

Sisälllys

sivu

| | |
|--|----|
| Kuva 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksi vuosimuutokset.... | 1 |
| Asuntojen reaali hinnat laskivat | 3 |
| Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa | 3 |
| Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2008/1..... | 4 |
| Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hintaindeksi 1970=100..... | 5 |
| Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100..... | 5 |
| Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi neljännesvuosittain 1983=100..... | 6 |
| Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain..... | 6 |
| SVT Laatuseloste..... | 7 |
| Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000=100..... | 15 |
| Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan..... | 39 |
| Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100..... | 43 |
| Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 =100, vanhat kerrostalot..... | 47 |
| Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät..... | 48 |
| Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100..... | 49 |
| Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m ² , huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät..... | 52 |
| Liite 1 Helsingin osa-alueet..... | 53 |
| Liite 2 Luettelo osa-alueista..... | 54 |

Contents

page

| | |
|---|----|
| Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (old blocks of flats) and in the consumer price index..... | 1 |
| Real prices of dwellings fell..... | 3 |
| Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities | 3 |
| Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/1..... | 4 |
| Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100..... | 5 |
| Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100..... | 5 |
| Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100..... | 6 |
| Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter..... | 6 |
| OSF Quality Description..... | 7 |
| Table 1. The house price index of old dwellings 2000=100..... | 15 |
| Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing..... | 39 |
| Table 3. The house price index of old dwellings 1983=100..... | 43 |
| Table 4. The house price index 1970=100, old blocks of flats | 47 |
| Table 5. Price breakdowns of old dwellings €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... | 48 |
| Table 6. House price index of new dwellings 2005=100..... | 49 |
| Table 7. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics..... | 52 |
| Appendix 1 Sub-areas of Helsinki..... | 53 |
| Appendix 2 List of quarters and districts..... | 54 |

Asuntojen reaali hinnat laskivat

Asuntojen reaali hinnat laskivat jo toisena perättäisenä vuosineljänneksenä. Ennakkotietojen mukaan reaali hinnat laskivat vuoden 2008 ensimmäisellä neljänneksellä koko maassa 1,0 prosenttia edelliseen neljänneeseen verrattuna. Nimellishinnat nousivat keskimäärin 0,3 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat pysyivät entisellään ja muualla Suomessa nousua oli keskimäärin 0,5 prosenttia. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,6 prosenttia koko maassa edellisestä neljänneksestä. Sekä pääkaupunkiseudulla että muualla Suomessa nousua oli 0,6 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 0,4, Espoossa 1,7 ja Vantaalla 0,8 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Hinnat laskivat Oulussa ja Kuopiossa 1,8 prosenttia, Lahdessa ja Jyväskylässä 1,0 prosenttia, Tampereella 0,8 prosenttia ja Turussa 0,3 prosenttia.

Edellisvuodesta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 3,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 4,2 prosenttia ja muualla Suomessa 3,0 prosenttia. Lopullisten tietojen mukaan asuntokauppoja tehtiin vuonna 2007 lähes yhtä paljon kuin vuonna 2006 eli noin 69 500 kappaletta.

Uusien kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2008 ensimmäisellä neljänneksellä koko maassa 1,9 prosenttia edelliseen neljänneeseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla laskua oli 0,7 prosenttia ja muualla Suomessa nousua 3,4 prosenttia. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100 julkistetaan nyt ensimmäistä kertaa. Tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistövälittäjien kauppahintatietoihin.

Real prices of dwellings fell

Real prices of dwellings have now fallen for two successive quarters. According to preliminary data, in the first quarter of 2008 real prices fell by 1.0 per cent from the previous quarter in the whole country. Nominal prices went up by an average of 0.3 per cent in the whole country. Prices remained unchanged in Greater Helsinki but rose by an average of 0.5 per cent in the rest of Finland. The prices of dwellings in old blocks of flats went up by an average of 0.6 per cent from the previous quarter in the whole country. Both in Greater Helsinki and in the rest of Finland the rise amounted to 0.6 per cent

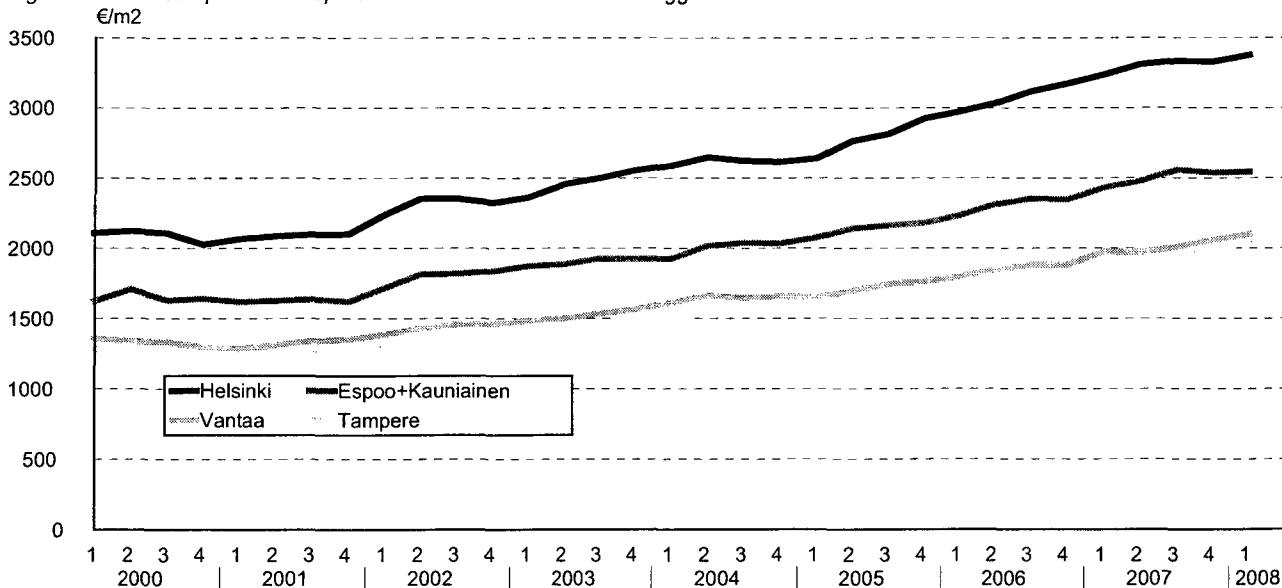
In Helsinki prices went up by 0.4 per cent, in Espoo by 1.7 per cent and in Vantaa by 0.4 per cent from previous quarter. In Oulu and in Kuopio prices went down by 1.8 per cent, both in Lahti and in Jyväskylä by 1.0 per cent, in Tampere by 0.8 and in Turku by 0.3 per cent.

From the year before the prices of dwellings in old blocks of flats rose in the whole country by an average of 3.6 per cent. In Greater Helsinki, prices went up by 4.2 per cent and in the rest of Finland by 3.0 per cent. According to final data, almost the same number of dwelling transactions were completed in 2007 as in 2006, i.e. approximately 69,500.

The prices of dwellings in new blocks of flats and terraced houses went up by 1,9 per cent in the whole country in the first quarter of 2008. In Greater Helsinki prices went down by 0,7 per cent and in the rest of Finland prices went up by 3,4 per cent. This is the first release of the price index of new dwellings 2005=100. The data are based on the price information of the largest building contractors and estate agents.

Kuva 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of old blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 2. neljännes 2008, ilmestyy 30.7.2008.

The next statistics on house prices, the 2nd quarter of 2008, will be published on July, 30th, 2008.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100), 1. neljännes 2008, ennakkotieto.

Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2008/1, preliminary information.

| Alue | €/m ² | Indeksi 2000=100 | Indeksin muutos edell. neljännes | Indeksin muutos ed. v. vast. nelj. | Reaali- indeksi** 2000=100 | Reaali-indeksin muutos edell. neljännes | Kaupat tilas- tossa lkm |
|-------------------|------------------|---------------------|--|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 1.nelj. | 1.nelj. | % | % | 1.nelj. | % | |
| Koko maa | 2 016 | 150,7 | 0,6 | 3,6 | 132,6 | -1,0 | 8001 |
| Pääkaupunkiseutu | 3 067 | 156,3 | 0,6 | 4,2 | 137,5 | -1,0 | 2406 |
| Muu Suomi | 1 468 | 145,2 | 0,6 | 3,0 | 127,8 | -1,0 | 5595 |
| Uusimaa | 2 866 | 155,5 | 0,5 | 4,0 | 136,8 | -1,1 | 3044 |
| Itä-Uusimaa | 1 903 | 172,5 | -2,6 | 9,7 | 151,7 | -4,2 | 73 |
| Varsinais-Suomi | 1 533 | 154,5 | 0,0 | 0,8 | 135,9 | -1,6 | 687 |
| Satakunta | 1 146 | 139,1 | 2,8 | 3,5 | 122,4 | 1,2 | 258 |
| Kanta-Häme | 1 409 | 148,4 | -1,4 | 8,1 | 130,5 | -3,0 | 209 |
| Pirkanmaa | 1 811 | 150,1 | 0,3 | 2,9 | 132,1 | -1,3 | 919 |
| Päijät-Häme | 1 315 | 146,4 | 0,9 | 3,6 | 128,8 | -0,7 | 509 |
| Kymenlaakso | 1 156 | 151,7 | 3,3 | 9,8 | 133,5 | 1,7 | 379 |
| Etelä-Karjala | 1 375 | 133,6 | -0,5 | 0,0 | 117,6 | -2,1 | 234 |
| Etelä-Savo | 1 235 | 151,2 | 6,8 | 6,3 | 133,0 | 5,1 | 223 |
| Pohjois-Savo | 1 447 | 144,8 | -1,8 | -1,8 | 127,4 | -3,3 | 300 |
| Pohjois-Karjala | 1 465 | 150,3 | 3,6 | 2,4 | 132,3 | 2,0 | 133 |
| Keski-Suomi | 1 430 | 129,9 | -0,9 | 0,5 | 114,3 | -2,5 | 309 |
| Etelä-Pohjanmaa | 1 207 | 137,8 | -0,4 | 0,8 | 121,3 | -2,0 | 67 |
| Pohjanmaa | 1 390 | 136,7 | 0,9 | 3,6 | 120,3 | -0,7 | 208 |
| Keski-Pohjanmaa | 1 243 | 146,6 | 5,6 | 7,9 | 129,0 | 3,9 | 46 |
| Pohjois-Pohjanmaa | 1 431 | 128,0 | -0,5 | -0,8 | 112,6 | -2,1 | 137 |
| Kainuu | 1 158 | 133,0 | 2,9 | 11,4 | 117,1 | 1,2 | 86 |
| Lappi | 1 166 | 137,5 | 7,2 | 16,8 | 121,0 | 5,5 | 180 |
| Helsinki | 3 376 | 157,9 | 0,4 | 3,7 | 139,0 | -1,2 | 1637 |
| Helsinki-1 | 4 589 | 163,5 | -0,2 | 3,4 | 143,8 | -1,8 | 268 |
| Helsinki-2 | 3 488 | 159,6 | 0,5 | 4,6 | 140,4 | -1,1 | 763 |
| Helsinki-3 | 2 623 | 153,3 | 1,4 | 2,9 | 134,9 | -0,3 | 257 |
| Helsinki-4 | 2 342 | 144,9 | 0,4 | 2,3 | 127,5 | -1,2 | 349 |
| Espoo-Kauniainen | 2 543 | 152,2 | 1,7 | 5,2 | 133,9 | 0,1 | 374 |
| Vantaa | 2 097 | 149,6 | 0,8 | 6,1 | 131,6 | -0,8 | 395 |
| Kehyskunnat* | 1 705 | 148,6 | 0,9 | 4,6 | 130,8 | -0,7 | 515 |
| Porvoo | 2 066 | 168,4 | -3,4 | 6,6 | 148,1 | -4,9 | 68 |
| Tampere | 2 031 | 152,3 | -0,8 | 2,8 | 134,0 | -2,4 | 705 |
| Turku | 1 675 | 158,6 | -0,3 | -0,5 | 139,6 | -1,9 | 447 |
| Pori | 1 218 | 141,1 | 3,1 | 3,7 | 124,2 | 1,5 | 161 |
| Rauma | 1 203 | 142,6 | 0,0 | 6,6 | 125,4 | -1,6 | 79 |
| Lappeenranta | 1 598 | 140,1 | -0,2 | 1,5 | 123,2 | -1,8 | 168 |
| Kotka | 1 280 | 163,6 | 3,9 | 10,2 | 143,9 | 2,3 | 170 |
| Kouvola | 1 148 | 145,7 | 2,8 | 11,9 | 128,2 | 1,2 | 118 |
| Lahti | 1 389 | 146,6 | -1,0 | 2,8 | 129,0 | -2,6 | 402 |
| Hämeenlinna | 1 706 | 156,8 | 1,0 | 9,9 | 138,0 | -0,6 | 113 |
| Kuopio | 1 697 | 148,7 | -1,8 | -1,3 | 130,9 | -3,4 | 198 |
| Jyväskylä | 1 653 | 131,0 | -1,0 | -1,0 | 115,3 | -2,5 | 198 |
| Vaasa | 1 512 | 138,6 | -0,2 | 2,1 | 121,9 | -1,8 | 171 |
| Seinäjoki | 1 351 | 141,8 | 1,9 | 2,2 | 124,8 | 0,3 | 42 |
| Kokkola | 1 291 | 152,4 | 6,0 | 8,5 | 134,1 | 4,3 | 44 |
| Mikkeli | 1 492 | 156,7 | 6,3 | 2,6 | 137,8 | 4,6 | 77 |
| Joensuu | 1 713 | 157,0 | 1,6 | -1,7 | 138,1 | 0,0 | 90 |
| Oulu | 1 523 | 128,1 | -1,8 | -1,5 | 112,7 | -3,4 | 85 |
| Kajaani | 1 184 | 134,8 | 3,8 | 9,3 | 118,6 | 2,1 | 79 |
| Rovaniemi | 1 256 | 132,1 | -0,3 | 12,9 | 116,2 | -1,9 | 126 |

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

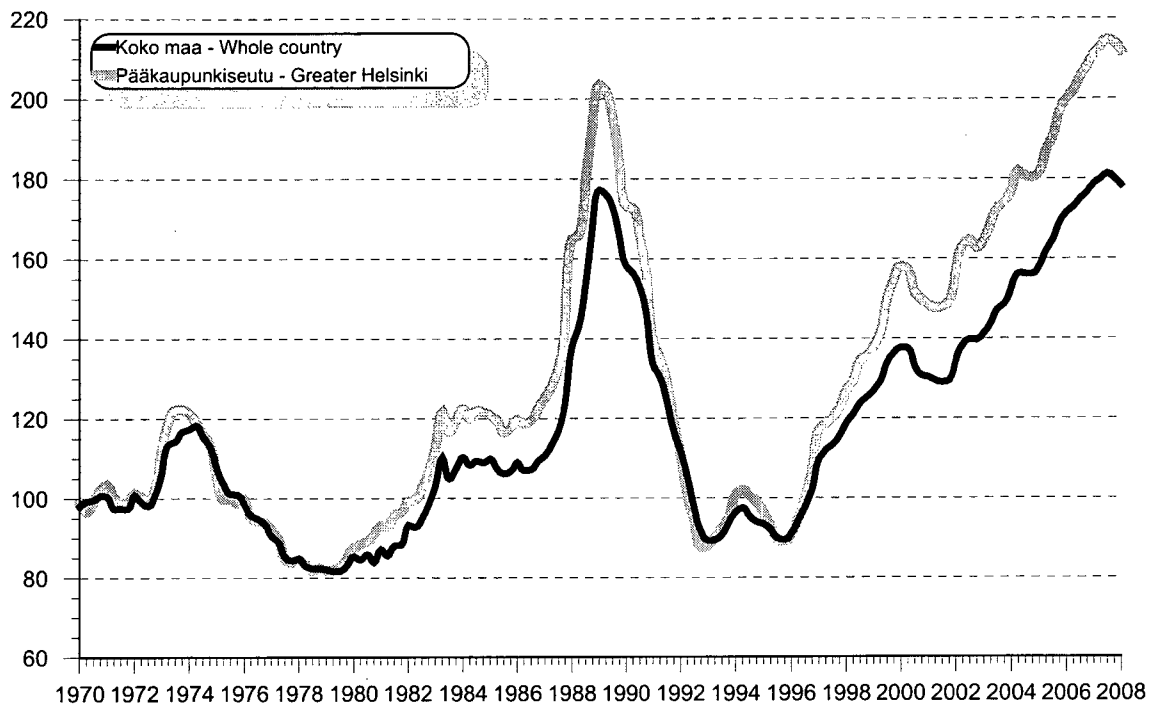
** Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 48

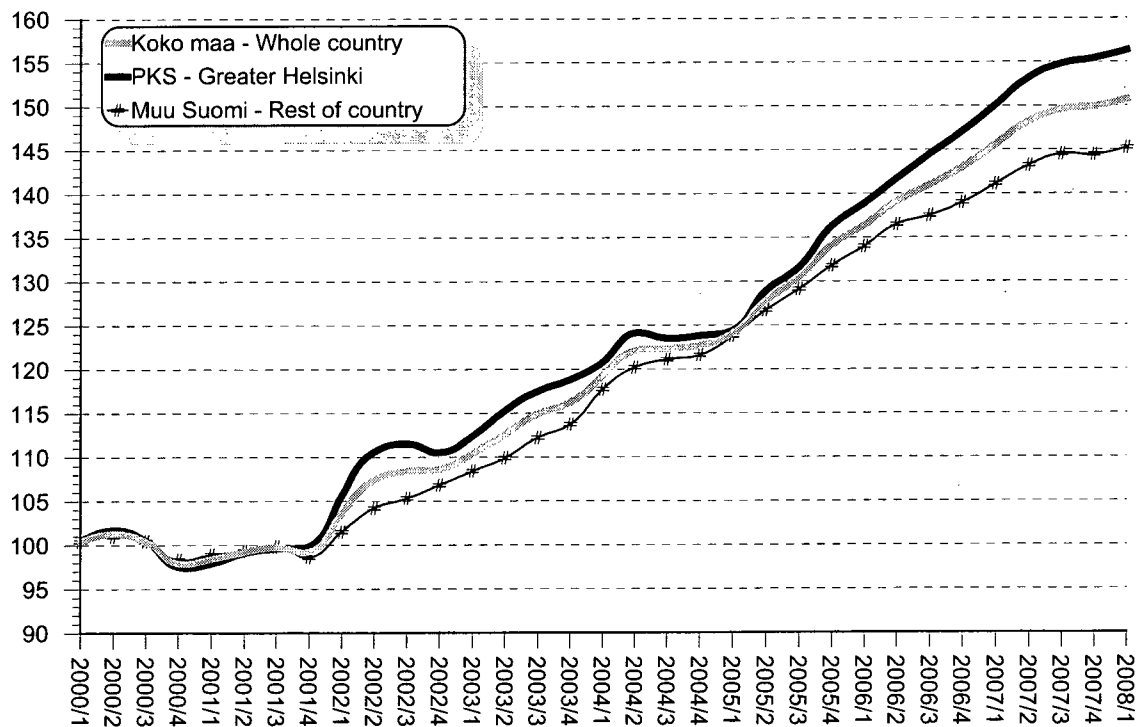
Kuva 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for old blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for old blocks of flats 2000=100



Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain,

*** = ennakkotieto**

Table B. The price indices for old blocks of flats by quarter 1983=100, preliminary information.

| Vuosi | Koko maa | PKS | Muu Suomi |
|-------|----------|--------|-----------|
| 1996 | 141.0 | 127.4 | 149.5 |
| | 146.9 | 133.7 | 155.4 |
| | 152.2 | 140.6 | 160.1 |
| | 159.0 | 151.2 | 165.1 |
| 1997 | 171.0 | 165.2 | 175.9 |
| | 176.1 | 168.8 | 181.5 |
| | 178.9 | 171.8 | 184.2 |
| | 183.1 | 175.5 | 187.9 |
| 1998 | 188.5 | 182.2 | 192.5 |
| | 193.2 | 187.0 | 197.5 |
| | 197.8 | 194.4 | 200.8 |
| | 200.3 | 196.4 | 203.2 |
| 1999 | 202.6 | 199.2 | 205.3 |
| | 208.4 | 206.2 | 210.1 |
| | 216.3 | 219.2 | 215.8 |
| | 221.4 | 227.5 | 218.8 |
| 2000 | 225.6 | 234.5 | 221.8 |
| | 228.7 | 236.7 | 225.2 |
| | 223.2 | 229.9 | 219.9 |
| | 220.4 | 228.5 | 216.2 |
| 2001 | 220.2 | 227.2 | 216.8 |
| | 222.0 | 229.2 | 218.5 |
| | 221.6 | 230.1 | 217.3 |
| | 222.2 | 231.7 | 217.9 |
| 2002 | 232.0 | 245.3 | 224.2 |
| | 240.6 | 256.8 | 230.2 |
| | 242.8 | 258.9 | 232.6 |
| | 243.3 | 256.6 | 235.8 |
| 2003 | 247.3 | 261.1 | 239.5 |
| | 252.3 | 267.8 | 242.8 |
| | 257.3 | 273.0 | 247.9 |
| | 260.4 | 275.8 | 251.1 |
| 2004 | 267.1 | 280.5 | 259.9 |
| | 273.6 | 288.2 | 265.4 |
| | 274.0 | 286.8 | 267.5 |
| | 274.8 | 287.4 | 268.6 |
| 2005 | 277.9 | 288.9 | 273.3 |
| | 286.3 | 299.4 | 279.9 |
| | 292.0 | 305.7 | 285.2 |
| | 300.3 | 316.6 | 291.1 |
| 2006 | 305.6 | 322.5 | 295.9 |
| | 311.6 | 329.1 | 301.4 |
| | 315.8 | 335.6 | 303.6 |
| | 320.4 | 341.6 | 306.9 |
| 2007 | 326.0 | 348.6 | 311.6 |
| | 332.0 | 355.9 | 316.3 |
| | 335.1 | 359.4 | 319.2 |
| | 335.7 | 360.9 | 319.0 |
| 2008 | 337.7* | 363.0* | 320.8* |

Taulukko C. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, *= ennakkotieto

Table C. Real price indices 1983=100 for old blocks of flats by quarter, preliminary information.

| Vuosi | Koko maa | Helsinki | Tampere | Turku |
|-------|----------|----------|---------|--------|
| 1996 | 87.4 | 80.3 | 92.0 | 82.2 |
| | 90.7 | 83.6 | 93.4 | 88.4 |
| | 94.0 | 88.5 | 97.0 | 91.2 |
| | 98.2 | 95.4 | 102.8 | 92.4 |
| 1997 | 105.5 | 103.6 | 114.6 | 96.2 |
| | 107.6 | 104.5 | 115.6 | 97.1 |
| | 108.9 | 105.4 | 117.9 | 100.2 |
| | 111.0 | 107.6 | 119.8 | 102.1 |
| 1998 | 114.1 | 111.2 | 121.0 | 104.3 |
| | 116.3 | 114.0 | 127.7 | 105.7 |
| | 118.9 | 117.9 | 129.7 | 107.9 |
| | 120.3 | 118.3 | 131.8 | 109.5 |
| 1999 | 121.8 | 120.7 | 132.8 | 109.2 |
| | 123.9 | 123.4 | 136.7 | 108.4 |
| | 128.6 | 132.2 | 140.6 | 113.3 |
| | 130.9 | 136.3 | 144.9 | 114.4 |
| 2000 | 132.2 | 139.6 | 146.3 | 117.8 |
| | 132.0 | 139.1 | 146.7 | 116.9 |
| | 127.7 | 134.2 | 141.3 | 112.9 |
| | 125.4 | 132.2 | 133.6 | 112.0 |
| 2001 | 125.1 | 131.5 | 137.9 | 111.8 |
| | 124.2 | 129.8 | 136.0 | 109.2 |
| | 123.8 | 130.6 | 133.8 | 109.1 |
| | 124.3 | 131.8 | 132.7 | 109.9 |
| 2002 | 129.2 | 139.6 | 136.6 | 114.0 |
| | 132.7 | 144.8 | 138.0 | 116.4 |
| | 134.2 | 146.4 | 142.7 | 119.5 |
| | 134.1 | 143.8 | 144.6 | 121.2 |
| 2003 | 135.5 | 145.4 | 144.3 | 123.0 |
| | 138.0 | 149.9 | 147.6 | 125.1 |
| | 141.4 | 153.3 | 152.8 | 127.6 |
| | 142.8 | 154.9 | 155.8 | 129.9 |
| 2004 | 146.4 | 157.6 | 155.8 | 137.9 |
| | 149.9 | 161.5 | 162.3 | 139.9 |
| | 149.9 | 160.0 | 162.8 | 142.0 |
| | 149.8 | 159.6 | 164.5 | 142.0 |
| 2005 | 151.7 | 160.5 | 166.8 | 143.9 |
| | 155.3 | 166.0 | 169.2 | 148.8 |
| | 158.1 | 169.4 | 176.2 | 151.6 |
| | 162.3 | 176.9 | 181.4 | 154.7 |
| 2006 | 164.6 | 178.8 | 184.8 | 160.0 |
| | 166.0 | 179.9 | 185.7 | 158.4 |
| | 168.0 | 183.6 | 188.4 | 159.4 |
| | 169.5 | 186.6 | 189.4 | 165.5 |
| 2007 | 171.6 | 189.0 | 190.2 | 165.0 |
| | 172.7 | 191.2 | 191.8 | 165.9 |
| | 173.9 | 191.9 | 191.7 | 165.2 |
| | 172.9 | 191.2 | 192.9 | 161.3 |
| 2008 | 171,2* | 188.8* | 188.3* | 158.2* |

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen ja uusien osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen - vanhojen asuntojen osalta myös osa-alueen - talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vanhat asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Uudet asunnot: hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistövälittäjien ja rakennuttajien tekemien uusien asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpintoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old and new dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area - old dwellings also by sub-area - type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

Old dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

New dwellings: The data of the statistics on dwelling prices are based on information Statistics Finland receives via a private price monitoring service about transactions in new dwellings made by the largest real estate agents and building contractors.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony,

Vanha/uusi asunto: Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (vanhat asunnot 2000, 1983 tai 1970 ja uudet asunnot 2005) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako, vanhat asunnot: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueuokitteluun. Tarkka aluejako- luokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

Aluejako, uudet asunnot: Alhaisesta kauppohen- luvusta johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja, siksi alueuokitus on tehty suuraluejakoa käyttäen. Alueluokat ovat (1) koko

porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it. Respectively, a new dwelling refers to a dwelling completed in the statistical reference year or the year before it that is sold for the first time.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (old dwellings 2000, 1983 or 1970 and new dwellings 2005) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division, old dwellings: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

Suomi, (2) pääkaupunkiseutu (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla), (3) muu Suomi (koko Suomi pois lukien pääkaupunkiseutu), (4) muu Uusimaa (pois lukien pääkaupunkiseutu) ja Itä-Uusimaa sekä suuralueet: (5) Etelä-Suomi, (6) Länsi-Suomi, (7) Itä-Suomi ja (8) Pohjois-Suomi.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vanhojen asuntojen hinnat 2000=100 ja uusien asuntojen hinnat 2005=100 indeksien laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyyppilinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Vanhojen asuntojen hintatilastossa suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osaluueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Uusien asuntojen hintatilastossa alueluokitus on muodostettu kuuden maantieteellisesti järkevä kokonaisuuden mukaan, koska aineiston vähäisen havaintomäärän vuoksi tarkempi luokittelu ei ole mahdollista. Sekä vanhojen että uusien asuntojen osalta alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Vanhojen asuntojen osalta rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta. Uusien asuntojen osalta rivitalot ovat yhtenä luokkana.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumero-

Regional division, new dwellings: Due to the low number of transactions statistics on the prices of new dwellings are compiled according to less detailed regional division than statistics on the prices of old dwellings. The classification used in the statistics on the prices of new dwellings also takes into consideration the needs of the Consumer Price Index, hence the regional classification uses the division into major regions. The area categories are (1) Whole country, (2) Greater Helsinki Region (same as with old dwellings), (3) Rest of Finland (Whole country exclusive of Greater Helsinki Region), (4) Rest of Uusimaa (exclusive of Greater Helsinki Region), and Itä-Uusimaa and major regions: (5) Southern Finland, (6) Western Finland, (7) Eastern Finland and (8) Northern Finland.

2. Methodological description

The calculation method of the indices for old dwelling prices 2000=100 and new dwelling prices 2005=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. In the statistics on old dwelling prices the largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. In the statistics on new dwelling prices the regional classification has been formed according to six sensible geographical entities because due to the low number of observations in the data a more detailed classification cannot be used. In respect of both old and new dwellings, the dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Old dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories –

aluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraavat regressiomallit vanhoille asunnoille (1) ja uusille asunnoille (2):

$$(1) \quad \text{Ln}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_i} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$$(2) \quad \text{AdjLn}(p_{ij}) = \beta_{i0} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \varepsilon_{ij}, \text{ jossa}$$

$$\text{AdjLn}(p_{ij}) = \text{Ln}(p_{ij}) - \hat{\beta} A_{ij}$$

Mallissa 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Mallissa 2 käytetään tasoitettua logaritmista neliöhintaa $\text{AdjLn}(p_{ij})$, josta on poistettu mikroaluevaikutus $\hat{\beta} A_{ij}$. Vaikutus on estimoitu vuoden 2005 vanhojen asuntojen hinta-aineistolla uusien asuntojen pienen havaintomäärän vuoksi. Tämä on perusteltua, koska uusien ja vanhojen asuntojen hintojen voidaan olettaa käyttäytyvän maantieteellisesti samalla tavalla. Malleissa 1 ja 2 muuttuja A_i on mikroalu-eindikaattori (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Mallissa 1 huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja malleissa on asuinpinta-alan sekä vanhojen asuntojen osalta valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huone-luokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT -indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkittään mallien parametrien, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$, estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_i sekä ominaisuuksien (vanhoille asunnoille valmistumisvuosi, uu-

dwelling with fewer than, and dwellings with at least three rooms. New dwellings in terraced houses form one category.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation models are specified for old dwellings (1) and new dwellings (2):

In model 1 $\text{Ln}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . Adjusted logarithmic price per square meter $\text{AdjLn}(p_{ij})$ from which the micro area effect $\hat{\beta} A_{ij}$ has been removed is used in model 2. The effect has been estimated with 2005 data on the prices of old dwellings because of the small number of observations on new dwellings. This is justified as the prices of old and new dwellings can be assumed to behave geographically similarly. Variable A_i in models 1 and 2 is the micro area indicator (postal code areas in large urban centres and municipality indicators in combination areas). In model 1 the variable 'huone' indicates the number of rooms, RT indicates terraced house dwelling and $(RT) * (\text{huone3})$ is the interaction term for a terraced house dwelling with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square roots of dwelling floor area and, in respect of old dwellings, of construction year are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The 'huone' indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_i denote the estimates of the model parameters, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ in the index class i and let \bar{x}_0^i and \bar{x}_1^i denote the averages of the sample characteristics (for old dwellings

sille ja vanhoille asunnoille koko ja postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla \bar{x}_0^i ja \bar{x}_1^i . Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden (vanhat asunnot) ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $b_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi vanhojen asuntojen tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(3) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j b_0^j (\bar{x}_0^j - \bar{x}_1^j)\right)$$

Kaavassa (3) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla (4):

$$(4) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_j} \sqrt[N_j]{\prod_{k=1}^{N_j} p_{ijk}}$$

Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Vastaavasti uusien asuntojen painot ovat vuoden 2005 ostettujen asuntojen kulutusmenopainot:

$$(5) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i, n_0^i on asuntojen lukumäärä kyseisessä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vanhojen asuntojen osalta vuonna 2000 ja uusien asuntojen osalta vuonna 2005.

construction year, for new and old dwellings size, postal code area indicator) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $b_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way: If, for example, the average construction year of old dwellings is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (3) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula (4):

The weights for old dwellings are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000. Respectively, the weights for new dwellings are the consumption expenditure weights of dwellings purchased in 2005.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i, n_0^i is the number of dwellings in the class concerned and \bar{p}_0^i is the average price for old dwellings in 2000 and for new dwellings in 2005 in the class.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhojen asuntojen hintatilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastonejänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla.

3.2. Tilaston tarkkuus

Vanhojen asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap -menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohdan myytyjen asuntojen valmistumisvuoden (vain vanhoissa asunnoissa), pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics on the prices of old dwellings are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

The statistics on the prices of new dwellings are based on data obtained from the largest real estate agents and building contractors and is a final when first published.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated with the bootstrap method for the housing price index of old dwellings. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion (for old dwellings only), floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista vanhoista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Uusien asuntojen osalta tiedot ovat lopullisia jo ensimmäisellä julkistuskerralla.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in old dwellings in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

In respect of new dwellings the data are final when first published.

5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland' web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kuten Verohallituksen varainsiirtoveroaineiston kautta saadut neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyypit yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisiä keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvarioimattomia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhojen asuntojen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa vanhojen asuntojen tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2002 lähtien.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, such as transactions in new dwellings received from the asset transfer tax files of the National Board of Taxes that are missing from the quarterly statistics, and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.). In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data on old dwellings derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on the prices of old dwellings starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

For the prices on new dwellings time series have been calculated since 2002.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Koko maa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 853 | 1 804 | 1 844 | 1 869 | 1 896 | 1 974 | 1 942 | 1 972 | 1 993 | 1 990 | | 2 016 |
| indeksi | 139,9 | 136,4 | 139,1 | 141,0 | 143,0 | 148,3 | 145,6 | 148,2 | 149,6 | 149,9 | | 150,7 |
| muutos ed. neli. | - | 1,8 | 2,0 | 1,4 | 1,4 | - | 1,8 | 1,8 | 1,0 | 0,2 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 8,4 | 10,0 | 8,8 | 8,1 | 6,7 | 6,0 | 6,7 | 6,5 | 6,1 | 4,8 | | 3,6 |
| lkkm | 47012 | 12029 | 11820 | 12013 | 11150 | 46511 | 12349 | 11865 | 11947 | 10350 | | 8001 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 680 | 1 646 | 1 677 | 1 681 | 1 717 | 1 784 | 1 759 | 1 780 | 1 793 | 1 803 | | 1 833 |
| muutos ed. neli. | 137,2 | 134,8 | 136,7 | 138,2 | 139,3 | 145,0 | 142,8 | 144,9 | 145,9 | 146,4 | | 146,0 |
| muutos ed. vuosi | - | 1,9 | 1,5 | 1,1 | 0,7 | - | 2,5 | 1,5 | 0,7 | 0,3 | | -0,3 |
| lkkm | 22517 | 5238 | 6156 | 5814 | 5309 | 22959 | 5623 | 6294 | 5968 | 5074 | | 3514 |
| Asummoyht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 790 | 1 746 | 1 783 | 1 801 | 1 831 | 1 905 | 1 875 | 1 902 | 1 920 | 1 922 | | 1 950 |
| muutos ed. neli. | 139,0 | 135,9 | 138,3 | 140,0 | 141,7 | 147,2 | 144,6 | 147,1 | 148,4 | 148,7 | | 149,1 |
| muutos ed. vuosi | - | 1,8 | 1,8 | 1,3 | 1,2 | - | 2,0 | 1,7 | 0,9 | 0,2 | | 0,3 |
| lkkm | 69529 | 17267 | 17976 | 17827 | 16459 | 69470 | 17972 | 18159 | 17915 | 15424 | | 11515 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 783 | 2 693 | 2 753 | 2 823 | 2 862 | 2 995 | 2 935 | 2 991 | 3 027 | 3 027 | | 3 067 |
| indeksi | 143,0 | 138,9 | 141,7 | 144,5 | 147,1 | 153,4 | 150,1 | 153,2 | 154,8 | 155,4 | | 156,3 |
| muutos ed. neli. | - | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | - | 2,0 | 2,1 | 1,0 | 0,4 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,8 | 11,6 | 9,9 | 9,8 | 7,9 | 7,2 | 8,1 | 8,1 | 7,1 | 5,6 | | 4,2 |
| lkkm | 15779 | 4056 | 3969 | 3877 | 3877 | 15289 | 4279 | 3970 | 3703 | 3337 | | 2406 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 824 | 2 558 | 2 606 | 2 628 | 2 705 | 2 825 | 2 763 | 2 802 | 2 850 | 2 885 | | 2 874 |
| muutos ed. neli. | 140,1 | 136,2 | 139,3 | 141,9 | 143,3 | 150,9 | 148,0 | 149,8 | 152,9 | 153,2 | | 150,8 |
| muutos ed. vuosi | - | 0,7 | 2,3 | 1,9 | 1,0 | - | 3,3 | 1,3 | 2,0 | 0,2 | | -1,6 |
| lkkm | 3578 | 882 | 1015 | 810 | 871 | 3691 | 955 | 1058 | 863 | 815 | | 454 |
| Asummoyht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 737 | 2 654 | 2 711 | 2 767 | 2 817 | 2 946 | 2 885 | 2 937 | 2 976 | 2 986 | | 3 012 |
| muutos ed. neli. | 142,2 | 138,1 | 141,1 | 143,8 | 146,0 | 152,7 | 149,5 | 152,3 | 154,3 | 154,8 | | 154,8 |
| muutos ed. vuosi | 8,8 | 10,0 | 8,8 | 9,0 | 7,3 | 7,4 | 8,2 | 8,0 | 7,3 | 6,0 | | 3,5 |
| lkkm | 19357 | 4938 | 4984 | 4687 | 4748 | 18980 | 5234 | 5028 | 4566 | 4152 | | 2860 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 368 | 1 340 | 1 369 | 1 371 | 1 392 | 1 441 | 1 423 | 1 440 | 1 453 | 1 448 | | 1 468 |
| indeksi | 136,7 | 134,0 | 136,5 | 137,5 | 139,0 | 143,3 | 141,1 | 143,2 | 144,5 | 144,4 | | 145,2 |
| muutos ed. neli. | - | 1,6 | 1,9 | 0,7 | 1,1 | - | 1,5 | 1,5 | 0,9 | -0,1 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 6,9 | 8,3 | 7,7 | 6,5 | 5,4 | 4,8 | 5,3 | 5,0 | 5,1 | 3,9 | | 3,0 |
| lkkm | 31233 | 7973 | 7851 | 8136 | 7273 | 31222 | 8070 | 7895 | 8244 | 7013 | | 5595 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 379 | 1 355 | 1 380 | 1 379 | 1 403 | 1 452 | 1 439 | 1 455 | 1 457 | 1 459 | | 1 501 |
| muutos ed. neli. | 135,6 | 133,9 | 135,3 | 136,1 | 137,0 | 141,6 | 139,8 | 142,1 | 142,0 | 142,6 | | 143,2 |
| muutos ed. vuosi | - | 2,6 | 1,0 | 0,6 | 0,6 | - | 2,1 | 1,6 | -0,1 | 0,4 | | 0,4 |
| lkkm | 18939 | 4356 | 5141 | 5004 | 4438 | 19268 | 4668 | 5236 | 5105 | 4259 | | 3060 |
| Asummoyht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 373 | 1 346 | 1 373 | 1 375 | 1 396 | 1 446 | 1 429 | 1 446 | 1 455 | 1 452 | | 1 481 |
| muutos ed. neli. | 136,3 | 134,0 | 136,0 | 136,9 | 138,2 | 142,6 | 140,6 | 142,8 | 143,5 | 143,7 | | 144,4 |
| muutos ed. vuosi | - | 2,0 | 1,5 | 0,7 | 0,9 | - | 1,7 | 1,6 | 0,5 | 0,1 | | 0,5 |
| lkkm | 50172 | 12329 | 12992 | 13140 | 11711 | 50490 | 12738 | 13131 | 13349 | 11272 | | 8655 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Uusimaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 2 606 | 2 520 | 2 585 | 2 641 | 2 679 | 2 801 | 2 748 | 2 796 | 2 830 | 2 829 | | 2 866 |
| indeksi | 142,6 | 138,3 | 141,6 | 143,9 | 146,6 | 152,7 | 149,5 | 152,6 | 154,1 | 154,7 | | 155,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,7 | 2,3 | 1,7 | 1,8 | - | 2,0 | 2,1 | 1,0 | 0,4 | | 0,5 |
| muutos ed. vuosi | 9,6 | 11,1 | 10,0 | 9,4 | 7,8 | 7,1 | 8,1 | 7,8 | 7,1 | 5,6 | | 4,0 |
| lkkm | 19053 | 4877 | 4749 | 4685 | 4742 | 18402 | 5097 | 4799 | 4429 | 4077 | | 3044 |
| Rivitalot €/m2 | 2 411 | 2 354 | 2 401 | 2 412 | 2 477 | 2 577 | 2 530 | 2 561 | 2 590 | 2 627 | | 2 635 |
| indeksi | 140,9 | 137,7 | 140,1 | 142,2 | 143,6 | 150,3 | 147,8 | 149,5 | 151,7 | 152,4 | | 150,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,5 | 1,7 | 1,5 | 0,9 | - | 3,0 | 1,1 | 1,5 | 0,5 | | -1,0 |
| muutos ed. vuosi | 6,2 | 6,6 | 5,9 | 6,3 | 5,8 | 6,7 | 7,3 | 6,7 | 6,6 | 6,1 | | 2,1 |
| lkkm | 6160 | 1470 | 1743 | 1458 | 1489 | 6253 | 1624 | 1802 | 1478 | 1349 | | 934 |
| Asunnot yht €/m2 | 2 542 | 2 466 | 2 525 | 2 566 | 2 613 | 2 728 | 2 677 | 2 719 | 2 752 | 2 763 | | 2 791 |
| indeksi | 142,1 | 138,1 | 141,1 | 143,4 | 145,6 | 152,0 | 149,0 | 151,6 | 153,3 | 154,0 | | 154,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,7 | 2,2 | 1,6 | 1,6 | - | 2,3 | 1,8 | 1,1 | 0,4 | | 0,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 8,5 | 7,2 | 7,0 | 7,8 | 7,4 | 6,9 | 5,7 | | 3,4 |
| lkkm | 25213 | 6347 | 6492 | 6143 | 6231 | 24655 | 6721 | 6601 | 5907 | 5426 | | 3978 |
| Itä-Uusimaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 660 | 1 622 | 1 669 | 1 698 | 1 652 | 1 847 | 1 688 | 1 806 | 1 996 | 1 898 | | 1 903 |
| indeksi | 151,7 | 146,2 | 156,4 | 152,5 | 152,0 | 170,3 | 157,2 | 168,6 | 179,1 | 177,1 | | 172,5 |
| muutos ed. nelj. | - | -5,5 | 7,0 | -2,5 | -0,3 | - | 3,4 | 7,2 | 6,2 | -1,1 | | -2,6 |
| muutos ed. vuosi | 6,2 | 6,1 | 12,8 | 8,3 | -1,8 | 12,2 | 7,5 | 7,8 | 17,4 | 16,6 | | 9,7 |
| lkkm | 411 | 110 | 106 | 82 | 113 | 376 | 90 | 96 | 93 | 97 | | 73 |
| Rivitalot €/m2 | 1 614 | 1 640 | 1 580 | 1 632 | 1 606 | 1 770 | 1 603 | 1 733 | 1 842 | 1 901 | | 1 807 |
| indeksi | 146,8 | 146,5 | 150,4 | 147,5 | 142,9 | 158,9 | 149,6 | 164,2 | 159,6 | 162,7 | | 151,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,6 | 2,7 | -1,9 | -3,1 | - | 4,6 | 9,8 | -2,8 | 1,9 | | -6,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,0 | 19,7 | 9,0 | 4,8 | -4,0 | 8,2 | 2,1 | 9,1 | 8,2 | 13,8 | | 1,3 |
| lkkm | 247 | 53 | 60 | 66 | 68 | 210 | 52 | 47 | 58 | 53 | | 41 |
| Asunnot yht €/m2 | 1 642 | 1 629 | 1 633 | 1 672 | 1 634 | 1 816 | 1 654 | 1 777 | 1 935 | 1 899 | | 1 865 |
| indeksi | 149,8 | 146,3 | 154,1 | 150,5 | 148,4 | 165,7 | 154,2 | 166,8 | 171,2 | 171,3 | | 164,0 |
| muutos ed. nelj. | - | -4,0 | 5,3 | -2,3 | -1,4 | - | 3,9 | 8,2 | 2,6 | 0,1 | | -4,3 |
| muutos ed. vuosi | 6,5 | 11,2 | 11,3 | 6,9 | -2,7 | 10,6 | 5,4 | 8,3 | 13,7 | 15,5 | | 6,4 |
| lkkm | 658 | 163 | 166 | 148 | 181 | 586 | 142 | 143 | 151 | 150 | | 114 |
| Varsinais-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 452 | 1 420 | 1 436 | 1 451 | 1 501 | 1 533 | 1 522 | 1 531 | 1 543 | 1 536 | | 1 533 |
| indeksi | 147,6 | 145,0 | 145,8 | 146,8 | 152,8 | 155,1 | 153,2 | 156,1 | 156,7 | 154,6 | | 154,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,6 | 0,6 | 0,7 | 4,1 | - | 0,3 | 1,9 | 0,4 | -1,4 | | 0,0 |
| muutos ed. vuosi | 9,5 | 12,0 | 8,7 | 8,0 | 9,2 | 5,1 | 5,7 | 7,1 | 6,7 | 1,1 | | 0,8 |
| lkkm | 4622 | 1220 | 1208 | 1159 | 1035 | 4583 | 1195 | 1171 | 1201 | 1016 | | 687 |
| Rivitalot €/m2 | 1 487 | 1 446 | 1 470 | 1 499 | 1 533 | 1 558 | 1 547 | 1 574 | 1 554 | 1 557 | | 1 558 |
| indeksi | 139,9 | 138,4 | 138,0 | 141,4 | 141,7 | 146,2 | 143,1 | 148,7 | 147,1 | 146,0 | | 144,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,6 | -0,3 | 2,5 | 0,3 | - | 1,0 | 3,9 | -1,1 | -0,7 | | -1,1 |
| muutos ed. vuosi | 6,9 | 8,2 | 7,7 | 5,7 | 6,1 | 4,5 | 3,4 | 7,8 | 4,1 | 3,0 | | 0,9 |
| lkkm | 2227 | 529 | 612 | 583 | 503 | 2254 | 538 | 601 | 574 | 541 | | 283 |
| Asunnot yht €/m2 | 1 463 | 1 428 | 1 447 | 1 466 | 1 511 | 1 541 | 1 530 | 1 545 | 1 547 | 1 543 | | 1 541 |
| indeksi | 145,0 | 142,8 | 143,2 | 145,0 | 149,1 | 152,1 | 149,8 | 153,6 | 153,5 | 151,7 | | 151,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,6 | 0,3 | 1,3 | 2,8 | - | 0,5 | 2,5 | -0,1 | -1,2 | | -0,4 |
| muutos ed. vuosi | 8,6 | 10,7 | 8,3 | 7,2 | 8,2 | 4,9 | 4,9 | 7,3 | 5,8 | 1,8 | | 0,9 |
| lkkm | 6849 | 1749 | 1820 | 1742 | 1538 | 6837 | 1733 | 1772 | 1775 | 1557 | | 970 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Satakunta | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1072 | 1067 | 1070 | 1077 | 1074 | 1123 | 1146 | 1106 | 1131 | 1110 | | 1146 |
| indeksi | 130,0 | 129,4 | 130,1 | 131,0 | 129,7 | 134,9 | 134,4 | 133,1 | 136,7 | 135,2 | | 139,1 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,7 | 0,5 | 0,8 | -1,0 | - | 3,7 | -1,0 | 2,7 | -1,1 | | 2,8 |
| muutos ed. vuosi | 2,7 | 5,4 | 3,8 | 3,2 | -1,4 | 3,7 | 3,9 | 2,4 | 4,3 | 4,3 | | 3,5 |
| lkkm | 1500 | 417 | 329 | 402 | 352 | 1377 | 342 | 363 | 378 | 294 | | 258 |
| Rivitalot €/m ² | 1104 | 1120 | 1115 | 1117 | 1062 | 1145 | 1101 | 1183 | 1142 | 1152 | | 1219 |
| indeksi | 130,7 | 130,1 | 130,3 | 132,9 | 129,3 | 134,8 | 132,6 | 135,9 | 135,1 | 135,7 | | 142,7 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,5 | 0,1 | 2,0 | -2,7 | - | 2,5 | 2,5 | -0,6 | 0,4 | | 5,2 |
| muutos ed. vuosi | 3,2 | 7,1 | 6,0 | 2,2 | -2,1 | 3,2 | 1,9 | 4,3 | 1,7 | 4,9 | | 7,6 |
| lkkm | 1070 | 276 | 283 | 264 | 247 | 1065 | 259 | 282 | 264 | 260 | | 143 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1086 | 1090 | 1090 | 1094 | 1069 | 1132 | 1126 | 1139 | 1136 | 1128 | | 1178 |
| muutos ed. nelj. | 130,3 | 129,7 | 130,2 | 131,8 | 129,5 | 134,9 | 133,6 | 134,3 | 136,0 | 135,4 | | 140,6 |
| muutos ed. vuosi | - | -1,6 | 0,4 | 1,3 | -1,7 | - | 3,2 | 0,5 | 1,3 | -0,5 | | 3,8 |
| lkkm | 29 | 61 | 48 | 2,8 | -1,7 | 3,5 | 3,1 | 3,2 | 3,2 | 4,5 | | 5,2 |
| 2570 | 693 | 612 | 666 | 599 | | 2442 | 601 | 645 | 642 | 554 | | 401 |
| Kanta-Häme | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1266 | 1288 | 1254 | 1254 | 1269 | 1370 | 1324 | 1354 | 1394 | 1407 | | 1409 |
| indeksi | 133,9 | 134,1 | 131,9 | 135,4 | 134,4 | 145,0 | 137,3 | 144,9 | 147,5 | 150,6 | | 148,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,1 | -1,6 | 2,6 | -0,7 | - | 2,1 | 5,6 | 1,8 | 2,0 | | -1,4 |
| muutos ed. vuosi | 3,6 | 6,9 | 2,1 | 5,3 | 0,4 | 8,3 | 2,4 | 9,9 | 9,0 | 12,0 | | 8,1 |
| lkkm | 1066 | 274 | 278 | 265 | 249 | 1185 | 307 | 285 | 343 | 250 | | 209 |
| Rivitalot €/m ² | 1374 | 1335 | 1345 | 1418 | 1397 | 1444 | 1437 | 1453 | 1429 | 1455 | | 1508 |
| indeksi | 139,6 | 138,7 | 139,7 | 140,7 | 139,2 | 146,2 | 143,1 | 143,8 | 150,9 | 146,9 | | 143,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,5 | 0,7 | 0,7 | -1,1 | - | 2,8 | 0,5 | 4,9 | -2,7 | | -2,3 |
| muutos ed. vuosi | 5,6 | 6,6 | 8,3 | 6,8 | 0,9 | 4,7 | 3,2 | 3,0 | 7,2 | 5,5 | | 0,3 |
| lkkm | 668 | 167 | 167 | 186 | 148 | 682 | 177 | 171 | 177 | 157 | | 128 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1308 | 1306 | 1289 | 1317 | 1318 | 1398 | 1367 | 1392 | 1407 | 1426 | | 1447 |
| muutos ed. nelj. | 136,1 | 135,8 | 134,8 | 137,4 | 136,3 | 145,4 | 139,5 | 144,5 | 148,8 | 149,1 | | 146,5 |
| muutos ed. vuosi | - | 0,3 | -0,7 | 1,9 | -0,8 | - | 2,4 | 3,6 | 3,0 | 0,2 | | -1,8 |
| lkkm | 4,4 | 6,8 | 4,4 | 5,9 | 0,6 | 6,9 | 2,7 | 7,2 | 8,3 | 9,5 | | 5,0 |
| 1734 | 441 | 445 | 451 | 397 | | 1867 | 484 | 456 | 520 | 407 | | 337 |
| Pirkanmaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1669 | 1625 | 1666 | 1679 | 1704 | 1746 | 1702 | 1756 | 1758 | 1768 | | 1811 |
| indeksi | 140,7 | 137,2 | 140,1 | 141,6 | 144,2 | 147,8 | 145,8 | 147,5 | 148,2 | 149,7 | | 150,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,6 | 2,1 | 1,1 | 1,8 | - | 1,2 | 1,1 | 0,4 | 1,0 | | 0,3 |
| muutos ed. vuosi | 9,5 | 11,5 | 11,8 | 8,1 | 6,7 | 5,0 | 6,3 | 5,3 | 4,7 | 3,8 | | 2,9 |
| lkkm | 4896 | 1247 | 1202 | 1327 | 1120 | 4922 | 1278 | 1224 | 1330 | 1090 | | 919 |
| Rivitalot €/m ² | 1646 | 1621 | 1651 | 1635 | 1676 | 1761 | 1768 | 1748 | 1773 | 1753 | | 1780 |
| indeksi | 143,6 | 140,7 | 144,1 | 144,1 | 145,5 | 150,7 | 150,1 | 151,3 | 150,5 | 151,1 | | 149,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,7 | 2,4 | 0,0 | 1,0 | - | 3,2 | 0,8 | -0,6 | 0,4 | | -1,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,9 | 9,8 | 7,4 | 6,3 | 8,2 | 5,0 | 6,7 | 5,0 | 4,4 | 3,8 | | -0,5 |
| lkkm | 2259 | 523 | 578 | 629 | 529 | 2352 | 558 | 655 | 622 | 517 | | 378 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1661 | 1624 | 1660 | 1664 | 1695 | 1751 | 1725 | 1753 | 1763 | 1763 | | 1800 |
| muutos ed. nelj. | 141,7 | 138,4 | 141,4 | 142,4 | 144,6 | 148,8 | 147,3 | 148,8 | 148,9 | 150,2 | | 149,9 |
| muutos ed. vuosi | - | 2,6 | 2,2 | 0,7 | 1,6 | - | 1,8 | 1,0 | 0,1 | 0,8 | | -0,2 |
| lkkm | 9,0 | 10,9 | 10,3 | 7,5 | 7,2 | 5,0 | 6,4 | 5,2 | 4,6 | 3,8 | | 1,8 |
| 7155 | 1770 | 1780 | 1956 | 1649 | | 7274 | 1836 | 1879 | 1952 | 1607 | | 1297 |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Päijät-Häme | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 254 | 1 255 | 1 256 | 1 228 | 1 276 | 1 334 | 1 311 | 1 357 | 1 332 | 1 338 | | 1 315 |
| indeksi | 138,7 | 134,9 | 138,3 | 139,5 | 142,1 | 143,9 | 141,4 | 143,3 | 146,0 | 145,1 | | 146,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | 2,5 | 0,8 | 1,9 | - | -0,5 | 1,4 | 1,9 | -0,6 | | 0,9 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 8,2 | 7,1 | 5,8 | 7,4 | 3,8 | 4,8 | 3,6 | 4,7 | 2,1 | | 3,6 |
| lkkm | 2392 | 632 | 592 | 578 | 590 | 2409 | 608 | 624 | 593 | 584 | | 509 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 344 | 1 303 | 1 348 | 1 349 | 1 377 | 1 434 | 1 426 | 1 433 | 1 432 | 1 447 | | 1 454 |
| muutos ed. nelj. | 130,6 | 126,3 | 131,8 | 132,4 | 132,1 | 138,0 | 131,8 | 137,3 | 133,0 | 150,6 | | 139,9 |
| muutos ed. vuosi | - | -1,5 | 4,3 | 0,5 | -0,2 | - | -0,2 | 4,2 | -3,1 | 13,2 | | -7,1 |
| lkkm | 1,5 | -2,1 | 3,4 | 1,7 | 3,0 | 5,7 | 4,4 | 4,2 | 0,5 | 14,0 | | 6,1 |
| | 764 | 195 | 209 | 176 | 184 | 784 | 172 | 239 | 220 | 153 | | 165 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 279 | 1 269 | 1 281 | 1 262 | 1 305 | 1 363 | 1 343 | 1 378 | 1 360 | 1 369 | | 1 354 |
| muutos ed. nelj. | 136,2 | 132,3 | 136,3 | 137,3 | 139,0 | 142,1 | 138,5 | 141,5 | 142,0 | 146,7 | | 144,5 |
| muutos ed. vuosi | - | 1,0 | 3,1 | 0,7 | 1,2 | - | -0,4 | 2,2 | 0,4 | 3,3 | | -1,5 |
| lkkm | 5,4 | 5,1 | 6,0 | 4,6 | 6,1 | 4,3 | 4,7 | 3,8 | 3,4 | 5,5 | | 4,3 |
| | 3156 | 827 | 801 | 754 | 774 | 3193 | 780 | 863 | 813 | 737 | | 674 |
| Kymenlaakso | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 021 | 984 | 1 008 | 1 055 | 1 037 | 1 096 | 1 046 | 1 083 | 1 113 | 1 143 | | 1 156 |
| indeksi | 135,0 | 131,3 | 134,2 | 136,9 | 137,9 | 142,8 | 138,2 | 143,1 | 143,0 | 146,8 | | 151,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,8 | 2,2 | 2,1 | 0,7 | - | 0,2 | 3,5 | -0,1 | 2,7 | | 3,3 |
| muutos ed. vuosi | 7,6 | 9,4 | 7,3 | 7,9 | 5,9 | 5,7 | 5,3 | 6,7 | 4,5 | 6,5 | | 9,8 |
| lkkm | 1545 | 368 | 413 | 406 | 358 | 1721 | 472 | 417 | 429 | 403 | | 379 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 194 | 1 168 | 1 161 | 1 228 | 1 220 | 1 283 | 1 261 | 1 285 | 1 300 | 1 285 | | 1 327 |
| muutos ed. nelj. | 145,3 | 143,7 | 141,6 | 148,2 | 147,9 | 155,5 | 150,4 | 154,7 | 158,1 | 159,1 | | 157,5 |
| muutos ed. vuosi | 6,4 | 7,9 | 6,3 | 5,8 | 5,5 | 7,0 | 4,7 | 9,3 | 6,7 | 7,5 | | -0,9 |
| lkkm | 787 | 169 | 227 | 221 | 170 | 858 | 227 | 225 | 207 | 199 | | 170 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 090 | 1 057 | 1 069 | 1 124 | 1 110 | 1 171 | 1 132 | 1 163 | 1 188 | 1 199 | | 1 224 |
| muutos ed. nelj. | 139,2 | 136,3 | 137,2 | 141,5 | 142,0 | 148,0 | 143,2 | 147,9 | 149,2 | 151,8 | | 154,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 8,8 | 6,9 | 7,0 | 5,7 | 6,3 | 5,0 | 7,8 | 5,4 | 6,9 | | 7,6 |
| lkkm | 2332 | 537 | 640 | 627 | 528 | 2579 | 699 | 642 | 636 | 602 | | 549 |
| Etelä-Karjala | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 326 | 1 318 | 1 336 | 1 327 | 1 322 | 1 353 | 1 366 | 1 343 | 1 357 | 1 345 | | 1 375 |
| indeksi | 131,4 | 131,4 | 131,0 | 131,2 | 131,8 | 133,7 | 133,6 | 131,5 | 135,6 | 134,3 | | 133,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,4 | -0,3 | 0,2 | 0,4 | - | 1,4 | -1,6 | 3,1 | -1,0 | | -0,5 |
| muutos ed. vuosi | 7,8 | 12,1 | 8,0 | 4,7 | 6,8 | 1,8 | 1,7 | 0,4 | 3,3 | 1,9 | | 0,0 |
| lkkm | 1006 | 240 | 249 | 267 | 250 | 1077 | 274 | 269 | 256 | 278 | | 234 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 291 | 1 241 | 1 340 | 1 270 | 1 313 | 1 424 | 1 406 | 1 407 | 1 431 | 1 454 | | 1 492 |
| muutos ed. nelj. | 133,9 | 133,4 | 135,6 | 131,1 | 135,5 | 145,9 | 142,6 | 148,9 | 146,8 | 145,4 | | 152,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,7 | 9,1 | 6,3 | 1,8 | 5,9 | 9,0 | 6,8 | 9,8 | 12,0 | 7,3 | | 4,7 |
| lkkm | 393 | 80 | 100 | 105 | 108 | 407 | 105 | 89 | 120 | 93 | | 80 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 314 | 1 291 | 1 337 | 1 307 | 1 319 | 1 378 | 1 380 | 1 365 | 1 383 | 1 383 | | 1 415 |
| muutos ed. nelj. | 132,2 | 132,1 | 132,5 | 131,2 | 133,0 | 137,7 | 136,5 | 137,1 | 139,2 | 137,9 | | 139,6 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 11,1 | 7,4 | 3,7 | 6,5 | 4,1 | 3,4 | 3,5 | 6,1 | 3,7 | | 1,2 |
| lkkm | 1399 | 320 | 349 | 372 | 358 | 1484 | 379 | 358 | 376 | 371 | | 314 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Etelä-Savo | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 123 | 1 090 | 1 130 | 1 141 | 1 132 | 1 213 | 1 186 | 1 215 | 1 255 | 1 198 | | 1 235 |
| indeksi | 133,3 | 132,9 | 132,9 | 135,3 | 132,2 | 141,9 | 142,2 | 142,3 | 141,8 | 141,5 | | 151,2 |
| muutos ed. nelj. | - | 8,0 | -0,1 | 1,8 | -2,3 | - | 7,5 | 0,1 | -0,4 | -0,2 | | 6,8 |
| muutos ed. vuosi | 9,2 | 12,7 | 7,1 | 9,5 | 7,4 | 6,5 | 6,9 | 7,1 | 4,8 | 7,0 | | 6,3 |
| lkkm | 1087 | 295 | 277 | 274 | 241 | 1126 | 294 | 271 | 312 | 249 | | 223 |
| Rivitalot €/m2 | 1 065 | 1 027 | 1 086 | 1 037 | 1 109 | 1 129 | 1 114 | 1 131 | 1 150 | 1 122 | | 1 167 |
| indeksi | 130,6 | 127,3 | 132,8 | 130,0 | 132,2 | 137,0 | 133,4 | 137,1 | 138,6 | 139,0 | | 148,2 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,9 | 4,3 | -2,1 | 1,7 | - | 0,9 | 2,7 | 1,1 | 0,3 | | 6,6 |
| muutos ed. vuosi | 4,9 | 3,9 | 3,9 | 0,9 | 11,0 | 4,9 | 4,8 | 3,2 | 6,6 | 5,1 | | 11,0 |
| lkkm | 591 | 132 | 148 | 149 | 162 | 702 | 169 | 179 | 187 | 167 | | 123 |
| Asumnot yhti €/m2 | 1 099 | 1 064 | 1 112 | 1 098 | 1 122 | 1 179 | 1 157 | 1 180 | 1 212 | 1 167 | | 1 208 |
| indeksi | 132,2 | 130,7 | 132,8 | 133,2 | 132,2 | 140,0 | 138,7 | 140,2 | 140,5 | 140,5 | | 150,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 7,6 | 1,6 | 0,3 | -0,7 | - | 4,9 | 1,1 | 0,2 | 0,0 | | 6,7 |
| muutos ed. vuosi | 7,4 | 9,1 | 5,8 | 6,0 | 8,8 | 5,9 | 6,1 | 5,6 | 5,5 | 6,3 | | 8,2 |
| lkkm | 1678 | 427 | 425 | 423 | 403 | 1828 | 463 | 450 | 499 | 416 | | 346 |
| Pohjois-Savo | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 409 | 1 372 | 1 418 | 1 429 | 1 415 | 1 456 | 1 485 | 1 451 | 1 443 | 1 444 | | 1 447 |
| indeksi | 143,2 | 140,6 | 144,1 | 145,4 | 143,0 | 148,3 | 147,4 | 149,5 | 148,7 | 147,4 | | 144,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,9 | 2,5 | 0,9 | -1,6 | - | 3,1 | 1,4 | -0,5 | -0,9 | | -1,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,2 | 8,1 | 8,1 | 9,1 | 3,6 | 3,5 | 4,9 | 3,8 | 2,3 | 3,1 | | -1,8 |
| lkkm | 1830 | 434 | 452 | 495 | 449 | 1919 | 508 | 484 | 501 | 426 | | 300 |
| Rivitalot €/m2 | 1 232 | 1 217 | 1 225 | 1 224 | 1 263 | 1 317 | 1 290 | 1 336 | 1 314 | 1 329 | | 1 342 |
| indeksi | 133,8 | 131,5 | 134,6 | 129,0 | 140,2 | 141,8 | 138,5 | 143,4 | 141,4 | 144,1 | | 145,1 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,9 | 2,3 | -4,2 | 8,8 | - | -1,2 | 3,5 | -1,4 | 1,9 | | 0,7 |
| muutos ed. vuosi | 3,8 | 5,0 | 5,3 | -0,5 | 5,6 | 6,0 | 5,3 | 6,5 | 9,6 | 2,7 | | 4,7 |
| lkkm | 1108 | 270 | 274 | 323 | 241 | 1091 | 289 | 267 | 296 | 239 | | 175 |
| Asumnot yhti €/m2 | 1 342 | 1 313 | 1 345 | 1 351 | 1 357 | 1 403 | 1 411 | 1 407 | 1 394 | 1 400 | | 1 407 |
| indeksi | 139,7 | 137,2 | 140,6 | 139,2 | 142,0 | 145,9 | 144,1 | 147,3 | 146,0 | 146,2 | | 144,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,8 | 2,4 | -1,0 | 2,0 | - | 1,5 | 2,2 | -0,8 | 0,1 | | -0,9 |
| muutos ed. vuosi | 6,0 | 7,0 | 7,1 | 5,5 | 4,3 | 4,4 | 5,0 | 4,8 | 4,9 | 3,0 | | 0,5 |
| lkkm | 2938 | 704 | 726 | 818 | 690 | 3010 | 797 | 751 | 797 | 665 | | 475 |
| Pohjois-Karjala | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 354 | 1 338 | 1 326 | 1 348 | 1 402 | 1 432 | 1 400 | 1 433 | 1 438 | 1 455 | | 1 465 |
| indeksi | 144,1 | 141,3 | 143,4 | 147,0 | 144,9 | 149,0 | 146,8 | 152,7 | 151,7 | 145,1 | | 150,3 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,6 | 1,5 | 2,5 | -1,4 | - | 1,3 | 4,0 | -0,7 | -4,4 | | 3,6 |
| muutos ed. vuosi | 5,1 | 6,1 | 6,4 | 6,0 | 2,0 | 3,4 | 3,9 | 6,5 | 3,2 | 0,1 | | 2,4 |
| lkkm | 722 | 185 | 188 | 191 | 158 | 749 | 180 | 201 | 222 | 146 | | 133 |
| Rivitalot €/m2 | 1 093 | 1 077 | 1 104 | 1 070 | 1 120 | 1 120 | 1 110 | 1 096 | 1 146 | 1 127 | | 1 207 |
| indeksi | 135,1 | 132,8 | 135,0 | 136,7 | 135,9 | 138,1 | 138,8 | 136,6 | 138,0 | 138,9 | | 142,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 5,2 | 1,7 | 1,2 | -0,5 | - | 2,1 | -1,6 | 1,1 | 0,6 | | 2,3 |
| muutos ed. vuosi | 6,4 | 5,0 | 5,2 | 7,7 | 7,7 | 2,2 | 4,5 | 1,1 | 1,0 | 2,2 | | 2,4 |
| lkkm | 748 | 156 | 192 | 223 | 177 | 808 | 183 | 230 | 235 | 160 | | 117 |
| Asumnot yhti €/m2 | 1 223 | 1 208 | 1 215 | 1 209 | 1 261 | 1 276 | 1 255 | 1 265 | 1 292 | 1 291 | | 1 336 |
| indeksi | 139,9 | 137,3 | 139,5 | 142,2 | 140,8 | 143,9 | 143,1 | 145,1 | 145,3 | 142,2 | | 146,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | 1,6 | 1,9 | -1,0 | - | 1,7 | 1,4 | 0,1 | -2,1 | | 3,0 |
| muutos ed. vuosi | 5,7 | 5,6 | 5,8 | 6,8 | 4,6 | 2,9 | 4,2 | 4,0 | 2,2 | 1,0 | | 2,4 |
| lkkm | 1470 | 341 | 380 | 414 | 335 | 1557 | 363 | 431 | 457 | 306 | | 250 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings. * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Kesk-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 354 | 1 305 | 1 369 | 1 383 | 1 360 | 1 421 | 1 415 | 1 423 | 1 423 | 1 424 | | 1 430 |
| indeksi | 125.4 | 121.2 | 125.7 | 128.7 | 126.2 | 130.3 | 129.3 | 130.8 | 129.9 | 131.1 | | 129.9 |
| muutos ed. nelj. | - | -1.4 | 3.7 | 2.4 | -1.9 | - | 2.4 | 1.2 | -0.7 | 0.9 | | -0.9 |
| muutos ed. vuosi | 4.1 | 2.9 | 5.3 | 5.6 | 2.8 | 3.9 | 6.7 | 4.1 | 0.9 | 3.9 | | 0.5 |
| lkkm | 1864 | 474 | 463 | 520 | 407 | 1905 | 454 | 497 | 548 | 406 | | 309 |
| Rivitalot €/m ² | 1 311 | 1 276 | 1 307 | 1 320 | 1 341 | 1 353 | 1 336 | 1 362 | 1 356 | 1 360 | | 1 459 |
| indeksi | 129.5 | 126.7 | 130.0 | 130.9 | 130.4 | 133.6 | 131.2 | 133.9 | 137.8 | 131.6 | | 134.9 |
| muutos ed. nelj. | - | 2.3 | 2.6 | 0.6 | -0.3 | - | 0.5 | 2.1 | 2.9 | -4.5 | | 2.5 |
| muutos ed. vuosi | 4.7 | 3.8 | 5.0 | 4.7 | 5.3 | 3.2 | 3.5 | 3.0 | 5.3 | 0.9 | | 2.9 |
| lkkm | 1136 | 223 | 328 | 336 | 249 | 1193 | 273 | 325 | 336 | 259 | | 150 |
| Asumusvht €/m ² | 1 337 | 1 293 | 1 344 | 1 357 | 1 352 | 1 393 | 1 383 | 1 398 | 1 395 | 1 398 | | 1 442 |
| indeksi | 127.0 | 123.3 | 127.3 | 129.5 | 127.8 | 131.6 | 130.0 | 132.0 | 132.9 | 131.3 | | 131.8 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.0 | 3.3 | 1.7 | -1.3 | - | 1.7 | 1.5 | 0.7 | -1.2 | | 0.4 |
| muutos ed. vuosi | 4.4 | 3.3 | 5.2 | 5.2 | 3.7 | 3.6 | 5.5 | 3.7 | 2.6 | 2.7 | | 1.4 |
| lkkm | 3000 | 697 | 791 | 856 | 656 | 3098 | 727 | 822 | 884 | 665 | | 459 |
| Etelä-Pohjanmaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 044 | 993 | 1 084 | 1 061 | 1 040 | 1 129 | 1 127 | 1 140 | 1 113 | 1 135 | | 1 207 |
| indeksi | 125.7 | 120.6 | 124.2 | 129.9 | 128.2 | 135.9 | 136.7 | 130.6 | 138.2 | 138.3 | | 137.8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0.4 | 3.0 | 4.6 | -1.3 | - | 6.6 | -4.4 | 5.8 | 0.1 | | -0.4 |
| muutos ed. vuosi | 8.1 | 9.4 | 6.7 | 10.7 | 5.8 | 8.1 | 13.3 | 5.1 | 6.4 | 7.9 | | 0.8 |
| lkkm | 396 | 99 | 110 | 96 | 91 | 337 | 83 | 80 | 91 | 83 | | 67 |
| Rivitalot €/m ² | 1 073 | 1 053 | 1 039 | 1 080 | 1 120 | 1 159 | 1 158 | 1 151 | 1 185 | 1 140 | | 1 170 |
| indeksi | 118.9 | 117.6 | 117.4 | 122.1 | 118.5 | 124.1 | 121.8 | 121.8 | 125.4 | 127.6 | | 125.2 |
| muutos ed. nelj. | - | 2.7 | -0.2 | 4.0 | -2.9 | - | 2.8 | 0.0 | 3.0 | 1.8 | | -1.9 |
| muutos ed. vuosi | 4.9 | 5.3 | 4.4 | 6.5 | 3.5 | 4.4 | 3.5 | 3.7 | 2.7 | 7.7 | | 2.8 |
| lkkm | 801 | 205 | 218 | 200 | 178 | 856 | 200 | 235 | 200 | 221 | | 188 |
| Asumusvht €/m ² | 1 063 | 1 032 | 1 055 | 1 073 | 1 092 | 1 148 | 1 147 | 1 147 | 1 160 | 1 138 | | 1 183 |
| indeksi | 121.2 | 118.7 | 119.8 | 124.8 | 121.8 | 128.1 | 126.8 | 124.8 | 129.7 | 131.3 | | 129.5 |
| muutos ed. nelj. | - | 1.6 | 0.9 | 4.2 | -2.4 | - | 4.1 | -1.6 | 4.0 | 1.2 | | -1.4 |
| muutos ed. vuosi | 6.0 | 6.7 | 5.2 | 8.0 | 4.3 | 5.7 | 6.9 | 4.2 | 4.0 | 7.8 | | 2.1 |
| lkkm | 1197 | 304 | 328 | 296 | 269 | 1193 | 283 | 315 | 291 | 304 | | 255 |
| Pohjanmaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 238 | 1 214 | 1 241 | 1 245 | 1 252 | 1 338 | 1 327 | 1 308 | 1 347 | 1 368 | | 1 390 |
| indeksi | 123.1 | 119.9 | 123.3 | 124.6 | 124.8 | 133.3 | 132.0 | 130.2 | 135.4 | 135.6 | | 136.7 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.0 | 2.9 | 1.1 | 0.1 | - | 5.8 | -1.4 | 4.0 | 0.1 | | 0.9 |
| muutos ed. vuosi | 5.1 | 4.6 | 6.0 | 5.6 | 4.1 | 8.2 | 10.1 | 5.6 | 8.6 | 8.6 | | 3.6 |
| lkkm | 1177 | 326 | 287 | 309 | 255 | 1092 | 277 | 255 | 313 | 247 | | 208 |
| Rivitalot €/m ² | 1 168 | 1 120 | 1 200 | 1 178 | 1 172 | 1 245 | 1 229 | 1 272 | 1 235 | 1 243 | | 1 442 |
| indeksi | 117.8 | 114.6 | 118.6 | 120.4 | 117.8 | 125.2 | 126.1 | 123.3 | 124.1 | 127.5 | | 123.3 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.4 | 3.5 | 1.5 | -2.1 | - | 7.0 | -2.2 | 0.6 | 2.7 | | -3.3 |
| muutos ed. vuosi | 4.0 | 5.0 | 4.2 | 3.6 | 3.3 | 6.3 | 10.0 | 3.9 | 3.1 | 8.2 | | -2.2 |
| lkkm | 528 | 134 | 130 | 124 | 140 | 488 | 119 | 129 | 155 | 85 | | 80 |
| Asumusvht €/m ² | 1 217 | 1 186 | 1 229 | 1 225 | 1 228 | 1 310 | 1 298 | 1 298 | 1 314 | 1 331 | | 1 405 |
| indeksi | 121.7 | 118.4 | 122.0 | 123.5 | 122.9 | 131.1 | 130.4 | 128.3 | 132.2 | 133.3 | | 133.0 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.1 | 3.0 | 1.2 | -0.5 | - | 6.1 | -1.6 | 3.1 | 0.8 | | -0.3 |
| muutos ed. vuosi | 4.8 | 4.7 | 5.5 | 5.1 | 3.9 | 7.7 | 10.1 | 5.2 | 7.1 | 8.5 | | 2.0 |
| lkkm | 1705 | 460 | 417 | 433 | 395 | 1580 | 396 | 384 | 468 | 332 | | 288 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Keski-Pohjanmaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 906 | 995 | 917 | 796 | 918 | 1129 | 1054 | 1176 | 1181 | 1105 | | 1243 |
| indeksi | 119,8 | 125,9 | 117,3 | 112,6 | 123,9 | 139,5 | 135,9 | 146,9 | 136,6 | 138,9 | | 146,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,3 | -6,8 | -4,0 | 10,0 | - | 9,7 | 8,1 | -7,1 | 1,7 | | 5,6 |
| muutos ed. vuosi | -3,8 | 2,2 | -5,8 | -8,4 | -2,8 | 16,4 | 8,0 | 25,2 | 21,2 | 12,1 | | 7,9 |
| lkkm | 233 | 73 | 62 | 66 | 32 | 210 | 40 | 65 | 47 | 58 | | 46 |
| Rivitalot €/m ² | 1062 | 1023 | 1058 | 1060 | 1108 | 1180 | 1154 | 1213 | 1170 | 1184 | | 1179 |
| indeksi | 129,9 | 122,4 | 125,6 | 130,8 | 141,4 | 139,0 | 132,0 | 145,7 | 137,1 | 141,5 | | 145,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,3 | 2,6 | 4,1 | 8,1 | - | -6,6 | 10,4 | -5,9 | 3,2 | | 2,9 |
| muutos ed. vuosi | 5,1 | 5,3 | 3,8 | -3,7 | 15,8 | 7,0 | 7,8 | 16,0 | 4,8 | 0,1 | | 10,3 |
| lkkm | 230 | 63 | 61 | 51 | 55 | 221 | 61 | 52 | 65 | 43 | | 28 |
| Asumnot yht €/m ² | 984 | 1009 | 987 | 927 | 1012 | 1154 | 1104 | 1194 | 1175 | 1144 | | 1211 |
| indeksi | 124,7 | 124,2 | 121,3 | 121,2 | 132,2 | 139,3 | 134,0 | 146,3 | 136,8 | 140,2 | | 146,1 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,5 | -2,3 | -0,1 | 9,1 | - | 1,3 | 9,2 | -6,5 | 2,4 | | 4,3 |
| muutos ed. vuosi | 0,5 | 3,7 | -1,3 | -6,1 | 5,9 | 11,7 | 7,9 | 20,6 | 12,9 | 6,0 | | 9,0 |
| lkkm | 463 | 136 | 123 | 117 | 87 | 431 | 101 | 117 | 112 | 101 | | 74 |
| Pohjois-Pohjanmaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1446 | 1426 | 1465 | 1422 | 1470 | 1445 | 1465 | 1450 | 1454 | 1410 | | 1431 |
| indeksi | 129,3 | 129,5 | 129,5 | 127,8 | 130,2 | 129,3 | 129,0 | 129,8 | 129,7 | 128,6 | | 128,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,6 | 0,0 | -1,4 | 1,9 | - | -0,9 | 0,6 | -0,1 | -0,8 | | -0,5 |
| muutos ed. vuosi | 2,3 | 3,7 | 1,1 | 1,3 | 3,2 | 0,0 | -0,4 | 0,2 | 1,5 | -1,2 | | -0,8 |
| lkkm | 1914 | 459 | 519 | 543 | 393 | 1865 | 510 | 452 | 500 | 403 | | 137 |
| Rivitalot €/m ² | 1321 | 1306 | 1344 | 1323 | 1312 | 1341 | 1345 | 1333 | 1361 | 1327 | | 1315 |
| indeksi | 129,0 | 127,0 | 129,1 | 129,8 | 130,3 | 130,9 | 131,6 | 131,1 | 131,3 | 129,4 | | 130,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,5 | 1,7 | 0,5 | 0,4 | - | 1,0 | -0,4 | 0,2 | -1,5 | | 0,7 |
| muutos ed. vuosi | 3,8 | 4,4 | 4,8 | 1,8 | 4,2 | 1,4 | 3,7 | 1,5 | 1,2 | -0,7 | | -1,0 |
| lkkm | 1872 | 396 | 555 | 486 | 435 | 1813 | 406 | 510 | 528 | 369 | | 184 |
| Asumnot yht €/m ² | 1385 | 1367 | 1406 | 1373 | 1392 | 1394 | 1406 | 1393 | 1409 | 1369 | | 1374 |
| indeksi | 129,2 | 128,3 | 129,3 | 128,7 | 130,2 | 130,0 | 130,2 | 130,4 | 130,4 | 129,0 | | 129,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,1 | 0,8 | -0,5 | 1,2 | - | 0,0 | 0,1 | 0,0 | -1,1 | | 0,1 |
| muutos ed. vuosi | 3,0 | 4,0 | 2,8 | 1,5 | 3,7 | 0,7 | 1,5 | 0,8 | 1,3 | -1,0 | | -0,9 |
| lkkm | 3786 | 855 | 1074 | 1029 | 828 | 3678 | 916 | 962 | 1028 | 772 | | 321 |
| Kainuu | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1041 | 1007 | 1024 | 1031 | 1101 | 1088 | 1049 | 1128 | 1054 | 1123 | | 1158 |
| indeksi | 120,0 | 117,6 | 120,4 | 121,3 | 120,9 | 122,9 | 119,4 | 118,2 | 125,0 | 129,3 | | 133,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,4 | 2,4 | 0,8 | -0,4 | - | -1,2 | -1,1 | 5,8 | 3,5 | | 2,9 |
| muutos ed. vuosi | 6,0 | 4,0 | 9,2 | 3,6 | 7,3 | 2,4 | 1,6 | -1,8 | 3,0 | 7,0 | | 11,4 |
| lkkm | 390 | 87 | 106 | 99 | 98 | 433 | 121 | 110 | 122 | 80 | | 86 |
| Rivitalot €/m ² | 1020 | 1001 | 1044 | 982 | 1054 | 1138 | 1117 | 1137 | 1156 | 1143 | | 1147 |
| indeksi | 123,1 | 122,2 | 122,3 | 121,0 | 127,2 | 133,8 | 134,3 | 133,8 | 138,1 | 129,2 | | 131,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -5,0 | 0,1 | -1,1 | 5,1 | - | 5,6 | -0,4 | 3,2 | -6,4 | | 1,8 |
| muutos ed. vuosi | 1,3 | 4,1 | 3,7 | -1,5 | -1,1 | 8,7 | 10,0 | 9,4 | 14,1 | 1,6 | | -2,0 |
| lkkm | 249 | 50 | 81 | 52 | 66 | 316 | 53 | 90 | 99 | 74 | | 40 |
| Asumnot yht €/m ² | 1033 | 1005 | 1032 | 1011 | 1082 | 1108 | 1076 | 1132 | 1094 | 1131 | | 1153 |
| indeksi | 121,2 | 119,3 | 121,1 | 121,2 | 123,2 | 126,9 | 124,9 | 123,9 | 129,8 | 129,3 | | 132,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,7 | 1,5 | 0,1 | 1,7 | - | 1,4 | -0,8 | 4,8 | -0,4 | | 2,5 |
| muutos ed. vuosi | 4,2 | 4,0 | 7,1 | 1,6 | 4,0 | 4,7 | 4,7 | 2,3 | 7,1 | 4,9 | | 6,1 |
| lkkm | 639 | 137 | 187 | 151 | 164 | 749 | 174 | 200 | 221 | 154 | | 126 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2006/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Lappi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 024 | 1 043 | 999 | 1 039 | 1 016 | 1 062 | 1 031 | 1 053 | 1 107 | 1 056 | | 1 166 |
| indeksi | 122,0 | 121,2 | 121,0 | 124,0 | 121,9 | 125,5 | 117,8 | 126,4 | 129,8 | 128,3 | | 137,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,2 | -0,2 | 2,4 | -1,7 | - | -3,4 | 7,3 | 2,8 | -1,2 | | 7,2 |
| muutos ed. vuosi | 6,4 | 8,3 | 4,7 | 7,8 | 4,8 | 2,8 | -2,9 | 4,4 | 4,7 | 5,2 | | 16,8 |
| lkkm | 908 | 212 | 230 | 249 | 217 | 823 | 219 | 202 | 239 | 163 | | 180 |
| <i>Rivitalot €/m²</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 012 | 1 042 | 1 012 | 981 | 1 014 | 1 029 | 1 027 | 1 025 | 1 020 | 1 045 | | 1 243 |
| muutos ed. nelj. | 118,8 | 123,8 | 115,7 | 117,8 | 118,2 | 126,1 | 129,8 | 126,2 | 124,9 | 123,6 | | 135,4 |
| muutos ed. vuosi | 2,1 | 12,5 | -1,2 | -0,3 | -2,1 | 6,1 | 4,9 | 9,1 | 6,0 | 4,6 | | 9,5 |
| lkkm | 679 | 147 | 190 | 182 | 180 | 606 | 158 | 166 | 147 | 135 | | 4,3 |
| <i>Asumusvht €/m²</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 018 | 1 042 | 1 005 | 1 012 | 1 015 | 1 047 | 1 029 | 1 040 | 1 067 | 1 051 | | 1 202 |
| muutos ed. nelj. | 120,5 | 122,4 | 118,5 | 121,1 | 120,2 | 125,8 | 123,2 | 126,3 | 127,5 | 126,1 | | 136,5 |
| muutos ed. vuosi | 4,3 | 10,2 | 1,9 | 4,0 | 1,5 | 4,3 | 0,6 | 6,5 | 5,3 | 4,9 | | 8,3 |
| lkkm | 1 587 | 359 | 420 | 431 | 377 | 1 429 | 377 | 368 | 386 | 298 | | 10,8 |
| | | | | | | | | | | | | 287 |
| Helsinki | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 3 073 | 2 973 | 3 032 | 3 116 | 3 172 | 3 302 | 3 237 | 3 309 | 3 333 | 3 328 | | 3 376 |
| indeksi | 144,9 | 140,7 | 143,2 | 146,3 | 149,5 | 155,5 | 152,3 | 155,8 | 156,8 | 157,3 | | 157,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,4 | 1,7 | 2,2 | 2,2 | - | 1,8 | 2,3 | 0,6 | 0,4 | | 0,4 |
| muutos ed. vuosi | 10,3 | 12,9 | 10,3 | 10,3 | 7,7 | 7,3 | 8,2 | 8,8 | 7,2 | 5,2 | | 3,7 |
| lkkm | 10 530 | 2 626 | 2 666 | 2 624 | 2 614 | 10 195 | 2 868 | 2 674 | 2 451 | 2 202 | | 1 637 |
| <i>Rivitalot €/m²</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 779 | 2 715 | 2 763 | 2 795 | 2 842 | 2 910 | 2 840 | 2 870 | 2 934 | 2 996 | | 2 916 |
| muutos ed. nelj. | 142,6 | 138,5 | 142,0 | 145,1 | 144,9 | 150,1 | 148,2 | 148,6 | 150,3 | 153,4 | | 148,6 |
| muutos ed. vuosi | 7,3 | 7,3 | 7,1 | 7,4 | 7,3 | 5,3 | 2,3 | 0,3 | 1,1 | 2,1 | | -3,1 |
| lkkm | 976 | 238 | 293 | 241 | 204 | 992 | 252 | 279 | 241 | 220 | | 103 |
| <i>Asumusvht €/m²</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 3 020 | 2 927 | 2 983 | 3 058 | 3 113 | 3 231 | 3 166 | 3 230 | 3 262 | 3 268 | | 3 294 |
| muutos ed. nelj. | 144,5 | 140,4 | 143,0 | 146,1 | 148,8 | 154,6 | 151,6 | 154,6 | 155,7 | 156,7 | | 156,4 |
| muutos ed. vuosi | 9,8 | 1,6 | 1,9 | 2,2 | 1,8 | - | 1,9 | 2,0 | 0,7 | 0,7 | | -0,2 |
| lkkm | 11 506 | 2 864 | 2 959 | 2 865 | 2 818 | 11 187 | 3 120 | 2 953 | 2 692 | 2 422 | | 1 740 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Helsinki-1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 4 235 | 4 113 | 4 142 | 4 281 | 4 402 | 4 555 | 4 430 | 4 532 | 4 625 | 4 635 | | 4 589 |
| indeksi | 150,2 | 147,1 | 146,3 | 150,9 | 156,8 | 161,3 | 158,1 | 160,3 | 163,1 | 163,8 | | 163,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | -0,5 | 3,2 | 3,9 | - | 0,8 | 1,4 | 1,7 | 0,4 | | -0,2 |
| muutos ed. vuosi | 11,4 | 15,5 | 10,2 | 11,0 | 8,8 | 7,4 | 7,5 | 9,6 | 8,1 | 4,5 | | 3,4 |
| lkkm | 1 888 | 511 | 477 | 458 | 442 | 1 637 | 476 | 432 | 400 | 329 | | 268 |
| <i>Asumusvht €/m²</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 4 235 | 4 114 | 4 143 | 4 281 | 4 403 | 4 556 | 4 431 | 4 533 | 4 625 | 4 636 | | 4 589 |
| muutos ed. nelj. | 150,2 | 147,1 | 146,3 | 150,9 | 156,8 | 161,3 | 158,1 | 160,3 | 163,1 | 163,8 | | 163,5 |
| muutos ed. vuosi | 11,4 | 15,5 | 10,2 | 11,0 | 8,8 | 7,4 | 7,5 | 9,6 | 8,1 | 4,5 | | -0,2 |
| lkkm | 1 890 | 512 | 478 | 458 | 442 | 1 638 | 477 | 432 | 400 | 329 | | 269 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Heisinki-2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 3 184 | 3 056 | 3 142 | 3 231 | 3 305 | 3 413 | 3 349 | 3 445 | 3 427 | 3 431 | | 3 488 |
| indeksi | 145,9 | 140,6 | 144,9 | 147,5 | 150,6 | 156,6 | 152,6 | 157,7 | 157,5 | 158,8 | | 159,6 |
| muutos ed. nell. | - | 1,1 | 3,0 | 1,8 | 2,1 | - | 1,3 | 3,3 | -0,1 | 0,9 | | 0,5 |
| muutos ed. vuosi | 10,8 | 13,0 | 11,7 | 10,4 | 8,2 | 7,4 | 8,5 | 8,8 | 6,8 | 5,5 | | 4,6 |
| lkkm | 5223 | 1289 | 1311 | 1310 | 1313 | 5053 | 1436 | 1304 | 1203 | 1110 | | 763 |
| Asumnot yht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 145,4 | 139,8 | 144,4 | 147,8 | 149,7 | 155,6 | 151,7 | 156,0 | 156,6 | 158,1 | | 157,7 |
| muutos ed. nell. | - | 1,5 | 3,2 | 2,4 | 1,3 | - | 1,3 | 2,8 | 0,4 | 1,0 | | -0,3 |
| muutos ed. vuosi | 10,5 | 12,0 | 10,7 | 10,5 | 8,6 | 7,0 | 8,5 | 8,1 | 5,9 | 5,6 | | 4,0 |
| lkkm | 5481 | 1352 | 1386 | 1370 | 1373 | 5330 | 1508 | 1397 | 1273 | 1152 | | 785 |
| Heisinki-3 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 2 365 | 2 302 | 2 371 | 2 419 | 2 368 | 2 564 | 2 529 | 2 580 | 2 564 | 2 584 | | 2 623 |
| indeksi | 139,5 | 135,8 | 139,0 | 141,3 | 142,0 | 150,7 | 149,0 | 151,2 | 151,5 | 151,3 | | 153,3 |
| muutos ed. nell. | - | 1,3 | 2,4 | 1,7 | 0,5 | - | 4,9 | 1,5 | 0,2 | -0,2 | | 1,4 |
| muutos ed. vuosi | 8,9 | 10,4 | 9,5 | 9,8 | 6,0 | 8,0 | 9,7 | 8,8 | 7,2 | 6,5 | | 2,9 |
| lkkm | 1619 | 391 | 407 | 399 | 422 | 1593 | 424 | 420 | 400 | 349 | | 257 |
| Asumnot yht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 446 | 2 393 | 2 465 | 2 483 | 2 444 | 2 637 | 2 605 | 2 625 | 2 640 | 2 679 | | 2 695 |
| muutos ed. nell. | 140,5 | 137,9 | 141,1 | 141,1 | 142,0 | 151,5 | 149,9 | 151,1 | 152,3 | 152,8 | | 153,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,9 | 10,5 | 9,6 | 7,2 | 4,5 | 7,8 | 8,8 | 7,1 | 7,9 | 7,6 | | 2,6 |
| lkkm | 1905 | 471 | 496 | 466 | 472 | 1874 | 500 | 495 | 464 | 415 | | 286 |
| Heisinki-4 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 2 062 | 2 017 | 2 039 | 2 078 | 2 112 | 2 206 | 2 187 | 2 187 | 2 258 | 2 193 | | 2 342 |
| indeksi | 135,2 | 132,0 | 134,7 | 136,9 | 137,5 | 143,9 | 141,6 | 144,3 | 145,4 | 144,3 | | 144,9 |
| muutos ed. nell. | - | 1,1 | 2,0 | 1,6 | 0,5 | - | 3,0 | 1,9 | 0,8 | -0,8 | | 0,4 |
| muutos ed. vuosi | 7,6 | 9,2 | 7,1 | 8,8 | 5,4 | 6,4 | 7,3 | 7,2 | 6,3 | 4,9 | | 2,3 |
| lkkm | 1800 | 435 | 471 | 457 | 437 | 1912 | 532 | 518 | 448 | 414 | | 349 |
| Asumnot yht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 224 | 2 155 | 2 198 | 2 254 | 2 289 | 2 354 | 2 321 | 2 341 | 2 390 | 2 364 | | 2 443 |
| muutos ed. nell. | 137,7 | 134,2 | 136,3 | 139,3 | 141,0 | 145,3 | 143,4 | 146,1 | 145,6 | 146,4 | | 145,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,6 | 8,0 | 6,9 | 8,8 | 6,6 | 5,6 | 6,9 | 7,2 | 4,5 | 3,8 | | -0,9 |
| lkkm | 2230 | 529 | 599 | 571 | 531 | 2345 | 635 | 629 | 555 | 526 | | 400 |
| Espoo-Kauniainen | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 2 310 | 2 231 | 2 311 | 2 353 | 2 345 | 2 501 | 2 432 | 2 477 | 2 557 | 2 537 | | 2 543 |
| indeksi | 138,1 | 133,7 | 138,4 | 140,2 | 140,0 | 147,6 | 144,7 | 146,5 | 149,6 | 149,6 | | 152,2 |
| muutos ed. nell. | - | 3,6 | 3,5 | 1,3 | -0,1 | - | 3,3 | 1,2 | 2,1 | 0,1 | | 1,7 |
| muutos ed. vuosi | 8,5 | 7,6 | 8,7 | 9,0 | 8,4 | 6,9 | 8,2 | 5,8 | 6,7 | 6,9 | | 5,2 |
| lkkm | 2620 | 701 | 654 | 625 | 640 | 2543 | 693 | 658 | 631 | 561 | | 374 |
| Rivitalot €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 636 | 2 557 | 2 597 | 2 657 | 2 733 | 2 928 | 2 857 | 2 907 | 2 952 | 2 995 | | 2 968 |
| muutos ed. nell. | 137,6 | 133,1 | 136,5 | 139,5 | 141,5 | 153,0 | 148,7 | 152,2 | 155,8 | 155,2 | | 153,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,3 | -1,9 | 2,5 | 2,2 | 1,4 | - | 5,1 | 2,4 | 2,3 | -0,3 | | -1,3 |
| lkkm | 1622 | 399 | 442 | 353 | 428 | 1615 | 421 | 489 | 357 | 348 | | 210 |
| Asumnot yht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 478 | 2 399 | 2 458 | 2 510 | 2 545 | 2 720 | 2 651 | 2 698 | 2 760 | 2 773 | | 2 762 |
| muutos ed. nell. | 137,8 | 133,4 | 137,4 | 139,8 | 140,8 | 150,5 | 146,9 | 149,6 | 152,9 | 152,6 | | 152,8 |
| muutos ed. vuosi | 6,8 | 5,4 | 6,5 | 9,0 | 6,2 | 9,2 | 10,1 | 8,9 | 9,3 | 8,4 | | 4,0 |
| lkkm | 4242 | 1100 | 1096 | 978 | 1068 | 4158 | 1114 | 1147 | 988 | 909 | | 584 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Espoo-Kauniainen 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalat €/m ² | 2 806 | 2 645 | 2 860 | 2 810 | 2 910 | 2 943 | 2 926 | 3 009 | 2 859 | 2 979 | | 3 030 |
| indeksi | 136,4 | 129,5 | 138,4 | 137,8 | 140,1 | 144,0 | 142,7 | 146,0 | 141,7 | 145,6 | | 147,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,1 | 6,9 | -0,5 | 1,7 | - | 1,8 | 2,3 | -2,9 | 2,7 | | 1,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,1 | 4,0 | 11,8 | 10,5 | 10,5 | 5,6 | 10,2 | 5,5 | 2,9 | 3,9 | | 3,6 |
| lkkm | 599 | 156 | 159 | 133 | 151 | 506 | 154 | 118 | 106 | 128 | | 75 |
| Asunnot vht €/m ² | 2 833 | 2 683 | 2 903 | 2 880 | 2 866 | 3 122 | 3 035 | 3 176 | 3 130 | 3 147 | | 3 242 |
| indeksi | 134,5 | 127,3 | 138,2 | 138,0 | 134,9 | 148,6 | 143,7 | 151,6 | 150,1 | 149,2 | | 155,9 |
| muutos ed. nelj. | - | -2,3 | 8,5 | -0,2 | -2,2 | - | 6,6 | 5,5 | -1,0 | -0,6 | | 4,5 |
| muutos ed. vuosi | 5,2 | 1,1 | 9,7 | 6,5 | 3,5 | 10,5 | 12,9 | 9,7 | 8,8 | 10,6 | | 8,5 |
| lkkm | 839 | 220 | 206 | 195 | 218 | 718 | 215 | 182 | 142 | 179 | | 96 |
| Espoo-Kauniainen 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalat €/m ² | 2 331 | 2 244 | 2 300 | 2 425 | 2 356 | 2 561 | 2 449 | 2 547 | 2 684 | 2 565 | | 2 586 |
| indeksi | 136,7 | 132,2 | 136,0 | 140,3 | 138,5 | 148,7 | 144,4 | 149,2 | 152,1 | 149,3 | | 153,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,1 | 2,8 | 3,2 | -1,2 | - | 4,2 | 3,3 | 1,9 | -1,8 | | 2,7 |
| muutos ed. vuosi | 12,0 | 12,5 | 11,6 | 12,8 | 11,2 | 8,8 | 9,2 | 9,7 | 8,4 | 7,8 | | 6,2 |
| lkkm | 856 | 232 | 214 | 197 | 213 | 892 | 236 | 239 | 221 | 186 | | 118 |
| Asunnot vht €/m ² | 2 503 | 2 421 | 2 421 | 2 570 | 2 601 | 2 752 | 2 684 | 2 690 | 2 837 | 2 796 | | 2 743 |
| indeksi | 138,5 | 134,8 | 134,3 | 141,4 | 143,9 | 151,5 | 148,5 | 148,3 | 155,2 | 154,2 | | 153,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,2 | -0,3 | 5,2 | 1,8 | - | 3,2 | -0,1 | 4,7 | -0,7 | | -0,7 |
| muutos ed. vuosi | 8,5 | 8,4 | 5,8 | 10,7 | 9,1 | 9,4 | 10,2 | 10,4 | 9,8 | 7,2 | | 3,1 |
| lkkm | 1561 | 412 | 402 | 349 | 398 | 1579 | 406 | 448 | 390 | 335 | | 195 |
| Espoo-Kauniainen 3 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalat €/m ² | 2 007 | 1 982 | 2 008 | 2 023 | 2 013 | 2 191 | 2 134 | 2 106 | 2 265 | 2 258 | | 2 223 |
| indeksi | 141,0 | 139,1 | 141,1 | 142,1 | 141,5 | 149,4 | 146,6 | 143,9 | 153,6 | 153,5 | | 154,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,2 | 1,4 | 0,7 | -0,5 | - | 3,6 | -1,8 | 6,7 | -0,1 | | 0,8 |
| muutos ed. vuosi | 4,1 | 5,6 | 3,3 | 3,8 | 3,9 | 6,0 | 5,4 | 2,0 | 8,1 | 8,5 | | 5,5 |
| lkkm | 1165 | 313 | 281 | 295 | 276 | 1155 | 303 | 301 | 304 | 247 | | 181 |
| Asunnot vht €/m ² | 2 231 | 2 199 | 2 221 | 2 216 | 2 287 | 2 438 | 2 378 | 2 410 | 2 450 | 2 515 | | 2 483 |
| indeksi | 139,8 | 137,1 | 140,4 | 139,6 | 142,2 | 150,8 | 147,6 | 149,3 | 152,5 | 153,8 | | 149,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,2 | 2,4 | -0,6 | 1,9 | - | 3,8 | 1,2 | 2,2 | 0,8 | | -2,6 |
| muutos ed. vuosi | 6,1 | 5,6 | 4,7 | 9,1 | 4,9 | 7,8 | 7,7 | 6,3 | 9,3 | 8,1 | | 1,4 |
| lkkm | 1842 | 468 | 488 | 434 | 452 | 1861 | 493 | 517 | 456 | 395 | | 293 |
| Vantaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalat €/m ² | 1 851 | 1 799 | 1 847 | 1 860 | 1 877 | 2 002 | 1 976 | 1 969 | 2 007 | 2 058 | | 2 097 |
| indeksi | 135,5 | 131,9 | 135,2 | 136,7 | 138,4 | 144,8 | 140,9 | 143,0 | 146,9 | 148,4 | | 149,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,2 | 2,5 | 1,1 | 1,2 | - | 1,8 | 1,5 | 2,7 | 1,0 | | 0,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,7 | 7,4 | 8,4 | 6,7 | 8,3 | 6,8 | 6,8 | 5,8 | 7,4 | 7,2 | | 6,1 |
| lkkm | 2629 | 729 | 649 | 628 | 623 | 2551 | 718 | 638 | 621 | 574 | | 395 |
| Rivitalot €/m ² | 2 292 | 2 250 | 2 318 | 2 230 | 2 369 | 2 430 | 2 404 | 2 438 | 2 458 | 2 421 | | 2 586 |
| indeksi | 140,9 | 138,9 | 140,1 | 140,4 | 144,3 | 147,7 | 145,4 | 146,5 | 151,6 | 147,4 | | 149,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,7 | 0,8 | 0,2 | 2,8 | - | 0,7 | 0,8 | 3,5 | -2,7 | | 1,5 |
| muutos ed. vuosi | 5,4 | 7,2 | 6,1 | 1,7 | 6,7 | 4,8 | 4,6 | 4,6 | 8,0 | 2,2 | | 2,9 |
| lkkm | 980 | 245 | 280 | 216 | 239 | 1084 | 282 | 290 | 265 | 247 | | 141 |
| Asunnot vht €/m ² | 2 010 | 1 962 | 2 018 | 2 006 | 2 055 | 2 157 | 2 130 | 2 139 | 2 170 | 2 189 | | 2 274 |
| indeksi | 137,6 | 134,6 | 137,1 | 138,2 | 140,7 | 145,9 | 142,6 | 144,4 | 148,7 | 148,0 | | 149,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,1 | 1,9 | 0,7 | 1,8 | - | 1,4 | 1,2 | 3,0 | -0,5 | | 1,1 |
| muutos ed. vuosi | 6,8 | 7,3 | 7,5 | 4,7 | 7,7 | 6,0 | 6,0 | 5,3 | 7,7 | 5,2 | | 4,9 |
| lkkm | 3609 | 974 | 929 | 844 | 862 | 3635 | 1000 | 928 | 886 | 821 | | 536 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Vantaa 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 2 039 | 1 977 | 2 046 | 2 048 | 2 086 | 2 199 | 2 180 | 2 145 | 2 240 | 2 233 | | 2 293 |
| indeksi | 132,0 | 128,1 | 132,0 | 133,2 | 134,6 | 140,3 | 135,9 | 138,9 | 143,5 | 143,1 | | 145,3 |
| muutos ed. nell. | - | 3,2 | 3,0 | 0,9 | 1,1 | - | 0,9 | 2,3 | 3,3 | -0,3 | | 1,5 |
| muutos ed. vuosi | 6,6 | 4,5 | 8,1 | 5,5 | 8,4 | 6,3 | 6,1 | 5,3 | 7,7 | 6,3 | | 6,9 |
| lkkm | 1 182 | 349 | 277 | 268 | 288 | 1 071 | 303 | 292 | 244 | 232 | | 171 |
| Asunnot vht €/m2 | 2 143 | 2 092 | 2 141 | 2 136 | 2 205 | 2 294 | 2 288 | 2 259 | 2 325 | 2 304 | | 2 444 |
| indeksi | 134,7 | 131,6 | 133,7 | 135,5 | 137,9 | 141,8 | 138,3 | 140,0 | 145,6 | 143,4 | | 145,2 |
| muutos ed. nell. | - | 2,0 | 1,6 | 1,4 | 1,8 | - | 0,3 | 1,2 | 4,0 | -1,5 | | 1,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,4 | 4,7 | 6,3 | 3,7 | 6,9 | 5,3 | 5,1 | 4,7 | 7,4 | 4,0 | | 4,9 |
| lkkm | 1 635 | 467 | 394 | 368 | 406 | 1 543 | 431 | 405 | 364 | 343 | | 228 |
| Vantaa 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 721 | 1 676 | 1 710 | 1 764 | 1 734 | 1 867 | 1 835 | 1 848 | 1 847 | 1 937 | | 1 961 |
| indeksi | 138,7 | 135,2 | 138,1 | 139,8 | 141,7 | 148,7 | 145,4 | 146,7 | 149,9 | 153,0 | | 153,4 |
| muutos ed. nell. | - | 3,3 | 2,1 | 1,2 | 1,3 | - | 2,6 | 0,9 | 2,2 | 2,1 | | 0,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,7 | 10,1 | 8,7 | 7,8 | 8,2 | 7,2 | 7,5 | 6,2 | 7,2 | 8,0 | | 5,5 |
| lkkm | 1 447 | 380 | 372 | 360 | 335 | 1 480 | 415 | 346 | 377 | 342 | | 224 |
| Asunnot vht €/m2 | 1 910 | 1 864 | 1 925 | 1 909 | 1 943 | 2 054 | 2 012 | 2 048 | 2 054 | 2 103 | | 2 146 |
| indeksi | 140,3 | 137,4 | 140,3 | 140,6 | 143,2 | 149,7 | 146,6 | 148,4 | 151,6 | 152,2 | | 153,6 |
| muutos ed. nell. | - | 4,0 | 2,1 | 0,2 | 1,9 | - | 2,4 | 1,3 | 2,1 | 0,4 | | 1,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,1 | 9,8 | 8,6 | 5,6 | 8,4 | 6,7 | 6,7 | 5,8 | 7,8 | 6,3 | | 4,8 |
| lkkm | 1 974 | 507 | 535 | 476 | 456 | 2 092 | 569 | 523 | 522 | 478 | | 308 |
| Kehyskunnat | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 575 | 1 523 | 1 600 | 1 568 | 1 610 | 1 661 | 1 650 | 1 647 | 1 678 | 1 670 | | 1 705 |
| indeksi | 137,3 | 133,5 | 138,6 | 137,5 | 139,8 | 144,9 | 142,0 | 144,2 | 146,2 | 147,4 | | 148,6 |
| muutos ed. nell. | - | 1,6 | 3,9 | -0,8 | 1,6 | - | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 0,8 | | 0,9 |
| muutos ed. vuosi | 7,5 | 5,8 | 10,7 | 7,3 | 6,4 | 5,5 | 6,4 | 4,0 | 6,3 | 5,4 | | 4,6 |
| lkkm | 2 544 | 620 | 623 | 640 | 661 | 2 491 | 672 | 645 | 584 | 590 | | 515 |
| Rivitalot €/m2 | 1 956 | 1 922 | 1 968 | 1 945 | 1 990 | 2 036 | 2 032 | 2 033 | 2 015 | 2 062 | | 2 116 |
| indeksi | 143,1 | 142,1 | 142,7 | 143,2 | 144,5 | 147,1 | 146,0 | 147,6 | 146,6 | 148,3 | | 150,3 |
| muutos ed. nell. | - | 3,6 | 0,4 | 0,4 | 0,9 | - | 1,1 | 1,1 | -0,6 | 1,1 | | 1,3 |
| muutos ed. vuosi | 6,7 | 10,0 | 7,1 | 4,3 | 5,3 | 2,8 | 2,7 | 3,4 | 2,4 | 2,7 | | 2,9 |
| lkkm | 2 014 | 468 | 586 | 492 | 468 | 2 025 | 549 | 595 | 465 | 416 | | 371 |
| Asunnot vht €/m2 | 1 768 | 1 724 | 1 786 | 1 758 | 1 802 | 1 850 | 1 843 | 1 842 | 1 848 | 1 868 | | 1 912 |
| indeksi | 140,4 | 138,1 | 140,8 | 140,6 | 142,3 | 146,1 | 144,2 | 146,0 | 146,4 | 147,9 | | 149,5 |
| muutos ed. nell. | - | 2,7 | 2,0 | -0,2 | 1,2 | - | 1,3 | 1,3 | 0,3 | 1,0 | | 1,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 8,1 | 8,7 | 5,7 | 5,8 | 4,0 | 4,4 | 3,7 | 4,1 | 3,9 | | 3,7 |
| lkkm | 4 558 | 1 088 | 1 209 | 1 132 | 1 129 | 4 516 | 1 221 | 1 240 | 1 049 | 1 006 | | 886 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Porvoo | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 891 | 1 847 | 1 883 | 1 977 | 1 856 | 2 044 | 1 884 | 2 042 | 2 191 | 2 059 | | 2 066 |
| indeksi | 157,2 | 150,9 | 161,3 | 162,5 | 154,6 | 169,9 | 157,9 | 171,4 | 176,7 | 174,3 | | 168,4 |
| muutos ed. nelj. | - | -4,8 | 6,9 | 0,8 | -4,9 | - | 2,2 | 8,5 | 3,1 | -1,4 | | -3,4 |
| muutos ed. vuosi | 4,9 | 4,7 | 7,8 | 10,0 | -2,5 | 8,1 | 4,7 | 6,3 | 8,7 | 12,7 | | 6,6 |
| lk/m | 336 | 87 | 85 | 68 | 96 | 325 | 69 | 84 | 83 | 89 | | 68 |
| Rivitalot €/m ² | 2 008 | 2 029 | 1 927 | 2 024 | 2 051 | 2 097 | 1 970 | 2 028 | 2 144 | 2 248 | | 2 251 |
| indeksi | 153,7 | 151,3 | 155,2 | 155,3 | 152,9 | 160,8 | 156,7 | 162,7 | 159,2 | 164,8 | | 153,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,2 | 2,6 | 0,0 | -1,5 | - | 2,5 | 3,8 | -2,1 | 3,5 | | -7,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,1 | 14,3 | 6,2 | 4,6 | 7,3 | 4,7 | 3,6 | 4,8 | 2,5 | 7,8 | | -2,4 |
| lk/m | 170 | 37 | 45 | 39 | 49 | 154 | 31 | 37 | 45 | 41 | | 34 |
| Asumusvht €/m ² | 1 930 | 1 908 | 1 898 | 1 993 | 1 922 | 2 062 | 1 913 | 2 038 | 2 175 | 2 122 | | 2 128 |
| indeksi | 156,0 | 151,1 | 159,1 | 160,0 | 154,0 | 166,7 | 157,5 | 168,3 | 170,4 | 170,9 | | 162,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,1 | 5,3 | 0,5 | -3,8 | - | 2,3 | 6,9 | 1,3 | 0,3 | | -4,7 |
| muutos ed. vuosi | 6,0 | 7,9 | 7,3 | 8,1 | 0,8 | 6,9 | 4,3 | 5,8 | 6,5 | 11,0 | | 3,4 |
| lk/m | 506 | 124 | 130 | 107 | 145 | 479 | 100 | 121 | 128 | 130 | | 102 |
| Tampere | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 896 | 1 851 | 1 893 | 1 912 | 1 927 | 1 975 | 1 923 | 1 987 | 1 984 | 2 005 | | 2 031 |
| indeksi | 143,8 | 140,6 | 142,9 | 145,2 | 146,8 | 151,1 | 148,2 | 151,2 | 151,4 | 153,5 | | 152,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,1 | 1,6 | 1,6 | 1,1 | - | 1,0 | 2,0 | 0,2 | 1,4 | | -0,8 |
| muutos ed. vuosi | 9,8 | 12,2 | 11,8 | 8,8 | 6,6 | 5,0 | 5,4 | 5,8 | 4,3 | 4,6 | | 2,8 |
| lk/m | 3530 | 912 | 832 | 968 | 818 | 3598 | 944 | 903 | 972 | 779 | | 705 |
| Rivitalot €/m ² | 1 953 | 1 919 | 1 950 | 1 940 | 2 001 | 2 064 | 2 030 | 2 059 | 2 110 | 2 057 | | 2 067 |
| indeksi | 147,0 | 144,0 | 147,1 | 148,2 | 148,9 | 155,1 | 153,7 | 155,8 | 156,3 | 154,8 | | 152,2 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,8 | 2,2 | 0,7 | 0,5 | - | 3,2 | 1,4 | 0,3 | -1,0 | | -1,6 |
| muutos ed. vuosi | 7,0 | 10,7 | 6,5 | 4,7 | 6,3 | 5,5 | 6,7 | 5,9 | 5,5 | 3,9 | | -0,9 |
| lk/m | 931 | 227 | 248 | 240 | 216 | 984 | 241 | 283 | 258 | 202 | | 161 |
| Asumusvht €/m ² | 1 910 | 1 868 | 1 907 | 1 919 | 1 946 | 1 997 | 1 950 | 2 005 | 2 016 | 2 018 | | 2 040 |
| indeksi | 144,7 | 141,5 | 144,0 | 145,9 | 147,3 | 152,1 | 149,5 | 152,3 | 152,7 | 153,8 | | 152,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,3 | 1,8 | 1,4 | 0,9 | - | 1,5 | 1,9 | 0,2 | 0,8 | | -1,0 |
| muutos ed. vuosi | 9,1 | 11,8 | 10,4 | 7,8 | 6,5 | 5,1 | 5,7 | 5,8 | 4,6 | 4,4 | | 1,8 |
| lk/m | 4461 | 1139 | 1080 | 1208 | 1034 | 4582 | 1185 | 1186 | 1230 | 981 | | 866 |
| Tampere 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 277 | 2 214 | 2 274 | 2 297 | 2 322 | 2 379 | 2 324 | 2 389 | 2 396 | 2 408 | | 2 454 |
| indeksi | 146,1 | 143,6 | 144,6 | 146,5 | 149,8 | 153,9 | 150,9 | 153,3 | 154,4 | 156,9 | | 155,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,5 | 0,8 | 1,3 | 2,3 | - | 0,7 | 1,7 | 0,7 | 1,6 | | -1,0 |
| muutos ed. vuosi | 10,1 | 12,3 | 12,5 | 8,6 | 7,0 | 5,3 | 5,1 | 6,0 | 5,4 | 4,7 | | 2,9 |
| lk/m | 1488 | 383 | 353 | 401 | 351 | 1482 | 412 | 377 | 369 | 324 | | 305 |
| Asumusvht €/m ² | 2 264 | 2 210 | 2 268 | 2 272 | 2 304 | 2 370 | 2 328 | 2 379 | 2 392 | 2 382 | | 2 427 |
| indeksi | 146,4 | 143,5 | 145,5 | 147,0 | 149,5 | 154,0 | 151,5 | 154,2 | 154,2 | 156,3 | | 154,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,1 | 1,4 | 1,0 | 1,7 | - | 1,4 | 1,8 | 0,0 | 1,3 | | -1,2 |
| muutos ed. vuosi | 9,6 | 11,8 | 12,2 | 8,2 | 6,3 | 5,3 | 5,6 | 6,0 | 4,9 | 4,5 | | 1,9 |
| lk/m | 1604 | 410 | 383 | 427 | 384 | 1604 | 440 | 414 | 403 | 347 | | 329 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Tampere 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 859 | 1 765 | 1 862 | 1 889 | 1 920 | 1 945 | 1 869 | 1 974 | 1 972 | 1 965 | | 1 965 |
| indeksi | 145,8 | 141,2 | 144,5 | 148,5 | 149,0 | 152,6 | 147,7 | 155,3 | 153,5 | 154,1 | | 149,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,0 | 2,3 | 2,8 | 0,4 | - | -0,9 | 5,2 | -1,2 | 0,4 | | -2,7 |
| muutos ed. vuosi | 10,4 | 14,9 | 12,1 | 8,0 | 6,7 | 4,7 | 4,6 | 7,5 | 3,4 | 3,4 | | 1,5 |
| lkkm | 584 | 123 | 137 | 177 | 147 | 612 | 156 | 147 | 179 | 130 | | 132 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 893 | 1 834 | 1 891 | 1 908 | 1 937 | 1 994 | 1 937 | 2 017 | 2 038 | 1 984 | | 2 040 |
| indeksi | 145,7 | 142,0 | 144,8 | 147,4 | 148,5 | 153,7 | 151,1 | 154,5 | 156,1 | 153,4 | | 152,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,8 | 2,0 | 1,8 | 0,8 | - | 1,7 | 2,3 | 1,1 | -1,7 | | -0,4 |
| muutos ed. vuosi | 8,7 | 12,9 | 9,1 | 6,2 | 6,6 | 5,6 | 6,4 | 6,7 | 5,9 | 3,3 | | 1,2 |
| lkkm | 1027 | 239 | 252 | 284 | 252 | 1086 | 269 | 292 | 302 | 223 | | 215 |
| Tampere 3 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 419 | 1 419 | 1 413 | 1 424 | 1 421 | 1 464 | 1 427 | 1 473 | 1 455 | 1 502 | | 1 510 |
| indeksi | 138,5 | 134,6 | 138,8 | 140,9 | 139,7 | 144,9 | 143,2 | 144,8 | 144,7 | 146,7 | | 147,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,9 | 3,1 | 1,5 | -0,9 | - | 2,5 | 1,1 | -0,1 | 1,4 | | 0,8 |
| muutos ed. vuosi | 9,1 | 10,7 | 10,2 | 9,8 | 5,8 | 4,6 | 6,4 | 4,4 | 2,7 | 5,0 | | 3,2 |
| lkkm | 1458 | 406 | 342 | 390 | 320 | 1504 | 376 | 379 | 424 | 325 | | 268 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 550 | 1 530 | 1 539 | 1 555 | 1 576 | 1 608 | 1 561 | 1 606 | 1 607 | 1 658 | | 1 634 |
| indeksi | 141,4 | 138,1 | 141,1 | 143,3 | 143,3 | 148,0 | 145,5 | 148,0 | 148,0 | 150,6 | | 148,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,0 | 2,2 | 1,6 | 0,0 | - | 1,6 | 1,7 | 0,0 | 1,8 | | -1,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,7 | 11,1 | 8,8 | 8,3 | 6,8 | 4,7 | 5,4 | 4,9 | 3,3 | 5,1 | | 2,2 |
| lkkm | 1830 | 490 | 445 | 497 | 398 | 1892 | 476 | 480 | 525 | 411 | | 322 |
| Turku | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 607 | 1 575 | 1 583 | 1 602 | 1 665 | 1 693 | 1 686 | 1 702 | 1 699 | 1 687 | | 1 675 |
| indeksi | 153,3 | 150,9 | 151,1 | 152,2 | 158,9 | 160,6 | 159,4 | 162,1 | 161,8 | 159,1 | | 158,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,7 | 0,1 | 0,8 | 4,4 | - | 0,3 | 1,7 | -0,2 | -1,6 | | -0,3 |
| muutos ed. vuosi | 9,3 | 12,7 | 8,3 | 7,0 | 9,2 | 4,8 | 5,6 | 7,3 | 6,3 | 0,1 | | -0,5 |
| lkkm | 3106 | 802 | 824 | 792 | 688 | 3140 | 858 | 803 | 805 | 674 | | 447 |
| Rivitalot €/m ² | 1 811 | 1 787 | 1 818 | 1 827 | 1 812 | 1 839 | 1 839 | 1 872 | 1 802 | 1 843 | | 1 837 |
| indeksi | 149,1 | 148,2 | 148,7 | 150,8 | 148,7 | 152,5 | 150,8 | 155,3 | 151,8 | 152,1 | | 150,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 8,2 | 0,4 | 1,4 | -1,4 | - | 1,4 | 3,0 | -2,3 | 0,2 | | -1,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,3 | 6,7 | 7,4 | 6,3 | 8,6 | 2,3 | 1,8 | 4,4 | 0,7 | 2,2 | | -0,3 |
| lkkm | 685 | 167 | 188 | 172 | 158 | 668 | 178 | 176 | 157 | 157 | | 64 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 645 | 1 616 | 1 628 | 1 645 | 1 693 | 1 721 | 1 715 | 1 734 | 1 718 | 1 716 | | 1 706 |
| indeksi | 152,4 | 150,3 | 150,6 | 151,9 | 156,7 | 158,8 | 157,5 | 160,6 | 159,6 | 157,6 | | 156,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,6 | 0,2 | 0,9 | 3,1 | - | 0,5 | 2,0 | -0,6 | -1,3 | | -0,5 |
| muutos ed. vuosi | 8,9 | 11,4 | 8,1 | 6,9 | 9,1 | 4,2 | 4,8 | 6,7 | 5,0 | 0,6 | | -0,4 |
| lkkm | 3791 | 969 | 1012 | 964 | 846 | 3808 | 1036 | 979 | 962 | 831 | | 511 |
| Turku 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 050 | 2 039 | 1 991 | 2 034 | 2 137 | 2 159 | 2 147 | 2 175 | 2 149 | 2 163 | | 2 062 |
| indeksi | 157,8 | 158,1 | 153,9 | 155,3 | 164,2 | 164,3 | 161,8 | 166,0 | 165,9 | 163,5 | | 157,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,4 | -2,7 | 0,9 | 5,7 | - | -1,5 | 2,6 | -0,1 | -1,5 | | -3,4 |
| muutos ed. vuosi | 8,5 | 13,6 | 6,8 | 5,4 | 8,4 | 4,1 | 2,3 | 7,9 | 6,8 | -0,4 | | -2,4 |
| lkkm | 1061 | 272 | 264 | 302 | 223 | 1146 | 321 | 293 | 307 | 225 | | 163 |
| Asumnot yht €/m ² | 2 068 | 2 059 | 2 019 | 2 057 | 2 136 | 2 160 | 2 160 | 2 176 | 2 147 | 2 157 | | 2 088 |
| indeksi | 156,9 | 157,8 | 154,4 | 154,4 | 161,1 | 162,6 | 159,9 | 165,0 | 164,3 | 161,4 | | 158,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,0 | -2,1 | 0,0 | 4,4 | - | -0,8 | 3,2 | -0,5 | -1,7 | | -2,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,0 | 12,9 | 6,4 | 4,5 | 8,3 | 3,6 | 1,3 | 6,9 | 6,4 | 0,2 | | -1,1 |
| lkkm | 1274 | 325 | 330 | 353 | 266 | 1326 | 370 | 337 | 344 | 275 | | 180 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Turku 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 534 | 1 485 | 1 536 | 1 539 | 1 577 | 1 609 | 1 612 | 1 602 | 1 636 | 1 587 | | 1 641 |
| indeksi | 152,0 | 147,4 | 151,8 | 152,1 | 156,7 | 159,2 | 158,9 | 160,7 | 160,7 | 156,7 | | 160,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,0 | 3,0 | 0,2 | 3,0 | - | 1,4 | 1,1 | 0,0 | -2,4 | | 2,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,9 | 12,5 | 10,7 | 7,1 | 9,5 | 4,8 | 7,8 | 5,9 | 5,7 | 0,0 | | 1,2 |
| lkkm | 1343 | 342 | 362 | 333 | 306 | 1373 | 361 | 376 | 334 | 302 | | 201 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 615 | 1 566 | 1 614 | 1 625 | 1 653 | 1 676 | 1 678 | 1 678 | 1 678 | 1 670 | | 1 698 |
| indeksi | 151,8 | 148,0 | 151,4 | 152,3 | 155,5 | 157,7 | 157,5 | 159,4 | 158,0 | 156,1 | | 157,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,6 | 2,3 | 0,6 | 2,1 | - | 1,2 | 1,3 | -0,9 | -1,2 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,4 | 10,9 | 11,0 | 6,8 | 8,9 | 3,9 | 6,4 | 5,3 | 3,7 | 0,3 | | -0,2 |
| lkkm | 1667 | 419 | 440 | 425 | 383 | 1693 | 446 | 460 | 415 | 372 | | 235 |
| Turku 3 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 994 | 965 | 984 | 993 | 1 036 | 1 067 | 1 050 | 1 090 | 1 058 | 1 071 | | 1 087 |
| indeksi | 143,1 | 139,1 | 141,1 | 143,4 | 149,2 | 153,0 | 153,3 | 154,2 | 152,2 | 152,4 | | 155,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,4 | 1,4 | 1,7 | 4,0 | - | 2,8 | 0,5 | -1,2 | 0,1 | | 2,1 |
| muutos ed. vuosi | 10,0 | 10,3 | 7,1 | 12,0 | 10,9 | 6,9 | 10,2 | 9,3 | 6,1 | 2,1 | | 1,4 |
| lkkm | 702 | 188 | 198 | 157 | 159 | 621 | 176 | 134 | 164 | 147 | | 83 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 084 | 1 058 | 1 081 | 1 078 | 1 119 | 1 162 | 1 133 | 1 191 | 1 165 | 1 158 | | 1 160 |
| indeksi | 142,9 | 138,5 | 139,4 | 145,0 | 148,9 | 152,4 | 151,9 | 153,1 | 152,4 | 152,2 | | 153,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,6 | 0,6 | 4,0 | 2,7 | - | 2,0 | 0,8 | -0,4 | -0,2 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,7 | 8,9 | 5,4 | 13,4 | 11,4 | 6,6 | 9,6 | 9,8 | 5,1 | 2,2 | | 0,8 |
| lkkm | 850 | 225 | 242 | 186 | 197 | 789 | 220 | 182 | 203 | 184 | | 96 |
| Pori | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 147 | 1 165 | 1 128 | 1 139 | 1 156 | 1 195 | 1 223 | 1 180 | 1 192 | 1 184 | | 1 218 |
| indeksi | 131,9 | 132,2 | 132,0 | 131,8 | 131,6 | 136,7 | 136,1 | 135,7 | 138,0 | 136,9 | | 141,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,2 | -0,2 | -0,1 | -0,2 | - | 3,4 | -0,2 | 1,7 | -0,8 | | 3,1 |
| muutos ed. vuosi | 3,0 | 9,0 | 2,8 | 0,8 | -0,2 | 3,6 | 2,9 | 2,8 | 4,7 | 4,0 | | 3,7 |
| lkkm | 889 | 239 | 190 | 246 | 214 | 769 | 188 | 202 | 210 | 169 | | 161 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 167 | 1 205 | 1 194 | 1 157 | 1 111 | 1 207 | 1 161 | 1 218 | 1 198 | 1 250 | | 1 326 |
| indeksi | 135,6 | 138,8 | 133,0 | 132,7 | 138,1 | 139,8 | 136,8 | 139,7 | 141,4 | 141,4 | | 146,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,4 | -4,2 | -0,2 | 4,1 | - | -0,9 | 2,2 | 1,2 | 0,0 | | 3,6 |
| muutos ed. vuosi | 3,9 | 9,0 | 6,9 | -0,6 | 0,8 | 3,1 | -1,5 | 5,1 | 6,5 | 2,4 | | 7,2 |
| lkkm | 373 | 111 | 102 | 91 | 69 | 408 | 101 | 112 | 93 | 102 | | 67 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 153 | 1 177 | 1 148 | 1 144 | 1 143 | 1 198 | 1 205 | 1 191 | 1 194 | 1 204 | | 1 249 |
| indeksi | 133,0 | 134,1 | 132,3 | 132,1 | 133,4 | 137,6 | 136,3 | 136,9 | 139,0 | 138,2 | | 142,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,6 | -1,4 | -0,1 | 1,0 | - | 2,1 | 0,4 | 1,5 | -0,6 | | 3,3 |
| muutos ed. vuosi | 3,3 | 9,0 | 4,0 | 0,4 | 0,1 | 3,5 | 1,6 | 3,5 | 5,2 | 3,6 | | 4,7 |
| lkkm | 1262 | 350 | 292 | 337 | 283 | 1177 | 289 | 314 | 303 | 271 | | 228 |
| Pori 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 366 | 1 367 | 1 310 | 1 377 | 1 410 | 1 416 | 1 444 | 1 375 | 1 396 | 1 451 | | 1 430 |
| indeksi | 134,0 | 133,2 | 131,6 | 136,0 | 135,1 | 138,7 | 136,8 | 136,7 | 139,5 | 141,7 | | 142,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,3 | -1,2 | 3,3 | -0,7 | - | 1,3 | -0,1 | 2,1 | 1,5 | | 0,3 |
| muutos ed. vuosi | 4,6 | 10,0 | 2,1 | 3,5 | 2,7 | 3,5 | 2,7 | 3,8 | 2,6 | 4,9 | | 3,9 |
| lkkm | 528 | 149 | 120 | 131 | 128 | 507 | 135 | 121 | 136 | 115 | | 99 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 348 | 1 378 | 1 300 | 1 343 | 1 371 | 1 383 | 1 411 | 1 348 | 1 364 | 1 409 | | 1 414 |
| indeksi | 135,4 | 137,5 | 133,1 | 136,1 | 134,9 | 138,6 | 137,7 | 137,3 | 139,0 | 140,4 | | 142,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,3 | -3,2 | 2,3 | -0,9 | - | 2,0 | -0,3 | 1,2 | 1,0 | | 1,5 |
| muutos ed. vuosi | 4,6 | 12,7 | 3,3 | 2,5 | 0,4 | 2,3 | 0,1 | 3,2 | 2,1 | 4,0 | | 3,5 |
| lkkm | 644 | 185 | 153 | 159 | 147 | 625 | 164 | 158 | 162 | 141 | | 113 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|---------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Pori 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 773 | 820 | 818 | 732 | 722 | 816 | 846 | 848 | 844 | 728 | | 856 |
| indeksi | 126,6 | 129,8 | 132,9 | 121,4 | 122,8 | 131,6 | 134,1 | 133,3 | 134,1 | 125,0 | | 138,7 |
| muutos ed. nelj. | - | -2,4 | 2,4 | -8,7 | 1,1 | - | 9,2 | -0,6 | 0,6 | -6,8 | | 10,9 |
| muutos ed. vuosi | -1,0 | 6,1 | 4,7 | -6,2 | -7,7 | 3,9 | 3,4 | 0,3 | 10,4 | 1,8 | | 3,4 |
| lkkm | 361 | 90 | 70 | 115 | 86 | 262 | 53 | 81 | 74 | 54 | | 62 |
| Asumusvht €/m2 | 937 | 954 | 979 | 924 | 891 | 995 | 977 | 1018 | 1006 | 977 | | 1068 |
| indeksi | 129,5 | 129,2 | 131,1 | 126,4 | 131,3 | 136,1 | 134,2 | 136,2 | 139,0 | 135,1 | | 143,0 |
| muutos ed. nelj. | - | -2,0 | 1,4 | -3,6 | 3,9 | - | 2,2 | 1,5 | 2,0 | -2,8 | | 5,9 |
| muutos ed. vuosi | 1,4 | 3,7 | 5,0 | -2,7 | -0,4 | 5,1 | 3,9 | 3,9 | 10,0 | 2,9 | | 6,5 |
| lkkm | 618 | 165 | 139 | 178 | 136 | 552 | 125 | 156 | 141 | 130 | | 115 |
| Rauma | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1094 | 1082 | 1114 | 1103 | 1079 | 1159 | 1141 | 1118 | 1207 | 1169 | | 1203 |
| indeksi | 132,1 | 132,3 | 131,5 | 134,5 | 130,1 | 138,0 | 133,7 | 134,2 | 141,6 | 142,6 | | 142,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -3,8 | -0,6 | 2,3 | -3,3 | - | 2,8 | 0,4 | 5,5 | 0,7 | | 0,0 |
| muutos ed. vuosi | -0,9 | -1,0 | 1,1 | 1,9 | -5,4 | 4,5 | 1,1 | 2,1 | 5,2 | 9,6 | | 6,6 |
| lkkm | 379 | 106 | 81 | 107 | 85 | 391 | 97 | 103 | 112 | 79 | | 79 |
| Rivitalot €/m2 | 1409 | 1370 | 1415 | 1435 | 1416 | 1423 | 1389 | 1504 | 1403 | 1398 | | 1442 |
| indeksi | 142,9 | 139,1 | 144,8 | 144,3 | 143,3 | 144,3 | 149,7 | 144,2 | 143,4 | 139,9 | | 148,3 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,4 | 4,2 | -0,4 | -0,7 | - | 4,4 | -3,7 | -0,5 | -2,5 | | 6,0 |
| muutos ed. vuosi | 4,1 | 4,5 | 4,7 | 5,7 | 1,6 | 1,0 | 7,7 | -0,5 | -0,6 | -2,4 | | -0,9 |
| lkkm | 210 | 54 | 58 | 52 | 46 | 213 | 44 | 60 | 52 | 57 | | 37 |
| Asumusvht €/m2 | 1210 | 1188 | 1224 | 1225 | 1203 | 1256 | 1232 | 1259 | 1279 | 1253 | | 1291 |
| indeksi | 136,2 | 134,9 | 136,6 | 138,3 | 135,1 | 140,4 | 139,8 | 138,0 | 142,3 | 141,6 | | 144,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -2,9 | 1,2 | 1,3 | -2,3 | - | 3,4 | -1,2 | 3,1 | -0,5 | | 2,3 |
| muutos ed. vuosi | 1,0 | 1,1 | 2,5 | 3,3 | -2,7 | 3,1 | 3,6 | 1,1 | 2,9 | 4,8 | | 3,6 |
| lkkm | 569 | 160 | 139 | 159 | 131 | 604 | 141 | 163 | 164 | 136 | | 116 |
| Lappeenranta | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1517 | 1482 | 1536 | 1539 | 1509 | 1563 | 1567 | 1569 | 1552 | 1564 | | 1598 |
| indeksi | 135,2 | 133,8 | 135,1 | 135,7 | 136,2 | 139,0 | 138,0 | 137,8 | 140,0 | 140,3 | | 140,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,1 | 1,0 | 0,4 | 0,4 | - | 1,3 | -0,2 | 1,6 | 0,2 | | -0,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,0 | 10,9 | 9,1 | 6,1 | 6,0 | 2,8 | 3,1 | 2,0 | 3,2 | 3,0 | | 1,5 |
| lkkm | 692 | 158 | 176 | 190 | 168 | 746 | 186 | 186 | 192 | 182 | | 168 |
| Rivitalot €/m2 | 1594 | 1506 | 1602 | 1641 | 1626 | 1688 | 1665 | 1655 | 1705 | 1729 | | 1730 |
| indeksi | 139,1 | 139,2 | 136,1 | 140,3 | 140,8 | 142,0 | 135,9 | 146,6 | 145,6 | 140,1 | | 148,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 14,9 | -2,2 | 3,1 | 0,4 | - | -3,5 | 7,9 | -0,7 | -3,8 | | 6,3 |
| muutos ed. vuosi | 10,6 | 11,6 | 6,0 | 9,0 | 16,2 | 2,1 | -2,4 | 7,7 | 3,8 | -0,5 | | 9,5 |
| lkkm | 149 | 29 | 39 | 40 | 41 | 160 | 48 | 38 | 43 | 31 | | 32 |
| Asumusvht €/m2 | 1534 | 1488 | 1551 | 1562 | 1536 | 1592 | 1589 | 1589 | 1587 | 1602 | | 1629 |
| indeksi | 136,1 | 135,0 | 135,4 | 136,7 | 137,3 | 139,7 | 137,5 | 139,8 | 141,3 | 140,2 | | 142,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,5 | 0,2 | 1,0 | 0,4 | - | 0,2 | 1,6 | 1,1 | -0,7 | | 1,3 |
| muutos ed. vuosi | 8,6 | 11,0 | 8,4 | 6,8 | 8,2 | 2,6 | 1,8 | 3,3 | 3,3 | 2,2 | | 3,3 |
| lkkm | 841 | 187 | 215 | 230 | 209 | 906 | 234 | 224 | 235 | 213 | | 200 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100 old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Lappeenranta 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 837 | 1 776 | 1 878 | 1 873 | 1 819 | 1 878 | 1 903 | 1 849 | 1 878 | 1 881 | | 1 939 |
| indeksi | 137,0 | 135,8 | 137,3 | 136,1 | 138,8 | 140,2 | 139,5 | 137,7 | 141,9 | 141,9 | | 140,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 5,7 | 1,1 | -0,9 | 2,0 | - | 0,5 | -1,3 | 3,0 | 0,0 | | -1,3 |
| muutos ed. vuosi | 8,4 | 10,1 | 9,7 | 5,8 | 8,1 | 2,3 | 2,7 | 0,2 | 4,2 | 2,2 | | 0,4 |
| lkkm | 349 | 82 | 86 | 95 | 86 | 425 | 101 | 113 | 101 | 110 | | 78 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 851 | 1 799 | 1 877 | 1 873 | 1 853 | 1 894 | 1 913 | 1 862 | 1 904 | 1 897 | | 1 951 |
| muutos ed. nelj. | 137,7 | 137,4 | 137,4 | 135,8 | 140,3 | 141,0 | 139,5 | 138,7 | 142,9 | 143,1 | | 141,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,5 | 11,3 | 9,6 | 5,1 | 8,0 | 2,4 | 1,5 | 0,9 | 5,2 | 2,0 | | 1,2 |
| lkkm | 384 | 87 | 99 | 105 | 93 | 479 | 115 | 127 | 118 | 119 | | 85 |
| Lappeenranta 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 154 | 1 150 | 1 149 | 1 160 | 1 158 | 1 206 | 1 186 | 1 252 | 1 183 | 1 204 | | 1 212 |
| indeksi | 132,3 | 130,6 | 131,5 | 135,0 | 132,0 | 137,0 | 135,5 | 137,9 | 137,0 | 137,6 | | 140,0 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,4 | 0,7 | 2,6 | -2,2 | - | 2,7 | 1,8 | -0,7 | 0,5 | | 1,7 |
| muutos ed. vuosi | 7,3 | 12,1 | 8,0 | 6,5 | 2,6 | 3,6 | 3,8 | 4,9 | 1,5 | 4,3 | | 3,3 |
| lkkm | 343 | 76 | 90 | 95 | 82 | 321 | 85 | 73 | 91 | 72 | | 90 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 264 | 1 222 | 1 273 | 1 297 | 1 265 | 1 334 | 1 313 | 1 355 | 1 317 | 1 350 | | 1 354 |
| muutos ed. nelj. | 134,2 | 132,4 | 133,0 | 137,8 | 133,8 | 138,1 | 135,2 | 141,0 | 139,4 | 137,0 | | 143,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,8 | 10,8 | 7,0 | 8,7 | 8,6 | 2,9 | 2,1 | 6,0 | 1,1 | 2,4 | | 4,4 |
| lkkm | 457 | 100 | 116 | 125 | 116 | 427 | 119 | 97 | 117 | 94 | | 115 |
| Kotka | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 113 | 1 084 | 1 084 | 1 155 | 1 129 | 1 239 | 1 200 | 1 201 | 1 251 | 1 304 | | 1 280 |
| indeksi | 142,4 | 139,0 | 141,3 | 141,8 | 147,7 | 152,1 | 148,4 | 151,4 | 151,4 | 157,4 | | 163,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,1 | 1,7 | 0,4 | 4,2 | - | 0,5 | 2,0 | 0,0 | 3,9 | | 3,9 |
| muutos ed. vuosi | 8,8 | 12,9 | 10,3 | 5,7 | 6,4 | 6,8 | 6,8 | 7,2 | 6,8 | 6,5 | | 10,2 |
| lkkm | 747 | 181 | 189 | 216 | 161 | 797 | 217 | 190 | 191 | 199 | | 170 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 274 | 1 235 | 1 273 | 1 275 | 1 313 | 1 375 | 1 355 | 1 372 | 1 388 | 1 384 | | 1 423 |
| muutos ed. nelj. | 155,3 | 150,3 | 157,1 | 157,2 | 156,7 | 166,3 | 155,6 | 165,4 | 169,7 | 175,3 | | 172,7 |
| muutos ed. vuosi | 6,9 | 5,5 | 11,5 | 4,8 | 5,9 | 7,1 | -0,7 | 6,3 | 2,6 | 3,3 | | -1,4 |
| lkkm | 260 | 54 | 78 | 72 | 56 | 291 | 83 | 63 | 76 | 69 | | 53 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 160 | 1 128 | 1 139 | 1 190 | 1 183 | 1 279 | 1 245 | 1 251 | 1 291 | 1 327 | | 1 322 |
| muutos ed. nelj. | 146,2 | 142,3 | 145,9 | 146,3 | 150,4 | 156,3 | 150,5 | 155,5 | 156,7 | 162,6 | | 166,3 |
| muutos ed. vuosi | 8,2 | 10,6 | 10,7 | 5,4 | 6,2 | 6,9 | 5,8 | 6,6 | 7,1 | 8,1 | | 10,5 |
| lkkm | 1 007 | 235 | 267 | 288 | 217 | 1 088 | 300 | 253 | 267 | 268 | | 223 |
| Kotka 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 260 | 1 230 | 1 223 | 1 324 | 1 265 | 1 414 | 1 368 | 1 375 | 1 414 | 1 499 | | 1 469 |
| indeksi | 143,2 | 140,4 | 141,5 | 142,9 | 148,2 | 153,4 | 149,0 | 153,2 | 151,2 | 160,3 | | 168,4 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,4 | 0,8 | 1,0 | 3,7 | - | 0,5 | 2,9 | -1,3 | 6,0 | | 5,1 |
| muutos ed. vuosi | 6,9 | 12,2 | 8,6 | 2,9 | 4,1 | 7,1 | 6,1 | 8,3 | 5,8 | 8,2 | | 13,1 |
| lkkm | 427 | 109 | 107 | 128 | 83 | 484 | 139 | 123 | 109 | 113 | | 114 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 289 | 1 269 | 1 246 | 1 340 | 1 302 | 1 428 | 1 398 | 1 389 | 1 435 | 1 489 | | 1 458 |
| muutos ed. nelj. | 145,5 | 142,9 | 143,6 | 145,4 | 150,1 | 155,5 | 149,5 | 154,1 | 155,4 | 163,3 | | 166,5 |
| muutos ed. vuosi | 7,4 | 12,5 | 8,7 | 4,3 | 4,1 | 6,9 | 4,6 | 7,3 | 6,9 | 8,8 | | 11,4 |
| lkkm | 516 | 127 | 130 | 154 | 105 | 564 | 157 | 145 | 131 | 131 | | 127 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-----------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Kotka 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 820 | 794 | 807 | 820 | 858 | 891 | 865 | 856 | 927 | 916 | | 906 |
| indeksi | 140.0 | 134.8 | 140.7 | 138.7 | 146.3 | 148.4 | 146.7 | 146.1 | 152.1 | 148.9 | | 149.8 |
| muutos ed. nelj. | - | 4.6 | 4.4 | -1.4 | 5.5 | - | 0.3 | -0.4 | 4.1 | -2.1 | | 0.6 |
| muutos ed. vuosi | 14.7 | 15.1 | 15.5 | 14.6 | 13.5 | 6.0 | 8.9 | 3.8 | 9.7 | 1.8 | | 2.1 |
| lkkm | 320 | 72 | 82 | 88 | 78 | 313 | 78 | 67 | 82 | 86 | | 56 |
| <i>Asumusvht €/m2</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 001 | 954 | 1 007 | 1 006 | 1 035 | 1 094 | 1 056 | 1 081 | 1 113 | 1 127 | | 1 153 |
| muutos ed. nelj. | 147.4 | 141.4 | 149.6 | 147.9 | 150.8 | 157.6 | 152.3 | 157.8 | 158.9 | 161.4 | | 165.9 |
| muutos ed. vuosi | 9.6 | 7.7 | 13.8 | 7.2 | 9.8 | 6.9 | 7.7 | 5.5 | 7.4 | 7.0 | | 9.0 |
| lkkm | 491 | 108 | 137 | 134 | 112 | 524 | 143 | 108 | 136 | 137 | | 96 |
| Kouvola | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 029 | 984 | 1 029 | 1 052 | 1 048 | 1 040 | 969 | 1 027 | 1 066 | 1 098 | | 1 148 |
| indeksi | 132.2 | 129.5 | 130.2 | 136.3 | 132.8 | 136.1 | 130.2 | 135.1 | 137.8 | 141.7 | | 145.7 |
| muutos ed. nelj. | - | 3.2 | 0.5 | 4.7 | -2.6 | - | -1.9 | 3.7 | 2.0 | 2.8 | | 2.8 |
| muutos ed. vuosi | 8.4 | 10.5 | 5.8 | 11.4 | 5.8 | 3.0 | 0.6 | 3.8 | 1.1 | 6.7 | | 11.9 |
| lkkm | 463 | 106 | 129 | 108 | 120 | 563 | 165 | 146 | 130 | 122 | | 118 |
| <i>Rivitalot €/m2</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 275 | 1 292 | 1 244 | 1 283 | 1 282 | 1 349 | 1 269 | 1 355 | 1 361 | 1 410 | | 1 434 |
| muutos ed. nelj. | 139.9 | 138.3 | 137.2 | 142.0 | 142.1 | 149.7 | 145.6 | 150.6 | 146.4 | 156.6 | | 149.2 |
| muutos ed. vuosi | 8.2 | 10.3 | 4.1 | 11.3 | 7.1 | 7.0 | 5.3 | 9.7 | 3.1 | 10.2 | | 2.5 |
| lkkm | 156 | 37 | 37 | 45 | 37 | 166 | 38 | 51 | 36 | 41 | | 30 |
| <i>Asumusvht €/m2</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 108 | 1 083 | 1 098 | 1 126 | 1 123 | 1 139 | 1 065 | 1 132 | 1 161 | 1 198 | | 1 240 |
| muutos ed. nelj. | 134.9 | 132.6 | 132.7 | 138.4 | 136.1 | 140.9 | 135.5 | 140.5 | 140.8 | 146.9 | | 146.9 |
| muutos ed. vuosi | 8.3 | 10.5 | 5.2 | 11.4 | 6.3 | 4.4 | 2.2 | 5.9 | 1.8 | 8.0 | | 8.4 |
| lkkm | 619 | 143 | 166 | 153 | 157 | 729 | 203 | 197 | 166 | 163 | | 148 |
| Lahti | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1 355 | 1 373 | 1 351 | 1 326 | 1 372 | 1 430 | 1 415 | 1 435 | 1 433 | 1 438 | | 1 389 |
| indeksi | 142.5 | 139.7 | 141.9 | 143.9 | 144.6 | 145.8 | 142.6 | 145.0 | 147.6 | 148.1 | | 146.6 |
| muutos ed. nelj. | - | 4.2 | 1.6 | 1.4 | 0.5 | - | -1.4 | 1.7 | 1.8 | 0.3 | | -1.0 |
| muutos ed. vuosi | 8.7 | 10.3 | 9.0 | 7.7 | 7.9 | 2.3 | 2.1 | 2.2 | 2.6 | 2.4 | | 2.8 |
| lkkm | 1 751 | 445 | 444 | 426 | 436 | 1 828 | 462 | 485 | 448 | 433 | | 402 |
| <i>Rivitalot €/m2</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 587 | 1 542 | 1 596 | 1 604 | 1 606 | 1 686 | 1 708 | 1 734 | 1 637 | 1 666 | | 1 596 |
| muutos ed. nelj. | 140.9 | 135.3 | 144.6 | 142.8 | 141.1 | 148.0 | 149.2 | 145.0 | 147.8 | 150.0 | | 145.3 |
| muutos ed. vuosi | 5.3 | 4.8 | 9.2 | 1.5 | 5.8 | 5.0 | 10.3 | 0.3 | 3.5 | 6.3 | | -2.6 |
| lkkm | 278 | 68 | 95 | 54 | 61 | 318 | 65 | 99 | 88 | 66 | | 69 |
| <i>Asumusvht €/m2</i> | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 393 | 1 400 | 1 391 | 1 370 | 1 410 | 1 472 | 1 462 | 1 483 | 1 466 | 1 475 | | 1 422 |
| muutos ed. nelj. | 142.2 | 138.9 | 142.4 | 143.7 | 144.0 | 146.2 | 143.8 | 145.0 | 147.7 | 148.5 | | 146.4 |
| muutos ed. vuosi | 8.1 | 9.3 | 9.0 | 6.6 | 7.5 | 2.8 | 3.5 | 1.8 | 2.8 | 3.1 | | 1.8 |
| lkkm | 2029 | 513 | 539 | 480 | 497 | 2 146 | 527 | 584 | 536 | 499 | | 471 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Lahti 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1621 | 1663 | 1600 | 1582 | 1638 | 1736 | 1719 | 1755 | 1727 | 1743 | | 1637 |
| indeksi | 142,7 | 139,0 | 141,1 | 146,5 | 144,1 | 146,1 | 143,0 | 144,6 | 147,5 | 149,5 | | 146,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,6 | 1,5 | 3,9 | -1,6 | - | -0,8 | 1,1 | 2,0 | 1,3 | | -2,1 |
| muutos ed. vuosi | 9,7 | 12,3 | 10,8 | 9,3 | 6,4 | 2,4 | 2,9 | 2,5 | 0,7 | 3,7 | | 2,3 |
| lk/m | 816 | 225 | 182 | 190 | 219 | 923 | 225 | 253 | 223 | 222 | | 213 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1634 | 1681 | 1622 | 1587 | 1646 | 1749 | 1749 | 1771 | 1737 | 1737 | | 1643 |
| muutos ed. nelj. | 141,2 | 138,6 | 141,2 | 143,7 | 141,5 | 145,4 | 143,7 | 143,2 | 146,0 | 148,9 | | 145,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,9 | 3,2 | 1,9 | 1,8 | -1,6 | - | 1,6 | -0,4 | 1,9 | 2,0 | | -2,5 |
| lk/m | 906 | 254 | 207 | 207 | 238 | 1031 | 241 | 286 | 259 | 245 | | 231 |
| Lahti 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1090 | 1082 | 1102 | 1069 | 1106 | 1125 | 1110 | 1115 | 1139 | 1133 | | 1139 |
| indeksi | 142,4 | 140,7 | 143,1 | 140,3 | 145,3 | 145,4 | 142,1 | 145,5 | 147,7 | 146,3 | | 147,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,6 | 1,7 | -2,0 | 3,6 | - | -2,2 | 2,4 | 1,5 | -1,0 | | 0,5 |
| muutos ed. vuosi | 7,4 | 7,6 | 6,5 | 5,6 | 10,0 | 2,1 | 1,0 | 1,7 | 5,3 | 0,7 | | 3,5 |
| lk/m | 935 | 220 | 262 | 236 | 217 | 905 | 237 | 232 | 225 | 211 | | 189 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1167 | 1137 | 1174 | 1167 | 1190 | 1213 | 1194 | 1214 | 1212 | 1230 | | 1215 |
| muutos ed. nelj. | 143,5 | 139,3 | 143,9 | 143,7 | 147,2 | 147,2 | 143,9 | 147,3 | 149,8 | 147,9 | | 148,0 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 5,1 | 6,4 | 6,5 | 10,3 | 2,6 | 3,3 | 2,4 | 4,3 | 0,5 | | 2,8 |
| lk/m | 1123 | 259 | 332 | 273 | 259 | 1115 | 286 | 298 | 277 | 254 | | 240 |
| Hämeenlinna | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1518 | 1518 | 1512 | 1503 | 1540 | 1649 | 1591 | 1644 | 1674 | 1689 | | 1706 |
| indeksi | 139,3 | 138,9 | 136,8 | 141,2 | 140,4 | 150,2 | 142,6 | 151,2 | 152,0 | 155,2 | | 156,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,0 | -1,5 | 3,2 | -0,6 | - | 1,6 | 6,0 | 0,5 | 2,1 | | 1,0 |
| muutos ed. vuosi | 3,9 | 5,8 | 2,2 | 7,6 | 0,1 | 7,8 | 2,7 | 10,6 | 7,6 | 10,5 | | 9,9 |
| lk/m | 614 | 167 | 153 | 153 | 141 | 703 | 171 | 168 | 217 | 147 | | 113 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1612 | 1554 | 1601 | 1660 | 1633 | 1687 | 1681 | 1708 | 1662 | 1697 | | 1756 |
| muutos ed. nelj. | 142,4 | 140,1 | 145,8 | 140,7 | 143,1 | 151,1 | 150,5 | 144,0 | 155,3 | 155,0 | | 149,5 |
| muutos ed. vuosi | 3,1 | -1,8 | 4,0 | -3,5 | 1,7 | - | 5,2 | -4,3 | 7,8 | -0,2 | | -3,6 |
| lk/m | 311 | 82 | 80 | 85 | 64 | 286 | 69 | 84 | 71 | 62 | | 57 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1548 | 1530 | 1540 | 1552 | 1569 | 1661 | 1619 | 1664 | 1670 | 1691 | | 1722 |
| muutos ed. nelj. | 140,3 | 139,3 | 139,5 | 141,1 | 141,2 | 150,5 | 145,0 | 149,0 | 153,0 | 155,1 | | 154,5 |
| muutos ed. vuosi | 3,7 | 4,8 | 3,1 | 6,6 | 0,1 | 7,3 | 4,1 | 6,8 | 8,5 | 9,8 | | 6,5 |
| lk/m | 925 | 249 | 233 | 238 | 205 | 989 | 240 | 252 | 288 | 209 | | 170 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Hämeenlinna 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 622 | 1 624 | 1 601 | 1 598 | 1 665 | 1 784 | 1 722 | 1 773 | 1 807 | 1 832 | | 1 796 |
| indeksi | 140,0 | 140,3 | 136,6 | 141,3 | 141,9 | 151,6 | 142,9 | 153,8 | 153,4 | 156,6 | | 157,1 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,1 | -2,7 | 3,5 | 0,4 | - | 0,7 | 7,6 | -0,2 | 2,1 | | 0,3 |
| muutos ed. vuosi | 3,6 | 6,3 | 1,3 | 6,7 | 0,0 | 8,3 | 1,9 | 12,6 | 8,5 | 10,3 | | 9,9 |
| lkkm | 433 | 123 | 102 | 106 | 102 | 477 | 109 | 108 | 157 | 103 | | 87 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 646 | 1 637 | 1 646 | 1 622 | 1 680 | 1 797 | 1 741 | 1 816 | 1 802 | 1 827 | | 1 818 |
| muutos ed. nelj. | 138,6 | 138,4 | 137,3 | 139,5 | 139,3 | 149,3 | 142,3 | 148,9 | 151,6 | 154,8 | | 155,6 |
| muutos ed. vuosi | 2,5 | 4,7 | 1,2 | 5,6 | -1,3 | 7,7 | 2,8 | 8,4 | 8,6 | 11,1 | | 9,4 |
| lkkm | 477 | 136 | 114 | 116 | 111 | 517 | 126 | 115 | 168 | 108 | | 98 |
| Hämeenlinna 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 285 | 1 282 | 1 312 | 1 289 | 1 258 | 1 348 | 1 295 | 1 356 | 1 374 | 1 366 | | 1 505 |
| indeksi | 137,5 | 135,2 | 137,4 | 141,0 | 136,3 | 146,5 | 141,9 | 144,5 | 148,3 | 151,4 | | 156,1 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,6 | 1,7 | 2,5 | -3,3 | - | 4,0 | 1,9 | 2,6 | 2,1 | | 3,1 |
| muutos ed. vuosi | 4,9 | 4,5 | 4,8 | 10,2 | 0,2 | 6,6 | 5,0 | 5,2 | 5,2 | 11,1 | | 10,0 |
| lkkm | 181 | 44 | 51 | 47 | 39 | 226 | 62 | 60 | 60 | 44 | | 26 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 432 | 1 404 | 1 415 | 1 469 | 1 439 | 1 502 | 1 476 | 1 487 | 1 515 | 1 532 | | 1 609 |
| muutos ed. nelj. | 142,6 | 140,5 | 142,6 | 143,2 | 144,0 | 152,1 | 148,9 | 149,0 | 155,0 | 155,7 | | 152,9 |
| muutos ed. vuosi | 5,3 | 5,1 | 5,9 | 8,2 | 2,2 | 6,7 | 6,0 | 4,5 | 8,2 | 8,1 | | 2,7 |
| lkkm | 448 | 113 | 119 | 122 | 94 | 472 | 114 | 137 | 120 | 101 | | 72 |
| Kuopio | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 685 | 1 671 | 1 678 | 1 712 | 1 677 | 1 722 | 1 756 | 1 719 | 1 711 | 1 704 | | 1 697 |
| indeksi | 148,4 | 147,6 | 148,0 | 150,8 | 147,3 | 151,9 | 150,6 | 153,4 | 152,0 | 151,4 | | 148,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,0 | 0,3 | 1,9 | -2,3 | - | 2,3 | 1,8 | -0,9 | -0,4 | | -1,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,8 | 10,7 | 8,0 | 8,8 | 3,8 | 2,3 | 2,1 | 3,6 | 0,8 | 2,8 | | -1,3 |
| lkkm | 1207 | 285 | 303 | 325 | 294 | 1255 | 335 | 346 | 321 | 253 | | 198 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 658 | 1 645 | 1 635 | 1 689 | 1 664 | 1 733 | 1 698 | 1 754 | 1 745 | 1 733 | | 1 663 |
| muutos ed. nelj. | 145,4 | 141,9 | 147,8 | 143,2 | 148,6 | 154,1 | 153,1 | 156,6 | 151,7 | 155,2 | | 148,6 |
| muutos ed. vuosi | 5,3 | 5,1 | 11,5 | 1,6 | 3,3 | 6,0 | 7,9 | 5,9 | 5,9 | 4,5 | | -4,2 |
| lkkm | 420 | 103 | 107 | 116 | 94 | 443 | 119 | 110 | 108 | 106 | | -2,9 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 678 | 1 664 | 1 667 | 1 706 | 1 673 | 1 725 | 1 740 | 1 728 | 1 720 | 1 711 | | 1 688 |
| muutos ed. nelj. | 147,6 | 146,1 | 148,0 | 148,8 | 147,6 | 152,4 | 151,3 | 154,2 | 151,9 | 152,4 | | 148,7 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 9,2 | 8,9 | 6,9 | 3,7 | 3,3 | 3,5 | 4,2 | 2,1 | 3,2 | | -2,4 |
| lkkm | 1627 | 388 | 410 | 441 | 388 | 1698 | 454 | 456 | 429 | 359 | | 272 |
| Kuopio 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 963 | 1 962 | 1 984 | 2 004 | 1 979 | 2 040 | 2 080 | 2 014 | 2 060 | 2 007 | | 1 940 |
| indeksi | 148,7 | 149,0 | 147,8 | 149,8 | 148,2 | 152,2 | 149,6 | 154,1 | 153,9 | 151,3 | | 145,5 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,9 | -0,8 | 1,3 | -1,1 | - | 1,0 | 3,0 | -0,1 | -1,7 | | -3,8 |
| muutos ed. vuosi | 8,4 | 10,6 | 7,2 | 9,5 | 6,3 | 2,4 | 0,5 | 4,2 | 2,7 | 2,1 | | -2,7 |
| lkkm | 548 | 130 | 135 | 142 | 141 | 558 | 144 | 154 | 142 | 118 | | 86 |
| Asunnot vht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 976 | 1 969 | 1 967 | 1 996 | 1 972 | 2 038 | 2 064 | 2 022 | 2 072 | 1 992 | | 1 920 |
| muutos ed. nelj. | 147,8 | 148,2 | 147,2 | 147,9 | 147,9 | 152,4 | 150,1 | 154,8 | 153,1 | 151,7 | | 146,5 |
| muutos ed. vuosi | 8,2 | 10,3 | 8,3 | 8,1 | 6,0 | 3,1 | 1,3 | 5,2 | 3,6 | 2,6 | | -3,4 |
| lkkm | 598 | 136 | 148 | 160 | 154 | 616 | 163 | 168 | 158 | 127 | | -2,4 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Kuopio 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1450 | 1443 | 1438 | 1483 | 1439 | 1472 | 1500 | 1487 | 1436 | 1465 | | 1506 |
| indeksi | 148.1 | 146.2 | 148.3 | 151.8 | 146.4 | 151.5 | 151.7 | 152.7 | 150.1 | 151.6 | | 152.1 |
| muutos ed. nelj. | - | 1.0 | 1.4 | 2.4 | -3.6 | - | 3.6 | 0.6 | -1.7 | 1.0 | | 0.4 |
| muutos ed. vuosi | 7.1 | 10.8 | 8.8 | 8.0 | 1.2 | 2.3 | 3.8 | 3.0 | -1.2 | 3.5 | | 0.3 |
| lkkm | 659 | 155 | 168 | 183 | 153 | 697 | 191 | 192 | 179 | 135 | | 112 |
| Asunnot vht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1514 | 1498 | 1503 | 1547 | 1509 | 1553 | 1563 | 1567 | 1526 | 1557 | | 1561 |
| muutos ed. nelj. | 147.5 | 144.6 | 148.6 | 149.5 | 147.4 | 152.5 | 152.1 | 153.8 | 151.1 | 152.9 | | 150.2 |
| muutos ed. vuosi | - | 0.1 | 2.7 | 0.6 | -1.4 | - | 3.2 | 1.1 | -1.8 | 1.2 | | -1.7 |
| lkkm | 6.4 | 8.4 | 9.3 | 6.0 | 2.0 | 3.4 | 5.2 | 3.5 | 1.1 | 3.7 | | -1.2 |
| lkkm | 1029 | 252 | 262 | 281 | 234 | 1082 | 291 | 288 | 271 | 232 | | 180 |
| Jyväskylä | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1582 | 1507 | 1604 | 1602 | 1616 | 1669 | 1669 | 1667 | 1673 | 1668 | | 1653 |
| muutos ed. nelj. | 127.7 | 122.7 | 127.9 | 130.5 | 129.9 | 132.7 | 132.4 | 133.9 | 132.2 | 132.3 | | 131.0 |
| muutos ed. vuosi | - | -2.1 | 4.3 | 2.0 | -0.4 | - | 1.9 | 1.1 | -1.2 | 0.1 | | -1.0 |
| lkkm | 4.2 | 2.0 | 6.1 | 5.0 | 3.7 | 3.9 | 7.9 | 4.7 | 1.3 | 1.9 | | -1.0 |
| lkkm | 1238 | 312 | 297 | 353 | 276 | 1231 | 282 | 320 | 376 | 253 | | 198 |
| Rivitalot €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1587 | 1520 | 1595 | 1618 | 1614 | 1628 | 1580 | 1632 | 1670 | 1630 | | 1610 |
| muutos ed. nelj. | 137.6 | 132.6 | 136.9 | 141.5 | 139.6 | 141.3 | 136.1 | 143.6 | 145.2 | 140.4 | | 136.5 |
| muutos ed. vuosi | - | 3.5 | 3.2 | 3.4 | -1.4 | - | -2.5 | 5.5 | 1.1 | -3.3 | | -2.8 |
| lkkm | 7.2 | 3.6 | 6.1 | 10.4 | 9.0 | 2.7 | 2.6 | 4.9 | 2.6 | 0.6 | | 0.3 |
| lkkm | 357 | 68 | 105 | 97 | 87 | 396 | 96 | 117 | 107 | 76 | | 52 |
| Asunnot vht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1584 | 1511 | 1602 | 1606 | 1615 | 1659 | 1645 | 1658 | 1672 | 1658 | | 1642 |
| muutos ed. nelj. | 130.1 | 125.1 | 130.1 | 133.2 | 132.3 | 134.8 | 133.3 | 136.3 | 135.4 | 134.3 | | 132.4 |
| muutos ed. vuosi | - | -0.7 | 4.0 | 2.3 | -0.7 | - | 0.8 | 2.2 | -0.7 | -0.8 | | -1.4 |
| lkkm | 5.0 | 2.4 | 6.1 | 6.4 | 5.0 | 3.6 | 6.6 | 4.7 | 1.6 | 1.5 | | -0.7 |
| lkkm | 1595 | 380 | 402 | 450 | 363 | 1627 | 378 | 437 | 483 | 329 | | 250 |
| Jyväskylä 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1830 | 1738 | 1871 | 1861 | 1849 | 1923 | 1929 | 1931 | 1918 | 1916 | | 1884 |
| muutos ed. nelj. | 126.7 | 121.5 | 127.8 | 129.5 | 128.2 | 131.2 | 131.9 | 132.4 | 130.5 | 130.1 | | 128.1 |
| muutos ed. vuosi | - | -3.6 | 5.2 | 1.3 | -1.0 | - | 2.8 | 0.4 | -1.5 | -0.3 | | -1.5 |
| lkkm | 3.7 | 1.8 | 6.8 | 4.6 | 1.7 | 3.5 | 8.6 | 3.6 | 0.7 | 1.4 | | -2.9 |
| lkkm | 775 | 197 | 187 | 223 | 168 | 768 | 168 | 201 | 232 | 167 | | 132 |
| Asunnot vht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1818 | 1718 | 1859 | 1853 | 1842 | 1908 | 1911 | 1921 | 1905 | 1895 | | 1885 |
| muutos ed. nelj. | 127.7 | 122.3 | 128.5 | 130.7 | 129.3 | 132.0 | 131.9 | 133.4 | 132.4 | 130.4 | | 127.5 |
| muutos ed. vuosi | - | -2.7 | 5.1 | 1.7 | -1.1 | - | 2.0 | 1.1 | -0.7 | -1.5 | | -2.2 |
| lkkm | 3.8 | 1.7 | 6.4 | 4.2 | 3.0 | 3.4 | 7.9 | 3.8 | 1.3 | 0.9 | | -3.3 |
| lkkm | 900 | 222 | 225 | 259 | 194 | 910 | 204 | 242 | 276 | 188 | | 148 |
| Jyväskylä 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1202 | 1154 | 1193 | 1204 | 1258 | 1279 | 1270 | 1261 | 1297 | 1288 | | 1298 |
| muutos ed. nelj. | 129.9 | 125.3 | 128.0 | 132.7 | 133.7 | 136.1 | 133.5 | 137.2 | 136.2 | 137.6 | | 138.0 |
| muutos ed. vuosi | - | 1.5 | 2.2 | 3.6 | 0.8 | - | -0.2 | 2.8 | -0.7 | 1.0 | | 0.3 |
| lkkm | 5.3 | 2.6 | 4.5 | 6.0 | 8.3 | 4.8 | 6.5 | 7.1 | 2.7 | 2.9 | | 3.4 |
| lkkm | 463 | 115 | 110 | 130 | 108 | 463 | 114 | 119 | 144 | 86 | | 66 |
| Asunnot vht €/m2 | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1309 | 1268 | 1300 | 1318 | 1350 | 1366 | 1334 | 1349 | 1400 | 1382 | | 1357 |
| muutos ed. nelj. | 134.3 | 129.9 | 132.8 | 137.3 | 137.3 | 139.5 | 135.6 | 141.1 | 140.4 | 140.9 | | 140.7 |
| muutos ed. vuosi | - | 2.6 | 2.2 | 3.4 | 0.0 | - | -1.3 | 4.1 | -0.5 | 0.3 | | -0.1 |
| lkkm | 6.9 | 3.6 | 5.5 | 10.0 | 8.5 | 3.9 | 4.4 | 6.3 | 2.3 | 2.6 | | 3.8 |
| lkkm | 695 | 158 | 177 | 191 | 169 | 717 | 174 | 195 | 207 | 141 | | 102 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Vaasa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 1 348 | 1 312 | 1 366 | 1 346 | 1 369 | 1 478 | 1 445 | 1 455 | 1 488 | 1 525 | | 1 512 |
| indeksi | 124,4 | 121,7 | 124,6 | 125,5 | 125,8 | 136,3 | 135,7 | 133,3 | 137,6 | 138,9 | | 138,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,0 | 2,4 | 0,8 | 0,2 | - | 7,9 | -1,8 | 3,2 | 1,0 | | -0,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,6 | 6,2 | 7,2 | 5,5 | 3,4 | 9,6 | 11,5 | 7,0 | 9,6 | 10,4 | | 2,1 |
| lkkm | 841 | 239 | 192 | 221 | 189 | 789 | 197 | 185 | 233 | 174 | | 171 |
| Rivitalot €/m ² | 1 443 | 1 362 | 1 367 | 1 476 | 1 565 | 1 500 | 1 488 | 1 502 | 1 530 | 1 479 | | 1 616 |
| indeksi | 129,7 | 120,3 | 131,5 | 136,4 | 131,2 | 131,9 | 135,6 | 132,5 | 132,0 | 127,6 | | 140,0 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,4 | 9,3 | 3,7 | -3,8 | - | 3,4 | -2,3 | -0,3 | -3,3 | | 9,7 |
| muutos ed. vuosi | 10,4 | 3,3 | 15,6 | 14,6 | 8,6 | 1,7 | 12,7 | 0,8 | -3,2 | -2,7 | | 3,3 |
| lkkm | 208 | 57 | 43 | 48 | 60 | 196 | 47 | 47 | 62 | 40 | | 42 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 365 | 1 321 | 1 366 | 1 370 | 1 404 | 1 482 | 1 452 | 1 464 | 1 496 | 1 516 | | 1 531 |
| indeksi | 125,3 | 121,4 | 125,8 | 127,4 | 126,7 | 135,5 | 135,7 | 133,1 | 136,6 | 136,9 | | 138,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,1 | 3,6 | 1,3 | -0,5 | - | 7,1 | -1,9 | 2,6 | 0,2 | | 1,4 |
| muutos ed. vuosi | 6,4 | 5,7 | 8,6 | 7,1 | 4,3 | 8,2 | 11,7 | 5,9 | 7,2 | 8,0 | | 2,3 |
| lkkm | 1049 | 296 | 235 | 269 | 249 | 985 | 244 | 232 | 295 | 214 | | 213 |
| Vaasa 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 1 501 | 1 461 | 1 524 | 1 499 | 1 519 | 1 632 | 1 605 | 1 602 | 1 628 | 1 695 | | 1 657 |
| indeksi | 126,6 | 124,1 | 127,0 | 127,7 | 127,6 | 138,0 | 137,9 | 134,5 | 138,1 | 141,7 | | 138,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,3 | 2,3 | 0,6 | -0,1 | - | 8,1 | -2,5 | 2,6 | 2,7 | | -2,1 |
| muutos ed. vuosi | 6,1 | 7,5 | 8,1 | 6,2 | 2,5 | 9,0 | 11,1 | 5,9 | 8,1 | 11,0 | | 0,6 |
| lkkm | 610 | 168 | 134 | 173 | 135 | 602 | 154 | 138 | 184 | 126 | | 113 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 498 | 1 454 | 1 524 | 1 496 | 1 518 | 1 632 | 1 604 | 1 611 | 1 632 | 1 680 | | 1 673 |
| indeksi | 126,9 | 124,0 | 127,5 | 127,9 | 128,1 | 138,1 | 138,1 | 135,0 | 138,5 | 141,0 | | 140,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,4 | 2,8 | 0,3 | 0,2 | - | 7,8 | -2,2 | 2,6 | 1,8 | | -0,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,9 | 6,6 | 8,5 | 5,8 | 2,9 | 8,9 | 11,4 | 5,9 | 8,3 | 10,0 | | 1,9 |
| lkkm | 718 | 193 | 162 | 196 | 167 | 693 | 174 | 158 | 213 | 148 | | 125 |
| Vaasa 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 911 | 885 | 913 | 908 | 939 | 1 036 | 986 | 1 035 | 1 088 | 1 036 | | 1 094 |
| indeksi | 115,2 | 111,7 | 114,6 | 116,4 | 118,2 | 129,3 | 126,3 | 128,1 | 135,5 | 127,6 | | 137,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,1 | 2,6 | 1,5 | 1,6 | - | 6,9 | 1,4 | 5,8 | -5,8 | | 7,9 |
| muutos ed. vuosi | 3,4 | 1,1 | 3,1 | 2,6 | 7,0 | 12,3 | 13,1 | 11,7 | 16,4 | 7,9 | | 9,0 |
| lkkm | 231 | 71 | 58 | 48 | 54 | 187 | 43 | 47 | 49 | 48 | | 58 |
| Asumnot yht €/m ² | 1 098 | 1 053 | 1 048 | 1 116 | 1 175 | 1 180 | 1 147 | 1 166 | 1 221 | 1 187 | | 1 245 |
| indeksi | 121,2 | 114,8 | 121,3 | 125,9 | 123,0 | 128,8 | 129,2 | 128,2 | 131,5 | 126,4 | | 133,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,9 | 5,6 | 3,9 | -2,4 | - | 5,1 | -0,8 | 2,6 | -3,9 | | 5,9 |
| muutos ed. vuosi | 7,7 | 3,3 | 8,9 | 10,5 | 8,1 | 6,3 | 12,6 | 5,7 | 4,4 | 2,7 | | 3,5 |
| lkkm | 331 | 103 | 73 | 73 | 82 | 292 | 70 | 74 | 82 | 66 | | 88 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Seinäjoki | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 158 | 1 107 | 1 205 | 1 175 | 1 144 | 1 272 | 1 267 | 1 276 | 1 289 | 1 254 | | 1 351 |
| indeksi | 127,2 | 122,0 | 127,5 | 130,5 | 128,9 | 138,1 | 138,8 | 132,8 | 141,6 | 139,2 | | 141,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,4 | 4,4 | 2,4 | -1,2 | - | 7,7 | -4,3 | 6,6 | -1,7 | | 1,9 |
| muutos ed. vuosi | 9,3 | 9,5 | 9,2 | 11,2 | 7,1 | 8,5 | 13,7 | 4,2 | 8,5 | 7,9 | | 2,2 |
| lk/m | 247 | 59 | 67 | 64 | 57 | 222 | 56 | 50 | 62 | 54 | | 42 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 306 | 1 275 | 1 288 | 1 296 | 1 364 | 1 406 | 1 345 | 1 367 | 1 437 | 1 476 | | 1 364 |
| muutos ed. nelj. | 127,3 | 125,5 | 125,4 | 127,7 | 130,8 | 134,4 | 131,4 | 132,5 | 135,3 | 138,6 | | 132,6 |
| muutos ed. vuosi | 5,8 | 1,1 | 5,5 | 6,7 | 10,3 | 5,6 | 4,7 | 5,6 | 6,0 | 5,9 | | 0,9 |
| lk/m | 285 | 72 | 81 | 73 | 59 | 312 | 70 | 96 | 70 | 76 | | 62 |
| Asumnot vhi €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 223 | 1 182 | 1 242 | 1 228 | 1 241 | 1 331 | 1 302 | 1 316 | 1 355 | 1 352 | | 1 357 |
| muutos ed. nelj. | 127,3 | 123,6 | 126,5 | 129,2 | 129,8 | 136,4 | 135,4 | 132,7 | 138,7 | 138,9 | | 137,5 |
| muutos ed. vuosi | 7,7 | 5,6 | 7,5 | 9,1 | 8,6 | 7,2 | 9,5 | 4,9 | 7,3 | 7,0 | | -1,0 |
| lk/m | 532 | 131 | 148 | 137 | 116 | 534 | 126 | 146 | 132 | 130 | | 104 |
| Kokkola | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 921 | 1 008 | 924 | 810 | 941 | 1 168 | 1 087 | 1 219 | 1 224 | 1 142 | | 1 291 |
| indeksi | 122,1 | 128,1 | 118,7 | 114,8 | 127,2 | 144,5 | 140,5 | 152,8 | 141,2 | 143,8 | | 152,4 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,4 | -7,3 | -3,3 | 10,8 | - | 10,4 | 8,7 | -7,6 | 1,8 | | 6,0 |
| muutos ed. vuosi | -3,6 | 2,4 | -6,3 | -8,0 | -2,0 | 18,4 | 9,7 | 28,7 | 23,0 | 13,0 | | 8,5 |
| lk/m | 219 | 71 | 58 | 61 | 29 | 199 | 37 | 62 | 44 | 56 | | 44 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 239 | 1 214 | 1 260 | 1 193 | 1 289 | 1 397 | 1 344 | 1 457 | 1 393 | 1 395 | | .. |
| muutos ed. nelj. | 139,6 | 131,3 | 134,4 | 143,9 | 149,4 | 149,2 | 144,6 | 152,1 | 143,9 | 156,7 | | .. |
| muutos ed. vuosi | 7,5 | 5,7 | -0,7 | 4,4 | 22,1 | 6,9 | -3,2 | 5,2 | -5,4 | 8,9 | | .. |
| lk/m | 148 | 39 | 42 | 31 | 36 | 131 | 32 | 33 | 36 | 30 | | .. |
| Asumnot vhi €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 050 | 1 092 | 1 061 | 966 | 1 083 | 1 261 | 1 192 | 1 315 | 1 293 | 1 245 | | 1 318 |
| muutos ed. nelj. | 129,2 | 129,5 | 125,1 | 126,4 | 136,2 | 146,5 | 142,2 | 152,5 | 142,4 | 149,2 | | 152,8 |
| muutos ed. vuosi | 1,0 | 3,8 | -4,0 | -2,9 | 7,6 | 13,4 | 4,4 | 7,2 | -6,6 | 4,8 | | 2,4 |
| lk/m | 367 | 110 | 100 | 92 | 65 | 330 | 69 | 95 | 80 | 86 | | 63 |
| Mikkeli | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 411 | 1 334 | 1 435 | 1 441 | 1 434 | 1 511 | 1 478 | 1 535 | 1 538 | 1 491 | | 1 492 |
| indeksi | 143,8 | 138,9 | 142,0 | 148,2 | 146,2 | 151,2 | 152,7 | 150,4 | 154,6 | 147,3 | | 156,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,2 | 2,2 | 4,3 | -1,3 | - | 4,4 | -1,5 | 2,8 | -4,7 | | 6,3 |
| muutos ed. vuosi | 11,3 | 10,8 | 12,3 | 10,3 | 11,8 | 5,2 | 9,9 | 5,9 | 4,4 | 0,8 | | 2,6 |
| lk/m | 471 | 128 | 115 | 128 | 100 | 520 | 128 | 132 | 146 | 114 | | 77 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 499 | 1 399 | 1 518 | 1 417 | 1 661 | 1 613 | 1 667 | 1 588 | 1 615 | 1 581 | | 1 621 |
| muutos ed. nelj. | 145,8 | 146,6 | 139,9 | 145,5 | 151,3 | 150,8 | 151,6 | 147,8 | 152,7 | 151,3 | | 154,0 |
| muutos ed. vuosi | 11,1 | 14,7 | 6,5 | 4,7 | 18,9 | 3,5 | 0,2 | -2,5 | 3,3 | -1,0 | | 1,8 |
| lk/m | 150 | 35 | 37 | 33 | 45 | 202 | 52 | 46 | 52 | 52 | | 35 |
| Asumnot vhi €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 437 | 1 353 | 1 459 | 1 434 | 1 501 | 1 541 | 1 534 | 1 551 | 1 561 | 1 518 | | 1 530 |
| muutos ed. nelj. | 144,4 | 141,2 | 141,4 | 147,4 | 147,7 | 151,1 | 152,3 | 149,6 | 154,0 | 148,5 | | 155,8 |
| muutos ed. vuosi | 11,2 | 12,0 | 10,5 | 8,6 | 13,8 | 4,7 | 7,9 | 5,8 | 4,5 | 0,5 | | 2,3 |
| lk/m | 621 | 163 | 152 | 161 | 145 | 722 | 180 | 178 | 198 | 166 | | 112 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Mikkeli 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1570 | 1472 | 1585 | 1638 | 1582 | 1671 | 1663 | 1710 | 1690 | 1623 | | 1623 |
| indeksi | 144.3 | 137.8 | 141.2 | 149.4 | 149.1 | 151.3 | 154.1 | 150.2 | 155.7 | 145.2 | | 154.8 |
| muutos ed. nelj. | - | 5.7 | 2.4 | 5.8 | -0.2 | - | 3.4 | -2.5 | 3.6 | -6.8 | | 6.6 |
| muutos ed. vuosi | 11.4 | 8.4 | 12.3 | 10.7 | 14.3 | 4.8 | 11.8 | 6.4 | 4.3 | -2.6 | | 0.4 |
| lkkm | 271 | 75 | 65 | 75 | 56 | 329 | 84 | 72 | 101 | 72 | | 45 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1566 | 1444 | 1581 | 1620 | 1618 | 1667 | 1674 | 1693 | 1685 | 1616 | | 1601 |
| muutos ed. nelj. | 144.9 | 139.9 | 139.5 | 151.2 | 149.4 | 150.5 | 153.3 | 148.7 | 154.8 | 145.5 | | 152.9 |
| muutos ed. vuosi | 10.9 | 9.5 | 9.9 | 9.0 | 15.2 | 3.9 | 9.6 | 6.6 | 2.4 | -2.6 | | -0.2 |
| lkkm | 322 | 87 | 78 | 83 | 74 | 403 | 101 | 86 | 118 | 98 | | 56 |
| Mikkeli 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1154 | 1111 | 1191 | 1121 | 1194 | 1250 | 1180 | 1251 | 1292 | 1278 | | 1279 |
| indeksi | 142.7 | 141.3 | 143.9 | 145.6 | 140.2 | 151.2 | 149.5 | 150.8 | 152.2 | 152.2 | | 160.8 |
| muutos ed. nelj. | - | 7.3 | 1.8 | 1.2 | -3.7 | - | 6.7 | 0.8 | 0.9 | 0.0 | | 5.7 |
| muutos ed. vuosi | 10.9 | 16.1 | 12.2 | 9.3 | 6.4 | 5.9 | 5.8 | 4.8 | 4.6 | 8.6 | | 7.5 |
| lkkm | 200 | 53 | 50 | 53 | 44 | 191 | 44 | 60 | 45 | 42 | | 32 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1276 | 1240 | 1308 | 1203 | 1355 | 1384 | 1360 | 1373 | 1407 | 1396 | | 1441 |
| muutos ed. nelj. | 143.6 | 143.1 | 144.3 | 141.6 | 145.1 | 152.0 | 150.9 | 151.1 | 152.9 | 153.2 | | 160.4 |
| muutos ed. vuosi | 11.8 | 15.8 | 11.5 | 8.0 | 11.9 | 5.9 | 5.4 | 4.7 | 8.0 | 5.5 | | 6.3 |
| lkkm | 299 | 76 | 74 | 78 | 71 | 319 | 79 | 92 | 80 | 68 | | 56 |
| Joensuu | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1641 | 1623 | 1582 | 1629 | 1727 | 1740 | 1713 | 1747 | 1741 | 1758 | | 1713 |
| indeksi | 155.2 | 152.6 | 153.7 | 158.7 | 155.9 | 160.6 | 159.7 | 164.4 | 164.0 | 154.4 | | 157.0 |
| muutos ed. nelj. | - | -0.2 | 0.7 | 3.2 | -1.7 | - | 2.4 | 3.0 | -0.2 | -5.8 | | 1.6 |
| muutos ed. vuosi | 5.2 | 7.9 | 6.0 | 5.0 | 1.9 | 3.5 | 4.6 | 6.9 | 3.4 | -0.9 | | -1.7 |
| lkkm | 534 | 142 | 147 | 132 | 113 | 514 | 120 | 140 | 154 | 100 | | 90 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1419 | 1366 | 1444 | 1424 | 1442 | 1437 | 1471 | 1408 | 1462 | 1407 | | 1494 |
| muutos ed. nelj. | 149.6 | 146.5 | 149.8 | 152.2 | 150.1 | 152.5 | 155.4 | 149.6 | 154.3 | 150.7 | | 160.6 |
| muutos ed. vuosi | 6.0 | 3.1 | 7.7 | 6.4 | 6.9 | 1.9 | 6.1 | -0.1 | 1.4 | 0.4 | | 3.3 |
| lkkm | 349 | 73 | 83 | 106 | 87 | 372 | 79 | 109 | 120 | 64 | | 61 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1556 | 1525 | 1529 | 1551 | 1618 | 1624 | 1620 | 1617 | 1634 | 1624 | | 1629 |
| muutos ed. nelj. | 153.3 | 150.5 | 152.4 | 156.4 | 153.9 | 157.7 | 158.2 | 159.1 | 160.5 | 153.1 | | 158.2 |
| muutos ed. vuosi | 5.5 | 6.2 | 6.6 | 5.5 | 3.6 | 2.9 | 5.1 | 4.4 | 2.7 | -0.5 | | 0.0 |
| lkkm | 883 | 215 | 230 | 238 | 200 | 886 | 199 | 249 | 274 | 164 | | 151 |
| Joensuu 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1775 | 1753 | 1676 | 1779 | 1891 | 1857 | 1826 | 1851 | 1879 | 1873 | | 1843 |
| indeksi | 155.7 | 152.2 | 154.8 | 160.3 | 155.5 | 159.1 | 158.3 | 162.6 | 163.1 | 152.8 | | 156.5 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.9 | 1.7 | 3.6 | -3.0 | - | 1.8 | 2.7 | 0.3 | -6.4 | | 2.4 |
| muutos ed. vuosi | 5.6 | 7.3 | 5.8 | 6.1 | 3.1 | 2.2 | 4.0 | 5.1 | 1.7 | -1.8 | | -1.1 |
| lkkm | 383 | 104 | 100 | 96 | 83 | 388 | 87 | 104 | 118 | 79 | | 70 |
| Asumusvht €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1741 | 1711 | 1682 | 1741 | 1821 | 1821 | 1828 | 1781 | 1841 | 1835 | | 1798 |
| muutos ed. nelj. | 153.3 | 150.9 | 151.4 | 158.5 | 152.4 | 155.4 | 158.4 | 154.7 | 159.5 | 149.4 | | 156.7 |
| muutos ed. vuosi | 6.3 | 6.6 | 6.2 | 6.2 | 6.1 | 1.4 | 5.0 | 2.2 | 0.6 | -2.0 | | -1.0 |
| lkkm | 442 | 116 | 113 | 122 | 91 | 458 | 96 | 142 | 135 | 85 | | 80 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Joensuu 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 263 | 1 260 | 1 316 | 1 208 | 1 267 | 1 409 | 1 393 | 1 454 | 1 351 | 1 436 | | 1 349 |
| indeksi | 153,6 | 154,1 | 150,0 | 152,8 | 157,5 | 166,0 | 164,8 | 171,2 | 167,3 | 160,8 | | 158,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -4,4 | -2,7 | 1,9 | 3,1 | - | 4,6 | 3,9 | -2,3 | -3,9 | | -1,3 |
| muutos ed. vuosi | 3,8 | 10,0 | 6,9 | 1,1 | -2,3 | 8,1 | 6,9 | 14,2 | 9,5 | 2,1 | | -3,6 |
| lkkm | 151 | 38 | 47 | 36 | 30 | 126 | 33 | 36 | 36 | 21 | | 20 |
| Asunnot vnt €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 344 | 1 313 | 1 343 | 1 333 | 1 386 | 1 399 | 1 383 | 1 430 | 1 398 | 1 383 | | 1 437 |
| muutos ed. nelj. | 153,3 | 149,9 | 153,8 | 153,3 | 156,1 | 161,1 | 157,9 | 165,8 | 162,1 | 158,9 | | 160,4 |
| muutos ed. vuosi | 4,3 | 5,6 | 7,1 | 4,4 | 0,0 | 5,1 | 5,4 | 7,8 | 5,7 | 1,7 | | 1,6 |
| lkkm | 441 | 99 | 117 | 116 | 109 | 428 | 103 | 107 | 139 | 79 | | 71 |
| Oulu | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 546 | 1 535 | 1 544 | 1 524 | 1 582 | 1 534 | 1 543 | 1 544 | 1 537 | 1 511 | | 1 523 |
| indeksi | 131,6 | 132,2 | 131,5 | 130,8 | 131,9 | 130,4 | 130,0 | 130,9 | 130,4 | 130,5 | | 128,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,5 | -0,5 | -0,5 | 0,8 | - | -1,4 | 0,6 | -0,4 | 0,1 | | -1,8 |
| muutos ed. vuosi | 2,3 | 3,8 | 0,8 | 2,2 | 2,2 | -0,9 | -1,6 | -0,5 | -0,3 | -1,1 | | -1,5 |
| lkkm | 1564 | 376 | 422 | 454 | 312 | 1527 | 397 | 374 | 420 | 336 | | 85 |
| Rivitalot €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 592 | 1 590 | 1 611 | 1 586 | 1 582 | 1 596 | 1 578 | 1 600 | 1 632 | 1 575 | | 1 530 |
| muutos ed. nelj. | 131,3 | 129,4 | 131,5 | 132,1 | 132,4 | 131,1 | 132,2 | 130,7 | 131,9 | 129,6 | | 129,4 |
| muutos ed. vuosi | 2,4 | 3,4 | 3,3 | 1,0 | 2,0 | -0,2 | 2,2 | -0,6 | -0,2 | -2,2 | | -2,1 |
| lkkm | 790 | 159 | 233 | 220 | 178 | 710 | 161 | 175 | 229 | 145 | | 39 |
| Asunnot vnt €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 562 | 1 554 | 1 567 | 1 546 | 1 582 | 1 555 | 1 555 | 1 563 | 1 569 | 1 533 | | 1 526 |
| muutos ed. nelj. | 131,5 | 131,2 | 131,5 | 131,3 | 132,1 | 130,7 | 130,8 | 130,8 | 130,9 | 130,2 | | 128,6 |
| muutos ed. vuosi | 2,3 | 3,7 | 1,7 | 1,8 | 2,2 | -0,6 | -0,3 | -0,5 | -0,3 | -1,4 | | -1,7 |
| lkkm | 2354 | 535 | 655 | 674 | 490 | 2237 | 558 | 549 | 649 | 481 | | 124 |
| Oulu 1 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 1 676 | 1 680 | 1 685 | 1 636 | 1 703 | 1 658 | 1 668 | 1 650 | 1 677 | 1 635 | | 1 642 |
| indeksi | 133,3 | 134,8 | 134,4 | 131,3 | 132,9 | 132,0 | 131,3 | 132,0 | 132,1 | 132,8 | | 128,2 |
| muutos ed. nelj. | - | 3,7 | -0,3 | -2,3 | 1,2 | - | -1,2 | 0,5 | 0,0 | 0,5 | | -3,4 |
| muutos ed. vuosi | 2,5 | 5,1 | 1,1 | 1,4 | 2,3 | -1,0 | -2,6 | -1,8 | 0,5 | -0,1 | | -2,3 |
| lkkm | 1022 | 240 | 261 | 310 | 211 | 1006 | 255 | 255 | 273 | 223 | | 51 |
| Asunnot vnt €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 1 695 | 1 704 | 1 700 | 1 658 | 1 718 | 1 674 | 1 681 | 1 671 | 1 696 | 1 649 | | 1 651 |
| muutos ed. nelj. | 132,6 | 133,9 | 132,8 | 131,0 | 132,6 | 131,1 | 131,4 | 130,9 | 130,6 | 131,4 | | 127,6 |
| muutos ed. vuosi | 2,8 | 5,8 | 1,3 | 1,4 | 2,9 | -1,1 | -1,9 | -1,5 | -0,3 | -0,9 | | -2,9 |
| lkkm | 1242 | 281 | 319 | 375 | 267 | 1224 | 302 | 305 | 350 | 267 | | 57 |

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Oulu 2 | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1274 | 1231 | 1249 | 1289 | 1329 | 1273 | 1278 | 1320 | 1241 | 1251 | | 1276 |
| indeksi | 127.0 | 125.4 | 124.1 | 129.5 | 129.2 | 126.3 | 126.7 | 127.9 | 126.0 | 124.5 | | 127.8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0.8 | -1.0 | 4.3 | -0.2 | - | -1.9 | 1.0 | -1.5 | -1.2 | | 2.6 |
| muutos ed. vuosi | 1.8 | 0.5 | 0.1 | 4.5 | 2.2 | -0.6 | 1.1 | 3.1 | -2.7 | -3.6 | | 0.8 |
| lkkm | 542 | 136 | 161 | 144 | 101 | 521 | 142 | 119 | 147 | 113 | | 34 |
| Asumusvht €/m2 | 1393 | 1363 | 1398 | 1403 | 1409 | 1404 | 1395 | 1427 | 1408 | 1387 | | 1367 |
| indeksi | 129.9 | 127.1 | 129.5 | 131.7 | 131.3 | 130.0 | 129.8 | 130.7 | 131.3 | 128.2 | | 130.0 |
| muutos ed. nelj. | - | -2.1 | 1.8 | 1.7 | -0.3 | - | -1.1 | 0.6 | 0.5 | -2.3 | | 1.4 |
| muutos ed. vuosi | 1.6 | 0.6 | 2.2 | 2.4 | 1.1 | 0.1 | 2.1 | 0.9 | -0.3 | -2.3 | | 0.1 |
| lkkm | 1112 | 254 | 336 | 299 | 223 | 1013 | 256 | 244 | 299 | 214 | | 67 |
| Kaiaani | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1089 | 1039 | 1079 | 1103 | 1138 | 1115 | 1094 | 1129 | 1100 | 1138 | | 1184 |
| indeksi | 124.9 | 117.6 | 126.3 | 128.5 | 127.5 | 126.3 | 123.3 | 125.1 | 127.1 | 129.9 | | 134.8 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.5 | 7.4 | 1.7 | -0.7 | - | -3.4 | 1.5 | 1.6 | 2.2 | | 3.8 |
| muutos ed. vuosi | 5.1 | 0.0 | 5.7 | 6.1 | 9.0 | 1.1 | 4.8 | -1.0 | -1.1 | 1.8 | | 9.3 |
| lkkm | 327 | 68 | 89 | 83 | 87 | 372 | 100 | 97 | 110 | 65 | | 79 |
| Rivitalot €/m2 | 1181 | 1164 | 1237 | 1116 | 1209 | 1292 | 1246 | 1301 | 1331 | 1291 | | 1296 |
| indeksi | 129.7 | 128.9 | 127.6 | 130.6 | 131.6 | 138.2 | 134.9 | 140.8 | 141.8 | 135.5 | | 139.0 |
| muutos ed. nelj. | - | -5.4 | -1.0 | 2.4 | 0.7 | - | 2.6 | 4.3 | 0.8 | -4.5 | | 2.6 |
| muutos ed. vuosi | 0.7 | 6.6 | -0.2 | 0.0 | -3.4 | 6.6 | 4.7 | 10.3 | 8.6 | 3.0 | | 3.0 |
| lkkm | 160 | 30 | 58 | 32 | 40 | 219 | 36 | 63 | 62 | 58 | | 35 |
| Asumusvht €/m2 | 1122 | 1083 | 1134 | 1107 | 1163 | 1178 | 1147 | 1189 | 1181 | 1192 | | 1223 |
| indeksi | 126.6 | 121.6 | 126.7 | 129.2 | 129.0 | 130.5 | 127.3 | 130.5 | 132.2 | 131.9 | | 136.3 |
| muutos ed. nelj. | - | -1.6 | 4.3 | 2.0 | -0.2 | - | -1.3 | 2.5 | 1.3 | -0.3 | | 3.3 |
| muutos ed. vuosi | 3.5 | 2.3 | 3.5 | 3.8 | 4.4 | 3.1 | 4.8 | 3.0 | 2.3 | 2.2 | | 7.0 |
| lkkm | 487 | 98 | 147 | 115 | 127 | 591 | 136 | 160 | 172 | 123 | | 114 |
| Rovaniemi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m2 | 1187 | 1177 | 1156 | 1189 | 1228 | 1235 | 1180 | 1190 | 1326 | 1243 | | 1256 |
| indeksi | 123.6 | 118.9 | 122.3 | 125.6 | 127.7 | 128.5 | 117.0 | 130.9 | 134.3 | 132.5 | | 132.1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2.1 | 2.9 | 2.7 | 1.7 | - | -8.4 | 11.9 | 2.7 | -1.4 | | -0.3 |
| muutos ed. vuosi | 6.0 | 4.1 | 4.9 | 5.5 | 9.7 | 4.0 | -1.6 | 7.0 | 7.0 | 3.7 | | 12.9 |
| lkkm | 518 | 124 | 138 | 139 | 117 | 490 | 126 | 120 | 148 | 96 | | 126 |
| Rivitalot €/m2 | 1306 | 1259 | 1305 | 1295 | 1364 | 1298 | 1239 | 1323 | 1304 | 1327 | | 1282 |
| indeksi | 118.1 | 123.7 | 116.9 | 117.4 | 114.5 | 125.0 | 122.0 | 123.3 | 131.9 | 123.1 | | 125.6 |
| muutos ed. nelj. | - | -3.0 | -5.5 | 0.4 | -2.5 | - | 6.5 | 1.1 | 7.0 | -6.6 | | 2.0 |
| muutos ed. vuosi | -2.6 | 9.9 | -5.5 | -3.4 | -10.2 | 5.8 | -1.4 | 5.4 | 12.3 | 7.5 | | 3.0 |
| lkkm | 286 | 51 | 77 | 80 | 78 | 251 | 63 | 76 | 70 | 42 | | 50 |
| Asumusvht €/m2 | 1218 | 1198 | 1195 | 1217 | 1264 | 1251 | 1196 | 1225 | 1320 | 1265 | | 1263 |
| indeksi | 122.1 | 120.1 | 120.8 | 123.4 | 124.1 | 127.6 | 118.3 | 128.8 | 133.7 | 130.0 | | 130.3 |
| muutos ed. nelj. | - | 0.7 | 0.6 | 2.1 | 0.6 | - | -4.7 | 8.9 | 3.8 | -2.8 | | 0.3 |
| muutos ed. vuosi | 3.7 | 5.6 | 2.1 | 3.1 | 4.1 | 4.5 | -1.5 | 6.6 | 8.4 | 4.7 | | 10.2 |
| lkkm | 804 | 175 | 215 | 219 | 195 | 741 | 189 | 196 | 218 | 138 | | 176 |

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 1. neljännes 2008, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2008/1, preliminary information

| Alue | Kerrostalot yht. | | | | Yksiöt | | | | Kaksiot | | | | Kolmiot+ | | | | Rivitalot yht. | | | |
|----------------|------------------|---------------------------|-----|----------------|------------------|---------------------------|-----|----------------|------------------|---------------------------|-----|----------------|------------------|---------------------------|-----|----------------|------------------|---------------------------|-----|----------------|
| | €/m ² | indeksin muutos ed. nelj. | lkm | m ² | €/m ² | indeksin muutos ed. nelj. | lkm | m ² | €/m ² | indeksin muutos ed. nelj. | lkm | m ² | €/m ² | indeksin muutos ed. nelj. | lkm | m ² | €/m ² | indeksin muutos ed. nelj. | lkm | m ² |
| Tampere | 2031 | -0,8 | 705 | 56 | 2237 | -4,2 | 168 | 34 | 2006 | 0,1 | 330 | 52 | 1982 | -0,2 | 207 | 78 | 2067 | -1,6 | 161 | 80 |
| Tampere 1 | 2454 | -1,0 | 305 | 55 | 2456 | -7,9 | 81 | 34 | 2435 | 0,5 | 148 | 52 | 2472 | 0,6 | 76 | 84 | 2168 | -2,5 | 24 | 77 |
| Tampere 2 | 1965 | -2,7 | 132 | 52 | 2382 | 2,6 | 31 | 33 | 1936 | -0,1 | 67 | 52 | 1841 | -8,4 | 34 | 71 | 2113 | 2,0 | 83 | 78 |
| Tampere 3 | 1510 | 0,8 | 268 | 58 | 1757 | 1,1 | 56 | 34 | 1483 | -0,7 | 115 | 54 | 1469 | 2,0 | 97 | 76 | 1975 | -5,4 | 54 | 82 |
| Turku | 1675 | -0,3 | 447 | 56 | 2040 | 0,0 | 109 | 31 | 1684 | -1,9 | 188 | 53 | 1570 | 0,9 | 150 | 78 | 1837 | -1,1 | 64 | 69 |
| Turku 1 | 2062 | -3,4 | 163 | 50 | 2346 | -0,8 | 56 | 30 | 2078 | -3,3 | 64 | 49 | 1928 | -4,8 | 43 | 78 | .. | .. | .. | .. |
| Turku 2 | 1641 | 2,6 | 201 | 58 | 1853 | -2,7 | 43 | 32 | 1627 | 0,0 | 85 | 54 | 1605 | 6,0 | 73 | 77 | 1894 | -4,5 | 34 | 68 |
| Turku 3 | 1087 | 2,1 | 83 | 63 | .. | .. | .. | .. | 1104 | -2,1 | 39 | 56 | 1033 | 2,7 | 34 | 81 | .. | .. | .. | .. |
| Pori | 1218 | 3,1 | 161 | 55 | 1417 | 2,9 | 32 | 30 | 1200 | 1,8 | 78 | 53 | 1179 | 4,4 | 51 | 74 | 1326 | 3,6 | 67 | 77 |
| Pori 1 | 1430 | 0,3 | 99 | 54 | 1658 | .. | 24 | 30 | 1440 | -2,1 | 44 | 54 | 1357 | 1,7 | 31 | 73 | .. | .. | .. | .. |
| Pori 2 | 856 | 10,9 | 62 | 57 | .. | .. | .. | .. | 847 | 11,5 | 34 | 53 | 837 | .. | 20 | 76 | 1325 | 1,3 | 53 | 79 |
| Rauma | 1203 | 0,0 | 79 | 59 | .. | .. | .. | .. | 1260 | -0,2 | 40 | 52 | 1121 | -1,4 | 26 | 81 | 1442 | 6,0 | 37 | 72 |
| Lappeenranta | 1598 | -0,2 | 168 | 54 | 1718 | 0,0 | 42 | 33 | 1585 | 0,2 | 80 | 53 | 1561 | -0,8 | 46 | 75 | 1730 | 6,3 | 32 | 80 |
| Lappeenranta 1 | 1939 | -1,3 | 78 | 52 | 1941 | 1,1 | 21 | 32 | 1887 | -0,8 | 35 | 51 | 2010 | -3,6 | 22 | 73 | .. | .. | .. | .. |
| Lappeenranta 2 | 1212 | 1,7 | 90 | 55 | 1324 | -2,7 | 21 | 34 | 1244 | 2,0 | 45 | 54 | 1140 | 3,3 | 24 | 77 | 1639 | 9,0 | 25 | 82 |
| Kotka | 1280 | 3,9 | 170 | 54 | 1239 | -0,3 | 53 | 31 | 1257 | 10,2 | 61 | 51 | 1320 | -0,7 | 56 | 78 | 1423 | -1,4 | 53 | 80 |
| Kotka 1 | 1469 | 5,1 | 114 | 53 | 1380 | -2,2 | 37 | 30 | 1446 | 14,0 | 42 | 51 | 1527 | -0,8 | 35 | 80 | .. | .. | .. | .. |
| Kotka 2 | 906 | 0,6 | 56 | 54 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 919 | -0,4 | 21 | 74 | 1432 | 4,6 | 40 | 79 |
| Kouvola | 1148 | 2,8 | 118 | 53 | 1238 | 5,4 | 24 | 31 | 1136 | 1,7 | 65 | 51 | 1128 | 3,2 | 29 | 74 | 1434 | -4,7 | 30 | 82 |
| Lahti | 1389 | -1,0 | 402 | 56 | 1561 | -1,2 | 92 | 31 | 1342 | 0,2 | 179 | 53 | 1388 | -2,1 | 131 | 77 | 1596 | -3,1 | 69 | 84 |
| Lahti 1 | 1637 | -2,1 | 213 | 55 | 1654 | -4,5 | 53 | 30 | 1556 | -1,0 | 84 | 52 | 1702 | -2,2 | 76 | 77 | .. | .. | .. | .. |
| Lahti 2 | 1139 | 0,5 | 189 | 56 | 1412 | 5,9 | 39 | 33 | 1148 | 1,9 | 95 | 53 | 1080 | -2,0 | 55 | 76 | 1539 | -1,6 | 51 | 82 |
| Hämeenlinna | 1706 | 1,0 | 113 | 53 | 1961 | 3,2 | 32 | 33 | 1659 | -3,8 | 50 | 53 | 1664 | 5,4 | 31 | 75 | 1756 | -3,6 | 57 | 75 |
| Hämeenlinna 1 | 1796 | 0,3 | 87 | 53 | 2069 | .. | 24 | 33 | 1728 | -5,4 | 41 | 53 | 1761 | 4,6 | 22 | 75 | .. | .. | .. | .. |
| Hämeenlinna 2 | 1505 | 3,1 | 26 | 54 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 1697 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, old dwellings, * = preliminary information

| | 2005 | 2005/1 | 2005/2 | 2005/3 | 2005/4 | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Koko maa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 289,0 | 277,9 | 286,3 | 292,0 | 300,3 | 313,3 | 305,6 | 311,6 | 315,8 | 320,4 | 332,2 | 326,0 | 332,0 | 335,1 | 335,7 | | 337,7 |
| Reaali-indeksi | 156,8 | 151,7 | 155,3 | 158,1 | 162,3 | 167,0 | 164,6 | 166,0 | 168,0 | 169,5 | 172,8 | 171,6 | 172,7 | 173,9 | 172,9 | | 171,2 |
| Rivitalot | 276,3 | 268,8 | 275,0 | 280,0 | 281,5 | 292,0 | 286,7 | 290,9 | 294,1 | 296,3 | 308,5 | 303,7 | 308,3 | 310,5 | 311,5 | | 310,6 |
| Reaali-indeksi | 149,9 | 146,7 | 149,1 | 151,6 | 152,1 | 155,7 | 154,5 | 155,0 | 156,5 | 156,8 | 160,4 | 159,8 | 160,3 | 161,1 | 160,5 | | 157,4 |
| Asunnot yht | 287,0 | 277,1 | 284,7 | 290,3 | 296,2 | 308,4 | 301,5 | 306,9 | 310,8 | 314,5 | 326,6 | 320,9 | 326,4 | 329,2 | 330,0 | | 330,9 |
| Reaali-indeksi | 155,7 | 151,2 | 154,4 | 157,1 | 160,0 | 164,4 | 162,4 | 163,5 | 165,3 | 166,4 | 169,8 | 168,8 | 169,7 | 170,9 | 170,0 | | 167,7 |
| Pääkaupunkiseutu | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 302,5 | 288,9 | 299,4 | 305,7 | 316,6 | 332,1 | 322,5 | 329,1 | 335,6 | 341,6 | 356,1 | 348,6 | 355,9 | 359,4 | 360,9 | | 363,0 |
| Reaali-indeksi | 164,1 | 157,7 | 162,4 | 165,5 | 171,0 | 177,1 | 173,8 | 175,3 | 178,5 | 180,7 | 185,2 | 183,4 | 185,1 | 186,5 | 185,9 | | 184,0 |
| Rivitalot | 303,4 | 296,2 | 302,3 | 304,3 | 310,8 | 321,9 | 312,9 | 320,0 | 325,9 | 329,2 | 346,8 | 339,9 | 344,2 | 351,2 | 351,9 | | 346,3 |
| Reaali-indeksi | 164,6 | 161,7 | 164,0 | 164,7 | 167,9 | 171,6 | 168,6 | 170,5 | 173,4 | 174,2 | 180,3 | 178,9 | 179,0 | 182,3 | 181,3 | | 175,6 |
| Asunnot yht | 300,4 | 288,6 | 297,8 | 302,9 | 312,6 | 326,7 | 317,4 | 324,1 | 330,3 | 335,5 | 350,8 | 343,5 | 349,9 | 354,4 | 355,6 | | 355,6 |
| Reaali-indeksi | 162,9 | 157,5 | 161,5 | 164,0 | 168,9 | 174,2 | 171,0 | 172,6 | 175,7 | 177,5 | 182,4 | 180,7 | 182,0 | 183,9 | 183,2 | | 180,2 |
| Muu Suomi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 282,3 | 273,3 | 279,9 | 285,2 | 291,1 | 301,9 | 295,9 | 301,4 | 303,6 | 306,9 | 316,5 | 311,6 | 316,3 | 319,2 | 319,0 | | 320,8 |
| Reaali-indeksi | 153,1 | 149,2 | 151,8 | 154,4 | 157,3 | 161,0 | 159,4 | 160,6 | 161,5 | 162,4 | 164,6 | 163,9 | 164,5 | 165,7 | 164,3 | | 162,6 |
| Rivitalot | 268,7 | 260,9 | 267,3 | 274,1 | 272,8 | 283,3 | 279,9 | 282,6 | 284,4 | 286,2 | 295,9 | 292,0 | 296,8 | 296,7 | 297,9 | | 299,3 |
| Reaali-indeksi | 145,8 | 142,4 | 145,0 | 148,4 | 147,4 | 151,0 | 150,8 | 150,5 | 151,3 | 151,4 | 153,9 | 153,7 | 154,4 | 154,0 | 153,5 | | 151,7 |
| Asunnot yht | 281,9 | 273,3 | 279,9 | 285,9 | 289,0 | 299,8 | 294,8 | 299,2 | 301,3 | 304,0 | 313,8 | 309,3 | 314,1 | 315,8 | 316,2 | | 317,8 |
| Reaali-indeksi | 152,9 | 149,2 | 151,8 | 154,8 | 156,1 | 159,8 | 158,8 | 159,4 | 160,3 | 160,9 | 163,2 | 162,7 | 163,4 | 163,9 | 162,9 | | 161,1 |
| Helsinki | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 309,8 | 294,0 | 306,1 | 312,8 | 327,4 | 341,8 | 332,0 | 337,7 | 345,1 | 352,8 | 366,9 | 359,2 | 367,6 | 369,8 | 371,2 | | 372,6 |
| Reaali-indeksi | 168,1 | 160,5 | 166,0 | 169,4 | 176,9 | 182,2 | 178,8 | 179,9 | 183,6 | 186,6 | 190,8 | 189,0 | 191,2 | 191,9 | 191,2 | | 188,8 |
| Rivitalot | 305,3 | 296,3 | 304,6 | 310,4 | 309,9 | 327,5 | 318,1 | 326,1 | 333,2 | 332,7 | 344,7 | 340,3 | 341,3 | 345,1 | 352,3 | | 341,2 |
| Reaali-indeksi | 165,6 | 161,7 | 165,2 | 168,0 | 167,4 | 174,6 | 171,4 | 173,7 | 177,3 | 176,0 | 179,3 | 179,1 | 177,5 | 179,1 | 181,4 | | 173,0 |
| Asunnot yht | 308,5 | 293,8 | 305,3 | 311,8 | 323,9 | 338,8 | 329,1 | 335,2 | 342,5 | 348,7 | 362,5 | 355,4 | 362,5 | 364,9 | 367,3 | | 366,5 |
| Reaali-indeksi | 167,4 | 160,4 | 165,6 | 168,8 | 175,0 | 180,6 | 177,3 | 178,6 | 182,2 | 184,5 | 188,5 | 187,0 | 188,5 | 189,4 | 189,2 | | 185,8 |
| Helsinki-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 389,0 | 367,1 | 382,8 | 392,0 | 415,7 | 433,3 | 424,2 | 421,9 | 435,3 | 452,3 | 465,3 | 455,9 | 462,4 | 470,5 | 472,5 | | 471,4 |
| Reaali-indeksi | 211,0 | 200,4 | 207,6 | 212,2 | 224,6 | 231,0 | 228,5 | 224,8 | 231,6 | 239,3 | 242,0 | 239,9 | 240,5 | 244,2 | 243,4 | | 238,9 |
| Asunnot yht | 388,3 | 366,5 | 382,1 | 391,3 | 415,0 | 432,5 | 423,5 | 421,2 | 434,5 | 451,5 | 464,5 | 455,1 | 461,6 | 469,7 | 471,7 | | 470,6 |
| Reaali-indeksi | 210,6 | 200,0 | 207,3 | 211,8 | 224,2 | 230,6 | 228,1 | 224,4 | 231,2 | 238,9 | 241,6 | 239,5 | 240,1 | 243,8 | 243,0 | | 238,5 |
| Helsinki-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 307,3 | 290,5 | 302,9 | 311,9 | 324,9 | 340,5 | 328,3 | 338,3 | 344,4 | 351,6 | 365,7 | 356,3 | 368,1 | 367,7 | 370,8 | | 372,6 |
| Reaali-indeksi | 166,7 | 158,6 | 164,3 | 168,9 | 175,5 | 181,5 | 176,8 | 180,2 | 183,2 | 186,1 | 190,2 | 187,5 | 191,5 | 190,8 | 191,0 | | 188,9 |
| Asunnot yht | 305,4 | 289,6 | 302,5 | 310,4 | 319,8 | 337,3 | 324,5 | 335,0 | 343,0 | 347,3 | 361,0 | 352,0 | 361,9 | 363,4 | 366,9 | | 365,9 |
| Reaali-indeksi | 165,7 | 158,1 | 164,1 | 168,1 | 172,8 | 179,8 | 174,8 | 178,4 | 182,5 | 183,8 | 187,7 | 185,2 | 188,2 | 188,6 | 189,0 | | 185,5 |

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

| | 2005 | 2005/1 | 2005/2 | 2005/3 | 2005/4 | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Helsinki-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 283,2 | 271,9 | 280,8 | 284,5 | 296,2 | 308,5 | 300,2 | 307,3 | 312,5 | 314,1 | 333,3 | 329,4 | 334,3 | 335,1 | 334,5 | | 339,0 |
| Reaali-indeksi | 153,6 | 148,4 | 152,3 | 154,0 | 160,0 | 164,5 | 161,7 | 163,7 | 166,3 | 166,2 | 173,3 | 173,3 | 173,9 | 173,9 | 172,3 | | 171,8 |
| Asunnot yht | 287,3 | 275,4 | 284,1 | 290,5 | 299,9 | 310,1 | 304,2 | 311,3 | 311,4 | 313,4 | 334,3 | 330,8 | 333,4 | 336,1 | 337,1 | | 339,3 |
| Reaali-indeksi | 155,8 | 150,3 | 154,1 | 157,3 | 162,0 | 165,3 | 163,9 | 165,9 | 165,7 | 165,8 | 173,9 | 174,1 | 173,4 | 174,4 | 173,6 | | 172,0 |
| Helsinki-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 274,3 | 263,7 | 274,4 | 274,5 | 284,8 | 295,1 | 288,0 | 293,8 | 298,7 | 300,1 | 314,0 | 309,0 | 315,0 | 317,4 | 314,8 | | 316,2 |
| Reaali-indeksi | 148,8 | 143,9 | 148,8 | 148,6 | 153,9 | 157,3 | 155,2 | 156,5 | 158,9 | 158,8 | 163,3 | 162,6 | 163,8 | 164,7 | 162,2 | | 160,3 |
| Asunnot yht | 279,4 | 271,2 | 278,2 | 279,5 | 288,8 | 300,5 | 292,9 | 297,6 | 304,0 | 307,9 | 317,2 | 312,9 | 318,9 | 317,7 | 319,5 | | 316,6 |
| Reaali-indeksi | 151,5 | 148,0 | 150,9 | 151,3 | 156,0 | 160,2 | 157,8 | 158,5 | 161,7 | 162,9 | 165,0 | 164,7 | 165,8 | 164,9 | 164,6 | | 160,5 |
| Espoo-Kauniainen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 302,3 | 295,1 | 302,2 | 305,5 | 306,6 | 327,9 | 317,6 | 328,7 | 332,9 | 332,4 | 350,4 | 343,5 | 347,8 | 355,1 | 355,3 | | 361,5 |
| Reaali-indeksi | 164,0 | 161,1 | 163,9 | 165,4 | 165,6 | 174,8 | 171,1 | 175,1 | 177,1 | 175,9 | 182,2 | 180,8 | 180,9 | 184,3 | 183,0 | | 183,2 |
| Rivitalot | 296,4 | 291,8 | 296,0 | 290,5 | 307,8 | 312,3 | 302,1 | 309,8 | 316,6 | 321,0 | 347,1 | 337,5 | 345,5 | 353,5 | 352,3 | | 347,7 |
| Reaali-indeksi | 160,8 | 159,3 | 160,6 | 157,3 | 166,3 | 166,5 | 162,7 | 165,0 | 168,4 | 169,8 | 180,5 | 177,6 | 179,7 | 183,5 | 181,5 | | 176,2 |
| Asunnot yht | 295,0 | 289,3 | 294,8 | 293,2 | 303,0 | 315,0 | 304,9 | 313,9 | 319,6 | 321,7 | 343,9 | 335,6 | 341,8 | 349,4 | 348,8 | | 349,1 |
| Reaali-indeksi | 160,0 | 157,9 | 159,9 | 158,7 | 163,7 | 167,9 | 164,2 | 167,2 | 170,0 | 170,2 | 178,8 | 176,6 | 177,8 | 181,3 | 179,7 | | 176,9 |
| Vantaa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 259,0 | 252,7 | 256,7 | 263,7 | 262,9 | 279,0 | 271,5 | 278,4 | 281,4 | 284,8 | 298,0 | 290,0 | 294,4 | 302,4 | 305,4 | | 307,8 |
| Reaali-indeksi | 140,5 | 137,9 | 139,3 | 142,8 | 142,0 | 148,7 | 146,2 | 148,3 | 149,7 | 150,7 | 155,0 | 152,6 | 153,1 | 156,9 | 157,3 | | 156,0 |
| Rivitalot | 314,7 | 305,1 | 310,7 | 324,9 | 318,3 | 331,8 | 327,1 | 329,8 | 330,5 | 339,8 | 347,7 | 342,2 | 344,8 | 356,9 | 347,1 | | 352,2 |
| Reaali-indeksi | 170,7 | 166,5 | 168,5 | 175,9 | 172,0 | 176,9 | 176,2 | 175,7 | 175,8 | 179,8 | 180,8 | 180,1 | 179,3 | 185,2 | 178,8 | | 178,5 |
| Asunnot yht | 271,2 | 263,9 | 268,4 | 277,7 | 274,9 | 289,7 | 283,3 | 288,6 | 290,8 | 296,1 | 307,1 | 300,2 | 303,9 | 313,0 | 311,5 | | 314,8 |
| Reaali-indeksi | 147,1 | 144,1 | 145,6 | 150,3 | 148,5 | 154,4 | 152,6 | 153,8 | 154,7 | 156,7 | 159,7 | 158,0 | 158,1 | 162,5 | 160,4 | | 159,6 |
| Kehyskunnat | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 287,2 | 283,6 | 281,7 | 288,2 | 295,3 | 308,7 | 300,1 | 311,7 | 309,2 | 314,2 | 325,8 | 319,3 | 324,2 | 328,6 | 331,3 | | 334,2 |
| Reaali-indeksi | 155,8 | 154,8 | 152,8 | 156,1 | 159,5 | 164,6 | 161,6 | 166,1 | 164,5 | 166,2 | 169,4 | 168,0 | 168,6 | 170,5 | 170,6 | | 169,4 |
| Rivitalot | 301,6 | 290,4 | 299,5 | 308,6 | 308,4 | 321,7 | 319,4 | 320,8 | 321,9 | 324,7 | 330,7 | 328,2 | 331,7 | 329,6 | 333,3 | | 337,8 |
| Reaali-indeksi | 163,6 | 158,5 | 162,4 | 167,1 | 166,6 | 171,5 | 172,1 | 170,9 | 171,3 | 171,8 | 172,0 | 172,7 | 172,5 | 171,0 | 171,7 | | 171,2 |
| Asunnot yht | 291,0 | 283,5 | 287,3 | 295,2 | 298,3 | 311,5 | 306,3 | 312,4 | 311,9 | 315,6 | 324,1 | 319,8 | 323,9 | 324,7 | 328,0 | | 331,7 |
| Reaali-indeksi | 157,9 | 154,7 | 155,8 | 159,8 | 161,2 | 166,1 | 165,0 | 166,4 | 165,9 | 167,0 | 168,6 | 168,3 | 168,5 | 168,5 | 168,9 | | 168,1 |
| Tampere | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 319,5 | 305,6 | 312,0 | 325,4 | 335,8 | 350,9 | 343,0 | 348,6 | 354,2 | 358,0 | 368,5 | 361,4 | 368,7 | 369,4 | 374,5 | | 371,5 |
| Reaali-indeksi | 173,3 | 166,8 | 169,2 | 176,2 | 181,4 | 187,1 | 184,8 | 185,7 | 188,4 | 189,4 | 191,6 | 190,2 | 191,8 | 191,7 | 192,9 | | 188,3 |
| Rivitalot | 313,6 | 297,0 | 315,2 | 323,0 | 319,7 | 335,6 | 328,6 | 335,8 | 338,3 | 339,9 | 354,1 | 350,8 | 355,6 | 356,8 | 353,3 | | 347,5 |
| Reaali-indeksi | 170,1 | 162,1 | 171,0 | 174,9 | 172,7 | 178,9 | 177,0 | 178,9 | 180,0 | 179,8 | 184,2 | 184,6 | 184,9 | 185,2 | 182,0 | | 176,2 |
| Asunnot yht | 321,6 | 306,9 | 316,4 | 328,5 | 335,4 | 350,9 | 343,1 | 349,3 | 354,0 | 357,3 | 368,9 | 362,8 | 369,5 | 370,4 | 373,2 | | 369,4 |
| Reaali-indeksi | 174,4 | 167,5 | 171,6 | 177,8 | 181,2 | 187,1 | 184,9 | 186,1 | 188,3 | 189,1 | 191,9 | 190,9 | 192,2 | 192,2 | 192,2 | | 187,2 |

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

| | 2005 | 2005/1 | 2005/2 | 2005/3 | 2005/4 | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|---------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Turku | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 275,9 | 263,6 | 274,4 | 280,0 | 286,4 | 301,6 | 297,0 | 297,3 | 299,5 | 312,7 | 316,0 | 313,6 | 318,9 | 318,3 | 313,1 | | 312,1 |
| Reaali-indeksi | 149,7 | 143,9 | 148,8 | 151,6 | 154,7 | 160,8 | 160,0 | 158,4 | 159,4 | 165,5 | 164,3 | 165,0 | 165,9 | 165,2 | 161,3 | | 158,2 |
| Rivitalot | 314,0 | 313,5 | 313,0 | 320,4 | 309,3 | 336,8 | 334,6 | 336,0 | 340,7 | 335,9 | 344,4 | 340,7 | 350,8 | 342,9 | 343,5 | | 339,7 |
| Reaali-indeksi | 170,3 | 171,1 | 169,7 | 173,4 | 167,1 | 179,5 | 180,3 | 179,0 | 181,3 | 177,7 | 179,1 | 179,3 | 182,5 | 178,0 | 176,9 | | 172,2 |
| Asumnot yht | 281,3 | 271,2 | 279,9 | 285,7 | 288,7 | 306,2 | 302,1 | 302,6 | 305,3 | 314,9 | 319,2 | 316,5 | 322,8 | 320,7 | 316,7 | | 315,2 |
| Reaali-indeksi | 152,6 | 148,0 | 151,8 | 154,7 | 156,0 | 163,2 | 162,7 | 161,2 | 162,4 | 166,6 | 166,0 | 166,6 | 167,9 | 166,5 | 163,1 | | 159,8 |
| Pori | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 296,3 | 280,8 | 297,1 | 302,8 | 305,3 | 305,2 | 306,0 | 305,4 | 305,1 | 304,5 | 316,3 | 314,8 | 314,1 | 319,4 | 316,8 | | 326,6 |
| Reaali-indeksi | 160,7 | 153,3 | 161,1 | 163,9 | 164,9 | 162,7 | 164,8 | 162,7 | 162,3 | 161,1 | 164,5 | 165,7 | 163,4 | 165,8 | 163,2 | | 165,5 |
| Asumnot yht | 303,9 | 290,5 | 300,3 | 310,6 | 314,7 | 313,8 | 316,5 | 312,2 | 311,8 | 314,9 | 324,7 | 321,6 | 323,1 | 328,0 | 326,2 | | 336,8 |
| Reaali-indeksi | 164,8 | 158,5 | 162,9 | 168,2 | 170,0 | 167,3 | 170,5 | 166,3 | 165,9 | 166,6 | 168,9 | 169,2 | 168,0 | 170,2 | 168,0 | | 170,7 |
| Lappeenranta | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 250,7 | 241,6 | 248,0 | 256,1 | 257,4 | 270,7 | 267,9 | 270,6 | 271,7 | 272,8 | 278,3 | 276,3 | 275,9 | 280,3 | 280,9 | | 280,5 |
| Reaali-indeksi | 136,0 | 131,9 | 134,5 | 138,7 | 139,1 | 144,3 | 144,3 | 144,1 | 144,6 | 144,3 | 144,8 | 145,4 | 143,5 | 145,5 | 144,7 | | 142,2 |
| Asumnot yht | 251,3 | 243,9 | 250,4 | 256,8 | 254,3 | 272,9 | 270,8 | 271,4 | 274,2 | 275,3 | 280,1 | 275,7 | 280,3 | 283,3 | 281,2 | | 284,8 |
| Reaali-indeksi | 136,3 | 133,1 | 135,8 | 139,0 | 137,4 | 145,5 | 145,9 | 144,6 | 145,9 | 145,6 | 145,7 | 145,1 | 145,8 | 147,0 | 144,8 | | 144,4 |
| Kouvola | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 256,7 | 246,5 | 259,0 | 257,6 | 264,1 | 278,2 | 272,5 | 274,0 | 287,0 | 279,5 | 286,5 | 274,1 | 284,3 | 290,0 | 298,2 | | 306,6 |
| Reaali-indeksi | 139,3 | 134,6 | 140,5 | 139,5 | 142,7 | 148,3 | 146,8 | 146,0 | 152,7 | 147,9 | 149,0 | 144,2 | 147,9 | 150,5 | 153,6 | | 155,4 |
| Asumnot yht | 265,4 | 255,7 | 268,7 | 264,7 | 272,7 | 287,3 | 282,4 | 282,6 | 294,7 | 289,8 | 300,1 | 288,7 | 299,2 | 300,0 | 312,9 | | 313,0 |
| Reaali-indeksi | 143,9 | 139,5 | 145,7 | 143,3 | 147,3 | 153,2 | 152,1 | 150,5 | 156,8 | 153,3 | 156,1 | 151,9 | 155,6 | 155,7 | 161,2 | | 158,7 |
| Lahti | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 282,7 | 273,1 | 280,8 | 288,1 | 289,0 | 307,4 | 301,3 | 306,1 | 310,3 | 311,9 | 314,5 | 307,6 | 312,7 | 318,4 | 319,4 | | 316,2 |
| Reaali-indeksi | 153,3 | 149,1 | 152,3 | 156,0 | 156,1 | 163,9 | 162,3 | 163,1 | 165,1 | 165,0 | 163,6 | 161,9 | 162,6 | 165,2 | 164,5 | | 160,3 |
| Asumnot yht | 280,6 | 271,0 | 278,5 | 287,5 | 285,5 | 303,3 | 296,2 | 303,7 | 306,4 | 307,0 | 311,8 | 306,6 | 309,2 | 314,9 | 316,6 | | 312,1 |
| Reaali-indeksi | 152,2 | 147,9 | 151,1 | 155,7 | 154,3 | 161,7 | 159,6 | 161,8 | 163,0 | 162,4 | 162,2 | 161,4 | 160,8 | 163,4 | 163,1 | | 158,2 |
| Hämeenlinna | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 373,1 | 365,2 | 372,3 | 365,0 | 390,4 | 387,6 | 386,5 | 380,6 | 392,9 | 390,7 | 417,9 | 396,9 | 420,8 | 422,9 | 431,8 | | 436,3 |
| Reaali-indeksi | 202,4 | 199,3 | 201,9 | 197,6 | 210,9 | 206,7 | 208,2 | 202,8 | 209,0 | 206,7 | 217,3 | 208,8 | 218,9 | 219,5 | 222,4 | | 221,1 |
| Asumnot yht | 373,5 | 366,7 | 373,5 | 365,1 | 389,3 | 387,2 | 384,4 | 385,1 | 389,4 | 389,9 | 415,4 | 400,3 | 411,2 | 422,3 | 428,2 | | 426,5 |
| Reaali-indeksi | 202,6 | 200,1 | 202,6 | 197,7 | 210,3 | 206,4 | 207,1 | 205,1 | 207,1 | 206,3 | 216,0 | 210,6 | 213,9 | 219,2 | 220,6 | | 216,2 |
| Kotka | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 275,8 | 259,3 | 269,9 | 282,6 | 292,6 | 300,1 | 292,8 | 297,7 | 298,8 | 311,3 | 320,5 | 312,7 | 319,1 | 319,1 | 331,6 | | 344,6 |
| Reaali-indeksi | 149,6 | 141,5 | 146,4 | 153,0 | 158,1 | 160,0 | 157,7 | 158,6 | 159,0 | 164,7 | 166,7 | 164,5 | 166,0 | 165,6 | 170,8 | | 174,7 |
| Asumnot yht | 284,4 | 270,8 | 277,5 | 292,1 | 297,9 | 307,7 | 299,5 | 307,1 | 307,9 | 316,5 | 328,9 | 316,9 | 327,3 | 329,9 | 342,2 | | 350,0 |
| Reaali-indeksi | 154,2 | 147,8 | 150,5 | 158,1 | 160,9 | 164,0 | 161,3 | 163,6 | 163,8 | 167,5 | 171,1 | 166,7 | 170,3 | 171,2 | 176,3 | | 177,4 |
| Rauma | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 320,3 | 321,0 | 312,7 | 317,4 | 330,3 | 317,4 | 317,8 | 316,0 | 323,3 | 312,6 | 331,6 | 321,3 | 322,6 | 340,3 | 342,7 | | 342,6 |
| Reaali-indeksi | 173,7 | 175,2 | 169,6 | 171,8 | 178,5 | 169,2 | 171,2 | 168,3 | 172,0 | 165,4 | 172,4 | 169,1 | 167,8 | 176,6 | 176,5 | | 173,6 |
| Asumnot yht | 306,5 | 303,3 | 303,0 | 304,3 | 315,8 | 309,7 | 306,7 | 310,5 | 314,4 | 307,2 | 319,3 | 317,8 | 313,8 | 323,6 | 321,9 | | 329,2 |
| Reaali-indeksi | 166,3 | 165,5 | 164,3 | 164,7 | 170,6 | 165,1 | 165,2 | 165,4 | 167,3 | 162,6 | 166,0 | 167,2 | 163,2 | 168,0 | 165,8 | | 166,9 |

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

| | 2005 | 2005/1 | 2005/2 | 2005/3 | 2005/4 | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Kuopio | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 288,2 | 279,1 | 287,0 | 290,1 | 297,0 | 310,6 | 308,9 | 309,8 | 315,6 | 308,3 | 317,8 | 315,3 | 321,0 | 318,1 | 317,0 | | 311,3 |
| Reaali-indeksi | 156,4 | 152,3 | 155,7 | 157,1 | 160,5 | 165,6 | 166,4 | 165,1 | 167,9 | 163,1 | 165,3 | 165,9 | 167,0 | 165,1 | 163,3 | | 157,8 |
| Asunnot yht | 291,5 | 283,0 | 287,6 | 294,6 | 301,2 | 312,3 | 309,1 | 313,1 | 314,8 | 312,3 | 322,5 | 320,0 | 326,3 | 321,4 | 322,4 | | 314,6 |
| Reaali-indeksi | 158,1 | 154,5 | 156,0 | 159,5 | 162,7 | 166,5 | 166,5 | 166,8 | 167,5 | 165,2 | 167,7 | 168,4 | 169,7 | 166,8 | 166,1 | | 159,5 |
| Jyväskylä | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 266,3 | 261,2 | 262,1 | 270,0 | 272,2 | 277,5 | 266,5 | 278,0 | 283,5 | 282,3 | 288,4 | 287,7 | 290,9 | 287,3 | 287,5 | | 284,8 |
| Reaali-indeksi | 144,5 | 142,6 | 142,2 | 146,2 | 147,1 | 147,9 | 143,6 | 148,1 | 150,8 | 149,4 | 150,0 | 151,4 | 151,3 | 149,1 | 148,1 | | 144,3 |
| Asunnot yht | 267,6 | 263,5 | 264,8 | 270,2 | 271,9 | 280,8 | 270,0 | 280,8 | 287,4 | 285,5 | 290,9 | 287,7 | 294,1 | 292,1 | 289,9 | | 285,7 |
| Reaali-indeksi | 145,1 | 143,8 | 143,6 | 146,3 | 146,9 | 149,7 | 145,4 | 149,6 | 152,9 | 151,0 | 151,3 | 151,4 | 153,0 | 151,6 | 149,3 | | 144,8 |
| Vaasa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 258,0 | 250,8 | 254,5 | 260,5 | 266,4 | 272,3 | 266,4 | 272,7 | 274,8 | 275,4 | 298,5 | 297,0 | 291,8 | 301,2 | 304,2 | | 303,4 |
| Reaali-indeksi | 139,9 | 136,9 | 138,0 | 141,0 | 143,9 | 145,2 | 143,5 | 145,3 | 146,2 | 145,7 | 155,2 | 156,3 | 151,8 | 156,3 | 156,7 | | 153,8 |
| Asunnot yht | 260,4 | 254,1 | 256,1 | 263,1 | 268,8 | 277,1 | 268,6 | 278,1 | 281,7 | 280,3 | 299,8 | 300,0 | 294,4 | 302,1 | 302,7 | | 307,1 |
| Reaali-indeksi | 141,3 | 138,7 | 138,9 | 142,5 | 145,2 | 147,7 | 144,7 | 148,2 | 149,9 | 148,3 | 155,9 | 157,9 | 153,1 | 156,8 | 155,9 | | 155,6 |
| Mikkeli | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 302,6 | 293,6 | 296,2 | 314,6 | 306,4 | 336,7 | 325,3 | 332,5 | 346,9 | 342,4 | 354,1 | 357,5 | 352,2 | 362,0 | 345,0 | | 366,8 |
| Reaali-indeksi | 164,1 | 160,2 | 160,6 | 170,3 | 165,5 | 179,5 | 175,2 | 177,2 | 184,6 | 181,2 | 184,2 | 188,1 | 183,2 | 187,9 | 177,7 | | 185,9 |
| Asunnot yht | 296,6 | 288,1 | 292,2 | 310,0 | 296,5 | 329,9 | 322,5 | 323,0 | 336,7 | 337,5 | 345,3 | 348,0 | 341,9 | 352,0 | 339,3 | | 356,1 |
| Reaali-indeksi | 160,9 | 157,2 | 158,5 | 167,9 | 160,2 | 175,8 | 173,7 | 172,1 | 179,1 | 178,6 | 179,6 | 183,1 | 177,8 | 182,7 | 174,8 | | 180,5 |
| Joensuu | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 264,9 | 253,9 | 260,3 | 271,2 | 274,6 | 278,7 | 274,0 | 276,0 | 284,9 | 279,9 | 288,3 | 286,6 | 295,2 | 294,4 | 277,3 | | 281,8 |
| Reaali-indeksi | 143,7 | 138,6 | 141,2 | 146,8 | 148,4 | 148,6 | 147,6 | 147,0 | 151,6 | 148,1 | 149,9 | 150,8 | 153,5 | 152,8 | 142,8 | | 142,8 |
| Asunnot yht | 271,6 | 264,8 | 267,2 | 277,1 | 277,6 | 286,5 | 281,3 | 284,8 | 292,3 | 287,6 | 294,8 | 295,7 | 297,4 | 300,1 | 286,2 | | 295,7 |
| Reaali-indeksi | 147,3 | 144,5 | 144,9 | 150,0 | 149,9 | 152,7 | 151,5 | 151,7 | 155,5 | 152,2 | 153,3 | 155,6 | 154,7 | 155,8 | 147,4 | | 149,9 |
| Oulu | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 283,2 | 280,1 | 287,1 | 281,7 | 283,9 | 289,6 | 290,9 | 289,5 | 288,0 | 290,3 | 287,1 | 286,2 | 288,1 | 287,0 | 287,2 | | 282,0 |
| Reaali-indeksi | 153,6 | 152,9 | 155,7 | 152,5 | 153,4 | 154,4 | 156,7 | 154,2 | 153,2 | 153,6 | 149,3 | 150,6 | 149,8 | 148,9 | 147,9 | | 142,9 |
| Rivitalot | 314,1 | 306,5 | 311,9 | 320,3 | 318,0 | 321,8 | 317,0 | 322,2 | 323,6 | 324,5 | 321,1 | 323,8 | 320,2 | 323,0 | 317,5 | | 317,0 |
| Reaali-indeksi | 170,4 | 167,3 | 169,2 | 173,4 | 171,8 | 171,6 | 170,8 | 171,6 | 172,1 | 171,7 | 167,0 | 170,4 | 166,5 | 167,7 | 163,5 | | 160,7 |
| Asunnot yht | 289,9 | 285,4 | 291,8 | 290,9 | 291,6 | 296,7 | 296,0 | 296,7 | 296,1 | 297,9 | 294,8 | 295,0 | 295,1 | 295,3 | 293,6 | | 290,0 |
| Reaali-indeksi | 157,3 | 155,8 | 158,3 | 157,5 | 157,5 | 158,2 | 159,4 | 158,0 | 157,5 | 157,6 | 153,3 | 155,2 | 153,5 | 153,3 | 151,3 | | 147,0 |
| Rovaniemi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot | 199,8 | 195,7 | 199,9 | 204,1 | 199,7 | 211,9 | 203,8 | 209,6 | 215,3 | 219,0 | 220,3 | 200,6 | 224,4 | 230,3 | 227,2 | | 226,4 |
| Reaali-indeksi | 108,4 | 106,8 | 108,4 | 110,5 | 107,9 | 112,9 | 109,8 | 111,7 | 114,5 | 115,9 | 114,6 | 105,5 | 116,7 | 119,5 | 117,0 | | 114,8 |
| Asunnot yht | 199,8 | 192,9 | 200,9 | 203,0 | 202,3 | 207,1 | 203,8 | 205,0 | 209,3 | 210,6 | 216,4 | 200,6 | 218,5 | 226,8 | 220,5 | | 221,1 |
| Reaali-indeksi | 108,4 | 105,3 | 109,0 | 109,9 | 109,3 | 110,4 | 109,8 | 109,2 | 111,4 | 111,4 | 112,5 | 105,6 | 113,7 | 117,7 | 113,6 | | 112,1 |

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100, vanhat kerrostalot, * = ennakkotieto
Table 4. House price index 1970=100, old blocks of flats, * = preliminary information

| | 1970 | 1975 | 1980 | 1985 | 1990 | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008* | 2008/1* |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Koko maa | 100,0 | 181,2 | 248,3 | 473,3 | 858,7 | 1265,0 | 1234,0 | 1258,1 | 1275,1 | 1293,5 | 1341,3 | 1316,5 | 1340,4 | 1353,2 | 1355,5 | 1363,4 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 103,1 | 85,1 | 107,7 | 153,5 | 174,0 | 171,5 | 172,9 | 175,0 | 176,6 | 180,0 | 178,7 | 179,9 | 181,2 | 180,1 | 178,3 | |
| Pääkaup.seutu | 100,0 | 177,4 | 261,9 | 521,5 | 934,4 | 1481,7 | 1438,9 | 1468,4 | 1497,0 | 1523,9 | 1588,8 | 1554,9 | 1587,6 | 1603,5 | 1609,8 | 1619,5 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 100,9 | 89,7 | 118,7 | 167,0 | 203,8 | 200,0 | 201,8 | 205,5 | 208,0 | 213,2 | 211,1 | 213,0 | 214,7 | 213,9 | 211,8 | |
| Helsinki | 100,0 | 178,3 | 265,7 | 538,9 | 957,9 | 1571,6 | 1526,5 | 1552,9 | 1586,7 | 1622,1 | 1687,1 | 1651,7 | 1690,2 | 1700,3 | 1706,7 | 1713,1 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 101,4 | 91,0 | 122,6 | 171,2 | 216,1 | 212,1 | 213,4 | 217,8 | 221,4 | 226,3 | 224,2 | 226,8 | 227,6 | 226,8 | 224,0 | |
| HKI-1 | 100,0 | 174,9 | 279,7 | 649,5 | 1173,9 | 2281,9 | 2234,2 | 2222,2 | 2292,4 | 2382,2 | 2450,5 | 2401,0 | 2435,4 | 2477,9 | 2488,5 | 2482,8 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 99,5 | 95,8 | 147,8 | 209,8 | 313,8 | 310,5 | 305,4 | 314,6 | 325,1 | 328,8 | 325,9 | 326,8 | 331,8 | 330,7 | 324,7 | |
| HKI-2 | 100,0 | 181,9 | 282,9 | 561,3 | 961,6 | 1628,7 | 1570,0 | 1617,8 | 1647,1 | 1681,8 | 1749,0 | 1704,1 | 1760,7 | 1758,5 | 1773,6 | 1782,2 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 103,5 | 96,9 | 127,7 | 171,8 | 224,0 | 224,0 | 222,3 | 226,1 | 229,5 | 234,7 | 231,3 | 236,2 | 235,4 | 235,7 | 233,0 | |
| HKI-3 | 100,0 | 176,1 | 252,7 | 505,9 | 889,5 | 1358,3 | 1322,0 | 1353,1 | 1376,1 | 1382,9 | 1467,5 | 1450,2 | 1471,9 | 1475,3 | 1472,8 | 1492,8 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 100,2 | 86,6 | 115,1 | 159,0 | 186,8 | 183,7 | 186,0 | 188,9 | 188,8 | 196,9 | 196,9 | 197,5 | 197,5 | 195,7 | 195,2 | |
| HKI-4 | 100,0 | 180,1 | 258,3 | 508,3 | 942,5 | 1276,0 | 1245,3 | 1270,4 | 1291,3 | 1297,6 | 1357,7 | 1335,9 | 1361,8 | 1372,2 | 1361,0 | 1367,0 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 102,5 | 88,5 | 115,7 | 168,4 | 175,5 | 173,1 | 174,6 | 177,2 | 177,1 | 182,2 | 181,3 | 182,7 | 183,7 | 180,9 | 178,8 | |
| Espoo+Kauniainen | 100,0 | 158,7 | 228,2 | 446,6 | 802,3 | 1248,3 | 1209,3 | 1251,5 | 1267,6 | 1265,8 | 1334,2 | 1308,1 | 1324,2 | 1352,2 | 1353,0 | 1376,4 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 90,3 | 78,2 | 101,6 | 143,4 | 171,7 | 168,1 | 172,0 | 174,0 | 172,8 | 179,0 | 177,6 | 177,7 | 181,0 | 179,8 | 180,0 | |
| Vantaa | 100,0 | 190,5 | 258,2 | 468,2 | 876,6 | 1139,5 | 1108,9 | 1137,1 | 1149,4 | 1163,4 | 1217,2 | 1184,8 | 1202,7 | 1235,1 | 1247,4 | 1257,5 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 108,4 | 88,5 | 106,5 | 156,6 | 156,7 | 154,1 | 156,3 | 157,8 | 158,8 | 163,3 | 160,8 | 161,4 | 165,4 | 165,7 | 164,4 | |
| Tampere | 100,0 | 175,9 | 231,6 | 396,2 | 769,5 | 1239,8 | 1211,8 | 1231,8 | 1251,2 | 1264,8 | 1301,9 | 1276,9 | 1302,8 | 1305,3 | 1323,0 | 1312,6 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 100,0 | 79,3 | 90,1 | 137,5 | 170,5 | 168,4 | 169,3 | 171,7 | 172,6 | 174,7 | 173,3 | 174,8 | 174,8 | 175,8 | 171,6 | |
| Turku | 100,0 | 188,2 | 227,9 | 460,1 | 788,6 | 1236,7 | 1217,8 | 1219,3 | 1228,5 | 1282,5 | 1295,8 | 1285,9 | 1308,1 | 1305,3 | 1284,1 | 1280,0 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 107,0 | 78,1 | 104,7 | 140,9 | 170,1 | 169,2 | 167,6 | 168,6 | 175,0 | 173,9 | 174,6 | 175,5 | 174,8 | 170,6 | 167,4 | |
| Pori | 100,0 | 175,4 | 206,8 | 332,1 | 602,5 | 847,7 | 849,8 | 848,2 | 847,3 | 845,7 | 878,3 | 874,3 | 872,3 | 887,0 | 879,8 | 907,0 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 99,8 | 70,8 | 75,6 | 107,7 | 116,6 | 118,1 | 116,6 | 116,3 | 115,4 | 117,8 | 118,7 | 117,0 | 118,8 | 116,9 | 118,6 | |
| Lappeenranta | 100,0 | 190,2 | 247,8 | 417,8 | 735,1 | 1008,4 | 998,0 | 1007,8 | 1012,1 | 1015,9 | 1036,7 | 1029,1 | 1027,5 | 1044,2 | 1046,3 | 1044,6 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 108,2 | 84,9 | 95,1 | 131,4 | 138,7 | 138,7 | 138,5 | 138,9 | 138,7 | 139,1 | 139,7 | 137,9 | 139,8 | 139,0 | 136,6 | |
| Kouvola | 100,0 | 184,3 | 212,3 | 392,2 | 704,6 | 902,1 | 883,8 | 885,6 | 930,6 | 906,3 | 929,2 | 888,9 | 922,1 | 940,6 | 967,1 | 994,4 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 104,9 | 72,7 | 89,2 | 125,9 | 124,1 | 122,8 | 122,1 | 127,7 | 123,7 | 124,7 | 120,7 | 123,7 | 125,9 | 128,5 | 130,0 | |
| Kuopio | 100,0 | 209,5 | 279,1 | 472,3 | 820,4 | 1284,9 | 1277,7 | 1281,6 | 1305,5 | 1275,1 | 1314,7 | 1304,1 | 1327,8 | 1315,9 | 1311,1 | 1287,5 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 119,2 | 95,6 | 107,5 | 146,6 | 176,7 | 177,6 | 176,1 | 179,2 | 174,0 | 176,4 | 177,0 | 178,2 | 176,2 | 174,2 | 168,4 | |
| Oulu | 100,0 | 196,4 | 244,4 | 417,8 | 755,7 | 1134,1 | 1139,0 | 1133,4 | 1127,6 | 1136,5 | 1124,2 | 1120,6 | 1127,9 | 1123,7 | 1124,5 | 1104,1 | |
| Reaali-indeksi | 100,0 | 111,7 | 83,7 | 95,1 | 135,0 | 156,0 | 158,3 | 155,8 | 154,8 | 155,1 | 150,8 | 152,1 | 151,3 | 150,5 | 149,4 | 144,4 | |

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisessä neljännekstä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 1. neljännes, ennakkotieto

Table 5. Price breakdowns of old dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics, preliminary information

| Helsinki | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|-----------------|------|----------|------|------|
| Kerrostalot | 2641 | 3313 | 4082 | 1637 |
| Yksiöt | 3200 | 3761 | 4370 | 532 |
| Kaksiöt | 2483 | 3053 | 3770 | 666 |
| Kolmiot+ | 2311 | 3023 | 3919 | 439 |
| Rivitalot yht. | 2578 | 2851 | 3167 | 105 |

| Helsinki 1 | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|-------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 4187 | 4623 | 5176 | 268 |
| Yksiöt | 4263 | 4653 | 5120 | 113 |
| Kaksiöt | 4150 | 4576 | 5244 | 82 |
| Kolmiot+ | 4114 | 4565 | 5143 | 73 |
| Rivitalot yht. | .. | .. | .. | .. |

| Helsinki 2 | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|-------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 3145 | 3553 | 4023 | 763 |
| Yksiöt | 3373 | 3753 | 4153 | 308 |
| Kaksiöt | 3000 | 3382 | 3830 | 295 |
| Kolmiot+ | 2964 | 3489 | 3936 | 160 |
| Rivitalot yht. | 2865 | 3159 | 3732 | 22 |

| Helsinki 3 | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|-------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 2355 | 2637 | 2947 | 257 |
| Yksiöt | 2710 | 2885 | 3284 | 57 |
| Kaksiöt | 2326 | 2561 | 2872 | 122 |
| Kolmiot+ | 2219 | 2498 | 2739 | 78 |
| Rivitalot yht. | 2595 | 2836 | 3147 | 29 |

| Helsinki 4 | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|-------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1986 | 2303 | 2860 | 349 |
| Yksiöt | 2630 | 2909 | 3137 | 54 |
| Kaksiöt | 2039 | 2288 | 2699 | 167 |
| Kolmiot+ | 1852 | 2058 | 2665 | 128 |
| Rivitalot yht. | 2474 | 2778 | 2907 | 52 |

| Espoo+Kaun. | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|--------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 2163 | 2569 | 3019 | 374 |
| Yksiöt | 2671 | 3010 | 3429 | 58 |
| Kaksiöt | 2241 | 2619 | 3089 | 155 |
| Kolmiot+ | 1980 | 2333 | 2806 | 161 |
| Rivitalot yht. | 2566 | 2864 | 3213 | 210 |

| Vantaa | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1835 | 2130 | 2500 | 395 |
| Yksiöt | 2088 | 2420 | 2852 | 76 |
| Kaksiöt | 1898 | 2169 | 2480 | 189 |
| Kolmiot+ | 1719 | 1872 | 2227 | 130 |
| Rivitalot yht. | 2384 | 2611 | 2889 | 141 |

| Kehyskunnat | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|--------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1474 | 1722 | 2055 | 515 |
| Yksiöt | 1677 | 1972 | 2281 | 107 |
| Kaksiöt | 1461 | 1659 | 1981 | 259 |
| Kolmiot+ | 1377 | 1701 | 1948 | 149 |
| Rivitalot yht. | 1922 | 2185 | 2367 | 371 |

| Tampere | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1506 | 2071 | 2485 | 706 |
| Yksiöt | 1782 | 2352 | 2700 | 168 |
| Kaksiöt | 1482 | 2036 | 2438 | 331 |
| Kolmiot+ | 1400 | 1813 | 2357 | 207 |
| Rivitalot yht. | 1905 | 2049 | 2261 | 161 |

| Turku | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1379 | 1675 | 2149 | 447 |
| Yksiöt | 1769 | 2086 | 2497 | 109 |
| Kaksiöt | 1322 | 1600 | 2117 | 188 |
| Kolmiot+ | 1325 | 1539 | 1818 | 150 |
| Rivitalot yht. | 1552 | 1995 | 2346 | 64 |

| Oulu | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1242 | 1500 | 1800 | 85 |
| Yksiöt | .. | .. | .. | .. |
| Kaksiöt | 1168 | 1360 | 1655 | 39 |
| Kolmiot+ | 1248 | 1569 | 1972 | 32 |
| Rivitalot yht. | 1339 | 1547 | 1759 | 39 |

| Lahti | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1137 | 1348 | 1723 | 402 |
| Yksiöt | 1319 | 1488 | 1849 | 92 |
| Kaksiöt | 1127 | 1265 | 1600 | 179 |
| Kolmiot+ | 1082 | 1344 | 1844 | 131 |
| Rivitalot yht. | 1399 | 1688 | 1891 | 69 |

| Kuopio | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1447 | 1693 | 2074 | 198 |
| Yksiöt | 1739 | 2037 | 2327 | 41 |
| Kaksiöt | 1439 | 1709 | 2080 | 93 |
| Kolmiot+ | 1354 | 1529 | 1788 | 64 |
| Rivitalot yht. | 1541 | 1691 | 1848 | 74 |

| Jyväskylä | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1406 | 1724 | 2036 | 198 |
| Yksiöt | 1607 | 1964 | 2382 | 39 |
| Kaksiöt | 1510 | 1757 | 2027 | 100 |
| Kolmiot+ | 1207 | 1600 | 1920 | 59 |
| Rivitalot yht. | 1430 | 1528 | 1804 | 52 |

| Pori | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 965 | 1220 | 1489 | 161 |
| Yksiöt | 1128 | 1428 | 1894 | 32 |
| Kaksiöt | 899 | 1157 | 1489 | 78 |
| Kolmiot+ | 927 | 1221 | 1392 | 51 |
| Rivitalot yht. | 1133 | 1283 | 1570 | 67 |

| Kotka | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|----------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 994 | 1305 | 1585 | 170 |
| Yksiöt | 994 | 1286 | 1577 | 53 |
| Kaksiöt | 1037 | 1320 | 1520 | 61 |
| Kolmiot+ | 914 | 1315 | 1765 | 56 |
| Rivitalot yht. | 1325 | 1468 | 1571 | 53 |

| Lappeenranta | Q1 | mediaani | Q3 | Lkm |
|---------------------|------|----------|------|-----|
| Kerrostalot | 1188 | 1492 | 1921 | 168 |
| Yksiöt | 1330 | 1572 | 1957 | 42 |
| Kaksiöt | 1181 | 1449 | 1718 | 80 |
| Kolmiot+ | 1114 | 1470 | 1928 | 46 |
| Rivitalot yht. | 1554 | 1667 | 1900 | 32 |

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008 | 2008/1 |
|---|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| Koko maa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 798 | 2 733 | 2 763 | 2 851 | 2 844 | 2 936 | 2 955 | 2 947 | 2 856 | 2 985 | | 3 014 |
| indeksi | 108,3 | 104,0 | 110,7 | 109,4 | 109,3 | 117,3 | 117,3 | 119,1 | 115,5 | 117,4 | | 120,8 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,7 | 6,4 | -1,1 | -0,1 | - | 7,3 | 1,6 | -3,1 | 1,6 | | 2,9 |
| muutos ed. vuosi | 8,3 | 9,3 | 12,3 | 8,6 | 4,3 | 8,3 | 12,7 | 7,7 | 5,6 | 7,4 | | 3,0 |
| Rivitalot €/m ² | 2 352 | 2 311 | 2 330 | 2 359 | 2 406 | 2 454 | 2 412 | 2 473 | 2 479 | 2 451 | | 2 500 |
| indeksi | 107,9 | 105,0 | 107,1 | 108,6 | 110,8 | 114,6 | 112,2 | 115,1 | 115,1 | 116,0 | | 116,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | 2,0 | 1,4 | 2,0 | - | 1,3 | 2,6 | 0,0 | 0,7 | | 0,1 |
| muutos ed. vuosi | 7,9 | 8,4 | 7,9 | 7,6 | 7,6 | 6,3 | 6,9 | 7,5 | 6,0 | 4,7 | | 3,4 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 617 | 2 563 | 2 588 | 2 652 | 2 667 | 2 741 | 2 735 | 2 756 | 2 703 | 2 769 | | 2 806 |
| muutos ed. nelj. | 108,2 | 104,4 | 109,3 | 109,1 | 109,8 | 116,3 | 115,4 | 117,6 | 115,4 | 116,9 | | 119,1 |
| muutos ed. vuosi | 8,2 | 0,2 | 4,7 | -0,2 | 0,7 | - | 5,1 | 1,9 | -1,9 | 1,3 | | 1,9 |
| pääkaupunkiseutu (PKS) | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 3 568 | 3 432 | 3 557 | 3 697 | 3 587 | 3 748 | 3 856 | 3 877 | 3 467 | 3 792 | | 3 806 |
| indeksi | 107,0 | 104,2 | 109,8 | 108,4 | 105,7 | 113,9 | 116,9 | 116,2 | 107,8 | 114,7 | | 114,7 |
| muutos ed. nelj. | - | -1,2 | 5,4 | -1,3 | -2,5 | - | 10,5 | -0,5 | -7,2 | 6,4 | | 0,0 |
| muutos ed. vuosi | 7,0 | 8,4 | 12,8 | 8,2 | 0,3 | 6,4 | 12,1 | 5,9 | -0,5 | 8,5 | | -1,9 |
| Rivitalot €/m ² | 2 943 | 2 893 | 2 881 | 2 957 | 3 040 | 3 071 | 2 977 | 3 044 | 3 161 | 3 103 | | 3 101 |
| indeksi | 105,9 | 104,6 | 103,8 | 104,8 | 110,4 | 113,9 | 112,4 | 113,2 | 113,4 | 116,5 | | 113,8 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,3 | -0,8 | 1,0 | 5,3 | - | 1,8 | 0,7 | 0,2 | 2,7 | | -2,2 |
| muutos ed. vuosi | 5,9 | 10,3 | 3,6 | 3,3 | 6,9 | 7,5 | 7,4 | 9,0 | 8,2 | 5,5 | | 1,3 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 3 370 | 3 261 | 3 342 | 3 462 | 3 413 | 3 533 | 3 577 | 3 612 | 3 369 | 3 573 | | 3 582 |
| muutos ed. nelj. | 106,7 | 104,3 | 108,1 | 107,4 | 107,0 | 113,9 | 115,6 | 115,4 | 109,4 | 115,2 | | 114,5 |
| muutos ed. vuosi | 6,7 | -0,7 | 3,6 | -0,6 | -0,3 | - | 8,0 | -0,2 | -5,2 | 5,4 | | -0,7 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 426 | 2 396 | 2 380 | 2 442 | 2 486 | 2 544 | 2 520 | 2 499 | 2 561 | 2 595 | | 2 631 |
| indeksi | 109,3 | 103,9 | 111,3 | 110,1 | 111,9 | 119,8 | 117,6 | 121,2 | 121,3 | 119,3 | | 125,4 |
| muutos ed. nelj. | - | -0,3 | 7,1 | -1,0 | 1,6 | - | 5,1 | 3,1 | 0,0 | -1,6 | | 5,1 |
| muutos ed. vuosi | 9,3 | 10,0 | 11,9 | 8,9 | 7,3 | 9,7 | 13,1 | 9,0 | 10,1 | 6,6 | | 6,6 |
| Rivitalot €/m ² | 2 182 | 2 145 | 2 172 | 2 188 | 2 224 | 2 277 | 2 250 | 2 309 | 2 283 | 2 265 | | 2 328 |
| indeksi | 108,6 | 105,2 | 108,4 | 110,1 | 111,0 | 114,9 | 112,2 | 115,9 | 115,8 | 115,8 | | 116,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,3 | 3,1 | 1,5 | 0,8 | - | 1,1 | 3,3 | 0,0 | 0,0 | | 1,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,6 | 7,6 | 9,7 | 9,4 | 8,0 | 5,8 | 6,7 | 6,9 | 5,2 | 4,4 | | 4,3 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 319 | 2 285 | 2 288 | 2 330 | 2 371 | 2 427 | 2 402 | 2 416 | 2 439 | 2 450 | | 2 498 |
| muutos ed. nelj. | 109,0 | 104,4 | 110,1 | 110,1 | 111,5 | 117,8 | 115,3 | 119,0 | 119,0 | 117,8 | | 121,8 |
| muutos ed. vuosi | 9,0 | 0,7 | 5,4 | 0,0 | 1,2 | - | 3,4 | 3,2 | 0,0 | -1,0 | | 3,4 |
| muutos ed. vuosi | | 8,9 | 10,8 | 9,0 | 7,5 | 8,0 | 10,4 | 8,1 | 8,0 | 5,7 | | 5,6 |

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008 | 2008/1 |
|---|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 2 570 | 2 435 | 2 546 | 2 562 | 2 737 | 2 750 | 2 775 | 2 715 | 2 718 | 2 792 | | 2 846 |
| indeksi | 106,2 | 106,1 | 104,8 | 105,5 | 108,3 | 118,2 | 118,8 | 114,1 | 120,7 | 119,3 | | 124,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 1,0 | -1,3 | 0,7 | 2,7 | - | 9,7 | -4,0 | 5,8 | -1,2 | | 4,3 |
| muutos ed. vuosi | 6,2 | 11,0 | 6,8 | 5,3 | 3,1 | 11,3 | 12,0 | 8,9 | 14,4 | 10,1 | | 4,7 |
| Rivitalot €/m ² | 2 387 | 2 303 | 2 374 | 2 423 | 2 449 | 2 482 | 2 464 | 2 535 | 2 496 | 2 435 | | 2 487 |
| indeksi | 108,1 | 104,5 | 106,9 | 108,5 | 112,6 | 113,8 | 111,7 | 116,4 | 115,0 | 112,1 | | 113,1 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | 2,3 | 1,5 | 3,8 | - | -0,8 | 4,2 | -1,2 | -2,6 | | 1,0 |
| muutos ed. vuosi | 8,1 | 6,9 | 9,0 | 6,7 | 10,0 | 5,2 | 6,9 | 8,9 | 6,0 | -0,5 | | 1,3 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 461 | 2 356 | 2 444 | 2 479 | 2 565 | 2 591 | 2 590 | 2 608 | 2 585 | 2 579 | | 2 632 |
| muutos ed. nelj. | 107,3 | 105,2 | 106,0 | 107,2 | 110,8 | 115,6 | 114,6 | 115,4 | 117,4 | 115,0 | | 117,8 |
| muutos ed. vuosi | 7,3 | 8,5 | 7,9 | 6,0 | 6,9 | 7,8 | 9,0 | 8,9 | 9,5 | 3,8 | | 2,7 |
| Etelä-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 2 466 | 2 453 | 2 435 | 2 515 | 2 462 | 2 544 | 2 423 | 2 534 | 2 569 | 2 651 | | 2 655 |
| indeksi | 106,7 | 101,2 | 105,9 | 111,4 | 108,6 | 120,9 | 121,9 | 126,9 | 119,5 | 115,3 | | 119,7 |
| muutos ed. nelj. | - | 0,6 | 4,6 | 5,2 | -2,5 | - | 12,3 | 4,1 | -5,8 | -3,5 | | 3,8 |
| muutos ed. vuosi | 6,7 | 3,3 | 5,4 | 11,3 | 7,9 | 13,3 | 20,5 | 19,9 | 7,3 | 6,2 | | -1,8 |
| Rivitalot €/m ² | 2 051 | 2 011 | 2 034 | 2 062 | 2 096 | 2 153 | 2 139 | 2 168 | 2 161 | 2 145 | | 2 256 |
| indeksi | 107,5 | 105,0 | 108,4 | 110,2 | 106,5 | 110,1 | 107,6 | 108,1 | 113,3 | 111,4 | | 116,4 |
| muutos ed. nelj. | - | 2,0 | 3,2 | 1,6 | -3,3 | - | 1,0 | 0,5 | 4,8 | -1,7 | | 4,5 |
| muutos ed. vuosi | 7,5 | 7,5 | 8,8 | 10,7 | 3,4 | 2,4 | 2,4 | -0,3 | 2,9 | 4,6 | | 8,2 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 261 | 2 234 | 2 237 | 2 291 | 2 281 | 2 351 | 2 283 | 2 353 | 2 368 | 2 401 | | 2 458 |
| muutos ed. nelj. | 107,1 | 102,9 | 107,0 | 110,8 | 107,7 | 115,9 | 115,3 | 118,1 | 116,7 | 113,5 | | 118,2 |
| muutos ed. vuosi | 7,1 | 5,0 | 6,8 | 10,9 | 5,7 | 8,2 | 12,0 | 10,3 | 5,3 | 5,4 | | 2,6 |
| Länsi-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrosalot €/m ² | 2 406 | 2 429 | 2 332 | 2 422 | 2 442 | 2 469 | 2 462 | 2 387 | 2 524 | 2 503 | | 2 587 |
| indeksi | 109,5 | 99,8 | 115,6 | 111,6 | 111,5 | 118,9 | 113,9 | 119,1 | 123,1 | 119,8 | | 128,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -3,4 | 15,8 | -3,5 | -0,1 | - | 2,2 | 4,5 | 3,4 | -2,7 | | 7,4 |
| muutos ed. vuosi | 9,5 | 5,1 | 14,7 | 11,5 | 7,9 | 8,6 | 14,1 | 2,9 | 10,3 | 7,5 | | 13,0 |
| Rivitalot €/m ² | 2 090 | 2 124 | 2 098 | 2 044 | 2 095 | 2 155 | 2 101 | 2 184 | 2 174 | 2 159 | | 2 254 |
| indeksi | 109,6 | 106,3 | 110,2 | 111,0 | 110,8 | 117,5 | 114,9 | 121,3 | 115,8 | 118,2 | | 118,9 |
| muutos ed. nelj. | - | 4,1 | 3,7 | 0,7 | -0,2 | - | 3,8 | 5,5 | -4,6 | 2,1 | | 0,6 |
| muutos ed. vuosi | 9,6 | 7,5 | 9,9 | 12,4 | 8,5 | 7,3 | 8,1 | 10,1 | 4,3 | 6,7 | | 3,5 |
| Asumnot yhteensä €/m² | | | | | | | | | | | | |
| indeksi | 2 290 | 2 317 | 2 246 | 2 283 | 2 315 | 2 354 | 2 330 | 2 313 | 2 396 | 2 377 | | 2 465 |
| muutos ed. nelj. | 109,5 | 102,0 | 113,8 | 111,4 | 111,2 | 118,4 | 114,2 | 119,8 | 120,6 | 119,2 | | 125,2 |
| muutos ed. vuosi | 9,5 | 5,8 | 12,9 | 11,7 | 8,0 | 8,2 | 12,0 | 5,3 | 8,2 | 7,2 | | 9,6 |

Taulukko 6. Uusien asuntojen hintaindeksi 2005 = 100

Table 6. House price index 2005=100, new houses

| | 2006 | 2006/1 | 2006/2 | 2006/3 | 2006/4 | 2007 | 2007/1 | 2007/2 | 2007/3 | 2007/4 | 2008 | 2008/1 |
|----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| Itä-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 375 | 2 263 | 2 351 | 2 384 | 2 501 | 2 604 | 2 547 | 2 507 | 2 595 | 2 768 | | 2 616 |
| indeksi | 108,3 | 106,2 | 107,5 | 102,8 | 117,1 | 118,9 | 111,9 | 127,5 | 119,1 | 117,6 | | 117,9 |
| muutos ed. nelj. | - | -2,6 | 1,2 | -4,3 | 13,9 | - | -4,5 | 14,0 | -6,6 | -1,3 | | 0,2 |
| muutos ed. vuosi | 8,3 | 20,5 | 10,1 | -2,0 | 7,4 | 9,8 | 5,3 | 18,6 | 15,8 | 0,5 | | 5,4 |
| Rivitalot €/m ² | 1 949 | 1 939 | 1 899 | 1 947 | 2 009 | 2 083 | 1 991 | 2 083 | 2 070 | 2 186 | | 2 142 |
| indeksi | 108,8 | 96,6 | 108,3 | 118,6 | 113,1 | 120,0 | 108,6 | 116,3 | 124,4 | 132,0 | | 126,3 |
| muutos ed. nelj. | - | -6,4 | 12,1 | 9,5 | -4,7 | - | -3,9 | 7,1 | 7,0 | 6,1 | | -4,3 |
| muutos ed. vuosi | 8,8 | 1,0 | 8,9 | 16,5 | 9,6 | 10,3 | 12,5 | 7,4 | 4,9 | 16,7 | | 16,3 |
| Asumat yhteensä €/m ² | 2 216 | 2 142 | 2 182 | 2 221 | 2 318 | 2 410 | 2 340 | 2 349 | 2 399 | 2 551 | | 2 439 |
| indeksi | 108,4 | 102,9 | 107,7 | 107,8 | 115,7 | 119,3 | 110,8 | 123,6 | 120,9 | 122,2 | | 120,6 |
| muutos ed. nelj. | - | -4,0 | 4,7 | 0,1 | 7,3 | - | -4,3 | 11,6 | -2,3 | 1,1 | | -1,3 |
| muutos ed. vuosi | 8,4 | 13,5 | 9,6 | 3,8 | 8,0 | 10,0 | 7,7 | 14,8 | 12,1 | 5,6 | | 8,9 |
| Pohjois-Suomi | | | | | | | | | | | | |
| Kerrostalot €/m ² | 2 264 | 2 290 | 2 219 | 2 279 | 2 267 | 2 394 | 2 408 | 2 411 | 2 402 | 2 353 | | 2 422 |
| indeksi | 117,4 | 112,1 | 121,5 | 117,6 | 118,7 | 123,6 | 122,9 | 125,5 | 121,7 | 124,4 | | 132,3 |
| muutos ed. nelj. | - | 5,4 | 8,3 | -3,2 | 1,0 | - | 3,5 | 2,1 | -3,1 | 2,2 | | 6,4 |
| muutos ed. vuosi | 17,4 | 22,4 | 23,5 | 13,8 | 11,6 | 5,3 | 9,6 | 3,3 | 3,5 | 4,8 | | 7,7 |
| Rivitalot €/m ² | 1 991 | .. | .. | 2 009 | 2 025 | 2 150 | 2 258 | 2 165 | 2 045 | 2 130 | | 2 042 |
| indeksi | 115,1 | .. | .. | 105,6 | 116,3 | 130,9 | 136,0 | 121,8 | 124,6 | 142,4 | | 134,1 |
| muutos ed. nelj. | - | .. | .. | .. | 10,2 | - | 16,9 | -10,4 | 2,3 | 14,3 | | -5,9 |
| muutos ed. vuosi | 15,1 | .. | .. | 1,0 | 6,4 | 13,8 | .. | .. | 18,0 | 22,4 | | -1,4 |
| Asumat yhteensä €/m ² | 2 217 | 2 227 | 2 182 | 2 233 | 2 226 | 2 352 | 2 382 | 2 369 | 2 340 | 2 315 | | 2 357 |
| indeksi | 117,1 | 114,0 | 120,3 | 115,7 | 118,4 | 124,7 | 124,8 | 124,9 | 122,1 | 126,9 | | 132,6 |
| muutos ed. nelj. | - | 6,6 | 5,6 | -3,8 | 2,3 | - | 5,4 | 0,1 | -2,3 | 3,9 | | 4,5 |
| muutos ed. vuosi | 17,1 | 23,9 | 23,4 | 11,7 | 10,7 | 6,5 | 9,5 | 3,8 | 5,5 | 7,2 | | 6,3 |

Taulukko 7. Uusien asuntojen neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2008, 1. neljännes

Table 5. Price breakdowns of new dwellings, €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics

| Koko maa | Q1 | med | Q3 | Lkm | Pääkaupunki-seutu | Q1 | med | Q3 | Lkm |
|--------------------|------|------|------|-----|-----------------------------------|------|------|------|-----|
| Kerrostalot | 2378 | 2707 | 3191 | 918 | Kerrostalot | 3164 | 3704 | 4293 | 204 |
| Yksiöt | 2430 | 2601 | 2970 | 54 | Yksiöt | .. | .. | .. | .. |
| Kaksiöt | 2413 | 2721 | 3103 | 403 | Kaksiöt | 3119 | 3477 | 4283 | 72 |
| Kolmiot+ | 2343 | 2731 | 3316 | 461 | Kolmiot+ | 3210 | 3775 | 4300 | 127 |
| Rivitalot yht. | 2100 | 2340 | 2750 | 511 | Rivitalot yht. | 2760 | 3037 | 3267 | 91 |
| Muu Suomi | Q1 | med | Q3 | Lkm | Muu Uusimaa ja Itä-Uusimaa | Q1 | med | Q3 | Lkm |
| Kerrostalot | 2321 | 2575 | 2857 | 714 | Kerrostalot | 2634 | 2867 | 3055 | 115 |
| Yksiöt | 2407 | 2567 | 2857 | 49 | Yksiöt | .. | .. | .. | .. |
| Kaksiöt | 2357 | 2617 | 2900 | 331 | Kaksiöt | 2689 | 2900 | 3055 | 58 |
| Kolmiot+ | 2273 | 2513 | 2810 | 334 | Kolmiot+ | 2575 | 2806 | 3037 | 50 |
| Rivitalot yht. | 2046 | 2247 | 2490 | 420 | Rivitalot yht. | 2292 | 2429 | 2750 | 118 |
| Etelä-Suomi | Q1 | med | Q3 | Lkm | Länsi-Suomi | Q1 | med | Q3 | Lkm |
| Kerrostalot | 2398 | 2630 | 2831 | 147 | Kerrostalot | 2274 | 2450 | 2810 | 221 |
| Yksiöt | .. | .. | .. | .. | Yksiöt | .. | .. | .. | .. |
| Kaksiöt | 2415 | 2617 | 2822 | 68 | Kaksiöt | 2308 | 2472 | 2826 | 104 |
| Kolmiot+ | 2356 | 2656 | 2831 | 75 | Kolmiot+ | 2209 | 2357 | 2750 | 105 |
| Rivitalot yht. | 2015 | 2205 | 2420 | 130 | Rivitalot yht. | 2016 | 2242 | 2469 | 95 |
| Itä-Suomi | Q1 | med | Q3 | Lkm | Pohjois-Suomi | Q1 | med | Q3 | Lkm |
| Kerrostalot | 2342 | 2595 | 2900 | 84 | Kerrostalot | 2170 | 2413 | 2626 | 147 |
| Yksiöt | .. | .. | .. | .. | Yksiöt | 2218 | 2431 | 2576 | 25 |
| Kaksiöt | 2378 | 2612 | 2900 | 46 | Kaksiöt | 2200 | 2440 | 2818 | 55 |
| Kolmiot+ | 2307 | 2531 | 2850 | 37 | Kolmiot+ | 2122 | 2379 | 2563 | 67 |
| Rivitalot yht. | 1950 | 2150 | 2271 | 39 | Rivitalot yht. | 1853 | 1965 | 2143 | 38 |

*Tilastossa on mukana vain osa uusien asuntojen kaupoista, koska tilasto pohjautuu otokseen. Näin ollen tilaston lukumäärä ei kuvaa uusien asuntojen toteutunutta kauppamäärää.

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

| | |
|----|--------------------|
| 10 | Helsingin keskusta |
| 12 | Punavuori |
| 13 | Kaartinkaupunki |
| 14 | Kaivopuisto |
| 15 | Eira |
| 16 | Katajanokka |
| 17 | Kruununhaka |
| 18 | Ruoholahti |

HELSINKI 2

| | |
|----|----------------------------|
| 20 | Lauttasaari |
| 21 | Vattuniemi |
| 24 | Länsi-Pasila |
| 25 | Taka-Töölö |
| 26 | Keski-Töölö |
| 27 | Pohjois-Meilähti |
| 28 | Ruskeasuo |
| 29 | Meilahden sairaala-alue |
| 30 | Pikku-Huopalahti |
| 31 | Kivihaka |
| 32 | Etelä-Haaga |
| 33 | Munkkiniemi |
| 34 | Kuusisaari-Lehtisaari |
| 35 | Munkkivuori-Niemenmäki |
| 38 | Pitäjänmäen teollisuusalue |
| 40 | Pohjois-Haaga |
| 44 | Lassila |
| 50 | Sörnäinen |
| 51 | Etu-Vallila |
| 52 | Itä-Pasila |
| 53 | Kallio |
| 55 | Vallila |
| 57 | Kulosaari |
| 61 | Käpylä |
| 66 | Länsi-Pakila |
| 67 | Paloheinä |
| 68 | Itä-Pakila |
| 83 | Tammisalo |
| 85 | Jollas |

HELSINKI 3

| | |
|-------|--------------------------|
| 36 | Pajamäki |
| 37 | Reimari |
| 39 | Konala |
| 41 | Malminkartano |
| 42 | Kannelmäki |
| 43 | Maununneva |
| 56 | Toukola, Vanha Kaupunki |
| 60 | Koskela |
| 62 | Metsälä, Etelä-Oulunkylä |
| 63 | Maunula, Suursuo |
| 64 | Pakila, Oulunkylä |
| 65 | Veräjämäki |
| 70 | Malmi |
| 72 | Pukinmäki, Savela |
| 78 | Tapaninvainio |
| 79 | Viikki |
| 80,81 | Herttoniemi |
| 84 | Laajasalo |
| 87 | Etelä-Laajasalo |

HELSINKI 4

| | |
|----|--------------------------|
| 19 | Suomenlinna |
| 58 | Sörnäinen teollisuusalue |
| 69 | Torpparinmäki |
| 71 | Pihlajamäki |
| 73 | Tapanila |
| 74 | Siltämäki |
| 75 | Puistola |
| 76 | Suurmetsä |
| 77 | Jakomäki |
| 82 | Roihuvuori |
| 86 | Santahamina |
| 88 | Roihupellon teoll. alue |
| 90 | Puotinharju |
| 91 | Puotila |
| 92 | Myllypuro |
| 93 | Marjaniemi, Itäkeskus |
| 94 | Kontula |
| 95 | Vartioharju |
| 96 | Pohjois-Vuosaari |
| 97 | Mellunkylä |
| 98 | Etelä-Keskivuosaari |
| 99 | Aurinkolahti |

LIITE 2 Tilaston aluejaot

- ◆ Espoo 1 2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
- ◆ Espoo 2 370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
- ◆ Espoo 3 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Hämeenlinna 1 13100, 13130, 13200
- ◆ Hämeenlinna 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Joensuu 1 80100, 80110, 80120, 80200
- ◆ Joensuu 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Jyväskylä 1 40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
- ◆ Jyväskylä 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Kotka 1 48100, 48210, 48310, 48600
- ◆ Kotka 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Kuopio 1 70100, 70110, 70300, 70600, 70800
- ◆ Kuopio 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Lahti 1 15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
- ◆ Lahti 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Lappeenranta 1 53100, 53500, 53600, 53900
- ◆ Lappeenranta 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Mikkeli 1 50100, 50170
- ◆ Mikkeli 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Oulu 1 90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
- ◆ Oulu 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Pori 1 28100, 28130, 28360, 28500, 28660
- ◆ Pori 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Tampere 1 33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
- ◆ Tampere 2 33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
- ◆ Tampere 3 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Turku 1 20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
- ◆ Turku 2 20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
- ◆ Turku 3 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Vaasa 1 65100, 65170, 65200, 65280
- ◆ Vaasa 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Vantaa 1 1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
- ◆ Vantaa 2 Muut postinnumeroalueet

- ◆ Pääkaupunkiseutu Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

- ◆ Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2008
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Tilaston kotisivu: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>
Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/meta.html>

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua, joka ilmestyy 16.5.2008

ASUNTOJEN HINNAT 2007

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (28 €).

Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute