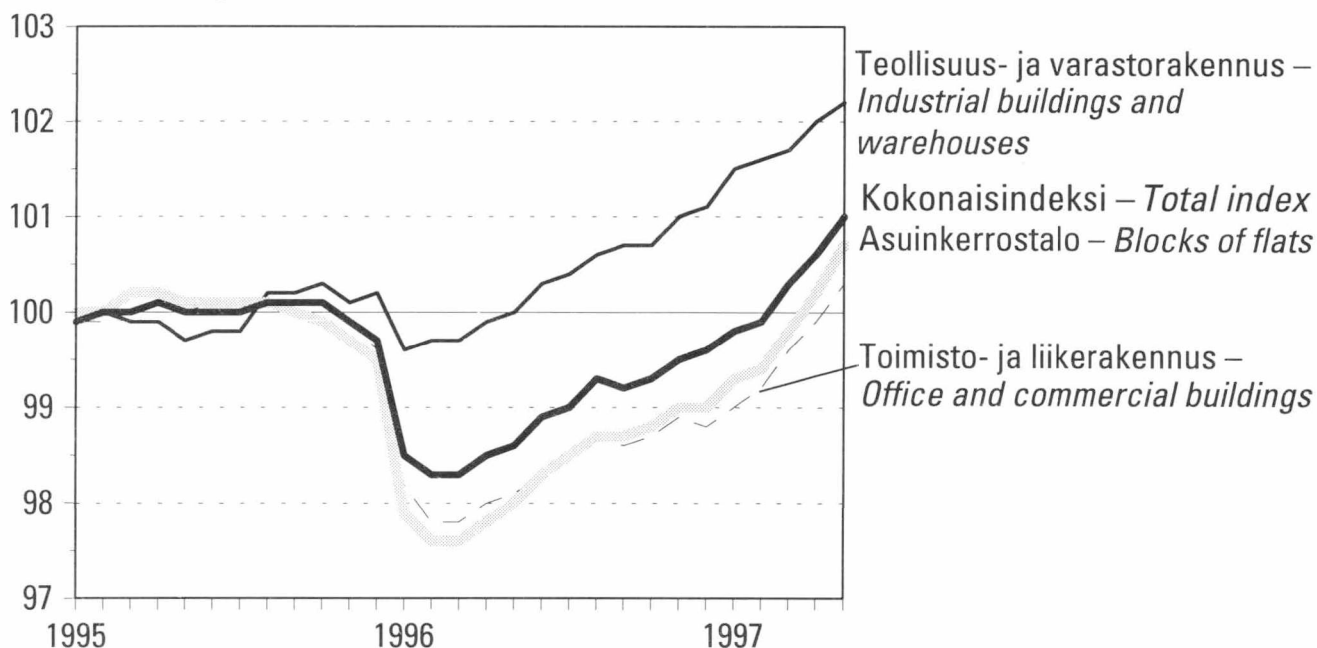


# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

1997, toukokuu – May

### Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1996:5 – 1997:5
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>101,0</b>	2,4
Building cost index 1995 = 100		

### Uusi rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvaa kesäkuusta 1996 lähtien rakennuskustannusindeksin 1990=100.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne, hyödykevalikoima ja tiedonantajaotos on uusittu. Tämän ajanmukaistamisen tarkoituksena on seurata rakentamisen tuotantotekniikassa, rakennuksissa ja käytetyissä rakennusmateriaaleissa tapahtuneita muutoksia.

Uudessa rakennuskustannusindeksissä on julkaistavien tarvikeindeksinimikkeiden lukumäärää voitu lisätä ja samalla luotettavuutta parantaa, koska kuukausittain kerättävien tarvikehintatietojen määrä on moninkertaistunut.

Toisin kuin indeksissä 1990=100, on indeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitelty pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttäminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikerhymitäisiä indeksejä. Omatoimista rakentamista kuvaavat kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Työkustannukset julkaistaan uudessa indeksissä yhtenä kokonaislukuna mutta lasketaan indeksin 1990=100 tapaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

### Kokonaisindeksin uusi määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikeyrityksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella kolmesta eri näkökulmasta panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön avulla. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantotekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin eri tyyppiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyyppi-indeksistä.

