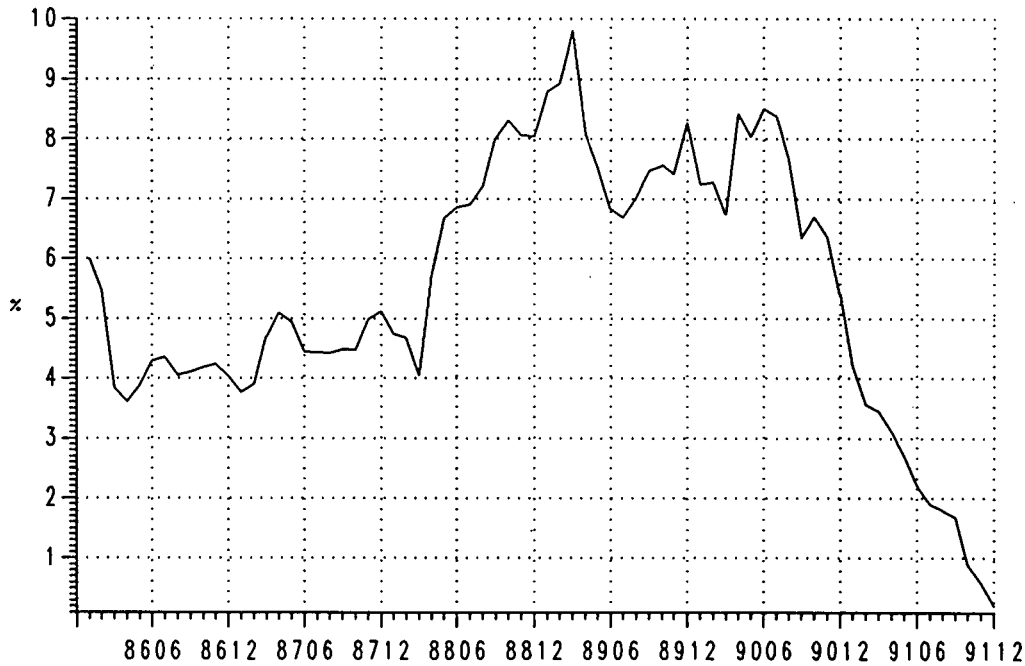


Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Joulukuu – December

15.1.1992

Rakennuskustannusindeksin vuosimuutos 1986-
Byggnadskostnadsindexens årsförändring 1986-



%-muutos
%-förändring
1990:12 – 1991:12

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Byggnadskostnadsindex 1990 = 100

102,0

0,1

Määritelmä

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjänsä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettiin samantyyppisillä työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanous vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käytömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

Tärkein muutos verrattuna indeksiin 1980=100

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työ- ja materiaalkustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa

Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100.

Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen

Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asuinkerrostalo".

Erityisindeksit

Toimeksiantona Tilastokeskus voi laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä rakennuskustannusindeksin perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa. Rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujien lisäksi käytettävissä on myös tuottajahintaindeksien (esim. tukkuhintaindeksi ja tuontihintaindeksi) osaindeksit.

Tutkimusjulkaisu

Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

Byggnadskostnadsindex 1990=100 är liksom sina företrädare ett insatsprisindex av Laspeyres typ och har fasta vikter. Indexet beskriver den genomsnittliga kostnadsnivån för byggande i hela landet vid tidpunkten för observation i förhållande till basåret. Detta gäller om en identisk byggnad, eller ett byggnadsarbete i sin helhet, vid tidpunkten för observation skulle uppföras med samma arbetsmetoder som under basåret. Indexet mäter kostnadsnivån för byggande med hjälp av prisutvecklingen hos basinsatserna (arbete, material och tjänster). Varje produktionsinsats inverkar på helhetsindexet med sin viktandel av byggnadsbudgeten under basåret.

Den viktigaste förändringen jämfört med index 1980=100

I det nya indexet mäts inte arbetskostnader längre, som i index 1980=100, enligt löneavtalslöner utan enligt verkliga löner som betalats mot utförda arbetstimmar. Uppgifterna tas ur Arbetsgivarernas i Finland Centralförbunds lönestatistik.

Vad beskriver byggnadsindex 1990=100?

Det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 beskriver prisutvecklingen för hela nybyggandet. Det räknas som vägt medelvärde av byggnadskostnadsindexen för småhus, flervåningsbostadshus, kontors- och affärsbyggnad, produktions- och lagerbyggnad samt lantbruksbyggnad.

Ombyggnadsindexet publiceras som separat serie och det inverkar inte på byggnadskostnadsindex 1990=100.

Alla index som publiceras räknas med hjälp av samma insatsnomenklatur.

Det nya byggnadskostnadsindexet beskriver exaktare än tidigare hela nybyggandet. Byggnadskostnadsindex 1980=100 räknades som ett medeltal av två flervåningsbostadshus av olika typ.

De gamla indexserierna och fortsättningen på dem

För år 1990 skiljer sig förändringarna i det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 från förändringarna i det gamla byggnadskostnadsindexet 1980=100. Från och med januari 1991 räknas förändringarna i alla gamla index utgående från motsvarande förändringar i det nya indexet 1990=100. Det är framför allt viktigt att beakta att indexserien 1980=100 (totalindexet) bygger på byggnadskostnadsindex 1990=100 som beskriver hela nybyggandet, inte på dess delindex "flervåningsbostadshus".

Specialindex

Statistikcentralen kan på uppdrag beräkna också övriga index (naturligtvis inom ramen för byggnadskostnadsindexets basmaterial och vad datasekretessen medger). Förutom kostnadsvariablerna för byggnadskostnadsindexet finns också producentprisindexens (t.ex. parti- och importprisindex) delindex att tillgå.

Publikation

Det nya indexets struktur och principer klargörs i boken Rakennuskustannusindeksi 1990=100 som publicerats av laboratoriet för byggnadsproduktion inom Statens tekniska forskningscentral och Statistikcentralen. Förläggare är Rakentajain Kustannus Oy.

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Joulukuu 1991 – December 1991

Kokonaisindeksi 1990 = 100 Totalindex 1990=100		Talotyyppikohtaiset indeksit – Index efter hustyp	
	102,0	Pientalo – Småhus	100,7
Työpanokset – Arbete	110,6	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	101,4
Tarvikepanokset – Material	96,3	Toimisto- ja liikerakennus – Kontors- och affärsbyggnader	102,9
Muut panokset – Övriga insatser	103,3	Tuotanto- ja varastorakennus – Produktions- och lagerbyggnader	104,0
Rakentajan indeksi – Bygggarens index	101,7	Maatalouden tuotantorakennus – Lantbruksbyggnader	101,0
(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – totalindex utan byggherrens kostnader)			

Vanhat indeksisarjat – De gamla indexserierna

Rakennuskustannusindeksi – Byggnadskostnadsindex

Kokonaisindeksi – Totalindex

1980 = 100	197,8
1973 = 100	447,7
1964 = 100	820,5

Indeksiehto - osaindeksit 1980 = 100 – Indexvillkor-delindex 1980 = 100

(VNp 1264/90)

1S Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Varor för byggnadstekniska arbeten	177,2
2S LVI-tarvikkeet – VVS-varor	184,7
3S Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elvaror utan hushållsapparater	238,0
4S Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	252,7

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut
tammikuusta 1990 tammikuuhun 1991?

Pisteluvut	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Vuoden 1964 rakennuskustannukset (1 000 mk)
muutettuna vuoden 1990 tasoon.

Rakennuskustannusindeksi	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Hur man räknar med byggnadskostnadsindex

Hur många procent har totalindex stigit från
januari 1990 till januari 1991?

Indextalen	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Byggnadskostnaderna år 1964 (1 000 mk) omräknat
i 1990 års nivå.

Byggnadskostnadsindex	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit
ja talotyyppi-indeksit

Joulukuu 1991

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Työpanokset	(315)	110,6	0,0	6,1
Maanrakennusalan työ	(8)	107,0	-0,3	3,9
Varsinainen rakennustekninen työ	(111)	111,3	0,1	6,8
Maalaus- ja lattianpäällystysalan työ	(9)	109,1	-0,1	5,2
Työnjohto	(13)	108,9	0,0	5,3
Sosiaalikustannukset	(94)	108,9	0,1	4,6
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	(30)	116,6	-0,1	9,4
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	(19)	114,5	-0,1	7,5
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	(31)	107,5	-0,1	5,1
Tarvikepanokset	(522)	96,3	-0,2	-4,0
Maa-aines	(15)	102,0	-0,7	2,5
Betoni	(23)	101,6	-1,8	-0,5
Pienet betonituotteet	(10)	94,8	-2,6	-4,4
Betonirakenteiset runkoelementit	(36)	91,2	-0,5	-9,6
Betonirakenteiset julkisivuelem.	(38)	88,1	-2,2	-12,9
Puurunkoiset elementit	(42)	87,8	-0,8	-9,4
Tiilet	(18)	102,8	0,1	2,2
Keraamiset laatat	(4)	100,2	0,0	-1,6
Lämmöneristeet	(19)	101,1	0,4	1,2
Sahatavara	(16)	75,5	-0,9	-23,2
Höylätty puutavara	(13)	77,4	0,0	-23,4
Rakennuslevyt	(14)	98,1	0,0	-4,1
Parketti	(6)	108,2	0,0	2,9
Muovipintaiset lattianpäällysteet	(6)	106,9	0,0	5,6
Puuovet	(11)	96,1	-0,2	-4,6
Puuikkunat	(14)	83,3	-1,0	-10,2
Kalusteet	(22)	80,1	-3,6	-19,7
Maalit ja tapetit	(19)	104,5	0,1	4,4
Kosteuseristeet	(5)	102,6	0,0	1,1
Raudoitusteräs	(9)	98,9	0,0	-1,9
Rakenneteräs	(10)	100,0	0,9	0,1
Peltituotteet	(34)	95,1	-0,1	-4,5
Metalliovet ja -ikkunat	(8)	103,6	0,0	2,0
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	(8)	100,2	0,2	0,2
Sähköjohtotiet	(4)	93,9	0,7	-6,4
Sähköjohdot ja niiden varusteet	(13)	101,8	0,3	-0,2
Valaisimet	(15)	106,6	2,0	4,2
Telejärjestelmät	(2)	107,9	2,0	6,1
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	(16)	109,9	1,2	7,3
Lämmityslaitteet	(13)	100,1	0,2	-1,2
Vesi- ja viemärlaitteet	(23)	99,5	1,6	-0,3
LVI-säätötekniset laitteet	(9)	107,4	2,1	6,7
Ilmastointijärjestelmät	(27)	111,5	2,6	9,0
Muut panokset	(163)	103,3	-1,1	1,5
Suunnittelu	(41)	106,0	0,0	3,0
Rahoitus	(23)	99,0	-6,8	-5,2
Vakuutukset	(2)	101,8	-0,2	0,0
Liittymismaksut	(26)	106,5	0,0	6,5
Kuljetukset	(4)	107,0	1,2	6,9
Konetyöt	(23)	99,9	-0,9	-2,1
Työmaatilat	(10)	90,4	0,0	-8,4
Muottikalusto	(3)	101,4	0,0	-0,2
Kaatopaikkamaksut	(1)	133,3	0,0	33,3
Työmaan energia	(7)	108,2	0,5	4,6
Hissiasennus	(23)	105,2	0,0	4,8
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,0	-0,2	0,1
Pientalo	(350)	100,7	-0,3	-0,7
Asuinkerrostalo	(150)	101,4	-0,4	-0,7
Toimisto- ja liikerakennus	(300)	102,9	-0,2	0,8
Tuotanto- ja varastorakennus	(150)	104,0	0,1	2,1
Maatalousrakennus	(50)	101,0	-0,3	-0,6
Perusparannus		101,9	-0,2	-0,1

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Tuotantonimikkeistöindeksit

Joulukuu 1991

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Rakennuttajan kustannukset	(95)	104,6	-1,6	2,1
Maa- ja pohjarakennus	(46)	103,1	-0,5	1,6
Betonisten runkoelementtien toim. ja as.	(43)	94,3	-0,4	-7,1
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	(41)	89,8	-2,0	-11,5
Teräsrungon toimitus ja asennus	(9)	102,3	0,7	1,4
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	(47)	90,2	-0,7	-7,7
Vesikatteen toimitus ja asennus	(25)	100,9	0,0	-0,4
Raudoituspalvelu	(9)	105,3	0,0	2,5
Ikkunat asennettuna	(20)	90,4	-0,6	-5,6
Ovet asennettuna	(22)	101,7	-0,1	-0,2
Kevyet väliseinät	(26)	102,5	0,1	-0,3
Kiintokalusteet	(25)	83,7	-3,0	-16,5
Maalaus- ja tasoitetyöt	(29)	106,0	0,1	4,6
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	(71)	107,4	0,6	4,3
Ilmanvaihtotasennus	(50)	112,3	1,5	8,2
Sähköasennus	(87)	105,6	0,7	3,6
Hissiasennus	(23)	105,2	0,0	4,8
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	(80)	103,0	0,0	0,9
Muut tuotantotekijät	(252)	102,9	-0,2	0,6
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,0	-0,2	0,2
Rakentajan indeksi	(905)	101,7	-0,1	-0,1
Rakennustekniset työt		99,7	-0,4	-1,8
LVI-työt		109,4	1,0	5,9

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantomikkeistö – Produktionsnomenklatur – Production nomenclature											
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Rakennuttajan kustannukset Byggherrens kostnader Employer's costs	Maa- ja pohjarakennus Markbyggnad Earth works	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus Stomelement av betong, leverans och installation Concrete frame units, delivery and installation	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus Fasadelement av betong, leverans och installation Concrete front elevation units, delivery and installation	Teräsrungon toimitus ja asennus Stålstomme, leverans och installation Steel frame, delivery and installation	Puurunkolementtien toimitus ja asennus Tråstomme, leverans och installation Wooden frame units, delivery and installation	Vesikatteen toimitus ja asennus Yttertak, leverans och installation Roof, delivery and installation	Raudituspalvelu Armering Reinforcement	Ikkunat asennettuina Fönster, installation Windows, installed	Ovet asennettuina Dörrar, installation Doors, installed	Keyyet väliseinät Mellanväggar, ickebärande Partition walls
Paino	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1990											
I	99,5	98,2	97,3	99,2	99,1	98,7	97,4	97,4	99,2	97,4	97,6
II	99,6	99,0	97,8	98,9	99,3	98,7	97,6	97,8	99,0	97,7	97,9
III	99,8	99,5	98,1	99,4	99,4	99,9	98,3	98,2	100,3	98,1	98,3
IV	98,7	98,9	99,0	100,6	99,6	100,2	99,4	98,7	101,7	99,4	98,8
V	98,2	99,5	99,9	100,5	99,8	100,6	100,1	99,4	101,8	99,3	99,4
VI	98,8	100,3	100,2	100,3	99,9	101,0	100,5	99,8	101,8	100,5	99,7
VII	98,8	100,5	100,8	100,6	100,1	101,4	100,9	100,3	101,9	100,7	100,2
VIII	99,1	99,6	101,3	100,1	100,3	101,5	101,1	100,7	100,4	101,0	100,5
IX	100,4	100,4	101,4	99,4	100,5	100,8	101,1	101,1	100,4	101,3	100,9
X	102,3	101,2	101,3	99,9	100,5	101,8	101,0	101,7	99,6	101,2	101,2
XI	102,4	101,4	101,4	99,6	100,7	97,7	101,2	102,3	98,0	101,6	102,5
XII	102,5	101,5	101,5	101,4	100,8	97,7	101,3	102,7	95,8	101,9	102,9
1991											
I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
III	102,2	104,2	100,3	103,0	101,4	96,0	101,5	103,6	93,7	101,0	101,4
IV	101,8	104,1	100,2	100,3	101,6	95,8	101,5	103,9	93,8	101,1	101,6
V	103,7	104,8	99,9	100,0	101,4	95,2	100,2	103,9	93,3	101,2	101,2
VI	103,7	105,0	99,1	97,8	101,5	94,6	100,3	104,2	93,4	101,3	101,2
VII	101,3	105,3	99,3	97,9	101,9	94,1	100,6	104,9	93,6	101,6	101,9
VIII	101,6	104,7	99,0	97,6	102,0	91,3	100,5	104,4	93,0	101,7	102,2
IX	104,4	104,8	97,3	96,0	102,0	91,3	100,7	104,8	92,4	101,9	102,4
X	106,1	104,7	94,9	92,0	101,5	91,2	100,9	105,1	91,1	102,1	102,4
XI	106,3	103,6	94,7	91,6	101,6	90,8	100,9	105,2	91,0	101,8	102,5
XII	104,6	103,1	94,3	89,8	102,3	90,2	100,9	105,3	90,4	101,7	102,5

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantonimikkeistö (jatk.) – Produktionsnomenklatur (forts.) – Production nomenclature (cont.)										
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kiintokalusteet Fast inredning Fixtures	Maalaus- ja tasoitetyöt Målning och sandspackling Painting and plastering	Lämpö-, vesi- ja viemäri- asennus Installation av värme, vatten och avlopp Heating, water and sewage installations	Ilmanvaihto- asennus Ventilation Ventilation	Sähkö- asennus El-in- stallation Electrical installation	Hissi- asennus Hiss- installation Installation of lifts	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuksia Driftskostnader och totala kostnader för arbetsplatsen Building site general and operating costs	Muut tuotantotekijät Övriga produktions- faktorer Other factors of production	LVI-työt VVS-arbeten Installation work	Rakennus- tekniset työt Byggnads- tekniska- arbeten Construction work proper
Paino	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1990										
I	97,4	98,5	97,4	96,8	98,4	98,5	97,8	97,1	97,2	97,7
II	98,6	98,8	97,8	97,6	98,9	98,5	98,1	97,6	97,7	98,1
III	100,4	99,0	98,2	98,0	99,1	100,1	98,6	98,2	98,1	98,7
IV	100,2	99,2	98,7	98,4	99,3	100,1	98,8	99,0	98,6	99,3
V	99,7	99,2	99,2	98,8	99,5	100,2	99,4	99,7	99,0	99,8
VI	100,3	99,7	99,7	98,4	99,6	100,3	99,9	100,1	99,1	100,2
VII	101,0	100,1	100,2	99,7	99,9	100,3	100,2	100,5	100,0	100,6
VIII	100,9	100,6	100,7	101,0	99,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,7
IX	100,8	100,9	101,1	101,5	100,3	100,4	101,0	101,1	101,3	100,9
X	100,4	101,1	101,7	102,7	101,4	100,4	101,7	101,5	102,1	101,3
XI	100,3	101,5	102,4	103,3	101,8	100,4	101,8	102,0	102,8	101,2
XII	100,2	101,4	103,0	103,8	102,0	100,4	102,1	102,4	103,3	101,5
1991										
I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	104,5	101,3
II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	104,8	101,2
III	96,1	104,4	104,8	105,7	103,4	100,4	102,7	102,6	105,2	101,6
IV	93,3	104,6	105,3	104,6	105,2	100,4	102,8	102,9	105,0	101,4
V	92,6	104,7	105,0	104,6	105,2	100,4	102,7	102,5	104,8	101,2
VI	90,8	104,9	105,0	104,9	105,2	100,4	103,1	102,6	105,0	101,0
VII	91,0	105,5	106,3	105,1	105,7	101,1	102,9	103,2	105,8	101,3
VIII	89,6	105,9	106,6	109,6	105,1	101,1	103,0	103,5	107,9	101,1
IX	88,6	105,6	107,2	110,7	105,2	101,1	103,2	103,6	108,6	100,9
X	86,8	105,8	106,5	110,3	105,0	105,2	103,4	103,3	108,0	100,3
XI	86,3	106,0	106,7	110,6	104,9	105,2	103,1	103,1	108,3	100,1
XII	83,7	106,0	107,4	112,3	105,6	105,2	103,0	102,9	109,4	99,7

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa — Gruppvikterna angivna inom parentes — Weighting figures in parentheses

Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kokonaisindeksi — Totalindex — Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit — Index efter hustyp — Indices according to type of building					Perusparannusindeksi Ombyggnadsindex Renovation index
	Yhteensä Summa Total	Työpanokset Arbete Labour	Tarvikepanokset Material Materials	Muut panokset Övriga insatser Other inputs	Pientalo Småhus Single-unit residential buildings	Asuin- kerrostalo Flervånings- bostadshus Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Kontors- och affärsbyggnader Office and commercial buildings	Tuotanto- ja varastorakennus Produktions- och lagerbyggnader Warehouses and production buildings	Maatalouden tuotantorakennus Lantbruksbyggnader Agricultural production buildings	
Paino	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1990										
I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7	97,5
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2	99,0
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8	99,5
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0	99,9
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7	100,6
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	101,0
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5	101,8
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6	102,0
1991										
I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3	101,8
III	102,2	106,2	99,8	101,9	101,4	102,5	102,9	102,6	101,8	102,3
IV	102,2	106,9	99,6	101,4	101,7	102,3	102,7	102,6	101,9	102,4
V	102,2	107,3	99,0	102,5	101,5	102,4	102,8	102,7	101,5	102,2
VI	102,1	107,7	98,5	102,7	101,3	102,1	102,8	102,8	101,6	102,2
VII	102,2	109,1	98,3	101,3	101,4	102,3	102,8	102,9	101,6	102,6
VIII	102,3	109,9	98,0	101,1	101,1	102,4	103,2	103,5	101,7	102,6
IX	102,5	110,7	97,5	102,8	101,3	102,4	103,4	104,0	101,9	102,8
X	102,3	110,6	96,6	104,7	101,2	101,9	103,2	103,9	101,6	102,4
XI	102,2	110,6	96,4	104,4	101,0	101,8	103,1	103,9	101,3	102,1
XII	102,0	110,6	96,3	103,3	100,7	101,4	102,9	104,0	101,0	101,9

Rakennuskustannusindeksi
Indeksierto – osaindeksit

		1980=100				1973=100			
		1S Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2S LVI- tarvikkeet VVS- varor	3S Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hållsapparater	4S Maalaus- tarvikkeet Målning- varor	1K Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2K LVI- tarvikkeet VVS- varor	3K Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hållsapparater	4K Maalaus- tarvikkeet Målning- varor
1980	....	100,0	100,0	100,0	100,0	231,6	242,3	263,6	244,8
1981	....	110,5	106,6	108,9	110,8	256,8	260,5	288,3	269,6
1982	....	118,2	114,3	119,9	119,1	274,7	279,2	317,1	289,8
1983	....	129,8	123,7	135,6	142,7	301,6	302,1	358,4	347,5
1984	....	136,3	130,8	148,8	155,4	316,9	319,6	393,3	378,0
1985	....	142,4	140,2	158,7	166,7	331,2	342,5	419,4	405,5
1986	....	147,9	145,7	164,9	182,2	343,8	355,9	435,9	443,3
1987	....	153,9	150,5	172,2	194,2	357,8	367,7	455,3	472,4
1988	....	162,8	159,7	189,4	210,5	378,6	390,0	500,7	512,3
1989	....	176,4	170,8	210,4	226,7	410,0	417,3	556,3	551,6
1990	....	188,3	176,4	227,6	237,4	437,9	430,9	601,6	577,5
1991	....	183,8	179,3	236,4	251,6	427,2	438,1	624,8	612,1
1989	I	170,4	168,3	198,6	219,8	396,2	411,1	525,0	534,8
	II	171,2	169,1	198,9	219,8	398,0	413,0	525,8	534,8
	III	172,3	168,7	200,2	219,8	400,6	412,1	529,2	534,8
	IV	173,9	169,2	205,9	219,8	404,3	413,3	544,3	534,8
	V	174,8	169,6	208,4	229,6	406,4	414,3	550,9	558,6
	VI	175,7	170,4	208,6	229,6	408,5	416,2	551,4	558,6
	VII	176,0	170,2	211,5	229,6	409,2	415,7	559,1	558,6
	VIII	178,4	170,7	214,1	226,2	414,8	417,0	566,0	550,4
	IX	179,6	172,1	212,9	230,5	417,6	420,4	562,8	560,8
	X	180,2	173,5	221,6	230,5	419,0	423,8	585,8	560,8
	XI	180,9	174,2	221,6	230,5	420,6	525,5	585,8	560,8
	XII	182,8	174,1	223,1	234,9	425,0	525,3	589,8	571,5
1990	I	183,5	174,3	222,8	234,9	426,6	425,7	589,0	571,5
	II	184,0	175,3	222,8	234,9	427,8	428,2	589,0	571,5
	III	185,9	175,5	222,6	234,9	432,2	428,7	588,4	571,5
	IV	188,2	175,9	225,8	234,9	437,6	429,6	596,9	571,5
	V	188,7	176,0	226,1	234,9	438,7	429,9	597,7	571,5
	VI	189,3	176,2	226,7	234,9	440,1	430,4	599,3	571,5
	VII	189,3	176,5	227,4	234,9	440,1	431,1	601,1	571,5
	VIII	189,7	176,7	228,8	234,9	441,0	431,6	604,8	571,5
	IX	190,0	177,6	229,5	242,3	441,7	433,8	606,7	589,5
	X	190,7	177,3	233,0	242,3	443,4	433,1	615,9	589,5
	XI	190,5	177,8	238,6	242,3	442,9	434,3	614,9	589,5
	XII	190,3	177,7	232,6	242,3	442,4	434,1	614,9	589,5
1991	I	188,6	179,0	232,9	247,4	438,5	437,3	615,7	601,9
	II	187,8	178,7	234,0	251,3	436,6	436,5	618,6	611,4
	III	188,3	178,5	234,6	251,5	437,8	436,1	620,2	611,9
	IV	187,4	177,0	239,3	251,7	435,7	432,4	632,6	612,4
	V	185,8	176,3	239,7	251,7	431,9	430,7	633,7	612,4
	VI	184,5	176,5	239,9	251,7	428,9	431,2	634,2	612,4
	VII	184,0	176,4	238,6	252,1	427,8	430,9	630,8	613,3
	VIII	182,7	181,0	235,0	253,1	424,7	442,2	621,2	615,8
	IX	181,2	181,8	234,3	251,2	421,3	444,1	619,4	611,1
	X	179,1	180,5	235,1	252,0	416,4	440,9	621,5	613,1
	XI	178,4	181,4	234,9	252,7	414,7	443,1	621,0	614,8
	XII	177,2	184,7	238,0	252,7	412,0	451,2	629,2	614,8

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit

	Tammi 91	Helmi 91	Maalis 91	Huhti 91	Touko 91	Kesä 91
Työpanokset	105,2	105,7	106,2	106,9	107,3	107,7
Maanrakennusalan työ	103,4	103,9	104,4	105,3	105,8	106,4
Varsinainen rakennustekninen työ	105,0	105,7	106,4	107,4	108,2	108,9
Maalaus- ja lattianpäällystystyö	104,4	105,2	105,9	106,4	107,2	107,9
Työnjohto	104,2	105,0	105,7	107,3	108,9	110,3
Sosiaalikulut	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	108,2	109,2	110,3	111,1	111,2	111,4
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	108,7	109,8	110,9	111,6	111,8	112,0
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	102,8	103,3	103,8	104,8	104,7	104,5
Tarvikepanokset	99,9	99,7	99,8	99,6	99,0	98,5
Maa-aines	99,0	98,2	104,6	104,6	106,2	105,5
Betoni	102,2	101,6	103,7	103,7	103,1	103,1
Pienet betonituotteet	101,8	102,6	102,4	102,1	101,0	101,0
Betonirakeneteiset runkoelementit	100,7	100,1	99,3	99,0	98,6	97,5
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	101,9	101,7	102,7	99,9	99,5	97,0
Puurunkoiset elementit	96,3	94,7	94,9	94,6	93,9	93,1
Tiilet	100,8	100,7	100,5	101,6	101,6	101,7
Keraamiset laatat	102,7	102,7	102,7	102,9	100,5	100,5
Lämmöneristeet	99,8	99,4	99,3	99,3	100,8	100,3
Sahatavara	93,3	92,9	91,5	92,0	88,8	88,8
Höylätty puutavara	95,2	93,4	92,7	91,4	84,6	82,5
Rakennuslevyt	99,4	98,3	97,5	97,5	97,5	97,5
Parketti	105,3	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8
Muovipintaiset lattianpäällysteet	102,1	102,7	102,7	105,6	106,6	106,6
Puuovet	96,0	96,6	96,8	96,7	96,6	96,6
Puuikkunat	89,2	89,3	88,8	88,8	88,0	88,0
Kalusteet	96,5	95,2	94,8	91,5	90,6	88,5
Maalit ja tapetit	102,2	103,8	103,9	104,0	103,9	103,9
Kosteuseristeet	101,7	103,3	103,3	103,3	102,4	102,4
Raudoitusteräs	100,5	100,8	100,8	100,8	100,3	100,3
Rakenneteräs	100,2	100,2	100,2	100,3	100,0	100,0
Peltituotteet	99,1	98,8	98,6	98,3	95,8	95,9
Metalliovet ja -ikkunat	103,7	103,7	104,2	104,2	104,2	104,2
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	100,3	99,6	99,0	101,1	100,3	100,3
Sähköjohtotiet	101,0	101,2	101,3	97,4	96,8	96,8
Sähköjohdot ja niiden varusteet	101,8	103,0	104,2	104,2	103,4	103,5
Valaisimet	103,6	103,6	103,6	104,3	104,9	105,1
Telejärjestelmät	104,6	105,9	105,9	107,0	106,7	106,7
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	103,7	104,2	104,4	111,2	112,5	112,5
Lämmityslaitteet	101,9	101,3	100,8	100,9	101,5	101,4
Vesi- ja viemärlaitteet	100,8	100,6	100,4	100,6	99,2	99,1
LVI-säätötekniset laitteet	103,2	103,1	103,1	103,2	103,2	103,2
Ilmastointijärjestelmät	102,2	102,3	102,4	99,8	99,8	100,1
Muut panokset	102,5	101,0	101,9	101,4	102,5	102,7
Suunnittelu	103,0	103,0	103,4	103,5	104,4	106,0
Rahoitus	105,4	98,0	100,5	98,1	99,6	96,7
Vakuutukset	101,7	101,9	101,8	102,2	102,3	102,0
Liittymismaksut	101,3	101,3	101,3	101,3	105,5	105,5
Kuljetukset	100,0	100,0	114,7	110,7	110,7	110,7
Konetyöt	102,0	101,2	102,1	102,1	102,1	103,2
Työmaatilat	98,2	93,7	93,7	93,7	93,5	93,5
Muottikalusto	102,4	101,9	101,9	101,9	101,5	101,5
Kaatopaikkamaksut	133,3	133,3	133,3	133,3	133,3	133,3
Työmaan energia	105,9	105,7	104,7	102,4	102,4	102,7
Hissiasennus	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4
Rakennuskustannusindeksi	102,0	101,8	102,2	102,2	102,2	102,1

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit

	Heinä 91	Elo 91	Syys 91	Loka 91	Marras 91	Joulu 91	Koko vuosi 1991
Työpanokset	109,1	109,9	110,7	110,6	110,6	110,6	108,4
Maanrakennusalan työ	106,7	107,2	107,8	107,3	107,3	107,0	106,0
Varsinainen rakennustekninen työ	109,5	110,3	111,0	111,1	111,2	111,3	108,8
Maalaus- ja lattianpäällystystyö	108,4	108,9	109,4	109,2	109,2	109,1	107,6
Työnjohto	108,1	108,5	108,9	108,9	108,9	108,9	107,8
Sosiaalikulustannukset	107,4	108,0	108,7	108,7	108,8	108,9	106,6
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	114,6	115,8	117,0	116,7	116,7	116,6	113,2
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	112,6	113,8	115,0	114,6	114,6	114,5	112,5
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	107,0	107,9	108,9	107,6	107,6	107,5	105,9
Tarvikepanokset	98,3	98,0	97,5	96,6	96,4	96,3	98,3
Maa-aines	105,5	105,5	104,3	103,1	102,7	102,0	103,4
Betoni	103,1	103,2	103,2	102,8	103,5	101,6	102,9
Pienet betonituotteet	99,8	99,6	99,1	97,6	97,3	94,8	100,0
Betonirakeneteiset runkoelementit	97,5	97,0	94,8	92,0	91,7	91,2	96,6
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	97,0	96,6	94,9	90,5	90,1	88,1	96,8
Puurunkoiset elementit	92,3	89,1	89,0	89,0	88,5	87,8	91,9
Tiilet	101,7	102,2	102,2	102,6	102,7	102,8	101,8
Keraamiset laatat	100,5	100,5	100,5	100,9	100,2	100,2	101,2
Lämmöneristeet	100,9	100,4	100,9	101,3	100,7	101,1	100,3
Sahatavara	86,3	86,6	83,9	79,8	76,2	75,5	86,3
Höylätty puutavara	82,2	81,8	79,5	77,4	77,4	77,4	84,6
Rakennuslevyt	97,5	97,5	97,5	97,9	98,1	98,1	97,8
Parketti	107,8	107,8	107,8	108,2	108,2	108,2	107,7
Muovipintaiset lattianpäällysteet	106,6	106,6	106,6	106,9	106,9	106,9	105,6
Puuovet	96,6	96,3	96,4	96,7	96,3	96,1	96,5
Puuikkunat	88,0	87,0	86,1	84,1	84,1	83,3	87,1
Kalusteet	88,6	86,9	85,7	83,6	83,0	80,1	88,7
Maalit ja tapetit	104,1	104,5	103,7	104,1	104,3	104,5	103,9
Kosteuseristeet	102,4	101,2	101,2	102,6	102,6	102,6	102,4
Raudoitusteräs	100,3	98,2	98,1	98,9	98,9	98,9	99,7
Rakenneteräs	100,0	99,9	99,8	99,1	99,1	100,0	99,9
Peltituotteet	95,6	95,5	95,4	95,2	95,2	95,1	96,5
Metalliovet ja -ikkunat	104,2	104,2	104,2	104,3	103,6	103,6	104,0
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	99,0	99,3	100,6	101,2	99,9	100,2	100,1
Sähköjohtotiet	94,6	94,4	93,3	93,3	93,2	93,9	96,4
Sähköjohdot ja niiden varusteet	102,4	101,6	101,0	101,6	101,5	101,8	102,5
Valaisimet	105,1	104,6	103,7	104,1	104,5	106,6	104,5
Telejärjestelmät	105,9	105,8	105,9	105,8	105,8	107,9	106,2
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	112,7	108,7	108,6	108,7	108,7	109,9	108,8
Lämmityslaitteet	101,4	101,2	101,2	99,4	99,9	100,1	100,9
Vesi- ja viemärlaitteet	99,0	98,5	98,5	97,7	97,9	99,5	99,3
LVI-säätötekniiset laitteet	103,2	103,2	103,2	103,7	105,2	107,4	103,7
Ilmastointijärjestelmät	100,1	107,6	108,8	108,2	108,7	111,5	104,3
Muut panokset	101,3	101,1	102,8	104,7	104,4	103,3	102,5
Suunnittelu	106,4	106,6	106,5	106,4	106,0	106,0	105,1
Rahoitus	86,3	86,8	97,4	104,5	106,3	99,0	98,2
Vakuutukset	101,9	102,3	102,4	102,3	101,9	101,8	102,0
Liittymismaksut	105,5	105,5	106,5	106,5	106,5	106,5	104,4
Kuljetukset	110,7	104,9	108,6	108,6	105,7	107,0	107,7
Konetyöt	103,2	101,5	102,0	103,2	100,8	99,9	102,0
Työmaatilat	91,4	91,4	90,7	91,1	90,4	90,4	92,7
Muottikalusto	101,5	101,5	101,5	101,6	101,4	101,4	101,7
Kaatopaikkamaksut	133,3	133,3	133,3	133,3	133,3	133,3	133,3
Työmaan energia	102,8	104,2	104,3	106,8	107,7	108,2	104,8
Hissiasennus	101,1	101,1	101,1	105,2	105,2	105,2	101,8
Rakennuskustannusindeksi	102,2	102,3	102,5	102,3	102,2	102,0	102,2

PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

PMM
Sopimus
00100/617

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Joulukuu – December

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Building cost index
December 1991

Tiedustelut - Förfrågningar:

Sinikka Kanerva
(90) 17 341

Viimeisin indeksi automaattisesta
puhelinvastaaajasta (90) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (90) 1734 2274

Kotimarkkinoiden perushintaindeksin 1985=100 ja tukkuhintaindeksin 1985=100 rakentamiseen liittyvät toimialasarjat vuosilta 1985 - 1991 saatavilla yhteishintaan 160 mk. Hinta erikseen tilattuna 90 mk, sis. noin 45 s.

Sisälllys:

1. Indeksimääritelmät
2. Indeksipisteluvut kuukausittain vuosilta 1985 - 1991
3. Toimialojen nimikesisältö ja indeksien painorakenne

Tilaukset (90) 17341/tuottajahintaindeksit.

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Försäljning:

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

Hinta — Pris

20 mk

ISSN 0784-8196