

# tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto  
Statistikarkivet

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

# 1986

TH100A - 001

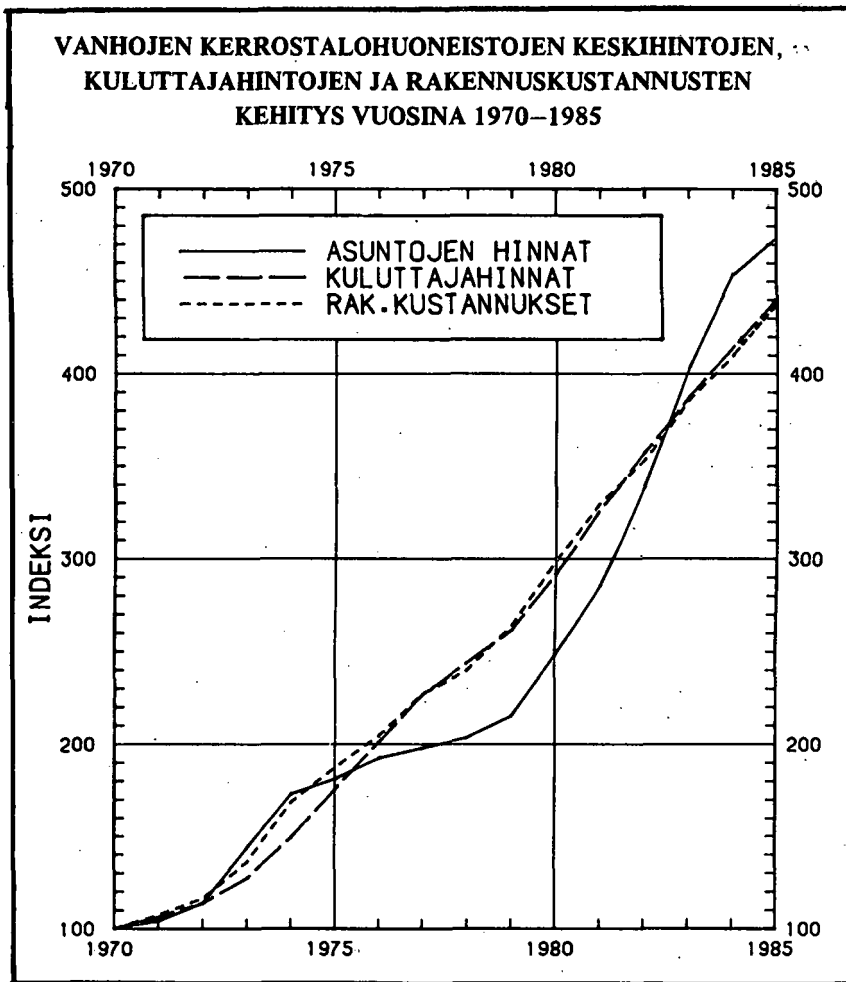
Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1986:2

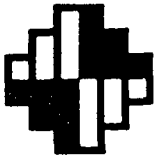
ARKISTO

**ASUMINEN**  
**BOENDE**

A 2



Asuntojen hinnat IV neljännes 1985



# tilastotiedotus statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

# 1986

Jarmo Hyrkkö  
Ilkka Lehtinen  
(90) 58001

24.6.1986

Sarja ja nro - Serie och nr  
AS 1986:2

ASUMINEN  
BOENDE

---

## ASUNTOJEN HINNAT IV neljännes 1985

---

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

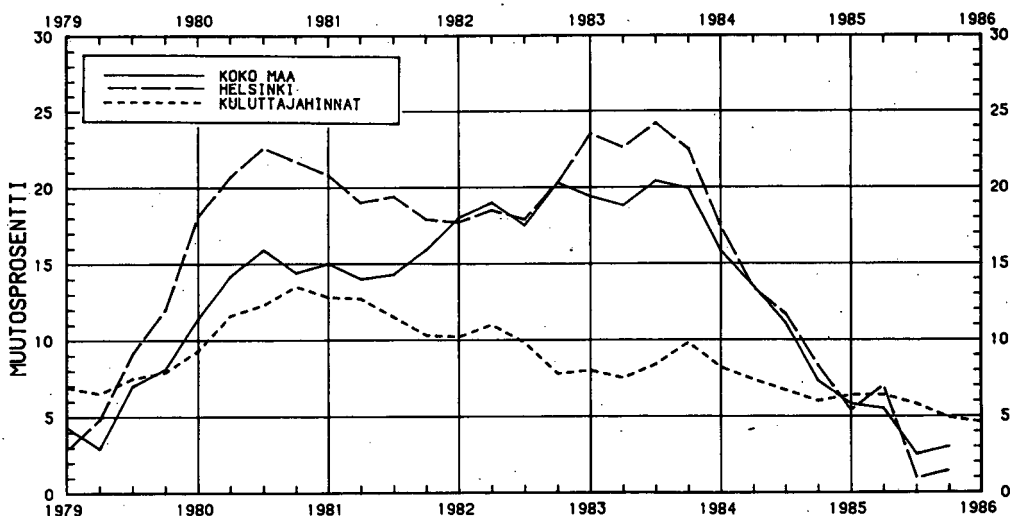
Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### ASUNTOJEN REAALIHINNAT LASKIVAT VUONNA 1985

Vuoden 1985 aikana vanhojen osakeasuntojen hinnat pysyivät lähes muuttumattomina. Vuonna 1985 tilastossa mukana olevien noin 18 000 asuntokaupan keskimääräinen velaton neliöhinta oli 4 374 mk. Vuoden 1984 keskihinta oli 4 197 mk.

Asuntojen hintaindeksin mukainen vuosinousu oli 4,3 prosenttia. Kuluttajahintaindeksi nousi vuodesta 1984 vuoteen 1985 5,9 prosenttia, joten asuntojen reaali hinnat laskivat.

Kuvio 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



## NELJÄNNELLÄ NELJÄNNEKSELLÄ LIEVÄÄ NOUSUA

Vuoden 1985 heinä-syyskuussa asuntojen hinnat laskivat lähes kaikissa tilaston kaupungeissa. Loppuvuoden aikana keskihinnat nousivat takaisin laskua edeltäneelle 2. neljänneksen tasolle.

KESKIHINTA OLI 4 425 MK/NELIÖ

Koko maan vanhojen kerrostaloasuntojen painotettu velaton keskihinta oli 4. neljänneksellä 4 425 mk. Hinnat nousivat edellisestä vuodesta 2,9 prosenttia ja edellisestä neljänneksestä 1,1 prosenttia. Yksiöiden keskihinta oli 5 085 mk, kaksioiden 4 236 mk ja suurempien asuntojen 4 056 mk. Rivitaloasuntojen keskihinta oli 4 077 mk neliöltä.

Keskimääräistä enemmän kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 1984 neljännestä neljänneksestä mm. Espoossa ja Kauniaisissa, Tampereella, Porissa, Kouvossa, Kuopiossa ja Mikkelissä. Myös Vaasassa ja Lappeenrannassa vuosinousu oli keskimääräistä suurempi, vaikka hinnat laskivatkin edellisestä neljänneksestä. Vuoden aikana kerrostaloasuntojen keskihinta laski Turussa, Lahdessa, Jyväskylässä, Oulussa ja Rovaniemellä.

Taulukko 1. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1985 neljännellä neljänneksellä, mk/m<sup>2</sup>

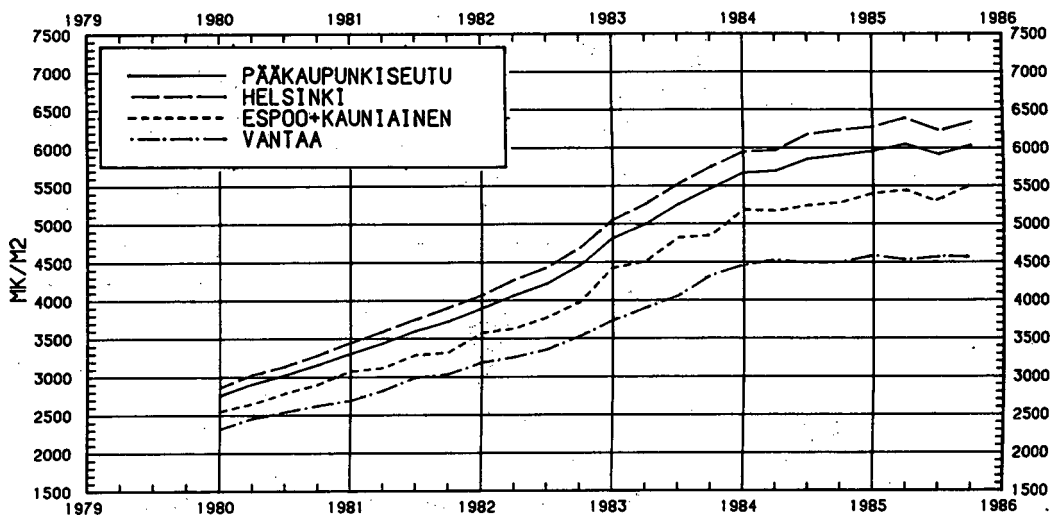
	IV/1985	III/1985	Indeksi 1983=100 IV/1985	Reaali- indeksi 1983=100 IV/1985
Helsinki	6335	6236	117,6	102,5
Helsinki-1	7862	7733	124,8	108,8
Helsinki-2	7149	7012	116,7	101,8
Helsinki-3	6015	5900	115,8	101,0
Helsinki-4	5140	5138	117,3	102,3
Esfoo + Kauniainen	5502	5286	119,6	104,3
Vantaa	4541	4566	114,2	99,6
Tampere	3514	3351	114,0	99,3
Turku	3906	3951	110,1	96,0
Pori	2984	2864	124,2	108,5
Lappeenranta	3774	3796	114,2	99,6
Kouvola	3220	2999	125,5	109,4
Lahti	3294	3348	111,4	97,2
Kuopio	3953	3738	117,0	102,0
Jyväskylä	3866	3930	107,5	93,7
Vaasa	3853	3942	122,7	107,0
Joensuu	3774	3598	112,8	98,4
Mikkeli	3593	3536	129,2	112,6
Oulu	3270	3300	105,7	92,1
Rovaniemi	3552	3779	110,3	96,2
Koko maa	4425	4362	117,6	102,5

## HELSINKI

Helsingissä kerrostaloasuntojen keskihinta oli 4. neljänneksellä 6 335 mk. Se oli 1,4 prosenttia korkeampi kuin edellisenä neljänneksenä ja vuotta aikaisemmin.

