



indeksitiedotus indexrapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-239X

Tilastokeskus
Statistikcentralen

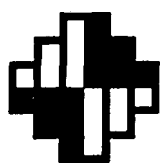
1980

n:o-nr
RK 1980:9

**Maatalouden tuotantorakennuksen
rakennuskustannusindeksi 1978 = 100
laskentaperusteet ja
indeksiluvut 1978 – 1979**

**Byggnadskostnadsindex för lant-
bruksbyggnader 1978 = 100
beräkningsrunder och
indextal 1978 – 1979**

**Building cost index for
agricultural building 1978 = 100
calculation methods and
the index-values 1978 – 1979**



Tiedustelut-Förfrågningar

Markku Lindqvist

90-17341/552

Helena Ojala

90-17341/232

Päiväys-Datum

15.9.1980

n:o-nr

RK 1980:9

**Maatalouden tuotantorakennuksen
rakennuskustannusindeksi 1978 = 100
laskentaperusteet ja
indeksiluvut 1978 – 1979**

**Byggnadskostnadsindex för lant-
bruksbyggnader 1978 = 100
beräkningsrunder och
indextal 1978 – 1979**

**Building cost index for
agricultural building 1978 = 100
calculation methods and
the index-values 1978 – 1979**

ISSN 0355-239X

Helsinki 1980. Valtion painatuskeskus

Sisälllys

	Sivu
1. Johdanto	5
2. Indeksirakennus	6
3. Indeksien painorakenne, kustannusmuuttujat ja kaava	7
4. Tarvikehintojen seuranta	7
5. Palkkojen ja sosiaalikulustannusten seuranta	8
6. Indeksien kuukausittainen laskenta ja julkaisu	8
Summary	9

Liitteet

1. Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1978=100 julkaisu- ja painorakenne	10
2. Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1978=100 kustannusmuuttujat ja niiden painorakenne	10
3. Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1978=100 kuukausittaiset indeksiluvut vuosina 1978 ja 1979	13
– Vuosikeskiarvo 1979	18

Innehåll

	Sida
1. Inledning	5
2. Indexbyggnad	6
3. Indexens viktstruktur, kostnadsvariabler och formel	7
4. Uppföljning av varupriserna	7
5. Uppföljning av löner och socialkostnader	8
6. Månatlig beräkning och publicering av indexen	8
Summary	9

Bilagor

1. Nomenklatur och viktstruktur av byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader 1978=100	10
2. Kostnadsvariabler och deras viktstruktur för lantbrukbyggnadernas byggnadskostnadsindex 1978=100	10
3. Byggnadskostnadsindexens för lantbruksbyggnader 1978=100 månatliga indextal åren 1978 och 1979	13
– Årsmedeltal	18

Contents

	Page
1. Introduction	5
2. Index-building	6
3. Weighting pattern, cost variables and formula of the index	7
4. Measuring the prices of materials	7
5. Measuring the wages, salaries and social costs	8
6. Calculation and publishing of the monthly index	8
Summary	9

Appendices

1. Nomenclature and weighting pattern of the building cost index for agricultural buildings 1978=100	10
2. Cost variables of the building cost index for agricultural buildings 1978=100 and their weighting pattern	10
3. The monthly index-values of the building cost index for agricultural buildings 1978=100 for the years 1978 and 1979	13
– Annual average for the year 1979	18

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi 1978=100

1. JOHDANTO

Hintaindeksi on tilastollinen suhdeluku, joka kuvaa tarkastelutilanteessa esiintyvän muuttujan tai muuttujaryhmän arvon suhdetta perustilanteessa esiintyvään arvoon. Rakennuskustannusindeksit kuvaavat rakentamisen kustannustasoa tarkasteluhetkellä suhteessa kustannustasoon indeksin perusvuotena, jos toteutettaisiin rakenteeltaan samanlainen rakennus tarkasteluajankohtana.

Tällä hetkellä Suomessa on käytössä seuraavat talonrakennuskustannusindeksit: rakennuskustannusindeksi 1973=100, pientalon rakennuskustannusindeksi 1973=100 ja maatalouden rakennuskustannusindeksi 1969=100. Lisäksi rakennusalalla on olemassa talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1973=100 ja tienrakennuskustannusindeksi 1972=100.

Maatalouden rakennuskustannusindeksejä on Suomessa laskettu vuodesta 1961 alkaen. Vuonna 1969 indeksi uudistettiin edellisen kerran. Nyt uudistetun indeksin perusvuodeksi on valittu vuosi 1978. Indeksien uudistamistutkimus on tehty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustalouden laboratoriossa Maatilahallituksen myöntämin varoin. Uudistetun indeksin laskenta ja julkaiseminen on tästä lähtien siirretty Maatalouden taloudellisesta tutkimuslaitoksesta Tilastokeskukselle.

Tilastokeskus pyrkii kansainvälisten suositusten mukaisesti muuttamaan indeksien perusvuodet viiden vuoden väliajoin siten, että indeksien perusvuodet ovat viidellä jaollisia. Parhaillaan on käynnissä rakennuskustannusindeksien perusvuoden muutokset ja uudeksi perusvuodeksi tulee 1980. Myös maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin perusvuodeksi tulee vuoden 1981 alusta vuosi 1980, indeksin painorakenteessa ei tällöin kuitenkaan tapahdu merkittäviä muutoksia.

Maatalouden tuotantorakennuksen kustannuskehitystä kuvaava indeksi on nyt uudistettu siten, että laskennassa noudatetaan samoja periaatteita kuin kerros- ja pientalojen kustannuskehitystä kuvaavissa indekseissä. Tämän mukaan indeksiluvut esitetään pelkistetyn TALO-70-nimikkeistön jaottelun pohjalta. Uudistettu indeksi perustuu aikaisempiin verrattuna laajempaan kustannustietoaineistoon. Laskentaperustana on käytetty navettarakennusta siihen liittyvine rehuvarastoineen, aputiloineen ja lietesiloineen.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksiä käytetään lähinnä apuvälineenä maataloudenrakennustuotannon ohjaamisessa ja seurannassa, mutta se tulee myös palvelemaan yksityisten rakennuttajien ja rakentajien tiedontarvetta.

Maatalouden tuotantorakennustoiminnan suhteellisen pieni osuus Suomen koko rakennustoiminnasta ei ole edellyttänyt yhtä täydellistä osaindeksijärjestelmää kuin asuinrakennustuotantoa kuvaavissa indekseissä.

Byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader 1978=100

1. INLEDNING

Prisindex är det statistiska relationstal, som anger variabelns eller variabelgruppens värde vid beräkningstidpunkten i förhållande till basidpunktens värde. Byggnadskostnadsindex anger kostnadsnivån jämfört med indexårets för byggandet av samma indexbyggnad vid beräkningstidpunkten.

Följande indexserier för husbyggnadskostnader beräknas för närvarande i Finland: byggnadskostnadsindex 1973=100, byggnadskostnadsindex för småhus 1973=100 och byggnadskostnadsindex för lantbruk 1969=100. Inom byggnadsbranschen finns det ytterligare en volymindex för husbyggnadsverksamheten 1973=100 och vägbyggnadskostnadsindex 1972=100.

Byggnadskostnadsindex för lantbruk har beräknats i Finland sedan 1961. Indexen reviderades senast 1969 och basåret för den nu reviderade indexen är 1978. Utredningen om revidering av indexen har utförts vid Statens tekniska forskningscentralens laboratorium för byggnadsekonomi och finansierats av jordbruksstyrelsen. Beräkningen och publiceringen av den reviderade indexen utförs inte längre av Lantbruksekonomiska forskningsanstalten utan av Statistikcentralen.

Enligt internationella rekommendationer försöker Statistikcentralen ändra indexernas basår vart femte år så att basåret skulle vara delbart med fem. Som bäst ändras basåret för byggnadskostnadsindex och det nya basåret är 1980. År 1980 kommer även från början av 1981 att vara basåret för byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader. Indexens viktstruktur ändras dock inte avsevärt.

Den index som anger kostnadsutvecklingen för lantbrukets ekonomibygnader har nu reviderats så att vid beräkningen tillämpas samma principer som i index för kostnadsutvecklingen av flervånings- och småhus. Således presenteras indextalen enligt en förenkling av HUS-70 nomenklaturen. De nya indextalen grundar sig på mera omfattande kostnadsuppgifter än tidigare. Som beräkningsgrund har man använt en ladugård jämte fodermagasin, hjälputrymmen och gödselsilo.

Byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader används närmast som hjälpmedel vid handledning och uppföljning av byggandet av lantbruksbyggnader, men den kommer dessutom att utnyttjas av privata byggherrar och byggare.

Lantbrukets byggnadsverksamhet omfattar en relativt liten andel av den totala byggnadsverksamheten i Finland och därför har det inte behövts ett lika fullständigt delindexsystem som för de indexar som belyser bostadsbyggnader. Avsikten har dock varit att utveckla en sådan index med hjälp av vilken det är möjligt att jämföra kostnadsutvecklingen mellan olika typer av byggnader.

Beräkningsgrunderna för den reviderade byggnadskostnadsindexen för lantbruksbyggnader har utretts

Tavoitteena on kuitenkin ollut sellaisen indeksin kehittäminen, jonka avulla on mahdollista verrata kustannuskehitystä eri rakennustyyppien välillä.

Uudistetun maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin laskentaperusteet on tarkemmin esitetty VTT:n julkaisussa Anders Ekman: Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi, Rakennustalouden laboratorio, Tiedonanto 59, Espoo, marraskuu 1979.

Tämä julkaisu on suppea selostus uudistetun indeksin rakenteesta ja käytetyistä menetelmistä. Lisäksi esitetään indeksiluvut vuosilta 1978 ja 1979.

2. INDEKSIRAKENNUS

Indeksirakennukseksi on valittu navettarakennus siihen liittyvine aputiloineen. Indeksirakennus sisältää 25 nautayksikön hoitotilat, maidon jälkikäsitelytilat, sosiaalityilat, vilja- ja väkirehusiilot, säiliörehun laakasiilot sekä lietesäiliön. Rakennuksen tilavuus on 2 140 m³, josta varsinaisen navettarakennuksen osuus on 640 m³. Eläinhallin sisäleveys on 9,6 m ja korkeus 2,5 m. Korsi-rehuhavaraston vapaa korkeus on 4,8 m.

Toimintojen suunnittelun tarkoituksena on ollut pyrkimys selkeisiin siirtolinjoihin ja vähäiseen koneistukseen. Tähän on päästy keskittämällä kaikki toiminnot samaan rakennukseen.

Rakennusaineet on valittu siten, että ne kuvastaisivat koko maatalous- ja kotieläinrakennustuotantoa. Esitetty rakennustekninen ratkaisu on valittu indeksin yleispätevyyttä ajatellen edustamaan nykyistä navettatuotantoa ja eräitä sen vaihtoehtoratkaisuja. Käytännön rakentamisessa on sen sijaan tapana keskittyä yhteen päärakennusaineeseen tai toteutustekniikkaan materiaalihankinnan ja työprosessin yksinkertaistamiseksi.

Taulukko 1. Indeksirakennuksen ominaisuuksia

Tabell 1. Indexbyggnadens egenskaper

Seinät Väggarna	Ulkopuolelta puuverhous, runko ja mineraalivillaeristys, tiiliseinä rapattuna Bredfordrade utvändigt, stomme och mineralullisolerung, tegelvägg med rappning
Kattokannattajat Takstolarna	Osittain tehdasvalmisteiset, osittain paikalla rakennetut Delvis fabriksstillverkade, delvis byggda på platsen
Kate Takbeläggning	Teräspoimulevy Trapetsformad stålplåt
Ikkunat Fönstren	Tehdasvalmisteiset 2-lasi-ikkunat Fabriksstillverkade fönster med dubbla glas
Tuuletusjärjestelmä Ventilationssystemet	Koneellinen ilmanpoisto lantakourusta Mekanisk luftutsugning via gödselrännan
Sähkötyöt Elarbeten	Korkea varustetaso, sis. ryhmäkeskuksen, valaistuksen ja sähköpisteet Hög utrustningsnivå, inkl. gruppcentral, belysning och eluttag
Navettatyyppi Ladugårdstyp	Parsinavetta, tehdasvalmisteiset parsirakenteet Båsladugård, fabriksjordade båskonstruktioner
Lannanpoisto Utgödsling	Valutusperiaatteella toimiva lietelantajärjestelmä Svämugödslingssystem
Maidonkäsitely Mjölkbekläggning	Tilanvaraus putkilyösyjärjestelmää ja tilasäiliötä varten, mutta laitteet eivät sisälly indeksiin Utrymme reserverat för rörmjölkningsanläggning och mjölkcisterner, men anordningarna ingår inte i indexen

mera detaljerat i VVT:s publikation skriven av Anders Ekman »Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi», Laboratorium för byggnadsekonomi, Tiedonanto 59 (endast på finska), Esbo november 1979.

Denna publikation innehåller en kortfattad utredning över strukturen av den reviderade indexen, de metoder som använts samt indexen för 1978 och 1979.

2. INDEXBYGGNAD

Som indexbyggnad har valts en ladugårdsbyggnad jämte hjälputrymman. Indexbyggnaden har plats för 25 nötenheter, plats för mjölkens efterbehandling, sociala utrymman, spannmålssilo och kraftfodersilo, plansilo för ensilage samt svämgödseltank. Byggnadens volym är 2 140 m³, varav den egentliga ladugården är 640 m³. Djurhallens inre bredd är 9,6 m och höjd 2,5 m. Grovforderlagrets fria höjd är 4,8 m.

Vid planeringen av aktiviteterna har klara linjer för flyttningar och få maskiner varit målet. Detta har man kunnat åstadkomma genom att koncentrera alla aktiviteter till en och samma byggnad.

Byggnadsmaterialet har valts så att det ger en bild av hela lantbruks- och husdjursbyggnadsproduktionen. Den byggnadstekniska lösningen har med tanke på indexens allmängiltighet valts att representera det nuvarande ladugårdsbyggandet och några av dess alternativa lösningar. I praktiken brukar man däremot koncentrera sig på ett huvudsakligt byggnadsmaterial eller en byggnadsteknik för att förenkla materialanskaffningarna och arbetsprocessen.

3. INDEKSIIN PAINORAKENNE, KUSTANNUSMUUTTUJAT JA KAAVA

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi on, kuten muutkin rakennuskustannusindeksit, kiinteäpainoinen Laspeyres'-tyyppinen panoshintaindeksi, joka kuvaa teknillisesti muuttumattoman rakennustuotannon kustannuskehitystä ajan funktiona.

Indeksissä on 91 kustannusmuuttujaa. Eri kustannustekijöiden merkitystä indeksikehitykseen ilmentävät painot, jotka vastaavat kunkin tekijän kustannusosuutta perusvuonna. Indeksien pääryhmien painot on esitetty liitteessä 1 ja kustannusmuuttujat sekä niiden painot liitteessä 2.

Indeksirakennuksen kustannukset on laskettu rakennusosien yksikkökustannustietojen perusteella. Kustannustiedot vastaavat tuottajamuotoisen rakentamisen rakennuskustannuksia. Indeksirakennuksen kustannuksiin ei sisälly rakennuspaikan hintaa, aluetöitä yli 5 m rakennuksen ulkopuolella eikä sähköliittymismaksuja.

Kustannusjakautuman avulla kustannusmuuttujille on määrätty painot, joiden avulla indeksi lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti.

$$I_{ot} = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_t^i}{P_o^i} \right) * W_o^i}{\sum_{i=1}^n W_o^i} * 100$$

missä: P_o^i = muuttujan i keskimääräinen hinta perusvuonna 1978
 P_t^i = muuttujan i hinta laskentahetkellä t
 W_o^i = muuttujan i arvo-osuus eli paino perusvuonna 1978
 n = muuttujien lukumäärä

3. INDEXENS VIKTSTRUKTUR, KOSTNADSVARIABLER OCH FORMEL

Byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader är såsom även andra byggnadskostnadsindexar en faktorprisindex av Laspeyres'-typ med fasta vikter. Indexen anger den tekniskt oförändrade byggnadsverksamhetens kostnadsutveckling som en funktion av tiden.

Indexen omfattar 91 kostnadsvariabler. Betydelsen av de olika kostnadsfaktorerna på indexutvecklingen återges av vikter som motsvarar varje faktors kostnadsandel under basåret. Vikterna för indexens huvudgrupper finns i bilaga 1 och kostnadsvariablerna med vikter i bilaga 2.

Kostnaderna för indexbyggnaden har beräknats på basen av uppgifter om enhetskostnader för byggnadsdelar. Kostnadsuppgifterna motsvarar byggnadskostnaderna för byggande utfört av utomstående producenter. Kostnaderna för indexbyggnaden inkluderar inte priset på byggnadsplatsen, arbeten på området 5 m utanför byggnaden och inte heller elanslutningsavgifter.

Med hjälp av kostnadsfördelning har man för kostnadsvariablerna fastställt vikter med vilka indexen beräknas enligt följande formel:

där: P_o^i = medelpriset på variabel under basåret 1978
 P_t^i = priset på variabel i vid beräkningstidpunkten t
 W_o^i = värdeandel av variabel i , dvs. vikten under basåret 1978
 n = antalet variabler

4. TARVIKETIETOJEN SEURANTA

Kustannusmuuttujista muodostavat ainekustannusmuuttujat suurimman ryhmän. Yhteensä 70 ainekustannusmuuttujaa kuvaa kustannuksista 68,8 %. Hintatiedot kerätään tarvikkeen myyjiltä ottamalla huomioon keskitetyn oston yhteydessä myönnettävät alennukset. Eri puolelta maata kerätään 12 tuotteen hintatiedot. Tuotteet ovat lauta, sora, betoni, teräspoimulevy, raudoitusteräs, julkisivu- ja kalkkihiekkatiili, mineralivilla, vaneri, lastulevy, kuitulevy ja täytesora. Indeksilaskelmissa näiden tuotteiden hinta määräytyy keskimäärin kuuden paikkakunnan hintojen keskiarvona.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujina ovat pääosin samat rakennusaineet kuin muissakin rakennuskustannusindekseissä. Kuitenkin tässä indeksissä osalle tuotteista kerätään hintatiedot siten, että ne vastaavat maaseudun hintatasoa. Osalle kustannusosuudeltaan vähäisemmille tuotteille käytetään samoja hintatietoja kuin kerrostaloja ja pientalotuotantoa kuvaavissa indekseissä. Tämän

4. UPPFÖLJNING AV VARUPRISERNA

Materialkostnadsvariablerna är den största kostnadsvariabelgruppen. Sammanlagt 70 materialkostnadsvariabler svarar för 68,8 % av kostnaderna. Prisuppgifterna inhämtas från varornas försäljare med beaktande av rabatter som beviljas vid koncentrerade inköp. Från olika delar av landet insamlas prisuppgifter för 12 produkter. Dessa är bräder, grus, betong, stålplåt, armeringsjärn, fasad- och kalksandtegel, mineralull, faner, spånskivor, träfiberskivor och fyllnadsgrus. Vid indexberäkningarna införs prisen på dessa produkter som medeltal för prisen på sex orter.

Kostnadsvariablerna i byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader är i huvudsak samma byggnadsmaterial som i de övriga byggnadskostnadsindex. För en del produkterna i denna index insamlas prisuppgifterna dock så att de motsvarar prisnivån på landsorten. För produkter med mindre kostnadsandel används samma uppgifter som vid indexberäkningarna för flervånings- och småhus. Därtill innehåller lantbrukets byggnads-

lisäksi maatalouden rakennuskustannusindeksissä on n. 10 tuotetta, jotka kuvaavat maataloustuotantorakennuksessa käytettäviä erikoistarvikkeita. Hintatiedot kerätään kunkin kuukauden 15. päivää koskevana.

5. PALKKOJEN JA SOSIAALIKUSTANNUSTEN SEURANTA

Palkkoja tässä indeksissä seurataan alakohtaisten työehtosopimusten avulla. Indeksien laskennassa oletetaan aika- ja urakkipalkkojen välisen suhteen pysyvän samana. Tuottavuuskorjausta ei aikapalkkoihin suoriteta. Valitun järjestelmän etuna on yksinkertaisuus ja se, että huomioimatta jätetyt aikapalkkojen tuottavuuden kehitys ja palkkaliikkeen vaikutus tasoittavat toisensa, koska ne vaikuttavat eri suuntaisesti työkustannuksiin ja ovat usein samaa suuruusluokkaa.

Sosiaalikulut jaotellaan seuraavasti:

- A. Sosiaalipalkat (% palkasta)
- A1 Vuosilomapalkat ja lomarahat (työehtosopimus)
 - A2 Sairausajan- ja synnytyslomapalkka (työehtosopimus)
 - A3 Itsenäisyyspäivän palkka (laki)
 - A4 Muut arkipyhäkorvaukset (työehtosopimus)
- B. Sosiaalimaksut (% varsinaisen palkan ja A-kohdan sosiaalipalkkojen summasta)
- B1 Tapaturmavakuutusmaksu (laki)
 - B2 Työttömyysvakuutusmaksu + eroraha (laki)
 - B3 Ryhmähenkivakuutusmaksu (vapaa-ajan tapaturmavakuutusmaksu 31.12.1976 asti) (työehtosopimus)
 - B4 Työnantajan sosiaaliturvamaksu (asetus)
 - B5 Eläkevakuutusmaksu (min. päätös)
 - B6 Teknillisten toimihenkilöiden vastuuvakuutusmaksu (työehtosopimus)

Lopullinen sosiaalimaksuprosentti =
Den slutliga socialavgiftsprocenten =

kostnadsindex omkring 10 produkter som är specialartiklar för jordbruksbyggnader. Prisuppgifterna insamlas för den 15:e varje månad.

5. UPPFÖLJNING AV LÖNER OCH SOCIALKOSTNADER

Lönerna i denna index beaktas enligt kollektivavtalet för varje bransch. Vid indexberäkningen förutsätts att relationen mellan tids- och ackordlöner är oförändrad. Produktivitetsskorrigering görs inte i tidslöner. Fördelen med detta system är att det är enkelt och man kan anta att produktivitetens utveckling och inverkan på löneglidningen utjämnar varandra, eftersom de inverkar på arbetskostnaderna i olika riktningar och ofta är av samma storleksordning.

Socialkostnaderna fördelas enligt följande:

- A. Sociallöner (% av lönen)
- A1 Semesterlön och semesterpremie (kollektivavtal)
 - A2 Lön för sjukdomstid (kollektivavtal)
 - A3 Lön för självständighetsdagen (lag)
 - A4 Ersättning för övriga söckenhelger (kollektivavtal)
- B. Socialavgifter (% av summan av den egentliga lönen och sociallönerna i punkt A)
- B1 Olycksfallförsäkringspremie (lag)
 - B2 Arbetslöshetsförsäkringspremie + avgångsbidrag (lag)
 - B3 Grupplivförsäkringspremie (t.o.m. 31.12.1976 fritidsolycksfallsförsäkringspremie) (kollektivavtal)
 - B4 Arbetsgivarens socialskyddsavgift (fördordning)
 - B5 Pensionsförsäkringspremie (ministeriebeslut)
 - B6 Tekniska funktionäres ansvarsförsäkring (kollektivavtal)

$$\sum A \frac{(A + 100) * \sum B}{100}$$

Työkustannusten lakimääräiset ja työehtosopimusten mukaiset muutokset otetaan huomioon indeksissä, jos muutokset ovat tapahtuneet a.o. kuukauden 15. päivänä tai sitä aikaisemmin.

6. INDEKSIIN KUUKAUSITTAINEN LASKENTA JA JULKAISU

Tilastokeskus suorittaa indeksin jatkuvan ja virallisen laskennan tarkoitukseseen kehitetyllä atk-ohjelmalla.

Indeksin virallinen nimi on maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi 1978=100 ja se julkaistaan kuukausittain indeksitiedotussarjassa RK. Indeksitiedot julkaistaan laskentakuukautta seuraavan kuukauden puolivälissä.

Lagstadgade och kollektivavtalsenliga ändringar beaktas vid indexberäkningarna om ändringarna skett den 15:n ifrågavarande månad eller tidigare.

6. MÅNATLIG BERÄKNING OCH PUBLICERING AV INDEXEN

Statistikcentralen utför fortlöpande officiella indexberäkningar med hjälp av ett för ändamålet utvecklat adb-program.

Indexens officiella namn är byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader 1978=100 och den utges månatligen i serien indexrapporter RK. Indexen publiceras i mitten av den månad, som följer på beräkningsmånaden.

SUMMARY

Building Cost Index for Agricultural Buildings 1978=100

Building cost indices for agricultural buildings have been calculated in Finland since 1961. The base year for the previous index was 1969, and the year 1978 is used for the current building cost index for agricultural buildings. At the same time the calculation of the index has been transferred from the Agricultural Economics Research Institute to the Central Statistical Office.

The new building cost index for agricultural buildings is a fixed-weight Laspeyres price index. A barn with auxiliary annexes was chosen as the index building. The index building consists of an area for 25 cattle units, rooms for handling milk and for worker use, grain and fodder silos, horizontal fodder silos and a manure tank. The volume of the building is 2 140 cu. metres, of which the barn itself consists of 640 cu. metres. The interior width of the animal hall is 9.6 m and height 2.5. The free height of the fodder storage room is 4.8 m.

The new index includes 91 cost variables. Material cost variables number 70, and these describe 68.8 per cent of the costs. The price data for the index are collected from material sales points, taking into consi-

deration reductions allowed for large purchases. The cost variables of the building cost index for agricultural buildings are mostly the same building materials as in the other building cost indices. Part of the price data in this index is collected to correspond to the price level in rural areas. Data on wages are based on collective wage agreements for each branch. In addition to wages the development of labour costs, especially social expenses is also measured.

The revision of the index was carried out in the Laboratory of Building Economics at the Technical Research Centre of Finland. The Central Statistical Office has performed the official calculation of the index. The official name of the index is »maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksi 1978=100», and it is published monthly in the Index Report RK series. The index relating to the 15th of the month will be published in the middle of the following month. The monthly index series of the new index for the years 1978-79 appear in this publication.

Liite 1.
Bilaga 1.
Appendix 1.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1978=100 julkaisuasu ja painorakenne
Nomenklatur och viktstruktur av byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader 1978=100
Nomenclature and weighting pattern of the building cost index for agricultural buildings 1978=100

KOKONAIINDEXSI – TOTALINDEX – TOTAL INDEX		100,0
0 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET – BYGGHERRENS KOSTNADER – CLIENTS COSTS		2,0
1 MAARAKENNUSTÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR MARKBYGGNADSARBETEN – MATERIALS FOR EARTH WORKS		3,0
2 RAKENNUSTEKNILLISTEN TÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR BYGGNADSTEKNISKA ARBETEN – MATERIALS FOR CONSTRUCTION WORKS		51,0
21 Betonitarvikkeet – Betongvaror – Concrete	(14,0)	
22 Teräkset – Armering – Reinforcement steel	(14,0)	
23 Puutavara – Trävaror – Timber	(10,0)	
24 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor – Boards	(2,5)	
25 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster – Doors and windows	(8,0)	
26 Lämpö- ja kosteuseristeet – Värme- och fuktisoleringsvaror – Heat and moisture insulation	(2,5)	
3 SIVU-URAKAT – SIDOENTREPRENADER – SIDECONTRACTS		15,0
31 LVI-työt – VVS-arbeten – Heating, plumbing and ventilation	(9,3)	
32 Sähkötyöt – El. installation – Electrical installations	(4,3)	
33 Maalaustyöt – Målningsarbeten – Painting works	(1,4)	
4) TYÖMAAN YHTEISTEN TÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR ARBETSPLATSENS GEMENSAMMA ARBETEN – JOINT MATERIALS OF CONSTR. SITE		4,0
5 TYÖPALKAT SOSIAALIKUSTANNUKSINEEN (kohdat 1, 2 ja 4) – ARBETSLÖNER INKL. SOCIALKOSTNADER (punkterna 1, 2 och 4) – WAGES AND SOCIAL EXPENSES (points 1, 2 and 4)		25,0

Liite 2.
Bilaga 2.
Appendix 2.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1978=100 kustannusmuuttujat ja niiden painorakenne
Kostnadsvariabler och deras viktstruktur för lantbrukbyggnadernas byggnadskostnadsindex 1978=100
Cost variables of the building cost index for agricultural buildings 1978=100 and their weighting pattern

0 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET – BYGGHERRENS KOSTNADER		2 RAKENNUSTEKNILLISTEN TÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR BYGGNADSTEKNISKA ARBETEN	
001 Arkkitehtipalkkio – Arkitektarvode	0,15	21 Betonitarvikkeet – Betongvaror	
002 Rakennusinsinööri-palkkio – Byggnadsingenjörsvode	0,15	211 Betonimassa – Betongmassa	0,42
003 Lämpöinsinööri-palkkio – Värmeingenjörsvode	0,08	212 Hiertobetonimassa – Slipbetongmassa	0,05
004 Sähköinsinööri-palkkio – Elingenjörsvode	0,08	213 Kevytsoharkko – Lättklinkerblock	0,09
005 Rakennusmestarin kuukausipalkkio sosiaalikuluneen – Byggnästarsens månadslöner inkl. socialkostnader	0,30	214 Keraaminen laatta – Keramisk platta	0,06
006 Kopiot – Kopior	0,14	215 Muurauslaasti – Murbruk	0,08
007 Rakennusaikaiset korot – Råntor under byggnadstiden	0,10	216 Kalkkihiekkatiili – Kalksandsten	0,11
1 MAARAKENNUSTÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR MARKBYGGNADSARBETEN		217 Punatiili – Rött tegel	0,06
101 Kaivukone – Grävmaskin	0,21	218 Betonimuottiharkko – Betongblock	0,13
102 Maankuljetus – Jordtransport	0,15	22 Teräkset – Armering	
103 Muovisaloajaputki – Dräneringsrör i plast	0,15	221 Harjateräs – Kamstål	0,21
104 Betonikaivorengas – Brunnsring i betong	0,15	222 Betoniteräsverkko – Armeringsnät	0,05
105 Täytesora – Fyllnadsgrus	0,34	223 Muototeräs – Profilstål	0,06
		224 Parsierottimet juottokuppeineen – Båstängsel med tillhörande drickskålar	0,18
		225 Galvanoitu pelti – Galvaniserad plåt	0,05
		226 Teräspöimulevy – Trapetsformad stålplåt	0,39
		227 Terässiilon pohjasuppilo – Stålsilos botten-tratt	0,03
		228 Terässiilon seinäelementti – Stålsilos väggelement	0,03

23	Puutavara – Trävaror		32	Sähkötyöt – El. installation	
231	Lauta – Bräder	0,62	321	Aikapalkat sos. kuluineen ja liikevaihtovero- verooneen (sähköasennustyöt) – Tids- löner inkl. socialkostnader och oms. (el. installationsarbeten)	0,09
232	Soiro – Reglar	0,25	322	Urakkapalkat sos. kuluineen ja liikevaihtovero- verooneen (sähköasennustyöt) – Ackordslö- ner inkl. socialkostnader och oms. (el. installationsarbeten)	0,34
233	Verhouslauta – Panelbräder	0,10	323	Ryhmäkeskus – Gruppcentral	0,03
234	Höytätty soiro – Hyvlade reglar	0,03	324	Pistorasia – Väggtagg	0,03
24	Rakennuslevyt – Byggnadsskivor		325	Kytkin – Strömbrytare	0,06
241	Lastulevy – Spånskivor	0,20	326	Sähkökaapeli – Elkabel	0,06
242	Vaneri – Faner	0,68	327	Sähköjohto – Elledning	0,04
243	Kuitulevy – Träfiberskivor	0,12	328	Kattovalaisin – Takarmatur	0,20
25	Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster		329	Seinävalaisin – Väggararmatur	0,15
251	Kovalevyovi – Innerdörr av träfiberskivor	0,19	33	Maalaustyöt – Målningsarbeten	
252	Ulko-ovi – Ytterdörr	0,08	331	Aikapalkat sos. kuluineen (maalaustyöt) – Tidslöner inkl. socialkostnader (målnings- arbeten)	0,20
253	Ikkuna – Fönster	0,19	332	Urakkapalkat sos. kuluineen (maalaus- työt) – Ackordslöner inkl. socialkostnader (målningsarbeten)	0,35
254	Kattotuoli – Takstol	0,54	333	Ulkopintamaali – Utomhusfärg	0,26
26	Lämpö- ja kosteuseristeet – Värme- och fuktisoleringsvaror		334	Puunkyllästysaine – Träimpregneringsme- del	0,14
261	Kevyt mineraalivilla – Lätt mineralull	0,47	335	Betonimaali – Betongfärg	0,05
262	Polystyreeni – Polystyren	0,10	4	TYÖMAAN YHTEISTEN TÖIDEN TARVIKKEET – MATERIAL FÖR ARBETSPLATSENS GEMEN- SAMMA ARBETEN	
263	Kevytsoira – Lättklinker	0,32	401	Soiro – Reglar	0,07
264	Muovikalvo – Plastfilm	0,05	402	Työmaasähkökeskuksen vuokra – Hyra för arbetsplatsens elcentral	0,04
265	Bitumi – Bitumen	0,06	403	Suojapeite – Presenning	0,05
3	SIVU-URAKAT – SIDOENTREPRENADER		404	Naulain – Spikpistol	0,04
31	LVI-työt – VVS-arbeten		405	Sähkökäyttöisen maantiivistäjän vuokra – Hyra för eldriven vibrationsplatta	0,06
3101	Aikapalkat sos. kuluineen ja liikevaihtovero- verooneen (putkiasennustyöt) – Tidslöner inkl. socialkostnader och oms. (rörinst. arbeten)	0,07	406	Sähköenergia – Elenergi	0,09
3102	Urakkapalkat sos. kuluineen ja liike- vaihtoverooneen (putkiasennustyöt) – Ackordlöner inkl. socialkostnader och oms. (rörinst. arbeten)	0,21	407	Kevyt polttoöljy – Lätt brännolja	0,09
3103	Aikapalkat sos. kuluineen ja liikevaihtovero- verooneen (ilmastointityöt) – Tidslöner inkl. socialkostnader och oms. (ventila- tionsarbeten)	0,03	408	Kuljetustariffi – Transporttariff	0,32
3104	Urakkapalkat sos. kuluineen ja liikevaihtovero- verooneen (peltityöt) – Ackordslöner inkl. socialkostnader och oms. (plätarbeten)	0,08	409	Naulat – Spikar	0,04
3105	Viemäriputki – Avloppsrör	0,05	410	Rakennusmestarin kuukausipalkka sosi- aalikuluineen – Byggnästarsens månadslön inkl. socialkostnader	0,16
3106	Teräsputki – Stålrör	0,04	411	Vakuutukset – Försäkringar	0,04
3107	Kupariputki – Kopparrör	0,01	5	TYÖPALKAT SOSIAALIKUSTANNUKSINEEN – ARBETSLÖNER INKL. SOCIALKOSTNADER	
3108	Lattiakaivo – Golvbrunn	0,01	51	Varsinainen rakennustyö, aikapalkkaus – Eg. byggnadsarbeten, tidslöner	0,34
3109	WC-istuin – WC-stol	0,01	52	Varsinainen rakennustyö, urakkapalkkaus – Eg. byggnadsarbeten, ackordslöner	0,34
3110	Pesuallas – Tvättställ	0,01	53	Sosiaalikulut – Socialkostnader	0,32
3111	Sekoituskana – Blandare	0,01			
3112	Putkieriste – Rörisolering	0,01			
3113	Automaattikajärjestelmä – Automatik- system	0,04			
3114	Kierresaumakanava – Luftkanall med spiralsöm	0,10			
3115	Galvanoitu pelti – Galvaniserad plät	0,05			
3116	Ilmanpuhallin – Fläkt	0,12			
3117	Poistoventtiili – Frånluftsventil	0,03			
3118	Veden lämmitin (sähkökäyttöinen) – Varmvattenberedare (eldriven)	0,07			
3119	Vesipumppu – Vattenpump	0,05			

INDEKSILUVUT – INDEXTAL

INDEX-VALUES

1978 – 1979

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1978		
	Tammikuu Januari January	Helmikuu Februari February	Maaliskuu Mars March
Kokonaisindeksi - Totalindex	98,2	98,2	98,4
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	97,8	97,8	98,2
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	98,3	98,1	98,4
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	99,0	99,0	99,1
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	99,8	99,8	99,8
22 Teräskset - Armering	97,4	97,6	98,1
23 Puutavara - Trävaror	98,4	98,5	98,6
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	97,9	98,4	98,4
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	101,6	100,5	100,6
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	99,2	99,2	99,2
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	96,6	96,6	97,1
31 LVI-työt - VVS-arbeten	96,2	96,2	96,8
32 Sähkötyöt - El. installation	97,7	97,7	97,7
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	96,5	96,5	96,6
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	97,3	97,8	97,8
5 Työpalkat sosiaalikulustannuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	97,7	97,7	97,7

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1978		
	Huhtikuu April April	Toukokuu Maj May	Kesäkuu Juni June
Kokonaisindeksi - Totalindex	98,6	99,3	99,5
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	98,4	99,5	100,5
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	98,7	99,0	100,3
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	99,3	99,3	99,4
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	99,9	99,5	99,5
22 Teräskset - Armering	98,6	99,3	99,8
23 Puutavara - Trävaror	98,6	98,5	99,0
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	98,5	98,5	98,5
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	100,5	100,5	99,5
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	99,2	99,2	99,2
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	98,1	99,9	100,0
31 LVI-työt - VVS-arbeten	97,9	99,9	100,0
32 Sähkötyöt - El. installation	98,4	100,0	100,0
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	99,1	100,0	100,0
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	98,1	98,4	98,6
5 Työpalkat sosiaalikulustannuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	97,7	99,2	99,2

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1978		
	Heinäkuu Juli July	Elokuu Augusti August	Syyskuu September September
Kokonaisindeksi - Totalindex	99,7	99,7	101,2
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	99,7	99,7	101,6
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	100,3	100,5	100,7
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	99,7	99,7	100,1
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	99,5	99,5	99,5
22 Teräsket - Armering	99,8	99,8	100,5
23 Puutavara - Trävaror	99,7	99,7	100,7
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	101,1	101,4	101,4
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	99,5	99,4	99,7
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	99,2	99,2	99,2
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	100,1	100,2	101,9
31 LVI-työt - VVS-arbeten	100,1	100,2	102,0
32 Sähkötyöt - El. installation	100,2	100,2	101,6
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	100,0	100,0	102,8
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	99,7	99,9	100,5
5 Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetlöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	99,2	99,2	103,1

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1978		
	Lokakuu Oktober October	Marraskuu November November	Joulukuun December December
Kokonaisindeksi - Totalindex	101,8	102,2	103,3
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	101,9	102,0	103,0
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	101,9	102,0	101,7
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	100,8	101,4	103,1
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	99,8	101,2	102,3
22 Teräsket - Armering	101,8	101,8	105,5
23 Puutavara - Trävaror	101,9	102,9	103,4
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	101,3	101,3	103,4
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	99,5	99,3	99,3
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	100,6	101,9	104,6
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	102,4	103,1	103,8
31 LVI-työt - VVS-arbeten	102,7	103,9	104,2
32 Sähkötyöt - El. installation	101,6	101,6	103,3
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	102,8	102,8	103,0
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	103,9	104,0	104,1
5 Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetlöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	103,1	103,1	103,4

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi – År – Year 1979		
	Tammikuu Januari January	Helmikuu Februari February	Maaliskuu Mars March
Kokonaisindeksi – Totalindex	104,7	105,4	106,7
0 Rakennuttajan kustannukset – Byggherrens kostnader	103,6	107,8	108,4
1 Maarakennustöiden tarvikkeet – Material för markbyggnadsarbeten	102,6	105,6	105,8
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material för byggnadstekniska arbeten	105,0	105,5	106,1
21 Betonitarvikkeet – Betongvaror	105,0	105,1	105,2
22 Teräskset – Armering	108,9	109,2	109,8
23 Puutavara – Trävaror	104,2	105,4	106,6
24 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor	103,6	103,6	103,7
25 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster	99,3	99,5	99,9
26 Lämpö- ja kosteuseristeet – Värme- och fuktisolering	106,8	108,2	110,2
3 Sivu-urakat – Sidoentreprenader	105,0	107,0	107,8
31 LVI-työt – VVS-arbeten	105,2	107,7	108,0
32 Sähkötyöt – El installation	104,2	105,8	107,2
33 Maalaustyöt – Målningsarbeten	106,0	106,1	108,9
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet – Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	105,4	107,4	108,2
5 Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) – Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	104,0	103,7	107,0

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi – År – Year 1979		
	Huhtikuu April April	Toukokuu Maj May	Kesäkuu Juni June
Kokonaisindeksi – Totalindex	107,6	109,0	110,7
0 Rakennuttajan kustannukset – Byggherrens kostnader	109,2	110,0	111,1
1 Maarakennustöiden tarvikkeet – Material för markbyggnadsarbeten	107,4	109,8	112,2
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material för byggnadstekniska arbeten	106,9	108,7	111,4
21 Betonitarvikkeet – Betongvaror	105,7	107,1	110,8
22 Teräskset – Armering	110,8	112,6	114,2
23 Puutavara – Trävaror	107,0	110,7	113,7
24 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor	104,1	105,4	113,2
25 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster	101,1	101,7	102,2
26 Lämpö- ja kosteuseristeet – Värme- och fuktisolering	113,7	113,8	117,6
3 Sivu-urakat – Sidoentreprenader	108,8	110,2	111,0
31 LVI-työt – VVS-arbeten	109,4	110,6	111,7
32 Sähkötyöt – El installation	107,3	108,1	108,7
33 Maalaustyöt – Målningsarbeten	109,5	113,8	113,8
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet – Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	108,5	112,4	114,6
5 Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) – Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	108,1	108,1	108,1

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1979		
	Heinäkuu Juli July	Elokuu Augusti August	Syyskuu September September
Kokonaisindeksi - Totalindex	111,4	112,0	113,1
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	111,5	112,1	113,3
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	112,2	113,2	115,2
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	112,8	113,9	115,5
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	112,1	112,5	112,5
22 Teräksset - Armering	115,6	115,4	118,0
23 Puutavara - Trävaror	115,2	116,9	118,5
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	117,2	119,1	124,8
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	103,1	106,4	108,8
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	118,9	119,4	119,4
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	110,6	110,9	111,7
31 LVI-työt - VVS-arbeten	109,8	109,8	110,7
32 Sähkötyöt - El. installation	111,3	112,3	112,3
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	113,8	113,8	116,8
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	114,8	115,3	117,3
5 Työpalkat sosiaalikulustannuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	108,1	108,1	108,1

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosi - År - Year 1979		
	Lokakuu Oktober October	Marraskuu November November	Joulukuu December December
Kokonaisindeksi - Totalindex	114,5	115,2	116,1
0 Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader	114,1	114,5	115,3
1 Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten	115,2	115,2	118,3
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten	117,6	118,9	119,5
21 Betonitarvikkeet - Betongvaror	112,7	112,9	113,3
22 Teräksset - Armering	119,8	120,7	120,7
23 Puutavara - Trävaror	123,7	126,9	127,9
24 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	125,9	132,5	133,4
25 Ovet ja ikkunat - Dörrar och fönster	111,4	111,9	113,1
26 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	120,1	120,1	120,7
3 Sivu-urakat - Sidoentreprenader	113,3	113,5	114,0
31 LVI-työt - VVS-arbeten	113,2	113,4	114,0
32 Sähkötyöt - El. installation	112,3	112,3	112,8
33 Maalaustyöt - Målningsarbeten	117,2	117,2	117,8
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	117,8	118,2	123,2
5 Työpalkat sosiaalikulustannuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	108,1	108,1	108,9

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1978=100
 BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1978=100
 BUILDING COST INDEX FOR AGRICULTURAL BUILDINGS 1978=100

	Vuosikeskiarvo 1979 Årsmedeltal 1979 Annual average for the year 1979
Kokonaisindeksi – Totalindex	110,5
0 Rakennuttajan kustannukset – Byggherrens kostnader	110,9
1 Maarakennustöiden tarvikkeet – Material för markbyggnadsarbeten	111,1
2 Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material för byggnadstekniska arbeten	111,8
21 Betonitarvikkeet – Betongvaror	109,6
22 Teräksset – Armering	114,6
23 Puutavara – Trävaror	114,7
24 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor	115,5
25 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster	104,9
26 Lämpö- ja kosteuseristeet – Värme- och fuktisolering	115,7
3 Sivu-urakat – Sidoentreprenader	110,3
31 LVI-työt – VVS-arbeten	110,3
32 Sähkötyöt – El. installation	109,6
33 Maalaustyöt – Målningsarbeten	112,9
4 Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet – Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	113,6
5 Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) – Arbetslöner inkl. socialkostnader (punkterna 1, 2 och 4)	107,4

TILASTOKESKUS

Rakennuskustannusindeksi

15.7.1980

Rakennuskustannusindeksin käyttäjille


Tilastokeskus alkaa kuukausittain julkaista uutta maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksiä. Uusi indeksi julkaistaan yhdessä rakennuskustannusindeksi 1973=100 ja pientalon rakennuskustannusindeksi 1973=100 kanssa. Uuden indeksin perusvuosi on 1978. Uuden indeksin perusvuodeksi tullaan muuttamaan vuosi 1980 samanaikaisesti muiden Tilastokeskuksen julkaisemien rakennuskustannusindeksien kanssa.

Tilastokeskuksen laskema indeksi tulee korvaamaan Maatalouden taloudellisen tutkimuslaitoksen neljännesvuosittain laskeman indeksin. Maatalouden taloudellinen tutkimuslaitos laskee neljännesvuosittaista indeksiä kuitenkin vuoden 1980 loppuun.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennusindeksi kuvaa navettarakennuksen ja siihen liittyvien aputilojen rakennuskustannuskehitystä. Indeksirakennuksessa, jonka rakennuskustannusten kehitystä kuvataan on hoitotilat 25 nautayksikölle, maidon jälkikäsitteilytilat, sosiaalityilat ja muita aputiloja kuten vilja- ja väkirehusiilot. Rakennuksen kokonaistilavuus on 2140 m³, josta varsinaisen navettarakennuksen osuus on 640 m³.

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksiä koskeviin tiedusteluihin vastaavat Tilastokeskuksessa Markku Lindqvist (puh. 90-17341/552) ja Helena Ojala (puh. 90-17341/232). Indeksiä koskeva perusjulkaisu ilmestyy alkusyksystä.

Toimistopäällikkö


Kaarlo Siltari

STATISTIKCENTRALEN

Byggnadskostnadsindex

15.7.1980

T i l l i n d e x k o n s u m e n t e r n a

Statistikcentralen kommer månatligen att publicera en ny byggnadskostnadsindex för lantbrukets ekonomibyggnader. Den nya indexen publiceras i samband med byggnadskostnadsindex 1973=100 och byggnadskostnadsindex för småhus 1973=100. Basår för den nya indexen är 1978. Basåret för den nya indexen kommer dock samtidigt med utvecklingen av Statistikcentralens övriga byggnadskostnadsindex att ändras till 1980.

Statistikcentralens index kommer att ersätta Lantbruksekonomiska forskningsanstaltens kvartalsindex. Lantbruksekonomiska forskningsanstalten fortsätter dock att uppgöra sitt kvartalsindex t.o.m. slutet av år 1980.

Byggnadskostnadsindex för lantbrukets ekonomibyggnader baserar sig på kostnadsutvecklingen för byggandet av ladugården och därtill hörande hjälputrymmen. I den indexbyggnad, vars byggnadskostnadsutveckling beaktas, finns plats för skötseln av 25 kreatusenheter, för den fortsatta beredningen av mjölken, socialutrymmen och övriga hjälputrymmen, som t.ex. sädes- och kraftfodersilor. Byggnadens totala volym är 2140 m³, varav den egentliga ladugården omfattar 640 m³.

Närmare upplysningar om byggnadskostnadsindex för lantbrukets ekonomibyggnader ger på Statistikcentralen Markku Lindqvist (tel. 90-17341/552 och Helena Ojala (tel. 90-17341/232). En egen publikation för den nya indexen publiceras under förhösten 1980.

Byråchef


Kaarlo Siltari

Tätä julkaisua myy**VALTION PAINATUSKESKUS**
MARKKINOINTIOSASTO**Postimyynti**PL 516
00101 HELSINKI 10
Puh. 90-539011**Kirjakauppa**Annankatu 44
00100 HELSINKI 10
Puh. 90-17341**Denna publikation säljes av****STATENS TRYCKERICENTRAL**
MARKNADSFÖRINGSÄVDELNINGEN**Postförsäljning**PB 516
00101 HELSINGFORS 10
Tel. 90-539011**Bokhandel**Annegatan 44
00100 HELSINGFORS 10
Tel. 90-17341**This publication can be obtained from****GOVERNMENT PRINTING CENTRE**
MARKETING DEPARTMENT**Mail-order business**P.O. Box 516
SF-00101 HELSINKI 10
Phone 90-539011**Bookshop**Annankatu 44
00100 HELSINKI 10
Phone 90-17341
