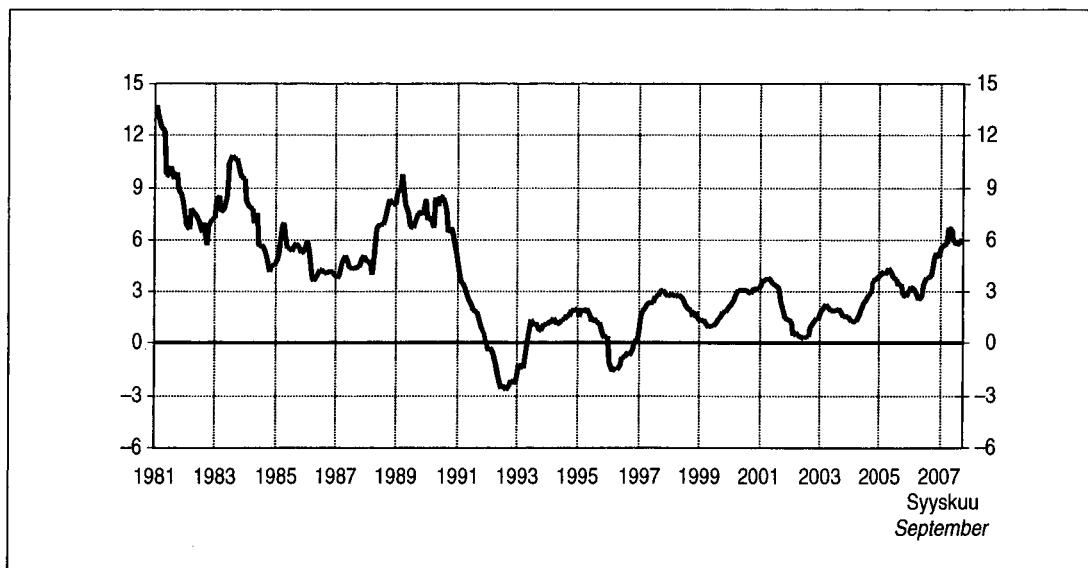
**) Ketjutettu vuoden 2006 alusta asuinpienalojen indeksillä.
Chained from the beginning of 2006 with the index for single-family houses.
 Ryhmien painot ilmoitettu suluissa – *Weighting figures in parentheses.*

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2006*Building cost index 1995=100, 1995–2006*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liike- rakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses	Pientalo*) Single-unit*) residential buildings	Maa- talouden tuotanto- rakennus Agri- cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	116,0	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	117,1	126,4	117,1	103,2	115,4	116,0	120,8	120,0	121,4
2005	121,4	130,3	122,7	104,4	119,4	119,8	126,6	123,8	126,3
2006	125,9	133,1	128,2	109,0	123,7	123,8	131,6	..	133,6

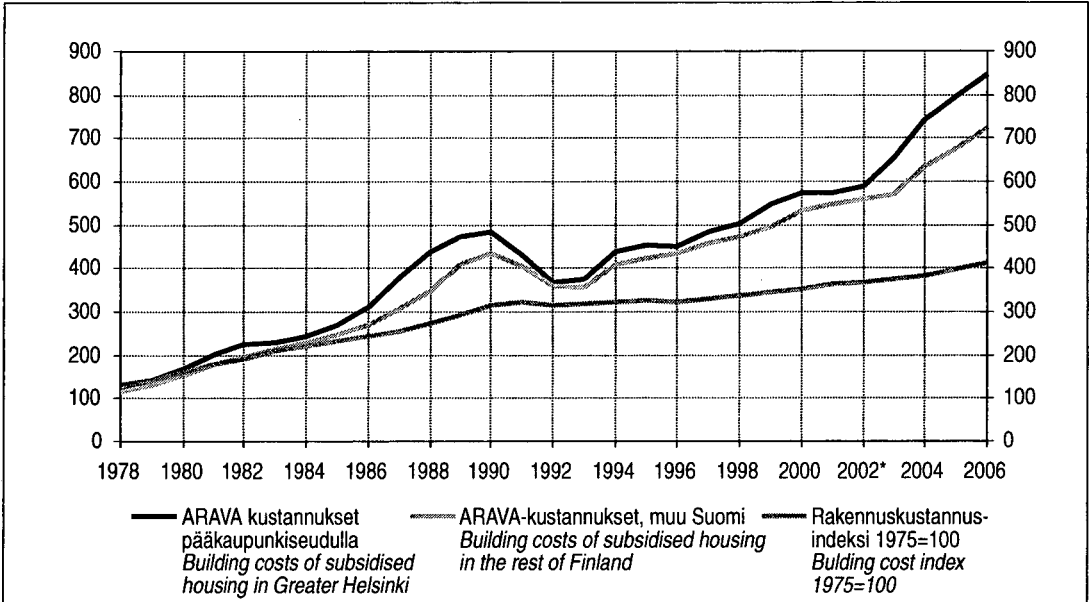
Ryhmiä painot ilmoitettu suluissa – *Weighting figures in parentheses.*

*) Indeksisarjaa 'Pientalo' ei enää lasketa vuodesta 2006 lähtien

*The index serie 'Single-unit residential buildings' does not counted since 2006***Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset***Building cost index 1964=100: year-on-year changes*

Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1978–2006

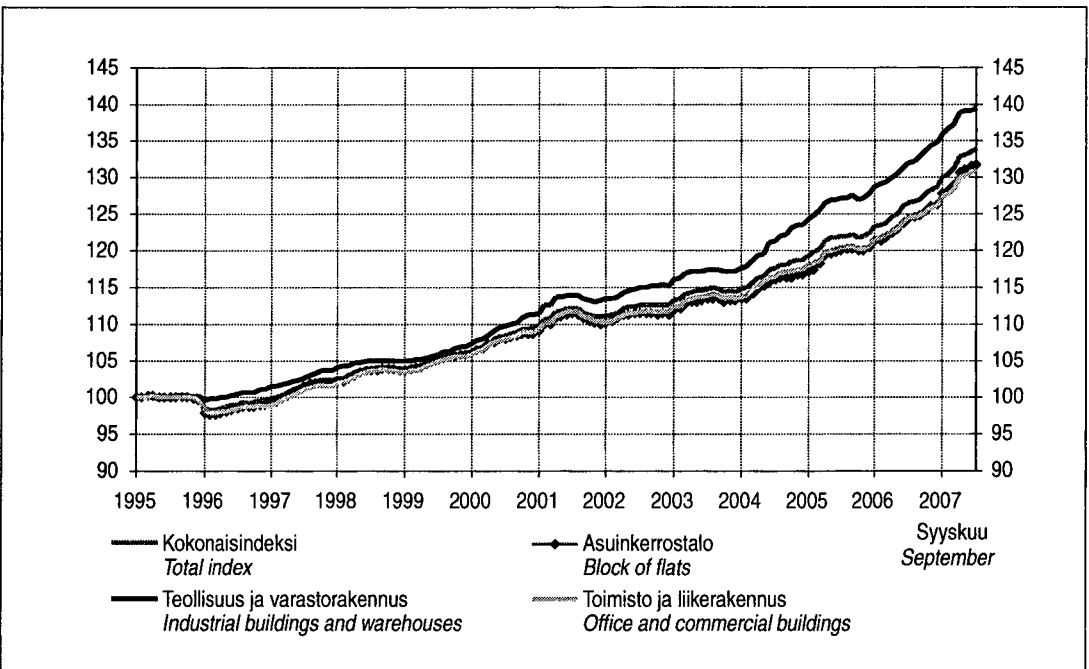
Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1978–2006



* Vuoteen 2002 aravalainoitettut talot, vuodesta 2003 lähtien arava- ja korkotukilainoitettut talot
Buildings with State subsidy loans until the year 2002, since the year 2003 buildings with State subsidy loans and interest subsidy loans

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2007

Building cost index 1995=100, 1995–2007



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6
2003	955,0	521,1	230,2	118,7
2004	978,2	533,7	235,8	121,6
2005	1 013,9	553,2	244,4	126,0
2006	1 051,9	594,9	253,5	130,8

Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin, 2000–2007
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building, 2000–2007

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teolli- suus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2000	I 98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II 99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III 100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV 101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I 102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9
	II 103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9
	III 104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8
	IV 103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3
2002	I 104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0
	II 105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3
	III 106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4
	IV 106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8
2003	I 110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
	II 110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
	III 110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
	IV 111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004	I 112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
	II 113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7
	III 113,5	2,4	112,9	114,8	114,4	113,6	113,5	113,7	112,5	5,2
	IV 114,3	2,1	113,7	115,3	114,9	114,2	114,4	114,7	114,0	6,0
2005	I 116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
	II 119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2
	III 120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,0	122,2	8,7
	IV 121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,9	122,8	7,7
2006	I 123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	124,7	8,2
	II 125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	127,9	8,6
	III 126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	128,5	5,2
	IV 127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	125,8	2,5
2007	I 128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	127,1	1,9
	II 129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	130,2	1,8

4. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentaminen kasvu jatkui vuonna 2006

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen voimakas kasvu jatkui vuonna 2006. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen vajaalla 9 prosentilla noin 22,7 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua reilulla 4 prosentilla kasvoi rakentamisen tuotoksen volyymi noin 4,5 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 17,1 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen vajaat 5,4 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan reilut 250 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi nousi 4,8 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon kasvu laantui aavistuksen vuodesta 2005: asuntojen uudisrakentamisen volyymien kasvu jatkui liki edellisvuoden tasolla reilussa 6 prosentissa mutta muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymien nousu puoliintui 5 prosenttiin. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymien ennakoitaan kasvaneen 3,5 prosentilla. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat reilut 3,5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoitaan nousseen reilulla 9 prosentilla. Tuotoksen volyymien nousuksi

ennakoitaan reilut 3 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta noin 6 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 8,8 miljardiin euroon vuonna 2006. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi noin 2,3 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisesta arvonlisäyksestä on noin 6 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2006 arvonlisäyksen volyymikasvu oli 5,0 prosenttia. Tästä 5,0 prosentista rakentamisen panos oli puolestaan noin 0,17 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen selkeä nousu näkyy myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkolisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2006 noin 171 000 henkeä, mikä on reilut 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodotuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2006 reilut 680 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli vajaat 46 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen reilut 46 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 88 prosenttia. Volyymiltään bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 7 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kansantalouden tilinpito

Kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

Uudistettu kansantalouden tilinpito: Vuonna 2006 Suomen kansantalouden tilinpidossa otettiin käyttöön ns. vaihtuva perusvuosi. Uudessa menetelmässä perusvuotta vaihdetaan juoksevasti niin, että kiinteähintaiset luvut lasketaan edellisen vuoden hinnoin. Uusi menettely huomioi talouden rakennemuutokset paremmin kuin aiemmin käytetty kiinteä perusvuosi. Toinen kiinteähintaisten tietojen menetelmämuutos on siirtyminen kaksioisdeflatointiin: kiinteähintainen tuotos ja välituotekäyttö lasketaan tuotteittain noin 950 tuoteryhmän tarkkuudella ja kiinteähintainen arvonlisäys saadaan tuotoksen ja välituotekäytön erotuksena.

Muutokset johtuvat EU:ssa tehtävästä kansantalouden tilinpidon harmonisointityöstä. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Tuotos muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Tuotos, kuten muutkin taloustoimet, lasketaan sektoreittain. Talonrakentamisessa ja Rakennuspalvelutoiminnassa laskentasektoreina ovat yritykset ja kotitaloudet. Maa- ja vesirakentamisessa laskenta koskee lisäksi paikallishallintoa.

Välituotekäyttö muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kuluks kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta: Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käytetyn tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksiin 2000=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Välituotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tuloslaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotantoverot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotulipalkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta välituotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toimintaylijäämä/sekatalo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen työ, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääo-

sin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineis-
tojen erilaisista määritelmistä ja laskentame-
netelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuk-
sessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset
ovat työllisiä, mutta kansantalouden tilinpi-
dossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpi-
dossa omatoimisen rakentamisen työtunnit
sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoima-
tutkimuksessa omatoimisen rakentamisen
työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa
vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

Kansantalouden tilinpidon aikasarjat: Kan-
santalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu
vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kan-
santalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n
vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin.
Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantu-
lolu- luvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja
-sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kan-

santalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995)
mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sar-
jan numerossa 2007 sekä Tilastokeskuksen ai-
kasarjatiedostossa (ASTIKA).

Lähteet:

Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995.
Eurostat 1997

Kansantalouden tilinpito 1996–2005. Tilastokeskus.
Kansantalous 2007. Helsinki 2007.

Talouden rakenne 1995-2000. Tarjonta- ja käyttötaulu-
kot, panos – tuotos. Kansantalous 2003:4. Helsinki 2003.

System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU,
IMF, World Bank, 1993.

Handbook of Input-Output Tables. Compilation and
Analysis. 1999.

Summary

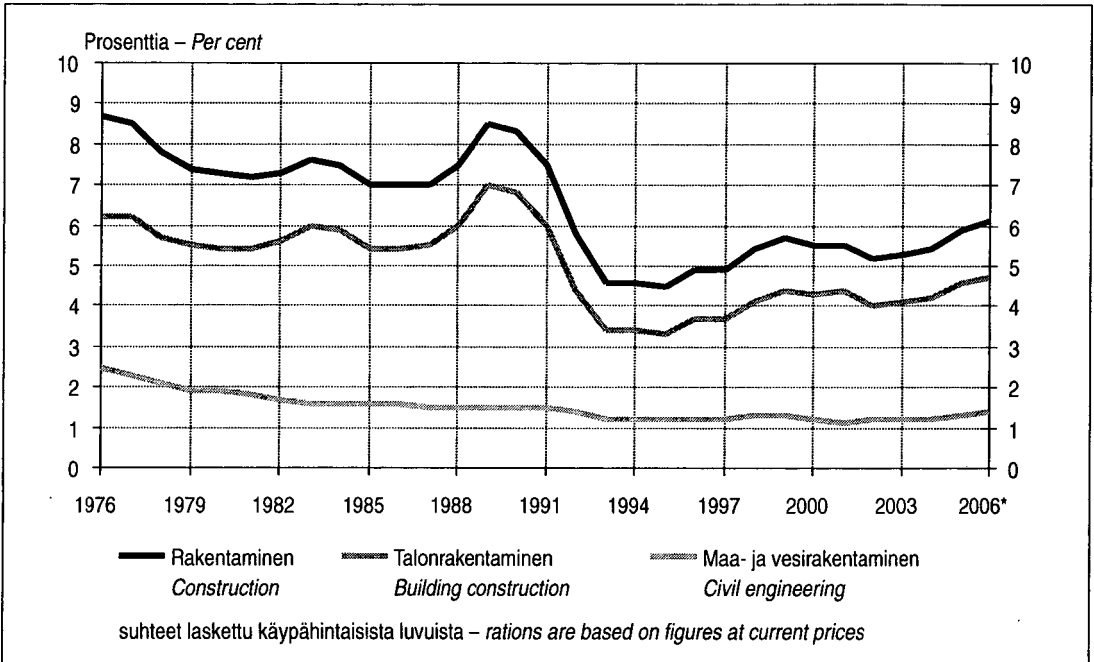
National Accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In National Accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.

In 2006 the so-called changing base year was taken into use in the Finnish National Accounts. In the new method the base year changes continuously so that constant price figures are calculated using prices for the preceding year. With this method structural changes in the economy are taken into account better than with the previous, fixed base year method. The second methodological change in constant-price data is the introduction of double deflation: constant-price output and intermediate consumption are calculated by product with the accuracy of around 950 product groups and value added at constant prices is obtained as the difference of output and intermediate consumption.

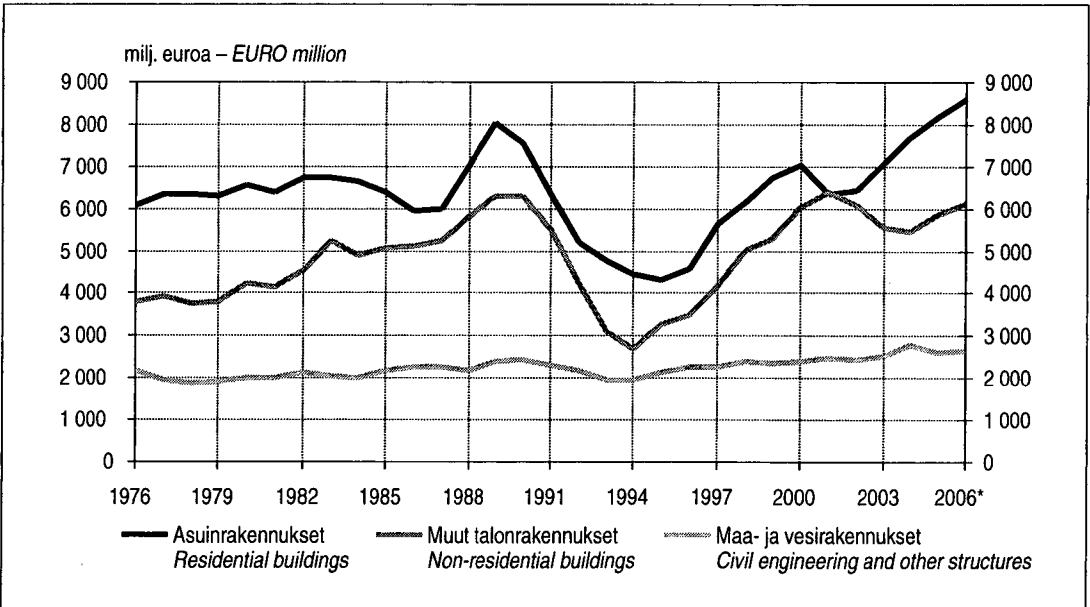
The changes are mainly due to the harmonisation work of National Accounts carried out in the EU. The Finnish National Accounts are still based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.

The National Accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948–59) and No. 75 (1960–75). The new National Account series (1996–2005) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2007, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1976–2006
Construction as a percentage of gross domestic product, 1976–2006



Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1976–2006, vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1976–2006 at 2000 prices



* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1995–2006
Production and generation of income in construction, 1994–2006

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>						
Rakentaminen yhteensä						
1 Tuotos perushintaan	9 519	10 452	11 791	13 749	15 099	17 077
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	5 803	6 301	7 236	8 329	9 076	10 754
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 716	4 151	4 555	5 420	6 023	6 323
4 Kiinteän pääoman kumulinen	285	290	300	308	322	350
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 431	3 861	4 255	5 112	5 701	5 973
6 Palkat ja palkkiot	2 155	2 366	2 700	3 027	3 212	3 469
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	509	556	650	756	789	818
8 Muut tuotantoverot	5	8	8	10	10	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	10	10	14	12	8
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	773	941	907	1 333	1 702	1 684
Talonrakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	6 812	7 610	8 633	10 268	11 354	13 139
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	4 164	4 528	5 296	6 219	6 746	8 253
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 648	3 082	3 337	4 049	4 608	4 886
4 Kiinteän pääoman kumulinen	120	125	134	138	147	161
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 528	2 957	3 203	3 911	4 461	4 725
6 Palkat ja palkkiot	1 605	1 741	2 022	2 297	2 453	2 647
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	352	383	460	541	571	588
8 Muut tuotantoverot	2	3	3	4	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	9	9	11	9	7
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	579	839	727	1 080	1 442	1 493
Maa- ja vesirakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	2 620	2 749	3 045	3 351	3 605	3 773
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	1 606	1 738	1 895	2 057	2 270	2 433
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 014	1 011	1 150	1 294	1 335	1 340
4 Kiinteän pääoman kumulinen	156	156	156	157	160	172
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	858	855	994	1 137	1 175	1 168
6 Palkat ja palkkiot	527	599	652	701	728	786
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	150	166	183	207	210	221
8 Muut tuotantoverot	3	5	5	6	6	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	3	3	1
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	179	86	155	226	234	156
Rakennuspalvelutoiminta						
1 Tuotos perushintaan	87	93	113	130	140	165
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	33	35	45	53	60	68
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	54	58	68	77	80	97
4 Kiinteän pääoman kumulinen	9	9	10	13	15	17
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	45	49	58	64	65	80
6 Palkat ja palkkiot	23	26	26	29	31	36
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	7	7	7	8	8	9
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	15	16	25	27	26	35

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
Käypiin hintoihin – Current prices						
<i>milj. euroa – EURO million</i>						
17 709	17 457	17 667	18 859	20 867	22 686	Construction in total
10 969	10 945	10 989	11 661	12 814	13 868	1 Output at basic prices
6 740	6 512	6 678	7 198	8 053	8 818	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
369	373	393	426	474	503	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
6 371	6 139	6 285	6 772	7 579	8 315	4 Consumption of fixed capital
3 605	3 682	3 804	4 011	4 287	4 631	5 Value added, net at basic prices (3–4)
855	849	852	892	981	1 025	6 Wages and salaries
11	11	11	16	13	14	7 Employers' social contributions
8	7	7	16	7	9	8 Other taxes on production
1 908	1 604	1 625	1 869	2 305	2 654	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						Building construction
13 596	13 189	13 267	14 091	15 749	17 067	1 Output at basic prices
8 360	8 256	8 253	8 682	9 590	10 376	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
5 236	4 933	5 014	5 409	6 159	6 691	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
168	173	185	204	229	239	4 Consumption of fixed capital
5 068	4 760	4 829	5 205	5 930	6 452	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 663	2 713	2 800	2 959	3 179	3 413	6 Wages and salaries
593	585	586	619	685	710	7 Employers' social contributions
4	4	4	6	5	6	8 Other taxes on production
5	2	4	3	3	4	9 Other subsidies on production
1 813	1 460	1 443	1 624	2 064	2 327	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						Civil engineering
3 920	4 063	4 198	4 573	4 894	5 365	1 Output at basic prices
2 529	2 604	2 654	2 899	3 131	3 391	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 391	1 459	1 544	1 674	1 763	1 974	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
183	181	185	199	218	234	4 Consumption of fixed capital
1 208	1 278	1 359	1 475	1 545	1 740	5 Value added, net at basic prices (3–4)
894	917	953	999	1 050	1 154	6 Wages and salaries
249	249	253	260	282	300	7 Employers' social contributions
7	7	7	10	8	8	8 Other taxes on production
3	5	3	13	4	5	9 Other subsidies on production
61	110	149	219	209	283	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
						Construction service activities
193	205	202	195	224	254	1 Output at basic prices
80	85	82	80	93	101	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
113	120	120	115	131	153	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
18	19	23	23	27	30	4 Consumption of fixed capital
95	101	97	92	104	123	5 Value added, net at basic prices (3–4)
48	52	51	53	58	64	6 Wages and salaries
13	15	13	13	14	15	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
34	34	33	26	32	44	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 2. Rakentamisen välituotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2004
Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2004

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	233	2,0	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	54	0,5	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	1 970	16,9	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	51	0,4	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	112	1,0	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	54	0,5	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	639	5,5	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 850	15,9	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus	154	1,3	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet poislukien koneet ja laitteet	1 564	13,4	<i>Fabricated metal products</i>
Muulla luokittelemattomat koneet ja laitteet	1 025	8,8	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	344	3,0	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muulla luokittelemattomat tuotteet	384	3,3	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasu, lämpö ja vesi	121	1,0	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 261	10,8	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	286	2,5	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	73	0,6	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	987	8,5	<i>Business services</i>
Muut	499	4,3	<i>Others</i>
Yhteensä	11 661	100,0	Total

Lähde: Talouden rakenne 1995–2004

Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2004*

Taulukko 3. Rakentamisen välituotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, vuosi 2004
Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, year 20034

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energiaineraalit	178	1,8	Mining and quarrying excluding energy producing materials
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	24	0,2	Manufacture of textiles and textiles products
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 299	12,9	Manufacture of wood and wood products
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpoltoaineen valmistus	43	0,4	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuels
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	39	0,4	Manufacture of chemicals and chemical products
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	290	2,9	Manufacture of rubber and plastic products
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 129	11,2	Manufacture of other non-metallic mineral products
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	945	9,4	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
Koneiden ja laitteiden valmistus	317	3,1	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	270	2,7	Manufacture of electrical and optical equipment
Kulkuneuvojen valmistus	17	0,2	Manufacture of transport equipment
Muu valmistus ja kierrätys	185	1,8	Manufacturing n.e.c. and recycling
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	183	1,8	Electricity, gas and water supply
Rakentaminen	1 268	12,6	Construction
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalousesineiden valmistus	2 184	21,7	Trade, repair services of motor vehicles, household goods
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	29	0,3	Hotels and restaurants
Kuljetus ja varastointi	312	3,1	Transport and storage
Posti- ja teleliikenne	73	0,7	Post and telecommunications
Rahoitus ja vakuutustoiminta	164	1,6	Financial intermediation and insurance
Kiinteistöalan palvelut	106	1,1	Real estate activities
Liike-elämää palveleva toiminta	809	8,0	Business activities
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	52	0,5	Administration, compulsory social security
Muut*	151	1,5	Others*
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	10 067	100,0	Total use of domestic products at basic prices
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 294		Total use of imported products
Tuoteverot miinus tuotetukipalkkiot	301		Taxes less subsidies on products
Välituotekäyttö yhteensä ostajahintaan	11 662		Total intermediate consumption at purchaser prices

Lähde: Talouden rakenne 1995–2004

Source: Structure Of The Finnish Economy 1995–2004

* Sisältää toimialan; elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus
Includes industry of manufacture of food products, beverages and tobacco

Taulukko 4a. Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾, 1995–2006
Building construction at basic prices²⁾, 1995–2006

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>												
Asuinrakennukset¹⁾												
Uudisrakentaminen	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690	4 142	4 657	5 121
Korjausrakentaminen	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 657	3 596	3 816	3 956	4 409	4 695
Vuosikorjaus	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 688	1 756	1 788	1 968	2 081
Peruskorjaus	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 953	1 909	2 060	2 168	2 441	2 614
Yhteensä	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 080	6 872	7 506	8 098	9 066	9 816
Muut talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752	3 820	4 419	4 833
Korjausrakentaminen	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 007	2 222	2 164	2 321	2 372	2 532
Vuosikorjaus	686	766	870	949	1 083	1 063	994	1 105	1 024	1 143	1 159	1 226
Peruskorjaus	401	827	743	707	743	922	1 013	1 117	1 140	1 178	1 213	1 306
Yhteensä	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 677	6 496	5 916	6 142	6 791	7 365
Kaikki talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 954
Korjausrakentaminen	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 277	6 781	7 227
Vuosikorjaus	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 931	3 127	3 307
Peruskorjaus	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 347	3 654	3 920
Yhteensä	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 240	15 857	17 181

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – *Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"*

Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1995–2006
The distribution of output at basic prices in building construction, 1995–2006

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
Käypiin hintoihin – Current prices – %												
												Residential buildings ¹⁾
39	36	44	46	51	51	48	48	49	51	51	52	<i>New buildings and extensions</i>
61	64	56	54	49	49	52	52	51	49	49	48	<i>Renovation and repair</i>
26	27	24	24	22	22	24	25	23	22	22	21	<i>Repair</i>
34	36	32	30	27	27	28	28	27	27	27	27	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Non-residential buildings
60	54	57	64	64	67	70	66	63	62	65	66	<i>New buildings and extensions</i>
40	46	43	36	36	33	30	34	37	38	35	34	<i>Renovation and repair</i>
25	22	23	21	21	18	15	17	17	19	17	17	<i>Repair</i>
15	24	20	15	15	15	15	17	19	19	18	18	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Buildings in total
48	44	50	54	57	58	59	56	55	56	57	58	<i>New buildings and extensions</i>
52	56	50	46	43	42	41	44	45	44	43	42	<i>Renovation and repair</i>
26	25	24	22	22	20	20	21	21	21	20	19	<i>Repair</i>
27	31	27	23	22	22	22	23	24	24	23	23	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)
tuottajatyypeittäin ja toimialoitain, 1997–2006**

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1997–2006

TOL Toimiala SIC	1997		1998		1999		2000		2001	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million										
Markkinatuotanto ¹⁾										
A Maa-, riista- ja metsätalous	464	12,7	561	12,2	560	11,1	533	8,9	580	8,5
C Mineraalien kaivu	5	0,1	6	0,1	9	0,2	5	0,1	15	0,2
DA Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	87	2,4	65	1,4	62	1,2	87	1,4	114	1,7
DB Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	7	0,2	8	0,2	4	0,1	4	0,1	5	0,1
DC Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	2	0,1	2	0,0	3	0,1	1	0,0	2	0,0
DD Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	47	1,3	69	1,5	70	1,4	79	1,3	65	1,0
DE Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	156	4,3	108	2,4	93	1,8	118	2,0	99	1,5
DF Koksen, öljytuotteiden jne. valmistus	18	0,5	4	0,1	32	0,6	12	0,2	11	0,2
DG Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	51	1,4	62	1,4	49	1,0	39	0,6	45	0,7
DH Kumi- ja muovituotteiden valmistus	24	0,7	31	0,7	38	0,8	-4	-0,1	11	0,2
DI Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	14	0,4	35	0,8	28	0,6	23	0,4	23	0,3
DJ Perusmetallien, metallituott. valmistus	123	3,4	99	2,2	83	1,6	73	1,2	98	1,4
DK Koneiden ja laitteiden valmistus	58	1,6	51	1,1	37	0,7	30	0,5	45	0,7
DL Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	55	1,5	83	1,8	95	1,9	83	1,4	79	1,2
DM Kulkuneuvojen valmistus	9	0,2	33	0,7	24	0,5	41	0,7	16	0,2
DN Muu valmistus ja kierrätys	12	0,3	18	0,4	8	0,2	12	0,2	15	0,2
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	111	3,0	99	2,2	62	1,2	73	1,2	55	0,8
F Rakentaminen	38	1,0	37	0,8	45	0,9	54	0,9	43	0,6
G Tukku- ja vähittäiskauppa	265	7,3	243	5,3	284	5,6	290	4,8	200	2,9
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	41	1,1	28	0,6	38	0,8	32	0,5	18	0,3
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	135	3,7	173	3,8	264	5,2	147	2,4	90	1,3
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	620	17,0	1 354	29,5	1 730	34,2	2 835	47,1	3 623	53,2
M Koulutus	2	0,1	3	0,1	2	0,0	4	0,1	-1	0,0
N Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	5	0,1	6	0,1	9	0,2	10	0,2	25	0,4
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	69	1,9	68	1,5	56	1,1	76	1,3	43	0,6
Yhteensä	2 418	66,2	3 246	70,8	3 685	72,9	4 657	77,4	5 319	78,0
Muut sektorit ²⁾										
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	2	0,1	-1	0,0	5	0,1	5	0,1	5	0,1
J Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-225	-6,2	-51	-1,1	-46	-0,9	15	0,2	-48	-0,7
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	131	3,6	104	2,3	10	0,2	8	0,1	4	0,1
L Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	344	9,4	330	7,2	455	9,0	386	6,4	409	6,0
M Koulutus	435	11,9	447	9,7	391	7,7	388	6,4	484	7,1
N Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	323	8,8	282	6,2	309	6,1	361	6,0	429	6,3
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	223	6,1	228	5,0	246	4,9	196	3,3	214	3,1
Yhteensä	1 233	33,8	1 339	29,2	1 370	27,1	1 359	22,6	1 497	22,0
Toimialat yhteensä	3 651	100,0	4 585	100,0	5 055	100,0	6 016	100,0	6 816	100,0

^{*)} Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahasto' ja S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2002	2003		2004		2005*		2006*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
609	9,5	545	9,4	474	8,2	593	9,0	660	9,2	Agriculture, hunting, forestry
11	0,2	9	0,2	7	0,1	19	0,3	19	0,3	Mining and quarrying
133	2,1	80	1,4	58	1,0	117	1,8	114	1,6	Manufacture of food products, beverages and tobacco
4	0,1	5	0,1	-1	0,0	1	0,0	7	0,1	Manufacture of textiles, textile products
1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
51	0,8	44	0,8	35	0,6	47	0,7	49	0,7	Manufacture of wood and wood products
81	1,3	62	1,1	103	1,8	97	1,5	83	1,2	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
22	0,3	35	0,6	37	0,6	26	0,4	19	0,3	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
85	1,3	46	0,8	67	1,2	9	0,1	57	0,8	Manufacture of chemicals and chemical products
11	0,2	16	0,3	11	0,2	17	0,3	2	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
25	0,4	24	0,4	29	0,5	36	0,5	49	0,7	Manufacture of other non-metallic mineral products
222	3,5	153	2,6	107	1,8	70	1,1	75	1,0	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
59	0,9	62	1,1	14	0,2	33	0,5	39	0,5	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
28	0,4	23	0,4	22	0,4	18	0,3	81	1,1	Manufacture of electrical and optical equipment
15	0,2	9	0,2	13	0,2	22	0,3	34	0,5	Manufacture of transport equipment
-5	-0,1	11	0,2	7	0,1	13	0,2	15	0,2	Manufacturing n.e.c. and recycling
65	1,0	55	0,9	73	1,3	104	1,6	55	0,8	Electricity, gas and water supply
46	0,7	44	0,8	49	0,8	52	0,8	54	0,8	Construction
237	3,7	304	5,2	364	6,3	265	4,0	171	2,4	Trade
50	0,8	19	0,3	40	0,7	42	0,6	55	0,8	Hotels and restaurants
117	1,8	171	3,0	130	2,2	123	1,9	145	2,0	Transport, storage and communication
2 805	43,8	2 171	37,5	2 248	38,7	3 146	47,9	3 673	51,3	Real estate and business activities
6	0,1	9	0,2	5	0,1	4	0,1	2	0,0	Education
28	0,4	20	0,3	30	0,5	35	0,5	36	0,5	Health and social work
58	0,9	75	1,3	39	0,7	84	1,3	88	1,2	Other community, social and personal services
4 764	74,5	3 992	68,9	3 962	68,2	4 974	75,7	5 583	78,0	Total
Non-market production ²⁾										
5	0,1	4	0,1	3	0,1	-6	-0,1	-5	-0,1	Transport, storage and communication
-37	-0,6	-62	-1,1	-103	-1,8	-20	-0,3	-23	-0,3	Financial intermediation and insurance
28	0,4	38	0,7	77	1,3	174	2,6	184	2,6	Real estate and business activities
430	6,7	501	8,7	536	9,2	252	3,8	177	2,5	Administration, compulsory social security
539	8,4	603	10,4	604	10,4	519	7,9	550	7,7	Education
466	7,3	481	8,3	460	7,9	445	6,8	471	6,6	Health and social work
202	3,2	234	4,0	273	4,7	230	3,5	222	3,1	Other community, social and personal services
1 633	25,5	1 799	31,1	1 850	31,8	1 594	24,3	1 576	22,0	Total
6 397	100,0	5 791	100,0	5 812	100,0	6 568	100,0	7 159	100,0	Industries total

Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1997–2006

Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1997–2006

TOL Toimiala SIC	1997		1998		1999		2000		2001	
	milj. euroa	% milj. euroa	milj. euroa	% milj. euroa	milj. euroa	% milj. euroa	milj. euroa	% milj. euroa	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million										
Markkinatuotanto ¹⁾										
A Maa-, riista- ja metsätalous	30	1,4	37	1,6	38	1,7	33	1,4	45	1,7
C Mineraalien kaivu	2	0,1	2	0,1	13	0,6	41	1,7	19	0,7
DA Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1	1	0,0
DB Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0
DE Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	5	0,2	2	0,1	2	0,1	3	0,1	11	0,4
DF Koksen, öljytuotteiden jne. valmistus	2	0,1	10	0,4	7	0,3	13	0,5	4	0,2
DG Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	2	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0
DH Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1	0,0	0	0,0	2	0,1	0	0,0	0	0,0
DJ Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	3	0,1	2	0,1	1	0,0	4	0,2	3	0,1
DK Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	1	0,0	4	0,2	2	0,1
DL Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM Kuluneuvojen valmistus	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0
DN Muu valmistus ja kierätykset	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E Sähkö-, kaasun- ja vesihuolto	396	18,8	378	16,8	363	16,2	428	17,8	581	22,4
F Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G Tukku- ja vähittäiskauppa	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1	0	0,0
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	426	20,2	441	19,6	453	20,3	566	23,5	611	23,5
O Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	83	3,9	76	3,4	70	3,1	85	3,5	51	2,0
Yhteensä	951	45,1	950	42,2	954	42,6	1 184	49,1	1 330	51,2
Muut sektorit ²⁾										
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	961	45,6	1 156	51,3	1 103	49,3	1 029	42,7	1 060	40,8
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	2	0,1	1	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0
L Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	90	4,3	35	1,6	53	2,4	71	2,9	78	3,0
M Koulutus	4	0,2	5	0,2	6	0,3	8	0,3	9	0,3
N Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	10	0,5	19	0,8	17	0,8	11	0,5	16	0,6
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	89	4,2	86	3,8	101	4,5	106	4,4	103	4,0
Yhteensä	1 156	54,9	1 302	57,8	1 283	57,4	1 225	50,9	1 266	48,8
Toimialat yhteensä	2 107	100,0	2 252	100,0	2 237	100,0	2 409	100,0	2 596	100,0

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

2002		2003		2004		2005*		2006*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
34	1,3	37	1,3	41	1,3	41	1,3	44	1,3	Agriculture, hunting, forestry
1	0,0	20	0,7	9	0,3	9	0,3	20	0,6	Mining and quarrying
										Manufacture of food products, beverages and tobacco
1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of wood and wood products
3	0,1	1	0,0	0	0,0	1	0,0	2	0,1	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
8	0,3	1	0,0	1	0,0	9	0,3	2	0,1	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
2	0,1	1	0,0	0	0,0	42	1,4	37	1,1	Manufacture of chemicals and chemical products
1	0,0	1	0,0	1	0,0	-1	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	8	0,2	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
4	0,2	3	0,1	-3	-0,1	1	0,0	3	0,1	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
484	18,8	501	18,2	734	23,4	650	21,1	761	22,8	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
0	0,0	2	0,1	2	0,1	0	0,0	1	0,0	Trade
476	18,5	533	19,4	567	18,1	557	18,1	636	19,1	Transport, storage and communication
146	5,7	156	5,7	148	4,7	149	4,8	153	4,6	Other community, social and personal services
1 160	45,0	1 258	45,8	1 503	48,0	1 469	47,7	1 679	50,4	Total
Non-market production ²⁾										
1 210	47,0	1 277	46,5	1 421	45,4	1 414	45,9	1 444	43,3	Transport, storage and communication
17	0,7	16	0,6	14	0,4	15	0,5	17	0,5	Real estate and business activities
42	1,6	42	1,5	45	1,4	48	1,6	53	1,6	Administration, compulsory social security
13	0,5	12	0,4	17	0,5	7	0,2	7	0,2	Education
27	1,0	19	0,7	15	0,5	13	0,4	14	0,4	Health and social work
108	4,2	123	4,5	117	3,7	114	3,7	120	3,6	Other community, social and personal services
1 417	55,0	1 489	54,2	1 629	52,0	1 611	52,3	1 655	49,6	Total
2 577	100,0	2 747	100,0	3 132	100,0	3 080	100,0	3 334	100,0	Industries total

Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1996–2006
Building construction, output at basic prices, 1996–2006

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million												
Asuinrakennukset ¹⁾												Residential buildings ¹⁾
Uudisrakentaminen	1 951	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	3 945	4 198	4 461	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	3 414	3 407	3 535	3 348	3 603	3 449	3 540	3 716	3 774	4 021	4 161	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 469	1 465	1 567	1 515	1 649	1 607	1 661	1 701	1 708	1 820	1 884	Repair
Peruskorjaus	1 945	1 942	1 968	1 833	1 953	1 842	1 879	2 015	2 065	2 200	2 277	Renovation
Yhteensä	5 364	6 088	6 607	6 774	7 331	6 678	6 765	7 326	7 719	8 218	8 622	Total
Muut talonrakennukset												Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	2 218	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	3 587	3 955	4 158	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	1 921	1 944	1 855	1 969	1 985	1 891	2 120	2 060	2 165	2 125	2 199	Renovation and repair
Vuosikorjaus	924	1 049	1 064	1 168	1 063	937	1 054	961	1 058	1 039	1 075	Repair
Peruskorjaus	997	895	792	801	922	954	1 066	1 099	1 106	1 086	1 124	Renovation
Yhteensä	4 139	4 514	5 125	5 509	5 972	6 291	6 198	5 677	5 751	6 080	6 357	Total
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudisrakentaminen	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 619	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 938	6 146	6 360	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 767	2 859	2 959	Repair
Peruskorjaus	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 171	3 286	3 401	Renovation
Yhteensä	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 470	14 298	14 979	Total

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 8. Rakentamisen perushintainen arvonnalisäys maakunnittain vuosina 1990, 1995, 1997 ja 2003–2005*

*Construction: Value added at basic prices by regions in 1990, 1995, 1997 and 2003–2005**

Maakunta Region	1990	%	1995	%	1997	%	2003	%	2004	%	2005*	%
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %												
Koko maa – Whole country	8 309	100,0	4 966	100,0	6 142	100,0	6 241	100,0	6 435	100,0	6 603	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	8 268	99,5	4 946	99,6	6 115	99,6	6 197	99,3	6 388	99,3	6 560	99,4
Uusimaa	2 380	28,6	1 809	36,4	2 069	33,7	1 959	31,4	1 996	31,0	1 979	30,0
Itä-Uusimaa	143	1,7	94	1,9	118	1,9	132	2,1	132	2,0	150	2,3
Varsinais-Suomi	701	8,4	449	9,0	565	9,2	549	8,8	555	8,6	596	9,0
Satakunta	347	4,2	190	3,8	251	4,1	235	3,8	250	3,9	275	4,2
Kanta-Häme	273	3,3	140	2,8	201	3,3	186	3,0	181	2,8	194	2,9
Pirkanmaa	604	7,3	386	7,8	452	7,4	534	8,6	524	8,1	548	8,3
Päijät-Häme	301	3,6	146	2,9	210	3,4	261	4,2	247	3,8	258	3,9
Kymenlaakso	271	3,3	167	3,4	237	3,9	201	3,2	281	4,4	286	4,3
Etelä-Karjala – South Karelia	209	2,5	132	2,6	166	2,7	129	2,1	143	2,2	149	2,3
Etelä-Savo	229	2,8	109	2,2	144	2,3	143	2,3	158	2,5	156	2,4
Pohjois-Savo	367	4,4	174	3,5	220	3,6	259	4,2	274	4,3	281	4,3
Pohjois-Karjala – North Karelia	296	3,6	101	2,0	132	2,2	117	1,9	142	2,2	152	2,3
Keski-Suomi	458	5,5	172	3,5	228	3,7	289	4,6	285	4,4	289	4,4
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	311	3,7	145	2,9	191	3,1	202	3,2	202	3,1	206	3,1
Pohjanmaa – North Ostrobothnia	198	2,4	156	3,1	195	3,2	205	3,3	203	3,2	186	2,8
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	125	1,5	60	1,2	85	1,4	74	1,2	73	1,1	74	1,1
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	589	7,1	314	6,3	403	6,6	434	7,0	458	7,1	499	7,6
Kainuu	126	1,5	49	1,0	58	0,9	69	1,1	71	1,1	79	1,2
Lappi – Lapland	340	4,1	153	3,1	192	3,1	217	3,5	212	3,3	205	3,1
Ahvenanmaa – Åland	41	0,5	20	0,4	27	0,4	45	0,7	47	0,7	43	0,6

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995–2005* perustuvat uudistetun aluetilinpidon lukuihin.
Years 1995–2005* are based on reconstructed regional statistics.

Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1996–2006
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1996–2006

Tavaratyyppi	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Type of capital goods
Käytiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million												
Rakentaminen yhteensä												Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	16	39	36	46	54	46	48	44	53	54	56	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	245	291	282	380	433	397	402	475	487	554	600	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	15	16	21	24	18	16	16	19	24	23	26	Computer software
Yhteensä	276	346	339	450	505	459	466	538	564	631	682	Total
Talorakentaminen yhteensä												Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	12	31	26	35	40	33	37	36	38	36	38	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	113	141	110	177	209	179	178	219	223	237	254	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	10	10	14	16	11	12	12	14	18	17	19	Computer software
Yhteensä	135	182	150	228	260	224	227	269	279	290	311	Total
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä												Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	5	7	8	9	11	13	10	7	13	13	15	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	123	135	154	177	198	183	191	224	238	272	293	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	5	6	7	8	7	4	4	5	6	6	7	Computer software
Yhteensä	133	148	169	194	216	200	205	236	257	291	315	Total
Rakennuspalvelutoiminta yhteensä												Construction service activities
Muut talorakennukset ¹⁾	-1	1	2	2	3	0	1	1	2	5	3	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	9	15	18	26	26	35	33	32	26	45	53	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	8	16	20	28	29	35	34	33	28	50	56	Total

Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100, 1995–2006
Volume indices of output in construction 2000=100, 1995–2006

Toimiala	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Industry
Rakentaminen yhteensä	66,7	73,3	81,3	89,8	93,9	100,0	98,8	98,1	98,4	102,3	107,8	112,6	Construction in total
Talorakentaminen	63,1	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,8	96,4	96,7	100,3	106,8	111,9	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	79,3	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	101,7	103,3	103,8	109,2	111,3	114,8	Civil engineering
Rakennuspalvelutoiminta	60,0	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	113,3	116,3	112,9	105,0	116,9	124,7	Construction service activities

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset, 1995–2006
Persons employed in construction, 1995–2006

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
	1 000 henkeä – 1,000 persons												
Rakentaminen yhteensä	118,3	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	153,7	157,2	164,5	171,2	Construction in total
palkansaajat	97,0	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,1	130,7	136,6	142,1	employees
yrittäjät	21,3	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,1	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	88,8	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,4	118,3	124,2	128,8	Building construction
palkansaajat	74,4	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,2	99,4	104,4	108,0	employees
yrittäjät	14,4	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,9	19,8	20,8	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	28,3	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,0	36,6	37,9	39,9	Civil engineering
palkansaajat	21,5	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,0	29,4	30,2	32,0	employees
yrittäjät	6,8	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelutoiminta	1,2	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,3	2,3	2,4	2,5	Construction service activities
palkansaajat	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1995–2006
Hours worked in construction, 1995–2006

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours												
Rakentaminen yhteensä	256,3	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,2	335,9	350,6	365,0	Construction in total
palkansaajat	177,5	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,4	231,6	239,5	249,4	employees
yrittäjät	78,8	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	104,3	111,1	115,6	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Talonrakentaminen	201,3	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,3	265,6	278,0	287,9	Building construction
palkansaajat	137,9	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,4	176,9	183,5	189,6	employees
yrittäjät	63,4	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	88,7	94,5	98,3	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen	52,9	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	64,6	66,0	68,1	72,3	Civil engineering
palkansaajat	37,7	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,5	51,2	52,3	55,9	employees
yrittäjät	15,2	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelutoiminta	2,1	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,3	4,3	4,5	4,8	Construction service activities
palkansaajat	1,9	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	3,7	3,9	employees
yrittäjät	0,2	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omaoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

5. Talonrakennusyrietykset

Building enterprises

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi 5,5 prosenttia vuodesta 2004 ja oli lähes 15 miljardia euroa vuonna 2005. Talonrakennusala kattaa talonrakentamisen sekä rakennusasennuksen ja viimeistelyn. Alan yritykset työllistivät 97 700 henkilöä vuonna 2005, eli lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti nousi edellisvuodesta 3 400 eurolla, ja oli 47 600 euroa.

