

Sisälllys

sivu

Contents

page

Kuva 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset 1	Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (old blocks of flats) and in the consumer price index. 1
Asuntojen hinnat laskivat kolmannella neljänneksellä.....3	Prices of dwellings went down in July-September.....3
Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa 3	Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities..... 3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2008/3..... 4	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/3..... 4
Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100..... 5	Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100..... 5
Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100..... 5	Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100..... 5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100..... 6	Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100..... 6
Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain..... 6	Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter..... 6
SVT Laatuseloste..... 7	OSF Quality Description..... 7
Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000=100..... 15	Table 1. The house price index of old dwellings 2000=100..... 15
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan..... 39	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing..... 39
Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100..... 43	Table 3. The house price index of old dwellings 1983=100..... 43
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 =100, vanhat kerrostalot..... 47	Table 4. The house price index 1970=100, old blocks of flats 47
Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät..... 48	Table 5. Price breakdowns of old dwellings €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... 48
Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100..... 49	Table 6. House price index of new dwellings 2005=100..... 49
Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät..... 52	Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... 52
Liite 1 Helsingin osa-alueet..... 53	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki..... 53
Liite 2 Luettelo osa-alueista..... 54	Appendix 2 List of quarters and districts..... 54

Asuntojen hinnat laskivat kolmannella neljänneksellä

Ennakkotietojen mukaan vanhojen asuntojen hinnat laskivat heinä-syyskuussa. Koko maassa hinnat laskivat 1,4 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 3,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Muualla maassa hinnat pysyivät entisellään.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat keskimäärin 1,4 prosenttia koko maassa, 2,6 prosenttia pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa 0,2 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 2,8 prosenttia, Espoo-Kauniiaisissa 3,0 prosenttia ja Vantaalla 0,4 prosenttia. Kuopiossa hinnat laskivat 4,0, Lahdessa 2,2 sekä Jyväskylässä että Oulussa 0,3 prosenttia. Hinnat pysyivät entisellään Turussa. Tampereella hinnat nousivat 1,5 prosenttia edellisestä neljänneksestä.

Edellisvuodesta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 0,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,4 prosenttia ja muualla Suomessa 1,2 prosenttia.

Uusien kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat laskivat vuoden 2008 kolmannella neljänneksellä koko maassa 0,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,2 prosenttia, kun taas muualla Suomessa hinnat laskivat 1,3 prosenttia. Tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistövälittäjien kauppahintatietoihin.

Prices of dwellings went down in July-September

According to preliminary data, in the third quarter of 2008 prices of old dwellings went down in July-September. Prices went down by an average of 1.4 per cent in the whole country and in Greater Helsinki by 3.0 per cent from previous quarter. In the rest of country prices remained unchanged.

The prices of dwellings in old blocks of flats went down by an average of 1.4 per cent in the whole country, in Greater Helsinki by 2.6 per cent and in the rest of country by 0.2 per cent from the previous quarter. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities. Preliminary data comprise roughly two-thirds of completed transactions in dwellings in old blocks of flats and in terraced houses.

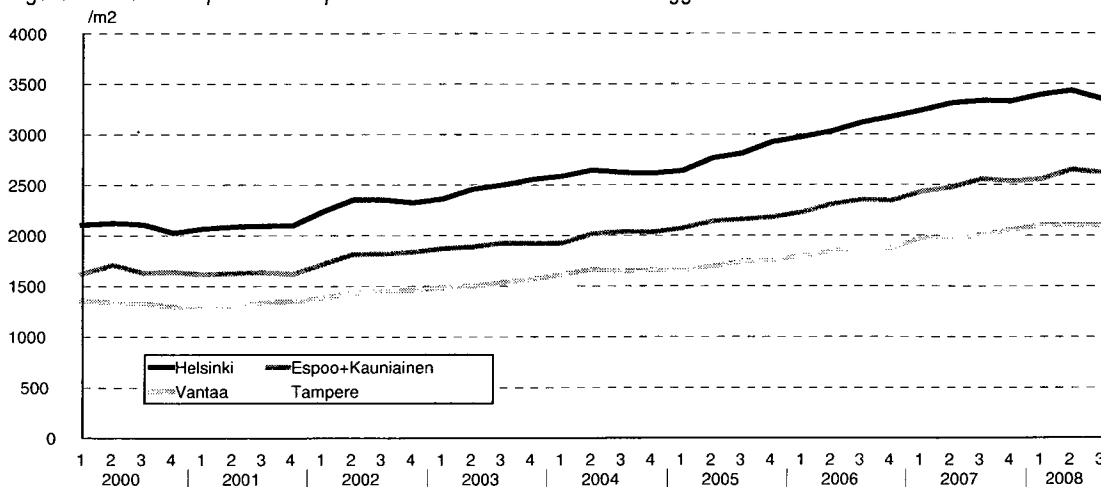
In Helsinki prices went down by 2.8 per cent, in Espoo-Kauniainen by 3.0 per cent and in Vantaa by 0.4 per cent. In Kuopio prices went down by 4.0 per cent, in Lahti by 2.2 per cent and both in Jyväskylä and in Oulu by 0.3 per cent. In Turku prices remained unchanged. Prices went up in Tampere by 1.5 per cent from previous quarter.

From the year before the prices of dwellings in old blocks of flats rose in the whole country by an average of 0.8 per cent. In Greater Helsinki, prices went up by 0.4 per cent and in the rest of Finland by 1.2 per cent.

The prices of dwellings in new blocks of flats and terraced houses went down by 0.4 per cent in the whole country in the third quarter of 2008. In Greater Helsinki prices went up by 1.2 per cent, while in the rest of Finland prices went down by 1.3 per cent. The data are based on the price information of the largest building contractors and estate agents.

Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 4. neljännes 2008, ilmestyy 30.1.2009.

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 2008, will be published on January, 30th, 2009.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100), 3. neljännes 2008, ennakkotieto.

Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/2, preliminary information.

Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	3.nelj.	%	%	3.nelj.	%	
Koko maa	2 029	150,8	-1,4	0,8	129,9	-2,1	6 983
Pääkaupunkiseutu	3 063	155,4	-2,6	0,4	133,9	-3,3	1 997
Muu Suomi	1 490	146,2	-0,2	1,2	126,0	-0,9	4 986
Uusimaa	2 868	155,0	-2,5	0,6	133,5	-3,2	2 477
Itä-Uusimaa	1 795	161,7	-5,8	-9,7	139,3	-6,4	69
Varsinais-Suomi	1 550	156,9	1,2	0,1	135,2	0,4	507
Satakunta	1 198	140,5	0,6	2,8	121,0	-0,2	223
Kanta-Häme	1 443	147,6	-0,4	0,0	127,1	-1,1	188
Pirkanmaa	1 813	152,2	1,6	2,7	131,1	0,9	871
Päijät-Häme	1 380	143,8	-0,8	-1,5	123,8	-1,5	370
Kymenlaakso	1 188	150,6	-1,3	5,3	129,7	-2,0	352
Etelä-Karjala	1 433	140,2	0,9	3,4	120,8	0,2	191
Etelä-Savo	1 253	147,3	-2,1	3,9	126,9	-2,8	172
Pohjois-Savo	1 485	146,5	-2,4	-1,5	126,2	-3,1	270
Pohjois-Karjala	1 508	158,2	5,1	4,3	136,3	4,4	115
Keski-Suomi	1 420	128,5	-1,5	-1,1	110,7	-2,2	415
Etelä-Pohjanmaa	1 232	143,1	1,8	3,6	123,3	1,0	71
Pohjanmaa	1 369	134,5	-3,9	-0,7	115,9	-4,6	137
Keski-Pohjanmaa	1 316	164,7	4,3	20,6	141,9	3,5	33
Pohjois-Pohjanmaa	1 482	128,0	-1,0	-1,3	110,3	-1,7	257
Kainuu	1 142	133,0	3,8	6,4	114,5	3,1	80
Lappi	1 154	135,6	-2,3	4,5	116,8	-3,0	185
Helsinki	3 351	156,7	-2,8	0,0	135,0	-3,5	1 346
Helsinki-1	4 563	161,0	-5,3	-1,3	138,7	-6,0	189
Helsinki-2	3 471	158,5	-2,1	0,6	136,5	-2,8	681
Helsinki-3	2 598	152,6	0,2	0,7	131,4	-0,5	228
Helsinki-4	2 296	145,7	-1,7	0,2	125,5	-2,4	248
Espoo-Kauniainen	2 626	151,9	-3,0	1,6	130,9	-3,7	340
Vantaa	2 102	150,0	-0,4	2,1	129,2	-1,2	311
Kehyskunnat*	1 741	150,2	-1,2	2,8	129,4	-1,9	376
Porvoo	2 011	160,4	-7,3	-9,3	138,2	-8,0	62
Tampere	2 021	154,6	1,5	2,1	133,2	0,7	632
Turku	1 695	158,9	0,0	-1,8	136,9	-0,7	308
Pori	1 265	141,8	2,7	2,8	122,2	1,9	110
Rauma	1 176	138,2	-6,4	-2,4	119,0	-7,1	82
Lappeenranta	1 656	145,6	0,6	4,0	125,4	-0,1	126
Kotka	1 292	158,8	-3,2	4,9	136,8	-3,9	145
Kouvola	1 146	145,6	-0,3	5,6	125,4	-1,0	114
Lahti	1 460	146,1	-2,2	-1,0	125,9	-2,9	309
Hämeenlinna	1 736	154,7	0,1	1,8	133,3	-0,6	112
Kuopio	1 681	146,1	-4,0	-3,9	125,8	-4,7	196
Jyväskylä	1 687	130,7	-0,3	-1,1	112,6	-1,0	258
Vaasa	1 497	137,4	-3,0	-0,1	118,4	-3,7	115
Seinäjoki	1 346	142,9	-0,6	0,9	123,1	-1,4	48
Kokkola	1 370	172,8	4,6	22,3	148,8	3,8	27
Mikkeli	1 504	147,7	-5,9	-4,4	127,3	-6,6	92
Joensuu	1 789	168,1	6,3	2,5	144,8	5,5	82
Oulu	1 567	128,3	-0,3	-1,6	110,5	-1,0	200
Kajaani	1 166	132,5	-1,6	4,3	114,1	-2,3	69
Rovaniemi	1 307	134,4	-2,3	0,1	115,8	-3,0	125

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

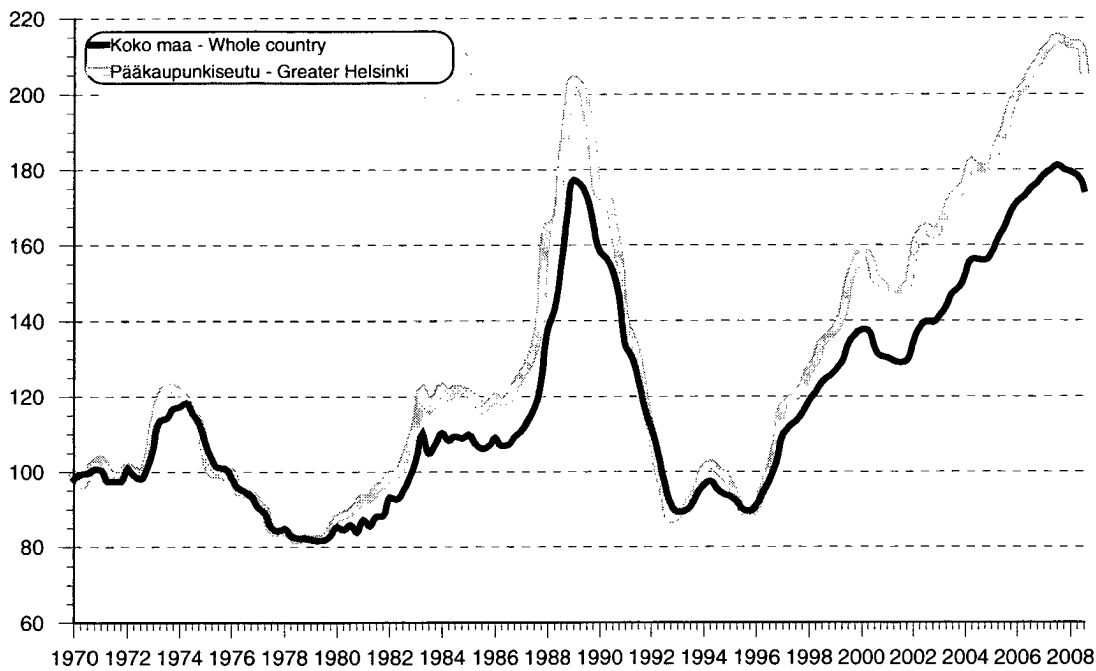
** Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 53

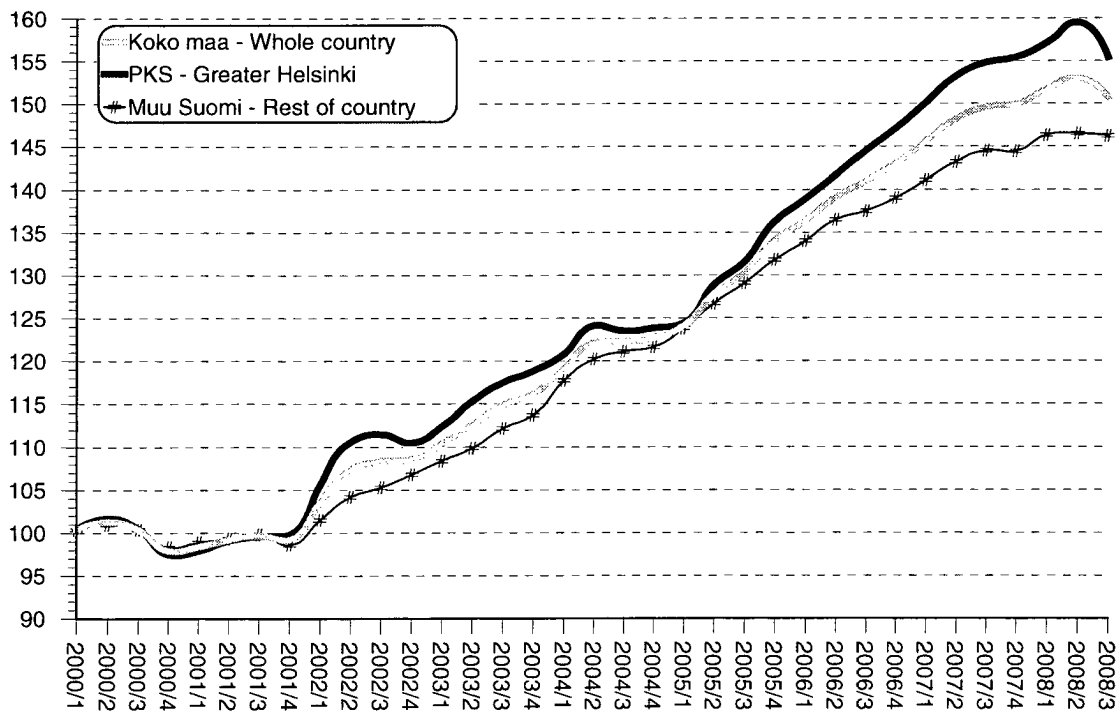
Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100



Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, * = ennakkotieto

Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	326.0	348.6	311.6
	332.0	355.9	316.3
	335.1	359.4	319.2
	335.7	360.9	319.0
2008	339.8*	364.9*	323.2*
	342.6*	370.5*	323.7*
	337.8*	361.0*	323.0*

Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, * = ennakkotieto

Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	171.6	189.0	190.2	165.0
	172.7	191.2	191.8	165.9
	173.9	191.9	191.7	165.2
	172.9	191.2	192.9	161.3
2008	172.2*	189.9*	190.1*	160.0*
	171.3*	190.1*	185.8*	156.3*
	167.6*	183.5*	187.2*	155.2*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen ja uusien osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen - vanhojen asuntojen osalta myös osa-alueen - talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vanhat asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Uudet asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistövälittäjien ja rakennuttajien tekemien uusien asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpintoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old and new dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area - old dwellings also by sub-area - type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

Old dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

New dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on information Statistics Finland receives via a private price monitoring service about transactions in new dwellings made by the largest real estate agents and building contractors.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony,

Vanha/uusi asunto: Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyyppin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako, vanhat asunnot: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunki-seutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueuokitteluun. Tarkka aluejako luokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

Aluejako, uudet asunnot: Alhaisesta kauppojen lukumäärästä johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja, siksi alueluokitus on tehty suuraluejakoa käyttäen. Alueluokat ovat (1) koko

porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it. Respectively, a new dwelling refers to a dwelling completed in the statistical reference year or the year before it that is sold for the first time.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division, old dwellings: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

Suomi, (2) pääkaupunkiseutu (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla), (3) muu Suomi (koko Suomi pois lukien pääkaupunkiseutu), (4) muu Uusimaa (pois lukien pääkaupunkiseutu) ja Itä-Uusimaa sekä suuralueet: (5) Etelä-Suomi, (6) Länsi-Suomi, (7) Itä-Suomi ja (8) Pohjois-Suomi.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vanhojen asuntojen hinnat 2000=100 ja uusien asuntojen hinnat 2005=100 indeksien laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyyppillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asetelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittamalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Vanhojen asuntojen hintatilastossa suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osaluueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Uusien asuntojen hintatilastossa alueluokitus on muodostettu kuuden maantieteellisesti järkevä kokonaisuuden mukaan, koska aineiston vähäisen havaintomäärän vuoksi tarkempi luokittelu ei ole mahdollista. Sekä vanhojen että uusien asuntojen osalta alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyyppin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Vanhojen asuntojen osalta rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta. Uusien asuntojen osalta rivitalot ovat yhtenä luokkana.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumero-

Regional division, new dwellings: Due to the low number of transactions statistics on the prices of new dwellings are compiled according to less detailed regional division than statistics on the prices of old dwellings. The classification used in the statistics on the prices of new dwellings also takes into consideration the needs of the Consumer Price Index, hence the regional classification uses the division into major regions. The area categories are (1) Whole country, (2) Greater Helsinki Region (same as with old dwellings), (3) Rest of Finland (Whole country exclusive of Greater Helsinki Region), (4) Rest of Uusimaa (exclusive of Greater Helsinki Region), and Itä-Uusimaa and major regions: (5) Southern Finland, (6) Western Finland, (7) Eastern Finland and (8) Northern Finland.

2. Methodological description

The calculation method of the indices for old dwelling prices 2000=100 and new dwelling prices 2005=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. In the statistics on old dwelling prices the largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. In the statistics on new dwelling prices the regional classification has been formed according to six sensible geographical entities because due to the low number of observations in the data a more detailed classification cannot be used. In respect of both old and new dwellings, the dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Old dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories –

aluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraavat regressiomallit vanhoille asunnoille (1) ja uusille asunnoille (2):

$$(1) \quad \text{Ln}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$$(2) \quad \text{AdjLn}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \varepsilon_{ij}, \text{ jossa}$$

$$\text{AdjLn}(p_{ij}) = \text{Ln}(p_{ij}) - \hat{\beta} A_{ij}$$

Mallissa 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Mallissa 2 käytetään tasoitettua logaritmista neliöhintaa $\text{AdjLn}(p_{ij})$, josta on poistettu mikroaluevaikutus $\hat{\beta} A_{ij}$. Vaikutus on estimoitu vuoden 2005 vanhojen asuntojen hinta-aineistolla uusien asuntojen pienen havaintomäärän vuoksi. Tämä on perusteltua, koska uusien ja vanhojen asuntojen hintojen voidaan olettaa käyttäytyvän maantieteellisesti samalla tavalla. Malleissa 1 ja 2 muuttuja A_i on mikroalueindikaattori (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Mallissa 1 huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja malleissa on asuinpinta-alan sekä vanhojen asuntojen osalta valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huone-luokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT -indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallien parametrien, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$, estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_i sekä ominaisuuksien (vanhoille asunnoille valmistumisvuosi, uu-

dwelling with fewer than, and dwellings with at least three rooms. New dwellings in terraced houses form one category.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation models are specified for old dwellings (2) and new dwellings (2):

In model 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . Adjusted logarithmic price per square meter $\text{AdjLn}(p_{ij})$ from which the micro area effect $\hat{\beta} A_{ij}$ has been removed is used in model 2. The effect has been estimated with 2005 data on the prices of old dwellings because of the small number of observations on new dwellings. This is justified as the prices of old and new dwellings can be assumed to behave geographically similarly. Variable A_i in models 1 and 2 is the micro area indicator (postal code areas in large urban centres and municipality indicators in combination areas). In model 1 the variable 'huone' indicates the number of rooms, RT indicates terraced house dwelling and $(RT) * (\text{huone3})$ is the interaction term for a terraced house dwelling with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square roots of dwelling floor area and, in respect of old dwellings, of construction year are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The 'huone' indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_i denote the estimates of the model parameters, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ in the index class i and let \bar{x}_0^i and \bar{x}_1^i denote the averages of the sample characteristics (for old dwellings

sille ja vanhoille asunnoille koko ja postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla \bar{x}_0^i ja \bar{x}_1^i . Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden (vanhat asunnot) ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $b_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi vanhojen asuntojen tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksia täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(3) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j b_0^j (\bar{x}_0^j - \bar{x}_1^j)\right)$$

Kaavassa (3) N on indeksiluokien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoinnista kaavalla (4):

$$(4) \quad \bar{p}_j^i = \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Vastaavasti uusien asuntojen painot ovat vuoden 2005 ostettujen asuntojen kulutusmenopainot:

$$(5) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i , n_0^i on asuntojen lukumäärä kyseisessä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vanhojen asuntojen osalta vuonna 2000 ja uusien asuntojen osalta vuonna 2005.

construction year, for new and old dwellings size, postal code area indicator) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $b_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way: If, for example, the average construction year of old dwellings is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (3) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula (4):

The weights for old dwellings are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000. Respectively, the weights for new dwellings are the consumption expenditure weights of dwellings purchased in 2005.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i , n_0^i is the number of dwellings in the class concerned and \bar{p}_0^i is the average price for old dwellings in 2000 and for new dwellings in 2005 in the class.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhoiden asuntojen hintatilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistövälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla.

3.2. Tilaston tarkkuus

Vanhoiden asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohdian myytyjen asuntojen valmistusvuoden (vain vanhoissa asunnoissa), pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics on the prices of old dwellings are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

The statistics on the prices of new dwellings are based on data obtained from the largest real estate agents and building contractors and is a final when first published.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated with the bootstrap method for the housing price index of old dwellings. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion (for old dwellings only), floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista vanhoista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen osalta tiedot ovat lopullisia jo ensimmäisellä julkistuskerralla.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in old dwellings in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

In respect of new dwellings the data are final when first published.

5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioda, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kuten Verohallituksen varainsiirtoveroaineiston kautta saadut neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhojen asuntojen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa vanhojen asuntojen tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2002 lähtien.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, such as transactions in new dwellings received from the asset transfer tax files of the National Board of Taxes that are missing from the quarterly statistics, and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.). In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data on old dwellings derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on the prices of old dwellings starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

For the prices on new dwellings time series have been calculated since 2002.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Koko maa														
Kerrostalot €/m ²	1 853	1 804	1 844	1 869	1 896	1 974	1 942	1 972	1 993	1 990		2 032	2 058	2 029
indeksi	139.9	136.4	139.1	141.0	143.0	148.3	145.6	148.2	149.6	149.9		151.7	153.0	150.8
muutos ed. nelj.	-	1.8	2.0	1.4	1.4	-	1.8	1.8	1.0	0.2		1.2	0.8	-1.4
muutos ed. vuosi	8.4	10.0	8.8	8.1	6.7	6.0	6.7	6.5	6.1	4.8		4.2	3.2	0.8
lkm	47 012	12 029	11 820	12 013	11 150	46 511	12 349	11 865	11 947	10 350		11 643	11 039	6 983
Rivitalot €/m ²	1 680	1 646	1 677	1 681	1 717	1 784	1 759	1 780	1 793	1 803		1 857	1 868	1 829
indeksi	137.2	134.8	136.7	138.2	139.3	145.0	142.8	144.9	145.9	146.4		147.0	147.6	145.6
muutos ed. nelj.	-	1.9	1.5	1.1	0.7	-	2.5	1.5	0.7	0.3		0.4	0.4	-1.4
muutos ed. vuosi	5.7	6.7	5.8	5.0	5.3	5.7	5.9	6.0	5.6	5.1		3.0	1.9	-0.3
lkm	22 517	5 238	6 156	5 814	5 309	22 959	5 623	6 294	5 968	5 074		5 405	5 812	3 467
Asunnot vht €/m ²	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831	1 905	1 875	1 902	1 920	1 922		1 968	1 989	1 956
indeksi	139.0	135.9	138.3	140.0	141.7	147.2	144.6	147.1	148.4	148.7		150.1	151.1	149.0
muutos ed. nelj.	-	1.8	1.8	1.3	1.2	-	2.0	1.7	0.9	0.2		0.9	0.7	-1.4
muutos ed. vuosi	7.5	8.8	7.8	7.1	6.2	5.9	6.4	6.3	5.9	4.9		3.8	2.8	0.4
lkm	69 529	17 267	17 976	17 827	16 459	69 470	17 972	18 159	17 915	15 424		17 048	16 851	10 450
Pääkaupunkiseutu (PKS)														
Kerrostalot €/m ²	2 783	2 693	2 753	2 823	2 862	2 995	2 935	2 991	3 027	3 027		3 081	3 125	3 063
indeksi	143.0	138.9	141.7	144.5	147.1	153.4	150.1	153.2	154.8	155.4		157.1	159.5	155.4
muutos ed. nelj.	-	1.9	2.0	1.9	1.8	-	2.0	2.1	1.0	0.4		1.1	1.5	-2.6
muutos ed. vuosi	9.8	11.6	9.9	9.8	7.9	7.2	8.1	8.1	7.1	5.6		4.7	4.1	0.4
lkm	15 779	4 056	3 969	3 877	3 877	15 289	4 279	3 970	3 703	3 337		3 905	3 690	1 997
Rivitalot €/m ²	2 624	2 558	2 606	2 628	2 705	2 825	2 763	2 802	2 850	2 885		2 897	2 914	2 834
indeksi	140.1	136.2	139.3	141.9	143.3	150.9	148.0	149.8	152.9	153.2		151.9	154.1	147.5
muutos ed. nelj.	-	0.7	2.3	1.9	1.0	-	3.3	1.3	2.0	0.2		-0.8	1.4	-4.3
muutos ed. vuosi	6.1	5.6	5.8	7.1	5.9	7.7	8.6	7.6	7.8	6.9		2.7	2.8	-3.5
lkm	3 578	882	1 015	810	871	3 691	955	1 058	863	815		846	907	392
Asunnot vht €/m ²	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817	2 946	2 885	2 937	2 976	2 986		3 028	3 064	2 997
indeksi	142.2	138.1	141.1	143.8	146.0	152.7	149.5	152.3	154.3	154.8		155.7	158.0	153.2
muutos ed. nelj.	-	1.5	2.1	1.9	1.6	-	2.4	1.9	1.3	0.3		0.6	1.5	-3.0
muutos ed. vuosi	8.8	10.0	8.8	9.0	7.3	7.4	8.2	8.0	7.3	6.0		4.1	3.8	-0.7
lkm	19 357	4 938	4 984	4 687	4 748	18 980	5 234	5 028	4 566	4 152		4 751	4 597	2 389
Muu Suomi (koko maa - PKS)														
Kerrostalot €/m ²	1 368	1 340	1 369	1 371	1 392	1 441	1 423	1 440	1 453	1 448		1 485	1 501	1 490
indeksi	136.7	134.0	136.5	137.5	139.0	143.3	141.1	143.2	144.5	144.4		146.3	146.5	146.2
muutos ed. nelj.	-	1.6	1.9	0.7	1.1	-	1.5	1.5	0.9	-0.1		1.3	0.1	-0.2
muutos ed. vuosi	6.9	8.3	7.7	6.5	5.4	4.8	5.3	5.0	5.1	3.9		3.7	2.3	1.2
lkm	31 233	7 973	7 851	8 136	7 273	31 222	8 070	7 895	8 244	7 013		7 738	7 349	4 986
Rivitalot €/m ²	1 379	1 355	1 380	1 379	1 403	1 452	1 439	1 455	1 457	1 459		1 525	1 535	1 508
indeksi	135.6	133.9	135.3	136.1	137.0	141.6	139.8	142.1	142.0	142.6		144.1	143.9	144.4
muutos ed. nelj.	-	2.6	1.0	0.6	0.6	-	2.1	1.6	-0.1	0.4		1.1	-0.2	0.4
muutos ed. vuosi	5.4	7.3	5.7	3.8	4.9	4.4	4.4	4.4	4.3	4.1		3.1	1.3	1.7
lkm	18 939	4 356	5 141	5 004	4 438	19 288	4 668	5 236	5 105	4 259		4 559	4 905	3 075
Asunnot vht €/m ²	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396	1 446	1 429	1 446	1 455	1 452		1 501	1 514	1 497
indeksi	136.3	134.0	136.0	136.9	138.2	142.6	140.6	142.8	143.5	143.7		145.5	145.5	145.5
muutos ed. nelj.	-	2.0	1.5	0.7	0.9	-	1.7	1.6	0.5	0.1		1.2	0.0	0.0
muutos ed. vuosi	6.3	7.9	6.9	5.4	5.2	4.7	4.9	5.0	4.8	4.0		3.5	1.9	1.4
lkm	50 172	12 329	12 992	13 140	11 711	50 490	12 738	13 131	13 349	11 272		12 297	12 254	8 061

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Uusimaa														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679	2 801	2 748	2 796	2 830	2 829		2 882	2 928	2 868
indeksi	142.6	138.3	141.6	143.9	146.6	152.7	149.5	152.6	154.1	154.7		156.3	158.9	155.0
muutos ed. neli.	-	1.7	2.3	1.7	1.8	-	2.0	2.1	1.0	0.4		1.0	1.6	-2.5
muutos ed. vuosi	9.6	11.1	10.0	9.4	7.8	7.1	8.1	7.8	7.1	5.6		4.6	4.1	0.6
lkkm	19 053	4 877	4 749	4 685	4 742	18 402	5 097	4 799	4 429	4 077		4 715	4 427	2 477
<i>Rivitalot €/m2</i>	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477	2 577	2 530	2 561	2 590	2 627		2 650	2 657	2 594
indeksi	140.9	137.7	140.1	142.2	143.6	150.3	147.8	149.5	151.7	152.4		151.5	153.0	147.7
muutos ed. neli.	-	1.5	1.7	1.5	0.9	-	3.0	1.1	1.5	0.5		-0.6	1.0	-3.5
muutos ed. vuosi	6.2	6.6	5.9	6.3	5.8	6.7	7.3	6.7	6.6	6.1		2.5	2.4	-2.6
lkkm	6 160	1 470	1 743	1 458	1 489	6 253	1 624	1 802	1 478	1 349		1 517	1 622	780
<i>Asunnot vht €/m2</i>	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613	2 728	2 677	2 719	2 752	2 763		2 806	2 839	2 778
indeksi	142.1	138.1	141.1	143.4	145.6	152.0	149.0	151.6	153.3	154.0		154.8	157.1	152.7
muutos ed. neli.	-	1.7	2.2	1.6	1.6	-	2.3	1.8	1.1	0.4		0.5	1.4	-2.8
muutos ed. vuosi	8.5	9.7	8.7	8.5	7.2	7.0	7.8	7.4	6.9	5.7		3.9	3.6	-0.4
lkkm	25 213	6 347	6 492	6 143	6 231	24 655	6 721	6 601	5 907	5 426		6 232	6 049	3 257
Itä-Uusimaa														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652	1 847	1 688	1 806	1 996	1 898		1 911	1 849	1 795
indeksi	151.7	146.2	156.4	152.5	152.0	170.3	157.2	168.6	179.1	177.1		173.6	171.5	161.7
muutos ed. neli.	-	-5.5	7.0	-2.5	-0.3	-	3.4	7.2	6.2	-1.1		-2.0	-1.2	-5.8
muutos ed. vuosi	6.2	6.1	12.8	8.3	-1.8	12.2	7.5	7.8	17.4	16.6		10.4	1.7	-9.7
lkkm	411	110	106	82	113	376	90	96	93	97		95	103	69
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606	1 770	1 603	1 733	1 842	1 901		1 900	1 747	1 770
indeksi	146.8	146.5	150.4	147.5	142.9	158.9	149.6	164.2	159.6	162.7		163.1	158.5	147.6
muutos ed. neli.	-	-1.6	2.7	-1.9	-3.1	-	4.6	9.8	-2.8	1.9		0.3	-2.8	-6.9
muutos ed. vuosi	7.0	19.7	9.0	4.8	-4.0	8.2	2.1	9.1	8.2	13.8		9.0	-3.4	-7.5
lkkm	247	53	60	66	68	210	52	47	58	53		68	68	33
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634	1 816	1 654	1 777	1 935	1 899		1 907	1 809	1 785
indeksi	149.8	146.3	154.1	150.5	148.4	165.7	154.2	166.8	171.2	171.3		169.4	166.3	156.0
muutos ed. neli.	-	-4.0	5.3	-2.3	-1.4	-	3.9	8.2	2.6	0.1		-1.1	-1.8	-6.2
muutos ed. vuosi	6.5	11.2	11.3	6.9	-2.7	10.6	5.4	8.3	13.7	15.5		9.9	-0.3	-8.9
lkkm	658	163	166	148	181	586	142	143	151	150		163	171	102
Varsinais-Suomi														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501	1 533	1 522	1 531	1 543	1 536		1 545	1 540	1 550
indeksi	147.6	145.0	145.8	146.8	152.8	155.1	153.2	156.1	156.7	154.6		156.1	155.1	156.9
muutos ed. neli.	-	3.6	0.6	0.7	4.1	-	0.3	1.9	0.4	-1.4		1.0	-0.6	1.2
muutos ed. vuosi	9.5	12.0	8.7	8.0	9.2	5.1	5.7	7.1	6.7	1.1		1.9	-0.6	0.1
lkkm	4 622	1 220	1 208	1 159	1 035	4 583	1 195	1 171	1 201	1 016		1 148	1 023	507
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533	1 558	1 547	1 574	1 554	1 557		1 641	1 663	1 591
indeksi	139.9	138.4	138.0	141.4	141.7	146.2	143.1	148.7	147.1	146.0		149.0	151.5	147.7
muutos ed. neli.	-	3.6	-0.3	2.5	0.3	-	1.0	3.9	-1.1	-0.7		2.1	1.7	-2.5
muutos ed. vuosi	6.9	8.2	7.7	5.7	6.1	4.5	3.4	7.8	4.1	3.0		4.1	1.9	0.4
lkkm	2 227	529	612	583	503	2 254	538	601	574	541		512	574	287
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511	1 541	1 530	1 545	1 547	1 543		1 576	1 579	1 563
indeksi	145.0	142.8	143.2	145.0	149.1	152.1	149.8	153.6	153.5	151.7		153.7	153.9	153.8
muutos ed. neli.	-	3.6	0.3	1.3	2.8	-	0.5	2.5	-0.1	-1.2		1.3	0.1	-0.1
muutos ed. vuosi	8.6	10.7	8.3	7.2	8.2	4.9	4.9	7.3	5.8	1.8		2.6	0.2	0.2
lkkm	6 849	1 749	1 820	1 742	1 538	6 837	1 733	1 772	1 775	1 557		1 660	1 597	794

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Satakunta														
Kerrostalot €/m ²	1072	1067	1070	1077	1074	1123	1146	1106	1131	1110		1172	1164	1198
indeksi	130.0	129.4	130.1	131.0	129.7	134.9	134.4	133.1	136.7	135.2		139.3	139.7	140.5
muutos ed. neli.	-	-1.7	0.5	0.8	-1.0	-	3.7	-1.0	2.7	-1.1		3.0	0.3	0.6
muutos ed. vuosi	2.7	5.4	3.8	3.2	-1.4	3.7	3.9	2.4	4.3	4.3		3.6	4.9	2.8
lkm	1500	417	329	402	352	1377	342	363	378	294		368	287	223
Rivitalot €/m²														
indeksi	1104	1120	1115	1117	1062	1145	1101	1183	1142	1152		1188	1231	1171
muutos ed. neli.	130.7	130.1	130.3	132.9	129.3	134.8	132.6	135.9	135.1	135.7		140.1	144.1	140.3
muutos ed. vuosi	3.2	7.1	6.0	2.2	-2.1	3.2	2.5	2.5	-0.6	0.4		3.3	2.8	-2.7
lkm	1070	276	293	284	247	1065	259	282	264	260		248	248	183
Asumnol vht €/m²														
indeksi	1086	1090	1090	1094	1069	1132	1126	1139	1136	1128		1179	1193	1186
muutos ed. neli.	130.3	129.7	130.2	131.8	129.5	134.9	133.6	134.3	136.0	135.4		139.7	141.6	140.4
muutos ed. vuosi	2.9	6.1	4.8	2.8	-1.7	3.5	3.1	3.2	3.2	4.5		4.5	5.4	3.2
lkm	2570	693	612	666	599	2442	601	645	642	554		616	535	406
Kanta-Häme														
Kerrostalot €/m ²	1266	1288	1254	1254	1269	1370	1324	1354	1394	1407		1420	1441	1443
indeksi	133.9	134.1	131.9	135.4	134.4	145.0	137.3	144.9	147.5	150.6		149.1	148.2	147.6
muutos ed. neli.	-	0.1	-1.6	2.6	-0.7	-	2.1	5.6	1.8	2.0		-0.9	-0.6	-0.4
muutos ed. vuosi	3.6	6.9	2.1	5.3	0.4	8.3	2.4	9.9	9.0	12.0		8.7	2.2	0.0
lkm	1066	274	278	265	249	1185	307	285	343	250		267	254	188
Rivitalot €/m²														
indeksi	1374	1335	1345	1418	1397	1444	1437	1453	1429	1455		1520	1492	1473
muutos ed. neli.	139.6	138.7	139.7	140.7	139.2	146.2	143.1	143.8	150.9	146.9		142.7	139.6	145.3
muutos ed. vuosi	5.6	6.6	8.3	6.8	0.9	4.7	3.2	3.0	7.2	5.5		-2.8	-2.2	4.1
lkm	668	167	167	186	148	682	177	171	177	157		168	177	122
Asumnol vht €/m²														
indeksi	1308	1306	1289	1317	1318	1398	1367	1392	1407	1426		1459	1461	1454
muutos ed. neli.	136.1	135.8	134.8	137.4	136.3	145.4	139.5	144.5	148.8	149.1		146.6	144.8	146.7
muutos ed. vuosi	4.4	6.8	4.4	5.9	0.6	6.9	2.7	7.2	8.3	9.5		-1.7	-1.2	1.3
lkm	1734	441	445	451	397	1867	484	456	520	407		435	431	310
Pirkanmaa														
Kerrostalot €/m ²	1669	1625	1666	1679	1704	1746	1702	1756	1758	1768		1826	1817	1813
indeksi	140.7	137.2	140.1	141.6	144.2	147.8	145.8	147.5	148.2	149.7		151.2	149.9	152.2
muutos ed. neli.	-	1.6	2.1	1.1	1.8	-	1.2	1.1	0.4	1.0		1.0	-0.9	1.6
muutos ed. vuosi	9.5	11.5	11.8	8.1	6.7	5.0	6.3	5.3	4.7	3.8		3.7	1.6	2.7
lkm	4896	1247	1202	1327	1120	4922	1278	1224	1330	1090		1190	1209	871
Rivitalot €/m²														
indeksi	1646	1621	1651	1635	1676	1761	1768	1748	1773	1753		1804	1798	1847
muutos ed. neli.	143.6	140.7	144.1	144.1	145.5	150.7	150.1	151.3	150.5	151.1		150.3	151.7	155.4
muutos ed. vuosi	7.9	9.8	7.4	6.3	8.2	5.0	6.7	5.0	4.4	3.8		-0.5	0.9	2.4
lkm	2259	523	578	629	529	2352	558	655	622	517		531	645	429
Asumnol vht €/m²														
indeksi	1661	1624	1660	1664	1695	1751	1725	1753	1763	1763		1819	1811	1825
muutos ed. neli.	141.7	138.4	141.4	142.4	144.6	148.8	147.3	148.8	148.9	150.2		150.9	150.5	153.3
muutos ed. vuosi	9.0	10.9	10.3	7.5	7.2	5.0	6.4	5.2	4.6	3.8		0.5	-0.3	1.9
lkm	7155	1770	1780	1956	1649	7274	1836	1879	1952	1607		1721	1854	1300

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Paijat-Häme														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276	1 334	1 311	1 357	1 332	1 338		1 329	1 382	1 380
indeksi	138,7	134,9	138,3	139,5	142,1	143,9	141,4	143,3	146,0	145,1		147,0	144,9	143,8
muutos ed. nelli.	-	2,0	2,5	0,8	1,9	-	-0,5	1,4	1,9	-0,6		1,3	-1,4	-0,8
muutos ed. vuosi	7,1	8,2	7,1	5,8	7,4	3,8	4,8	3,6	4,7	2,1		4,0	1,1	-1,5
lkkm	2 392	632	592	578	590	2 409	608	624	593	584		598	582	370
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377	1 434	1 426	1 433	1 432	1 447		1 466	1 511	1 507
indeksi	130,6	126,3	131,8	132,4	132,1	138,0	131,8	137,3	133,0	150,6		139,5	131,4	140,3
muutos ed. nelli.	-	-1,5	4,3	0,5	-0,2	-	-0,2	4,2	-3,1	13,2		-7,3	-5,8	6,8
muutos ed. vuosi	1,5	-2,1	3,4	1,7	3,0	5,7	4,4	4,2	0,5	14,0		5,8	-4,3	5,5
lkkm	764	195	209	176	184	784	172	239	220	153		198	177	107
<i>Asunnont vht €/m2</i>	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305	1 363	1 343	1 378	1 360	1 369		1 367	1 418	1 416
indeksi	136,2	132,3	136,3	137,3	139,0	142,1	138,5	141,5	142,0	146,7		144,7	140,8	142,7
muutos ed. nelli.	-	1,0	3,1	0,7	1,2	-	-0,4	2,2	0,4	3,3		-1,3	-2,8	1,4
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	6,0	4,6	6,1	4,3	4,7	3,8	3,4	5,5		4,5	-0,5	0,5
lkkm	3 156	827	801	754	774	3 193	780	863	813	737		796	759	477
Kymenlaakso														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 021	984	1 008	1 055	1 037	1 096	1 046	1 083	1 113	1 143		1 144	1 191	1 188
indeksi	135,0	131,3	134,2	136,9	137,9	142,8	138,2	143,1	143,0	146,8		150,7	152,6	150,6
muutos ed. nelli.	-	0,8	2,2	2,1	0,7	-	0,2	3,5	-0,1	2,7		2,6	1,3	-1,3
muutos ed. vuosi	7,6	9,4	7,3	7,9	5,9	5,7	5,3	6,7	4,5	6,5		9,0	6,6	5,3
lkkm	1 545	368	413	406	358	1 721	472	417	429	403		417	386	352
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220	1 283	1 261	1 285	1 300	1 285		1 330	1 340	1 310
indeksi	145,3	143,7	141,6	148,2	147,9	155,5	150,4	154,7	158,1	159,1		156,8	159,4	161,2
muutos ed. nelli.	-	2,5	-1,5	4,7	-0,2	-	1,7	2,9	2,2	0,6		-1,4	1,7	1,1
muutos ed. vuosi	6,4	7,9	6,3	5,8	5,5	7,0	4,7	9,3	6,7	7,5		4,2	3,0	1,9
lkkm	787	169	227	221	170	858	227	225	207	199		196	205	168
<i>Asunnont vht €/m2</i>	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110	1 171	1 132	1 163	1 188	1 199		1 218	1 251	1 237
indeksi	139,2	136,3	137,2	141,5	142,0	148,0	143,2	147,9	149,2	151,8		153,2	155,4	154,9
muutos ed. nelli.	-	1,5	0,6	3,2	0,3	-	0,8	3,3	0,9	1,8		0,9	1,4	-0,3
muutos ed. vuosi	7,1	8,8	6,9	7,0	5,7	6,3	5,0	7,8	5,4	6,9		7,0	5,1	3,9
lkkm	2 332	537	640	627	528	2 579	699	642	636	602		613	591	520
Etelä-Karjala														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322	1 353	1 366	1 343	1 357	1 345		1 378	1 428	1 433
indeksi	131,4	131,4	131,0	131,2	131,8	133,7	133,6	131,5	135,6	134,3		134,6	138,9	140,2
muutos ed. nelli.	-	6,4	-0,3	0,2	0,4	-	1,4	-1,6	3,1	-1,0		0,3	3,2	0,9
muutos ed. vuosi	7,8	12,1	8,0	4,7	6,8	1,8	1,7	0,4	3,3	1,9		0,8	5,6	3,4
lkkm	1 006	240	249	267	250	1 077	274	269	256	278		271	255	191
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313	1 424	1 406	1 407	1 431	1 454		1 476	1 491	1 443
indeksi	133,9	133,4	135,6	131,1	135,5	145,9	142,6	148,9	146,8	145,4		149,9	145,3	144,0
muutos ed. nelli.	-	4,3	1,6	-3,3	3,3	-	5,2	4,5	-1,4	-1,0		3,1	-3,1	-1,0
muutos ed. vuosi	5,7	9,1	6,3	1,8	5,9	9,0	6,8	9,8	12,0	7,3		5,2	-2,4	-2,0
lkkm	393	80	100	105	108	407	105	89	120	93		98	139	68
<i>Asunnont vht €/m2</i>	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319	1 378	1 380	1 365	1 383	1 383		1 412	1 450	1 437
indeksi	132,2	132,1	132,5	131,2	133,0	137,7	136,5	137,1	139,2	137,9		139,6	141,0	141,4
muutos ed. nelli.	-	5,7	0,3	-1,0	1,4	-	2,6	0,4	1,6	-1,0		1,2	1,0	0,3
muutos ed. vuosi	7,1	11,1	7,4	3,7	6,5	4,1	3,4	3,5	6,1	3,7		2,2	2,9	1,6
lkkm	1 399	320	349	372	358	1 484	379	358	376	371		369	394	259

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Etelä-Savo														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 123	1 090	1 130	1 141	1 132	1 213	1 186	1 215	1 255	1 198		1 255	1 305	1 253
indeksi	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2	141,9	142,2	142,3	141,8	141,5		152,4	150,5	147,3
muutos ed. neli.	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3	-	7,5	0,1	-0,4	-0,2		7,7	-1,3	-2,1
muutos ed. vuosi	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4	6,5	6,9	7,1	4,8	7,0		7,2	5,7	3,9
lkm	1 087	295	277	274	241	1 126	294	271	312	249		307	247	172
<i>Rivitalot €/m2</i>														
indeksi	1 065	1 027	1 086	1 037	1 109	1 129	1 114	1 131	1 150	1 122		1 184	1 209	1 271
muutos ed. neli.	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2	137,0	133,4	137,1	138,6	139,0		148,9	149,1	144,9
muutos ed. vuosi	-	6,9	4,3	-2,1	1,7	-	0,9	2,7	1,1	0,3		7,2	0,1	-2,8
lkm	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0	4,9	4,8	3,2	6,6	5,1		11,6	8,8	4,6
lkm	591	132	148	149	162	702	169	179	187	167		162	176	103
<i>Asumusvht €/m2</i>														
indeksi	1 099	1 064	1 112	1 098	1 122	1 179	1 157	1 180	1 212	1 167		1 226	1 266	1 261
muutos ed. neli.	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2	140,0	138,7	140,2	140,5	140,5		151,0	150,0	146,3
muutos ed. vuosi	-	7,6	1,6	0,3	-0,7	-	4,9	1,1	0,2	0,0		7,5	-0,7	-2,4
lkm	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8	5,9	6,1	5,6	5,5	6,3		8,9	6,9	4,1
lkm	1 678	427	425	423	403	1 828	463	450	499	416		469	423	275
Pohjois-Savo														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 409	1 372	1 418	1 429	1 415	1 456	1 485	1 451	1 443	1 444		1 474	1 518	1 485
indeksi	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0	148,3	147,4	149,5	148,7	147,4		147,0	150,1	146,5
muutos ed. neli.	-	1,9	2,5	0,9	-1,6	-	3,1	1,4	-0,5	-0,9		-0,3	2,1	-2,4
muutos ed. vuosi	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6	3,5	4,9	3,8	2,3	3,1		-0,3	0,4	-1,5
lkm	1 830	434	452	495	449	1 919	508	484	501	426		425	388	270
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 232	1 217	1 225	1 224	1 263	1 317	1 290	1 336	1 314	1 329		1 369	1 474	1 409
indeksi	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2	141,8	138,5	143,4	141,4	144,1		146,5	145,0	139,4
muutos ed. neli.	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8	-	-1,2	3,5	-1,4	1,9		1,7	-1,0	-3,9
muutos ed. vuosi	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6	6,0	5,3	6,5	9,6	2,7		5,8	1,2	-1,4
lkm	1 108	270	274	323	241	1 091	289	267	296	239		239	235	163
<i>Asumusvht €/m2</i>	1 342	1 313	1 345	1 351	1 357	1 403	1 411	1 407	1 394	1 400		1 434	1 501	1 456
indeksi	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0	145,9	144,1	147,3	146,0	146,2		146,8	148,2	143,9
muutos ed. neli.	-	0,8	2,4	-1,0	2,0	-	1,5	2,2	-0,8	0,1		0,4	1,0	-3,0
muutos ed. vuosi	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3	4,4	5,0	4,8	4,9	3,0		1,9	0,7	-1,5
lkm	2 938	704	726	818	690	3 010	797	751	797	665		664	623	433
Pohjois-Karjala														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1 354	1 338	1 326	1 348	1 402	1 432	1 400	1 433	1 438	1 455		1 486	1 488	1 508
indeksi	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9	149,0	146,8	152,7	151,7	145,1		149,7	150,5	158,2
muutos ed. neli.	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4	-	1,3	4,0	-0,7	-4,4		3,2	0,6	5,1
muutos ed. vuosi	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0	3,4	3,9	6,5	3,2	0,1		1,9	-1,5	4,3
lkm	722	185	188	191	158	749	180	201	222	146		201	215	115
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 093	1 077	1 104	1 070	1 120	1 120	1 110	1 096	1 146	1 127		1 237	1 250	1 162
indeksi	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9	138,1	138,8	136,6	138,0	138,9		139,9	139,7	143,5
muutos ed. neli.	-	5,2	1,7	1,2	-0,5	-	2,1	-1,6	1,1	0,6		0,7	-0,2	2,8
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7	2,2	4,5	1,1	1,0	2,2		0,8	2,3	4,0
lkm	748	156	192	223	177	808	183	230	235	160		179	179	122
<i>Asumusvht €/m2</i>	1 223	1 208	1 215	1 209	1 261	1 276	1 255	1 265	1 292	1 291		1 362	1 369	1 335
indeksi	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8	143,9	143,1	145,1	145,3	142,2		145,1	145,5	151,3
muutos ed. neli.	-	2,0	1,6	1,9	-1,0	-	1,7	1,4	0,1	-2,1		2,0	0,2	4,0
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6	2,9	4,2	4,0	2,2	1,0		1,4	0,2	4,1
lkm	1 470	341	380	414	335	1 557	363	431	457	306		380	394	237

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Keski-Suomi														
Kerrostalot €/m ²	1354	1305	1369	1383	1360	1421	1415	1423	1423	1424		1430	1465	1420
indeksi	125.4	121.2	125.7	128.7	126.2	130.3	129.3	130.8	129.9	131.1		130.1	130.4	128.5
muutos ed. neli.	-	-1.4	3.7	2.4	-1.9	-	2.4	1.2	-0.7	0.9		-0.7	0.2	-1.5
muutos ed. vuosi	4.1	2.9	5.3	5.6	2.8	3.9	6.7	4.1	0.9	3.9		0.6	-0.3	-1.1
lkkm	1864	474	463	520	407	1905	454	497	548	406		471	481	415
Rivitalot €/m ²	1311	1276	1307	1320	1341	1353	1336	1362	1356	1360		1485	1398	1381
indeksi	129.5	126.7	130.0	130.9	130.4	133.6	131.2	133.9	137.8	131.6		136.4	135.5	135.6
muutos ed. neli.	-	2.3	2.6	0.6	-0.3	-	0.5	2.1	2.9	-4.5		3.6	-0.7	0.1
muutos ed. vuosi	4.7	3.8	5.0	4.7	5.3	3.2	3.5	3.0	5.3	0.9		4.0	1.2	-1.6
lkkm	1136	223	328	336	249	1193	273	325	336	259		253	281	198
Asumnot vht €/m ²	1337	1293	1344	1357	1352	1393	1383	1398	1395	1398		1452	1438	1404
indeksi	127.0	123.3	127.3	129.5	127.8	131.6	130.0	132.0	132.9	131.3		132.5	132.3	131.2
muutos ed. neli.	-	0.0	3.3	1.7	-1.3	-	1.7	1.5	0.7	-1.2		0.9	-0.1	-0.9
muutos ed. vuosi	4.4	3.3	5.2	5.2	3.7	3.6	5.5	3.7	2.6	2.7		1.9	0.2	-1.3
lkkm	3000	697	791	856	656	3098	727	822	884	665		724	762	613
Etelä-Pohjanmaa														
Kerrostalot €/m ²	1044	993	1084	1061	1040	1129	1127	1140	1113	1135		1224	1201	1232
indeksi	125.7	120.6	124.2	129.9	128.2	135.9	136.7	130.6	138.2	138.3		139.1	140.6	143.1
muutos ed. neli.	-	-0.4	3.0	4.6	-1.3	-	6.6	-4.4	5.8	0.1		0.6	1.1	1.8
muutos ed. vuosi	8.1	9.4	6.7	10.7	5.8	8.1	13.3	5.1	6.4	7.9		1.8	7.7	3.6
lkkm	396	99	110	96	91	337	83	80	91	83		92	94	71
Rivitalot €/m ²	1073	1053	1039	1080	1120	1159	1158	1151	1185	1140		1215	1286	1191
indeksi	118.9	117.6	117.4	122.1	118.5	124.1	121.8	121.8	125.4	127.6		127.0	128.6	129.6
muutos ed. neli.	-	2.7	-0.2	4.0	-2.9	-	2.8	0.0	3.0	1.8		-0.5	1.2	0.9
muutos ed. vuosi	4.9	5.3	4.4	6.5	3.5	4.4	3.5	3.7	2.7	7.7		4.3	5.6	3.4
lkkm	801	205	218	200	178	856	200	235	200	221		246	221	132
Asumnot vht €/m ²	1063	1032	1055	1073	1092	1148	1147	1147	1160	1138		1218	1256	1205
indeksi	121.2	118.7	119.8	124.8	121.8	128.1	126.8	124.8	129.7	131.3		131.2	132.7	134.2
muutos ed. neli.	-	1.6	0.9	4.2	-2.4	-	4.1	-1.6	4.0	1.2		-0.1	1.2	1.2
muutos ed. vuosi	6.0	6.7	5.2	8.0	4.3	5.7	6.9	4.2	4.0	7.8		3.4	6.3	3.5
lkkm	1197	304	328	296	269	1193	283	315	291	304		338	315	203
Pohjanmaa														
Kerrostalot €/m ²	1238	1214	1241	1245	1252	1338	1327	1308	1347	1368		1377	1422	1369
indeksi	123.1	119.9	123.3	124.6	124.8	133.3	132.0	130.2	135.4	135.6		137.0	139.9	134.5
muutos ed. neli.	-	0.0	2.9	1.1	0.1	-	5.8	-1.4	4.0	0.1		1.0	2.1	-3.9
muutos ed. vuosi	5.1	4.6	6.0	5.6	4.1	8.2	10.1	5.6	8.6	8.6		3.8	7.4	-0.7
lkkm	1177	326	287	309	255	1092	277	255	313	247		285	263	137
Rivitalot €/m ²	1168	1120	1200	1178	1172	1245	1229	1272	1235	1243		1382	1373	1277
indeksi	117.8	114.6	118.6	120.4	117.8	125.2	126.1	123.3	124.1	127.5		123.9	118.7	127.1
muutos ed. neli.	-	0.4	3.5	1.5	-2.1	-	7.0	-2.2	0.6	2.7		-2.8	-4.1	7.1
muutos ed. vuosi	4.0	5.0	4.2	3.6	3.3	6.3	10.0	3.9	3.1	8.2		-1.7	-3.7	2.5
lkkm	528	134	130	124	140	488	119	129	155	85		119	122	82
Asumnot vht €/m ²	1217	1186	1229	1225	1228	1310	1298	1298	1314	1331		1378	1408	1342
indeksi	121.7	118.4	122.0	123.5	122.9	131.1	130.4	128.3	132.2	133.3		133.3	133.8	132.5
muutos ed. neli.	-	0.1	3.0	1.2	-0.5	-	6.1	-1.6	3.1	0.8		0.0	0.4	-1.0
muutos ed. vuosi	4.8	4.7	5.5	5.1	3.9	7.7	10.1	5.2	7.1	8.5		2.2	4.3	0.2
lkkm	1705	460	417	433	395	1580	396	384	488	332		404	385	219

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Keski-Pohjanmaa														
Kerrostalot €/m ²	906	995	917	796	918	1 129	1 054	1 176	1 181	1 105		1 228	1 337	1 316
indeksi	119,8	125,9	117,3	112,6	123,9	139,5	135,9	146,9	136,6	138,9		149,4	158,0	164,7
muutos ed. nelj.	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0	-	9,7	8,1	-7,1	1,7		7,6	5,7	4,3
muutos ed. vuosi	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8	16,4	8,0	25,2	21,2	12,1		9,9	7,5	20,6
lkkm	233	73	62	66	32	210	40	65	47	58		63	59	33
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 062	1 023	1 058	1 060	1 108	1 180	1 154	1 213	1 170	1 184		1 227	1 318	1 386
muutos ed. nelj.	129,9	124,2	125,6	130,8	141,4	139,0	132,0	145,7	137,1	141,5		146,1	148,0	153,6
muutos ed. vuosi	-	0,3	2,6	4,1	8,1	-	-6,6	10,4	-5,9	3,2		3,3	1,3	3,7
lkkm	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8	7,0	7,8	16,0	4,8	0,1		10,7	1,6	12,0
Asumusvht €/m²														
indeksi	984	1 009	987	927	1 012	1 154	1 104	1 194	1 175	1 144		1 227	1 328	1 351
muutos ed. nelj.	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2	139,3	134,0	146,3	136,8	140,2		147,8	153,0	159,2
muutos ed. vuosi	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1	-	1,3	9,2	-6,5	2,4		5,5	3,5	4,0
lkkm	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9	11,7	7,9	20,6	12,9	6,0		10,3	4,6	16,3
Pohjois-Pohjanmaa														
Kerrostalot €/m ²	1 446	1 426	1 485	1 422	1 470	1 445	1 465	1 450	1 454	1 410		1 525	1 468	1 482
indeksi	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2	129,3	129,0	129,8	129,7	128,6		131,4	129,2	128,0
muutos ed. nelj.	-	2,6	0,0	-1,4	1,9	-	-0,9	0,6	-0,1	-0,8		2,1	-1,6	-1,0
muutos ed. vuosi	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2	0,0	-0,4	0,2	1,5	-1,2		1,8	-0,4	-1,3
lkkm	1 914	459	519	543	393	1 865	510	452	500	403		413	460	257
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 321	1 306	1 344	1 323	1 312	1 341	1 345	1 333	1 361	1 327		1 377	1 387	1 373
muutos ed. nelj.	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3	130,9	131,6	131,1	131,3	129,4		132,0	132,5	132,8
muutos ed. vuosi	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2	1,4	3,7	1,5	1,2	-0,7		2,0	0,4	0,2
lkkm	1 872	396	555	486	435	1 813	406	510	528	369		439	494	284
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 385	1 367	1 406	1 373	1 392	1 394	1 406	1 393	1 409	1 369		1 452	1 429	1 428
muutos ed. nelj.	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2	130,0	130,2	130,4	130,4	129,0		131,7	130,7	130,2
muutos ed. vuosi	-	2,1	0,8	-0,5	1,2	-	0,0	0,1	0,0	-1,1		2,1	-0,7	-0,4
lkkm	3 786	855	1 074	1 029	828	3 678	916	962	1 028	772		852	954	541
Kainuu														
Kerrostalot €/m ²	1 041	1 007	1 024	1 031	1 101	1 088	1 049	1 128	1 054	1 123		1 174	1 128	1 142
indeksi	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9	122,9	119,4	118,2	125,0	129,3		133,8	128,1	133,0
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,4	0,8	-0,4	-	-1,2	-1,1	5,8	3,5		3,5	-4,3	3,8
muutos ed. vuosi	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3	2,4	1,6	-1,8	3,0	7,0		12,0	8,4	6,4
lkkm	390	87	106	99	98	433	121	110	122	80		101	94	80
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 020	1 001	1 044	982	1 054	1 138	1 117	1 137	1 156	1 143		1 267	1 241	1 167
muutos ed. nelj.	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2	133,8	134,3	133,8	138,1	129,2		142,9	139,7	139,6
muutos ed. vuosi	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1	-	5,6	-0,4	3,2	-6,4		10,5	-2,2	-0,1
lkkm	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1	8,7	10,0	9,4	14,1	1,6		6,4	4,4	1,0
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 033	1 005	1 032	1 011	1 082	1 108	1 076	1 132	1 094	1 131		1 211	1 173	1 152
muutos ed. nelj.	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2	126,9	124,9	123,9	129,8	129,3		137,2	132,4	135,4
muutos ed. vuosi	-	0,7	1,5	0,1	1,7	-	1,4	-0,8	4,8	-0,4		6,1	-3,5	2,3
lkkm	4,2	4,0	7,1	1,6	4,0	4,7	4,7	2,3	7,1	4,9		9,8	6,9	4,3
lkkm	639	137	187	151	164	749	174	200	221	154		151	150	120

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2006/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Lappi														
Kerrostalot €/m ²	1 024	1 043	999	1 039	1 016	1 062	1 031	1 053	1 107	1 056		1 172	1 190	1 154
indeksi	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9	125,5	117,8	126,4	129,8	128,3		137,5	138,8	135,6
muutos ed. neli.	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7	-	-3,4	7,3	2,8	-1,2		7,2	0,9	-2,3
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8	2,8	-2,9	4,4	4,7	5,2		16,8	9,8	4,5
lkm	908	212	230	249	217	823	219	202	239	163		216	212	185
Rivitalot €/m ²	1 012	1 042	1 012	981	1 014	1 029	1 027	1 025	1 020	1 045		1 202	1 252	1 228
indeksi	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2	126,1	129,8	126,2	124,9	123,6		134,3	133,3	142,2
muutos ed. neli.	-	2,5	-6,5	1,8	0,3	-	9,8	-2,8	-1,1	-1,0		8,6	-0,8	6,7
muutos ed. vuosi	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1	6,1	4,9	9,1	6,0	4,6		3,5	5,6	13,9
lkm	679	147	190	182	160	606	158	166	147	135		134	130	121
Asumnot vht €/m ²	1 018	1 042	1 005	1 012	1 015	1 047	1 029	1 040	1 067	1 051		1 186	1 219	1 189
indeksi	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2	125,8	123,2	126,3	127,5	126,1		136,0	136,2	138,6
muutos ed. neli.	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7	-	2,5	2,5	1,0	-1,1		7,8	0,1	1,8
muutos ed. vuosi	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5	4,3	0,6	6,5	5,3	4,9		10,4	7,9	8,7
lkm	1 587	359	420	431	377	1 429	377	368	386	298		350	342	306
Helsinki														
Kerrostalot €/m ²	3 073	2 973	3 032	3 116	3 172	3 302	3 237	3 309	3 333	3 328		3 392	3 433	3 351
indeksi	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5	155,5	152,3	155,8	156,8	157,3		158,9	161,2	156,7
muutos ed. neli.	-	1,4	1,7	2,2	2,2	-	1,8	2,3	0,6	0,4		1,0	1,5	-2,8
muutos ed. vuosi	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7	7,3	8,2	8,8	7,2	5,2		4,3	3,4	0,0
lkm	10 530	2 626	2 666	2 624	2 614	10 195	2 868	2 674	2 451	2 202		2 687	2 467	1 346
Rivitalot €/m ²	2 779	2 715	2 763	2 795	2 842	2 910	2 840	2 870	2 934	2 996		2 940	2 940	2 782
indeksi	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9	150,1	148,2	148,6	150,3	153,4		151,2	152,7	142,5
muutos ed. neli.	-	2,6	2,5	2,2	-0,2	-	2,3	0,3	1,1	2,1		-1,4	1,0	-6,6
muutos ed. vuosi	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3	5,3	7,0	4,6	3,6	5,9		2,0	2,7	-5,1
lkm	976	238	293	241	204	992	252	279	241	220		239	252	114
Asumnot vht €/m ²	3 020	2 927	2 983	3 058	3 113	3 231	3 166	3 230	3 262	3 268		3 311	3 344	3 249
indeksi	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8	154,6	151,6	154,6	155,7	156,7		157,6	159,8	154,3
muutos ed. neli.	-	1,6	1,9	2,2	1,8	-	1,9	2,0	0,7	0,7		0,6	1,4	-3,4
muutos ed. vuosi	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7	7,0	8,0	8,1	6,6	5,3		3,9	3,3	-0,9
lkm	11 506	2 864	2 959	2 865	2 818	11 187	3 120	2 953	2 692	2 422		2 926	2 719	1 460
Helsinki-1														
Kerrostalot €/m ²	4 235	4 113	4 142	4 281	4 402	4 555	4 430	4 532	4 625	4 635		4 672	4 826	4 563
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8		166,2	170,1	161,0
muutos ed. neli.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4		1,4	2,4	-5,3
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5		5,1	6,1	-1,3
lkm	1 888	511	477	458	442	1 637	476	432	400	329		448	406	189
Asumnot vht €/m ²	4 235	4 114	4 143	4 281	4 403	4 556	4 431	4 533	4 625	4 636		4 673	4 826	4 563
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8		166,2	170,1	161,0
muutos ed. neli.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4		1,4	2,4	-5,3
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5		5,1	6,1	-1,3
lkm	1 890	512	478	458	442	1 638	477	432	400	329		450	406	189

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Helsinki-2														
Kerrostalot €/m2	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305	3 413	3 349	3 445	3 427	3 431		3 497	3 528	3 471
indeksi	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6	156,6	152,6	157,7	157,5	158,8		159,9	161,9	158,5
muutos ed. neli.	-	1,1	3,0	1,8	2,1	-	1,3	3,3	-0,1	0,9		0,7	1,2	-2,1
muutos ed. vuosi	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2	7,4	8,5	8,8	6,8	5,5		4,8	2,7	0,6
lkm	5 223	1 289	1 311	1 310	1 313	5 053	1 436	1 304	1 203	1 110		1 313	1 207	681
Asunnot vht €/m2														
indeksi	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291	3 368	3 316	3 408	3 411	3 419		3 460	3 489	3 410
muutos ed. neli.	-	1,5	3,2	2,4	1,3	-	1,3	2,8	0,4	1,0		0,1	1,8	-3,8
muutos ed. vuosi	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6	7,0	8,5	8,1	5,9	5,6		4,3	3,2	-1,1
lkm	5 481	1 352	1 386	1 370	1 373	5 330	1 508	1 397	1 273	1 152		1 375	1 270	705
Helsinki-3														
Kerrostalot €/m2	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368	2 564	2 529	2 580	2 564	2 584		2 579	2 588	2 598
indeksi	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0	150,7	149,0	151,2	151,5	151,3		152,3	152,2	152,6
muutos ed. neli.	-	1,3	2,4	1,7	0,5	-	4,9	1,5	0,2	-0,2		0,7	0,0	0,2
muutos ed. vuosi	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0	8,0	9,7	8,8	7,2	6,5		2,2	0,7	0,7
lkm	1 619	391	407	399	422	1 593	424	420	400	349		392	397	228
Asunnot vht €/m2														
indeksi	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444	2 637	2 605	2 625	2 640	2 679		2 671	2 681	2 630
muutos ed. neli.	-	1,4	2,3	0,0	0,6	-	5,6	0,8	0,8	0,3		1,0	-0,4	-1,4
muutos ed. vuosi	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5	7,8	8,8	7,1	7,9	7,6		2,9	1,6	-0,6
lkm	1 905	471	496	466	472	1 874	500	495	464	415		466	467	259
Helsinki-4														
Kerrostalot €/m2	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112	2 206	2 187	2 187	2 258	2 193		2 341	2 299	2 296
indeksi	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5	143,9	141,6	144,3	145,4	144,3		145,8	148,2	145,7
muutos ed. neli.	-	1,1	2,0	1,6	0,5	-	3,0	1,9	0,8	-0,8		1,0	1,7	-1,7
muutos ed. vuosi	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4	6,4	7,3	7,2	6,3	4,9		2,9	2,7	0,2
lkm	1 800	435	471	457	437	1 912	532	518	448	414		534	457	248
Asunnot vht €/m2														
indeksi	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289	2 354	2 321	2 341	2 390	2 364		2 455	2 417	2 392
muutos ed. neli.	-	1,4	1,6	2,2	1,3	-	1,7	1,9	-0,4	0,6		1,46,5	147,5	145,7
muutos ed. vuosi	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6	5,6	6,9	7,2	4,5	3,8		0,1	0,7	-1,3
lkm	2 230	529	599	571	531	2 345	635	629	555	526		635	576	307
Espoo-Kauniainen														
Kerrostalot €/m2	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345	2 501	2 432	2 477	2 557	2 537		2 559	2 654	2 626
indeksi	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0	147,6	144,7	146,5	149,6	149,6		152,4	156,6	151,9
muutos ed. neli.	-	3,6	3,5	1,3	-0,1	-	3,3	1,2	2,1	0,1		1,9	2,8	-3,0
muutos ed. vuosi	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4	6,9	8,2	5,8	6,7	6,9		5,4	6,9	1,6
lkm	2 620	701	654	625	640	2 543	693	658	631	561		619	645	340
Rivitalot €/m2														
indeksi	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733	2 928	2 857	2 907	2 952	2 995		3 005	3 047	3 038
muutos ed. neli.	-	-1,9	2,5	2,2	1,4	-	5,1	2,4	2,3	-0,3		-0,8	2,1	-2,0
muutos ed. vuosi	5,3	3,5	4,6	9,0	4,3	11,2	11,7	11,5	11,6	9,7		3,6	3,3	-1,1
lkm	1 622	399	442	353	428	1 615	421	489	357	348		362	411	166
Asunnot vht €/m2														
indeksi	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545	2 720	2 651	2 698	2 760	2 773		2 789	2 856	2 838
muutos ed. neli.	-	0,6	3,0	1,8	0,7	-	4,3	1,8	2,2	-0,2		0,4	2,4	-2,5
muutos ed. vuosi	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2	9,2	10,1	8,9	9,3	8,4		4,4	4,9	0,1
lkm	4 242	1 100	1 096	978	1 068	4 158	1 114	1 147	988	909		981	1 056	506

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Espoo-Kauniainen 1														
Kerrostalot €/m ²	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910	2 943	2 926	3 009	2 859	2 979		2 981	3 159	2 961
indeksi	136.4	129.5	138.4	137.8	140.1	144.0	142.7	146.0	141.7	145.6		144.9	155.2	146.8
muutos ed. neli.	-	2.1	6.9	-0.5	1.7	-	1.8	2.3	-2.9	2.7		-0.5	7.1	-5.4
muutos ed. vuosi	9.1	4.0	11.8	10.5	10.5	5.6	10.2	5.5	2.9	3.9		1.5	6.3	3.6
lkm	599	156	159	133	151	506	154	118	106	128		119	136	78
Asumnot vht €/m ²	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866	3 122	3 035	3 176	3 130	3 147		3 212	3 256	3 283
indeksi	134.5	127.3	138.2	138.0	134.9	148.6	143.7	151.6	150.1	149.2		153.2	157.0	156.2
muutos ed. neli.	-	-2.3	8.5	-0.2	-2.2	-	6.6	5.5	-1.0	-0.6		2.7	2.4	-0.5
muutos ed. vuosi	5.2	1.1	9.7	6.5	3.5	10.5	12.9	9.7	8.8	10.6		6.6	3.5	4.1
lkm	839	220	206	195	218	718	215	182	142	179		163	177	98
Espoo-Kauniainen 2														
Kerrostalot €/m ²	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356	2 561	2 449	2 547	2 684	2 565		2 633	2 685	2 691
indeksi	136.7	132.2	136.0	140.3	138.5	148.7	144.4	149.2	152.1	149.3		155.1	156.0	153.1
muutos ed. neli.	-	6.1	2.8	3.2	-1.2	-	4.2	3.3	1.9	-1.8		3.9	0.6	-1.9
muutos ed. vuosi	12.0	12.5	11.6	12.8	11.2	8.8	9.2	9.7	8.4	7.8		7.4	4.6	0.7
lkm	856	232	214	197	213	882	236	239	221	186		201	217	99
Asumnot vht €/m ²	2 503	2 421	2 421	2 570	2 601	2 752	2 684	2 690	2 837	2 796		2 793	2 874	2 845
indeksi	138.5	134.8	134.3	141.4	143.9	151.5	148.5	148.3	155.2	154.2		154.3	158.9	154.3
muutos ed. neli.	-	2.2	-0.3	5.2	1.8	-	3.2	-0.1	4.7	-0.7		0.0	3.0	-2.9
muutos ed. vuosi	8.5	8.4	5.8	10.7	9.1	9.4	10.2	10.4	9.8	7.2		3.9	7.1	-0.6
lkm	1 561	412	402	349	398	1 579	406	448	390	335		345	414	165
Espoo-Kauniainen 3														
Kerrostalot €/m ²	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013	2 191	2 134	2 106	2 265	2 258		2 249	2 335	2 372
indeksi	141.0	139.1	141.1	142.1	141.5	149.4	146.6	143.9	153.6	153.5		156.1	158.5	155.1
muutos ed. neli.	-	2.2	1.4	0.7	-0.5	-	3.6	-1.8	6.7	-0.1		1.7	1.5	-2.1
muutos ed. vuosi	4.1	5.6	3.3	3.8	3.9	6.0	5.4	2.0	8.1	8.5		6.5	10.1	1.0
lkm	1 165	313	281	295	276	1 155	303	301	304	247		299	292	163
Asumnot vht €/m ²	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287	2 438	2 378	2 410	2 450	2 515		2 522	2 589	2 555
indeksi	139.8	137.1	140.4	139.6	142.2	150.8	147.6	149.3	152.5	153.8		152.2	154.6	149.0
muutos ed. neli.	-	1.2	2.4	-0.6	1.9	-	3.8	1.2	2.2	0.8		-1.0	1.6	-3.7
muutos ed. vuosi	6.1	5.6	4.7	9.1	4.9	7.8	7.7	6.3	9.3	8.1		3.1	3.6	-2.3
lkm	1 842	468	488	434	452	1 861	493	517	456	395		473	465	243
Vantaa														
Kerrostalot €/m ²	1 851	1 799	1 847	1 880	1 877	2 002	1 976	1 969	2 007	2 058		2 103	2 101	2 102
indeksi	135.5	131.9	135.2	136.7	138.4	144.8	140.9	143.0	146.9	148.4		150.3	150.7	150.0
muutos ed. neli.	-	3.2	2.5	1.1	1.2	-	1.8	1.5	2.7	1.0		1.3	0.3	-0.4
muutos ed. vuosi	7.7	7.4	8.4	6.7	8.3	6.8	6.8	5.8	7.4	7.2		6.7	5.4	2.1
lkm	2 629	729	649	628	623	2 551	718	638	621	574		599	578	311
Rivitalot €/m ²	2 292	2 250	2 318	2 230	2 369	2 430	2 404	2 438	2 458	2 421		2 573	2 571	2 487
indeksi	140.9	138.9	140.1	140.4	144.3	147.7	145.4	146.5	151.6	147.4		148.2	149.4	143.0
muutos ed. neli.	-	2.7	0.8	0.2	2.8	-	0.7	0.8	3.5	-2.7		0.5	0.8	-4.3
muutos ed. vuosi	5.4	7.2	6.1	1.7	6.7	4.8	4.6	4.6	8.0	2.2		1.9	2.0	-5.7
lkm	980	245	280	216	239	1 064	282	290	265	247		245	244	112
Asumnot vht €/m ²	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055	2 157	2 130	2 139	2 170	2 189		2 273	2 271	2 241
indeksi	137.6	134.6	137.1	138.2	140.7	145.9	142.6	144.4	148.7	148.0		149.5	150.2	147.2
muutos ed. neli.	-	3.1	1.9	0.7	1.8	-	1.4	1.2	3.0	-0.5		1.0	0.5	-2.0
muutos ed. vuosi	6.8	7.3	7.5	4.7	7.7	6.0	6.0	5.3	7.7	5.2		4.8	4.0	-1.0
lkm	3 609	974	929	844	862	3 635	1 000	928	886	821		844	822	423

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Vantaa 1														
Kerrostalot €/m ²	2 039	1 977	2 046	2 048	2 086	2 199	2 180	2 145	2 240	2 233		2 306	2 281	2 281
indeksi	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6	140,3	135,9	138,9	143,5	143,1		145,4	143,6	144,5
muutos ed. neli.	-	3,2	3,0	0,9	1,1	-	0,9	2,3	3,3	-0,3		1,6	-1,3	0,7
muutos ed. vuosi	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4	6,3	6,1	5,3	7,7	6,3		7,0	3,3	0,7
lkm	1 182	349	277	268	288	1 071	303	292	244	232		254	237	128
Asunnot vht €/m²														
indeksi	2 143	2 092	2 141	2 136	2 205	2 294	2 288	2 259	2 325	2 304		2 432	2 409	2 356
muutos ed. neli.	134,7	131,6	133,7	135,5	137,9	141,8	138,3	140,0	145,6	143,4		145,0	143,7	142,6
muutos ed. vuosi	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9	5,3	5,1	4,7	7,4	4,0		4,8	2,7	-2,0
lkm	1 635	467	394	368	406	1 543	431	405	364	343		353	340	179
Vantaa 2														
Kerrostalot €/m ²	1 721	1 676	1 710	1 764	1 734	1 867	1 835	1 848	1 847	1 937		1 963	1 977	1 978
indeksi	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7	148,7	145,4	146,7	149,9	153,0		154,7	157,2	155,0
muutos ed. neli.	-	3,3	2,1	1,2	1,3	-	2,6	0,9	2,2	2,1		1,1	1,6	-1,4
muutos ed. vuosi	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2	7,2	7,5	6,2	7,2	8,0		6,4	7,2	3,4
lkm	1 447	380	372	360	335	1 480	415	346	377	342		345	341	183
Asunnot vht €/m²														
indeksi	1 910	1 864	1 925	1 909	1 943	2 054	2 012	2 048	2 054	2 103		2 154	2 168	2 155
muutos ed. neli.	140,3	137,4	140,3	140,6	143,2	149,7	146,6	148,4	151,6	152,2		153,5	156,2	151,4
muutos ed. vuosi	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4	6,7	6,7	5,8	7,8	6,3		0,9	1,7	-3,0
lkm	1 974	507	535	476	456	2 092	569	523	522	478		491	482	244
Kehyskunnat														
Kerrostalot €/m ²	1 575	1 523	1 600	1 568	1 610	1 661	1 650	1 647	1 678	1 670		1 731	1 760	1 741
indeksi	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8	144,9	142,0	144,2	146,2	147,4		149,6	152,0	150,2
muutos ed. neli.	-	1,6	3,9	-0,8	1,6	-	1,6	1,5	1,4	0,8		1,5	1,6	-1,2
muutos ed. vuosi	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4	5,5	6,4	4,0	6,3	5,4		5,3	5,4	2,8
lkm	2 544	620	623	640	661	2 491	672	645	584	590		655	592	376
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 956	1 922	1 968	1 945	1 990	2 036	2 032	2 033	2 015	2 062		2 115	2 098	2 040
muutos ed. neli.	143,1	142,1	142,7	143,2	144,5	147,1	146,0	147,6	146,6	148,3		149,5	148,8	146,9
muutos ed. vuosi	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3	2,8	2,7	3,4	2,4	2,7		2,4	0,9	0,2
lkm	2 014	468	586	492	468	2 025	549	595	465	416		539	542	295
Asunnot vht €/m²														
indeksi	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802	1 850	1 843	1 842	1 848	1 868		1 924	1 931	1 892
muutos ed. neli.	140,4	138,1	140,8	140,6	142,3	146,1	144,2	146,0	146,4	147,9		149,5	150,3	148,4
muutos ed. vuosi	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8	4,0	4,4	3,7	4,1	3,9		3,7	2,9	1,4
lkm	4 558	1 088	1 209	1 132	1 129	4 516	1 221	1 240	1 049	1 006		1 194	1 134	671

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Porvoo														
Kerrostalot €/m2	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856	2 044	1 884	2 042	2 191	2 059		2 076	2 085	2 011
indeksi	157,2	150,9	161,3	162,5	154,6	169,9	157,9	171,4	176,7	174,3		169,8	173,1	160,4
muutos ed. neli.	-	-4,8	6,9	0,8	-4,9	-	2,2	8,5	3,1	-1,4		-2,6	2,0	-7,3
muutos ed. vuosi	4,9	4,7	7,8	10,0	-2,5	8,1	4,7	6,3	8,7	12,7		7,5	1,0	-9,3
lkm	336	87	85	68	96	325	69	84	83	89		87	90	62
Rivitalot €/m2	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051	2 097	1 970	2 028	2 144	2 248		2 281	2 071	2 282
indeksi	153,7	151,3	155,2	155,3	152,9	160,8	156,7	162,7	159,2	164,8		154,1	156,8	156,9
muutos ed. neli.	-	6,2	2,6	0,0	-1,5	-	2,5	3,8	-2,1	3,5		-6,5	1,8	0,0
muutos ed. vuosi	8,1	14,3	6,2	4,6	7,3	4,7	3,6	4,8	2,5	7,8		-1,7	-3,6	-1,5
lkm	170	37	45	39	49	154	31	37	45	41		55	49	21
Asumusvht €/m2	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	2 062	1 913	2 038	2 175	2 122		2 145	2 080	2 103
indeksi	156,0	151,1	159,1	160,0	154,0	166,7	157,5	168,3	170,4	170,9		164,1	167,2	159,2
muutos ed. neli.	-	-1,1	5,3	0,5	-3,8	-	2,3	6,9	1,3	0,3		-4,0	1,9	-4,8
muutos ed. vuosi	6,0	7,9	7,3	8,1	0,8	6,9	4,3	5,8	6,5	11,0		4,2	-0,6	-6,6
lkm	506	124	130	107	145	479	100	121	128	130		142	139	83
Tampere														
Kerrostalot €/m2	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927	1 975	1 923	1 987	1 984	2 005		2 052	2 044	2 021
indeksi	143,8	140,6	142,9	145,2	146,8	151,1	148,2	151,2	151,4	153,5		153,7	152,4	154,6
muutos ed. neli.	-	2,1	1,6	1,6	1,1	-	1,0	2,0	0,2	1,4		0,1	-0,9	1,5
muutos ed. vuosi	9,8	12,2	11,8	8,8	6,6	5,0	5,4	5,8	4,3	4,6		3,8	0,8	2,1
lkm	3 530	912	832	968	818	3 598	944	903	972	779		909	882	632
Rivitalot €/m2	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001	2 064	2 030	2 059	2 110	2 057		2 076	2 091	2 147
indeksi	147,0	144,0	147,1	148,2	148,9	155,1	153,7	155,8	156,3	154,8		153,2	155,8	160,3
muutos ed. neli.	-	2,8	2,2	0,7	0,5	-	3,2	1,4	0,3	-1,0		-1,0	1,7	2,9
muutos ed. vuosi	7,0	10,7	6,5	4,7	6,3	5,5	6,7	5,9	5,5	3,9		-0,3	0,0	2,5
lkm	931	227	248	240	216	984	241	283	258	202		228	292	159
Asumusvht €/m2	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 997	1 950	2 005	2 016	2 018		2 058	2 056	2 053
indeksi	144,7	141,5	144,0	145,9	147,3	152,1	149,5	152,3	152,7	153,8		153,6	153,2	156,1
muutos ed. neli.	-	2,3	1,8	1,4	0,9	-	1,5	1,9	0,2	0,8		-0,2	-0,2	1,8
muutos ed. vuosi	9,1	11,8	10,4	7,8	6,5	5,1	5,7	5,8	4,6	4,4		2,7	0,6	2,2
lkm	4 461	1 139	1 080	1 208	1 034	4 582	1 185	1 186	1 230	981		1 137	1 174	791
Tampere 1														
Kerrostalot €/m2	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322	2 379	2 324	2 389	2 396	2 408		2 466	2 456	2 437
indeksi	146,1	143,6	144,6	146,5	149,8	153,9	150,9	153,3	154,4	156,9		156,5	153,1	157,8
muutos ed. neli.	-	2,5	0,8	1,3	2,3	-	0,7	1,7	0,7	1,6		-0,2	-2,2	3,1
muutos ed. vuosi	10,1	12,3	12,5	8,6	7,0	5,3	5,1	6,0	5,4	4,7		3,8	-0,2	2,2
lkm	1 488	383	353	401	351	1 482	412	377	369	324		387	382	258
Asumusvht €/m2	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304	2 370	2 328	2 379	2 392	2 382		2 438	2 433	2 441
indeksi	146,4	143,5	145,5	147,0	149,5	154,0	151,5	154,2	154,2	156,3		156,1	153,7	159,6
muutos ed. neli.	-	2,1	1,4	1,0	1,7	-	1,4	1,8	0,0	1,3		-0,1	-1,6	3,9
muutos ed. vuosi	9,6	11,8	12,2	8,2	6,3	5,3	5,6	6,0	4,9	4,5		3,0	-0,4	3,5
lkm	1 604	410	383	427	384	1 604	440	414	403	347		415	417	276

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Tampere 2														
Kerrostalot €/m ²	1 859	1 765	1 862	1 889	1 920	1 945	1 869	1 974	1 972	1 965		1 976	1 998	1 984
indeksi	145.8	141.2	144.5	148.5	149.0	152.6	147.7	155.3	153.5	154.1		151.1	155.5	155.6
muutos ed. nelj.	-	1.0	2.3	2.8	0.4	-	-0.9	5.2	-1.2	0.4		-1.9	2.9	0.1
muutos ed. vuosi	10.4	14.9	12.1	8.0	6.7	4.7	4.6	7.5	3.4	3.4		2.3	0.1	1.4
lkkm	584	123	137	177	147	612	156	147	179	130		171	160	109
Asunnot vht €/m ²	1 893	1 834	1 891	1 908	1 937	1 994	1 937	2 017	2 038	1 984		2 025	2 035	2 030
indeksi	145.7	142.0	144.8	147.4	148.5	153.7	151.1	154.5	156.1	153.4		152.8	155.5	157.0
muutos ed. nelj.	-	1.8	2.0	1.8	0.8	-	1.7	2.3	1.1	-1.7		-0.4	1.8	1.0
muutos ed. vuosi	8.7	12.9	9.1	6.2	6.6	5.6	6.4	6.7	5.9	3.3		1.2	0.7	0.6
lkkm	1 027	239	252	284	252	1 066	269	292	302	223		287	288	188
Tampere 3														
Kerrostalot €/m ²	1 419	1 419	1 413	1 424	1 421	1 464	1 427	1 473	1 455	1 502		1 549	1 530	1 499
indeksi	138.5	134.6	138.8	140.9	139.7	144.9	143.2	144.8	144.7	146.7		149.7	149.4	148.0
muutos ed. nelj.	-	1.9	3.1	1.5	-0.9	-	2.5	1.1	-0.1	1.4		2.0	-0.2	-0.9
muutos ed. vuosi	9.1	10.7	10.2	9.8	5.8	4.6	6.4	4.4	2.7	5.0		4.5	3.1	2.2
lkkm	1 458	406	342	390	320	1 504	376	379	424	325		351	340	265
Asunnot vht €/m ²	1 550	1 530	1 539	1 555	1 576	1 608	1 561	1 606	1 607	1 658		1 679	1 672	1 659
indeksi	141.4	138.1	141.1	143.3	143.3	148.0	145.5	148.0	148.0	150.6		150.5	150.9	150.2
muutos ed. nelj.	-	3.0	2.2	1.6	0.0	-	1.6	1.7	0.0	1.8		-0.1	0.3	-0.5
muutos ed. vuosi	8.7	11.1	8.8	8.3	6.8	4.7	5.4	4.9	3.3	5.1		3.4	2.0	1.5
lkkm	1 830	490	445	497	398	1 892	476	480	525	411		435	469	327
Turku														
Kerrostalot €/m ²	1 607	1 575	1 583	1 602	1 665	1 693	1 686	1 702	1 699	1 687		1 686	1 684	1 695
indeksi	153.3	150.9	151.1	152.2	158.9	160.6	159.4	162.1	161.8	159.1		160.4	158.9	158.9
muutos ed. nelj.	-	3.7	0.1	0.8	4.4	-	0.3	1.7	-0.2	-1.6		0.8	-0.9	0.0
muutos ed. vuosi	9.3	12.7	8.3	7.0	9.2	4.8	5.6	7.3	6.3	0.1		0.7	-2.0	-1.8
lkkm	3 106	802	824	792	688	3 140	858	803	805	674		778	671	308
Rivitalot €/m ²	1 811	1 787	1 818	1 827	1 812	1 839	1 839	1 872	1 802	1 843		1 952	2 003	1 918
indeksi	149.1	148.2	148.7	150.8	148.7	152.5	150.8	155.3	151.8	152.1		161.6	163.7	156.5
muutos ed. nelj.	-	8.2	0.4	1.4	-1.4	-	1.4	3.0	-2.3	0.2		6.3	1.2	-4.4
muutos ed. vuosi	7.3	6.7	7.4	6.3	8.6	2.3	1.8	4.4	0.7	2.2		7.2	5.4	3.1
lkkm	685	167	188	172	158	668	178	176	157	157		151	189	62
Asunnot vht €/m ²	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693	1 721	1 715	1 734	1 718	1 716		1 737	1 745	1 737
indeksi	152.4	150.3	150.6	151.9	156.7	158.8	157.5	160.6	159.6	157.6		160.7	159.9	158.4
muutos ed. nelj.	-	4.6	0.2	0.9	3.1	-	0.5	2.0	-0.6	-1.3		1.9	-0.5	-0.9
muutos ed. vuosi	8.9	11.4	8.1	6.9	9.1	4.2	4.8	6.7	5.0	0.6		2.0	-0.5	-0.8
lkkm	3 791	969	1 012	964	846	3 808	1 036	979	962	831		929	860	370
Turku 1														
Kerrostalot €/m ²	2 050	2 039	1 991	2 034	2 137	2 159	2 147	2 175	2 149	2 163		2 085	2 104	2 153
indeksi	157.8	158.1	153.9	155.3	164.2	164.3	161.8	166.0	165.9	163.5		160.8	159.1	159.0
muutos ed. nelj.	-	4.4	-2.7	0.9	5.7	-	-1.5	2.6	-0.1	-1.5		-1.6	-1.1	-0.1
muutos ed. vuosi	8.5	13.6	6.8	5.4	8.4	4.1	2.3	7.9	6.8	-0.4		-0.6	-4.2	-4.2
lkkm	1 061	272	264	302	223	1 146	321	293	307	225		277	229	114
Asunnot vht €/m ²	2 068	2 059	2 019	2 057	2 136	2 160	2 160	2 176	2 147	2 157		2 125	2 160	2 200
indeksi	156.9	157.8	154.4	154.4	161.1	162.6	159.9	165.0	164.3	161.4		162.2	161.2	160.5
muutos ed. nelj.	-	6.0	-2.1	0.0	4.4	-	-0.8	3.2	-0.5	-1.7		0.5	-0.6	-0.4
muutos ed. vuosi	8.0	12.9	6.4	4.5	8.3	3.6	1.3	6.9	6.4	0.2		1.5	-2.3	-2.3
lkkm	1 274	325	330	353	266	1 326	370	337	344	275		317	286	133

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Turku 2														
Kerrostalot €/m ²	1534	1485	1536	1539	1577	1609	1612	1602	1636	1587		1639	1609	1590
indeksi	152.0	147.4	151.8	152.1	156.7	159.2	158.9	160.7	160.7	156.7		161.0	158.4	158.4
muutos ed. neli.	-	3.0	3.0	0.2	3.0	-	1.4	1.1	0.0	-2.4		2.7	-1.6	0.0
muutos ed. vuosi	9.9	12.5	10.7	7.1	9.5	4.8	7.8	5.9	5.7	0.0		1.3	-1.4	-1.4
lkkm	1343	342	362	333	306	1373	361	376	334	302		342	319	128
Asumusvht €/m ²	1615	1566	1614	1625	1653	1676	1678	1678	1678	1670		1722	1710	1657
indeksi	151.8	148.0	151.4	152.3	155.5	157.7	157.5	159.4	158.0	156.1		160.2	158.6	156.3
muutos ed. neli.	-	3.6	2.3	0.6	2.1	-	1.2	1.3	-0.9	-1.2		2.6	-1.0	-1.4
muutos ed. vuosi	9.4	10.9	11.0	6.8	8.9	3.9	6.4	5.3	3.7	0.3		1.7	-0.5	-1.1
lkkm	1667	419	440	425	383	1693	446	460	415	372		420	409	153
Turku 3														
Kerrostalot €/m ²	994	965	984	983	1036	1067	1050	1090	1058	1071		1103	1116	1120
indeksi	143.1	139.1	141.1	143.4	149.2	153.0	153.3	154.2	152.2	152.4		157.7	159.6	160.3
muutos ed. neli.	-	3.4	1.4	1.7	4.0	-	2.8	0.5	-1.2	0.1		3.5	1.3	0.4
muutos ed. vuosi	10.0	10.3	7.1	12.0	10.9	6.9	10.2	9.3	6.1	2.1		2.8	3.6	5.3
lkkm	702	188	198	157	159	621	176	134	164	147		159	123	66
Asumusvht €/m ²	1084	1058	1081	1078	1119	1162	1133	1191	1165	1158		1195	1201	1209
indeksi	142.9	138.5	139.4	145.0	148.9	152.4	151.9	153.1	152.4	152.2		158.1	160.2	158.7
muutos ed. neli.	-	3.6	0.6	4.0	2.7	-	2.0	0.8	-0.4	-0.2		3.9	1.3	-0.9
muutos ed. vuosi	9.7	8.9	5.4	13.4	11.4	6.6	9.6	9.8	5.1	2.2		4.1	4.6	4.1
lkkm	850	225	242	186	197	789	220	182	203	184		192	165	84
Pori														
Kerrostalot €/m ²	1147	1165	1128	1139	1156	1195	1223	1180	1192	1184		1239	1218	1265
indeksi	131.9	132.2	132.0	131.8	131.6	136.7	136.1	135.7	138.0	136.9		140.4	138.1	141.8
muutos ed. neli.	-	0.2	-0.2	-0.1	-0.2	-	3.4	-0.2	1.7	-0.8		2.5	-1.6	2.7
muutos ed. vuosi	-3.0	9.0	2.8	0.8	-0.2	3.6	2.9	2.8	4.7	4.0		3.2	1.8	2.8
lkkm	889	239	190	246	214	769	188	202	210	169		227	163	110
Rivitalot €/m ²	1167	1205	1194	1157	1111	1207	1161	1218	1198	1250		1308	1297	1286
indeksi	135.6	138.8	133.0	132.7	138.1	139.8	136.8	139.7	141.4	141.4		146.9	149.1	145.1
muutos ed. neli.	-	1.4	-4.2	-0.2	4.1	-	-0.9	2.2	1.2	0.0		3.9	1.5	-2.7
muutos ed. vuosi	3.9	9.0	6.9	-0.6	0.8	3.1	-1.5	5.1	6.5	2.4		7.4	6.7	2.7
lkkm	373	111	102	91	69	408	101	112	93	102		97	90	64
Asumusvht €/m ²	1153	1177	1148	1144	1143	1198	1205	1191	1194	1204		1259	1241	1271
indeksi	133.0	134.1	132.3	132.1	133.4	137.6	136.3	136.9	139.0	138.2		142.2	141.2	142.8
muutos ed. neli.	-	0.6	-1.4	-0.1	1.0	-	2.1	0.4	1.5	-0.6		2.9	-0.7	1.1
muutos ed. vuosi	3.3	9.0	4.0	0.4	0.1	3.5	1.6	3.5	5.2	3.6		4.4	3.2	2.7
lkkm	1262	350	292	337	283	1177	289	314	303	271		324	253	174
Pori 1														
Kerrostalot €/m ²	1366	1367	1310	1377	1410	1416	1444	1375	1396	1451		1463	1415	1504
indeksi	134.0	133.2	131.6	136.0	135.1	138.7	136.8	136.7	139.5	141.7		141.3	138.2	143.4
muutos ed. neli.	-	1.3	-1.2	3.3	-0.7	-	1.3	-0.1	2.1	1.5		-0.3	-2.2	3.8
muutos ed. vuosi	4.6	10.0	2.1	3.5	2.7	3.5	2.7	3.8	2.6	4.9		3.3	1.1	2.7
lkkm	528	149	120	131	128	507	135	121	136	115		156	117	77
Asumusvht €/m ²	1348	1378	1300	1343	1371	1383	1411	1348	1364	1409		1438	1399	1472
indeksi	135.4	137.5	133.1	136.1	134.9	138.6	137.7	137.3	139.0	140.4		142.2	139.4	142.5
muutos ed. neli.	-	2.3	-3.2	2.3	-0.9	-	2.0	-0.3	1.2	1.0		1.3	-2.0	2.2
muutos ed. vuosi	4.6	12.7	3.3	2.5	0.4	2.3	0.1	3.2	2.1	4.0		3.3	1.5	2.5
lkkm	644	185	153	159	147	625	164	158	162	141		178	146	96

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Porit														
Kerrostalot €/m ²	773	820	818	732	722	816	846	848	844	728		857	881	857
indeksi	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8	131,6	134,1	133,3	134,1	125,0		137,9	138,1	137,9
muutos ed. nelj.	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1	-	9,2	-0,6	0,6	-6,8		10,3	0,2	-0,2
muutos ed. vuosi	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7	3,9	3,4	0,3	10,4	1,8		2,8	3,6	2,8
lkkm	361	90	70	115	86	262	53	81	74	54		71	46	33
Asunnon vnt €/m²														
indeksi	937	954	979	924	891	995	977	1 018	1 006	977		1 062	1 067	1 048
muutos ed. nelj.	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3	136,1	134,2	136,2	139,0	135,1		142,2	144,0	143,2
muutos ed. vuosi	-	-2,0	1,4	-3,6	3,9	-	2,2	1,5	2,0	-2,8		5,3	1,2	-0,6
lkkm	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4	5,1	3,9	3,9	10,0	2,9		6,0	5,7	3,1
lkkm	618	165	139	178	136	552	125	156	141	130		146	107	78
Rauma														
Kerrostalot €/m ²	1 094	1 082	1 114	1 103	1 079	1 159	1 141	1 118	1 207	1 169		1 216	1 240	1 176
indeksi	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1	138,0	133,7	134,2	141,6	142,6		143,6	147,6	138,2
muutos ed. nelj.	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3	-	2,8	0,4	5,5	0,7		0,7	2,8	-6,4
muutos ed. vuosi	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4	4,5	1,1	2,1	5,2	9,6		7,4	10,0	-2,4
lkkm	379	106	81	107	85	391	97	103	112	79		98	82	82
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 409	1 370	1 415	1 435	1 416	1 423	1 389	1 504	1 403	1 398		1 438	1 493	1 405
muutos ed. nelj.	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3	144,3	149,7	144,2	143,4	139,9		149,1	150,9	153,1
muutos ed. vuosi	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7	-	4,4	-3,7	-0,5	-2,5		6,6	1,2	1,4
lkkm	210	4,1	4,5	4,7	5,7	1,6	7,7	-0,5	-0,6	-2,4		-0,4	4,7	6,7
Asunnon vnt €/m²														
indeksi	1 210	1 188	1 224	1 225	1 203	1 256	1 232	1 259	1 279	1 253		1 298	1 333	1 260
muutos ed. nelj.	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1	140,4	139,8	138,0	142,3	141,6		145,7	148,9	143,8
muutos ed. vuosi	-	-2,9	1,2	1,3	-2,3	-	3,4	-1,2	3,1	-0,5		2,9	2,2	-3,4
lkkm	1,0	1,1	2,5	3,3	-2,7	3,1	3,6	1,1	2,9	4,8		4,3	7,9	1,0
lkkm	589	160	139	159	131	604	141	163	164	136		147	123	129
Lappeenranta														
Kerrostalot €/m ²	1 517	1 482	1 536	1 539	1 509	1 563	1 567	1 569	1 552	1 564		1 593	1 638	1 656
indeksi	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2	139,0	138,0	137,8	140,0	140,3		140,2	144,7	145,6
muutos ed. nelj.	-	4,1	1,0	0,4	0,4	-	1,3	-0,2	1,6	0,2		-0,1	3,3	0,6
muutos ed. vuosi	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0	2,8	3,1	2,0	3,2	3,0		1,6	5,1	4,0
lkkm	692	158	176	190	168	746	186	186	192	182		195	164	126
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 594	1 506	1 602	1 641	1 626	1 668	1 665	1 655	1 705	1 729		1 735	1 844	1 769
muutos ed. nelj.	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8	142,0	135,9	146,6	145,6	140,1		149,1	147,8	148,3
muutos ed. vuosi	-	14,9	-2,2	3,1	0,4	-	-3,5	7,9	-0,7	-3,8		6,5	-0,9	0,3
lkkm	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2	2,1	-2,4	7,7	3,8	-0,5		9,7	0,8	1,9
Asunnon vnt €/m²														
indeksi	1 534	1 488	1 551	1 562	1 556	1 592	1 589	1 589	1 587	1 602		1 626	1 686	1 682
muutos ed. nelj.	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3	139,7	137,5	139,8	141,3	140,2		142,2	145,4	146,2
muutos ed. vuosi	-	6,5	0,2	1,0	0,4	-	0,2	1,6	1,1	-0,7		1,4	2,3	0,5
lkkm	8,6	11,0	8,4	6,8	8,2	2,6	1,8	3,3	3,3	2,2		3,4	4,1	3,5
lkkm	841	187	215	230	209	906	234	224	235	213		234	225	152

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100 old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Lappeenranta 1														
Kerrostalot €/m ²	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819	1 878	1 903	1 849	1 878	1 881		1 930	1 958	1 965
indeksi	137.0	135.8	137.3	136.1	138.8	140.2	139.5	137.7	141.9	141.9		140.8	144.7	143.9
muutos ed. neli.	-	5.7	1.1	-0.9	2.0	-	0.5	-1.3	3.0	0.0		-0.8	2.7	-0.5
muutos ed. vuosi	8.4	10.1	9.7	5.8	8.1	2.3	2.7	0.2	4.2	2.2		1.0	5.1	1.4
lkm	349	82	86	95	86	425	101	113	101	110		90	104	74
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 851	1 799	1 877	1 873	1 853	1 894	1 913	1 862	1 904	1 897		1 943	1 995	2 003
muutos ed. neli.	-	5.7	0.0	-1.2	3.3	-	-0.6	-0.6	3.0	0.1		-0.9	3.5	-0.5
muutos ed. vuosi	8.5	11.3	9.6	5.1	8.0	2.4	1.5	0.9	5.2	2.0		1.7	5.8	2.1
lkm	384	87	99	105	93	479	115	127	118	119		97	124	79
Lappeenranta 2														
Kerrostalot €/m ²	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158	1 206	1 186	1 252	1 183	1 204		1 212	1 276	1 305
indeksi	132.3	130.6	131.5	135.0	132.0	137.0	135.5	137.9	137.0	137.6		139.1	144.9	148.5
muutos ed. neli.	-	1.4	0.7	2.6	-2.2	-	2.7	1.8	-0.7	0.5		1.0	4.2	2.4
muutos ed. vuosi	7.3	12.1	8.0	6.5	2.6	3.6	3.8	4.9	1.5	4.3		2.6	5.1	8.4
lkm	343	76	90	95	82	321	85	73	91	72		105	60	52
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 264	1 222	1 273	1 297	1 265	1 334	1 313	1 355	1 317	1 350		1 355	1 421	1 408
muutos ed. neli.	-	7.4	0.5	3.6	-2.9	-	1.0	4.3	-1.2	-1.7		4.1	0.9	1.8
muutos ed. vuosi	8.8	10.8	7.0	8.7	8.6	2.9	2.1	6.0	1.1	2.4		5.5	2.1	5.1
lkm	457	100	116	125	116	427	119	97	117	94		137	101	73
Kotka														
Kerrostalot €/m ²	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129	1 239	1 200	1 201	1 251	1 304		1 265	1 368	1 292
indeksi	142.4	139.0	141.3	141.8	147.7	152.1	148.4	151.4	151.4	157.4		162.7	164.0	158.8
muutos ed. neli.	-	0.1	1.7	0.4	4.2	-	0.5	2.0	0.0	3.9		3.4	0.8	-3.2
muutos ed. vuosi	8.8	12.9	10.3	5.7	6.4	6.8	6.8	7.2	6.8	6.5		9.7	8.3	4.9
lkm	747	181	189	216	161	797	217	190	191	199		199	153	145
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 274	1 235	1 273	1 275	1 313	1 375	1 355	1 372	1 388	1 384		1 410	1 442	1 419
muutos ed. neli.	155.3	150.3	157.1	157.2	156.7	166.3	155.6	165.4	169.7	175.3		172.7	162.8	171.1
muutos ed. vuosi	6.9	5.5	11.5	4.8	5.9	7.1	3.5	5.3	7.9	11.9		11.0	-1.6	0.9
lkm	260	54	78	72	56	291	83	63	76	69		64	56	48
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 160	1 128	1 139	1 190	1 183	1 279	1 245	1 251	1 291	1 327		1 307	1 390	1 329
muutos ed. neli.	146.2	142.3	145.9	146.3	150.4	156.3	150.5	155.5	156.7	162.6		165.7	163.7	162.4
muutos ed. vuosi	8.2	10.6	10.7	5.4	6.2	6.9	5.8	6.6	7.1	8.1		10.1	5.2	3.6
lkm	1 007	235	267	288	217	1 088	300	253	267	268		263	209	193
Kotka 1														
Kerrostalot €/m ²	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265	1 414	1 368	1 375	1 414	1 499		1 449	1 570	1 496
indeksi	143.2	140.4	141.5	142.9	148.2	153.4	149.0	153.2	151.2	160.3		167.5	163.6	162.8
muutos ed. neli.	-	-1.4	0.8	1.0	3.7	-	0.5	2.9	-1.3	6.0		4.5	-2.4	-0.5
muutos ed. vuosi	6.9	12.2	8.6	2.9	4.1	7.1	6.1	8.3	5.8	8.2		12.5	6.7	7.7
lkm	427	109	107	128	83	484	139	123	109	113		138	104	95
Asumusvht €/m²														
indeksi	1 289	1 269	1 246	1 340	1 302	1 428	1 398	1 389	1 435	1 489		1 438	1 583	1 484
muutos ed. neli.	145.5	142.9	143.6	145.4	150.1	155.5	149.5	154.1	155.4	163.3		165.8	160.4	162.0
muutos ed. vuosi	7.4	-0.9	0.5	1.2	3.3	-	-0.4	3.1	0.8	5.1		1.5	-3.3	1.0
lkm	516	127	130	154	105	564	157	145	131	131		154	123	111

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Kotka 2														
Kerrostalot €/m2	820	794	807	820	858	891	865	856	927	916		899	966	885
indeksi	140.0	134.8	140.7	138.7	146.3	148.4	146.7	146.1	152.1	148.9		149.1	165.4	147.3
muutos ed. nelli.	-	4.6	4.4	-1.4	5.5	-	0.3	-0.4	4.1	-2.1		0.1	10.9	-10.9
muutos ed. vuosi	14.7	15.1	15.5	14.6	13.5	6.0	8.9	3.8	9.7	1.8		1.6	13.2	-3.2
lkm.	320	72	82	88	78	313	78	67	82	86		61	49	50
Asumusvnt €/m2	1 001	954	1 007	1 006	1 035	1 094	1 056	1 081	1 113	1 127		1 147	1 150	1 137
indeksi	147.4	141.4	149.6	147.9	150.8	157.6	152.3	157.8	158.9	161.4		165.5	169.0	163.1
muutos ed. nelli.	-	3.0	5.8	-1.1	2.0	-	1.0	3.6	0.7	1.6		2.5	2.1	-3.5
muutos ed. vuosi	9.6	7.7	13.8	7.2	9.8	6.9	7.7	5.5	7.4	7.0		8.7	7.1	2.7
lkm.	491	108	137	134	112	524	143	108	136	137		109	86	82
Kouvola														
Kerrostalot €/m2	1 029	984	1 029	1 052	1 048	1 040	969	1 027	1 066	1 098		1 137	1 130	1 146
indeksi	132.2	129.5	130.2	136.3	132.8	136.1	130.2	135.1	137.8	141.7		144.1	145.9	145.6
muutos ed. nelli.	-	3.2	0.5	4.7	-2.6	-	-1.9	3.7	2.0	2.8		1.7	1.3	-0.3
muutos ed. vuosi	8.4	10.5	5.8	11.4	5.8	3.0	0.6	3.8	1.1	6.7		10.7	8.0	5.6
lkm.	463	106	129	108	120	563	165	146	130	122		125	153	114
Rivitalot €/m2	1 275	1 292	1 244	1 283	1 282	1 349	1 269	1 355	1 361	1 410		1 425	1 458	1 423
indeksi	139.9	138.3	137.2	142.0	142.1	149.7	145.6	150.6	146.4	156.6		147.6	162.7	155.7
muutos ed. nelli.	-	4.2	-0.8	3.5	0.1	-	2.4	3.5	-2.8	7.0		-5.7	10.2	-4.4
muutos ed. vuosi	8.2	10.3	4.1	11.3	7.1	7.0	5.3	9.7	3.1	10.2		1.4	8.1	6.4
lkm.	156	37	47	45	37	166	38	51	36	41		32	40	34
Asumusvnt €/m2	1 108	1 083	1 098	1 126	1 123	1 139	1 065	1 132	1 161	1 198		1 230	1 236	1 235
indeksi	134.9	132.6	132.7	138.4	136.1	140.9	135.5	140.5	140.8	146.9		145.4	151.8	149.1
muutos ed. nelli.	-	3.6	0.1	4.3	-1.7	-	-0.4	3.6	0.3	4.3		-1.0	4.4	-1.7
muutos ed. vuosi	8.3	10.5	5.2	11.4	6.3	4.4	2.2	5.9	1.8	8.0		7.3	8.1	5.9
lkm.	619	143	166	153	157	729	203	197	166	163		157	193	148
Lahti														
Kerrostalot €/m2	1 355	1 373	1 351	1 326	1 372	1 430	1 415	1 435	1 433	1 438		1 404	1 498	1 460
indeksi	142.5	139.7	141.9	143.9	144.6	145.8	142.6	145.0	147.6	148.1		147.6	149.4	146.1
muutos ed. nelli.	-	4.2	1.6	1.4	0.5	-	-1.4	1.7	1.8	0.3		-0.4	1.2	-2.2
muutos ed. vuosi	8.7	10.3	9.0	7.7	7.9	2.3	2.1	2.2	2.6	2.4		3.5	3.0	-1.0
lkm.	1 751	445	444	426	436	1 828	462	485	448	433		467	452	309
Rivitalot €/m2	1 587	1 542	1 596	1 604	1 606	1 686	1 708	1 734	1 637	1 666		1 620	1 733	1 699
indeksi	140.9	135.3	144.6	142.8	141.1	148.0	149.2	145.0	147.8	150.0		145.6	140.6	138.0
muutos ed. nelli.	-	1.4	6.9	-1.3	-1.1	-	5.7	-2.8	2.0	1.5		-2.9	-3.4	-1.9
muutos ed. vuosi	5.3	4.8	9.2	1.5	5.8	5.0	10.3	0.3	3.5	6.3		-2.4	-3.0	-6.6
lkm.	278	68	95	54	61	318	65	99	88	66		84	76	47
Asumusvnt €/m2	1 393	1 400	1 391	1 370	1 410	1 472	1 462	1 483	1 466	1 475		1 439	1 536	1 499
indeksi	142.2	138.9	142.4	143.7	144.0	146.2	143.8	145.0	147.7	148.5		147.2	147.7	144.6
muutos ed. nelli.	-	3.7	2.5	0.9	0.2	-	-0.1	0.8	1.8	0.5		-0.8	0.4	-2.1
muutos ed. vuosi	8.1	9.3	9.0	6.6	7.5	2.8	3.5	1.8	2.8	3.1		2.4	1.9	-2.1
lkm.	2 029	513	539	480	497	2 146	527	584	536	499		551	528	356

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Lahti 1														
Kerrostalot €/m2	1 621	1 663	1 600	1 582	1 638	1 736	1 719	1 755	1 727	1 743		1 665	1 831	1 775
indeksi	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1	146,1	143,0	144,6	147,5	149,5		146,9	147,4	146,5
muutos ed. neli.	-	2,6	1,5	3,9	-1,6	-	-0,8	1,1	2,0	1,3		-1,7	0,4	-0,6
muutos ed. vuosi	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4	2,4	2,9	2,5	0,7	3,7		2,7	1,9	-0,7
lkm	816	225	182	190	219	923	225	253	223	222		249	217	160
Asumusvht €/m2														
indeksi	1 634	1 681	1 622	1 587	1 646	1 749	1 749	1 771	1 737	1 737		1 683	1 839	1 776
muutos ed. neli.	-	3,2	1,9	1,8	-1,6	-	1,6	-0,4	1,9	2,0		-1,8	-1,5	-1,0
muutos ed. vuosi	8,9	12,8	11,2	6,6	5,3	3,0	3,7	1,4	1,6	5,3		1,8	0,6	-2,3
lkm	906	254	207	207	238	1 031	241	286	259	245		271	242	174
Lahti 2														
Kerrostalot €/m2	1 090	1 082	1 102	1 069	1 106	1 125	1 110	1 115	1 139	1 133		1 144	1 165	1 145
indeksi	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3	145,4	142,1	145,5	147,7	146,3		148,6	152,2	145,6
muutos ed. neli.	-	6,6	1,7	-2,0	3,6	-	-2,2	2,4	1,5	-1,0		1,6	2,4	-4,3
muutos ed. vuosi	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0	2,1	1,0	1,7	5,3	0,7		4,5	4,6	-1,4
lkm	935	220	262	236	217	905	237	232	225	211		218	235	149
Asumusvht €/m2														
indeksi	1 167	1 137	1 174	1 167	1 190	1 213	1 194	1 214	1 212	1 230		1 212	1 253	1 239
muutos ed. neli.	-	4,4	3,3	-0,2	2,5	-	-2,2	2,3	1,7	-1,3		0,3	2,7	-3,5
muutos ed. vuosi	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3	2,6	3,3	2,4	4,3	0,5		3,1	3,5	-1,8
lkm	1 123	259	332	273	259	1 115	286	298	277	254		280	286	182
Hämeenlinna														
Kerrostalot €/m2	1 518	1 518	1 512	1 503	1 540	1 649	1 591	1 644	1 674	1 689		1 720	1 700	1 736
indeksi	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4	150,2	142,6	151,2	152,0	155,2		156,3	154,5	154,7
muutos ed. neli.	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6	-	1,6	6,0	0,5	2,1		0,7	-1,2	0,1
muutos ed. vuosi	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1	7,8	2,7	10,6	7,6	10,5		9,6	2,1	1,8
lkm	614	167	153	153	141	703	171	168	217	147		154	155	112
Rivitalot €/m2														
indeksi	1 612	1 554	1 601	1 660	1 633	1 687	1 681	1 708	1 662	1 697		1 763	1 677	1 664
muutos ed. neli.	-	-1,8	4,0	-3,5	1,7	-	5,2	-4,3	7,8	-0,2		-3,6	-3,0	2,7
muutos ed. vuosi	3,1	2,7	5,1	4,4	0,3	6,1	7,4	-1,2	10,4	8,3		-0,7	0,7	-4,1
lkm	311	82	80	85	64	286	69	84	71	62		75	71	64
Asumusvht €/m2														
indeksi	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569	1 661	1 619	1 664	1 670	1 691		1 733	1 693	1 714
muutos ed. neli.	-	-1,3	0,2	1,1	0,1	-	2,7	2,7	2,7	1,4		-0,6	-1,7	0,9
muutos ed. vuosi	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1	7,3	4,1	6,8	8,5	9,8		6,3	1,7	-0,1
lkm	925	249	233	238	205	989	240	252	288	209		229	226	176

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Hämeenlinna 1														
Kerrostalot €/m ²	1 622	1 624	1 601	1 598	1 665	1 784	1 722	1 773	1 807	1 832		1 831	1 810	1 793
indeksi	140.0	140.3	136.6	141.3	141.9	151.6	142.9	153.8	153.4	156.6		156.9	155.5	154.5
muutos ed. neli.	-	-1.1	-2.7	3.5	0.4	-	0.7	7.6	-0.2	2.1		0.2	-0.9	-0.7
muutos ed. vuosi	3.6	6.3	1.3	6.7	0.0	8.3	1.9	12.6	8.5	10.3		9.8	1.2	0.7
lkkm	433	123	102	106	102	477	109	108	157	103		117	106	86
Asumnot vht €/m²														
indeksi	1 646	1 637	1 646	1 622	1 680	1 797	1 741	1 816	1 802	1 827		1 847	1 803	1 806
muutos ed. neli.	138.6	138.4	137.3	139.5	139.3	149.3	142.3	148.9	151.6	154.8		154.8	150.2	152.4
muutos ed. vuosi	2.5	4.7	1.2	5.6	-1.3	7.7	2.8	8.4	8.6	11.1		8.8	0.9	0.5
lkkm	477	136	114	116	111	517	126	115	168	108		133	115	96
Hämeenlinna 2														
Kerrostalot €/m ²	1 285	1 282	1 312	1 289	1 258	1 348	1 295	1 356	1 374	1 366		1 469	1 455	1 609
indeksi	137.5	135.2	137.4	141.0	136.3	146.5	141.9	144.5	148.3	151.4		154.7	151.6	155.3
muutos ed. neli.	-	-0.6	1.7	2.5	-3.3	-	4.0	1.9	2.6	2.1		2.2	-2.0	2.4
muutos ed. vuosi	4.9	4.5	4.8	10.2	0.2	6.6	5.0	5.2	5.2	11.1		9.0	4.9	4.7
lkkm	181	44	51	47	39	226	62	60	60	44		37	49	26
Asumnot vht €/m²														
indeksi	1 432	1 404	1 415	1 469	1 439	1 502	1 476	1 487	1 515	1 532		1 600	1 564	1 605
muutos ed. neli.	142.6	140.5	142.6	143.2	144.0	152.1	148.9	149.0	155.0	155.7		153.3	153.2	153.6
muutos ed. vuosi	5.3	5.1	5.9	8.2	2.2	6.7	6.0	4.5	8.2	8.1		-1.5	0.0	0.2
lkkm	448	113	119	122	94	472	114	137	120	101		96	111	80
Kuopio														
Kerrostalot €/m ²	1 685	1 671	1 678	1 712	1 677	1 722	1 756	1 719	1 711	1 704		1 730	1 772	1 681
indeksi	148.4	147.6	148.0	150.8	147.3	151.9	150.6	153.4	152.0	151.4		151.7	152.2	146.1
muutos ed. neli.	-	4.0	0.3	1.9	-2.3	-	2.3	1.8	-0.9	-0.4		0.2	0.3	-4.0
muutos ed. vuosi	7.8	10.7	8.0	8.8	3.8	2.3	2.1	3.6	0.8	2.8		0.7	-0.8	-3.9
lkkm	1 207	285	303	325	294	1 255	335	346	321	253		286	265	196
Rivitalot €/m²														
indeksi	1 658	1 645	1 635	1 689	1 664	1 733	1 698	1 754	1 745	1 733		1 708	1 849	1 704
muutos ed. neli.	145.4	141.9	147.8	143.2	148.6	154.1	153.1	156.6	151.7	155.2		151.0	148.7	147.9
muutos ed. vuosi	5.3	5.1	11.5	1.6	3.3	6.0	7.9	5.9	5.9	4.5		-2.7	-1.5	-0.5
lkkm	420	103	107	116	94	443	119	110	108	106		105	85	74
Asumnot vht €/m²														
indeksi	1 678	1 664	1 667	1 706	1 673	1 725	1 740	1 728	1 720	1 711		1 724	1 793	1 687
muutos ed. neli.	147.6	146.1	148.0	148.8	147.6	152.4	151.3	154.2	151.9	152.4		151.5	151.3	146.5
muutos ed. vuosi	7.1	9.2	8.9	6.9	3.7	3.3	3.5	4.2	2.1	3.2		0.2	-1.9	-3.5
lkkm	1 627	388	410	441	388	1 698	454	456	429	359		391	350	270
Kuopio 1														
Kerrostalot €/m ²	1 983	1 962	1 984	2 004	1 979	2 040	2 080	2 014	2 060	2 007		1 971	2 134	1 963
indeksi	148.7	149.0	147.8	149.8	148.2	152.2	149.6	154.1	153.9	151.3		147.4	151.0	145.3
muutos ed. neli.	-	6.9	-0.8	1.3	-1.1	-	1.0	3.0	-0.1	-1.7		-2.6	2.4	-3.8
muutos ed. vuosi	8.4	10.6	7.2	9.5	6.3	2.4	0.5	4.2	2.7	2.1		-1.5	-2.0	-5.6
lkkm	548	130	135	142	141	558	144	154	142	118		122	113	90
Asumnot vht €/m²														
indeksi	1 976	1 969	1 967	1 996	1 972	2 038	2 064	2 022	2 072	1 992		1 962	2 155	1 985
muutos ed. neli.	147.8	148.2	147.2	147.9	147.9	152.4	150.1	154.8	153.1	151.7		148.3	148.8	144.3
muutos ed. vuosi	8.2	10.3	8.3	8.1	6.0	3.1	1.3	5.2	3.6	2.6		-2.3	0.3	-3.0
lkkm	598	136	148	160	154	616	163	168	158	127		130	123	99

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Kuopio 2														
Kerrostalot €/m ²	1450	1443	1438	1483	1439	1472	1500	1487	1436	1465		1540	1488	1460
indeksi	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4	151.5	151.7	152.7	150.1	151.6		156.4	153.4	146.8
muutos ed. neli.	-	1.0	1.4	2.4	-3.6	-	3.6	0.6	-1.7	1.0		3.2	-1.9	-4.3
muutos ed. vuosi	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2	2.3	3.8	3.0	-1.2	3.5		3.1	0.5	-2.1
lkm	659	155	168	183	153	697	191	192	179	135		164	152	106
Asumnnot vht €/m²														
indeksi	151.4	149.8	150.3	154.7	150.9	155.3	156.3	156.7	152.6	155.7		159.3	159.4	152.4
muutos ed. neli.	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4	152.5	152.1	153.8	151.1	152.9		153.8	153.1	148.1
muutos ed. vuosi	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0	3.4	5.2	3.5	1.1	3.7		0.6	-0.5	-3.2
lkm	1029	252	262	281	234	1082	291	288	271	232		261	227	171
Jyväskylä														
Kerrostalot €/m ²	1582	1507	1604	1602	1616	1669	1669	1667	1673	1668		1648	1710	1687
indeksi	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9	132.7	132.4	133.9	132.2	132.3		130.8	131.0	130.7
muutos ed. neli.	-	-2.1	4.3	2.0	-0.4	-	1.9	1.1	-1.2	0.1		-1.2	0.2	-0.3
muutos ed. vuosi	4.2	2.0	6.1	5.0	3.7	3.9	7.9	4.7	1.3	1.9		-1.2	-2.1	-1.1
lkm	1238	312	297	353	276	1231	282	320	376	253		307	308	258
Rivitalot €/m²														
indeksi	1587	1520	1595	1618	1614	1628	1580	1632	1670	1630		1659	1719	1739
muutos ed. neli.	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6	141.3	136.1	143.6	145.2	140.4		140.7	145.3	143.6
muutos ed. vuosi	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0	2.7	2.6	4.9	2.6	0.6		3.3	1.2	-1.1
lkm	357	68	105	97	87	396	96	117	107	76		99	78	71
Asumnnot vht €/m²														
indeksi	1584	1511	1602	1606	1615	1659	1645	1658	1672	1658		1651	1712	1701
muutos ed. neli.	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3	134.8	133.3	136.3	135.4	134.3		133.2	134.5	133.8
muutos ed. vuosi	5.0	2.4	6.1	6.4	5.0	3.6	6.6	4.7	1.6	1.5		-0.1	-1.3	-1.1
lkm	1595	380	402	450	363	1627	378	437	483	329		406	386	329
Jyväskylä 1														
Kerrostalot €/m ²	1830	1738	1871	1861	1849	1923	1929	1931	1918	1916		1886	1956	1921
indeksi	126.7	121.5	127.8	129.5	128.2	131.2	131.9	132.4	130.5	130.1		128.0	127.7	128.0
muutos ed. neli.	-	-3.6	5.2	1.3	-1.0	-	2.8	0.4	-1.5	-0.3		-1.6	-0.2	0.2
muutos ed. vuosi	3.7	1.8	6.8	4.6	1.7	3.5	8.6	3.6	0.7	1.4		-3.0	-3.6	-1.9
lkm	775	197	187	223	168	768	168	201	232	167		199	187	182
Asumnnot vht €/m²														
indeksi	1818	1718	1859	1853	1842	1908	1911	1921	1905	1895		1892	1939	1908
muutos ed. neli.	127.7	122.3	128.5	130.7	129.3	132.0	131.9	133.4	132.4	130.4		128.5	129.6	128.3
muutos ed. vuosi	3.8	1.7	6.4	4.2	3.0	3.4	7.9	3.8	1.3	0.9		-1.5	0.8	-1.0
lkm	900	222	225	259	194	910	204	242	276	188		228	219	210
Jyväskylä 2														
Kerrostalot €/m ²	1202	1154	1193	1204	1258	1279	1270	1261	1297	1288		1281	1330	1328
indeksi	129.9	125.3	128.0	132.7	133.7	136.1	133.5	137.2	136.2	137.6		137.4	139.0	137.0
muutos ed. neli.	-	1.5	2.2	3.6	0.8	-	-0.2	2.8	-0.7	1.0		-0.1	1.1	-1.4
muutos ed. vuosi	5.3	2.6	4.5	6.0	8.3	4.8	6.5	7.1	2.7	2.9		2.9	1.3	0.6
lkm	463	115	110	130	108	463	114	119	144	86		108	121	76
Asumnnot vht €/m²														
indeksi	1309	1268	1300	1318	1350	1366	1334	1349	1400	1382		1369	1446	1459
muutos ed. neli.	134.3	129.9	132.8	137.3	137.3	139.5	135.6	141.1	140.4	140.9		141.2	142.9	143.4
muutos ed. vuosi	6.9	3.6	5.5	10.0	8.5	3.9	4.4	6.3	2.3	2.6		4.2	1.3	2.1
lkm	695	158	177	191	169	717	174	195	207	141		178	167	119

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Vaasa														
Kerrostalot €/m ²	1348	1312	1366	1346	1369	1478	1445	1455	1488	1488	1504	1556	1497	
indeksi	124.4	121.7	124.6	125.5	125.8	136.3	135.7	133.3	137.6	138.9	138.2	141.6	137.4	
muutos ed. neli.	-	0.0	2.4	0.8	0.2	-	7.9	-1.8	3.2	1.0	-0.5	2.5	-3.0	
muutos ed. vuosi	5.6	6.2	7.2	5.5	3.4	9.6	11.5	7.0	9.6	10.4	1.9	6.3	-0.1	
lkm	841	239	192	221	189	789	197	185	233	174	215	196	115	
Rivitalot €/m ²	1443	1362	1367	1476	1565	1500	1488	1502	1530	1479	1639	1604	1524	
indeksi	129.7	120.3	131.5	136.4	131.2	131.9	135.6	132.5	132.0	127.6	136.2	141.6	134.4	
muutos ed. neli.	-	-0.4	9.3	3.7	-3.8	-	3.4	-2.3	-0.3	-3.3	6.7	4.0	-5.1	
muutos ed. vuosi	10.4	3.3	15.6	14.6	8.6	1.7	12.7	0.8	-3.2	-2.7	0.5	6.9	1.8	
lkm	208	57	43	48	60	196	47	47	62	40	56	67	49	
Asumusvht €/m²														
indeksi	1365	1321	1366	1370	1404	1482	1452	1464	1496	1516	1528	1565	1502	
muutos ed. neli.	125.3	121.4	125.8	127.4	126.7	135.5	135.7	133.1	136.6	136.9	137.9	141.6	136.9	
muutos ed. vuosi	6.4	5.7	8.6	7.1	4.3	8.2	11.7	5.9	7.2	8.0	1.7	6.4	0.2	
lkm	1049	296	235	269	249	985	244	232	295	214	271	263	164	
Vaasa 1														
Kerrostalot €/m ²	1501	1461	1524	1499	1519	1632	1605	1602	1628	1695	1640	1716	1640	
indeksi	126.6	124.1	127.0	127.7	127.6	138.0	137.9	134.5	138.1	141.7	138.2	142.9	137.9	
muutos ed. neli.	-	-0.3	2.3	0.6	-0.1	-	8.1	-2.5	2.6	2.7	-2.5	3.4	-3.5	
muutos ed. vuosi	6.1	7.5	8.1	6.2	2.5	9.0	11.1	5.9	8.1	11.0	0.2	6.2	-0.1	
lkm	610	168	134	173	135	602	154	138	184	126	145	145	80	
Asumusvht €/m ²	1498	1454	1524	1496	1518	1632	1604	1611	1632	1680	1651	1713	1638	
indeksi	126.9	124.0	127.5	127.9	128.1	138.1	138.1	135.0	138.5	141.0	139.5	143.3	138.1	
muutos ed. neli.	-	-0.4	2.8	0.3	0.2	-	7.8	-2.2	2.6	1.8	-1.1	2.7	-3.6	
muutos ed. vuosi	5.9	6.6	8.5	5.8	2.9	8.9	11.4	5.9	8.3	10.0	1.0	6.1	-0.3	
lkm	718	193	162	196	167	693	174	158	213	148	162	172	101	
Vaasa 2														
Kerrostalot €/m ²	911	885	913	908	939	1036	986	1035	1088	1036	1114	1099	1088	
indeksi	115.2	111.7	114.6	116.4	118.2	129.3	126.3	128.1	135.5	127.6	138.6	136.3	135.5	
muutos ed. neli.	-	1.1	2.6	1.5	1.6	-	6.9	1.4	5.8	-5.8	8.6	-1.6	-0.6	
muutos ed. vuosi	3.4	1.1	3.1	2.6	7.0	12.3	13.1	11.7	16.4	7.9	9.7	6.4	0.0	
lkm	231	71	58	48	54	187	43	47	49	48	70	51	35	
Asumusvht €/m ²	1098	1053	1048	1116	1175	1180	1147	1166	1221	1187	1280	1268	1228	
indeksi	121.2	114.8	121.3	125.9	123.0	128.8	129.2	128.2	131.5	126.4	133.8	137.3	133.7	
muutos ed. neli.	-	0.9	5.6	3.9	-2.4	-	5.1	-0.8	2.6	-3.9	5.9	2.7	-2.6	
muutos ed. vuosi	7.7	3.3	8.9	10.5	8.1	6.3	12.6	5.7	4.4	2.7	3.5	7.1	1.7	
lkm	331	103	73	73	82	292	70	74	82	66	109	91	63	