### Korjausrakentamisen uudet indeksit

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 on korjausrakentamista kuvaavat indeksit uusittu ja julkaistavien indeksien lukumäärä kasvatettu yhdestä kolmeen. Samalla on lopetettu perusparannusindeksin laskeminen.

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat kaksi indeksiä, erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

### Pitkän aikavälin indeksit

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen eri tyyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamisbudjettiosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta eri tyyppiset rakennukset ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä osatekijät on aluksi ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Jokaiselle indeksin hintaseurantaan valitulle hyödykkeelle lasketaan kuukausittain hintasuhte perusvuoteen nähden. Hintaindeksi saadaan laskemalla näiden hintasuhteiden painotettu keskiarvo. Laspeyresin hintaindeksissä painotukset pysyvät koko indeksin eliniän samoina.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena rakennuskustannusindeksissä on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnan muutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja käytetään hinnankuurissa vain, jos muuta hintaa ei ole saatavissa.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukku-kaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaalla hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit verollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannusten laskentatapa pysyy toistaiseksi samanlaisena kuin indeksissä 1990=100.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Toukokuu 1997 – May 1997

<b>Kokonaisindeksi – Total index</b> 1995=100		<b>Ammattimainen rakentaminen –</b> <b>Building trade</b>	
	101,0		
Työpanokset – Labour	103,3	Asuinkerrostalo – Blocks of flats	100,7
Tarvikepanokset – Materials	101,6	Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	100,3
Muut panokset – Other inputs	95,9	Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	102,2
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	101,3	<b>Omatoiminen rakentaminen –</b> <b>Own-account building</b>	
		Pientalo – One-dwelling houses	103,5
		Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	103,5

### Indeksierto – osaindeksit 1995 = 100

#### Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	101,6
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	104,9
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	96,0
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	98,8

### Indeksierto – osaindeksit 1990 = 100

#### Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	99,9
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	129,4
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	122,0
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	119,3

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1996 I	102,1	198,0	448,1	821,3	1 286,0
II	101,9	197,6	447,2	819,7	1 283,5
III	102,0	197,8	447,7	820,5	1 284,7
IV	102,1	198,0	448,1	821,3	1 286,0
V	102,4	198,6	449,4	823,7	1 289,8
VI	102,7	199,1	450,7	826,0	1 293,4
VII	102,8	199,3	451,1	826,9	1 294,7
VIII	103,1	199,9	452,5	829,4	1 298,6
IX	103,0	199,7	452,1	828,5	1 297,3
X	103,1	199,9	452,5	829,4	1 298,6
XI	103,3	200,3	453,4	831,0	1 301,2
XII	103,4	200,5	453,9	831,9	1 302,5
1997 I	103,7	201,0	455,0	833,9	1 305,7
II	103,7	201,2	455,3	834,5	1 306,7
III	104,1	201,9	457,0	837,6	1 311,6
IV	104,4	202,5	458,3	840,0	1 315,2
V	104,8	203,3	460,2	843,4	1 320,6

**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**  
**Building cost index 1995=100**

Toukokuu – May 1997

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
<b>Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i></b>				
<b>Työpanokset – <i>Labour</i></b>	<b>295</b>	<b>103,3</b>	<b>0,3</b>	<b>3,3</b>
<b>Tarvikepanokset – <i>Materials</i></b>	<b>507</b>	<b>101,6</b>	<b>0,6</b>	<b>2,6</b>
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	98,3	0,9	0,0
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	99,3	-0,4	0,9
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	104,7	-0,9	-2,2
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	95,3	0,0	-4,0
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	100,7	0,1	2,9
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	95,5	0,4	0,4
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	99,0	0,0	-1,4
Laastit – <i>Mortars</i>	2	99,6	0,4	0,9
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	98,2	-0,4	-1,2
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	99,6	1,6	4,7
Puukannatteen – <i>Wooden roof structures</i>	5	116,1	2,8	22,4
Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>	3	88,0	-0,1	-10,6
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	108,7	1,9	30,6
Paneelit – <i>Panels</i>	4	110,4	2,1	26,7
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	109,9	2,2	32,2
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	117,9	-0,1	12,2
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	102,1	-4,8	-4,0
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	104,0	1,6	2,4
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	104,8	1,6	3,3
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	107,3	2,9	4,8
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	104,7	0,4	1,4
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	103,3	1,7	2,5
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	107,2	0,0	2,5
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	104,9	0,9	3,6
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	107,5	1,9	6,4
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	96,0	0,7	-0,6
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	94,0	-0,1	-1,2
Lattiatasotteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	81,2	6,9	-5,3
Seinätasotteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,3	-0,6	-17,3
Maalit – <i>Paints</i>	9	99,1	-0,2	-1,6
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	98,2	0,5	0,3
Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	103,7	1,3	0,5
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	102,2	0,0	2,2
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	98,7	-0,5	1,0
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	101,9	-0,8	2,5
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	95,2	3,3	-0,8
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	103,3	0,0	3,6
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	103,5	-0,2	0,7
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	99,8	1,6	-0,8
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	106,5	0,2	3,5
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	93,0	-0,8	-0,6
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	104,4	0,0	2,8
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	112,8	-0,7	2,3
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	103,1	-0,4	0,5
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	101,5	-0,4	1,7
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	94,5	-0,5	-1,7
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	86,4	-0,5	-8,2
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	84,2	0,5	-10,6
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	95,3	0,3	-4,1
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	99,4	-0,9	0,2
<b>Muut panokset – <i>Other inputs</i></b>	<b>198</b>	<b>95,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	107,5	0,3	4,8
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	62,3	-1,5	-15,2
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	100,8	0,3	2,3
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	99,6	0,0	-0,6
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	101,9	1,0	1,7
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,2	-0,3	-0,2
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	104,3	0,0	2,5
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	7,6
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	99,2	0,0	-5,8
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	91,5	0,0	0,4
<b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>	<b>1000</b>	<b>101,0</b>	<b>0,4</b>	<b>2,4</b>



**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**  
**Building cost index 1995=100**

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
	Paino – Weight (1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1996 I	98,5	99,0	98,8	97,1	97,9	98,2	99,6	98,8	98,1
II	98,3	99,2	98,7	95,9	97,6	97,8	99,7	98,6	98,1
III	98,3	99,5	98,6	95,6	97,6	97,8	99,7	98,9	98,1
IV	98,5	99,7	98,9	95,6	97,8	98,0	99,9	99,3	98,3
V	98,6	100,0	99,1	95,6	98,0	98,1	100,0	99,8	98,4
VI	98,9	100,2	99,4	95,5	98,3	98,3	100,3	99,6	98,6
VII	99,0	100,5	99,5	95,8	98,5	98,5	100,4	100,2	99,1
VIII	99,3	100,8	99,7	95,7	98,7	98,7	100,6	100,6	99,4
IX	99,2	101,1	99,6	95,4	98,7	98,6	100,7	100,7	99,8
X	99,3	101,2	99,7	95,7	98,8	98,7	100,7	100,8	99,9
XI	99,5	101,4	99,8	95,8	99,0	98,9	101,0	101,0	100,3
XII	99,6	101,7	99,7	95,9	99,0	98,8	101,1	101,0	100,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5

**Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
**Building cost index 1990 = 100**

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
	Paino – Weight (1 000)	(334)	(494)	(172)	(150)	(300)	(150)	(350)	(50)
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1996 I	102,1	102,0	104,1	96,6	101,0	102,2	106,9	100,9	100,2
II	101,9	102,3	104,0	95,2	100,8	101,9	106,9	100,7	100,0
III	102,0	102,6	103,8	95,6	100,7	101,9	107,1	100,8	100,1
IV	102,1	102,9	103,7	95,9	100,8	102,0	107,2	100,8	100,3
V	102,4	103,1	104,1	96,4	101,1	102,4	107,6	101,2	100,5
VI	102,7	103,3	104,4	96,3	101,4	102,6	107,9	101,0	100,7
VII	102,8	103,6	104,5	96,6	101,6	102,8	108,0	101,6	101,2
VIII	103,1	103,9	104,7	96,5	101,8	103,0	108,2	102,0	101,5
IX	103,0	104,2	104,6	96,2	101,8	102,9	108,3	102,1	101,9
X	103,1	104,3	104,7	96,5	101,9	103,0	108,3	102,2	102,0
XI	103,3	104,5	104,8	96,6	102,0	103,2	108,6	102,4	102,4
XII	103,4	104,9	104,7	96,7	102,1	103,1	108,8	102,4	103,1
1997 I	103,7	105,5	105,0	96,7	102,4	103,4	109,2	104,0	104,2
II	103,7	105,7	105,1	96,6	102,5	103,5	109,2	103,6	104,4
III	104,1	105,9	105,7	96,6	103,0	104,0	109,5	103,4	104,7
IV	104,4	106,3	106,0	96,7	103,3	104,3	109,7	104,2	105,1
V	104,8	106,5	106,7	96,7	103,9	104,7	109,9	105,0	105,7

**Indeksiesto – osaindeksit**  
**Index condition – subindices**

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>
1990....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1995 I	100,3	98,9	98,8	98,8	98,7	123,2	125,6	116,9
II	100,3	99,2	98,9	99,5	98,9	123,2	126,0	116,9
III	100,4	99,3	98,9	99,8	98,6	123,8	126,4	117,6
IV	100,6	99,9	98,8	100,0	98,8	124,3	126,9	117,6
V	100,3	100,1	100,3	100,0	98,5	124,4	127,1	117,6
VI	100,6	100,2	100,3	99,9	98,4	124,1	127,1	119,3
VII	100,1	100,3	100,3	100,1	98,1	124,3	127,1	117,6
VIII	100,2	100,3	100,5	100,0	98,1	124,6	127,4	118,0
IX	100,0	100,1	100,6	100,2	97,6	124,0	127,3	118,0
X	99,7	100,2	100,7	100,1	97,3	124,2	127,4	117,4
XI	99,1	100,2	100,5	100,8	97,1	124,6	127,4	118,3
XII	98,5	101,3	100,4	100,8	96,9	124,4	127,1	118,6
1996 I	97,6	102,0	99,4	98,5	96,1	125,4	127,5	119,1
II	97,4	102,8	98,5	98,5	96,0	126,6	125,2	119,1
III	97,4	102,6	98,2	98,2	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	97,7	102,7	98,1	98,4	95,8	126,7	124,3	119,1
V	97,9	103,1	97,7	99,8	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	98,4	102,9	98,2	99,6	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	98,5	102,8	98,1	100,1	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	98,9	103,2	97,8	100,0	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	98,8	103,1	97,7	99,5	97,2	127,2	124,2	120,2
X	98,8	103,1	97,6	99,7	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	99,0	103,8	97,2	99,8	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	98,8	103,7	97,3	98,3	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	99,0	104,2	97,2	99,1	97,3	128,6	123,6	119,6
II	99,1	104,7	96,4	98,7	97,4	129,2	122,6	119,2
III	100,0	105,2	96,0	98,2	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	100,5	104,9	96,5	98,8	98,8	129,4	122,6	119,3
V	101,6	104,9	96,0	98,8	99,9	129,4	122,0	119,3

**Rakennuskustannusindeksi 1980=100**  
**Building cost index 1980=100**

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3								

---

**SVT Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Rakennuskustannusindeksi 1997:5**  
**Byggnadskostnadsindex**  
**Building Cost Index**

**Tiedustelut – Inquiries:**  
**Sinikka Kanerva**  
**(09) 17 341**

**Uusin indeksi automaattisesta**  
**puhelinvastaajasta (09) 1734 2273**

**Automatisk telefonsvarare med**  
**senaste index (09) 1734 2274**