Talonrakennusosalalla kannattavuus koheni sekä käyttökateella, nettotuloksella että kokonaistuloksella mitattuna. Käyttökate kertyi runsaat miljardi euroa eli 7,6 prosenttia liikevoiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen prosenttiosuus oli 4,2 eli 0,6 miljardia euroa. Talonrakentamisen yrityksillä käyttökate oli 7,4 ja kokonaistulos 4,7 prosenttia liikevo-

minnan tuotoista. Vastaavat kannattavuuden tunnusluvut rakennusasennuksen ja viimeistelyn yrityksillä olivat 8,0 ja 3,5.

Yritysten rahoitusasemassa tapahtui vain vähäisiä muutoksia. Talonrakentamisessa oma-varaisuusaste oli pääomalainat mukaan lukien 39,5 prosenttia taseesta ja vastaavasti rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 45,8 prosenttia. Kokonaisvelkojen prosenttiosuudet pysyivät edellisvuoden tasolla. Talonrakentamisen kokonaisvelat olivat 35 prosenttia liikevaihdosta ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä kokonaisvelat olivat 25 prosenttia.

Talonrakennusalan aineellisten nettoinvestointien arvo pysyi edellisvuoden tasolla ja oli lähes 260 miljoonaa, mutta sen suhteellinen osuus liikevaihdosta laski vähän. Nettoinvestoinnit olivat 1,8 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN RAKENTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STRUCTURES

Pirkko Nurmela

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Muutokset tilastossa: Vuonna 2003 tilinpäätöstilastoa uudistettiin monella tavalla. Tilaston kuvausaluetta on laajennettu sekä tunnuslukujen laskentaperiaatteita ja kaavoja on tarkistettu. Muutokset on viety myös aikaisempiin vuosiin.

Kuvausalue laajennettiin kattamaan myös yhdenkertaista kirjanpitoa pitävät ammatinharjoittajat. Palkkakorjauksen avulla on pyritty antamaan aikaisempaa oikeampi kuva kannattavuudesta, koska näin huomioidaan myös yrittäjän itsensä tekemän palkattoman työpanoksen osuus.

Jos sijoitetun pääoman tuottoa laskettaessa oma pääoma on negatiivinen, on se skaalattu nolllaksi. Tällöin sijoitettu pääoma on vähintään vieraan pääoman suuruinen.

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C)¹⁾. Vuonna 2002 käyttöön otettu toimialaluokitus perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskehityksen rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen rakennetilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2005. Otokset on poimittu vuosina 1991–1994 ositetulla otannalla. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty vähintään 10 hengen yrityksiltä ja vuodesta 2003 alkaen vähintään 20 hengen yrityksiltä. Pienempien ja kyselyyn vastaamattomien yritysten tiedot on saatu verottajan elinkeinoverotusaineistosta. Vuonna 2005 suoralta tiedonkeruulla saatiin 602 talonrakennusyrityksen tiedot. Niiden liikevaihto kattaa 57 prosenttia koko talonrakennusalan liikevaihdosta.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1993
- uusi kirjanpitolaki ja -asetus vuonna 1997
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989, 1995 ja 2002
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista
- muutokset tilastoinnissa

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978–1990 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

1) Toimialaluokitus 2002. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro 4), Helsinki 2002
Standard Industrial Classification 2002. Statistics Finland. Handbooks No.4, Helsinki 2002.

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + rahoitustuotot – rahoituskulut + verot / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + tilinpäätös-siirtojen kertymä

Kokonaisvelat / liikevaihto: Vieras pääoma – ennakkomaksut + pakolliset varaukset / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset – vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + laskennallinen palkkakorjaus

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1990 - 2005. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 2001–2006¹⁾
Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 2001–2006¹⁾

Maakunta Region	2001			2002			2003		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	9 207	1 149	926	9 488	1 186	889	9 851	1 209	942
Itä-Uusimaa	943	86	68	972	99	54	1 011	84	52
Varsinais-Suomi	3 744	416	257	3 858	371	302	3 962	382	297
Satakunta	1 825	176	127	1 876	164	137	1 907	169	126
Kanta-Häme	1 184	110	105	1 217	127	86	1 294	152	88
Pirkanmaa	3 028	279	235	3 141	331	248	3 240	337	260
Päijät-Häme	1 563	169	146	1 616	199	139	1 663	191	167
Kymenlaakso	1 165	101	86	1 194	114	105	1 201	115	83
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	849	59	63	850	60	63	858	67	42
Etelä-Savo	1 059	92	68	1 079	85	83	1 106	106	72
Pohjois-Savo	1 282	110	85	1 313	115	81	1 356	118	113
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	891	55	45	900	55	48	927	72	57
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 698	151	131	1 718	140	119	1 771	173	145
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 574	119	84	1 619	127	97	1 651	132	88
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 053	82	58	1 099	97	70	1 120	90	53
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	418	36	18	439	44	31	443	35	26
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 039	170	161	2 049	168	146	2 099	195	127
Kainuu	396	21	25	401	26	29	408	32	26
Lappi <i>Lapland</i>	1 245	108	102	1 233	83	87	1 261	114	80
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	360	41	18	378	37	21	385	27	17

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F Construction.

2004			2005			2006*			Maakunta <i>Region</i>
Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	
10 210	1 270	1 015	10 658	1 438	931	11 346	1 651	1 040	Uusimaa
1 087	128	83	1 148	143	69	1 215	134	82	Itä-Uusimaa
4 151	463	269	4 422	528	288	4 763	639	281	Varsinais-Suomi
1 980	203	120	2 088	224	137	2 213	262	130	Satakunta
1 387	179	89	1 492	186	100	1 629	241	125	Kanta-Häme
3 415	430	298	3 587	468	253	3 817	489	281	Pirkanmaa
1 703	201	148	1 764	205	142	1 875	253	151	Päijät-Häme
1 234	122	83	1 276	122	68	1 371	164	75	Kymenlaakso
891	74	58	921	85	41	993	113	55	Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>
1 157	121	64	1 234	140	82	1 280	131	78	Etelä-Savo
1 382	141	98	1 443	154	113	1 523	196	90	Pohjois-Savo
957	87	48	1 017	104	63	1 044	95	51	Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>
1 822	195	118	1 952	246	139	2 051	238	125	Keski-Suomi <i>Central Finland</i>
1 715	141	87	1 815	180	88	1 957	228	113	Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>
1 182	113	62	1 239	120	81	1 262	107	64	Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>
465	46	33	481	49	29	516	64	33	Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>
2 203	230	149	2 347	291	180	2 476	310	146	Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>
420	37	26	435	39	18	464	47	23	Kainuu
1 298	119	69	1 387	163	92	1 469	178	101	Lappi <i>Lapland</i>
398	28	19	419	37	19	427	27	13	Ahvenanmaa <i>Åland</i>

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma¹⁾, 1994–2005
Adjusted income statement¹⁾, 1994–2005

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004	2005
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 900	12 707	12 267	12 806	13 950	14 719
Liiketoiminnan muut tuotot ²⁾ <i>Other operating income</i>							77	82	89	99	93	106
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 272	-4 511	-4 373	-4 751	-5 111	-5 234
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 681	-2 933	-2 775	-2 866	-3 128	-3 286
Laskennallinen palkkorjaus ²⁾ <i>Estimated pay adjustment</i>							-168	-193	-194	-203	-218	-245
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-3 941	-4 224	-4 127	-4 225	-4 590	-4 931
Käyttökate <i>Operating margin</i>		6	306	537	766	957	915	928	887	860	996	1 129
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-54	27	-14	7	-37
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-233	-230	-257	-239	-260	-263
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	-118	143	367	380	565	752	656	644	657	607	743	829
Poistot <i>Depreciations</i>	-87	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-192	-191	-204	-216	-228
Nettotulos <i>Net result</i>	-205	32	246	250	413	602	486	452	466	403	527	601
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	110	53	8	45	3	9	5	5	18	63	25	18
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-94	85	254	295	415	611	491	457	484	466	552	619

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)

Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).

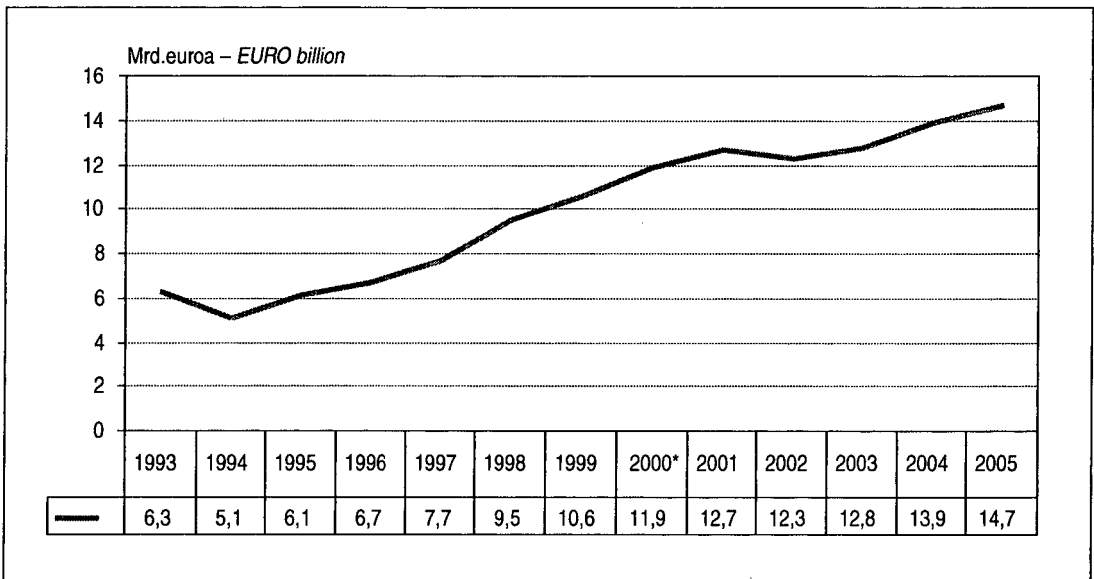
2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen. Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttöomaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella.

Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation.

Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item. Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages

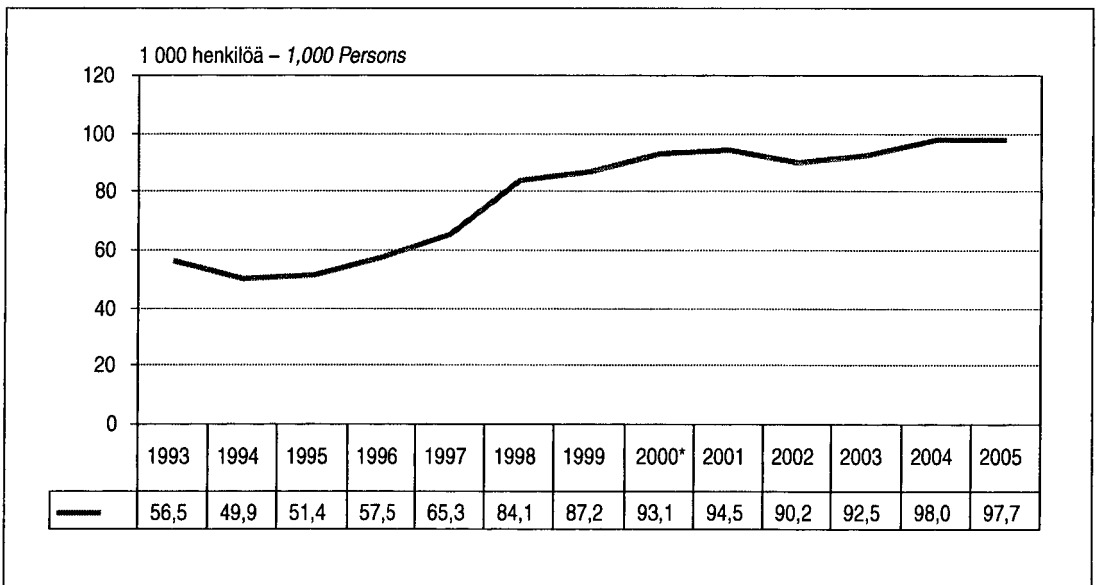
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1993–2005
Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1993–2005



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – *From 2000 also includes self-employed persons*

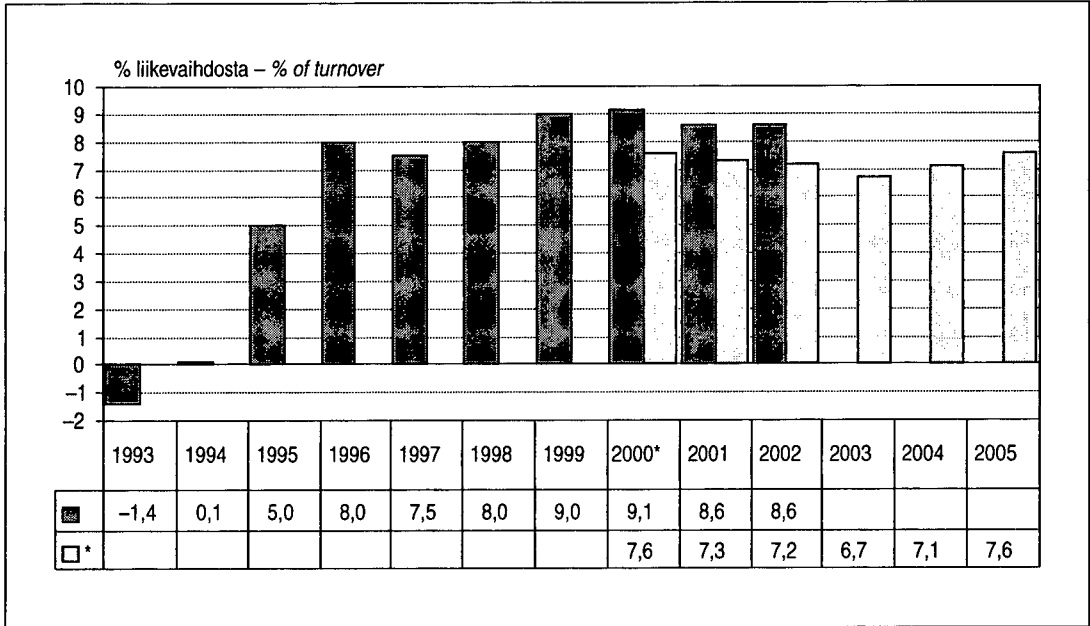
Kuvio 2. Henkilöstö, 1993–2005
Personnel, 1993–2005



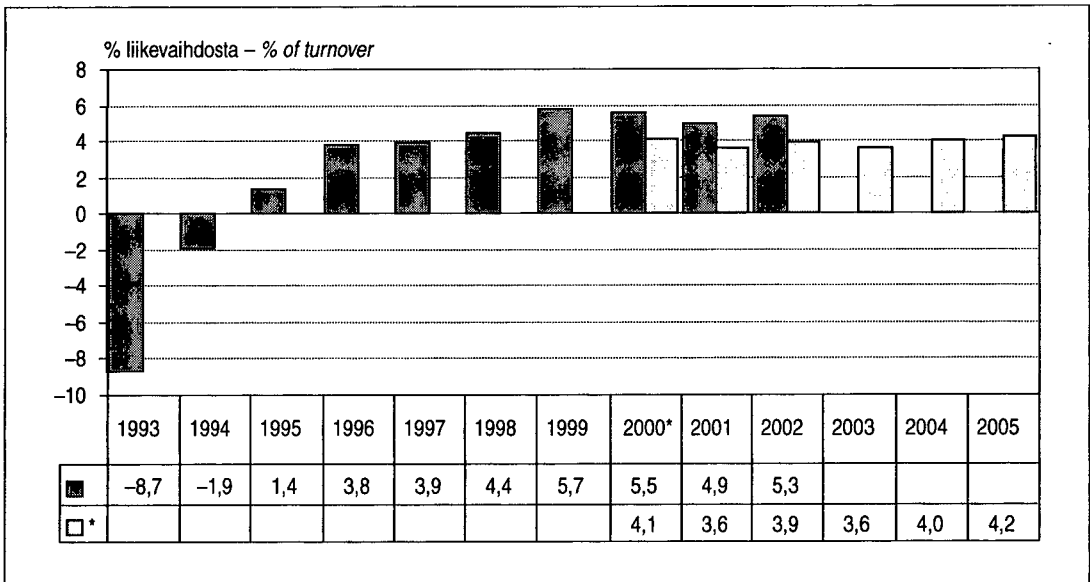
* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – *From 2000 also includes self-employed persons*

Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 3. Käyttökate, 1993–2005
Operating margin, 1993–2005



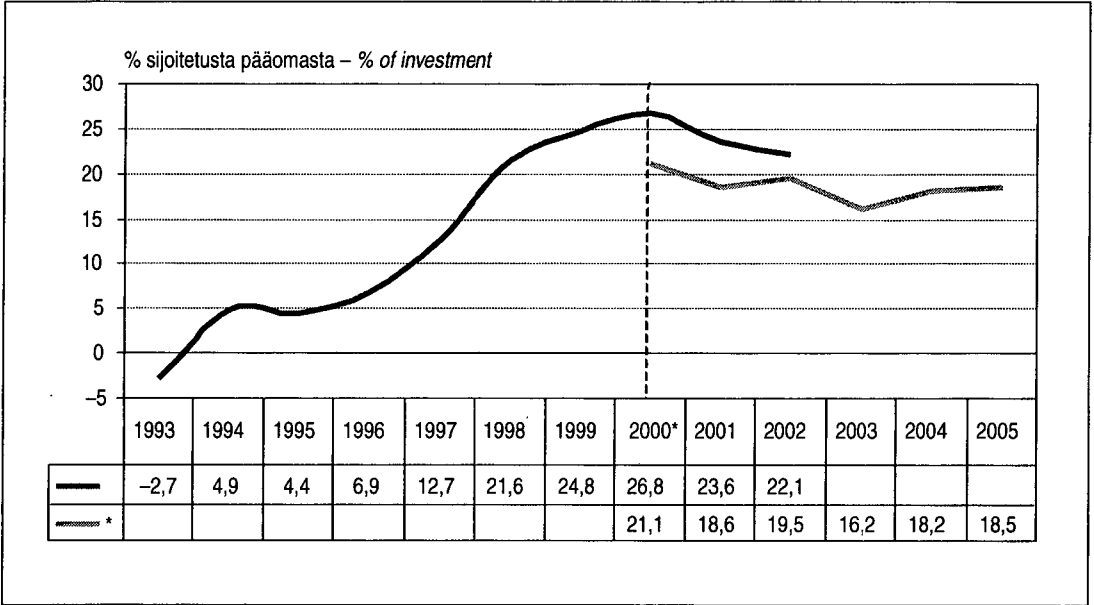
Kuvio 4. Kokonaistulos, 1993–2005
Total result, 1993–2005



* Vuodesta 2000 lähtien käyttökate on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

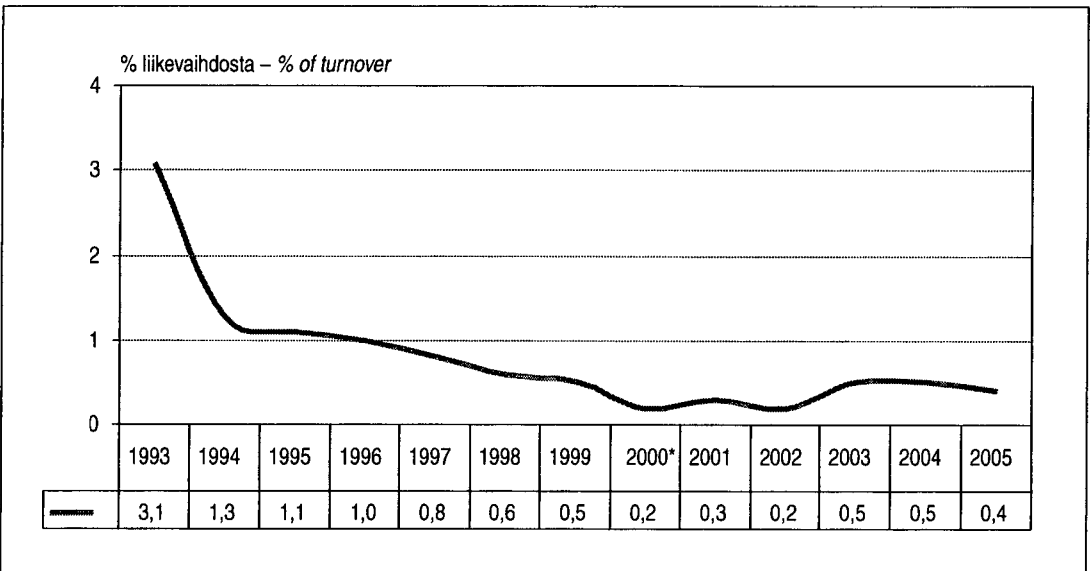
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1993–2005
Return on investment, 1993–2005



* Sijoitetun pääoman laskukaavaa on tarkistettu
The calculation formula for investment was revised

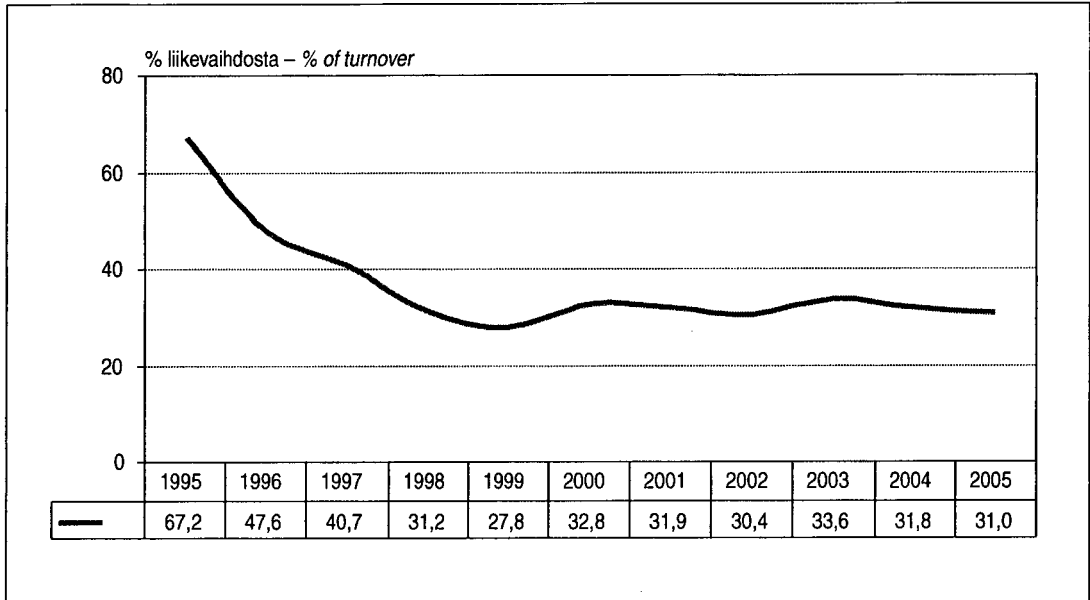
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1993–2005
Net interest payments/turnover ratio (%), 1993–2005



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – *From 2000 also includes self-employed persons.*

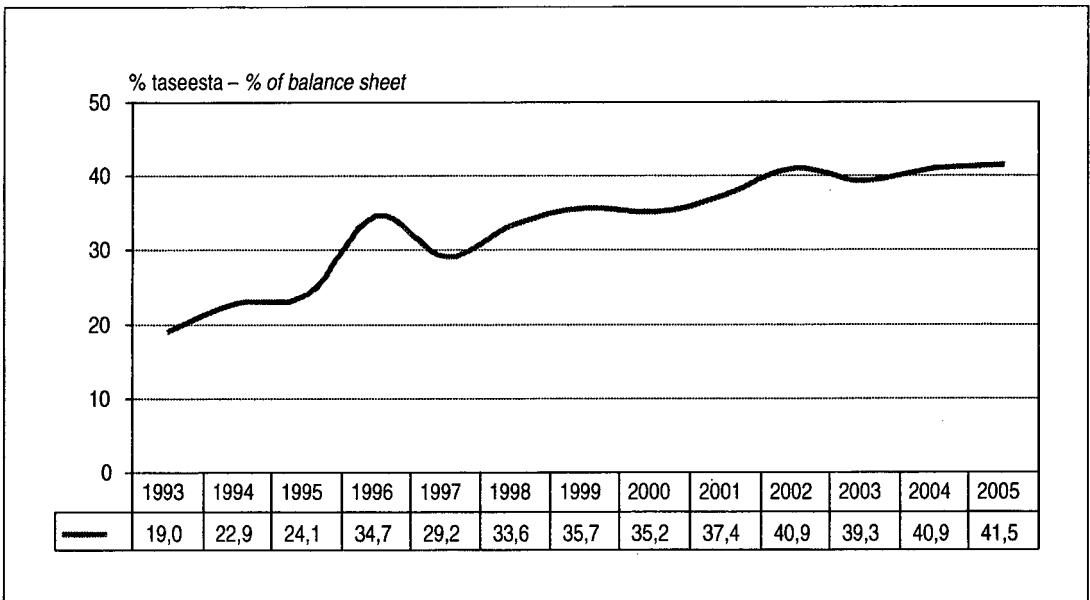
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 7. Kokonaisvelka/liikevaihto (%), 1995–2005
Total liabilities/turnover ratio (%), 1995–2005



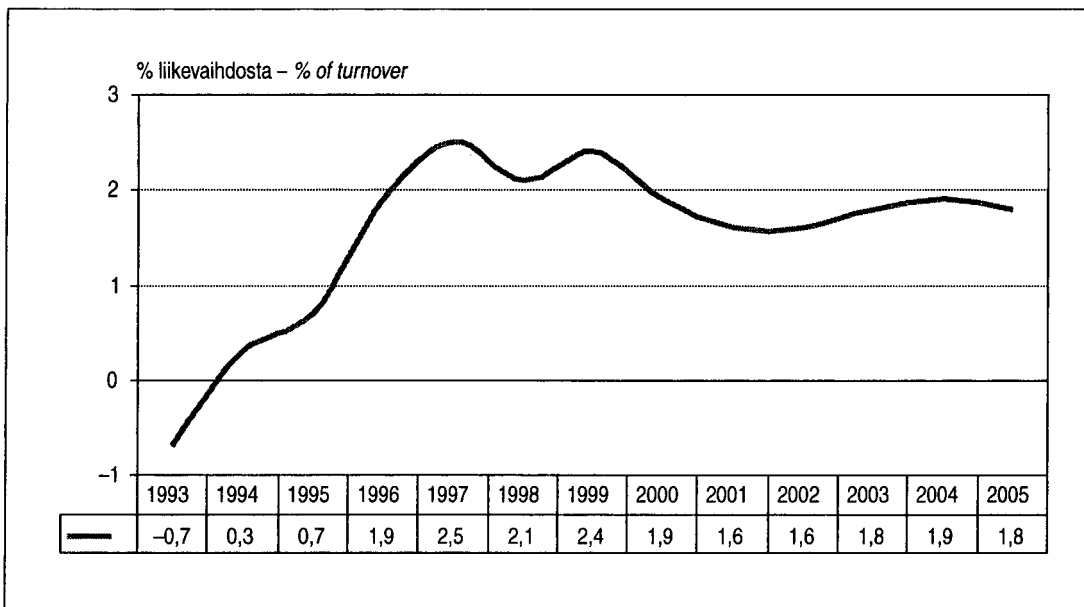
Kokonaisvelat = Vieras pääoma – Saadut ennakkomaksut
 Total liabilities = Total liabilities – Advances received

Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%), 1993–2005
Equity ratio (%), 1993–2005

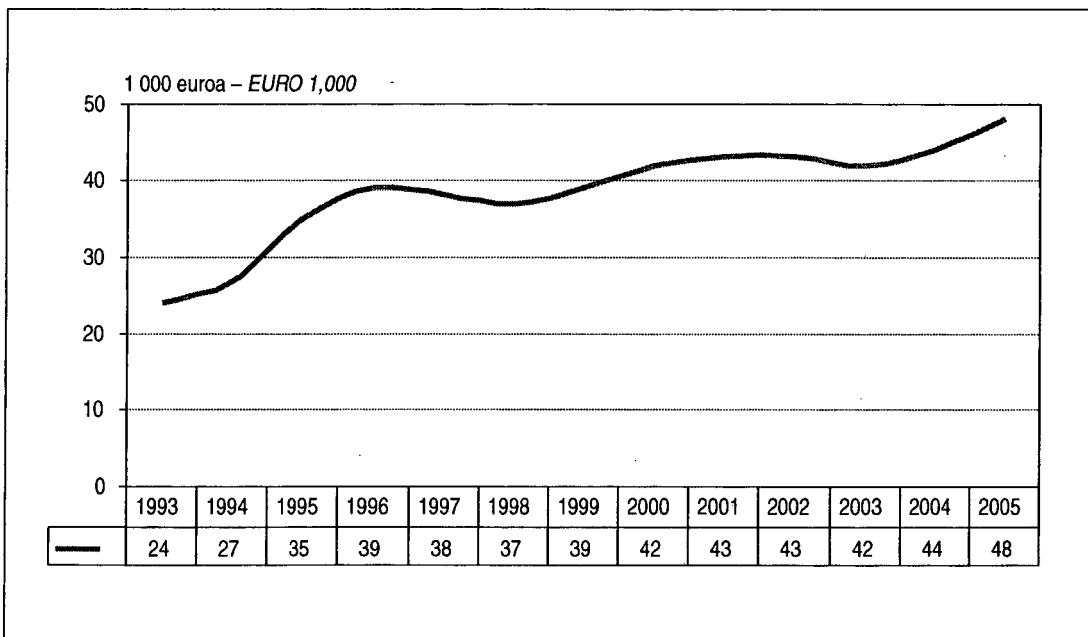


Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1993–2005
Net investments, 1993–2005

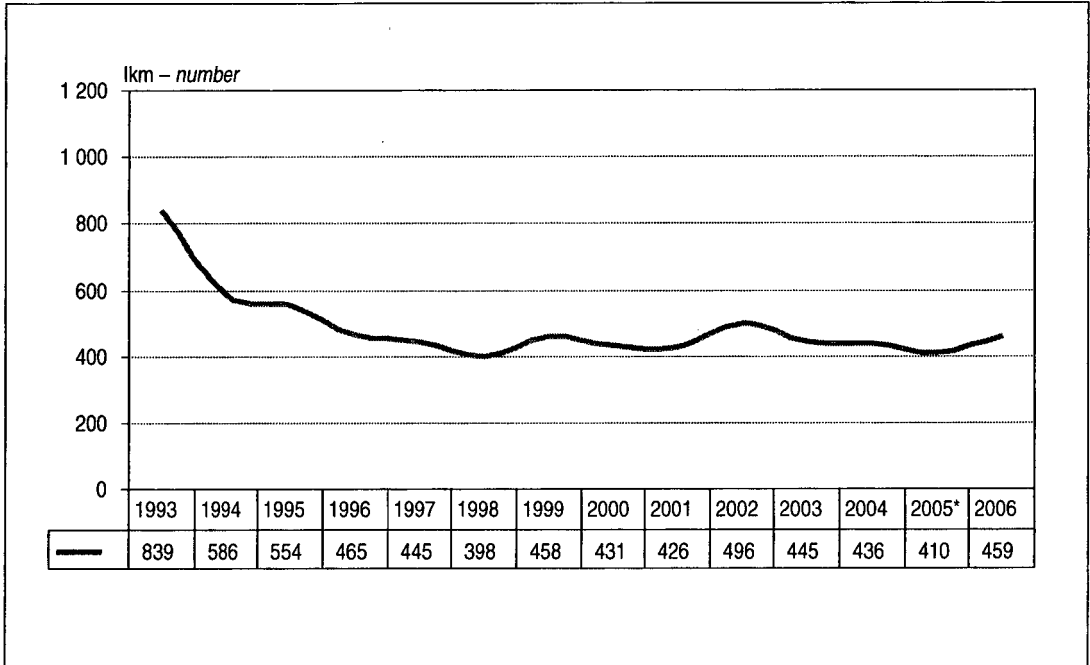


Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1993–2005
Value added per person (EURO thousands), 1993–2005



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1993–2006
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1993–2006



Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF Population Statistics

*) Tilastosta poistettu toimiala tuntematon.
The industry unknown is removed from statistics.

6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi yli 10 prosenttia

Vuonna 2006 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 10,5 prosenttia vuoteen 2005 verrattuna. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 10,1 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto 11,8 prosenttia. Rakentamisen liikevaihto kasvoi voimakkaasti vuoden 2006 kaikilla vuosineljänneksillä. Liikevaihdon kasvu on jatkunut myös vuoden 2007 ensimmäisellä vuo-

sipuoliskolla, jolloin se oli 19,2 prosenttia vuoden 2006 tammi-kesäkuuhun verrattuna.

Vuonna 2006 rakentamisen toimialan palkkasumman kasvu nopeutui vuodesta 2005 ja oli 7,5 prosenttia. Talonrakentamisen palkkasumma kasvoi 7,9 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen palkkasumma 6,4 prosenttia.

Koko talouden palkkasumma kasvoi vuonna 2006 4,5 prosenttia edellisestä vuodesta eli selvästi hitaammin kuin rakentamisen palkkasumma.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Soile Rönkkö

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

Rakennusyritysten palkkasummaindeksi kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 2002 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudesta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammiukuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettut sarjat ja trendisarjat.

Summary

The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.

The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construc-

tion and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.

The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100, 1995–2007
Turnover index 2000=100, 1995–2007

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3	
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4	
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6	
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1	
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2	
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2	
2001	108,5	108,9	106,6	107,7	108,1	106,4	111,4	111,1	106,8	
2002	108,7	109,1	109,3	106,8	107,4	107,6	115,6	114,6	113,9	
2003	112,4	112,1	112,5	110,2	110,0	110,2	120,5	119,7	120,8	
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9	
2005	131,7	130,9	131,2	128,7	127,9	128,2	142,1	141,2	141,1	
2006	145,2	145,4	145,9	141,6	141,6	141,8	158,2	158,0	158,1	
2005	1	88,4	126,7	124,0	92,1	124,1	121,6	76,1	135,3	132,1
	2	92,8	122,7	124,6	96,7	120,0	122,3	79,6	132,7	133,3
	3	103,7	124,0	125,4	108,3	122,2	123,1	88,1	131,9	135,0
	4	108,0	124,7	126,9	112,3	122,4	124,5	92,9	135,0	136,7
	5	129,2	130,1	128,9	129,1	127,5	126,2	129,9	139,4	138,5
	6	153,1	131,1	130,7	147,4	128,2	127,7	172,8	141,2	140,7
	7	126,9	131,4	132,2	115,7	127,8	129,0	165,6	142,1	142,5
	8	150,6	134,1	133,7	139,3	130,6	130,4	189,4	145,1	144,0
	9	158,5	134,7	135,1	149,6	131,7	131,8	189,6	145,3	145,4
	10	156,3	136,6	136,3	149,9	134,7	132,9	179,6	144,4	146,9
	11	153,1	137,7	137,2	148,3	133,9	133,5	169,8	149,3	148,0
	12	159,5	136,5	137,9	155,9	131,6	133,9	171,9	151,5	149,2
2006	1	102,1	138,9	138,6	105,2	135,1	134,6	91,6	148,7	150,4
	2	105,9	139,5	139,3	109,2	135,3	135,3	94,9	152,8	151,1
	3	124,1	138,9	139,8	128,0	135,2	136,0	110,9	152,5	151,8
	4	109,3	138,3	140,6	112,4	135,1	137,0	98,3	150,0	153,0
	5	140,5	141,3	142,2	139,6	137,6	138,5	144,3	154,1	154,6
	6	166,5	144,0	144,2	160,1	140,7	140,3	188,5	156,0	156,6
	7	139,4	146,1	146,2	126,7	141,4	142,1	183,2	160,4	159,0
	8	164,0	147,2	148,3	151,6	143,1	144,1	206,8	161,6	161,4
	9	171,6	150,9	150,4	161,6	147,0	146,2	206,5	164,4	163,6
	10	177,2	151,2	152,6	167,8	146,8	148,3	210,8	166,7	165,9
	11	166,0	151,0	155,4	160,6	146,6	151,0	184,9	166,3	168,4
	12	179,8	162,1	159,2	178,2	158,4	154,4	186,1	170,9	170,6
2007	1	126,2	164,3	162,3	128,8	158,6	157,2	117,1	176,5	173,0
	2	124,3	163,0	164,5	128,3	158,3	159,3	110,9	174,3	175,6
	3	145,5	166,7	166,5	149,7	162,0	161,3	131,4	177,5	177,5
	4	140,5	170,5	168,2	141,8	164,1	163,0	134,7	183,5	178,6
	5	169,7	169,7	168,9	168,1	165,0	164,1	175,6	179,5	179,3
	6	185,8	166,7	169,1	177,8	162,3	165,0	213,2	179,1	179,6

Kausitasoitettusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

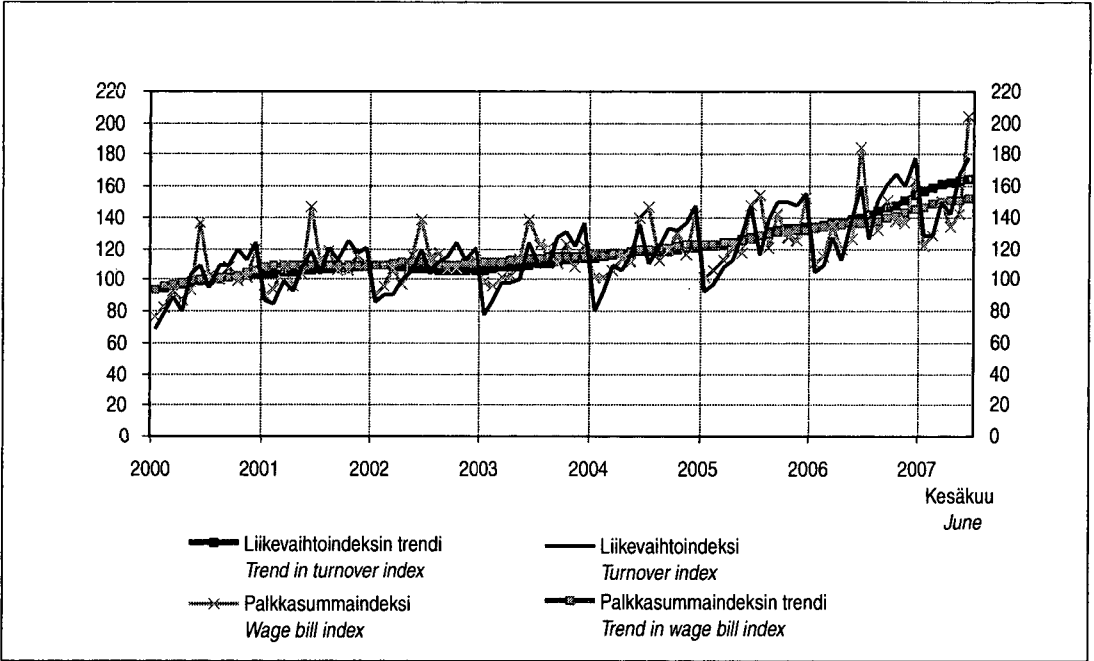
Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100, 1995–2007
Wage bill index 2000=100, 1995–2007

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5	
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4	
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9	
1998	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5	
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6	
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8	
2001	108,5	108,6	108,4	109,0	109,0	109,0	106,9	106,9	105,6	
2002	109,7	110,1	110,2	109,8	110,0	110,1	109,3	109,3	109,5	
2003	113,4	113,5	113,5	113,2	113,2	113,3	114,0	114,0	114,2	
2004	120,1	119,3	119,3	120,0	119,3	119,0	120,2	120,2	120,5	
2005	128,2	128,1	128,1	127,5	127,6	127,7	130,3	130,0	129,8	
2006	137,9	138,0	139,1	137,7	137,5	137,8	138,7	138,9	139,0	
2005	1	98,9	124,1	123,7	101,7	121,6	122,8	88,6	123,8	124,6
	2	103,5	123,9	124,4	106,3	122,5	123,0	93,4	126,4	125,7
	3	110,2	124,7	125,2	112,8	123,3	123,6	100,7	126,3	126,7
	4	118,0	126,5	126,0	122,1	123,7	124,2	103,0	128,1	127,7
	5	117,3	127,0	126,8	117,2	123,8	125,0	116,9	129,4	128,7
	6	147,5	126,2	127,6	147,9	125,0	126,6	145,4	129,1	129,6
	7	160,3	129,3	128,5	154,4	129,7	128,6	180,7	131,6	130,5
	8	128,5	129,4	129,4	121,1	130,9	130,2	154,6	131,8	131,3
	9	145,8	130,8	130,2	142,4	131,5	130,9	157,7	132,7	132,0
	10	131,3	130,6	131,0	127,2	130,1	131,2	144,8	131,3	132,7
	11	128,3	132,0	131,8	125,4	131,0	131,6	139,1	133,7	133,4
	12	148,9	132,6	132,6	151,8	132,0	132,4	138,2	134,2	134,1
2006	1	107,9	133,6	133,4	110,7	133,2	133,4	97,4	136,6	134,8
	2	111,9	133,7	134,3	115,5	134,1	134,2	99,1	133,7	135,3
	3	130,6	135,1	135,1	135,7	134,6	135,0	113,1	136,1	136,0
	4	116,1	135,2	136,0	119,4	135,5	135,6	103,8	135,2	136,7
	5	125,7	136,3	137,0	126,9	136,2	136,1	121,4	137,2	137,5
	6	179,4	138,8	138,1	185,1	136,4	136,4	160,6	138,6	138,5
	7	146,9	132,9	139,2	137,8	135,2	136,7	178,5	138,7	139,5
	8	138,6	140,1	140,2	131,5	136,4	137,7	163,8	140,4	140,6
	9	153,8	140,9	141,4	151,2	139,1	139,5	163,4	141,2	141,8
	10	142,3	142,5	142,5	137,8	141,6	141,5	157,4	143,3	143,1
	11	140,1	143,4	143,7	136,7	143,0	143,3	152,5	144,3	144,4
	12	161,0	144,9	144,9	163,3	144,6	145,0	152,3	145,9	145,7
2007	1	119,4	146,0	146,1	122,3	146,7	146,8	108,5	146,0	147,1
	2	125,9	147,7	147,3	129,0	148,4	148,4	114,5	149,5	148,4
	3	144,7	148,5	148,4	149,9	149,7	149,7	127,0	149,8	149,8
	4	131,6	150,0	149,5	134,2	150,9	150,8	121,2	152,1	151,1
	5	141,0	150,8	150,6	142,4	151,2	151,5	135,7	152,0	152,4
	6	197,7	151,8	151,6	203,9	151,8	152,0	177,2	153,7	153,6
	7	160,4	151,5	152,7	151,1	151,6	152,6	192,8	154,2	154,9

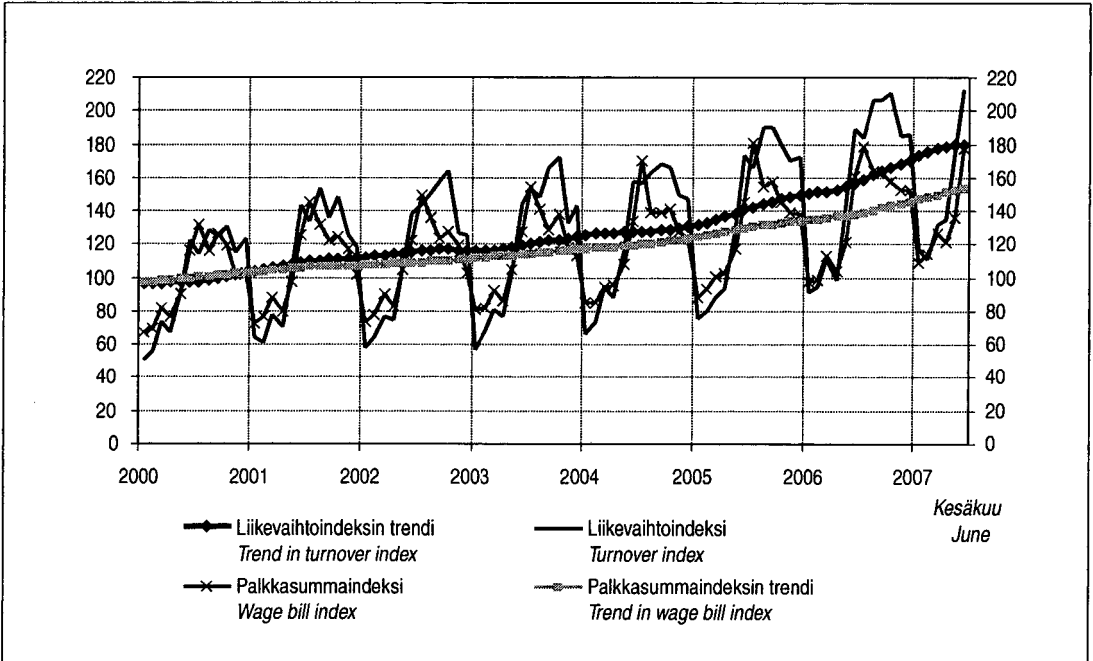
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

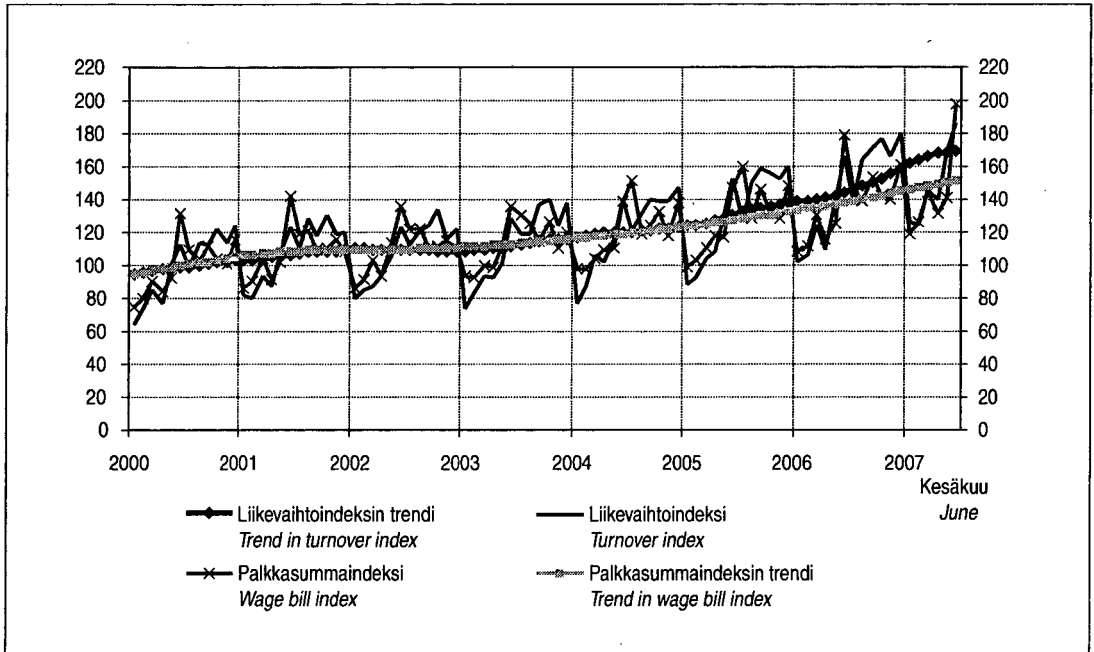
Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 2000–2007
Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100, 2000–2007



Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 2000–2007
Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100, 2000–2007



Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 2000–2007
Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100, 2000–2007



7. Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Rakentamisessa työllisyystilanne edelleen hyvä

Rakentaminen työllisti keskimäärin 162 000 henkeä vuonna 2006. Siinä on kasvua lähes kolme prosenttia eli 4 000 henkeä verrattuna edelliseen vuoteen. Vuoden 2007 toisella neljänneksellä työllisten määrä rakentamisessa kasvoi ripeästi ja oli lähes 9 prosenttia suurempi kuin edellisen vuoden vastaavalla neljänneksellä. Rakennusalan työllisistä reilu 6 prosenttia oli naisia vuonna 2006.

Rakentamisessa työllisten osuus kaikista työllistä on ollut viime vuosina runsas 6 prosenttia. Vuonna 2006 osuus oli 6,6 prosenttia.

Talonrakentaminen työllisti 125 000 ja maa- ja vesirakentaminen 38 000 henkeä vuonna 2006. Molemmilla toimialoilla työllisten määrä kasvoi vuonna 2006 edelliseen vuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisen työllisten määrä kasvoi vuoden 2007 toisella neljänneksellä selvästi enemmän kuin talonrakentamisessa verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Palkansaajia rakentamisessa vuonna 2006 oli suunnilleen yhtä paljon kuin edellisenä vuonna eli 122 000, joista noin 80 prosenttia oli työntekijöitä ja 20 prosenttia toimihenkilöitä.

Yrittäjien määrä rakentamisessa oli 40 000 vuonna 2006, missä on selvää kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Yrittäjien osuus rakennusalan työllisistä oli reilu 24 prosenttia. Rakentamisessa yrittäjien osuus on lähes kaksinkertainen verrattuna yrittäjien osuuteen kaikista työllisistä.

Rakennusalan työllisistä vain vajaa 5 prosenttia oli töissä julkisella sektorilla vuonna 2006.

Osuus on viime vuosina pysynyt samalla tasolla mutta oli vielä vuonna 2000 selvästi suurempi.

Vuonna 2006 työllisten määrä rakentamisessa kasvoi kaikissa lääneissä edelliseen vuoteen verrattuna lukuunottamatta Oulun ja Lapin läänejä. Selvintä kasvu oli Länsi-Suomen läänissä. Lapin läänissä rakentamisen työllisten osuus oli lähes 8 prosenttia läänin työllisistä vuonna 2006. Muissa lääneissä osuus vaihteli 6–7 prosentin välillä.

Työttömien määrä rakentamisessa on edelleen laskussa. Työttömiä oli 12 000 ja työttömyysaste 6,9 prosenttia vuonna 2006 eli prosenttiyksikön verran pienempi kuin edellisenä vuonna. Työttömyyden lasku on edelleen jatkunut vuoden 2007 toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Talonrakentamisessa työttömyysaste oli 7,1 ja maa- ja vesirakentamisessa 6,1 prosenttia vuonna 2006. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömyysaste laski selvästi talonrakentamisessa. Vuoden 2007 toisella neljänneksellä työttömyysasteen lasku jatkui sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Työllisten keski-ikä rakentamisessa oli 41 vuotta vuonna 2006 eli hieman alempi kuin kaikkien työllisten. Rakennusalan työllisistä runsas 30 prosenttia oli alle 35-vuotiaita ja yli 55-vuotiaita oli reilu 15 prosenttia. Talonrakentamisessa keski-ikä oli pari vuotta alempi kuin maa- ja vesirakentamisessa.

Osa-aikaista työtä tehdään rakentamisessa selvästi keskimääräistä vähemmän. Rakenta-

misen palkansaajista vajaa 5 prosenttia teki osa-aikatyötä vuonna 2006, kun kaikista palkansaajista osa-aikaisia oli 13,5 prosenttia.

Määräaikaista työtä teki rakennusalan palkansaajista 13 prosenttia vuonna 2006. Määräaikaisten osuus on ollut viime vuosina laskussa. Kaikista palkansaajista määräaikaisia oli reilu 16 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT –
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS
Veli Rajaniemi
Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR
Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561
Etelä-Esplanadi 4
PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on lähes 20 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan. Työtön on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työ-

tä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovittun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 2002: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.

The term 'employed' covers all persons who during the survey week did some work (for at least an hour) for a pay or fringe benefit, or to gain profit, or were temporarily absent from work due to being laid off for a certain period of time. The employed may be employees, self-employed persons or unpaid family workers.

The term 'unemployed' covers all persons who the whole survey week were without work, had been seeking a job actively in the past four weeks as an employee or a self-employed person

(active job seeking also required from persons registered as job applicants) and could accept a job within two weeks. Persons without a job and waiting to start a job within two weeks are also recorded as unemployed. Those who have temporarily been laid off from their work and meet the job seeking and job acceptance criteria are also considered unemployed. The unemployed also include persons who for a part of the survey week were unemployed and for the rest of the week were otherwise engaged, e.g. studying. Persons on unemployment pension are counted as unemployed only if seeking work. According to the ILO regulations, even some working will prevail over unemployment.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

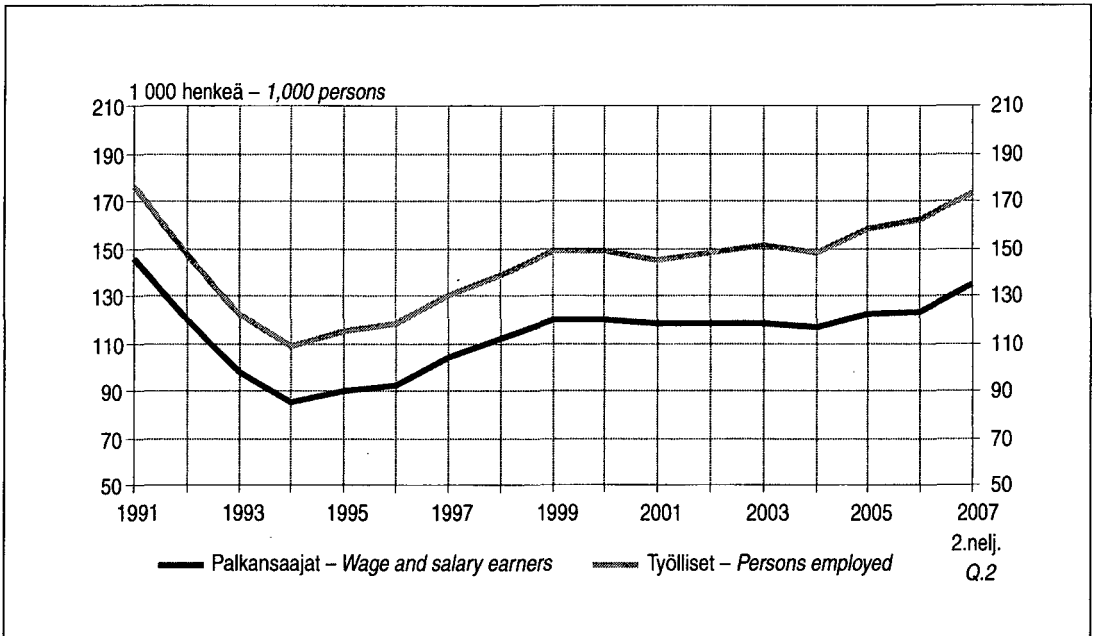
Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1996 ja 2006

Distribution of employed persons by industry in 1996 and 2006

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1996		2006	
		1 000 henkeä – 1,000 persons		%	
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 127	2 444	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	159	114	7,5	4,7
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	461	465	21,7	19,0
Rakentaminen Construction	45	118	162	5,5	6,6
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	316	381	14,9	15,6
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	160	181	7,5	7,4
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	241	336	11,3	13,7
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–98	667	801	31,3	32,8

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat, 1991–2007

Persons employed and wage and salary earners in construction, 1991–2007



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2006
Persons employed in construction by status in employment, 1990–2006

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33
2004	148	117	93	24	31
2005	158	122	97	25	36
2006	162	123	97	25	40

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2006
Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2006

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26
2004	115	91	74	17	24
2005	122	95	77	18	27
2006	125	94	75	18	31

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Self-employed and unpaid family workers.

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2006*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2006*

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ¹⁾ <i>Employers¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>					
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7
2004	33	26	19	7	7
2005	36	28	20	8	8
2006	38	29	22	7	9

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1992–2006*Persons employed in construction by province, 1992–2006*

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>															
	Työlliset – <i>Employed</i>															
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>																
Koko maa Whole country	147	122	109	115	118	130	139	149	149	145	148	151	148	158	162	
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62	65	67	
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50	50	51	56	59	
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14	14	15	
Oulun lääni <i>Oulu</i>	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14	15	14	
Lapin lääni <i>Lapland</i>	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6	6	6	

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – *Self-employed and unpaid family workers.*

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2006
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2006

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	17	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0
2004	16	9,8	13	10,0	3	9,0	229	8,8
2005	14	7,9	11	8,4	2	6,4	220	8,4
2006	12	6,9	10	7,1	3	6,1	204	7,7

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2006
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2006

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		

Sukupuoli – Sex

Yhteensä – Total	162	100,0	125	100,0	38	100,0	2 444	100,0
Miehet – Males	152	93,7	117	94,2	35	92,0	1 266	51,8
Naiset – Females	10	6,3	7	5,8	3	7,9	1 178	48,2

Ikä – Age

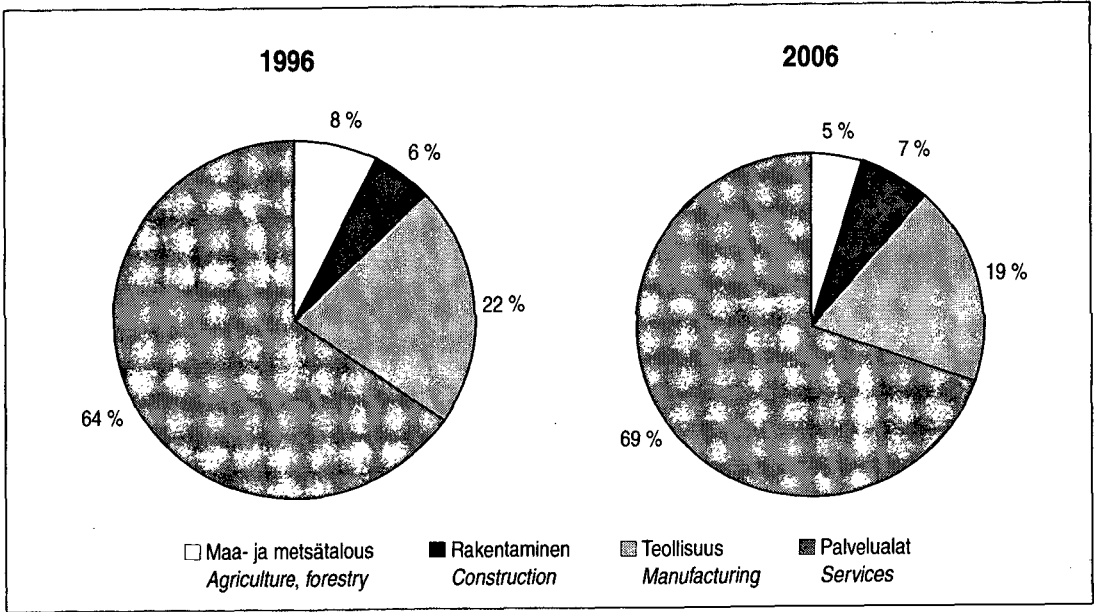
15 – 74	162	100,0	125	100,0	38	100,0	2 444	100,0
15 – 24	19	11,5	14	11,5	5	11,8	267	10,9
25 – 34	31	18,9	26	20,6	5	13,0	509	20,8
35 – 44	47	28,8	36	28,5	11	30,0	612	25,0
45 – 54	41	25,4	32	25,6	9	24,7	637	26,1
55 – 74 ¹⁾	25	15,4	17	13,8	8	20,4	419	17,2

1) Ikäryhmät 55–64 ja 65–74 on yhdistetty. – Age groups 55–66 and 65–74 are combined.

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2006*Largest occupational groups in construction, 1999–2006*

Palkansaajat Employees	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	Henkeä – Persons							
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000	20 000	19 000	18 000	18 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000	13 000	13 000	16 000	15 000
3. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	10 000	10 000	9 000	10 000	9 000	10 000	10 000	10 000
4. Rakennusinsinöörit ja -teknikot <i>Engineers and technicians</i>	13 000	12 000	10 000	11 000	10 000	9 000	10 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000	6 000	7 000	7 000	9 000
6. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	7 000	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000
7. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000	6 000	5 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000
9. Muurarit <i>Platers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Bricklayers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers								
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	5 000	5 000	6 000	6 000	7 000	7 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	5 000	5 000	4 000	5 000	5 000	5 000	6 000	6 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	3 000	5 000	5 000

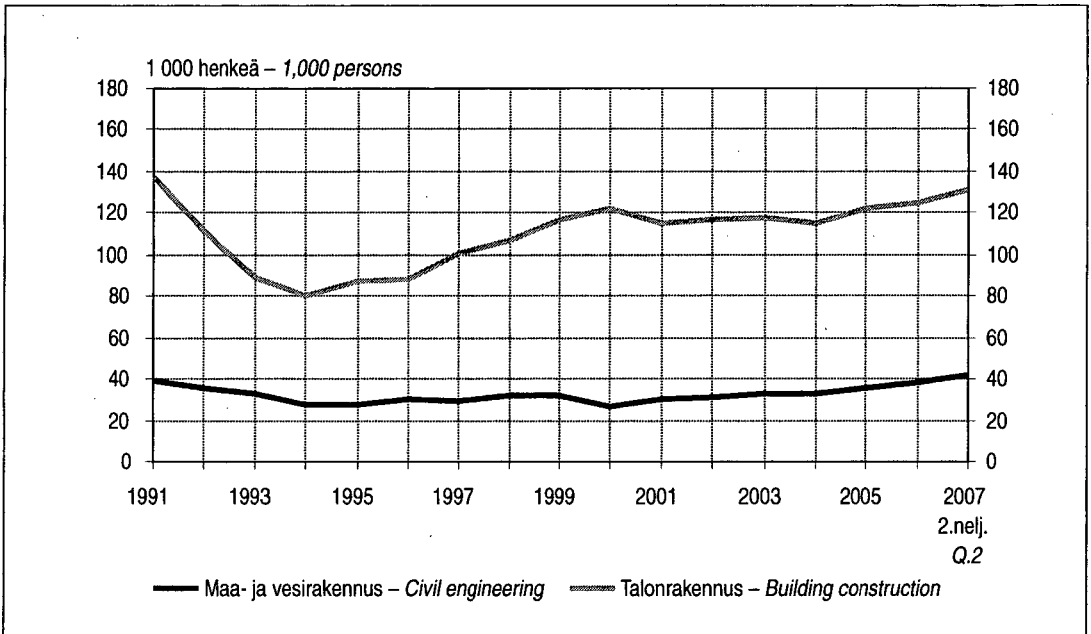
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1996 ja 2006
Distribution of employed persons by industry in 1996 and 2006



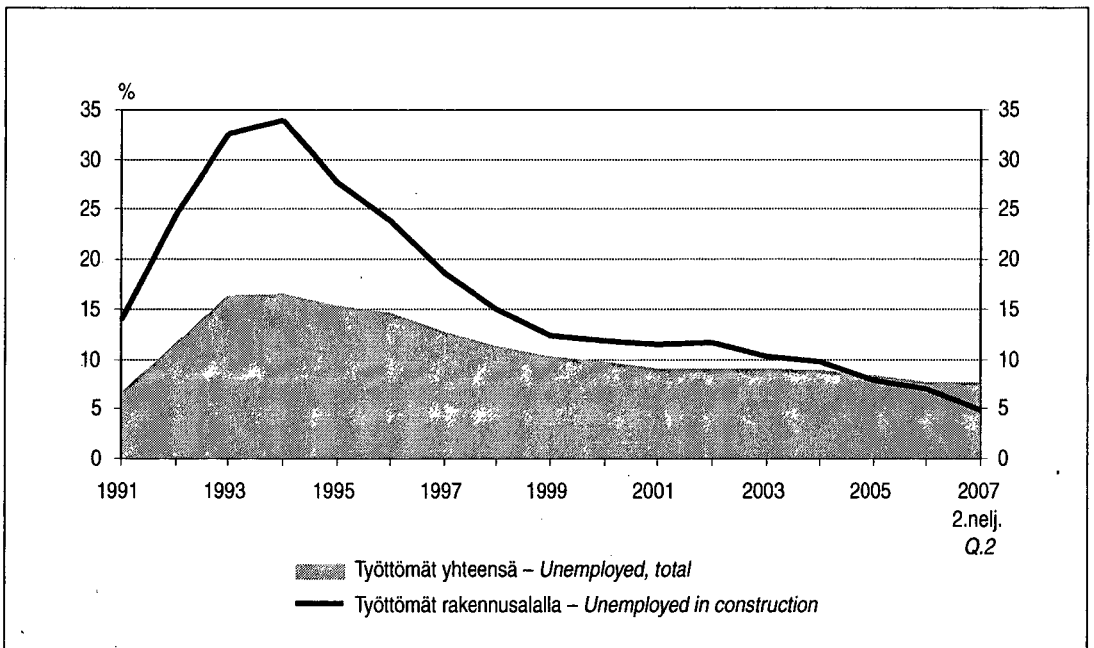
Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1999–2006
Different types of employment relationships in construction in 1999–2006

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhde – Type of employment relationship			Määräaikainen työ – Fixed-term work			
	Jatkuva työ – Permanent work						
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	
1000 henkeä – 1,000 persons							
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
2005	122	106	102	4	17	15	2
2006	123	107	103	4	16	14	2
Prosenttia – Percent							
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005	100	86,5	83,5	3,0	13,4	12,2	1,2
2006	100	86,9	83,5	3,4	13,1	11,7	1,4

Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1991–2007
Employed persons in building construction and civil engineering, 1991–2007



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1991–2007
Unemployment rate in construction and total, 1991–2007



Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2006 ja 2007
Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2006 and 2007

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2006												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	644	464	564	617	675	559	613	698	823	649	686	625	635
Varsinais-Suomi	166	169	190	189	183	172	186	185	129	166	130	108	164
Satakunta	559	574	587	446	416	191	187	90	59	64	45	76	275
Häme	113	110	105	97	87	73	55	76	87	65	51	29	79
Pirkanmaa	382	120	169	202	108	134	151	129	160	130	121	116	160
Kymi	73	159	98	115	81	102	61	65	77	49	17	25	77
Etelä-Savo	21	23	13	60	41	29	34	43	40	26	14	17	30
Pohjois-Savo	55	62	85	116	126	90	66	64	67	51	76	47	75
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	77	32	29	65	45	39	38	66	57	41	28	32	46
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	52	39	69	59	56	43	32	53	47	23	44	27	45
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	17	34	36	40	38	26	37	42	51	43	39	41	37
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	235	21	43	101	71	34	42	64	45	38	29	29	63
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	103	104	171	166	102	141	121	168	146	130	50	49	121
Kainuu	9	7	19	23	25	31	10	16	7	14	6	4	14
Lappi – <i>Lapland</i>	321	384	389	58	99	58	75	50	58	61	64	118	145
Koko maa – <i>Whole country</i>	2827	2 302	2 567	2 354	2 153	1 722	1 708	1 809	1 853	1 550	1 400	1 343	1 966

	2007												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	730	819	930	994	1 091	929	922	1 163	959				
Varsinais-Suomi	150	174	261	215	171	160	132	152	124				
Satakunta	36	73	138	124	91	77	85	108	99				
Häme	41	113	124	131	141	187	169	238	186				
Pirkanmaa	143	164	163	280	222	198	184	159	140				
Kymi	44	72	68	135	97	80	72	70	101				
Etelä-Savo	17	16	39	46	41	39	38	49	35				
Pohjois-Savo	79	51	77	113	127	81	90	133	111				
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	22	34	41	48	35	33	40	44	28				
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	29	39	40	36	40	35	52	47	39				
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	48	70	62	78	76	58	54	61	53				
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	35	9	49	55	42	40	50	57	27				
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	82	82	97	113	152	84	69	103	95				
Kainuu	5	6	16	25	26	54	7	29	33				
Lappi – <i>Lapland</i>	52	42	118	102	127	100	124	151	105				
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 513	1 764	2 223	2 495	2 479	2 155	2 088	2 564	2 135				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betoniöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

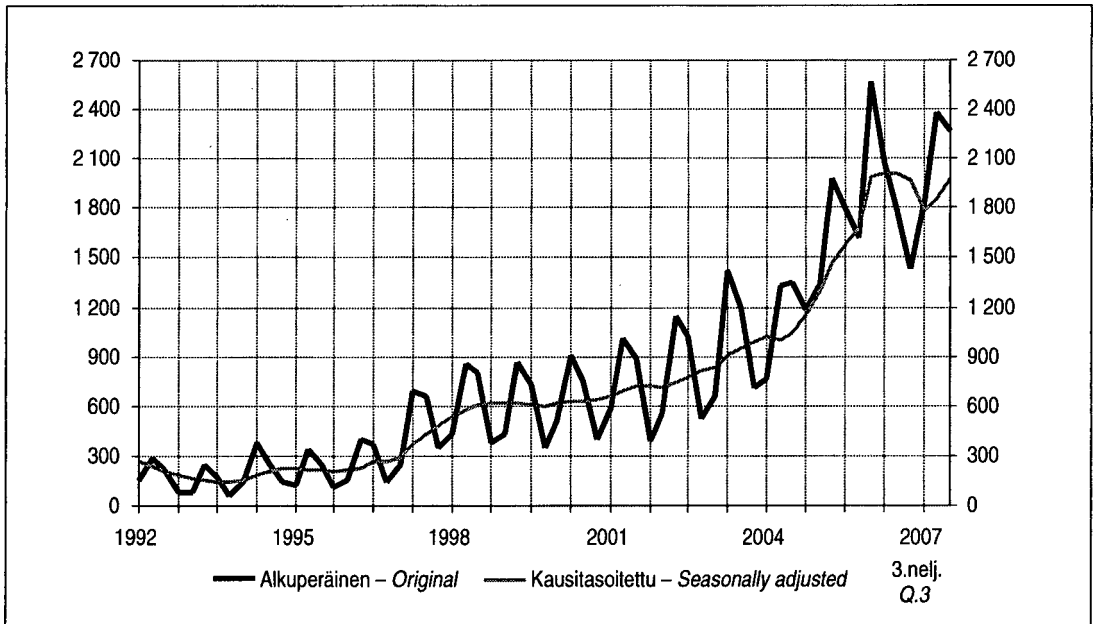
Incl. occupational groups:

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1992–2007 neljännesvuosittain
Building construction vacancies, 1992–2007 quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

8. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta runsaat 2 miljardia euroa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi yli kymmenen prosenttia vuonna 2006. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2006 lopussa oli yhteensä runsaat kaksi miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2006 lopussa 51 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui neljä prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2006 aikana uusia luottoja 1,4 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot lisääntyivät yli seitsemän prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankeilla yli neljä viidesosaa rakennustoiminnan luotoista

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luotokuksesta oli 82 prosenttia vuoden 2006 lopussa, lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 1,8 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 974 miljoonaa, osuuspankkien 624 miljoonaa ja säästöpankkien 175 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 51 miljoonaa euroa. Kaikkien talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle lisääntyivät vuoden 2006 aikana vajaat 12 prosenttia.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luottotajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2006 lopussa 167 miljoonaa euroa, 27 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista nousi kahdeksaan prosenttiin.

Työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieni edellisvuodesta yhteensä lähes seitsemän prosenttia. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 78 miljoonaa euroa, mikä on vajaat neljä prosenttia rakennustoimialan luottokannasta. Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", myöntämien luottojen osuus rakennustoiminnan kaikista luotoista oli alle viisi prosenttia. Kyseisten luotonantajien myöntämä luottokanta rakennustoimialalle pieni lähes viisi prosenttia 102 miljoonaan euroon.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Olli Kannas

Puh. (09) 17 341 –Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjajätöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapäätös eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2006 tilastossa oli 550 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulu-
tusluotoista
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan.

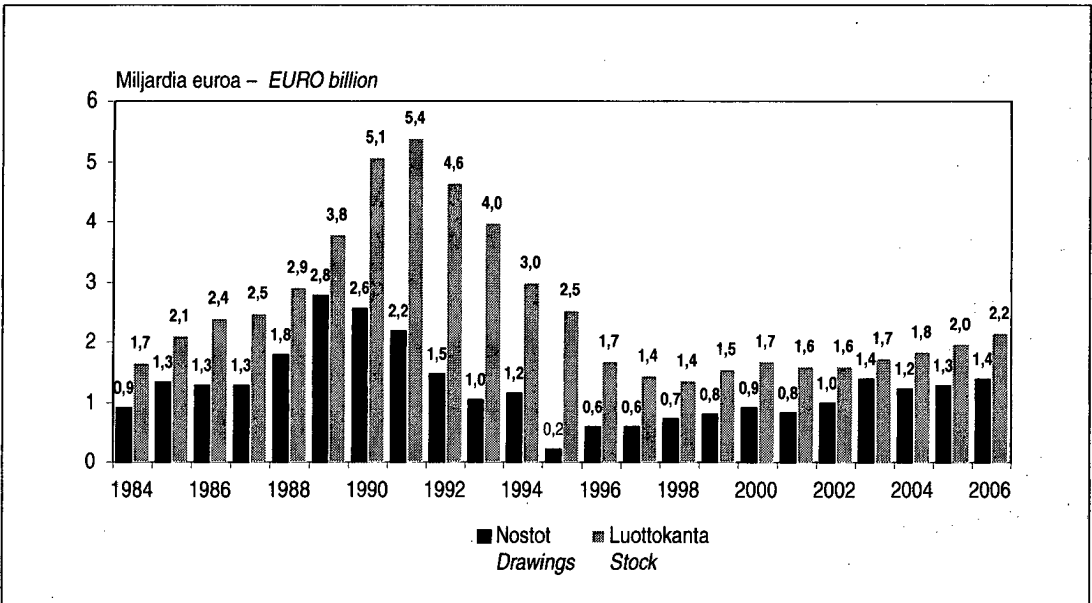
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the

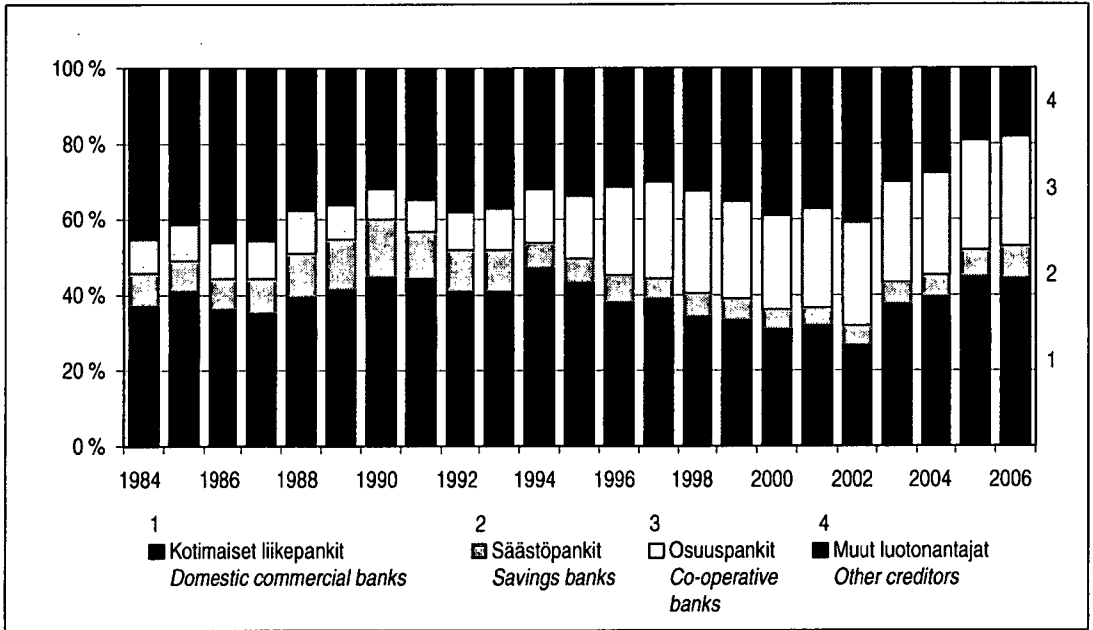
world. In addition, non-financial corporations and employers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

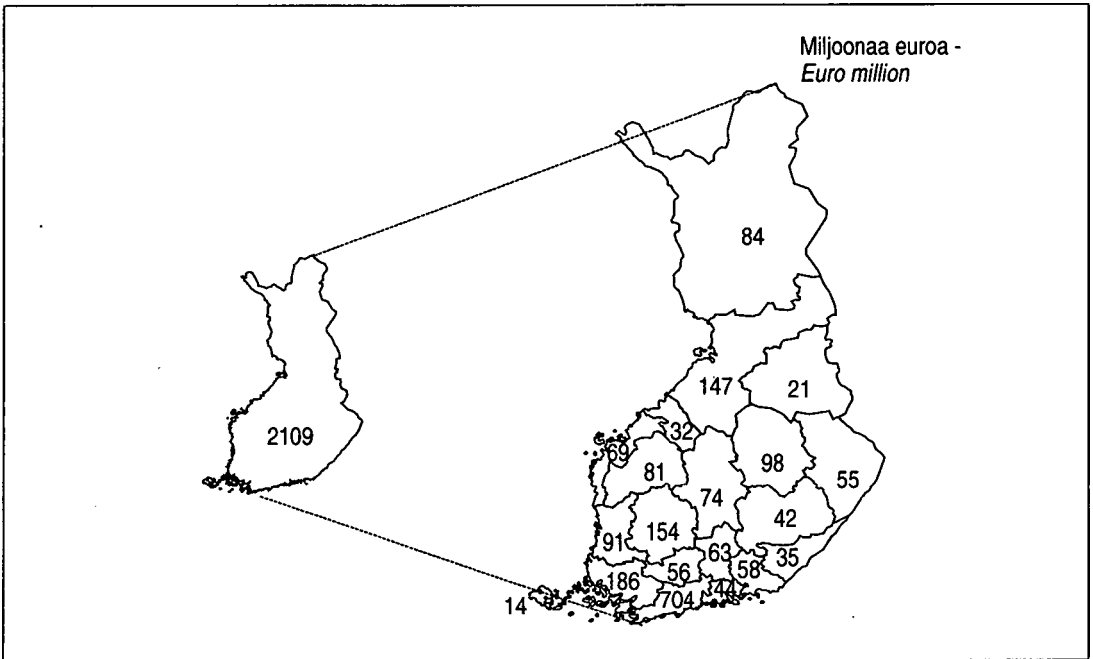
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1984–2006
Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1984–2006



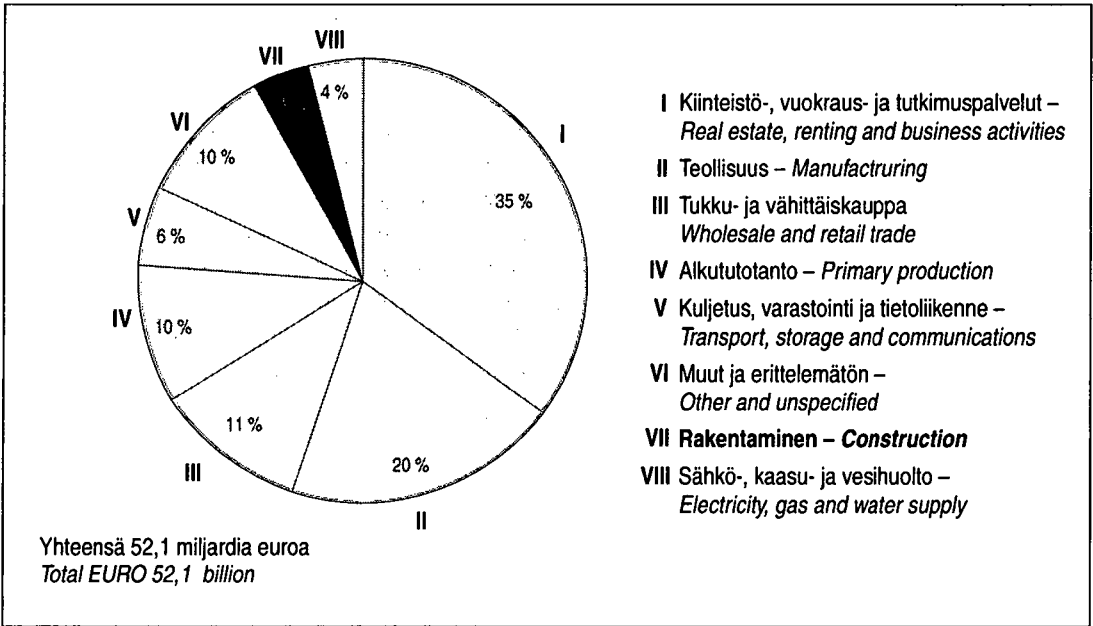
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1984–2006
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1984–2006



Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2006
Stock of construction industry loans outstanding in 2006 by region



Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2006
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2006 by borrower sector



8

Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2006
Housing loans by lender, 1992–2006

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913
2005	933	132	570	38	292	1 965
2006	1 025	175	624	38	309	2 170

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
 Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

9. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia 1,4 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2005 lopussa 1 381 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 474 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 403 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 42 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 76 000 eli 6 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli 68 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 24 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 044 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinaisen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on vain 300.

Asuntoja on yli 2,7 miljoonaa

Vuoden 2005 lopussa Suomessa oli 2 667 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 32 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 457 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 237 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 58 000 asunnolla.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 077 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 634 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 363 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 167 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2005 lopussa oli kerrostaloasuntoja 90 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2005 lopussa jo 363 000.

Asuntojen keskipinta-ala 78 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 78 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 18 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m², kaksion 55 m², kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m². Omistusasunnon keskipinta-ala on 93 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 54 m². Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 119 000. Yksioitä on 402 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 31 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 772 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 226 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2005 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina 34 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2005 valmistuneista asunnoista oli vain joka viides omistajan käy-

tössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli 30 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeus-asuntoja oli vuoden 2005 lopussa jo yli 30 000. Näistä 44 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2005 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

93 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 20 000, joista yli 2 900 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 130 000 henkilöä. Heistä 22 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 10 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 71 000.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS: BUILDING AND DWELLING STOCK
Marja Hermiö
Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestötietokeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

Summary

Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1997–2005
Buildings by main use, 1980 and 1997–2005

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004	2005	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	12 511	12 772	12 910	12 996	13 182	13 304	13 435	13 572	13 808	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	10 758	10 960	11 117	11 207	11 359	11 394	11 502	11 619	11 839	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 631	9 815	9 943	10 027	10 162	10 184	10 276	10 377	10 577	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	629	640	658	663	673	682	692	703	718	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	499	505	516	517	523	528	534	538	544	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 753	1 812	1 793	1 788	1 823	1 910	1 933	1 953	1 969	B–N Other buildings
C Liike-rakennukset	219	398	401	395	403	407	411	413	416	388	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	76	110	110	109	110	111	111	111	112	108	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	69	70	69	70	71	72	73	73	76	F Institutional buildings
G Kokoontumis-rakennukset	67	124	126	126	129	131	134	135	137	133	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	77	91	91	90	91	92	92	93	93	90	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	195	350	356	352	364	371	379	384	390	382	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	611	658	652	621	639	712	724	732	792	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.

Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.

NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2005
Buildings by intended use and by year of completion in 2005

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								Intended use
	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2005	
	100 rakennusta – 100 buildings								
Kaikki rakennukset	761	785	2 736	1 433	2 071	2 807	1 833	993	All buildings
A Asuinrakennukset	683	723	2 581	1 283	1 831	2 287	1 397	773	A Residential buildings
Erilliset pientalot	657	687	2 500	1 164	1 560	1 908	1 158	675	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	33	144	288	157	62	Attached houses
Asuinkerrostalot	18	31	70	87	127	90	81	35	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	79	62	155	150	240	521	437	220	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	14	13	34	36	58	119	68	25	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	9	6	15	15	17	25	11	5	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	5	6	20	26	41	129	179	91	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	5	4	10	9	12	16	11	5	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	20	10	14	10	14	27	18	8	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	11	10	22	12	10	10	6	4	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	8	9	27	31	61	115	69	33	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	2	2	7	8	22	72	65	45	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	3	2	6	3	5	8	8	5	L,N Other buildings

Vaimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

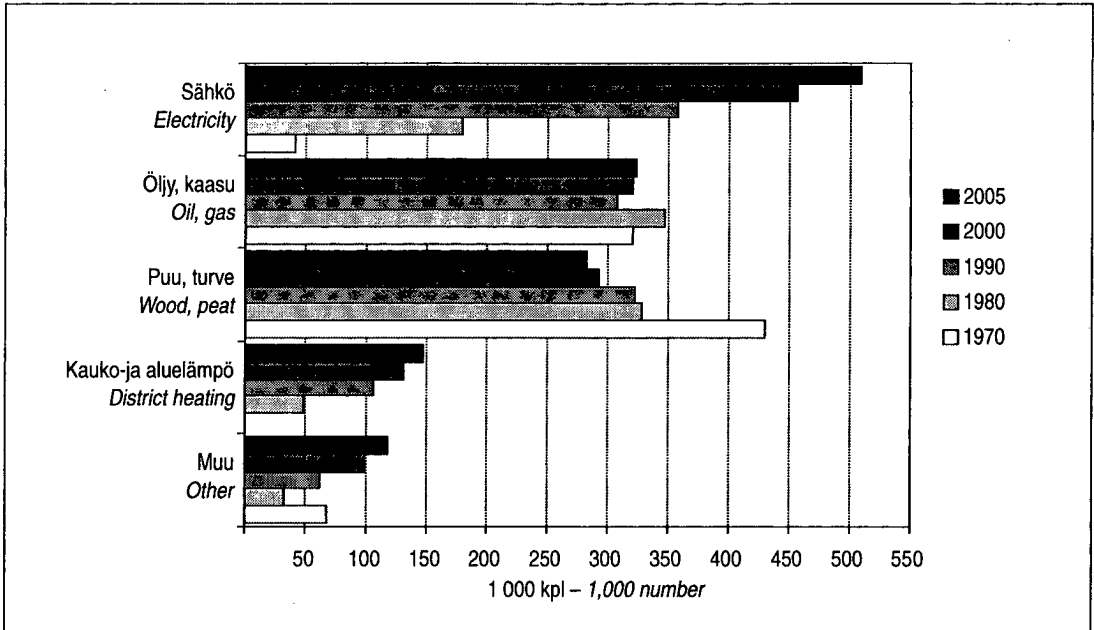
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 2000–2005
Buildings by construction material (%), 1990 and 2000–2005

	1990		2000		2001		2002		2003		2004		2005		All buildings
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	80,0	15,0	80,3	15,1	80,1	15,3	80,2	15,4	80,2	15,5	79,9	15,5	
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,5	7,5	88,8	7,5	88,7	7,6	88,8	7,6	88,8	7,7	88,2	7,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,4	29,8	68,9	29,9	68,9	30,0	68,9	29,9	68,9	30,0	69,1	29,9	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	13,6	84,8	13,4	85,2	13,2	85,5	13,1	85,7	12,9	85,9	12,8	86,1	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	56,0	31,5	56,7	31,6	56,6	32,1	56,8	32,2	57,0	32,2	57,5	32,8	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1995–2005*Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1995–2005*

	1980	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Kaikki rakennukset													All buildings
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	District heating
Öljy, kaasu	37,2	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	Oil, gas
Kivihili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	Coal, coke
Sähkö	19,1	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	Electricity
Puu, turve	35,1	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,2	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	Other, unknown
Asuinrakennukset													Residential buildings
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	District heating
Öljy, kaasu	36,5	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	Oil, gas
Kivihili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	Coal, coke
Sähkö	19,1	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	Electricity
Puu, turve	37,9	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	0,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	Other, unknown
Muut rakennukset													Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	12,1	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	District heating
Öljy, kaasu	43,0	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	Oil, gas
Kivihili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	Coal, coke
Sähkö	19,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	Electricity
Puu, turve	9,7	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	15,5	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	Other, unknown

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2005
Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2005



Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekiste-

rikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1987 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important

items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

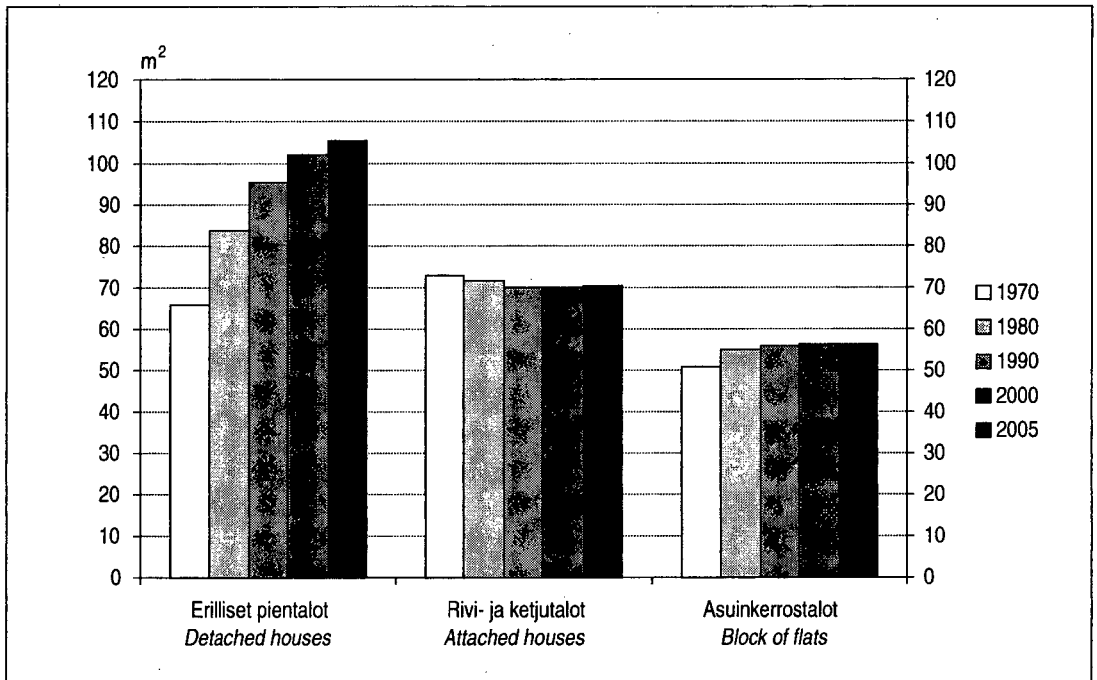
Taulukko 5. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2005
Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2005

Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	100 %
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3
2002	2 574 444	+1,2
2003	2 603 909	+1,1
2004	2 634 729	+1,2
2005	2 666 732	+1,2

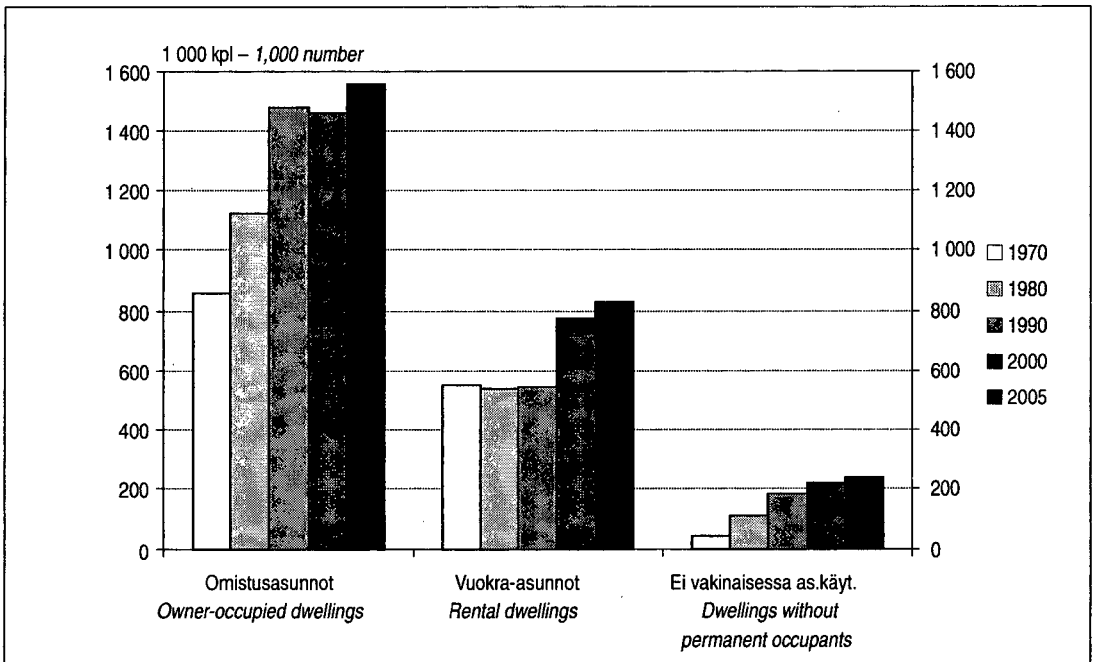
Taulukko 6. Asunnot talotyypeittäin, 2003–2005
Dwellings by type of building, 2003–2005

Talotyyppi	2003	2004	Muutos% Change % 2003–2004	2005	Muutos% Change % 2004–2005	Type of building
1 000 asuntoa – 1,000 dwellings						
Asuinrakennukset	2 542	2 572	1,2	2 607	1,4	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 041	1 052	1,1	1 077	2,4	Detached houses
Rivi- ja ketjutilot	353	358	1,4	363	1,4	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 148	1 162	1,2	1 167	0,4	Blocks of flats
Muut rakennukset	62	62	0,0	60	-3,2	Other buildings
Yhteensä	2 604	2 635	1,2	2 667	1,2	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2005
Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2005



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteiden mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2005
Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2005



