



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2314

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

5.7.1985

RA 1985:10

TALONRAKENNUSTOIMINTA
HUSBYGGNADSVERSAMHET

TALONRAKENNUSTILASTO 1985
I neljännes

HUSBYGGNADSSSTATISTIK 1985
I kvartalet

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan ennakkotietoja vuoden 1985 ensimmäisen neljänneksen talonrakennustoiminnasta sekä koko vuotta 1984 ja neljättä neljännestä koskevia tarkistettuja tietoja.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot tarkistetaan ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskeneräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä talonrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen talonrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitettujen talonrakennustöiden tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin ja jossa sen suuruus on toistaiseksi vaikeasti ennustettavissa sen johdosta, että uuden tietosysteemin käyttäytymisestä on vähän kokemusta.

Ennakkotilaston alipeittoprosentit neljännesvuosittain on esitetty seuraavassa taulukossa:

Taulukko: Aloitettujen talonrakennustöiden alipeitto neljännesvuosittain

Vuosi	Neljännes			
	I	II	III	IV
1982	-	22	13	16
1983	17	20	23	11
1984	16	20	15	16

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvuissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskeneräisten talonrakennustöiden määrä on riippuvainen rakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetuissa rakennustöissä on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Ensimmäistä neljänestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuihin talonrakennustöihin on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusviikkoaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskeneräisissä talonrakennustöissä ja käyttämättömissä rakennusluvuissa.

3. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta. Tämän johdosta suhteellisen pieni korotus aloitusten määrään vaikuttaisi erittäin vähän ao. neljänneksen volyyymiarvoon.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om husbyggnadsverksamheten under det första kvartalet år 1985 samt reviderade uppgifter under det fjärde kvartalet och hela året 1984.

1. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna granskas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över igångvarande byggnader för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner alla anmälningar om det ifrågavarande kvartalet inte erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och igångvarande husbyggnadsarbeten, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten, där den varierar kvartalsvis och där storleken åtminstone tillsviare är svår att förutsäga redan därför att man inte ännu har tillräcklig erfarenhet av det nya datasystemet.

Undertäckningsprocenterna av förhandsuppgifter om påbörjandet av husbyggnadsarbeten har framställts i följande tabell:

Tabell: Undertäckningen av förhandsuppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten kvartalsvis

År	Kvartalet			
	I	II	III	IV
1982	-	22	13	16
1983	17	20	23	11
1984	16	20	15	16

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med produktionen av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte mycket stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd och den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet igångvarande husbyggnadsarbeten är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggnadstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det första kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

De uppräknningar som gjorts till uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har beaktats i publikationen även när det gäller igångvarande husbyggnadsarbeten och outnyttjade byggnadstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gjorts på uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har inte beaktats i volymindex, eftersom påbörjandet har en mycket liten vikt av projektets totalvärde. En relativt liten ökning i antalet påbörjade byggnadsarbeten inverkar mycket litet på kvartalets volymvärde.

TAULUT - TABELLER

	Sivu Sida
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, I neljännes 1985 Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, I kvartalet 1985	7
Yhteenveto vuoden 1985 I neljänneksen talonrakennus- toiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I kvartalet år 1985, förhandsuppskattningar	8
Myönnetyt rakennusluvat - Beviljade byggnadstillstånd Rakentamistavan mukaan - Enligt byggnadssätt	9
Polttoaineen/lämmönlähteen mukaan - Enligt bränsle/ värmekälla	10
Rakennusmateriaalin mukaan - Enligt byggnadsmaterial	11
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Lääneittäin - Enligt län	12
Aloitettut talonrakennustyöt - Påbörjade husbyggnadsarbeten Lääneittäin - Enligt län	13
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, IV ja I-IV neljännes 1984, tarkistettut ennakkolaskelmat Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, IV och I-IV kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar	14
Yhteenveto vuoden 1984 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennus- toiminnasta, tarkistettut ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och i-IV kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar	15
Koko maa - Hela landet	16-17
Lääneittäin - Enligt län	
Käyttämättömät rakennusluvat - Icke utnyttjade byggnadstillstånd Koko maa - Hela landet	18
Huom. Suppeampi Lehdistö tiedote julkaistu 26.6.1985 Obs. Ett kort finskspråkigt pressmeddelande har publicerats 26.6.1985.	

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan
asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritids-
bostadshus

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 l) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 l) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	I neljännes 1985, ennakkolaskelma I kvartalet 1985, förhandsuppskattning			
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1985/84 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1985/84 %
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	76,7	0,2	5 923,2	6,2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	71,3	1,4	2 966,5	7,3
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	72,0	1,1	2 925,8	7,0
Erilliset pientalot Fristående småhus	67,9	9,1	1 572,6	15,4
Kytkeyt pientalot Sammanbyggda småhus	82,5	- 8,4	679,2	- 3,1
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	73,2	- 5,3	674,0	0,6
Myyntiä-, maj. ja ravits. rak. Butiiks-inkvart. och besplsn.	96,6	- 9,0	394,5	- 3,3
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	107,9	5,9	285,9	12,5
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	143,9	- 17,9	395,6	- 12,8
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	87,0	11,5	266,5	18,5
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	79,9	23,7	235,4	31,4
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	58,0	- 11,1	532,9	- 5,6
Varastorakennukset Lagerbyggnader	68,4	14,1	168,2	21,2
Maan-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	58,7	- 13,9	209,7	- 9,7
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	98,5	23,2	467,9	30,9

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettävien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutionetrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutionetrimääräarvoilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1985 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskeuma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I kvartalet år 1985, förhandsuppskattning (milj.m³)

Tietoluokka Uppgiftsklass	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myönnetyt rakennusluvat Beviljade byggnadstillstånd		Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %	31.3.	85/84 %
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	7,87	1	4,15	- 4	8,49	- 2	48,31	3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,55	4	1,22	- 12	3,30	- 10	17,73	3
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,47	4	1,17	- 13	3,07	- 11	15,87	3
Erilliset pientalot Fristående småhus	1,90	10	0,22	- 8	1,63	- 11	9,67	5
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,73	- 1	0,35	- 13	0,56	- 16	2,62	0
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,84	- 5	0,60	- 15	0,88	- 6	3,57	0
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,43	2	0,33	- 8	0,33	- 37	2,50	9
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,20	11	0,15	7	0,11	0	1,24	2
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,42	- 30	0,40	43	0,71	129	2,53	0
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,29	93	0,13	0	0,21	- 13	1,36	- 9
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,19	73	0,25	32	0,29	16	1,38	30
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,24	- 5	0,90	3	1,23	- 12	8,50	- 5
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,55	15	0,35	- 36	0,67	- 7	3,58	11
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	0,52	- 13	0,18	38	1,07	1	5,92	2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,48	- 11	0,24	- 11	0,56	30	3,56	13
Asuntojen luku Bostädernas antal	10 302	3	4 295	- 18	8 931	- 14	43 000	4
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	821	4	280	- 16	736	- 13	3 550	3

Myönnetty rakennusluvat rakentamistavan¹⁾ mukaan I neljännes vuonna 1985, ennakkolaskelma
Beviljäte bygnadstillstånd enligt byggnadsätt¹⁾ i kvartalet år 1985, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Kaikki rakennukset - Alla byggnader									
	Yhteensä Summa		Täysselementti Helelement		Puoliselementti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen			
	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%
Yhteensä - Summa	8,49	100	2,83	33	1,64	19	4,02	47		
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,30	100	0,92	28	0,60	18	1,78	54		
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,07	100	0,90	29	0,57	19	1,60	52		
Erilliset pientalot Fristående småhus	1,63	100	0,32	20	0,30	19	1,00	61		
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,56	100	0,17	30	0,09	16	0,30	54		
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,88	100	0,41	46	0,18	20	0,29	34		
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,33	100	0,15	44	0,02	5	0,17	51		
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	0,11	100	0,04	35*	0,01	11	0,06	54		
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,71	100	0,34	49	0,04	6	0,32	45		
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,21	100	0,05	26	0,07	32	0,09	42		
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,29	100	0,10	35	0,12	41	0,07	23		
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,23	100	0,61	49	0,35	28	0,28	23		
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,67	100	0,39	58	0,12	18	0,16	24		
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,07	100	0,11	10	0,22	21	0,74	69		
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,56	100	0,12	21	0,09	16	0,36	64		

1) Rakennus katsotaan täysielementtirakenteiseksi, jos yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja kantavat seinät ovat tehdasvalmisteisia. Puoliselementtirakenteiseksi rakennus katsotaan, jos vähintään sen ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia. Rakennus katsotaan paikalla tehdyksi, jos enintään sen hormit, porrassyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia. - Byggnaden anses "helelement", om över hälften av den bärande konstruktionen - t.ex. pelare, bjälkar, mellangolv och väggar - är fabriksstillverkade. "Halvelement" anses, om de yttre väggarna är fabriksstillverkade. Byggnaden anses "tillverkad på platsen", om endast ventilationskanaler, trappuppgångar, balkonger och badrum är fabriksstillverkade.

Varsinaisille asuinrakennuksille myönnetty rakennusluvut polttoaineen/lämmönlähteen mukaan I neljännes vuonna 1985, tilavuus (1 000 m³), ennakkolaskelma
 Beviljade byggnadstillstånd för egentliga bostadsbyggnader enligt bränsle/värmekälla I kvartalet år 1985, volym (1 000 m³), förhandsuppskattning

Polttoaine/lämmönlähde Bränsle/värmekälla	Varsinaiset asuinrakennukset Egentliga bostadsbyggnader		Eriilliset pientalot Fristående småhus		Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus		Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	
	1985	85/84 %	1985	85/84 %	1985	85/84 %	1985	85/84 %
Yhteensä - Summa	3 072	- 11	1 629	- 11	564	- 16	878	- 7
Kauko-/aluelämpö Fjärr-/blockvärme	1 227	- 11	130	- 16	295	- 15	801	- 8
Kevyt polttoöljy Lätt brännolja	75	- 34	44	- 6	14	- 62	18	- 36
Raskas polttoöljy Tung brännolja	1	- 94	1	0	-	•	-	•
Sähkö - Ei	1 489	- 3	1 178	- 4	251	- 7	59	69
Kivihiili, koksi Stenkol, koks	0	•	0	•	-	-	-	-
Puu - Trä	271	- 31	268	- 31	3	- 25	-	-
Turve - Torv	2	- 67	2	- 50	-	•	-	-
Maalämpö - Jordvärme	3	- 57	3	- 57	-	-	-	-
Muu - Annat	1	•	1	•	-	-	-	-
Ei kiinteää lämmityslaitetta) Ej fast värmearranging)	3	0	2	0	-	-	-	•

1) Koskee lähinnä pientalojen laajennuksia - Gäller närmast tillbyggnader av småhus

Myönnytty rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan I neljännes vuonna 1985, ennakkolaskeuma
 Beviljate bygnadstillstånd enligt byggnadsmaterial i kvartalet år 1985, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Betong		Tiili Teigel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	8 488	100,0	3 587	42,3	177	2,1	106	1,3	928	10,9	3 662	43,1	28	0,3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3 300	38,9	1 159	35,1	100	3,0	54	1,6	5	0,2	1 978	59,9	3	0,1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3 072	36,2	1 158	37,7	100	3,3	54	1,8	5	0,2	1 751	57,0	3	0,1
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1 629	19,2	69	4,2	73	4,5	50	3,1	2	0,1	1 432	87,9	3	0,2
Kyttetyt pientalot Sammanbyggda småhus	564	6,6	236	41,8	12	2,1	4	0,7	3	0,5	310	54,9	-	-
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	878	10,3	854	97,3	15	1,7	-	-	-	-	9	1,0	-	-
Myynti-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	332	3,9	193	58,1	7	2,1	5	1,5	8	2,4	119	35,8	0	-
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	108	1,3	66	61,1	7	6,5	0	-	7	6,5	28	25,9	-	-
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	708	8,3	683	96,5	8	1,1	4	0,5	3	0,4	11	1,5	0	-
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	207	2,4	128	61,5	3	1,4	2	1,0	10	4,7	65	31,4	-	-
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	293	3,5	251	85,5	5	1,6	-	-	6	2,2	31	10,7	-	-
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1 235	14,5	591	47,9	7	0,6	22	1,8	396	32,1	210	17,0	8	0,6
Varastorakennukset Lagerbyggnader	666	7,8	335	50,3	-	-	2	0,3	211	31,7	116	17,4	2	0,3
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1 074	12,7	60	5,6	32	3,0	14	1,3	218	20,3	744	69,3	5	0,5
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	565	6,7	122	21,5	8	1,4	3	0,5	64	11,3	359	63,5	10	1,8

Valmistuneet rakennukset lääneittäin I neljännes vuonna 1985, 1 000 m³, ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader enligt län, I kvartalet år 1985, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industrbyggnader	
	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %
Koko maa - Hela landet	7 868	1	3 547	4	1 236	- 6
Uudenmaan lääni Nylands län	2 073	- 12	894	- 6	309	- 38
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	938	14	458	16	143	- 15
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	29	- 22	13	- 7	0	•
Hämeen lääni Tavastehus län	1 290	10	583	29	287	3
Kymen lääni - Kymmene län	457	7	218	- 15	54	32
Mikkelin lääni S:t Michels län	327	20	148	22	44	52
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	272	63	97	0	27	286
Kuopion lääni - Kuopio län	390	- 14	187	- 11	35	- 22
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	323	4	176	- 1	24	- 40
Vaasan lääni - Vasa län	776	- 18	326	6	98	- 26
Oulun lääni - Uleåborgs län	621	20	278	8	117	216
Lapin lääni - Lapplands län	371	13	170	2	98	416

Aloitettujen talonrakennustyöläänneittäin I neljänneksen vuonna 1985, 1 000 m³, ennakkolaskelma
Pääljörjädö husbyggnadsarbeten enligt län, I kvartalet år 1985, 1 000 m³, förhandsuppskattning

A-lue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader	
	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %	I nelj. kvart.	85/84 %
Koko maa - Hela landet	4 150	- 4	1 220	- 12	895	3
Uudenmaan lääni Nylands län	1 420	7	415	- 11	350	157
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	490	19	110	- 21	165	96
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	20	- 20	10	100	-	-
Hämeen lääni Tavastehus län	530	- 47	185	- 21	80	- 75
Kymen lääni - Kymmene län	165	29	60	- 12	20	- 35
Mikkelin lääni S:t Michels län	260	59	80	57	45	650
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	80	- 22	35	- 34	20	122
Kuopion lääni - Kuopio län	180	1	105	- 3	15	88
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	220	- 14	50	- 19	25	- 75
Vaasan lääni - Vasa län	360	33	80	- 8	50	67
Oulun lääni - Uleåborgs län	355	- 5	50	- 26	120	- 10
Lapin lääni - Lapplands län	70	- 26	40	- 5	5	- 50

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 1) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 1) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	IV neljännes 1984, tarkistettu ennakkolaskelma IV kvartalet 1984, Justerad förhandsuppskattning		I-IV neljännes 1984, tarkistettu ennakkolaskelma I-IV kvartalet 1984, Justerad förhandsuppskattning		1984/83 %	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %	1984/83 %
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1984/83 %	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1984/83 %						
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	128,7	- 6,6	100,3	- 6,5	9 750,4	- 1,0	29 896,6	0,6		
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	126,0	- 1,6	96,1	- 2,3	5 161,9	4,5	15 465,1	5,3		
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	125,7	- 1,8	95,6	- 2,3	5 023,6	4,3	15 009,1	5,3		
Eriilliset pientalot Fristående småhus	137,6	- 3,7	95,2	- 4,7	3 141,9	2,4	8 551,1	2,7		
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	116,0	- 7,5	102,5	- 0,2	941,7	- 1,6	3 257,8	7,9		
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	104,1	12,6	90,3	2,3	940,0	19,1	3 200,4	10,1		
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	133,1	- 9,4	112,5	- 9,9	533,2	- 4,1	1 767,6	- 3,2		
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	128,2	-12,6	118,4	-13,6	333,3	- 7,5	1 207,7	- 6,9		
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	191,9	-26,2	172,5	- 4,9	517,5	-21,9	1 823,3	1,7		
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	118,1	-14,8	99,5	- 0,8	354,9	- 9,9	1 174,0	6,4		
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	109,7	0,2	86,5	-18,9	317,0	6,1	982,0	-12,5		
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	97,8	-23,1	85,9	-13,6	881,0	-18,6	3 039,9	- 7,2		
Varastorakennukset Lagerbyggnader	137,7	8,9	95,2	0,7	332,0	15,2	903,9	8,1		
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	126,3	-14,1	87,1	-20,3	443,0	-10,7	1 211,6	-16,3		
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	188,2	7,5	126,5	- 7,5	876,6	13,8	2 321,4	- 0,6		

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettavien rakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistettu ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och I-IV kvartalet år 1984, justerad förhandsuppskattning (milj.m³)

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader				Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten				Myyntetyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd				Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	31.12.1984	84/83 %
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	14,40	- 7	44,24	- 7	10,76	21	45,70	- 6	10,28	20	49,68	- 4	52,13	1
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	5,84	- 5	17,66	- 4	3,36	5	18,48	- 1	3,44	4	19,92	1	20,10	3
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	5,58	- 5	16,72	- 4	3,21	5	17,52	- 1	3,16	2	18,61	1	18,22	3
Erilliset pientalot Fristående småhus	3,53	- 8	8,93	- 9	0,97	3	9,62	- 2	1,13	- 6	10,04	- 3	11,37	4
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,80	-10	3,55	1	1,04	8	3,55	- 2	0,80	7	3,91	5	3,00	- 2
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,25	10	4,24	2	1,19	3	4,35	4	1,23	8	4,66	7	3,85	2
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiiks-inkvart. och bespissn.	0,74	25	2,30	4	0,81	45	2,54	2	0,74	57	3,17	16	2,60	10
Hoitotalon rakennukset Vårbyggnader	0,16	-41	0,76	-25	0,25	-31	0,78	-36	0,24	-43	0,89	-13	1,29	2
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,78	10	2,43	31	0,51	16	1,94	13	0,59	31	2,09	8	2,55	-12
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,26	-33	1,07	-12	0,20	-53	1,01	-34	0,20	-26	0,92	-44	1,53	- 7
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,23	-36	1,00	-25	0,48	153	1,31	39	0,28	-15	1,34	34	1,33	32
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,07	-16	7,27	-10	2,06	49	7,03	-26	1,82	92	7,66	-21	8,87	- 7
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,41	- 5	3,76	-10	1,63	55	4,37	15	1,50	65	4,52	12	3,79	18
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,96	- 5	5,13	-13	0,64	- 3	5,05	-10	0,81	-15	5,65	-12	6,27	- 3
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,95	- 5	2,85	- 9	0,81	33	3,17	3	0,66	25	3,51	- 5	3,81	11
Asuntojen luku Bostädernas antal	16 001	0	50 337	0	11 695	8	53 109	2	11 029	4	56 034	4	49 182	5
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	1 316	- 4	3 967	- 3	790	5	4 169	0	783	2	4 566	1	4 103	4

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetty rakennusluvat läänittäin I-IV neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län I-IV kvartalet år 1984, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industrbyggnader			
	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetty Beviljade		Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetty Beviljade		Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetty Beviljade	
Koko maa - Hela landet	44 240	45 695	49 681	17 657	18 483	19 924	7 274	7 033	7 660			
Uudenmaan lääni Nylands län	10 813	11 126	12 030	4 299	4 698	4 933	1 890	1 635	2 080			
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	6 310	6 608	7 548	2 376	2 462	2 739	1 292	1 163	1 382			
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	251	209	210	129	88	78	27	6	5			
Hämeen lääni Tavastehus län	5 897	6 087	6 581	2 186	2 576	2 778	1 452	1 115	1 068			
Kymen lääni - Kymmene län	2 182	2 478	2 772	1 053	1 042	1 088	294	363	407			
Mikkelin lääni S:t Michels län	1 692	1 835	2 054	852	864	1 045	251	258	252			
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	1 405	1 703	1 799	665	739	793	153	244	193			
Kuopion lääni - Kuopio län	2 407	2 365	2 658	973	961	1 089	245	249	284			
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1 846	2 008	2 079	906	967	1 018	280	302	270			
Vaasan lääni - Vasa län	5 489	5 273	5 557	1 634	1 613	1 714	769	786	799			
Oulun lääni - Uleåborgs län	4 044	3 935	4 188	1 720	1 634	1 717	449	480	483			
Lapin lääni - Lapplands län	1 904	2 068	2 205	863	840	932	173	433	437			

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetyt rakennusluvut lääneittäin IV neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län IV kvartalet år 1984, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industribyggnader									
	Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetyt Beviljade		Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetyt Beviljade		Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetyt Beviljade	
Koko maa - Hela landet	14 404	10 762	10 278	5 838	3 362	3 439	2 073	2 060	1 820									
Uudenmaan lääni Nylands län	3 268	3 231	3 162	1 333	954	929	450	644	618									
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 928	1 604	1 513	706	488	435	216	367	510									
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	64	36	45	37	19	16	2	1	2									
Hämeen lääni Tavastehus län	2 020	1 350	1 346	723	475	562	511	162	87									
Kymen lääni - Kymmene län	739	603	565	334	211	186	87	121	63									
Mikkelin lääni S:t Michels län	534	567	443	257	169	229	105	128	76									
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	583	320	322	280	146	141	70	23	24									
Kuopion lääni - Kuopio län	784	420	448	351	169	204	78	53	56									
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	733	432	381	368	183	147	148	51	48									
Vaasan lääni - Vasa län	1 664	1 129	954	508	214	275	275	342	110									
Oulun lääni - Uleåborgs län	1 473	732	721	636	220	188	89	74	141									
Lapin lääni - Lapplands län	614	338	378	306	113	127	41	95	85									

Käyttämättömät rakennusluvut 31.3.1985 ja 31.12.1984, (milj.m³)
 Icke utnyttjade byggnadstillstånd 31.3.1985 och 31.12.1984, (milj.m³)

* ennakkotieto
 förhandsuppgift

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass	31.3.1985 *	85/84 %	31.12.1984	84/83 %
Kaikki rakennukset - Alla byggnader		26,98	1	22,96	1
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		10,38	0	8,43	2
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader		8,74	- 1	6,94	1
Erilliset pientalot Fristående småhus		4,70	- 7	3,35	- 5
Kytkeyt pientalot Sammanbyggda småhus		1,77	4	1,57	8
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus		2,28	11	2,03	7
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespiss.		1,45	19	1,48	35
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader		0,31	35	0,35	30
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.		1,24	39	0,92	7
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler		0,55	- 23	0,48	- 14
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader		0,49	0	0,44	- 2
Teollisuusrakennukset Industribyggnader		3,40	- 7	3,10	- 2
Varastorakennukset Lagerbyggnader		1,84	- 8	1,56	- 17
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk		4,46	- 3	3,64	- 3
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader		2,86	8	2,56	1
Asuntojen luku Bostädernas antal		25 145	3	20 695	5
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²		1 977	0	1 567	3