Kantakaupungin kerrostaloasunnot kallistuivat vuoden 1984 loka-joulukuusta 6,1 prosenttia eli selvästi enemmän kuin muualla Helsingissä. Kantakaupungissa yksiöiden keskihinta oli 8 029 mk, kaksioiden 7 740 mk ja suurempien asuntojen 7 758 mk. Huoneluvun kasvaessa ei neliöhinta alene kantakaupungin asunnoissa kuten muualla. Koko Helsingissä keskimäärin yksiöt olivat runsaat 900 mk, kaksiot 1 600 mk ja suuremmat asunnot 2 000 mk halvempia kuin huoneluvultaan vastaavat asunnot kantakaupungissa. Helsingin osa-aluejako on esitetty liitteessä 2.

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudun kunnissa 1980-IV neljännes 1985



## ESPOO JA KAUNIAINEN

Espoon ja Kauniaisten kerrostaloasunnot kallistuivat vuoden 1984 viimeisestä neljänneksestä 4,2 prosenttia. Keskihinta oli vuoden 1985 loka-joulukuussa 5 502 mk. Yksiöiden keskihinta oli 6 416 mk, kaksioiden 5 554 mk ja suurempien 5 016 mk. Rivitaloasuntojen keskihinta oli 5 997 mk.

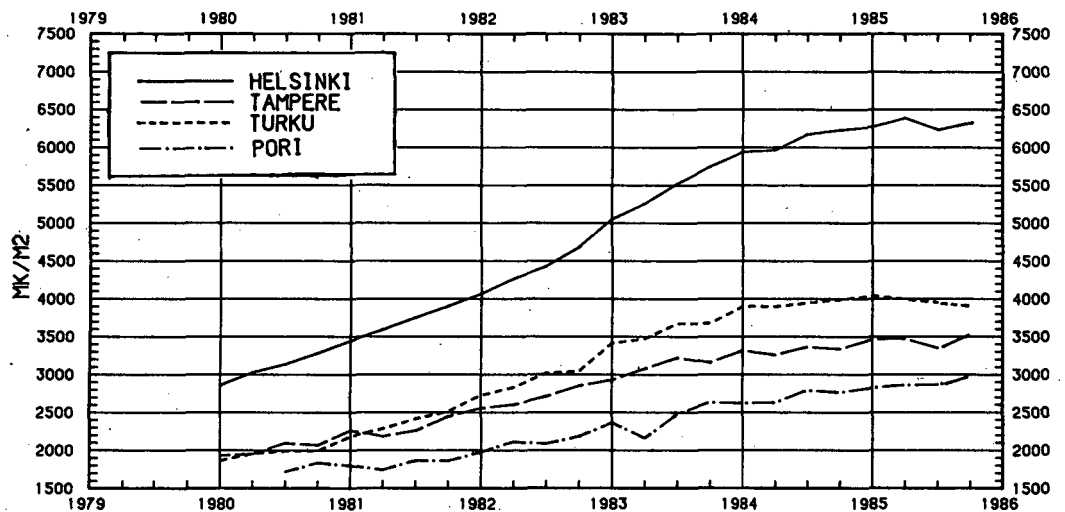
## VANTAA

Vantaalla osakehuoneistot ovat selvästi halvempia kuin muualla pääkaupunkiseudulla. Kerrostaloasuntojen keskihinta oli viime vuoden 4. neljänneksellä 4 541 mk ja nousi edellisestä vuodesta noin yhden prosentin. Yksiöt maksoivat Vantaalla keskimäärin 5 843 mk, kaksiot 4 425 mk ja suuremmat 3 986 mk neliöltä.

## TAMPERE

Tampereella kerrostaloasuntojen keskihinta oli 4. neljänneksellä 3 514 mk. Edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä asunnot kallistuivat 5,5 prosenttia. Eniten nousi suurten asuntojen keskihinta, joka oli 3 334 mk eli 11 prosenttia korkeampi kuin vuotta aikaisemmin. Kaksioiden keskihinta oli 3 457 mk ja yksiöiden 3 763 mk.

Kuvio 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Porissa



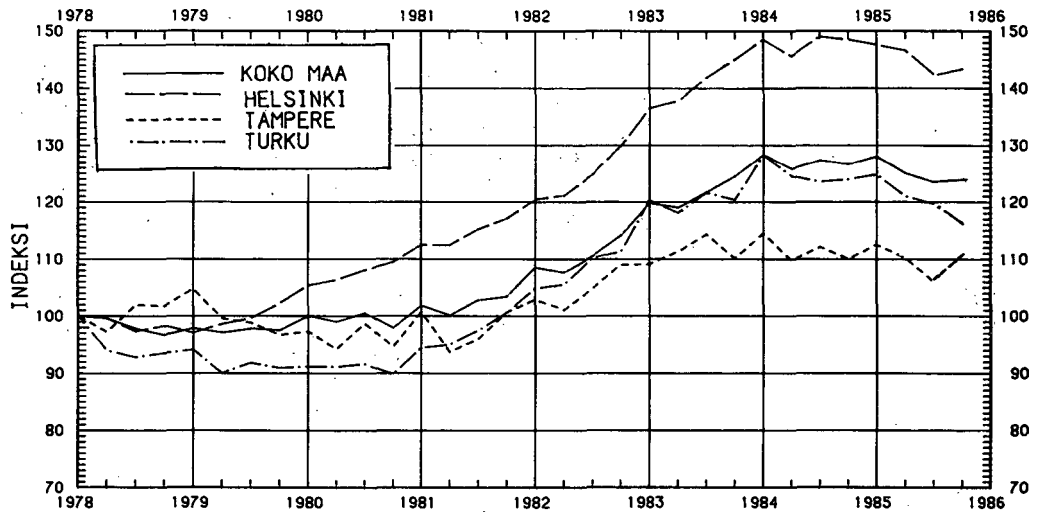
## TURKU

Turussa kerrostaloasunnot maksoivat viime vuoden 4. neljänneksellä keskimäärin 3 906 mk/neliö. Keskihinta laski vuoden 1985 aikana ensimmäisestä neljänneksestä noin 100 mk/neliö. Turussa asunnot olivat vuoden 1985 lopussa yhtä kalliita kuin vuoden 1984 alussa. Yksiöiden keskihinta oli 4 460 mk ja ne halpenivat eniten. Kaksioiden hinta oli 3 826 mk ja suurempien 3 521 mk neliöltä.

## ASUNTOJEN REAALIHINNAT LASKUSSA

Asuntojen hinnat laskivat reaalisesti neljännellä neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Kuluttajahintaindeksin nousu oli 4,9 prosenttia. Samaan aikaan asuntojen hinnat nousivat 2,9 prosenttia, joten reaalisesti hinnat laskivat vuodessa noin 2 prosenttia. Vuodesta 1984 vuoteen 1985 asuntojen reaali hinnat laskivat noin 1,5 prosenttia.

Kuvio 4. Vanhojen osakeasuntojen reaalin hintakehitys 1978-1985. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 on jaettu elinkustannusindeksillä (indeksoitu I neljännes 1978=100)



Eniten reaali hinnat laskivat vuoden aikana Vantaalla, Turussa ja Rovaniemellä, joissa kaikissa reaali hinnat laskivat yli neljä prosenttia. Kouvolassa ja Kuopiossa reaali hinnat nousivat vuodesta 1984 vuoteen 1985.

Asunnot olivat 4. neljänneksellä 1985 reaalisesti keskimäärin suunnilleen yhtä kalliita kuin kaksi vuotta aikaisemmin. Kuten taulukosta 1 ilmenee, on reaali hintojen kehitys vaihdellut eri kaupunkien välillä. Helsingin kantakaupungissa, Porissa, Kouvolassa ja Mikkelissä ovat reaali hinnat nousseet vuodesta 1983 9 - 12 prosenttia kun taas Turussa, Jyväskylässä, Oulussa ja Rovaniemellä reaali hinnat ovat samana aikana laskeneet 4 - 8 prosenttia.

Pitkän aikavälin kehitystä on kuvattu liitekuvioissa 1 ja 2.

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimi Softlab Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksiksi lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

## TILASTON JA INDEKSIEN LUOTETTAVUUDESTA

Hinnat vaihtelevat paljon

Asuntojen neliöhinnat vaihtelevat mm. asunnon sijainnin ja ominaisuuksien johdosta huomattavasti. Eri tyyppisten ja hintaisten asuntojen myyntivilkkaus voi poiketa eri alueilla ja kehittyä eri tavoin eri aikoina. Keskihintoihin sisältyy satunnaista vaihtelua. Vaihtelua on tilastossa pyritty eliminoimaan toisaalta aineistoa luokittelemalla ja toisaalta käyttämällä painotuksessa asuntokannasta laskettuja lukumääriä. Tilastossa ei julkaista lukuja, mikäli aineistoon ei sisälly vähintään 10 kauppaa.

Yleiset taloudelliset ym. tekijät (mm. muuttoliike, inflaatio, rahan hinta) vaikuttavat kysynnän ja tarjonnan kautta asuntojen hintojen kehitykseen. Samalla kuitenkin asuntomarkkinat koostuvat useista alueellisesti tietyssä mielessä eriytyneistä markkinoista. Alueen hintatasoa selittävät mm. alueen etäisyys keskustasta ja sosiaalinen status. Asuntokohtaiset ominaisuudet puolestaan vaikuttavat siihen, mikä on tietyn asunnon hinnan suhde alueen keskimääräiseen hintaan.

Aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärät

Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki			Yhteensä Helsinki	
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007 <sup>1)</sup>	4793
1976	1310	259	1985 I	3998	1227
1977	1808	601	1985 II	3704	959
1978	4639	1767	1985 III	5145	1333
1979	6364	2301	1985 IV	4468	4793

1) Koko vuoden luvussa mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	403.8	385.4	395.1	411.9	429.7	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7
	-	+4.7	+13.7	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	446.1	420.7	436.6	458.5	477.5	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7
	-	+1.4	+19.9	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	459.8	432.7	449.9	471.9	491.5	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5
	-	+1.8	+21.6	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	526.7	482.4	511.7	548.8	582.3	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2
	-	+0.7	+21.8	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	478.3	454.3	463.0	488.4	512.3	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2
	-	-0.3	+25.3	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	440.3	408.2	433.9	453.4	466.8	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0
	-	+2.5	+20.7	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	432.3	419.8	424.2	439.3	458.7	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3
	-	+4.4	+19.3	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	380.8	364.8	371.7	397.7	402.6	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5
	-	-3.4	+14.4	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	408.5	384.4	401.5	417.2	445.7	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6
	-	+1.1	+15.9	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	353.3	334.8	351.5	369.0	361.7	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6
	-	+16.7	+7.0	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	410.1	394.6	402.0	423.2	423.8	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5
	-	+6.1	+9.9	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	277.7	274.1	251.3	285.5	304.0	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6
	-	+6.2	-2)	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	372.5	351.4	373.9	388.0	396.2	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4
	-	+10.4	+16.0	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	324.3	315.8	314.6	327.3	342.4	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1
	-	+8.6	+9.7	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	413.6	390.5	400.3	432.7	441.6	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0
	-	+5.4	-	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	391.6	376.9	387.8	402.3	402.9	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9
	-	+8.6	+11.8	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0

1) Taulukon kaupungit

2) - aineistoon ei sisälly kaupunkeja

.. aineistossa on mukana kauppoja vähemmän kuin 10

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>KOKO MAA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.5	97.9	102.0	106.4	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.5	+2.5	+4.2	+4.3	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+11.1	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9
RIVITALOASUNNOT	100.0	97.0	98.5	102.5	104.7	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5
MUUTOS ED.NELJ.	+12.7	+9.4	+1.5	+4.0	+2.1	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+17.1	+19.5	+19.4	+16.6	+18.0	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.6	97.9	102.1	106.2	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.7	+2.4	+4.2	+4.0	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+18.8	+19.4	+18.9	+20.1	+19.7	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.3	97.9	102.8	107.0	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4
MUUTOS ED.NELJ.	+14.4	+7.9	+3.7	+5.0	+4.1	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7
RIVITALOASUNNOT	100.0	95.2	98.8	102.9	106.6	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.1	+7.7	+3.8	+4.1	+3.5	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+15.5	+14.8	+16.0	+17.2	+20.6	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.4	97.9	102.8	107.0	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9
MUUTOS ED.NELJ.	+14.3	+7.9	+3.7	+4.9	+4.0	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+21.8	+22.0	+21.9	+23.6	+22.4	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8
<b>HELSINKI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.1	97.8	102.6	106.9	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6
MUUTOS ED.NELJ.	+14.6	+7.8	+3.9	+4.8	+4.1	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4
RIVITALOASUNNOT	100.0	94.2	98.2	104.9	103.4	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+8.9	+4.3	+6.7	-1.4	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+14.3	+6.4	+15.6	+17.0	+19.5	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.1	97.9	102.7	106.8	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8
MUUTOS ED.NELJ.	+14.6	+7.9	+3.9	+4.9	+3.9	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+22.7	+22.3	+23.9	+22.4	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6
<b>HELSINKI-1</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	91.6	97.2	104.2	110.6	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	91.6	97.2	104.2	110.5	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+26.0	+23.9	+28.7	+30.7	+28.1	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0
<b>HELSINKI-2</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.0	96.8	102.1	107.1	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7
MUUTOS ED.NELJ.	+14.4	+8.7	+1.9	+5.4	+4.8	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.1	96.9	102.2	106.8	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2
MUUTOS ED.NELJ.	+14.8	+9.2	+1.8	+5.4	+4.4	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+24.2	+27.3	+23.8	+24.0	+22.5	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7

1) Vuositasolla muutos edellisen vuoden neljänneistä neljänneksestä vuosikeskiarvoon

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>HELSINKI-3</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	92.7	98.5	103.0	106.0	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+7.2	+6.2	+4.4	+2.9	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	92.7	98.5	103.0	106.1	111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+7.0	+6.2	+4.5	+3.0	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+22.1	+21.6	+20.7	+23.3	+22.6	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9
<b>HELSINKI-4</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.1	98.1	101.6	106.1	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+8.9	+1.0	+3.5	+4.4	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.9	98.1	101.9	105.8	113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.8	+1.2	+3.8	+3.7	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+19.4	+20.3	+21.3	+18.7	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.8	97.6	104.5	105.7	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+10.8	+1.8	+7.0	+1.2	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2
RIVITALOASUNNOT	100.0	96.8	99.9	100.3	106.0	120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+9.0	+3.2	+0.4	+5.6	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+17.8	+18.7	+16.0	+23.3	+19.4	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.0	97.9	103.9	105.8	114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.6	118.1	120.2	116.4	120.4
MUUTOS ED.NELJ.	+15.2	+10.5	+2.0	+6.0	+1.8	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+22.4	+22.4	+26.9	+21.9	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1
<b>VANTAA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.1	98.3	102.1	109.1	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.4	+5.8	+4.4	+3.9	+6.8	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9
RIVITALOASUNNOT	100.0	95.0	98.6	102.4	114.3	125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	132.2	138.1	135.3	124.4	133.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	+3.4	+3.8	+3.7	+11.6	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+30.8	+16.8	+10.4	+24.4	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.2	98.3	102.2	109.6	114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	116.4	117.7	116.3	116.0	116.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.0	+5.5	+4.3	+3.8	+7.3	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+18.0	+19.5	+18.9	+22.8	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3
<b>TAMPERE</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.8	99.5	104.4	102.4	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+2.5	+4.9	+4.9	-1.9	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5
RIVITALOASUNNOT	100.0	95.3	103.1	102.7	99.5	110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+6.9	+8.1	-0.3	-3.1	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+21.7	+21.9	+17.8	+11.6	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.8	99.7	104.3	102.2	107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+2.8	+5.1	+4.6	-2.0	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+14.7	+18.4	+18.9	+10.8	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>TURKU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.2	98.0	103.2	103.3	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1
MUUTOS ED. NELJ.	+16.3	+11.9	+1.8	+5.2	+0.1	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1
MUUTOS ED. VUOSI	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0
RIVITALOASUNNOT	100.0	102.6	96.7	96.9	103.9	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2
MUUTOS ED. NELJ.	+1.6	+4.2	-5.7	+0.2	+7.1	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3
MUUTOS ED. VUOSI	+5.7	+15.2	-1.3	+6.6	+5.5	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.7	97.9	102.7	103.4	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3
MUUTOS ED. NELJ.	+14.9	+11.2	+1.1	+4.8	+0.6	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+19.9	+24.2	+20.4	+20.1	+18.8	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3
<b>PORI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	98.7	90.5	102.8	109.5	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5
MUUTOS ED. NELJ.	+9.8	+8.4	-8.3	+13.6	+6.4	+3.5	+0.8	+0.3	+6.1	-1.4	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8
MUUTOS ED. VUOSI	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	99.2	90.2	106.3	109.1	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1
MUUTOS ED. NELJ.	+9.5	+8.6	-9.0	+17.8	+2.5	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7
MUUTOS ED. VUOSI	+12.4	+16.1	+1.0	+19.7	+19.4	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1
<b>LAPPEENRANTA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.3	100.4	104.2	106.4	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2
MUUTOS ED. NELJ.	+15.0	+8.5	+6.3	+3.7	+2.1	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8
MUUTOS ED. VUOSI	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.2	100.6	103.8	106.4	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4
MUUTOS ED. NELJ.	+14.5	+7.9	+6.7	+3.1	+2.5	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3
MUUTOS ED. VUOSI	+20.1	+16.1	+24.9	+20.3	+21.9	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6
<b>KOUVOLA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.4	97.0	100.9	105.6	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5
MUUTOS ED. NELJ.	+6.8	+3.9	-0.3	+4.0	+4.5	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3
MUUTOS ED. VUOSI	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.5	96.9	101.1	105.9	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4
MUUTOS ED. NELJ.	+7.0	+4.3	-0.6	+4.4	+4.7	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4
MUUTOS ED. VUOSI	+17.5	+27.4	+18.4	+18.8	+13.3	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9
<b>LAHTI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.6	96.3	103.3	108.1	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4
MUUTOS ED. NELJ.	+17.3	+12.2	+0.6	+7.2	+4.6	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5
MUUTOS ED. VUOSI	+20.3	+16.5	+19.3	+23.7	+26.8	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.7	96.4	103.3	107.9	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6
MUUTOS ED. NELJ.	+17.1	+12.1	+0.6	+7.2	+4.4	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5
MUUTOS ED. VUOSI	+20.1	+16.1	+19.5	+23.7	+26.3	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNE

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.7	97.6	96.7	112.2	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.5	+0.9	-0.8	+15.9	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+21.1	+26.7	+20.2	+19.9	+25.8	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7
RIVITALOASUNNOT	100.0	91.1	100.8	102.8	109.7	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9
MUUTOS ED.NELJ.	+24.1	+13.1	+10.5	+1.9	+6.7	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+27.8	+28.6	+43.5	+17.4	+36.2	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.0	98.0	97.5	111.9	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1
MUUTOS ED.NELJ.	+13.6	+9.0	+2.1	-0.5	+14.7	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+26.9	+22.8	+19.5	+27.1	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	93.4	97.3	104.1	107.0	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1
MUUTOS ED.NELJ.	+18.6	+10.8	+4.1	+7.0	+2.7	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+22.2	+14.4	+17.2	+26.7	+26.8	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6
RIVITALOASUNNOT	100.0	101.7	98.9	96.7	102.1	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0
MUUTOS ED.NELJ.	+16.0	+18.1	-2.7	-2.2	+5.6	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+25.2	+30.7	+32.6	+20.1	+18.5	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.4	97.7	102.3	105.8	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9
MUUTOS ED.NELJ.	+17.9	+12.5	+2.3	+4.7	+3.3	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+22.9	+18.1	+20.6	+25.2	+24.8	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.4	96.8	104.6	106.8	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-1.5	+2.5	+8.1	+2.0	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.4	97.2	104.6	106.2	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	-1.3	+2.9	+7.6	+1.5	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.4	+6.2	+8.9	+10.8	+11.0	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.1	96.3	104.7	104.5	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5
MUUTOS ED.NELJ.	+15.4	+10.8	+0.2	+8.7	-0.2	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+18.9	+20.0	+16.5	+21.6	+20.5	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.8	96.6	104.6	104.5	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.0	+10.2	+0.8	+8.2	-0.1	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+18.7	+19.3	+16.8	+21.3	+20.2	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.0	100.0	103.9	99.6	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7
MUUTOS ED.NELJ.	+7.5	+4.2	+3.1	+3.9	-4.2	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+3.9	+7.1	+9.3	+7.0	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.6	100.2	104.0	99.7	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+4.6	+3.7	+3.7	-4.2	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+7.9	+4.2	+8.1	+10.2	+7.9	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>MIKKELI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	93.1	100.8	103.8	104.6	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	-6.2	+8.3	+2.9	+0.7	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+0.9	-6.0	+1.8	+5.2	+5.3	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	93.5	99.6	103.7	106.4	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.8	-4.7	+6.6	+4.0	+2.5	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+2.0	-4.5	+1.7	+6.3	+8.3	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6
<b>JOENSUU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.4	101.9	101.1	103.4	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+4.5	-0.7	+2.2	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.4	100.9	101.6	103.4	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+3.5	+0.7	+1.7	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	100.3	97.3	94.3	103.0	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+5.7	-2.9	-3.0	+9.2	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	100.3	96.5	95.6	102.9	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+5.7	-3.8	-0.9	+7.6	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	99.8	97.1	101.1	102.4	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3
MUUTOS ED.NELJ.	-12.6	-12.8	-2.6	+4.0	+1.2	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	102.2	97.0	99.2	100.3	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8
MUUTOS ED.NELJ.	-5.9	-3.8	-5.0	+2.2	+1.1	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6
<b>OULU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.3	99.0	102.7	102.9	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7
MUUTOS ED.NELJ.	+10.8	+6.7	+2.8	+3.7	+0.1	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0
RIVITALOASUNNOT	100.0	102.5	97.5	99.8	100.5	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+9.2	-4.8	+2.3	+0.6	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.0	98.9	102.4	102.6	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1
MUUTOS ED.NELJ.	+10.3	+7.0	+1.8	+3.5	+0.2	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1983		I/83		II/83		III/83		IV/83		1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85				
	VUOSI	JA NELJÄNNE																															
ROVANIEMI																																	
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.2	96.6	108.3	105.8	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3																		
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+2.1	+2.5	+12.1	-2.3	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3																		
MUUTOS ED.VUOSI	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.5	96.5	108.4	105.5	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3																		
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+2.4	+2.0	+12.4	-2.7	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5																		
MUUTOS ED.VUOSI	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4																		
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																																	
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.4	102.9	101.6	101.6	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5																		
MUUTOS ED.NELJ.	+24.4	+17.4	+9.0	-1.3	+0.0	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7																		
MUUTOS ED.VUOSI	+24.0	+16.6	+27.2	+25.5	+26.3	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.7	102.3	102.6	101.3	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9																		
MUUTOS ED.NELJ.	+14.5	+8.4	+8.0	+0.2	-1.1	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3																		
MUUTOS ED.VUOSI	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	+16.1	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4																		

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>KOKO MAA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3768	3583	3704	3869	4030	4227	4174	4177	4270	4326	4401	4413	4427	4362	4425
VUOSIMUUTOS-%	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9
RIVITALOASUNNOT	3393	3281	3348	3472	3555	3917	3837	3872	3953	3955	4123	4172	4117	4115	4077
VUOSIMUUTOS-%	+17.1	+19.5	+19.4	+16.6	+18.0	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3732	3554	3669	3830	3983	4197	4141	4147	4239	4290	4374	4389	4397	4338	4391
VUOSIMUUTOS-%	+18.6	+19.4	+18.9	+20.1	+19.7	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	5111	4814	4999	5258	5465	5778	5667	5693	5853	5902	5983	5958	6046	5916	6013
VUOSIMUUTOS-%	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7
RIVITALOASUNNOT	4726	4504	4672	4869	5024	5681	5505	5628	5691	5788	6017	6047	6123	5956	5965
VUOSIMUUTOS-%	+15.5	+14.8	+16.0	+17.2	+20.6	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5087	4795	4979	5234	5438	5772	5657	5689	5844	5895	5985	5964	6050	5919	6010
VUOSIMUUTOS-%	+21.8	+22.0	+21.9	+23.6	+22.4	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8
<b>HELSINKI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	5377	5052	5257	5523	5746	6078	5941	5966	6174	6230	6310	6272	6389	6236	6335
VUOSIMUUTOS-%	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4
RIVITALOASUNNOT	5009	4732	4923	5258	5186	5914	5870	5816	5970	5848	6315	6363	6361	6341	6222
VUOSIMUUTOS-%	+14.3	+6.4	+15.6	+17.0	+19.5	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+5.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5362	5040	5244	5513	5724	6071	5939	5960	6166	6215	6310	6275	6388	6240	6330
VUOSIMUUTOS-%	+22.5	+22.7	+22.3	+23.9	+22.4	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6
<b>HELSINKI-1</b>															
KERROSTALOASUNNOT	6290	5770	6113	6549	6933	7310	7073	7178	7629	7361	7743	7605	7672	7733	7862
VUOSIMUUTOS-%	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6285	5770	6108	6549	6933	7313	7073	7178	7634	7360	7741	7607	7672	7733	7856
VUOSIMUUTOS-%	+26.0	+23.9	+28.7	+30.7	+28.1	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0
<b>HELSINKI-2</b>															
KERROSTALOASUNNOT	6119	5807	5925	6258	6557	6947	6770	6715	7083	7198	7179	7138	7414	7012	7149
VUOSIMUUTOS-%	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6096	5794	5909	6239	6513	6928	6758	6704	7039	7184	7178	7142	7412	7013	7148
VUOSIMUUTOS-%	+24.2	+27.3	+23.8	+24.0	+22.5	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7



TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>TURKU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3556	3415	3477	3675	3679	3929	3901	3897	3947	3990	3978	4039	3992	3951	3906
VUOSIMUUTOS-%	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0
RIVITALOASUNNOT	3064	3143	2962	2969	3182	3682	3986	3701	3480	3578	4011	4040	4066	4342	3806
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+15.2	-1.3	+6.6	+5.5	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3515	3393	3434	3616	3638	3909	3908	3881	3908	3956	3981	4039	3998	3984	3898
VUOSIMUUTOS-%	+19.9	+24.2	+20.4	+20.1	+18.8	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3
<b>PORI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2400	2361	2162	2474	2633	2714	2616	2628	2791	2762	2866	2822	2857	2864	2984
VUOSIMUUTOS-%	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	2383	2357	2142	2535	2605	2702	2590	2621	2794	2763	2867	2827	2831	2865	2955
VUOSIMUUTOS-%	+12.4	+16.1	+1.0	+19.7	+19.4	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1
<b>LAPPEENRANTA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3313	3129	3319	3455	3529	3562	3514	3648	3553	3579	3702	3519	3687	3796	3774
VUOSIMUUTOS-%	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3306	3117	3319	3434	3523	3556	3500	3614	3562	3577	3722	3543	3710	3814	3772
VUOSIMUUTOS-%	+20.1	+16.1	+24.9	+20.3	+21.9	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6
<b>KOUVOLA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2565	2492	2488	2597	2770	2840	2840	2805	2812	2941	3104	3007	3183	2999	3220
VUOSIMUUTOS-%	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2598	2527	2515	2635	2811	2888	2883	2862	2877	2964	3160	3070	3233	3064	3259
VUOSIMUUTOS-%	+17.5	+27.4	+18.4	+18.8	+13.3	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9
<b>LAHTI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2956	2824	2847	3048	3205	3216	3140	3136	3245	3363	3331	3341	3337	3348	3294
VUOSIMUUTOS-%	+20.3	+16.5	+19.3	+23.7	+26.8	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	2972	2843	2866	3067	3215	3246	3174	3177	3261	3394	3355	3356	3367	3372	3318
VUOSIMUUTOS-%	+20.1	+16.1	+19.5	+23.7	+26.3	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2711	2612	2638	2641	3028	3116	3034	3065	3158	3186	3312	3220	3243	3347	3385
VUOSIMUUTOS-%	+21.1	+26.7	+20.2	+19.9	+25.8	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7
RIVITALOASUNNOT	3046	2776	3070	3130	3342	3445	3346	3310	3598	3440	3552	3629	3464	3485	3592
VUOSIMUUTOS-%	+27.8	+28.6	+43.5	+17.4	+36.2	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	2754	2633	2694	2704	3069	3159	3075	3097	3215	3219	3344	3273	3271	3365	3412
VUOSIMUUTOS-%	+21.9	+26.9	+22.8	+19.5	+27.1	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2565	2395	2513	2689	2791	2960	2908	2975	3004	2988	3305	3583	3128	3325	3129
VUOSIMUUTOS-%	+22.2	+14.4	+17.2	+26.7	+26.8	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6
RIVITALOASUNNOT	3145	3200	3112	3042	3212	3712	3557	3894	3654	3742	3858	4051	3964	3784	3712
VUOSIMUUTOS-%	+25.2	+30.7	+32.6	+20.1	+18.5	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	2703	2594	2658	2776	2895	3139	3069	3198	3159	3178	3437	3697	3331	3435	3276
VUOSIMUUTOS-%	+22.9	+18.1	+20.6	+25.2	+24.8	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8
<b>KUOPIO</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3375	3186	3259	3535	3608	3580	3622	3420	3561	3646	3850	3788	3823	3738	3953
VUOSIMUUTOS-%	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3371	3181	3269	3530	3586	3588	3632	3432	3568	3657	3850	3798	3825	3757	3940
VUOSIMUUTOS-%	+8.4	+6.2	+8.9	+10.8	+11.0	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5
<b>JYVÄSKYLÄ</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3584	3434	3442	3792	3765	3921	3871	3955	3990	3879	3959	4090	3993	3930	3866
VUOSIMUUTOS-%	+18.9	+20.0	+16.5	+21.6	+20.5	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3565	3407	3436	3764	3744	3902	3867	3946	3946	3865	3939	4066	3980	3907	3836
VUOSIMUUTOS-%	+18.7	+19.3	+16.8	+21.3	+20.2	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0
<b>VAASA</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3164	3066	3166	3272	3162	3670	3782	3535	3667	3721	3957	4013	4082	3942	3853
VUOSIMUUTOS-%	+7.1	+3.9	+7.1	+9.3	+7.0	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3168	3059	3178	3280	3169	3658	3753	3536	3678	3703	3921	3972	4035	3900	3831
VUOSIMUUTOS-%	+7.9	+4.2	+8.1	+10.2	+7.9	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
<b>MIKKELI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2794	2602	2801	2912	2923	3323	3256	3265	3339	3528	3586	3652	3596	3536	3593
VUOSIMUUTOS-%	+0.9	-6.0	+1.8	+5.2	+5.3	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	2823	2642	2795	2940	3016	3350	3291	3303	3340	3538	3601	3677	3633	3517	3635
VUOSIMUUTOS-%	+2.0	-4.5	+1.7	+6.3	+8.3	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6
<b>JOENSUU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3357	3272	3451	3433	3543	3649	3521	3592	3661	3716	3650	3655	3609	3598	3774
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3201	3119	3245	3264	3348	3485	3371	3417	3532	3533	3526	3539	3477	3481	3637
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2567	2570	2522	2421	2655	3029	2811	3158	2913	3177	3174	3416	3259	2998	3154
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	2609	2614	2538	2498	2694	3059	2843	3142	2967	3202	3199	3419	3239	3079	3161
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2374	2363	2366	2466	2626	2848	2854	2804	2810	2770	3090	3126	3163	2966	2981
VUOSIMUUTOS-%	-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2576	2637	2562	2596	2711	2961	3012	2922	2957	2900	3171	3176	3187	3086	3162
VUOSIMUUTOS-%	-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6
<b>OULU</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3112	2993	3088	3208	3185	3257	3244	3232	3236	3317	3305	3300	3331	3300	3270
VUOSIMUUTOS-%	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0
RIVITALOASUNNOT	2717	2786	2650	2712	2731	3018	3028	2797	2944	3338	3261	3077	3381	3329	3173
VUOSIMUUTOS-%	+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3063	2968	3033	3146	3129	3227	3217	3178	3200	3320	3300	3272	3337	3303	3258
VUOSIMUUTOS-%	+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5
<b>ROVANIEMI</b>															
KERROSTALOASUNNOT	3206	3024	3097	3479	3394	3577	3532	3514	3739	3553	3651	3634	3472	3779	3552
VUOSIMUUTOS-%	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3205	3031	3092	3481	3382	3579	3510	3507	3756	3549	3687	3668	3503	3815	3614
VUOSIMUUTOS-%	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>															
KERROSTALOASUNNOT	2856	2662	..	3058	-	3117	..	3118	3219	..	3160	3182	..	3281	..
VUOSIMUUTOS-%	+24.0	+16.6	..	+25.5	-	+10.9	..	..	+13.3	..	-0.3	..	..	-0.5	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	2837	2661	3119	3018	..	3075	3019	3073	3219	2861	3155	3254	3039	3217	3031
VUOSIMUUTOS-%	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	..	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	..	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4

	KERRASTALOT										RIVITALOT																									
	YHTEENSÄ					YKSIÖT					KAKSIÖT					KOLMIÖT +					VUOSI-															
	MK/M2	MUUTOS	1)	2)	P-A	LKM	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	YKSIÖT	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A
KOKO MAA	4425	+2.9	3716	55	5085	+3.0	1104	31	4236	+4.1	1542	52	4056	+1.3	1070	80	4077	+3.1	752	84	4077	+3.1	752	84	4077	+3.1	752	84	4077	+3.1	752	84	4077	+3.1	752	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6013	+1.7	1630	55	6934	+3.6	534	31	5816	+3.1	637	51	5379	-1.5	459	81	5965	+3.0	216	99	5965	+3.0	216	99	5965	+3.0	216	99	5965	+3.0	216	99	5965	+3.0	216	99
HELSINKI	6335	+1.4	1182	53	7093	+3.2	447	31	6112	+3.1	440	50	5759	-2.5	295	81	6222	+6.4	92	105	6222	+6.4	92	105	6222	+6.4	92	105	6222	+6.4	92	105	6222	+6.4	92	105
HELSINKI-1	7862	+6.1	246	59	8029	+5.3	102	31	7740	+7.8	75	55	7758	+5.5	69	105																				
HELSINKI-2	7149	-0.9	330	53	7957	+4.3	113	27	6836	+1.7	127	47	6769	-8.0	90	84																				
HELSINKI-3	6015	+1.5	393	49	6698	+1.5	173	32	5855	+2.9	143	49	5320	-0.5	77	74																				
HELSINKI-4	5140	+1.1	213	54	6232	+4.2	59	32	5024	+2.5	95	52	4315	-3.3	59	76																				
ESPOO+KAUNIAINEN	5502	+4.2	213	62	6416	+7.1	48	33	5554	+4.3	81	53	5016	+2.8	84	84	5997	-2.5	95	101	5997	-2.5	95	101	5997	-2.5	95	101	5997	-2.5	95	101	5997	-2.5	95	101
VANTAA	4541	+0.9	235	60	5843	+3.6	39	32	4425	+2.2	116	54	3986	-1.8	80	81	5361	+4.2	29	82	5361	+4.2	29	82	5361	+4.2	29	82	5361	+4.2	29	82	5361	+4.2	29	82
TAMPERE	3514	+5.5	290	54	3763	+1.7	96	33	3457	+4.7	112	53	3334	+11.0	82	79	3982	+6.0	37	96	3982	+6.0	37	96	3982	+6.0	37	96	3982	+6.0	37	96	3982	+6.0	37	96
TURKU	3906	-2.0	290	55	4460	-5.9	84	30	3826	+0.0	109	52	3521	-0.9	97	79	3806	+6.3	33	73	3806	+6.3	33	73	3806	+6.3	33	73	3806	+6.3	33	73	3806	+6.3	33	73
PORI	2984	+8.2	80	53	3537	+11.7	19	30	2738	+1.5	41	53	2842	+15.4	20	74																				
LAPPEENRANTA	3774	+5.6	88	53	4078	+1.8	23	33	3823	+4.8	38	52	3369	+11.5	27	75																				
KOUVOLA	3220	+10.5	58	53	3628	+11.7	13	32	3132	+9.7	33	52	2900	+10.4	12	79																				
LAHTI	3294	-2.0	187	55	3728	-3.4	57	32	3153	-4.7	88	53	3087	+3.1	42	80																				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3385	+6.7	306	55	3534	+1.6	76	33	3363	+10.8	131	54	3276	+6.1	99	78	3592	+4.3	96	81	3592	+4.3	96	81	3592	+4.3	96	81	3592	+4.3	96	81	3592	+4.3	96	81
MUUT E-SUOMEN KUNN	3129	+6.6	76	57	..	..	..	..	3108	+10.8	44	55	3018	+4.8	23	78	3712	-0.7	85	82	3712	-0.7	85	82	3712	-0.7	85	82	3712	-0.7	85	82	3712	-0.7	85	82
KUOPIO	3953	+8.1	116	53	4573	+10.3	30	30	3806	+8.2	53	52	3541	+5.7	33	80																				
JYVÄSKYLÄ	3866	-0.5	61	53	4739	+1.9	18	30	3851	+2.8	28	51	3093	-8.5	15	78																				
VAASA	3853	+3.6	72	56	4376	+14.9	18	32	3876	+10.7	27	54	3372	-12.2	27	81																				
MIKKELI	3593	+5.0	45	59	3855	-4.1	14	33	3501	+0.5	18	52	3484	+21.0	13	90																				
JOENSUU	3774	+1.5	71	54	4208	+1.9	22	32	3737	+7.5	26	53	3335	-5.6	23	82																				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3154	+2.4	54	55	3763	+17.6	10	31	3073	-1.3	22	52	2687	-6.4	22	81																				
MUUT V-SUOMEN KUNN	2981	+6.5	18	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..																				
OULU	3270	-1.0	214	53	3796	-4.5	56	29	3118	-1.0	102	53	2965	+2.4	56	78	3173	-4.9	45	89	3173	-4.9	45	89	3173	-4.9	45	89	3173	-4.9	45	89	3173	-4.9	45	89
ROVANIEMI	3552	-0.4	55	61	4547	+6.6	17	29	3288	-4.4	25	54	3059	-1.9	13	95																				
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..																				

1) LKM = Kauppojen lukumäärä

2) Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala

TAULUKKO 5

ASUNTOJEN REAALIHINTAINDEKSI 1970=100, ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ LASKETTUNA

V U O S I

ALUE, INDEKSI,  
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	104.1	103.1	110.2	104.9	107.5	109.4	110.3	108.3	109.4	108.9	107.7	109.9	107.4	106.1	106.8
	-	-11.0	+1.9	+9.6	+10.4	+18.7	+10.5	+9.2	+5.1	+7.0	-1.6	+4.3	+1.2	-1.5	-0.4	-0.8	-3.0	-1.9
PÄÄKAUPUNKITSEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	115.0	112.5	121.7	116.7	119.5	121.6	122.4	120.1	122.0	121.6	118.7	120.9	119.6	116.5	117.8
	-	-13.8	+7.4	+12.6	+13.3	+22.2	+13.8	+11.6	+5.7	+8.8	-1.3	+4.4	+1.7	-2.4	-1.2	-0.4	-4.4	-3.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	118.5	115.7	125.4	120.1	123.0	125.2	125.6	123.2	126.0	125.9	122.6	124.6	123.9	120.4	121.6
	-	-13.4	+8.9	+13.2	+14.1	+22.4	+14.0	+11.6	+5.6	+8.5	-1.8	+4.9	+2.3	-2.0	-0.7	+0.5	-4.5	-3.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	135.8	129.0	142.7	139.7	145.7	148.1	147.0	145.3	153.1	146.2	147.8	148.8	146.2	146.6	147.9
	-	-14.4	+9.1	+16.2	+14.6	+28.6	+20.0	+16.8	+9.0	+14.0	+1.8	+9.6	+0.3	-0.1	+1.2	+0.6	-4.2	+1.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	123.3	121.5	129.1	124.3	128.2	131.0	130.8	126.7	132.6	133.1	127.7	129.8	131.7	123.8	125.6
	-	-15.3	+12.2	+14.5	+17.8	+23.4	+14.1	+11.7	+6.2	+7.7	-1.8	+6.6	+3.8	-2.5	-0.7	+3.9	-6.5	-5.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	113.5	109.2	121.0	115.4	116.8	118.4	118.5	118.2	117.2	118.7	115.1	117.6	116.3	112.9	114.8
	-	-12.9	+8.1	+12.9	+13.0	+20.8	+13.5	+11.7	+4.2	+8.5	-2.3	+1.5	+1.5	-2.7	-0.7	-1.5	-3.6	-3.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	111.5	112.3	118.3	111.8	114.8	117.6	119.6	114.7	119.0	118.5	115.7	117.2	115.6	114.4	114.1
	-	-11.3	+6.8	+10.6	+12.1	+21.0	+11.4	+8.4	+5.5	+6.5	-2.9	+6.3	+3.2	-1.6	-2.0	+0.8	-3.8	-3.6
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	98.2	97.5	103.6	101.3	100.8	104.0	106.0	102.9	103.7	103.2	101.6	103.8	102.3	98.7	102.5
	-	-17.9	+2.5	+13.0	+13.7	+23.5	+17.0	+11.4	+5.9	+8.6	-0.6	+2.4	+2.4	-2.2	-2.1	-0.5	-4.8	-0.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	105.3	102.8	111.9	106.2	111.5	111.6	113.4	112.7	110.4	109.2	106.5	109.6	105.8	106.1	105.0
	-	-14.1	+3.7	+9.2	+7.9	+19.7	+10.1	+11.7	+6.0	+10.3	+0.6	+3.9	-2.0	-4.5	-3.4	-6.1	-3.8	-3.8
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	91.1	89.5	98.0	93.9	90.5	91.5	93.9	89.8	91.9	90.1	90.1	92.3	90.2	86.7	90.6
	-	-0.8	-4.0	+6.2	+5.6	+18.0	+9.2	+0.9	+0.4	+4.8	-8.3	-2.1	-0.4	-1.5	-1.7	+0.4	-5.6	+0.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	105.7	105.5	112.1	107.7	106.1	109.4	111.3	108.8	108.7	108.9	104.7	108.6	105.1	103.2	101.6
	-	-9.8	-1.5	+11.8	+15.7	+22.7	+11.5	+9.5	+3.4	+5.4	-2.8	+0.9	+2.6	-4.2	-2.4	-3.4	-5.1	-6.6
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	71.6	73.3	70.1	72.7	76.1	75.9	75.2	73.6	77.4	75.4	75.6	76.1	74.8	75.2	77.8
	-	-9.7	+0.0	+5.0	+9.3	+2.4	+8.2	+9.5	+5.9	+2.5	+5.1	+6.5	-0.8	-0.3	+1.2	+1.5	-2.8	+3.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	96.0	94.0	104.2	98.8	99.2	96.6	97.4	99.0	95.8	95.1	95.1	92.2	94.5	96.9	95.7
	-	-6.2	+3.9	+10.9	+7.9	+24.2	+11.2	+11.5	+0.5	+3.6	-5.0	-3.0	-4.0	-1.5	-5.3	-4.5	+1.2	+0.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	83.6	84.4	87.7	83.3	85.7	86.6	89.4	85.5	85.0	87.0	89.2	88.2	91.2	85.6	91.6
	-	-7.7	-1.7	+8.9	+19.4	+20.0	+9.5	+2.7	+3.5	+5.8	-2.4	+1.9	+1.5	+3.0	-1.4	+6.6	+0.7	+5.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	106.6	104.4	111.6	110.2	110.5	105.9	109.8	101.7	104.2	105.7	107.5	108.2	106.2	103.6	108.9
	-	-10.4	+9.0	-0.3	-3.1	+8.6	+1.4	+1.4	-0.6	+5.1	-8.8	-5.4	-4.3	+1.4	-1.5	+4.4	-0.5	+3.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	100.9	100.8	108.1	102.4	100.8	99.1	101.3	98.3	97.8	98.8	95.1	97.2	95.3	94.2	93.1
	-	-7.7	+0.1	+8.0	+8.1	+19.9	+10.2	+3.9	-1.8	+0.4	-9.0	-4.4	-2.0	-4.0	-4.0	-3.0	-3.7	-5.7

I) Reaaliinnan muutos edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta

1)  
 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONELUVUN MUKAAN, KESKIHIINTA, MEDIAANI  
 1-DESIILI, 9-DESIILI JA VARIATAATIOKERROIN, 1985

TAULUKKO 6	ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +				
		LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.			
	KOKO MAA	15033 2666	4604 4254	38.07 7059	4559 3182	5349 5161	34.42 7838	6244 2634	4336 4058	4230 2499	4195 3850	39.47 6343
	PÄÄKAUPUNKISEUTU	6508 4227	6032 5900	25.22 7913	2153 5405	6890 6800	18.54 8529	2532 4264	5719 5561	1823 3791	5455 5165	30.06 7407
	HELSINKI	4695 4693	6436 6324	22.79 8162	1792 5556	7050 6989	18.26 8696	1762 4661	6089 5918	1141 4273	6005 5702	28.23 7881
	HELSINKI 1	914 5943	7596 7347	20.57 9429	387 6286	7889 7800	16.71 9444	312 5769	7340 7157	215 5611	7440 6999	26.83 9513
	HELSINKI 2	1310 5616	7041 6926	17.68 8500	426 6552	7759 7692	13.73 8966	502 5585	6660 6575	382 5455	6741 6452	21.12 8197
	HELSINKI 3	1543 4867	6000 5844	16.32 7296	714 5286	6499 6500	15.31 7692	549 4820	5668 5600	280 4622	5378 5238	14.07 6257
	HELSINKI 4	928 4121	5162 5000	18.60 6500	265 5132	6170 6222	14.14 7292	399 4283	4972 4911	264 3819	4437 4400	12.69 5128
	ESPOO+KAUNIAINEN	929 4030	5372 5298	21.16 6900	184 5323	6382 6281	14.46 7613	345 4280	5356 5164	400 3718	4921 4730	21.46 6250
	VANTAA	884 3524	4586 4414	20.06 5819	177 5000	5794 5677	11.56 6643	425 3737	4481 4364	282 3244	3986 3919	15.65 4926
	TAMPERE	1211 2344	3412 3309	26.35 4667	391 2188	3617 3594	28.23 4971	493 2430	3313 3176	327 2354	3316 3151	26.83 4583
	TURKU	1230 2818	3949 3857	24.10 5161	362 3333	4478 4483	19.41 5667	499 2828	3825 3755	369 2647	3598 3465	23.35 4722
	PORI	351 1896	2848 2833	27.09 3862	89 2270	3263 3226	23.14 4074	178 1745	2658 2660	84 1944	2811 2723	25.67 3881
	LAPPEENRANTA	334 2787	3714 3538	21.96 4923	92 3286	4045 3889	17.06 5083	154 2825	3722 3499	88 2500	3352 3086	24.65 4686
	KOUVOLA	253 2293	3049 2981	20.39 3913	60 3056	3541 3536	11.60 4038	116 2390	2974 2872	77 2086	2776 2651	22.27 3506

LKM Kauppojen lukumäärä  
 MK/M2 Velattomien neliöhintojen aritmeettinen keskiarvo  
 VARK Variaatiokerroin ( keskihajonta jaettuna keskiarvolla ja kerrottuna 100:lla )  
 1 des 10 prosenttia kauppoista on tehty tätä alhaisemmalla hinnalla ( 1. desiili )  
 9 des 90 prosenttia kauppoista on tehty tätä alhaisemmalla hinnalla  
 MED Mediaani eli keskimäinen hinta . Puolet kauppoista on tehty tätä matalammalla tai kalliimmalla hinnalla.

Keskiarvo, - hajonta ja variaatiokerroin on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

1) Kerrostaloalueet

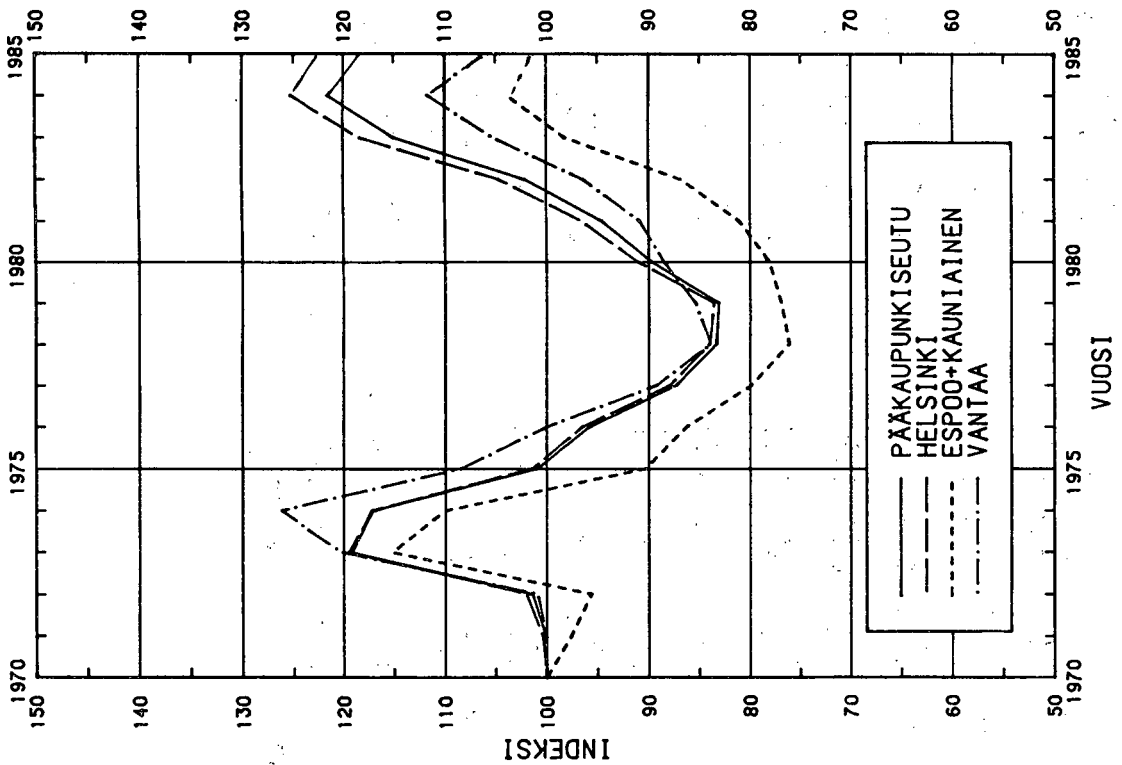
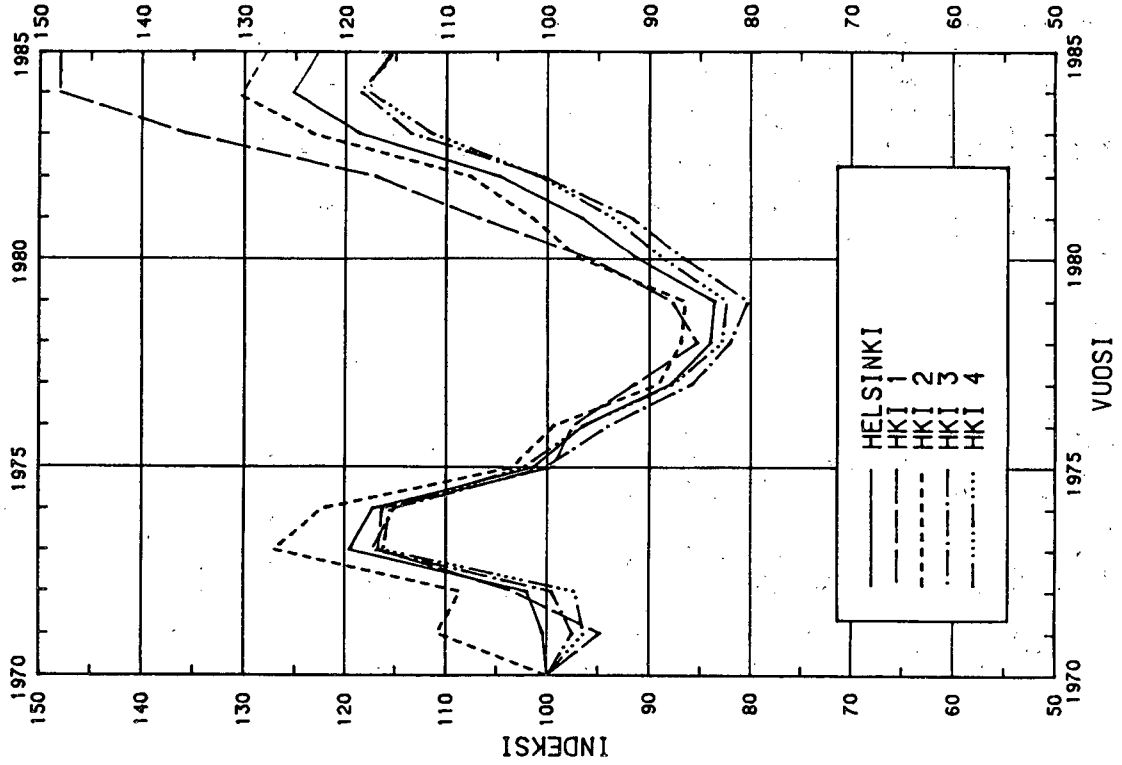
VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONELUVUN MUKAAN, KESKIHINTA, MEDIAANI  
1-DESIILI, 9-DESIILI JA VARIATIOKERROIN, 1985

ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +	
	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.
LAHTI	747 2568	3319 22.47 3102 4438	184 2969	3770 17.65 3654 4714	362 2579	3212 21.84 2980 4222	201 2467	3098 23.37 2857 4118
MUUT E-SUOMEN KAUPU	1179 2232	3337 27.77 3243 4640	309 2500	3624 29.04 3448 5000	516 2261	3284 25.49 3263 4310	354 2144	3163 27.75 3067 4223
MUUT E-SUOMEN KUNNA	276 2286	3313 51.47 3125 4265	46 2571	3626 29.05 3351 5111	138 2333	3365 66.40 3039 4103	92 2121	3079 25.45 2879 4195
KUOPIO	436 2952	3867 19.40 3764 4920	122 3636	4429 15.24 4394 5229	191 3017	3753 16.23 3721 4571	123 2746	3488 20.19 3333 4524
JYVÄSKYLÄ	342 2897	3988 21.87 3927 5192	100 3778	4757 16.29 4808 5800	159 2897	3789 17.71 3840 4600	83 2537	3444 19.99 3353 4405
VAASA	269 2841	3961 22.61 3938 5119	68 3750	4569 18.18 4500 5700	98 3065	3965 19.39 3958 4900	103 2605	3556 23.20 3338 4701
MIKKELI	173 2614	3618 23.22 3529 4794	53 3135	4126 20.07 4167 5179	77 2617	3431 20.93 3261 4324	43 2297	3324 23.86 3279 4169
JOENSUU	373 2759	3673 19.07 3659 4516	131 3421	4152 14.92 4182 4720	149 2694	3453 15.86 3438 4063	93 2444	3351 20.03 3284 4286
MUUT V-SUOMEN KAUPU	228 2115	3206 40.37 3036 4375	59 2167	3817 53.43 3485 4839	109 2208	3098 27.95 2926 4375	60 2000	2801 23.15 2632 3733
MUUT V-SUOMEN KUNNA	93 2230	3117 20.74 3026 4000	25 3411	3799 8.56 3767 4121	42 2281	3016 17.69 2895 3816	26 2123	2625 18.45 2662 3146
OULU	781 2432	3316 22.25 3246 4333	233 3041	3880 17.26 3813 4688	338 2458	3154 19.67 3074 4017	210 2288	2952 20.97 2859 3889
ROVANIEMI	205 2463	3699 23.08 3710 4833	67 3594	4426 13.76 4538 5000	76 2541	3542 20.48 3617 4368	62 2234	3105 20.87 3096 3976
MUUT P-SUOMEN KUNNA	44 2400	3181 19.49 3077 4133	15 2603	3605 18.62 3571 4423	17 2541	3016 11.91 3048 3500	12 2222	2885 20.73 2590 3667



# VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN REAALINEN HINTAKEHITYS 1970-1985

Liitekuvio I.

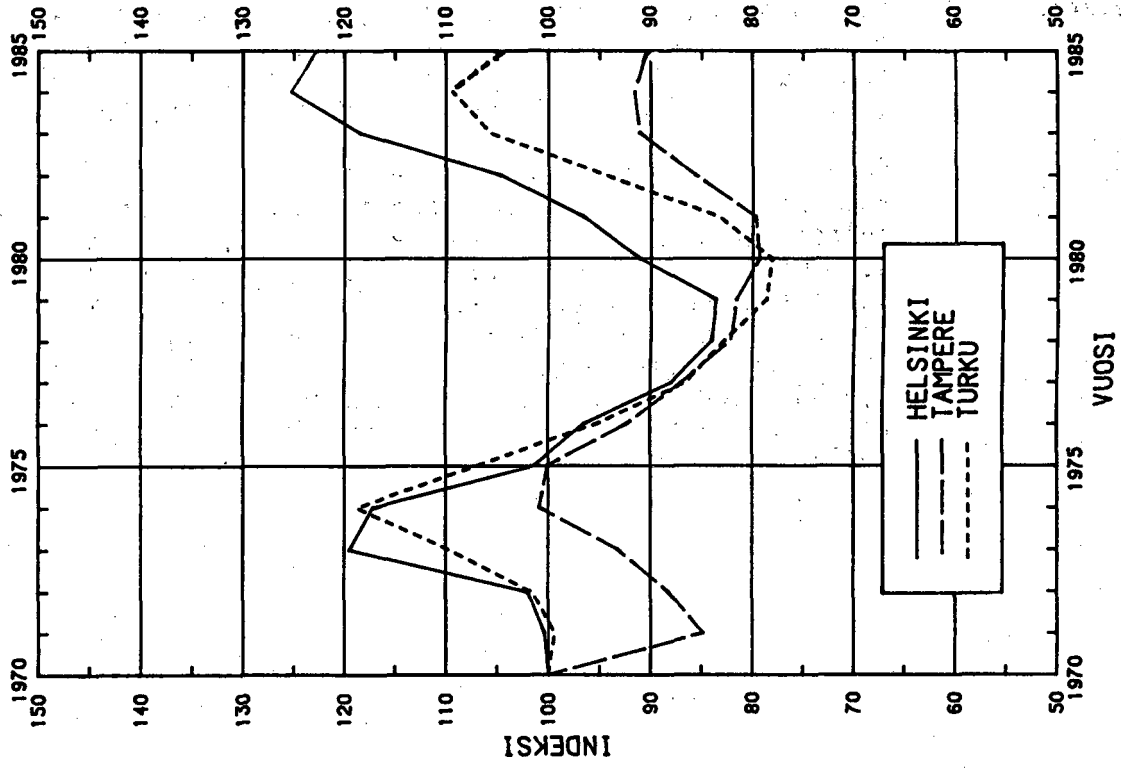
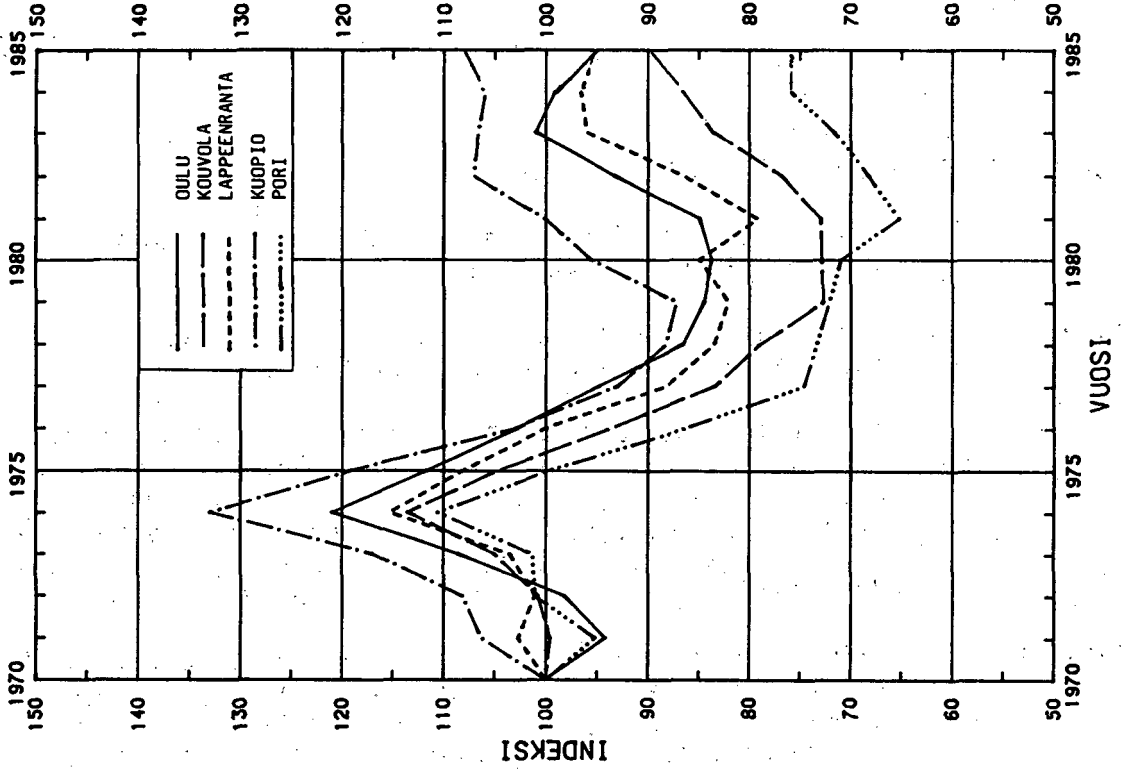


ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 ON  
JAETTU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ



# VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN REAALINEN HINTAKEHITYS 1970-1985

Liitekuvio 2.



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 ON  
JAETTU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ

## ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

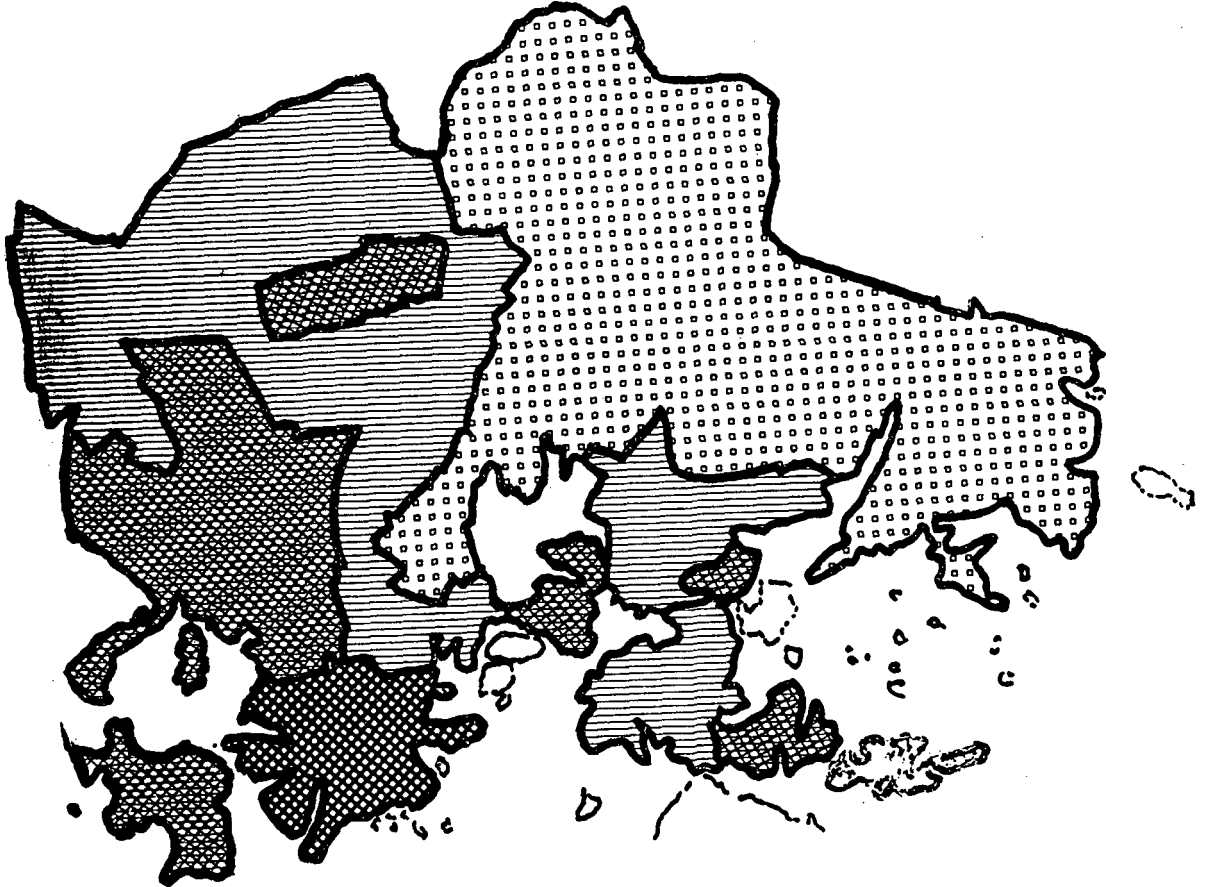
**Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alue), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).





**Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritalo- ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

**Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

**Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisto, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.

## **JULKAISUJEN MYYNTI**

### **SUORAMYYNTI**

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
(90)1734535  
Telexi 122656 tikes sf

Valtion painatuskeskus  
PL 516  
00101 Helsinki  
Vaihde (90)539011  
Telexi 123458 vapk sf

### **KIRJAKAUPAT**

Valtion painatuskeskuksen  
kirjakaupat Helsingissä  
Annankatu 44 ja  
Eteläesplanadi 4

Hyvin varustetut kirjakaupat  
kaikissa maissa.

## **PUBLIKATIONS- FÖRSÄLJNING**

### **DIREKT FÖRSÄLJNING**

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
(90)1734535  
Telex 122656 tikes sf

Statens tryckericentral  
PB 516  
00101 Helsingfors  
Växel (90)539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOKHANDLAR**

Statens tryckericentralens  
bokhandlar i Helsingfors  
Annegatan 44 och  
Södra Esplanaden 4

Välförsedda bokhandlar  
i hela landet.

## **SALES OF PUBLICATIONS**

### **DIRECT SALES**

Central Statistical Office  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. +35801734535  
Telex 122656 tikes sf

Government Printing Centre  
P.O.B. 516  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. +3580539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOOKSHOPS**

Government Printing Centre  
Bookshops in Helsinki located at  
Annankatu 44 and  
Eteläesplanadi 4

Well-supplied bookshops  
throughout the country.