Taulukko 7. Asunnot maakunnittain, 2003–2005
Dwellings by regions, 2003–2005

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	%
kpl – number						
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2003	148 110	70 672	435 691	9 898	664 371	25,5
2004	150 385	72 113	441 136	9 933	673 567	25,6
2005	155 470	73 469	444 018	9 784	682 741	25,6
Itä-Uusimaa						
2003	24 526	4 520	12 415	987	42 448	1,6
2004	24 882	4 605	12 430	976	42 893	1,6
2005	25 730	4 656	12 472	969	43 827	1,6
Varsinais-Suomi						
2003	87 020	35 321	106 643	5 678	234 662	9,0
2004	87 971	35 684	107 447	5 663	236 765	9,0
2005	90 246	35 839	107 627	5 340	239 052	9,0
Satakunta						
2003	64 590	15 616	35 481	3 141	118 828	4,6
2004	63 580	15 374	35 868	3 189	118 011	4,5
2005	64 895	15 506	35 810	3 123	119 334	4,5
Kanta-Häme						
2003	38 157	10 946	32 663	2 052	83 818	3,2
2004	38 728	11 167	32 935	2 092	84 922	3,2
2005	39 869	11 453	32 934	2 154	86 410	3,2
Pirkanmaa						
2003	83 322	30 726	110 934	6 636	231 618	8,9
2004	85 789	31 677	113 143	6 838	237 447	9,0
2005	88 209	32 037	113 940	6 601	240 787	9,0
Päijät-Häme						
2003	36 906	10 539	52 474	2 320	102 239	3,9
2004	37 245	10 728	52 706	2 297	102 976	3,9
2005	38 200	10 956	52 851	2 295	104 302	3,9
Kymenlaakso						
2003	43 545	12 993	37 412	2 153	96 103	3,7
2004	43 715	13 110	37 587	2 141	96 553	3,7
2005	44 323	13 185	37 453	2 113	97 074	3,6
Etelä-Karjala – South Karelia						
2003	33 571	7 602	27 495	1 467	70 135	2,7
2004	33 764	7 705	27 828	1 446	70 743	2,7
2005	34 327	7 779	27 815	1 350	71 271	2,7
Etelä-Savo – South Savo						
2003	40 814	14 101	27 821	2 384	85 120	3,3
2004	41 223	14 170	27 910	2 416	85 719	3,3
2005	42 041	14 118	27 845	2 140	86 144	3,2
Pohjois-Savo – North Savo						
2003	54 297	20 743	47 971	3 032	126 043	4,8
2004	54 673	20 855	48 198	3 068	126 794	4,8
2005	55 824	20 964	48 411	2 996	128 195	4,8
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2003	43 707	16 157	24 347	2 428	86 639	3,3
2004	44 018	16 258	24 635	2 371	87 282	3,3
2005	44 456	16 341	24 663	2 225	87 685	3,3

9

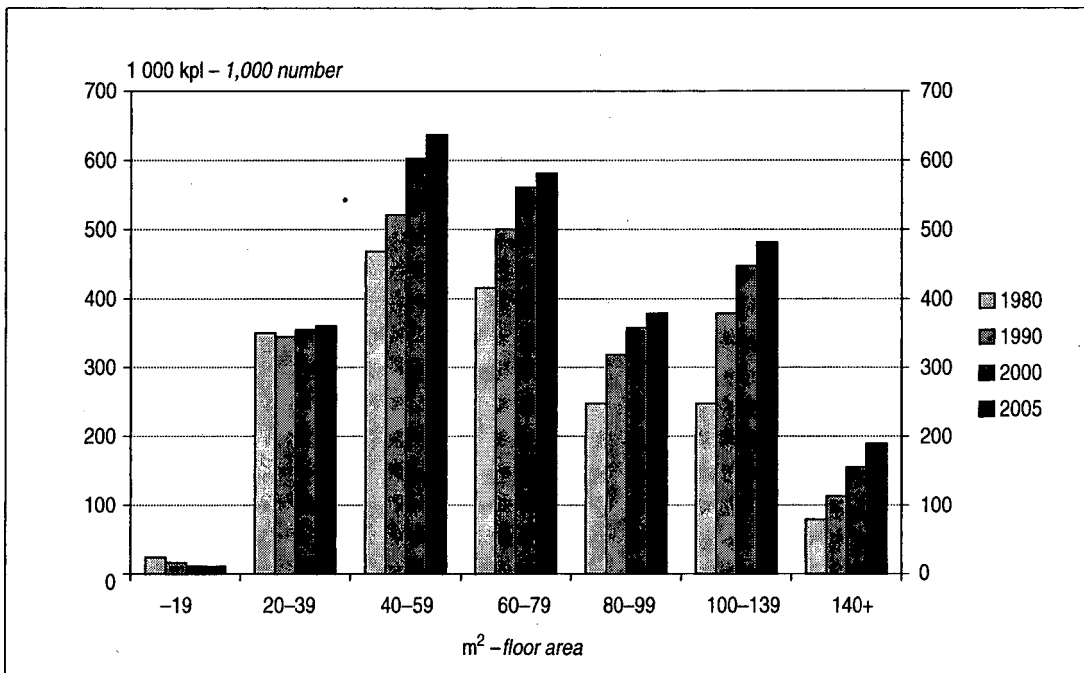
Taulukko 7. jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja keljujalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number						
Keski-Suomi – Central Finland						
2003	58 170	21 286	52 145	3 091	134 692	5,2
2004	58 694	21 701	52 980	3 109	136 484	5,2
2005	59 965	21 987	53 085	2 894	137 931	5,2
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2003	57 097	16 799	13 229	2 723	89 848	3,5
2004	57 617	17 198	13 361	2 762	90 938	3,5
2005	58 709	17 487	13 393	2 695	92 284	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2003	43 099	8 455	29 778	2 729	84 061	3,2
2004	43 580	8 572	29 980	2 794	84 926	3,2
2005	44 857	8 756	29 776	2 695	86 084	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2003	19 170	4 298	6 493	1 067	31 028	1,2
2004	19 382	4 346	6 539	1 113	31 380	1,2
2005	19 972	4 395	6 549	1 073	31 989	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2003	83 174	30 359	52 024	4 161	169 718	6,5
2004	84 663	30 896	53 829	4 218	173 606	6,6
2005	86 812	31 355	55 003	4 139	177 309	6,6
Kainuu						
2003	21 958	7 459	12 431	1 583	43 431	1,7
2004	22 022	7 490	12 477	1 641	43 630	1,7
2005	22 244	7 499	12 427	1 779	43 949	1,6
Lappi – Lapland						
2003	51 616	13 656	27 138	3 455	95 865	3,7
2004	51 994	13 761	27 386	3 485	96 626	3,7
2005	52 013	13 823	27 182	3 563	96 581	3,6
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2003	1 032 849	352 248	1 144 585	60 985	2 590 667	99,5
2004	1 043 925	357 410	1 158 375	61 552	2 621 262	99,5
2005	1 068 162	361 605	1 163 254	59 928	2 652 949	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2003	8 106	978	3 573	585	13 242	0,5
2004	8 236	1 022	3 630	578	13 466	0,5
2005	8 572	1 042	3 671	494	13 783	0,5
Koko maa – Whole country						
2003	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	2 603 909	100,0
2004	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	2 634 728	100,0
2005	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	2 666 732	100,0
%						
2003	40,0	13,6	44,1	2,4	100,0	
2004	39,9	13,6	44,1	2,4	100,0	
2005	40,4	13,6	43,8	2,3	100,0	

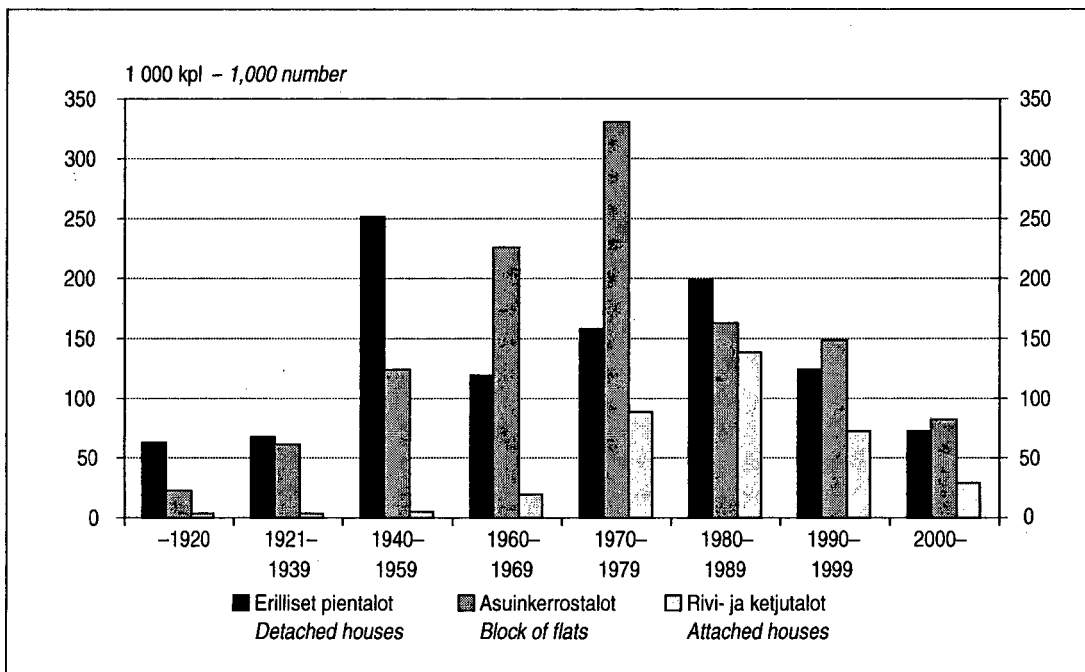
Taulukko 8. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyyppittäin (%), 1980, 1990 ja 2003–2005
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 2003–2005

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1	42,7	51	4,9	..	..
3	..	2,7	58	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2	73,8	24
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
2003						
1	5,4	88,6	5,0	0,3	0,1	..
2	0,7	29,2	65,6	4,0	0,3	..
3	..	1,2	59,0	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,3	74,4	6,8
6	..	..	..	1,5	70,2	28,1
7+	..	..	..	0,3	23,4	76,1
Kaikki – Total	0,7	13,5	24,0	29,7	24,4	6,6
2004						
1	5,4	88,4	5,3	0,3	0,1	..
2	0,7	28,9	65,9	4,0	0,3	..
3	..	1,2	59,1	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,3	74,4	7,0
6	..	..	..	1,5	69,7	28,7
7+	..	..	..	0,3	23,0	76,6
Kaikki – Total	0,7	13,4	24,0	29,6	24,4	6,8
2005						
1	4,9	90,0	4,5	0,2	..	..
2	1,2	29,1	65,5	3,7	0,2	..
3	..	1,2	59,0	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,1	74,4	7,1
6	..	..	..	1,5	69,1	29,4
7+	..	..	..	0,3	22,4	77,3
Kaikki – Total	0,7	13,2	23,9	29,5	24,6	7,1

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990, 2000 ja 2005
Dwellings by floor area, 1980, 1990, 2000 and 2005



Kuvio 5. Asunnot rakentamivuoden mukaan, 2005
Dwellings by year of completion, 2005



Taulukko 9. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1992–2005
Dwellings by floor area, 1980 and 1992–2005

Pinta-ala, m ² Floor area, m ²	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	100 asuntoa – 100 dwellings														
7 – 19 %	249 1,3	165 0,7	159 0,7	153 0,7	145 0,6	124 0,5	129 0,5	127 0,5	116 0,5	110 0,4	102 0,4	103 0,4	105 0,4	104 0,4	104 0,4
20 – 39 %	3 501 18,9	3 520 15,3	3 516 15,1	3 508 14,9	3 509 14,8	3 500 14,6	3 519 14,6	3 542 14,5	3 511 14,2	3 549 14,1	3 553 14,0	3 578 13,9	3 591 13,8	3 606 13,7	3 601 13,5
40 – 59 %	4 694 25,3	5 412 23,6	5 510 23,6	5 565 23,7	5 637 23,7	5 696 23,8	5 772 23,9	5 871 24,0	5 933 23,9	6 029 24,0	6 107 24,0	6 176 24,0	6 257 24,0	6 322 24,0	6 378 23,9
60 – 89 %	5 515 29,7	6 958 30,3	7 061 30,3	7 120 30,3	7 182 30,3	7 245 30,3	7 302 30,2	7 374 30,1	7 440 30,0	7 541 30,0	7 618 30,0	7 685 29,9	7 745 29,7	7 809 29,6	7 879 29,5
90 – 139 %	3 583 19,3	5 475 23,8	5 592 24,0	5 652 24,0	5 714 24,1	5 777 24,2	5 849 24,2	5 934 24,2	6 045 24,4	6 103 24,3	6 200 24,4	6 275 24,4	6 353 24,4	6 439 24,4	6 553 24,6
140 + %	788 4,3	1 219 5,3	1 269 5,4	1 298 5,5	1 329 5,6	1 362 5,7	1 397 5,8	1 439 5,9	1 508 6,1	1 541 6,1	1 605 6,3	1 666 6,5	1 730 6,6	1 801 6,8	1 900 7,1
Tuntematon – Unknown %	218 1,2	225 1,0	207 0,9	226 1,0	224 0,9	204 0,9	196 0,8	206 0,8	230 1,0	252 1,0	254 1,0	261 1,0	258 1,0	266 1,0	253 0,9

Taulukko 10. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1994–2005
Persons per 100 rooms, 1980 and 1994–2005

	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Kaikki rakennukset	78	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	57	All buildings
Erilliset pientalot	76	62	61	61	60	60	59	59	57	57	56	56	55	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	68	67	67	66	65	64	63	61	61	60	59	58	Attached houses
Kerrostalot	81	64	63	63	63	62	61	61	60	59	59	58	58	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	78	70	68	67	73	65	69	64	63	63	62	62	Other buildings

Taulukko 11. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2005*Dwellings by region and level of equipment in 2005*

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – 100 dwellings						
Koko maa – Whole country	23 613	88,5	1 667	6,2	1 387	5,2
Manner-Suomi – Mainland Finland	23 494	88,6	1 656	6,2	1 379	5,2
Uusimaa	6 449	94,5	226	3,3	153	2,2
Itä-Uusimaa	365	83,4	35	7,9	38	8,7
Varsinais-Suomi	2 084	87,2	157	6,6	150	6,3
Satakunta	1 008	84,4	105	8,8	81	6,8
Kanta-Häme	743	85,9	61	7,1	61	7,0
Pirkanmaa	2 109	87,6	163	6,8	135	5,6
Päijät-Häme	927	88,9	58	5,5	59	5,6
Kymenlaakso	835	86,0	71	7,3	65	6,7
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	611	85,7	61	8,5	41	5,8
Etelä-Savo – <i>South Savo</i>	708	82,2	81	9,5	72	8,3
Pohjois-Savo – <i>North Savo</i>	1 098	85,6	104	8,1	80	6,3
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	723	82,4	90	10,2	64	7,3
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 187	86,0	101	7,3	92	6,7
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	778	84,3	69	7,5	76	8,2
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	757	88,0	61	7,1	42	4,9
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	286	89,5	18	5,7	15	4,7
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 598	90,2	99	5,6	75	4,2
Kainuu	378	85,9	32	7,4	29	6,7
Lappi – <i>Lapland</i>	852	88,2	65	6,7	49	5,1
Ahvenanmaa – Åland	119	86,4	11	7,5	8	6,1

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 12. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2005*Dwellings by province and completion year, 2005*

Lääni <i>Province</i>	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2005	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – 100 dwellings									
Yhteensä <i>Total</i>	926	1 350	3 929	3 734	5 894	5 100	3 506	1 862	26 667
Etelä-Suomen	385	728	1 488	1 608	2 305	1 901	1 477	856	10 856
Länsi-Suomen	405	464	1 485	1 290	2 117	1 743	1 167	634	9 475
Itä-Suomen	77	101	500	387	712	703	378	128	3 020
Oulun	39	38	285	287	508	493	334	200	2 213
Lapin	10	12	152	146	223	235	137	39	966
Ahvenanmaa	10	8	18	15	30	25	14	6	138

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen. The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

Taulukko 13. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1993–2005
Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1993–2005

Huoneluku Number of rooms	1980	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings														
1	6,3	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8	3,4	3,3	3,2	3,1
2	12,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,5	7,4	7,4	7,5
3	24,4	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2	18,9	18,8	18,6	18,8
4	23,7	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2	24,3	24,3	24,2	24,3
5	21,2	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7	25,9	26,0	26,0	25,7
6	8,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2	13,5	13,7	13,9	13,8
7+	3,5	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4	5,5	5,7	5,9	5,9
Tuntematon – Unknown	0,2	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9
Kaikki – Total	61,0	65,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59,0	58,1	58,6	57,7	57,6	57,5	58,3
Vuokra-asunnot – Rental dwellings														
1	22,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5	20,5	20,6	20,8	21,1
2	23,6	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4	24,4	24,5	24,6	25,3
3	29,4	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4	29,1	29,0	28,8	28,7
4	16,8	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3	18,2	18,1	18,0	17,3
5	4,9	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	4,9
6	1,2	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1
Kaikki – Total	29,2	25,9	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8	30,6	31,9	32,0	32,0	31,0
Muu hallintaperuste – Other tenure status														
1	16,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8	15,7	15,9	15,8	12,3
2	28,2	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5	21,0	21,2	20,8	20,5
3	23,9	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3	25,9	26,1	26,1	25,4
4	11,6	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3	18,2	18,2	18,4	18,9
5	6,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1	11,1	11,0	11,1	12,5
6	2,2	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	5,2
7+	1,4	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	2,5
Tuntematon – Unknown	10,1	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9	1,9	1,6	1,6	2,7
Kaikki – Total	9,8	9,1	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1	10,8	10,4	10,4	10,5	10,7

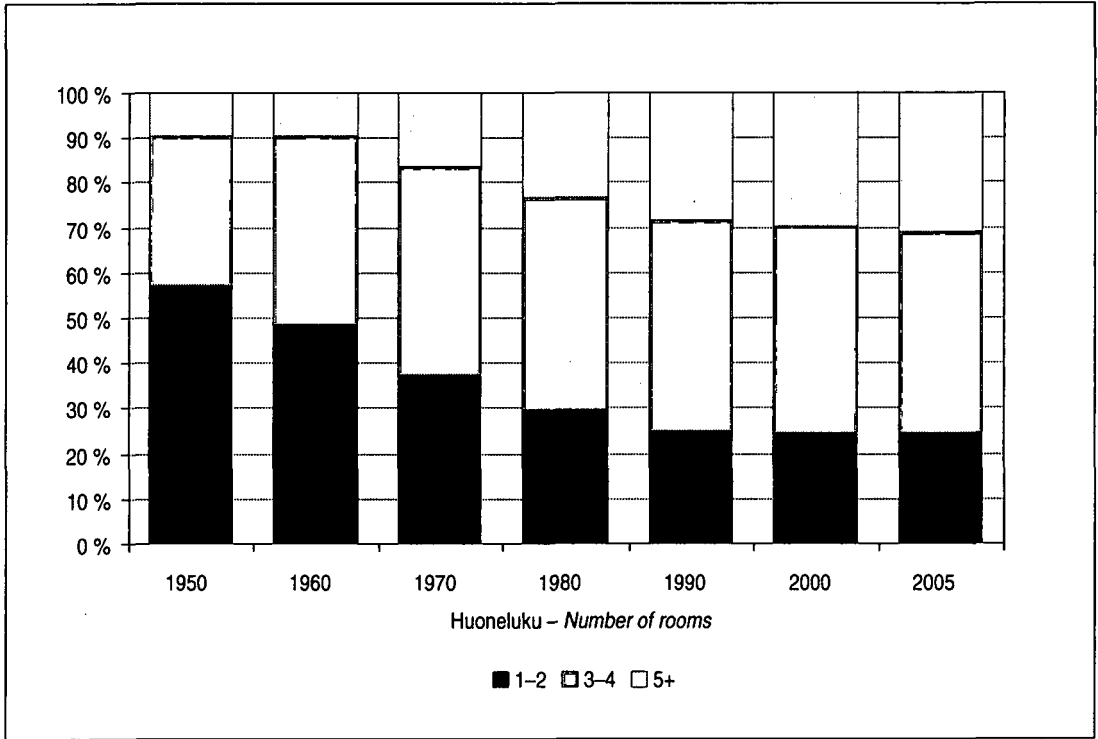
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 14. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2000–2005
Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 2000–2005

Vuosi Year	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rental dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Erilliset pientalot – Detached houses					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
2000	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004	8 961	525	1 036	10 522	39,9
2005	8 966	522	1 280	10 767	40,4
Rivi- ja ketjutalot – Attached houses					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004	1 934	1 318	333	3 584	13,6
2005	2 029	1 258	339	3 627	13,6
Kerrostalot – Blocks of flats					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
2005	4 448	6 073	1 148	11 669	43,8
Muut rakennukset – Other buildings					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
2000	114	390	164	669	2,7
2001	122	373	88	583	2,3
2002	120	398	99	617	2,4
2003	121	397	98	616	2,4
2004	123	397	102	621	2,4
2005	116	410	78	604	2,3
Yhteensä – Total					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
2005	15 560	8 263	2 845	26 667	100,0
%	%				
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004	57,5	32,0	10,5	100,0	
2005	58,3	31,0	10,7	100,0	

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2005
Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2005



Taulukko 15. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1995 ja 2005
Dwellings by type of heating fuel 1995 and 2005

Lämmitysaine	100	1 000 m ²	100	%	1 000 m ²	%	Heating fuel
	asuntoa dwellings		asuntoa dwellings				
	1995		2005				
Kaikki asunnot	23 740	179 471	26 667	100	206 201	100	Dwellings total
Kauko- tai aluelämpö	10 591	63 357	12 415	46,6	75 594	36,7	District heating
Öljy, kaasu	5 190	45 570	5 279	19,8	45 693	22,2	Oil, gas
Sähkö	4 677	43 471	5 824	21,8	56 954	27,6	Electricity
Puu, turve	3 062	25 547	2 756	10,3	24 484	11,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	219	1 526	393	1,5	3 476	1,7	Other, unknown
Erilliset pientalot	9 681	94 544	10 767	100	112 317	100	Detached houses
Kauko- tai aluelämpö	419	4 513	570	5,3	6 432	5,7	District heating
Öljy, kaasu	2 654	28 690	2 746	25,5	30 692	27,3	Oil, gas
Sähkö	3 623	36 628	4 529	42,1	48 428	43,1	Electricity
Puu, turve	2 879	24 623	2 647	24,6	23 892	21,3	Wood, peat
Muu, tuntematon	108	90	275	2,6	2 871	2,6	Other, unknown
Rivi- ja ketjutalot	2 974	20 737	3 627	100	25 437	100	Attached houses
Kauko- tai aluelämpö	1 253	9 297	1 579	43,5	11 721	46,1	District heating
Öljy, kaasu	843	5 573	938	25,9	6 208	24,4	Oil, gas
Sähkö	818	5 534	1 053	29,0	7 171	28,2	Electricity
Puu, turve	40	204	29	0,8	159	0,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	21	129	28	0,8	178	0,7	Other, unknown
Asuinkerrostalot	10 265	57 135	11 669	100	65 221	100	Blocks of flats
Kauko- tai aluelämpö	8 570	48 004	9 983	85,5	56 112	86,0	District heating
Öljy, kaasu	1 427	7 769	1 403	12,0	7 634	11,7	Oil, gas
Sähkö	152	810	178	1,5	955	1,5	Electricity
Puu, turve	76	352	52	0,4	247	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	39	200	53	0,5	274	0,4	Other, unknown
Muut rakennukset	820	4 155	604	100	3 225	100	Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	349	1 543	283	46,8	1 328	41,2	District heating
Öljy, kaasu	267	1 538	192	31,8	1 159	35,9	Oil, gas
Sähkö	85	499	65	10,8	400	12,4	Electricity
Puu, turve	68	368	28	4,6	186	5,8	Wood, peat
Muu, tuntematon	52	208	36	6,0	153	4,7	Other, unknown

10. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotannon kasvu tasaantui vuonna 2006

Asuntotuotannon vuosia jatkunut kasvu tasaantui ja kääntyi jopa hienoiseksi laskuksi vuonna 2006. Vuonna 2006 rakennuslupia uusille asunnoille myönnettiin 2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja aloitettiin rakentamaan ja niitä valmistui yksi prosentti vähemmän kuin edellisvuonna. Uudistuotannon kasvun tasaantumisen näkyy kaikissa asuinrakennustyypeissä.

Vuonna 2006 valmistui kaikkiaan 33 885 uutta asuntoa. Valmistuneiden omakotitaloasuntojen määrä kasvoi 5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rivitaloasuntojen määrä säilyi ennallaan kun taas kerrostaloasuntoja valmistui 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2005.

Maakunnittain tarkasteltuna uusia asuntoja valmistui eniten Uudellemaalle (9 237), Pirkanmaalle (3 780), Pohjois-Pohjanmaalle (3 597) ja Varsinais-Suomeen (2 453) eli maamme suurimmat kaupungit sisällään pi-

täviin maakuntiin. Kappalemääräisesti asuntotuotanto väheni selvästi Uudellamaalla (-1 075).

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala jatkoi kasvua. Vuonna 2006 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala nousi ensimmäistä kertaa yli sadan neliömetrin (100,9 m²). Keskipinta-alan kasvuun on kaksi syytä: Huoneisto-alaltaan suurempien pientaloasuntojen osuus kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista on kasvanut ja lisäksi pinta-alaltaan suurimpien huoneistotyyppien keskipinta-ala on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Sen sijaan kooltaan pienempien huoneistotyyppien kuten yksiöiden, kaksioiden tai kolmioiden keskipinta-ala ei ole juurikaan muuttunut viimeisten vuosien aikana.

Pientalorakentamisen yleistymisen jatkuu. Vuonna 2006 myönnettiin luvat noin 36 400 uuden asunnon rakentamiseen. Pientaloasuntojen rakentamiseen myönnettiin 300 lupaa vähemmän, rivitaloasuntojen lupamäärä väheni 500:lla ja kerrostaloasuntojen lupamäärä väheni 600:lla.

10

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestötörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoitukseen rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja niiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset sekä niihin valmistuvat uudet asuinhuoneistot. Tilastoihin eivät sisälly ne rakennuslupaa edellyttävät rakennusten muutostyöt, joiden seurauksena ei synny uusia asuntoja.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland. For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

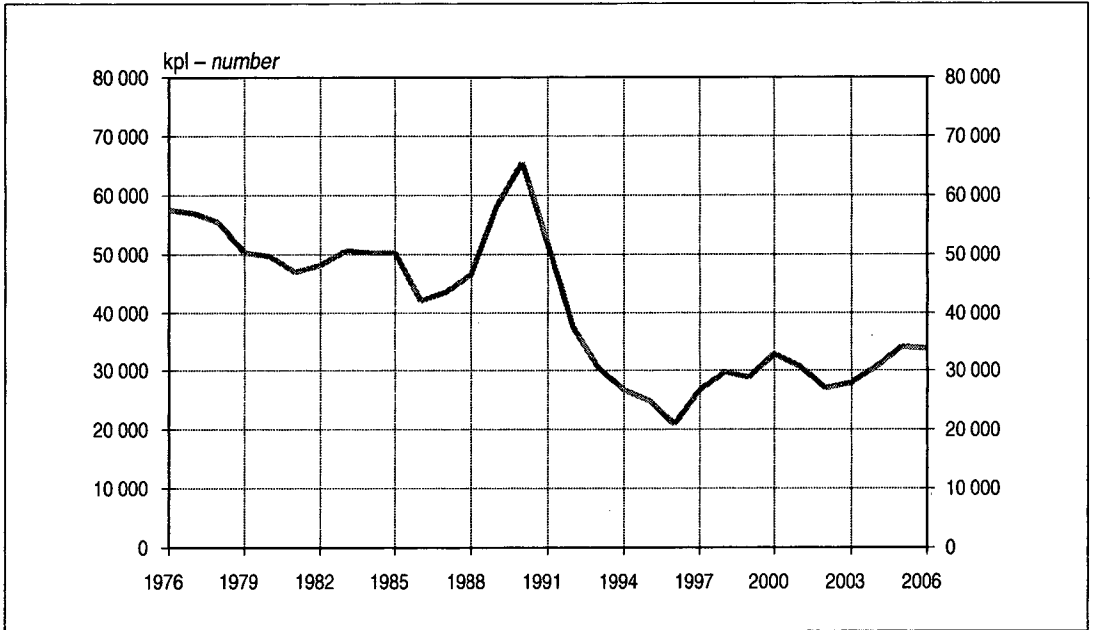
The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on dwelling construction.

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1970–2006
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1970–2006

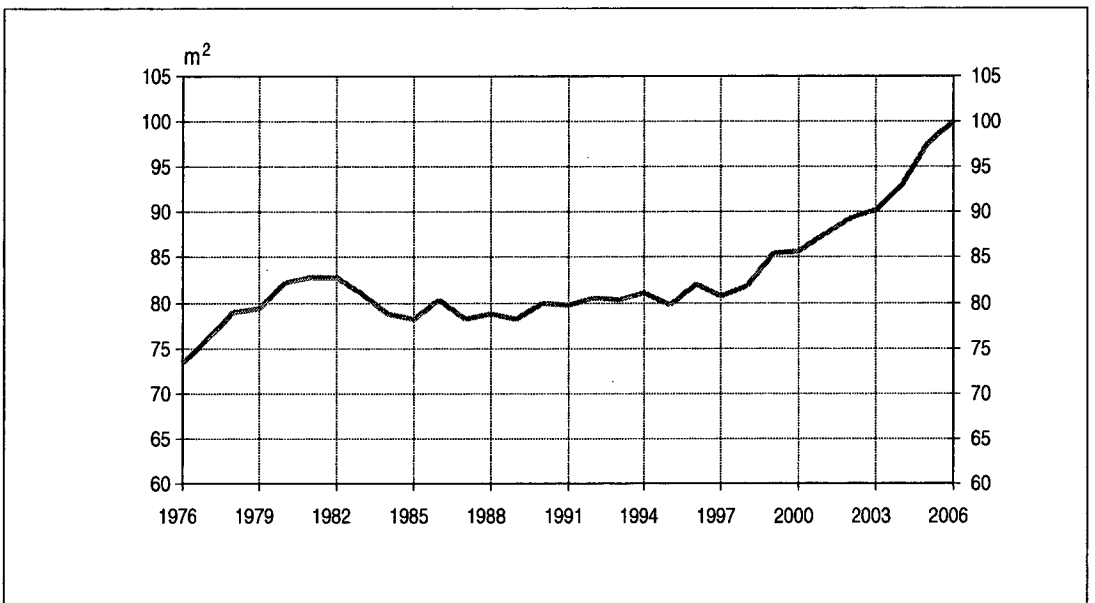
Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area 1,000 m ²		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1976–2006
Dwellings completed, 1976–2006



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1976–2006
Floor area per completed dwelling, 1976–2006



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan, 1986–2006
Dwelling completions by type of building, 1986–2006

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	10 842	1 956	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	13 036	2 357	5 453	12 908	423	61,0
2006	33 885	13 546	2 607	5 459	11 945	328	63,8

Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa – Whole country							
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5	
2004	100,0	35,4	6,4	15,2	42,2	0,9	
2005 ¹⁾	100,0	38,1	6,9	16,0	37,8	1,2	
2006	100,0	40,0	7,7	16,1	35,3	1,0	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan, 1986–2006
Completed floor area (1,000 m²) by type of building, 1986–2006

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot <i>One-dwelling houses</i>	Muut erilliset pientalot <i>Other detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Mainly nonresidential buildings</i>	Pientaloissa yht. % <i>Detached and attached houses, %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004 ¹⁾	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6

Asuntojen keskipinta-ala, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country

1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9
2006	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

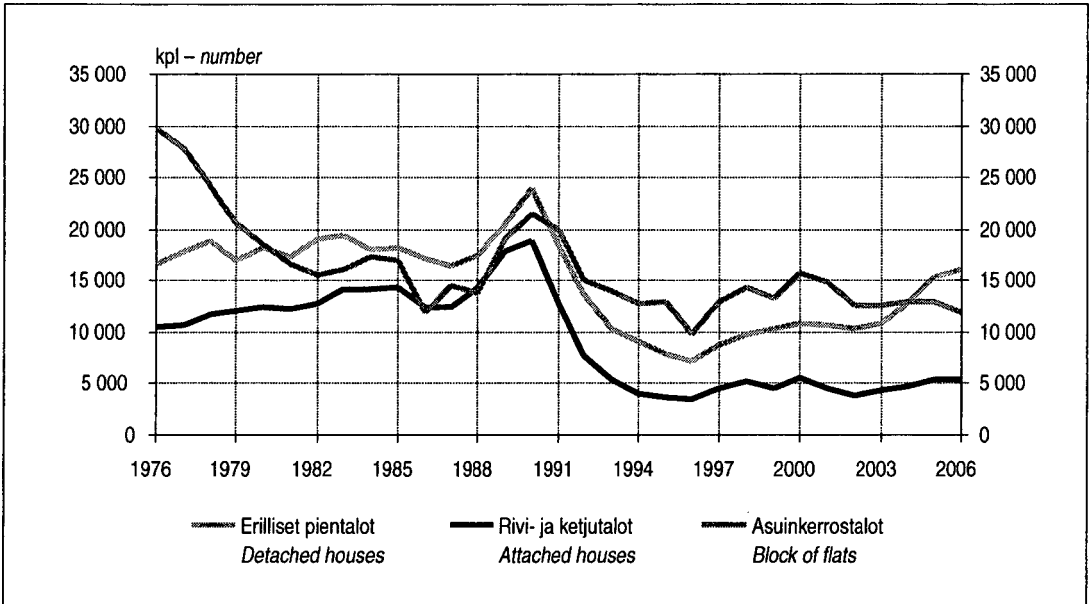
Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1994–2006
Dwelling completions by type of dwelling, 1994–2006

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ¹⁾ All dwellings ¹⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5–h + k 5–rm + k
Koko maa – Whole country								
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005 ²⁾	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005 ²⁾	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²								
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ²⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1

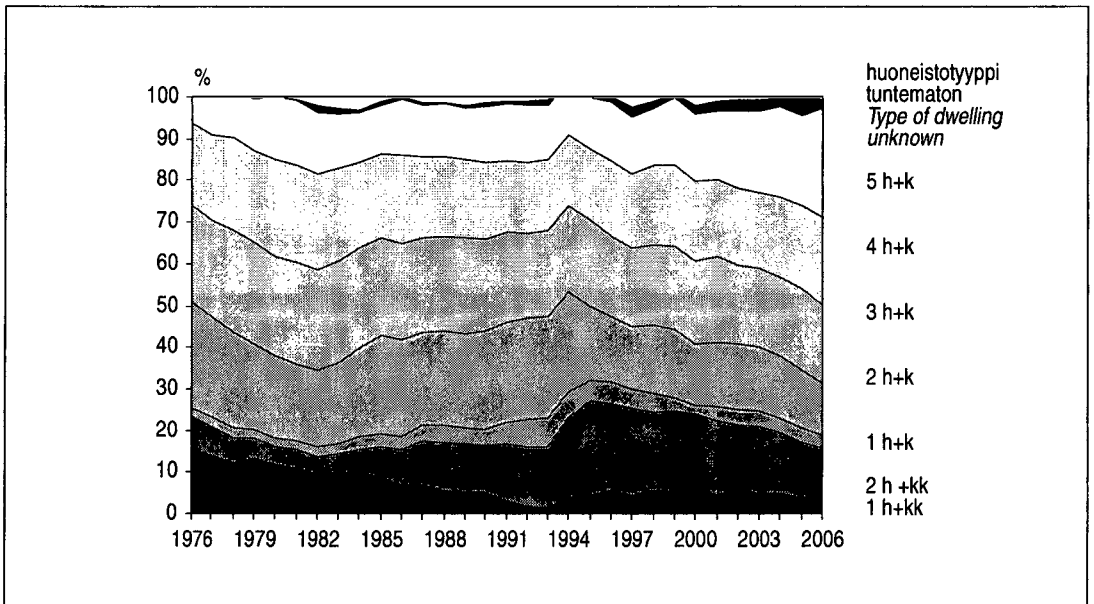
1) sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available
 rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1976–2006
Dwellings completed by type of residential building, 1976–2006



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1976–2006
Dwellings completed by type of dwelling, 1976–2006



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1997–2006
Dwelling completions: number and floor area by province, 1997–2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006
Koko maa – Whole country	26 854	29 842	28 939	32 740	30 592	27 171	28 101	30 662	34 177	33 885
Manner-Suomi										
Mainland Finland	26 804	29 792	28 910	32 694	30 468	27 009	27 953	30 620	34 012	33 681
Uusimaa	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376	10 312	9 237
Itä-Uusimaa	202	426	314	148	412	503	466	425	644	750
Varsinais-Suomi	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453
Satakunta	870	890	828	979	819	684	716	813	1 171	1 161
Kanta-Häme	508	718	582	797	668	665	404	767	1 306	1 248
Pirkanmaa	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780
Päijät-Häme	1 012	1 058	742	1 242	832	842	723	933	1 321	1 307
Kymenlaakso	746	802	746	733	528	448	466	569	819	833
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	675	869	833	922	568	794	569	707	662	618
Etelä-Savo	715	864	685	538	353	447	472	451	555	585
Pohjois-Savo	970	1 101	1 280	1 203	1 020	841	966	811	1 294	1 136
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	869	681	614	451	601	532	602	741	798	844
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	826	1 107	1 059	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	695	884	608	751	612	538	599	829	944	1 021
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	372	266	152	353	240	206	237	315	320	515
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597
Kainuu	270	333	282	233	309	156	235	144	284	374
Lappi – <i>Lapland</i>	763	636	862	865	611	336	370	548	860	982
Ahvenanmaa – Åland	50	50	29	46	124	162	148	42	165	204
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1,000 m²										
Koko maa – Whole country	2 167	2 442	2 470	2 805	2 680	2 426	2 534	2 854	3 337	3 419
Manner-Suomi										
Mainland Finland	2 160	2 436	2 467	2 801	2 668	2 413	2 519	2 848	3 319	3 398
Uusimaa	633	744	788	957	941	801	890	888	941	865
Itä-Uusimaa	23	45	39	15	48	57	58	53	77	94
Varsinais-Suomi	211	231	215	245	231	191	183	214	263	281
Satakunta	77	74	80	93	83	78	74	75	115	119
Kanta-Häme	47	65	59	75	70	66	44	85	133	136
Pirkanmaa	217	213	220	284	292	287	254	326	317	359
Päijät-Häme	75	80	64	104	80	76	75	93	133	131
Kymenlaakso	62	63	62	65	49	50	48	59	83	88
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	52	62	69	66	50	63	49	62	64	65
Etelä-Savo	55	65	60	50	35	46	50	49	61	63
Pohjois-Savo	82	91	105	108	88	76	95	87	130	129
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	68	56	51	44	54	55	62	70	87	86
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	122	146	129	155	137	138	150	157	172	190
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	72	91	95	99	94	90	96	106	119	133
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	66	78	59	69	66	63	67	94	107	114
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	30	26	17	35	26	21	27	39	40	56
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	183	224	263	245	246	203	237	318	358	357
Kainuu	24	28	26	22	28	19	21	17	31	37
Lappi – <i>Lapland</i>	60	53	68	68	50	33	39	56	90	96
Ahvenanmaa – Åland	7	6	3	5	12	15	15	4	18	21

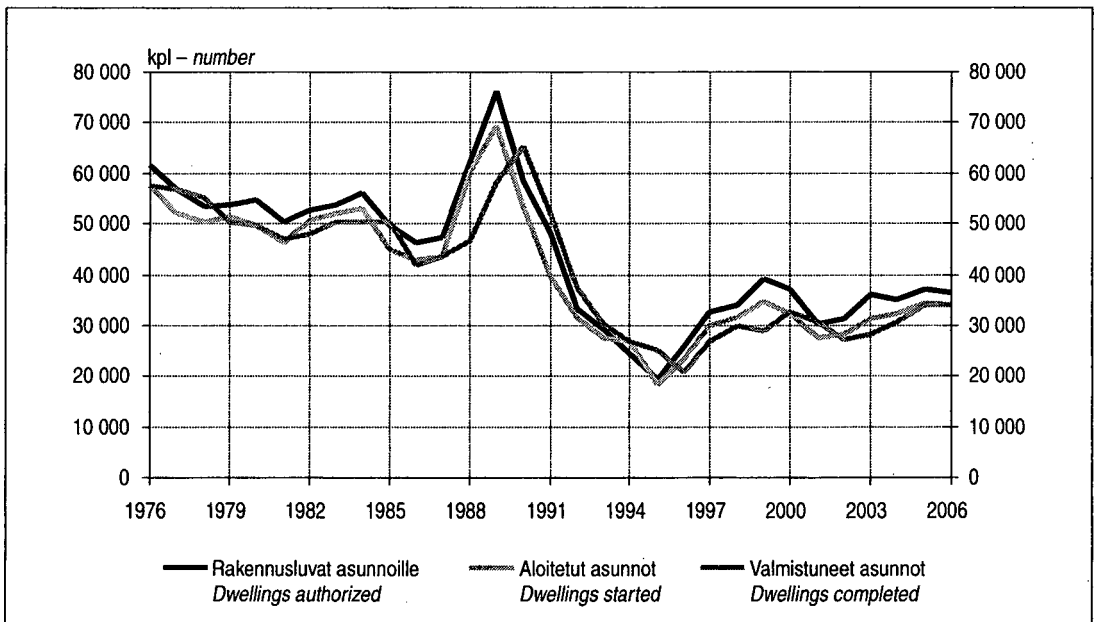
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1990–2006*Construction of dwellings: All buildings, 1990–2006*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
	Koko maa – Whole country		
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662
2005 ¹⁾	37 135	34 275	34 177
2006	36 370	33 997	33 885

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1976–2006*Construction of dwellings: All buildings, 1976–2006*

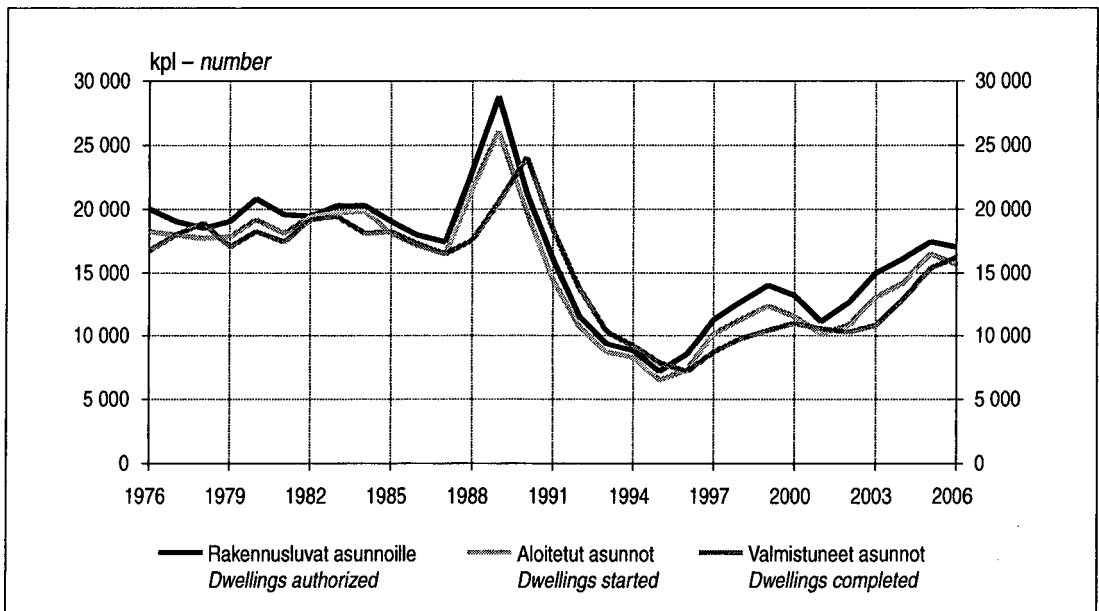
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1990–2006
Construction of dwellings: Detached houses, 1990–2006

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335
2003	14 919	13 078	10 807
2004	15 999	14 180	12 798
2005 ¹⁾	17 327	16 411	15 393
2006	17 025	15 671	16 153

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1976–2006
Construction of dwellings: Detached houses, 1976–2006



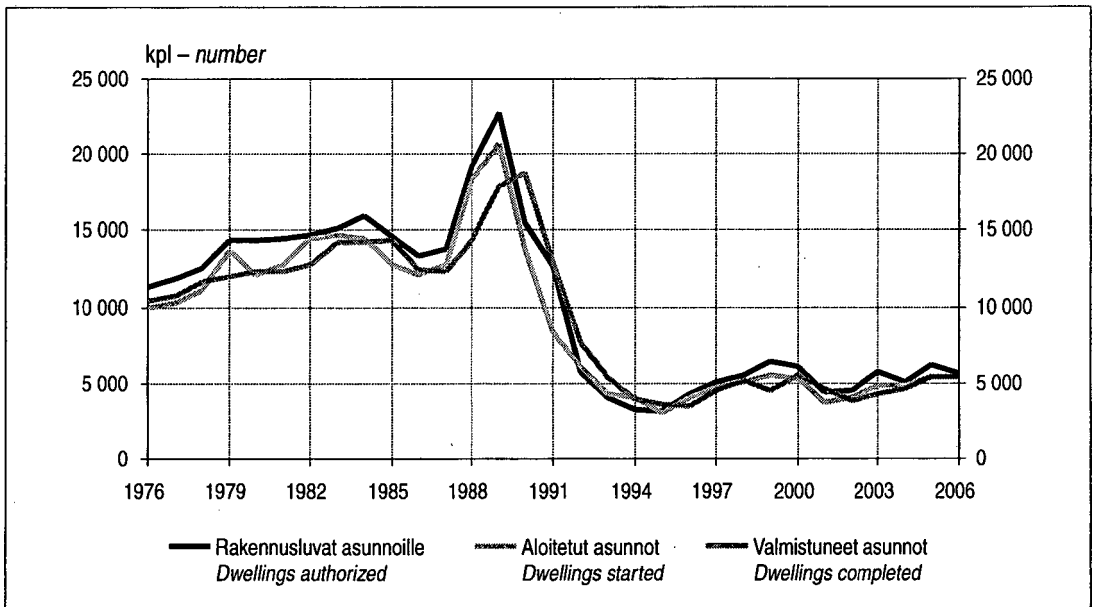
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1990–2006
Construction of dwellings: Attached houses, 1990–2006

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793
2003	5 821	4 899	4 303
2004	5 129	4 902	4 651
2005 ¹⁾	6 182	5 435	5 453
2006	5 691	5 478	5 459

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1976–2006
Construction of dwellings: Attached houses, 1976–2006



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

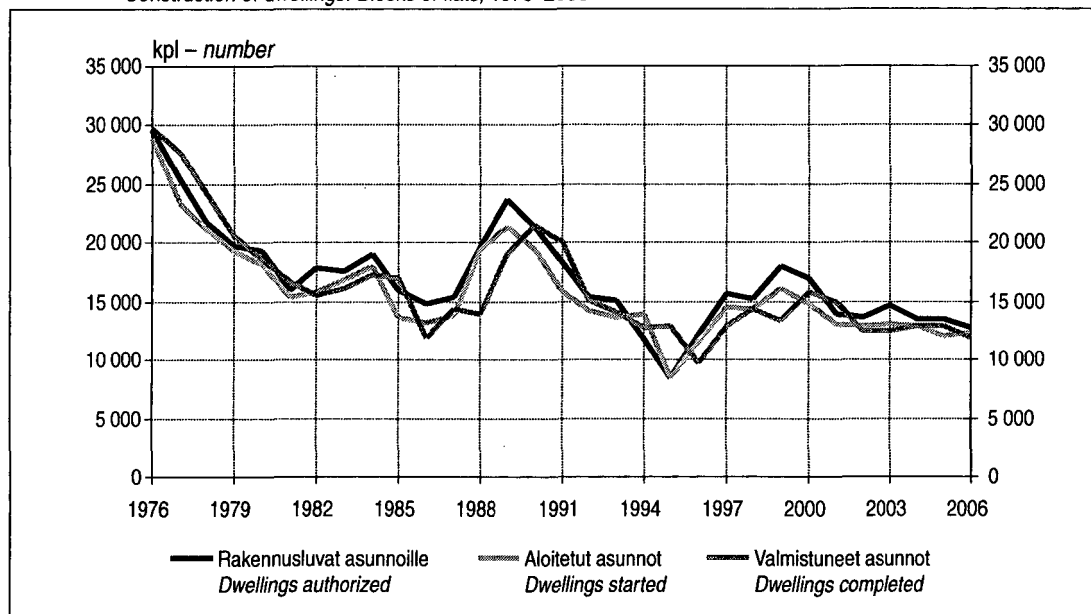
Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1990–2006
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1990–2006

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539
2003	14 713	13 042	12 557
2004	13 471	12 947	12 949
2005 ¹⁾	13 455	12 100	12 908
2006	12 827	12 354	11 945

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

10

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1976–2006
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1976–2006



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

11. Sosiaalinen asuntotuotanto

Social housing

ARA-tuotanto sopeutui edelleen kysyntään

Alhainen korkotaso suosi edelleen omistusasumista vuonna 2006. Valtion tukemassa asuntotuotannossa jatkui laskusuuntaus ja valtion tukema asuntotuotanto jäi 3 537 asuntoon.

ARA-tuotanto painottui vuonna 2006 erityisasuntoihin. Investointiavustuksilla oli kysyntää ja erityisasuntoja rakennettiin enemmän kuin tavallisia vuokra-asuntoja. Uus-tuotannosta yli 1 514 asuntoa oli investointiavustusten tuella aloitettuja erityisryhmien asuntoja; vanhusten, opiskelijoiden ja muiden erityisryhmien asuntoja. Kaikkiaan korkotukilainoitettuja erityisasuntoja oli 1 961 kappaletta ja aravalainoilla aloitettiin 46 erityisasunnon rakentaminen. Varsinaisia uusia vuokra-asuntoja aloitettiin arava- ja korkotukilainoilla 881 kappaletta. Asumisoikeus-asuntoja aloitettiin yhteensä 297 kappaletta. Korkotukilainoilla aloitettiin 131 omakotitalon ja 196 osaomistusasunnon rakentaminen. Korkotukilainoitetuissa asunto-osakeyhtiö-taloissa aloitettiin 64 asunnon rakentaminen.

Perusparannuslainoitusta saaneissa hankkeissa päästiin kaikkiaan 11 533 asunnon määrään. Vuokra-asuntojen perusparannushankkeiden osuus oli 3 007 asuntoa, joista erityisryhmien 1 560 asuntoa. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannukseen myönnettäviä korkotukilainoja haettiin runsaasti. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannushankkeissa oli yhteensä 8 517 asuntoa vuonna 2006.

Vuokra-asuntomarkkinoilla kiristymisen merkkejä

Asuntomarkkinat ovat edelleen omistusasuntovetoiset korkotason noususta huolimatta. Kuitenkin myös vuokra-asuntojen hakijamäärät ovat kasvaneet suurimmissa kaupungeissa, ja vuokra-asuntotilanteessa on nähtävissä kiristymisen merkkejä. Uusien vuokra-asuntojen rakentaminen on ollut jo pitkään vähäistä, mikä on vähentänyt tarjontaa.

Marraskuussa 2006 kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen vuokra-asuntoihin oli yli 92 000 voimassa olevaa hakemusta, mikä on noin 13 000 hakemusta enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Hakemusten määrää tosin lisää hakemisen helppous internetin kautta. Hakijoista 70 prosenttia eli 65 000 on kasvukeskuseuduilla. Kolmannes hakijoista on nuoria, alle 25-vuotiaita. Eniten on kysyntää pienasunnoista, koska arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakijoista reilusti yli puolet on yhden hengen talouksia. Hakijoista kahden hengen talouksia on neljännes, kolmen hengen talouksia kymmenesosa ja neljän hengen tai tätä isompia kotitalouksia vajaa kymmenesosa.

Vuoden 2006 aikana oli tarjolla kaikkiaan noin 83 000 arava- ja korkotukivuokra-asuntoa, mikä on noin 5 000 asuntoa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Asukasvaihtuvuus oli kasvukeskuseuduilla keskimäärin noin 17 prosenttia ja muualla maassa noin 24 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla asukasvaihtuvuus oli noin 11 prosenttia. Asukasvaihtuvuus on pienentynyt edellisvuodesta kaikilla mainituilla alueilla noin prosenttiyksikön verran. Asukasvaihtuvuudessa on kuitenkin suuria eroja omistajayhteisöstä ja paikallisesta asuntokannasta riippuen.

Myös kaupunkien sisällä asukasvaihtuvuudessa voi olla suuriakin eroja. "Hyvillä" alueilla viihdytään ja asutaan pitkään, "huonoilla" alueilla on paljon muuttoliikettä. Vanhoissa arava-asunnoissa sekä asutaan pitkään että niistä pyritään pois. Kolmi-nelikerroksiset hissittömät talot ovat hankalia erityisesti ikääntyneille asukkaille ja lapsiperheille. Toisaalta vanhassa aravakannassa viihtyisiksi koetuilla alueilla asumisajat voivat olla hyvin pitkiä. Vanhojen arava-asuntojen vuokrat ovat kohtuullisia ja huoneistojen pohjaratkaisut ovat hyvin suunniteltuja.

Tiedustelut – Inquiries

ASUMISEN RAHITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS –
CENTRE OF HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT

Ari Laine, Virpi Tiitinen

Puh. (09) 020 490 101 –

Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

Asunnottomuus vähenee hitaasti

Asunnottomuus on hitaasti vähenemässä. Vuoden 2006 marraskuun puolivälissä oli asunnottomana runsaat 7 400 yhden henkilön taloutta. Tämä on muutamia kymmeniä henkilöitä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Vailla asuntoa olevia perheitä ja pariskuntia oli 300 eli 60 taloutta vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Kunnat asuttivat vuoden 2006 aikana kaikkiaan noin 2 900 yksinäistä asunnotonta ja noin 600 perhettä. Yhden henkilön talouksia on asetettu jonkin verran vähemmän kuin edellisvuosina. Joissakin suurimmissa kaupungeissa asunnottomuuden väheneminen on pysähtynyt, mikä heijastanee kiristynyttä vuokra-asuntotilannetta ja sitä, ettei sopivia asumispalveluja ole kaikille asunnottomuusryhmille.

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto muuttuu vuoden 2008 alusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntää korkotukilainoja ja avustuksia.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja Asuntohallituksen 1949–1993 ja Valtion asuntorahaston vuosina 1993–2006 lainoitus ja avustustoiminnasta. Taulukoissa on tietoja lainoitettujen asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asunto-

toimen tuloista ja menoista, asuntomarkkinoista sekä Kansanlaitoksen 1993 alkaen myöntämistä asumistuista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoittamista ja talokohtaista lainoittamista koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asunto-

jen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for Statefinanced rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.

The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.

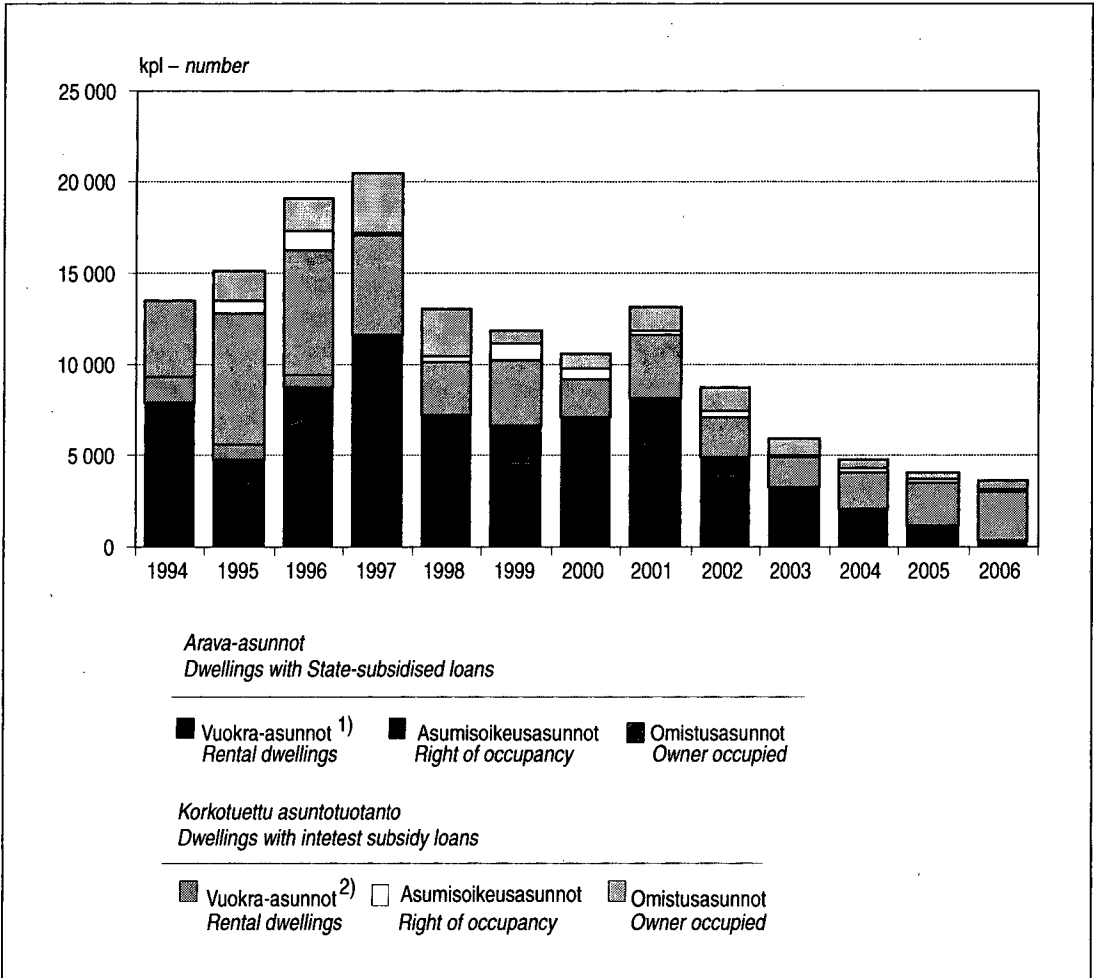
The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2006
Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2006

Vuosi Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>				Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>					
	As. Oy- talot <i>Housing- corporations</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Yhteensä Total	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä Total	Uudis- rakennukset yhteensä <i>New housing, total</i>	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 948	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 335	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 749	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 497	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 364	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	9 996	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 245	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	8 115	..	..	..	8 115	237
2002	..	1 142	3 215	582	4 939	..	..	..	4 939	173
2003	..	449	2 137	621	3 207	..	..	..	3 207	494
2004	..	282	1 333	428	2 043	..	..	..	2 043	154
2005	..	146	887	146	1 179	..	..	..	1 179	61
2006	..	186	150	..	336	..	..	..	336	21

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

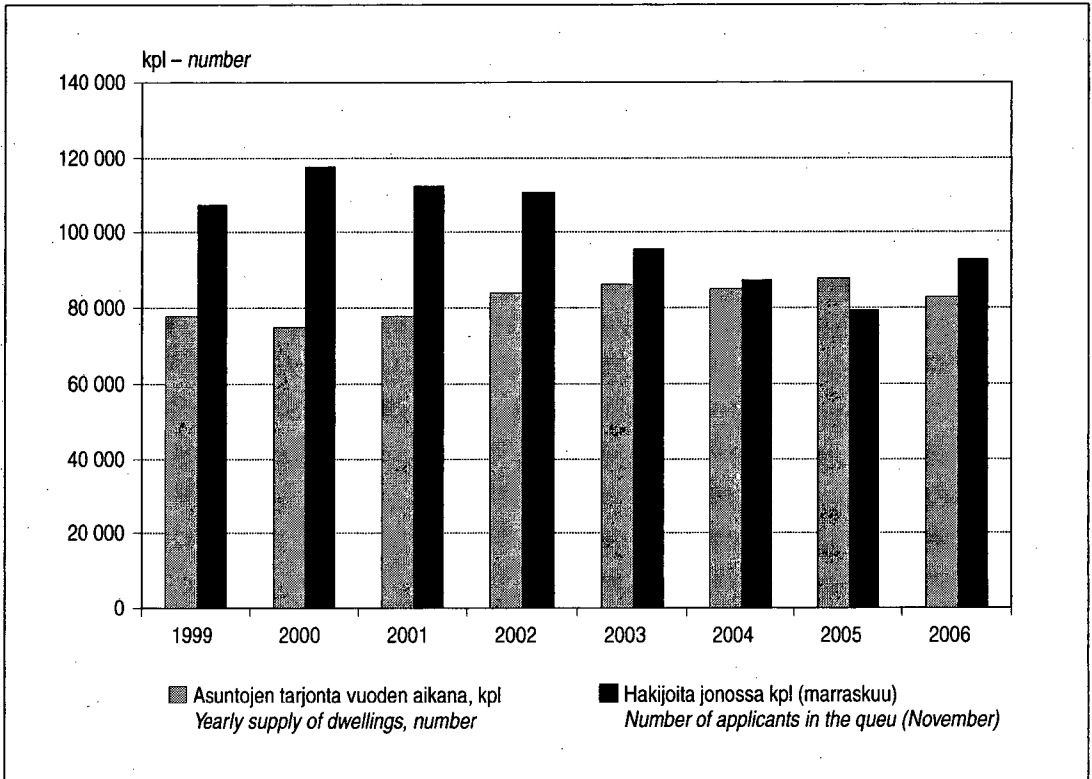
Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1994–2006
Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1994–2006



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Rental dwellings include student housing.

2) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot
Rental dwellings include student housing, dwellings for the elderly and other special housing

Kuvio 2. ARA-asuntojen¹⁾ hakijajono poikkileikkeitilanteessa²⁾ ja vuoden aikana vapautuneet asunnot, 1999–2006
Cross-section²⁾ of applicants for social rental dwellings¹⁾ and dwellings which could be applied, 1999–2006



1) ARA-asuntotuotanto = valtion tukema asuntotuotanto

2) Poikkileikkaustilanteen ajankohta oli 1995–1996 syyskuu, 1997–2006 marraskuu
Cross-section point of time was 1995–1996 september, 1997–2006 november

Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen korkotukilainoilla, 1995–2006
Construction of new dwellings financed by interest subsidised loans, 1995–2006

Vuosi Year	As.Oy- talot <i>Housing corporations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- asunnot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwellings for the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osa- omistus- asunnot <i>Part- ownership housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Muut ¹⁾ <i>Other ¹⁾</i>	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings										
1995	..	664	7 204				..	1 534	52	9 454
1996	250	1 020	6 924				..	1 492	47	9 733
1997	945	153	5 438	15			..	2 168	67	8 786
1998	1 038	343	2 890	14			..	1 461	36	5 782
1999	..	892	3 331	335			..	732	8	5 298
2000	..	580	1 815	284			..	774	3	3 456
2001	567	138	3 511	50			..	746	3	5 015
2002	529	385	2 028	102			55	637	25	3 761
2003	225	189	1 415	31	191		212	446	19	2 728
2004	143	218	987	502	433	73	119	250	8	2 733
2005	..	252	981	332	417	601	149	137	..	2 869
2006	64	111	731	129	1 286	546	196	131	8	3 202

1) Henkilökohtaisella lainalla lainoitettut as.oy -asunnot – *Housing corporations financed by a personal housing loan*

Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2006¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2006¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2006	
Asuntoja – Dwellings						
Omistus- asunnot						
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322
Vuokra-asunnot						
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	9 730	326 357
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 641	45 806
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	2 706	10 353
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	15 077	382 516
Muut asunnot						
Asumisoikeus- talot	..	..	..	23 314	4 811	28 125
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	3 062	35 775
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	22 950	876 738

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.

Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnot 1981–2006¹⁾ lainan hyväksymisvuoden mukaan
Dwellings which have gotten interest subsidy loans in 1981–2006¹⁾ according to the year of approval

	Hyväksymisvuosi – Year of approval						Yhteensä Total	
	1981– 1985	1986– 1990	1991– 1995	1996– 2000	2001– 2005	2006–		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>								
Uustuotanto								Building of new dwellings
Vuokratalot	..	4 574	21 556	21 046	11 654	2 692	61 522	Rental housing
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	1 182	111	4 945	Right of occupancy dwellings
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	535	196	731	Part-ownership housing
Omistusasunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 216	131	10 510	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	64	3 764	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	23 757	32 896	17 051	3 194	81 472	Building of new dwellings: total
Hankinta								Acquisition
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	286	241	4 929	Rental dwellings
Omistusasunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	228	953	104	7	1 292	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	89	9	782	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	479	257	7 003	Acquisition: total
Kaikki yhteensä	656	6 087	26 177	34 574	17 530	3 451	88 475	Total

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 3c. Perusparannustoiminta aravalainoilla ja korkotukilainoilla, 1973–2006
Renovations financed by State-subsidised loans or Interest subsidy loans in 1973–2006

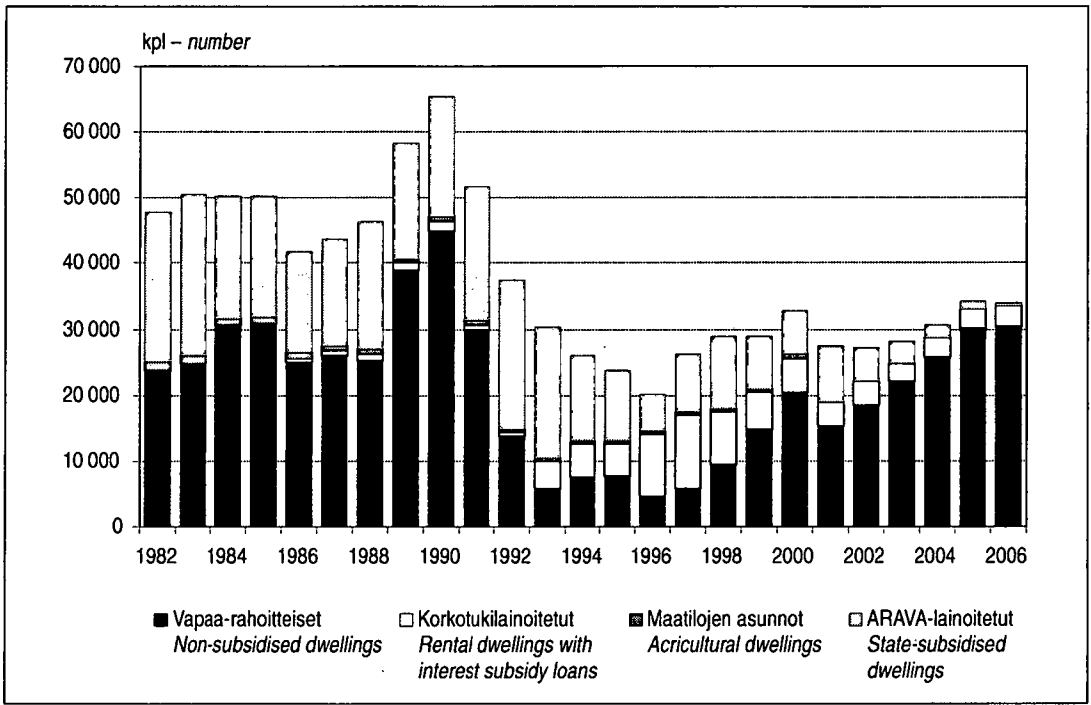
	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1973–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Aravalainat perusparannukseen							Renovations financed by State-subsidised loans
Vuokra-asunnot	7 362	30 619	90 258	18 988	..	147 227	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	11 301	38	..	..	11 339	Housing corporations
Omakotitalot	17 417	27 360	12 010	..	..	56 787	Detached houses
Yhteensä	24 779	69 280	102 306	18 988	..	215 353	Total
Korkotukilainat perusparannukseen							Renovations financed by interest subsidy loans
Vuokra-asunnot	..	1 902	10 292	4 626	3 007	19 827	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	12 922	23 043	8 517	44 482	Housing corporations
Omakotitalot	..	..	3 808	447	9	4 264	Detached houses
Yhteensä	..	1 902	27 022	28 116	11 533	68 573	Total
Kaikki yhteensä	24 779	71 182	129 328	47 104	11 533	283 926	Total

Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2006
State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2006

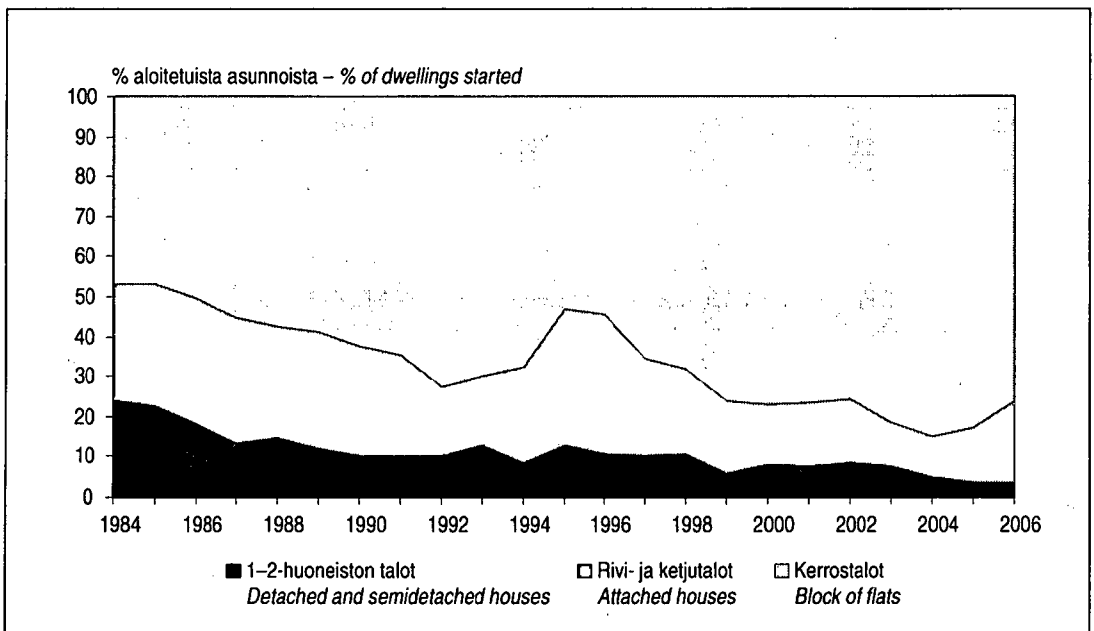
Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans			
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings							
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	327
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..	493
1990	2 906	4 216	7 122	632	..	..	632
1991	2 436	4 380	6 816	329	..	..	329
1992	3 347	7 304	10 651	331	..	..	331
1993	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	1 463
1994	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	1 743
1995	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	3 673
1996	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	8 418
1997	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	9 258
1998	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	4 074
1999	..	5 890	5 890	668	149	..	817
2000	..	3 866	3 866	831	186	..	1 017
2001	..	5 710	5 710	478	217	..	695
2002	..	4 637	4 637	482	155	..	637
2003	..	3 391	3 391	655	47	6 452	7 154
2004	..	3 530	3 530	833	16	6 424	7 273
2005	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	12 357
2006	..	..	..	3 007	9	8 517	11 533

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä perusparannushankkeissa.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling in renovation starts.

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1982–2006
Dwellings completions, 1982–2006



Kuvio 4. Aloitettut arava- ja korkotukilainoitettut asunnot talotyypin mukaan, 1984–2006
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building, 1984–2006



Taulukko 5. Aloitettujen asuntolainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2006
Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2006

Lainoitusvuosi Year of loan	1–2 huoneiston talot ¹⁾ Detached and semi- detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total	Asuntoja yhteensä Number of dwellings, total
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
Aravalainoitus – State subsidy loans					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 ¹⁾	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939
2003	0,4	11,3	88,3	100	3 207
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152
2003	16,8	10,5	72,7	100	2 709
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä²⁾ – State- and Interest subsidy loans total²⁾					
2003	8,1	10,5	81,4	100	5 916
2004	5,7	10,4	83,9	100	4 768
2005	4,0	13,1	82,9	100	4 065
2006	5,1	16,2	78,7	100	3 573

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.

2) Muutos tilastointiperusteissa

Change in the statistics

Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit, 1997–2006
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1997–2006

Lainitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k*	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4– h+kk/k 4– rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Aravalainoitus – State housing loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100,0
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100,0
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100,0
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100,0
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100,0
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100,0
2003	14,2	24,5	31,1	23,8	6,5	100,0
2004	20,2	17,2	24,3	28,0	10,3	100,0
2005	11,8	22,7	33,8	23,7	8,0	100,0
2006	37,4	4,0	31,3	23,2	4,0	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100,0
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100,0
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100,0
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100,0
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100,0
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100,0
2003	13,4	18,0	24,7	26,1	17,8	100,0
2004	7,2	19,9	19,3	37,6	16,0	100,0
2005	6,1	33,1	12,3	31,3	17,2	100,0
2006	20,4	26,9	18,8	31,2	2,7	100,0
Korttukilainoitus – Interest subsidy loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100,0
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100,0
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100,0
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100,0
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100,0
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100,0
2003	23,8	24,2	23,2	23,0	5,8	100,0
2004	17,0	29,2	14,3	25,9	13,6	100,0
2005	18,8	24,0	19,7	26,8	10,7	100,0
2006	21,5	30,9	17,6	22,2	7,8	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100,0
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100,0
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100,0
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100,0
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100,0
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100,0
2003	9,1	14,7	23,8	34,2	18,2	100,0
2004	10,0	6,0	24,0	40,0	20,0	100,0
2005	25,0	3,6	18,3	36,5	16,6	100,0
2006	4,5	24,3	24,3	34,2	12,6	100,0

* kt/k = Keittokomero/keittiö
kt/k = kitchenette/kitchen

Taulukko 7. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi, 2000–2006

Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index, 2000–2006

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 2000=100 Building cost index 2000=100
	€/m ² – €/sq.m			
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
2000	1 487	1 291	1 377	100,0
2001	1 486	1 329	1 401	102,5
2002	1 526	1 357	1 392	103,3
Korkotukilainoitettut talot – €/m² – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m				
2000	1 493	1 273	1 308	100,0
2001	1 490	1 302	1 327	102,5
2002	1 533	1 355	1 473	103,3
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä¹⁾ – €/m² – State housing loans and interest subsidy loans, total – €/sq.m				
2003	1 690	1 384	1 517	105,2
2004	1 919	1 536	1 678	107,8
2005	2 055	1 645	1 810	111,7
2006	2 197	1 763	1 953	115,9

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

1) Muutos tilastointiperusteissa

1) Change in the statistics

Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2006
National housing service revenue and expenditure, 1985–2006

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State- subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – <i>EURO million</i>					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 ¹⁾	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1 351	..
1992	469	..	..	1 497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450
2003	1 094	479	615	600	670
2004	716	318	398	410	600
2005	688	269	419	240	460
2006	690	294	396	205	585

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.

The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

Taulukko 9. Vuokra-asuntojen korkotukilainat¹⁾, 1986–2006
Interest subsidy loans for rental dwellings¹⁾, 1986–2006

Vuosi Year	Hankinta <i>Acquisition</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	Peruskorjaus <i>Renovation</i>	Asunnot yhteensä <i>Dwellings total</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i>
	Asuntoja kpl – <i>Number of dwellings</i>				tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	9 597	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735
2005	223	2 269	1 681	4 173	272 304
2006	241	2 095	2 846	5 182	270 906

Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾, 1995–2006
Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings¹⁾, 1995–2006

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occu- pancy dwellings</i>	Omakotitalojen rakentaminen <i>Building of detached houses</i>	Omakotitalojen peruskorjaus <i>Renovation of detached houses</i>	Uusien asuntojen hankinta <i>Acquisition of new owner- occupied dwellings</i>	Vanhojen asuntojen hankinta ²⁾ <i>Acquisition of old owner- occupied dwellings²⁾</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i>
	Asuntoja kpl – <i>Number of dwellings</i>					tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1995	178	1 537	889	333	..	135 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	..	238 000
1997	264	2 167	996	526	..	210 000
1998	272	1 461	538	187	..	151 000
1999	823	732	149	8	70	138 000
2000	813	775	187	3	42	142 000
2001	165	746	217	3	47	97 559
2002	298	637	155	25	54	94 578
2003	543	446	47	59	16	102 065
2004	138	248	15	7	9	16 502
2005	259	137	12	..	3	43 535
2006	207	132	9	8	8	55 809

1) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

2) Vanhat asunto-osakeyhtiöasunnot ja omakotitalot – *Old dwellings in housing companies or detached houses*

Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden ja osaomistusasuntojen korkotukilainat 1996–2006
Interest subsidy loans for housing corporations and for part-ownership housing 1996–2006

Vuosi Year	Asunto-osakeyhtiöt – Housing corporations		Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Rakentaminen Building	
	Asuntoja kpl – Number of dwellings			tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240
2005	..	9 089	132	63 567
2006	53	8 975	205	72 844

Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2006
Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2006

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet ¹⁾ Interest subsidies paid ¹⁾	Uudet myönneetyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140
2003	449	1	969
2004	400	0	947
2005	368	0	721
2006	353	0	786

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1999–2006
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1999–2006

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Annual supply of dwellings	Hakijoita jonossa kpl (marraskuu) Number of applicants in queue (November)
1999	77 700	107 300
2000	75 100	117 800
2001	78 100	112 300
2002	84 100	110 900
2003	86 000	95 600
2004	84 900	87 400
2005	87 700	79 300
2006	82 700	92 900

Tiedot vuoden aikana vapautuneista asunnoista ja kunkin vuoden marraskuun lopussa olleesta hakijajonosta saadaan kuntien asuntomarkkinatiedustelusta. – *This information contains publicly advertised rental dwellings during a year and cross section of applicants in queue in November, gathered in the yearly municipal housing enquiry.*

Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2006
Homeless people, 1987–2006

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420
2004	1 910	1 550	4 190	7 650	360
2005	1 620	1 560	4 250	7 430	360
2006	1 650	1 570	4 180	7 400	300

Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset vuosina 1987–2005 ja energia-avustukset, 1980–2005²⁾
Renovation grants paid in 1987–2005 and renovation grants for energy improvements, 1980–2005²⁾

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants						Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhus- ten asun- not Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Talous- vesijärjes- telmien pa- rantaminen Improvement of waste water systems of households	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Muut Other		
									Asuntoja kpl – Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	..	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	..	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	..	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	..	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	..	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	..	706	39 365	..	45 716	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	..	3 378	227 234	86 716	331 800	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	..	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	..	372 557	47 054	462 328	105754 ¹⁾
1998	..	..	7 274	17 886	..	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	..	109 576	55 831	..	169 83	29 309
2002	..	..	4 000	..	..	125 404	54 092	..	183 496	30 732
2003	97 133	14 880	3 830	..	..	166 184	58 139	..	228 153	32 258
2004	95 219	14 994	3 878	..	..	120 430	30 884	..	155 192	26 256
2005	112 243	15 462	3 341	:	276	154 486	..	..	158 103	36 788

1) Sisältää v. 1997 alkaen aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja.
From 1997 includes appropriations carried forward from previous years.

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.
The figures do not include grants for building of lifts.

Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2006¹⁾
Grants for building of lifts in old block of flats, 1991–2006¹⁾

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhjojen hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	77	174	9,6	563	11,3
2004	77	205	14,2	493	11,6
2005	92	247	18,5	550	14,9
2006	124	355	27,4	563	18,2

1) Tehdyt varauspäätökset – Allocation decisions made

Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2006
Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2006

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾ Housing allowance for students ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228
2005	154 814	170 281	157 016	482 111
2006	150 169	174 210	151 107	475 486

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu
The numbers for the years 1990–1993 have been estimated

Taulukko 18. Yleinen asumistuki, 1980–2006
General housing allowance, 1980–2006

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra- asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvi- en keskimääräiset asu- mismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korkotukea saa- neiden vuokra- asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings fi- nanced by State loans or interest subsidy loans</i>	
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaaja-ruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>		€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m ² /kk <i>€/m²/month</i>	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2006
Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2006

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolainoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750
2005	40 012	..	2 023
2006	31 466	..	2 170

Taulukko 20. Myönnetyt pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, 1991–2006
Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2006

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5
2003 ¹⁾	491	4 844,5	..	..
2004	612	5 719,7	..	..
2005 ²⁾	22	187,0	..	..
2006	..	..	..	..

- 1) Asunnottomien ja pakolaisten avustusmuoto yhdistetty
1) *The combined form of capital grant for housing for homeless and refugees*
2) Vuonna 2005 investointiavustukset korvasivat omapääoma-avustukset
2) *This grant was taken over by investment grant*

Taulukko 21. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2006
Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2006

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnetyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2	1 682
1997	15	20	605	1 435	3	1 682
1998	13	15	434	770	4	1 682
1999	21	10	1 345	578	2	1 682
2000	25	6	1 370	478	2	2 186
2001	13	14	745	949	4	2 523
2002	17	14	842	1 261	3	2 523
2003	9	17	617	1 630	4	3 400
2004	6	11	473	814	4	3 400
2005 ¹⁾	1	2	99	150	5	485
2006	..	..	..	..	..	..

- 1) Opiskelijoiden omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset muutettiin investointiavustuksiksi vuosina 2003–2005
1) *Grants given for the equity portion of student housing were transformed into investment grants during 2003–2005*

Taulukko 22. Kunnallistekniikan rakentamisavustukset 2002–2006
Building grants for municipal engineering 2002–2006

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects		Avustuksia yhteensä, € Grants total, €	
	Vaihe 1 1th phase	Vaihe 2 2nd phase	Vaihe 1 1th phase	Vaihe 2 2nd phase
2002	10		2 000 000	
2003	13		6 000 000	
2004	11		3 500 000	
2005	11	40	2 500 000	10 000 000
2006		52		10 000 000
Yhteensä – Total	45	92	14 000 000	20 000 000

Taulukko 23. Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi, 2005–2006
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions, 2005–2006

	Uustuotannon avustushankkeet New production		Perusparannuksen avustushankkeet Renovation		Hankinnan avustushankkeet Acquisition	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of Dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €
2005	1 433	24 378	1 116	8 700	22	865
2006	1 514	30 763	1 380	13 606	61	564

1) Erityisryhmiä ovat esimerkiksi pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhuksset ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.
Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

Tiedustelut – Inquiries

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*
Markku Tahvanainen
Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*
Eteläesplanadi 18
PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS
Soile Rönkkö
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat

mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to de-

velop and monitor the effects of housing policy measures.

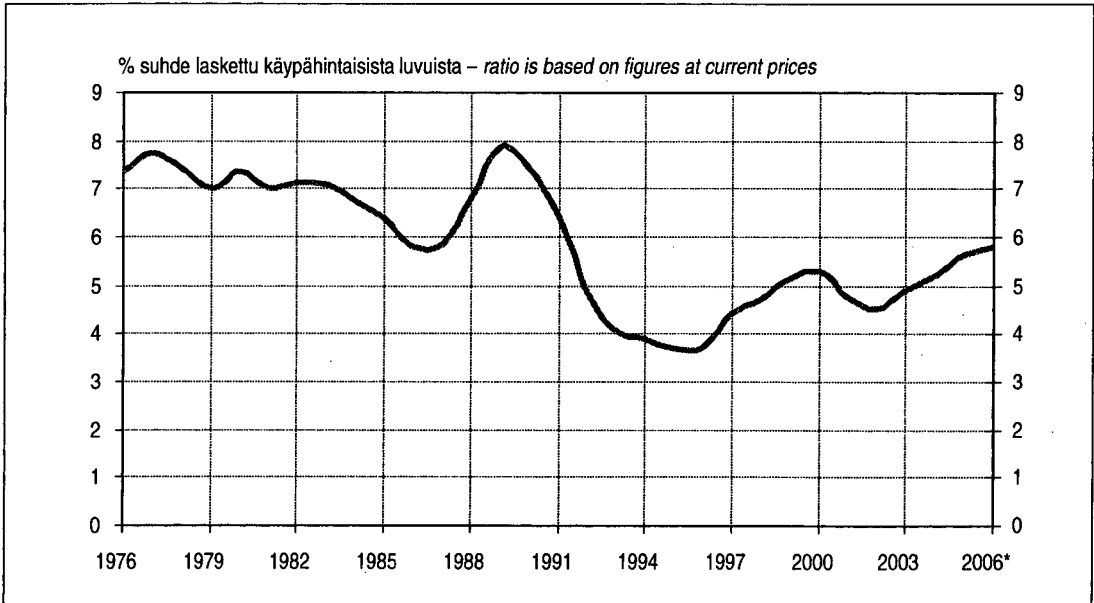
Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2005
Stock of dwellings, 1970, 1980 ja 1990–2005

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants %
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6
1995	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3
1996	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7
2004	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8
2005	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9

Lähde: TK, Asuntokanta – Source: SF, Stock of dwellings

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1976–2006
Housing investments as a percentage of GDP, 1976–2006



* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: TK, Kansantalouden tilinpito – Source: SF, National Accounts

Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2005
State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2005

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	730 056	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006	3 600	11	81

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.
State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.
 Lähde: Asuntorahasto
Source: The Housing Fund

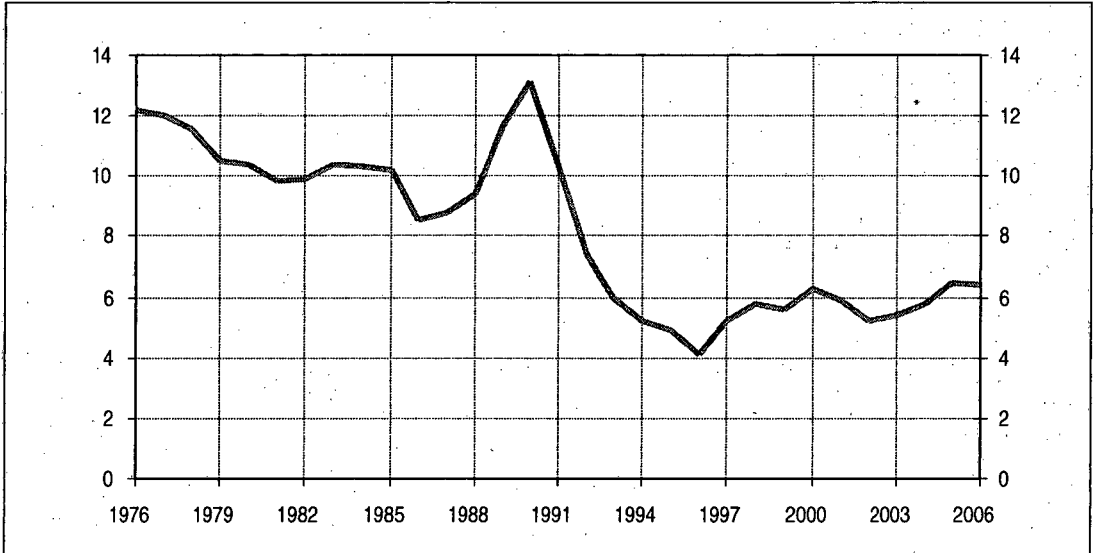
Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2006
*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),
 1971–2006*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

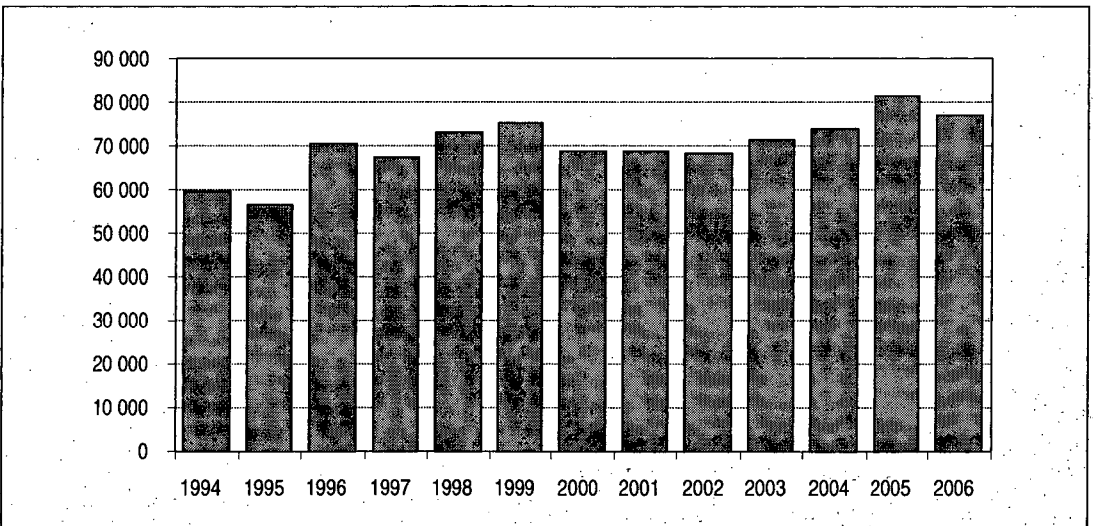
Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen
Source: SF, Industry and Construction

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1976–2006
Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants, 1976–2006



1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>
 Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen – Source: SF, Industry and Construction

Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1994–2006
Number of purchases of housing corporation flats, 1994–2006



Lähde: Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto – Source: *Housing prices, asset transfer tax data.*
 Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppvoja, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2005
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2005

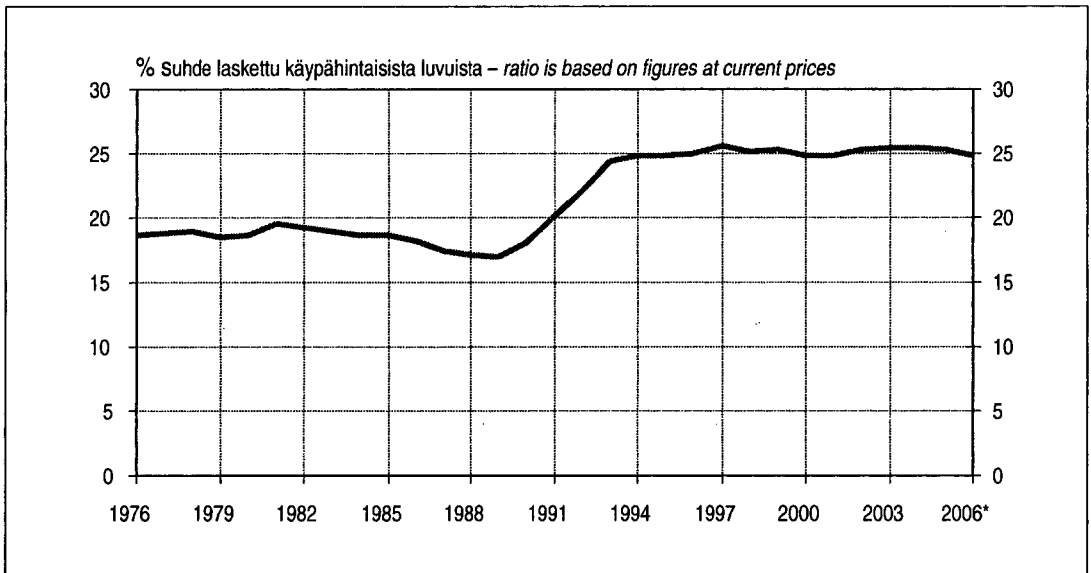
Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.

Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Lähde: TK, Henkilötillastot – Source: SF, Population Statistics

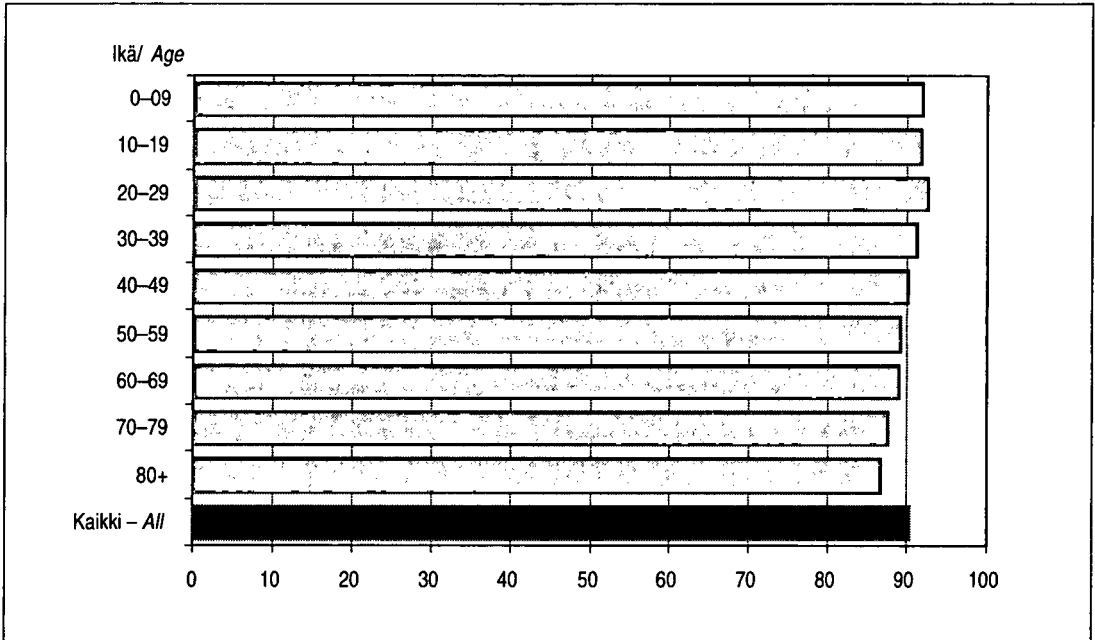
Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa, 1976–2006
Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland, 1976–2006



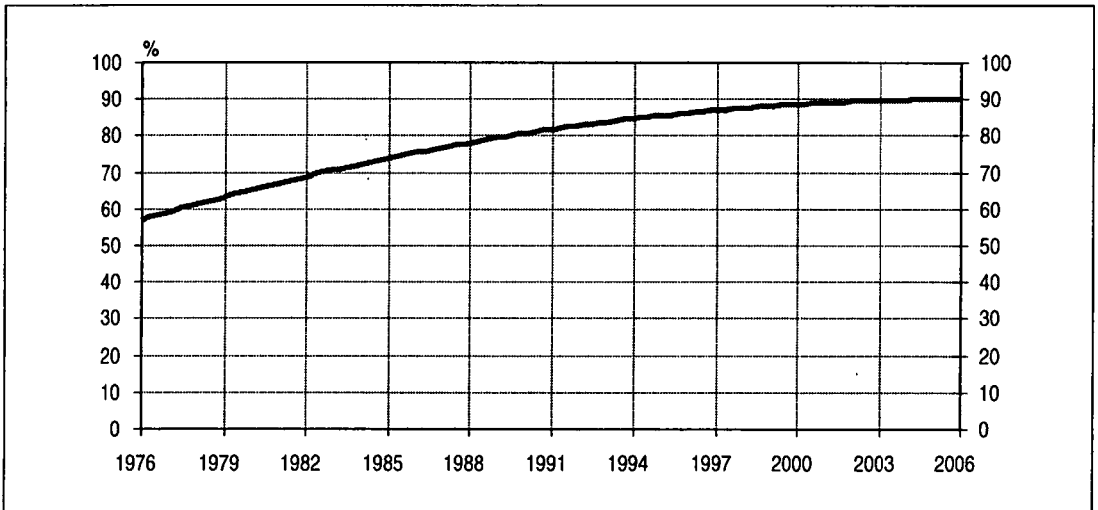
Lähde: Tilastokeskus, Kansantalouden tilinpito – Source: Statistics Finland, National Accounts.

* ennakkotieto – preliminary data

Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2006²⁾
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities¹⁾, 2006²⁾



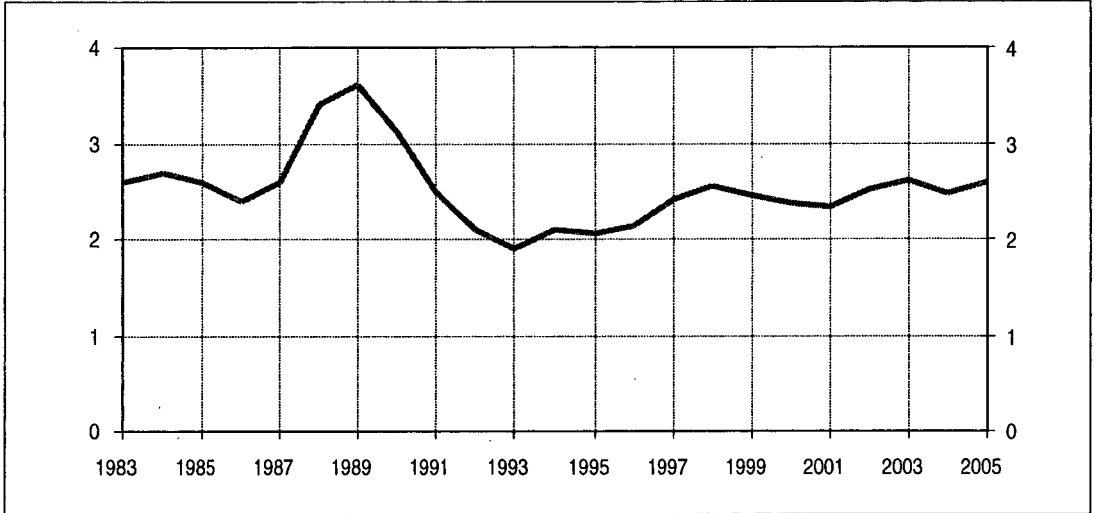
Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus, 1976-2006²⁾
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities¹⁾, 1976-2006²⁾



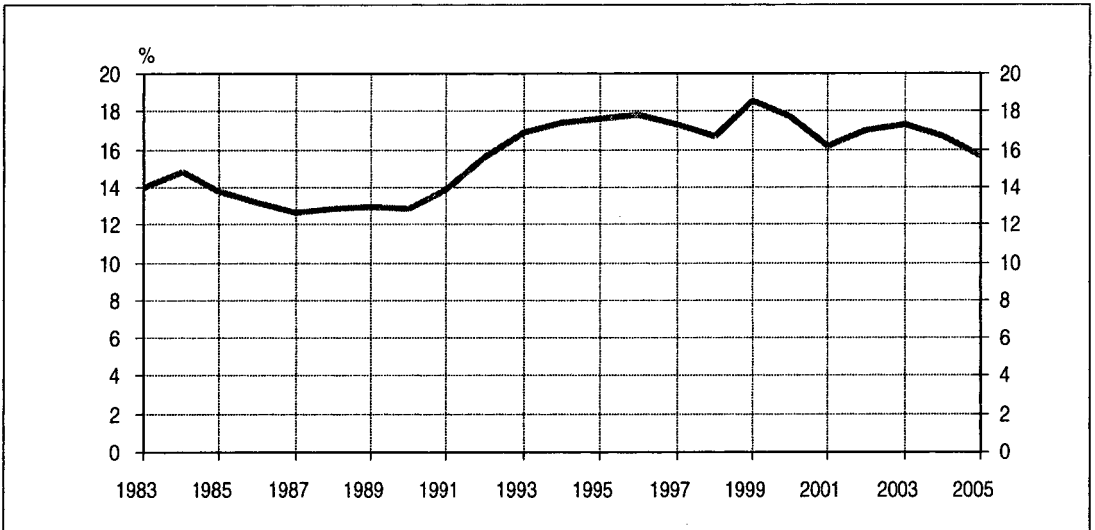
1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

2) Lähde: TK, Asutuskunnat ja asuinolot – Source: SF, Household-dwelling Units.

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin¹⁾, 1983–2005²⁾
Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income¹⁾ of households, 1983–2005²⁾



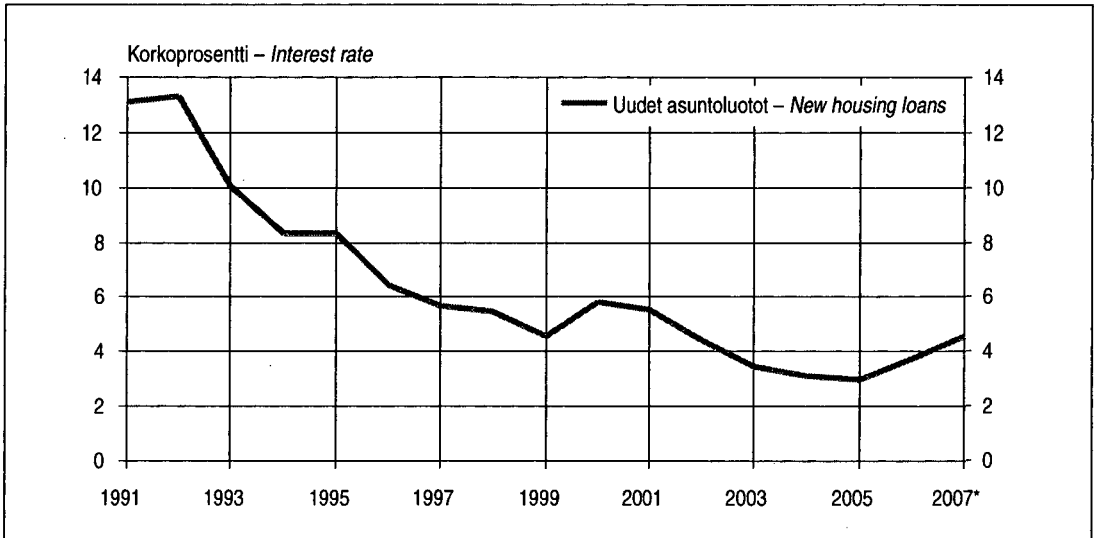
Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista¹⁾, 1983–2005²⁾
Yearly rent as a percentage of average disposable income¹⁾ of households, 1983–2005²⁾



1) Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen (2 h + k / 52 m²) asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin.
 Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.

2) Lähde: TK, Elinolot, Tulonjakotilasto – Source: SF, Social Statistics, Distribution Statistics.

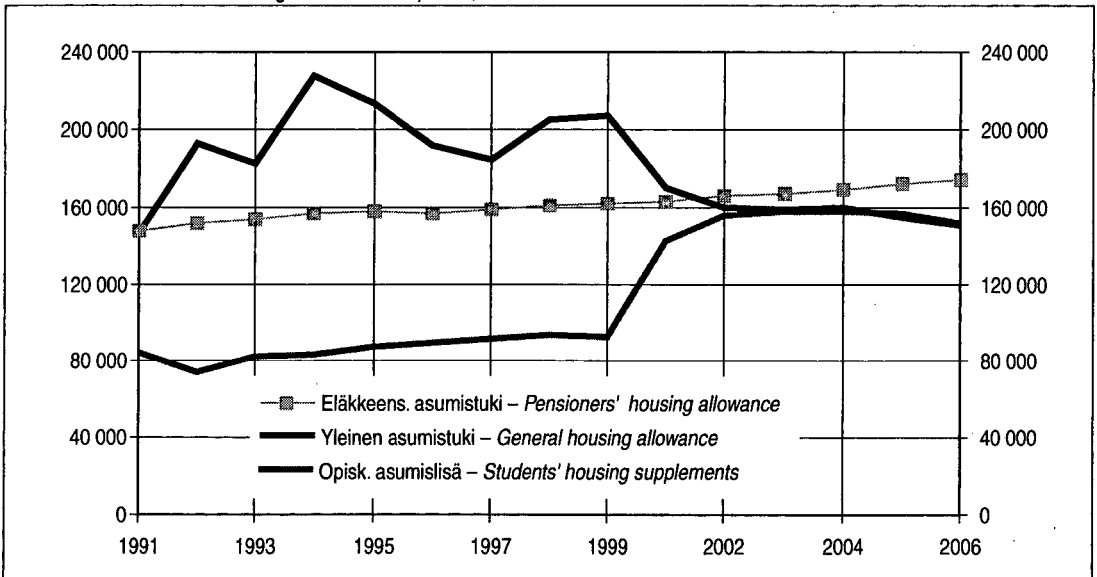
Kuvio 9. Kotitalouksien uusien asuntoluottojen¹⁾ keskiporkko, 1991–2007
Average interest rate of new households' housing loans¹⁾, 1991–2007



1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä. Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset – Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force. At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.
 * Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: Suomen Pankki – Source: Bank of Finland

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1991–2006
Number of housing allowance recipients, 1991–2006



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja muut asumislisät henkilömäärien mukaan
 General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons

Lähde: Kansaneläkelaitos. – Source: The Social Insurance Institution, Finland

13. Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2005 lopussa 2 430 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 965 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 790 000. Näitä pientasuntokuntia oli 72 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 46 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3-4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2005 lopussa 22 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 6 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,12 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asuimuodot huomioiden käytössään keskimäärin 80 neliometriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 38 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 110 neliometriä ja henkilöä kohden 41 neliometriä. Osakehuoneistossa asuvalla asuntokunnalla on keskimäärin 71 neliometriä huoneistoalaa ja 38 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2005 lopussa 243 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 006 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 17 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kun kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin viisi prosenttia, on jo neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia lähes 31 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista jopa 84 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 32 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT –
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Elina Aspblad-Huohvanainen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Yksin asuvista 46 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 78 prosenttia asuu vuokralalla. Yhden vanhemman asutokunnista 43 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralalla asuu vain 21 prosenttia. Harvinaisinta vuok-

ra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 12 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 27 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön ja asutokuntien asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asutokunta

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asutokun-

tien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asutokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto -sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.

Statistical unit: Household-dwelling unit

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan, 1995 ja 2005
Household-dwelling units by type of building, 1995 and 2005

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building	
	2005	%	1995	%	2005	%	1995	%		
Kaikki rakennukset	2 430 000	100,0	2 181 000	100,0	5 154 000	100,0	5 041 000	100,0	All buildings	
Asuinrakennukset	2 378 000	97,9	2 117 000	97,1	5 061 000	98,2	4 914 000	97,5	Residential buildings	
Pientalot	1 323 000	54,4	1 189 000	54,5	3 327 000	64,6	3 229 000	64,1	Detached and attached houses	
Erilliset pientalot	986 000	40,6	898 000	41,2	2 634 000	51,1	2 553 000	50,6	Detached houses	
Rivi- ja ketjutalot	337 000	13,9	291 000	13,3	693 000	13,4	677 000	13,4	Attached houses	
Asuinkerrostalot	1 055 000	43,4	928 000	42,6	1 735 000	33,7	1 685 000	33,4	Blocks of flats	
Muut tai tuntematon	52 000	2,1	64 000	2,9	92 000	1,8	126 000	2,5	Other or unknown	

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1994–2005
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1994–2005

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – <i>Floor space per occupant m²/person</i>												Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
1	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	3,0
2	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	3,2
3	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	1,9
4	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	2,0
5	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	1,8
6	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	1,4
7+	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	1,3
Kaikki asuntokunnat All household- dwelling units	33,0	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	4,1

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2005
Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2005

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa, m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asutokunnat normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾ %	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾ %	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾ %
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005	37,5	175	0,2	4,0	10,0

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna

Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna

Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi

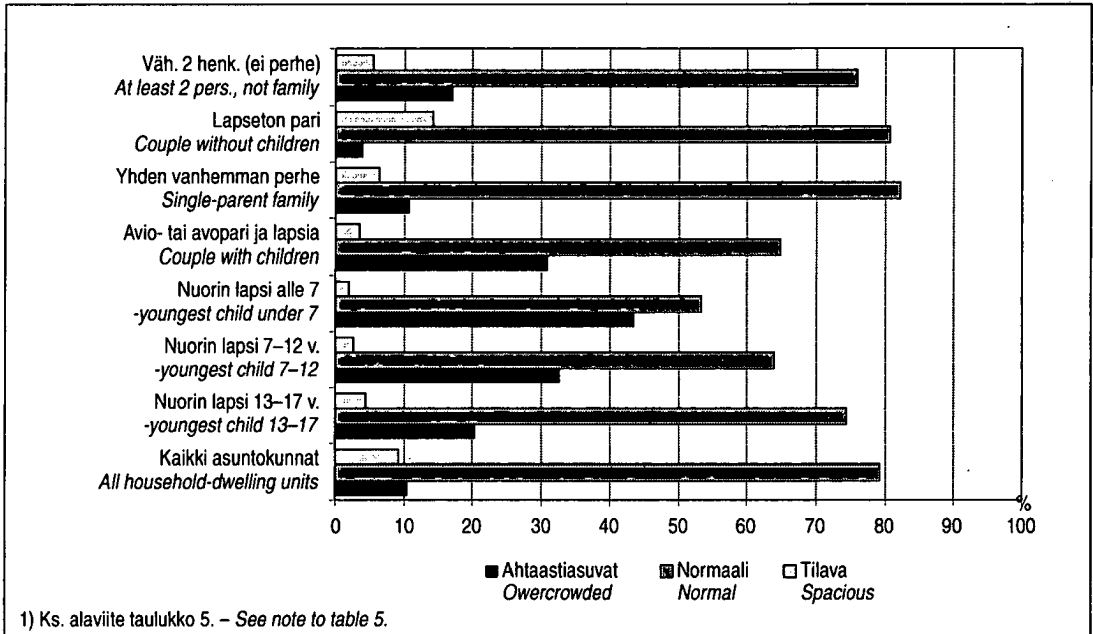
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan, 1995 ja 2005
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants,
1995 and 2005*

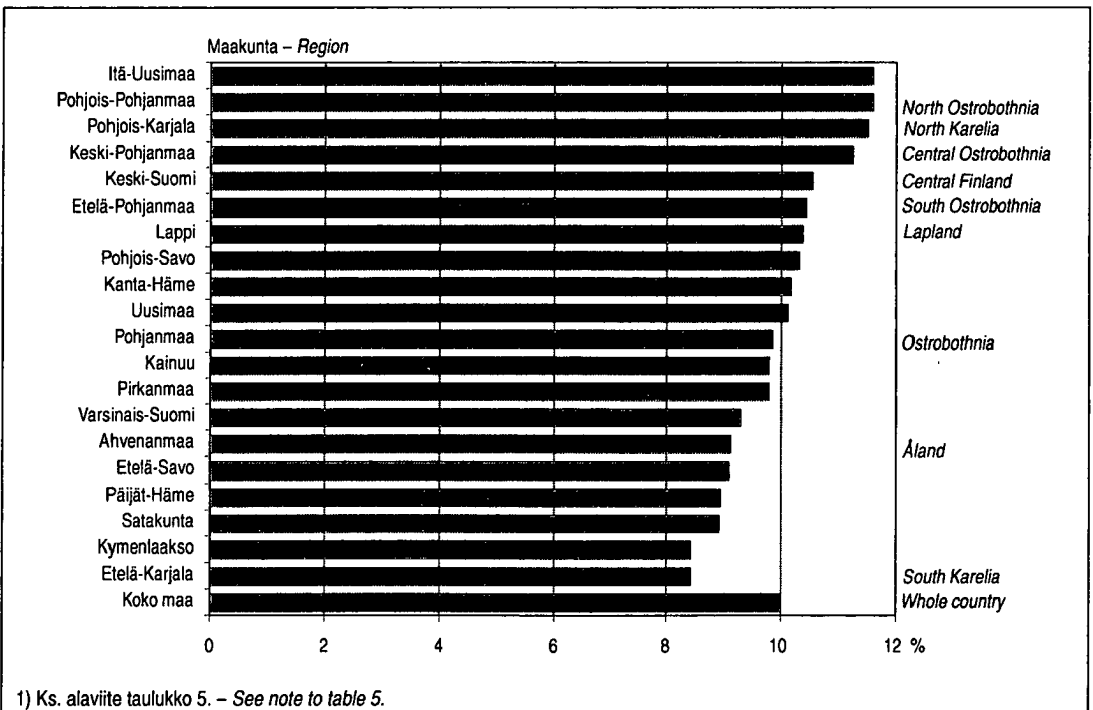
Asutokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2005 All household- dwelling units in 2005		Muutos vuodesta 1995 Change from 1995		Ahtaasti asuvia asutokuntia 2005 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2005		Muutos vuodesta 1995 Change from 1995	
	kpl – number	%	kpl – number	%	kpl – number	%	kpl – number	%
1	965 000	25,8	..	..	..	..	..	..
2	790 000	21,0	36 000	4,6	36 000	4,6	-21,7	
3	297 000	-8,3	43 000	14,5	43 000	14,5	-37,7	
4	241 000	-13,3	75 000	31,1	75 000	31,1	-31,8	
5	97 000	-11,8	55 000	56,7	55 000	56,7	-22,5	
6	26 000	-18,8	21 000	80,8	21 000	80,8	-22,2	
7+	14 000	-22,2	13 000	92,9	13 000	92,9	-23,5	
Yhteensä Total	2 430 000	11,4	243 000	10,0	243 000	10,0	-28,5	

1) Ks. alaviite taulukko 5 – See note to table 5.

Kuvio 1. Ahtaasti,¹⁾ normaalisti ja tilavasti¹⁾ asuvat asuntokunnat elinvaiheittain, 2005
Household-dwelling units occupying overcrowded¹⁾, normal and spacious¹⁾ dwellings by stage of life, 2005



Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ maakunnittain, 2005
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by province, 2005



Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat, 1992–2005
Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1992–2005

Vuosi Year	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1992	124 000	5,9	8 000	6,9
1993	131 000	6,2	7 000	6,0
1994	139 000	6,5	8 000	6,1
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
2005	228 000	9,4	9 000	4,1
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005	243 000	10,0	-8 000	-3,2
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1992	2 094 000	100,0	28 000	1,4
1993	2 120 000	100,0	25 000	1,2
1994	2 149 000	100,0	29 000	1,4
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005	2 430 000	100,0	27 000	1,1

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1994–2005
Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1994–2005

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005	1 556 000	64,0	59 000	3,8
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
2004	802 000	33,4	37 000	4,6
2005	772 000	31,8	34 000	4,4
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
2004	85 000	3,5	3 000	3,5
2005	102 000	4,2	4 000	3,9
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005	2 430 000	100,0	97 000	4,0

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa

No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

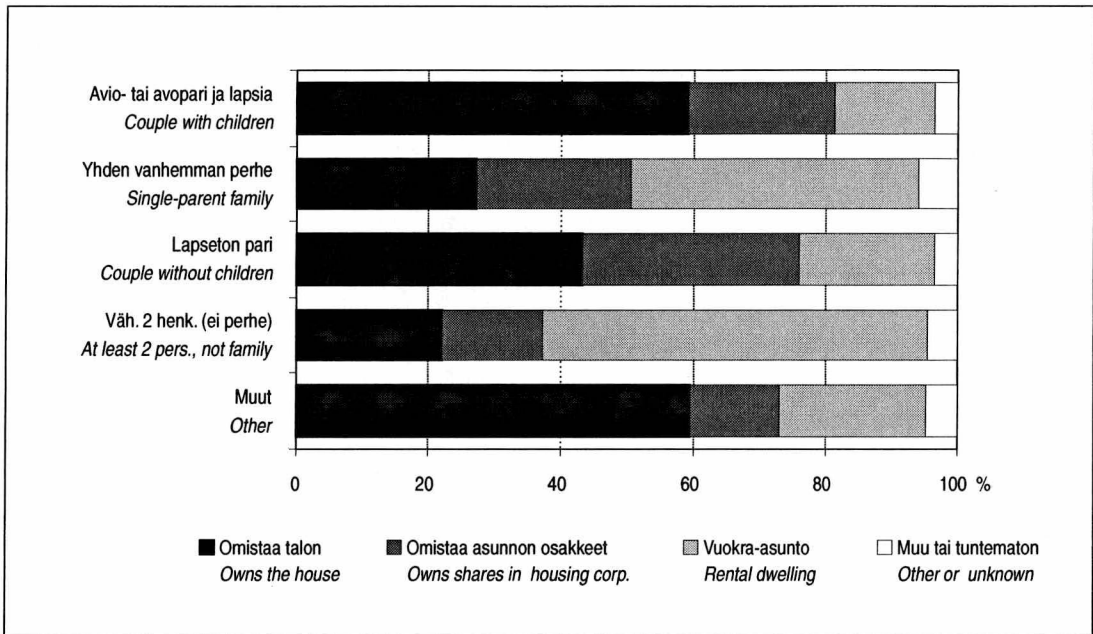
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2005
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2005

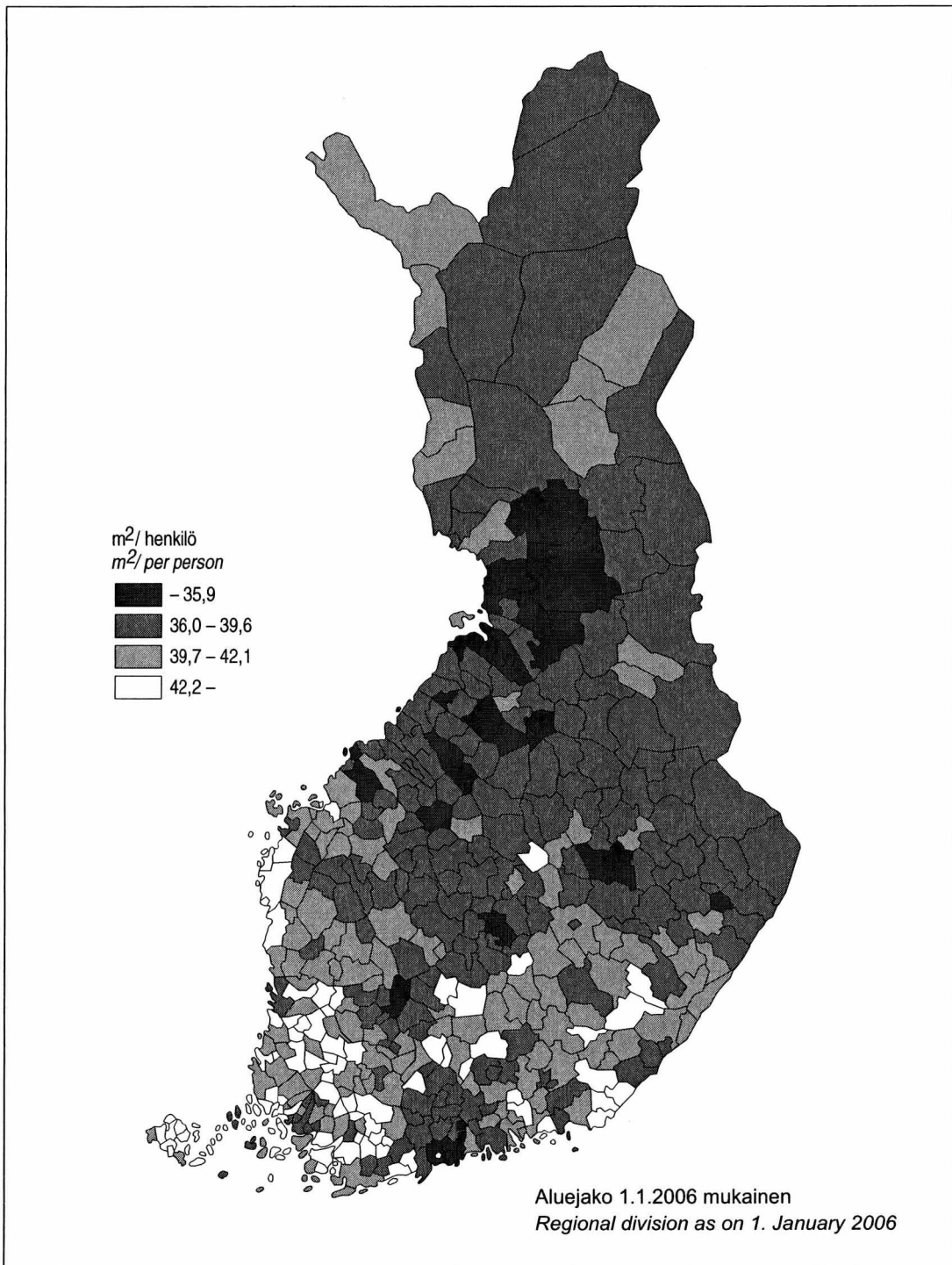
Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2005	%	Muutos % <i>Change %</i> 1980–1990	Muutos % <i>Change %</i> 1990–2005
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units ¹⁾								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	965 000	100,0	33,9	49,4
2	458 000	100,0	598 000	100,0	790 000	100,0	30,6	32,1
3	346 000	100,0	332 000	100,0	297 000	100,0	-3,9	-10,5
4	314 000	100,0	300 000	100,0	241 000	100,0	-4,2	-19,7
5	119 000	100,0	113 000	100,0	97 000	100,0	-5,0	-14,2
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	-25,8	-14,9
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 430 000	100,0	14,3	19,3
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	479 000	49,6	66,6	23,8
2	294 000	64,3	440 000	73,5	558 000	70,6	49,3	26,8
3	227 000	65,8	258 000	77,6	215 000	72,4	13,5	-16,7
4	224 000	71,4	252 000	83,9	193 000	80,1	12,5	-23,4
5	91 000	76,3	96 000	85,2	79 000	81,4	6,1	-17,7
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	-22,6	-20,0
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 556 000	64,0	31,5	5,6
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	441 000	45,7	26,6	90,1
2	135 000	29,5	144 000	24,1	201 000	25,4	6,6	39,6
3	104 000	30,1	69 000	20,9	70 000	23,6	-33,5	1,4
4	81 000	25,7	45 000	14,9	38 000	15,8	-44,2	-15,6
5	25 000	20,9	15 000	13,7	14 000	14,4	-37,8	-6,7
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	-34,0	0,0
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	772 000	31,8	-4,6	50,8

1) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2005
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2005



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2005
Floor area per person by municipality, 2005



14. Asuntovelat

Housing loans

Asuntovelat 2005

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2005 lopussa 782 000 eli 32 prosenttia kaikista kotitalouksista. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntolainaa keskimäärin 59 010 euroa. Asuntolainojen kokonaisarvo oli reaalisesti yli 14 prosenttia suurempi kuin edeltävänä vuonna 2004.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna useammalla kuin joka toisella 35–44-vuotiaan taloudella oli asuntovelkaa (56 prosentilla eli 240 000 taloudella). Tätä ikäryhmää nuorempien ja vanhempien viitehenkilöiden kotitalouksissa on velkaantuminen myös yleistä. Vuonna 2005 oli 25–34-vuotiaiden talouksissa 49 prosentilla asuntovelkaa. 45–54-vuotiaiden talouksista jo harvemmillä eli 42 prosentilla oli asuntovelkaa.

Asuntolainat olivat keskimääräistä suurempia lapsiperheillä, joissa oli alle 12-vuotiaita lapsia. Kaikkein suurimmat ne olivat pienten alle 7-vuotiaiden lasten perheillä, keskimäärin 88 310 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Perheillä, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntolainat olivat keskimäärin 64 700 euroa.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2005 lopussa yhteensä noin 1,41 miljoonaa. Velkamäärä sisältäen asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muut velat oli keskimäärin 47 350 euroa velallista ja 73 000 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan useimmin. Kaikkiaan velkaa oli 90 prosentilla, asuntovelkaa 72 prosentilla (172 000 taloudella) ja muuta velkaa 69 prosentilla tämän ryhmän perheistä.

Yksin asuvien velallisuus ei ole yhtä yleistä kuin muissa kotitalouksissa. Yksin asuvilla lainoja oli 41 prosentilla ja asuntolainoja 17 prosentilla.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat keskimääräiset asuntovelat olivat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräinen asuntolaina oli pääkaupunkiseudulla 76 250 euroa vuonna 2005.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vielä 1990-luvun puolivälissä nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainoja oli vain 5 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Vuonna 2005 tämän suuruisia asuntolainoja oli yli 27 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Suurten asuntovelkamäärien yleistymistä osoittaa myös se, että vuonna 2005 vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 19 prosentilla ja vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa 6 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista.

Asuntovelallisten velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 asuntolainan määrä oli käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2005 vastaava velkaantumisaste oli jo 144 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 178 prosenttiin.

Velkaantumisasteissa on suuria väestöryhmittäisiä eroja. Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat asuntovelallisilla pienten lasten perheillä, 192 prosenttia asuntovelat ja

224 prosenttia kaikki velat mukaan lukien vuonna 2005. Lähes yhtä korkeiksi ylsivät velkaantumisasasteet yksinasuvilla asuntovelal-

lisilla kotitalouksilla eli 188 prosenttiin asuntoveltoissa ja 213 prosenttiin kaikissa veloissa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT – STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS

Marie Reijo

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Vuonna 2005 kotitalouksien

velkatiedot perustuvat kokonaan hallinnollisiin rekistereihin. Velkoihin luetaan rahoitusta välittäviltä rahalaitoksilta ja muilta yleisiltä luotonantajilta nostetut lainat. Asuntovelat ovat varsinaisen asunnon hankintaa ja peruskorjausta varten.

Tietojen lähteet: Tulonjakotilasto.

Summary

Statistical unit: Household (housekeeping unit)

Basic data: Income Distribution Statistics is based on a sample survey which is conducted yearly. The data are collected to the same households in two consecutive years. Half of the sample households changes yearly. Both registers and interviews are used as data sources. In 2005, the data on households debts have been derived com-

pletely from administrative registers. Debts refer to the debts from monetary financial institutions practising financial intermediation and other common debtors. Housing loans are for a purchase of the household main dwelling and for its major repairs.

Data source: Income Distribution Statistics

Taulukko 1. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2005 lopussa
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2005

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	42 380	161	17,1	Single person
Yksinhuoltaja	46 140	51	34,5	Single-parent family
Lapseton pari	56 000	210	29,3	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	88 310	172	71,9	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	64 700	78	64,7	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	52 460	34	48,1	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	45 800	35	57,8	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	36 340	36	34,2	All children over 18 yr.
Muut	50 880	6	17,8	Others
Kaikki	59 010	782	32,1	All

Taulukko 2. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2005 lopussa
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region¹⁾ in the end of 2005

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	76 250	139	28,9	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	60 000	244	32,9	The rest of Southern Finland
Länsi-Suomi	51 560	209	34,0	Western Finland
Itä-Suomi	51 560	94	30,4	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	55 250	93	33,6	Northern Finland
Ahvenanmaa	..	..	..	Åland
Kaikki	59 010	782	32,1	Total

1) Suuralueet (NUTS 2), Etelä-Suomen suuralue on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Etelä-Suomeen.
Major regions (NUTS 2), the major region of Southern Finland is grouped to Greater Helsinki and the rest of Southern Finland.

Taulukko 3. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2005 lopussa, euroa
Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2005

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt,	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	18 020	103	64 130	17	7 620	98	Under 25 yr.
25–34 v.	66 360	305	90 500	185	14 010	250	25–34 yr.
35–44 v.	62 030	344	63 220	240	22 620	274	35–44 yr.
45–54 v.	45 680	333	44 600	201	23 410	267	45–54 yr.
55–64 v.	31 280	223	34 860	100	17 940	193	55–64 yr.
65– v.	12 830	107	18 220	39	8 070	82	65– yr.
Kaikki	47 350	1 414	59 010	782	17 880	1 164	Total

1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
 Velkatiedot perustuvat hallinnollisiin rekistereihin. Velkoihin luetaan rahalaitoksilta ja muilta yleisiltä luotonantajilta nostetut lainat
The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt. The data have been derived from administrative registers. Loans from monetary financial institutions and other official lenders have been included.

Taulukko 4. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1996–2006, milj. euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, 1996–2006, EURO million (at current prices)

Tuki	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	664	656	739	803	831	862	892	925	947	967	1 006	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	378	357	429	483	454	407	413	430	436	437	439	General ¹⁾
Eläkkeensaajien	184	195	207	219	230	246	259	270	283	298	317	Pensioners'
Opiskelijoiden asumisisä	102	105	103	101	147	209	220	225	228	232	251	Students' housing supplements
Korjausavustus ²⁾	61	81	63	40	28	31	31	33	37	40	70	Renovation subsidy ²⁾
Korkotuki	132	124	121	91	104	120	93	74	48	32	30	Interest subsidy
Muut avustukset ³⁾	63	60	59	53	54	58	64	73	81	82	59	Other grants ³⁾
Aravien alikorko	317	343	238	207	210	126	31	0	18	104	130	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	404	370	387	350	340	440	420	370	370	400	490	Deductibility of interests in taxation
Yhteensä	1 641	1 634	1 607	1 545	1 567	1 637	1 531	1 475	1 501	1 625	1 785	Total

Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto – Source: Ministry of the Environment, The Housing Fund

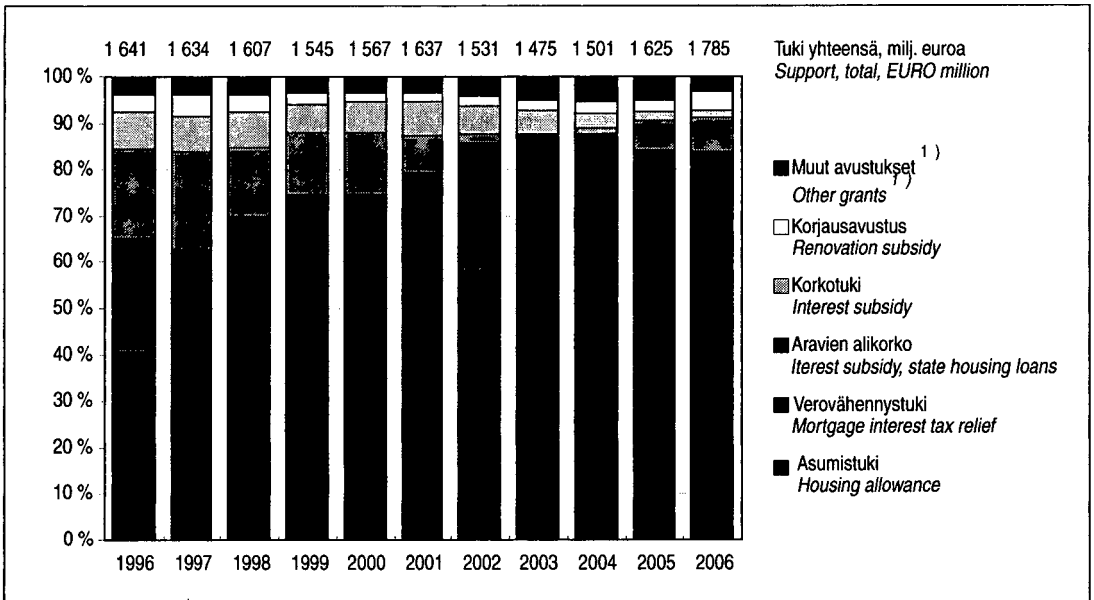
1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – General housing allowance in accordance with financial statements

2) Korjausavustus budjetin mukainen – Renovation subsidy in accordance with budget

3) Muut avustukset sisältävät myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset

Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, 1996–2006, milj. euroa¹⁾
Total housing support, 1996–2006, EURO million¹⁾



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset – Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

^{*)} Lähde: Asuntorahasto, Valtiovarainministeriö, Ympäristöministeriö
 Source: The Housing Fund, Ministry of Finance, Ministry of the Environment

15. Asuntoluotot

Housing credits

Asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia

Vuonna 2006 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 12 prosenttia 74 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 22 miljardilla eurola eli viisi prosenttia edellisvuotta enemmän. Lisäksi vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana 18 prosenttia 1,9 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana 14 prosenttia 802 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2006 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 3,6 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 2,6 miljardilla eurolla. Vapaa-ajan asuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden kolmannella neljänneksellä, 254 miljoonalla eurolla.

Valtaosa asuntoluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitettuihin luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2006 lopussa 46 miljardia euroa, mikä on lähes 11 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2006 lopussa 29 miljardia euroa eli 63 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2006 lopussa 27 miljardia euroa, mikä on vajaat 14 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita

ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo yhdeksättä vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 95 prosenttia asunto-osakkeisiin ja -osuuksiin kohdistuneista luotoista oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista 73 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli lähes 55 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta vajaat 1,7 miljardia euroa vuoden 2006 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo 73 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 14 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana lähes 20 miljardilla eurolla, mikä on 4 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2006 aikana 723 miljoonalla eurolla eli 13 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asunto-luotoista oli vuoden lopussa 91 prosenttia.

Talletuspankeilla yli kolme neljännestä asuntoluotoista

Talletuspankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli vuoden 2006 lopussa 78 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 44

prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 25 prosentin osuudella asuntoluotoista. Säästöpankeilla oli 6 prosentin osuus ja ulkomaisomisteisilla talletuspankeilla 3 prosentin osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Olli Kannas

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2006 lopussa tilastossa oli 550 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät josain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaaksi vuonna 1997.

Vanhoiden tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

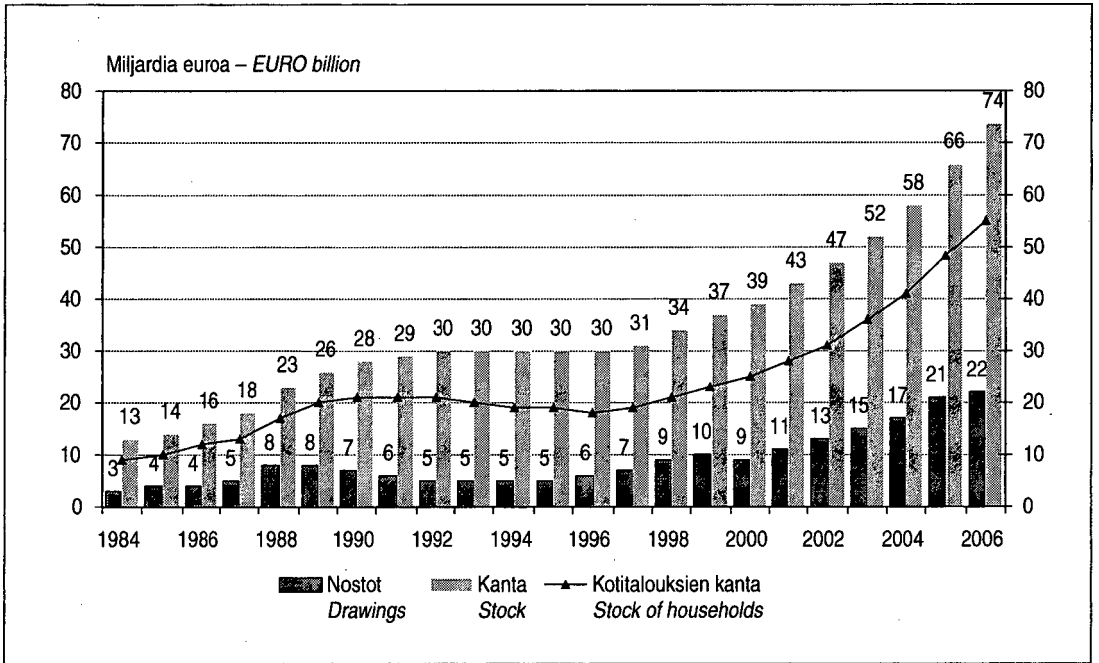
Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1984–2006
Housing credits: outstanding stock and drawings, 1984–2006



Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2006
Housing credits by borrower sector and by purpose of use, 1976–2006

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
	milj. euroa – EURO million									
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469
2005	25 573	22 655	1 457	668	112	5	15 600	1 257	127	67 454
2006	29 068	25 834	1 707	730	123	5	16 638	1 357	162	75 624

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers".

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.

Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2006¹⁾
Housing credits by lender, 1976–2006¹⁾

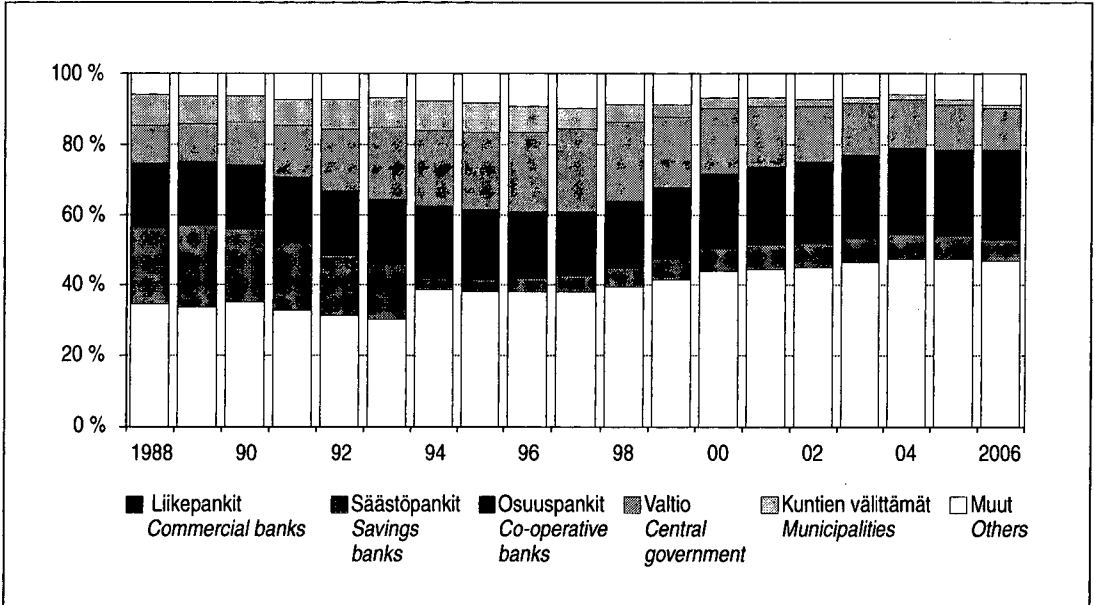
Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ <i>Commercial banks²⁾</i>	Säästöpankit <i>Savings banks</i>	Osuuspankit <i>Co-operative banks</i>	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat <i>State loans and loans granted from State funds by local government</i>	Muut luotonantajat ³⁾ <i>Other lenders³⁾</i>	Yhteensä Total
milj. euroa – <i>EURO million</i>						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125
2005	31 283	4 204	16 282	9 217	4 878	65 864
2006	34 746	4 353	18 667	9 656	6 328	73 750

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – *Excl. free-time residences.*

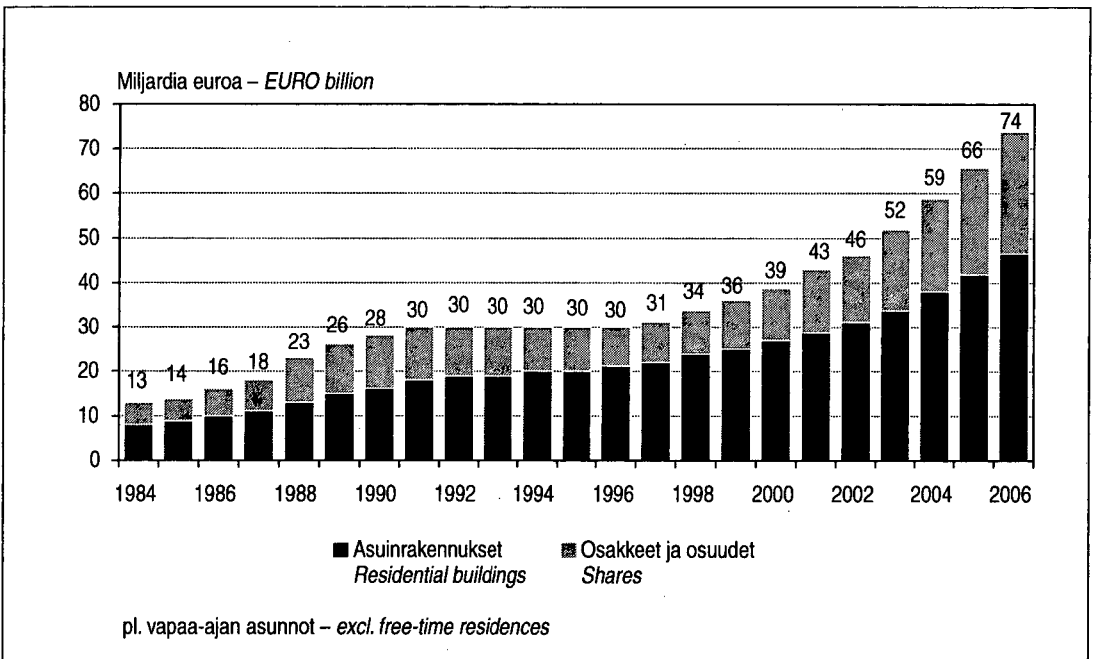
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – *Incl. foreign-owned deposit banks.*

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

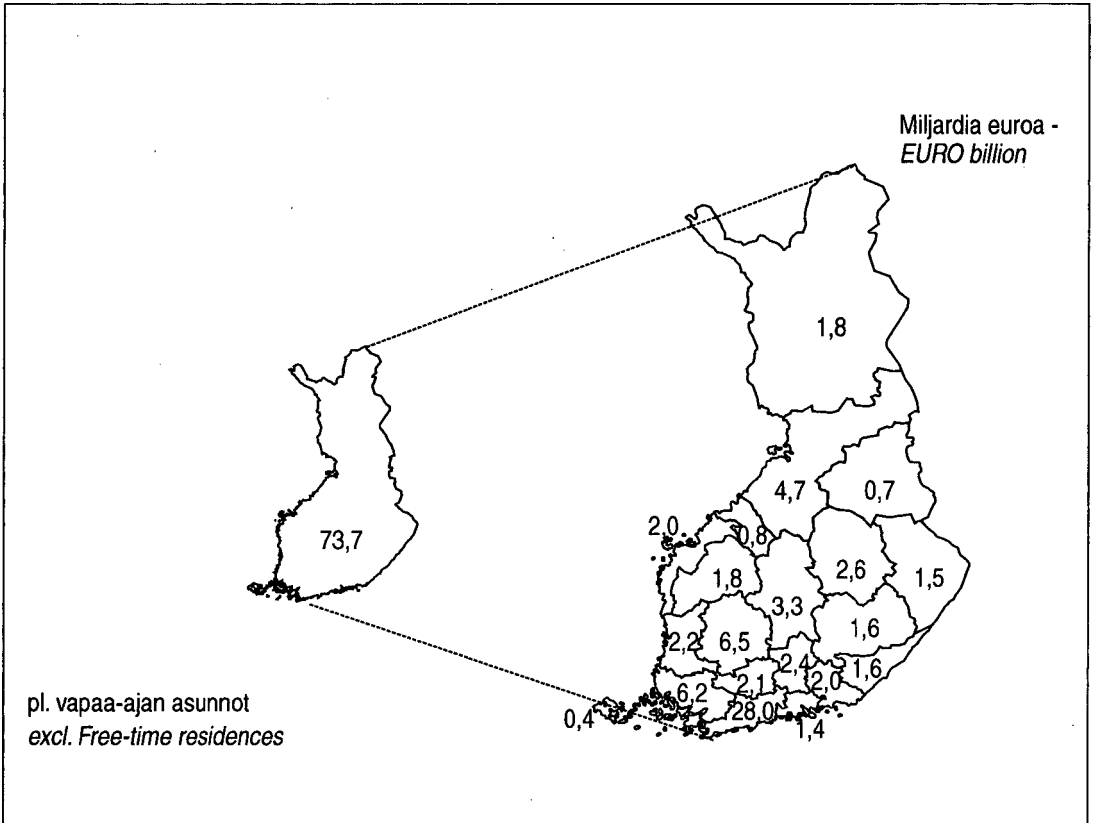
Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1988–2006
Housing credits outstanding stock by lender sector, 1988–2006



Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1984–2006
Housing credits: outstanding stock, 1984–2006



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2006
Housing credits outstanding: stock in 2006 by region



16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2007 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 1,5 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 1,3 prosenttia, Vantaalla 1,1 prosenttia ja Espoossa 0,3 prosenttia. Tampereella hinnat kohosivat 3,0 prosenttia, Lahdessa 2,6 prosenttia, Oulussa 2,1 prosenttia, Kuopiossa 1,4 prosenttia sekä Turussa ja Jyväskylässä 0,9 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,3 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 7,5 prosenttia ja muualla Suomessa 5,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Vuokrat nousivat 2,9 prosenttia vuodessa

Asuinhuoneistojen vuokrien vuosinousu oli vuoden 2007 toisella neljänneksellä 2,9 prosenttia. Vapaa- ja vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaa- ja vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,9 prosenttia ja muualla maassa 2,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maan tasolla 3,1 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen neljännesvuosittaiseen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa vuoden 2007 toisella neljänneksellä keskimäärin 7,90 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaa- ja vuokra-asunnoista 9,33 euroa koko maan tasolla.

