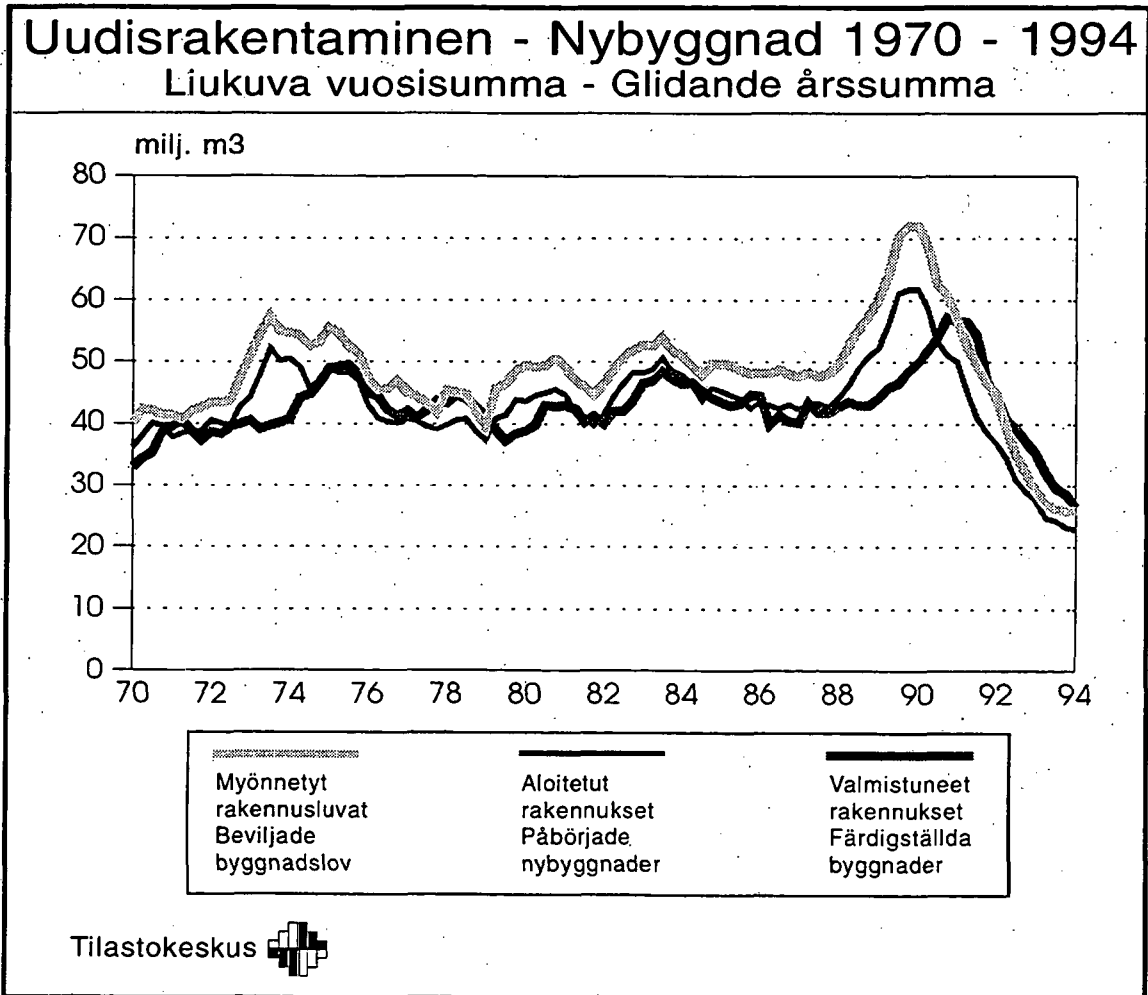


# Talonrakentaminen

Husbyggandet  
1994 1. neljännes - 1a kvartalet

16.6.1994



**1. Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982–  
Sammandrag av nybyggnad 1982–**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Myönnetyt rakennusluvat – Beviljade byggnaslov, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myymälä- majoitusrak. Butiikki-, inkvart, byggnader	Hoito- alan rakennukset Vård- byggnader	Toimisto- ja hal- lintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- rakennukset Byggn. för samlings- lokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Teol- liisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varas- to- rakennukset Lager- byggnader	Maa- talous- rakennukset Jord- bruks- byggnader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. byggnader
1982 ....	52,17	19,30	18,20	10,01	3,62	4,57	2,55	1,09	2,29	1,19	1,22	9,43	4,85	6,73	3,52
1983 ....	51,78	19,66	18,45	10,36	3,74	4,35	2,73	1,02	1,94	1,63	1,00	9,65	4,02	6,44	3,69
1984 ....	49,68	19,92	18,61	10,04	3,91	4,66	3,17	0,89	2,09	0,92	1,34	7,66	4,52	5,65	3,51
1985 ....	48,17	18,17	16,95	9,40	3,55	4,00	3,10	0,74	2,46	1,45	1,23	7,34	3,62	6,70	3,36
1986 ....	48,02	16,93	15,69	8,89	3,21	3,59	3,43	1,20	2,74	1,60	1,18	7,68	3,45	6,23	3,59
1987 ....	48,22	17,18	15,83	8,82	3,29	3,72	3,21	1,15	1,94	1,71	1,43	7,53	4,10	6,14	3,83
1988 ....	57,45	22,71	20,94	11,46	4,65	4,83	4,33	0,93	2,43	1,74	1,28	9,52	4,41	5,43	4,67
1989 ....	71,97	28,35	25,99	14,52	5,62	5,85	5,88	1,35	2,95	1,66	1,25	13,71	5,42	5,02	6,37
1990 ....	60,57	22,37	20,14	11,15	3,73	5,25	3,73	1,23	2,79	1,71	1,10	11,95	5,42	5,36	4,90
1991 ....	46,60	18,05	16,10	8,60	3,04	4,46	3,65	1,08	2,64	1,40	1,18	6,20	3,29	4,61	4,49
1992 ....	32,20	13,36	11,75	6,45	1,45	3,85	1,80	0,77	0,87	1,26	1,20	3,25	2,73	3,54	3,44
1993 ....	25,88	11,62	10,23	5,28	1,06	3,89	1,04	0,49	0,35	0,67	0,89	3,14	1,44	3,49	2,74
1992 I	7,37	2,94	2,59	1,39	0,32	0,88	0,34	0,20	0,26	0,36	0,40	0,66	0,77	0,70	0,72
1992 II	11,65	4,80	4,23	3,16	0,37	0,70	0,92	0,28	0,19	0,28	0,22	1,31	0,66	1,72	1,27
1992 III	7,60	3,06	2,67	1,20	0,37	1,09	0,31	0,19	0,17	0,45	0,35	0,63	0,78	0,70	0,95
1992 IV	5,58	2,56	2,27	0,70	0,39	1,18	0,23	0,09	0,25	0,17	0,22	0,64	0,51	0,42	0,50
1993 I	4,28	1,86	1,60	0,88	0,16	0,57	0,25	0,12	0,05	0,09	0,18	0,47	0,18	0,62	0,45
1993 II	9,57	4,12	3,60	2,45	0,22	0,93	0,24	0,10	0,07	0,17	0,34	1,18	0,56	1,66	1,12
1993 III	6,81	3,33	2,97	1,22	0,46	1,29	0,24	0,13	0,12	0,16	0,17	0,93	0,32	0,71	0,71
1993 IV	5,22	2,31	2,06	0,74	0,23	1,10	0,31	0,14	0,11	0,25	0,20	0,56	0,39	0,50	0,46
1994* I	4,49	2,09	1,85	0,84	0,19	0,81	0,26	0,04	0,06	0,11	0,07	0,59	0,35	0,52	0,41

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Aloitettut rakennukset – Påbörjade nybyggnader, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myymälä- majoitusrak. Butiikki-, inkvart, byggnader	Hoito- alan rakennukset Vård- byggnader	Toimisto- ja hal- lintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- rakennukset Byggn. för samlings- lokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Teol- liisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varas- to- rakennukset Lager- byggnader	Maa- talous- rakennukset Jord- bruks- byggnader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. byggnader
1982 ....	48,07	18,35	17,46	9,76	3,59	4,11	2,28	0,91	2,43	1,20	1,31	8,21	4,29	6,10	2,98
1983 ....	48,59	18,65	17,65	9,85	3,63	4,17	2,49	1,22	1,72	1,53	0,94	9,50	3,81	5,63	3,09
1984 ....	45,70	18,48	17,52	9,62	3,55	4,35	2,54	0,78	1,94	1,01	1,31	7,03	4,37	5,05	3,17
1985 ....	42,47	16,19	15,19	8,72	3,07	3,39	2,79	0,67	2,49	1,39	1,19	6,26	2,96	5,78	2,75
1986 ....	43,17	15,45	14,44	8,35	2,83	3,25	3,28	0,91	2,25	1,26	1,08	7,24	3,13	5,61	2,97
1987 ....	42,71	15,47	14,45	8,09	3,01	3,34	2,66	1,23	1,94	1,70	1,32	6,44	3,39	5,31	3,23
1988 ....	50,92	21,01	19,69	10,51	4,46	4,72	3,75	1,04	1,77	1,68	1,00	8,64	3,41	4,84	3,77
1989 ....	61,73	24,86	23,19	12,88	5,07	5,24	5,45	1,24	2,41	1,20	1,32	9,68	5,42	4,67	5,48
1990 ....	51,09	19,56	18,05	10,14	3,22	4,69	2,49	1,19	2,16	0,92	1,12	10,08	4,78	4,66	4,12
1991 ....	38,61	14,69	13,30	7,53	1,93	3,84	2,92	0,91	1,97	1,39	1,06	5,26	2,68	4,27	3,47
1992 ....	29,11	11,92	10,69	5,67	1,49	3,53	1,76	0,85	0,93	0,94	1,12	3,15	2,48	3,09	2,89
1993 ....	23,20	10,39	9,25	4,71	1,09	3,46	1,09	0,50	0,34	0,56	0,88	2,91	1,24	2,89	2,40
1992 I	4,68	1,78	1,66	0,46	0,28	0,92	0,45	0,16	0,33	0,27	0,16	0,81	0,18	0,20	0,33
1992 II	11,00	4,85	4,34	3,05	0,40	0,88	0,87	0,22	0,14	0,19	0,25	1,09	0,96	1,37	1,06
1992 III	7,94	3,11	2,69	1,59	0,39	0,71	0,25	0,24	0,12	0,33	0,31	0,64	0,91	1,08	0,95
1992 IV	5,50	2,17	2,00	0,57	0,42	1,02	0,19	0,23	0,34	0,15	0,40	0,60	0,43	0,44	0,56
1993 I	3,19	1,49	1,39	0,33	0,17	0,88	0,21	0,15	0,11	0,10	0,07	0,42	0,15	0,20	0,29
1993 II	7,97	3,69	3,23	2,18	0,23	0,82	0,33	0,12	0,08	0,12	0,19	0,86	0,47	1,22	0,89
1993 III	7,57	3,27	2,87	1,50	0,46	0,91	0,28	0,13	0,08	0,15	0,53	1,01	0,34	1,00	0,78
1993 IV	4,46	1,94	1,76	0,70	0,23	0,84	0,27	0,11	0,07	0,18	0,09	0,61	0,27	0,46	0,44
1994* I	2,84	1,31	1,23	0,32	0,22	0,69	0,25	0,05	0,10	0,07	0,20	0,33	0,16	0,17	0,20

**1. Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982–  
Sammandrag av nybyggnad 1982–**

(jatkuu – forts.)

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Valmistuneet rakennukset – Färdigställda byggnader, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuin-rakennukset Bostads-byggnader	Vars. asuin-rakennukset Egentl. bostads-byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myyvälä-, majoitus-rak. Butiks-, inkvart, byggnader	Hoito-alan rakennukset Vårdbyggnader	Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon-tumis-rakennukset Byggn. för samlings-lokaler	Opetus-rakennukset Under-visnings-byggnader	Teol-lisuus-rakennukset Industri-byggnader	Varas-to-rakennukset Lager-byggnader	Maa-talous-rakennukset Jord-bruks-byggnader	Liiken-teen ja muut rak. Trafik- och övr. byggnader
1982 ....	43,74	18,00	17,11	9,68	3,31	4,12	1,34	0,76	1,10	1,05	0,86	8,19	3,71	6,02	2,69
1983 ....	47,37	18,43	17,46	9,76	3,53	4,16	2,21	1,01	1,86	1,21	1,33	8,05	4,20	5,92	3,14
1984 ....	44,24	17,66	16,72	8,93	3,55	4,24	2,30	0,76	2,43	1,07	1,00	7,27	3,76	5,13	2,85
1985 ....	44,74	17,41	16,47	8,87	3,48	4,12	2,64	1,00	2,09	1,28	1,09	8,13	3,11	4,93	3,05
1986 ....	40,36	15,29	14,32	8,35	2,96	3,02	2,41	0,68	1,92	1,48	1,36	5,75	3,42	5,09	2,95
1987 ....	41,75	15,35	14,37	7,99	2,90	3,48	2,84	1,00	2,28	1,15	1,19	6,84	3,22	5,06	2,81
1988 ....	43,00	16,31	15,34	8,54	3,40	3,40	3,19	1,17	2,48	1,43	1,10	6,54	3,12	4,72	2,95
1989 ....	48,54	20,06	18,86	9,91	4,36	4,58	3,56	1,10	1,76	1,36	1,14	7,89	3,66	4,41	3,61
1990 ....	57,20	23,15	21,72	11,93	4,52	5,27	4,04	1,14	1,84	1,42	1,14	8,66	5,89	4,91	5,01
1991 ....	46,94	18,65	17,29	9,45	3,02	4,82	2,83	1,23	2,16	1,25	1,29	7,69	3,45	4,82	3,59
1992 ....	37,14	13,83	12,60	7,17	1,79	3,65	2,90	0,97	1,94	1,36	0,94	6,11	2,20	3,62	3,27
1993 ....	28,64	11,54	10,39	5,52	1,35	3,51	1,70	0,82	0,92	0,96	0,93	3,98	1,90	3,19	2,69
1992 I	8,64	3,29	3,11	1,97	0,44	0,70	0,64	0,21	0,58	0,16	0,03	1,75	0,50	0,76	0,73
1992 II	9,45	3,73	3,45	1,57	0,59	1,29	0,86	0,35	0,70	0,40	0,36	1,36	0,41	0,61	0,67
1992 III	8,51	2,92	2,44	1,44	0,31	0,69	0,89	0,11	0,21	0,45	0,28	1,40	0,32	1,13	0,81
1992 IV	10,53	3,88	3,59	2,20	0,44	0,96	0,51	0,30	0,46	0,36	0,27	1,59	0,97	1,12	1,06
1993 I	6,71	2,62	2,46	1,47	0,31	0,68	0,59	0,18	0,33	0,34	0,12	0,86	0,44	0,65	0,60
1993 II	6,26	2,82	2,56	1,15	0,47	0,95	0,32	0,23	0,29	0,28	0,30	0,55	0,35	0,50	0,61
1993 III	6,11	2,35	1,94	1,06	0,27	0,60	0,46	0,19	0,07	0,23	0,38	0,50	0,40	0,83	0,70
1993 IV	9,56	3,75	3,43	1,84	0,31	1,28	0,33	0,23	0,23	0,12	0,13	2,07	0,71	1,21	0,78
1994* I	4,62	2,04	1,92	1,08	0,25	0,59	0,26	0,06	0,12	0,21	0,16	0,47	0,30	0,50	0,51

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi – Volymindex för nybyggnad 1985=100														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuin-rakennukset Bostads-byggnader	Vars. asuin-rakennukset Egentl. bostads-byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myyvälä-, majoitus-rak. Butiks-, inkvart, byggnader	Hoito-alan rakennukset Vårdbyggnader	Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon-tumis-rakennukset Byggn. för samlings-lokaler	Opetus-rakennukset Under-visnings-byggnader	Teol-lisuus-rakennukset Industri-byggnader	Varas-to-rakennukset Lager-byggnader	Maa-talous-rakennukset Jord-bruks-byggnader	Liiken-teen ja muut rak. Trafik- och övr. byggnader
1982 ....	98,9	105,1	105,7	110,6	98,6	100,2	62,8	96,6	63,3	102,1	81,5	114,9	111,3	130,5	86,3
1983 ....	108,1	107,7	108,0	110,6	106,5	102,7	97,6	117,1	98,6	113,1	93,4	123,0	109,0	122,2	102,8
1984 ....	101,8	104,1	104,4	105,6	102,8	102,9	93,9	106,2	91,0	112,0	75,7	112,8	112,5	98,7	95,0
1985 ....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986 ....	94,0	88,3	87,9	94,9	84,4	74,8	110,4	86,1	98,5	124,7	92,8	99,8	88,4	103,2	92,9
1987 ....	95,6	89,0	88,6	91,3	85,5	85,4	122,6	113,0	101,2	110,4	88,2	101,0	88,6	95,2	95,8
1988 ....	108,6	106,0	105,3	107,8	109,5	95,4	128,3	136,4	93,6	157,9	85,9	113,4	88,9	87,8	110,3
1989 ....	130,3	132,9	131,9	133,3	138,1	122,7	170,8	126,1	89,3	129,3	86,5	137,6	129,7	85,9	153,9
1990 ....	127,3	124,8	123,8	126,4	120,2	121,2	146,9	125,5	105,6	106,3	95,7	161,6	141,3	94,1	141,6
1991 ....	103,9	94,4	92,8	92,8	77,4	107,4	125,8	153,0	96,6	122,0	82,6	127,6	93,4	84,0	116,2
1992 ....	79,5	73,8	72,1	73,5	50,0	89,6	103,7	106,7	73,4	99,3	82,0	76,2	60,5	63,2	96,3
1993 ....	59,4	60,5	58,7	55,3	36,9	87,1	47,3	80,9	31,2	62,3	82,2	52,9	45,8	53,9	77,8
1992 I	84,9	74,6	74,9	75,9	58,4	88,4	126,5	123,9	78,5	98,3	65,9	112,7	56,1	57,4	96,9
1992 II	73,4	67,3	66,3	52,5	56,3	108,2	115,2	127,1	102,6	80,5	95,1	63,6	36,0	27,4	61,9
1992 III	75,0	72,1	67,4	76,7	35,9	75,2	86,6	75,7	55,3	103,0	76,0	65,3	49,2	86,5	100,7
1992 IV	84,8	81,2	79,7	88,9	49,1	86,8	86,7	100,0	57,1	115,3	91,1	63,1	100,6	81,7	125,9
1993 I	57,3	55,4	55,6	53,3	40,9	74,9	67,9	84,8	33,8	80,3	70,0	52,7	53,5	39,7	65,8
1993 II	52,8	52,2	51,1	35,4	42,6	95,8	47,9	92,0	36,5	74,1	90,6	43,4	33,8	21,1	59,4
1993 III	57,4	59,9	55,5	56,3	26,7	80,6	28,1	71,1	24,7	56,1	89,7	41,8	41,8	77,0	83,4
1993 IV	70,3	74,4	72,5	76,1	37,4	97,2	45,4	75,5	29,8	38,8	78,4	73,5	54,0	77,9	102,6
1994* I	49,0	52,4	52,6	46,0	40,3	79,8	38,5	51,0	20,3	65,3	67,3	42,5	22,6	40,6	63,7
muutos-% 94/93	-9,1	1,0	1,1	-6,1	8,3	9,2	-21,6	-40,2	-41,0	-16,5	1,2	-20,8	-57,0	1,6	2,0

**2. Yhteenvedo uudisrakentamisesta, 1. neljännes vuonna 1994**  
**Sammandrag av nybyggnad, 1a kvartalet år 1994 Förhandsuppskattning**

**Ennakkolaskelma**  
**Förhandsuppskattning**

	Myönnetty rakennusluvat Beviljade byggnadslov milj. m <sup>3</sup>		Aloitett rakennustyöt Påbörjade nybyggnader milj. m <sup>3</sup>		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader milj. m <sup>3</sup>		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader milj. m <sup>3</sup>	
	1.nelj. kvart.	94/93 %	1.nelj. kvart.	94/93 %	1.nelj. kvart.	94/93 %	31.3.1994	94/93 %
<b>Kaikki rakennukset – Alla byggnader</b>	<b>4,49</b>	<b>9</b>	<b>2,84</b>	<b>-11</b>	<b>4,62</b>	<b>-9</b>	<b>40,34</b>	<b>-13</b>
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	2,09	16	1,31	-12	2,04	4	16,13	-8
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	1,85	18	1,23	-12	1,92	4	12,93	-10
Erilliset pientalot – Fristående småhus	0,84	0	0,32	-3	1,08	0	8,26	-11
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	0,19	26	0,22	29	0,25	14	1,23	-15
Asuinkeuhkatalot – Flervåningsbostadshus	0,81	43	0,69	-22	0,59	8	3,44	-6
Myyvälä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	0,26	7	0,25	19	0,26	-3	2,13	-23
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	0,04	-63	0,05	-67	0,06	-59	0,70	-35
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	0,06	37	0,10	-9	0,12	-62	1,13	-29
Kokoonumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	0,11	16	0,07	-30	0,21	-32	0,48	-43
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	0,07	-61	0,20	186	0,16	258	1,38	-2
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	0,59	27	0,33	-21	0,47	-36	5,91	-14
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	0,35	106	0,16	7	0,30	1	2,04	-31
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	0,52	-11	0,17	-15	0,50	-5	5,57	-8
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	0,41	-5	0,20	-31	0,51	7	4,88	-8

**3. Yhteenvedo uudisrakentamisesta lääneittäin, 1. neljännes vuonna 1994**  
**Sammandrag av nybyggnad efter län, 1a kvartalet år 1994**

**Ennakkolaskelma**  
**Förhandsuppskattning**

Lääni – Län	Myönnetty rakennusluvat Beviljade byggnadslov 1 000 m <sup>3</sup>		Aloitett rakennustyöt Påbörjade nybyggnader 1 000 m <sup>3</sup>		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader 1 000 m <sup>3</sup>		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader 1 000 m <sup>3</sup>	
	1.nelj. kvart.	94/93 %	1.nelj. kvart.	94/93 %	1.nelj. kvart.	94/93 %	31.3.1994	94/93 %
<b>Koko maa – Helä landet</b>	<b>4 486</b>	<b>9</b>	<b>2 838</b>	<b>-11</b>	<b>4 623</b>	<b>-9</b>	<b>40 338</b>	<b>-13</b>
Uudenmaan – Nylands	1 378	57	671	-33	1 082	-33	10 113	-15
Pääk. seutu – Huvudst. reg.	977	77	494	-31	751	-40	6 059	-15
Turun ja Porin –								
Åbo och Björneborgs	717	25	516	19	636	-29	7 847	-10
Hämeen – Tavastehus	464	-1	407	-12	617	8	5 340	-18
Kymen – Kymmene	201	-43	212	-2	316	4	2 207	-23
Mikkelin – S:t Michels	113	-45	73	-15	218	12	1 781	-2
Pohjois-Karjalan –								
Norra Karelen	111	-32	60	-29	109	-25	1 167	-20
Kuopion – Kuopio	148	-34	117	-1	201	68	1 267	-18
Keski-Suomen –								
Mellersta Finland	273	82	254	102	219	46	2 287	0
Vaasan – Vasa	527	8	249	-9	455	-27	3 463	-14
Oulun – Uleåborgs	377	5	227	-28	516	82	3 166	-11
Lapin – Lapplands	135	-38	48	-19	234	53	1 407	5
Ahvenanmaa – Åland	42	68	4	-83	21	-39	292	-17



**4. Talonrakentamisen volyyymi-indeksi 4. neljännes vuonna 1993**  
**Volymindex för husbyggandet 4e kvartalet 1993**

**Lopulliset tiedot**  
**Slutliga uppgifter**

	Talonrakentaminen yhteensä <sup>1)</sup> Husbyggandet tillsammans <sup>1)</sup> 1985=100		Uudisrakentaminen Nybyggnad 1985=100		Perusparannus <sup>1)</sup> Ombyggnad <sup>1)</sup> 1985=100	
	4. nelj. kvart.	93/92 %	4. nelj. kvart.	93/92 %	4. nelj. kvart.	93/92 %
<b>Kaikki rakennukset – Alla byggnader</b>	<b>71,1</b>	<b>-15,0</b>	<b>70,3</b>	<b>-17,2</b>	<b>75,3</b>	<b>-2,7</b>
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	76,3	-6,1	74,4	-8,4	84,7	3,3
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	74,3	-6,6	72,5	-9,0	82,3	4,4
Erilliset pientalot – Fristående småhus	73,4	-13,6	76,1	-14,3	63,8	-10,6
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	41,1	-21,4	37,4	-23,9	95,4	-2,5
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	104,2	17,7	97,2	12,0	137,4	41,5
Myymäälä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	48,1	-43,2	45,4	-47,6	65,9	-8,1
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	69,8	-29,1	75,5	-24,5	52,3	-44,2
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	33,0	-43,8	29,8	-47,7	48,8	-27,2
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	44,3	-59,8	38,8	-66,3	79,9	3,5
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	74,3	-11,3	78,4	-13,9	57,6	6,7
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	72,1	17,2	73,5	16,4	57,7	28,5
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	54,3	-44,7	54,0	-46,3	59,2	14,8
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	76,8	-4,2	77,9	-4,7	67,7	1,1
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	101,3	-18,5	102,6	-18,6	81,2	-17,9

**5. Talonrakentamisen volyyymi-indeksi 1–4. neljännes vuonna 1993**  
**Volymindex för husbyggandet 1–4 kvartalet 1993**

	Talonrakentaminen yhteensä <sup>1)</sup> Husbyggandet tillsammans <sup>1)</sup> 1985=100		Uudisrakentaminen Nybyggnad 1985=100		Perusparannus <sup>1)</sup> Ombyggnad <sup>1)</sup> 1985=100	
	1–4. nelj. kvart.	93/92 %	1–4. nelj. kvart.	93/92 %	1–4. nelj. kvart.	93/92 %
<b>Kaikki rakennukset – Alla byggnader</b>	<b>60,6</b>	<b>-23,3</b>	<b>59,4</b>	<b>-25,3</b>	<b>67,0</b>	<b>-12,2</b>
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	62,9	-16,2	60,5	-18,1	73,3	-9,1
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	60,7	-16,9	58,7	-18,6	69,6	-9,7
Erilliset pientalot – Fristående småhus	55,4	-22,7	55,3	-24,7	55,9	-14,9
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	40,2	-23,6	36,9	-26,1	88,9	-3,5
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	90,7	-2,4	87,1	-2,8	107,5	-1,1
Myymäälä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	49,8	-50,2	47,3	-54,4	66,4	-13,6
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	74,3	-24,5	80,9	-24,2	54,0	-25,9
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	33,6	-52,8	31,2	-57,5	45,9	-24,3
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	64,3	-33,1	62,3	-37,2	77,0	1,4
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	76,7	-3,6	82,2	0,2	54,5	-21,9
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	52,4	-29,2	52,9	-30,6	47,7	-7,9
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	46,1	-24,4	45,8	-24,3	51,6	-27,2
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	54,5	-14,7	53,9	-14,7	59,2	-14,6
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	77,7	-19,4	77,8	-19,3	75,5	-22,1

1) Vuoden 1994 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen tietoja ei toistaiseksi julkaista.  
Tills vidare publiceras inga uppgifter fr.o.m. det första kvartalet 1994.

## Laatuseloste

### 0. Johdanto

Tämä julkaisu sisältää tietoja talonrakentamisen kehityksestä neljännesvuositilain.

### 1. Tilaston tärkeimmät käsitteet

Tilaston tiedot koskevat vuoden 1994 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen vain uudisrakentamista. Uudisrakentaminen sisältää paitsi varsinaisen uudisrakentamisen myös rakennusten laajennukset.

Perusparannuksen volyymi-indeksiä ei toistaiseksi julkaiseta, koska luvanvaraisista muutostöistä ei enää saada tarpeeksi kattavaa tietoa. Samalla lopetetaan myös talonrakentamisen volyymi-indeksin julkaiseminen.

### 2. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle.

Väestörekisterikeskus saa rakennuvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuositilain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä uudisrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitetun uudisrakentamisen tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin. Ennakkotilastoaineiston alipeittoprosentit lopullisiin tietoihin nähden neljännesvuositilain on esitetty alla olevassa taulukossa.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli noin puolen vuoden viivästyksellä.

### 3. Tietojen julkaiseminen

Neljänneksiä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnettyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta.

Aloitettuun uudisrakentamiseen on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella.

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehdyt korotukset on julkaissut otettu huomioon myös keskeneräisessä uudisrakentamisessa.

## Kvalitetsutredning

### 0. Inledning

Denna publikation innehåller uppgifter om utvecklingen av husbyggnadsverksamheten kvartalsvis.

### 1. De viktigaste begreppen i statistiken

Uppgifterna i statistiken gäller från och med det första kvartalet 1994 endast nybyggandet. I nybyggandet ingår förutom det egentliga nybyggandet också tillbyggnader.

Volymindexet för ombyggnad publiceras inte tills vidare. Orsaken är att det inte längre finns tillgång på tillräckligt täckande uppgifter om ändringsarbeten som kräver byggnadslov. Samtidigt upphör publicerandet av volymindexet för husbyggnade.

### 2. Insamling och bearbetning av uppgifter samt deras täckning

Kvartalsstatistiken över husbyggnadsverksamheten grundar sig på de kommunala byggnadsövervakningsmyndigheternas anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadslov och om dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen.

Befolkningsregistercentralen får anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner inte alla anmälningar om kvartalet erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper – beviljade byggnadslov, påbörjade och pågående nybyggnader, samt färdigställda byggnader – under samtliga kvartal. Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade nybyggnader, där den varierar kvartalsvis. Undertäckningsprocenterna i förhandsstatistikmaterialet jämfört med de slutliga uppgifterna om påbörjade nybyggnader ges i tabellen nedan.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

### 3. Publicering av uppgifterna

Statistiska uppgifter för de olika kvartalen publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadslov utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna om de påbörjade nybyggnaderna har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade byggnadslov och tidigare erfarenheter från motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet.

De uppräknningar som gjorts om de påbörjade nybyggnaderna har beaktats i publikationen även när det gäller pågående nybyggnader.

#### 4. Vaikutukset volyymi-indeksiin

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvossa.

#### 4. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gäller uppgifter om påbörjad nybyggnadsverksamhet har inte beaktats in volymindex, eftersom dessa uppgifter inte nämnvärt påverkar projektets totalvärde.

**Taulukko**    **Ennakkotilastoaineiston alipeittoprosentit neljännesvuosittain**  
**Tabell**    **Undertäckningsprocenter i förhandsstatistikmaterialet kvartalsvis**

Vuosi År	Neljännes Kvartal			
	I	II	III	IV
1986	18	24	19	9
1987	13	18	18	6
1988	9	16	14	7
1989	15	19	19	10
1990	19	22	14	11
1991	18	20	18	7
1992	19	20	16	10
1993	25	25	17	9

00022 TILASTOKESKUS  
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00100/693

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing construction  
1994:10

Tiedustelut - Förfrågningar:

Paula Salminen  
Veikko Lampinen  
(90) 17 341

**Myynti:**

**Försäljning:**

**Hinta - Pris**

55 mk

Julkaisujen myynti / 3B  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
Tfn (90) 1734 2011

ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0784-8935