

Asuntojen hinnat 1998

House Prices



Asuntojen hinnat 1998

House Prices

Tiedustelut – Inquiries:

*Eugen Koev
Petri Kettunen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva–Cover: Mikko Nurmi

© 1999 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784–8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951–727–638–9*

Tummavuoren Kirjapaino Oy, Vantaa 1999

Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmat tehtiin leimaverosta). Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa vuosittain aineiston, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Kaikki kunnat ovat mukana julkaisussa. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Eugen Koev ja tilastonlaatija Petri Kettunen.

Tilastokeskus tekee asunto-osakekaupoista myös toista tilastoa, joka perustuu suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin. Tämä tilastojulkaisu, jossa on mukana suurimmat kaupungit, julkaistaan aina kuukauden kuluttua kunkin vuosineljänneksen päätyttyä.

Preface

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used to obtain the classifying variables.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material has covered the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relate the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. The publication was edited by Eugen Koev and Petri Kettunen.

Statistics Finland also produces another statistics on housing share transactions based on data provided by major real estate agencies. These statistics, containing information on the largest cities, are published one month after the end of the said quarter.

Helsingissä, heinäkuussa 1999
Helsinki, July 1999

Jarmo Hyrkkö
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistics Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Contents

Alkusanat	3
Vuonna 1998 asunto-osakekauppa kasvoi edelleen	5
Tilaston kuvaus	6
Aineiston laatu.....	8
Tilaston käyttö.....	8
Käsitteitä.....	10

Taulukot

Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät.....	6
Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 1998 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)	6
Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä kunnittain, 1996-1998	11
Taulukko 2. Uusien asunto-osakkeiden velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä maakunnittain, 1996-1998	48
Taulukko 3. Asunto-osakehuoneistojen kanta ja myyntivilkkaus maakunnittain, 1996-1998 ..	50
Taulukko 4. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat, velkaosuudet ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 1996-1998 milj. mk 52	
Taulukko 5. Ensiasunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 1998.....	54

Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain.....	5
Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1987-1998	9
Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1996-1998, milj. mk.....	10

Liite

Tietopalvelutulostemallit.....	56
--------------------------------	----

Preface	3
Housing share markets continued to grow in 1998	5
Description of data.....	6
Quality of data.....	8
Use of data	8
Definitions	10

Tables

Table A. Number of housing share transactions and prices paid.....	6
Table B. A comparison of real estate agents' material and the asset transfer tax data for 1998 (old non-subsidised housing).....	6
Table 1. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for housing company units, and number of transactions by municipality, 1996-1998	11
Table 2. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for new housing shares, and number of transactions by region, 1996-1998	48
Table 3. Stock of housing company units and rate of sales by region, 1996-1998	50
Table 4. Housing company apartment transaction sums, share of company debt and number of transactions by region 1996-1998, FIM million	52
Table 5. Unencumbered prices (FIM/sq.m.), and number of transactions by region, 1998 for first home housing company apartments ..	54

Diagrams

Diagram 1. Number of housing share transactions by month	5
Diagram 2. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150, 1987-1998	9
Diagram 3. Transaction sums by major region 1996-1998, FIM million	10

Appendix

Models of data service printouts	56
--	----

Vuonna 1998 asunto-osakekauppa kasvoi edelleen

Asunto-osakekaupan kasvu jatkui vuonna 1998. Kaupoissa käytettiin yhteensä 28,7 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma kasvoi 5,2 miljardia markkaa edellisvuodesta. Kasvun takana olivat sekä vilkkaampi myynti että asuntojen hintojen nousu.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 1998 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli viime vuonna 6 369 markkaa neliö, mikä on 10,6 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1997. Keskihintojen vuotuinen nousu oli hitain Etelä-Pohjanmaalla, 2,3 prosenttia, ja nopein Itä-Uudellamaalla, 12,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta nousi 10,9 prosenttia, puolet vähemmän kuin vuonna 1997.

Tilastossa on mukana 73 000 asunto-osakekauppaa, noin 5 500 enemmän kuin vuosi sitten. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla. Ostajista reilut 20 prosenttia oli ensiasunnon ostajia ja viisi prosenttia yrityksiä.

Housing share markets continued to grow in 1998

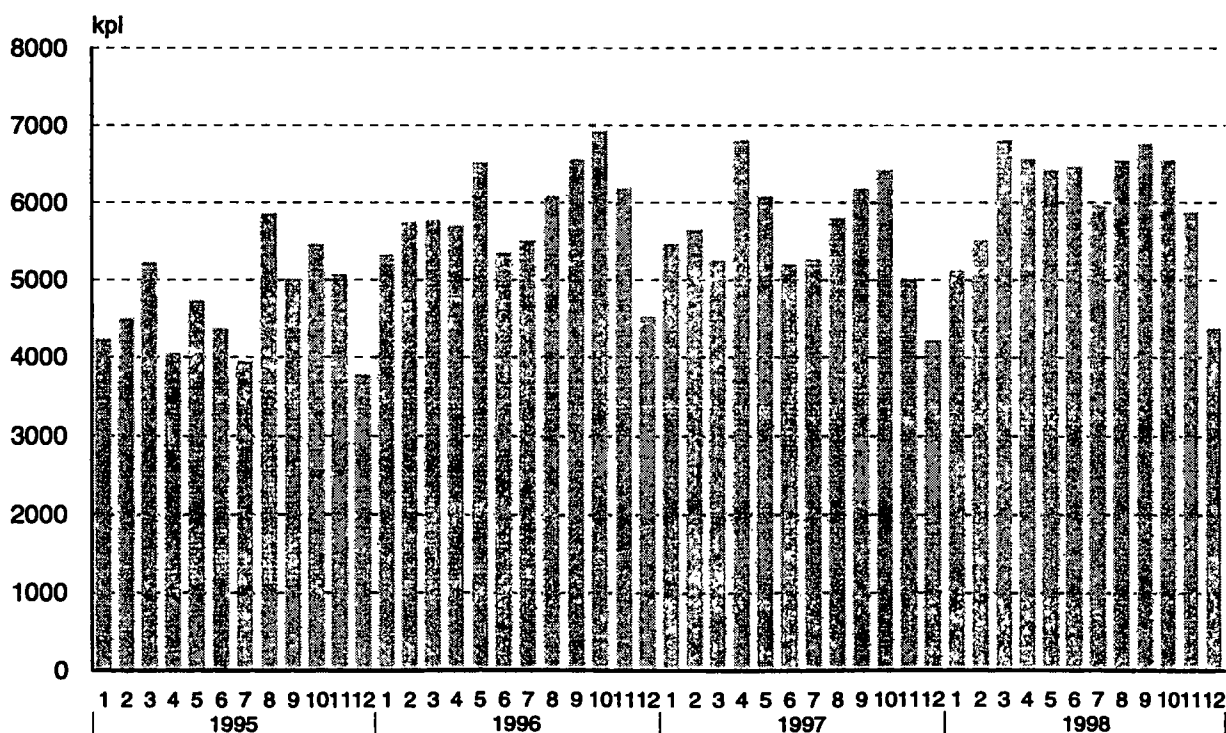
The housing share markets continued to grow in 1998. A total of FIM 28.7 billion changed hands in transactions last year; this represents an increase of FIM 5.2 billion on the previous year. The increase of the transaction value is due both to more active trading and the increase of the price of housing shares.

The information is based on the 1998 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland with the asset transfer tax calculations of the tax authorities used as a source.

The mean price for old non-subsidised housing last year was FIM 6,369 per square metre, 10.6 per cent higher than in 1997. The yearly increase of average prices was lowest in the South Ostrobothnia region, 3.3 per cent and highest in the region of Itä-Uusimaa, 12.6 per cent. In Greater Helsinki, average price increased by 10.9%, which is half less than in 1997.

There are 73,000 housing share transactions in the statistics, about 5,500 more than a year ago. A good 20 % of the buyers were buying their first home. In 5 % of the cases the buyer was a firm.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain 1995-1998



Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät

Vuosi	Kauppoja yhteensä*	Rahamäärä mrd mk	Yritysten ostamia
1987	80 856	22,7	6 290
1988	87 713	31,2	8 158
1989	59 842	24,6	7 888
1990	47 144	19,4	6 174
1991	53 325	20,4	7 703
1992	58 978	19,0	8 281
1993	64 643	18,9	5 897
1994	59 397	17,8	4 565
1995	56 322	16,5	4 644
1996	70 305	21,2	4 470
1997	67 457	23,5	3 697
1998	73 051	28,7	3 979

* Tilastossa mukana olevat kaupat

Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 1998 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)

Alue	Kauppojen		Leimaveroa.		Välittäjien aineiston	
	mk/m2 Kiint. välitt.	lukumäärä	mk/m2	lukumäärä	% ero hinnassa	% osuus kaupoista
Koko maa	6 901	22 190	6 369	65 311	8,4	34,0
Pääkaupunkiseutu	9 905	6 542	9 413	17 188	5,2	38,1
Muu maa	5 672	15 648	5 281	48 123	7,4	32,5
Helsinki	10 710	4 150	10 335	10 516	3,6	39,5
Espoo	8 961	1 432	8 666	3 445	3,4	41,6
Vantaa	7 167	960	7 089	3 114	1,1	30,8
Tampere	6 448	1 248	6 488	4 236	-0,6	29,5
Turku	6 085	1 591	5 925	3 950	2,7	40,3
Pori	4 908	381	4 712	1 070	4,2	35,6
Lappeenranta	6 304	478	6 218	734	1,4	65,1
Kouvola	4 657	412	4 521	690	3,0	59,7
Lahti	5 256	1 156	5 027	1 963	4,6	58,9
Hämeenlinna	6 131	309	5 847	917	4,9	33,7
Kotka	4491	350	4361	849	3,0	41,2
Rauma	4790	299	4822	587	-0,7	50,9
Kuopio	6426	794	6208	1693	3,5	46,9
Jyväskylä	6665	634	6287	1515	6,0	41,8
Vaasa	7021	228	5960	939	17,8	24,3
Mikkeli	5775	331	5744	604	0,5	54,8
Joensuu	5816	524	5479	1053	6,2	49,8
Oulu	6263	995	6216	2119	0,8	47,0
Rovaniemi	5736	246	5269	528	8,9	46,6

Tilaston kuvaus

Tilastokeskus julkaisee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Neljännesvuosittain julkaistaan kiinteistönvälittäjien aineistoon perustuva tilasto ja vuosittain saadaan verottajan varainsiirtoverolaskelmat. Tämä tilasto julkaistaan heinäkuussa koskien edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta välittäjien aineistossa on mukana vain osa kaupoista (ks. taulukko B). Asuntojen hintaindeksi laaditaan kiinteistönvälittäjien aineistosta. Verottajan aineisto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985 - 1986 on olemas-

Description of data

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. Statistics based on real estate agents' data are published quarterly, and the tax authorities' asset transfer tax data are available annually. The statistics on the previous year's housing share transactions are published in July. Both statistics describe the housing share market, but the agents' material only includes a part of all transactions (see Table B). The housing shares' price index is compiled using the real estate agents' data. The tax authorities' material has covered the whole country since 1987.

sa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänistä.

Tauluko A esittää kauppojen lukumäärät vuosilta 1987 - 1998, kokonaiskauppasummat sekä yritysten tekemien kauppojen lukumäärät. Taulukossa B on vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen vertailu varainsiirtovero-aineiston ja kiinteistönvälittäjien aineiston välillä. Taulukossa on kauppojen lukumäärät ja aineistojen keskimääräisten hintatasojen prosentuaaliset erot sekä välittäjien aineiston prosenttiosuus kokonaiskaupparamäärästä.

Varainsiirtoverolaskelmiin perustuvat hintatasot ja muutokset voivat poiketa vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain kiinteistönvälittäjien aineistosta. Useimmissa tapauksissa erot ovat kohtalaisen pieniä, selkeänä poikkeuksena Vaasa. Erot johtuvat sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosittaisessa julkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot. Vuoden 1995 lopusta lähtien keskihinta kultakin vuosineljännekseltä on saatu päivittämällä edellisen vuosineljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saadaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista keskihinnoina, painoina kauppojen lukumäärä vuosineljänneksistä.

Taulukko 1 sisältää keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa "yhteensä" on mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset eli ne joista puuttuu esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat kunnossa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa on sarake erikseen kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta.

Taulukko 2 esittää tilastoon mukaan tulleiden uusien asunto-osakkeiden kauppahintoja (ks. selostus uusien asuntojen tilastoinnista sivulta 8) maakunnittain. Taulukosta 3 käy ilmi asunto-osakekannan lukumäärä ja myyntivilkkaus maakunnittain. Taulukko 4 kuvaa kokonaiskauppasummia maakunnittain ja taulukossa 5 on tietoja ensiasunnon ostajien kaupoista maakunnittain.

Kaikissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin aluelukitusjärjestelmän NUTS2 tasolla.

Julkaisun liitteenä on mallit aineiston muista saatavissa olevista erillistulosteista.

Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

Table A lists the number of transactions for 1987-1998, the total transaction sums and the number of transactions conducted by businesses. Table B presents a comparison of the asset transfer tax data and the estate agents' material for old non-subsidised housing. The table shows the number of transactions and the percentage difference in average price in the two data sources, as well as the percentage share of total transactions represented by the estate agents' material.

The price levels and yearly price changes based on the information from the asset transfer tax register can differ from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication based on data provided by the real estate agents. In most cases the differences are reasonably small, Vaasa being a clear exception. The reason are differences both in the information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods. Since the end of 1995 the average price for each quarter is computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The column "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate column for apartment buildings and row houses. Change in the average price from the previous year is also included. Table 2 contains the transaction prices for new housing shares included in the statistics (see the account of statistics on new housing, page 8) by region. Table 3 shows the number and transaction frequency for housing shares by region. Table 4 lists the total transaction sums by region and Table 5 contains information on first home transactions by region.

All tables contain information also at major region-level NUTS2 of the European Union's regional classification.

The Appendix contains models of data service printouts.

Aineiston laatu

Vuonna 1998 asunto-osakekauppojen lukumäärä varainsiirtoveroerolaskemissa oli yhteensä 82 707, mutta tilastoon ei hyväksytty seuraavia tapauksia: 4 642 kauppaa jossa asunnon pinta-ala tai kauppahintatieto puuttui ja 5 014 tapausta joissa hinta oli poikkeuksellisen alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus- yms. kaupoista tai tallennus- ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 73 051 "normaalialia" asunto-osakekauppaa.

Neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu, 3 500 - 30 000 mk/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 2 600 - 20 000 mk/m². Muut alueet: 2 000 - 16 000 mk/m².

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppia. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta. Jos kauppa on tehty esim. joulukuussa 1997 ja asunto on valmistunut joulukuussa 1998, jää tämä kauppa pois tilastosta.

Vanhien asuntojen myöhästyneet varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden maaliskuun alkua, jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppia on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa syntyneet tms. virheet voivat aiheuttaa kauppia jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana ovat puutteellisuudet talotyyppi-, rakennusvuosi- ja postinumerotietoisissa. Ongelma koskee erityisesti uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina "yhteensä" luokassa.

Tilaston käyttö

Verohallitus vastaa antamastaan aineistosta, josta Tilastokeskus tekee tilaston. Tilaston käyttäjän on hyvä ottaa huomioon edellä luetellut virhemahdollisuudet.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppia lukumäärä. Jos kauppia on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihinnin-

Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 1998 was 82,707, but the following entries were rejected: 4,433 entries in which the floor area or transaction price was missing, and 5,223 entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 73,051 'normal' housing share transactions were included in the statistics.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki, FIM 3,500-30,000/sq.m.; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio and the municipalities surrounding Greater Helsinki, FIM 2,600-20,000 sq.m.; other areas, FIM 2,000-16,000 sq.m.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion. If the transaction took place in December 1997, for example, and the dwelling was completed in December 1998, the transaction could not be included in the statistics.

Late asset transfer tax calculations for old housing (those that have not been processed before March the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

Use of data

The National Board of Taxes answers for the data it submits to Statistics Finland for the compilation of this statistics. Users should take into account the possibilities for error listed above.

Statistical results give a fairly accurate impression of each region's housing share market. The number of transactions included in the statistics should, however,

taan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteellisen pieni varsinkin pienemmillä paikkakunnilla. Suurimmat hintaerot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

Varainsiirtoverolaskelmista saatava tieto on julkaisuhetkellä vähintään 8 kuukautta vanhaa, minkä vuoksi sen käyttökelpoisuus tämän hetken hintatasoa määriteltäessä on vain perustiedon saaminen. Sillä on kuitenkin käyttöarvoa, koska tuloksia voi esimerkiksi verrata kiinteistönvälittäjien aineistoon, joka on vain kuukauden jäljessä kuluneesta vuosineljänneksestä ja siitä saa muutosprosentin varainsiirtoveroaineiston vertailualueelle.

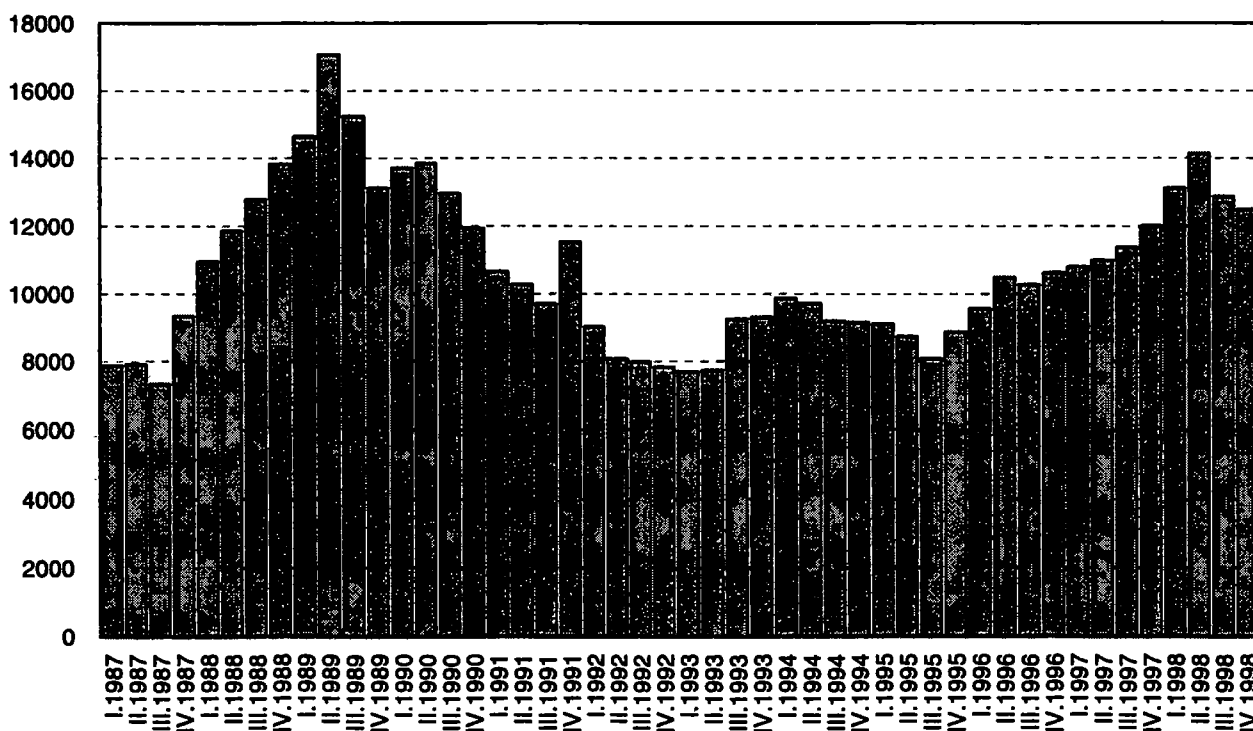
Vanhempia verottajan hintatietoja (ennen vuotta 1997 osake-asuntokaupan yhteydessä maksettiin leimaveron) käytetään usein oikeudenkäynneissä todisteena kiistellessä jostain vanhasta asuntokaupasta. Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella (ks. liitteen esimerkit). On kuitenkin muistettava, ettei yksittäisen asunnon arvoa voida määrittellä suoraan tilaston perusteella. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikka asunnosta avautuva näköala.

be taken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Asset transfer tax data is at least 8 months old by the date of publication, and its usefulness for estimating current price levels is limited to providing basic information. Nevertheless, it does serve a function, for example the statistics can be compared with the real estate agents' data, which is only a month behind the most recent quarter, and from which a percentage change can be obtained for the reference area of the asset transfer tax data.

Older price data from the National Board of Taxes (before 1997 a stamp duty was levied on housing share transactions) have also been used frequently as evidence in legal proceedings involving disputes arising from old housing transactions. Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or week (see examples in the appendix). It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 (Helsingin Eira) neljännesvuosittain 1987 - 1998



Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun mk/m^2 on velaton keskihinta markkoissa asuinalaneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painottamattomina aritmeettisina keskiarvoina tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohta on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 1997 tai 1998. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake "kaikki yhteensä" sisältää uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

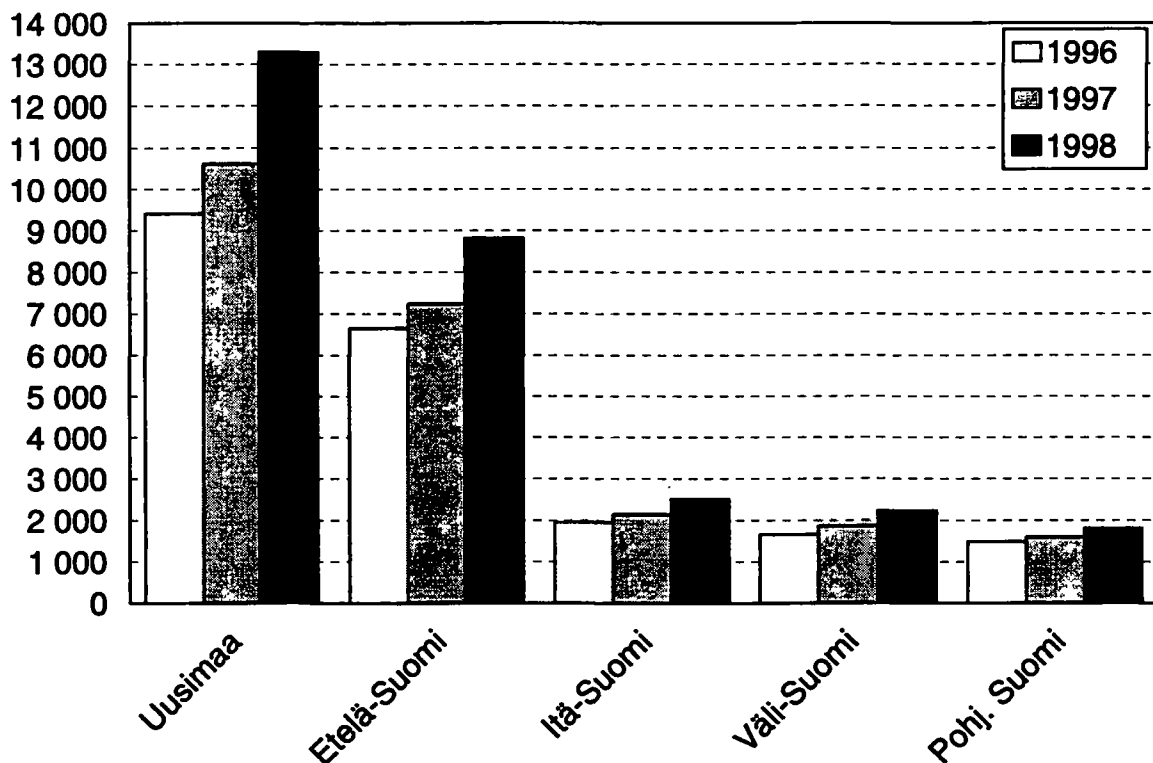
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which an asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's FIM/sq.m. refers to the unencumbered mean price in marks per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of all transactions included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 1997 or 1998. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The column 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1996-1998 (milj.mk)



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KOKO MAA	1996	4995	70305	4959	3.5	64645	5175	44014	4489	20255
	1997	5758	67457	5760	16.1	61367	6076	41350	5099	19605
	1998	6403	73051	6369	10.6	65311	6715	43605	5662	21323
KOKO MAA - PKS	1996	4295	51661	4248	2.6	47577	4317	30094	4120	17157
	1997	4851	50230	4819	13.4	45626	4935	28535	4616	16714
	1998	5381	54159	5281	9.6	48123	5392	29703	5095	18083
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1996	6933	18644	6943	4.6	17068	7031	13920	6530	3098
	1997	8400	17227	8485	22.2	15741	8618	12815	7889	2891
	1998	9330	18892	9413	10.9	17188	9542	13902	8824	3240
KEHYSKUNNAT	1996	4440	4197	4411	2.3	4029	4234	2325	4665	1692
	1997	5251	3891	5234	18.7	3695	5010	2150	5553	1535
	1998	6027	4360	5962	13.9	4020	5646	2258	6379	1746
UUSIMAA 3)	1996	6368	24050	6351	3.0	22216	6569	16750	5665	5403
	1997	7644	22401	7687	21.0	20602	7987	15503	6762	5051
	1998	8496	24858	8544	11.1	22623	8848	16887	7618	5672
ETELÄ-SUOMI 3)	1996	4237	26171	4180	2.1	24444	4200	16646	4118	7630
	1997	4825	25081	4789	14.6	23348	4851	15843	4631	7322
	1998	5341	27239	5247	9.6	24609	5288	16488	5144	7951
ITÄ-SUOMI 3)	1996	4218	7985	4224	2.7	7105	4441	4274	3895	2779
	1997	4681	7905	4649	10.1	6798	4898	4014	4287	2730
	1998	5190	8280	5066	9.0	7099	5398	4199	4588	2867
VÄLI-SUOMI 3)	1996	4365	6377	4299	2.6	5826	4485	3475	4026	2299
	1997	4876	6491	4850	12.8	5849	5147	3400	4454	2373
	1998	5324	6993	5171	6.6	6180	5470	3548	4772	2552
POHJOIS-SUOMI 3)	1996	4469	5642	4400	5.9	4976	4620	2818	4101	2119
	1997	4919	5494	4875	10.8	4686	5175	2535	4509	2102
	1998	5423	5599	5328	9.3	4718	5676	2427	4943	2255
AHVENANMAA 3)	1996	4995	80	4974	-4.5	78	4752	51	5084	25
	1997	5411	85	5391	8.4	84	5297	55	5500	27
	1998	5854	82	5854	8.6	82	6064	56	5401	26
UUSIMAA 4)	1996	6426	23324	6412	3.2	21523	6628	16293	5722	5168
	1997	7721	21741	7769	21.2	19977	8061	15122	6850	4807
	1998	8595	23949	8654	11.4	21782	8955	16320	7724	5400
ESPOO	1996	6355	3743	6286	2.7	3495	6035	2189	6701	1297
	1997	7690	3395	7731	23.0	3147	7516	1973	8097	1167
	1998	8706	3783	8666	12.1	3445	8416	2102	9060	1334
HANKO	1996	3984	81	4030	-14.0	79	4041	47	3970	31
	1997	4138	92	4337	7.6	83	4332	67	4339	14
	1998	3740	151	4014	-7.4	125	3965	87	4128	38
HELSINKI	1996	7531	11922	7634	5.5	10672	7687	9720	7042	919
	1997	9187	10806	9348	22.5	9727	9449	8781	8366	924
	1998	10133	11712	10335	10.6	10516	10411	9549	9439	934
VANTAA	1996	5158	2854	5079	3.8	2779	4861	1947	5592	826
	1997	6289	2917	6305	24.1	2779	6075	2022	6924	755
	1998	7141	3281	7089	12.4	3114	6811	2194	7755	918
HYVINKÄÄ	1996	4287	836	4292	0.5	794	4198	563	4519	231
	1997	4892	782	4900	14.2	746	4809	535	5129	211
	1998	5664	865	5584	14.0	799	5425	550	5940	246

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
INKOO	1996	4038	23	4083	6.3	21	..	1	4070	20
	1997	4171	39	4171	2.2	39	3755	17	4493	22
	1998	5219	32	5121	22.8	31	4824	10	5263	21
JÄRVENPÄÄ	1996	4705	778	4694	3.1	759	4541	362	4833	397
	1997	5802	678	5762	22.8	631	5510	299	5999	330
	1998	6456	851	6441	11.8	801	6078	360	6738	440
KARJAA	1996	4673	48	4695	8.1	43	4710	34	4639	9
	1997	4443	76	4446	-5.3	72	4560	49	4259	21
	1998	5199	53	5184	16.6	51	5338	37	4904	13
KARJALOHJA	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KARKKILA	1996	3480	73	3558	0.5	67	3301	30	3766	37
	1997	3669	79	3745	5.3	69	3371	30	4033	39
	1998	4182	99	4166	11.2	92	4329	39	4046	53
KAUNIAINEN	1996	7728	125	7742	3.0	122	7495	64	7981	56
	1997	8972	109	8964	15.8	88	8848	39	8907	45
	1998	10587	116	10531	17.5	113	10485	57	10558	54
KERAVA	1996	4530	560	4538	1.5	549	4345	376	4956	173
	1997	5538	554	5575	22.9	517	5450	354	5845	163
	1998	6347	516	6316	13.3	494	6129	344	6770	148
KIRKKONUMMI	1996	4481	355	4491	-0.3	341	4307	137	4615	204
	1997	5349	327	5357	19.3	307	5023	141	5641	166
	1998	6203	389	6170	15.2	318	5628	150	6653	168
LOHJA	1996	3946	456	3953	0.9	446	3905	258	4018	188
	1997	4604	437	4601	16.4	418	4641	252	4541	166
	1998	5203	503	5126	11.4	427	5017	255	5283	170
MÄNTSÄLÄ	1996	3915	164	3789	-1.7	136	3391	23	3870	113
	1997	4384	158	4364	15.2	151	4323	28	4373	123
	1998	5377	187	5120	17.3	159	4844	36	5201	123
NUMMI-PUSULA	1996	3847	13	3847	2.3	13	-	-	3847	13
	1997	3977	20	4027	4.7	19	-	-	4027	19
	1998	5180	25	5180	28.6	25	..	4	4491	21
NURMIJÄRVI	1996	4572	338	4541	0.6	323	4383	131	4673	189
	1997	5426	361	5389	18.7	347	5147	149	5576	196
	1998	6274	431	6243	15.9	384	5859	162	6520	221
POHJA	1996	3960	18	3960	2.4	18	..	3	3984	15
	1997	4790	34	4020	1.5	30	4219	10	3920	20
	1998	5129	33	4929	22.6	29	4077	13	5622	16
PORINAINEN	1996	3602	5	3602	-8.0	5	..	1	..	4
	1997	4745	5	4745	31.7	5	..	1	..	4
	1998	5705	15	5727	20.7	14	..	3	6325	11
SAMMATTI	1996	3655	5	3655	7.9	5	-	-	3655	5
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	3836	6	3836	-3.2	6	-	-	3836	6
SIUNTIO	1996	4224	34	3589	-10.4	28	4612	5	3366	23
	1997	5514	20	4646	29.5	14	..	3	4172	11
	1998	5230	25	5103	9.8	24	5952	8	4678	16
TAMMISAARI	1996	4973	150	5031	0.3	132	5066	107	4870	23
	1997	5422	182	5308	5.5	150	5299	117	5419	30
	1998	5896	151	5835	9.9	132	6003	96	5424	31

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
TUUSULA	1996	4715	376	4477	1.4	339	3889	181	5150	158
	1997	5426	314	5322	18.9	287	4581	149	6122	138
	1998	6311	342	6155	15.7	316	5541	162	6802	154
VIHTI	1996	4197	364	4165	2.6	354	4353	114	4107	234
	1997	4747	352	4741	13.8	347	4776	105	4738	240
	1998	5646	381	5653	19.2	365	5781	102	5607	262

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ITÄ-UUSIMAA 4)	1996	4503	726	4451	1.2	693	4476	457	4414	235
	1997	5089	660	5054	13.5	625	5062	381	5041	244
	1998	5879	909	5690	12.6	841	5767	567	5529	272
ASKOLA	1996	3116	6	3116	-3.7	6	-	-	3355	5
	1997	3856	8	3856	23.7	8	-	-	3856	8
	1998	5138	13	5138	33.2	13	-	-	5138	13
LAPINJÄRVI	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
LILJENDAL	1996	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
LOVIISA	1996	3276	82	3280	-7.8	80	3308	59	3202	21
	1997	3411	65	3398	3.6	64	3449	49	3229	15
	1998	4133	79	4096	20.6	78	4082	54	4127	24
MYRSKYLÄ	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
PERNAJA	1996	3557	8	3848	12.5	7	-	-	3848	7
	1997	4495	14	3233	-16.0	10	-	-	3233	10
	1998	5119	13	4834	49.5	11	-	-	4834	11
PUKKILA	1996	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3938	10	3838	5.0	9	-	-	3838	9
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
PORVOO	1996	4688	514	4632	2.7	495	4636	336	4623	159
	1997	5402	479	5388	16.3	454	5360	290	5437	164
	1998	6132	711	5917	9.8	646	5945	466	5843	178
RUOTSINPYHTÄÄ	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3934	5	3934	25.5	5	-	-	3934	5
	1998	2988	6	2988	-24.0	6	-	-	2988	6
SIPOO	1996	4842	103	4749	2.2	94	4758	61	4733	33
	1997	5146	73	5151	8.5	70	4884	42	5552	28
	1998	6158	75	6158	19.5	75	5938	47	6526	28

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
VARSINAIS-SUOMI 4)	1996	4444	6933	4388	1.4	6468	4368	4475	4425	1962
	1997	4981	7105	4997	13.9	6587	5026	4431	4920	2104
	1998	5476	7510	5414	8.3	6866	5379	4619	5475	2206
ALASTARO	1996	3130	8	2990	-24.6	6	-	-	2990	6
	1997	3378	25	3460	15.7	22	-	-	3460	22
	1998	3526	11	3526	1.9	11	..	2	3678	9
ASKAINEN	1996	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
AURA	1996	3614	37	3412	-7.9	32	..	2	3494	27
	1997	4375	46	4053	18.8	42	..	2	4071	40
	1998	4317	34	4267	5.3	33	..	2	4399	30
DRAGSFJÄRD	1996	3615	10	3615	1.6	10	3494	8	..	2
	1997	3438	9	3438	-4.9	9	3438	9	-	-
	1998	3878	9	3878	12.8	9	3678	5	..	4
HALIKKO	1996	3777	105	3668	-2.6	92	3205	30	3893	62
	1997	3994	95	3980	8.5	82	3467	28	4246	54
	1998	4496	118	4495	12.9	103	4199	38	4668	65
HOUTSKARI	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KAARINA	1996	4189	348	4132	0.5	328	3712	188	4694	139
	1997	4826	334	4787	15.8	309	4229	155	5348	154
	1998	5471	392	5335	11.4	355	4751	174	5931	179
KARINAINEN	1996	3344	10	3344	2.9	10	..	1	3378	9
	1997	3390	22	3268	-2.3	18	..	3	3353	15
	1998	4002	27	3395	3.9	18	2593	6	3795	12
KEMIÖ	1996	3500	16	3516	-6.9	15	..	2	3548	13
	1997	3751	9	3990	13.5	6	..	2	..	4
	1998	4246	9	4311	8.1	8	-	-	4311	8
KIIKALA	1996	3026	9	3026	3.5	9	-	-	3026	9
	1997	3372	13	3372	11.4	13	-	-	3372	13
	1998	3310	9	3310	-1.8	9	-	-	3310	9
KISKO	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3379	12	3379	27.3	12	..	3	3673	9
	1998	3435	8	3435	1.7	8	-	-	3435	8
KORPPOO	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOSKI TL	1996	3797	5	..	..	4	..	2	..	2
	1997	4996	17	4193	19.9	9	..	3	4279	6
	1998	3678	13	3736	-10.9	11	..	4	3888	7
KUSTAVI	1996	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1997	5519	6	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	2	..	2	-	-
KUUSJOKI	1996	3279	8	3319	17.1	7	-	-	3319	7
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	1
	1998	3134	7	3217	-7.5	6	-	-	3217	6
LAITILA	1996	3805	71	3799	-6.1	69	3722	48	3975	21
	1997	3897	87	3929	3.4	85	3968	51	3870	34
	1998	4130	104	4136	5.3	101	4352	56	3868	45

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM	
LEMU	1996	3790	7	3865	-10.8	6	-	-	3865	6	
	1997	4354	13	4442	15.0	12	-	-	4442	12	
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
LIETO	1996	4648	164	3848	-5.2	81	3566	38	4098	43	
	1997	4579	122	4572	18.8	74	4179	29	4825	45	
	1998	4703	153	4760	4.1	87	4376	39	5072	48	
LOIMAA	1996	3786	88	3798	-0.4	74	3838	39	3847	32	
	1997	4263	112	3914	3.1	85	3923	49	3970	33	
	1998	4995	128	4407	12.6	84	4481	48	4334	35	
LOIMAAN KUNTA	1996	3314	31	3411	-8.2	27	3035	8	3569	19	
	1997	3785	28	3785	11.0	28	3907	17	3597	11	
	1998	4189	26	3939	4.1	22	3700	9	4103	13	
MARTTILA	1996	3253	8	3253	-12.4	8	..	2	3389	6	
	1997	3726	6	3726	14.5	6	-	-	3726	6	
	1998	3664	8	3664	-1.7	8	..	1	3736	7	
MASKU	1996	3950	45	3950	-7.9	45	3388	16	4261	29	
	1997	4542	54	4542	15.0	54	3950	15	4769	39	
	1998	5074	37	5074	11.7	37	4303	14	5543	23	
MELLILÄ	1996	3324	5	3324	67.2	5	-	-	3324	5	
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
MERIMASKU	1996	4072	9	4072	-8.1	9	-	-	4072	9	
	1997	4306	13	4675	14.8	10	-	-	4675	10	
	1998	5675	14	5675	21.4	14	-	-	5675	14	
MIETOINEN	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3392	7	3392	-4.3	7	-	-	3392	7	
	1998	5134	5	..	..	3	-	-	..	3
MUURLA	1996	3926	7	..	..	3	-	-	..	3
	1997	4493	6	4493	19.5	6	-	-	4493	6	
	1998	4294	9	4295	-4.4	6	-	-	4295	6	
MYNÄMÄKI	1996	3548	45	3448	9.8	43	3293	8	3483	35	
	1997	3612	40	3552	3.0	39	3351	10	3655	28	
	1998	4153	47	4097	15.4	45	3588	13	4325	31	
NAANTALI	1996	4537	265	4510	2.3	248	4367	152	4737	96	
	1997	5058	247	5080	12.6	238	4796	158	5611	78	
	1998	5375	289	5382	6.0	279	4936	169	6064	108	
NAUVO	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	1998	3997	8	3784	31.9	7	..	3	..	4	
NOUSIAINEN	1996	3953	14	3980	2.3	13	3569	6	4333	7	
	1997	5046	28	4110	3.3	20	4054	11	4179	9	
	1998	5025	22	4433	7.8	18	4164	6	4567	12	
ORIPÄÄ	1996	3652	7	3652	-11.5	7	..	2	3975	5	
	1997	4149	7	3865	5.8	6	..	1	..	3	
	1998	4262	5	4262	10.3	5	-	-	..	4	
PARAINEN	1996	3815	75	3772	-1.5	65	3744	50	3865	15	
	1997	4069	128	4085	8.3	120	4007	77	4224	43	
	1998	4477	103	4466	9.3	97	4445	60	4500	37	
PAIMIO	1996	3762	99	3760	-1.2	97	3874	48	3649	49	
	1997	4171	76	4171	10.9	76	4145	42	4203	34	
	1998	4930	134	4658	11.7	118	4503	55	4793	63	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					‡	%					
PERNIÖ	1996	3829	56	3720	7.7	49	4143	26	3241	23	
	1997	4147	55	3964	6.6	48	4318	19	3732	29	
	1998	3800	39	3727	-6.0	31	3888	9	3661	22	
PERTTELI	1996	3198	26	3198	-0.8	26	..	3	3165	23	
	1997	3375	38	3165	-1.0	34	3065	6	3187	28	
	1998	3524	39	3524	11.3	39	3205	8	3606	31	
PIIKKIÖ	1996	3930	49	3875	5.8	48	3563	30	4397	18	
	1997	4031	55	4031	4.0	55	3870	41	4502	14	
	1998	4508	56	4497	11.6	49	4202	27	4859	22	
PYHÄRANTA	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	1997	3028	9	3028	1.6	9	-	-	3257	7	
	1998	3625	5	3625	19.7	5	-	-	..	4	
PÖYTYÄ	1996	3338	9	3425	-10.3	8	-	-	3425	8	
	1997	2375	41	3583	4.6	8	..	3	3923	5	
	1998	3530	23	3530	-1.5	23	..	3	3647	20	
RAISIO	1996	4105	443	3903	-0.4	396	3584	259	4505	134	
	1997	4329	473	4384	12.3	430	3994	290	5223	135	
	1998	5004	495	4949	12.9	451	4496	295	5840	151	
RUSKO	1996	4198	24	4185	-5.4	23	3576	6	4400	17	
	1997	4532	21	4744	13.4	15	..	1	4823	14	
	1998	5669	26	5077	7.0	15	..	1	5126	14	
RYMÄTTYLÄ	1996	3925	5	3925	29.0	5	..	1	..	4	
	1997	3539	11	..	..	4	..	1	..	3
	1998	4835	12	5601	42.5	8	..	1	5806	7	
SALO	1996	4280	488	4193	0.6	459	4169	258	4225	201	
	1997	4910	507	4677	11.5	438	4694	252	4655	186	
	1998	5467	562	5155	10.2	466	5081	261	5249	205	
SAUVO	1996	3585	19	3405	2.7	13	..	4	3523	9	
	1997	3708	8	3708	8.9	8	..	1	3742	7	
	1998	3926	11	3926	5.9	11	..	4	3862	7	
SOMERO	1996	3786	71	3688	3.1	61	3561	21	3754	40	
	1997	3918	80	3934	6.7	74	3411	22	4155	52	
	1998	4189	95	3989	1.4	79	3542	29	4248	50	
SUOMUSJÄRVI	1996	3209	7	3209	11.6	7	-	-	3209	7	
	1997	3280	8	3280	2.2	8	-	-	3280	8	
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
SÄRKISALO	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TAIVASSALO	1996	3594	6	3594	-1.8	6	..	2	..	4	
	1997	..	4	..	..	2	..	2	-	-
	1998	3642	6	3642	0.1	6	..	3	..	3	
TARVASJOKI	1996	3820	8	3820	4.8	8	..	3	4154	5	
	1997	3861	10	3861	1.1	10	..	2	4055	8	
	1998	4218	11	4218	9.2	11	..	1	4306	10	
TURKU	1996	4749	4005	4711	3.5	3847	4623	3109	5061	718	
	1997	5519	3936	5520	17.2	3814	5432	3033	5826	746	
	1998	5994	4144	5925	7.3	3950	5767	3177	6556	748	
UUSIKAUPUNKI	1996	3228	164	3231	-3.0	162	3190	93	3286	69	
	1997	3209	239	3299	2.1	196	3186	85	3385	111	
	1998	3564	219	3708	12.4	183	3584	89	3753	92	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
VAHTO	1996	3447	12	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3788	10	3788	-	10	-	-	3928	9
	1998	3714	10	3714	-1.9	10	-	-	3714	10
VEHMAA	1996	3762	7	3531	7.6	5	..	3	..	2
	1997	2588	7	2375	-32.8	6	..	3	..	3
	1998	3174	5	3174	33.7	5	..	2	..	3
VELKUA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
VÄSTANFJÄRD	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3261	5	3261	-	5	..	3	..	2
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YLÄNE	1996	3502	10	3502	-3.9	10	3325	7	..	3
	1997	3452	12	3452	-1.4	12	..	1	3400	11
	1998	3820	7	3820	10.7	7	..	3	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
SATAKUNTA 4)	1996	3837	2726	3848	2.0	2368	3911	1434	3747	923
	1997	4227	2357	4176	8.5	2107	4253	1223	4068	874
	1998	4733	2720	4584	9.8	2308	4722	1328	4401	967
EURA	1996	4230	66	3726	4.3	56	3132	17	4029	33
	1997	4642	60	3960	6.3	50	3644	16	4053	30
	1998	4491	59	4185	5.7	52	3762	20	4449	32
EURAJOKI	1996	3803	25	3829	15.8	17	-	-	3829	17
	1997	3817	26	3729	-2.6	18	..	3	3785	15
	1998	4035	39	4018	7.8	31	..	3	4077	28
HARJAVALTA	1996	3144	85	3251	-11.8	74	3332	40	3089	33
	1997	3383	85	3458	6.4	73	3743	21	3343	52
	1998	3709	76	3639	5.2	73	3669	33	3615	40
HONKAJOKI	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
HUITTINEN	1996	4470	86	4194	-1.8	73	3888	32	4432	41
	1997	4493	81	4346	3.6	74	4021	33	4613	40
	1998	4924	92	4734	8.9	86	4182	28	5048	56
JÄMIJÄRVI	1996	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	1997	3842	7	3842	9.0	7	..	2	3656	5
	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
KANKAANPÄÄ	1996	3956	97	3925	2.9	93	4036	38	3809	54
	1997	4106	100	4105	4.6	98	4044	35	4138	61
	1998	4334	124	4307	4.9	100	4603	46	4031	52
KARVIA	1996	3956	5	3956	-2.0	5	-	-	3956	5
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KIIKOINEN	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KIUKAINEN	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	2799	5	2799	4.5	5	..	4	..	1
	1998	3118	5	3118	11.4	5	-	-	3118	5
KODISJOKI	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
KOKEMÄKI	1996	3505	38	3306	-13.0	35	3174	9	3351	26
	1997	3577	46	3598	8.8	43	3544	16	3641	26
	1998	4397	62	4279	18.9	54	4853	22	3903	31
KULLAA	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KÖYLIÖ	1996	3590	5	3590	12.8	5	..	2	..	3
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1998	2978	6	2978	8.2	6	..	2	..	4
LAPPI	1996	3778	9	3778	14.3	9	..	1	3923	8
	1997	3859	8	3859	2.1	8	..	1	3897	7
	1998	3690	11	3690	-4.4	11	..	4	3803	7
LAVIA	1996	..	4	..	..	3	-	-	..	2
	1997	3792	8	3285	29.1	5	-	-	3285	5
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
LUVIA	1996	3074	7	3074	1.5	7	-	-	3074	7
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	3076	5	3076	-12.5	5	-	-	3076	5
MERIKARVIA	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3733	7	3785	0.8	6	-	-	3785	6
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	2
NAKKILA	1996	3391	36	3400	3.7	35	3314	12	3445	23
	1997	3446	20	3446	1.4	20	..	3	3566	17
	1998	3989	29	3899	13.1	23	3755	10	4010	13
NOORMARKKU	1996	3273	28	3273	0.8	28	..	4	3249	24
	1997	3745	19	3745	14.4	19	..	1	3723	18
	1998	4141	28	4162	11.1	27	-	-	4162	27
POMARKKU	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3661	6	3661	-0.4	6	-	-	3661	6
	1998	3829	5	..	..	4	-	-	..	4
PORI	1996	3811	1436	3885	3.3	1171	3990	839	3613	330
	1997	4397	1074	4323	11.3	934	4424	654	4091	279
	1998	4902	1357	4712	9.0	1070	4855	728	4419	337
PUNKALAUDUN	1996	3730	8	3730	3.2	8	..	4	..	4
	1997	4458	22	3905	4.7	17	3992	5	3869	12
	1998	5182	8	4391	12.5	5	..	1	..	4
RAUMA	1996	4035	624	4013	2.1	594	3932	394	4172	200
	1997	4266	635	4251	5.9	606	4185	391	4374	214
	1998	4899	619	4822	13.4	587	4780	387	4899	198
SIIKAINEN	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SÄKYLÄ	1996	4141	16	3746	-15.2	12	..	3	3910	9
	1997	4808	13	4310	15.0	8	..	3	3996	5
	1998	4945	27	4829	12.0	24	5082	12	4576	12
ULVILA	1996	3418	123	3473	3.3	116	3372	36	3519	80
	1997	3582	114	3896	12.2	89	3602	33	4070	56
	1998	4377	137	4204	7.9	115	3838	31	4338	84
VAMPULA	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	3405	11	3405	-6.5	11	-	-	3405	11

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
HÄME 4)	1996	4090	2309	4080	4.2	2213	4134	1472	3968	725
	1997	4664	2298	4651	14.0	2178	4703	1482	4533	672
	1998	5209	2502	5105	9.7	2241	5115	1467	5074	757
FORSSA	1996	3929	314	3877	2.4	283	3893	204	3779	70
	1997	4238	378	4186	8.0	351	4207	266	4086	76
	1998	4457	468	4489	7.2	358	4449	282	4636	76
HATTULA	1996	3943	65	3943	7.6	65	3473	16	4097	49
	1997	4682	73	4658	18.1	70	4601	32	4706	38
	1998	5074	79	5010	7.6	76	4716	21	5122	55
HAUHO	1996	3625	16	3626	3.8	14	..	4	3752	9
	1997	4120	19	4123	13.7	18	4070	6	4228	11
	1998	4111	18	4016	-2.6	16	3959	6	4106	8
HAUSJÄRVI	1996	3082	51	3092	-3.9	50	2412	7	3203	43
	1997	3466	72	3466	12.1	70	2234	15	3802	55
	1998	3457	60	3457	-0.3	60	2590	21	3923	39
HUMPPILA	1996	2653	10	2653	-14.5	10	2595	7	..	3
	1997	3319	20	3049	14.9	15	2851	12	..	3
	1998	3728	17	3502	14.8	13	2854	7	4258	6
HÄMEENLINNA	1996	4542	1002	4531	5.8	967	4671	674	4190	291
	1997	5292	927	5285	16.6	872	5460	600	4878	269
	1998	6025	998	5847	10.6	917	6031	585	5486	329
JANAKKALA	1996	3341	187	3335	2.2	184	2919	97	3800	87
	1997	3646	204	3617	8.4	194	3189	118	4252	74
	1998	4155	194	4117	13.8	186	3693	115	4802	71
JOKIOINEN	1996	3498	29	3404	1.6	23	..	3	3420	20
	1997	3613	26	3613	6.1	26	3220	5	3591	19
	1998	4120	21	4120	14.0	21	..	3	3960	17
KALVOLA	1996	3321	18	3321	5.8	18	2456	6	3754	12
	1997	3432	14	3432	3.3	14	2815	6	3894	8
	1998	3988	17	3988	16.2	17	..	3	4209	14
LAMMI	1996	3443	41	3443	-7.1	41	3171	20	3771	20
	1997	3767	31	3710	7.7	25	3346	12	4175	12
	1998	3943	52	3841	3.5	43	3507	20	4131	23
LOPPI	1996	3730	39	3751	15.8	37	3726	17	3772	20
	1997	3858	34	3880	3.4	32	3634	13	4048	19
	1998	4029	16	3990	2.8	14	3615	5	4199	9
RENKO	1996	3740	10	3905	3.0	8	..	1	4130	7
	1997	3639	7	3639	-6.8	7	3736	5	..	2
	1998	4741	6	4741	30.3	6	..	1	4456	5
RIIHIMÄKI	1996	3940	487	3940	6.4	476	3871	400	4359	73
	1997	4769	450	4784	21.4	443	4673	376	5432	63
	1998	5336	510	5118	7.0	468	5010	381	5712	79
TAMMELA	1996	3307	26	3212	-19.0	25	3236	15	3175	10
	1997	4129	33	4076	26.9	32	3908	16	4201	14
	1998	4331	31	4331	6.3	31	4270	13	4438	16
TUULOS	1996	3814	8	4470	54.4	6	-	-	4470	6
	1997	3153	6	3107	-30.5	5	-	-	3107	5
	1998	6966	5	6966	124.2	5	-	-	..	4
YPÄJÄ	1996	2550	6	2550	-33.6	6	..	1	2354	5
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3949	10	3949	22.8	10	..	4	3729	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
PIRKANMAA 4)	1996	4486	7027	4427	3.0	6594	4471	4477	4280	2033
	1997	5282	6693	5218	17.9	6215	5331	4223	4902	1916
	1998	5932	7327	5829	11.7	6648	5926	4523	5579	2057
HÄMEENKYRÖ	1996	3318	88	3568	1.9	69	3641	25	3496	43
	1997	3743	64	3743	4.9	64	3766	21	3759	41
	1998	3962	71	3962	5.9	71	4025	22	3934	49
IKAALINEN	1996	4223	59	4253	-22.5	58	4428	27	3748	29
	1997	5075	59	5108	20.1	53	4649	26	3936	21
	1998	5907	96	5907	15.6	96	6298	61	4485	31
JUUPAJOKI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3004	10	3095	-3.3	6	-	-	3095	6
	1998	3165	9	3108	0.4	8	-	-	3108	8
KANGASALA	1996	3762	286	3707	3.1	281	3537	166	3953	115
	1997	4341	257	4385	18.3	246	4262	148	4570	98
	1998	5069	334	4909	12.0	298	4677	178	5253	120
KIHNIÖ	1996	2509	6	2509	-15.4	6	-	-	2509	6
	1997	2809	7	2809	11.9	7	-	-	2809	7
	1998	2773	6	2773	-1.3	6	-	-	2773	6
KUHMALAHTI	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KUOREVESI	1996	3633	9	3399	20.6	6	..	2	..	4
	1997	2641	6	..	..	2	..	1	..	1
	1998	3161	16	3400	5.0	7	..	1	3463	6
KURU	1996	3368	12	3423	-15.5	11	..	2	3335	9
	1997	3967	11	3967	15.9	11	..	2	4087	9
	1998	3787	10	3810	-4.0	6	-	-	3810	6
KYLÄKOSKI	1996	2972	8	3167	-6.8	6	-	-	3167	6
	1997	3062	8	3309	4.5	5	-	-	3309	5
	1998	3250	9	3461	4.6	6	-	-	3461	6
LEMPÄÄLÄ	1996	3750	169	3640	4.1	156	3274	69	3930	87
	1997	4399	160	4418	21.4	153	4210	69	4589	84
	1998	4979	148	4979	12.7	147	4566	64	5297	83
LUOPIOINEN	1996	3892	11	3629	-2.8	9	-	-	3629	9
	1997	4332	5	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3730	12	3730	-0.9	12	-	-	3766	10
LÄNGELMÄKI	1996	2488	7	2307	-43.0	6	..	2	..	4
	1997	..	3	..	..	2	..	1	..	1
	1998	..	4	..	..	2	-	-	..	2
MOUHIJÄRVI	1996	2843	10	2843	-12.8	10	..	1	2886	9
	1997	3198	8	3198	12.5	8	-	-	3198	8
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
MÄNTTÄ	1996	2862	78	2862	0.4	78	2692	60	3429	18
	1997	3003	100	3033	6.0	96	2780	60	3455	36
	1998	3219	104	3148	3.8	95	2962	71	3701	24
NOKIA	1996	3842	370	3890	6.4	348	3652	178	4167	163
	1997	4374	363	4382	12.7	333	4172	188	4693	142
	1998	5185	397	5072	15.8	347	4751	186	5444	160
ORIVESI	1996	4291	111	3613	5.4	86	3415	40	3755	44
	1997	4064	91	3967	9.8	83	3910	42	4026	41
	1998	4517	112	4210	6.1	88	4099	48	4360	39

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
PARKANO	1996	3653	42	3570	-9.1	39	3689	9	3544	29
	1997	4013	56	3718	4.1	49	3624	19	3818	29
	1998	4031	52	3888	4.6	46	4101	10	3828	36
PIRKKALA	1996	3958	160	3951	3.7	151	3565	75	4332	76
	1997	4734	163	4732	19.8	157	4459	87	5070	70
	1998	5679	209	5366	13.4	171	5017	94	5793	77
PÄLKÄNE	1996	3686	13	3659	10.3	12	3643	7	3683	5
	1997	3938	20	3862	5.5	16	..	4	3927	12
	1998	4315	18	4315	11.7	18	3932	8	4622	10
RUOVESI	1996	3416	27	3538	4.9	23	3319	13	3823	10
	1997	3623	28	3713	5.0	23	..	4	3841	19
	1998	4602	35	4266	14.9	27	4324	14	4204	13
SAHALAHTI	1996	3062	18	3062	5.7	18	..	3	3196	15
	1997	3412	15	3412	11.4	15	..	1	3447	14
	1998	3945	11	3945	15.6	11	-	-	3945	11
SUODENNIEMI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3374	5	3374	3.3	5	-	-	3374	5
	1998	3327	8	3327	-1.4	8	-	-	3327	8
TAMPERE	1996	4870	4540	4797	3.9	4279	4770	3363	4814	861
	1997	5906	4215	5813	21.2	3914	5782	3105	5824	759
	1998	6572	4585	6488	11.6	4236	6468	3283	6539	908
TOIJALA	1996	3197	103	3217	-1.1	96	3042	57	3473	39
	1997	3548	117	3575	11.1	104	3552	62	3657	40
	1998	3727	125	3731	4.4	120	3622	70	3883	50
URJALA	1996	4316	18	4316	5.3	18	4370	7	4281	11
	1997	3451	32	3451	-20.0	32	4354	7	3119	23
	1998	5617	22	4533	31.4	14	..	4	4686	9
VALKEAKOSKI	1996	3599	228	3619	5.6	224	3552	155	3632	64
	1997	4118	255	4104	13.4	235	4140	161	4026	74
	1998	4447	236	4450	8.4	222	4313	162	4822	59
VAMMALA	1996	4648	157	4481	-1.3	149	4699	105	3949	37
	1997	5144	145	4924	9.9	136	5175	90	4458	42
	1998	5859	172	5162	4.8	139	5127	95	4516	36
VESILAHTI	1996	3723	16	3214	-9.2	11	-	-	3214	11
	1997	3694	7	3587	11.6	6	-	-	3587	6
	1998	3729	12	3729	4.0	12	-	-	3729	12
VIIALA	1996	2915	36	2909	2.5	35	2470	19	3430	16
	1997	3360	52	3359	15.5	51	3007	21	3606	30
	1998	3655	87	3657	8.9	86	3633	59	3709	27
VILJAKKALA	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3765	9	3765	42.4	9	-	-	3085	7
	1998	3467	13	3467	-7.9	13	-	-	3467	13
VILPPULA	1996	2927	20	2934	1.9	19	2480	7	3198	12
	1997	3069	36	3069	4.6	36	2860	9	3139	27
	1998	4536	45	2955	-3.7	23	2880	11	3023	12
VIRRAT	1996	3353	68	3346	-4.0	53	3139	27	3464	23
	1997	3615	61	3612	7.9	49	3439	33	4039	13
	1998	4131	45	4095	13.4	34	3895	19	4357	13
YLÖJÄRVI	1996	4142	313	4109	3.7	299	3621	55	4218	243
	1997	4902	283	4834	17.7	263	4264	47	4963	215
	1998	5726	292	5407	11.8	248	4890	57	5574	188

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ			VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM		MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ÄETSÄ	1996	3677	30	3524	4.6	24	..	3	3627	21
	1997	3219	39	3219	-8.7	39	2557	15	3633	24
	1998	3321	27	3275	1.7	26	2929	6	3379	20

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
PÄIJÄT-HÄME 4)	1996	4032	3201	3868	1.9	3018	3848	2268	3909	740
	1997	4577	2980	4514	16.7	2842	4530	2165	4473	670
	1998	4897	3273	4806	6.5	3004	4770	2204	4878	783
ARTJÄRVI	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3851	10	3851	9.2	10	..	1	3912	9
ASIKKALA	1996	3639	84	3587	-2.7	78	3578	33	3594	45
	1997	3952	100	3929	9.5	95	3984	34	3906	58
	1998	4298	76	4307	9.6	75	4379	29	4294	45
HARTOLA	1996	5073	24	3989	6.2	16	4328	5	3835	11
	1997	4017	24	3859	-3.3	23	..	4	4108	15
	1998	4053	21	4053	5.0	21	4203	8	4054	12
HOLLOLA	1996	3685	252	3696	1.4	240	3287	118	4096	119
	1997	4438	221	4444	20.2	212	4047	123	4992	89
	1998	5013	266	4949	11.4	257	4296	115	5479	140
HEINOLA	1996	3700	376	3661	-4.9	364	3632	283	3764	81
	1997	4087	393	4026	10.0	383	3943	291	4292	92
	1998	4451	332	4356	8.2	322	4287	229	4579	89
HÄMEENKOSKI	1996	3473	5	3473	1.8	5	-	-	..	4
	1997	3523	7	3523	1.4	7	..	3	..	4
	1998	3672	13	3672	4.2	13	..	2	3709	11
KÄRKÖLÄ	1996	3105	37	3105	-10.7	37	2854	7	3163	30
	1997	3623	31	3670	18.2	29	..	4	3811	25
	1998	3813	32	3824	4.2	31	..	3	3836	28
LAHTI	1996	4263	2093	4043	4.1	1951	3999	1688	4285	257
	1997	4875	1905	4795	18.6	1808	4777	1582	4919	226
	1998	5142	2153	5027	4.8	1963	4964	1673	5304	282
NASTOLA	1996	3280	165	3280	2.8	165	2807	70	3629	95
	1997	3788	128	3785	15.4	122	3185	52	4230	70
	1998	4078	213	4140	9.4	166	3780	91	4578	75
ORIMATTILA	1996	3382	113	3373	-6.2	111	3247	43	3452	68
	1997	3776	133	3760	11.5	125	3636	56	3861	69
	1998	4311	111	4122	9.6	101	4076	39	4152	62
PADASJOKI	1996	3267	15	3267	1.4	15	3040	12	..	3
	1997	3811	11	3811	16.7	11	..	4	3762	7
	1998	3582	16	3641	-4.5	15	3366	5	3709	9
SYSMÄ	1996	3609	35	3505	-6.2	34	3283	9	3585	25
	1997	4125	23	4125	17.7	23	4270	12	3966	11
	1998	4074	30	4074	-1.2	30	3613	9	4272	21

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KYMENLAAKSO 4)	1996	3621	2371	3541	0.7	2241	3510	1436	3590	799
	1997	4016	2218	3932	11.1	2091	3908	1381	3975	701
	1998	4374	2399	4309	9.6	2249	4283	1457	4355	787
ELIMÄKI	1996	3258	76	3228	-3.3	74	2929	13	3292	61
	1997	3490	48	3396	5.2	44	3149	15	3523	29
	1998	3771	62	3720	9.6	59	2990	13	3910	45
HAMINA	1996	3852	160	3639	-1.1	143	3442	103	4147	40
	1997	4104	120	4076	12.0	116	3922	84	4480	32
	1998	4471	142	4363	7.0	134	4301	94	4509	40
IITTI	1996	3334	43	3285	-3.0	38	2968	12	3432	26
	1997	3483	49	3383	3.0	44	2853	13	3606	31
	1998	3531	54	3539	4.6	51	2957	20	3914	31
JAALA	1996	3459	5	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3623	7	3275	-8.7	6	-	-	3275	6
	1998	3463	5	3463	5.8	5	-	-	3463	5
KOTKA	1996	3710	901	3631	1.4	855	3643	631	3603	223
	1997	4156	891	3984	9.7	808	3975	592	3997	213
	1998	4396	920	4361	9.5	849	4377	635	4308	212
KOUVOLA	1996	3603	696	3561	1.9	658	3454	475	3840	181
	1997	4079	670	4051	13.7	647	3981	472	4240	173
	1998	4526	707	4521	11.6	690	4360	493	4915	196
KUUSANKOSKI	1996	3637	244	3419	0.5	230	3385	143	3470	86
	1997	3827	191	3827	11.9	189	3848	119	3774	67
	1998	4634	245	4210	10.0	205	4136	131	4340	74
MIEHIKKÄLÄ	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
PYHTÄÄ	1996	3100	20	3100	-11.7	20	-	-	3100	20
	1997	3831	18	3831	23.6	18	-	-	3831	18
	1998	3825	7	3825	-0.2	7	-	-	3825	7
ANJALANKOSKI	1996	3437	95	3437	-5.6	95	3380	39	3382	55
	1997	3673	105	3673	6.9	105	3548	59	3851	45
	1998	3931	113	3931	7.0	113	3912	54	3982	58
VALKEALA	1996	3391	50	3383	-4.6	48	2823	8	3496	40
	1997	3832	57	3849	13.8	56	3503	15	3976	41
	1998	4338	57	4327	12.4	56	3937	8	4391	48
VEHKALAHTI	1996	3227	69	3267	9.6	65	2738	11	3392	53
	1997	3362	56	3359	2.8	52	2641	12	3574	40
	1998	3688	75	3667	9.2	71	2733	8	3785	63
VIROLAHTI	1996	3434	9	3447	14.9	8	..	1	3347	7
	1997	3851	5	3851	11.7	5	-	-	3851	5
	1998	3713	11	3585	-6.9	8	..	1	3643	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
ETELÄ-KARJALA 4)	1996	4465	1604	4450	4.9	1542	4504	1084	4331	448
	1997	4926	1430	4893	9.9	1328	5011	938	4615	385
	1998	5610	1508	5464	11.7	1293	5632	890	5077	394
IMATRA	1996	3707	378	3713	1.4	375	3610	258	3948	116
	1997	3959	381	4018	8.2	360	3951	252	4188	107
	1998	4451	386	4559	13.5	350	4473	242	4755	106
JOUTSENO	1996	3703	80	3696	5.3	74	3509	37	3882	37
	1997	3887	84	3863	4.5	80	3786	35	3922	45
	1998	4214	90	4136	7.1	84	3891	36	4319	48
LAPPEENRANTA	1996	4937	967	4903	6.6	942	4907	755	4919	183
	1997	5614	797	5516	12.5	748	5573	620	5233	127
	1998	6462	874	6218	12.7	734	6322	582	5808	149
LEMI	1996	3853	13	3853	2.7	13	-	-	3853	13
	1997	4228	14	4228	9.7	14	..	1	4051	13
	1998	4399	10	4399	4.0	10	-	-	4399	10
LUUMÄKI	1996	3920	33	3940	4.7	28	3740	9	4059	18
	1997	4108	34	4064	3.2	30	3523	13	4504	16
	1998	4174	26	4065	-	22	3708	6	4200	16
PARIKKALA	1996	4111	20	3509	-10.2	6	..	2	..	4
	1997	4161	28	4548	29.6	9	..	2	4754	7
	1998	4427	19	..	..	3	-	-	..	3
RAUTJÄRVI	1996	3339	24	3299	-6.4	21	2690	9	3755	12
	1997	4984	16	4984	51.1	16	3473	5	5915	10
	1998	4141	23	3810	-23.5	20	3445	12	4549	7
RUOKOLAHTI	1996	4217	22	4265	3.2	21	3731	6	4134	13
	1997	4322	21	4354	2.1	20	4032	7	4527	13
	1998	4780	17	5003	14.9	14	..	4	4661	7
SAARI	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
SAVITAIPALE	1996	3700	32	3659	3.9	30	3677	5	3647	24
	1997	4361	12	3797	3.8	9	..	1	3944	8
	1998	4499	21	4090	7.7	18	3595	6	4338	12
SUOMENNIEMI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	4159	6	4159	10.6	6	-	-	4159	6
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
TAIPALSAARI	1996	4006	25	4069	-2.3	24	..	3	4192	20
	1997	4728	34	4728	16.2	34	..	2	4755	31
	1998	5063	35	5139	8.7	32	..	2	5209	30
UUKUNIEMI	1996	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	2	..	..	1	-	-	..	1
YLÄMAA	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					€	LKM	MK/M2	LKM		
ETELÄ-SAVO 4)	1996	4000	1846	4009	2.5	1743	4157	1113	3744	610
	1997	4425	1848	4448	11.0	1714	4604	1031	4216	670
	1998	4875	1902	4813	8.2	1733	5024	1068	4476	663
ANTTOLA	1996	4019	7	4096	40.6	6	..	2	..	4
	1997	3949	7	3990	-2.6	6	-	-	3990	6
	1998	..	4	..	..	4	..	2	..	2
ENONKOSKI	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3577	7	3577	-18.7	7	-	-	3577	7
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
HAUKIVUORI	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1997	2975	6	2975	-9.6	6	..	4	..	2
	1998	..	4	..	..	4	..	3	..	1
HEINÄVESI	1996	3128	27	3178	-8.0	24	3087	9	3233	15
	1997	3535	30	3523	10.8	26	3400	7	3568	19
	1998	3849	20	3871	9.9	19	3858	7	3879	12
HIRVENSALMI	1996	3464	12	3459	-9.7	10	..	1	3521	9
	1997	3510	17	3510	1.5	17	..	1	3602	15
	1998	3859	17	3866	10.1	16	..	2	3873	14
JOROINEN	1996	2878	23	2932	-2.4	16	..	3	3081	13
	1997	3482	39	3124	6.6	27	2284	6	3364	21
	1998	3497	35	3446	10.3	31	..	4	3537	27
JUVA	1996	3493	50	3582	-8.1	42	3794	9	3524	33
	1997	3978	55	3999	11.6	52	4360	11	3902	41
	1998	4939	83	4289	7.3	57	4214	19	4327	38
JÄPPILÄ	1996	2896	5	2896	4.2	5	..	1	..	4
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KANGASLAMPI	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KANGASNIEMI	1996	3810	50	3838	0.7	46	4293	13	3666	32
	1997	3955	56	3993	4.0	51	3829	18	4104	32
	1998	4124	52	4097	2.6	46	4178	15	4058	31
KERIMÄKI	1996	3638	32	3618	5.2	25	..	4	3582	21
	1997	4685	40	4142	14.5	29	..	2	4054	27
	1998	4484	42	4365	5.4	40	4412	6	4356	34
MIKKELI	1996	4435	647	4433	1.8	628	4470	504	4241	116
	1997	5241	581	5263	18.7	552	5303	429	5148	117
	1998	5754	628	5744	9.2	604	5787	487	5587	116
MIKKELIN MLK	1996	4162	87	4144	8.5	82	3527	20	4343	62
	1997	4614	81	4604	11.1	79	3994	27	4920	52
	1998	5106	87	5105	10.9	85	4645	16	5211	69
MÄNTYHARJU	1996	3450	70	3381	1.0	68	3911	23	3110	45
	1997	3632	73	3755	11.1	66	4389	10	3642	56
	1998	3758	68	4083	8.7	55	4909	9	3921	46
PERTUNMAA	1996	2961	9	2961	-19.0	9	-	-	3126	6
	1997	3200	12	3200	8.1	12	..	1	3274	11
	1998	2598	13	2598	-18.8	13	..	2	2624	11
PIEKSÄMÄKI	1996	2940	211	2946	-3.8	202	2807	151	3320	45
	1997	3180	258	3178	7.9	240	3015	179	3647	58
	1998	3199	198	3207	0.9	179	3074	128	3520	50

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
PIEKSÄMÄEN MLK	1996	2988	26	3380	0.1	13	-	-	3380	13
	1997	3246	21	3402	0.7	13	..	1	3461	12
	1998	3235	18	3370	-1.0	9	-	-	3370	9
PUNKAHARJU	1996	3661	12	3661	4.4	12	..	1	3648	11
	1997	4222	12	4222	15.3	12	..	1	4151	11
	1998	4213	12	4213	-0.2	12	..	1	4141	11
PUUMALA	1996	3048	15	3048	-19.1	15	3296	5	3181	8
	1997	3256	20	3270	7.3	17	3254	9	3289	8
	1998	3646	7	3629	11.0	6	..	1	3847	5
RANTASALMI	1996	3241	14	3241	-11.8	14	3765	6	2849	8
	1997	3682	26	3674	13.3	25	3542	10	3762	15
	1998	4141	21	4141	12.7	21	3958	11	4342	10
RISTIINA	1996	2839	26	2863	-12.4	25	2141	13	3645	12
	1997	3350	29	3538	23.6	24	2977	12	4128	11
	1998	3777	35	3765	6.4	34	3029	18	4592	16
SAVONLINNA	1996	4357	507	4315	6.2	486	4509	344	3846	142
	1997	4788	455	4792	11.1	432	4928	300	4494	131
	1998	5137	537	4897	2.2	477	5021	337	4598	140
SAVONRANTA	1996	..	2	..	..	1	..	1	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SULKAVA	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3593	14	3698	16.0	12	..	3	3582	9
	1998	3701	12	3701	0.1	12	-	-	3701	12
VIRTASALMI	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
POHJOIS-SAVO 4)	1996	4339	3422	4358	4.0	3010	4528	1879	4081	1118
	1997	4937	3294	4855	11.4	2848	5082	1772	4477	1059
	1998	5514	3643	5325	9.7	3067	5621	1954	4816	1095
IISALMI	1996	4286	342	4172	-	315	4212	227	4067	88
	1997	4620	316	4618	10.7	306	4648	229	4529	77
	1998	5345	334	5104	10.5	302	5087	234	5164	68
JUANKOSKI	1996	3116	24	3309	-8.3	21	3700	7	3114	14
	1997	3063	22	3083	-6.8	21	2617	5	3228	16
	1998	3546	40	3538	14.8	39	3615	15	3489	24
KAAVI	1996	3609	19	3611	11.3	17	3194	5	3785	12
	1997	2954	24	2822	-21.8	19	2454	9	3154	10
	1998	4102	22	3774	33.7	12	..	4	3789	8
KARTTULA	1996	3197	5	3197	4.0	5	-	-	3197	5
	1997	2744	7	2744	-14.2	7	..	2	2686	5
	1998	3984	7	3984	45.2	7	..	1	4105	6
KEITELE	1996	3776	12	3776	12.5	12	-	-	3911	11
	1997	3908	7	3940	4.4	6	-	-	..	4
	1998	5399	7	..	..	4	..	1	..	3
KIURUVESI	1996	3986	54	4145	16.4	31	3620	14	4578	17
	1997	4068	56	3866	-6.7	28	3867	15	3866	13
	1998	4489	60	4370	13.0	32	4149	19	4692	13
KUUPIO	1996	5014	1813	4935	4.5	1702	5019	1252	4701	450
	1997	5849	1722	5646	14.4	1532	5843	1118	5123	412
	1998	6488	1917	6208	10.0	1693	6355	1286	5746	407
LAPINLAHTI	1996	3391	50	3409	-0.2	47	3693	18	3232	29
	1997	3662	56	3636	6.7	52	3691	19	3605	33
	1998	3557	55	3461	-4.8	52	3206	15	3564	37
LEPPÄVIRTA	1996	3160	82	3188	-3.9	65	2727	28	3592	36
	1997	3645	100	3490	9.5	75	3157	27	3652	47
	1998	4139	108	3540	1.4	82	3127	28	3752	52
MAANINKA	1996	3081	6	3024	-4.7	5	-	-	3024	5
	1997	3632	11	3632	20.1	11	-	-	3601	10
	1998	4215	15	4215	16.1	15	-	-	4293	13
NILSIÄ	1996	4169	51	4015	4.7	45	3481	11	4182	33
	1997	4957	76	4802	19.6	67	3623	19	5245	46
	1998	4602	63	4228	-12.0	50	3828	11	4321	37
PIELAVESI	1996	3542	21	3672	3.3	17	3646	6	3685	11
	1997	3657	29	3785	3.1	23	3415	14	4361	9
	1998	4341	38	4421	16.8	30	3761	12	4929	17
RAUTALAMPI	1996	3319	17	3519	22.1	12	..	1	3536	11
	1997	3598	9	3888	10.5	6	-	-	3888	6
	1998	3609	5	3609	-7.2	5	..	2	..	3
RAUTAVAARA	1996	3186	5	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
SIILINJÄRVI	1996	3544	323	3944	9.8	164	4056	41	3886	121
	1997	4186	286	4374	10.9	166	4177	35	4413	129
	1998	4771	348	4873	11.4	198	4947	57	4843	141
SONKAJÄRVI	1996	4323	13	3835	5.5	7	..	1	3745	6
	1997	3615	6	3615	-5.8	6	..	1	3691	5
	1998	3152	21	3148	-12.9	18	..	1	3210	15

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
SUONENJOKI	1996	3239	57	3272	-2.0	55	3235	37	3348	18
	1997	3512	56	3522	7.6	54	3307	30	3810	23
	1998	3620	41	3722	5.7	38	3611	23	3890	15
TERVO	1996	3873	8	4113	-	5	-	-	4113	5
	1997	3963	5	3963	-3.7	5	..	1	..	4
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TUUSNIEMI	1996	2835	16	2803	-10.1	12	..	3	2663	8
	1997	4032	13	4640	65.5	8	..	2	3123	5
	1998	3010	18	3029	-34.7	12	..	3	3076	9
VARKAUS	1996	3150	457	3167	1.9	438	2937	226	3406	205
	1997	3462	448	3464	9.4	432	3161	244	3852	183
	1998	4047	494	3818	10.2	447	3555	241	4101	197
VARPAISJÄRVI	1996	3066	14	..	..	4	-	-	..	4
	1997	2910	16	3083	21.9	9	-	-	3083	9
	1998	3147	15	3135	1.7	7	-	-	3135	7
VEHMERSALMI	1996	3310	15	3404	-20.8	12	-	-	3404	12
	1997	3382	14	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3856	17	3962	-3.5	11	-	-	3962	11
VESANTO	1996	3784	7	3784	49.9	7	-	-	3784	7
	1997	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1998	..	2	..	..	2	..	1	..	1
VIEREMÄ	1996	4249	11	3968	11.6	9	..	2	4136	7
	1997	4701	8	3874	-2.4	5	-	-	3874	5
	1998	4886	12	3944	1.8	7	-	-	3944	7

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
POHJOIS-KARJALA 4)	1996	4304	1890	4264	2.1	1673	4748	857	3738	802
	1997	4514	1888	4511	5.8	1540	4955	794	4020	731
	1998	4983	1863	4891	8.4	1631	5521	775	4324	848
ENO	1996	4053	53	2812	-8.6	14	..	3	2964	11
	1997	3318	46	2864	1.8	22	2230	5	3051	17
	1998	3468	34	3553	24.1	25	..	2	3602	23
ILOMANTSI	1996	3544	31	3585	-1.9	14	..	4	3657	10
	1997	3680	59	3429	-4.4	21	3793	6	3283	15
	1998	4203	43	3966	15.7	21	4569	6	3724	15
JOENSUU	1996	4743	1185	4629	3.4	1129	5081	674	3918	447
	1997	4939	1152	4936	6.6	991	5290	630	4320	361
	1998	5536	1140	5479	11.0	1053	5957	614	4814	437
JUUKA	1996	3791	39	3807	-0.0	33	4194	7	3742	25
	1997	3773	25	3811	0.1	20	3700	6	3858	14
	1998	3889	31	3876	1.7	26	3858	5	3881	21
KESÄLAHTI	1996	3342	12	3252	-5.5	10	-	-	3252	10
	1997	3843	11	3827	17.7	10	-	-	3827	10
	1998	3626	10	3626	-5.3	10	-	-	3626	10
KIIHTELYSVAARA	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KITEE	1996	3925	92	3951	1.2	89	4027	38	3894	51
	1997	4733	95	4432	12.2	81	4503	32	4206	46
	1998	4818	91	4437	0.1	80	4366	29	4478	51
KONTIOLAHTI	1996	3916	61	3881	-1.1	30	-	-	3881	30
	1997	4408	91	4316	11.2	48	-	-	4316	48
	1998	4797	77	4417	2.4	59	-	-	4417	59
OUTOKUMPU	1996	2884	66	2879	-8.0	59	2484	38	3595	21
	1997	3179	41	3206	11.3	37	2954	20	3503	17
	1998	3536	51	3604	12.4	44	3331	24	3933	20
LIEKSA	1996	3595	111	3520	-5.2	89	3998	42	3141	42
	1997	3888	132	3680	4.6	105	3727	58	3375	39
	1998	4076	145	3557	-3.4	111	3755	57	3292	51
LIPERI	1996	3443	79	3526	12.2	59	3068	8	3598	51
	1997	3534	56	3605	2.2	45	3235	9	3697	36
	1998	3683	62	3724	3.3	58	3914	10	3684	48
NURMES	1996	3662	53	3682	1.2	52	3793	37	3409	15
	1997	3376	52	3405	-7.5	50	3576	25	3184	22
	1998	4526	83	3659	7.5	60	3965	26	3434	33
POLVIJÄRVI	1996	2810	14	2959	-8.0	10	-	-	2959	10
	1997	2817	21	3077	4.0	13	-	-	3077	13
	1998	3118	18	3069	-0.3	11	-	-	3069	11
PYHÄSELKÄ	1996	3540	49	3567	-7.8	47	-	-	3567	47
	1997	4115	68	4097	14.9	64	-	-	4097	64
	1998	3896	40	3896	-4.9	40	-	-	3896	40
RÄÄKKYLÄ	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	2723	8	2723	6.3	8	-	-	2723	8
TOHMAJÄRVI	1996	3312	19	3312	-1.4	19	2588	5	3570	14
	1997	3188	15	3188	-3.7	15	..	1	3198	14
	1998	3516	15	3516	10.3	15	..	1	3555	14

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
TUUPOVAARA	1996	3110	8	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3287	8	3182	8.8	5	-	-	3182	5
	1998	3188	7	..	..	2	-	-	..	2
VALTIMO	1996	2517	10	2445	-14.0	8	..	1	2525	7
	1997	2881	13	2873	17.5	10	..	2	2914	7
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	2
VÄRTSILÄ	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM					
KESKI-SUOMI 4)	1996	4481	3012	4414	2.9	2801	4551	1779	4203	999	
	1997	5015	2996	5025	13.8	2797	5291	1717	4646	1032	
	1998	5580	3310	5419	7.8	2934	5648	1800	5074	1110	
HANKASALMI	1996	3485	17	3485	8.1	17	..	3	3674	14	
	1997	4020	8	4020	15.3	8	..	1	4186	7	
	1998	3380	27	3380	-15.9	27	3015	7	3507	20	
JOUTSA	1996	3412	45	3456	-3.3	43	3109	16	3678	26	
	1997	4061	39	4005	15.9	33	3468	10	4238	23	
	1998	3960	41	3963	-1.0	38	3499	8	4197	27	
JYVÄSKYLÄ	1996	5065	1596	4971	4.4	1500	5060	1165	4678	331	
	1997	5811	1506	5795	16.6	1441	5991	1095	5294	322	
	1998	6504	1660	6287	8.5	1515	6402	1149	5942	357	
JYVÄSKYLÄN MLK	1996	3963	418	3950	2.2	408	3491	187	4369	216	
	1997	4722	372	4737	19.9	363	4275	158	5120	199	
	1998	5296	430	5207	9.9	402	4671	184	5672	216	
JÄMSÄ	1996	4769	143	4300	-0.4	115	4192	68	4473	45	
	1997	4692	169	4426	2.9	147	4335	87	4716	50	
	1998	5198	166	4897	10.6	123	5006	58	4864	60	
JÄMSÄNKOSKI	1996	3518	40	3580	-1.6	34	3660	20	3613	11	
	1997	3709	78	3701	3.4	72	3551	32	3822	40	
	1998	3600	77	3609	-2.5	72	3513	35	3746	35	
KANNONKOSKI	1996	2546	6	2517	-21.0	5	-	-	2517	5	
	1997	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1998	2802	6	2849	18.5	5	-	-	2849	5	
KARSTULA	1996	3747	35	3867	9.5	16	..	2	4034	13	
	1997	4049	34	4047	4.6	32	..	4	4068	28	
	1998	4923	31	3842	-5.1	16	..	3	3988	12	
KEURUU	1996	3632	109	3657	4.2	105	3554	71	3872	34	
	1997	3876	132	3891	6.4	123	3929	82	3823	40	
	1998	4320	126	4323	11.1	119	4258	80	4457	39	
KINNULA	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3499	9	3335	-3.7	5	-	-	3335	5	
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KIVIJÄRVI	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	2
	1997	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1998	2562	8	2562	5.8	8	..	2	2266	6	
KONNEVESI	1996	3579	8	3579	0.8	8	3612	5	..	3	
	1997	3668	12	3668	2.5	12	..	4	3524	8	
	1998	3333	11	3650	-0.5	7	..	2	3901	5	
KORPILAHTI	1996	3574	26	3596	5.3	24	3159	7	3776	17	
	1997	3927	19	3927	9.2	19	4034	6	3877	13	
	1998	5014	37	4339	10.5	29	3620	9	4662	20	
KUHMOINEN	1996	3890	19	4014	2.3	16	4276	7	3811	9	
	1997	4618	32	4846	20.7	25	5086	17	4334	8	
	1998	3629	18	3675	-24.2	16	3738	10	3569	6	
KYYJÄRVI	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4
LAUKAA	1996	3890	99	3902	4.6	93	4180	18	3847	73	
	1997	3995	89	4075	4.4	82	3670	8	4119	74	
	1998	4931	135	4604	13.0	100	4588	28	4634	71	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
LEIVONMÄKI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	2661	7	2801	-	6	-	-	2801	6
	1998	3952	7	3952	41.1	7	-	-	3952	7
LUHANKA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	5044	10	5044	-	10	-	-	5044	10
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MULTIA	1996	2996	6	2996	-15.8	6	-	-	2996	6
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	3163	12	3163	-20.3	12	-	-	3163	12
MUURAME	1996	3705	76	3698	-2.9	75	3314	19	3828	56
	1997	4065	81	4283	15.8	68	4154	22	4351	45
	1998	4861	80	4777	11.5	73	4498	27	4941	46
PETÄJÄVESI	1996	3547	12	3392	-1.9	10	3492	5	3292	5
	1997	4370	6	4370	28.8	6	..	1	4426	5
	1998	3629	12	3629	-17.0	12	..	1	3693	11
PIHTIPUDAS	1996	3291	24	3291	1.7	24	-	-	3291	24
	1997	3683	25	3994	21.4	19	..	3	3943	16
	1998	3700	14	3508	-12.2	13	..	1	3566	12
PYLKÖNMÄKI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SAARIJÄRVI	1996	3560	66	3468	-2.0	55	3329	34	3694	21
	1997	3825	88	3743	7.9	81	3607	40	3875	41
	1998	4154	75	4073	8.8	62	4049	32	4098	30
SUMIAINEN	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUOLAHTI	1996	3077	54	3119	-2.7	48	2923	29	3508	18
	1997	3302	54	3344	7.2	47	3189	23	3511	21
	1998	3774	70	3448	3.1	56	3212	35	3841	21
TOIVAKKA	1996	3868	5	3868	17.9	5	-	-	3868	5
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	4440	6	4440	10.2	6	-	-	4440	6
UURAINEN	1996	2996	6	2996	12.1	6	..	2	..	4
	1997	3375	7	3375	12.7	7	..	2	3555	5
	1998	4985	11	3981	17.9	6	-	-	3981	6
VIITASAARI	1996	3484	50	3542	6.6	40	3587	23	3481	17
	1997	3697	66	3739	5.6	55	3811	39	3563	16
	1998	3901	75	3897	4.2	62	3860	34	3944	27
ÄÄNEKOSKI	1996	3758	137	3731	-3.2	133	3733	95	3841	35
	1997	4310	138	4201	12.6	123	4202	81	4234	39
	1998	4717	167	4487	6.8	140	4480	95	4501	45

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ETELÄ-POHJANMAA 4)	1996	3999	1265	3884	1.5	1126	3972	416	3843	703
	1997	4653	1357	4522	16.4	1162	4885	436	4311	721
	1998	4889	1445	4628	2.3	1157	4931	399	4494	737
ALAHÄRMÄ	1996	3091	8	3091	-9.5	8	-	-	3066	7
	1997	3100	6	3100	0.3	6	-	-	3100	6
	1998	3294	12	3294	6.3	12	-	-	3366	11
ALAJÄRVI	1996	4411	19	4411	-1.8	19	..	2	4446	17
	1997	4866	34	4834	9.6	33	3864	6	5050	27
	1998	5417	41	5529	14.4	34	6228	19	4644	15
ALAVUS	1996	3772	37	3580	-4.8	33	3491	12	3631	21
	1997	3920	39	3929	9.7	37	3553	14	4158	23
	1998	4244	46	4177	6.3	36	3891	11	4310	22
EVIJÄRVI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
ILMAJOKI	1996	3500	27	3483	7.8	26	..	2	3514	24
	1997	4301	13	4301	23.5	13	..	1	4408	12
	1998	4796	37	4761	10.7	34	6461	6	4397	28
ISOJOKI	1996	3561	5	3561	3.9	5	-	-	3561	5
	1997	2977	6	2977	-16.4	6	-	-	3009	5
	1998	3156	5	3156	6.0	5	-	-	3156	5
JALASJÄRVI	1996	3110	41	3110	-5.1	41	2480	6	3218	35
	1997	3798	22	3447	10.8	17	..	3	3609	14
	1998	3572	34	3623	5.1	27	..	4	3824	23
JURVA	1996	2687	8	2687	-26.2	8	-	-	2979	5
	1997	3480	6	3657	36.1	5	-	-	3657	5
	1998	2968	13	3196	-12.6	8	-	-	3196	8
KARIJOKI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	2766	5	2766	-4.6	5	-	-	2766	5
	1998	2671	10	2671	-3.4	10	-	-	2671	10
KAUHAJOKI	1996	3652	91	3646	7.4	85	..	3	3637	82
	1997	4175	99	3984	9.3	83	..	4	4008	77
	1998	4300	96	4188	5.1	89	..	3	4184	86
KAUHAVA	1996	3459	23	3576	-8.9	20	2779	6	3917	14
	1997	3587	24	3819	6.8	20	..	2	3748	18
	1998	4080	33	3864	1.2	29	3604	12	4048	17
KORTESJÄRVI	1996	3128	7	2964	-7.7	6	-	-	2964	6
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	2840	5	2840	-6.8	5	-	-	2840	5
KUORTANE	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	4437	6	4437	7.2	6	..	1	4116	5
	1998	4280	9	4280	-3.5	9	..	1	4095	8
KURIKKA	1996	3587	46	3415	-1.6	38	3178	14	3553	24
	1997	3933	65	3723	9.0	57	3278	21	3982	36
	1998	4951	60	4148	11.4	35	3474	6	4359	28
LAPPAJÄRVI	1996	3390	18	3376	-11.8	15	..	2	3391	13
	1997	3475	8	3241	-4.0	5	-	-	3241	5
	1998	3527	8	3316	2.3	5	-	-	3316	5
LAPUA	1996	3570	48	3543	-2.9	46	3164	19	3810	27
	1997	3894	61	3970	12.0	56	3635	19	4142	37
	1998	3960	79	3909	-1.5	75	3568	29	4380	38

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
LEHTIMÄKI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3207	7	3207	-7.3	7	-	-	3207	7
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
NURMO	1996	4318	146	3762	2.7	96	3097	17	3905	79
	1997	4593	125	4700	24.9	98	3906	5	4743	93
	1998	4864	138	4976	5.9	99	4257	8	5039	91
PERÄSEINÄJOKI	1996	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3954	10	4133	-	6	-	-	4133	6
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SEINÄJOKI	1996	4309	626	4226	3.6	576	4222	317	4242	256
	1997	5265	692	5065	19.8	579	5236	344	4825	233
	1998	5596	678	5256	3.8	521	5271	276	5251	240
SOINI	1996	2583	8	2552	-27.2	7	-	-	2552	7
	1997	3278	8	3613	41.6	5	-	-	3613	5
	1998	3023	7	3023	-16.3	7	-	-	3023	7
TEUVA	1996	3262	8	3262	-9.2	8	..	1	3202	7
	1997	3932	9	3932	20.6	9	..	2	3987	7
	1998	3404	22	3421	-13.0	21	..	3	3272	15
TÖYSÄ	1996	3641	10	3472	-1.2	9	..	1	3538	8
	1997	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1998	..	4	..	..	3	-	-	..	3
VIMPELI	1996	..	2	..	..	1	..	1	-	-
	1997	3426	7	3426	-6.8	7	-	-	3426	7
	1998	..	2	..	..	2	..	2	-	-
YLIHÄRMÄ	1996	3059	5	3059	-0.3	5	..	1	..	4
	1997	3936	16	3936	28.7	16	..	1	4010	15
	1998	3542	20	3176	-19.3	17	2401	5	3499	12
YLISTARO	1996	3156	15	3195	-0.3	14	-	-	3195	14
	1997	3242	22	3373	5.6	20	-	-	3373	20
	1998	3721	19	3303	-2.1	14	-	-	3303	14
ÄHTÄRI	1996	3583	55	3579	-0.3	49	3206	12	3700	37
	1997	3627	57	3621	1.2	56	3605	12	3625	44
	1998	4070	62	3653	0.9	55	3729	14	3627	41

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM	
VAASAN RANNIKKOSEUTU 4)	1996	4604	1602	4535	2.9	1454	4675	1047	4112	391	
	1997	5044	1597	5011	10.5	1402	5209	995	4507	394	
	1998	5468	1617	5328	6.3	1503	5531	1034	4807	441	
ISOKYRÖ	1996	2688	14	2688	-7.4	14	1962	5	3091	9	
	1997	3087	12	3087	14.9	12	2939	7	3294	5	
	1998	3135	16	2949	-4.5	15	2677	5	3085	10	
KASKINEN	1996	2876	7	2876	1.0	7	..	4	..	3	
	1997	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KORSNÄS	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3340	27	3140	2.2	9	-	-	3140	9	
	1998	3102	20	3102	-1.2	20	-	-	2818	11	
KRISTIINANKAUPUNKI	1996	3101	36	3071	-0.7	35	2987	17	3150	18	
	1997	3322	36	3332	8.5	35	3256	14	3382	21	
	1998	3673	30	3673	10.2	30	3607	11	3711	19	
KRUUNUPYY	1996	3048	7	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3540	5	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3223	6	3267	-10.3	5	..	3	..	2	
LAIHIA	1996	3593	36	3571	7.8	31	3222	9	3714	22	
	1997	3861	31	3916	9.7	29	3826	7	3945	22	
	1998	3889	37	3889	-0.7	37	3377	10	4079	27	
LUOTO	1996	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	1997	2954	5	..	..	2	..	2	-	-
	1998	..	2	..	..	2	..	2	-	-
MAALAHTI	1996	3697	12	3469	-0.4	10	-	-	3469	10	
	1997	3877	17	3869	11.5	16	-	-	3869	16	
	1998	3583	9	3583	-7.4	9	-	-	3583	9	
MAKSAMAA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
MUSTASAARI	1996	4243	111	4154	1.9	101	3839	22	4247	78	
	1997	4694	104	4417	6.3	91	4216	29	4511	62	
	1998	5232	118	4852	9.9	99	4554	26	4964	72	
NÄRPIÖ	1996	3507	13	3507	1.5	13	4417	5	2938	8	
	1997	3746	30	3934	12.2	26	4103	14	3737	12	
	1998	3848	30	3848	-2.2	30	4277	17	3287	13	
ORAVAINEN	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	..	1	-	-
PIETARSAARI	1996	3579	265	3631	0.5	222	3633	175	3616	45	
	1997	3955	257	4014	10.5	203	3957	152	4245	46	
	1998	4604	297	4494	12.0	280	4509	201	4420	74	
PEDERSÖREN KUNTA	1996	3307	12	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3650	19	3522	8.9	7	3197	5	..	2	
	1998	3776	15	3730	5.9	13	..	2	3799	11	
UUSIKAARLEPPY	1996	3244	25	3278	-5.7	24	3306	16	3223	8	
	1997	4076	44	4150	26.6	40	4441	32	2988	8	
	1998	4075	15	4075	-1.8	15	3984	8	4179	7	
VAASA	1996	5125	1049	4984	3.6	976	5045	791	4617	172	
	1997	5706	994	5576	11.9	912	5662	731	5193	173	
	1998	6088	1013	5960	6.9	939	5989	747	5658	179	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KESKI-POHJANMAA 4)	1996	3830	498	3849	5.1	445	4048	233	3627	206
	1997	4178	541	4160	8.1	488	4369	252	3940	226
	1998	4593	621	4598	10.5	586	4941	315	4220	264
HALSUA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HIMANKA	1996	3136	12	3155	13.8	7	-	-	3155	7
	1997	3258	11	3206	1.6	7	-	-	3206	7
	1998	2872	8	2789	-13.0	7	-	-	2754	6
KANNUS	1996	3522	40	3522	5.1	40	3781	14	3383	26
	1997	3656	54	3656	3.8	54	3919	15	3556	39
	1998	3796	62	3678	0.6	57	3580	14	3710	43
KAUSTINEN	1996	2834	8	2834	-12.4	8	..	1	2921	7
	1997	3302	15	3591	26.7	10	-	-	3591	10
	1998	3406	21	3238	-9.8	20	-	-	3238	20
KOKKOLA	1996	3947	403	3977	5.5	356	4104	214	3787	136
	1997	4374	432	4344	9.2	389	4413	234	4270	145
	1998	4852	497	4879	12.3	472	5004	301	4701	165
KÄLVÄ	1996	3320	12	3226	-3.1	11	..	3	3542	8
	1997	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1998	3559	12	3321	18.0	10	-	-	3321	10
LESTIJÄRVI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
LOHTAJA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
PERHO	1996	3755	5	3755	101.4	5	-	-	3755	5
	1997	2777	5	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TOHOLAMPI	1996	3451	12	3451	10.3	12	..	1	3535	11
	1997	3342	11	3342	-3.2	11	..	1	3288	10
	1998	3405	11	3324	-0.5	10	-	-	3324	10
ULLAVA	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
VETELI	1996	2547	5	2547	-	5	-	-	2547	5
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	4	..	..	4	-	-	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
POHJOIS-POHJANMAA 4)	1996	4657	4056	4550	6.3	3557	4849	2010	4161	1538
	1997	5147	3772	5072	11.5	3156	5504	1670	4584	1462
	1998	5674	3932	5606	10.5	3280	6093	1689	5075	1575
ALAVIESKA	1996	2299	10	2549	-7.6	7	-	-	2549	7
	1997	3201	12	3132	22.9	10	-	-	3132	10
	1998	3340	10	3359	7.2	6	-	-	3359	6
HAAPAJÄRVI	1996	3924	59	4013	25.7	56	4196	43	3406	13
	1997	3808	35	3785	-5.7	33	4221	18	3262	15
	1998	4776	58	4809	27.1	53	5429	32	3864	21
HAAPAVESI	1996	3616	30	3431	-2.9	26	..	2	3398	23
	1997	4158	35	3795	10.6	28	3590	5	3901	22
	1998	3986	35	3774	-0.5	31	3471	5	3868	25
HAUKIPUDAS	1996	3994	96	3963	-0.7	60	4610	10	3834	50
	1997	4490	75	4557	15.0	47	..	4	4540	43
	1998	4699	96	4526	-0.7	49	..	2	4461	47
II	1996	3496	40	3558	7.7	35	..	2	3593	33
	1997	3444	28	3105	-12.7	21	..	3	3120	18
	1998	3988	17	3578	15.2	11	-	-	3578	11
KALAJOKI	1996	3856	35	3806	-0.1	29	4281	5	3707	24
	1997	3293	23	3227	-15.2	22	-	-	3234	21
	1998	4400	33	4312	33.6	31	..	4	4346	25
KEMPELE	1996	4095	116	4004	7.4	106	4024	5	3979	100
	1997	4899	123	4540	13.4	80	..	2	4532	78
	1998	5220	194	4987	9.9	119	5060	7	4983	111
KESTILÄ	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KIIMINKI	1996	3672	98	3659	1.8	91	3885	6	3643	85
	1997	4299	79	4202	14.9	69	..	1	4203	68
	1998	4555	92	4542	8.1	85	-	-	4542	85
KUIVANIEMI	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3316	9	3474	27.7	6	-	-	3474	6
	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
KUUSAMO	1996	4863	206	4798	1.0	133	4721	47	4877	85
	1997	5214	173	4991	4.0	121	4982	40	4996	81
	1998	5378	205	4895	-1.9	156	5036	46	4837	110
KÄRSÄMÄKI	1996	3002	6	3002	-11.2	6	-	-	3002	6
	1997	2966	11	2966	-1.2	11	-	-	2994	10
	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
LIMINKA	1996	3802	15	4022	5.9	9	-	-	4022	9
	1997	4166	19	4243	5.5	14	-	-	4243	14
	1998	4304	26	4360	2.8	23	-	-	4360	23
LUMIJOKI	1996	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
MUHOS	1996	3829	32	3792	11.4	23	3870	6	3764	17
	1997	4023	38	4130	8.9	27	..	2	4051	25
	1998	4200	29	4362	5.6	17	..	3	4333	14
NIVALA	1996	4049	52	4125	2.3	46	4811	16	3760	30
	1997	4468	74	4053	-1.8	65	4406	21	3884	44
	1998	4824	87	4424	9.2	60	5126	18	4123	42

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS			KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					€	LKM	MK/M2	LKM			
OULAINEN	1996	3711	58	3555	-2.4	50	3766	11	3496	39	
	1997	3813	81	3674	3.3	69	3611	16	3694	53	
	1998	3952	63	3872	5.4	51	3878	22	3867	29	
OULU	1996	4989	2665	4836	7.3	2414	4972	1692	4511	720	
	1997	5648	2374	5572	15.2	2049	5710	1407	5249	637	
	1998	6311	2361	6216	11.6	2119	6373	1405	5883	708	
OULUNSALO	1996	4040	60	4040	3.7	60	4087	5	4036	55	
	1997	4351	77	4305	6.6	74	..	4	4292	70	
	1998	4856	75	4776	10.9	61	..	1	4771	60	
PATTIJOKI	1996	4161	17	4231	0.2	6	-	-	4231	6	
	1997	3956	20	3793	-10.4	16	-	-	3809	14	
	1998	4543	22	4340	14.4	9	-	-	4340	9	
PIIPPOLA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
PUDASJÄRVI	1996	4157	49	3647	-8.7	18	3126	5	3848	13	
	1997	4087	71	3440	-5.7	21	2727	11	4225	10	
	1998	4262	52	3761	9.3	23	3454	8	3924	15	
PULKKILA	1996	3739	7	3739	56.0	7	-	-	3739	7	
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
PYHÄJOKI	1996	3899	7	3883	21.6	6	-	-	3883	6	
	1997	3548	6	3122	-19.6	5	-	-	..	4	
	1998	4419	7	4209	34.8	6	-	-	4209	6	
PYHÄJÄRVI	1996	3685	22	3524	-6.6	19	3633	13	2960	5	
	1997	3811	31	3879	10.1	28	4010	16	3637	11	
	1998	4864	30	3998	3.1	19	4402	10	3549	9	
PYHÄNTÄ	1996	3845	5	3845	15.4	5	-	-	3845	5	
	1997	3386	7	3442	-10.5	6	-	-	3442	6	
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
RAAHE	1996	4033	147	3943	-2.4	129	4142	68	3721	61	
	1997	4291	145	4281	8.6	132	4548	67	3965	59	
	1998	4616	166	4513	5.4	141	4680	63	4309	73	
RANTSILA	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3102	5	3102	-14.8	5	-	-	3102	5	
	1998	3811	5	3811	22.9	5	-	-	3811	5	
REISJÄRVI	1996	3038	7	2949	2.6	6	-	-	2949	6	
	1997	3131	7	..	..	4	-	-	..	4
	1998	3196	8	3400	-3.8	5	-	-	3400	5	
RUUKKI	1996	3342	10	3342	-2.9	10	-	-	3342	10	
	1997	2992	11	2992	-10.4	11	-	-	2992	11	
	1998	3591	10	3591	20.0	10	-	-	3591	10	
SIEVI	1996	3405	12	3405	16.4	12	..	3	3090	9	
	1997	3170	6	3315	-2.6	5	-	-	3315	5	
	1998	3977	15	3539	6.8	10	-	-	3539	10	
SIIKAJOKI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAIVALKOSKI	1996	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1997	3670	15	3656	13.0	14	..	4	3487	9	
	1998	3838	6	..	..	4	..	2	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
TEMMES	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TYRNÄVÄ	1996	3786	10	3786	8.2	10	-	-	3955	9
	1997	3865	23	3865	2.1	23	-	-	3865	23
	1998	4917	17	4416	14.2	9	-	-	4416	9
UTAJÄRVI	1996	3773	8	3880	36.9	7	..	1	4005	6
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	5669	13	4290	-4.8	6	-	-	4290	6
VIHANTI	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3277	11	3695	33.6	7	-	-	3695	7
	1998	2866	12	2973	-19.5	10	-	-	2973	10
YLI-II	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	..	3	..	..	2	-	-	..	2
YLIKIIMINKI	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
YLIVIESKA	1996	3986	154	3998	6.2	149	4124	68	3915	79
	1997	4434	133	4400	10.0	119	4697	49	4183	65
	1998	4801	168	4618	5.0	134	4669	61	4575	73

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KAINUU 4)	1996	4000	827	4083	0.1	679	4176	425	3939	249
	1997	4621	875	4607	12.8	696	4730	417	4436	270
	1998	4971	872	4957	7.6	668	5070	402	4774	261
HYRYNSALMI	1996	2694	9	2599	-24.2	5	-	-	2599	5
	1997	3375	21	4069	56.6	7	..	2	4581	5
	1998	3210	7	..	..	4	..	2	..	2
KAJAANI	1996	4138	567	4129	-0.6	553	4160	370	4065	183
	1997	4829	579	4689	13.6	532	4766	337	4562	192
	1998	5290	624	5125	9.3	540	5170	339	5031	198
KUHMO	1996	3751	88	4270	8.5	33	5053	16	3735	13
	1997	4423	76	4360	2.1	29	4291	16	4457	10
	1998	4374	81	4794	10.0	29	5184	14	4430	15
PALTAMO	1996	2770	10	..	..	1	..	1	-	-
	1997	3091	9	3255	-2.3	6	..	1	3165	5
	1998	3091	8	3091	-5.0	8	..	1	3243	7
PUOLANKA	1996	3031	21	3069	10.7	14	..	2	3060	12
	1997	3246	18	3426	11.6	12	..	2	3402	10
	1998	3174	18	3119	-9.0	11	2887	5	3312	6
RISTIJÄRVI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOTKAMO	1996	4411	72	4138	-3.6	48	4198	23	4020	24
	1997	4869	101	4743	14.6	72	4885	45	4506	27
	1998	4827	69	4883	2.9	44	5291	25	4345	19
SUOMUSSALMI	1996	3671	36	3837	-9.8	17	3906	12	3672	5
	1997	3908	47	4093	6.7	28	4398	13	3886	12
	1998	3976	44	3956	-3.3	22	4131	11	3697	9
VAALA	1996	3174	16	3340	0.4	6	..	1	3705	5
	1997	3888	12	4423	32.4	7	..	1	4486	6
	1998	3709	14	3925	-11.3	6	..	2	..	4
VUOLIJOKI	1996	1998	8	..	..	2	-	-	..	2
	1997	2651	10	..	..	2	-	-	..	2
	1998	2247	7	..	..	4	..	3	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)						
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
					%	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
VÄHÄKYRÖ	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3125	7	3125	-15.9	7	-	-	3125	7
	1998	3774	5	3774	20.8	5	-	-	3774	5
VÖYRI	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LAPPI 4)	1996	3986	1586	4025	4.2	1419	4051	808	3942	581
	1997	4422	1722	4467	11.0	1530	4541	865	4338	640
	1998	4833	1667	4695	5.1	1438	4722	738	4639	680
ENONTEKIÖ	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
INARI	1996	5042	28	5075	-12.0	25	-	-	5546	22
	1997	4716	39	4759	-6.2	36	3096	6	5091	30
	1998	4751	51	4914	3.3	44	..	3	4976	38
KEMI	1996	3413	324	3436	-1.6	305	3510	217	3245	86
	1997	3690	358	3653	6.3	329	3743	225	3458	103
	1998	3988	338	4033	10.4	314	4168	231	3655	82
KEMINMAA	1996	3184	60	3449	16.8	28	..	2	3479	26
	1997	3135	72	3367	-2.4	26	..	3	3445	23
	1998	3400	62	3442	2.2	58	2427	10	3654	48
KITILÄ	1996	4831	64	4995	20.1	47	-	-	4883	39
	1997	5693	42	5365	7.4	31	-	-	5299	23
	1998	6856	115	5483	2.2	52	-	-	5407	48
KOLARI	1996	5557	9	5678	45.7	8	-	-	5678	8
	1997	4653	62	4641	-18.3	57	1970	9	5123	46
	1998	5610	70	5886	26.8	33	-	-	5918	32
KEMIJÄRVI	1996	3384	82	3477	-4.5	72	3504	29	3436	41
	1997	3716	59	3809	9.5	50	3665	22	3934	26
	1998	3981	87	3799	-0.3	65	3130	30	4434	34
MUONIO	1996	6640	5	6640	128.7	5	-	-	..	3
	1997	5668	10	5668	-14.6	10	-	-	5668	10
	1998	4087	19	4087	-27.9	19	-	-	3990	17
PELKOSENNIEMI	1996	5017	13	5017	-10.1	13	-	-	4969	12
	1997	4652	33	4652	-7.3	33	-	-	4500	28
	1998	5676	22	5770	24.1	20	-	-	5422	17
POSIO	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3452	9	3470	-22.3	6	-	-	3470	6
	1998	3621	7	3621	4.4	7	..	2	3610	5
RANUA	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3682	11	3682	-	11	-	-	3682	11
	1998	3664	8	3664	-0.5	8	-	-	3664	8
ROVANIEMI	1996	4343	657	4338	8.4	641	4399	453	4117	176
	1997	5064	644	5071	16.9	631	5158	467	4806	157
	1998	5359	553	5269	3.9	528	5327	353	5154	170
ROVANIEMEN MLK	1996	4057	87	4053	11.0	53	3898	5	4069	48
	1997	4675	87	4547	12.2	62	4069	11	4651	51
	1998	4961	80	4967	9.2	79	4584	10	5022	69
SALLA	1996	3556	10	3780	35.2	9	..	3	3532	6
	1997	3474	25	3776	-0.1	14	..	3	3621	11
	1998	3912	21	4521	19.7	8	..	3	4663	5
SAVUKOSKI	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	1	-	-	-	-	-	-	-
SIMO	1996	2717	6	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
SODANKYLÄ	1996	3886	36	3474	-7.3	24	3179	8	3622	16
	1997	4093	43	3896	12.1	27	3137	5	4068	22
	1998	3964	26	3979	2.2	21	..	3	4222	18
TERVOLA	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
TORNIO	1996	3695	187	3735	-0.7	173	3883	91	3571	82
	1997	4077	218	4083	9.3	198	4191	114	3936	84
	1998	4579	183	4510	10.5	161	4755	92	4183	69
PELLO	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	..	3	..	..	2	..	1	..	1
YLITORNIO	1996	3370	11	3299	8.2	9	-	-	3299	9
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1998	3384	13	3448	26.0	11	-	-	3448	11

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
3) Suur-alueet (Nuts2)
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
AHVENANMAA 4)	1996	4995	80	4974	-4.5	78	4752	51	5084	25
	1997	5411	85	5391	8.4	84	5297	55	5500	27
	1998	5854	82	5854	8.6	82	6064	56	5401	26
FINSTRÖM	1996	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JOMALA	1996	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1997	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1998	..	2	..	..	2	-	-	..	2
LEMLAND	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAARIANHAMINA	1996	5082	74	5062	-4.5	72	4780	49	5319	21
	1997	5475	80	5454	7.8	79	5331	54	5579	24
	1998	5942	80	5942	8.9	80	6064	56	5658	24

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / UUDET KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%						
KOKO MAA	1996	7396	1299	7371	5.7	1177	8493	614	6124	555	
	1997	7487	464	7503	1.8	460	8385	239	6548	221	
	1998	7729	1224	7726	3.0	1222	8159	505	7410	702	
KOKO MAA - PKS	1996	6775	877	6775	4.9	877	7855	455	5570	414	
	1997	6827	362	6827	0.8	362	7558	195	5973	167	
	1998	7109	969	7109	4.1	969	7902	474	6300	480	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1996	8686	422	9113	6.9	300	10321	159	7751	141	
	1997	9832	102	9999	9.7	98	12050	44	8328	54	
	1998	10083	255	10089	0.9	253	12086	31	9810	222	
KEHYSKUNNAT	1996	6838	55	6838	49.8	55	8585	17	6057	38	
	1997	7278	29	7278	6.4	29	7945	5	7139	24	
	1998	7398	71	7398	1.6	71	8754	23	6748	48	
UUSIMAA	1996	8305	510	8515	7.0	388	9910	193	7135	195	
	1997	9215	134	9323	9.5	130	11631	49	7926	81	
	1998	9451	318	9452	1.4	316	10971	41	9226	275	
ETELÄ-SUOMI	1996	6734	407	6734	2.4	407	7567	233	5620	174	
	1997	6576	188	6576	-2.4	188	7233	109	5670	79	
	1998	7141	354	7141	8.6	354	8069	174	6245	180	
ITÄ-SUOMI	1996	7809	110	7809	12.3	110	8983	67	5980	43	
	1997	7364	60	7364	-5.7	60	7678	46	6330	14	
	1998	8015	161	8015	8.9	161	8767	103	6245	43	
VÄLI-SUOMI	1996	6228	97	6228	-4.3	97	7456	41	4904	50	
	1997	5930	27	5930	-4.8	27	-	-	5930	27	
	1998	7265	225	7265	22.5	225	8277	97	6497	128	
POHJOIS-SUOMI	1996	6673	175	6673	15.6	175	7896	80	5670	93	
	1997	7293	55	7293	9.3	55	8360	35	5427	20	
	1998	6032	166	6032	-17.3	166	6229	90	5800	76	
UUSIMAA	1996	8328	495	8555	5.3	373	9966	185	7166	188	
	1997	9212	133	9320	9.0	129	11631	49	7905	80	
	1998	9466	315	9467	1.6	313	10971	41	9241	272	
ITÄ-UUSIMAA	1996	7537	15	7537	20.1	15	8605	8	6317	7	
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	..	3	..	..	3	-	-	..	3
VARSINAIS-SUOMI	1996	6842	129	6842	4.9	129	7347	89	5719	40	
	1997	6475	52	6475	-5.4	52	7111	26	5839	26	
	1998	6637	96	6637	2.5	96	6880	18	6581	78	
SATAKUNTA	1996	5937	46	5937	23.6	46	7809	12	5276	34	
	1997	5137	19	5137	-13.5	19	-	-	5137	19	
	1998	5866	40	5866	14.2	40	8177	6	5458	34	
HÄME	1996	5982	8	5982	-5.7	8	..	4	..	4	
	1997	5380	10	5380	-10.1	10	-	-	5380	10	
	1998	8442	77	8442	56.9	77	8732	67	6503	10	
PIRKANMAA	1996	6474	116	6474	-5.7	116	7521	47	5760	69	
	1997	6924	86	6924	7.0	86	7135	68	6126	18	
	1998	7123	104	7123	2.9	104	7603	67	6254	37	
PÄIJÄT-HÄME	1996	8266	44	8266	65.7	44	8266	44	-	-	
	1997	8264	7	8264	-0.0	7	8580	6	..	1	
	1998	7522	5	7522	-9.0	5	7522	5	-	-	
KYMENLAAKSO	1996	6539	53	6539	4.7	53	7169	31	5652	22	
	1997	6764	13	6764	3.4	13	7419	9	..	4	
	1998	7741	17	7741	14.4	17	9090	8	6541	9	
ETELÄ-KARJALA	1996	6917	11	6917	4.6	11	8085	6	5515	5	
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	6407	15	6407	-6.9	15	..	3	5816	12	

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA
KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		KAIKKI		VAPAARAOITTEISET / UUDET					RIVI- JA	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
ETELÄ-SAVO	1996	6420	13	6420	41.7	13	7935	6	5122	7
	1997	7396	9	7396	15.2	9	..	4	6794	5
	1998	7897	22	7897	6.8	22	7991	19	..	3
POHJOIS-SAVO	1996	7779	53	7779	5.6	53	9195	30	5932	23
	1997	6068	8	6068	-22.0	8	-	-	6068	8
	1998	8781	69	8781	44.7	69	9763	41	6665	13
POHJOIS-KARJALA	1996	8181	37	8181	20.7	37	9077	24	6528	13
	1997	7659	38	7659	-6.4	38	7701	37	..	1
	1998	7892	32	7892	3.0	32	8380	21	6961	11
KESKI-SUOMI	1996	7067	52	7067	3.9	52	7529	36	6029	16
	1997	6513	15	6513	-7.8	15	-	-	6513	15
	1998	7879	95	7879	21.0	95	8573	53	7004	42
ETELÄ-POHJANMAA	1996	4948	26	4948	-17.3	26	..	2	4771	24
	1997	4713	9	4713	-4.7	9	-	-	4713	9
	1998	6794	97	6794	44.1	97	7920	32	6239	65
VAASAN RANNIKKOSEUTU	1996	..	3	..	..	3	..	3	-	-
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1998	7144	26	7144	7.2	26	8578	10	6248	16
KESKI-POHJANMAA	1996	5466	16	5466	-22.7	16	-	-	3423	10
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	5905	7	5905	-	7	..	2	6397	5
POHJOIS-POHJANMAA	1996	6776	167	6776	17.6	167	7936	78	5790	87
	1997	7334	54	7334	8.2	54	8360	35	5444	19
	1998	6049	161	6049	-17.5	161	6271	85	5800	76
KAINUU	1996	8654	7	8654	22.3	7	8654	7	-	-
	1997	7131	5	7131	-17.6	5	7131	5	-	-
	1998	6797	38	6797	-4.7	38	7949	22	5214	16
LAPPI	1996	4526	8	4526	-23.3	8	..	2	3918	6
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1998	5500	5	5500	7.8	5	5500	5	-	-

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS MAAKUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%
KOKO MAA	1996	1029951	6.8	685996	6.7	279200	7.6
	1997	1046577	6.4	694889	6.2	281606	7.2
	1998	1059291	6.9	704632	6.5	288925	7.8
KOKO MAA - PKS	1996	724665	7.1	451023	6.9	222720	8.0
	1997	734685	6.8	456000	6.5	224225	7.6
	1998	745148	7.3	463443	6.7	230273	8.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1996	305286	6.1	234973	6.3	56480	6.2
	1997	311892	5.5	238889	5.7	57381	5.5
	1998	314143	6.0	241189	6.1	58652	6.3
KEHYSKUNNAT	1996	50811	8.3	29588	8.0	18601	9.4
	1997	50838	7.7	29592	7.4	18661	8.5
	1998	51649	8.4	29968	7.8	19196	9.6
UUSIMAA	1996	376251	6.4	274696	6.5	83494	7.0
	1997	383454	5.8	279013	5.8	84472	6.4
	1998	386842	6.4	282091	6.3	86422	7.2
ETELÄ-SUOMI	1996	368619	7.1	250966	6.9	97937	8.0
	1997	373579	6.7	254068	6.4	98773	7.6
	1998	378653	7.2	257234	6.7	100321	8.2
ITÄ-SUOMI	1996	112248	7.1	64335	6.9	36545	7.8
	1997	112779	7.0	64555	6.6	36425	7.7
	1998	114221	7.2	65755	6.7	37852	7.9
VÄLI-SUOMI	1996	96927	6.6	55395	6.4	33236	7.1
	1997	98693	6.6	56228	6.2	33534	7.3
	1998	99693	7.0	57365	6.4	34510	7.9
POHJOIS-SUOMI	1996	74037	7.6	39317	7.5	27460	8.1
	1997	76196	7.2	39747	6.6	27862	7.7
	1998	77993	7.2	40896	6.3	29273	8.0
AHVENANMAA	1996	1869	4.3	1287	4.0	528	4.7
	1997	1876	4.5	1278	4.3	540	5.0
	1998	1889	4.3	1291	4.3	547	4.8
UUSIMAA	1996	365432	6.4	268062	6.5	80031	7.0
	1997	372541	5.8	272231	5.8	81072	6.3
	1998	375792	6.4	275001	6.2	83051	7.2
ITÄ-UUSIMAA	1996	10819	6.7	6634	7.0	3463	7.0
	1997	10913	6.0	6782	5.6	3400	7.2
	1998	11050	8.2	7090	8.1	3371	8.2
VARSINAIS-SUOMI	1996	104365	6.6	71856	6.4	26231	7.6
	1997	106120	6.7	72869	6.3	26447	8.1
	1998	107110	7.0	73397	6.4	26967	8.5
SATAKUNTA	1996	35032	7.8	20881	7.8	12264	7.9
	1997	35699	6.6	21010	6.0	12401	7.3
	1998	36346	7.5	21515	6.5	12752	8.0
HÄME	1996	31126	7.4	21131	7.1	8378	8.8
	1997	31232	7.4	21323	7.0	8392	8.2
	1998	31676	7.9	21708	7.3	8458	9.2
PIRKANMAA	1996	97687	7.2	67276	6.8	25330	8.3
	1997	99109	6.8	68488	6.4	25497	7.7
	1998	101276	7.2	69265	6.8	25880	8.2
PÄIJÄT-HÄME	1996	42841	7.5	32097	7.2	9048	8.2
	1997	43088	6.9	32425	6.8	9192	7.3
	1998	43248	7.6	32611	7.0	9232	8.6
KYMENLAAKSO	1996	35517	6.7	22790	6.5	10936	7.5
	1997	35816	6.2	22878	6.2	11026	6.4
	1998	36140	6.6	23490	6.4	11128	7.3
ETELÄ-KARJALA	1996	22051	7.3	14935	7.4	5750	8.0
	1997	22515	6.4	15075	6.4	5818	6.8
	1998	22857	6.6	15248	6.3	5904	7.0

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS MAAKUNNITTAIN 1996-1998

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO- $\%$	LKM	VAIHTO- $\%$	LKM	VAIHTO- $\%$
ETELÄ-SAVO	1996	28414	6.5	17216	6.6	9571	6.5
	1997	28591	6.5	17209	6.1	9570	7.2
	1998	28979	6.6	17381	6.4	9829	7.0
POHJOIS-SAVO	1996	45493	7.5	27973	7.0	13621	8.6
	1997	45672	7.2	28076	6.5	13557	8.2
	1998	46220	7.9	28460	7.3	13639	8.5
POHJOIS-KARJALA	1996	25526	7.4	12556	7.1	10080	8.2
	1997	25563	7.4	12592	7.3	10022	7.4
	1998	25876	7.2	12826	6.4	10887	8.0
KESKI-SUOMI	1996	46321	6.5	27544	6.7	14786	7.0
	1997	46954	6.4	27764	6.3	14816	7.3
	1998	47239	7.0	28056	6.7	14884	7.9
ETELÄ-POHJANMAA	1996	17818	7.1	6394	6.7	9820	7.4
	1997	18571	7.3	6766	6.6	10033	7.3
	1998	18841	7.7	6789	6.5	10464	7.8
VAASAN RANNIKKOSEUTU	1996	25479	6.3	17902	5.9	5634	7.0
	1997	25834	6.2	18057	5.6	5675	7.0
	1998	26219	6.2	18714	5.6	6140	7.7
KESKI-POHJANMAA	1996	7309	6.8	3555	6.6	2996	7.5
	1997	7334	7.4	3641	7.3	3010	7.6
	1998	7394	8.4	3806	8.4	3022	9.0
POHJOIS-POHJANMAA	1996	48323	8.4	25957	8.1	18452	8.9
	1997	49886	7.6	26334	6.6	18580	8.1
	1998	51039	7.7	26999	6.7	19172	8.7
KAINUU	1996	12815	6.5	6590	6.7	3273	7.6
	1997	12953	6.8	6678	6.4	3276	8.2
	1998	13146	6.6	7088	6.1	3497	8.0
LAPPI	1996	25714	6.2	13360	6.3	9008	6.6
	1997	26310	6.5	13413	6.7	9282	6.9
	1998	26954	6.2	13897	5.5	10101	6.8
AHVENANMAA	1996	1869	4.3	1287	4.0	528	4.7
	1997	1876	4.5	1278	4.3	540	5.0
	1998	1889	4.3	1291	4.3	547	4.8

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, VELKAOSUDET JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1996-1998 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	VELKAOSUUS	YHTEENSÄ	KAUPPOJEN LKM	PINTA-ALA
KOKO MAA	1996	21192	9	21201	70305	62.0
	1997	23517	5	23522	67457	62.0
	1998	28714	4	28718	73051	62.7
KOKO MAA - PKS	1996	13335	6	13340	51661	61.8
	1997	14623	3	14626	50230	61.7
	1998	17723	4	17727	54159	62.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1996	7858	3	7861	18644	62.5
	1997	8894	2	8895	17227	63.2
	1998	10991	1	10991	18892	64.1
KEHYSKUNNAT	1996	1222	1	1223	4197	66.2
	1997	1344	-	1344	3891	66.3
	1998	1765	-	1766	4360	67.4
UUSIMAA	1996	9409	4	9413	24050	63.2
	1997	10621	2	10623	22401	63.8
	1998	13300	1	13301	24858	64.7
ETELÄ-SUOMI	1996	6654	4	6658	26171	61.6
	1997	7242	2	7244	25081	61.5
	1998	8825	2	8827	27239	62.1
ITÄ-SUOMI	1996	1954	1	1955	7985	59.8
	1997	2150	-	2151	7905	59.6
	1998	2511	-	2511	8280	60.0
VÄLI-SUOMI	1996	1660	-	1660	6377	61.6
	1997	1872	-	1872	6491	61.3
	1998	2236	-	2236	6993	61.7
POHJOIS-SUOMI	1996	1489	-	1490	5642	61.6
	1997	1602	-	1603	5494	61.6
	1998	1812	1	1812	5599	61.8
AHVENANMAA	1996	27	-	27	80	67.4
	1997	30	-	30	85	65.2
	1998	31	-	31	82	65.6
UUSIMAA	1996	9213	4	9216	23324	63.3
	1997	10417	2	10419	21741	63.9
	1998	12968	1	12969	23949	64.8
ITÄ-UUSIMAA	1996	197	-	197	726	61.1
	1997	204	-	204	660	62.2
	1998	331	-	331	909	63.7
VARSINAIS-SUOMI	1996	1858	1	1860	6933	62.2
	1997	2120	-	2121	7105	62.0
	1998	2502	-	2502	7510	62.7
SATAKUNTA	1996	627	-	628	2726	61.7
	1997	614	-	614	2357	63.4
	1998	797	-	797	2720	63.5
HÄME	1996	554	-	554	2309	60.3
	1997	636	-	636	2298	60.8
	1998	782	-	783	2502	61.2
PIRKANMAA	1996	1898	1	1898	7027	61.9
	1997	2124	1	2125	6693	61.6
	1998	2628	1	2629	7327	61.9
PÄIJÄT-HÄME	1996	793	1	794	3201	62.4
	1997	818	-	818	2980	61.3
	1998	998	-	998	3273	63.1
KYMENLAAKSO	1996	515	-	515	2371	61.2
	1997	525	-	525	2218	60.3
	1998	628	-	628	2399	60.9
ETELÄ-KARJALA	1996	409	-	409	1604	58.9
	1997	405	-	405	1430	59.2
	1998	490	-	490	1508	59.5

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, VELKAOSUUDET JA KAUPPOJEN LUKU-
MÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1996-1998 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	VELKAOSUUS	YHTEENSÄ	KAUPPOJEN LKM	PINTA- ALA
ETELÄ-SAVO	1996	423	-	423	1846	59.0
	1997	474	-	474	1848	59.2
	1998	540	-	540	1902	59.5
POHJOIS-SAVO	1996	882	-	882	3422	60.5
	1997	961	-	961	3294	60.4
	1998	1182	-	1182	3643	60.2
POHJOIS-KARJALA	1996	456	-	456	1890	58.6
	1997	475	-	475	1888	58.0
	1998	534	-	534	1863	59.8
KESKI-SUOMI	1996	790	-	790	3012	60.6
	1997	860	-	860	2996	59.5
	1998	1089	-	1089	3310	60.6
ETELÄ-POHJANMAA	1996	311	-	311	1265	62.5
	1997	378	-	378	1357	61.3
	1998	424	-	424	1445	61.2
VAASAN RANNIKKOSEUTU	1996	442	-	442	1602	62.3
	1997	490	-	490	1597	63.0
	1998	545	-	545	1617	63.4
KESKI-POHJANMAA	1996	116	-	116	498	62.5
	1997	144	-	144	541	65.9
	1998	178	-	178	621	63.8
POHJOIS-POHJANMAA	1996	1121	-	1122	4056	61.9
	1997	1163	-	1163	3772	62.2
	1998	1348	-	1348	3932	62.6
KAINUU	1996	194	-	194	827	60.8
	1997	240	-	240	875	61.6
	1998	255	-	255	872	60.8
LAPPI	1996	368	-	368	1586	60.8
	1997	440	-	440	1722	60.2
	1998	463	-	464	1667	59.7
AHVENANMAA	1996	27	-	27	80	67.4
	1997	30	-	30	85	65.2
	1998	31	-	31	82	65.6

TAULUKKO 5. ENSIASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1998

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM	
KOKO MAA	6139	15776	6150	12.1	14622	6657	8091	5512	6488	
KOKO MAA - PKS	5134	11510	5122	10.7	10708	5127	4946	5116	5728	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	8852	4266	8960	13.1	3914	9064	3145	8498	760	
KEHYSKUNNAT	6016	1019	5994	13.2	969	5540	420	6349	546	
UUSIMAA	8119	5603	8187	13.7	5168	8558	3651	7271	1506	
ETELÄ-SUOMI	5067	5755	5056	11.0	5388	5010	2887	5106	2484	
ITÄ-SUOMI	4853	1495	4842	8.3	1346	5096	548	4667	793	
VÄLI-SUOMI	5052	1611	5025	9.6	1517	5159	588	4943	923	
POHJOIS-SUOMI	5190	1303	5175	10.7	1194	5589	415	4942	775	
AHVENANMAA	5313	9	5313	-3.9	9	..	2	5202	7	
UUSIMAA	8200	5435	8276	13.7	5004	8633	3569	7363	1424	
ITÄ-UUSIMAA	5495	168	5483	14.3	164	5285	82	5682	82	
VARSINAIS-SUOMI	5205	1648	5204	10.2	1553	4974	837	5465	712	
SATAKUNTA	4373	539	4298	8.8	458	4095	147	4396	309	
HÄME	4975	504	4991	13.9	471	4904	216	5066	253	
PIRKANMAA	5620	1638	5591	13.1	1562	5653	915	5492	640	
PÄIJÄT-HÄME	4620	718	4599	7.0	683	4467	453	4869	229	
KYMENLAAKSO	4193	466	4194	10.2	449	4053	207	4318	241	
ETELÄ-KARJALA	5134	242	5114	8.5	212	5383	112	4812	100	
ETELÄ-SAVO	4524	295	4557	6.3	276	4596	110	4532	165	
POHJOIS-SAVO	5200	684	5185	10.4	595	5410	303	4953	289	
POHJOIS-KARJALA	4478	325	4489	6.1	307	5039	73	4318	233	
KESKI-SUOMI	5306	680	5266	11.7	647	5336	272	5225	373	
ETELÄ-POHJANMAA	4721	332	4680	4.5	296	4658	39	4684	256	
VAASAN RANNIKKOSEUTU	5117	442	5083	8.9	424	5134	235	5013	186	
KESKI-POHJANMAA	4467	157	4505	14.7	150	4611	42	4463	108	
POHJOIS-POHJANMAA	5437	989	5420	12.6	891	5917	311	5138	576	
KAINUU	4755	191	4739	7.6	168	4518	62	4868	106	
LAPPI	4414	314	4457	5.8	303	4609	104	4377	199	
AHVENANMAA	5313	9	5313	-3.9	9	..	2	5202	7	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

Asunto-osakkeiden kaupat ja hinnat

Monipuolista ja kattavaa tietoa asuntokaupasta

Vuoden 1998 tiedot asunto-osakekaupoista ovat valmistuneet. Nyt on saatavissa verotuksen leimaverolaskelmiin perustuvat tiedot asunto-osakkeiden kaupoista ja toteutuneista kauppahinnoista. Koko maan tiedot ovat vuodesta 1987 alkaen. Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985.

Yhdistelemällä postinumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pienin mahdollinen alue on postinumeroalue, lyhin ajanjakso on yksi viikko.

Tiedot velattomista myyntihinnoista saat, jos määritellyn tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kauppaa.

Tarjoamme viittä vakiotyyppiä olevaa tulostetta.

Perustuloste: määritellyltä alueelta halutun ajanjakson aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

Aluetuloste: valituilta alueilta (esim. postinumeroalueita tai kuntia) määriteltynä aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

Aikatuloste: määritellyltä alueelta valitun vuoden kuukausittainen tai neljännesvuosittainen hintakehitys ja kauppojen lukumäärät huoneistotyyppin mukaan.

Kauppasummat: kuten aluetuloste, mutta myyntihinnan tilalla käytetyt kauppasummat.

Pinta-alan mukaan: kuten aluetuloste, mutta huoneistotyyppin tilalla jaottelu asuntojen pinta-alan mukaan (katso esimerkki).

Hinnat:

Perus- ja aikatuloste: ensimmäinen kappale 200 mk, seuraavat 100 mk kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulostetta, maksavat kaikki 70 mk kappale.

Aluetuloste, kauppasummat ja pinta-alan mukaan tulosteet: ensimmäiseltä alueelta 150 mk, seuraavat alueet 30 mk kappale.

Jos tilaat ensin aluetulosteen ja haluat sitten joltakin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehityksestä, saat muut tulosteet 100 mk kappale.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 22 % 1.6.1994 lähtien.

Esimerkkejä tulosteista sisäsivuilla:

Perustuloste Tampereelta, postinumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, viikot 1 - 35, v.1997

Aluetuloste Kajaanista, postinumeroalueet 87100, 87200 ja 87400, v. 1997

Aikatuloste Helsingistä, postinumeroalue 00150, v. 1997

Kauppasummat Vantaalta, postinumeroalueet 01200, 01230 ja 01280, v. 1997

Pinta-alan mukaan tuloste Oulusta, kunta 564, v.1997

Esimerkki : Perustuloste

Tampereelta, postinumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, viikot 1 - 35

Vuoden 1997 tammi - elokuussa valitulla alueella tehtiin 214 kauppaa. Vuonna 1960-1969 rakennetuissa taloissa myytiin kaksioita noin 4 300 markan neliöhintaan.

Palvelun hinta: 200 mk (1 perustuloste), jatkotilauksena 100 mk.

TILASTOKESKUS								
ASUINOSAKENUONEISTOJEN KAUPAT LEINAVEROAINEISTON MUKAAN 1997, VELATTOMAT NELIÖHINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ								
VIIKOT: 01 - 35								
PNO=33300,33310,33330,33340								
RAKENNUS- VUOSI	KAIKKI YHTEENSÄ	VAPAARAOITTEISET						ARAVA/ HITAS YHT.
		YHT.	KERROSTALOT			RIVI- TALOT YM.		
			YHT.	1 H	2 H	3 H+		
YHTEENSÄ								
MK/M2	4715	4715	4337	5222	4255	3853	5622	-
LKM	214	214	151	32	73	46	63	-
1996 - 1997								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-
1997								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-
1996								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-
- 1995								
MK/M2	4715	4715	4337	5222	4255	3853	5622	-
LKM	214	214	151	32	73	46	63	-
1980 - 1995								
MK/M2	5560	5560	5025	5595	5175	4364	5897	-
LKM	75	75	29	7	13	9	46	-
1970 - 1979								
MK/M2	4114	4114	3686	..	3703	3367	4943	-
LKM	44	44	29	2	21	6	15	-
1960 - 1969								
MK/M2	4316	4316	4314	5101	4299	3798	..	-
LKM	88	88	86	21	34	31	2	-
1950 - 1959								
MK/M2	..	..	..	..	..	-	-	-
LKM	4	4	4	2	2	-	-	-
- 1949								
MK/M2	..	..	..	-	..	-	-	-
LKM	3	3	3	-	3	-	-	-
TUNTEMATON								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-

Esimerkki : Aluetuloste

Kajaanista, postinumeroalueet 87100, 87200 ja 87400

Kajaanin keskustan alueella kerrostaloyksiön keskihinta oli noin 6 200 mk/m2.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

TILASTOKESKUS								
Tuloste 2. Vuonna 1997 tehdyt asuntokaupat, viikot: 0 - 52								
Alue		Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaarahoitteiset		Kerrostalot			Rivi- talot ym.
			Yht.		Yht.	1 h	2 h		3 h+
Yhteensä	Mk/m2	5037	5009	5147	6102	4781	4781	4445
	LKM	288	281	227	63	102	62	51
87100	Mk/m2	5338	5285	5369	6213	4888	5149	3600
	LKM	174	169	160	51	73	36	6
87200	Mk/m2	4872	4903	4979	5723	4859	4626	4783
	LKM	72	70	43	10	18	15	27
87400	Mk/m2	4078	4078	3972	..	3943	3787	4218
	LKM	42	42	24	2	11	11	18

Esimerkki: Aikatuloste

Helsingistä, postinnumeroalue 00150

Palvelun hinta: ensimmäinen tuloste 200 mk, jatkotilauksena 100 mk.

TILASTOKESKUS PMRO=150 Tuloste 3. Vuonna 1997 tehdyt asuntokaupat neljänneksittäin								
Neljännes		Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaa- rahoitteiset Yht.	Kerrostalot			Rivi- talot ym.	
				Yht.	1 h	2 h		3 h+
I-nelj.	Mk/m2 Lkm	11840 104	11849 103	11849 103	12204 56	10804 29	12425 18	-
II-nelj.	Mk/m2 Lkm	11708 81	11708 81	11708 81	12288 39	11001 30	11595 12	-
III-nelj.	Mk/m2 Lkm	12283 113	12283 113	12283 113	12648 68	11399 30	12399 15	-
IV-nelj.	Mk/m2 Lkm	12733 88	12733 88	12733 88	12685 47	12014 28	14458 13	-
I-IV nelj.	Mk/m2 Lkm	12146 386	12149 385	12149 385	12471 210	11297 117	12702 58	-

Esimerkki: Kauppasummat

Vantaalta, postinnumeroalueet 01200, 01230 ja 01280

Valitulla alueella tehtiin vuonna 1997 asunto-osakekauppoja yhteensä 176 miljoonalla markalla.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

TULOSTE 4. VUONNA 1997 TEHDYT ASUNTOKAUPAT KAUPPASUMMAT, MILJ. MK									VIIKOT= 00-52	
ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAA- RAHOITTEISET YHT.	KERROSTALOT			RIVI- TALOT YM.			
				YHT.	1 H	2 H		3 H+		
YHT.	K-SUMMA LKM	176 448	174 443	86 285	15 69	35 120	36 96	89 158		
01200	K-SUMMA LKM	69 200	69 199	52 168	7 31	20 70	25 67	17 31		
01230	K-SUMMA LKM	38 84	38 84	7 30	3 19	2 7	.. 4	31 54		
01280	K-SUMMA LKM	69 164	68 160	27 87	4 19	13 43	10 25	41 73		

Esimerkki: Pinta-alan mukaan

Oulusta, kunta 564

Isojen yli 120 m2 asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat vuonna 1997 noin 4 900 markkaa neliö.

Palvelun hinta: 150 mk (1 alue) = 150 mk

TULOSTE 5. VUONNA 1997 TEHDYT ASUNTOKAUPAT PINTA-ALAN MUKAAN M2									VIIKOT= 00-52	
ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAA- RAHOITTEISET YHT.	KERROSTALOT JA RIVITALOT M2						
				<60	60-80	81-100	101-120	>120		
YHT.	MK/M2 LKM	5648 2374	5572 2049	6247 969	4976 711	4989 250	4831 81	4917 38		
564	MK/M2 LKM	5648 2374	5572 2049	6247 969	4976 711	4989 250	4831 81	4917 38		

Asuntojen hinnat 1998

Julkaisutilaukset:

Postiosoite: Julkaisujen myynti
 00022 Tilastokeskus
Puhelin: (09) 1734 2011
Telekopio: (09) 1734 2471

Tietopalvelu:

Tiedustelu ja neuvonta:
Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461
Eugen Koev, puh. (09) 1734 3397

Tilaukset:
Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558
Telekopio (09) 1734 3562

Postiosoite:
Asuntojen hinnat
00022 Tilastokeskus

Julkaisussa on asunto-osakkeiden keskimääräiset velattomat hinnat mk/m². Vuosina 1996-1998 ja vuosimuutokset kunnittain. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista maakunnittain. Tilaston aineisto perustuu verotuksen varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista jopa postinumeroalueittain ja viikon tarkkuudella. Tietoja on kerätty koko maan osalta vuodesta 1987.

The publication includes mean unencumbered prices (FIN/sq.m.) and annual changes by region, 1996–1998. Data on transaction prices paid by region are also included. The statistics are based on data collected by the National Board of Taxes on assets transfer tax charged on housing share transactions.

Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. Data for entire country have been collected since 1987.

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2474
tilastomyynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2474
tilastomyynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2474
tilastomyynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-638-9



9 789517 276382