Asunto-osakekauppa erittäin vilkasta vuonna 2006

Vuonna 2006 tehtiin runsaat 77 100 asunto-osakekauppaa, mikä on vajaa 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2005. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo oli 8,65 miljardia euroa, mikä oli noin 220 miljoonaa enemmän kuin vuotta aiemmin. Uudellamaalla tehtiin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT –
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES STATISTICS
Mikko Saarnio, Paula Paavilainen, Petri Kettunen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2006 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajalle tehdyistä varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Vuonna 2006 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat

koko maan tasolla 1 802 euroa, missä on nousua 7,9 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 782 euroa (+9,4 %) ja muualla maassa 1 427 euroa (+7,5 %).

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot.

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoveroilmoituksilla keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m²) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään ta-

kautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuva hintatilasto. Vuoden 2006 tilastossa on kaupat vuosilta 2004, 2005 ja 2006. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta kuukaudelta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

Summary

The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. When the statistics are published they cover about 2/3 of deals involving all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it. The data are classified by

area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.

Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2006 cover flats sold in 2004, 2005 and 2006. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified month or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 2001–2007, 2. neljännes
House prices, 2001–2007, 2nd quarter

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue <i>Region or town</i>	2001	2002 ¹⁾	2003	2004	2005	2006	2007, 2. neljännes – 2 nd quarter Huoneistotyyppin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
							Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
Koko maa <i>Whole country</i>	1 371	1 400	1 489	1 596	1 705	1 853	1 963	2 270	1 877	1 945	1 777
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 058	2 112	2 247	2 386	2 535	2 783	2 971	3 501	2 946	2 833	2 816
Helsinki	2 220	2 317	2 468	2 618	2 786	3 073	3 290	3 737	3 220	3 187	2 950
Espoo + Kauniainen	1 758	1 797	1 902	2 003	2 139	2 310	2 437	2 768	2 575	2 310	2 865
Vantaa	1 372	1 434	1 521	1 646	1 713	1 851	1 961	2 331	2 013	1 847	2 439
Kehyskunnat ³⁾	1 154	1 198	1 283	1 365	1 456	1 575	1 652	1 813	1 671	1 579	2 037
Tampere	1 239	1 333	1 442	1 556	1 711	1 896	1 989	2 300	1 963	1 904	2 053
Turku	1 132	1 126	1 222	1 365	1 474	1 607	1 682	1 963	1 708	1 587	1 878
Pori	911	893	953	1 019	1 113	1 147	1 172	1 277	1 169	1 146	1 230
Lappeenranta	1 089	1 182	1 215	1 277	1 394	1 517	1 609	1 764	1 578	1 578	1 606
Kouvola	813	807	855	912	954	1 029	1 038	..	1 027	1 004	1 352
Lahti	979	961	1 054	1 178	1 249	1 355	1 437	1 593	1 393	1 438	1 744
Hämeenlinna	1 194	1 174	1 267	1 355	1 475	1 518	1 641	1 761	1 697	1 544	1 658
Kotka	825	822	846	928	1 008	1 113	1 213	1 165	1 195	1 251	1 363
Rauma	878	843	873	1 048	1 090	1 094	1 098	..	1 135	1 009	1 477
Kuopio	1 134	1 160	1 265	1 380	1 548	1 685	1 718	2 035	1 668	1 690	1 729
Jyväskylä	1 269	1 229	1 298	1 417	1 491	1 582	1 673	1 941	1 652	1 613	1 635
Vaasa	1 159	1 119	1 161	1 210	1 267	1 348	1 470	..	1 406	1 460	1 484
Mikkeli	1 059	1 029	1 099	1 204	1 262	1 411	1 554	1 742	1 610	1 436	1 575
Joensuu	1 164	1 145	1 272	1 379	1 536	1 641	1 748	2 044	1 749	1 628	1 454
Oulu	1 164	1 245	1 319	1 439	1 497	1 546	1 561	1 772	1 553	1 492	1 585
Rovaniemi	865	870	921	979	1 091	1 187	1 142	..	1 141	1 080	1 314

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

Taulukko 2a. Asuntojen hintaindeksi, 1996–2007, 2. neljännes
House price index, 1996–2007, 2nd quarter

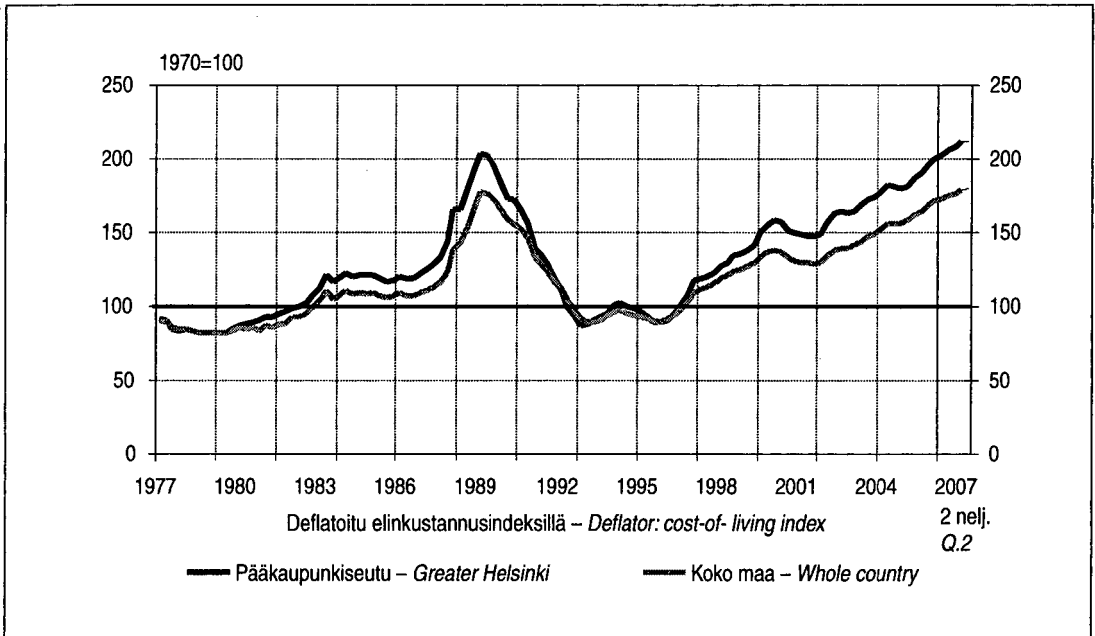
Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)
Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)

Alue <i>Region or town</i>	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007/2
Koko maa <i>Whole country</i>	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	239,6	254,3	272,3	289,0	313,3	331,1
Pääkaupunkiseutu												
<i>Greater Helsinki</i>	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	254,3	269,4	285,7	302,5	332,1	353,9
Helsinki	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	259,7	275,1	291,8	309,8	341,8	365,8
Espoo + Kauniainen	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	255,8	270,9	284,9	302,3	327,9	344,3
Vantaa	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	221,2	233,8	251,3	259,0	327,9	344,3
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>												
Tampere	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	253,9	273,7	294,8	319,5	350,9	372,6
Turku	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	213,0	230,6	256,6	275,9	301,6	317,5
Pori	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	239,5	257,7	271,8	296,3	305,2	314,7
Lappeenranta	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,5	222,8	232,7	250,7	270,7	279,9
Kouvola	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	215,8	229,3	244,0	256,7	278,2	287,8
Lahti	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	221,9	244,3	269,7	282,7	307,4	315,8
Hämeenlinna	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,7	326,8	348,9	373,1	387,6	420,7
Kotka	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	221,1	228,8	248,9	275,8	300,1	322,0
Rauma	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	241,5	257,4	304,6	320,3	317,4	319,9
Kuopio	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	218,4	236,4	261,2	288,2	310,6	320,6
Jyväskylä	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	224,6	236,0	253,6	266,3	277,5	290,6
Vaasa	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	227,9	234,5	245,1	258,0	272,3	292,2
Mikkeli	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	245,0	262,1	286,2	302,6	336,7	355,8
Joensuu	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,2	220,6	243,4	264,9	278,7	300,5
Oulu	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	237,8	254,2	275,7	283,2	289,6	291,1
Rovaniemi	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,9	170,0	184,1	199,8	211,9	220,1

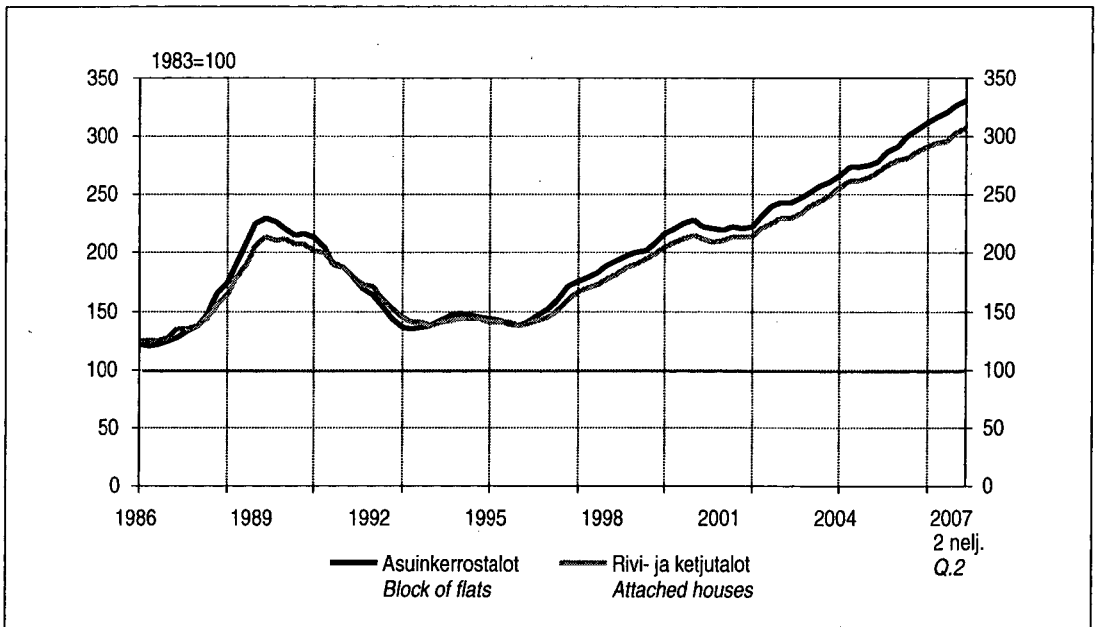
Taulukko 2b. Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100
The price index for real estate 1985=100

Vuosi/neljännes Year/quarter	Omakotitalot – Detached houses			Omakotitontit – Single-family house plots		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland
1995/1	118,4	114,8	118,8	148,6	119,7	158,2
1995/2	120,9	116,6	121,4	150,5	123,8	159,2
1995/3	116,9	104,3	118,4	140,0	135,1	141,4
1995/4	116,8	111,7	117,4	144,0	133,4	147,2
1996/1	118,8	101,7	120,9	144,6	112,9	155,4
1996/2	122,6	116,8	123,3	136,9	117,0	143,3
1996/3	122,2	113,7	123,1	133,7	92,9	148,5
1996/4	125,6	117,0	126,5	146,9	142,1	148,3
1997/1	130,5	129,6	130,6	148,3	128,6	154,5
1997/2	136,4	144,1	135,5	154,9	126,0	164,5
1997/3	141,2	146,7	140,6	144,8	106,0	158,5
1997/4	143,1	136,0	143,9	157,2	128,6	166,6
1998/1	149,0	164,3	147,4	154,6	117,1	167,5
1998/2	153,1	170,9	151,3	157,3	111,4	173,8
1998/3	156,2	154,9	156,4	160,3	120,8	174,0
1998/4	157,4	158,4	157,2	168,4	150,9	173,9
1999/1	159,8	173,7	158,3	169,0	138,2	179,1
1999/2	165,8	173,7	165,0	177,6	144,6	188,5
1999/3	169,5	196,0	166,8	182,4	141,1	196,4
1999/4	173,5	191,2	171,6	193,3	151,3	207,5
2000/1	182,4	226,3	178,1	198,2	162,2	210,0
2000/2	180,6	199,6	178,6	198,8	184,7	203,1
2000/3	177,6	209,7	174,3	202,3	173,6	211,4
2000/4	181,0	224,9	176,7	209,1	206,6	209,9
2001/1	186,3	216,8	183,2	204,5	157,3	220,6
2001/2	186,0	204,7	184,1	220,7	207,6	224,7
2001/3	183,4	206,6	181,0	216,1	174,9	229,8
2001/4	187,3	216,7	184,3	222,7	200,3	229,7
2002/1	200,4	243,6	196,1	234,2	206,3	242,9
2002/2	203,4	230,3	200,7	246,7	209,6	258,6
2002/3	204,5	235,4	201,4	252,6	264,6	249,2
2002/4	206,4	221,0	204,8	263,2	262,2	263,5
2003/1	217,0	245,5	214,1	272,4	312,2	261,8
2003/2	220,1	230,9	219,0	294,1	312,0	289,2
2003/3	220,0	244,5	217,5	276,2	199,7	303,4
2003/4	231,7	282,6	226,7	269,6	244,2	277,4
2004/1	239,4	283,1	235,0	302,8	278,7	310,1
2004/2	244,6	270,4	242,0	309,9	292,9	314,9
2004/3	243,9	272,9	240,9	323,6	251,3	348,2
2004/4	249,2	279,3	246,1	325,7	276,5	341,4
2005/1	263,2	288,1	260,7	334,4	293,3	347,3
2005/2	262,0	298,0	258,3	357,0	302,8	374,5
2005/3	259,9	269,7	258,8	372,9	353,1	378,8
2005/4	269,8	320,8	264,7	397,0	356,2	409,7
2006/1	287,0	308,6	284,7	378,1	326,2	394,7
2006/2	286,5	312,7	283,7	404,8	407,8	403,9
2006/3	285,0	313,3	282,1	404,8	322,5	432,4
2006/4	293,2	333,1	289,1	453,7	540,4	431,3
2007/1	299,8	328,6	296,7	412,6	326,0	441,7
2007/2	304,8	352,4	300,0	448,7	421,3	457,0

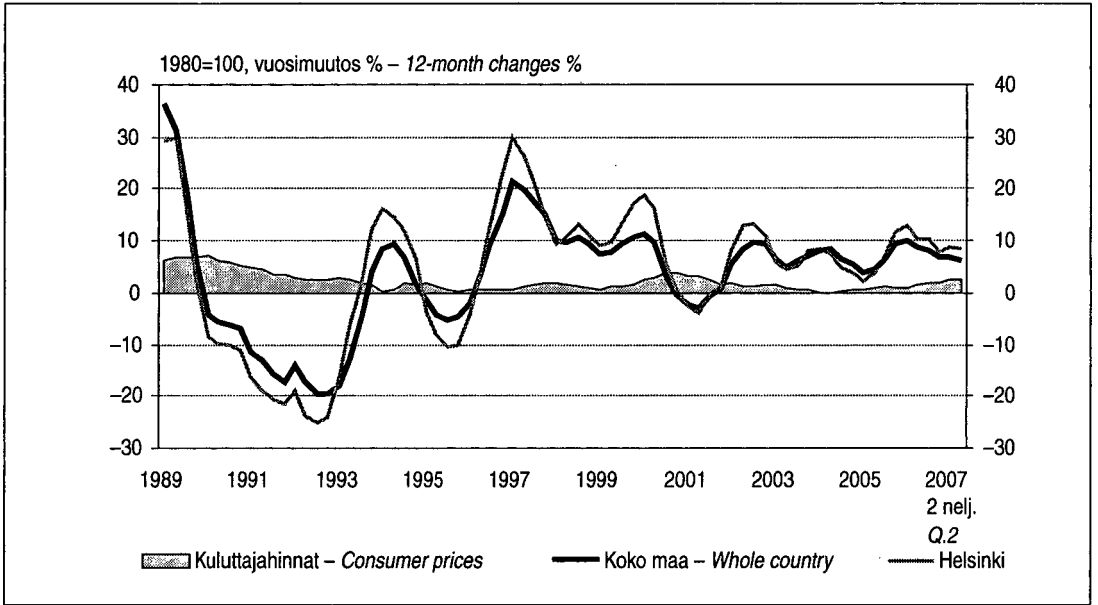
Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1977–2007/2
Real movements in selling prices per square metre for old housing corporation flats, 1977–2007/2



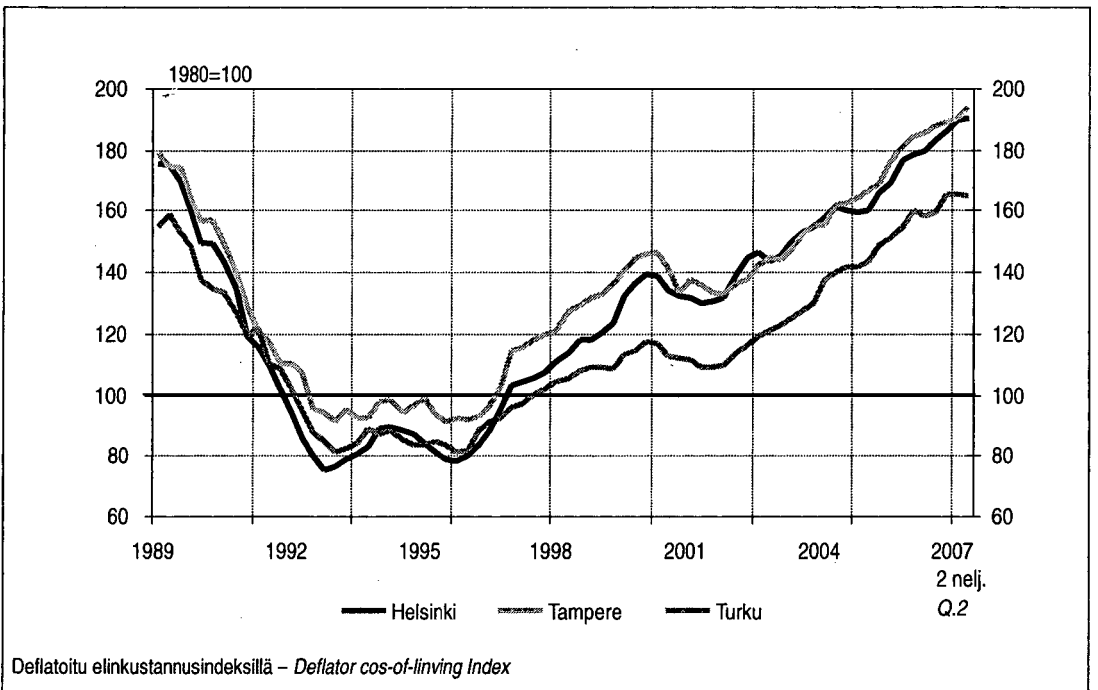
Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1986–2007/2
Nominal house price index, 1986–2007/2



Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1989–2007/2
 12-month changes in the house price index (block of flats) and in the consumer price index, 1989–2007/2



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1989–2007/2
 Real movements in selling prices per square metre for old housing corporations, 1989–2007/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosija vuositasolla.

Tilastoyksikkö: Vapaaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot.

Perustiedot: Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettava työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakenus- ja huoneistotietoihin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakenneaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta,

muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Tietojen saanti: Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 ensimmäisestä neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuositainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä.

Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

Summary

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics

are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The interview data for quarterly statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

Statistics Finland has been responsible for carrying out a yearly rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3.a Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m² huoneluvun mukaan 2006
Average monthly rents € per square metre in dwellings, 2006 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms					Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total	Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	
Koko maa						
Arava – State-subsidised	7,97	7,84	7,48	7,68	2,0	129 121
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	10,94	9,03	7,93	8,93	2,0	100 547
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area						
Arava – State-subsidised	8,93	8,74	8,40	8,57	1,8	28 411
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	13,53	11,48	10,24	11,43	1,4	22 314
Muu maa – Rest of Finland						
Arava – State-subsidised	7,76	7,55	7,05	7,36	2,1	100 710
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	9,83	8,18	7,18	8,05	2,4	78 233
Kehykunnat – Satellite municipalities						
Arava – State-subsidised	8,87	8,75	8,17	8,48	2,1	5 889
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	10,54	9,16	8,28	8,98	2,7	3 260
Helsinki						
Arava – State-subsidised	8,71	8,66	8,36	8,50	2,0	18 057
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	13,79	11,73	10,47	11,82	1,1	16 550
Tampere						
Arava – State-subsidised	8,81	8,15	7,58	7,95	1,7	5 389
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	10,89	9,03	8,84	9,39	1,0	7 700
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality						
Yli 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,82	8,55	8,14	8,35	1,8	42 636
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	12,64	10,49	9,62	10,63	1,5	41 818
60 000 – 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,21	7,86	7,20	7,60	1,8	13 091
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	10,89	9,00	8,21	9,07	2,7	11 936
20 000 – 59 999 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,11	7,78	7,29	7,60	2,4	37 822
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	10,05	8,32	7,43	8,27	2,7	26 375
alle 20 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	7,08	7,01	6,52	6,82	2,2	35 572
Vapaa-rahoinen – Non-subsidised	7,96	7,09	6,24	6,78	2,4	20 418

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaa-rahoinen muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.

Taulukko 3b. Asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliometriä kohti (€/m²), 2. neljännes 2007
Average monthly rents per square metre (€/m²) in dwellings, 2nd quarter 2007

Alue Region or town	Huoneluku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total ¹⁾ €	Muutos Change II/2006–II/2007 %
	1	2	3+		
Koko maa – Whole country					
Arava – State-subsidised loans	8,21	7,94	7,73	7,90	3,1
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,52	9,35	8,28	9,33	2,9
Kaikki – All	10,33	8,70	8,05	8,72	2,9
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area					
Arava – State-subsidised loans	8,80	9,01	8,59	8,79	3,3
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	14,98	11,98	10,54	12,02	2,9
Kaikki – All	13,44	10,62	9,61	10,62	3,0
Muu Suomi – Rest of Finland					
Arava – State-subsidised loans	8,08	7,60	7,26	7,56	3,0
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	10,06	8,48	7,44	8,35	2,8
Kaikki – All	8,08	7,60	7,26	7,56	2,9
Kehyskunnat – Satellite municipalities					
Arava – State-subsidised loans	..	8,72	8,43	8,69	3,1
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,08	8,98	9,36	2,8
Kaikki – All	10,40	8,90	8,74	9,05	2,9
Helsinki					
Arava – State-subsidised loans	8,67	8,94	8,61	8,75	4,0
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	15,35	12,22	10,83	12,51	2,3
Kaikki – All	13,92	10,79	9,73	10,94	2,9
Tampere					
Arava – State-subsidised loans	..	8,33	7,80	8,17	5,3
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,64	9,73	8,83	9,91	3,9
Kaikki – All	11,01	9,20	8,40	9,28	4,4
Espoo					
Arava – State-subsidised loans	..	9,37	8,63	8,96	3,4
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	11,84	10,28	11,12	2,1
Kaikki – All	..	10,67	9,62	10,21	2,6
Vantaa					
Arava – State-subsidised loans	..	8,90	8,49	8,73	1,0
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	10,99	9,88	10,86	7,4
Kaikki – All	..	9,88	9,16	9,78	4,4
Turku					
Arava – State-subsidised loans	..	7,96	7,09	7,77	-0,6
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,48	9,35	8,41	9,52	4,2
Kaikki – All	10,82	8,90	7,95	8,96	2,8
Lahti					
Arava – State-subsidised loans	..	8,06	..	7,90	6,7
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,07	..	9,41	3,8
Kaikki – All	9,87	8,58	8,25	8,70	5,0

Taulukko 3b. jatkuu
continues

Alue Region or town	Huoneluku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total ¹⁾ €	Muutos Change II/2006–II/2007 %
	1	2	3+		
Jyväskylä					
Arava – State-subsidised loans	..	..	7,80	7,94	–0,3
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	10,06	..	10,00	1,1
Kaikki – All	..	9,15	8,43	9,13	0,6
Kuopio					
Arava – State-subsidised loans	..	7,63	..	7,49	1,1
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,81	..	9,79	2,3
Kaikki – All	..	8,66	7,95	8,62	1,7
Oulu					
Arava – State-subsidised loans	..	7,73	7,08	7,67	–0,5
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,68	9,91	..	9,85	3,4
Kaikki – All	10,90	9,09	8,15	9,04	2,1

1) Keskimääräiset neliövuokrat vuokraindeksi 2003 =100 mukaan
Average rents per square metre according to the rent index 2003=100

Lähde – Source: Tilastokeskus, Hinnat ja palkat: asumisen hinnat – Statistics Finland, Prices and Wages Statistics: Housing Costs

Asuntoyhteisöjen taloustilasto

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravalainoitettu vuokratalo.

Asunto-osakeyhtiöt: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 400:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2006 vastasi 6,2 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Aravavuokratalot: Aravavuokratalojen otos poimitaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Aravavuokra-talojen perusjoukkoon kuuluu noin 10 000 yhtiötä (v. 2006), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuin-

huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 7 000 yhtiötä (v. 2006). Vuosittainen otoskoko on noin 1 000 yhtiötä, eli otoksen peittävyys on noin 15 prosenttia.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitoikäntämissä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and

the charges that owneroccupants pay to these corporations.

The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.

Taulukko 4. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2006
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2006

Suuralue <i>Major area</i>	Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – <i>Capital charges, cent / s.q.m./month*</i>						Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ <i>Maintenance charges, cent / sq.m./month¹⁾</i>						
	Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>												
	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990–	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990–	
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 2	36 21	50 24	44 32	16 17	17 10	66 47	268 232	282 261	293 285	263 248	236 216	250 223
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	1 2	42 22	56 25	38 28	23 28	14 9	51 41	288 249	294 283	327 299	267 251	229 250	282 209
Muu Suomi <i>Rest of Finland</i>	1 2	34 20	43 24	46 34	15 15	17 10	70 49	261 227	269 248	282 276	262 247	237 205	241 227
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	1 2	33 25	51 23	29 25	17 17	18 13	54 59	278 244	293 269	307 300	271 251	238 234	251 227
Länsi-Suomi <i>Western-Finland</i>	1 2	40 16	57 30	58 53	19 21	18 9	58 22	253 209	273 244	271 236	244 233	229 194	245 206
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	1 2	25 11	42 7	49 29	10 4	11 10	13 20	263 232	227 209	291 296	270 258	237 222	251 206
Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i>	1 2	62 22	15 6	107 37	12 23	20 5	158 75	250 223	237 249	255 261	258 247	239 189	254 268
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	1 2	0 0	1 –	0 –	0 0	0 0	– –	212 231	186 –	242 –	256 207	149 255	– –

1 = Kerrostalot – *Block of flats.*

2 = Rivi- ja ketjutalot – *Attached houses.*

.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – *Number of corporations in statistics less than five.*

– = Ei tietoa – *Data not available.*

1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water.*

* Rahastoimaton osuus – *Unfunded portion.*

Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1980–2006
Dwellings with central heating: average rents per square metre 1980–2006

Vuosi Year	Aravahuoneistot Statesubsidised		Vapaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	443,4
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	496,8
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,9
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	589,3
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	630,5
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	667,6
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	691,6
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,9
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	752,1
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	801,6
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	850,4
1991	4,34	10,7	4,84	10	4,61	10,3	556,4	885,5
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	908,5
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	927,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	937,7
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	946,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	952,4
1997 ²⁾	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	964,2
1998 ²⁾	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	977,7
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	989,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1 022,3
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1 048,8
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1 065,1
2003 ^{3),4)}	7,16	3,3	8,50	3,1	7,94	3,2	870,7	1 076,2
2004	7,37	2,4	8,60	1,6	8,07	1,9	870,9	1 076,4
2005	7,54	2,1	8,81	2,2	8,27	2,1	889,2	1 085,7
2006	7,68	2,0	8,93	2,0	8,37	2,0	907,0	1 104,8

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla. – *Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

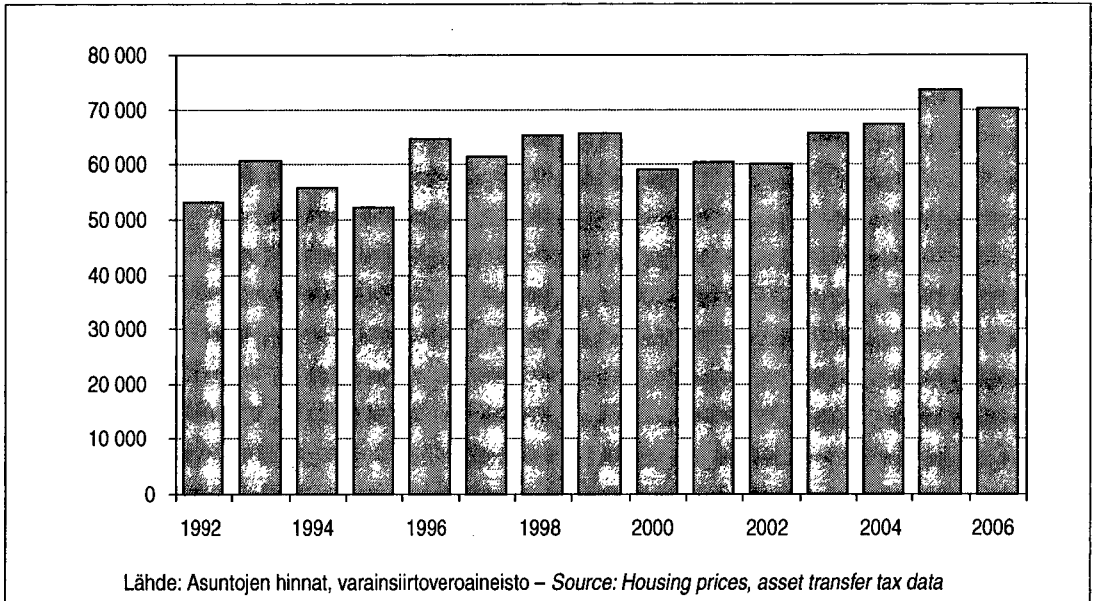
2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia. – *The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

3) Vuodesta 2003 lähtien vuokratiedot on kerätty koko tarkasteluvuodelta. Ennen vuotta 2003 julkaistut tiedot kuvaavat tarkasteluvuoden huhtikuun mukaista tilannetta. – *From year 2003 rent data are gathered up whole examination year. Before year 2003 published data are from April examination year.*

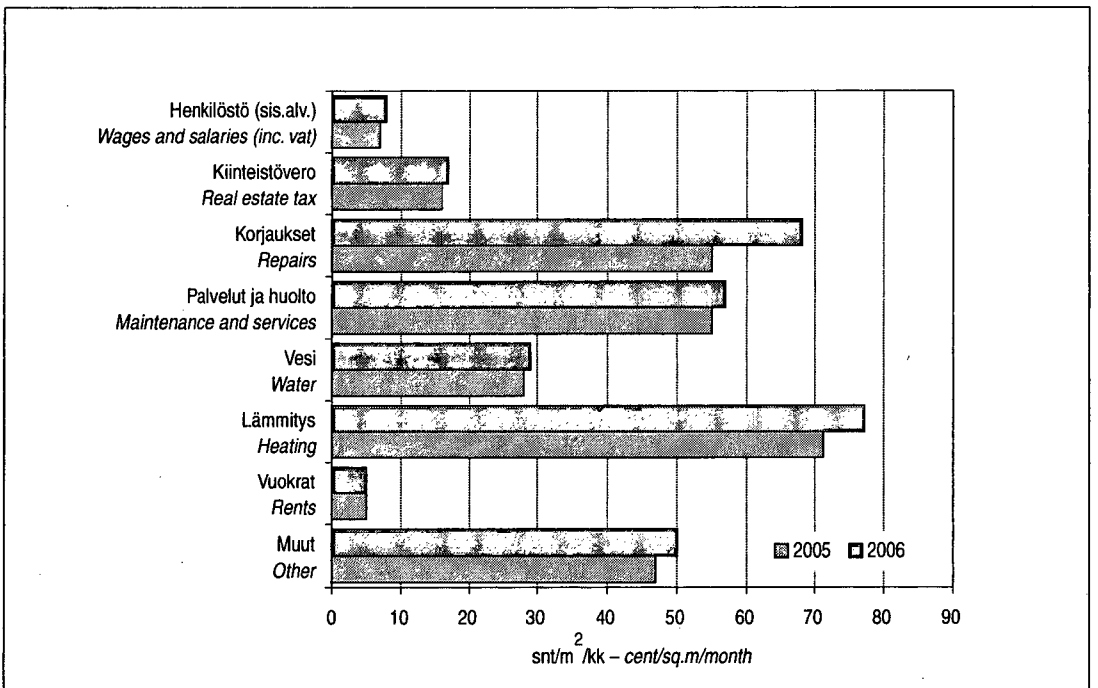
4) Ennen vuotta 2003 julkaistut keskimääräiset neliövuokrat ovat aritmeettisiä keskineliövuokria. Vuodesta 2003 lähtien tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria – *Before year 2003 published average rents per square metre are arithmetic averages per square metre. From year 2003 the given average rents per square metre are weighted geometric averages per square metre.*

Huomioitavaa: Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.
 Note: *The percentage change cannot be calculated from the mean rents direct because the data differ in structure.*

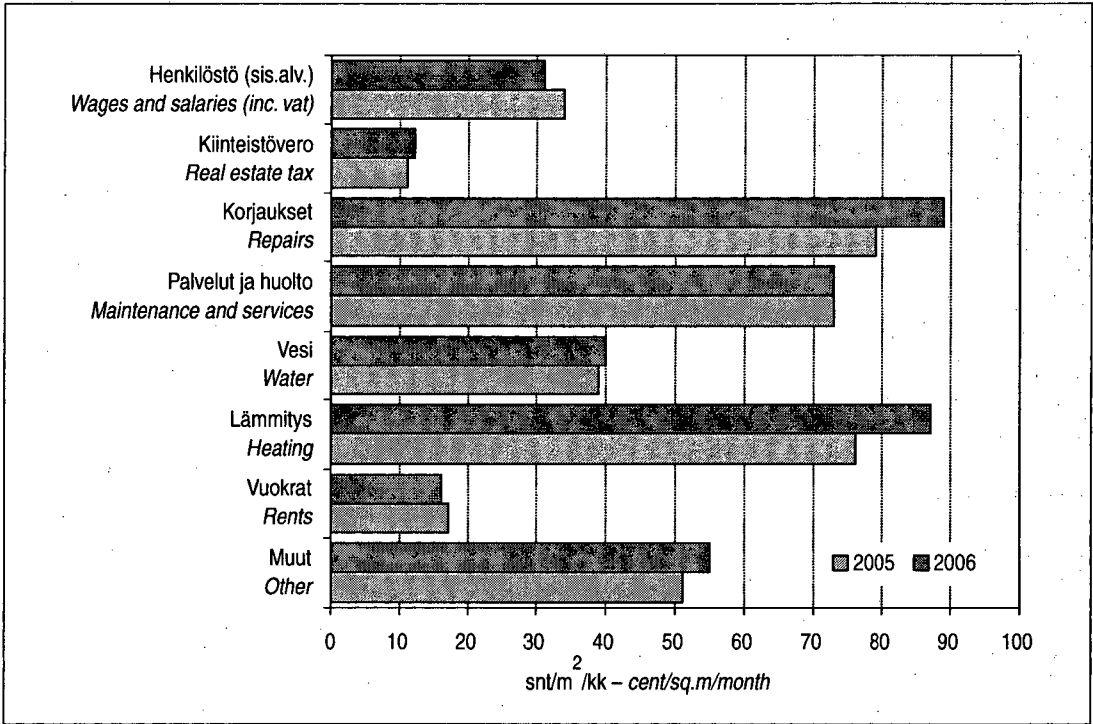
Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1992–2006
Number of purchases of old housing corporation flats, 1992–2006



Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2005–2006
Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2005–2006

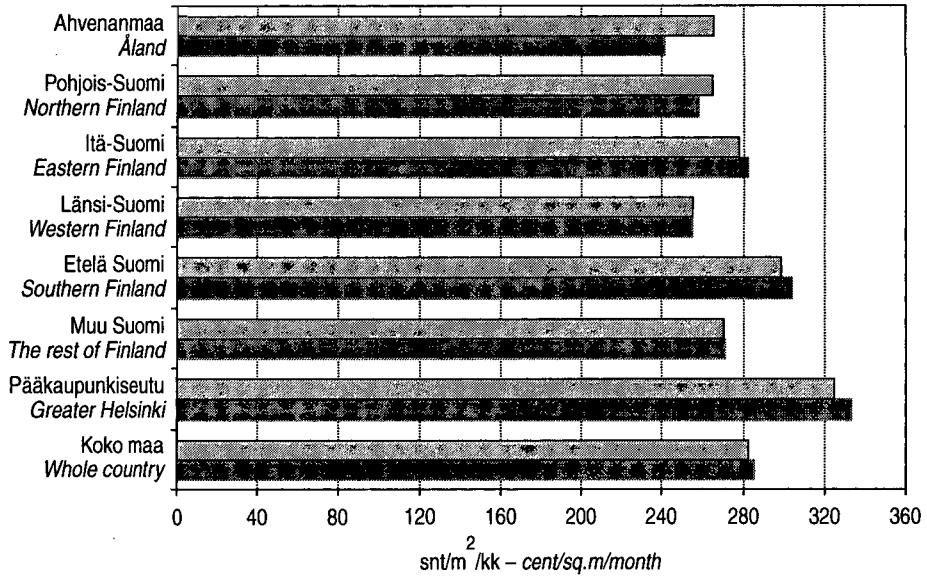


Kuvio 7. Aravatalojen hoitokulut 2005–2006
Maintenance costs in State-subsidised dwellings 2005–2006



Kuvio 8. Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2006

Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2006



■ Tuotot – Revenue ■ Kulut – Expenditure

Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki =

Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi – The rest of Finland =

koko maa – PKS = whole country – Greater Helsinki

Uusimaa =

maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa
regions; Uusimaa, Eastern Uusimaa

Etelä-Suomi – Southern Finland =

maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme,
Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala
regions; Varsinais-Suomi Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa

Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia

Itä-Suomi – Eastern Finland =

maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala,
Kainuu
regions; Etelä Savo, Pohjois Savo, Northern Karelia, Kainuu

Länsi-Suomi – Western Finland =

maakunnat; Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi,
Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
regions; Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland,
South Ostrobothnia, Ostrobothnia

Pohjois-Suomi – Northern Finland =

maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Lappi
regions; Northern Ostrobothnia, Central Ostrobothnia Lapland

Ahvenanmaan maakunta – Åland

17. Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia – arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kolmekymmentä prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluista ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista ja tulosten maakunnittainen ja väestöryhmittäinen tarkastelu.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho
Puh. (09)17341 – Tel. (international) + 358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 Statistics Finland

Summary

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method: The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

Data availability: Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä (%), 1997–2007
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1997–2007

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households												
Perhetyypin mukaan												By family type
1 aikuinen	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	1 adult
2 aikuista	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	2 adults
3 aikuista	2,4	3,0	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	9,1	9,8	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	9,6	8,2	8,5	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,0	10,6	10,2	All families with children
Alueen mukaan												By region
Pääkaupunkiseutu	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	Western Finland
Itä-Suomi	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan												By age of reference person
18–24 v.	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	18–24 years
25–34 v.	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	25–34 years
35–44 v.	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	35–44 years
45–54 v.	4,1	4,0	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	45–54 years
55–64 v.	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	55–64 years
65–74 v.	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
 Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen

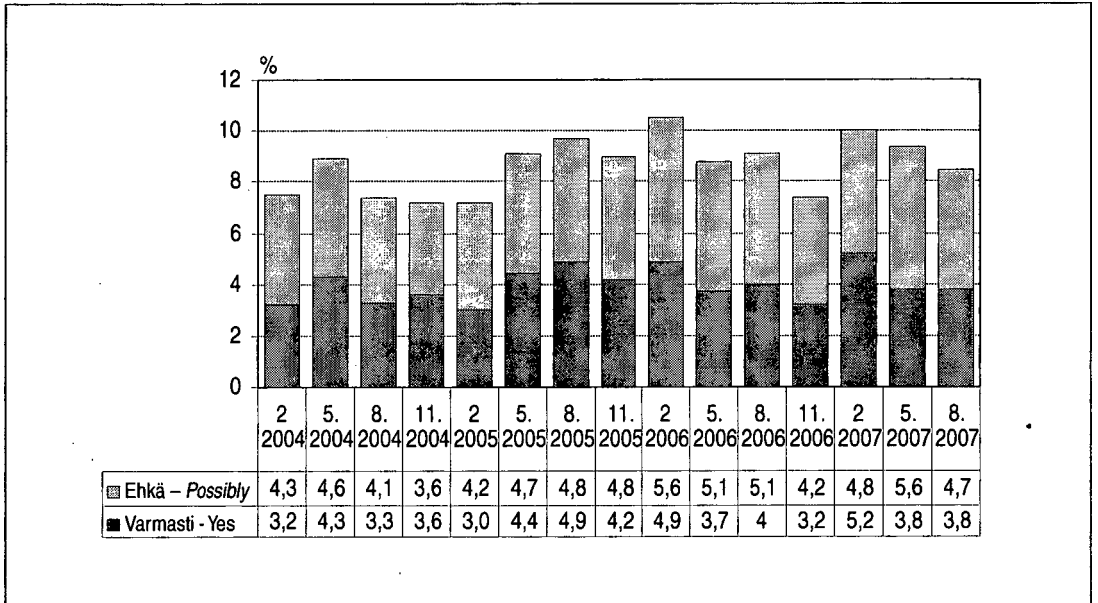
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
 Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
 Western Finland: The province of Western Finland + Åland

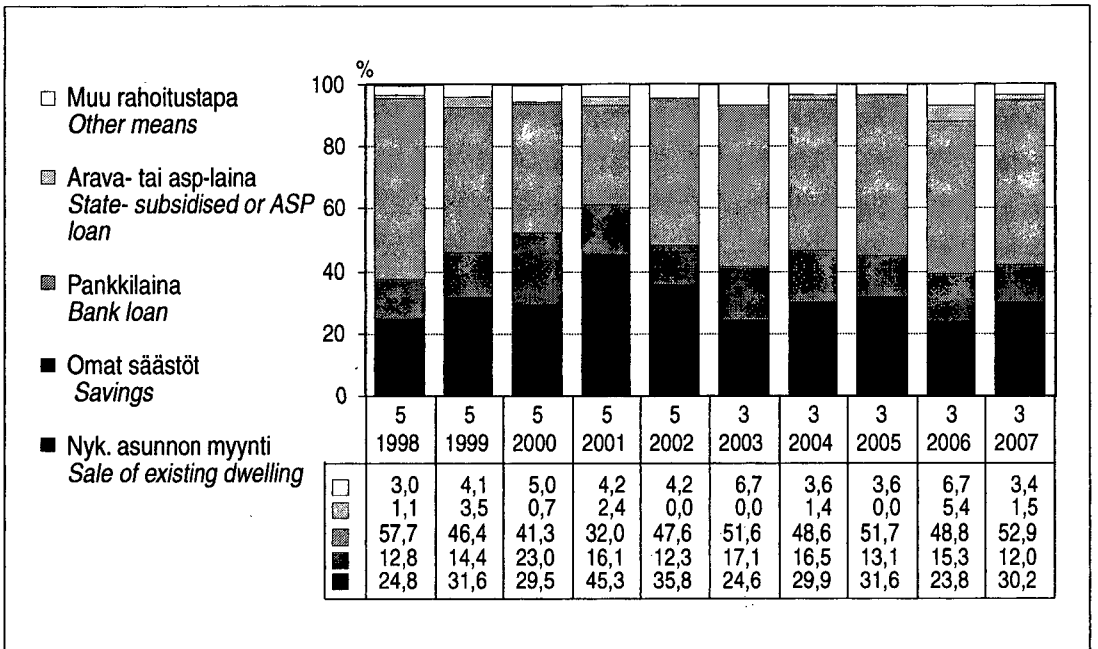
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
 Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
 Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

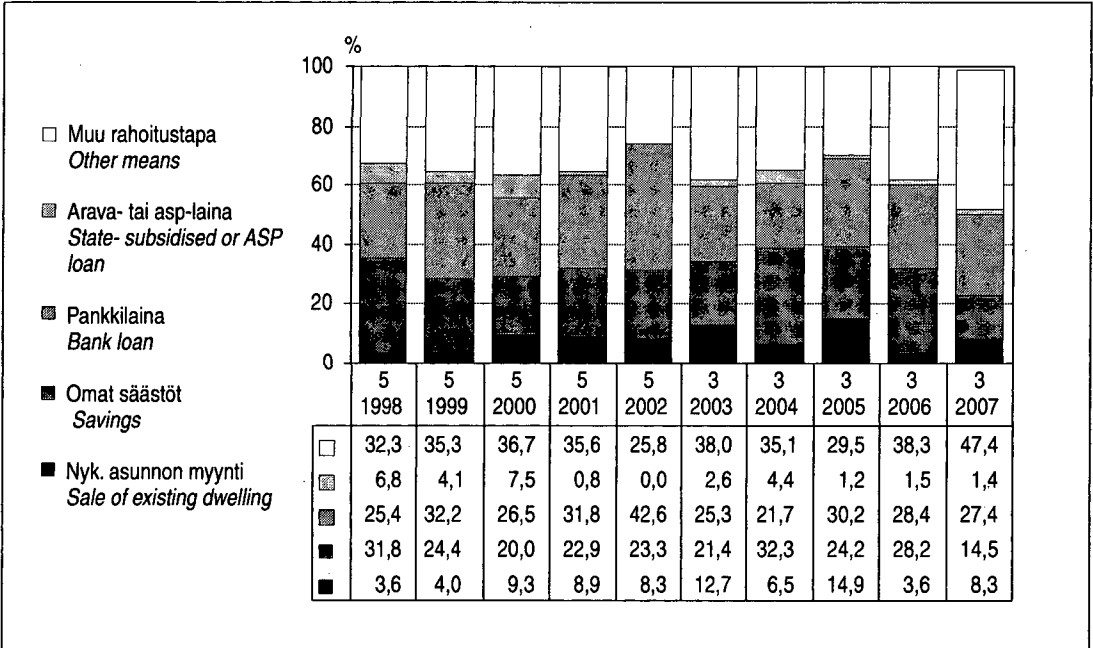
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 2004–2007, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 2004–2007 as % of all households



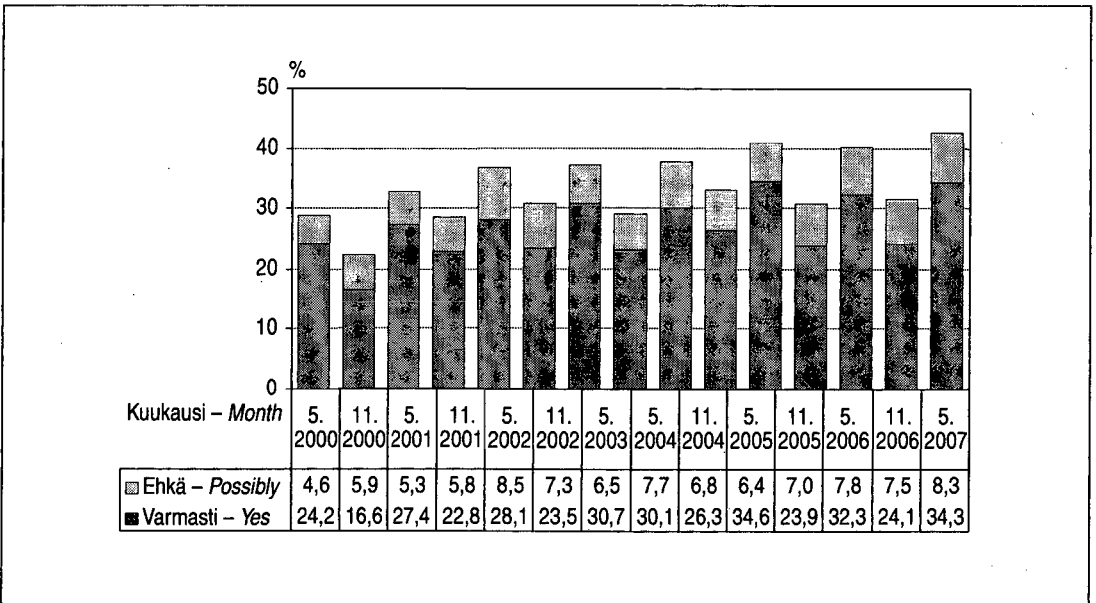
Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1998–2007
Primary means of financing a housing transaction in 1998–2007



Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1998–2007
Secondary means of financing a housing transaction, 1998–2007

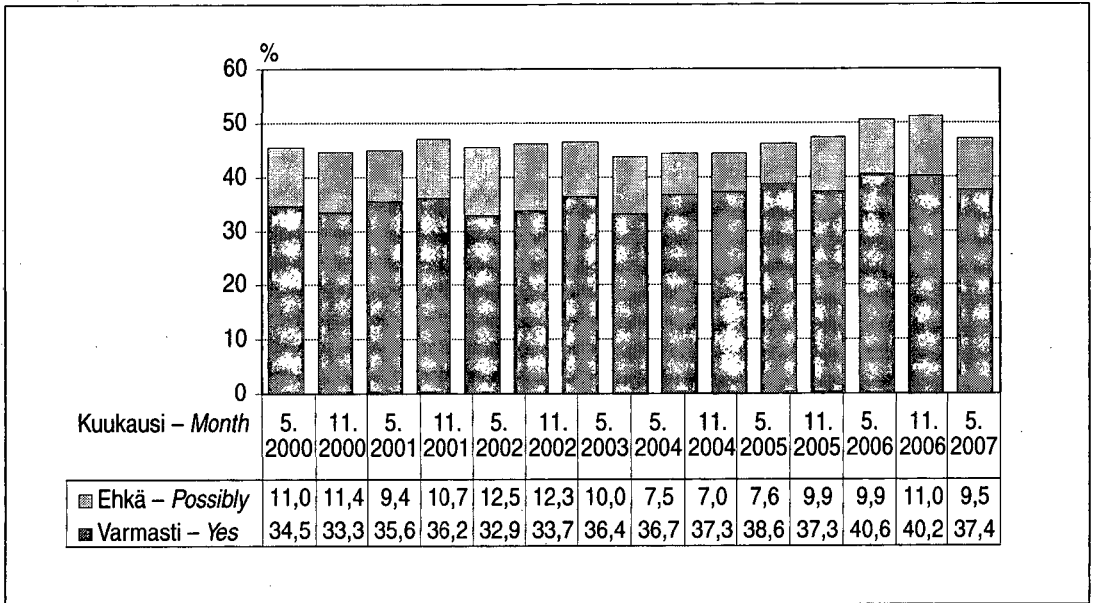


Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 2000–2007
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 2000–2007



Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 2000–2007

Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 2000–2007



18. Kiinteistökaupat

Real estate deals

Vähemmän kauppvoja, korkeammilla hinnoilla

Vuonna 2006 kiinteistökaupan volyyymi pysyi lähes ennallaan verrattuna edelliseen vuoteen. Tähän on jo saattanut vaikuttaa nousu- ja korkotaso. Kuluttajien luottamus talouteen on kuitenkin edelleen vahva.

Vuonna 2006 tehtiin 77 200 kiinteistökauppaa, mikä on 0,9 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2005. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä 7,8 miljardia euroa on noin 8 prosenttia edellisvuotta suurempi. Kasvu johtuu lähinnä pientalojen- ja tonttien hintojen jatkuvasta noususta.

Pientalokauppojen määrä ennallaan

Pientalojen kauppvoja tehtiin vuonna 2006 yhteensä 17 920. Kauppojen määrä pysyi entisellään vuoteen 2005 verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin yhdeksän prosenttia kaava-alueilla ja kuusi prosenttia haja-asutusalueella. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) kaava-alueilla oli Espoossa 375 000 euroa (nousua 7 %), Helsingissä 330 000 euroa (+12 %), Vantaalla 270 000 euroa (+13 %), Tampereella 220 000 euroa (+7 %), Kuopiossa 197 000 (+1 %), ja Oulussa 176 820 euroa (+9 %).

Yksityisten tonttien hinnat rajussa nousussa

Vuonna 2006 pientalotontteja myytiin viisi prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 30 prosenttia asemakaava-alueilla ja haja-asutusalueella 13 prosenttia. Helsingissä

yksityisten myymien kaava-tonttien keskihinta (mediaanihinta) sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 210 euroa neliö (nousua 16 %) ja Vantaalla 103 euroa neliö (+6 %).

Rantatonttikauppa hidastunut

Loma-asumista palvelevia kiinteistökauppoja tehtiin 16 900 kappaletta, mikä on kaksi prosenttia vähemmän kuin viime vuonna. Omarantaisia myydyistä lomakiinteistöistä oli edelleen kaksi kolmasosaa.

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava maksoi keskimäärin 23 000 euroa. Näiden tonttien kauppojen määrä laski kahdeksan prosenttia ja hintataso pysyi täsmälleen samana edellisvuoteen verrattuna. Ranta-asemakaava-alueilla tehtiin kalleimmat tonttikaupat Uudellamaalla keskihintaan (mediaani) 90 000 euroa. Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin seitsemän prosenttia enemmän kuin viime vuonna ja keskihinta nousi seitsemän prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi 23 450 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 84 000 euroa.

Rakennetut lomakiinteistöt entistä kalliimpia

Vesistön rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 18 prosenttia ja kaava-alueen ulkopuolella 15 prosenttia. Rakennettu lomakiinteistö maksoi ranta-asemakaava-alueella keskimäärin 94 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantaisten lomakiinteistöjen keskihinta oli 60 000 euroa (+15 %) ja kuivan maan mökkien 35 000 euroa (+17 %). Kallein maa-

kunta oli Uusimaa, jossa rantakaavamökki maksoi keskimäärin 157 000 euroa. Itä-Uudellamaalla puolestaan rantaan rajoittuva haja-alueen mökki maksoi 160 000 euroa.

Pellon ja metsän hinta edelleen nousussa

Pellon hinta nousi koko maassa vuodesta 2005 keskimäärin 11 prosenttia. Hinnat ovat nousseet tasaisesti lähes 10 vuotta. Koko maan keskihinta oli 5 980 €/ha. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 8 000 €/ha (nou-

sua 4 %). Halvinta pelto oli Lapissa 1 000 €/ha. Peltokauppoja koko maassa tehtiin 760 kappaletta, mikä on 19 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2005.

Edustavia yli kahden hehtaarin metsäkauppoja tehtiin vuonna 2006 koko maassa 2 680 kappaletta. Määrä on noin prosentin vähemmän kuin edellisenä vuonna. Metsän keskihinta 1 740 €/ha, oli neljä prosenttia korkeampi kuin edellisenä vuonna. Kalleinta metsä oli Uudenmaan maakunnassa, 4 400 €/ha, ja halvinta Lapin maakunnassa 530 €/ha.

Tiedustelut – Inquiries

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND
Juhani Väänänen, Hanna Lauhkonen, Markku Airaksinen
Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121
PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

lmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puoli-vuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistöluovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajakoon.

Määritelmät: Hintataulukoissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräälan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai määräälan vastikkeellista saantoa. Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimitilojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvoettua mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on

parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

Luotettavuus: Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa on pieni (alle 30 kauppa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointiongelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internet-palvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.karttapaikka.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen että tarkastella haettujen kauppojen sijaintia. Tilatun aineiston voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkokäsittelyä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,
puh: 0205 41 5610,
juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi

yli-insinööri Markku Airaksinen,
puh: 0205 41 5606,
markku.airaksinen@maanmittauslaitos.fi

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

Summary

The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

The prices mentioned in the review are median prices.

Taulukko 1 . Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan, 2004–2006
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 2004–2006

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2004	9	2,3	96	2004
2005	4	3,2	75	2005
2006	13	8,6	9	2006
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2004	3 024	1 019,7	3 036	2004
2005	3 380	1 462,2	2 362	2005
2006	3 959	1 744,6	3 316	2006
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2004	10	30,3	5	2004
2005	16	2,2	4	2005
2006	8	0,3	1	2006
Valtio				<i>Central government</i>
2004	14	0,7	90	2004
2005	34	75,7	55	2005
2006	18	3,3	191	2006
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2004	687	47,8	865	2004
2005	576	78,4	2 417	2005
2006	617	69,3	912	2006
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2004	13	0,9	14	2004
2005	12	0,5	5	2005
2006	6	0,5	4	2006
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2004	16	4,3	11	2004
2005	13	8,6	9	2005
2006	13	6,6	9	2006
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2004	652	161,3	214	2004
2005	705	252,9	247	2005
2006	665	218,7	228	2006
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2004	21 144	1 856,3	5 704	2004
2005	23 460	2 236,3	6 980	2005
2006	22 756	2 426,1	5 520	2006
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2004	212	33,7	89	2004
2005	260	92,1	521	2005
2006	368	35,9	117	2006
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2004	2	0,3	1	2004
2005	0	–	–	2005
2006	1	0,0	0	2006
Yhteensä				Total
2004	25 783	3 157,6	10 123	2004
2005	28 460	4 212,0	12 674	2005
2006	28 424	4 513,7	10 308	2006

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2004–2006

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 2004–2006

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2004	34	0,7	551	2004
2005	30	2,8	1 138	2005
2006	32	6,5	1 667	2006
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2004	1 509	118,2	9 377	2004
2005	1 707	162,8	16 157	2005
2006	1 820	175,3	10 483	2006
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2004	21	1,4	419	2004
2005	4	0,1	3	2005
2006	7	0,4	54	2006
Valtio				<i>Central government</i>
2004	671	32,8	17 822	2004
2005	529	22,7	10 610	2005
2006	468	18,1	10 751	2006
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2004	497	37,8	3 382	2004
2005	504	42,9	4 341	2005
2006	546	51,5	4 559	2006
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2004	21	0,9	181	2004
2005	12	0,2	105	2005
2006	10	2,0	213	2006
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2004	25	6,5	1 233	2004
2005	22	2,9	571	2005
2006	21	4,8	792	2006
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2004	267	14,7	1 958	2004
2005	271	14,3	1 599	2005
2006	254	10,6	1 805	2006
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2004	29 180	1 428,0	141 766	2004
2005	30 185	1 657,1	133 231	2005
2006	29 098	1 731,7	134 143	2006
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2004	301	19,4	1 016	2004
2005	290	24,3	944	2005
2006	421	43,2	1 443	2006
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
2006	–	–	–	2006
Yhteensä				Total
2004	32 526	1 660,5	177 705	2004
2005	33 554	1 930,1	168 699	2005
2006	32 677	2 044,2	165 909	2006

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan, 2004–2006
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 2004–2006

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
2006	4	0,8	2	2006
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2004	1 399	247,3	480	2004
2005	1 568	428,3	505	2005
2006	1 718	550,6	578	2006
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2004	5	0,2	1	2004
2005	6	0,5	1	2005
2006	3	0,1	0	2006
Valtio				<i>Central government</i>
2004	1	0,2	0	2004
2005	3	1,7	12	2005
2006				2006
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2004	216	13,5	244	2004
2005	168	15,2	132	2005
2006	182	9,5	142	2006
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2004	1	0,3	0	2004
2005	2	0,3	0	2005
2006	1	0,1	0	2006
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2004	7	2,4	2	2004
2005	5	0,4	1	2005
2006	6	2,9	6	2006
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2004	499	115,5	134	2004
2005	541	132,2	151	2005
2006	524	162,1	147	2006
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2004	18 031	1 679,0	2 667	2004
2005	20 162	2 026,3	4 185	2005
2006	19 585	2 208,7	2 983	2006
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2004	125	16,0	23	2004
2005	149	16,6	23	2005
2006	198	23,6	34	2006
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2004	1	0,1	0	2004
2005	0	–	–	2005
2006	1	0	0	2006
Yhteensä				Total
2004	20 285	2 074,6	3 552	2004
2005	22 604	2 620,0	4 999	2005
2006	22 225	2 960,1	3 905	2006

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 4 . Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2004–2006
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 2004–2006

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser Year
	<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
	<i>kpl – number</i>	<i>milj. euroa – EURO million</i>	<i>ha</i>	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2004	–	–	–	2004
2005	2	1,2	23	2005
2006	1	0	5,6	2006
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2004	313	32,4	380	2004
2005	370	52,3	542	2005
2006	405	48,1	474	2006
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2004	8	0,2	4	2004
2005	2	0,0	0	2005
2006	4	0,1	2	2006
Valtio				<i>Central government</i>
2004	6	0,3	2	2004
2005	10	0,9	10	2005
2006	8	0,9	6	2006
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2004	69	3,3	132	2004
2005	61	3,8	165	2005
2006	67	6,9	223	2006
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
2006	3	1,2	1	2006
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2004	2	0,2	1	2004
2005	0	–	–	2005
2006	1	0,2	1	2006
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2004	47	3,0	35	2004
2005	46	5,5	42	2005
2006	51	4,3	184	2006
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2004	11 629	778,1	10 466	2004
2005	12 726	952,8	11 690	2005
2006	12 338	999,7	11 251	2006
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2004	90	5,9	79	2004
2005	89	12,2	131	2005
2006	128	19,9	157	2006
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
2006	–	–	–	2006
Yhteensä				Total
2004	12 164	823,4	11 100	2004
2005	13 306	1 028,6	12 603	2005
2006	13 006	1 081,4	12 305	2006

19. Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1993–2004
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1993–2004

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	402	403	405	409	411	414	418	416	417	418	421	421	Netherland
Belgia	..	384	390	391	..	..	..	..	..	415	..	..	Belgium
Bulgaria	401	402	408	411	415	418	421	424	466	471	474	477	Bulgaria
Irlanti	299	304	310	316	322	327	334	341	348	354	..	..	Ireland
Iso-Britannia	..	417	418	418	..	..	..	341	348	354	..	..	United Kingdom
Itävalta	380	387	391	394	396	399	404	405	408	409	408	..	Austria
Kypros	383	388	391	396	401	405	410	413	418	422	423	426	Cyprus
Latvia	378	381	386	389	391	394	396	398	401	411	417	..	Latvia
Liettua	323	329	336	342	345	353	358	380	372	374	375	380	Lithuania
Norja	418	420	422	424	426	428	427	429	434	436	438	441	Norway
Puola	295	296	298	299	300	302	304	307	309	325	330	332	Poland
Ranska	472	475	478	483	488	491	490	..	503	503	..	..	France
Ruotsi	471	..	..	..	..	..	483	483	484	484	486	487	Sweden
Saksa	430	434	439	445	452	452	462	467	469	472	474	..	Germany
Suomi	459	461	465	467	470	475	490	494	499	504	509	513	Finland
Sveitsi	479	486	479	483	488	491	494	496	495	496	496	498	Switzerland
Tanska	467	467	467	466	466	467	468	471	470	472	476	481	Denmark
Unkari	385	388	390	394	398	401	404	407	401	405	409	413	Hungary
Viro	407	418	427	435	442	447	452	453	455	457	460	463	Estonia
Yhdysvallat	384	..	419	..	424	..	428	..	428	..	435	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 11.09.2007

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1994–2004
Dwelling stock in millions of dwellings, 1994–2004

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	6,76	6,81	6,86	Netherlands
Belgia	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	3,69	3,70	3,70	Bulgaria
Irlanti	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	1,39	..	..	Ireland
Iso-Britannia	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,28	25,49	25,60	25,77	25,95	United Kingdom
Itävalta	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	3,30	3,30	..	Austria
Kanada	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,48	12,66	12,86	13,07	Canada
Kypros	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,31	0,31	Cyprus
Latvia	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,96	0,97	..	Latvia
Liettua	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,31	1,29	1,29	1,29	1,30	Lithuania
Norja	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	1,96	1,98	2,00	2,03	Norway
Puola	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	12,44	12,60	12,68	Poland
Ranska	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	29,49	..	..	France
Ruotsi	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	4,33	4,35	4,38	Sweden
Saksa	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	38,92	39,14	..	Germany
Slovakia	1,66	1,67	1,67	1,68	1,68	1,69	1,70	1,71	1,72	1,74	1,75	Slovakia
Suomi	2,35	2,37	2,39	2,42	2,45	2,48	2,51	2,54	2,57	2,60	2,63	Finland
Sveitsi	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	3,60	3,64	3,67	3,71	Switzerland
Tanska	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	2,49	2,51	2,52	2,54	2,56	2,60	Denmark
Unkari	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	4,08	4,10	4,13	4,17	Hungary
Viro	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63	Estonia
Yhdysvallat	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	116,04	..	117,21	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unecp.org 2.10.2007

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1981–2005
Housing production in the Nordic countries, 1981–2005

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi ¹⁾ Finland ¹⁾	Tanska Denmark
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 600	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 600	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 700	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 500	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 800	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 300	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 300	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 500	19 892	11 712	28 939	17 456
2000	..	19 534	12 984	32 740	16 413
2001	..	23 400	15 411	30 592	17 327
2002	..	21 744	19 941	27 171	18 856
2003	..	21 405	19 986	28 101	24 355
2004	..	23 609	25 283	30 662	26 851
2005	..	29 544	23 068	34 177	26 557
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,6
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,3
2000	..	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,2
2002	..	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	..	4,7	2,2	5,4	4,5
2004	..	5,2	2,8	5,9	5,0
2005	..	6,4	2,6	6,5	4,9

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2006

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1995–2005
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1995–2005

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+k/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1995	1	15	24	24	36	1
1996	1	16	23	21	36	3
1997	1	16	22	22	37	1
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
2004	5	21	32	18	22	2
2005	4	21	34	17	20	4
Ruotsi – Sweden						
1995	5	17	14	14	13	36
1996	4	19	16	15	14	32
1997	4	16	19	17	13	32
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
2004	4	13	19	19	30	16
2005	4	17	19	19	29	12
Suomi – Finland						
1995	10	38	20	17	14	1
1996	11	36	19	18	15	1
1997	9	37	19	18	15	2
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
2004	8	29	19	19	23	2
2005	7	26	19	20	25	2
Tanska – Denmark						
1995	8	29	26	15	22	0
1996	11	28	24	14	23	0
1997	8	25	22	15	30	0
1998	9	22	20	15	34	0
1999	5	18	33	24	20	0
2000	6	18	33	24	19	0
2001	6	18	33	24	20	0
2002	5	18	33	24	20	0
2003	6	18	33	24	19	0
2004	6	18	33	24	20	0
2005	8	14	30	24	24	0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2006

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asunnot, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asunnot, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa. – Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa 1992–2004
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries 1992–2004

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	4,1	3,7	4,4	Netherlands
Belgia	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	3,8	..	3,5	..	..	Belgium
Bulgaria	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	0,8	0,8	1,1	Bulgaria
Espanja	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	10,8	9,4	9,4	11,6	13,0	Spain
Irlanti	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	14,7	..	..	Ireland
Iso-Britannia	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	5,2	..	..	Austria
Latvia	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	..	Latvia
Liettua	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	1,3	1,3	2,0	Lithuania
Italia	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	3,7	4,1	4,4	..	Italy
Norja	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	5,2	4,8	4,7	5,1	Norway
Puola	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	2,6	4,3	2,8	Poland
Ranska	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	..	..	..	France
Ruotsi	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	2,7	..	3,2	Sweden
Saksa	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	5,1	4,0	3,6	3,2	..	Germany
Suomi	7,3	5,9	5,3	4,9	4,1	5,2	5,8	5,6	6,3	5,9	5,2	5,4	5,9	Finland
Tanska	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	3,1	3,3	3,5	4,5	5,0	Denmark
Unkari	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	3,0	3,5	4,3	Hungary
Venäjä	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	2,8	3,0	..	Russian Federation
Viro	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,8	1,8	2,3	Estonia
Yhdysvallat	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	5,5	5,7	5,8	6,2	USA

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 2.10.2007

Taulukko 6. Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa vuonna 2005
Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden, Norway and Denmark in 2005

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi ²⁾ Sweden ²⁾	Norja ³⁾ Norway ³⁾	Tanska ²⁾ Denmark ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 256	9 029	4 623	5 419
Yrityksiä – Enterprises	33 423	64 420	38 629	31 109
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	6,4	7,1	8,4	5,7
Henkilöstö – Personnel	130 387	197 412	145 099	189 099

Taulukko 7. Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2005
Income Statement in 2005 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2005	Ruotsi ⁴⁾ – Sweden ⁴⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2005
Liikevaihto – Turnover	19 565	33 432
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	134	412
Toimintakulut – Operating costs	-17 682	-31 170
Poistot – Depreciation	-517	-660
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-38	701
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	-10	177
Verot – Taxes	-329	-345
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 123	2 547

Taulukko 8. Rakennusyritysten¹⁾ tase vuonna 2005, vastattavaa
Balance Sheet in 2005: liabilities of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2005	Ruotsi ⁴⁾ – Sweden ⁴⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2005
Oma pääoma – Equity	4 429	8 811
Tilinpäätöserät – Financial statement items	172	1 732
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	1 885	7 725
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	6 098	13 477
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	12 584	31 745

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

4) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2005: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0602, Statistiska centralbyrån) Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8 ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1995–2006*
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1995–2006**

Maa	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Suomi	5,8	5,9	6,4	6,5	6,6	6,7	6,5	6,5	6,5	6,6	6,9	7,0	<i>Finland</i>
Ruotsi	5,4	5,3	5,1	5,1	5,3	5,4	5,7	5,7	5,6	5,7	5,8	..	<i>Sweden</i>
Norja	5,4	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	<i>Norway</i>
Tanska	7,1	7,2	7,1	7,2	7,2	7,3	7,1	6,9	6,9	6,9	7,2	7,5	<i>Denmark</i>
Itävalta	7,5	7,5	7,5	7,3	7,2	6,9	6,6	6,4	6,7	6,5	6,6	..	<i>Austria</i>
Alankomaat	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,1	6,1	6,0	5,9	5,6	..	..	<i>Netherlands</i>
Saksa	8,6	8,4	8,0	7,7	7,5	7,1	6,6	6,3	6,0	5,8	5,5	6,5	<i>Germany</i>
Iso-Britannia	4,2	4,1	4,4	4,8	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7	4,8	..	..	<i>United Kingdom</i>
Yhdysvallat	..	..	..	..	..	7,1	7,3	7,2	7,2	7,6	..	..	<i>USA</i>
Kanada	6,1	6,0	6,1	5,9	5,9	6,0	6,1	6,2	6,5	6,7	..	..	<i>Canada</i>
Japani	10,4	10,5	10,6	10,3	10,3	10,2	10,0	9,9	9,7	..	..	..	<i>Japan</i>
Australia	7,1	7,0	7,1	7,3	7,8	7,4	7,6	7,7	8,2	..	..	..	<i>Australia</i>

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

Lähde – *Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.*

Taulukko 10. Rakentamisen pääomatavaratyyppien¹⁾ kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1994–2006*

*Gross fixed capital formation of buildings and other constructions¹⁾ as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1994–2006**

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	13,6	12,9	12,9	13,8	14,3	14,6	12,0	13,2	14,8	15,5	15,8	16,5	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	11,7	10,4	10,6	11,3	10,9	10,8	10,5	11,2	11,6	12,0	12,7	13,2	..	Canada
Tanska	7,7	8,2	8,9	9,2	9,3	9,0	9,2	9,1	8,7	8,9	9,2	9,5	10,3	Denmark
Suomi	8,5	8,8	9,0	9,8	10,6	11,1	11,7	11,5	10,8	10,8	11,1	11,8	12,1	Finland
Ranska	9,3	9,0	8,7	8,3	8,2	8,5	8,9	9,0	8,8	9,0	9,4	9,7	..	France
Saksa	14,5	14,0	13,4	12,9	12,4	12,2	11,7	10,9	10,1	9,9	9,4	9,0	9,4	Germany
Irlanti	9,3	9,8	11,2	12,5	13,4	14,7	15,2	15,6	15,5	16,7	18,3	20,0	..	Ireland
Italia	9,0	8,9	8,7	8,4	8,2	8,3	8,6	8,8	9,2	9,4	9,5	9,7	9,9	Italy
Meksiko	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	10,3	10,3	10,4	10,9	..	..	Mexico
Ruotsi	6,9	6,6	6,6	6,0	6,0	5,9	6,1	6,6	6,8	6,6	7,0	7,2	..	Sweden
Turkki	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	8,9	7,5	7,5	9,0	..	Turkey
Iso-Britannia	7,5	7,6	7,2	7,4	7,6	7,6	7,4	7,5	7,8	8,2	8,4	8,8	..	United Kingdom
Yhdysvallat	8,6	8,6	8,9	9,0	9,3	9,5	9,6	9,8	9,5	9,8	10,3	10,9	..	United States

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Taulukko 11. Asuinrakennusten kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1995–2007*

*Gross fixed capital formation of residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1995–2007**

Maa	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	Country
Australia	6,8	5,7	5,5	6,1	6,3	7,1	5,9	6,7	7,6	8,0	7,6	7,1	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	5,5	4,5	4,8	5,0	4,7	4,6	4,5	5,0	5,7	6,0	6,5	6,5	..	Canada
Tanska	3,2	3,5	3,6	3,9	3,9	4,0	4,2	3,9	3,8	4,3	4,7	5,3	5,7	Denmark
Suomi	3,9	3,7	3,7	4,4	4,7	5,2	5,3	4,7	4,5	4,9	5,2	5,6	5,8	Finland
Ranska	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1	4,1	4,1	4,2	4,4	4,6	..	France
Saksa	7,8	7,7	7,6	7,4	7,2	7,2	6,8	6,3	5,8	5,7	5,5	5,2	5,4	Germany
Irlanti	5,0	5,3	6,0	6,7	7,2	8,0	8,4	8,7	8,8	10,6	12,3	13,9	..	Ireland
Italia	4,5	4,3	4,1	3,9	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,9	4,0	4,3	4,4	Italy
Meksiko	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	4,7	4,6	4,7	..	..	Mexico
Ruotsi	2,0	1,5	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	2,0	2,1	2,2	2,5	2,8	..	Sweden
Turkki	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	3,8	3,2	3,5	4,9	..	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	2,9	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,3	3,5	3,8	4,0	..	United Kingdom
Yhdysvallat	4,3	4,1	4,3	4,2	4,5	4,6	4,6	4,7	4,9	5,3	5,8	6,2	..	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – Includes gross fixed capital formation of dwellings, non-residential buildings and other construction

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 12. Rakennusinvestointien¹⁾ osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %, 1994–2006*
*Gross fixed capital formation¹⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1994–2006**

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	56,8	56,6	56,5	57,6	59,2	59,0	54,4	57,7	59,7	61,1	61,3	62,0	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	62,4	59,2	59,3	57,0	55,0	54,6	54,6	57,2	59,6	61,4	62,9	63,5	..	Canada
Tanska	44,5	44,6	48,1	46,9	45,7	45,4	45,8	46,2	44,3	46,3	47,1	46,5	46,3	Denmark
Suomi	54,3	52,8	52,4	53,5	55,6	58,4	60,3	58,9	60,0	59,5	60,7	62,1	63,1	Finland
Ranska	50,3	49,9	48,6	47,6	45,7	45,3	46,0	46,0	46,8	47,8	49,0	49,1	..	France
Saksa	64,3	64,0	62,7	61,4	58,9	57,5	54,7	54,5	55,1	55,4	54,1	52,3	52,5	Germany
Irlanti	56,8	56,6	58,6	60,9	60,7	61,4	62,6	67,0	69,2	72,7	74,5	73,9	..	Ireland
Italia	48,7	46,5	46,0	44,6	42,7	42,3	42,4	43,2	44,1	46,0	46,5	47,3	47,5	Italy
Meksiko	54,1	52,6	50,2	48,8	47,0	47,8	49,3	51,5	53,6	55,1	55,6	..	..	Mexico
Ruotsi	45,1	41,9	40,9	38,3	36,9	34,3	34,7	38,3	40,9	41,3	42,7	42,0	..	Sweden
Turkki	64,1	54,6	52,2	51,7	54,7	58,3	50,4	61,2	53,8	48,2	41,8	46,3	..	Turkey
Iso-Britannia	47,3	46,0	43,8	44,7	43,4	43,9	43,7	45,2	47,3	50,8	50,7	52,5	..	United Kingdom
Yhdysvallat	49,9	48,6	49,0	48,5	48,7	48,2	48,3	51,1	53,1	54,5	55,8	56,7	..	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – *Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction*

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — *SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.*

Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %, 1994–2006*
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1994–2006**

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	28,6	24,9	23,9	25,5	25,9	28,8	26,8	29,3	30,5	31,4	29,5	26,6	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	29,4	25,4	26,5	25,0	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,9	31,5	..	Canada
Tanska	18,7	19,1	19,6	19,7	19,0	20,2	20,8	19,5	19,5	22,2	24,4	26,0	25,6	Denmark
Suomi	24,9	22,2	21,9	24,3	24,9	27,1	27,4	24,3	25,3	27,2	28,4	29,7	30,3	Finland
Ranska	23,9	23,9	23,3	23,7	22,7	22,6	21,3	21,2	21,7	22,1	22,8	23,4	..	France
Saksa	34,4	35,1	35,4	35,3	34,3	33,7	31,9	31,3	31,7	32,0	31,5	30,3	30,3	Germany
Irlanti	30,6	30,6	31,5	32,5	32,6	33,3	34,5	37,3	39,5	46,1	50,1	51,6	..	Ireland
Italia	24,4	22,5	21,5	20,5	19,4	19,0	18,8	18,6	18,2	19,1	19,4	20,7	21,2	Italy
Meksiko	26,2	29,6	26,0	23,4	22,2	22,2	22,3	23,7	24,2	24,3	23,9	..	..	Mexico
Ruotsi	13,1	9,4	10,1	9,2	8,8	9,0	10,0	11,3	12,9	13,8	15,4	16,5	..	Sweden
Turkki	38,6	35,3	31,3	28,7	28,7	30,0	23,5	28,8	23,0	20,4	19,4	24,9	..	Turkey
Iso-Britannia	19,5	19,0	17,8	17,9	16,7	16,4	17,0	18,0	19,9	21,5	22,8	23,6	..	United Kingdom
Yhdysvallat	25,0	23,3	23,8	22,8	23,3	23,6	23,0	24,4	27,1	29,4	31,6	32,6	..	United States

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — *SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.*

Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %, 1994–2006*

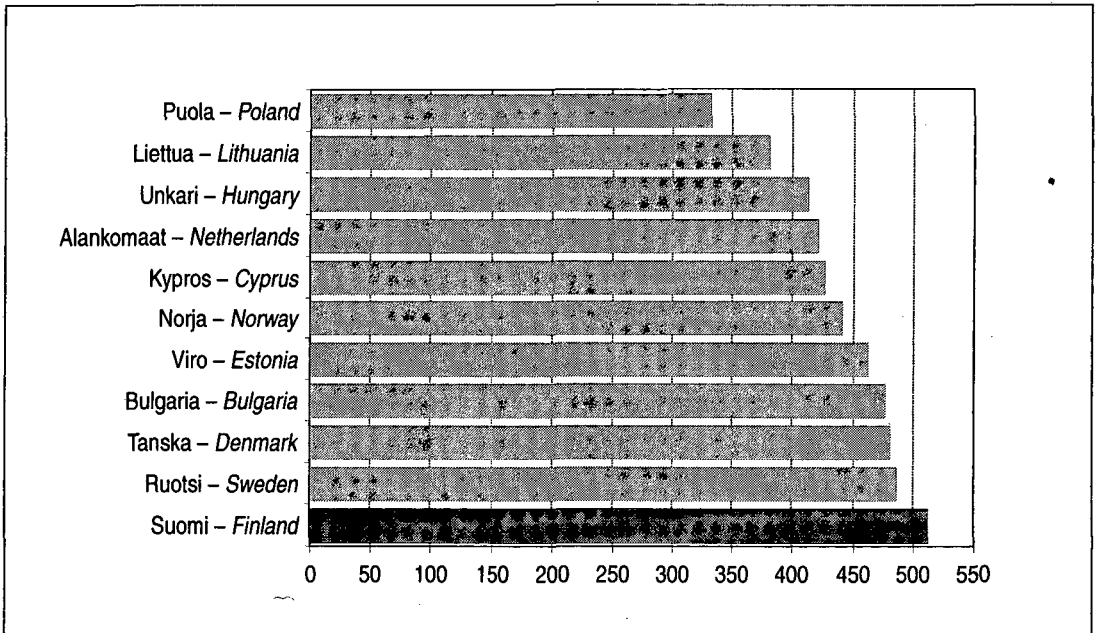
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1994–2006**

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	6,1	6,0	6,0	6,0	6,3	6,6	5,4	5,9	6,3	6,8	6,9	7,0	..	Australia
Belgia	5,1	5,1	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,9	4,8	..	Belgium
Kanada	5,4	4,9	5,0	5,3	5,2	5,1	5,0	5,3	5,4	5,4	..	..	..	Canada
Tanska	4,5	4,7	5,0	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,5	5,6	6,1	Denmark
Suomi	4,5	4,4	4,8	4,9	5,3	5,7	5,5	5,5	5,2	5,3	5,4	5,9	6,1	Finland
Ranska	6,2	5,9	5,6	5,0	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3	5,3	5,6	5,8	..	France
Saksa	7,0	6,8	6,3	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,4	4,1	3,9	4,0	Germany
Irlanti	5,3	5,3	5,5	5,6	6,0	6,6	7,5	7,8	7,9	8,4	8,9	10,0	..	Ireland
Italia	5,6	5,3	5,3	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,8	6,0	6,1	Italy
Meksiko	5,1	3,9	4,1	4,4	4,6	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	5,4	..	..	Mexico
Ruotsi	4,7	4,4	4,3	4,0	4,1	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	4,5	4,8	..	Sweden
Turkki	6,8	5,5	5,7	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0	4,1	3,6	3,6	4,5	..	Turkey
Iso-Britannia	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,1	5,3	5,6	5,7	5,8	5,9	5,8	..	United Kingdom
Yhdysvallat	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,8	4,9	5,2	..	United States

* Ennakkotieto — Preliminary data.

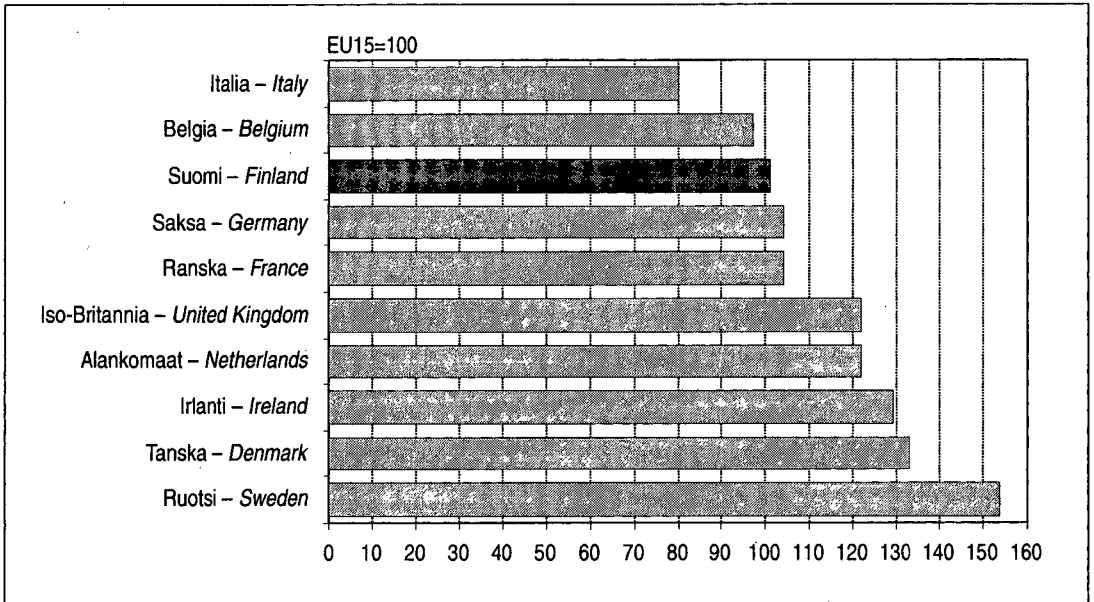
Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2006
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2006



Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe, www.unece.org

Kuvio 2. Rakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 2005^{*)}
Relative price level of construction in selected European countries in 2005^{)}*



Lähde – Source: Preliminary results of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2005.
^{*)} ennakkotieto – preliminary data

Taulukko 15. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä (2000=100)
Residential buildings, Building permits – number (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Belgia – Belgium	100,0	97,8	98,9 p	106,5 p	122,5 p	139,2 p	144,1 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	109,4	116,5	148,0 p	151,2	149,3	165,8
Tanska – Denmark	100,0	131,4	171,6	128,3	129,1	152,9	143,2
Saksa – Germany	100,0	85,1	79,9	86,5	77,5	69,3	71,0 s
Viro – Estonia	100,0	132,9	293,3	317,8	878,0	850,5	1195,5
Kreikka – Greece	100,0	123,3	149,2	148,5	141,1	237,1	143,9
Espanja – Spain	100,0	89,6	91,7	107,1	123,6	137,3	167,2
Ranska – France	100,0	98,6	96,8	105,1	127,7	142,1 p	155,7 p
Irlanti – Ireland	100,0	86,0	76,0	85,9	111,4	108,9	86,3
Kypros – Cyprus	100,0	113,3	133,5	196,4	258,6	308,4	310,7
Liettua – Lithuania	100,0	100,2	112,2	162,2	220,8	309,7	436,2
Luxemburg – Luxembourg	100,0	87,5	91,3	102,1	120,5	145,1	136,3
Unkari – Hungary	100,0	108,8	111,1	132,0	134,1	121,0	104,7 s
Malta – Malta	100,0	105,3	138,1	154,4	168,9	228,7	262,0
Alankomaat – Netherland	100,0	79,3	85,6 p	92,2	97,0	106,0	122,8
Puola – Poland	100,0	95,4	54,1	64,1	72,9	79,8	110,6
Portugali – Portugal	100,0	88,2	76,4	70,9	62,2	61,2	58,6
Slovenia – Slovenia	100,0	101,1	98,9	117,1	140,3	143,7	170,3
Suomi – Finland	100,0	81,5	84,3	97,7	95,1	101,3	98,5
Ruotsi – Sweden	100,0	110,1	103,1	140,4 p	167,6 p	198,4 p	267,0 p
Iso-Britannia – United Kingdom	100,0	102,4	102,5	109,8	120,7	120,1	127,8 p
Romania – Romania	100,0 e	109,5 p	96,5 p	87,8 p	109,1 p	138,3 p	162,2 p
Kroatia – Croatia	100,0	148,9	161,0	175,1	167,7	191,8	..
Norja – Norway	100,0	104,7	100,3	85,2	112,7	137,0	130,1
Sveitsi – Switzerland	100,0	93,1	97,2	108,6	124,2	132,3	130,0 p

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate

p Ennakkotieto – Provisional value

e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 16. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Belgia – Belgium	100,0	95,6	88,4 p	95,2 p	106,3 p	120,2 p	123,4 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	105,4	127,7	144,0	161,8	158,1 p	171,2
Tanska – Denmark	100,0	126,0	157,3	114,5	133,1	160,8	194,5
Saksa – Germany	100,0	86,1	84,3	93,2	83,2	73,7	75,4 s
Viro – Estonia	100,0	124,1	251,0	305,3	695,3	678,3	970,2
Kreikka – Greece	100,0	127,8	154,3	144,3	134,2	222,8	141,3
Espanja – Spain	100,0	90,6	92,7	108,1	121,8	133,2	157,7
Ranska – France	100,0	98,6	98,0	104,5	121,4	133,0 p	142,8 p
Irlanti – Ireland	100,0	86,7	72,8	79,6	106,0	109,0	91,7
Kypros – Cyprus	100,0 s	118,2 s	130,7 s	165,6 s	201,0 s	232,5	228,3
Latvia – Latvia	100,0 s	106,4 s	154,5 s	266,8s	450,0 s	629,7s	836,3 s
Liettua – Lithuania	100,0	92,1	110,9	164,0	214,4	298,9	415,9
Luxemburg – Luxembourg	100,0	89,0	96,0	105,0	127,6	147,8	140,3
Unkari – Hungary	100,0 s	108,7 s	108,3 s	131,4 s	130,4 s	111,7 s	102,3 s
Alankomaat – Netherland	100,0	82,8	86,1 p	94,8	97,8	105,9	123
Puola – Poland	100,0	101,7	55,9	71,7	76,1	81,3	114,0
Portugali – Portugal	100,0	90,8	80,3	69,9	65,1	64,3	62,1
Slovenia – Slovenia	100,0 s	100,2 s	91,8 s	112,9 s	137,1 s	148,9	176,8
Suomi – Finland	100,0	83,4	88,2	103,6	104,9	114,1	113,1
Ruotsi – Sweden	100,0	110,1	103,1	140,4 p	167,6 p	184,4 p	232,9 p
Romania – Romania	100,0 e	103,0 p	90,6 p	94,4 p	115,6 p	153,1 p	204,5 p
Kroatia – Croatia	100,0	146,0	161,3	166,5	164,2	192,5	..
Norja – Norway	100,0	104,7	100,3	85,2	112,7	118,9	119,3

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate

p Ennakkotieto – Provisional value

e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 17. Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Non-residential buildings, Building permits – usable area (2000 = 100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Belgia – Belgium	100,0	102,0	79,0 p	64,5 p	84,8 p	81,6 p	81,5 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	120,0	120,6	139,3	130,2	138,6	178,4
Tanska – Denmark	100,0	107,1	107,6	71,7	73,2	81,0	95,5
Saksa – Germany	100,0	99,2	83,5	75,9	70,4	68,9	77,9 s
Viro – Estonia	100,0	119,1	195,5	163,2	235,5	267,7	323,9
Kreikka – Greece	..	..	..	403,9	344,4	371,4	367,1
Espanja – Spain	100,0	108,2	99,0	100,9	108,4	114,2	150,6
Ranska – France	100,0	97,8	86,5	84,2 p	82,7 p	92,3 p	99,9 p
Irlanti – Ireland	100,0	113,7	113,1	111,3	120,3	140,1	175,9
Kypros – Cyprus	100,0 s	132,0 s	137,0 s	124,8 s	112,2 s	110,2 s	152,1
Liettua – Lithuania	100,0	95,6	147,2	149,0	214,0	290,0	253,9
Luxemburg – Luxembourg	100,0	105,2	94,9	110,0	97,9	52,2	91,5
Unkari – Hungary	100,0 s	108,8 s	110,9 s	122,6 s	103,7 s	118,4 s	118,5 s
Alankomaat – Netherland	100,0	81,7	62,2 p	61,8	66,4	67,9	81,1
Puola – Poland	100,0	200,3	99,6	95,5	194,3	138,2	141,2
Portugali – Portugal	100,0	106,3	107,3	83,7	82,9	78,6	88,4
Slovenia – Slovenia	100,0 s	99,3 s	107,0 s	115,7 s	119,4 s	122,6s	189,5
Suomi – Finland	100,0	98,7	97,5	95,2	92,6	100,9	112,3
Ruotsi – Sweden	100,0	103,2	95,1	84,7 p	77,3 p	85,5 p	96,4 p
Romania – Romania	100,0 e	68,2 p	66,4 p	82,0 p	91,1 p	112,7 p	159,5 p
Kroatia – Croatia	100,0	147,0	170,4	233,3	250,4	273,6	..
Norja – Norway	100,0	104,0	95,6	97,6	101,2	129,7	138,5

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate

p Ennakkotieto – Provisional value

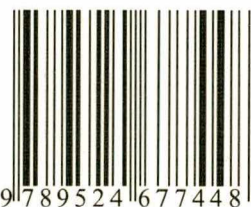
e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkko-palvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- kiinteistökaupat
- kansainvälisiä vertailutietoja



9 789524 167744 8

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O. Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 0787-572X (print)
ISBN 978-952-467-744-8 (print)
ISBN 1796-0878 (pdf)
ISBN 978-952-467-745-5 (pdf)
Tuotenumero 3268 (print)
Tuotenumero 3269 (pdf)
GB