

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

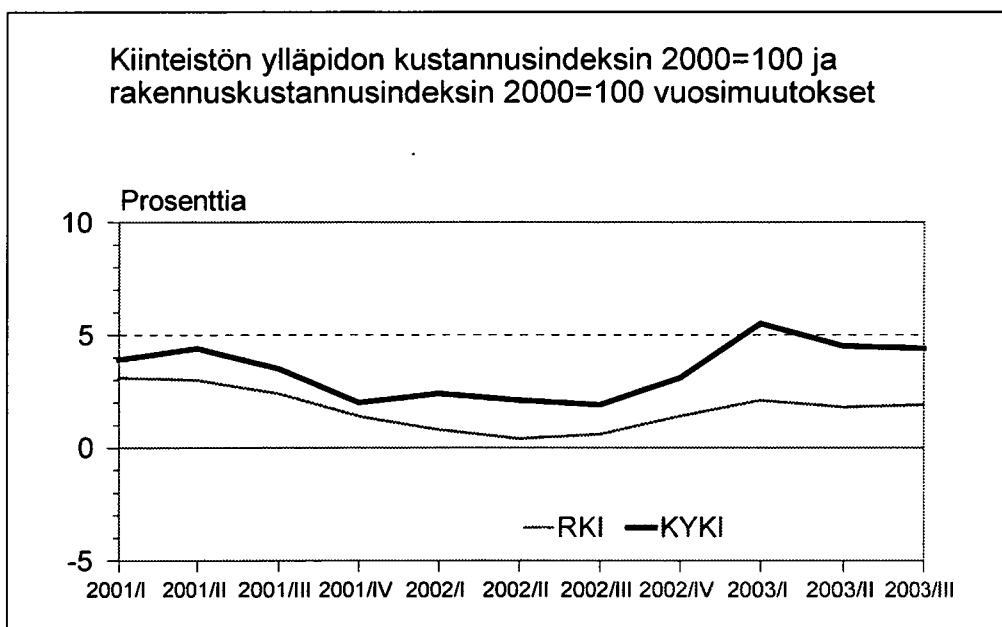
2000=100

2003, 3. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100

2003, 3:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100	III/2003	Vuosimuutos Förändring/år % III/2002-III/2003	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % II/2003-III/2003
Kokonaisindeksi Totalindex	110,8	4,4	0,1
Omakotitalo Egnahemshus	106,9	5,4	0,8



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex							Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myyvälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall	%		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%	
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2	
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1	
2000 ..... I	98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8		
..... II	99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6		
..... III	100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7		
..... IV	101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9		
2001 ..... I	102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9	
..... II	103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9	
..... III	104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8	
..... IV	103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3	
2002 ..... I	104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0	
..... II	105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3	
..... III	106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4	
..... IV	106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8	
2003 ..... I	110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4	
..... II	110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2	
..... III	110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4	
..... IV											

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel		Sähkö El	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Kunnossapito Underhåll	Muut kustannukset Övriga kostnader	
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme						Kevyt p.ö. Lätt br.o.
Paino Vikt	(127)	(30)	(221)	(149)	(46)	(81)	(66)	(255)	(130)	(90)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,8	103,5	104,3	109,2	92,5	101,3	100,6	103,6	104,3	103,1
2002	106,5	105,7	105,0	112,4	84,6	106,0	102,1	106,7	106,9	106,0
2000 ..... I	98,9	99,1	95,6	98,5	86,1	100,8	100,0	99,1	98,6	100,0
..... II	100,8	99,6	96,4	98,5	89,3	100,2	100,0	100,7	99,4	100,0
..... III	100,3	100,1	101,9	100,3	107,5	99,7	100,0	100,1	100,4	100,0
..... IV	100,0	101,2	106,1	102,7	117,1	99,3	100,0	99,9	101,7	100,0
2001 ..... I	102,5	102,8	103,2	106,7	94,9	99,5	100,3	102,4	103,3	103,1
..... II	103,8	103,4	106,2	110,4	97,0	99,9	100,6	103,7	104,1	103,1
..... III	104,1	103,5	106,2	110,6	96,2	101,9	100,6	104,0	104,5	103,1
..... IV	104,6	104,2	101,6	108,9	82,1	103,9	100,6	104,5	105,2	103,1
2002 ..... I	105,2	104,8	103,6	112,0	80,6	105,0	102,9	105,3	105,7	106,0
..... II	107,2	104,8	104,7	112,0	84,1	105,5	102,3	107,0	107,0	106,0
..... III	106,6	106,5	105,0	112,0	85,7	106,3	101,3	107,2	107,2	106,0
..... IV	106,9	106,8	106,8	113,6	87,8	107,2	102,0	107,5	107,6	106,1
2003 ..... I	108,3	107,9	112,2	114,9	104,2	125,1	104,3	108,9	109,1	109,9
..... II	110,8	108,0	107,5	115,5	82,8	126,0	104,6	110,9	110,5	109,9
..... III	110,5	108,2	108,5	115,5	86,3	126,1	104,8	110,9	109,5	109,9
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 tehtävittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter uppgift**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemensamma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laitehuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Uiko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(185)	(18)	(266)	(108)	(89)	(8)	(102)	(20)	(38)	(166)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	104,3	102,8	104,2	101,6	101,4	104,2	102,9	100,6	103,2	104,3
2002	107,5	105,0	105,5	105,6	103,4	106,5	105,4	104,0	105,5	106,9
2000 ..... I	99,5	99,1	96,1	100,4	99,8	98,6	99,1	100,0	99,0	98,6
..... II	100,3	101,2	97,1	100,3	100,1	100,3	101,2	100,0	101,2	99,3
..... III	100,0	100,3	101,6	99,7	100,1	100,4	100,2	100,0	100,2	100,4
..... IV	100,0	99,4	105,1	99,6	100,0	100,8	99,5	100,0	99,6	101,7
2001 ..... I	103,2	101,9	103,1	100,1	100,9	103,2	101,9	100,3	102,1	103,4
..... II	104,2	103,0	105,7	100,6	101,5	104,2	103,1	100,6	103,5	104,1
..... III	104,6	103,0	105,8	102,1	101,5	104,4	103,1	100,6	103,5	104,5
..... IV	105,1	103,3	102,1	103,6	101,8	104,9	103,6	100,6	103,8	105,2
2002 ..... I	106,7	103,9	103,8	104,5	103,7	105,5	104,2	104,4	104,4	105,7
..... II	107,8	105,7	105,0	105,2	103,7	106,9	105,8	104,9	106,2	107,1
..... III	107,7	105,0	105,9	105,9	102,8	106,6	105,7	103,2	105,4	107,2
..... IV	107,8	105,3	107,3	106,8	103,4	107,0	105,9	103,3	105,8	107,7
2003 ..... I	110,3	106,7	112,0	120,5	105,5	108,4	107,2	106,6	107,2	109,2
..... II	111,5	109,0	108,5	121,4	106,1	110,1	109,4	106,9	109,5	110,5
..... III	111,6	109,0	109,4	121,5	106,2	109,7	109,5	106,9	109,4	109,6
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon hintaindeksi 1980=100**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1980=100**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Asuinkerrostalo Flervåningsbostadshus	Virastotalo Ämbetshus	Peruskoulu Grundskola	Omakotitalo Egnahemshus
1980	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	117,8	114,9	115,5	118,0
1982	127,1	124,4	125,0	125,6
1983	136,3	134,6	134,5	133,2
1984	143,6	143,9	142,9	137,8
1985	153,8	154,6	153,5	143,8
1986	141,2	153,3	151,1	128,2
1987	141,9	159,1	156,2	126,5
1988	149,0	169,9	166,2	129,0
1989	160,9	183,4	178,9	139,3
1990	177,8	200,3	195,3	155,1
1991	186,9	209,2	204,6	159,6
1992	193,3	212,1	207,9	163,6
1993	203,5	216,2	212,3	176,5
1994	210,9	219,5	216,6	180,9
1995	220,0	228,1	225,6	184,9
1996	223,9	233,3	230,8	187,6
1997	229,5	236,5	235,8	194,0
1998	233,8	241,2	238,8	192,3
1999	239,4	245,2	241,3	196,5
2000/1	246,2	252,2	249,5	206,6
2000/2	248,2	254,3	251,9	208,2
2000/3	253,4	259,3	260,2	216,5
2000/4	256,5	261,1	263,2	221,1
2001/1	258,7	262,7	260,7	212,6
2001/2	262,4	265,9	264,3	214,2
2001/3	262,6	265,0	263,6	216,5
2001/4	260,9	264,3	261,4	211,5
2002/1	263,9	267,0	262,9	213,6
2002/2	266,6	269,8	266,5	215,9
2002/3	266,3	269,3	266,1	217,0
2002/4	268,8	270,9	267,9	219,1
2003/1	272,4	281,6	276,3	231,3
2003/2	274,0	282,4	276,1	225,2
2003/3	274,0	282,3	276,3	227,1
2003/4				

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2003:3  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll  
Index of Property Maintenance Costs

*Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries*

**Sinikka Kanerva (09) 1734 2231**  
[sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi](mailto:sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi)

**Vastaava tilastojohtaja**  
**Ansvarig statistikdirektör**  
**Director in charge**

**Ilkka Hyppönen**

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kätevästi sähköpostiisi**

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi-julkaisu on nyt saatavissa myös sähköpostin välityksellä:

- julkaisu toimitetaan sähköpostiisi helppokäyttöisessä PDF-muodossa
- julkaisu on käytössäsi jo indeksin julkistamispäivänä
- sähköisen julkaisun sisältö on sama kuin paperilla toimitettavassa julkaisussa
- pidät tiedot helposti saatavilla omalla työasemallasi, säästät hyllytilaa ja luontoa

**Yhden käyttäjän PDF-tilauksen hinta on sama kuin paperijulkaisun**

Voimassaolevan paperijulkaisun tilauksesi voit vaihtaa kuluitta PDF-tilaukseksi.

Vuositilauksen hinta on 37 euroa.

Tilaukset puh.: (09)1734 2011, faksi: (09) 1734 2500

Sähköposti: [myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)