

Sisälllys

sivu

Contents

page

Kuva 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksiin vuosimuutokset 1 Asuntojen hinnat nousivat hieman toisella neljänneksellä.....3	Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (old blocks of flats) and in the consumer price index..... 1 Prices of dwellings went up slightly in April-June .....3
Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa 3	Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities 3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2008/2..... 4	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/2..... 4
Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100..... 5	Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100..... 5
Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100..... 5	Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100..... 5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi neljännesvuosittain 1983=100..... 6	Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100..... 6
Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain..... 6 SVT Laatuseloste..... 7	Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter..... 6 OSF Quality Description..... 7
Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000=100..... 15	Table 1. The house price index of old dwellings 2000=100..... 15
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan..... 39	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing..... 39
Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100..... 43	Table 3. The house price index of old dwellings 1983=100..... 43
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 =100, vanhat kerrostalot..... 47	Table 4. The house price index 1970=100, old blocks of flats 47
Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppohen lukumäärät..... 48	Table 5. Price breakdowns of old dwellings €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... 48
Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100..... 49	Table 6. House price index of new dwellings 2005=100..... 49
Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppohen lukumäärät..... 52	Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... 52
Liite 1 Helsingin osa-alueet..... 53	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki..... 53
Liite 2 Luettelo osa-alueista..... 54	Appendix 2 List of quarters and districts..... 54

Asuntojen hinnat nousivat hieman toisella neljänneksellä

Ennakkotietojen mukaan vanhojen asuntojen nimellishinnat nousivat hieman huhti-kesäkuussa. Koko maassa hinnat nousivat 0,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 0,7 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Muualla maassa hinnat laskivat 0,1 prosenttia. Reaalihinnat laskivat koko maassa keskimäärin 1,1 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,2 prosenttia koko maassa ja 0,4 prosenttia pääkaupunkiseudulla edellisestä neljänneksestä. Muualla Suomessa hinnat pysyivät entisellään. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Ennakkotiedot sisältävät noin kaksi kolmasosaa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 0,1 prosenttia ja Espoo-Kauniiaisissa 1,8 prosenttia. Vantaalla hinnat pysyivät entisellään. Lahdessa hinnat nousivat 1,3 ja Kuopiossa 0,5 prosenttia. Hinnat laskivat Oulussa 4,2, Tampereella 1,2, Turussa 1,1 ja Jyväskylässä 0,4 prosenttia.

Edellisvuodesta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 2,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,4 prosenttia ja muualla Suomessa 2,3 prosenttia.

Uusien kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2008 toisella neljänneksellä koko maassa 0,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla laskua oli 2,2 prosenttia ja muualla Suomessa nousua 1,7 prosenttia. Tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistövälittäjien kauppahintatietoihin.

Prices of dwellings went up slightly in April-June

According to preliminary data, in the second quarter of 2008 nominal prices of old dwellings went up slightly in April-June. Nominal prices went up by an average of 0.3 per cent in the whole country and in Greater Helsinki by 0.7 per cent from previous quarter. In the rest of country prices fell by 0.1 per cent. Real prices went down by an average of 1.1 per cent in the whole country.

The prices of dwellings in old blocks of flats went up by an average of 0.2 per cent in the whole country and in Greater Helsinki by 0.4 per cent from the previous quarter. In the rest of Finland prices remained unchanged. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities. Preliminary data comprise roughly two-thirds of completed transactions in dwellings in old blocks of flats and in terraced houses.

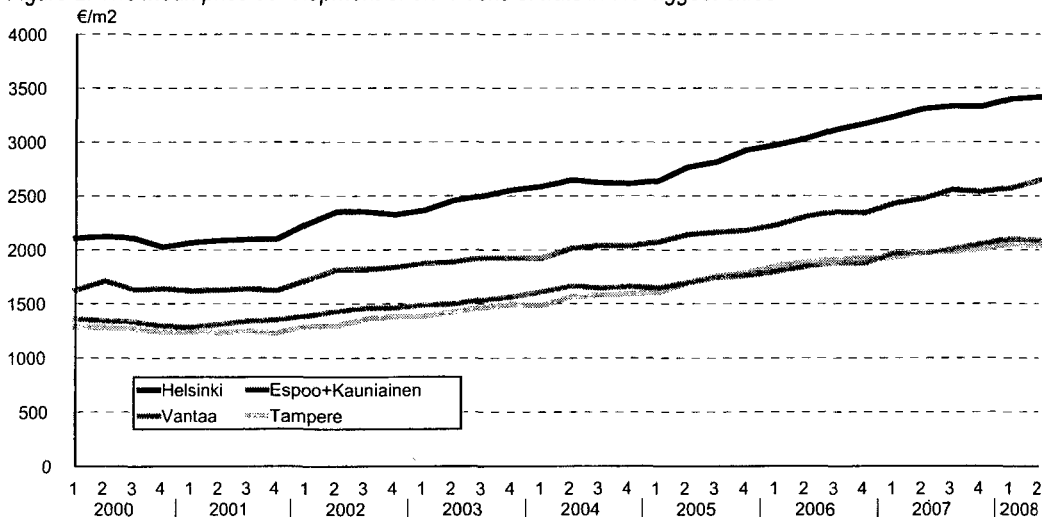
In Helsinki prices went up by 0.1 per cent and in Espoo-Kauniainen by 1.8 per cent. In Vantaa prices remained unchanged. In Lahti prices went up by 1.3 per cent and in Kuopio by 0.5 per cent. Prices went down in Oulu by 4.2 per cent, in Tampere by 1.2 per cent, in Turku by 1.1 per cent, and in Jyväskylä by 0.4 per cent.

From the year before the prices of dwellings in old blocks of flats rose in the whole country by an average of 2.8 per cent. In Greater Helsinki, prices went up by 3.4 per cent and in the rest of Finland by 2.3 per cent.

The prices of dwellings in new blocks of flats and terraced houses went up by 0.3 per cent in the whole country in the second quarter of 2008. In Greater Helsinki prices went down by 2.2 per cent and in the rest of Finland prices went up by 1.7 per cent. The data are based on the price information of the largest building contractors and estate agents.

Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 3. neljännes 2008, ilmestyy 30.10.2008.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2008, will be published on October, 30th, 2008.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100), 2. neljännes 2008, ennakkotieto.

Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/2, preliminary information.

Alue	€/m ²	Indeksi	Indeksin	Indeksin	Reaali-	Reaali-indeksin	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	muutos ed. v. vast. nelj. %	indeksi** 2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	
Koko maa	2 052	152,4	0,2	2,8	132,2	-1,2	8437
Pääkaupunkiseutu	3 110	158,4	0,4	3,4	137,4	-1,0	2658
Muu Suomi	1 499	146,4	0,0	2,3	127,1	-1,3	5779
Uusimaa	2 915	157,8	0,5	3,4	136,9	-0,9	3270
Itä-Uusimaa	1 939	177,2	2,1	5,1	153,8	0,7	65
Varsinais-Suomi	1 534	155,3	-0,6	-0,5	134,7	-2,0	729
Satakunta	1 147	139,6	0,4	4,9	121,1	-1,0	213
Kanta-Häme	1 442	148,2	-0,8	2,2	128,6	-2,1	210
Pirkanmaa	1 823	149,8	-1,0	1,5	130,0	-2,4	1029
Päijät-Häme	1 380	145,1	-0,9	1,2	125,9	-2,3	484
Kymenlaakso	1 188	152,5	0,9	6,6	132,4	-0,5	340
Etelä-Karjala	1 410	137,1	1,9	4,3	119,0	0,5	225
Etelä-Savo	1 277	150,6	-1,0	5,9	130,7	-2,4	206
Pohjois-Savo	1 515	149,9	2,2	0,3	130,1	0,8	317
Pohjois-Karjala	1 502	148,5	-0,7	-2,8	128,8	-2,0	181
Keski-Suomi	1 445	129,6	-0,6	-1,0	112,5	-2,0	355
Etelä-Pohjanmaa	1 164	139,6	0,6	6,9	121,1	-0,8	65
Pohjanmaa	1 443	141,1	3,2	8,4	122,5	1,8	164
Keski-Pohjanmaa	1 379	158,4	5,8	7,8	137,4	4,3	36
Pohjois-Pohjanmaa	1 446	127,6	-3,1	-1,7	110,7	-4,5	314
Kainuu	1 228	138,0	3,1	16,7	119,7	1,7	70
Lappi	1 195	139,9	1,1	10,7	121,4	-0,3	164
Helsinki	3 417	159,9	0,1	2,6	138,7	-1,2	1749
Helsinki-1	4 778	167,5	-0,1	4,5	145,4	-1,5	262
Helsinki-2	3 498	160,3	-0,2	1,6	139,1	-1,6	846
Helsinki-3	2 631	153,3	0,6	1,4	133,1	-0,8	292
Helsinki-4	2 301	148,0	1,5	2,5	128,4	0,1	349
Espoo-Kauniainen	2 645	156,3	1,8	6,7	135,6	0,4	458
Vantaa	2 090	150,1	0,0	4,9	130,2	-1,3	451
Kehyskunnat*	1 753	151,2	1,0	4,9	131,2	-0,4	496
Porvoo	2 114	174,4	2,7	1,7	151,3	1,3	58
Tampere	2 042	151,9	-1,2	0,5	131,8	-2,6	748
Turku	1 676	158,6	-1,1	-2,2	137,6	-2,5	471
Pori	1 203	137,9	-1,7	1,6	119,7	-3,1	126
Rauma	1 228	149,5	5,1	11,4	129,8	3,7	55
Lappeenranta	1 620	143,1	2,1	3,9	124,2	0,7	143
Kotka	1 366	165,8	1,6	9,5	143,9	0,2	126
Kouvola	1 130	144,8	-0,1	7,2	125,6	-1,4	139
Lahti	1 491	149,5	1,3	3,1	129,7	-0,1	369
Hämeenlinna	1 702	154,7	-1,4	2,3	134,2	-2,8	122
Kuopio	1 759	152,1	0,5	-0,8	132,0	-0,9	208
Jyväskylä	1 701	130,8	-0,4	-2,3	113,5	-1,7	227
Vaasa	1 589	142,6	2,9	7,0	123,7	1,5	118
Seinäjoki	1 316	143,4	0,4	7,9	124,4	-1,0	43
Kokkola	1 437	165,6	6,2	8,4	143,7	4,7	35
Mikkeli	1 591	157,2	-0,7	4,5	136,4	-2,1	101
Joensuu	1 779	156,7	-0,4	-4,7	136,0	-1,7	144
Oulu	1 507	126,8	-4,2	-3,1	110,0	-5,5	243
Kajaani	1 165	134,2	-1,2	7,3	116,4	-2,5	59
Rovaniemi	1 341	138,7	3,2	6,0	120,4	1,8	97

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

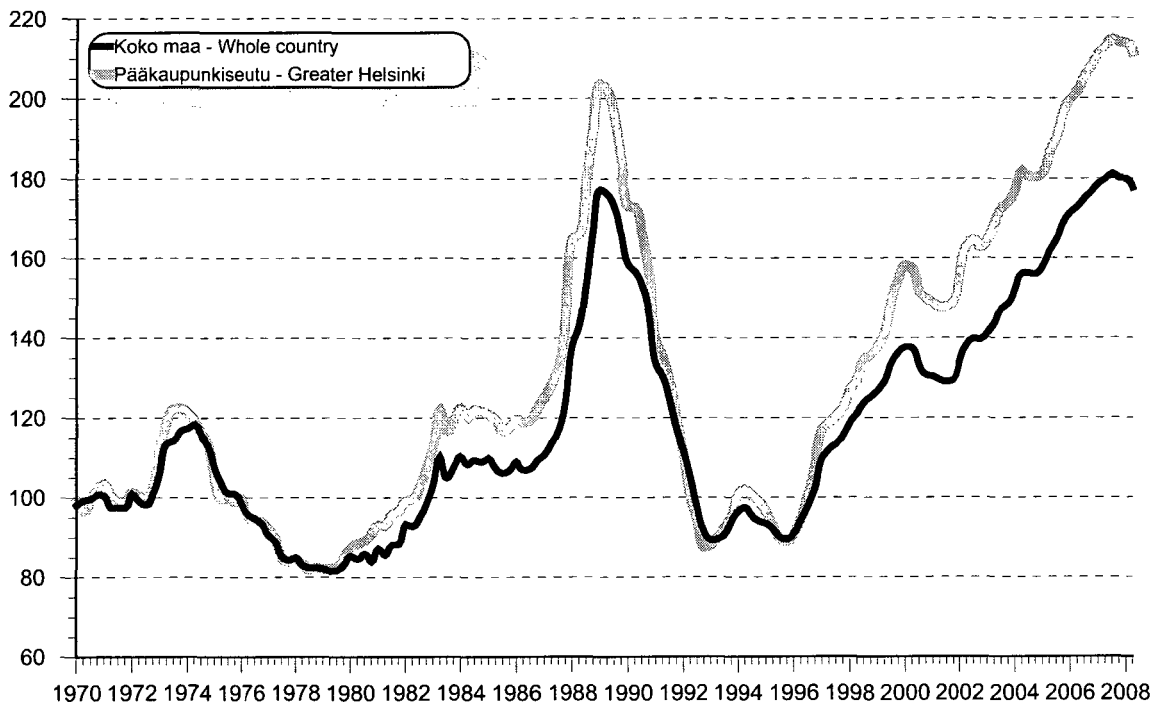
** Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 48

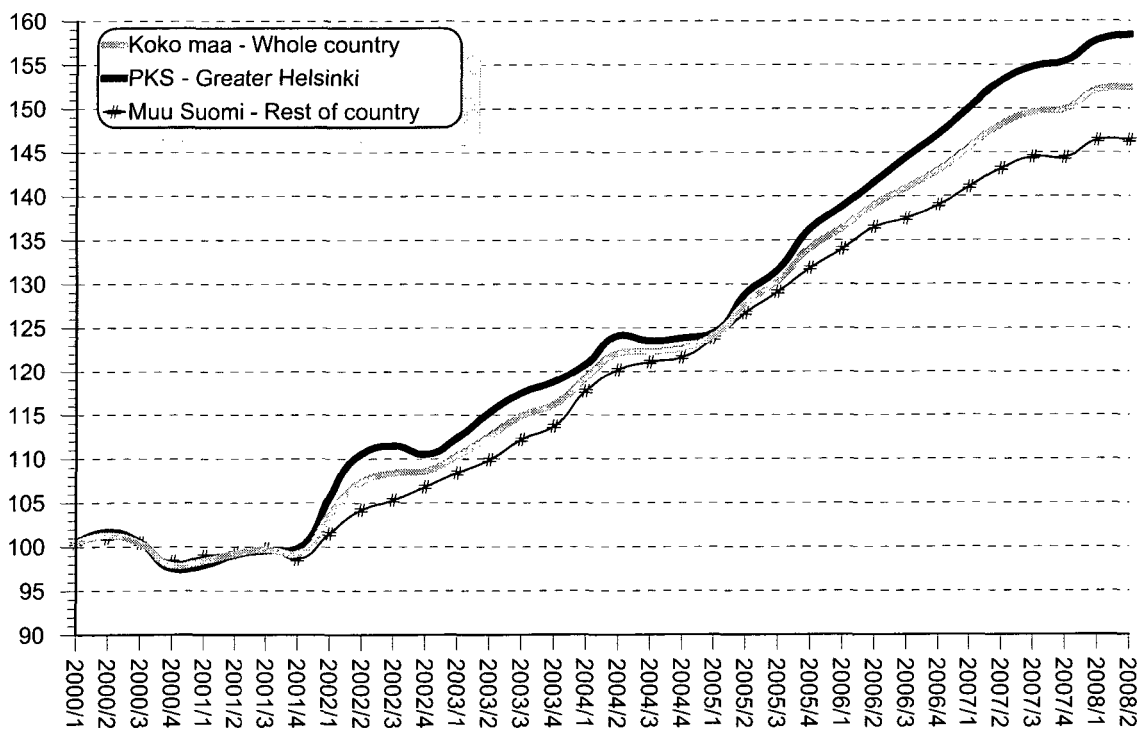
Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100



Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain,

*** = ennakkotieto**

Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	326.0	348.6	311.6
	332.0	355.9	316.3
	335.1	359.4	319.2
	335.7	360.9	319.0
2008	340.6*	366.6*	323.3*
	341.3*	367.8*	323.4*

Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, *= ennakkotieto

Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	171.6	189.0	190.2	165.0
	172.7	191.2	191.8	165.9
	173.9	191.9	191.7	165.2
	172.9	191.2	192.9	161.3
2008	172,7*	190.9*	190.1*	159.9*
	170.6*	188.5*	185.2*	156.0*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen ja uusien osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen - vanhojen asuntojen osalta myös osa-alueen - talotyyppin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vanhat asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Uudet asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistöväliittäjien ja rakennuttajien tekemiin uusiin asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpintoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuuli-kaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old and new dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area - old dwellings also by sub-area - type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

Old dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

New dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on information Statistics Finland receives via a private price monitoring service about transactions in new dwellings made by the largest real estate agents and building contractors.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony,

Vanha/uusi asunto: Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-pinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako, vanhat asunnot: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroluokitteluun. Tarkka aluejako luokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

Aluejako, uudet asunnot: Alhaisesta kauppojen lukumäärästä johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja, siksi alueluokitus on tehty suuraluejakoä käyttäen. Alueluokat ovat (1) koko

porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it. Respectively, a new dwelling refers to a dwelling completed in the statistical reference year or the year before it that is sold for the first time.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division, old dwellings: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

Suomi, (2) pääkaupunkiseutu (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla), (3) muu Suomi (koko Suomi pois lukien pääkaupunkiseutu), (4) muu Uusimaa (pois lukien pääkaupunkiseutu) ja Itä-Uusimaa sekä suuraluet: (5) Etelä-Suomi, (6) Länsi-Suomi, (7) Itä-Suomi ja (8) Pohjois-Suomi.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vanhojen asuntojen hinnat 2000=100 ja uusien asuntojen hinnat 2005=100 indeksien laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Vanhojen asuntojen hintatilastossa suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osaluueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Uusien asuntojen hintatilastossa alueluokitus on muodostettu kuuden maantieteellisesti järkeväen kokonaisuuden mukaan, koska aineiston vähäisen havaintomäärän vuoksi tarkempi luokittelu ei ole mahdollista. Sekä vanhojen että uusien asuntojen osalta alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Vanhojen asuntojen osalta rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta. Uusien asuntojen osalta rivitalot ovat yhtenä luokkana.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogeenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumero-

Regional division, new dwellings: Due to the low number of transactions statistics on the prices of new dwellings are compiled according to less detailed regional division than statistics on the prices of old dwellings. The classification used in the statistics on the prices of new dwellings also takes into consideration the needs of the Consumer Price Index, hence the regional classification uses the division into major regions. The area categories are (1) Whole country, (2) Greater Helsinki Region (same as with old dwellings), (3) Rest of Finland (Whole country exclusive of Greater Helsinki Region), (4) Rest of Uusimaa (exclusive of Greater Helsinki Region), and Itä-Uusimaa and major regions: (5) Southern Finland, (6) Western Finland, (7) Eastern Finland and (8) Northern Finland.

2. Methodological description

The calculation method of the indices for old dwelling prices 2000=100 and new dwelling prices 2005=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. In the statistics on old dwelling prices the largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. In the statistics on new dwelling prices the regional classification has been formed according to six sensible geographical entities because due to the low number of observations in the data a more detailed classification cannot be used. In respect of both old and new dwellings, the dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Old dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories –

aluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraavat regressiomallit vanhoille asunnoille (1) ja uusille asunnoille (2):

$$(1) \quad \text{Ln}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 \nu_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$$(2) \quad \text{AdjLn}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \varepsilon_{ij}, \text{ jossa}$$

$$\text{AdjLn}(p_{ij}) = \text{Ln}(p_{ij}) - \hat{\beta} A_{ij}$$

Mallissa 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Mallissa 2 käytetään tasoitettua logaritmista neliöhintaa $\text{AdjLn}(p_{ij})$, josta on poistettu mikroaluevaikutus $\hat{\beta} A_{ij}$. Vaikutus on estimoitu vuoden 2005 vanhojen asuntojen hinta-aineistolla uusien asuntojen pienen havaintomäärän vuoksi. Tämä on perusteltua, koska uusien ja vanhojen asuntojen hintojen voidaan olettaa käyttäytyvän maantieteellisesti samalla tavalla. Malleissa 1 ja 2 muuttuja A_i on mikroalue-indikaattori (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Mallissa 1 huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja malleissa on asuinpinta-alan sekä vanhojen asuntojen osalta valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huone-luokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT -indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallien parametrien, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$, estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_i sekä ominaisuuksien (vanhoille asunnoille valmistumisvuosi, uu-

dwelling with fewer than, and dwellings with at least three rooms. New dwellings in terraced houses form one category.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation models are specified for old dwellings (1) and new dwellings (2):

In model 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . Adjusted logarithmic price per square meter $\text{AdjLn}(p_{ij})$ from which the micro area effect $\hat{\beta} A_{ij}$ has been removed is used in model 2. The effect has been estimated with 2005 data on the prices of old dwellings because of the small number of observations on new dwellings. This is justified as the prices of old and new dwellings can be assumed to behave geographically similarly. Variable A_i in models 1 and 2 is the micro area indicator (postal code areas in large urban centres and municipality indicators in combination areas). In model 1 the variable 'huone' indicates the number of rooms, RT indicates terraced house dwelling and $(RT) * (\text{huone3})$ is the interaction term for a terraced house dwelling with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square roots of dwelling floor area and, in respect of old dwellings, of construction year are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The 'huone' indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_i denote the estimates of the model parameters, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ in the index class i and let \bar{x}_0^i and \bar{x}_1^i denote the averages of the sample characteristics (for old dwellings

sille ja vanhoille asunnoille koko ja postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla \bar{x}_0^i ja \bar{x}_1^i . Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden (vanhat asunnot) ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi vanhojen asuntojen tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(3) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{x}_0^j - \bar{x}_1^j)\right)$$

Kaavassa (3) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla (4):

$$(4) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_j^i} \sqrt[N_j^i]{\prod_{k=1}^{N_j^i} p_{ijk}}$$

Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Vastaavasti uusien asuntojen painot ovat vuoden 2005 ostettujen asuntojen kulutusmenopainot:

$$(5) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i, n_0^i on asuntojen lukumäärä kyseisessä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vanhojen asuntojen osalta vuonna 2000 ja uusien asuntojen osalta vuonna 2005.

construction year, for new and old dwellings size, postal code area indicator) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way: If, for example, the average construction year of old dwellings is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (3) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula (4):

The weights for old dwellings are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000. Respectively, the weights for new dwellings are the consumption expenditure weights of dwellings purchased in 2005.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i, n_0^i is the number of dwellings in the class concerned and \bar{p}_0^i is the average price for old dwellings in 2000 and for new dwellings in 2005 in the class.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhojen asuntojen hintatilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastonejänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistövälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla.

3.2. Tilaston tarkkuus

Vanhojen asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden (vain vanhoissa asunnoissa), pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myytyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics on the prices of old dwellings are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

The statistics on the prices of new dwellings are based on data obtained from the largest real estate agents and building contractors and is a final when first published.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated with the bootstrap method for the housing price index of old dwellings. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion (for old dwellings only), floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastonejänneksen osalta noin 2/3 kaikista vanhoista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen osalta tiedot ovat lopullisia jo ensimmäisellä julkistuskerralla.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in old dwellings in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

In respect of new dwellings the data are final when first published.

5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kuten Verohallituksen varainsiirtoveroaineiston kautta saadut neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyypit yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisiä keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvarioimattomia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhojen asuntojen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa vanhojen asuntojen tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2002 lähtien.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, such as transactions in new dwellings received from the asset transfer tax files of the National Board of Taxes that are missing from the quarterly statistics, and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.). In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data on old dwellings derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on the prices of old dwellings starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

For the prices on new dwellings time series have been calculated since 2002.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Koko maa													
Kerrostalot €/m ²	1 853	1 804	1 844	1 869	1 896	1 974	1 942	1 972	1 993	1 990		2 036	2 052
indeksi	139,9	136,4	139,1	141,0	143,0	148,3	145,6	148,2	149,6	149,9		152,1	152,4
muutos ed. neli.	-	1,8	2,0	1,4	1,4	-	1,8	1,8	1,0	0,2		1,5	0,2
muutos ed. vuosi	8,4	10,0	8,8	8,1	6,7	6,0	6,7	6,5	6,1	4,8		4,5	2,8
lkm	47 012	12 029	11 820	12 013	11 150	46 511	12 349	11 865	11 947	10 350		11 413	8 437
Rivitalot €/m²													
Kerrostalot €/m ²	1 680	1 646	1 677	1 681	1 717	1 784	1 759	1 780	1 793	1 803		1 854	1 867
indeksi	137,2	134,8	136,7	138,2	139,3	145,0	142,8	144,9	145,9	146,4		146,8	147,4
muutos ed. neli.	-	1,9	1,5	1,1	0,7	-	2,5	1,5	0,7	0,3		0,3	0,4
muutos ed. vuosi	5,7	6,7	5,8	5,0	5,3	5,7	5,9	6,0	5,6	5,1		2,8	1,7
lkm	22 517	5 238	6 156	5 814	5 309	22 959	5 623	6 294	5 968	5 074		5 292	4 377
Asumnot vht €/m²													
Kerrostalot €/m ²	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831	1 905	1 875	1 902	1 920	1 922		1 969	1 984
indeksi	139,0	135,9	138,3	140,0	141,7	147,2	144,6	147,1	148,4	148,7		150,3	150,7
muutos ed. neli.	-	1,8	1,8	1,3	1,2	-	2,0	1,7	0,9	0,2		1,1	0,3
muutos ed. vuosi	7,5	8,8	7,8	7,1	6,2	5,9	6,4	6,3	5,9	4,9		3,9	2,4
lkm	69 529	17 267	17 976	17 827	16 459	69 470	17 972	18 159	17 915	15 424		16 705	12 814
Pääkaupunkiseutu (PKS)													
Kerrostalot €/m ²	2 783	2 693	2 763	2 823	2 862	2 995	2 935	2 991	3 027	3 027		3 089	3 110
indeksi	143,0	138,9	141,7	144,5	147,1	153,4	150,1	153,2	154,8	155,4		157,8	158,4
muutos ed. neli.	-	1,9	2,0	1,9	1,8	-	2,0	2,1	1,0	0,4		1,6	0,4
muutos ed. vuosi	9,8	11,6	9,9	9,8	7,9	7,2	8,1	8,1	7,1	5,6		5,2	3,4
lkm	15 779	4 056	3 969	3 877	3 877	15 289	4 279	3 970	3 703	3 337		3 789	2 658
Rivitalot €/m²													
Kerrostalot €/m ²	2 624	2 558	2 606	2 628	2 705	2 825	2 763	2 802	2 850	2 885		2 885	2 915
indeksi	140,1	136,2	139,3	141,9	143,3	150,9	148,0	149,8	152,9	153,2		151,4	153,9
muutos ed. neli.	-	0,7	2,3	1,9	1,0	-	3,3	1,3	2,0	0,2		-1,1	1,6
muutos ed. vuosi	6,1	5,6	5,8	7,1	5,9	7,7	8,6	7,6	7,8	6,9		2,4	2,7
lkm	3 578	882	1 015	810	871	3 691	955	1 058	863	815		809	607
Asumnot vht €/m²													
Kerrostalot €/m ²	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817	2 946	2 885	2 937	2 976	2 986		3 030	3 054
indeksi	142,2	138,1	141,1	143,8	146,0	152,7	149,5	152,3	154,3	154,8		156,1	157,1
muutos ed. neli.	-	1,5	2,1	1,9	1,6	-	2,4	1,9	1,3	0,3		0,8	0,7
muutos ed. vuosi	8,8	10,0	8,8	9,0	7,3	7,4	8,2	8,0	7,3	6,0		4,4	3,2
lkm	19 357	4 938	4 984	4 687	4 748	18 980	5 234	5 028	4 566	4 152		4 598	3 265
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrostalot €/m ²	1 368	1 340	1 369	1 371	1 392	1 441	1 423	1 440	1 453	1 448		1 486	1 499
indeksi	136,7	134,0	136,5	137,5	139,0	143,3	141,1	143,2	144,5	144,4		146,4	146,4
muutos ed. neli.	-	1,6	1,9	0,7	1,1	-	1,5	1,5	0,9	-0,1		1,4	0,0
muutos ed. vuosi	6,9	8,3	7,7	6,5	5,4	4,8	5,3	5,0	5,1	3,9		3,8	2,3
lkm	31 233	7 973	7 851	8 136	7 273	31 222	8 070	7 895	8 244	7 013		7 624	5 779
Rivitalot €/m²													
Kerrostalot €/m ²	1 379	1 355	1 380	1 379	1 403	1 452	1 439	1 455	1 457	1 459		1 525	1 533
indeksi	135,6	133,9	135,3	136,1	137,0	141,6	139,8	142,1	142,0	142,6		144,1	143,7
muutos ed. neli.	-	2,6	1,0	0,6	0,6	-	2,1	1,6	-0,1	0,4		1,1	-0,3
muutos ed. vuosi	5,4	7,3	5,7	3,8	4,9	4,4	4,4	5,0	4,3	4,1		3,1	1,1
lkm	18 939	4 356	5 141	5 004	4 438	19 268	4 668	5 236	5 105	4 259		4 483	3 770
Asumnot vht €/m²													
Kerrostalot €/m ²	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396	1 446	1 429	1 446	1 455	1 452		1 501	1 512
indeksi	136,3	134,0	136,0	136,9	138,2	142,6	140,6	142,8	143,5	143,7		145,5	145,3
muutos ed. neli.	-	2,0	1,5	0,7	0,9	-	1,7	1,6	0,5	0,1		1,2	-0,1
muutos ed. vuosi	6,3	7,9	6,9	5,4	5,2	4,7	4,9	5,0	4,8	4,0		3,5	1,8
lkm	50 172	12 329	12 992	13 140	11 711	50 490	12 738	13 131	13 349	11 272		12 107	9 549

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679	2 801	2 748	2 796	2 830	2 829		2 889	2 915
indeksi	142,6	138,3	141,6	143,9	146,6	152,7	149,5	152,6	154,1	154,7		157,0	157,8
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,3	1,7	1,8	-	2,0	2,1	1,0	0,4		1,5	0,5
muutos ed. vuosi	9,6	11,1	10,0	9,4	7,8	7,1	8,1	7,8	7,1	5,6		5,0	3,4
lkkm	19 053	4 877	4 749	4 685	4 742	18 402	5 097	4 799	4 429	4 077		4 593	3 270
Rivitalot €/m ²	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477	2 577	2 530	2 561	2 590	2 627		2 641	2 654
indeksi	140,9	137,7	140,1	142,2	143,6	150,3	147,8	149,5	151,7	152,4		151,1	153,0
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,7	1,5	0,9	-	3,0	1,1	1,5	0,5		-0,8	1,3
muutos ed. vuosi	6,2	6,6	5,9	6,3	5,8	6,7	7,3	6,7	6,6	6,1		2,3	2,4
lkkm	6 160	1 470	1 743	1 458	1 489	6 253	1 624	1 802	1 478	1 349		1 475	1 183
Asumnot yhti €/m ²	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613	2 728	2 677	2 719	2 752	2 763		2 808	2 830
indeksi	142,1	138,1	141,1	143,4	145,6	152,0	149,0	151,6	153,3	154,0		155,2	156,3
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,2	1,6	1,6	-	2,3	1,8	1,1	0,4		0,8	0,7
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,7	8,5	7,2	7,0	7,8	7,4	6,9	5,7		4,2	3,1
lkkm	25 213	6 347	6 492	6 143	6 231	24 655	6 721	6 601	5 907	5 426		6 068	4 453
Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652	1 847	1 688	1 806	1 996	1 898		1 911	1 939
indeksi	151,7	146,2	156,4	152,5	152,0	170,3	157,2	168,6	179,1	177,1		173,6	177,2
muutos ed. nelj.	-	-5,5	7,0	-2,5	-0,3	-	3,4	7,2	6,2	-1,1		-2,0	2,1
muutos ed. vuosi	6,2	6,1	12,8	8,3	-1,8	12,2	7,5	7,8	17,4	16,6		10,4	5,1
lkkm	411	110	106	82	113	376	90	96	93	97		94	65
Rivitalot €/m ²	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606	1 770	1 603	1 733	1 842	1 901		1 905	1 778
indeksi	146,8	146,5	150,4	147,5	142,9	158,9	149,6	164,2	159,6	162,7		161,7	152,4
muutos ed. nelj.	-	-1,6	2,7	-1,9	-3,1	-	4,6	9,8	-2,8	1,9		-0,6	-5,7
muutos ed. vuosi	7,0	19,7	9,0	4,8	-4,0	8,2	2,1	9,1	8,2	13,8		8,1	-7,2
lkkm	247	53	60	66	68	210	52	47	58	53		66	38
Asumnot yhti €/m ²	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634	1 816	1 654	1 777	1 935	1 899		1 909	1 875
indeksi	149,8	146,3	154,1	150,5	148,4	165,7	154,2	166,8	171,2	171,3		168,8	167,1
muutos ed. nelj.	-	-4,0	5,3	-2,3	-1,4	-	3,9	8,2	2,6	0,1		-1,5	-1,0
muutos ed. vuosi	6,5	11,2	11,3	6,9	-2,7	10,6	5,4	8,3	13,7	15,5		9,5	0,1
lkkm	658	163	166	148	181	586	142	143	151	150		160	103
Varsinais-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501	1 533	1 522	1 531	1 543	1 536		1 546	1 534
indeksi	147,6	145,0	145,8	146,8	152,8	155,1	153,2	156,1	156,7	154,6		156,3	155,3
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	0,7	4,1	-	0,3	1,9	0,4	-1,4		1,1	-0,6
muutos ed. vuosi	9,5	12,0	8,7	8,0	9,2	5,1	5,7	7,1	6,7	1,1		2,0	-0,5
lkkm	4 622	1 220	1 208	1 159	1 035	4 583	1 195	1 171	1 201	1 016		1 127	729
Rivitalot €/m ²	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533	1 558	1 547	1 574	1 554	1 557		1 633	1 652
indeksi	139,9	138,4	138,0	141,4	141,7	146,2	143,1	148,7	147,1	146,0		149,0	150,1
muutos ed. nelj.	-	3,6	-0,3	2,5	0,3	-	1,0	3,9	-1,1	-0,7		2,1	0,8
muutos ed. vuosi	6,9	8,2	7,7	5,7	6,1	4,5	3,4	7,8	4,1	3,0		4,1	1,0
lkkm	2 227	529	612	583	503	2 254	538	601	574	541		505	381
Asumnot yhti €/m ²	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511	1 541	1 530	1 545	1 547	1 543		1 574	1 572
indeksi	145,0	142,8	143,2	145,0	149,1	152,1	149,8	153,6	153,5	151,7		153,9	153,6
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,3	1,3	2,8	-	0,5	2,5	-0,1	-1,2		1,4	-0,2
muutos ed. vuosi	8,6	10,7	8,3	7,2	8,2	4,9	4,9	7,3	5,8	1,8		2,7	0,0
lkkm	6 849	1 749	1 820	1 742	1 538	6 837	1 733	1 772	1 775	1 557		1 632	1 110

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Satakunta													
Kerrostalot €/m ²	1072	1067	1070	1077	1074	1123	1146	1106	1131	1110		1171	1147
indeksi	130.0	129.4	130.1	131.0	129.7	134.9	134.4	133.1	136.7	135.2		139.0	139.6
muutos ed. nelj.	-	-1.7	0.5	0.8	-1.0	-	3.7	-1.0	2.7	-1.1		2.8	0.4
muutos ed. vuosi	2.7	5.4	3.8	3.2	-1.4	3.7	3.9	2.4	4.3	4.3		3.4	4.9
lkm	1500	417	329	402	352	1377	342	363	378	294		361	213
Rivitalot €/m ²	1104	1120	1115	1117	1062	1145	1101	1183	1142	1152		1189	1232
indeksi	130.7	130.1	130.3	132.9	129.3	134.8	132.6	135.9	135.1	135.7		140.3	143.8
muutos ed. nelj.	-	-1.5	0.1	2.0	-2.7	-	2.5	2.5	-0.6	0.4		3.5	2.5
muutos ed. vuosi	3.2	7.1	6.0	2.2	-2.1	3.2	1.9	4.3	1.7	4.9		5.9	5.8
lkm	1070	276	283	264	247	1065	259	282	264	260		243	190
Asumusnoyht €/m ²	1086	1090	1090	1094	1069	1132	1126	1139	1136	1128		1179	1184
indeksi	130.3	129.7	130.2	131.8	129.5	134.9	133.6	134.3	136.0	135.4		139.6	141.4
muutos ed. nelj.	-	-1.6	0.4	1.3	-1.7	-	3.2	0.5	1.3	-0.5		3.1	1.3
muutos ed. vuosi	2.9	6.1	4.8	2.8	-1.7	3.5	3.1	3.2	3.2	4.5		4.4	5.3
lkm	2570	693	612	666	599	2442	601	645	642	554		604	403
Kanta-Häme													
Kerrostalot €/m ²	1266	1288	1254	1254	1269	1370	1324	1354	1394	1407		1415	1442
indeksi	133.9	134.1	131.9	135.4	134.4	145.0	137.3	144.9	147.5	150.6		149.3	148.2
muutos ed. nelj.	-	0.1	-1.6	2.6	-0.7	-	2.1	5.6	1.8	2.0		-0.8	-0.8
muutos ed. vuosi	3.6	6.9	2.1	5.3	0.4	8.3	2.4	9.9	9.0	12.0		8.8	2.2
lkm	1066	274	278	265	249	1185	307	285	343	250		265	210
Rivitalot €/m ²	1374	1335	1345	1418	1397	1444	1437	1453	1429	1455		1517	1515
indeksi	139.6	138.7	139.7	140.7	139.2	146.2	143.1	143.8	150.9	146.9		142.0	137.1
muutos ed. nelj.	-	0.5	0.7	0.7	-1.1	-	2.8	0.5	4.9	-2.7		-3.4	-3.5
muutos ed. vuosi	5.6	6.6	8.3	6.8	0.9	4.7	3.2	3.0	7.2	5.5		-0.8	-4.7
lkm	668	167	167	186	148	682	177	171	177	157		165	138
Asumusnoyht €/m ²	1308	1306	1289	1317	1318	1398	1367	1392	1407	1426		1454	1470
indeksi	136.1	135.8	134.8	137.4	136.3	145.4	139.5	144.5	148.8	149.1		146.5	143.8
muutos ed. nelj.	-	0.3	-0.7	1.9	-0.8	-	2.4	3.6	3.0	0.2		-1.8	-1.8
muutos ed. vuosi	4.4	6.8	4.4	5.9	0.6	6.9	2.7	7.2	8.3	9.5		5.0	-0.5
lkm	1734	441	445	451	397	1867	484	456	520	407		430	348
Pirkanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1669	1625	1666	1679	1704	1746	1702	1756	1758	1768		1829	1823
indeksi	140.7	137.2	140.1	141.6	144.2	147.8	145.8	147.5	148.2	149.7		151.3	149.8
muutos ed. nelj.	-	1.6	2.1	1.1	1.8	-	1.2	1.1	0.4	1.0		1.1	-1.0
muutos ed. vuosi	9.5	11.5	11.8	8.1	6.7	5.0	6.3	5.3	4.7	3.8		3.7	1.5
lkm	4896	1247	1202	1327	1120	4922	1278	1224	1330	1090		1178	1029
Rivitalot €/m ²	1646	1621	1651	1635	1676	1761	1768	1748	1773	1753		1803	1809
indeksi	143.6	140.7	144.1	144.1	145.5	150.7	150.1	151.3	150.5	151.1		149.9	152.1
muutos ed. nelj.	-	4.7	2.4	0.0	1.0	-	3.2	0.8	-0.6	0.4		-0.8	1.5
muutos ed. vuosi	7.9	9.8	7.4	6.3	8.2	5.0	6.7	5.0	4.4	3.8		-0.2	0.5
lkm	2259	523	578	629	529	2352	558	655	622	517		521	524
Asumusnoyht €/m ²	1661	1624	1660	1664	1695	1751	1725	1753	1763	1763		1820	1818
indeksi	141.7	138.4	141.4	142.4	144.6	148.8	147.3	148.8	148.9	150.2		150.8	150.5
muutos ed. nelj.	-	2.6	2.2	0.7	1.6	-	1.8	1.0	0.1	0.8		0.4	-0.2
muutos ed. vuosi	9.0	10.9	10.3	7.5	7.2	5.0	6.4	5.2	4.6	3.8		2.4	1.2
lkm	7155	1770	1780	1956	1649	7274	1836	1879	1952	1607		1699	1553

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto
*Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information*

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Pääliät-Häme													
Kerrostalot €/m ²	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276	1 334	1 311	1 357	1 332	1 338		1 329	1 380
indeksi	138,7	134,9	138,3	139,5	142,1	143,9	141,4	143,3	146,0	145,1		146,4	145,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,5	0,8	1,9	-	-0,5	1,4	1,9	-0,6		0,9	-0,9
muutos ed. vuosi	7,1	8,2	7,1	5,8	7,4	3,8	4,8	3,6	4,7	2,1		3,6	1,2
lkkm	2 392	632	592	578	590	2 409	608	624	593	584		585	484
Rivitalot €/m ²	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377	1 434	1 426	1 433	1 432	1 447		1 477	1 527
indeksi	130,6	126,3	131,8	132,4	132,1	138,0	131,8	137,3	133,0	150,6		139,7	133,1
muutos ed. nelj.	-	-1,5	4,3	0,5	-0,2	-	-0,2	4,2	-3,1	13,2		-7,2	-4,8
muutos ed. vuosi	1,5	-2,1	3,4	1,7	3,0	5,7	4,4	4,2	0,5	14,0		6,0	-3,1
lkkm	784	195	209	176	184	784	172	239	220	153		196	150
Asunnot vht €/m²	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305	1 363	1 343	1 378	1 360	1 369		1 371	1 421
indeksi	136,2	132,3	136,3	137,3	139,0	142,1	138,5	141,5	142,0	146,7		144,4	141,4
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,1	0,7	1,2	-	-0,4	2,2	0,4	3,3		-1,6	-2,1
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	6,0	4,6	6,1	4,3	4,7	3,8	3,4	5,5		4,3	-0,1
lkkm	3 156	827	801	754	774	3 193	780	863	813	737		781	634
Kymenlaakso													
Kerrostalot €/m ²	1 021	984	1 008	1 055	1 037	1 096	1 046	1 083	1 113	1 143		1 149	1 188
indeksi	135,0	131,3	134,2	136,9	137,9	142,8	138,2	143,1	143,0	146,8		151,2	152,5
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,2	2,1	0,7	-	0,2	3,5	-0,1	2,7		2,9	0,9
muutos ed. vuosi	7,6	9,4	7,3	7,9	5,9	5,7	5,3	6,7	4,5	6,5		9,4	6,6
lkkm	1 545	368	413	406	358	1 721	472	417	429	403		413	340
Rivitalot €/m ²	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220	1 283	1 261	1 285	1 300	1 285		1 325	1 340
indeksi	145,3	143,7	141,6	148,2	147,9	155,5	150,4	154,7	158,1	159,1		157,3	158,8
muutos ed. nelj.	-	2,5	-1,5	4,7	-0,2	-	1,7	2,9	2,2	0,6		-1,1	1,0
muutos ed. vuosi	6,4	7,9	6,3	5,8	5,5	7,0	4,7	9,3	6,7	7,5		4,6	2,7
lkkm	787	169	227	221	170	858	227	225	207	199		195	177
Asunnot vht €/m²	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110	1 171	1 132	1 163	1 188	1 199		1 219	1 248
indeksi	139,2	136,3	137,2	141,5	142,0	148,0	143,2	147,9	149,2	151,8		153,7	155,1
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,6	3,2	0,3	-	0,8	3,3	0,9	1,8		1,2	0,9
muutos ed. vuosi	7,1	8,8	6,9	7,0	5,7	6,3	5,0	7,8	5,4	6,9		7,3	4,9
lkkm	2 332	537	640	627	528	2 579	699	642	636	602		608	517
Etelä-Karjala													
Kerrostalot €/m ²	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322	1 353	1 366	1 343	1 357	1 345		1 380	1 410
indeksi	131,4	131,4	131,0	131,2	131,8	133,7	133,6	131,5	135,6	134,3		134,6	137,1
muutos ed. nelj.	-	6,4	-0,3	0,2	0,4	-	1,4	-1,6	3,1	-1,0		0,3	1,9
muutos ed. vuosi	7,8	12,1	8,0	4,7	6,8	1,8	1,7	0,4	3,3	1,9		0,8	4,3
lkkm	1 006	240	249	267	250	1 077	274	269	256	278		270	225
Rivitalot €/m ²	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313	1 424	1 406	1 407	1 431	1 454		1 477	1 475
indeksi	133,9	133,4	135,6	131,1	135,5	145,9	142,6	148,9	146,8	145,4		149,9	144,4
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,6	-3,3	3,3	-	5,2	4,5	-1,4	-1,0		3,1	-3,7
muutos ed. vuosi	5,7	9,1	6,3	1,8	5,9	9,0	6,8	9,8	12,0	7,3		5,2	-3,1
lkkm	393	80	100	105	108	407	105	89	120	93		97	120
Asunnot vht €/m²	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319	1 378	1 380	1 365	1 383	1 383		1 413	1 433
indeksi	132,2	132,1	132,5	131,2	133,0	137,7	136,5	137,1	139,2	137,9		139,6	139,5
muutos ed. nelj.	-	5,7	0,3	-1,0	1,4	-	2,6	0,4	1,6	-1,0		1,2	0,0
muutos ed. vuosi	7,1	11,1	7,4	3,7	6,5	4,1	3,4	3,5	6,1	3,7		2,2	1,8
lkkm	1 399	320	349	372	358	1 484	379	358	376	371		367	345

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Etelä-Savo													
Kerrostalot €/m ²	1 123	1 090	1 130	1 141	1 132	1 213	1 186	1 215	1 255	1 198		1 254	1 277
indeksi	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2	141,9	142,2	142,3	141,8	141,5		152,2	150,6
muutos ed. nelj.	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3	-	7,5	0,1	-0,4	-0,2		7,6	-1,0
muutos ed. vuosi	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4	6,5	6,9	7,1	4,8	7,0		7,1	5,9
lkm	1 087	295	277	274	241	1 126	294	271	312	249		306	206
Rivitalot €/m ²	1 065	1 027	1 086	1 037	1 109	1 129	1 114	1 131	1 150	1 122		1 177	1 176
indeksi	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2	137,0	133,4	137,1	138,6	139,0		149,3	146,6
muutos ed. nelj.	-	6,9	4,3	-2,1	1,7	-	0,9	2,7	1,1	0,3		7,4	-1,8
muutos ed. vuosi	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0	4,9	4,8	3,2	6,6	5,1		11,9	7,0
lkm	591	132	148	149	162	702	169	179	187	167		158	139
Asumnot vht €/m ²	1 099	1 064	1 112	1 098	1 122	1 179	1 157	1 180	1 212	1 167		1 223	1 236
indeksi	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2	140,0	138,7	140,2	140,5	140,5		151,1	149,0
muutos ed. nelj.	-	7,6	1,6	0,3	-0,7	-	4,9	1,1	0,2	0,0		7,5	-1,3
muutos ed. vuosi	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8	5,9	6,1	5,6	5,5	6,3		8,9	6,3
lkm	1 678	427	425	423	403	1 828	463	450	499	416		464	345
Pohjois-Savo													
Kerrostalot €/m ²	1 409	1 372	1 418	1 429	1 415	1 456	1 485	1 451	1 443	1 444		1 472	1 515
indeksi	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0	148,3	147,4	149,5	148,7	147,4		146,7	149,9
muutos ed. nelj.	-	1,9	2,5	0,9	-1,6	-	3,1	1,4	-0,5	-0,9		-0,5	2,2
muutos ed. vuosi	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6	3,5	4,9	3,8	2,3	3,1		-0,5	0,3
lkm	1 830	434	452	495	449	1 919	508	484	501	426		423	317
Rivitalot €/m ²	1 232	1 217	1 225	1 224	1 263	1 317	1 290	1 336	1 314	1 329		1 371	1 453
indeksi	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2	141,8	138,5	143,4	141,4	144,1		146,7	147,6
muutos ed. nelj.	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8	-	-1,2	3,5	-1,4	1,9		1,8	0,6
muutos ed. vuosi	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6	6,0	5,3	6,5	9,6	2,7		5,9	3,0
lkm	1 108	270	274	323	241	1 091	289	267	296	239		237	203
Asumnot vht €/m ²	1 342	1 313	1 345	1 351	1 357	1 403	1 411	1 407	1 394	1 400		1 434	1 492
indeksi	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0	145,9	144,1	147,3	146,0	146,2		146,7	149,1
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,4	-1,0	2,0	-	1,5	2,2	-0,8	0,1		0,4	1,6
muutos ed. vuosi	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3	4,4	5,0	4,8	4,9	3,0		1,8	1,2
lkm	2 938	704	726	818	690	3 010	797	751	797	665		660	520
Pohjois-Karjala													
Kerrostalot €/m ²	1 354	1 338	1 326	1 348	1 402	1 432	1 400	1 433	1 438	1 455		1 487	1 502
indeksi	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9	149,0	146,8	152,7	151,7	145,1		149,4	148,5
muutos ed. nelj.	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4	-	1,3	4,0	-0,7	-4,4		3,0	-0,7
muutos ed. vuosi	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0	3,4	3,9	6,5	3,2	0,1		1,8	-2,8
lkm	722	185	188	191	158	749	180	201	222	146		194	181
Rivitalot €/m ²	1 093	1 077	1 104	1 070	1 120	1 120	1 110	1 096	1 146	1 127		1 244	1 256
indeksi	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9	138,1	138,8	136,6	138,0	136,9		139,8	139,6
muutos ed. nelj.	-	5,2	1,7	1,2	-0,5	-	2,1	-1,6	1,1	0,6		0,7	-0,2
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7	2,2	4,5	1,1	1,0	2,2		0,8	2,2
lkm	748	156	192	223	177	808	183	230	235	160		174	146
Asumnot vht €/m ²	1 223	1 208	1 215	1 209	1 261	1 276	1 255	1 265	1 292	1 291		1 366	1 379
indeksi	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8	143,9	143,1	145,1	145,3	142,2		145,0	144,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,6	1,9	-1,0	-	1,7	1,4	0,1	-2,1		1,9	-0,4
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6	2,9	4,2	4,0	2,2	1,0		1,3	-0,5
lkm	1 470	341	380	414	335	1 557	363	431	457	306		368	327

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Keski-Suomi													
Kerrostalot €/m2	1 354	1 305	1 369	1 383	1 360	1 421	1 415	1 423	1 423	1 424		1 427	1 445
indeksi	125,4	121,2	125,7	128,7	126,2	130,3	129,3	130,8	129,9	131,1		130,4	129,6
muutos ed. nelj.	-	-1,4	3,7	2,4	-1,9	-	2,4	1,2	-0,7	0,9		-0,5	-0,6
muutos ed. vuosi	4,1	2,9	5,3	5,6	2,8	3,9	6,7	4,1	0,9	3,9		0,8	-1,0
lkkm	1 864	474	463	520	407	1 905	454	497	548	406		463	355
Rivitalot €/m2	1 311	1 276	1 307	1 320	1 341	1 363	1 336	1 362	1 356	1 360		1 490	1 378
indeksi	129,5	126,7	130,0	130,9	130,4	133,6	131,2	133,9	137,8	131,6		136,7	135,5
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,6	0,6	-0,3	-	0,5	2,1	2,9	-4,5		3,8	-0,9
muutos ed. vuosi	4,7	3,8	5,0	4,7	5,3	3,2	3,5	3,0	5,3	0,9		4,2	1,2
lkkm	1 136	223	328	336	249	1 193	273	325	336	259		248	203
Asumusvht €/m2	1 337	1 293	1 344	1 357	1 352	1 393	1 383	1 398	1 395	1 398		1 453	1 418
indeksi	127,0	123,3	127,3	129,5	127,8	131,6	130,0	132,0	132,9	131,3		132,8	131,8
muutos ed. nelj.	-	0,0	3,3	1,7	-1,3	-	1,7	1,5	0,7	-1,2		1,1	-0,7
muutos ed. vuosi	4,4	3,3	5,2	5,2	3,7	3,6	5,5	3,7	2,6	2,7		2,1	-0,1
lkkm	3 000	697	791	856	656	3 098	727	822	884	665		711	558
Etelä-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m2	1 044	993	1 084	1 061	1 040	1 129	1 127	1 140	1 113	1 135		1 222	1 164
indeksi	125,7	120,6	124,2	129,9	128,2	135,9	136,7	130,6	138,2	138,3		138,7	139,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,0	4,6	-1,3	-	6,6	-4,4	5,8	0,1		0,3	0,6
muutos ed. vuosi	8,1	9,4	6,7	10,7	5,8	8,1	13,3	5,1	6,4	7,9		1,5	6,9
lkkm	396	99	110	96	91	337	83	80	91	83		88	65
Rivitalot €/m2	1 073	1 053	1 039	1 080	1 120	1 159	1 158	1 151	1 185	1 140		1 214	1 278
indeksi	118,9	117,6	117,4	122,1	118,5	124,1	121,8	121,8	125,4	127,6		127,0	127,0
muutos ed. nelj.	-	2,7	-0,2	4,0	-2,9	-	2,8	0,0	3,0	1,8		-0,5	0,0
muutos ed. vuosi	4,9	5,3	4,4	6,5	3,5	4,4	3,5	3,7	2,7	7,7		4,3	4,3
lkkm	801	205	218	200	178	856	200	235	200	221		240	142
Asumusvht €/m2	1 063	1 032	1 055	1 073	1 092	1 148	1 147	1 147	1 160	1 138		1 217	1 238
indeksi	121,2	118,7	119,8	124,8	121,8	128,1	126,8	124,8	129,7	131,3		131,0	131,3
muutos ed. nelj.	-	1,6	0,9	4,2	-2,4	-	4,1	-1,6	4,0	1,2		-0,2	0,2
muutos ed. vuosi	6,0	6,7	5,2	8,0	4,3	5,7	6,9	4,2	4,0	7,8		3,3	5,2
lkkm	1 197	304	328	296	269	1 193	283	315	291	304		328	207
Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m2	1 238	1 214	1 241	1 245	1 252	1 338	1 327	1 308	1 347	1 368		1 381	1 443
indeksi	123,1	119,9	123,3	124,6	124,8	133,3	132,0	130,2	135,4	135,6		136,7	141,1
muutos ed. nelj.	-	0,0	2,9	1,1	0,1	-	5,8	-1,4	4,0	0,1		0,9	3,2
muutos ed. vuosi	5,1	4,6	6,0	5,6	4,1	8,2	10,1	5,6	8,6	8,6		3,6	8,4
lkkm	1 177	326	287	309	255	1 092	277	255	313	247		279	164
Rivitalot €/m2	1 168	1 120	1 200	1 178	1 172	1 245	1 229	1 272	1 235	1 243		1 410	1 428
indeksi	117,8	114,6	118,6	120,4	117,8	125,2	126,1	123,3	124,1	127,5		124,5	116,1
muutos ed. nelj.	-	0,4	3,5	1,5	-2,1	-	7,0	-2,2	0,6	2,7		-2,3	-6,8
muutos ed. vuosi	4,0	5,0	4,2	3,6	3,3	6,3	10,0	3,9	3,1	8,2		-1,2	-5,8
lkkm	528	134	130	124	140	488	119	129	155	85		113	77
Asumusvht €/m2	1 217	1 186	1 229	1 225	1 228	1 310	1 298	1 298	1 314	1 331		1 390	1 438
indeksi	121,7	118,4	122,0	123,5	122,9	131,1	130,4	128,3	132,2	133,3		133,3	133,9
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,0	1,2	-0,5	-	6,1	-1,6	3,1	0,8		0,0	0,4
muutos ed. vuosi	4,8	4,7	5,5	5,1	3,9	7,7	10,1	5,2	7,1	8,5		2,2	4,3
lkkm	1 705	460	417	433	395	1 580	396	384	468	332		392	241

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Keski-Pohjanmaa													
<i>Kerrostalot €/m²</i>	906	995	917	796	918	1 129	1 054	1 176	1 181	1 105		1 232	1 379
indeksi	119,8	129,9	117,3	112,6	123,9	139,5	135,9	146,9	136,6	138,9		149,8	158,4
muutos ed. nell.	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0	-	9,7	8,1	-7,1	1,7		7,8	5,8
muutos ed. vuosi	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8	16,4	8,0	25,2	21,2	12,1		10,2	7,8
lkkm	233	73	62	66	32	210	40	65	47	58		62	36
<i>Rivitalot €/m²</i>	1 062	1 023	1 058	1 060	1 108	1 180	1 154	1 213	1 170	1 184		1 223	1 255
indeksi	129,9	122,4	125,6	130,8	141,4	139,0	132,0	145,7	137,1	141,5		145,9	148,2
muutos ed. nell.	-	0,3	2,6	4,1	8,1	-	-6,6	10,4	-5,9	3,2		3,1	1,6
muutos ed. vuosi	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8	7,0	7,8	16,0	4,8	0,1		10,5	1,7
lkkm	230	63	61	51	55	221	61	52	65	43		46	42
Asumnot yht €/m²													
indeksi	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2	139,3	134,0	146,3	136,8	140,2		147,9	153,3
muutos ed. nell.	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1	-	1,3	9,2	-6,5	2,4		5,5	3,7
muutos ed. vuosi	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9	11,7	7,9	20,6	12,9	6,0		10,3	4,8
lkkm	463	136	123	117	87	431	101	117	112	101		108	78
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1 446	1 426	1 465	1 422	1 470	1 445	1 465	1 450	1 454	1 410		1 526	1 446
indeksi	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2	129,3	129,0	129,8	129,7	128,6		131,7	127,6
muutos ed. nell.	-	2,6	0,0	-1,4	1,9	-	-0,9	0,6	-0,1	-0,8		2,4	-3,1
muutos ed. vuosi	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2	0,0	-0,4	0,2	1,5	-1,2		2,1	-1,7
lkkm	1 914	459	519	543	393	1 865	510	452	500	403		397	314
<i>Rivitalot €/m²</i>	1 321	1 306	1 344	1 323	1 312	1 341	1 345	1 333	1 361	1 327		1 374	1 394
indeksi	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3	130,9	131,6	131,1	131,3	129,4		131,8	132,4
muutos ed. nell.	-	1,5	1,7	0,5	0,4	-	1,0	-0,4	0,2	-1,5		1,8	0,5
muutos ed. vuosi	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2	1,4	3,7	1,5	1,2	-0,7		0,1	1,0
lkkm	1 872	396	555	486	435	1 813	406	510	528	369		430	369
<i>Asumnot yht €/m²</i>	1 385	1 367	1 406	1 373	1 392	1 394	1 406	1 393	1 409	1 369		1 452	1 421
indeksi	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2	130,0	130,2	130,4	130,4	129,0		131,7	129,8
muutos ed. nell.	-	2,1	0,8	-0,5	1,2	-	0,0	0,1	0,0	-1,1		2,1	-1,5
muutos ed. vuosi	3,0	4,0	2,8	1,5	3,7	0,7	1,5	0,8	1,3	-1,0		1,2	-0,5
lkkm	3 786	855	1 074	1 029	828	3 678	916	962	1 028	772		827	683
Kainuu													
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1 041	1 007	1 024	1 031	1 101	1 088	1 049	1 128	1 054	1 123		1 174	1 228
indeksi	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9	122,9	119,4	118,2	125,0	129,3		133,8	138,0
muutos ed. nell.	-	4,4	2,4	0,8	-0,4	-	-1,2	-1,1	5,8	3,5		3,5	3,1
muutos ed. vuosi	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3	2,4	1,6	-1,8	3,0	7,0		12,0	16,7
lkkm	390	87	106	99	98	433	121	110	122	80		101	70
<i>Rivitalot €/m²</i>	1 020	1 001	1 044	982	1 054	1 138	1 117	1 137	1 156	1 143		1 267	1 202
indeksi	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2	133,8	134,3	133,8	138,1	129,2		142,9	138,6
muutos ed. nell.	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1	-	5,6	-0,4	3,2	-6,4		10,5	-3,0
muutos ed. vuosi	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1	8,7	10,0	9,4	14,1	1,6		6,4	3,6
lkkm	249	50	81	52	66	316	53	90	99	74		50	45
Asumnot yht €/m²													
indeksi	1 033	1 005	1 032	1 011	1 082	1 108	1 076	1 132	1 094	1 131		1 211	1 218
muutos ed. nell.	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2	126,9	124,9	123,9	129,8	129,3		137,2	138,2
muutos ed. vuosi	-	0,7	1,5	0,1	1,7	-	1,4	-0,8	4,8	-0,4		6,1	0,7
lkkm	639	137	187	151	164	749	174	200	221	154		151	115

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2006/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Lappi													
Kerrostalot €/m ²	1024	1043	999	1039	1016	1062	1031	1053	1107	1056		1172	1195
indeksi	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9	125,5	117,8	126,4	129,8	128,3		138,3	139,9
muutos ed. nelj.	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7	-	-3,4	7,3	2,8	-1,2		7,8	1,1
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8	2,8	-2,9	4,4	4,7	5,2		17,4	10,7
lkkm	908	212	230	249	217	823	219	202	239	163		214	164
Rivitalot €/m ²	1012	1042	1012	981	1014	1029	1027	1025	1020	1045		1197	1276
indeksi	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2	126,1	129,8	126,2	124,9	123,6		134,7	133,4
muutos ed. nelj.	-	2,5	-6,5	1,8	0,3	-	9,8	-2,8	-1,1	-1,0		8,9	-0,9
muutos ed. vuosi	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1	6,1	4,9	9,1	6,0	4,6		3,8	5,7
lkkm	679	147	190	182	160	606	158	166	147	135		133	110
Asunnot vht €/m ²	1018	1042	1005	1012	1015	1047	1029	1040	1067	1051		1183	1232
indeksi	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2	125,8	123,2	126,3	127,5	126,1		136,6	136,8
muutos ed. nelj.	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7	-	2,5	2,5	1,0	-1,1		8,3	0,2
muutos ed. vuosi	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5	4,3	0,6	6,5	5,3	4,9		10,9	8,4
lkkm	1587	359	420	431	377	1429	377	368	386	298		347	274
Helsinki													
Kerrostalot €/m ²	3073	2973	3032	3116	3172	3302	3237	3309	3333	3328		3400	3417
indeksi	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5	155,5	152,3	155,8	156,8	157,3		159,6	159,9
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,7	2,2	2,2	-	1,8	2,3	0,6	0,4		1,5	0,1
muutos ed. vuosi	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7	7,3	8,2	8,8	7,2	5,2		4,8	2,6
lkkm	10530	2626	2666	2624	2614	10195	2868	2674	2451	2202		2591	1749
Rivitalot €/m ²	2779	2715	2763	2795	2842	2910	2840	2870	2934	2996		2918	2929
indeksi	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9	150,1	148,2	148,6	150,3	153,4		150,5	151,7
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,5	2,2	-0,2	-	2,3	0,3	1,1	2,1		-1,9	0,8
muutos ed. vuosi	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3	5,3	7,0	4,6	3,6	5,9		1,5	2,1
lkkm	976	238	293	241	204	992	252	279	241	220		223	160
Asunnot vht €/m ²	3020	2927	2983	3058	3113	3231	3166	3230	3262	3268		3313	3329
indeksi	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8	154,6	151,6	154,6	155,7	156,7		158,1	158,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,9	2,2	1,8	-	1,9	2,0	0,7	0,7		0,9	0,2
muutos ed. vuosi	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7	7,0	8,0	8,1	6,6	5,3		4,3	2,5
lkkm	11506	2864	2959	2865	2818	11187	3120	2953	2692	2422		2814	1909
Helsinki-1													
Kerrostalot €/m ²	4235	4113	4142	4281	4402	4555	4430	4532	4625	4635		4713	4778
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8		167,7	167,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4		2,4	-0,1
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5		6,1	4,5
lkkm	1888	511	477	458	442	1637	476	432	400	329		422	262
Asunnot vht €/m ²	4235	4114	4143	4281	4403	4556	4431	4533	4625	4636		4714	4779
indeksi	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,3	158,1	160,3	163,1	163,8		167,7	167,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,8	1,4	1,7	0,4		2,4	-0,1
muutos ed. vuosi	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,4	7,5	9,6	8,1	4,5		6,1	4,5
lkkm	1890	512	478	458	442	1638	477	432	400	329		423	262

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Heisinki-2													
Kerrostalot €/m2	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305	3 413	3 349	3 445	3 427	3 431		3 493	3 498
indeksi	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6	156,6	152,6	157,7	157,5	158,8		160,6	160,3
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,0	1,8	2,1	-	1,3	3,3	-0,1	0,9		1,1	-0,2
muutos ed. vuosi	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2	7,4	8,5	8,8	6,8	5,5		5,2	1,6
lkm	5 223	1 289	1 311	1 310	1 313	5 053	1 436	1 304	1 203	1 110		1 268	846
Asunnot vht €/m2													
indeksi	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291	3 388	3 316	3 408	3 411	3 419		3 454	3 459
muutos ed. nelj.	145,4	139,8	144,4	147,8	149,7	155,6	151,7	156,0	156,6	158,1		158,9	159,5
muutos ed. vuosi	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6	7,0	8,5	8,1	5,9	5,6		4,7	2,3
lkm	5 481	1 352	1 386	1 370	1 373	5 330	1 508	1 397	1 273	1 152		1 328	878
Heisinki-3													
Kerrostalot €/m2	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368	2 564	2 529	2 580	2 564	2 584		2 579	2 631
indeksi	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0	150,7	149,0	151,2	151,5	151,3		152,5	153,3
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,4	1,7	0,5	-	4,9	1,5	0,2	-0,2		0,8	0,6
muutos ed. vuosi	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0	8,0	9,7	8,8	7,2	6,5		2,4	1,4
lkm	1 619	391	407	399	422	1 593	424	420	400	349		382	292
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444	2 637	2 605	2 625	2 640	2 679		2 655	2 718
muutos ed. nelj.	140,5	137,9	141,1	141,1	142,0	151,5	149,9	151,1	152,3	152,8		153,5	154,4
muutos ed. vuosi	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5	7,8	8,8	7,1	7,9	7,6		2,4	2,2
lkm	1 905	471	496	466	472	1 874	500	495	464	415		446	335
Heisinki-4													
Kerrostalot €/m2	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112	2 206	2 187	2 187	2 258	2 193		2 345	2 301
indeksi	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5	143,9	141,6	144,3	145,4	144,3		145,9	148,0
muutos ed. nelj.	-	1,1	2,0	1,6	0,5	-	3,0	1,9	0,8	-0,8		1,1	1,5
muutos ed. vuosi	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4	6,4	7,3	7,2	6,3	4,9		3,0	2,5
lkm	1 800	435	471	457	437	1 912	532	518	448	414		519	349
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289	2 354	2 321	2 341	2 390	2 364		2 456	2 413
muutos ed. nelj.	137,7	134,2	136,3	139,3	141,0	145,3	143,4	146,1	145,6	146,4		146,5	146,6
muutos ed. vuosi	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6	5,6	6,9	7,2	4,5	3,8		2,2	0,3
lkm	2 230	529	599	571	531	2 345	635	629	555	526		617	434
Espoo-Kauniainen													
Kerrostalot €/m2	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345	2 501	2 432	2 477	2 557	2 537		2 575	2 645
indeksi	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0	147,6	144,7	146,5	149,6	149,6		153,6	156,3
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,5	1,3	-0,1	-	3,3	1,2	2,1	0,1		2,6	1,8
muutos ed. vuosi	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4	6,9	8,2	5,8	6,7	6,9		6,1	6,7
lkm	2 620	701	654	625	640	2 543	693	658	631	561		605	458
Rivitalot €/m2													
indeksi	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733	2 928	2 857	2 907	2 952	2 995		2 992	3 053
muutos ed. nelj.	137,6	133,1	136,5	139,5	141,5	153,0	148,7	152,2	155,8	155,2		153,6	157,5
muutos ed. vuosi	-	-1,9	2,5	2,2	1,4	-	5,1	2,4	2,3	-0,3		-1,0	2,5
lkm	1 622	399	442	353	428	1 615	421	489	357	348		349	270
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545	2 720	2 651	2 698	2 760	2 773		2 790	2 855
muutos ed. nelj.	137,8	133,4	137,4	139,8	140,8	150,5	146,9	149,6	152,9	152,6		153,6	156,9
muutos ed. vuosi	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2	9,2	10,1	8,9	9,3	8,4		4,6	4,9
lkm	4 242	1 100	1 096	978	1 068	4 158	1 114	1 147	988	909		954	728

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Espoo-Kauniainen 1													
Kerrosalot €/m ²	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910	2 943	2 926	3 009	2 859	2 979		3 026	3 082
indeksi	136,4	129,5	138,4	137,8	140,1	144,0	142,7	146,0	141,7	145,6		147,7	153,6
muutos ed. nelj.	-	2,1	6,9	-0,5	1,7	-	1,8	2,3	-2,9	2,7		1,5	4,0
muutos ed. vuosi	9,1	4,0	11,8	10,5	10,5	5,6	10,2	5,5	2,9	3,9		3,5	5,2
lkkm	599	156	159	133	151	506	154	118	106	128		113	91
Asumnot vht €/m ²	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866	3 122	3 035	3 176	3 130	3 147		3 211	3 214
indeksi	134,5	127,3	138,2	138,0	134,9	148,6	143,7	151,6	150,1	149,2		153,7	155,0
muutos ed. nelj.	-	-2,3	8,5	-0,2	-2,2	-	6,6	5,5	-1,0	-0,6		3,0	0,9
muutos ed. vuosi	5,2	1,1	9,7	6,5	3,5	10,5	12,9	9,7	8,8	10,6		6,9	2,2
lkkm	839	220	206	195	218	718	215	182	142	179		153	118
Espoo-Kauniainen 2													
Kerrosalot €/m ²	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356	2 561	2 449	2 547	2 684	2 565		2 644	2 692
indeksi	136,7	132,2	136,0	140,3	138,5	148,7	144,4	149,2	152,1	149,3		155,8	156,7
muutos ed. nelj.	-	6,1	2,8	3,2	-1,2	-	4,2	3,3	1,9	-1,8		4,4	0,5
muutos ed. vuosi	12,0	12,5	11,6	12,8	11,2	8,8	9,2	9,7	8,4	7,8		7,9	5,0
lkkm	856	232	214	197	213	882	236	239	221	186		195	169
Asumnot vht €/m ²	2 503	2 421	2 570	2 570	2 601	2 752	2 684	2 690	2 837	2 796		2 798	2 890
indeksi	138,5	134,8	134,3	141,4	143,9	151,5	148,5	148,3	155,2	154,2		154,6	160,1
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,3	5,2	1,8	-	3,2	-0,1	4,7	-0,7		0,3	3,5
muutos ed. vuosi	8,5	8,4	5,8	10,7	9,1	9,4	10,2	10,4	9,8	7,2		4,2	7,9
lkkm	1 561	412	402	349	398	1 579	406	448	390	335		333	296
Espoo-Kauniainen 3													
Kerrosalot €/m ²	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013	2 191	2 134	2 106	2 265	2 258		2 250	2 350
indeksi	141,0	139,1	141,1	142,1	141,5	149,4	146,6	143,9	153,6	153,5		156,1	158,1
muutos ed. nelj.	-	2,2	1,4	0,7	-0,5	-	3,6	-1,8	6,7	-0,1		1,7	1,3
muutos ed. vuosi	4,1	5,6	3,3	3,8	3,9	6,0	5,4	2,0	8,1	8,5		6,5	9,8
lkkm	1 165	313	281	295	276	1 155	303	301	304	247		297	198
Asumnot vht €/m ²	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287	2 438	2 378	2 410	2 450	2 515		2 519	2 596
indeksi	139,8	137,1	140,4	139,6	142,2	150,8	147,6	149,3	152,5	153,8		152,3	154,9
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,4	-0,6	1,9	-	3,8	1,2	2,2	0,8		-0,9	1,7
muutos ed. vuosi	6,1	5,6	4,7	9,1	4,9	7,8	7,7	6,3	9,3	8,1		3,2	3,7
lkkm	1 842	468	488	434	452	1 861	493	517	456	395		468	314
Vantaa													
Kerrosalot €/m ²	1 851	1 799	1 847	1 880	1 877	2 002	1 976	1 969	2 007	2 058		2 102	2 090
indeksi	135,5	131,9	135,2	136,7	138,4	144,8	140,9	143,0	146,9	148,4		150,0	150,1
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,5	1,1	1,2	-	1,8	1,5	2,7	1,0		1,1	0,0
muutos ed. vuosi	7,7	7,4	8,4	6,7	8,3	6,8	6,8	5,8	7,4	7,2		6,4	4,9
lkkm	2 629	729	649	628	623	2 551	718	638	621	574		593	451
Rivitalot €/m ²	2 292	2 250	2 318	2 230	2 369	2 430	2 404	2 438	2 458	2 421		2 582	2 579
indeksi	140,9	138,9	140,1	140,4	144,3	147,7	145,4	146,5	151,6	147,4		148,1	149,9
muutos ed. nelj.	-	2,7	0,8	0,2	2,8	-	0,7	0,8	3,5	-2,7		0,5	1,2
muutos ed. vuosi	5,4	7,2	6,1	1,7	6,7	4,8	4,6	4,6	8,0	2,2		1,9	2,3
lkkm	980	245	280	216	239	1 084	282	290	265	247		237	177
Asumnot vht €/m ²	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055	2 157	2 130	2 139	2 170	2 189		2 276	2 267
indeksi	137,6	134,6	137,1	138,2	140,7	145,9	142,6	144,4	148,7	148,0		149,3	150,0
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,9	0,7	1,8	-	1,4	1,2	3,0	-0,5		0,9	0,5
muutos ed. vuosi	6,8	7,3	7,5	4,7	7,7	6,0	6,0	5,3	7,7	5,2		4,6	3,9
lkkm	3 609	974	929	844	862	3 635	1 000	928	886	821		830	628

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Vantaa 1													
Kerrostalot €/m ²	2 039	1 977	2 046	2 048	2 086	2 199	2 180	2 145	2 240	2 233		2 309	2 260
indeksi	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6	140,3	135,9	138,9	143,5	143,1		145,6	143,6
muutos ed. neli.	-	3,2	3,0	0,9	1,1	-	0,9	2,3	3,3	-0,3		1,7	-1,4
muutos ed. vuosi	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4	6,3	6,1	5,3	7,7	6,3		7,1	3,3
lkkm	1 182	349	277	268	288	1 071	303	292	244	232		252	175
Asunnot vht €/m ²	2 143	2 092	2 141	2 136	2 205	2 294	2 288	2 259	2 325	2 304		2 439	2 396
indeksi	134,7	131,6	133,7	135,5	137,9	141,8	138,3	140,0	145,6	143,4		144,8	143,4
muutos ed. neli.	-	2,0	1,6	1,4	1,8	-	0,3	1,2	4,0	-1,5		0,9	-1,0
muutos ed. vuosi	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9	5,3	5,1	4,7	7,4	4,0		4,7	2,4
lkkm	1 635	467	394	368	406	1 543	431	405	364	343		348	255
Vantaa 2													
Kerrostalot €/m ²	1 721	1 676	1 710	1 764	1 734	1 867	1 835	1 848	1 847	1 937		1 959	1 973
indeksi	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7	148,7	145,4	146,7	149,9	153,0		153,9	155,9
muutos ed. neli.	-	3,3	2,1	1,2	1,3	-	2,6	0,9	2,2	2,1		0,6	1,3
muutos ed. vuosi	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2	7,2	7,5	6,2	7,2	8,0		5,8	6,3
lkkm	1 447	380	372	360	335	1 480	415	346	377	342		341	276
Asunnot vht €/m ²	1 910	1 864	1 925	1 909	1 943	2 054	2 012	2 048	2 054	2 103		2 152	2 170
indeksi	140,3	137,4	140,3	140,6	143,2	149,7	146,6	148,4	151,6	152,2		153,4	156,2
muutos ed. neli.	-	4,0	2,1	0,2	1,9	-	2,4	1,3	2,1	0,4		0,8	1,8
muutos ed. vuosi	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4	6,7	6,7	5,8	7,8	6,3		4,6	5,2
lkkm	1 974	507	535	476	456	2 092	569	523	522	478		482	373
Kehyskunnat													
Kerrostalot €/m ²	1 575	1 523	1 600	1 568	1 610	1 661	1 650	1 647	1 678	1 670		1 731	1 753
indeksi	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8	144,9	142,0	144,2	146,2	147,4		149,7	151,2
muutos ed. neli.	-	1,6	3,9	-0,8	1,6	-	1,6	1,5	1,4	0,8		1,6	1,0
muutos ed. vuosi	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4	5,5	6,4	4,0	6,3	5,4		5,4	4,9
lkkm	2 544	620	623	640	661	2 491	672	645	584	590		649	496
Rivitalot €/m ²	1 956	1 922	1 968	1 945	1 990	2 036	2 032	2 033	2 015	2 062		2 114	2 084
indeksi	143,1	142,1	142,7	143,2	144,5	147,1	146,0	147,6	146,6	148,3		149,4	149,3
muutos ed. neli.	-	3,6	0,4	0,4	0,9	-	1,1	1,1	-0,6	1,1		0,7	0,0
muutos ed. vuosi	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3	2,8	2,7	3,4	2,4	2,7		2,3	1,2
lkkm	2 014	468	586	492	468	2 025	549	595	465	416		535	440
Asunnot vht €/m ²	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802	1 850	1 843	1 842	1 848	1 868		1 924	1 920
indeksi	140,4	138,1	140,8	140,6	142,3	146,1	144,2	146,0	146,4	147,9		149,5	150,2
muutos ed. neli.	-	2,7	2,0	-0,2	1,2	-	1,3	1,3	0,3	1,0		1,1	0,4
muutos ed. vuosi	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8	4,0	4,4	3,7	4,1	3,9		3,7	2,9
lkkm	4 558	1 088	1 209	1 132	1 129	4 516	1 221	1 240	1 049	1 006		1 184	936

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Porvoo													
Kerrostalot €/m ²	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856	2 044	1 884	2 042	2 191	2 059	2 076	2 114	
indeksi	157,2	150,9	161,3	162,5	154,6	169,9	157,9	171,4	176,7	174,3	169,8	174,4	
muutos ed. nelj.	-	-4,8	6,9	0,8	-4,9	-	2,2	8,5	3,1	-1,4	-2,6	2,7	
muutos ed. vuosi	4,9	4,7	7,8	10,0	-2,5	8,1	4,7	6,3	8,7	12,7	7,5	1,7	
lkkm	336	87	85	68	96	325	69	84	83	89	87	58	
Rivitalot €/m²													
indeksi	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051	2 097	1 970	2 028	2 144	2 248	2 291	2 067	
muutos ed. nelj.	153,7	151,3	155,2	155,3	152,9	160,8	156,7	162,7	159,2	164,8	152,0	154,8	
muutos ed. vuosi	8,1	6,2	2,6	0,0	-1,5	-	2,5	3,8	-2,1	3,5	-7,8	1,9	
lkkm	170	37	45	39	49	154	31	37	45	41	53	29	
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	2 062	1 913	2 038	2 175	2 122	2 148	2 098	
muutos ed. nelj.	156,0	151,1	159,1	160,0	154,0	166,7	157,5	168,3	170,4	170,9	163,3	167,3	
muutos ed. vuosi	6,0	7,9	7,3	8,1	0,8	6,9	4,3	5,8	6,5	11,0	3,7	-0,6	
lkkm	506	124	130	107	145	479	100	121	128	130	140	87	
Tampere													
Kerrostalot €/m ²	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927	1 975	1 923	1 987	1 984	2 005	2 053	2 042	
indeksi	143,8	140,6	142,9	145,2	146,8	151,1	148,2	151,2	151,4	153,5	153,7	151,9	
muutos ed. nelj.	-	2,1	1,6	1,6	1,1	-	1,0	2,0	0,2	1,4	0,1	-1,2	
muutos ed. vuosi	9,8	12,2	11,8	8,8	6,6	5,0	5,4	5,8	4,3	4,6	3,8	0,5	
lkkm	3 530	912	832	968	818	3 598	944	903	972	779	900	748	
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001	2 064	2 030	2 059	2 110	2 057	2 075	2 078	
muutos ed. nelj.	147,0	144,0	147,1	148,2	148,9	155,1	153,7	155,8	156,3	154,8	152,6	155,3	
muutos ed. vuosi	7,0	10,7	6,5	4,7	6,3	5,5	6,7	5,9	5,5	3,9	-0,7	-0,3	
lkkm	931	227	248	240	216	984	241	283	258	202	221	234	
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 997	1 950	2 005	2 016	2 018	2 058	2 052	
muutos ed. nelj.	144,7	141,5	144,0	145,9	147,3	152,1	149,5	152,3	152,7	153,8	153,5	152,8	
muutos ed. vuosi	9,1	11,8	10,4	7,8	6,5	5,1	5,7	5,8	4,6	4,4	2,6	0,3	
lkkm	4 461	1 139	1 080	1 208	1 034	4 582	1 185	1 186	1 230	981	1 121	982	
Tampere 1													
Kerrostalot €/m ²	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322	2 379	2 324	2 389	2 396	2 408	2 469	2 454	
indeksi	146,1	143,6	144,6	146,5	149,8	153,9	150,9	153,3	154,4	156,9	156,6	152,0	
muutos ed. nelj.	-	2,5	0,8	1,3	2,3	-	0,7	1,7	0,7	1,6	-0,2	-2,9	
muutos ed. vuosi	10,1	12,3	12,5	8,6	7,0	5,3	5,1	6,0	5,4	4,7	3,8	-0,9	
lkkm	1 488	383	353	401	351	1 482	412	377	369	324	381	330	
Asumusvht €/m²													
indeksi	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304	2 370	2 328	2 379	2 392	2 382	2 443	2 429	
muutos ed. nelj.	146,4	143,5	145,5	147,0	149,5	154,0	151,5	154,2	154,2	156,3	156,1	152,8	
muutos ed. vuosi	9,6	11,8	12,2	8,2	6,3	5,3	5,6	6,0	4,9	4,5	3,0	-1,0	
lkkm	1 604	410	383	427	384	1 604	440	414	403	347	408	358	

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Tampere 2													
Kerrostalot €/m ²	1 859	1 765	1 862	1 889	1 920	1 945	1 869	1 974	1 972	1 965		1 975	2 004
indeksi	145,8	141,2	144,5	148,5	149,0	152,6	147,7	155,3	153,5	154,1		151,0	156,1
muutos ed. nelj.	-	1,0	2,3	2,8	0,4	-	-0,9	5,2	-1,2	0,4		-2,0	3,4
muutos ed. vuosi	10,4	14,9	12,1	8,0	6,7	4,7	4,6	7,5	3,4	3,4		2,2	0,5
lkkm	584	123	137	177	147	612	156	147	179	130		170	132
Asumnot yht €/m ²	1 893	1 834	1 891	1 908	1 937	1 994	1 937	2 017	2 038	1 984		2 027	2 027
indeksi	145,7	142,0	144,8	147,4	148,5	153,7	151,1	154,5	156,1	153,4		152,7	155,1
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,0	1,8	0,8	-	1,7	2,3	1,1	-1,7		-0,5	1,6
muutos ed. vuosi	8,7	12,9	9,1	6,2	6,6	5,6	6,4	6,7	5,9	3,3		1,1	0,4
lkkm	1 027	239	252	284	252	1 086	269	292	302	223		284	232
Tampere 3													
Kerrostalot €/m ²	1 419	1 419	1 413	1 424	1 421	1 464	1 427	1 473	1 455	1 502		1 547	1 526
indeksi	138,5	134,6	138,8	140,9	139,7	144,9	143,2	144,8	144,7	146,7		149,6	149,5
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,1	1,5	-0,9	-	2,5	1,1	-0,1	1,4		2,0	-0,1
muutos ed. vuosi	9,1	10,7	10,2	9,8	5,8	4,6	6,4	4,4	2,7	5,0		4,5	3,2
lkkm	1 458	406	342	390	320	1 504	376	379	424	325		349	286
Asumnot yht €/m ²	1 550	1 530	1 539	1 555	1 576	1 608	1 561	1 606	1 607	1 658		1 674	1 669
indeksi	141,4	138,1	141,1	143,3	143,3	148,0	145,5	148,0	148,0	150,6		150,1	151,0
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,2	1,6	0,0	-	1,6	1,7	0,0	1,8		-0,3	0,6
muutos ed. vuosi	8,7	11,1	8,8	8,3	6,8	4,7	5,4	4,9	3,3	5,1		3,2	2,1
lkkm	1 830	490	445	497	398	1 892	476	480	525	411		429	392
Turku													
Kerrostalot €/m ²	1 607	1 575	1 583	1 602	1 665	1 693	1 686	1 702	1 699	1 687		1 686	1 676
indeksi	153,3	150,9	151,1	152,2	158,9	160,6	159,4	162,1	161,8	159,1		160,4	158,6
muutos ed. nelj.	-	3,7	0,1	0,8	4,4	-	0,3	1,7	-0,2	-1,6		0,8	-1,1
muutos ed. vuosi	9,3	12,7	8,3	7,0	9,2	4,8	5,6	7,3	6,3	0,1		0,6	-2,2
lkkm	3 106	802	824	792	688	3 140	858	803	805	674		771	471
Rivitalot €/m ²	1 811	1 787	1 818	1 827	1 812	1 839	1 839	1 872	1 802	1 843		1 952	2 003
indeksi	149,1	148,2	148,7	150,8	148,7	152,5	150,8	155,3	151,8	152,1		161,6	161,3
muutos ed. nelj.	-	8,2	0,4	1,4	-1,4	-	1,4	3,0	-2,3	0,2		6,3	-0,2
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	7,4	6,3	8,6	2,3	1,8	4,4	0,7	2,2		7,2	3,8
lkkm	685	167	188	172	158	668	178	176	157	157		151	122
Asumnot yht €/m ²	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693	1 721	1 715	1 734	1 718	1 716		1 736	1 738
indeksi	152,4	150,3	150,6	151,9	156,7	158,8	157,5	160,6	159,6	157,6		160,6	159,2
muutos ed. nelj.	-	4,6	0,2	0,9	3,1	-	0,5	2,0	-0,6	-1,3		1,9	-0,9
muutos ed. vuosi	8,9	11,4	8,1	6,9	9,1	4,2	4,8	6,7	5,0	0,6		2,0	-0,9
lkkm	3 791	969	1 012	964	846	3 808	1 036	979	962	831		922	593
Turku 1													
Kerrostalot €/m ²	2 050	2 039	1 991	2 034	2 137	2 159	2 147	2 175	2 149	2 163		2 084	2 087
indeksi	157,8	158,1	153,9	155,3	164,2	164,3	161,8	166,0	165,9	163,5		160,6	158,8
muutos ed. nelj.	-	4,4	-2,7	0,9	5,7	-	-1,5	2,6	-0,1	-1,5		-1,8	-1,1
muutos ed. vuosi	8,5	13,6	6,8	5,4	8,4	4,1	2,3	7,9	6,8	-0,4		-0,7	-4,3
lkkm	1 061	272	284	302	223	1 146	321	293	307	225		272	154
Asumnot yht €/m ²	2 068	2 059	2 019	2 057	2 136	2 160	2 160	2 176	2 147	2 157		2 124	2 149
indeksi	156,9	157,8	154,4	154,4	161,1	162,6	159,9	165,0	164,3	161,4		162,0	160,9
muutos ed. nelj.	-	6,0	-2,1	0,0	4,4	-	-0,8	3,2	-0,5	-1,7		0,3	-0,7
muutos ed. vuosi	8,0	12,9	6,4	4,5	8,3	3,6	1,3	6,9	6,4	0,2		1,3	-2,5
lkkm	1 274	325	330	353	266	1 326	370	337	344	275		312	192

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Turku 2													
Kerrostalot €/m2	1 534	1 485	1 536	1 539	1 577	1 609	1 612	1 602	1 636	1 587		1 639	1 599
indeksi	152,0	147,4	151,8	152,1	156,7	159,2	158,9	160,7	160,7	156,7		160,9	157,7
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,0	0,2	3,0	-	1,4	1,1	0,0	-2,4		2,7	-2,0
muutos ed. vuosi	9,9	12,5	10,7	7,1	9,5	4,8	7,8	5,9	5,7	0,0		1,3	-1,9
lkkm	1 343	342	362	333	306	1 373	361	376	334	302		341	231
Asumusno vht €/m2	1 615	1 566	1 614	1 625	1 653	1 676	1 678	1 678	1 678	1 670		1 722	1 700
indeksi	151,8	148,0	151,4	152,3	155,5	157,7	157,5	159,4	158,0	156,1		160,2	157,6
muutos ed. nelj.	-	3,6	2,3	0,6	2,1	-	1,2	1,3	-0,9	-1,2		2,6	-1,6
muutos ed. vuosi	9,4	10,9	11,0	6,8	8,9	3,9	6,4	5,3	3,7	0,3		1,7	-1,2
lkkm	1 667	419	440	425	383	1 693	446	460	415	372		419	287
Turku 3													
Kerrostalot €/m2	994	965	984	993	1 036	1 067	1 050	1 090	1 058	1 071		1 103	1 130
indeksi	143,1	139,1	141,1	143,4	149,2	153,0	153,3	154,2	152,2	152,4		158,1	160,4
muutos ed. nelj.	-	3,4	1,4	1,7	4,0	-	2,8	0,5	-1,2	0,1		3,7	1,5
muutos ed. vuosi	10,0	10,3	7,1	12,0	10,9	6,9	10,2	9,3	6,1	2,1		3,1	4,1
lkkm	702	188	198	157	159	621	176	134	164	147		158	86
Asumusno vht €/m2	1 084	1 058	1 081	1 078	1 119	1 162	1 133	1 191	1 165	1 158		1 196	1 207
indeksi	142,9	138,5	139,4	145,0	148,9	152,4	151,9	153,1	152,4	152,2		158,3	158,9
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	4,0	2,7	-	2,0	0,8	-0,4	-0,2		4,1	0,3
muutos ed. vuosi	9,7	8,9	5,4	13,4	11,4	6,6	9,6	9,8	5,1	2,2		4,3	3,8
lkkm	850	225	242	186	197	789	220	182	203	184		191	114
Pori													
Kerrostalot €/m2	1 147	1 165	1 128	1 139	1 156	1 195	1 223	1 180	1 192	1 184		1 239	1 203
indeksi	131,9	132,2	132,0	131,8	131,6	136,7	136,1	135,7	138,0	136,9		140,4	137,9
muutos ed. nelj.	-	0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-	3,4	-0,2	1,7	-0,8		2,5	-1,7
muutos ed. vuosi	3,0	9,0	2,8	0,8	-0,2	3,6	2,9	2,8	4,7	4,0		3,2	1,6
lkkm	889	239	190	246	214	769	188	202	210	169		227	126
Rivitalot €/m2	1 167	1 205	1 194	1 157	1 111	1 207	1 161	1 218	1 198	1 250		1 308	1 260
indeksi	135,6	138,8	133,0	132,7	138,1	139,8	136,8	139,7	141,4	141,4		146,9	148,0
muutos ed. nelj.	-	1,4	-4,2	-0,2	4,1	-	-0,9	2,2	1,2	0,0		3,9	0,8
muutos ed. vuosi	3,9	9,0	6,9	-0,6	0,8	3,1	-1,5	5,1	6,5	2,4		7,4	5,9
lkkm	373	111	102	91	69	408	101	112	93	102		97	71
Asumusno vht €/m2	1 153	1 177	1 148	1 144	1 143	1 198	1 205	1 191	1 194	1 204		1 259	1 220
indeksi	133,0	134,1	132,3	132,1	133,4	137,6	136,3	136,9	139,0	138,2		142,2	140,8
muutos ed. nelj.	-	0,6	-1,4	-0,1	1,0	-	2,1	0,4	1,5	-0,6		2,9	-1,0
muutos ed. vuosi	3,3	9,0	4,0	0,4	0,1	3,5	1,6	3,5	5,2	3,6		4,4	2,9
lkkm	1 262	350	292	337	283	1 177	289	314	303	271		324	197
Pori 1													
Kerrostalot €/m2	1 366	1 367	1 310	1 377	1 410	1 416	1 444	1 375	1 396	1 451		1 463	1 374
indeksi	134,0	133,2	131,6	136,0	135,1	138,7	136,8	136,7	139,5	141,7		141,3	137,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,2	3,3	-0,7	-	1,3	-0,1	2,1	1,5		-0,3	-2,5
muutos ed. vuosi	4,6	10,0	2,1	3,5	2,7	3,5	2,7	3,8	2,6	4,9		3,3	0,8
lkkm	528	149	120	131	128	507	135	121	136	115		156	90
Asumusno vht €/m2	1 348	1 378	1 300	1 343	1 371	1 383	1 411	1 348	1 364	1 409		1 438	1 362
indeksi	135,4	137,5	133,1	136,1	134,9	138,6	137,7	137,3	139,0	140,4		142,2	138,5
muutos ed. nelj.	-	2,3	-3,2	2,3	-0,9	-	2,0	-0,3	1,2	1,0		1,3	-2,6
muutos ed. vuosi	4,6	12,7	3,3	2,5	0,4	2,3	0,1	3,2	2,1	4,0		3,3	0,8
lkkm	644	185	153	159	147	625	164	158	162	141		178	113

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Pori 2													
Kerrostalot €/m ²	773	820	818	732	722	816	846	848	844	728		857	912
indeksi	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8	131,6	134,1	133,3	134,1	125,0		137,9	138,4
muutos ed. nell.	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1	-	9,2	-0,6	0,6	-6,8		10,3	0,4
muutos ed. vuosi	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7	3,9	3,4	0,3	10,4	1,8		2,8	3,8
lkkm	361	90	70	115	86	262	53	81	74	54		71	36
Asumnot yht €/m ²	937	954	979	924	891	995	977	1018	1006	977		1062	1063
indeksi	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3	136,1	134,2	136,2	139,0	135,1		142,2	144,3
muutos ed. nell.	-	-2,0	1,4	-3,6	3,9	-	2,2	1,5	2,0	-2,8		5,3	1,4
muutos ed. vuosi	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4	5,1	3,9	3,9	10,0	2,9		6,0	5,9
lkkm	618	165	139	178	136	552	125	156	141	130		146	84
Rauma													
Kerrostalot €/m ²	1094	1082	1114	1103	1079	1159	1141	1118	1207	1169		1211	1228
indeksi	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1	138,0	133,7	134,2	141,6	142,6		142,2	149,5
muutos ed. nell.	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3	-	2,8	0,4	5,5	0,7		-0,3	5,1
muutos ed. vuosi	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4	4,5	1,1	2,1	5,2	9,6		6,4	11,4
lkkm	379	106	81	107	85	391	97	103	112	79		94	55
Rivitalot €/m ²	1409	1370	1415	1435	1416	1423	1389	1504	1403	1398		1438	1578
indeksi	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3	144,3	149,7	144,2	143,4	139,9		149,1	146,4
muutos ed. nell.	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7	-	4,4	-3,7	-0,5	-2,5		6,6	-1,8
muutos ed. vuosi	4,1	4,5	4,7	5,7	1,6	1,0	7,7	-0,5	-0,6	-2,4		-0,4	1,6
lkkm	210	54	58	52	46	213	44	60	52	57		49	26
Asumnot yht €/m ²	1210	1188	1224	1225	1203	1256	1232	1259	1279	1253		1294	1356
indeksi	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1	140,4	139,8	138,0	142,3	141,6		144,9	148,3
muutos ed. nell.	-	-2,9	1,2	1,3	-2,3	-	3,4	-1,2	3,1	-0,5		2,3	2,4
muutos ed. vuosi	1,0	1,1	2,5	3,3	-2,7	3,1	3,6	1,1	2,9	4,8		3,7	7,5
lkkm	589	160	139	159	131	604	141	163	164	136		143	81
Lappeenranta													
Kerrostalot €/m ²	1517	1482	1536	1539	1509	1563	1567	1569	1552	1564		1596	1620
indeksi	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2	139,0	138,0	137,8	140,0	140,3		140,1	143,1
muutos ed. nell.	-	4,1	1,0	0,4	0,4	-	1,3	-0,2	1,6	0,2		-0,1	2,1
muutos ed. vuosi	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0	2,8	3,1	2,0	3,2	3,0		1,6	3,9
lkkm	692	158	176	190	168	746	186	186	192	182		194	143
Rivitalot €/m ²	1594	1506	1602	1641	1626	1688	1665	1655	1705	1729		1735	1855
indeksi	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8	142,0	135,9	146,6	145,6	140,1		149,1	147,5
muutos ed. nell.	-	14,9	-2,2	3,1	0,4	-	-3,5	7,9	-0,7	-3,8		6,5	-1,1
muutos ed. vuosi	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2	2,1	-2,4	7,7	3,8	-0,5		9,7	0,6
lkkm	149	29	39	40	41	160	48	38	43	31		39	52
Asumnot yht €/m ²	1534	1488	1551	1562	1536	1592	1589	1589	1587	1602		1628	1674
indeksi	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3	139,7	137,5	139,8	141,3	140,2		142,2	144,1
muutos ed. nell.	-	6,5	0,2	1,0	0,4	-	0,2	1,6	1,1	-0,7		1,4	1,4
muutos ed. vuosi	8,6	11,0	8,4	6,8	8,2	2,6	1,8	3,3	3,3	2,2		3,4	3,1
lkkm	841	187	215	230	209	906	234	224	235	213		233	195

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100 old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Lappeenranta 1													
Kerrostalot €/m ²	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819	1 878	1 903	1 849	1 878	1 881		1 935	1 926
indeksi	137,0	135,8	137,3	136,1	138,8	140,2	139,5	137,7	141,9	141,9		140,8	142,6
muutos ed. nelj.	-	5,7	1,1	-0,9	2,0	-	0,5	-1,3	3,0	0,0		-0,8	1,3
muutos ed. vuosi	8,4	10,1	9,7	5,8	8,1	2,3	2,7	0,2	4,2	2,2		1,0	3,6
lkkm	349	82	86	95	86	425	101	113	101	110		89	88
Asumusvht €/m ²	1 851	1 799	1 877	1 873	1 853	1 894	1 913	1 862	1 904	1 897		1 947	1 969
indeksi	137,7	137,4	137,4	135,8	140,3	141,0	139,5	138,7	142,9	143,1		141,8	144,8
muutos ed. nelj.	-	5,7	0,0	-1,2	3,3	-	-0,6	-0,6	3,0	0,1		-0,9	2,1
muutos ed. vuosi	8,5	11,3	9,6	5,1	8,0	2,4	1,5	0,9	5,2	2,0		1,7	4,4
lkkm	384	87	99	105	93	479	115	127	118	119		96	102
Lappeenranta 2													
Kerrostalot €/m ²	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158	1 206	1 186	1 252	1 183	1 204		1 212	1 273
indeksi	132,3	130,6	131,5	135,0	132,0	137,0	135,5	137,9	137,0	137,6		139,1	144,0
muutos ed. nelj.	-	1,4	0,7	2,6	-2,2	-	2,7	1,8	-0,7	0,5		1,0	3,5
muutos ed. vuosi	7,3	12,1	8,0	6,5	2,6	3,6	3,8	4,9	1,5	4,3		2,6	4,4
lkkm	343	76	90	95	82	321	85	73	91	72		105	55
Asumusvht €/m ²	1 264	1 222	1 273	1 297	1 265	1 334	1 313	1 355	1 317	1 350		1 355	1 422
indeksi	134,2	132,4	133,0	137,8	133,8	138,1	135,2	141,0	139,4	137,0		142,6	143,3
muutos ed. nelj.	-	7,4	0,5	3,6	-2,9	-	1,0	4,3	-1,2	-1,7		4,1	0,5
muutos ed. vuosi	8,8	10,8	7,0	8,7	8,6	2,9	2,1	6,0	1,1	2,4		5,5	1,6
lkkm	457	100	116	125	116	427	119	97	117	94		137	93
Kotka													
Kerrostalot €/m ²	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129	1 239	1 200	1 201	1 251	1 304		1 271	1 366
indeksi	142,4	139,0	141,3	141,8	147,7	152,1	148,4	151,4	151,4	157,4		163,2	165,8
muutos ed. nelj.	-	0,1	1,7	0,4	4,2	-	0,5	2,0	0,0	3,9		3,7	1,6
muutos ed. vuosi	8,8	12,9	10,3	5,7	6,4	6,8	6,8	7,2	6,8	6,5		10,0	9,5
lkkm	747	181	189	216	161	797	217	190	191	199		197	126
Rivitalot €/m ²	1 274	1 235	1 273	1 275	1 313	1 375	1 355	1 372	1 388	1 384		1 410	1 474
indeksi	155,3	150,3	157,1	157,2	156,7	166,3	155,6	165,4	169,7	175,3		172,7	162,2
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,5	0,1	-0,4	-	-0,7	6,3	2,6	3,3		-1,4	-6,1
muutos ed. vuosi	6,9	5,5	11,5	4,8	5,9	7,1	3,5	5,3	7,9	11,9		11,0	-2,0
lkkm	260	54	78	72	56	291	83	63	76	69		64	46
Asumusvht €/m ²	1 160	1 128	1 139	1 190	1 183	1 279	1 245	1 251	1 291	1 327		1 312	1 397
indeksi	146,2	142,3	145,9	146,3	150,4	156,3	150,5	155,5	156,7	162,6		166,1	164,7
muutos ed. nelj.	-	0,5	2,5	0,3	2,8	-	0,1	3,3	0,8	3,7		2,1	-0,8
muutos ed. vuosi	8,2	10,6	10,7	5,4	6,2	6,9	5,8	6,6	7,1	8,1		10,3	5,9
lkkm	1007	235	267	288	217	1088	300	253	267	268		261	172
Kotka 1													
Kerrostalot €/m ²	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265	1 414	1 368	1 375	1 414	1 499		1 458	1 564
indeksi	143,2	140,4	141,5	142,9	148,2	153,4	149,0	153,2	151,2	160,3		168,2	166,2
muutos ed. nelj.	-	-1,4	0,8	1,0	3,7	-	0,5	2,9	-1,3	6,0		5,0	-1,2
muutos ed. vuosi	6,9	12,2	8,6	2,9	4,1	7,1	6,1	8,3	5,8	8,2		12,9	8,4
lkkm	427	109	107	128	83	484	139	123	109	113		136	82
Asumusvht €/m ²	1 289	1 246	1 246	1 340	1 302	1 428	1 398	1 389	1 435	1 489		1 445	1 600
indeksi	145,5	142,9	143,6	145,4	150,1	155,5	149,5	154,1	155,4	163,3		166,4	162,7
muutos ed. nelj.	-	-0,9	0,5	1,2	3,3	-	-0,4	3,1	0,8	5,1		1,9	-2,2
muutos ed. vuosi	7,4	12,5	8,7	4,3	4,1	6,9	4,6	7,3	6,9	8,8		11,3	5,6
lkkm	516	127	130	154	105	564	157	145	131	131		152	97

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Kotka 2													
Kerrostalot €/m2	820	794	807	820	858	891	865	856	927	916		899	972
indeksi	140,0	134,8	140,7	138,7	146,3	148,4	146,7	146,1	152,1	148,9		149,1	164,8
muutos ed. nelj.	-	4,6	4,4	-1,4	5,5	-	0,3	-0,4	4,1	-2,1		0,1	10,6
muutos ed. vuosi	14,7	15,1	15,5	14,6	13,5	6,0	8,9	3,8	9,7	1,8		1,6	12,8
lkm	320	72	82	88	78	313	78	67	82	86		61	44
Asumusvht €/m2	1 001	954	1 007	1 006	1 035	1 094	1 056	1 081	1 113	1 127		1 147	1 147
indeksi	147,4	141,4	149,6	147,9	150,8	157,6	152,3	157,8	158,9	161,4		165,5	168,0
muutos ed. nelj.	-	3,0	5,8	-1,1	2,0	-	1,0	3,6	0,7	1,6		2,5	1,5
muutos ed. vuosi	9,6	7,7	13,8	7,2	9,8	6,9	7,7	5,5	7,4	7,0		8,7	6,5
lkm	491	108	137	134	112	524	143	108	136	137		109	75
Kouvola													
Kerrostalot €/m2	1 029	984	1 029	1 052	1 048	1 040	969	1 027	1 066	1 098		1 143	1 130
indeksi	132,2	129,5	130,2	136,3	132,8	136,1	130,2	135,1	137,8	141,7		144,9	144,8
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,5	4,7	-2,6	-	-1,9	3,7	2,0	2,8		2,3	-0,1
muutos ed. vuosi	8,4	10,5	5,8	11,4	5,8	3,0	0,6	3,8	1,1	6,7		11,3	7,2
lkm	463	106	129	108	120	563	165	146	130	122		123	139
Rivitalot €/m2	1 275	1 292	1 244	1 283	1 282	1 349	1 269	1 355	1 361	1 410		1 425	1 446
indeksi	139,9	138,3	137,2	142,0	142,1	149,7	145,6	150,6	146,4	156,6		147,6	160,2
muutos ed. nelj.	-	4,2	-0,8	3,5	0,1	-	2,4	3,5	-2,8	7,0		-5,7	8,5
muutos ed. vuosi	8,2	10,3	4,1	11,3	7,1	7,0	5,3	9,7	3,1	10,2		1,4	6,4
lkm	156	37	37	45	37	166	38	51	36	41		32	37
Asumusvht €/m2	1 108	1 083	1 098	1 126	1 123	1 139	1 065	1 132	1 161	1 198		1 234	1 231
indeksi	134,9	132,6	132,7	138,4	136,1	140,9	135,5	140,5	140,8	146,9		145,9	150,1
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,1	4,3	-1,7	-	-0,4	3,6	0,3	4,3		-0,7	2,9
muutos ed. vuosi	8,3	10,5	5,2	11,4	6,3	4,4	2,2	5,9	1,8	8,0		7,6	6,9
lkm	619	143	166	153	157	729	203	197	166	163		155	176
Lahti													
Kerrostalot €/m2	1 355	1 373	1 351	1 326	1 372	1 430	1 415	1 435	1 433	1 438		1 406	1 491
indeksi	142,5	139,7	141,9	143,9	144,6	145,8	142,6	145,0	147,6	148,1		147,6	149,5
muutos ed. nelj.	-	4,2	1,6	1,4	0,5	-	-1,4	1,7	1,8	0,3		-0,4	1,3
muutos ed. vuosi	8,7	10,3	9,0	7,7	7,9	2,3	2,1	2,2	2,6	2,4		3,5	3,1
lkm	1 751	445	444	426	436	1 828	462	485	448	433		455	369
Rivitalot €/m2	1 587	1 542	1 596	1 604	1 606	1 686	1 708	1 734	1 637	1 666		1 620	1 734
indeksi	140,9	135,3	144,6	142,8	141,1	148,0	149,2	145,0	147,8	150,0		145,6	142,2
muutos ed. nelj.	-	1,4	6,9	-1,3	-1,1	-	5,7	-2,8	2,0	1,5		-2,9	-2,3
muutos ed. vuosi	5,3	4,8	9,2	1,5	5,8	5,0	10,3	0,3	3,5	6,3		-2,4	-1,9
lkm	278	68	95	54	61	318	65	99	88	66		84	64
Asumusvht €/m2	1 393	1 400	1 391	1 370	1 410	1 472	1 462	1 483	1 466	1 475		1 440	1 530
indeksi	142,2	138,9	142,4	143,7	144,0	146,2	143,8	145,0	147,7	148,5		147,2	148,1
muutos ed. nelj.	-	3,7	2,5	0,9	0,2	-	-0,1	0,8	1,8	0,5		-0,8	0,6
muutos ed. vuosi	8,1	9,3	9,0	6,6	7,5	2,8	3,5	1,8	2,8	3,1		2,4	2,1
lkm	2 029	513	539	480	497	2 146	527	584	536	499		539	433

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Lahti 1													
Kerrostalot €/m ²	1621	1663	1600	1582	1638	1736	1719	1755	1727	1743		1667	1810
indeksi	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1	146,1	143,0	144,6	147,5	149,5		147,1	146,7
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,5	3,9	-1,6	-	-0,8	1,1	2,0	1,3		-1,6	-0,2
muutos ed. vuosi	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4	2,4	2,9	2,5	0,7	3,7		2,9	1,4
lkkm	816	225	182	190	219	923	225	253	223	222		241	168
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1634	1681	1622	1587	1646	1749	1749	1771	1737	1737		1685	1820
muutos ed. nelj.	141,2	138,6	141,2	143,7	141,5	145,4	143,7	143,2	146,0	148,9		146,5	143,8
muutos ed. vuosi	8,9	3,2	1,9	1,8	-1,6	-	1,6	-0,4	1,9	2,0		-1,6	-1,8
lkkm	906	254	207	207	238	1031	241	286	259	245		263	188
Lahti 2													
Kerrostalot €/m ²	1090	1082	1102	1069	1106	1125	1110	1115	1139	1133		1143	1172
indeksi	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3	145,4	142,1	145,5	147,7	146,3		148,3	153,3
muutos ed. nelj.	-	6,6	1,7	-2,0	3,6	-	-2,2	2,4	1,5	-1,0		1,4	3,4
muutos ed. vuosi	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0	2,1	1,0	1,7	5,3	0,7		4,3	5,4
lkkm	935	220	262	236	217	905	237	232	225	211		214	201
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1167	1137	1174	1167	1190	1213	1194	1214	1212	1230		1211	1260
muutos ed. nelj.	143,5	139,3	143,9	143,7	147,2	147,2	143,9	147,3	149,8	147,9		148,2	153,6
muutos ed. vuosi	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3	2,6	3,3	2,4	4,3	0,5		0,2	3,7
lkkm	1123	259	332	273	259	1115	286	298	277	254		276	245
Hämeenlinna													
Kerrostalot €/m ²	1518	1518	1512	1503	1540	1649	1591	1644	1674	1689		1713	1702
indeksi	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4	150,2	142,6	151,2	152,0	155,2		156,8	154,7
muutos ed. nelj.	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6	-	1,6	6,0	0,5	2,1		1,1	-1,4
muutos ed. vuosi	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1	7,8	2,7	10,6	7,6	10,5		9,9	2,3
lkkm	614	167	153	153	141	703	171	168	217	147		153	122
Rivitalot €/m²													
indeksi	1612	1554	1601	1660	1633	1687	1681	1708	1662	1697		1763	1735
muutos ed. nelj.	142,4	140,1	145,8	140,7	143,1	151,1	150,5	144,0	155,3	155,0		149,4	145,3
muutos ed. vuosi	3,1	-1,8	4,0	-3,5	1,7	-	5,2	-4,3	7,8	-0,2		-3,6	-2,8
lkkm	311	27	51	4,4	0,3	61	7,4	-1,2	10,4	8,3		-0,7	0,9
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1548	1530	1540	1552	1569	1661	1619	1664	1670	1691		1729	1712
muutos ed. nelj.	140,3	139,3	139,5	141,1	141,2	150,5	145,0	149,0	153,0	155,1		154,5	151,7
muutos ed. vuosi	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1	7,3	4,1	6,8	8,5	9,8		6,5	1,8
lkkm	925	249	233	238	205	989	240	252	288	209		228	172

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Hämeenlinna 1													
Kerrostalot €/m ²	1 622	1 624	1 601	1 598	1 665	1 784	1 722	1 773	1 807	1 832		1 822	1 840
indeksi	140,0	140,3	136,6	141,3	141,9	151,6	142,9	153,8	153,4	156,6		157,6	157,7
muutos ed. nelj.	-	-1,1	-2,7	3,5	0,4	-	0,7	7,6	-0,2	2,1		0,7	0,1
muutos ed. vuosi	3,6	6,3	1,3	6,7	0,0	8,3	1,9	12,6	8,5	10,3		10,3	2,6
lkm	433	123	102	106	102	477	109	108	157	103		116	87
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 646	1 637	1 646	1 622	1 680	1 797	1 741	1 816	1 802	1 827		1 839	1 865
muutos ed. nelj.	138,6	138,4	137,3	139,5	139,3	149,3	142,3	148,9	151,6	154,8		155,4	153,0
muutos ed. vuosi	-	-2,0	-0,8	1,6	-0,2	-	2,1	4,7	1,8	2,1		0,4	-1,6
lkm	2,5	4,7	1,2	5,6	-1,3	7,7	2,8	8,4	8,6	11,1		9,2	2,7
	477	136	114	116	111	517	126	115	168	108		132	93
Hämeenlinna 2													
Kerrostalot €/m ²	1 285	1 282	1 312	1 289	1 258	1 348	1 295	1 356	1 374	1 366		1 469	1 394
indeksi	137,5	135,2	137,4	141,0	136,3	146,5	141,9	144,5	148,3	151,4		154,7	146,5
muutos ed. nelj.	-	-0,6	1,7	2,5	-3,3	-	4,0	1,9	2,6	2,1		2,2	-5,3
muutos ed. vuosi	4,9	4,5	4,8	10,2	0,2	6,6	5,0	5,2	5,2	11,1		9,0	1,4
lkm	181	44	51	47	39	226	62	60	60	44		37	35
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 432	1 404	1 415	1 469	1 439	1 502	1 476	1 487	1 515	1 532		1 600	1 534
muutos ed. nelj.	142,6	140,5	142,6	143,2	144,0	152,1	148,9	149,0	155,0	155,7		153,3	150,0
muutos ed. vuosi	-	-0,3	1,5	0,4	0,5	-	3,4	0,1	4,0	0,4		-1,5	-2,2
lkm	5,3	5,1	5,9	8,2	2,2	6,7	6,0	4,5	8,2	8,1		2,9	0,6
	448	113	119	122	94	472	114	137	120	101		96	79
Kuopio													
Kerrostalot €/m ²	1 685	1 671	1 678	1 712	1 677	1 722	1 756	1 719	1 711	1 704		1 728	1 759
indeksi	148,4	147,6	148,0	150,8	147,3	151,9	150,6	153,4	152,0	151,4		151,4	152,1
muutos ed. nelj.	-	4,0	0,3	1,9	-2,3	-	2,3	1,8	-0,9	-0,4		0,0	0,5
muutos ed. vuosi	7,8	10,7	8,0	8,8	3,8	2,3	2,1	3,6	0,8	2,8		0,5	-0,8
lkm	1 207	285	303	325	294	1 255	335	346	321	253		284	208
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 658	1 645	1 635	1 689	1 664	1 733	1 698	1 754	1 745	1 733		1 708	1 801
muutos ed. nelj.	145,4	141,9	147,8	143,2	148,6	154,1	153,1	156,6	151,7	155,2		151,0	154,7
muutos ed. vuosi	-	-1,3	4,2	-3,1	3,7	-	3,0	2,3	-3,1	2,3		-2,7	2,4
lkm	5,3	5,1	11,5	1,6	3,3	6,0	7,9	5,9	5,9	4,5		-1,3	-1,3
	420	103	107	116	94	443	119	110	108	106		105	72
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 678	1 664	1 667	1 706	1 673	1 725	1 740	1 728	1 720	1 711		1 722	1 771
muutos ed. nelj.	147,6	146,1	148,0	148,8	147,6	152,4	151,3	154,2	151,9	152,4		151,3	152,8
muutos ed. vuosi	-	2,6	1,3	0,5	-0,8	-	2,5	2,0	-1,5	0,3		-0,7	1,0
lkm	1 627	388	410	441	388	1 698	454	456	429	359		389	280
Kuopio 1													
Kerrostalot €/m ²	1 983	1 962	1 984	2 004	1 979	2 040	2 080	2 014	2 060	2 007		1 971	2 112
indeksi	148,7	149,0	147,8	149,8	148,2	152,2	149,6	154,1	153,9	151,3		147,4	149,4
muutos ed. nelj.	-	6,9	-0,8	1,3	-1,1	-	1,0	3,0	-0,1	-1,7		-2,6	1,4
muutos ed. vuosi	8,4	10,6	7,2	9,5	6,3	2,4	0,5	4,2	2,7	2,1		-1,5	-3,0
lkm	548	130	135	142	141	558	144	154	142	118		122	91
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 976	1 969	1 967	1 996	1 972	2 038	2 064	2 022	2 072	1 992		1 962	2 102
muutos ed. nelj.	147,8	148,2	147,2	147,9	147,9	152,4	150,1	154,8	153,1	151,7		148,3	150,3
muutos ed. vuosi	-	6,3	-0,7	0,5	0,0	-	1,5	3,1	-1,1	-0,9		-2,3	1,4
lkm	598	136	148	160	154	616	163	168	158	127		130	96

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Kuopio 2													
Kerrostalot €/m2	1450	1443	1438	1483	1439	1472	1500	1487	1436	1465		1536	1482
indeksi	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4	151.5	151.7	152.7	150.1	151.6		155.7	155.0
muutos ed. nelj.	-	1.0	1.4	2.4	-3.6	-	3.6	0.6	-1.7	1.0		2.8	-0.5
muutos ed. vuosi	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2	2.3	3.8	3.0	-1.2	3.5		2.7	1.5
lkkm	659	155	168	183	153	697	191	192	179	135		162	117
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1514	1498	1503	1547	1509	1553	1563	1567	1526	1557		1591	1589
muutos ed. nelj.	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4	152.5	152.1	153.8	151.1	152.9		153.5	154.5
muutos ed. vuosi	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0	3.4	5.2	3.5	1.1	3.7		0.9	0.5
lkkm	1029	252	262	281	234	1082	291	288	271	232		259	184
Jyväskylä													
Kerrostalot €/m2													
indeksi	1582	1507	1604	1602	1616	1669	1669	1667	1673	1668		1646	1701
muutos ed. nelj.	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9	132.7	132.4	133.9	132.2	132.3		131.2	130.8
muutos ed. vuosi	4.2	-2.1	4.3	2.0	-0.4	-	1.9	1.1	-1.2	0.1		-0.8	-0.4
lkkm	1238	312	297	353	276	1231	282	320	376	253		302	227
Rivitalot €/m2													
indeksi	1587	1520	1595	1618	1614	1628	1580	1632	1670	1630		1678	1727
muutos ed. nelj.	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6	141.3	136.1	143.6	145.2	140.4		141.4	145.6
muutos ed. vuosi	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0	2.7	-2.5	5.5	1.1	-3.3		0.7	2.9
lkkm	357	68	105	97	87	396	96	117	107	76		95	62
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1584	1511	1602	1606	1615	1659	1645	1658	1672	1658		1654	1708
muutos ed. nelj.	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3	134.8	133.3	136.3	135.4	134.3		133.7	134.3
muutos ed. vuosi	5.0	-0.7	4.0	2.3	-0.7	-	0.8	2.2	-0.7	-0.8		-0.4	0.5
lkkm	1595	380	402	450	363	1627	378	437	483	329		397	289
Jyväskylä 1													
Kerrostalot €/m2													
indeksi	1830	1738	1871	1861	1849	1923	1929	1931	1918	1916		1883	1944
muutos ed. nelj.	126.7	121.5	127.8	129.5	128.2	131.2	131.9	132.4	130.5	130.1		128.6	127.5
muutos ed. vuosi	3.7	-3.6	5.2	1.3	-1.0	-	2.8	0.4	-1.5	-0.3		-1.1	-0.8
lkkm	775	197	187	223	168	768	168	201	232	167		194	140
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1818	1718	1859	1853	1842	1908	1911	1921	1905	1895		1894	1933
muutos ed. nelj.	127.7	122.3	128.5	130.7	129.3	132.0	131.9	133.4	132.4	130.4		129.1	129.7
muutos ed. vuosi	3.8	-2.7	5.1	1.7	-1.1	-	2.0	1.1	-0.7	-1.5		-1.0	0.4
lkkm	900	222	225	259	194	910	204	242	276	188		222	165
Jyväskylä 2													
Kerrostalot €/m2													
indeksi	1202	1154	1193	1204	1258	1279	1270	1261	1297	1288		1281	1326
muutos ed. nelj.	129.9	125.3	128.0	132.7	133.7	136.1	133.5	137.2	136.2	137.6		137.4	138.3
muutos ed. vuosi	5.3	1.5	2.2	3.6	0.8	-	-0.2	2.8	-0.7	1.0		-0.1	0.7
lkkm	463	115	110	130	108	463	114	119	144	86		108	87
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1309	1268	1300	1318	1350	1366	1334	1349	1400	1382		1373	1444
muutos ed. nelj.	134.3	129.9	132.8	137.3	137.3	139.5	135.6	141.1	140.4	140.9		141.6	142.4
muutos ed. vuosi	6.9	2.6	2.2	3.4	0.0	-	-1.3	4.1	-0.5	0.3		0.5	0.6
lkkm	695	158	177	191	169	717	174	195	207	141		175	124

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Vaasa													
Kerrosalot €/m ²	1 348	1 312	1 366	1 346	1 369	1 478	1 445	1 455	1 488	1 525		1 505	1 589
indeksi	124,4	121,7	124,6	125,5	125,8	136,3	135,7	133,3	137,6	138,9		138,5	142,6
muutos ed. nelj.	-	0,0	2,4	0,8	0,2	-	7,9	-1,8	3,2	1,0		-0,3	2,9
muutos ed. vuosi	5,6	6,2	7,2	5,5	3,4	9,6	11,5	7,0	9,6	10,4		2,1	7,0
lkm	841	239	192	221	189	789	197	185	233	174		213	118
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 443	1 362	1 367	1 476	1 565	1 500	1 488	1 502	1 530	1 479		1 639	1 550
muutos ed. nelj.	129,7	120,3	131,5	136,4	131,2	131,9	135,6	132,5	132,0	127,6		136,2	140,1
muutos ed. vuosi	10,4	3,3	15,6	14,6	8,6	1,7	12,7	0,8	-3,2	-2,7		6,7	2,8
lkm	208	57	43	48	60	196	47	47	62	40		56	42
Asumnot yht €/m²													
indeksi	1 365	1 321	1 366	1 370	1 404	1 482	1 452	1 464	1 496	1 516		1 529	1 582
muutos ed. nelj.	125,3	121,4	125,8	127,4	126,7	135,5	135,7	133,1	136,6	136,9		138,1	142,2
muutos ed. vuosi	6,4	-0,1	3,6	1,3	-0,5	-	7,1	-1,9	2,6	0,2		0,9	2,9
lkm	1 049	296	235	269	249	985	244	232	295	214		269	160
Vaasa 1													
Kerrosalot €/m ²	1 501	1 461	1 524	1 499	1 519	1 632	1 605	1 602	1 628	1 695		1 642	1 764
indeksi	126,6	124,1	127,0	127,7	127,6	138,0	137,9	134,5	138,1	141,7		138,5	144,1
muutos ed. nelj.	-	-0,3	2,3	0,6	-0,1	-	8,1	-2,5	2,6	2,7		-2,2	4,0
muutos ed. vuosi	6,1	7,5	8,1	6,2	2,5	9,0	11,1	5,9	8,1	11,0		0,4	7,1
lkm	610	168	134	173	135	602	154	138	184	126		144	83
Asumnot yht €/m²													
indeksi	1 498	1 454	1 524	1 496	1 518	1 632	1 604	1 611	1 632	1 680		1 653	1 752
muutos ed. nelj.	126,9	124,0	127,5	127,9	128,1	138,1	138,1	135,0	138,5	141,0		139,8	144,0
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	8,5	5,8	2,9	8,9	11,4	5,9	8,3	10,0		-0,8	3,0
lkm	718	193	162	196	167	693	174	158	213	148		161	98
Vaasa 2													
Kerrosalot €/m ²	911	885	913	908	939	1 036	986	1 035	1 088	1 036		1 113	1 089
indeksi	115,2	111,7	114,6	116,4	118,2	129,3	126,3	128,1	135,5	127,6		138,5	136,4
muutos ed. nelj.	-	1,1	2,6	1,5	1,6	-	6,9	1,4	5,8	-5,8		8,5	-1,5
muutos ed. vuosi	3,4	1,1	3,1	2,6	7,0	12,3	13,1	11,7	16,4	7,9		9,6	6,5
lkm	231	71	58	48	54	187	43	47	49	48		69	35
Asumnot yht €/m²													
indeksi	1 098	1 053	1 048	1 116	1 175	1 180	1 147	1 166	1 221	1 187		1 280	1 241
muutos ed. nelj.	121,2	114,8	121,3	125,9	123,0	128,8	129,2	128,2	131,5	126,4		133,7	137,3
muutos ed. vuosi	7,7	3,3	8,9	10,5	8,1	6,3	12,6	5,7	4,4	2,7		5,8	2,7
lkm	331	103	73	73	82	292	70	74	82	66		108	62

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Seinäjoeni													
Kerrostalot €/m ²	1 158	1 107	1 205	1 175	1 144	1 272	1 267	1 276	1 289	1 254		1 373	1 316
indeksi	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9	138,1	138,8	132,8	141,6	139,2		142,8	143,4
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,4	2,4	-1,2	-	7,7	-4,3	6,6	-1,7		2,6	0,4
muutos ed. vuosi	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1	8,5	13,7	4,2	8,5	7,9		2,9	7,9
lkkm	247	59	67	64	57	222	56	50	62	54		57	43
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 306	1 275	1 288	1 296	1 364	1 406	1 345	1 367	1 437	1 476		1 437	1 384
muutos ed. nelj.	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8	134,4	131,4	132,5	135,3	138,6		139,7	138,8
muutos ed. vuosi	5,8	5,8	-0,1	1,8	2,4	-	0,5	0,8	2,1	2,4		0,8	-0,6
lkkm	285	72	81	73	59	312	70	96	60	59		63	4,8
Asumusvlt €/m²													
indeksi	1 223	1 182	1 242	1 228	1 241	1 331	1 302	1 316	1 355	1 352		1 402	1 346
muutos ed. nelj.	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8	136,4	135,4	132,7	138,7	138,9		141,4	141,2
muutos ed. vuosi	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6	7,2	9,5	4,9	7,3	7,0		4,4	6,5
lkkm	532	131	148	137	116	534	126	146	132	130		145	90
Kokkola													
Kerrostalot €/m ²	921	1 008	924	810	941	1 168	1 087	1 219	1 224	1 142		1 279	1 437
indeksi	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2	144,5	140,5	152,8	141,2	143,8		156,0	165,6
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8	-	10,4	8,7	-7,6	1,8		8,4	6,2
muutos ed. vuosi	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0	18,4	9,7	28,7	23,0	13,0		11,0	8,4
lkkm	219	71	58	61	29	199	37	62	44	56		60	35
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 239	1 214	1 260	1 193	1 289	1 397	1 344	1 457	1 393	1 395		1 396	1 470
muutos ed. nelj.	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4	149,2	144,6	152,1	143,9	156,7		151,9	164,1
muutos ed. vuosi	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1	6,9	10,1	13,2	0,0	4,9		5,0	7,9
lkkm	148	39	42	31	36	131	32	33	36	30		32	21
Asumusvlt €/m²													
indeksi	1 050	1 092	1 061	966	1 083	1 261	1 192	1 315	1 293	1 245		1 326	1 451
muutos ed. nelj.	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2	146,5	142,2	152,5	142,4	149,2		154,2	165,0
muutos ed. vuosi	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6	13,4	9,9	21,8	12,7	9,5		8,4	8,2
lkkm	367	110	100	92	65	330	69	95	80	86		92	56
Mikkeli													
Kerrostalot €/m ²	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434	1 511	1 478	1 535	1 538	1 491		1 532	1 591
indeksi	143,8	138,9	142,0	148,2	146,2	151,2	152,7	150,4	154,6	147,3		158,3	157,2
muutos ed. nelj.	-	6,2	2,2	4,3	-1,3	-	4,4	-1,5	2,8	-4,7		7,5	-0,7
muutos ed. vuosi	11,3	10,8	12,3	10,3	11,8	5,2	9,9	5,9	4,4	0,8		3,7	4,5
lkkm	471	128	115	128	100	520	128	132	146	114		118	101
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 499	1 399	1 518	1 417	1 661	1 613	1 667	1 588	1 615	1 581		1 623	1 540
muutos ed. nelj.	145,8	146,6	139,9	145,5	151,3	150,8	151,6	147,8	152,7	151,3		152,3	155,5
muutos ed. vuosi	11,1	14,7	6,5	4,7	18,9	3,5	3,4	5,7	5,0	0,0		0,7	2,1
lkkm	150	35	37	33	45	202	52	46	52	52		50	40
Asumusvlt €/m²													
indeksi	1 437	1 363	1 459	1 434	1 501	1 541	1 534	1 551	1 561	1 518		1 558	1 576
muutos ed. nelj.	144,4	141,2	141,4	147,4	147,7	151,1	152,3	149,6	154,0	148,5		156,5	156,7
muutos ed. vuosi	11,2	12,0	10,5	8,6	13,8	4,7	7,9	5,8	4,5	0,5		2,7	4,7
lkkm	621	163	152	161	145	722	180	178	198	166		168	141

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Mikkeli 1													
Kerrostalot €/m ²	1570	1472	1585	1638	1582	1671	1663	1710	1690	1623		1706	1756
indeksi	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1	151.3	154.1	150.2	155.7	145.2		160.6	155.1
muutos ed. neli.	-	5.7	2.4	5.8	-0.2	-	3.4	-2.5	3.6	-6.8		10.6	-3.5
muutos ed. vuosi	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3	4.8	11.8	6.4	4.3	-2.6		4.2	3.2
lkm	271	75	65	75	56	329	84	72	101	72		73	65
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1566	1444	1581	1620	1618	1667	1674	1693	1685	1616		1678	1722
muutos ed. neli.	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4	150.5	153.3	148.7	154.8	145.5		157.6	156.9
muutos ed. vuosi	10.9	7.8	-0.3	8.4	-1.2	-	2.6	-3.0	4.1	-6.0		8.3	-0.4
lkm	322	87	78	83	74	403	101	86	118	98		2.8	5.5
Mikkeli 2													
Kerrostalot €/m ²	1154	1111	1191	1121	1194	1250	1180	1251	1292	1278		1249	1323
indeksi	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2	151.2	149.5	150.8	152.2	152.2		153.5	162.1
muutos ed. neli.	-	7.3	1.8	1.2	-3.7	-	6.7	0.8	0.9	0.0		0.9	5.6
muutos ed. vuosi	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4	5.9	5.8	4.8	4.6	8.6		2.6	7.5
lkm	200	53	50	53	44	191	44	60	45	42		45	36
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1276	1240	1308	1203	1355	1384	1360	1373	1407	1396		1409	1395
muutos ed. neli.	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1	152.0	150.9	151.1	152.9	153.2		154.9	156.4
muutos ed. vuosi	11.8	10.3	0.8	-1.9	2.5	-	3.9	0.1	1.2	0.2		1.1	1.0
lkm	299	76	74	78	71	319	79	92	80	68		2.6	3.5
Joensuu													
Kerrostalot €/m ²	1641	1623	1582	1629	1727	1740	1713	1747	1741	1758		1762	1779
indeksi	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9	160.6	159.7	164.4	164.0	154.4		157.3	156.7
muutos ed. neli.	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7	-	2.4	3.0	-0.2	-5.8		1.9	-0.4
muutos ed. vuosi	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9	3.5	4.6	6.9	3.4	-0.9		-1.5	-4.7
lkm	534	142	147	132	113	514	120	140	154	100		138	144
Rivitalot €/m²													
indeksi	1419	1366	1444	1424	1442	1437	1471	1408	1462	1407		1514	1579
muutos ed. neli.	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1	152.5	155.4	149.6	154.3	150.7		153.0	146.7
muutos ed. vuosi	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9	1.9	6.1	-0.1	1.4	0.4		-1.6	-1.9
lkm	349	73	83	106	87	372	79	109	120	64		101	81
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1556	1525	1529	1551	1618	1624	1620	1617	1634	1624		1667	1702
muutos ed. neli.	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9	157.7	158.2	159.1	160.5	153.1		155.8	153.2
muutos ed. vuosi	5.5	1.3	1.3	2.6	-1.6	-	2.8	0.6	0.9	-4.6		1.7	-1.7
lkm	883	215	230	238	200	886	199	249	274	164		239	225
Joensuu 1													
Kerrostalot €/m ²	1775	1753	1676	1779	1891	1857	1826	1851	1879	1873		1850	1861
indeksi	155.7	152.2	154.8	160.3	155.5	159.1	158.3	162.6	163.1	152.8		157.6	154.1
muutos ed. neli.	-	0.9	1.7	3.6	-3.0	-	1.8	2.7	0.3	-6.4		3.1	-2.2
muutos ed. vuosi	5.6	7.3	5.8	6.1	3.1	2.2	4.0	5.1	1.7	-1.8		-0.5	-5.2
lkm	383	104	100	96	83	388	87	104	118	79		108	110
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1741	1711	1692	1741	1821	1821	1828	1781	1841	1835		1832	1845
muutos ed. neli.	153.3	150.9	151.4	158.5	152.4	155.4	158.4	154.7	159.5	149.4		154.9	154.5
muutos ed. vuosi	6.3	5.1	0.3	4.7	-3.9	-	3.9	-2.3	3.1	-6.4		3.7	-0.3
lkm	442	116	113	122	91	458	96	142	135	85		130	122

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Joensuu 2													
Kerrostalot €/m ²	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267	1 409	1 393	1 454	1 351	1 436		1 513	1 549
indeksi	153,6	154,1	150,0	152,8	157,5	166,0	164,8	171,2	167,3	160,8		156,4	166,8
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-2,7	1,9	3,1	-	4,6	3,9	-2,3	-3,9		-2,7	6,6
muutos ed. vuosi	3,8	10,0	6,9	1,1	-2,3	8,1	6,9	14,2	9,5	2,1		-5,1	-2,6
lkkm	151	38	47	36	30	126	33	36	36	21		30	34
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386	1 399	1 383	1 430	1 398	1 383		1 478	1 540
muutos ed. nelj.	153,3	149,9	153,8	153,3	156,1	161,1	157,9	165,8	162,1	158,9		157,1	151,2
muutos ed. vuosi	4,3	-4,0	2,6	-0,3	1,8	-	1,1	5,0	-2,2	-2,0		-1,1	-3,7
lkkm	441	99	117	116	109	428	103	107	139	79		109	103
Oulu													
Kerrostalot €/m ²	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582	1 534	1 543	1 544	1 537	1 511		1 618	1 507
indeksi	131,6	132,2	131,5	130,8	131,9	130,4	130,0	130,9	130,4	130,5		132,3	126,8
muutos ed. nelj.	-	2,5	-0,5	-0,5	0,8	-	-1,4	0,6	-0,4	0,1		1,4	-4,2
muutos ed. vuosi	2,3	3,8	0,8	2,2	2,2	-0,9	-1,6	-0,5	-0,3	-1,1		1,8	-3,1
lkkm	1 564	376	422	454	312	1 527	397	374	420	336		325	243
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582	1 596	1 578	1 600	1 632	1 575		1 600	1 642
muutos ed. nelj.	131,3	129,4	131,5	132,1	132,4	131,1	132,2	130,7	131,9	129,6		130,5	131,3
muutos ed. vuosi	2,4	-0,3	1,6	0,4	0,3	-	-0,2	-1,1	0,9	-1,7		0,7	0,6
lkkm	790	159	233	220	178	2 237	161	175	229	145		181	148
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582	1 555	1 555	1 563	1 569	1 533		1 612	1 554
muutos ed. nelj.	131,5	131,2	131,5	131,3	132,1	130,7	130,8	130,8	130,9	130,2		131,7	128,3
muutos ed. vuosi	2,3	3,7	1,7	1,8	2,2	-0,6	-0,3	-0,5	-0,3	-1,4		0,7	-1,9
lkkm	2 354	535	655	674	490	2 237	558	549	649	481		506	391
Oulu 1													
Kerrostalot €/m ²	1 676	1 680	1 685	1 636	1 703	1 658	1 668	1 650	1 677	1 635		1 746	1 619
indeksi	133,3	134,8	134,4	131,3	132,9	132,0	131,3	132,0	132,1	132,8		133,4	127,0
muutos ed. nelj.	-	3,7	-0,3	-2,3	1,2	-	-1,2	0,5	0,0	0,5		0,5	-4,8
muutos ed. vuosi	2,5	5,1	1,1	1,4	2,3	-	-2,6	-1,8	0,5	-0,1		1,6	-3,8
lkkm	1 022	240	261	310	211	1 006	255	255	273	223		217	155
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1 695	1 704	1 700	1 658	1 718	1 674	1 681	1 671	1 696	1 649		1 735	1 639
muutos ed. nelj.	132,6	133,9	132,8	131,0	132,6	131,1	131,4	130,9	130,6	131,4		131,1	127,3
muutos ed. vuosi	2,8	5,8	1,3	1,4	2,9	-1,1	-1,9	-1,5	-0,3	-0,9		-0,2	-2,9
lkkm	1 242	281	319	375	267	1 224	302	305	350	267		272	206

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Oulu 2													
Kerrostalot €/m2	1274	1231	1249	1289	1329	1273	1278	1320	1241	1251		1350	1272
indeksi	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2	126.3	126.7	127.9	126.0	124.5		129.5	126.3
muutos ed. neli.	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2	-	-1.9	1.0	-1.5	-1.2		4.0	-2.5
muutos ed. vuosi	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2	-0.6	1.1	3.1	-2.7	-3.6		2.2	-1.3
lkm	542	136	161	144	101	521	142	119	147	113		108	88
Asumnot vht €/m2	1393	1363	1398	1403	1409	1404	1395	1427	1408	1387		1456	1445
indeksi	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3	130.0	129.8	130.7	131.3	128.2		132.6	129.9
muutos ed. neli.	-	-2.1	1.8	1.7	-0.3	-	-1.1	0.6	0.5	-2.3		3.4	-2.0
muutos ed. vuosi	1.6	0.6	2.2	2.4	1.1	0.1	2.1	0.9	-0.3	-2.3		2.1	-0.6
lkm	1112	254	336	299	223	1013	256	244	299	214		234	185
Kaiaani													
Kerrostalot €/m2	1089	1039	1079	1103	1138	1115	1094	1129	1100	1138		1206	1165
indeksi	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5	126.3	123.3	125.1	127.1	129.9		135.8	134.2
muutos ed. neli.	-	0.5	7.4	1.7	-0.7	-	-3.4	1.5	1.6	2.2		4.5	-1.2
muutos ed. vuosi	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0	1.1	4.8	-1.0	-1.1	1.8		10.2	7.3
lkm	327	68	89	83	87	372	100	97	110	65		92	59
Rivitalot €/m2	1181	1164	1237	1116	1209	1292	1246	1301	1331	1291		1308	1396
indeksi	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6	138.2	134.9	140.8	141.8	135.5		141.5	144.3
muutos ed. neli.	-	-5.4	-1.0	2.4	0.7	-	2.6	4.3	0.8	-4.5		4.5	2.0
muutos ed. vuosi	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4	6.6	4.7	10.3	8.6	3.0		4.9	2.5
lkm	160	30	58	32	40	219	36	63	62	58		40	32
Asumnot vht €/m2	1122	1083	1134	1107	1163	1178	1147	1189	1181	1192		1242	1247
indeksi	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0	130.5	127.3	130.5	132.2	131.9		137.8	137.7
muutos ed. neli.	-	-1.6	4.3	2.0	-0.2	-	-1.3	2.5	1.3	-0.3		4.5	0.0
muutos ed. vuosi	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4	3.1	4.8	3.0	2.3	2.2		8.2	5.6
lkm	487	98	147	115	127	591	136	160	172	123		132	91
Rovaniemi													
Kerrostalot €/m2	1187	1177	1156	1189	1228	1235	1180	1190	1326	1243		1263	1341
indeksi	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7	128.5	117.0	130.9	134.3	132.5		134.4	136.7
muutos ed. neli.	-	2.1	2.9	2.7	1.7	-	-8.4	11.9	2.7	-1.4		1.4	3.2
muutos ed. vuosi	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7	4.0	-1.6	7.0	7.0	3.7		14.9	6.0
lkm	518	124	138	139	117	490	126	120	148	96		137	97
Rivitalot €/m2	1306	1259	1305	1295	1364	1298	1239	1323	1304	1327		1283	1391
indeksi	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5	125.0	122.0	123.3	131.9	123.1		127.2	117.5
muutos ed. neli.	-	-3.0	-5.5	0.4	-2.5	-	6.5	1.1	7.0	-6.6		3.3	-7.6
muutos ed. vuosi	-2.6	9.9	-5.5	-3.4	-10.2	5.8	-1.4	5.4	12.3	7.5		4.3	-4.7
lkm	286	51	77	80	78	251	63	76	70	42		55	39
Asumnot vht €/m2	1218	1198	1195	1217	1264	1251	1196	1225	1320	1265		1268	1354
indeksi	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1	127.6	118.3	128.8	133.7	130.0		132.4	132.8
muutos ed. neli.	-	0.7	0.6	2.1	0.6	-	-4.7	8.9	3.8	-2.8		1.9	0.3
muutos ed. vuosi	3.7	5.6	2.1	3.1	4.1	4.5	-1.5	6.6	8.4	4.7		12.0	3.1
lkm	804	175	215	219	195	741	189	196	218	138		192	136

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2008, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/2, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.				
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	
Koko maa	2052	0,2	8437	55	2354	0,9	1994	32	1955	0,2	3910	52	2043	-0,1	2533	78	1867
Pääkaupunkiseutu	3110	0,4	2658	54	3667	1,7	707	31	3037	0,0	1133	51	3000	0,2	818	79	2915
Muu Suomi	1499	0,0	5779	56	1639	0,1	1287	32	1490	0,4	2777	53	1462	-0,3	1715	77	1533
Uusimaa	2915	0,5	3270	54	3435	1,5	848	31	2815	0,4	1419	52	2837	0,1	1003	78	2654
Itä-Uusimaa	1939	2,1	65	54	..	..	..	..	1970	2,9	24	51	1819	0,5	24	73	1778
Varsinais-Suomi	1534	-0,6	729	57	1771	0,1	154	32	1527	-1,7	344	54	1472	0,1	231	78	1652
Satakunta	1147	0,4	213	54	1244	-4,4	55	31	1156	2,7	99	53	1108	-0,2	59	76	1232
Kanta-Häme	1442	-0,8	210	54	1566	0,1	48	32	1408	0,7	109	53	1434	-2,7	53	77	1515
Pirkanmaa	1823	-1,0	1029	56	1974	1,8	254	34	1820	0,5	467	54	1774	-3,6	308	79	1809
Päijät-Häme	1380	-0,9	484	56	1440	-2,9	96	32	1366	1,4	243	53	1376	-2,4	145	77	1527
Kymenlaakso	1188	0,9	340	53	1216	4,9	84	32	1196	1,3	174	52	1168	-1,2	82	76	1340
Etelä-Karjala	1410	1,9	225	51	1435	-0,3	62	33	1430	2,5	120	52	1372	2,4	43	74	1475
Etelä-Savo	1277	-1,0	206	55	1368	0,5	38	33	1265	-1,9	107	51	1260	-0,6	61	74	1176
Pohjois-Savo	1515	2,2	317	57	1605	3,7	53	30	1462	-2,4	159	52	1543	6,5	105	79	1453
Pohjois-Karjala	1502	-0,7	181	54	1693	-2,2	48	32	1503	2,7	78	53	1416	-3,7	55	75	1256
Keski-Suomi	1445	-0,6	355	54	1587	2,5	75	32	1413	-1,6	183	52	1432	-0,7	97	75	1378
Etelä-Pohjanmaa	1164	0,6	65	62	..	..	..	..	1217	1,9	27	54	1063	-0,4	28	79	1278
Pohjanmaa	1443	3,2	164	58	1697	3,7	37	32	1376	0,8	68	53	1427	5,1	59	80	1428
Keski-Pohjanmaa	1379	5,8	36	59	..	..	..	..	1302	0,2	25	52	..	..	..	..	1255
Pohjois-Pohjanmaa	1446	-3,1	314	55	1559	-5,9	67	32	1457	-2,1	155	52	1392	-2,9	92	76	1394
Kainuu	1228	3,1	70	54	1313	-	21	33	1295	3,4	30	55	..	..	..	..	1202
Lappi	1195	1,1	164	59	1190	-1,7	27	32	1184	0,4	79	54	1208	3,0	58	79	1276
Helsinki	3417	0,1	1749	52	3892	2,4	543	30	3299	-0,1	729	50	3339	-0,6	477	79	2929
Helsinki-1	4778	-0,1	262	57	5004	4,4	95	30	4665	1,4	106	55	4765	-2,4	61	105	..
Helsinki-2	3498	-0,2	846	48	3775	0,6	316	30	3442	-0,4	349	49	3403	-0,5	181	76	3219
Helsinki-3	2631	0,6	292	51	3017	3,7	73	30	2607	-1,3	130	49	2561	1,3	89	73	2923
Helsinki-4	2301	1,5	349	59	2838	6,2	59	31	2351	-0,3	144	52	2178	1,9	146	77	2673
Espoo-Kauniainen	2645	1,8	458	60	2957	-2,9	72	33	2687	0,1	212	53	2572	3,7	174	79	3053
Espoo-Kauniainen 1	3082	4,0	91	53	3316	-2,0	22	31	2995	-0,7	43	52	3094	7,8	26	75	3333
Espoo-Kauniainen 2	2692	0,5	169	63	3025	-1,2	25	32	2715	-3,1	68	53	2624	3,2	76	82	3059
Espoo-Kauniainen 3	2350	1,3	198	60	2707	-5,3	25	35	2487	4,4	101	53	2218	0,9	72	78	2859
Vantaa	2090	0,0	451	58	2566	0,1	92	32	2140	0,1	192	54	1956	0,0	167	78	2579
Vantaa 1	2260	-1,4	175	55	2853	-3,6	42	31	2371	0,9	82	52	2062	-2,5	51	78	2607
Vantaa 2	1973	1,3	276	61	2369	3,2	50	33	1987	-0,6	110	55	1881	2,4	116	78	2555
Kehyskunnat	1753	1,0	496	55	1909	-1,5	111	33	1801	3,8	238	53	1650	-1,3	147	74	2084
Porvoo	2114	2,7	58	55	..	..	..	..	2108	3,8	22	51	2009	0,7	22	73	2067

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2008, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/2, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Tampere	2042	-1,2	748	56	2215	1,7	189	34	2045	1,1	344	53	1979	-4,5	215	79	2078	1,8	234	80
Tampere 1	2454	-2,9	330	56	2436	3,0	93	35	2450	0,5	147	53	2466	-8,4	90	82	2197	6,5	28	78
Tampere 2	2004	3,4	132	54	2353	-0,4	28	32	2006	4,9	65	52	1867	3,4	39	73	2050	-0,1	100	78
Tampere 3	1526	-0,1	286	56	1735	-0,2	68	34	1540	0,0	132	54	1461	-0,1	86	77	2066	2,1	106	82
Turku	1676	-1,1	471	58	2001	-1,0	89	31	1694	-2,0	208	53	1576	-0,3	174	78	2003	-0,2	122	68
Turku 1	2087	-1,1	154	53	2308	-1,7	42	30	2087	-2,8	69	50	1993	0,8	43	80	2622	2,3	38	49
Turku 2	1599	-2,0	231	59	1777	-1,5	35	32	1647	-0,7	105	54	1523	-3,2	91	76	2050	-0,5	56	71
Turku 3	1130	1,5	86	65	..	..	..	..	1096	-3,2	34	58	1112	4,6	40	79	1460	-2,4	28	88
Pori	1203	-1,7	126	53	1243	-7,8	27	30	1239	1,1	63	52	1157	-2,4	36	74	1260	0,8	71	68
Pori 1	1374	-2,5	90	52	1449	-5,3	20	29	1436	-2,0	44	50	1298	-2,0	26	73	1296	-3,5	23	59
Pori 2	912	0,4	36	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1246	2,4	48	73
Rauma	1228	5,1	55	56	..	..	..	..	1256	11,7	23	56	..	..	..	..	1578	-1,8	26	82
Lappeenranta	1620	2,1	143	51	1751	2,1	41	32	1626	3,0	73	53	1554	1,0	29	72	1855	-1,1	52	85
Lappeenranta 1	1926	1,3	88	49	1964	1,8	31	32	1947	3,4	38	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1273	3,5	55	55	..	..	..	..	1264	2,3	35	55	..	..	..	..	1724	-4,3	38	86
Kotka	1366	1,6	126	51	1310	9,6	32	33	1355	0,9	65	50	1398	-0,6	29	75	1474	-6,1	46	76
Kotka 1	1564	-1,2	82	50	1475	10,8	20	32	1521	-5,8	47	49	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka 2	972	10,6	44	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1343	-5,4	31	77
Kouvola	1130	-0,1	139	56	1233	1,1	27	33	1145	1,1	75	54	1075	-1,9	37	76	1446	8,5	37	77
Lahti	1491	1,3	369	57	1644	3,0	71	31	1470	1,7	179	53	1472	0,3	119	77	1734	-2,3	64	89
Lahti 1	1810	-0,2	168	54	1836	6,3	42	31	1785	0,3	83	53	1824	-3,0	43	78	1887	-10,7	20	96
Lahti 2	1172	3,4	201	59	1341	-3,4	29	32	1185	3,5	96	53	1129	5,0	76	77	1635	4,8	44	85
Hämeenlinna	1702	-1,4	122	54	1836	-4,9	27	32	1692	1,8	61	52	1666	-3,1	34	76	1735	-2,8	50	79
Hämeenlinna 1	1840	0,1	87	53	1908	-6,1	22	32	1823	2,3	39	51	1831	0,6	26	76	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1394	-5,3	35	56	..	..	..	..	1405	..	22	55	..	..	..	..	1653	0,4	44	78

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, old dwellings, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Koko maa																		
Kerrostalot	289,0	277,9	286,3	292,0	300,3	313,3	305,6	311,6	315,8	320,4	332,2	326,0	332,0	335,1	335,7		340,6	341,3
Reaali-indeksi	156,8	151,7	155,3	158,1	162,3	167,0	164,6	166,0	168,0	169,5	172,8	171,6	172,7	173,9	172,9		172,7	170,6
Rivitalot	276,3	268,8	275,0	280,0	281,5	292,0	286,7	290,9	294,1	296,3	308,5	303,7	308,3	310,5	311,5		312,3	313,5
Reaali-indeksi	149,9	146,7	149,1	151,6	152,1	155,7	154,5	155,0	156,5	156,8	160,4	159,8	160,3	161,1	160,5		158,3	156,7
Asumnot yht	287,0	277,1	284,7	290,3	296,2	308,4	301,5	306,9	310,8	314,5	326,6	320,9	326,4	329,2	330,0		333,4	334,3
Reaali-indeksi	155,7	151,2	154,4	157,1	160,0	164,4	162,4	163,5	165,3	166,4	169,8	168,8	169,7	170,9	170,0		169,0	167,1
Pääkaupunkiseutu																		
Kerrostalot	302,5	288,9	299,4	305,7	316,6	332,1	322,5	329,1	335,6	341,6	356,1	348,6	355,9	359,4	360,9		366,6	367,8
Reaali-indeksi	164,1	157,7	162,4	165,5	171,0	177,1	173,8	175,3	178,5	180,7	185,2	183,4	185,1	186,5	185,9		185,8	183,9
Rivitalot	303,4	296,2	302,3	304,3	310,8	321,9	312,9	320,0	325,9	329,2	346,8	339,9	344,2	351,2	351,9		347,9	353,5
Reaali-indeksi	164,6	161,7	164,0	164,7	167,9	171,6	168,6	170,5	173,4	174,2	180,3	178,9	179,0	182,3	181,3		176,4	176,7
Asumnot yht	300,4	288,6	297,8	302,9	312,6	326,7	317,4	324,1	330,3	335,5	350,8	343,5	349,9	354,4	355,6		358,5	361,0
Reaali-indeksi	162,9	157,5	161,5	164,0	168,9	174,2	171,0	172,6	175,7	177,5	182,4	180,7	182,0	183,9	183,2		181,7	180,5
Muu Suomi																		
Kerrostalot	282,3	273,3	279,9	285,2	291,1	301,9	295,9	301,4	303,6	306,9	316,5	311,6	316,3	319,2	319,0		323,3	323,4
Reaali-indeksi	153,1	149,2	151,8	154,4	157,3	161,0	159,4	160,6	161,5	162,4	164,6	163,9	164,5	165,7	164,3		163,9	161,7
Rivitalot	268,7	260,9	267,3	274,1	272,8	283,3	279,9	282,6	284,4	286,2	295,9	292,0	296,8	296,7	297,9		301,2	300,2
Reaali-indeksi	145,8	142,4	145,0	148,4	147,4	151,0	150,8	150,5	151,3	151,4	153,9	153,7	154,4	154,0	153,5		152,7	150,1
Asumnot yht	281,9	273,3	279,9	285,9	289,0	299,8	294,8	299,2	301,3	304,0	313,8	309,3	314,1	315,8	316,2		320,1	319,8
Reaali-indeksi	152,9	149,2	151,8	154,8	156,1	159,8	158,8	159,4	160,3	160,9	163,2	162,7	163,4	163,9	162,9		162,3	159,9
Helsinki																		
Kerrostalot	309,8	294,0	306,1	312,8	327,4	341,8	332,0	337,7	345,1	352,8	366,9	359,2	367,6	369,8	371,2		376,6	377,1
Reaali-indeksi	168,1	160,5	166,0	169,4	176,9	182,2	178,8	179,9	183,6	186,6	190,8	189,0	191,2	191,9	191,2		190,9	188,5
Rivitalot	305,3	296,3	304,6	310,4	309,9	327,5	318,1	326,1	333,2	332,7	344,7	340,3	341,3	345,1	352,3		345,5	348,3
Reaali-indeksi	165,6	161,7	165,2	168,0	167,4	174,6	171,4	173,7	177,3	176,0	179,3	179,1	177,5	179,1	181,4		175,1	174,1
Asumnot yht	308,5	293,8	305,3	311,8	323,9	338,8	329,1	335,2	342,5	348,7	362,5	355,4	362,5	364,9	367,3		370,6	371,5
Reaali-indeksi	167,4	160,4	165,6	168,8	175,0	180,6	177,3	178,6	182,2	184,5	188,5	187,0	188,5	189,4	189,2		187,8	185,7
Helsinki-1																		
Kerrostalot	389,0	367,1	382,8	392,0	415,7	433,3	424,2	421,9	435,3	452,3	465,3	455,9	462,4	470,5	472,5		483,7	483,2
Reaali-indeksi	211,0	200,4	207,6	212,2	224,6	231,0	228,5	224,8	231,6	239,3	242,0	239,9	240,5	244,2	243,4		245,2	241,5
Asumnot yht	388,3	366,5	382,1	391,3	415,0	432,5	423,5	421,2	434,5	451,5	464,5	455,1	461,6	469,7	471,7		482,9	482,4
Reaali-indeksi	210,6	200,0	207,3	211,8	224,2	230,6	228,1	224,4	231,2	238,9	241,6	239,5	240,1	243,8	243,0		244,8	241,1
Helsinki-2																		
Kerrostalot	307,3	290,5	302,9	311,9	324,9	340,5	328,3	338,3	344,4	351,6	365,7	356,3	366,1	367,7	370,8		375,0	374,2
Reaali-indeksi	166,7	158,6	164,3	168,9	175,5	181,5	176,8	180,2	183,2	186,1	190,2	187,5	191,5	190,8	191,0		190,1	187,0
Asumnot yht	305,4	289,6	302,5	310,4	319,8	337,3	324,5	335,0	343,0	347,3	361,0	352,0	361,9	363,4	366,9		368,6	370,2
Reaali-indeksi	165,7	158,1	164,1	168,1	172,8	179,8	174,8	178,4	182,5	183,8	187,7	185,2	188,2	188,6	189,0		186,8	185,0

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto
Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Helsinki-3																		
Kerrostalot	283,2	271,9	280,8	284,5	296,2	308,5	300,2	307,3	312,5	314,1	333,3	329,4	334,3	335,1	334,5		337,2	339,0
Reaali-indeksi	153,6	148,4	152,3	154,0	160,0	164,5	161,7	163,7	166,3	166,2	173,3	173,3	173,9	173,9	172,3		170,9	169,5
Asunnot yht	287,3	275,4	284,1	290,5	299,9	310,1	304,2	311,3	311,4	313,4	334,3	330,8	333,4	336,1	337,1		338,8	340,6
Reaali-indeksi	155,8	150,3	154,1	157,3	162,0	165,3	163,9	165,9	165,7	165,8	173,9	174,1	173,4	174,4	173,6		171,7	170,3
Helsinki-4																		
Kerrostalot	274,3	263,7	274,4	274,5	284,8	295,1	288,0	293,8	298,7	300,1	314,0	309,0	315,0	317,4	314,8		318,4	323,0
Reaali-indeksi	148,8	143,9	148,8	148,6	153,9	157,3	155,2	156,5	158,9	158,8	163,3	162,6	163,8	164,7	162,2		161,4	161,5
Asunnot yht	279,4	271,2	278,2	279,5	288,8	300,5	292,9	297,6	304,0	307,9	317,2	312,9	318,9	317,7	319,5		319,7	319,9
Reaali-indeksi	151,5	148,0	150,9	151,3	155,0	160,2	157,8	158,5	161,7	162,9	165,0	164,7	165,8	164,9	164,6		162,1	159,9
Espoo-Kauniainen																		
Kerrostalot	302,3	295,1	302,2	305,5	306,6	327,9	317,6	328,7	332,9	332,4	350,4	343,5	347,8	355,1	355,3		364,7	371,1
Reaali-indeksi	164,0	161,1	163,9	165,4	165,6	174,8	171,1	175,1	177,1	175,9	182,2	180,8	180,9	184,3	183,0		184,8	185,5
Rivitalot	296,4	291,8	296,0	290,5	307,8	312,3	302,1	309,8	316,6	321,0	347,1	337,5	345,5	353,5	352,3		348,6	357,4
Reaali-indeksi	160,8	159,3	160,6	157,3	166,3	166,5	162,7	165,0	168,4	169,8	180,5	177,6	179,7	183,5	181,5		176,7	178,7
Asunnot yht	295,0	289,3	294,8	293,2	303,0	315,0	304,9	313,9	319,6	321,7	343,9	335,6	341,8	349,4	348,8		351,0	358,6
Reaali-indeksi	160,0	157,9	159,9	158,7	163,7	167,9	164,2	167,2	170,0	170,2	178,8	176,6	177,8	181,3	179,7		177,9	179,3
Vantaa																		
Kerrostalot	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9	279,0	271,5	278,4	281,4	284,8	298,0	290,0	294,4	302,4	305,4		308,7	308,9
Reaali-indeksi	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0	148,7	146,2	148,3	149,7	150,7	155,0	152,6	153,1	156,9	157,3		156,5	154,4
Rivitalot	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3	331,8	327,1	329,8	330,5	339,8	347,7	342,2	344,8	356,9	347,1		348,7	352,8
Reaali-indeksi	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0	176,9	176,2	175,7	175,8	179,8	180,8	180,1	179,3	185,2	178,8		176,8	176,4
Asunnot yht	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9	289,7	283,3	288,6	290,8	296,1	307,1	300,2	303,9	313,0	311,5		314,1	315,7
Reaali-indeksi	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5	154,4	152,6	153,8	154,7	156,7	159,7	158,0	158,1	162,5	160,4		159,2	157,8
Kehyskunnat																		
Kerrostalot	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3	308,7	300,1	311,7	309,2	314,2	325,8	319,3	324,2	328,6	331,3		336,6	340,0
Reaali-indeksi	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5	164,6	161,6	166,1	164,5	166,2	169,4	168,0	168,6	170,5	170,6		170,6	170,0
Rivitalot	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4	321,7	319,4	320,8	321,9	324,7	330,7	328,2	331,7	329,6	333,3		335,8	335,7
Reaali-indeksi	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6	171,5	172,1	170,9	171,3	171,8	172,0	172,7	172,5	171,0	171,7		170,2	167,8
Asunnot yht	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3	311,5	306,3	312,4	311,9	315,6	324,1	319,8	323,9	324,7	328,0		331,7	333,2
Reaali-indeksi	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2	166,1	165,0	166,4	165,9	167,0	168,6	168,3	168,5	168,5	168,9		168,1	166,6
Tampere																		
Kerrostalot	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8	350,9	343,0	348,6	354,2	358,0	368,5	361,4	368,7	369,4	374,5		375,0	370,6
Reaali-indeksi	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4	187,1	184,8	185,7	188,4	189,4	191,6	190,2	191,8	191,7	192,9		190,1	185,2
Rivitalot	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7	335,6	328,6	335,8	338,3	339,9	354,1	350,8	355,6	356,8	353,3		348,4	354,5
Reaali-indeksi	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7	178,9	177,0	178,9	180,0	179,8	184,2	184,6	184,9	185,2	182,0		176,6	177,2
Asunnot yht	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4	350,9	343,1	349,3	354,0	357,3	368,9	362,8	369,5	370,4	373,2		372,2	370,6
Reaali-indeksi	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2	187,1	184,9	186,1	188,3	189,1	191,9	190,9	192,2	192,2	192,2		188,7	185,3

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Turku																		
Kerrostalot	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4	301,6	297,0	297,3	299,5	312,7	316,0	313,6	318,9	318,3	313,1		315,5	312,0
Reaali-indeksi	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7	160,8	160,0	158,4	159,4	165,5	164,3	165,0	165,9	165,2	161,3		159,9	156,0
Rivitalot	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3	336,8	334,6	336,0	340,7	335,9	344,4	340,7	350,8	342,9	343,5		365,1	364,3
Reaali-indeksi	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1	179,5	180,3	179,0	181,3	177,7	179,1	179,3	182,5	178,0	176,9		185,1	182,1
Asunnot yht	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7	306,2	302,1	302,6	305,3	314,9	319,2	316,5	322,8	320,7	316,7		322,8	319,8
Reaali-indeksi	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0	163,2	162,7	161,2	162,4	166,6	166,0	166,6	167,9	166,5	163,1		163,6	159,9
Pori																		
Kerrostalot	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3	305,2	306,0	305,4	305,1	304,5	316,3	314,8	314,1	319,4	316,8		324,8	319,2
Reaali-indeksi	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9	162,7	164,8	162,7	162,3	161,1	164,5	165,7	163,4	165,8	163,2		164,6	159,6
Asunnot yht	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7	313,8	316,5	312,2	311,8	314,9	324,7	321,6	323,1	328,0	326,2		335,7	332,3
Reaali-indeksi	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0	167,3	170,5	166,3	165,9	166,6	168,9	169,2	168,0	170,2	168,0		170,2	166,1
Lappeenranta																		
Kerrostalot	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4	270,7	267,9	270,6	271,7	272,8	278,3	276,3	275,9	280,3	280,9		280,6	286,6
Reaali-indeksi	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1	144,3	144,3	144,1	144,6	144,3	144,8	145,4	143,5	145,5	144,7		142,2	143,3
Asunnot yht	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3	272,9	270,8	271,4	274,2	275,3	280,1	275,7	280,3	283,3	281,2		285,1	289,0
Reaali-indeksi	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4	145,5	145,9	144,6	145,9	145,6	145,7	145,1	145,8	147,0	144,8		144,5	144,5
Kouvola																		
Kerrostalot	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1	278,2	272,5	274,0	287,0	279,5	286,5	274,1	284,3	290,0	298,2		305,0	304,8
Reaali-indeksi	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7	148,3	146,8	146,0	152,7	147,9	149,0	144,2	147,9	150,5	153,6		154,6	152,3
Asunnot yht	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7	287,3	282,4	282,6	294,7	289,8	300,1	288,7	299,2	300,0	312,9		310,8	319,8
Reaali-indeksi	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3	153,2	152,1	150,5	156,8	153,3	156,1	151,9	155,6	155,7	161,2		157,5	159,9
Lahti																		
Kerrostalot	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0	307,4	301,3	306,1	310,3	311,9	314,5	307,6	312,7	318,4	319,4		318,3	322,3
Reaali-indeksi	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1	163,9	162,3	163,1	165,1	165,0	163,6	161,9	162,6	165,2	164,5		161,3	161,1
Asunnot yht	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5	303,3	296,2	303,7	306,4	307,0	311,8	306,6	309,2	314,9	316,6		313,9	315,8
Reaali-indeksi	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3	161,7	159,6	161,8	163,0	162,4	162,2	161,4	160,8	163,4	163,1		159,1	157,9
Hämeenlinna																		
Kerrostalot	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4	387,6	386,5	380,6	392,9	390,7	417,9	396,9	420,8	422,9	431,8		436,4	430,3
Reaali-indeksi	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9	206,7	208,2	202,8	209,0	206,7	217,3	208,8	218,9	219,5	222,4		221,2	215,1
Asunnot yht	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3	387,2	384,4	385,1	389,4	389,9	415,4	400,3	411,2	422,3	428,2		426,5	418,7
Reaali-indeksi	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3	206,4	207,1	205,1	207,1	206,3	216,0	210,6	213,9	219,2	220,6		216,2	209,3
Kotka																		
Kerrostalot	275,8	259,3	269,9	282,6	292,6	300,1	292,8	297,7	298,8	311,3	320,5	312,7	319,1	319,1	331,6		344,0	349,4
Reaali-indeksi	149,6	141,5	146,4	153,0	158,1	160,0	157,7	158,6	159,0	164,7	166,7	164,5	166,0	165,6	170,8		174,4	174,7
Asunnot yht	284,4	270,8	277,5	292,1	297,9	307,7	299,5	307,1	307,9	316,5	328,9	316,9	327,3	329,9	342,2		349,5	346,7
Reaali-indeksi	154,2	147,8	150,5	158,1	160,9	164,0	161,3	163,6	163,8	167,5	171,1	166,7	170,3	171,2	176,3		177,2	173,3
Rauma																		
Kerrostalot	320,3	321,0	312,7	317,4	330,3	317,4	317,8	316,0	323,3	312,6	331,6	321,3	322,6	340,3	342,7		341,8	359,3
Reaali-indeksi	173,7	175,2	169,6	171,8	178,5	169,2	171,2	168,3	172,0	165,4	172,4	169,1	167,8	176,6	176,5		173,2	179,6
Asunnot yht	306,5	303,3	303,0	304,3	315,8	309,7	306,7	310,5	314,4	307,2	319,3	317,8	313,8	323,6	321,9		329,4	337,2
Reaali-indeksi	166,3	165,5	164,3	164,7	170,6	165,1	165,2	165,4	167,3	162,6	166,0	167,2	163,2	168,0	165,8		167,0	168,6

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto
Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Kuopio																		
Kerrostalot	288,2	279,1	287,0	290,1	297,0	310,6	308,9	309,8	315,6	308,3	317,8	315,3	321,0	318,1	317,0		316,9	318,4
Reaali-indeksi	156,4	152,3	155,7	157,1	160,5	165,6	166,4	165,1	167,9	163,1	165,3	165,9	167,0	165,1	163,3		160,6	159,2
Asunnot yht	291,5	283,0	287,6	294,6	301,2	312,3	309,1	313,1	314,8	312,3	322,5	320,0	326,3	321,4	322,4		320,1	323,2
Reaali-indeksi	158,1	154,5	156,0	159,5	162,7	166,5	166,5	166,8	167,5	165,2	167,7	168,4	169,7	166,8	166,1		162,3	161,6
Jyväskylä																		
Kerrostalot	266,3	261,2	262,1	270,0	272,2	277,5	266,5	278,0	283,5	282,3	288,4	287,7	290,9	287,3	287,5		285,2	284,2
Reaali-indeksi	144,5	142,6	142,2	146,2	147,1	147,9	143,6	148,1	150,8	149,4	150,0	151,4	151,3	149,1	148,1		144,5	142,1
Asunnot yht	267,6	263,5	264,8	270,2	271,9	280,8	270,0	280,8	287,4	285,5	290,9	287,7	294,1	292,1	289,9		288,6	289,9
Reaali-indeksi	145,1	143,8	143,6	146,3	146,9	149,7	145,4	149,6	152,9	151,0	151,3	151,4	153,0	151,6	149,3		146,3	144,9
Vaasa																		
Kerrostalot	258,0	250,8	254,5	260,5	266,4	272,3	266,4	272,7	274,8	275,4	298,5	297,0	291,8	301,2	304,2		303,3	312,2
Reaali-indeksi	139,9	136,9	138,0	141,0	143,9	145,2	143,5	145,3	146,2	145,7	155,2	156,3	151,8	156,3	156,7		153,7	156,1
Asunnot yht	260,4	254,1	256,1	263,1	268,8	277,1	268,6	278,1	281,7	280,3	299,8	300,0	294,4	302,1	302,7		305,5	314,4
Reaali-indeksi	141,3	138,7	138,9	142,5	145,2	147,7	144,7	148,2	149,9	148,3	155,9	157,9	153,1	156,8	155,9		154,8	157,2
Mikkeli																		
Kerrostalot	302,6	293,6	296,2	314,6	306,4	336,7	325,3	332,5	346,9	342,4	354,1	357,5	352,2	362,0	345,0		370,8	368,2
Reaali-indeksi	164,1	160,2	160,6	170,3	165,5	179,5	175,2	177,2	184,6	181,2	184,2	188,1	183,2	187,9	177,7		187,9	184,1
Asunnot yht	296,6	288,1	292,2	310,0	296,5	329,9	322,5	323,0	336,7	337,5	345,3	348,0	341,9	352,0	339,3		357,6	358,1
Reaali-indeksi	160,9	157,2	158,5	167,9	160,2	175,8	173,7	172,1	179,1	178,6	179,6	183,1	177,8	182,7	174,8		181,2	179,0
Joensuu																		
Kerrostalot	264,9	253,9	260,3	271,2	274,6	278,7	274,0	276,0	284,9	279,9	288,3	286,6	295,2	294,4	277,3		282,4	281,4
Reaali-indeksi	143,7	138,6	141,2	146,8	148,4	148,6	147,6	147,0	151,6	148,1	149,9	150,8	153,5	152,8	142,8		143,1	140,7
Asunnot yht	271,6	264,8	267,2	277,1	277,6	286,5	281,3	284,8	292,3	287,6	294,8	295,7	297,4	300,1	286,2		291,2	286,3
Reaali-indeksi	147,3	144,5	144,9	150,0	149,9	152,7	151,5	151,7	155,5	152,2	153,3	155,6	154,7	155,8	147,4		147,6	143,1
Oulu																		
Kerrostalot	283,2	280,1	287,1	281,7	283,9	289,6	290,9	289,5	288,0	290,3	287,1	286,2	288,1	287,0	287,2		291,2	279,1
Reaali-indeksi	153,6	152,9	155,7	152,5	153,4	154,4	156,7	154,2	153,2	153,6	149,3	150,6	149,8	148,9	147,9		147,6	139,5
Rivitalot	314,1	306,5	311,9	320,3	318,0	321,8	317,0	322,2	323,6	324,5	321,1	323,8	320,2	323,0	317,5		319,8	321,6
Reaali-indeksi	170,4	167,3	169,2	173,4	171,8	171,6	170,8	171,6	172,1	171,7	167,0	170,4	166,5	167,7	163,5		162,1	160,8
Asunnot yht	289,9	285,4	291,8	290,9	291,6	296,7	296,0	296,7	296,1	297,9	294,8	295,0	295,1	295,3	293,6		297,1	289,5
Reaali-indeksi	157,3	155,8	158,3	157,5	157,5	158,2	159,4	158,0	157,5	157,6	153,3	155,2	153,5	153,3	151,3		150,6	144,7
Rovaniemi																		
Kerrostalot	199,8	195,7	199,9	204,1	199,7	211,9	203,8	209,6	215,3	219,0	220,3	200,6	224,4	230,3	227,2		230,4	237,8
Reaali-indeksi	108,4	106,8	108,4	110,5	107,9	112,9	109,8	111,7	114,5	115,9	114,6	105,5	116,7	119,5	117,0		116,8	118,9
Asunnot yht	199,8	192,9	200,9	203,0	202,3	207,1	203,8	205,0	209,3	210,6	216,4	200,6	218,5	226,8	220,5		224,7	225,3
Reaali-indeksi	108,4	105,3	109,0	109,9	109,3	110,4	109,8	109,2	111,4	111,4	112,5	105,6	113,7	117,7	113,6		113,9	112,6

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100, vanhat kerrostalot, * = ennakkotieto

Table 4. House price index 1970=100, old blocks of flats, * = preliminary information

	1970	1975	1980	1985	1990	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008*	2008/1*	2008/2*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1265,0	1234,0	1258,1	1275,1	1293,5	1341,3	1316,5	1340,4	1353,2	1355,5	1375,4	1378,1	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	174,0	171,5	172,9	175,0	176,6	180,0	178,7	179,9	181,2	180,1	179,9	177,7	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1481,7	1438,9	1468,4	1497,0	1523,9	1588,8	1554,9	1587,6	1603,5	1609,8	1635,3	1641,0	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	203,8	200,0	201,8	205,5	208,0	213,2	211,1	213,0	214,7	213,9	213,8	211,6	
Heisinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1571,6	1526,5	1552,9	1586,7	1622,1	1687,1	1651,7	1690,2	1700,3	1706,7	1731,5	1733,8	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	216,1	212,1	213,4	217,8	221,4	226,3	224,2	226,8	227,6	226,8	226,4	223,6	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	2281,9	2234,2	2222,2	2292,4	2382,2	2450,5	2401,0	2435,4	2477,9	2488,5	2547,6	2544,9	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	313,8	310,5	305,4	314,6	325,1	328,8	325,9	326,8	331,8	330,7	333,1	328,2	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1628,7	1570,0	1617,8	1647,1	1681,8	1749,0	1704,1	1760,7	1758,5	1773,6	1793,3	1789,5	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	224,0	218,2	222,3	226,1	229,5	234,7	231,3	236,2	235,4	235,7	234,5	230,8	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1358,3	1322,0	1353,1	1376,1	1382,9	1467,5	1450,2	1471,9	1475,3	1472,8	1484,7	1492,9	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	186,8	183,7	186,0	188,9	188,8	196,9	196,9	197,5	197,5	195,7	194,1	192,5	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1276,0	1245,3	1270,4	1291,3	1297,6	1357,7	1335,9	1361,8	1372,2	1361,0	1376,4	1396,5	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	175,5	173,1	174,6	177,2	177,1	182,2	181,3	182,7	183,7	180,9	180,0	180,1	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1248,3	1209,3	1251,5	1267,6	1265,8	1334,2	1308,1	1324,2	1352,2	1353,0	1388,5	1413,0	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	171,7	168,1	172,0	174,0	172,8	179,0	177,6	177,7	181,0	179,8	181,6	182,2	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1139,5	1108,9	1137,1	1149,4	1163,4	1217,2	1184,8	1202,7	1235,1	1247,4	1261,1	1261,7	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	156,7	154,1	156,3	157,8	158,8	163,3	160,8	161,4	165,4	165,7	164,9	162,7	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1239,8	1211,8	1231,8	1251,2	1264,8	1301,9	1276,9	1302,8	1305,3	1323,0	1325,0	1309,2	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	170,5	168,4	169,3	171,7	172,6	174,7	173,3	174,8	174,8	175,8	173,3	168,8	
Turku	100,0	168,2	227,9	460,1	788,6	1236,7	1217,8	1219,3	1228,5	1282,5	1295,8	1285,9	1308,1	1305,3	1284,1	1293,9	1279,7	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	170,1	169,2	167,6	168,6	175,0	173,9	174,6	175,5	174,8	170,6	169,2	165,0	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	847,7	849,8	848,2	847,3	845,7	878,3	874,3	872,3	887,0	879,8	902,0	886,4	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	116,6	118,1	116,6	116,3	115,4	117,8	118,7	117,0	118,8	116,9	118,0	114,3	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	1008,4	998,0	1007,8	1012,1	1015,9	1036,7	1029,1	1027,5	1044,2	1046,3	1045,2	1067,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	138,7	138,7	138,5	138,9	138,7	139,1	139,7	137,9	139,8	139,0	136,7	137,7	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	902,1	883,8	888,6	930,6	906,3	929,2	889,9	922,1	940,6	967,1	989,0	988,3	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	124,1	122,8	122,1	127,7	123,7	124,7	120,7	123,7	125,9	128,5	129,3	127,5	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1284,9	1277,7	1281,6	1305,5	1275,1	1314,7	1304,1	1327,8	1315,9	1311,1	1311,0	1317,1	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	176,7	177,6	176,1	179,2	174,0	176,4	177,0	178,2	176,2	174,2	171,4	169,9	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1134,1	1139,0	1133,4	1127,6	1136,5	1124,2	1120,6	1127,9	1123,7	1124,5	1140,4	1092,8	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	156,0	158,3	155,8	154,8	155,1	150,8	152,1	151,3	150,5	149,4	149,1	140,9	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 2. neljännes, ennakkotieto

Table 5. Price breakdowns of old dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics, preliminary information

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 615	3 360	4 085	1 749
Yksiöt	3 192	3 729	4 346	543
Kaksiöt	2 526	3 232	3 892	729
Kolmiot+	2 239	2 871	3 800	477
Rivitalot yht.	2 527	2 822	3 166	161

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4 287	4 791	5 400	262
Yksiöt	4 472	5 060	5 567	95
Kaksiöt	4 175	4 609	5 045	106
Kolmiot+	4 226	4 768	5 508	61
Rivitalot yht.				

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3 167	3 569	4 054	846
Yksiöt	3 397	3 789	4 180	316
Kaksiöt	3 056	3 468	3 857	349
Kolmiot+	2 959	3 405	3 876	181
Rivitalot yht.	2 748	3 188	3 607	32

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 392	2 639	3 044	292
Yksiöt	2 762	3 037	3 333	73
Kaksiöt	2 326	2 572	2 890	130
Kolmiot+	2 260	2 512	2 731	89
Rivitalot yht.	2 491	2 978	3 289	43

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 958	2 250	2 746	349
Yksiöt	2 531	2 769	3 222	59
Kaksiöt	1 981	2 232	2 645	144
Kolmiot+	1 832	2 033	2 448	146
Rivitalot yht.	2 467	2 720	2 915	86

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 245	2 687	3 126	458
Yksiöt	2 680	3 143	3 385	72
Kaksiöt	2 330	2 671	3 031	212
Kolmiot+	2 044	2 397	3 061	174
Rivitalot yht.	2 706	3 028	3 311	270

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 812	2 090	2 523	451
Yksiöt	2 259	2 587	2 930	92
Kaksiöt	1 837	2 120	2 423	192
Kolmiot+	1 710	1 873	2 144	167
Rivitalot yht.	2 374	2 585	2 857	177

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 510	1 778	2 122	496
Yksiöt	1 600	1 941	2 291	111
Kaksiöt	1 557	1 777	2 127	238
Kolmiot+	1 413	1 638	1 930	147
Rivitalot yht.	1 896	2 133	2 336	440

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 533	2 082	2 485	748
Yksiöt	1 829	2 214	2 657	189
Kaksiöt	1 536	2 063	2 455	344
Kolmiot+	1 403	1 978	2 402	215
Rivitalot yht.	1 901	2 087	2 317	234

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 338	1 635	2 111	471
Yksiöt	1 615	2 082	2 315	89
Kaksiöt	1 339	1 667	2 120	208
Kolmiot+	1 240	1 464	1 799	174
Rivitalot yht.	1 593	1 965	2 468	122

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 215	1 467	1 790	243
Yksiöt	1 324	1 559	2 000	50
Kaksiöt	1 196	1 432	1 763	119
Kolmiot+	1 138	1 432	1 736	74
Rivitalot yht.	1 507	1 701	1 826	148

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 159	1 367	1 802	369
Yksiöt	1 375	1 718	1 963	71
Kaksiöt	1 152	1 359	1 720	179
Kolmiot+	1 073	1 258	1 688	119
Rivitalot yht.	1 564	1 708	2 022	64

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 429	1 667	2 117	208
Yksiöt	1 691	1 903	2 377	32
Kaksiöt	1 446	1 667	2 083	99
Kolmiot+	1 324	1 579	1 932	77
Rivitalot yht.	1 648	1 766	2 039	72

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 333	1 696	2 104	227
Yksiöt	1 667	2 067	2 284	49
Kaksiöt	1 280	1 634	2 089	114
Kolmiot+	1 392	1 643	1 929	64
Rivitalot yht.	1 556	1 744	1 949	62

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 037	1 245	1 506	126
Yksiöt	957	1 293	1 543	27
Kaksiöt	1 064	1 239	1 614	63
Kolmiot+	947	1 210	1 327	36
Rivitalot yht.	1 069	1 266	1 470	71

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 030	1 340	1 698	126
Yksiöt	954	1 428	1 635	32
Kaksiöt	1 143	1 327	1 698	65
Kolmiot+	870	1 192	1 729	29
Rivitalot yht.	1 290	1 415	1 673	46

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1 330	1 632	2 027	143
Yksiöt	1 536	1 806	2 145	41
Kaksiöt	1 254	1 520	1 912	73
Kolmiot+	1 284	1 685	1 999	29
Rivitalot yht.	1 639	1 823	2 137	52

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2
Koko maa													
Kerrostalot €/m ²	2 798	2 733	2 763	2 851	2 844	2 936	2 955	2 947	2 856	2 985		3 014	3 090
indeksi	108,3	104,0	110,7	109,4	109,3	117,3	117,3	119,1	115,5	117,4		120,8	120,7
muutos ed. nelj.	-	-0,7	6,4	-1,1	-0,1	-	7,3	1,6	-3,1	1,6		2,9	-0,1
muutos ed. vuosi	8,3	9,3	12,3	8,6	4,3	8,3	12,7	7,7	5,6	7,4		3,0	1,3
Rivitalot €/m ²	2 352	2 311	2 330	2 359	2 406	2 454	2 412	2 473	2 479	2 451		2 500	2 512
indeksi	107,9	105,0	107,1	108,6	110,8	114,6	112,2	115,1	115,1	116,0		116,1	117,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,0	1,4	2,0	-	1,3	2,6	0,0	0,7		0,1	0,8
muutos ed. vuosi	7,9	8,4	7,9	7,6	7,6	6,3	6,9	7,5	6,0	4,7		3,4	1,7
Asunnnot yhteensä €/m ²	2 617	2 563	2 588	2 652	2 667	2 741	2 735	2 756	2 703	2 769		2 806	2 856
indeksi	108,2	104,4	109,3	109,1	109,8	116,3	115,4	117,6	115,4	116,9		119,1	119,4
muutos ed. nelj.	-	0,2	4,7	-0,2	0,7	-	5,1	1,9	-1,9	1,3		1,9	0,3
muutos ed. vuosi	8,2	8,9	10,5	8,1	5,4	7,6	10,6	7,6	5,7	6,4		3,2	1,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)													
Kerrostalot €/m ²	3 568	3 432	3 557	3 697	3 587	3 748	3 856	3 877	3 467	3 792		3 806	3 823
indeksi	107,0	104,2	109,8	108,4	105,7	113,9	116,9	116,2	107,8	114,7		114,7	111,7
muutos ed. nelj.	-	-1,2	5,4	-1,3	-2,5	-	10,5	-0,5	-7,2	6,4		0,0	-2,7
muutos ed. vuosi	7,0	8,4	12,8	8,2	0,3	6,4	12,1	5,9	-0,5	8,5		-1,9	-3,9
Rivitalot €/m ²	2 943	2 893	2 881	2 957	3 040	3 071	2 977	3 044	3 161	3 103		3 101	3 166
indeksi	105,9	104,6	103,8	104,8	110,4	113,9	112,4	113,2	113,4	116,5		113,8	112,5
muutos ed. nelj.	-	1,3	-0,8	1,0	5,3	-	1,8	0,7	0,2	2,7		-2,2	-1,2
muutos ed. vuosi	5,9	10,3	3,6	3,3	6,9	7,5	7,4	9,0	8,2	5,5		1,3	-0,6
Asunnnot yhteensä €/m ²	3 370	3 261	3 342	3 462	3 413	3 533	3 577	3 612	3 369	3 573		3 582	3 614
indeksi	106,7	104,3	108,1	107,4	107,0	113,9	115,6	115,4	109,4	115,2		114,5	111,9
muutos ed. nelj.	-	-0,7	3,6	-0,6	-0,3	-	8,0	-0,2	-5,2	5,4		-0,7	-2,2
muutos ed. vuosi	6,7	8,7	10,0	6,6	1,9	6,7	10,8	6,7	1,8	7,6		-1,0	-3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrostalot €/m ²	2 426	2 396	2 380	2 442	2 486	2 544	2 520	2 499	2 561	2 595		2 631	2 737
indeksi	109,3	103,9	111,3	110,1	111,9	119,8	117,6	121,2	121,3	119,3		125,4	127,6
muutos ed. nelj.	-	-0,3	7,1	-1,0	1,6	-	5,1	3,1	0,0	-1,6		5,1	1,8
muutos ed. vuosi	9,3	10,0	11,9	8,9	7,3	9,7	13,1	9,0	10,1	6,6		6,6	5,3
Rivitalot €/m ²	2 182	2 145	2 172	2 188	2 224	2 277	2 250	2 309	2 283	2 265		2 328	2 325
indeksi	108,6	105,2	108,4	110,1	111,0	114,9	112,2	115,9	115,8	115,8		116,9	118,8
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,1	1,5	0,8	-	1,1	3,3	0,0	0,0		1,0	1,6
muutos ed. vuosi	8,6	7,6	9,7	9,4	8,0	5,8	6,7	6,9	5,2	4,4		4,3	2,6
Asunnnot yhteensä €/m ²	2 319	2 285	2 288	2 330	2 371	2 427	2 402	2 416	2 439	2 450		2 498	2 556
indeksi	109,0	104,4	110,1	110,1	111,5	117,8	115,3	119,0	119,0	117,8		121,8	123,9
muutos ed. nelj.	-	0,7	5,4	0,0	1,2	-	3,4	3,2	0,0	-1,0		3,4	1,7
muutos ed. vuosi	9,0	8,9	10,8	9,0	7,5	8,0	10,4	8,1	8,0	5,7		5,6	4,1

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2
Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	2 570	2 435	2 546	2 562	2 737	2 750	2 775	2 715	2 718	2 792		2 846	2 889
indeksi	106,2	106,1	104,8	105,5	108,3	118,2	118,8	114,1	120,7	119,3		124,4	125,1
muutos ed. nelj.	-	1,0	-1,3	0,7	2,7	-	9,7	-4,0	5,8	-1,2		4,3	0,6
muutos ed. vuosi	6,2	11,0	6,8	5,3	3,1	11,3	12,0	8,9	14,4	10,1		4,7	9,7
Rivitalot €/m ²	2 387	2 303	2 374	2 423	2 449	2 482	2 464	2 535	2 496	2 435		2 487	2 476
indeksi	108,1	104,5	106,9	108,5	112,6	113,8	111,7	116,4	115,0	112,1		113,1	114,7
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,3	1,5	3,8	-	-0,8	4,2	-1,2	-2,6		1,0	1,4
muutos ed. vuosi	8,1	6,9	9,0	6,7	10,0	5,2	6,9	8,9	6,0	-0,5		1,3	-1,4
Asumnot yhteensä €/m ²	2 461	2 356	2 444	2 479	2 565	2 591	2 590	2 608	2 585	2 579		2 632	2 643
indeksi	107,3	105,2	106,0	107,2	110,8	115,6	114,6	115,4	117,4	115,0		117,8	119,0
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,8	1,2	3,3	-	3,5	0,7	1,7	-2,0		2,4	1,1
muutos ed. vuosi	7,3	8,5	7,9	6,0	6,9	7,8	9,0	8,9	9,5	3,8		2,7	3,1
Etelä-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	2 466	2 453	2 435	2 515	2 462	2 544	2 423	2 534	2 569	2 651		2 655	2 717
indeksi	106,7	101,2	105,9	111,4	108,6	120,9	121,9	126,9	119,5	115,3		119,7	127,7
muutos ed. nelj.	-	0,6	4,6	5,2	-2,5	-	12,3	4,1	-5,8	-3,5		3,8	6,6
muutos ed. vuosi	6,7	3,3	5,4	11,3	7,9	13,3	20,5	19,9	7,3	6,2		-1,8	0,6
Rivitalot €/m ²	2 051	2 011	2 034	2 062	2 096	2 153	2 139	2 168	2 161	2 145		2 256	2 244
indeksi	107,5	105,0	108,4	110,2	106,5	110,1	107,6	108,1	113,3	111,4		116,4	115,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	3,2	1,6	-3,3	-	1,0	0,5	4,8	-1,7		4,5	-0,9
muutos ed. vuosi	7,5	7,5	8,8	10,7	3,4	2,4	2,4	-0,3	2,9	4,6		8,2	6,7
Asumnot yhteensä €/m ²	2 261	2 234	2 237	2 291	2 281	2 351	2 283	2 353	2 368	2 401		2 458	2 483
indeksi	107,1	102,9	107,0	110,8	107,7	115,9	115,3	118,1	116,7	113,5		118,2	122,0
muutos ed. nelj.	-	1,1	4,0	3,5	-2,8	-	7,0	2,5	-1,2	-2,7		4,1	3,2
muutos ed. vuosi	7,1	5,0	6,8	10,9	5,7	8,2	12,0	10,3	5,3	5,4		2,6	3,3
Länsi-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	2 406	2 429	2 332	2 422	2 442	2 469	2 462	2 387	2 524	2 503		2 587	2 736
indeksi	109,5	99,8	115,6	111,6	111,5	118,9	113,9	119,1	123,1	119,8		128,6	134,9
muutos ed. nelj.	-	-3,4	15,8	-3,5	-0,1	-	2,2	4,5	3,4	-2,7		7,4	4,9
muutos ed. vuosi	9,5	5,1	14,7	11,5	7,9	8,6	14,1	2,9	10,3	7,5		13,0	13,4
Rivitalot €/m ²	2 090	2 124	2 098	2 044	2 095	2 155	2 101	2 184	2 174	2 159		2 254	2 233
indeksi	109,6	106,3	110,2	111,0	110,8	117,5	114,9	121,3	115,8	118,2		118,9	123,3
muutos ed. nelj.	-	4,1	3,7	0,7	-0,2	-	3,8	5,5	-4,6	2,1		0,6	3,7
muutos ed. vuosi	9,6	7,5	9,9	12,4	8,5	7,3	8,1	10,1	4,3	6,7		3,5	1,7
Asumnot yhteensä €/m ²	2 290	2 317	2 246	2 283	2 315	2 354	2 330	2 313	2 396	2 377		2 465	2 552
indeksi	109,5	102,0	113,8	111,4	111,2	118,4	114,2	119,8	120,6	119,2		125,2	130,9
muutos ed. nelj.	-	-1,0	11,5	-2,1	-0,2	-	2,7	4,9	0,6	-1,1		5,0	4,5
muutos ed. vuosi	9,5	5,8	12,9	11,7	8,0	8,2	12,0	5,3	8,2	7,2		9,6	9,2

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1	2007/2	2007/3	2007/4	2008	2008/1	2008/2
Iitä-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	2 375	2 263	2 351	2 384	2 501	2 604	2 547	2 507	2 595	2 768		2 616	2 729
indeksi	108,3	106,2	107,5	102,8	117,1	118,9	111,9	127,5	119,1	117,6		117,9	112,8
muutos ed. nelj.	-	-2,6	1,2	-4,3	13,9	-	-4,5	14,0	-6,6	-1,3		0,2	-4,3
muutos ed. vuosi	8,3	20,5	10,1	-2,0	7,4	9,8	5,3	18,6	15,8	0,5		5,4	-11,5
Rivitalot €/m ²	1 949	1 939	1 899	1 947	2 009	2 083	1 991	2 083	2 070	2 186		2 142	2 219
indeksi	108,8	96,6	108,3	118,6	113,1	120,0	108,6	116,3	124,4	132,0		126,3	130,5
muutos ed. nelj.	-	-6,4	12,1	9,5	-4,7	-	-3,9	7,1	7,0	6,1		-4,3	3,3
muutos ed. vuosi	8,8	1,0	8,9	16,5	9,6	10,3	12,5	7,4	4,9	16,7		16,3	12,2
Asumusvajeitus €/m ²	2 216	2 142	2 182	2 221	2 318	2 410	2 340	2 349	2 399	2 551		2 439	2 539
indeksi	108,4	102,9	107,7	107,8	115,7	119,3	110,8	123,6	120,9	122,2		120,6	118,4
muutos ed. nelj.	-	-4,0	4,7	0,1	7,3	-	-4,3	11,6	-2,3	1,1		-1,3	-1,8
muutos ed. vuosi	8,4	13,5	9,6	3,8	8,0	10,0	7,7	14,8	12,1	5,6		8,9	-4,2
Pohjois-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	2 264	2 290	2 219	2 279	2 267	2 394	2 408	2 411	2 402	2 353		2 422	2 564
indeksi	117,4	112,1	121,5	117,6	118,7	123,6	122,9	125,5	121,7	124,4		132,3	126,3
muutos ed. nelj.	-	5,4	8,3	-3,2	1,0	-	3,5	2,1	-3,1	2,2		6,4	-4,6
muutos ed. vuosi	17,4	22,4	23,5	13,8	11,6	5,3	9,6	3,3	3,5	4,8		7,7	0,6
Rivitalot €/m ²	1 991	..	..	2 009	2 025	2 150	2 258	2 165	2 045	2 130		2 042	2 112
indeksi	115,1	..	..	105,6	116,3	130,9	136,0	121,8	124,6	142,4		134,1	136,5
muutos ed. nelj.	-	..	..	..	10,2	-	16,9	-10,4	2,3	14,3		-5,9	1,8
muutos ed. vuosi	15,1	..	..	1,0	6,4	13,8	..	..	18,0	22,4		-1,4	12,1
Asumusvajeitus €/m ²	2 217	2 227	2 182	2 233	2 226	2 352	2 382	2 369	2 340	2 315		2 357	2 486
indeksi	117,1	114,0	120,3	115,7	118,4	124,7	124,8	124,9	122,1	126,9		132,6	127,7
muutos ed. nelj.	-	6,6	5,6	-3,8	2,3	-	5,4	0,1	-2,3	3,9		4,5	-3,7
muutos ed. vuosi	17,1	23,9	23,4	11,7	10,7	6,5	9,5	3,8	5,5	7,2		6,3	2,3

Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 2. neljännes

Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics

Koko maa	Q1	med	Q3	Lkm		Pääkaupunki-seutu	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 489	2 850	3 258	1 211		Kerrostalot	3 091	3 504	4 384	315
Yksiöt	2 411	2 851	3 119	78		Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2 512	2 852	3 250	529		Kaksiöt	3 191	3 506	4 318	110
Kolmiot+	2 470	2 836	3 273	604		Kolmiot+	3 037	3 458	4 400	193
Rivitalot yht.	2 105	2 312	2 705	468		Rivitalot yht.	2 871	3 087	3 537	74
Muu Suomi	Q1	med	Q3	Lkm		Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 407	2 661	2 966	896		Kerrostalot	2 732	2 915	3 103	101
Yksiöt	2 380	2 769	2 974	66		Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2 447	2 706	2 990	419		Kaksiöt	2 851	2 977	3 142	56
Kolmiot+	2 382	2 592	2 926	411		Kolmiot+	2 535	2 769	3 040	45
Rivitalot yht.	2 075	2 241	2 448	394		Rivitalot yht.	2 229	2 415	2 726	104
Etelä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm		Länsi-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 481	2 691	2 947	198		Kerrostalot	2 377	2 592	3 042	274
Yksiöt	..	..	..	..		Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	2 568	2 772	2 956	93		Kaksiöt	2 429	2 598	3 140	121
Kolmiot+	2 414	2 545	2 908	98		Kolmiot+	2 353	2 502	3 010	134
Rivitalot yht.	2 041	2 246	2 426	86		Rivitalot yht.	2 026	2 159	2 419	115
Itä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm		Pohjois-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2 435	2 698	2 949	116		Kerrostalot	2 300	2 545	2 790	207
Yksiöt	..	..	..	..		Yksiöt	2 376	2 769	2 889	30
Kaksiöt	2 495	2 756	3 000	54		Kaksiöt	2 308	2 472	2 760	95
Kolmiot+	2 463	2 700	2 894	52		Kolmiot+	2 253	2 548	2 736	82
Rivitalot yht.	2 078	2 206	2 309	60		Rivitalot yht.	1 856	2 030	2 235	29

*Tilastossa on mukana vain osa uusien asuntojen kaupoista, koska tilasto pohjautuu otokseen. Näin ollen tilaston lukumäärä ei kuvaa uusien asuntojen toteutunutta kauppamäärää.

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2008
Boende 2008
Housing 2008

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Tilaston kotisivu: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>
Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/meta.html>

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 2007

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (28 €).

Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute