

Myönnetyt rakennusluvut

2006, maaliskuu

Beviljade byggnadslov

2006, mars

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni hieman maaliskuussa

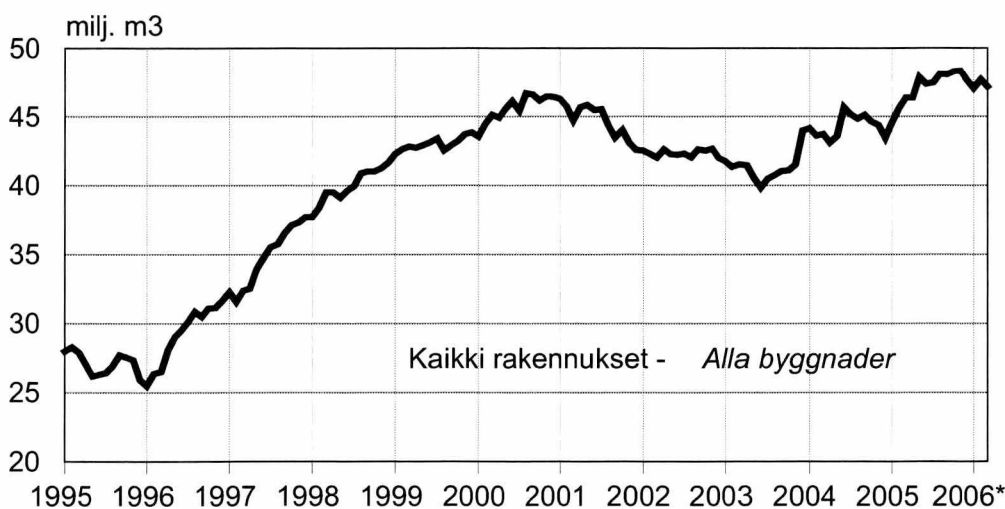
Maaliskuussa 2006 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 2 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä väheni vajaan kolmanneksen viime vuoden maaliskuusta. Liike- ja toimistorakennusten määrä kuutioilla mitattuna sen sijaan kasvoi runsaan viidenneksen edellisvuotisesta.

Kubikvolymen för bygglov minskade något i mars

I mars 2006 beviljades bygglov för totalt 4 miljoner kubikmeter, vilket är 2 procent mindre än året innan. Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader minskade med något under en tredjedel från mars i fjol. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader ökade däremot med en dryg femtedel från året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2006

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2006



Myönnetyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

maaliskuu-
mars

4,0 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
3/2005* -
3/2006*
-2

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, maaliskuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, mars

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2006*	3/2005 - 3/2006%	1-3/2006*	1-3/2005 - 1-3/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	4 003	-2	10 267	3	47 156	3
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 525	-1	3 334	7	16 296	8
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	113	33	240	16	1 463	8
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	638	22	2 008	77	6 918	23
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	217	7	690	32	2 889	4
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	656	-30	2 101	-39	11 187	-12
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	592	5	1 307	32	4 819	5
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	261	15	586	13	3 584	5

2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

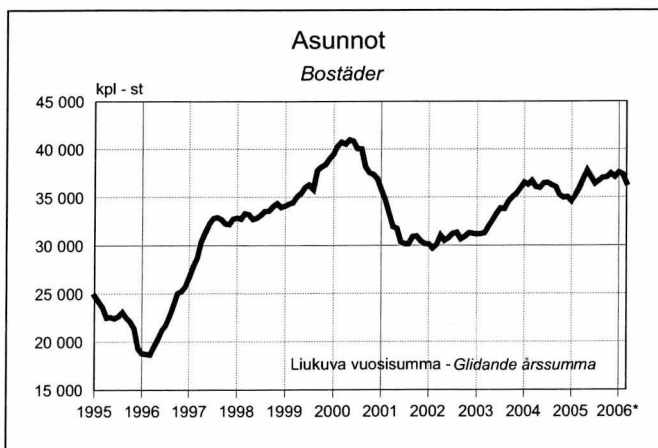
Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2006*	3/2005 - 3/2006%	1-3/2006*	1-3/2005 - 1-3/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	3 345	-12	7 516	-1	36 470	3
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 541	8	3 164	7	17 213	7
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	432	-30	1 121	-8	5 991	11
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 333	-22	3 132	-6	13 041	-3
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	39	18	99	43	225	-45

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>			Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>					
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2005	I	2 999	609	394	87	128	49	336	205	18	113
	II	3 218	1 036	577	119	340	80	351	153	70	128
	III	4 536	1 764	998	218	547	96	532	247	149	135
	IV	5 148	2 135	1 363	236	536	172	759	436	102	221
	V	6 485	2 233	1 373	263	597	183	827	578	121	128
	VI	6 655	2 027	1 456	237	334	203	950	517	290	143
	VII	2 716	942	750	75	118	108	328	268	13	47
	VIII	3 865	1 354	866	167	321	125	520	406	52	61
	IX	4 057	1 487	899	164	424	134	489	338	84	68
	X	3 054	1 085	746	136	203	130	325	209	10	107
	XI	2 584	961	532	136	293	105	382	230	47	105
	XII	2 324	739	407	101	231	63	328	121	134	73
2006*	I	2 393	804	419	98	286	48	600	484	66	50
	II	3 871	1 005	554	130	321	79	769	419	5	346
	III	4 003	1 525	937	137	450	113	638	370	94	175
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varistorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
131	4	24	48	54	1 599	1 111	489	155	119	I 2005
206	58	61	82	4	1 022	540	482	335	189	II
212	42	70	96	4	1 047	523	525	615	270	III
206	64	68	58	17	968	441	527	510	397	IV
367	53	113	191	10	1 736	592	1 144	613	525	V
370	166	32	165	9	1 813	797	1 016	729	563	VI
156	18	98	37	2	664	338	326	274	245	VII
321	72	139	84	25	970	610	360	270	306	VIII
208	49	125	31	3	882	654	228	488	369	IX
207	124	28	52	2	843	441	403	216	248	X
311	30	214	64	3	415	242	173	216	194	XI
52	20	16	10	6	795	361	434	197	149	XII
45	14	14	14	3	503	341	161	270	124	I 2006*
429	32	343	44	10	942	412	530	445	202	II
217	57	26	131	2	656	421	236	592	261	III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
			<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>		Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2004		35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447
2005		37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171
2005	I	1 415	1 415	628	286	501	0
	II	2 496	2 460	974	361	1 125	36
	III	4 270	4 261	1 676	665	1 920	9
	IV	4 802	4 776	2 248	783	1 745	26
	V	4 978	4 966	2 224	778	1 964	12
	VI	4 136	4 109	2 373	761	975	27
	VII	1 954	1 951	1 234	289	428	3
	VIII	3 016	3 008	1 470	523	1 015	8
	IX	3 431	3 428	1 540	532	1 356	3
	X	2 419	2 407	1 322	424	661	12
	XI	2 415	2 395	943	436	1 016	20
	XII	1 803	1 788	695	344	749	15
2006*	I	1 891	1 887	699	303	885	4
	II	2 280	2 224	924	386	914	56
	III	3 345	3 306	1 541	432	1 333	39
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2002	2003	2004	2005	3/2005	1-3/2005	3/2006*	1-3/2006*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 000	43 976	43 444	47 642	4 536	10 753	4 003	10 267	47 156
Manner-Suomi - Fasta Finland	41 734	43 742	43 387	47 358	4 522	10 719	3 986	10 184	46 823
Uusimaa - Nyland	10 343	10 498	9 128	10 219	909	2 762	909	3 014	10 471
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 073	7 147	5 729	6 345	640	1 677	607	2 306	6 974
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	757	697	964	1 125	93	202	40	100	1 023
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 988	3 465	4 366	4 638	398	891	280	839	4 587
Satakunta - Satakunta	1 844	1 881	1 896	3 138	101	1 208	162	368	2 298
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 162	1 453	1 774	1 527	224	488	106	481	1 520
Pirkanmaa - Birkaland	3 605	4 514	4 229	4 313	335	716	409	881	4 478
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 231	1 507	1 759	1 995	170	270	298	516	2 241
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 525	1 963	2 011	1 607	97	305	120	363	1 665
Etelä-Karjala - Södra Karelen	868	1 069	1 004	879	159	267	140	368	981
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 212	1 104	1 018	1 273	99	327	59	143	1 089
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 301	1 610	1 804	2 046	211	370	275	499	2 175
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 226	1 254	1 158	1 302	164	251	121	227	1 278
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 016	2 419	1 773	2 203	206	355	117	341	2 189
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 352	2 061	2 277	2 244	159	307	152	316	2 252
Pohjanmaa - Osterbotten	2 267	1 876	2 376	2 201	281	464	139	323	2 061
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	565	970	651	790	74	199	106	148	739
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 985	3 629	3 176	3 429	376	700	386	879	3 608
Kainuu - Kajanaland	354	442	524	499	40	82	82	127	545
Lappi - Lappland	1 135	1 331	1 499	1 927	426	555	83	250	1 622
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	267	233	57	284	14	34	17	83	333

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2002	2003	2004	2005	3/2005	1-3/2005	3/2006*	1-3/2006*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	31 235	35 923	35 046	37 135	4 270	8 181	3 345	7 516	36 470
Manner-Suomi - Fasta Finland	30 965	35 759	34 991	36 888	4 245	8 136	3 341	7 453	36 205
Uusimaa - Nyland	11 598	11 768	10 575	9 940	1 173	2 620	889	2 516	9 836
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 294	7 951	7 359	6 097	773	1 770	574	1 694	6 021
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	617	592	647	892	59	237	20	93	748
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 191	2 251	2 858	3 005	378	578	360	636	3 063
Satakunta - Satakunta	752	1 109	1 195	1 358	58	271	140	215	1 302
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	777	1 122	1 278	1 163	118	272	112	222	1 113
Pirkanmaa - Birkaland	3 054	4 427	3 866	4 224	322	661	336	901	4 464
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	681	1 344	1 141	1 344	178	327	140	264	1 281
Kymenlaakso - Kymmenedalen	594	707	838	836	133	185	86	176	827
Etelä-Karjala - Södra Karelen	687	933	653	654	74	138	86	149	665
Etelä-Savo - Södra Savolax	525	536	524	665	77	115	38	74	624
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 062	868	1 187	1 354	170	240	155	258	1 372
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	547	836	879	907	130	211	55	155	851
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 892	2 010	1 711	2 077	306	473	151	312	1 916
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 187	1 120	1 339	1 418	128	172	98	215	1 461
Pohjanmaa - Osterbotten	757	859	1 095	1 092	106	229	104	178	1 041
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	283	324	319	521	38	89	37	70	502
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 990	4 074	3 702	3 913	640	1 083	450	855	3 685
Kainuu - Kajanaland	314	162	247	388	46	68	46	62	382
Lappi - Lappland	457	717	937	1 137	111	167	38	102	1 072
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	270	164	55	247	25	45	4	63	265

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute