

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

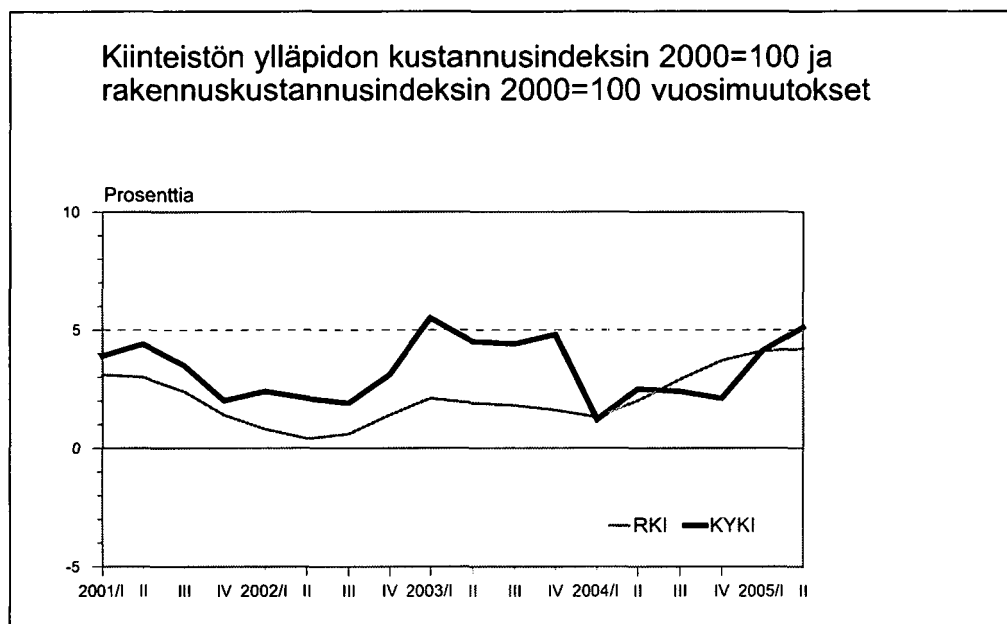
## 2000=100

2005, 2. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100

2005, 2:a kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100	II/2005	Vuosimuutos Förändring/år % II/2004–II/2005	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % I/2005–II/2005
Kokonaisindeksi Totalindex	119,2	5,1	2,2
Omakotitalo Egnahemshus	117,8	7,2	2,3



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2003 ..... I	110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
..... II	110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
..... III	110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
..... IV	111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004 ..... I	112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
..... II	113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7
..... III	113,5	2,4	112,9	114,8	114,4	113,6	113,5	113,7	112,5	5,2
..... IV	114,3	2,1	113,7	115,3	114,9	114,2	114,4	114,7	114,0	6,0
2005 ..... I	116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
..... II	119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2
..... III										
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel	Alihankinnat Underleveranser				Muut kustannukset Övriga kostnader		
	Paino Vikt	(127)	(30)	Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Sähkö El	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Kunnossapito Underhåll	(90)
	(127)	(30)	(221)	(149)	Kevyt p.ö. Lätt br.o. (46)	(81)	(66)	(255)	(130)	(90)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,8	103,5	104,3	109,2	92,5	101,3	100,6	103,6	104,3	103,1
2002	106,5	105,7	105,0	112,4	84,6	106,0	102,1	106,7	106,9	106,0
2003	110,1	108,1	110,1	116,6	90,4	126,3	104,7	110,4	109,7	109,9
2004	113,7	108,6	112,0	115,5	102,5	126,1	107,0	113,5	112,1	111,7
2003 ..... I	108,3	107,9	112,2	114,9	104,2	125,1	104,3	108,9	109,1	109,9
..... II	110,8	108,0	107,5	115,5	82,8	126,0	104,6	110,9	110,5	109,9
..... III	110,5	108,2	108,5	115,5	86,3	126,1	104,8	110,9	109,5	109,9
..... IV	110,7	108,2	112,2	120,5	88,3	127,8	105,0	111,1	109,8	110,0
2004 ..... I	111,6	108,0	109,1	116,2	87,8	128,8	106,3	111,9	111,0	111,7
..... II	115,6	108,4	110,1	114,1	97,9	125,1	107,3	114,8	112,6	111,7
..... III	113,6	108,7	113,1	114,9	108,7	125,3	107,3	113,4	112,1	111,8
..... IV	114,0	109,3	115,8	116,6	115,6	125,1	107,1	113,8	112,6	111,8
2005 ..... I	116,7	110,3	118,6	120,5	115,6	124,5	111,2	115,6	114,8	116,4
..... II	120,2	110,2	123,4	122,5	128,4	122,2	111,2	119,9	116,3	116,4
..... III										
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 tehtävittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter uppgift**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemensamma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laitehuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(185)	(18)	(266)	(108)	(89)	(8)	(102)	(20)	(38)	(166)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	104,3	102,8	104,2	101,6	101,4	104,2	102,9	100,6	103,2	104,3
2002	107,5	105,0	105,5	105,6	103,4	106,5	105,4	104,0	105,5	106,9
2003	111,3	108,4	110,6	121,6	106,1	109,5	108,9	106,9	108,9	109,8
2004	113,6	112,4	112,7	122,0	108,5	113,0	112,3	109,4	112,6	112,1
2003 ..... I	110,3	106,7	112,0	120,5	105,5	108,4	107,2	106,6	107,2	109,2
..... II	111,5	109,0	108,5	121,4	106,1	110,1	109,4	106,9	109,5	110,5
..... III	111,6	109,0	109,4	121,5	106,2	109,7	109,5	106,9	109,4	109,6
..... IV	111,7	109,1	112,4	122,9	106,4	110,0	109,6	107,2	109,7	109,8
2004 ..... I	113,2	109,6	110,1	123,7	107,4	110,8	109,9	108,6	110,2	111,0
..... II	114,2	114,2	111,3	121,5	109,1	114,1	114,5	109,8	114,7	112,6
..... III	113,5	112,1	113,7	121,4	108,7	113,1	112,3	109,8	112,5	112,1
..... IV	113,7	112,4	115,9	121,4	108,7	114,1	112,6	109,5	112,9	112,6
2005 ..... I	116,1	115,7	118,5	121,3	112,5	117,0	115,7	111,8	116,1	114,8
..... II	120,7	117,6	123,4	119,8	112,9	118,7	117,6	111,7	118,0	116,3
..... III										
..... IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1980=100**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1980=100**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Asuinkerrostalo Flervåningsbostadshus	Virastotalo Ämbetshus	Peruskoulu Grundskola	Omakotitalo Egnahemshus
1985	153,8	154,6	153,5	143,8
1986	141,2	153,3	151,1	128,2
1987	141,9	159,1	156,2	126,5
1988	149,0	169,9	166,2	129,0
1989	160,9	183,4	178,9	139,3
1990	177,8	200,3	195,3	155,1
1991	186,9	209,2	204,6	159,6
1992	193,3	212,1	207,9	163,6
1993	203,5	216,2	212,3	176,5
1994	210,9	219,5	216,6	180,9
1995	220,0	228,1	225,6	184,9
1996	223,9	233,3	230,8	187,6
1997	229,5	236,5	235,8	194,0
1998	233,8	241,2	238,8	192,3
1999	239,4	245,2	241,3	196,5
2000/1	246,2	252,2	249,5	206,6
2000/2	248,2	254,3	251,9	208,2
2000/3	253,4	259,3	260,2	216,5
2000/4	256,5	261,1	263,2	221,1
2001/1	258,7	262,7	260,7	212,6
2001/2	262,4	265,9	264,3	214,2
2001/3	262,6	265,0	263,6	216,5
2001/4	260,9	264,3	261,4	211,5
2002/1	263,9	267,0	262,9	213,6
2002/2	266,6	269,8	266,5	215,9
2002/3	266,3	269,3	266,1	217,0
2002/4	268,8	270,9	267,9	219,1
2003/1	272,4	281,6	276,3	231,3
2003/2	274,0	282,4	276,1	225,2
2003/3	274,0	282,3	276,3	227,1
2003/4	277,2	284,7	278,7	228,6
2004/1	277,0	285,7	279,0	229,9
2004/2	279,4	287,9	285,2	233,5
2004/3	279,5	287,5	284,7	239,0
2004/4	281,3	288,9	286,9	242,2
2005/1	287,8	295,5	292,6	244,9
2005/2	294,7	299,8	298,9	250,3

Postitus  
**2 lk** kirje

Port Payé  
Finlande  
126676  
  
Suomen  
Posti Oyj

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005:2  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll  
Index of Property Maintenance Costs

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Ilkka Hyppönen

## Tilastokeskus kouluttaa

### Mitä uutta asuntomarkkinoilla 27.9.2005

Mitä asumisen tilastoja on saatavana?  
Mitä muutoksia tilastoinnissa on tapahtunut?  
Millä tavoin asumisen hinnanmuutoksia tulisi tulkita?  
Mitkä ovat asuntojen hintojen näkymät lähitulevaisuudessa?

Kurssi on tarkoitettu kaikille Suomen asuntomarkkinoista kiinnostuneille, esim. kiinteistönvälittäjille, isännöitsijöille, ekonomisteille ja sijoittajille.

Kurssin hintaan 265 € (+ alv 22%) sisältyy kurssimateriaali, lounas ja kahvit. Ilmoittautumiset viimeistään 13.9.2005

Lisätietoja ja ilmoittautumiset:  
kotisivu: [tilastokeskus.fi/koulutus](http://tilastokeskus.fi/koulutus)  
sähköposti: [koulutus@tilastokeskus.fi](mailto:koulutus@tilastokeskus.fi)  
puhelin: (09) 1734 2529

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)