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Seinäjoeki														
Kerrostalot €/m ²	1 158	1 107	1 205	1 175	1 144	1 272	1 267	1 276	1 289	1 254		1 378	1 356	1 346
indeksi	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9	138,1	138,8	132,8	141,6	139,2		142,7	143,8	142,9
muutos ed. neli.	-	1,4	4,4	2,4	-1,2	-	7,7	-4,3	6,6	-1,7		2,6	0,7	-0,6
muutos ed. vuosi	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1	8,5	13,7	4,2	8,5	7,9		2,8	8,2	0,9
lkm	247	59	67	64	57	222	56	50	62	54		58	66	48
Rivitalot €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 306	1 275	1 288	1 296	1 364	1 406	1 345	1 367	1 437	1 476		1 445	1 442	1 483
indeksi	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8	134,4	131,4	132,5	135,3	138,6		139,0	138,0	142,5
muutos ed. neli.	-	5,8	-0,1	1,8	2,4	-	0,5	0,8	2,1	2,4		0,3	-0,7	3,3
muutos ed. vuosi	5,8	1,1	5,5	6,7	10,3	5,6	4,7	5,6	6,0	5,9		5,7	4,2	5,3
lkm	285	72	81	73	59	312	70	96	70	76		91	90	46
Asumnot vht €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 223	1 182	1 242	1 228	1 241	1 331	1 302	1 316	1 355	1 352		1 408	1 394	1 407
indeksi	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8	136,4	135,4	132,7	138,7	138,9		141,0	141,1	142,7
muutos ed. neli.	-	3,4	2,4	2,1	0,5	-	4,3	-2,0	4,5	0,2		1,5	0,1	1,1
muutos ed. vuosi	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6	7,2	9,5	4,9	7,3	7,0		4,2	6,3	2,9
lkm	532	131	148	137	116	534	126	146	132	130		149	156	94
Kokkola														
Kerrostalot €/m ²	921	1 008	924	810	941	1 168	1 087	1 219	1 224	1 142		1 275	1 392	1 370
indeksi	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2	144,5	140,5	152,8	141,2	143,8		155,6	165,2	172,8
muutos ed. neli.	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8	-	10,4	8,7	-7,6	1,8		8,2	6,2	4,6
muutos ed. vuosi	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0	18,4	9,7	28,7	23,0	13,0		10,7	8,1	22,3
lkm	219	71	58	61	29	199	37	62	44	56		61	57	27
Rivitalot €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 239	1 214	1 260	1 193	1 289	1 397	1 344	1 457	1 393	1 395		1 402	1 558	1 643
indeksi	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4	149,2	144,6	152,1	143,9	156,7		152,3	163,4	169,7
muutos ed. neli.	-	7,4	2,3	7,1	3,8	-	-3,2	5,2	-5,4	8,9		-2,9	7,3	3,8
muutos ed. vuosi	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1	6,9	10,1	13,2	0,0	4,9		5,3	7,5	17,9
lkm	148	39	42	31	36	131	32	33	36	30		34	38	20
Asumnot vht €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 050	1 092	1 061	966	1 083	1 261	1 192	1 315	1 293	1 245		1 327	1 460	1 481
indeksi	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2	146,5	142,2	152,5	142,4	149,2		154,2	164,4	171,4
muutos ed. neli.	-	2,3	-3,3	1,0	7,8	-	4,4	7,2	-6,6	4,8		3,4	6,7	4,3
muutos ed. vuosi	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6	13,4	9,9	21,8	12,7	9,5		8,4	7,8	20,4
lkm	367	110	100	92	65	330	69	95	80	86		95	95	47
Mikkeli														
Kerrostalot €/m ²	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434	1 511	1 478	1 535	1 538	1 491		1 534	1 605	1 504
indeksi	143,8	138,9	142,0	148,2	146,2	151,2	152,7	150,4	154,6	147,3		158,8	157,0	147,7
muutos ed. neli.	-	6,2	2,2	4,3	-1,3	-	4,4	-1,5	2,8	-4,7		7,8	-1,1	-5,9
muutos ed. vuosi	11,3	10,8	12,3	10,3	11,8	5,2	9,9	5,9	4,4	0,8		4,0	4,4	-4,4
lkm	471	128	115	128	100	520	128	132	146	114		119	121	92
Rivitalot €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 489	1 399	1 518	1 417	1 661	1 613	1 667	1 588	1 615	1 581		1 634	1 597	1 631
indeksi	145,8	146,6	139,9	145,5	151,3	150,8	151,6	147,8	152,7	151,3		151,5	158,3	155,8
muutos ed. neli.	-	15,2	-4,6	4,0	4,0	-	0,2	-2,5	3,3	-1,0		0,1	4,5	-1,6
muutos ed. vuosi	11,1	14,7	6,5	4,7	18,9	3,5	3,4	5,7	5,0	0,0		-0,1	7,1	2,0
lkm	150	35	37	33	45	202	52	46	52	52		53	58	40
Asumnot vht €/m²														
Kerrostalot €/m ²	1 437	1 353	1 459	1 434	1 501	1 541	1 534	1 551	1 561	1 518		1 563	1 603	1 542
indeksi	144,4	141,2	141,4	147,4	147,7	151,1	152,3	149,6	154,0	148,5		156,6	157,4	150,1
muutos ed. neli.	-	8,8	0,2	4,2	0,2	-	3,1	-1,8	2,9	-3,6		5,4	0,5	-4,6
muutos ed. vuosi	11,2	12,0	10,5	8,6	13,8	4,7	7,9	5,8	4,5	0,5		2,8	5,2	-2,6
lkm	621	163	152	161	145	722	180	178	198	166		172	179	132

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Mikkeli 1														
Kerrostalot €/m ²	1570	1472	1585	1638	1582	1671	1663	1710	1690	1623		1706	1749	1604
indeksi	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1	151.3	154.1	150.2	155.7	145.2		160.6	154.3	146.5
muutos ed. neli.	-	5.7	2.4	5.8	-0.2	-	3.4	-2.5	3.6	-6.8		10.6	-3.9	-5.1
muutos ed. vuosi	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3	4.8	11.8	6.4	4.3	-2.6		4.2	2.7	-5.9
lkm.	271	75	65	75	56	329	84	72	101	72		73	78	56
<i>Asunnot vht €/m²</i>														
indeksi	1566	1444	1581	1620	1618	1667	1674	1693	1685	1616		1684	1730	1627
muutos ed. neli.	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4	150.5	153.3	148.7	154.8	145.5		157.2	157.2	148.2
muutos ed. vuosi	-	7.8	-0.3	8.4	-1.2	-	2.6	-3.0	4.1	-6.0		8.0	0.1	-5.7
lkm.	322	87	78	83	74	403	101	86	118	98		93	96	67
Mikkeli 2														
Kerrostalot €/m ²	1154	1111	1191	1121	1194	1250	1180	1251	1292	1278		1254	1373	1343
indeksi	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2	151.2	149.5	150.8	152.2	152.2		154.8	163.1	150.5
muutos ed. neli.	-	7.3	1.8	1.2	-3.7	-	6.7	0.8	0.9	0.0		1.7	5.4	-7.7
muutos ed. vuosi	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4	5.9	5.8	4.8	4.6	8.6		3.5	8.2	-1.1
lkm.	200	53	50	53	44	191	44	60	45	42		46	43	36
<i>Asunnot vht €/m²</i>														
indeksi	1276	1240	1308	1203	1355	1384	1360	1373	1407	1396		1413	1445	1435
muutos ed. neli.	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1	152.0	150.9	151.1	152.9	153.2		155.6	157.6	153.0
muutos ed. vuosi	11.8	10.3	0.8	-1.9	2.5	-	3.9	0.1	1.2	0.2		1.6	1.3	-2.9
lkm.	299	76	74	78	71	319	79	92	80	68		79	83	65
Joensuu														
Kerrostalot €/m ²	1641	1623	1582	1629	1727	1740	1713	1747	1741	1758		1760	1761	1789
indeksi	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9	160.6	159.7	164.4	164.0	154.4		157.6	158.2	168.1
muutos ed. neli.	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7	-	2.4	3.0	-0.2	-5.8		2.0	0.4	6.3
muutos ed. vuosi	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9	3.5	4.6	6.9	3.4	-0.9		-1.3	-3.8	2.5
lkm.	534	142	147	132	113	514	120	140	154	100		145	174	82
<i>Rivitalot €/m²</i>														
indeksi	1419	1366	1444	1424	1442	1437	1471	1408	1462	1407		1509	1585	1403
muutos ed. neli.	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1	152.5	155.4	149.6	154.3	150.7		152.6	145.7	155.6
muutos ed. vuosi	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9	1.9	6.1	-0.1	1.4	0.4		-1.8	-2.6	0.9
lkm.	349	73	83	106	87	372	79	109	120	64		103	98	46
<i>Asunnot vht €/m²</i>														
indeksi	1556	1525	1529	1551	1618	1624	1620	1617	1634	1624		1664	1694	1641
muutos ed. neli.	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9	157.7	158.2	159.1	160.5	153.1		155.8	153.7	163.6
muutos ed. vuosi	5.5	6.2	6.6	5.5	3.6	2.9	5.1	4.4	2.7	-0.5		1.8	-1.3	6.4
lkm.	883	215	230	238	200	886	199	249	274	164		248	272	128
Joensuu 1														
Kerrostalot €/m ²	1775	1753	1676	1779	1891	1857	1826	1851	1879	1873		1843	1839	1884
indeksi	155.7	152.2	154.8	160.3	155.5	159.1	158.3	162.6	163.1	152.8		157.8	156.4	166.5
muutos ed. neli.	-	0.9	1.7	3.6	-3.0	-	1.8	2.7	0.3	-6.4		3.3	-0.9	6.5
muutos ed. vuosi	5.6	7.3	5.8	6.1	3.1	2.2	4.0	5.1	1.7	-1.8		-0.3	-3.8	2.1
lkm.	383	104	100	96	83	388	87	104	118	79		110	138	60
<i>Asunnot vht €/m²</i>														
indeksi	1741	1711	1692	1741	1821	1821	1828	1781	1841	1835		1818	1824	1847
muutos ed. neli.	153.3	150.9	151.4	158.5	152.4	155.4	156.4	154.7	159.5	149.4		154.6	155.1	165.4
muutos ed. vuosi	6.3	5.1	0.3	4.7	-3.9	-	3.9	-2.3	3.1	-6.4		3.5	0.3	6.6
lkm.	442	116	113	122	91	458	96	142	135	85		133	157	74

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Joensuu 2														
Kerrostalot €/m2	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267	1 409	1 393	1 454	1 351	1 436		1 525	1 541	1 522
indeksi	153.6	154.1	150.0	152.8	157.5	166.0	164.8	171.2	167.3	160.8		157.0	165.1	174.2
muutos ed. neli.	-	-4.4	-2.7	1.9	3.1	-	4.6	3.9	-2.3	-3.9		-2.4	5.1	5.5
muutos ed. vuosi	3.8	10.0	6.9	1.1	-2.3	8.1	6.9	14.2	9.5	2.1		-4.7	-3.6	4.1
lkm	151	38	47	36	30	126	33	36	36	21		35	36	22
Asumnot vht €/m2	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386	1 399	1 383	1 430	1 398	1 383		1 487	1 546	1 407
indeksi	153.3	149.9	153.8	153.3	156.1	161.1	157.9	165.8	162.1	158.9		157.7	151.8	161.1
muutos ed. neli.	-	-4.0	2.6	-0.3	1.8	-	1.1	5.0	-2.2	-2.0		-0.8	-3.7	6.1
muutos ed. vuosi	4.3	5.6	7.1	4.4	0.0	5.1	5.4	7.8	5.7	1.7		-0.1	-8.5	-0.6
lkm	441	99	117	116	109	428	103	107	139	79		115	115	54
Oulu														
Kerrostalot €/m2	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582	1 534	1 543	1 544	1 537	1 511		1 615	1 535	1 567
indeksi	131.6	132.2	131.5	130.8	131.9	130.4	130.0	130.9	130.4	130.5		131.8	128.7	128.3
muutos ed. neli.	-	2.5	-0.5	-0.5	0.8	-	-1.4	0.6	-0.4	0.1		1.0	-2.4	-0.3
muutos ed. vuosi	2.3	3.8	0.8	2.2	2.2	-0.9	-1.6	-0.5	-0.3	-1.1		1.4	-1.7	-1.6
lkm	1 564	376	422	454	312	1 527	397	374	420	336		338	383	200
Rivitalot €/m2	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582	1 596	1 578	1 600	1 632	1 575		1 603	1 620	1 591
indeksi	131.3	129.4	131.5	132.1	132.4	131.1	132.2	130.7	131.9	129.6		130.8	131.3	130.4
muutos ed. neli.	-	-0.3	1.6	0.4	0.3	-	-0.2	-1.1	0.9	-1.7		1.0	0.4	-0.7
muutos ed. vuosi	2.4	3.4	3.3	1.0	2.0	-0.2	2.2	-0.6	-0.2	-2.2		-1.0	0.5	-1.1
lkm	790	159	233	220	178	710	161	175	229	145		186	210	123
Asumnot vht €/m2	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582	1 555	1 555	1 563	1 569	1 533		1 610	1 564	1 575
indeksi	131.5	131.2	131.5	131.3	132.1	130.7	130.8	130.8	130.9	130.2		131.5	129.6	129.0
muutos ed. neli.	-	1.5	0.2	-0.2	0.6	-	-1.0	0.0	0.1	-0.6		1.0	-1.4	-0.4
muutos ed. vuosi	2.3	3.7	1.7	1.8	2.2	-0.6	-0.3	-0.5	-0.3	-1.4		0.5	-0.9	-1.4
lkm	2 354	535	655	674	490	2 237	558	549	649	481		524	593	323
Oulu 1														
Kerrostalot €/m2	1 676	1 680	1 685	1 636	1 703	1 658	1 668	1 650	1 677	1 635		1 742	1 679	1 692
indeksi	133.3	134.8	134.4	131.3	132.9	132.0	131.3	132.0	132.1	132.8		133.0	130.6	128.5
muutos ed. neli.	-	3.7	-0.3	-2.3	1.2	-	-1.2	0.5	0.0	0.5		0.2	-1.8	-1.7
muutos ed. vuosi	2.5	5.1	1.1	1.4	2.3	-1.0	-2.6	-1.8	0.5	-0.1		1.3	-1.0	-2.7
lkm	1 022	240	261	310	211	1 006	255	255	273	223		224	260	121
Asumnot vht €/m2	1 695	1 704	1 700	1 688	1 718	1 674	1 681	1 671	1 696	1 649		1 734	1 691	1 711
indeksi	132.6	133.9	132.8	131.0	132.6	131.1	131.4	130.9	130.6	131.4		131.0	129.8	128.3
muutos ed. neli.	-	3.9	-0.8	-1.4	1.2	-	-0.9	-0.4	-0.2	0.6		-0.3	-0.9	-1.2
muutos ed. vuosi	2.8	5.8	1.3	1.4	2.9	-1.1	-1.9	-1.5	-0.3	-0.9		-0.3	-0.8	-1.8
lkm	1 242	281	319	375	267	1 224	302	305	350	267		281	334	161

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Oulu 2														
Kerrostalot €/m ²	1 274	1 231	1 249	1 289	1 329	1 273	1 278	1 320	1 241	1 251		1 348	1 231	1 303
indeksi	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2	126.3	126.7	127.9	126.0	124.5		128.6	123.6	127.7
muutos ed. neli.	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2	-	-1.9	1.0	-1.5	-1.2		3.3	-3.9	3.3
muutos ed. vuosi	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2	-0.6	1.1	3.1	-2.7	-3.6		1.5	-3.4	1.4
lkm.	542	136	161	144	101	521	142	119	147	113		114	123	79
Asumusvähennys €/m ²	1 393	1 363	1 398	1 403	1 409	1 404	1 395	1 427	1 408	1 387		1 454	1 403	1 402
indeksi	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3	130.0	129.8	130.7	131.3	128.2		132.2	129.2	130.1
muutos ed. neli.	-	-2.1	1.8	1.7	-0.3	-	-1.1	0.6	0.5	-2.3		3.1	-2.3	0.7
muutos ed. vuosi	1.6	0.6	2.2	2.4	1.1	0.1	2.1	0.9	-0.3	-2.3		1.8	-1.1	-0.9
lkm.	1 112	254	336	299	223	1 013	256	244	299	214		243	259	162
Kajaani														
Kerrostalot €/m ²	1 089	1 039	1 079	1 103	1 138	1 115	1 094	1 129	1 100	1 138		1 206	1 171	1 166
indeksi	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5	126.3	123.3	125.1	127.1	129.9		135.8	134.7	132.5
muutos ed. neli.	-	0.5	7.4	1.7	-0.7	-	-3.4	1.5	1.6	2.2		4.5	-0.8	-1.6
muutos ed. vuosi	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0	1.1	4.8	-1.0	-1.1	1.8		10.2	7.7	4.3
lkm.	327	68	89	83	87	372	100	97	110	65		92	81	69
Rivitalot €/m ²	1 181	1 164	1 237	1 116	1 209	1 292	1 246	1 301	1 331	1 291		1 308	1 387	1 351
indeksi	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6	138.2	134.9	140.8	141.8	135.5		141.5	146.5	143.8
muutos ed. neli.	-	-5.4	-1.0	2.4	0.7	-	2.6	4.3	0.8	-4.5		4.5	3.5	-1.8
muutos ed. vuosi	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4	6.6	4.7	10.3	8.6	3.0		4.9	4.1	1.4
lkm.	160	30	58	32	40	219	36	63	62	58		40	41	31
Asumusvähennys €/m ²	1 122	1 083	1 134	1 107	1 163	1 178	1 147	1 189	1 181	1 192		1 242	1 247	1 231
indeksi	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0	130.5	127.3	130.5	132.2	131.9		137.8	138.8	136.4
muutos ed. neli.	-	-1.6	4.3	2.0	-0.2	-	-1.3	2.5	1.3	-0.3		4.5	0.7	-1.7
muutos ed. vuosi	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4	3.1	4.8	3.0	2.3	2.2		8.2	6.4	3.2
lkm.	487	98	147	115	127	591	136	160	172	123		132	122	100
Rovaniemi														
Kerrostalot €/m ²	1 187	1 177	1 156	1 189	1 228	1 235	1 180	1 190	1 326	1 243		1 263	1 344	1 307
indeksi	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7	128.5	117.0	130.9	134.3	132.5		133.1	137.5	134.4
muutos ed. neli.	-	2.1	2.9	2.7	1.7	-	-8.4	11.9	2.7	-1.4		0.4	3.4	-2.3
muutos ed. vuosi	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7	4.0	-1.6	7.0	7.0	3.7		13.8	5.1	0.1
lkm.	518	124	138	139	117	490	126	120	148	96		139	136	125
Rivitalot €/m ²	1 306	1 259	1 305	1 295	1 364	1 298	1 239	1 323	1 304	1 327		1 283	1 419	1 463
indeksi	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5	125.0	122.0	123.3	131.9	123.1		127.2	119.0	122.5
muutos ed. neli.	-	-3.0	-5.5	0.4	-2.5	-	6.5	1.1	7.0	-6.6		3.3	-6.5	2.9
muutos ed. vuosi	-2.6	9.9	-5.5	-3.4	-10.2	5.8	-1.4	5.4	12.3	7.5		4.3	-3.5	-7.1
lkm.	286	51	77	80	78	251	63	76	70	42		55	50	67
Asumusvähennys €/m ²	1 218	1 198	1 195	1 217	1 264	1 251	1 196	1 225	1 320	1 265		1 268	1 364	1 348
indeksi	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1	127.6	118.3	128.8	133.7	130.0		131.5	132.4	131.2
muutos ed. neli.	-	0.7	0.6	2.1	0.6	-	-4.7	8.9	3.8	-2.8		1.2	0.7	-0.9
muutos ed. vuosi	3.7	5.6	2.1	3.1	4.1	4.5	-1.5	6.6	8.4	4.7		11.2	2.8	-1.9
lkm.	804	175	215	219	195	741	189	196	218	138		194	186	192

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2008, ennakkotieto
 Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/3, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.						
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²				
Koko maa	2029	6983	53	2357	0.0	1935	32	1932	-1.0	3189	52	2014	-2.3	1859	76	1829	-1.4	3467	75
Pääkaupunkiseutu	3063	1997	51	3646	-0.2	621	30	2979	-1.8	838	51	2952	-3.9	538	77	2834	-4.3	392	91
Muu Suomi	1490	4986	54	1654	0.2	1314	32	1482	-0.2	2351	53	1445	-0.4	1321	76	1508	0.4	3075	72
Uusimaa	2868	2477	52	3415	-0.2	738	31	2748	-2.0	1064	51	2797	-3.6	675	76	2594	-3.5	780	85
Itä-Uusimaa	1795	69	53	1941	-3.5	22	37	1958	-4.7	28	51	..	..	..	..	1770	-6.9	33	74
Varsinais-Suomi	1550	507	54	1757	-0.5	132	32	1549	2.1	232	53	1491	0.9	143	78	1591	-2.5	287	71
Satakunta	1198	223	54	1407	3.1	54	32	1166	0.2	117	53	1169	0.0	52	77	1171	-2.7	183	71
Kanta-Häme	1443	188	51	1589	1.7	60	32	1386	-1.2	88	52	1451	-0.4	40	80	1473	4.1	122	72
Pirkanmaa	1813	871	54	2018	-0.1	243	34	1823	1.5	403	53	1734	2.4	225	77	1847	2.4	429	75
Päijät-Häme	1380	370	54	1481	3.5	91	31	1412	-1.6	180	52	1922	-1.4	99	77	1507	6.8	107	79
Kymenlaakso	1188	352	52	1206	-2.2	91	31	1193	-2.2	178	53	1176	0.0	83	75	1310	1.1	168	73
Etelä-Karjala	1433	191	50	1563	2.1	60	33	1369	-2.6	90	51	1452	5.2	41	74	1443	-1.0	68	71
Etelä-Savo	1253	172	56	1297	-2.8	38	34	1277	1.6	77	52	1212	-6.2	57	74	1271	-2.8	103	68
Pohjois-Savo	1485	270	53	1583	-1.7	61	32	1493	0.9	134	51	1445	-6.0	75	74	1409	-3.9	163	71
Pohjois-Karjala	1508	115	52	1784	7.3	33	33	1483	0.2	60	53	1415	10.1	22	79	1162	2.8	122	63
Keski-Suomi	1420	415	53	1536	-2.5	101	31	1394	2.1	202	51	1408	-5.4	112	76	1381	0.1	198	67
Etelä-Pohjanmaa	1232	71	57	..	..	..	..	1238	2.1	32	54	1150	1.7	24	76	1191	0.9	132	64
Pohjanmaa	1369	137	54	1501	-2.1	38	33	1368	-3.5	65	52	1335	-4.7	34	82	1277	7.1	82	79
Keski-Pohjanmaa	1316	33	61	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1386	3.7	45	68
Pohjois-Pohjanmaa	1482	257	53	1645	3.6	72	33	1420	-4.9	114	53	1486	1.6	71	74	1373	0.2	284	71
Kainuu	1142	80	51	1357	-3.4	22	32	1173	6.3	40	54	..	..	..	..	1167	-0.1	40	79
Lappi	1154	185	53	1326	0.4	59	30	1205	4.1	70	54	1055	-9.5	56	76	1228	6.7	121	72
Helsinki	3351	1346	49	3847	-0.7	488	30	3226	-2.0	543	50	3272	-4.1	315	77	2782	-6.6	114	93
Helsinki-1	4563	189	51	4783	-4.6	84	32	4550	-1.8	66	50	4496	-7.5	39	92	..	..	..	..
Helsinki-2	3471	681	45	3775	0.0	301	29	3300	-3.2	252	48	3464	-2.4	128	77	3033	-13.5	24	112
Helsinki-3	2598	228	51	3092	3.9	57	29	2627	0.7	102	50	2462	-1.2	69	72	2708	-4.8	31	89
Helsinki-4	2296	248	56	2837	3.8	46	30	2383	-1.6	123	52	2146	-2.8	79	76	2616	-0.4	59	87
Espoo-Kauniainen	2626	340	57	3096	2.7	66	33	2684	-2.0	147	52	2519	-4.6	127	75	3038	-2.0	166	93
Espoo-Kauniainen 1	2961	78	53	..	..	..	..	2950	-2.9	31	52	2889	-8.1	28	70	3575	4.2	20	111
Espoo-Kauniainen 2	2691	99	58	..	..	..	..	2753	-1.7	41	52	2559	-3.4	39	77	2976	-3.6	66	93
Espoo-Kauniainen 3	2372	163	58	2710	0.1	28	33	2468	-1.6	75	52	2265	-2.9	60	76	2750	-5.0	80	89
Vantaa	2102	311	56	2574	2.5	67	34	2102	-0.3	148	54	2006	-1.3	96	76	2487	-4.3	112	85
Vantaa 1	2281	128	54	2781	3.6	28	34	2289	-0.9	66	52	2177	1.2	34	75	2472	-2.8	51	91
Vantaa 2	1978	183	58	2431	1.7	39	33	1978	0.2	82	55	1884	-3.6	62	76	2501	-5.6	61	80
Kehyskunnat	1741	376	53	1942	0.1	92	32	1707	-3.8	185	52	1712	1.5	99	75	2040	-1.3	295	82
Porvoo	2011	62	52	2172	-4.5	20	37	2186	-6.0	25	50	..	..	..	..	2282	0.0	21	81

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neilöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2008, ennakkotieto
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/3, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Tampere	2021	1,5	632	54	2281	-0,1	177	33	2038	1,0	290	53	1914	2,6	165	77	2147	2,9	159	77
Tampere 1	2437	3,1	258	52	2604	0,2	88	33	2452	1,4	112	53	2352	6,0	58	81	..	..	..	..
Tampere 2	1984	0,1	109	53	2301	2,4	24	32	1984	0,6	58	51	1862	-1,5	27	75	2075	1,8	79	78
Tampere 3	1499	-0,9	265	55	1670	-2,5	65	34	1526	0,5	120	54	1432	-1,7	80	76	2103	0,6	62	79
Turku	1695	0,0	308	55	1970	-1,8	74	31	1720	1,4	141	53	1601	-0,6	93	77	1918	-4,4	62	68
Turku 1	2153	-0,1	114	48	2297	0,1	42	31	2100	0,7	52	50	2140	-1,0	20	77	..	..	..	..
Turku 2	1590	0,0	128	57	1743	-3,5	23	29	1656	1,0	60	53	1507	0,1	45	75	1886	-5,3	25	65
Turku 3	1120	0,4	66	63	..	..	..	..	1177	4,8	29	57	1049	-1,3	28	80	..	..	..	..
Pori	1265	2,7	110	52	1512	5,7	29	32	1192	-0,5	57	53	1266	4,9	24	75	1286	-2,7	64	70
Pori 1	1504	3,8	77	53	1795	4,6	20	32	1411	0,5	37	52	1505	6,6	20	74	..	..	..	..
Pori 2	857	-0,2	33	50	..	..	..	..	869	-2,7	20	53	..	..	..	..	1280	-0,9	45	74
Rauma	1176	-6,4	82	57	..	..	..	..	1256	-4,7	39	54	1006	-12,0	25	78	1405	1,4	47	82
Lappeenranta	1656	0,6	126	51	1880	0,6	34	32	1587	-0,3	62	50	1641	1,8	30	74	1769	0,3	26	78
Lappeenranta 1	1965	-0,5	74	50	2135	-1,7	20	33	1842	-3,7	39	49	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1305	2,4	52	53	..	..	..	..	1300	5,6	23	54	..	..	..	..	1615	0,6	21	79
Kotka	1292	-3,2	145	51	1343	-0,4	46	30	1316	-2,2	65	53	1245	-5,3	34	75	1419	5,1	48	80
Kotka 1	1496	-0,5	95	50	1527	0,7	33	30	1511	2,8	41	53	1468	-4,2	21	76	..	..	..	..
Kotka 2	885	-10,9	50	53	..	..	..	..	922	-15,6	24	53	..	..	..	..	1421	3,1	32	78
Kouvola	1146	-0,3	114	54	1187	-5,7	24	31	1170	-0,2	61	52	1104	2,0	29	75	1423	-4,4	34	78
Lahti	1460	-2,2	309	54	1674	-0,4	69	31	1466	-0,9	157	52	1402	-3,9	83	77	1699	-1,9	47	87
Lahti 1	1775	-0,6	160	54	1907	2,2	39	31	1773	-1,0	75	52	1736	-1,3	46	78	..	..	..	..
Lahti 2	1145	-4,3	149	54	1304	-5,7	30	31	1187	-0,7	82	53	1076	-7,4	37	75	1644	-0,6	33	83
Hämeenlinna	1736	0,1	112	50	1978	7,5	38	32	1689	-1,2	49	50	1700	-1,5	25	79	1664	2,7	64	75
Hämeenlinna 1	1793	-0,7	86	51	2073	6,9	29	32	1759	1,8	38	50	..	..	..	..	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1609	2,4	26	48	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1603	-1,5	54	75

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neilöhinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2008, ennakkotieto
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/3, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Kuopio	1681	-4,0	196	56	1930	-4,9	39	32	1707	-2,3	94	52	1600	-5,4	63	76	1704	-0,5	74	79
Kuopio 1	1963	-3,8	90	51	2161	-7,0	23	30	1926	-1,3	46	51	1932	-4,8	21	76	..	..	..	..
Kuopio 2	1460	-4,3	106	59	..	..	..	..	1542	-3,2	48	53	1367	-6,0	42	76	1636	-1,5	65	79
Jyväskylä	1687	-0,3	258	52	1988	-0,2	64	31	1653	4,3	122	50	1633	-5,5	72	75	1739	-1,2	71	75
Jyväskylä 1	1921	0,2	182	50	2163	-1,3	51	30	1857	5,5	88	49	1903	-5,5	43	75	1845	-7,1	28	77
Jyväskylä 2	1328	-1,4	76	58	..	..	..	..	1330	1,4	34	53	1271	-5,6	29	76	1680	3,1	43	73
Vaasa	1497	-3,0	115	54	1755	-1,8	32	33	1554	0,7	54	52	1389	-6,1	29	82	1524	-5,1	49	83
Vaasa 1	1640	-3,5	80	50	1899	-2,0	28	32	1683	0,8	38	51	..	..	..	..	1622	-4,7	21	88
Vaasa 2	1088	-0,6	35	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1474	-5,3	28	79
Seinäjohti	1346	-0,6	48	58	..	..	..	..	1373	1,1	23	54	..	..	..	..	1483	3,3	46	71
Kokkola	1370	4,6	27	61	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1643	3,8	20	79
Mikkeli	1504	-5,9	92	54	1734	-0,8	22	33	1536	-0,7	40	53	1398	-13,3	30	72	1631	-1,6	40	76
Mikkeli 1	1604	-5,1	56	53	..	..	..	..	1629	-1,4	20	54	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1343	-7,7	36	57	..	..	..	..	1391	..	20	52	..	..	..	..	1576	3,5	29	73
Joensuu	1789	6,3	82	54	2209	9,9	21	32	1792	-0,3	41	53	1617	12,1	20	80	1403	6,8	46	71
Joensuu 1	1884	6,5	60	54	..	..	..	..	1875	-2,0	28	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu 2	1522	5,5	22	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1345	6,5	32	69
Oulu	1567	-0,3	200	53	1757	4,2	57	32	1504	-5,0	88	53	1561	3,1	55	75	1591	-0,7	123	80
Oulu 1	1692	-1,7	121	50	1836	0,6	39	32	1633	-6,5	54	52	1698	3,0	28	74	1784	0,5	40	79
Oulu 2	1303	3,3	79	57	..	..	..	..	1217	-1,0	34	56	1307	3,1	27	76	1493	-1,5	83	81
Kajaani	1166	-1,6	69	52	..	..	..	..	1225	0,7	34	53	..	..	..	..	1351	-1,8	31	81
Rovaniemi	1307	-2,3	125	53	1614	-2,4	39	30	1380	5,9	42	54	1156	-9,7	44	74	1463	2,9	67	72

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, old dwellings, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Koko maa																			
Kerrostalot	289,0	277,9	286,3	292,0	300,3	313,3	305,6	311,6	315,8	320,4	332,2	326,0	332,0	335,1	335,7	339,8	342,6	337,8	
Reaali-indeksi	156,8	151,7	155,3	158,1	162,3	167,0	164,6	166,0	168,0	169,5	172,8	171,6	172,7	173,9	172,9	172,2	171,3	167,6	
Rivitalot	276,3	268,8	275,0	280,0	281,5	292,0	286,7	290,9	294,1	296,3	308,5	303,7	308,3	310,5	311,5	312,7	314,0	309,7	
Reaali-indeksi	149,9	146,7	149,1	151,6	152,1	155,7	154,5	155,0	156,5	158,8	160,4	159,8	160,3	161,1	160,5	158,5	157,0	153,7	
Asunnot yht	287,0	277,1	284,7	290,3	296,2	308,4	301,5	306,9	310,8	314,5	326,6	320,9	326,4	329,2	330,0	333,0	335,4	330,7	
Reaali-indeksi	155,7	151,2	154,4	157,1	160,0	164,4	162,4	163,5	165,3	166,4	169,8	168,8	169,7	170,9	170,0	168,8	167,7	164,1	
Pääkaupunkiseutu																			
Kerrostalot	302,5	288,9	299,4	305,7	316,6	332,1	322,5	329,1	335,6	341,6	356,1	348,6	355,9	359,4	360,9	364,9	370,5	361,0	
Reaali-indeksi	164,1	157,7	162,4	165,5	171,0	177,1	173,8	175,3	178,5	180,7	185,2	183,4	185,1	186,5	185,9	185,0	185,2	179,1	
Rivitalot	303,4	296,2	302,3	304,3	310,8	321,9	312,9	320,0	325,9	329,2	346,8	339,9	344,2	351,2	351,9	349,0	354,0	338,9	
Reaali-indeksi	164,6	161,7	164,0	164,7	167,9	171,6	168,6	170,5	173,4	174,2	180,3	178,9	179,0	182,3	181,3	176,9	176,9	168,2	
Asunnot yht	300,4	288,6	297,8	302,9	312,6	326,7	317,4	324,1	330,3	335,5	350,8	343,5	349,9	354,4	355,6	357,7	363,0	352,0	
Reaali-indeksi	162,9	157,5	161,5	164,0	168,9	174,2	171,0	172,6	175,7	177,5	182,4	180,7	182,0	183,9	183,2	181,3	181,5	174,7	
Muu Suomi																			
Kerrostalot	282,3	273,3	279,9	285,2	291,1	301,9	295,9	301,4	303,6	308,9	316,5	311,6	316,3	319,2	319,0	323,2	323,7	323,0	
Reaali-indeksi	153,1	149,2	151,8	154,4	157,3	161,0	159,4	160,6	161,5	162,4	164,6	163,9	164,5	165,7	164,3	163,8	161,8	160,3	
Rivitalot	268,7	260,9	267,3	274,1	272,8	283,3	279,9	282,6	284,4	286,2	295,9	292,0	296,8	296,7	297,9	301,2	300,7	301,8	
Reaali-indeksi	145,8	142,4	145,0	148,4	147,4	151,0	150,8	150,5	151,3	151,4	153,9	153,7	154,4	154,4	153,5	152,7	150,3	149,8	
Asunnot yht	281,9	273,3	279,9	285,9	289,0	299,8	294,8	299,2	301,3	304,0	313,8	309,3	314,1	315,8	316,2	320,1	320,1	320,2	
Reaali-indeksi	152,9	149,2	151,8	154,8	156,1	159,8	158,8	159,4	160,3	160,9	163,2	162,7	163,4	163,9	162,9	162,2	160,0	158,9	
Helsinki																			
Kerrostalot	309,8	294,0	306,1	312,8	327,4	341,8	332,0	337,7	345,1	352,8	366,9	359,2	367,6	369,8	371,2	374,7	380,2	369,8	
Reaali-indeksi	168,1	160,5	166,0	169,4	176,9	182,2	178,8	179,9	183,6	186,6	190,8	189,0	191,2	191,9	191,2	189,9	190,1	183,5	
Rivitalot	305,3	296,3	304,6	310,4	309,9	327,5	318,1	326,1	333,2	332,7	344,7	340,3	341,3	345,1	352,3	347,3	350,6	327,3	
Reaali-indeksi	165,6	161,7	165,2	168,0	167,4	174,6	171,4	173,7	177,3	176,0	179,3	179,1	177,5	179,1	181,4	176,0	175,3	162,5	
Asunnot yht	308,5	293,8	305,3	311,8	323,9	338,8	329,1	335,2	342,5	348,7	362,5	355,4	362,5	364,9	367,3	369,4	374,5	361,8	
Reaali-indeksi	167,4	160,4	165,6	168,8	175,0	180,6	177,3	178,6	182,2	184,5	188,5	187,0	188,5	189,4	189,2	187,2	187,2	179,5	
Helsinki-1																			
Kerrostalot	389,0	367,1	382,8	392,0	415,7	433,3	424,2	421,9	435,3	452,3	465,3	455,9	462,4	470,5	472,5	479,3	490,6	464,4	
Reaali-indeksi	211,0	200,4	207,6	212,2	224,6	231,0	228,5	224,8	231,6	239,3	242,0	239,9	240,5	244,2	243,4	242,9	245,3	230,5	
Asunnot yht	388,3	366,5	382,1	391,3	415,0	432,5	423,5	421,2	434,5	451,5	464,5	455,1	461,6	469,7	471,7	478,5	489,8	463,6	
Reaali-indeksi	210,6	200,0	207,3	211,8	224,2	230,6	228,1	224,4	231,2	238,9	241,6	239,5	240,1	243,8	243,0	242,5	244,8	230,1	
Helsinki-2																			
Kerrostalot	307,3	290,5	302,9	311,9	324,9	340,5	328,3	338,3	344,4	351,6	365,7	356,3	368,1	367,7	370,8	373,4	378,0	370,0	
Reaali-indeksi	166,7	158,6	164,3	168,9	175,5	181,5	176,8	180,2	183,2	186,1	190,2	187,5	191,5	190,8	191,0	189,3	189,0	183,6	
Asunnot yht	305,4	289,6	302,5	310,4	319,8	337,3	324,5	335,0	343,0	347,3	361,0	352,0	361,9	363,4	366,9	367,2	373,6	359,4	
Reaali-indeksi	165,7	158,1	164,1	168,1	172,8	179,8	174,8	178,4	182,5	183,8	187,7	185,2	188,2	188,6	189,0	186,1	186,8	178,4	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	
Helsinki-3																				
Kerrostalot	283,2	271,9	280,8	284,5	296,2	308,5	300,2	307,3	312,5	314,1	333,3	329,4	334,3	335,1	334,5		336,7	336,6	337,4	
Reaali-indeksi	153,6	148,4	152,3	154,0	160,0	164,5	161,7	163,7	166,3	166,2	173,3	173,3	173,9	173,9	172,3		170,7	168,2	167,4	
Asunnot yht	287,3	275,4	284,1	290,5	299,9	310,1	304,2	311,3	311,4	313,4	334,3	330,8	333,4	336,1	337,1		340,3	338,8	334,2	
Reaali-indeksi	155,8	150,3	154,1	157,3	162,0	165,3	163,9	165,9	165,7	165,8	173,9	174,1	173,4	174,4	173,6		172,5	169,4	165,9	
Helsinki-4																				
Kerrostalot	274,3	263,7	274,4	274,5	284,8	295,1	288,0	293,8	298,7	300,1	314,0	309,0	315,0	317,4	314,8		318,1	323,4	318,0	
Reaali-indeksi	148,8	143,9	148,8	148,6	153,9	157,3	155,2	156,5	158,9	158,8	163,3	162,6	163,8	164,7	162,2		161,2	161,7	157,8	
Asunnot yht	279,4	271,2	278,2	279,5	288,8	300,5	292,9	297,6	304,0	307,9	317,2	312,9	318,9	317,7	319,5		319,8	322,0	317,9	
Reaali-indeksi	151,5	148,0	150,9	151,3	156,0	160,2	157,8	158,5	161,7	162,9	165,0	164,7	165,8	164,9	164,6		162,1	160,9	157,8	
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot	302,3	295,1	302,2	305,5	306,6	327,9	317,6	328,7	332,9	332,4	350,4	343,5	347,8	355,1	355,3		362,0	372,0	360,8	
Reaali-indeksi	164,0	161,1	163,9	165,4	165,6	174,8	171,1	175,1	177,1	175,9	182,2	180,8	180,9	184,3	183,0		183,5	185,9	179,1	
Rivitalot	296,4	291,8	296,0	290,5	307,8	312,3	302,1	309,8	316,6	321,0	347,1	337,5	345,5	353,5	352,3		349,5	356,7	349,5	
Reaali-indeksi	160,8	159,3	160,6	157,3	166,3	166,5	162,7	165,0	168,4	169,8	180,5	177,6	179,7	183,5	181,5		177,2	178,3	173,4	
Asunnot yht	295,0	289,3	294,8	293,2	303,0	315,0	304,9	313,9	319,6	321,7	343,9	335,6	341,8	349,4	348,8		350,3	358,6	349,8	
Reaali-indeksi	160,0	157,9	159,9	158,7	163,7	167,9	164,2	167,2	170,0	170,2	178,8	176,6	177,8	181,3	179,7		177,6	179,3	173,6	
Vantaa																				
Kerrostalot	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9	279,0	271,5	278,4	281,4	284,8	298,0	290,0	294,4	302,4	305,4		309,4	310,2	308,8	
Reaali-indeksi	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0	148,7	146,2	148,3	149,7	150,7	155,0	152,6	153,1	156,9	157,3		156,8	155,1	153,3	
Rivitalot	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3	331,8	327,1	329,8	330,5	339,8	347,7	342,2	344,8	356,9	347,1		348,8	351,7	336,6	
Reaali-indeksi	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0	176,9	176,2	175,7	175,8	179,8	180,8	180,1	179,3	185,2	178,8		176,8	175,8	167,1	
Asunnot yht	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9	289,7	283,3	288,6	290,8	296,1	307,1	300,2	303,9	313,0	311,5		314,6	316,1	309,9	
Reaali-indeksi	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5	154,4	152,6	153,8	154,7	156,7	159,7	158,0	158,1	162,5	160,4		159,4	158,0	153,8	
Kehyskunnat																				
Kerrostalot	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3	308,7	300,1	311,7	309,2	314,2	325,8	319,3	324,2	328,6	331,3		336,3	341,8	337,7	
Reaali-indeksi	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5	164,6	161,6	166,1	164,5	166,2	169,4	168,0	168,6	170,5	170,6		170,5	170,8	167,6	
Rivitalot	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4	321,7	319,4	320,8	321,9	324,7	330,7	328,2	331,7	329,6	333,3		336,0	334,6	330,1	
Reaali-indeksi	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6	171,5	172,1	170,9	171,3	171,8	172,0	172,7	172,5	171,0	171,7		170,3	167,2	163,8	
Asunnot yht	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3	311,5	306,3	312,4	311,9	315,6	324,1	319,8	323,9	324,7	328,0		331,7	333,3	329,1	
Reaali-indeksi	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2	166,1	165,0	166,4	165,9	167,0	168,6	168,3	168,5	168,5	168,9		168,1	166,6	163,3	
Tampere																				
Kerrostalot	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8	350,9	343,0	348,6	354,2	358,0	368,5	361,4	368,7	369,4	374,5		375,0	371,7	377,2	
Reaali-indeksi	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4	187,1	184,8	185,7	188,4	189,4	191,6	190,2	191,8	191,7	192,9		190,1	185,8	187,2	
Rivitalot	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7	335,6	328,6	335,8	338,3	339,9	354,1	350,8	355,6	356,8	353,3		349,7	355,6	365,9	
Reaali-indeksi	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7	178,9	177,0	178,9	180,0	179,8	184,2	184,6	184,9	185,2	182,0		177,2	177,7	181,6	
Asunnot yht	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4	350,9	343,1	349,3	354,0	357,3	368,9	362,8	369,5	370,4	373,2		372,6	371,7	378,5	
Reaali-indeksi	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2	187,1	184,9	186,1	188,3	189,1	191,9	190,9	192,2	192,2	192,2		188,8	185,8	187,9	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*	
Turku																				
Kerrostalot	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4	301,6	297,0	297,3	299,5	312,7	316,0	313,6	318,9	318,3	313,1		315,6	312,7	312,7	312,7
Reaali-indeksi	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7	160,8	160,0	158,4	159,4	165,5	164,3	165,0	165,9	165,2	161,3		160,0	156,3	155,2	155,2
Rivitalot	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3	336,8	334,6	336,0	340,7	335,9	344,4	340,7	350,8	342,9	343,5		365,1	369,7	353,5	353,5
Reaali-indeksi	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1	179,5	180,3	179,0	181,3	177,7	179,1	179,3	182,5	178,0	176,9		185,1	184,8	175,4	175,4
Asunnot yht	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7	306,2	302,1	302,6	305,3	314,9	319,2	316,5	322,8	320,7	316,7		322,9	321,3	318,3	318,3
Reaali-indeksi	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0	163,2	162,7	161,2	162,4	166,6	166,0	166,6	167,9	166,5	163,1		163,7	160,6	158,0	158,0
Pori																				
Kerrostalot	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3	305,2	306,0	305,4	305,1	304,5	316,3	314,8	314,1	319,4	316,8		324,8	319,7	328,2	328,2
Reaali-indeksi	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9	162,7	164,8	162,7	162,3	161,1	164,5	165,7	163,4	165,8	163,2		164,6	159,8	162,9	162,9
Asunnot yht	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7	313,8	316,5	312,2	311,8	314,9	324,7	321,6	323,1	328,0	326,2		335,7	333,3	337,0	337,0
Reaali-indeksi	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0	167,3	170,5	166,3	165,9	166,6	168,9	169,2	168,0	170,2	168,0		170,2	166,6	167,2	167,2
Lappeenranta																				
Kerrostalot	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4	270,7	267,9	270,6	271,7	272,8	278,3	276,3	275,9	280,3	280,9		280,7	289,8	291,5	291,5
Reaali-indeksi	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1	144,3	144,3	144,1	144,6	144,3	144,8	145,4	143,5	145,5	144,7		142,3	144,9	144,7	144,7
Asunnot yht	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3	272,9	270,8	271,4	274,2	275,3	280,1	275,7	280,3	283,3	281,2		285,1	291,7	293,2	293,2
Reaali-indeksi	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4	145,5	145,9	144,6	145,9	145,6	145,7	145,1	145,8	147,0	144,8		144,5	145,8	145,5	145,5
Kouvola																				
Kerrostalot	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1	278,2	272,5	274,0	287,0	279,5	286,5	274,1	284,3	290,0	298,2		303,4	307,2	306,4	306,4
Reaali-indeksi	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7	148,3	146,8	146,0	152,7	147,9	149,0	144,2	147,9	150,5	153,6		153,8	153,6	152,1	152,1
Asunnot yht	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7	287,3	282,4	282,6	294,7	289,8	300,1	288,7	299,2	300,0	312,9		309,7	323,3	317,7	317,7
Reaali-indeksi	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3	153,2	152,1	150,5	156,8	153,3	156,1	151,9	155,6	155,7	161,2		157,0	161,6	157,6	157,6
Lahti																				
Kerrostalot	292,7	273,1	280,8	288,1	289,0	307,4	301,3	306,1	310,3	311,9	314,5	307,6	312,7	318,4	319,4		318,2	322,1	315,1	315,1
Reaali-indeksi	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1	163,9	162,3	163,1	165,1	165,0	163,6	161,9	162,6	165,2	164,5		161,3	161,0	156,4	156,4
Asunnot yht	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5	303,3	296,2	303,7	306,4	307,0	311,8	306,6	309,2	314,9	316,6		313,9	315,0	308,3	308,3
Reaali-indeksi	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3	161,7	159,6	161,8	163,0	162,4	162,2	161,4	160,8	163,4	163,1		159,1	157,5	153,0	153,0
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4	387,6	386,5	380,6	392,9	390,7	417,9	396,9	420,8	422,9	431,8		434,9	429,8	430,4	430,4
Reaali-indeksi	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9	206,7	208,2	202,8	209,0	206,7	217,3	208,8	218,9	219,5	222,4		220,4	214,9	213,6	213,6
Asunnot yht	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3	387,2	384,4	385,1	389,4	389,9	415,4	400,3	411,2	422,3	428,2		425,5	418,1	422,0	422,0
Reaali-indeksi	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3	206,4	207,1	205,1	207,1	206,3	216,0	210,6	213,9	219,2	220,6		215,7	209,0	209,4	209,4
Kotka																				
Kerrostalot	275,8	259,3	269,9	282,6	292,6	300,1	292,8	297,7	298,8	311,3	320,5	312,7	319,1	319,1	331,6		342,9	345,6	334,6	334,6
Reaali-indeksi	149,6	141,5	146,4	153,0	158,1	160,0	157,7	158,6	159,0	164,7	166,7	164,5	166,0	165,6	170,8		173,8	172,8	166,1	166,1
Asunnot yht	284,4	270,8	277,5	292,1	297,9	307,7	299,5	307,1	307,9	316,5	328,9	316,9	327,3	329,9	342,2		348,7	344,4	341,9	341,9
Reaali-indeksi	154,2	147,8	150,5	158,1	160,9	164,0	161,3	163,6	163,8	167,5	171,1	166,7	170,3	171,2	176,3		176,8	172,2	169,7	169,7
Rauma																				
Kerrostalot	320,3	321,0	312,7	317,4	330,3	317,4	317,8	316,0	323,3	312,6	331,6	321,3	322,6	340,3	342,7		345,0	354,8	332,0	332,0
Reaali-indeksi	173,7	175,2	169,6	171,8	178,5	169,2	171,2	168,3	172,0	165,4	172,4	169,1	167,8	176,6	176,5		174,9	177,3	164,8	164,8
Asunnot yht	306,5	303,3	303,0	304,3	315,8	309,7	306,7	310,5	314,4	307,2	319,3	317,8	313,8	323,6	321,9		331,3	338,6	327,0	327,0
Reaali-indeksi	166,3	165,5	164,3	164,7	170,6	165,1	165,2	165,4	167,3	162,6	166,0	167,2	163,2	168,0	165,8		167,9	169,3	162,3	162,3

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Kuopio																			
Kerrostalot	288,2	279,1	287,0	290,1	297,0	310,6	308,9	309,8	315,6	308,3	317,8	315,3	321,0	318,1	317,0		317,6	318,5	305,7
Reaali-indeksi	156,4	152,3	155,7	157,1	160,5	165,6	166,4	165,1	167,9	163,1	165,3	165,9	167,0	165,1	163,3		161,0	159,2	151,7
Asumnot yht	291,5	283,0	287,6	294,6	301,2	312,3	309,1	313,1	314,8	312,3	322,5	320,0	326,3	321,4	322,4		320,6	320,1	310,0
Reaali-indeksi	158,1	154,5	156,0	159,5	162,7	166,5	166,5	166,8	167,5	165,2	167,7	168,4	169,7	166,8	166,1		162,5	160,0	153,9
Jyväskylä																			
Kerrostalot	266,3	261,2	262,1	270,0	272,2	277,5	266,5	278,0	283,5	282,3	288,4	287,7	290,9	287,3	287,5		284,2	284,8	284,0
Reaali-indeksi	144,5	142,6	142,2	146,2	147,1	147,9	143,6	148,1	150,8	149,4	150,0	151,4	151,3	149,1	148,1		144,1	142,4	141,0
Asumnot yht	267,6	263,5	264,8	270,2	271,9	280,8	270,0	280,8	287,4	285,5	290,9	287,7	294,1	292,1	289,9		287,5	290,3	288,8
Reaali-indeksi	145,1	143,8	143,6	146,3	146,9	149,7	145,4	149,6	152,9	151,0	151,3	151,4	153,0	151,6	149,3		145,7	145,1	143,3
Vaasa																			
Kerrostalot	258,0	250,8	254,5	260,5	266,4	272,3	266,4	272,7	274,8	275,4	298,5	297,0	291,8	301,2	304,2		302,7	310,1	300,8
Reaali-indeksi	139,9	136,9	138,0	141,0	143,9	145,2	143,5	145,3	146,2	145,7	155,2	156,3	151,8	156,3	156,7		153,4	155,0	149,3
Asumnot yht	260,4	254,1	256,1	263,1	268,8	277,1	268,6	278,1	281,7	280,3	299,8	300,0	294,4	302,1	302,7		305,0	313,3	302,7
Reaali-indeksi	141,3	138,7	138,9	142,5	145,2	147,7	144,7	148,2	149,9	148,3	155,9	157,9	153,1	156,8	155,9		154,6	156,6	150,2
Mikkeli																			
Kerrostalot	302,6	293,6	296,2	314,6	306,4	336,7	325,3	332,5	346,9	342,4	354,1	357,5	352,2	362,0	345,0		371,8	367,7	345,9
Reaali-indeksi	164,1	160,2	160,6	170,3	165,5	179,5	175,2	177,2	184,6	181,2	184,2	188,1	183,2	187,9	177,7		188,4	183,8	171,7
Asumnot yht	296,6	288,1	292,2	310,0	296,5	329,9	322,5	323,0	336,7	337,5	345,3	348,0	341,9	352,0	339,3		357,7	359,6	342,9
Reaali-indeksi	160,9	157,2	158,5	167,9	160,2	175,8	173,7	172,1	179,1	178,6	179,6	183,1	177,8	182,7	174,8		181,3	179,8	170,2
Joensuu																			
Kerrostalot	264,9	253,9	260,3	271,2	274,6	278,7	274,0	276,0	284,9	279,9	288,3	286,6	295,2	294,4	277,3		282,9	284,0	301,8
Reaali-indeksi	143,7	138,6	141,2	146,8	148,4	148,6	147,6	147,0	151,6	148,1	149,9	150,8	153,5	152,8	142,8		143,4	142,0	149,8
Asumnot yht	271,6	264,8	267,2	277,1	277,6	286,5	281,3	284,8	292,3	287,6	294,8	295,7	297,4	300,1	286,2		291,3	287,4	305,9
Reaali-indeksi	147,3	144,5	144,9	150,0	149,9	152,7	151,5	151,7	155,5	152,2	153,3	155,6	154,7	155,8	147,4		147,6	143,7	151,8
Oulu																			
Kerrostalot	283,2	280,1	287,1	281,7	283,9	289,6	290,9	289,5	288,0	290,3	287,1	286,2	288,1	287,0	287,2		290,2	283,2	282,4
Reaali-indeksi	153,6	152,9	155,7	152,5	153,4	154,4	156,7	154,2	153,2	153,6	149,3	150,6	149,8	148,9	147,9		147,1	141,6	140,1
Rivitalot	314,1	306,5	311,9	320,3	318,0	321,8	317,0	322,2	323,6	324,5	321,1	323,8	320,2	323,0	317,5		320,5	321,7	319,4
Reaali-indeksi	170,4	167,3	169,2	173,4	171,8	171,6	170,8	171,6	172,1	171,7	167,0	170,4	166,5	167,7	163,5		162,5	160,8	158,5
Asumnot yht	289,9	285,4	291,8	290,9	291,6	296,7	296,0	296,7	296,1	297,9	294,8	295,0	295,1	295,3	293,6		296,6	292,3	291,0
Reaali-indeksi	157,3	155,8	158,3	157,5	157,5	158,2	159,4	158,0	157,5	157,6	153,3	155,2	153,5	153,3	151,3		150,3	146,1	144,4
Rovaniemi																			
Kerrostalot	199,8	195,7	199,9	204,1	199,7	211,9	203,8	209,6	215,3	219,0	220,3	200,6	224,4	230,3	227,2		228,1	235,8	230,5
Reaali-indeksi	108,4	106,8	108,4	110,5	107,9	112,9	109,8	111,7	114,5	115,9	114,6	105,5	116,7	119,5	117,0		115,6	117,9	114,4
Asumnot yht	199,8	192,9	200,9	203,0	202,3	207,1	203,8	205,0	209,3	210,6	216,4	200,6	218,5	226,8	220,5		223,1	224,6	222,6
Reaali-indeksi	108,4	105,3	109,0	109,9	109,3	110,4	109,8	109,2	111,4	111,4	112,5	105,6	113,7	117,7	113,6		113,1	112,3	110,5

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100, vanhat kerrostalot, * = ennakkotieto

Table 4. House price index 1970=100, old blocks of flats, * = preliminary information

	1970	1975	1980	1985	1990	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*	2008/3*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1265,0	1234,0	1258,1	1275,1	1293,5	1341,3	1316,5	1340,4	1353,2	1355,5	1371,9	1383,5	1364,0	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	174,0	171,5	172,9	175,0	176,6	180,0	178,7	179,9	181,2	180,1	179,4	178,4	174,6	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1481,7	1438,9	1468,4	1497,0	1523,9	1588,8	1554,9	1587,6	1603,5	1609,8	1627,8	1652,7	1610,2	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	203,8	200,0	201,8	205,5	208,0	213,2	211,1	213,0	214,7	213,9	212,9	213,1	206,2	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1571,6	1526,5	1552,9	1586,7	1622,1	1687,1	1651,7	1690,2	1700,3	1706,7	1723,0	1748,4	1700,2	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	216,1	212,1	213,4	217,8	221,4	226,3	224,2	226,8	227,6	226,8	225,3	225,5	217,7	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	2281,9	2234,2	2222,2	2292,4	2382,2	2450,5	2401,0	2435,4	2477,9	2488,5	2524,3	2584,0	2446,0	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	313,8	310,5	305,4	314,6	325,1	328,8	325,9	326,8	331,8	330,7	330,1	333,2	313,2	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1628,7	1570,0	1617,8	1647,1	1681,8	1749,0	1704,1	1760,7	1758,5	1773,6	1785,8	1808,0	1769,4	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	224,0	218,2	222,3	226,1	229,5	234,7	231,3	236,2	235,4	235,7	233,5	233,2	226,5	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1358,3	1322,0	1353,1	1376,1	1382,9	1467,5	1450,2	1471,9	1475,3	1472,8	1482,6	1481,9	1485,5	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	186,8	183,7	186,0	188,9	188,8	196,9	196,9	197,5	197,5	195,7	193,9	191,1	190,2	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1276,0	1245,3	1270,4	1291,3	1297,6	1357,7	1335,9	1361,8	1372,2	1361,0	1375,1	1398,3	1374,8	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	175,5	173,1	174,6	177,2	177,1	182,2	181,3	182,7	183,7	180,9	179,8	180,3	176,0	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1248,3	1209,3	1251,5	1267,6	1265,8	1334,2	1308,1	1324,2	1352,2	1353,0	1378,3	1416,3	1373,9	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	171,7	168,1	172,0	174,0	172,8	179,0	177,6	177,7	181,0	179,8	180,2	182,6	175,9	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1139,5	1108,9	1137,1	1149,4	1163,4	1217,2	1184,8	1202,7	1235,1	1247,4	1263,8	1267,1	1261,4	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	156,7	154,1	156,3	157,8	158,8	163,3	160,8	161,4	165,4	165,7	165,3	163,4	161,5	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1239,8	1211,8	1231,8	1251,2	1264,8	1301,9	1276,9	1302,8	1305,3	1323,0	1324,9	1313,2	1332,6	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	170,5	168,4	169,3	171,7	172,6	174,7	173,3	174,8	174,8	175,8	173,2	169,4	170,6	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1236,7	1217,8	1219,3	1228,5	1282,5	1295,8	1285,9	1308,1	1305,3	1284,1	1294,4	1282,4	1282,3	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	170,1	169,2	167,6	168,6	175,0	173,9	174,6	175,5	174,8	170,6	169,3	165,4	164,2	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	847,7	849,8	848,2	847,3	845,7	878,3	874,3	872,3	887,0	879,8	902,0	887,7	911,4	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	116,6	118,1	116,6	116,3	115,4	117,8	118,7	117,0	118,8	116,9	118,0	114,5	116,7	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	1008,4	998,0	1007,8	1012,1	1015,9	1036,7	1029,1	1027,5	1044,2	1046,3	1045,4	1079,6	1085,8	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	138,7	138,7	138,5	138,9	138,7	139,1	139,7	137,9	139,8	139,0	136,7	139,2	139,0	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	902,1	883,8	888,6	930,6	906,3	929,2	889,9	922,1	940,6	967,1	983,9	996,2	993,6	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	124,1	122,8	122,1	127,7	123,7	124,7	120,7	123,7	125,9	128,5	128,7	128,5	127,2	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1284,9	1277,7	1281,6	1305,5	1275,1	1314,7	1304,1	1327,8	1315,9	1311,1	1313,5	1317,6	1264,5	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	176,7	177,6	176,1	179,2	174,0	176,4	177,0	178,2	176,2	174,2	171,8	169,9	161,9	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1134,1	1139,0	1133,4	1127,6	1136,5	1124,2	1120,6	1127,9	1123,7	1124,5	1136,1	1109,0	1105,6	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	156,0	158,3	155,8	154,8	155,1	150,8	152,1	151,3	150,5	149,4	148,6	143,0	141,5	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 3. neljännes, ennakkotieto

Table 5. Price breakdowns of old dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics, preliminary information

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 631	3 337	4 056	1 347
Yksiöt	3 217	3 725	4 369	488
Kaksiot	2 478	3 049	3 759	543
Kolmiot+	2 277	2 979	3 802	316
Rivitalot yht.	2 429	2786	3 081	114

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4 180	4 620	5 145	189
Yksiöt	4 392	4 825	5 225	84
Kaksiot	4 118	4 544	5 089	66
Kolmiot+	3 824	4 333	5 000	39
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3 152	3 577	4 035	682
Yksiöt	3 382	3 740	4 170	301
Kaksiot	2 839	3 351	3 824	252
Kolmiot+	3 071	3 536	3 995	129
Rivitalot yht.	2 743	3 071	3 397	24

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 332	2 627	3 027	228
Yksiöt	2 821	3 016	3 333	57
Kaksiot	2 330	2 562	2 807	102
Kolmiot+	2 188	2 411	2 700	69
Rivitalot yht.	2 371	2 892	3 104	31

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 984	2 334	2 877	248
Yksiöt	2 633	2 840	3 053	46
Kaksiot	2 043	2 290	2 844	123
Kolmiot+	1 833	2 024	2 461	79
Rivitalot yht.	2 400	2 675	2 930	59

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 264	2 672	3 152	340
Yksiöt	2 646	3 113	3 656	66
Kaksiot	2 280	2 655	3 089	147
Kolmiot+	2 085	2 460	2 920	127
Rivitalot yht.	2 692	2 949	3 261	166

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 845	2 128	2 487	311
Yksiöt	2 254	2 559	3 000	67
Kaksiot	1 881	2 111	2 342	148
Kolmiot+	1 728	1 906	2 249	96
Rivitalot yht.	2 209	2 520	2 808	112

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 485	1 732	2 115	376
Yksiöt	1 706	2 000	2 329	92
Kaksiot	1 451	1 658	2 035	185
Kolmiot+	1 431	1 701	2 009	99
Rivitalot yht.	1 835	2 088	2 353	295

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 526	2 028	2 463	632
Yksiöt	1 718	2 310	2 653	177
Kaksiot	1 535	2 021	2 371	290
Kolmiot+	1 382	1 757	2 316	165
Rivitalot yht.	1 907	2 123	2 358	159

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 344	1 653	2 123	308
Yksiöt	1 667	2 054	2 407	74
Kaksiot	1 347	1 649	2 143	141
Kolmiot+	1 150	1 453	1 816	93
Rivitalot yht.	1 552	1 864	2 253	62

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 255	1 509	1 868	200
Yksiöt	1 448	1 753	2 060	57
Kaksiot	1 162	1 419	1 780	88
Kolmiot+	1 203	1 459	1 786	55
Rivitalot yht.	1 405	1 615	1 849	123

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 143	1 423	1 881	309
Yksiöt	1 338	1 606	2 081	69
Kaksiot	1 121	1 400	1 806	157
Kolmiot+	1 092	1 353	1 862	83
Rivitalot yht.	1 471	1 710	2 053	47

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 427	1 703	2 029	196
Yksiöt	1 686	1 888	2 297	39
Kaksiot	1 470	1 700	2 000	94
Kolmiot+	1 255	1 544	1 886	63
Rivitalot yht.	1 538	1 714	1 882	74

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 488	1 774	2 115	258
Yksiöt	1 773	2 091	2 389	64
Kaksiot	1 456	1 738	2 000	122
Kolmiot+	1 313	1 662	2 024	72
Rivitalot yht.	1 544	1 777	1 973	71

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 000	1 286	1 741	110
Yksiöt	1 150	1 533	2 000	29
Kaksiot	949	1 158	1 481	57
Kolmiot+	1 154	1 414	1 641	24
Rivitalot yht.	1 126	1 299	1 513	64

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	960	1 350	1 586	145
Yksiöt	1 092	1 443	1 630	46
Kaksiot	983	1 347	1 547	65
Kolmiot+	845	1 164	1 550	34
Rivitalot yht.	1 285	1 457	1 585	48

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 321	1 673	2 025	126
Yksiöt	1 500	1 961	2 165	34
Kaksiot	1 310	1 608	1 932	62
Kolmiot+	1 296	1 579	2 015	30
Rivitalot yht.	1 592	1 695	1 925	26

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3
Koko maa														
Kerrostalot €/m2	2 798	2 733	2 763	2 851	2 844	2 936	2 955	2 947	2 856	2 985		3 014	3 090	3 151
indeksi	108,3	104,0	110,7	109,4	109,3	117,3	117,3	119,1	115,5	117,4		120,8	120,7	120,1
muutos ed. nelj.	-	-0,7	6,4	-1,1	-0,1	-	7,3	1,6	-3,1	1,6		2,9	-0,1	-0,6
muutos ed. vuosi	8,3	9,3	12,3	8,6	4,3	8,3	12,7	7,7	5,6	7,4		3,0	1,3	3,9
Rivitalot €/m2	2 352	2 311	2 330	2 359	2 406	2 454	2 412	2 473	2 479	2 451		2 500	2 512	2 503
indeksi	107,9	105,0	107,1	108,6	110,8	114,6	112,2	115,1	115,1	116,0		116,1	117,0	116,9
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,0	1,4	2,0	-	1,3	2,6	0,0	0,7		0,1	0,8	-0,1
muutos ed. vuosi	7,9	8,4	7,9	7,6	7,6	6,3	6,9	7,5	6,0	4,7		3,4	1,7	1,5
Asunnol yhteensä €/m2														
indeksi	2 617	2 563	2 588	2 662	2 667	2 741	2 735	2 756	2 703	2 769		2 806	2 856	2 889
muutos ed. nelj.	108,2	104,4	109,3	109,1	109,8	116,3	115,4	117,6	115,4	116,9		119,1	119,4	118,9
muutos ed. vuosi	8,2	8,9	10,5	8,1	5,4	7,6	10,6	7,6	5,7	6,4		3,2	1,5	3,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)														
Kerrostalot €/m2	3 568	3 432	3 557	3 697	3 587	3 748	3 856	3 877	3 467	3 792		3 806	3 823	4 070
indeksi	107,0	104,2	109,8	108,4	105,7	113,9	116,9	116,2	107,8	114,7		114,7	111,7	113,9
muutos ed. nelj.	-	-1,2	5,4	-1,3	-2,5	-	10,5	-0,5	-7,2	6,4		0,0	-2,7	2,0
muutos ed. vuosi	7,0	8,4	12,8	8,2	0,3	6,4	12,1	5,9	-0,5	8,5		-1,9	-3,9	5,7
Rivitalot €/m2	2 943	2 893	2 881	2 957	3 040	3 071	2 977	3 044	3 161	3 103		3 101	3 166	3 108
indeksi	105,9	104,6	103,8	104,8	110,4	113,9	112,4	113,2	113,4	116,5		113,8	112,5	111,5
muutos ed. nelj.	-	1,3	-0,8	1,0	5,3	-	1,8	0,7	0,2	2,7		-2,2	-1,2	-0,9
muutos ed. vuosi	5,9	10,3	3,6	3,3	6,9	7,5	7,4	9,0	8,2	5,5		1,3	-0,6	-1,7
Asunnol yhteensä €/m2														
indeksi	3 370	3 261	3 342	3 462	3 413	3 533	3 577	3 612	3 369	3 573		3 582	3 614	3 765
muutos ed. nelj.	106,7	104,3	108,1	107,4	107,0	113,9	115,6	115,4	109,4	115,2		114,5	111,9	113,2
muutos ed. vuosi	6,7	8,7	10,0	6,6	1,9	6,7	10,8	6,7	1,8	7,6		-0,7	-2,2	1,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)														
Kerrostalot €/m2	2 426	2 396	2 380	2 442	2 486	2 544	2 520	2 499	2 561	2 595		2 631	2 737	2 707
indeksi	109,3	103,9	111,3	110,1	111,9	119,8	117,6	121,2	121,3	119,3		125,4	127,6	124,6
muutos ed. nelj.	-	-0,3	7,1	-1,0	1,6	-	5,1	3,1	0,0	-1,6		5,1	1,8	-2,4
muutos ed. vuosi	9,3	10,0	11,9	8,9	7,3	9,7	13,1	9,0	10,1	6,6		6,6	5,3	2,8
Rivitalot €/m2	2 182	2 145	2 172	2 188	2 224	2 277	2 250	2 309	2 283	2 265		2 328	2 325	2 329
indeksi	108,6	105,2	108,4	110,1	111,0	114,9	112,2	115,9	115,8	115,8		116,9	118,8	119,1
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,1	1,5	0,8	-	1,1	3,3	0,0	0,0		1,0	1,6	0,2
muutos ed. vuosi	8,6	7,6	9,7	9,4	8,0	5,8	6,7	6,9	5,2	4,4		4,3	2,6	2,8
Asunnol yhteensä €/m2														
indeksi	2 319	2 285	2 288	2 330	2 371	2 427	2 402	2 416	2 439	2 450		2 498	2 556	2 541
muutos ed. nelj.	109,0	104,4	110,1	110,1	111,5	117,8	115,3	119,0	119,0	117,8		121,8	123,9	122,3
muutos ed. vuosi	9,0	8,9	10,8	9,0	7,5	8,0	10,4	8,1	8,0	5,7		5,6	4,1	2,8

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3
Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa														
<i>Kerrostalot €/m²</i>	2 570	2 435	2 546	2 562	2 737	2 750	2 775	2 715	2 718	2 792		2 846	2 889	2 833
indeksi	106,2	106,1	104,8	105,5	108,3	118,2	118,8	114,1	120,7	119,3		124,4	125,1	119,2
muutos ed. neli.	-	1,0	-1,3	0,7	2,7	-	9,7	-4,0	5,8	-1,2		4,3	0,6	-4,7
muutos ed. vuosi	6,2	11,0	6,8	5,3	3,1	11,3	12,0	8,9	14,4	10,1		4,7	9,7	-1,2
<i>Rivitalot €/m²</i>	2 387	2 303	2 374	2 423	2 449	2 482	2 464	2 535	2 496	2 435		2 487	2 476	2 500
indeksi	108,1	104,5	106,9	108,5	112,6	113,8	111,7	116,4	115,0	112,1		113,1	114,7	117,0
muutos ed. neli.	-	2,0	2,3	1,5	3,8	-	-0,8	4,2	-1,2	-2,6		1,0	1,4	2,0
muutos ed. vuosi	8,1	6,9	9,0	6,7	10,0	5,2	6,9	8,9	6,0	-0,5		1,3	-1,4	1,7
<i>Asunnot yhteensä €/m²</i>	2 461	2 356	2 444	2 479	2 565	2 591	2 590	2 608	2 585	2 579		2 632	2 643	2 635
indeksi	107,3	105,2	106,0	107,2	110,8	115,6	114,6	115,4	117,4	115,0		117,8	119,0	117,9
muutos ed. neli.	-	1,5	0,8	1,2	3,3	-	3,5	0,7	1,7	-2,0		2,4	1,1	-0,9
muutos ed. vuosi	7,3	8,5	7,9	6,0	6,9	7,8	9,0	8,9	9,5	3,8		2,7	3,1	0,5
Etelä-Suomi														
<i>Kerrostalot €/m²</i>	2 466	2 453	2 435	2 515	2 462	2 544	2 423	2 534	2 569	2 651		2 655	2 717	2 769
indeksi	106,7	101,2	105,9	111,4	108,6	120,9	121,9	126,9	119,5	115,3		119,7	127,7	127,3
muutos ed. neli.	-	0,6	4,6	5,2	-2,5	-	12,3	4,1	-5,8	-3,5		3,8	6,6	-0,3
muutos ed. vuosi	6,7	3,3	5,4	11,3	7,9	13,3	20,5	19,9	7,3	6,2		-1,8	0,6	6,5
<i>Rivitalot €/m²</i>	2 051	2 011	2 034	2 062	2 096	2 153	2 139	2 168	2 161	2 145		2 256	2 244	2 240
indeksi	107,5	105,0	108,4	110,2	106,5	110,1	107,6	108,1	113,3	111,4		116,4	115,4	116,9
muutos ed. neli.	-	2,0	3,2	1,6	-3,3	-	1,0	0,5	4,8	-1,7		4,5	-0,9	1,3
muutos ed. vuosi	7,5	7,5	8,8	10,7	3,4	2,4	2,4	-0,3	2,9	4,6		8,2	6,7	3,2
<i>Asunnot yhteensä €/m²</i>	2 261	2 234	2 237	2 291	2 281	2 351	2 283	2 353	2 368	2 401		2 458	2 483	2 507
indeksi	107,1	102,9	107,0	110,8	107,7	115,9	115,3	118,1	116,7	113,5		118,2	122,0	122,5
muutos ed. neli.	-	1,1	4,0	3,5	-2,8	-	7,0	2,5	-1,2	-2,7		4,1	3,2	0,4
muutos ed. vuosi	7,1	5,0	6,8	10,9	5,7	8,2	12,0	10,3	5,3	5,4		2,6	3,3	5,0
Länsi-Suomi														
<i>Kerrostalot €/m²</i>	2 406	2 429	2 332	2 422	2 442	2 469	2 462	2 387	2 524	2 503		2 587	2 736	2 646
indeksi	109,5	99,8	115,6	111,6	111,5	118,9	113,9	119,1	123,1	119,8		128,6	134,9	130,5
muutos ed. neli.	-	-3,4	15,8	-3,5	-0,1	-	2,2	4,5	3,4	-2,7		7,4	4,9	-3,3
muutos ed. vuosi	9,5	5,1	14,7	11,5	7,9	8,6	14,1	2,9	10,3	7,5		13,0	13,4	6,0
<i>Rivitalot €/m²</i>	2 090	2 124	2 098	2 044	2 095	2 155	2 101	2 184	2 174	2 159		2 254	2 233	2 200
indeksi	109,6	106,3	110,2	111,0	110,8	117,5	114,9	121,3	115,8	118,2		118,9	123,3	121,8
muutos ed. neli.	-	4,1	3,7	0,7	-0,2	-	3,8	5,5	-4,6	2,1		0,6	3,7	-1,2
muutos ed. vuosi	9,6	7,5	9,9	12,4	8,5	7,3	8,1	10,1	4,3	6,7		3,5	1,7	5,2
<i>Asunnot yhteensä €/m²</i>	2 290	2 317	2 246	2 283	2 315	2 354	2 330	2 313	2 396	2 377		2 465	2 552	2 483
indeksi	109,5	102,0	113,8	111,4	111,2	118,4	114,2	119,8	120,6	119,2		125,2	130,9	127,5
muutos ed. neli.	-	-1,0	11,5	-2,1	-0,2	-	2,7	4,9	0,6	-1,1		5,0	4,5	-2,6
muutos ed. vuosi	9,5	5,8	12,9	11,7	8,0	8,2	12,0	5,3	8,2	7,2		9,6	9,2	5,7

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2	2008/3
Iitä-Suomi														
Kerrostalot €/m ²	2 375	2 263	2 351	2 384	2 501	2 604	2 547	2 507	2 595	2 768		2 616	2 729	2 728
indeksi	108,3	106,2	107,5	102,8	117,1	118,9	111,9	127,5	119,1	117,6		117,9	112,8	107,2
muutos ed. neli.	-	-2,6	1,2	-4,3	13,9	-	-4,5	14,0	-6,6	-1,3		0,2	-4,3	-5,0
muutos ed. vuosi	8,3	20,5	10,1	-2,0	7,4	9,8	5,3	18,6	15,8	0,5		5,4	-11,5	-10,0
Rivitalot €/m ²	1 949	1 939	1 899	1 947	2 009	2 083	1 991	2 083	2 070	2 186		2 142	2 219	2 277
indeksi	108,8	96,6	108,3	118,6	113,1	120,0	108,6	116,3	124,4	132,0		126,3	130,5	124,8
muutos ed. neli.	-	-6,4	12,1	9,5	-4,7	-	-3,9	7,1	7,0	6,1		-4,3	3,3	-4,3
muutos ed. vuosi	8,8	1,0	8,9	16,5	9,6	10,3	12,5	7,4	4,9	16,7		16,3	12,2	0,3
Asunnot yhteensä €/m²														
indeksi	2 216	2 142	2 182	2 221	2 318	2 410	2 340	2 349	2 399	2 551		2 439	2 539	2 559
muutos ed. neli.	108,4	102,9	107,7	107,8	115,7	119,3	110,8	123,6	120,9	122,2		120,6	118,4	112,8
muutos ed. vuosi	8,4	-4,0	4,7	0,1	7,3	-	-4,3	11,6	-2,3	1,1		-1,3	-1,8	-4,8
Pohjois-Suomi														
Kerrostalot €/m ²	2 264	2 290	2 219	2 279	2 267	2 394	2 408	2 411	2 402	2 353		2 422	2 564	2 586
indeksi	117,4	112,1	121,5	117,6	118,7	123,6	122,9	125,5	121,7	124,4		132,3	126,3	129,4
muutos ed. neli.	-	5,4	8,3	-3,2	1,0	-	3,5	2,1	-3,1	2,2		6,4	-4,6	2,5
muutos ed. vuosi	17,4	22,4	23,5	13,8	11,6	5,3	9,6	3,3	3,5	4,8		7,7	0,6	6,4
Rivitalot €/m ²	1 991	..	..	2 009	2 025	2 150	2 258	2 165	2 045	2 130		2 042	2 112	2 116
indeksi	115,1	..	..	105,6	116,3	130,9	136,0	121,8	124,6	142,4		134,1	136,5	127,6
muutos ed. neli.	-	..	..	..	10,2	-	16,9	-10,4	2,3	14,3		-5,9	1,8	-6,5
muutos ed. vuosi	15,1	..	..	1,0	6,4	13,8	..	..	18,0	22,4		-1,4	12,1	2,4
Asunnot yhteensä €/m²														
indeksi	2 217	2 227	2 182	2 233	2 226	2 352	2 382	2 369	2 340	2 315		2 357	2 486	2 505
muutos ed. neli.	117,1	114,0	120,3	115,7	118,4	124,7	124,8	124,9	122,1	126,9		132,6	127,7	129,1
muutos ed. vuosi	17,1	6,6	5,6	-3,8	2,3	-	5,4	0,1	-2,3	3,9		4,5	-3,7	1,1
muutos ed. vuosi		23,9	23,4	11,7	10,7	6,5	9,5	3,8	5,5	7,2		6,3	2,3	5,8

Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 3. neljännes

Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics

Koko maa	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2474	2859	3481	782
Yksiöt	2258	2888	3340	43
Kaksiöt	2487	2913	3423	364
Kolmiot+	2489	2829	3590	375
Rivitalot yht.	2079	2283	2696	309
Muu Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2375	2650	2974	562
Yksiöt	2229	2645	2947	34
Kaksiöt	2400	2689	3054	271
Kolmiot+	2372	2598	2911	257
Rivitalot yht.	2037	2209	2443	265
Etelä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2427	2777	3160	121
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2599	2909	3218	57
Kolmiot+	2283	2530	2874	58
Rivitalot yht.	2022	2200	2375	72
Itä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2434	2735	2945	88
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2379	2648	2943	37
Kolmiot+	2562	2800	3042	44
Rivitalot yht.	2141	2209	2439	28
Pääkaupunki-seutu	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	3343	3958	4597	220
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	3371	3941	4465	93
Kolmiot+	3255	4025	4728	118
Rivitalot yht.	2781	3028	3441	44
Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2597	2789	3029	57
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2734	2899	3131	20
Kolmiot+	2567	2712	2941	35
Rivitalot yht.	2264	2445	2760	48
Länsi-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2387	2587	2950	171
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2397	2625	3030	99
Kolmiot+	2387	2560	2829	67
Rivitalot yht.	1987	2133	2422	89
Pohjois-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2269	2509	2842	125
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2262	2488	2809	58
Kolmiot+	2272	2474	2890	53
Rivitalot yht.	1921	2033	2191	28

*Tilastossa on mukana vain osa uusien asuntojen kaupoista, koska tilasto pohjautuu otokseen. Näin ollen tilaston lukumäärä ei kuvaa uusien asuntojen toteutunutta kauppamäärää.

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2008
Boende 2008
Housing 2008

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Tilaston kotisivu: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>
Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/meta.html>

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute