



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:16  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit  
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi  
1990 = 100 5

Korjausrakentaminen 7

Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennuskustannusindeksi 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja  
asuntolainan korko 14

*Väestörekisterikeskuksen liite:*  
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasoisuusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

| 1997         |              |              |              |              |              | 1998         |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| kesä         | heinä        | elo          | syys         | loka         | marras       | joulu        | tamm         | helmi        | maal         | huhti        | touko        |              |              |
| 4,93<br>21   | 2,41<br>47   | 3,37<br>6    | 3,40<br>32   | 2,97<br>24   | 2,13<br>10   | 2,14<br>22   | 1,74<br>-1   | 2,68<br>39   | 3,87<br>42   | 4,14<br>-4   | 4,18<br>-1   |              |              |
| 4 091        | 1 960        | 3 011        | 2 324        | 2 155        | 1 847        | 2 026        | 1 861        | 2 493        | 3 308        | 3 721        | 3 026        |              |              |
| 3,81<br>4    | 3,72<br>0    | 3,21<br>34   | 3,35<br>13   | 2,99<br>22   | 2,47<br>67   | 1,39<br>12   | 1,74<br>49   | 1,74<br>87   | 2,22<br>31   | 2,98<br>-9   | 4,12<br>9    |              |              |
| 3 741        | 2 392        | 2 764        | 2 780        | 2 700        | 1 649        | 1 108        | 1 620        | 1 500        | 2 900        | 3 900        | 3 770        |              |              |
| 54,1<br>24,7 | 61,8<br>22,6 | 67,4<br>24,6 | 69,9<br>23,7 | 69,5<br>24,6 | 63,4<br>24,6 | 56,7<br>22,7 | 51,3<br>15,0 | 45,6<br>12,0 | 41,6<br>10,6 | 40,8<br>-0,7 | 42,2<br>-8,5 |              |              |
| 1997         | heinä        | elo          | syys         | loka         | marras       | joulu        | 1998         | tamm         | helmi        | maal         | huhti        | touko        | kesä         |
| 117,0        | 101,4        | 116,0        | 101,0        | 93,0         | 112,4        | 90,0         | 90,0         | 88,0         | 103,0        | 98,0         | 140,0        | 159,0        | 159,0        |
| 12           | 10           | 19           | 10           | 20           | 18           | 5            | 5            | 14           | 17           | 0            | 45           | 28           | 28           |
| 28,1<br>-19  | 26,9<br>-20  | 26,8<br>-21  | 27,6<br>-21  | 28,8<br>-21  | 32,4<br>-23  | 32,7<br>-19  | 32,4<br>-18  | 31,5<br>-18  | 29,7<br>-16  | 25,4<br>-18  | 23,6<br>-19  | 23,6<br>-19  | 23,6<br>-19  |
| 675<br>103   | 734<br>72    | 578<br>57    | 432<br>117   | 289<br>149   | 326<br>157   | 348<br>137   | 397<br>59    | 563<br>64    | 697<br>27    | 875<br>25    | 986<br>18    | 986<br>18    | 986<br>18    |
| 1997         | heinä        | elo          | syys         | loka         | marras       | joulu        | 1998         | tamm         | helmi        | maal         | huhti        | touko        | kesä         |
| 105,5        | 105,9        | 106,1        | 106,3        | 106,2        | 106,2        | 106,6        | 106,6        | 106,6        | 107,0        | 107,4        | 107,7        | 107,7        | 107,9        |
| 101,7<br>2,6 | 102,0<br>2,8 | 102,2<br>3,0 | 102,4<br>3,1 | 102,3<br>2,8 | 102,3<br>2,8 | 102,7<br>2,8 | 102,7<br>2,8 | 103,0<br>2,7 | 103,4<br>2,8 | 103,7<br>2,7 | 103,9<br>2,6 | 103,9<br>2,6 | 103,9<br>2,6 |
| 102,1<br>1,2 | 102,2<br>1,6 | 102,3<br>1,6 | 102,6<br>1,7 | 102,5<br>1,9 | 102,5<br>1,9 | 102,7<br>1,9 | 102,6<br>1,9 | 102,9<br>1,8 | 103,3<br>1,8 | 103,3<br>1,5 | 103,5<br>1,5 | 103,5<br>1,5 | 103,5<br>1,5 |

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitett rakennukset, milj.m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitett asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

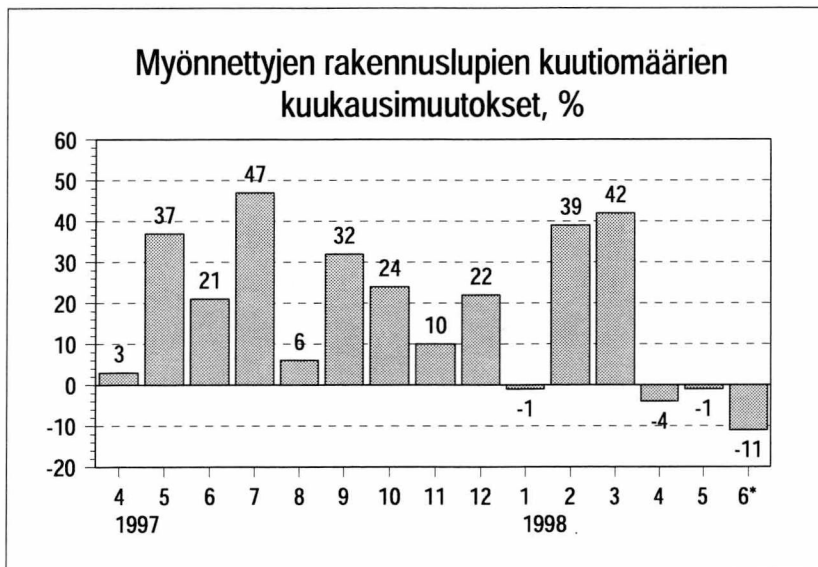
Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien  
muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden  
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen  
rakennuslupien pikatilastoon.  
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen  
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin  
200 kunnan tietoihin.

## VANHOJEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| 1997    |          |           |          |         | 1998     |  |
|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|--|
| I nelj. | II nelj. | III nelj. | IV nelj. | I nelj. | II nelj. |  |
| 168,5   | 174,3    | 177,0     | 181,0    | 186,6   | 191,2    |  |
| 19,1    | 19,0     | 17,0      | 15,2     | 10,7    | 9,7      |  |



## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

|                   | Myönnetyt rakennusluvut |       | Aloitettut rakennukset |       |
|-------------------|-------------------------|-------|------------------------|-------|
|                   | 1997                    | 1998* | 1997                   | 1998* |
| tammi             | 1,79                    | 1,74  | 1,17                   | 1,74  |
| helmi             | 1,96                    | 2,68  | 0,93                   | 1,74  |
| maalis            | 2,85                    | 3,89  | 1,69                   | 2,22  |
| huhti             | 4,57                    | 4,14  | 3,26                   | 2,98  |
| touko             | 5,20                    | 4,18  | 3,78                   | 4,12  |
| kesä              | 4,93                    |       | 3,81                   |       |
| heinä             | 2,41                    |       | 3,72                   |       |
| elo               | 3,37                    |       | 3,21                   |       |
| syys              | 3,40                    |       | 3,35                   |       |
| loka              | 2,97                    |       | 2,99                   |       |
| marras            | 2,13                    |       | 2,47                   |       |
| joulu             | 2,14                    |       | 1,39                   |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>37,71</b>            |       | <b>31,77</b>           |       |

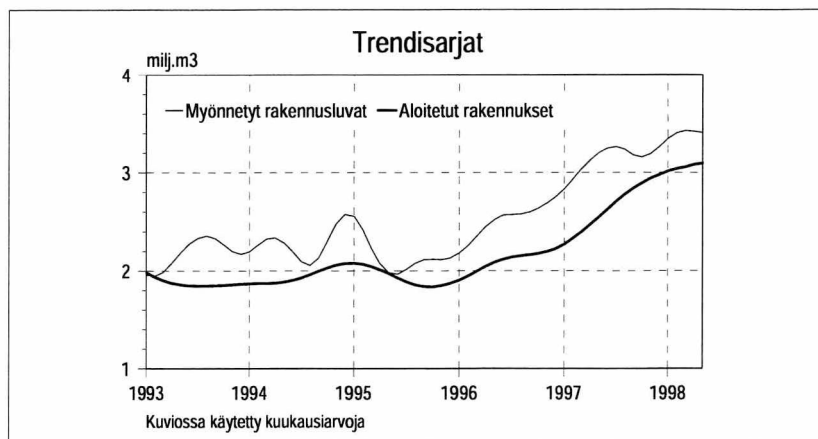
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

| Koko maa          | Asunnot, kpl  |       |
|-------------------|---------------|-------|
|                   | 1997          | 1998* |
| tammi             | 1 783         | 1 861 |
| helmi             | 2 612         | 2 493 |
| maalis            | 2 854         | 3 308 |
| huhti             | 4 073         | 3 721 |
| touko             | 4 014         | 3 026 |
| kesä              | 4 091         |       |
| heinä             | 1 960         |       |
| elo               | 3 011         |       |
| syys              | 2 324         |       |
| loka              | 2 155         |       |
| marras            | 1 847         |       |
| joulu             | 2 026         |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>32 750</b> |       |

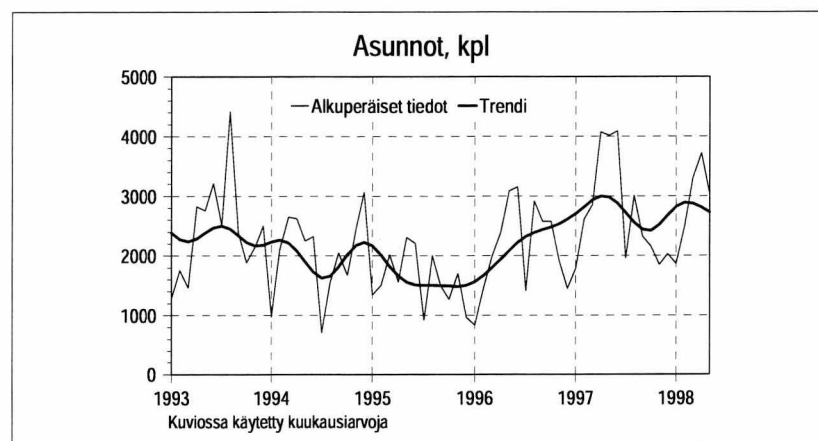
## ALOITETUT ASUNNOT, KPL

| Koko maa          | 1997          | 1998* |
|-------------------|---------------|-------|
| tammi             | 1 504         | 1 620 |
| helmi             | 1 415         | 1 500 |
| maalis            | 2 248         | 2 900 |
| huhti             | 3 696         | 3 900 |
| touko             | 3 807         | 3 770 |
| kesä              | 3 741         |       |
| heinä             | 2 392         |       |
| elo               | 2 764         |       |
| syys              | 2 780         |       |
| loka              | 2 700         |       |
| marras            | 1 649         |       |
| joulu             | 1 108         |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>29 804</b> |       |

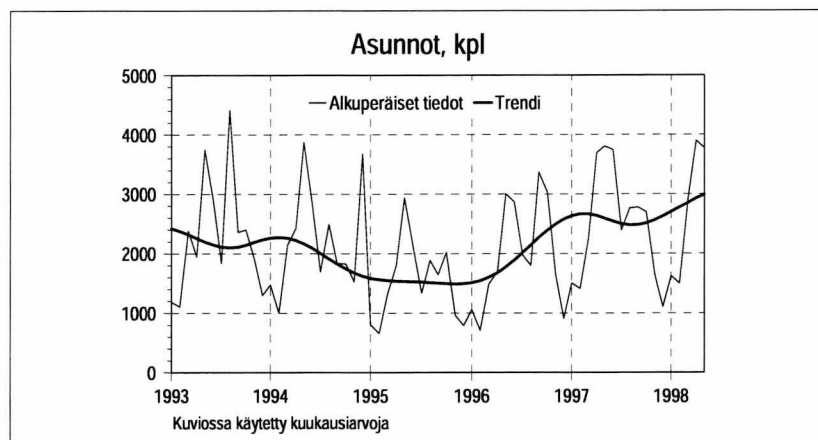
\* ennakkotieto



## Uudisrakentaminen



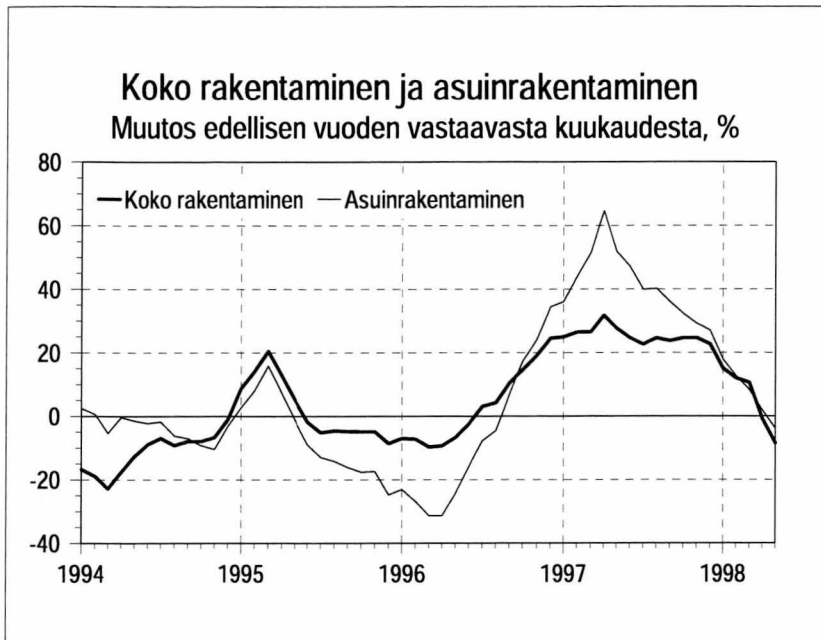
## Myönnetyt rakennusluvut



## Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
**Tiedustelut:** Pekka Mäkelä (09) 17 341

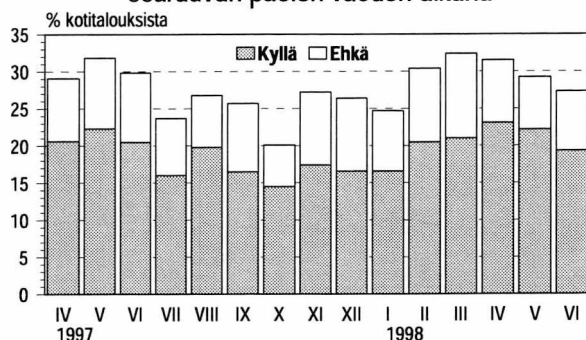
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

|               | Asuinrakentaminen               |                        |            | Muu rakentaminen                |                        | Yhteensä   |                                 |                        | Muutosprosentti |       |
|---------------|---------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|-------|
|               | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen | Yhteensä   | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen | Yhteensä   | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen |                 |       |
| <b>Painot</b> | <b>280</b>                      | <b>192</b>             | <b>472</b> | <b>385</b>                      | <b>143</b>             | <b>528</b> | <b>665</b>                      | <b>335</b>             | <b>1 000</b>    |       |
| 1990          | 100,0                           | 100,0                  | 100,0      | 100,0                           | 100,0                  | 100,0      | 100,0                           | 100,0                  | 100,0           |       |
| 1991          | 76,8                            | 77,6                   | 77,1       | 81,8                            | 84,3                   | 82,5       | 79,7                            | 80,5                   | 80,0            | -19,9 |
| 1992          | 56,6                            | 58,2                   | 57,3       | 61,8                            | 63,3                   | 62,2       | 59,6                            | 60,4                   | 59,9            | -25,1 |
| 1993          | 51,0                            | 41,6                   | 47,2       | 43,1                            | 56,1                   | 46,6       | 46,4                            | 47,8                   | 46,9            | -21,9 |
| 1994          | 49,5                            | 38,9                   | 45,1       | 35,2                            | 49,0                   | 38,9       | 41,2                            | 43,2                   | 41,9            | -10,7 |
| 1995          | 41,5                            | 40,6                   | 41,1       | 37,9                            | 56,2                   | 42,8       | 39,4                            | 47,2                   | 42,0            | 0,2   |
| 1996          | 35,8                            | 43,1                   | 38,8       | 43,4                            | 59,6                   | 47,8       | 40,2                            | 50,1                   | 43,5            | 3,6   |
| 1997          | 51,4                            | 57,5                   | 53,9       | 50,0                            | 68,0                   | 54,9       | 50,6                            | 62,0                   | 54,4            | 25,1  |
| 1997          |                                 |                        |            |                                 |                        |            |                                 |                        |                 |       |
| IV            | 45,5                            | 24,4                   | 36,9       | 43,8                            | 47,7                   | 44,8       | 44,5                            | 34,3                   | 41,1            | 31,7  |
| V             | 46,6                            | 33,5                   | 41,3       | 46,4                            | 61,3                   | 50,4       | 46,5                            | 45,4                   | 46,1            | 27,7  |
| VI            | 49,4                            | 50,4                   | 49,8       | 47,9                            | 85,3                   | 58,0       | 48,5                            | 65,3                   | 54,1            | 24,7  |
| VII           | 51,9                            | 68,9                   | 58,9       | 50,5                            | 102,3                  | 64,5       | 51,1                            | 83,2                   | 61,8            | 22,6  |
| VIII          | 56,2                            | 83,5                   | 67,3       | 53,1                            | 106,4                  | 67,5       | 54,4                            | 93,3                   | 67,4            | 24,6  |
| IX            | 59,4                            | 91,9                   | 72,6       | 54,8                            | 101,6                  | 67,4       | 56,7                            | 96,0                   | 69,9            | 23,7  |
| X             | 60,1                            | 92,6                   | 73,3       | 56,4                            | 92,6                   | 66,2       | 57,9                            | 92,6                   | 69,5            | 24,6  |
| XI            | 58,2                            | 81,5                   | 67,7       | 57,3                            | 65,8                   | 59,6       | 57,7                            | 74,8                   | 63,4            | 24,6  |
| XII           | 56,0                            | 64,9                   | 59,6       | 55,0                            | 51,6                   | 54,1       | 55,4                            | 59,2                   | 56,7            | 22,7  |
| 1998*         |                                 |                        |            |                                 |                        |            |                                 |                        |                 |       |
| I             | 53,0                            | 50,4                   | 52,0       | 54,2                            | 41,3                   | 50,7       | 53,7                            | 46,5                   | 51,3            | 15,0  |
| II            | 48,8                            | 37,8                   | 44,3       | 51,6                            | 33,3                   | 46,7       | 50,4                            | 35,9                   | 45,6            | 12,0  |
| III           | 45,8                            | 28,8                   | 38,9       | 49,4                            | 29,4                   | 44,0       | 47,9                            | 29,1                   | 41,6            | 10,6  |
| IV            | 45,1                            | 26,6                   | 37,6       | 48,4                            | 31,1                   | 43,7       | 47,0                            | 28,5                   | 40,8            | -0,7  |
| V             | 44,2                            | 33,3                   | 39,7       | 47,1                            | 37,1                   | 44,4       | 45,9                            | 34,9                   | 42,2            | -8,5  |

|               | Painot | Kaikki rakennukset |                  |                               |                             |                                   |                       |                      |
|---------------|--------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|               |        | Kaikki rakennukset | Asuinrakennukset | Liike- ja toimistorakennukset | Julkiset palvelurakennukset | Teollisuus- ja varastorakennukset | Teollisuusrakennukset | Maatalousrakennukset |
| <b>Painot</b> |        | <b>1 000</b>       | <b>472</b>       | <b>181</b>                    | <b>77</b>                   | <b>168</b>                        | <b>(133)</b>          | <b>53</b>            |
| 1990          |        | 100,0              | 100,0            | 100,0                         | 100,0                       | 100,0                             | 100,0                 | 100,0                |
| 1991          |        | 80,0               | 77,2             | 79,5                          | 94,0                        | 74,0                              | 75,3                  | 93,3                 |
| 1992          |        | 59,9               | 57,3             | 60,0                          | 90,4                        | 44,8                              | 46,7                  | 68,1                 |
| 1993          |        | 46,9               | 47,2             | 37,1                          | 65,3                        | 35,6                              | 36,2                  | 61,6                 |
| 1994          |        | 41,9               | 45,1             | 23,5                          | 52,7                        | 35,2                              | 36,1                  | 53,8                 |
| 1995          |        | 42,0               | 41,1             | 24,4                          | 44,8                        | 49,9                              | 49,9                  | 52,7                 |
| 1996          |        | 43,5               | 38,8             | 28,2                          | 54,4                        | 54,2                              | 53,6                  | 69,0                 |
| 1997          |        | 54,4               | 53,9             | 33,2                          | 52,7                        | 64,2                              | 67,0                  | 93,1                 |
| 1997          |        |                    |                  |                               |                             |                                   |                       |                      |
| IV            |        | 41,1               | 36,9             | 27,0                          | 49,2                        | 57,6                              | 59,4                  | 38,0                 |
| V             |        | 46,1               | 41,3             | 29,9                          | 49,6                        | 60,3                              | 62,9                  | 58,5                 |
| VI            |        | 54,1               | 49,8             | 31,5                          | 50,6                        | 61,0                              | 63,3                  | 96,5                 |
| VII           |        | 61,8               | 58,9             | 34,2                          | 48,5                        | 65,7                              | 68,9                  | 134,3                |
| VIII          |        | 67,4               | 67,3             | 36,7                          | 48,9                        | 68,7                              | 72,1                  | 155,0                |
| IX            |        | 69,9               | 72,6             | 38,4                          | 51,4                        | 69,4                              | 72,9                  | 157,8                |
| X             |        | 69,5               | 73,3             | 40,9                          | 51,3                        | 71,0                              | 74,1                  | 144,1                |
| XI            |        | 63,4               | 67,7             | 41,9                          | 53,9                        | 71,1                              | 75,1                  | 116,9                |
| XII           |        | 56,7               | 59,6             | 39,3                          | 55,2                        | 68,7                              | 72,5                  | 86,9                 |
| 1998*         |        |                    |                  |                               |                             |                                   |                       |                      |
| I             |        | 51,3               | 52,0             | 39,8                          | 57,3                        | 66,4                              | 71,8                  | 59,6                 |
| II            |        | 45,6               | 44,3             | 39,1                          | 56,1                        | 61,5                              | 66,2                  | 42,0                 |
| III           |        | 41,6               | 38,9             | 38,7                          | 54,9                        | 58,4                              | 62,4                  | 29,7                 |
| IV            |        | 40,8               | 37,6             | 37,7                          | 54,0                        | 56,1                              | 59,3                  | 28,2                 |
| V             |        | 42,2               | 39,7             | 37,5                          | 51,0                        | 53,4                              | 55,3                  | 35,5                 |

# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana

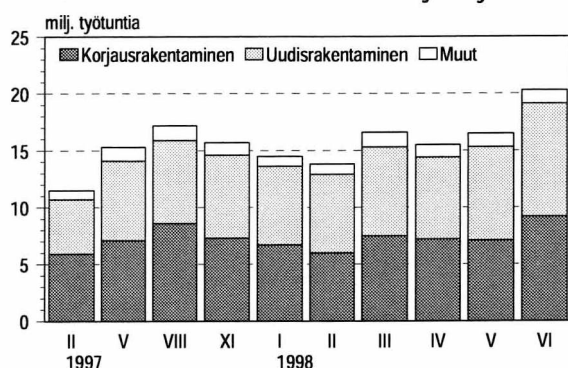


KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

| 1997   | kyllä | ehkä |
|--------|-------|------|
| maalis | 20,4  | 10,9 |
| huhti  | 20,6  | 8,5  |
| touko  | 22,3  | 9,5  |
| kesä   | 20,5  | 9,3  |
| heinä  | 16,0  | 7,7  |
| elo    | 19,8  | 7,0  |
| syys   | 16,5  | 9,2  |
| loka   | 14,5  | 5,6  |
| marras | 17,4  | 9,8  |
| joulu  | 16,6  | 9,8  |

## Kuluttajabarometri

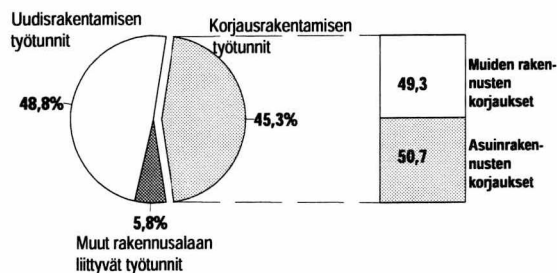
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



| 1998   | kyllä | ehkä |
|--------|-------|------|
| tammi  | 16,6  | 8,1  |
| helmi  | 20,5  | 9,9  |
| maalis | 21,0  | 11,4 |
| huhti  | 23,1  | 8,4  |
| touko  | 22,2  | 7,0  |
| kesä   | 19,3  | 8,0  |

## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma kesäkuussa 1998



TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

|        | 1997         | 1998         |
|--------|--------------|--------------|
|        | milj. tuntia | milj. tuntia |
| tammi  | 14,6         | 14,6         |
| helmi  | 11,5         | 13,7         |
| maalis | 12,8         | 16,6         |
| huhti  | 16,7         | 15,4         |
| touko  | 15,3         | 16,5         |
| kesä   | 20,1         | 20,2         |
| heinä  | 17,0         | -            |
| elo    | 17,2         | -            |
| syys   | 20,6         | -            |
| loka   | 19,1         | -            |
| marras | 15,6         | -            |
| joulu  | 18,3         | -            |

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri  
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

|        | 1997  | 1998* |
|--------|-------|-------|
| tammii | 1 785 | 1 735 |
| helmi  | 1 960 | 2 676 |
| maalis | 2 848 | 3 886 |
| huhti  | 4 566 | 4 140 |
| touko  | 5 203 | 4 177 |
| kesä   | 4 930 |       |
| heinä  | 2 409 |       |
| elo    | 3 371 |       |
| syys   | 3 397 |       |
| loka   | 2 972 |       |
| marras | 2 126 |       |
| joulu  | 2 144 |       |

Koko vuosi 37 711

## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

|        | 1997  | 1998* |
|--------|-------|-------|
| tammii | 837   | 594   |
| helmi  | 438   | 885   |
| maalis | 682   | 969   |
| huhti  | 947   | 1 006 |
| touko  | 1 693 | 978   |
| kesä   | 1 118 |       |
| heinä  | 670   |       |
| elo    | 879   |       |
| syys   | 922   |       |
| loka   | 936   |       |
| marras | 549   |       |
| joulu  | 786   |       |

Koko vuosi 10 456

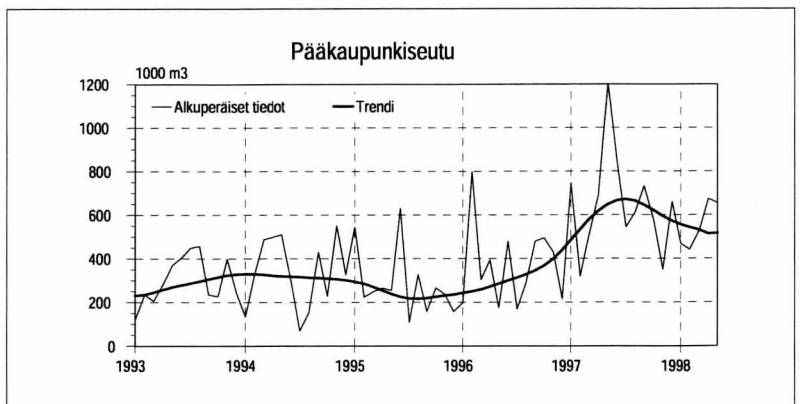
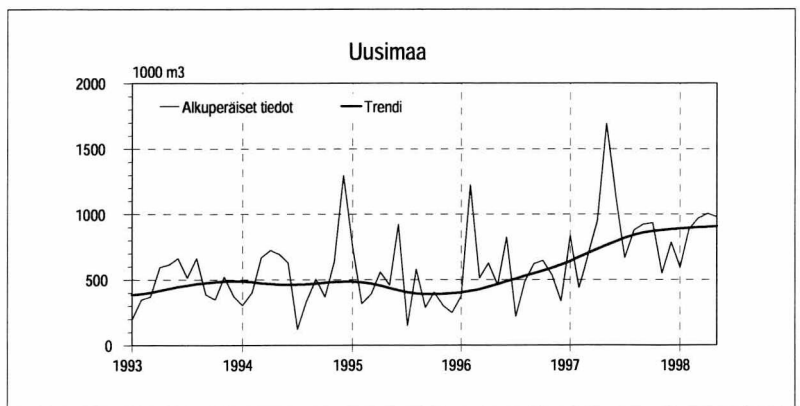
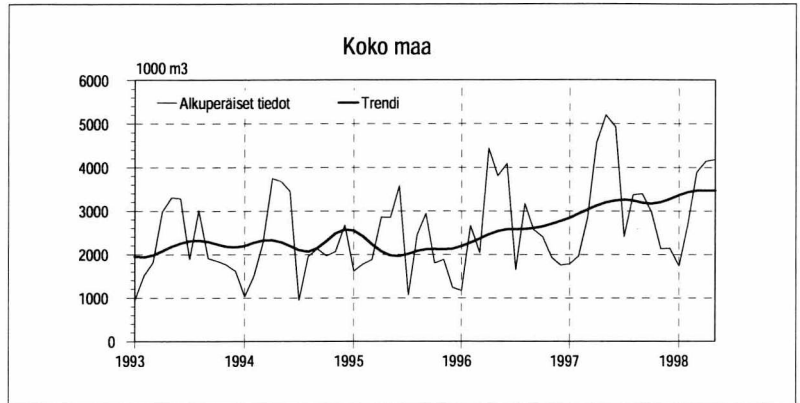
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

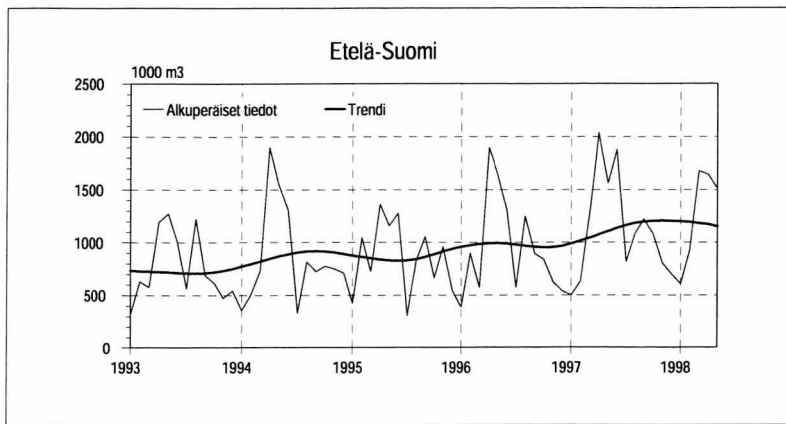
|        | 1997  | 1998* |
|--------|-------|-------|
| tammii | 745   | 468   |
| helmi  | 319   | 441   |
| maalis | 508   | 528   |
| huhti  | 688   | 674   |
| touko  | 1 203 | 655   |
| kesä   | 851   |       |
| heinä  | 544   |       |
| elo    | 609   |       |
| syys   | 733   |       |
| loka   | 573   |       |
| marras | 350   |       |
| joulu  | 660   |       |

Koko vuosi 7 782

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



### ETELÄ-SUOMI

*Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

|        | 1997  | 1998* |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 501   | 608   |
| helmi  | 635   | 929   |
| maalis | 1 280 | 1 675 |
| huhti  | 2 036 | 1 643 |
| touko  | 1 560 | 1 508 |
| kesä   | 1 877 |       |
| heinä  | 818   |       |
| elo    | 1 085 |       |
| syys   | 1 221 |       |
| loka   | 1 085 |       |
| marras | 806   |       |
| joulu  | 701   |       |

**Koko vuosi 13 604**

### ITÄ-SUOMI

*Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

|        | 1997 | 1998* |
|--------|------|-------|
| tammi  | 122  | 139   |
| helmi  | 216  | 233   |
| maalis | 327  | 358   |
| huhti  | 442  | 380   |
| touko  | 495  | 370   |
| kesä   | 563  |       |
| heinä  | 221  |       |
| elo    | 340  |       |
| syys   | 366  |       |
| loka   | 256  |       |
| marras | 168  |       |
| joulu  | 103  |       |

**Koko vuosi 3 619**

### VÄLI-SUOMI

*Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

|        | 1997  | 1998* |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 220   | 186   |
| helmi  | 350   | 439   |
| maalis | 340   | 568   |
| huhti  | 589   | 669   |
| touko  | 1 010 | 862   |
| kesä   | 929   |       |
| heinä  | 428   |       |
| elo    | 605   |       |
| syys   | 424   |       |
| loka   | 450   |       |
| marras | 334   |       |
| joulu  | 379   |       |

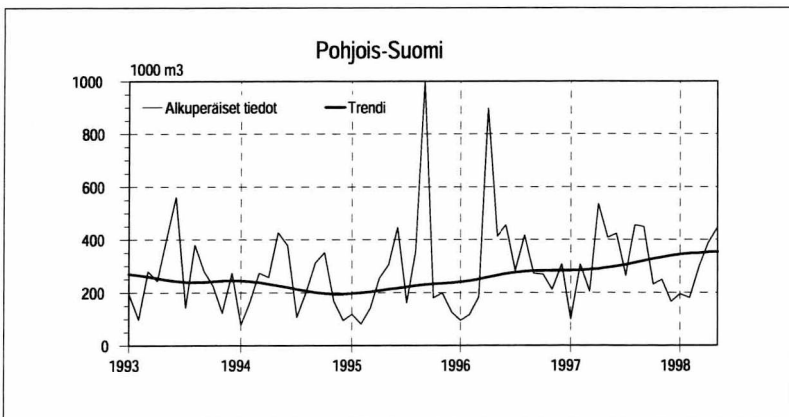
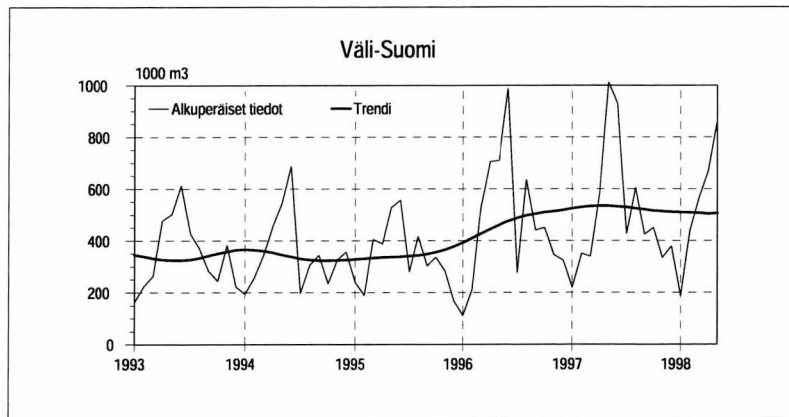
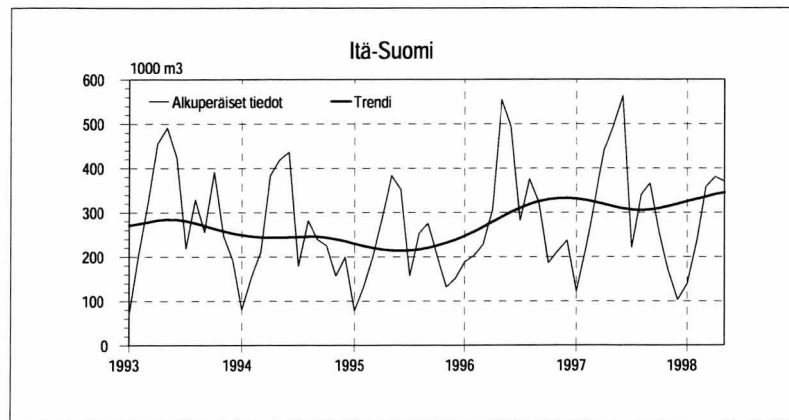
**Koko vuosi 6 058**

### POHJOIS-SUOMI

*Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

|        | 1997 | 1998* |
|--------|------|-------|
| tammi  | 100  | 195   |
| helmi  | 306  | 180   |
| maalis | 205  | 301   |
| huhti  | 535  | 388   |
| touko  | 408  | 447   |
| kesä   | 423  |       |
| heinä  | 264  |       |
| elo    | 455  |       |
| syys   | 449  |       |
| loka   | 231  |       |
| marras | 249  |       |
| joulu  | 165  |       |

**Koko vuosi 3 788**

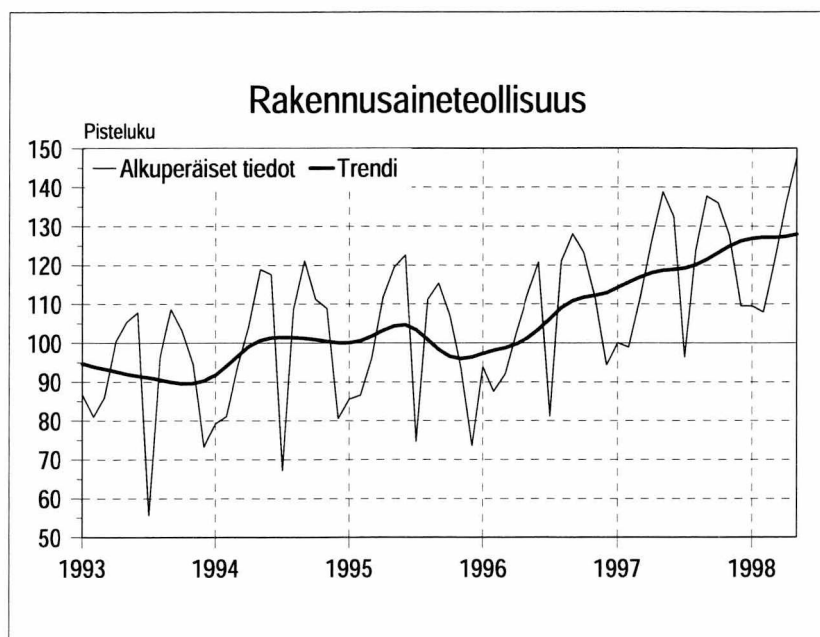


# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

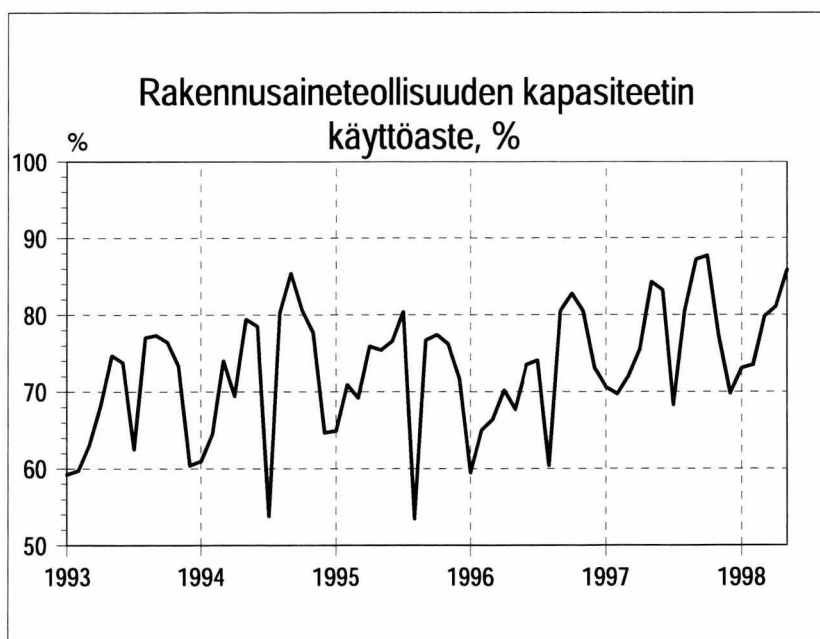
|        | 1997  | 1998  |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 100,1 | 109,5 |
| helmi  | 98,9  | 108,0 |
| maalis | 111,6 | 121,1 |
| huhti  | 125,8 | 135,8 |
| touko  | 138,8 | 147,6 |
| kesä   | 132,5 |       |
| heinä  | 96,4  |       |
| elo    | 123,7 |       |
| syys   | 137,7 |       |
| loka   | 136,0 |       |
| marras | 127,8 |       |
| joulu  | 109,5 |       |



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

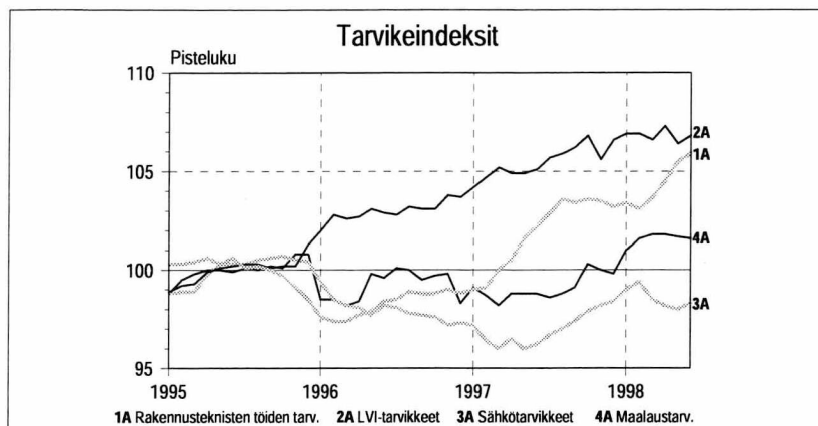
## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

|        | 1997 | 1998 |
|--------|------|------|
| tammi  | 70,6 | 73,1 |
| helmi  | 69,7 | 73,5 |
| maalis | 72,0 | 79,8 |
| huhti  | 75,5 | 81,1 |
| touko  | 84,3 | 85,9 |
| kesä   | 83,2 |      |
| heinä  | 68,3 |      |
| elo    | 80,5 |      |
| syys   | 87,2 |      |
| loka   | 87,7 |      |
| marras | 77,4 |      |
| joulu  | 69,8 |      |



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

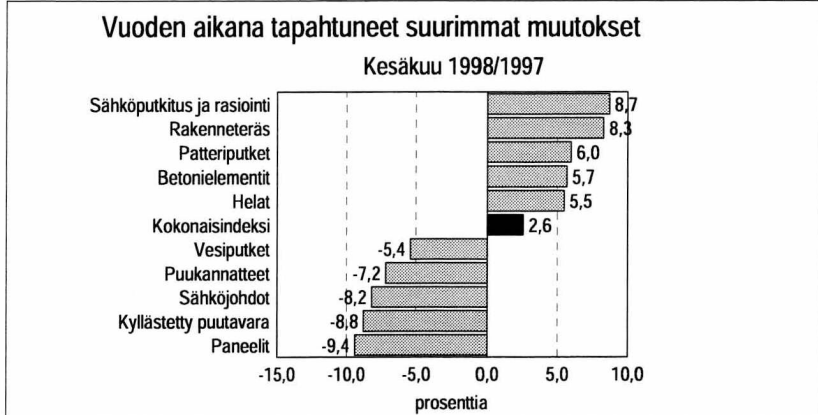
## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

|      |      | Rak.tekn. töiden tarv. | LVI-tarvikkeet | Sähkötarvikkeet | Maalaus-tarvikkeet |
|------|------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 1997 | VI   | 102,2                  | 105,1          | 96,2            | 98,8               |
|      | VII  | 102,9                  | 105,7          | 96,7            | 98,6               |
|      | VIII | 103,6                  | 105,9          | 97,0            | 98,8               |
|      | IX   | 103,4                  | 106,2          | 97,4            | 99,1               |
|      | X    | 103,6                  | 106,8          | 97,9            | 100,3              |
|      | XI   | 103,5                  | 105,6          | 98,2            | 100,0              |
| 1998 | I    | 103,4                  | 106,9          | 99,0            | 101,0              |
|      | II   | 103,1                  | 106,9          | 99,4            | 101,6              |
|      | III  | 103,7                  | 106,6          | 98,5            | 101,8              |
|      | IV   | 104,5                  | 107,3          | 98,2            | 101,8              |
|      | V    | 105,5                  | 106,4          | 98,0            | 101,7              |
|      | VI   | 105,9                  | 106,8          | 98,3            | 101,6              |

## VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

kesäkuu 98 / kesäkuu 97

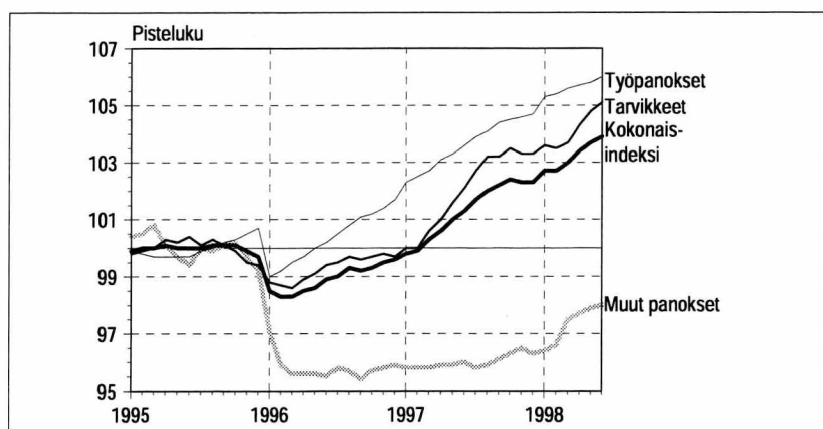
|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Sähköputkitus ja rasiointi | 8,7        |
| Rakenneteräs               | 8,3        |
| Patteriputket              | 6,0        |
| Betonielementit            | 5,7        |
| Helat                      | 5,5        |
| <b>Kokonaisindeksi</b>     | <b>2,6</b> |
| Vesiputket                 | -5,4       |
| Puukannatteet              | -7,2       |
| Sähköjohdot                | -8,2       |
| Kyllästetty puutavara      | -8,8       |
| Paneelit                   | -9,4       |



## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

|      |      | Kokonaisindeksi | Työpanokset | Tarvikkeet | Muut panokset |
|------|------|-----------------|-------------|------------|---------------|
| 1997 | VI   | 101,3           | 103,6       | 102,1      | 96,0          |
|      | VII  | 101,7           | 103,9       | 102,7      | 95,8          |
|      | VIII | 102,0           | 104,1       | 103,2      | 95,9          |
|      | IX   | 102,2           | 104,4       | 103,2      | 96,1          |
|      | X    | 102,4           | 104,5       | 103,5      | 96,3          |
|      | XI   | 102,3           | 104,6       | 103,3      | 96,5          |
| 1998 | I    | 102,7           | 105,3       | 103,6      | 96,4          |
|      | II   | 102,7           | 105,4       | 103,5      | 96,6          |
|      | III  | 103,0           | 105,6       | 103,7      | 97,5          |
|      | IV   | 103,4           | 105,7       | 104,3      | 97,7          |
|      | V    | 103,7           | 105,8       | 104,8      | 97,9          |
|      | VI   | 103,9           | 106,0       | 105,1      | 98,0          |



## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

|        | 1997  | 1998  |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 85,7  | 90,0  |
| helmi  | 77,0  | 88,0  |
| maalis | 88,0  | 103,0 |
| huhti  | 98,0  | 98,0  |
| touko  | 96,4  | 140,0 |
| kesä   | 124,1 | 159,0 |
| heinä  | 117,0 |       |
| elo    | 101,4 |       |
| syys   | 116,0 |       |
| loka   | 101,0 |       |
| marras | 93,0  |       |
| joulu  | 112,4 |       |

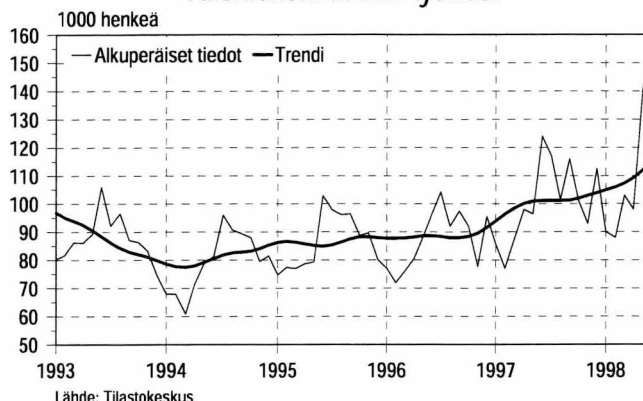
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

|        | 1997 | 1998 |
|--------|------|------|
| tammi  | 40,4 | 32,7 |
| helmi  | 39,4 | 32,4 |
| maalis | 38,5 | 31,5 |
| huhti  | 35,5 | 29,7 |
| touko  | 31,1 | 25,4 |
| kesä   | 29,0 | 23,6 |
| heinä  | 28,1 |      |
| elo    | 26,9 |      |
| syys   | 26,8 |      |
| loka   | 27,6 |      |
| marras | 28,8 |      |
| joulu  | 32,4 |      |

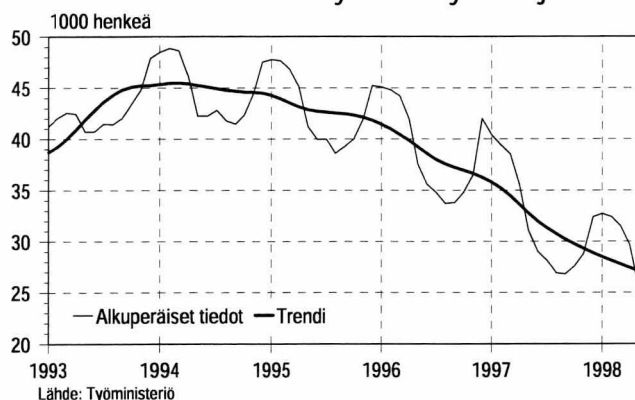
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

|        | 1997 | 1998 |
|--------|------|------|
| tammi  | 147  | 348  |
| helmi  | 249  | 397  |
| maalis | 344  | 563  |
| huhti  | 549  | 697  |
| touko  | 698  | 875  |
| kesä   | 835  | 986  |
| heinä  | 675  |      |
| elo    | 734  |      |
| syys   | 578  |      |
| loka   | 432  |      |
| marras | 289  |      |
| joulu  | 326  |      |

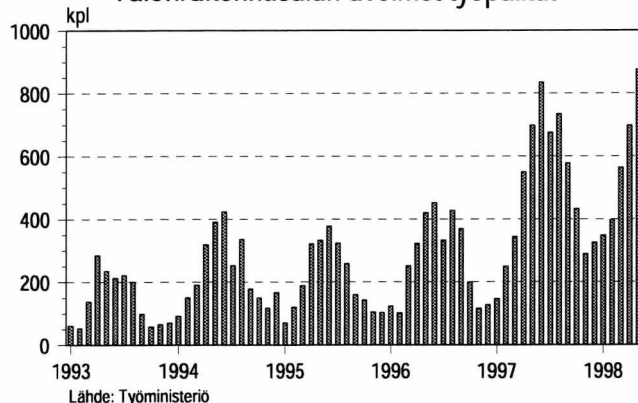
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



### Talonrakennusalan avoimet työpaikat

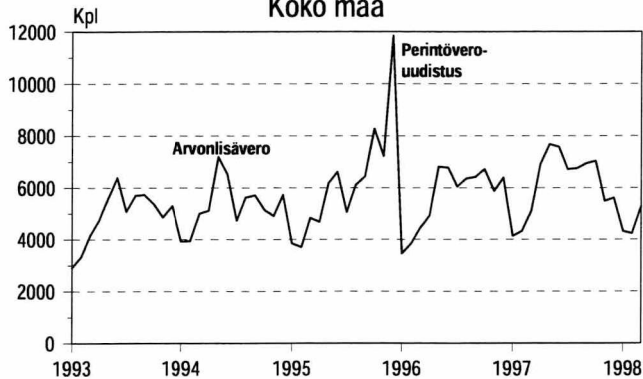


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

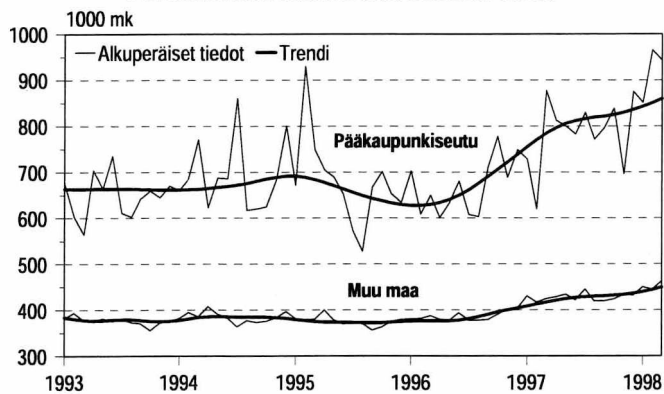
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

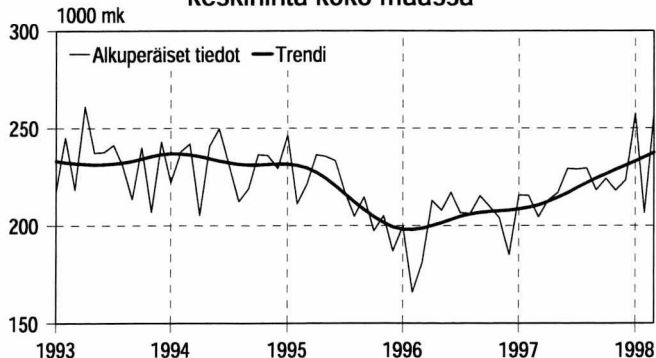
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

| Koko maa | 1997  | 1998  |
|----------|-------|-------|
| tammi    | 4 138 | 4 322 |
| helmi    | 4 330 | 4 235 |
| maalis   | 5 090 | 5 273 |
| huhti    | 6 901 |       |
| touko    | 7 673 |       |
| kesä     | 7 581 |       |
| heinä    | 6 716 |       |
| elo      | 6 754 |       |
| syys     | 6 933 |       |
| loka     | 7 031 |       |
| marras   | 5 490 |       |
| joulu    | 5 614 |       |

## RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

|             | Pääkaupunkiseutu            |                               | Muu maa                     |                               |
|-------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|             | Keski-<br>hinta<br>1 000 mk | Kauppo-<br>jen luku-<br>määrä | Keski-<br>hinta<br>1 000 mk | Kauppo-<br>jen luku-<br>määrä |
| <b>1997</b> |                             |                               |                             |                               |
| maalis      | 876,9                       | 45                            | 424,7                       | 561                           |
| huhti       | 812,4                       | 40                            | 428,7                       | 755                           |
| touko       | 799,9                       | 62                            | 434,2                       | 800                           |
| kesä        | 782,7                       | 53                            | 421,6                       | 765                           |
| heinä       | 830,0                       | 34                            | 445,7                       | 755                           |
| elo         | 771,2                       | 40                            | 420,0                       | 705                           |
| syys        | 796,2                       | 47                            | 420,0                       | 743                           |
| loka        | 838,4                       | 59                            | 424,1                       | 718                           |
| marras      | 696,1                       | 28                            | 433,8                       | 544                           |
| joulu       | 874,6                       | 30                            | 432,3                       | 386                           |
| <b>1998</b> |                             |                               |                             |                               |
| tammi       | 850,8                       | 27                            | 450,4                       | 427                           |
| helmi       | 964,8                       | 30                            | 445,1                       | 492                           |
| maalis      | 942,9                       | 34                            | 463,1                       | 657                           |

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

|        | 1997                        |                               | 1998                        |                               |
|--------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|        | Keski-<br>hinta<br>1 000 mk | Kauppo-<br>jen luku-<br>määrä | Keski-<br>hinta<br>1 000 mk | Kauppo-<br>jen luku-<br>määrä |
| tammi  | 215,7                       | 64                            | 257,3                       | 58                            |
| helmi  | 215,5                       | 53                            | 206,6                       | 68                            |
| maalis | 204,5                       | 103                           | 257,7                       | 90                            |
| huhti  | 212,8                       | 167                           |                             |                               |
| touko  | 216,9                       | 264                           |                             |                               |
| kesä   | 229,2                       | 397                           |                             |                               |
| heinä  | 229,0                       | 351                           |                             |                               |
| elo    | 229,5                       | 270                           |                             |                               |
| syys   | 218,2                       | 237                           |                             |                               |
| loka   | 224,2                       | 168                           |                             |                               |
| marras | 218,1                       | 105                           |                             |                               |
| joulu  | 223,4                       | 65                            |                             |                               |

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

**Oman asunnon ostoaikomukset seuraavan 1 tai 2 vuoden aikana % kotitalouksista**

|      |      | kyllä,<br>varmasti | mahdol-<br>lisesti | Sunnittelu-<br>jakso |
|------|------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1997 | VI   | 3,4                | 5,9                | 24 kk                |
|      | VII  | 3,5                | 4,9                | 24 kk                |
|      | VIII | 2,1                | 3,9                | 12 kk                |
|      | IX   | 2,5                | 3,1                | 12 kk                |
|      | X    | 5,0                | 5,5                | 24 kk                |
|      | XI   | 2,1                | 3,8                | 12 kk                |
| 1998 | XII  | 2,0                | 3,5                | 12 kk                |
|      | I    | 2,7                | 5,0                | 24 kk                |
|      | II   | 2,5                | 3,8                | 12 kk                |
|      | III  | 2,7                | 3,9                | 12 kk                |
|      | IV   | 2,4                | 3,0                | 12 kk                |
|      | V    | 1,8                | 3,1                | 12 kk                |
| VI   | 1,9  | 2,9                | 12 kk              |                      |

## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

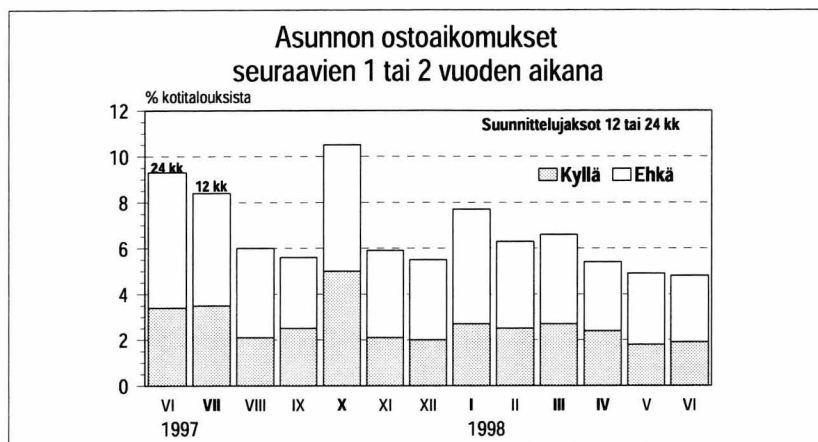
|      |     | Pääkaupunki-<br>seutu<br>mk/m <sup>2</sup> | Muu<br>Suomi<br>mk/m <sup>2</sup> |
|------|-----|--|-----------------------------------|
| 1997 | I   | 8 809                                      | 5 133                             |
|      | II  | 9 001                                      | 5 295                             |
|      | III | 9 156                                      | 5 375                             |
|      | IV  | 9 354                                      | 5 482                             |
| 1998 | I   | 9 710                                      | 5 616                             |
|      | II  | 9 970                                      | 5 763                             |

## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 3.8.1998

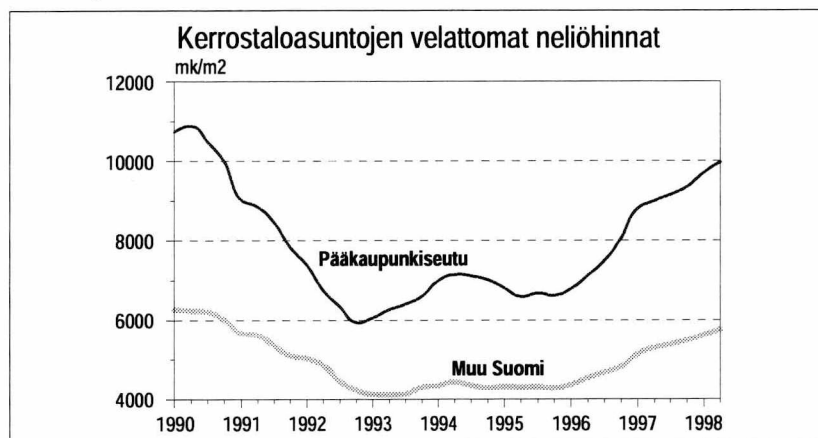
Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

3.8. oli Helibor 12 kk 3,90 %



## Kuluttajabarometri



## Asuntojen hinnat

### UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

| Pankki             | Kokonaiskorko, % | Viitekorko    |
|--------------------|------------------|---------------|
| Alandsbanken       | 5,43 - 5,55      | Helibor 12 kk |
| Hypoteekkiyhdistys | 5,45             | Helibor 12 kk |
| Aktia              | 5,47 - 6,03      | Helibor 12 kk |
| Handelsbanken      | 5,50 - 5,61      | Helibor 12 kk |
| Leonia             | 5,50 - 5,71      | Helibor 12 kk |
| Merita             | 5,60 - 6,57      | Helibor 12 kk |
| Mandatum           | 5,65 - 5,71      | Helibor 12 kk |
| Osuuspankit        | 5,67 - 6,16      | Helibor 12 kk |

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy

**Tiedustelut:** Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341,

Asuntojen hinnat Tuula Kuoppala (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 5864 033, <http://www.Rahatieto.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

| Kunta          | Luvan<br>myöntökk | Omistajan nimi                                    |  | Käyttö-<br>tarkoitus | Tilavuus m <sup>3</sup> | Aloituskk |      |
|----------------|-------------------|---|--|----------------------|-------------------------|-----------|------|
| Vantaa         | 9806              | OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT                     |  | uusi                 | Varastorak.             | 101 858   |      |
| Helsinki       | 9805              | RUOHOPARKKI OY                                    |  | uusi                 | Liikenteen rak.         | 74 043    |      |
| Kannus         | 9805              | RICDON OY   |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 68 400    |      |
| Kempele        | 9805              | LK-PRODUCTS OY                                    |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 55 000    | 9806 |
| Järvenpää      | 9805              | ASPOYHTYMÄ OY                                     |  | laaj.                | Varastorak.             | 55 500    |      |
| Turku          | 9805              | SCS-POLARGARMENT OY                               |  | uusi                 | Varastorak.             | 87 470    | 9805 |
| Tampere        | 9804              | TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO           |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 92 340    | 9806 |
| Riihimäki      | 9804              | EKOEM OY AB                                       |  | laaj.                | Varastorak.             | 54 387    | 9806 |
| Vantaa         | 9804              | OY JÄKÄLÄVAARA/KALEVA                             |  | uusi                 | Varastorak.             | 88 800    | 9804 |
| Kotka          | 9804              | NORTH EUROWAY OY                                  |  | uusi                 | Varastorak.             | 98 000    |      |
| Tampere        | 9803              | ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ             |  | uusi                 | Asuinrak.               | 56 800    | 9804 |
| Turku          | 9803              | RÄNTMESTARI OY/PRISMA                             |  | uusi                 | Liikerak.               | 66 600    | 9803 |
| Oulu           | 9803              | KESKO OY  |  | laaj.                | Liikerak.               | 72 300    |      |
| Helsinki       | 9803              | KIINT OY OXALIS                                   |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 54 530    | 9805 |
| Kerava         | 9803              | OY SINEBRYCHOFF AB                                |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 115 415   | 9805 |
| Espoo          | 9803              | KUTOJANTIEN TÄHTI OY                              |  | laaj.                | Varastorak.             | 63 610    |      |
| Kaskinen       | 9803              | OY SILVA SHIPPING AB                              |  | uusi                 | Varastorak.             | 61 000    | 9805 |
| Pori           | 9803              | PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD                   |  | uusi                 | Varastorak.             | 313 240   | 9806 |
| Kankaanpää     | 9803              | ECOSATO OY  |  | uusi                 | Kasvihuone              | 58 530    | 9804 |
| Jyväskylän mlk | 9802              | KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS           |  | uusi                 | Liikerak.               | 91 600    | 9802 |
| Järvenpää      | 9802              | HOKKI-KIINTEISTÖT OY                              |  | uusi                 | Liikerak.               | 169 340   | 9803 |
| Turku          | 9802              | PANSION SIIRTOKUORMAUSTERMINAALI/TURUN SATAMA     |  | uusi                 | Liikenteen rak.         | 99 950    | 9803 |
| Jyväskylä      | 9802              | JYVÄSKYLÄN MESSUT OY                              |  | laaj.                | Kokoontumisrak.         | 55 632    | 9802 |
| Loviisa        | 9802              | REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY                      |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 98 000    |      |
| Tampere        | 9801              | PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA                            |  | uusi                 | Liikerak.               | 97 460    | 9801 |
| Vantaa         | 9801              | FORMULA KARTING CENTER OY                         |  | uusi                 | Liikenteen rak.         | 51 910    |      |
| Espoo          | 9801              | ESPOON KAUPUNKI, TEKNIINEN KESKUS                 |  | uusi                 | Urheilurak.             | 127 000   | 9801 |
| Lohja          | 9801              | GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN                       |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 62 200    |      |
| Vantaa         | 9712              | KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS                |  | laaj.                | Liikerak.               | 136 300   | 9802 |
| Turku          | 9712              | KIINTEISTÖ OY EUROCITY/YIT-YHTYMÄ                 |  | uusi                 | Toimistorak.            | 74 170    | 9802 |
| Helsinki       | 9712              | MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY                     |  | uusi                 | Urheilurak.             | 128 100   | 9801 |
| Salo           | 9712              | NOKIA MATKAPUHELIMET OY                           |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 58 450    | 9712 |
| Espoo          | 9712              | KIINT OY GALAXY                                   |  | laaj.                | Varastorak.             | 50 790    |      |
| Oulu           | 9711              | SKANSKA POHJOIS-SUOMI OY                          |  | uusi                 | Liikerak.               | 104 000   | 9711 |
| Tampere        | 9711              | J. N. SALMINEN OY                                 |  | uusi                 | Toimistorak.            | 107 000   | 9711 |
| Salo           | 9710              | NOKIA MATKAPUHELIMET OY                           |  | laaj.                | Toimistorak.            | 89 200    | 9711 |
| Helsinki       | 9710              | HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.        |  | uusi                 | Liikenteen rak.         | 59 000    | 9801 |
| Vantaa         | 9710              | OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ                         |  | uusi                 | Varastorak.             | 61 040    | 9711 |
| Helsinki       | 9709              | EILETHYIA OY                                      |  | uusi                 | Toimistorak.            | 56 804    | 9710 |
| Helsinki       | 9709              | PYRRHA OY   |  | uusi                 | Toimistorak.            | 109 142   | 9710 |
| Helsinki       | 9709              | HELSINGIN YLIOPISTOLLINEN KESKUSSAIRAALALIITTO    |  | uusi                 | Liikenteen rak.         | 56 500    | 9804 |
| Hämeenlinna    | 9709              | HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY                    |  | uusi                 | Urheilurak.             | 154 900   | 9712 |
| Oulu           | 9709              | OJALA-YHTYMÄ OY                                   |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 59 060    | 9709 |
| Raahe          | 9708              | KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI                |  | uusi                 | Liikerak.               | 59 240    | 9710 |
| Vantaa         | 9708              | SUOMEN POSTI OY                                   |  | uusi                 | Toimistorak.            | 288 700   | 9709 |
| Salo           | 9708              | SALON KAUPUNKI                                    |  | uusi                 | Urheilurak.             | 61 930    | 9709 |
| Tammela        | 9708              | PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI        |  | uusi                 | Urheilurak.             | 125 185   | 9711 |
| Tampere        | 9707              | TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)                     |  | uusi                 | Toimistorak.            | 64 150    | 9708 |
| Helsinki       | 9707              | POSTIPANKKI OY                                    |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 113 750   | 9708 |
| Lappeenranta   | 9706              | ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA                        |  | uusi                 | Liikerak.               | 107 551   | 9711 |
| Helsinki       | 9706              | SANOMA OSAKEYHTIÖ                                 |  | uusi                 | Toimistorak.            | 231 600   | 9709 |
| Luumäki        | 9706              | ANSARI-YHTYMÄ OY                                  |  | uusi                 | Kasvihuone              | 64 130    |      |
| Vantaa         | 9705              | KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS/ POLAR-YHTYMÄ |  | uusi                 | Liikerak.               | 347 500   | 9802 |
| Lohja          | 9705              | FINNFOREST OY                                     |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 74 200    | 9707 |
| Riihimäki      | 9704              | KESKO OY  |  | uusi                 | Liikerak.               | 253 318   |      |
| Sievi          | 9704              | SCANFIL OY  |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 63 410    | 9706 |
| Helsinki       | 9703              | PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN                       |  | uusi                 | Toimistorak.            | 54 400    | 9705 |
| Joutseno       | 9703              | UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP                      |  | uusi                 | Teollisuusrak.          | 138 670   | 9707 |
| Oulu           | 9702              | OSUUSKAUPPA ARINA                                 |  | laaj.                | Liikerak.               | 55 000    |      |
| Vantaa         | 9701              | ILMAILULAITOS                                     |  | laaj.                | Liikenteen rak.         | 155 400   | 9708 |
| Virolahti      | 9611              | KVELAND PARIS CENTRE                              |  | uusi                 | Liikerak.               | 90 280    |      |
| Vaasa          | 9611              | ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY                         |  | uusi                 | Voimalaitos             | 57 710    | 9612 |
| Espoo          | 9610              | VALTION KIINTEISTÖLATOS                           |  | uusi                 | Opetusrak.              | 61 973    | 9704 |
| Jyväskylä      | 9608              | SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS                   |  | laaj.                | Toimistorak.            | 53 869    | 9704 |
| Uusikaarlepyy  | 9508              | OY KWH MIRKA AB                                   |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 53 940    | 9510 |
| Ylöjärvi       | 9410              | KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI           |  | uusi                 | Varastorak.             | 55 950    | 9505 |
| Sipoo          | 9406              | INGMAN FOODS OY AB                                |  | laaj.                | Teollisuusrak.          | 66 000    | 9410 |

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1998:16

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet