

F1 3.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

8 -01- 2009
Rakentaminen 2009

Talonrakentamisen suhdanteet

Tammikuu 2009

TILASTOKIRJASTO



136 013 5772

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, tammikuu 2009.	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	12
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma edelleen hyvässä kasvussa	
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lokakuussa		Talonrakennusalan työllisyys	13
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusalan työllisten ja työttömien määrä lisääntyi marraskuussa	
Rakennusluvut asunnoille vähenivät lokakuussa		Korjausrakentaminen.	14
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6	Ammattirakentajien työtunteja marraskuussa 20 miljoonaa	
Uudisrakentamisen volyyymi supistui edelleen lokakuussa		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Myönnetyt rakennusluvut	8		
Rakennuskustannusindeksi	10		
Rakennuskustannusten nousu hidastui edelleen marraskuussa		Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS-menetelmällä.	
Rakennustarvikkeiden kauppa.	11	Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennustarvikkeiden tukkumyynti supistui marraskuussa		Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 9.1.2009.

Tunnukset verkkopalveluun oheisessa kirjeessä.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 110 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Kestotilauksena 98 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2009 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet tammikuussa 2009

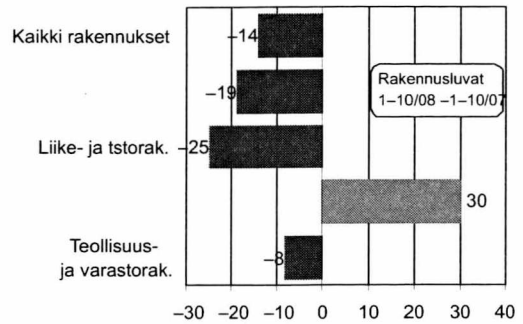
Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän lokakuussa

Lokakuu

Kaikki rakennukset -24 %
Asuinrakennukset -39 %

Tammi – lokakuu

Kaikki rakennukset -14 %
Asuinrakennukset -19 %



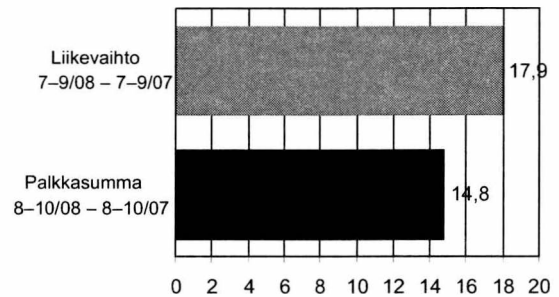
Talonrakennusyriyten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Syyskuussa +15,9 %
Heinä-syyskuussa +17,9 %
Tammi-syyskuussa +15,2 %

Palkkasumma

Lokakuussa +22,4 %
Elo-lokakuussa +14,8 %
Tammi-lokakuussa +13,4 %



Rakennuskustannusten nousu hidastui

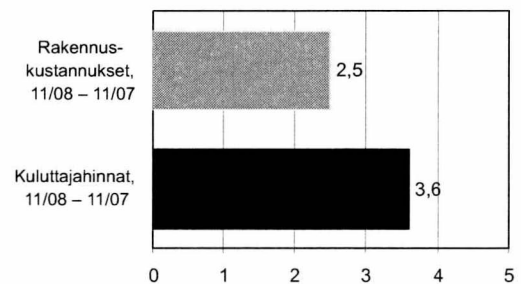
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Marraskuussa +2,5 %
Lokakuusta marraskuuhun -0,8 %

Inflaatio syyskuussa +3,6 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Lokakuussa +3,6 %
Lokakuusta marraskuuhun -0,5 %



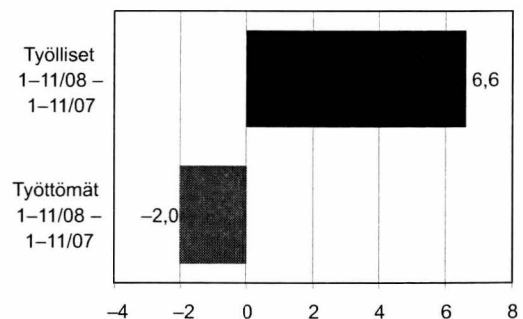
Työllisyys parani marraskuussa

Talonrakennusalan työlliset

Marraskuussa +6,5 %
Tammi-marraskuussa +6,6 %

Talonrakennusalan työttömät

Marraskuussa +14,0 %
Tammi-marraskuussa -2,0 %



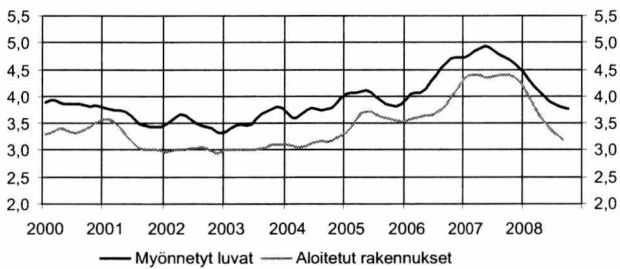
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lokakuussa

Lokakuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 3,3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on neljänneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakentamiseen lupia myönnettiin runsas kolmannes edellisvuotista vähemmän. Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä puolittui viime vuoden lokakuusta.

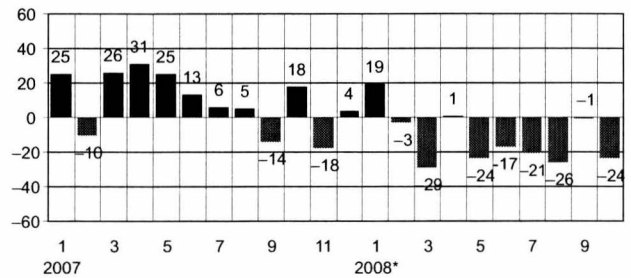
Tammi-lokakuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 42,4 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on

14 prosenttia vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Rakennuslupien kuutiomäärät ovat vähentyneet kaikissa rakennusryhmissä paitsi julkisissa palvelurakennuksissa, joiden kuutiomäärä on tammi-lokakuun aikana kasvanut edellisvuodesta 30 prosenttia. Eniten ovat supistuneet liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärät, 25 prosenttia vuotta aiemmasta.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,73	25	3,38	4,34	50
	2	3,74	4,78	-10	1,92	4,38	20
	3	5,71	4,84	26	3,84	4,40	14
	4	5,65	4,89	31	5,74	4,39	53
	5	7,34	4,92	25	5,78	4,36	-1
	6	7,96	4,91	13	5,99	4,35	14
	7	3,09	4,85	6	4,27	4,37	39
	8	4,88	4,78	5	5,73	4,39	8
	9	4,61	4,73	-14	4,91	4,40	18
	10	4,78	4,68	18	4,43	4,39	13
	11	3,29	4,60	-18	3,18	4,36	13
	12	3,22	4,52	4	2,50	4,29	25
2008*	1	3,70	4,43	19	2,64	4,16	-22
	2	3,60	4,31	-3	2,48	3,99	29
	3	4,03	4,19	-29	2,99	3,81	-22
	4	5,64	4,09	1	4,35	3,65	-24
	5	5,50	3,99	-24	4,94	3,52	-15
	6	6,53	3,91	-17	4,76	3,41	-20
	7	2,39	3,85	-21	3,48	3,32	-18
	8	3,47	3,82	-26	3,83	3,24	-33
	9	4,31	3,79	-1	3,45	3,17	-30
	10	3,28	3,76	-24			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvat
Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

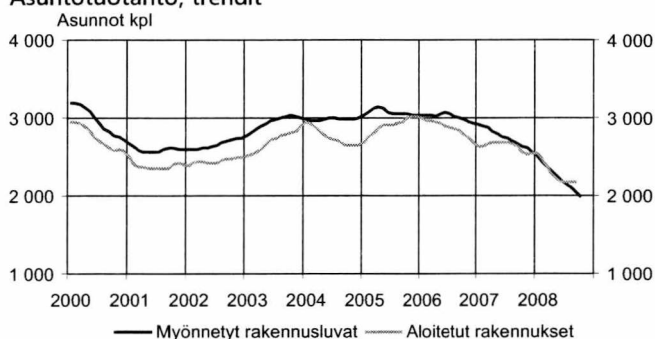
Rakennusluvut asunnoille vähenivät lokakuussa

Kuluvan vuoden lokakuussa myönnettiin rakennuslupia 1 510 asunnon rakentamiseen. Määrä on 39 prosenttia pienempi kuin lokakuussa 2007. Varsinkin kerrostaloasunnoille myönnettiin erityisen vähän lupia.

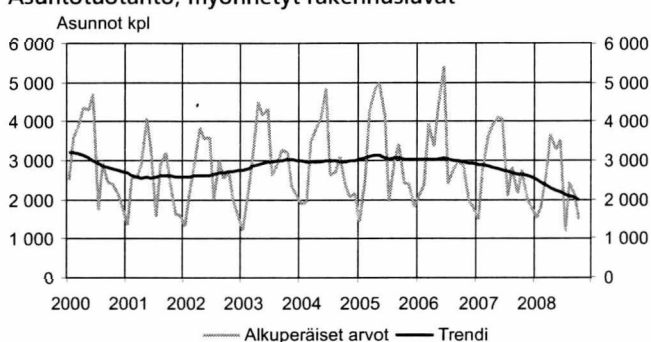
Tammi-lokakuussa on rakennuslupan saanut 23 768 asuntoa. Tämä on 17 prosenttia edellisvuoden vastaavaa määrää vähemmän. Eniten ovat tällä ajanjaksolla vähentyneet rakennusluvut omakotiasunnoille, 23 prosenttia. Luvat rivitaloasunnoille ovat supistuneet 17 prosentilla ja kerrostaloasuntojen rakennusluvut 13 prosentilla.

Suomen Pankin tilastojen mukaan uusien asuntolainojen nostomäärä väheni syyskuusta lokakuuhun reilut 20 prosentilla. Marraskuun Kuluttajabarometrin mukaan kotitalouksien asunnonostoaikomukset ovat kuitenkin heikentyneet vain vähän. Marraskuussa asunnon aikoi varmasti ostaa 3 prosenttia vastanneista ja asiaa harkitsi 4,4 prosenttia.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennusluvut



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvut Asunnot, kpl			vuosimuutos, % ²⁾	Aloitettujen rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾			vuosimuutos, %
		Alkuper.	Trendi			Alkuper.	Trendi		
2000		36 939		-5	32 309		-7		
2001		30 162		-18	27 625		-14		
2002		31 235		4	28 154		2		
2003		35 923		15	31 377		11		
2004		35 046		-2	32 380		3		
2005		37 135		6	34 275		6		
2006		36 370		-2	33 997		-1		
2007		33 609		-8	30 769		-9		
2007	1	1 498	2 910	-27	1 395	2 630	-8		
	2	2 759	2 901	16	1 171	2 627	-16		
	3	3 613	2 873	-8	2 541	2 663	-14		
	4	3 920	2 832	17	3 435	2 682	4		
	5	4 101	2 795	-7	4 045	2 682	-21		
	6	4 060	2 762	-25	3 675	2 685	-4		
	7	2 097	2 732	-13	2 088	2 684	3		
	8	2 841	2 694	2	3 941	2 669	-5		
	9	2 147	2 659	-28	3 058	2 625	-5		
	10	2 745	2 639	-5	2 453	2 566	-9		
	11	2 029	2 611	3	1 802	2 535	-22		
	12	1 799	2 566	-1	1 165	2 544	-16		
2008*	1	1 546	2 504	4	1 637	2 542	17		
	2	1 799	2 433	-34	1 307	2 480	12		
	3	2 667	2 371	-25	1 801	2 375	-29		
	4	3 676	2 314	-5	2 855	2 278	-17		
	5	3 280	2 248	-18	3 206	2 215	-21		
	6	3 528	2 185	-12	3 010	2 181	-18		
	7	1 203	2 139	-41	1 658	2 167	-21		
	8	2 425	2 099	-5	2 823	2 169	-28		
	9	2 134	2 042	3	2 545	2 172	-17		
	10	1 510	1 978	-39					

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentti on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi supistui edelleen lokakuussa

Uudisrakentamisen volyyymi supistui lokakuussa 7,9 prosenttia vuodentakaisesta. Tammi-lokakuun volyyymi on kuitenkin vielä 1,6 prosenttia edellisvuotista suurempi.

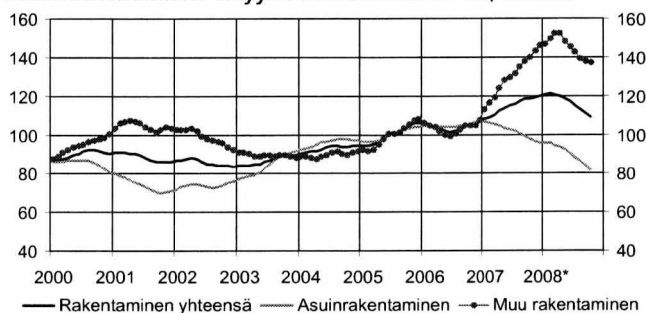
Asuinrakentamisen volyyymi pieneni lokakuussa 14,5 prosenttia vuoden 2007 lokakuuhun verraten. Eniten supistui rivitalorakentamisen volyyymi, 31 prosenttia, mutta myös kerrostalorakentamisen volyymin supistuminen voimistui 13 prosenttiin. Tammi-lokakuun aikana asuinrakentamisen volyyymi on pienentynyt 12,1 prosenttia.

Liikerakentamisen volyymin viime vuotinen huima kasvu on kääntynyt laskuksi. Volyyymi supistui lokakuussa 15,9 prosenttia. Toimistorakentamisen volyyymi

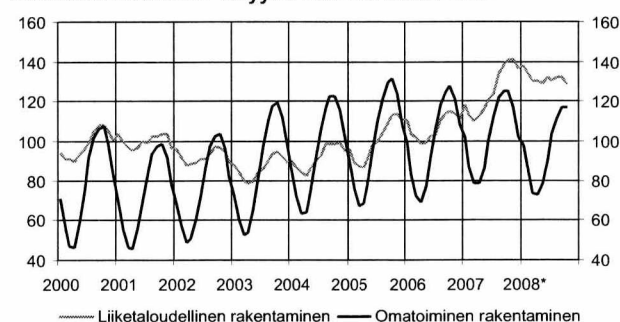
on vielä lievässä kasvussa, lokakuussa 7,8 prosenttia. Teollisuusrakentamisen volyyymi kasvoi lokakuussa 3,3 prosenttia. Vuoden alkukuukausina hyvänä jatkuneen kasvun ansiosta ovat kuitenkin kaikkien ryhmien volyymit, paitsi asuin- ja maatalousrakentamisen, huomattavasti suuremmat kuin edellisvuonna.

Poikkeuksena muista rakennusryhmistä, on ryhmän julkiset palvelurakennukset volyyymi lähtenyt reippaaseen kasvuun. Kasvu alkoi viime vuodenvaihteessa ja on jatkunut nopeutuen kuukausittain. Tammi-lokakuussa tämän ryhmän volyyymi oli neljänneksen edellisvuotista suurempi. Varsinkin opetusrakennusten rakentamisen volyyymi on kasvanut ripeästi, tammi-lokakuussa reilut 40 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	120,7	8,6	98,8	199,9	234,5	87,8	170,8	152,4	97,3
	2	111,5	9,6	87,2	195,5	220,5	86,0	169,7	150,8	79,2
	3	105,5	9,4	78,4	197,3	237,4	84,6	169,1	147,2	66,2
	4	105,3	7,8	76,3	201,7	248,3	89,5	166,4	137,4	68,9
	5	106,9	3,7	77,4	198,4	256,5	90,1	165,1	127,0	76,6
	6	114,1	2,0	82,2	202,9	255,6	96,9	171,5	123,9	93,9
	7	118,5	-0,4	88,4	200,3	259,2	102,1	163,4	108,4	106,8
	8	122,9	-4,5	95,6	193,9	255,4	105,5	165,3	113,8	114,8
	9	125,7	-5,4	100,3	180,0	253,1	110,2	169,5	120,3	119,2
	10	123,4	-7,9	99,8	173,5	238,6	111,0	165,1	117,8	112,7

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

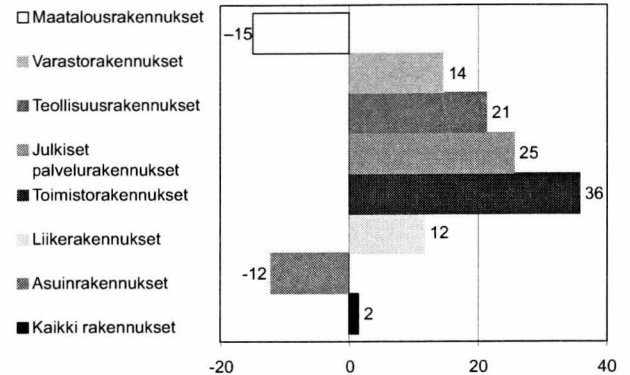
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskeutamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, muutos tammi-lokakuu 2008/2007, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8
2007	1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8
	2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1
	3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2
	4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8
	5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9
	6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0
	7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0
	8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0
	9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8
	10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0
	11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9
	12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1
2008*	1	120,7	138,2	98,1	98,8	102,6	95,7	144,0	163,6
	2	111,5	133,3	83,4	87,2	94,6	81,0	137,4	160,9
	3	105,5	130,3	73,7	78,4	88,0	70,5	134,5	160,4
	4	105,3	130,4	73,0	76,3	85,2	68,9	136,3	162,6
	5	106,9	129,1	78,3	77,4	83,6	72,3	138,4	161,5
	6	114,1	132,3	90,6	82,2	84,4	80,3	148,2	166,5
	7	118,5	130,2	103,5	88,4	84,0	92,1	150,6	163,1
	8	122,9	132,0	111,2	95,6	87,9	101,9	152,1	163,4
	9	125,7	132,4	117,0	100,3	89,4	109,3	152,7	163,0
	10	123,4	128,5	116,9	99,8	86,0	111,3	148,6	158,7

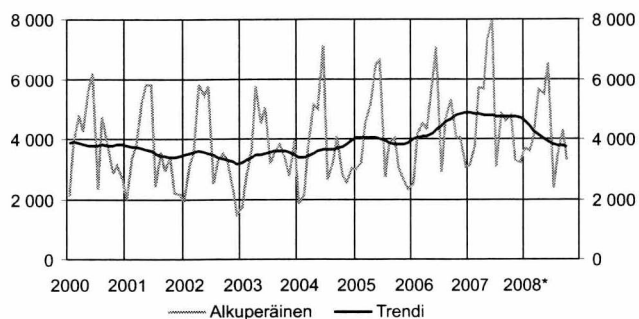
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

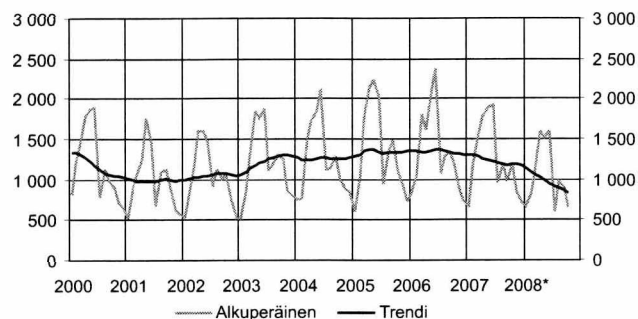
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

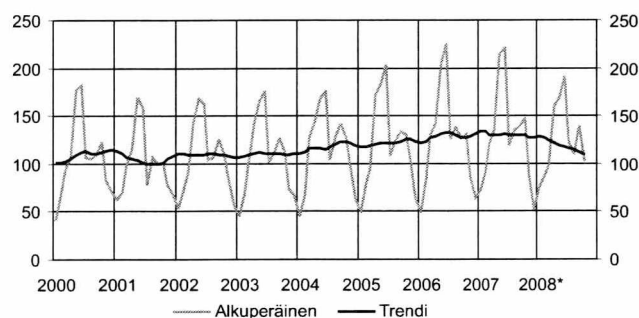
Kaikki rakennukset



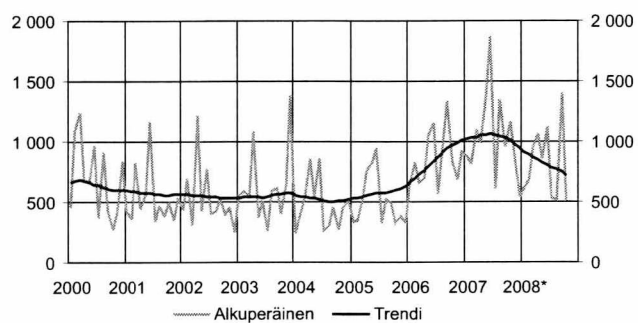
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset

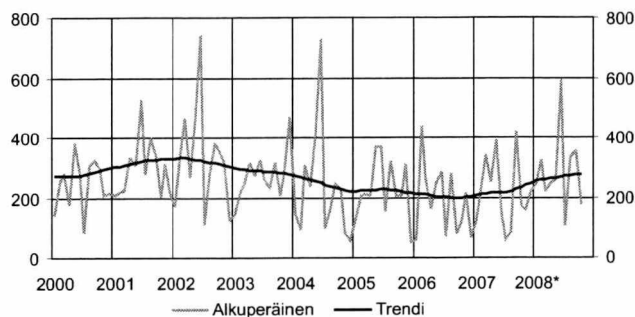


Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot kpl

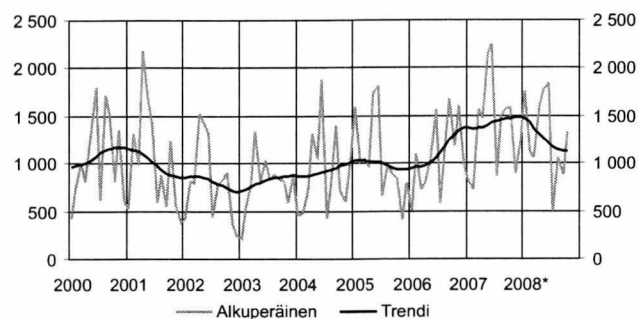
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrak.		Liike- ja toimistorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	14 242	-2	1 267	11	8 339	16
2001		42 559	-8	11 890	-17	1 202	-5	6 341	-24
2002		42 000	-1	12 566	6	1 279	6	6 280	-1
2003		43 976	5	14 743	17	1 293	1	7 570	21
2004		43 444	-1	15 006	2	1 391	8	5 694	-25
2005		47 642	10	16 372	9	1 447	4	6 129	8
2006		52 483	10	16 267	-1	1 506	4	10 384	69
2007		57 396	9	14 892	-9	1 536	2	12 534	21
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	3 129	4 859	675	1 301	72	134	880	1 019
	2	3 740	4 850	1 187	1 304	91	133	816	1 028
	3	5 715	4 824	1 570	1 288	121	130	1 096	1 038
	4	5 650	4 785	1 775	1 259	135	129	991	1 049
	5	7 339	4 775	1 886	1 238	215	130	1 391	1 059
	6	7 961	4 773	1 930	1 224	221	131	1 874	1 063
	7	3 090	4 758	959	1 209	119	130	611	1 060
	8	4 879	4 752	1 189	1 188	135	130	1 345	1 049
	9	4 606	4 763	972	1 181	139	130	951	1 031
	10	4 784	4 766	1 193	1 190	147	130	1 159	1 007
	11	3 288	4 747	846	1 191	89	127	877	977
	12	3 215	4 713	711	1 174	52	127	542	943
2008*	1	3 698	4 617	676	1 142	75	128	612	913
	2	3 601	4 444	823	1 099	87	128	683	889
	3	4 035	4 273	1 114	1 059	99	125	952	868
	4	5 637	4 133	1 602	1 025	160	121	1 066	846
	5	5 500	4 010	1 508	989	170	119	858	824
	6	6 533	3 904	1 594	947	191	118	1 115	805
	7	2 392	3 824	601	912	123	117	530	786
	8	3 472	3 787	972	889	109	115	516	767
	9	4 306	3 770	904	861	140	112	1 406	747
	10	3 276	3 748	652	830	103	109	498	723

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

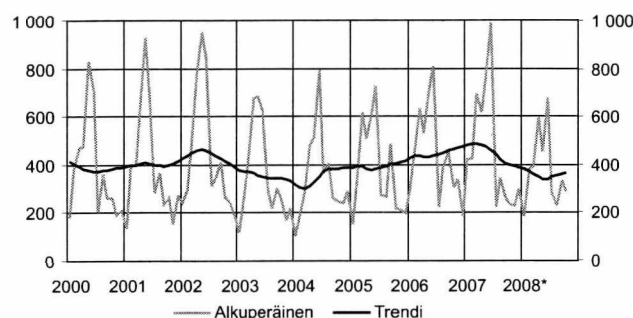
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot

Vuosi	Julkiset palvelurak.			Teollisuus- ja varastorak.		Maatalousrakennukset	
	kk	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 945	-7	12 704	25	4 534	-15
2001		3 570	21	12 318	-3	4 769	5
2002		4 017	13	9 887	-20	5 334	12
2003		3 290	-18	9 567	-3	4 266	-20
2004		2 800	-15	10 923	14	4 159	-3
2005		2 748	-2	12 755	17	4 616	11
2006		2 293	-17	12 981	2	5 322	15
2007		2 615	14	16 708	29	5 503	3
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	122	206	830	1 369	422	483
	2	245	210	733	1 367	429	488
	3	342	213	1 567	1 371	693	486
	4	252	214	1 470	1 380	618	479
	5	393	214	2 162	1 398	762	473
	6	146	214	2 259	1 424	989	461
	7	60	215	862	1 443	226	440
	8	84	220	1 502	1 457	343	420
	9	421	227	1 582	1 470	260	405
	10	172	234	1 580	1 476	234	397
	11	159	241	899	1 480	227	394
	12	218	248	1 262	1 487	300	390
2008*	1	242	254	1 761	1 473	185	381
	2	326	257	1 108	1 424	383	370
	3	220	260	1 052	1 363	394	359
	4	245	262	1 597	1 309	597	348
	5	261	265	1 775	1 259	454	340
	6	593	268	1 841	1 210	676	341
	7	105	271	488	1 167	282	349
	8	333	273	1 062	1 141	230	356
	9	355	275	881	1 128	331	362
	10	177	276	1 335	1 123	289	367

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Rakennuskustannusten nousu hidastui edelleen marraskuussa

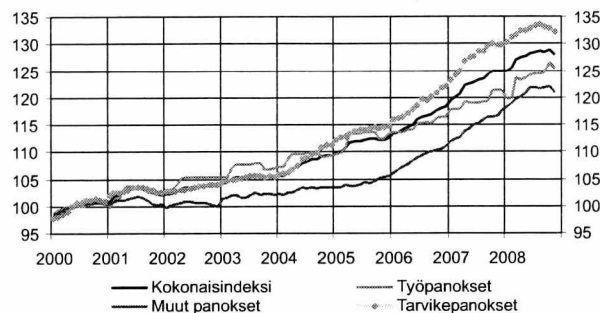
Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 marraskuusta tämän vuoden marraskuuhun 2,5 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 3,3 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 1,7 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 3,6 prosenttia. Rakennuskustannusten nousuvauhti on hidastunut selvästi tänä vuonna.

Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat työmaan energian (17 %), kuljetusten (15 %), patteriputkien (13 %), rakenneteräksen (10 %), valmisbetonin (9 %) sekä tulisijojen (9 %) hinnat.

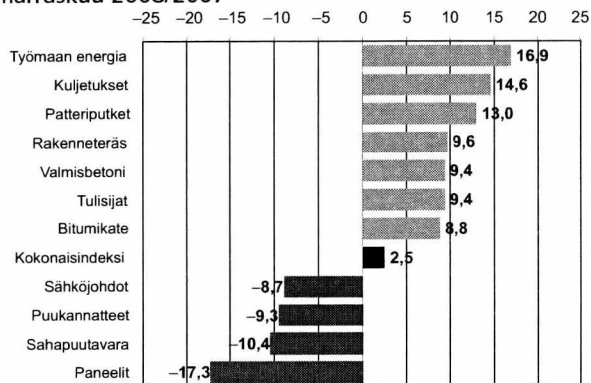
Vuositasolla oli laskua muun muassa paneelin (-17 %), sahapuutavaran (-10 %) ja puukannatteiden (-9 %) hinnoissa.

Lokakuusta marraskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,8 prosenttia. Työpanosten hinnat laskivat 1,0 prosenttia, tarvikepanosten hinnat 0,6 prosenttia ja muiden panosten hinnat 1,0 prosenttia. Tarvikepanosten osalta oli marraskuussa laskua lähes kaikissa tuoteryhmissä, muun muassa betoniteräksen, sähköjohtojen, rakennuslevyjen, rakenneteräksen ja paneelien hinnoissa. Nousua oli väliseinärakojen ja ilmastointikanavien hinnoissa. Muiden panosten osalta suunnittelun, kuljetusten sekä työmaan energian hinnat kohosivat. Sen sijaan rahoituksen hinta laski roimasti.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, marraskuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1
	11	114,6	2,5	111,4	3,3	116,1	1,7	116,2	3,6	114,6	114,2	114,2	115,2

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden tukkumyynti supistui marraskuussa

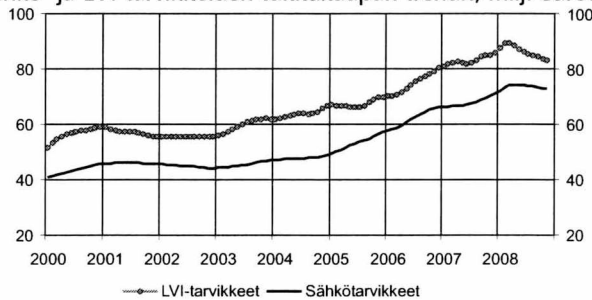
Sekä sähkötarvikkeiden että LVI-tarvikkeiden tukkumyynti supistui marraskuussa toista kuukautta peräkkäin. Sähkötarvikkeiden tukkumyynti väheni 11,8 prosentilla ja LVI-tarvikkeiden tukkumyynti 12,2 prosentilla viime vuoden marraskuuhun verrattuna.

Vielä alkuvuodesta jatkuneen kasvun ansiosta on sähkötarvikkeiden tammi-marraskuun tukkumyynti vielä 4,7 prosenttia edellisvuotista suurempi. LVI-tarvikkeiden tukkumyynnin osalta vastaava luku on 3,4 prosenttia.

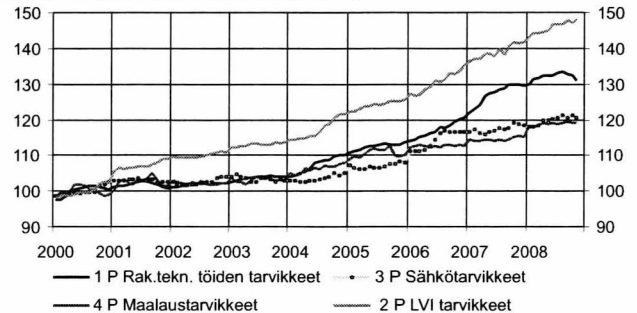
Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osaindekseistä vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 5,0 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 0,9 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,6 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 3,1 prosenttia.

Lokakuusta marraskuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 1,1 prosenttia, sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat 0,3 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,1 prosenttia. Sen sijaan LVI-tarvikkeiden hinnat nousivat 0,7 prosenttia.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % ¹⁾	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2007	7	58,7	67,5	10,8	72,6	82,2	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,1	6,8	94,5	83,3	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,7	-1,1	92,1	84,3	5,3	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,6	9,5	102,6	84,7	14,4	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,3	8,2	91,9	84,9	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
12	53,4	71,1	-4,8	66,7	85,9	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2	
2008	1	68,0	72,2	4,3	79,6	87,8	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	73,3	12,5	80,8	89,2	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,0	74,0	-1,6	75,6	89,1	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,2	74,3	20,7	92,7	88,3	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,1	74,2	7,9	92,8	87,2	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,0	74,0	5,3	89,4	86,2	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	68,9	73,8	13,5	82,3	85,6	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,4	73,6	-3,8	87,1	85,0	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2
	9	88,0	73,3	14,6	99,9	84,3	8,5	132,7	147,7	120,7	119,3
	10	87,0	73,0	-2,9	99,9	83,5	-2,6	132,4	147,3	121,1	119,1
	11	72,5	72,9	-11,8	80,7	83,2	-12,2	131,0	148,3	120,7	119,0

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

¹⁾ Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja www.sstl.fi kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisuunnista.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi

Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma edelleen hyvässä kasvussa

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu heinä-syyskuussa lähes 18 prosenttia

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2008 heinä-syyskuussa 17,9 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjakson nähden. Syyskuussa 2008 kasvua oli 15,9 prosenttia verrattuna vuoden 2007 syyskuuhun.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kehitys on ollut voimakasta vuoden 2007 aikana. Vuoden 2007 kaikkien vuosineljännesten kasvu oli keskimäärin 18 prosentin luokkaa. Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu tammi-syyskuun aikana oli 15,2 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

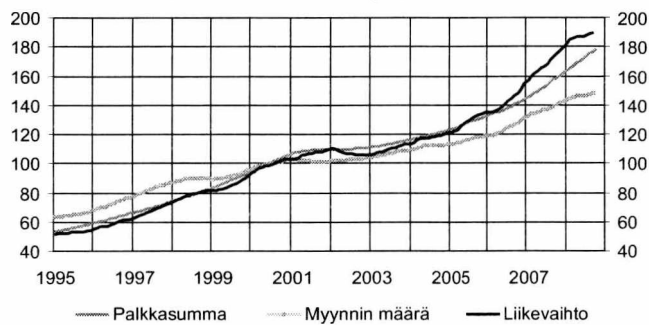
Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi heinä-syyskuussa 13,1 prosenttia vuotta aiemmasta. Kas-

vuvauhti nopeutui hieman edellisestä kolmen kuukauden jaksosta. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset. Rakennuskustannusindeksin mukaan tarvikkeiden hintojen nousu on puolittunut alkuvuoteen nähden.

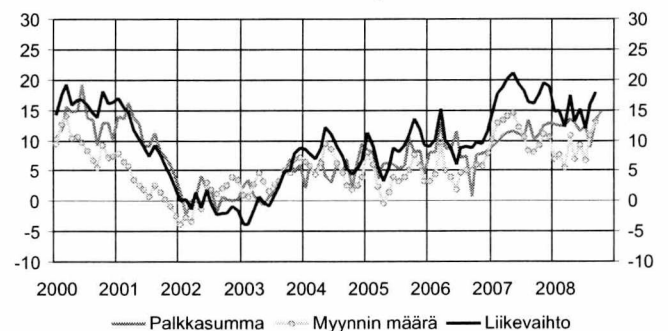
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi lähes 15 prosenttia elo-lokakuussa 2008

Talonrakennusyritysten elo-lokakuussa 2008 maksama palkkasumma oli 14,8 prosenttia vuoden takaista vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Lokakuun palkkasumma oli 22,4 prosenttia edellisvuoden lokakuun palkkasummaa suurempi.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten											
Vuosi	kk	liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100			
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7	
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3	
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5	
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4	
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8	
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8	
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9	
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2	
2007	1	128,8	157,1	14,2	122,3	145,3	8,9	109,5	132,7	10,1	
	2	128,3	159,2	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,7	12,9	
	3	149,2	161,3	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,3	13,3	
	4	142,3	163,3	20,1	134,1	149,5	11,3	118,9	135,0	14,1	
	5	168,4	165,0	21,1	142,1	150,9	11,4	139,5	135,7	14,5	
	6	180,6	166,5	19,2	203,2	152,4	11,1	148,1	136,5	12,2	
	7	154,5	168,3	18,1	152,5	153,9	10,7	125,7	137,2	10,6	
	8	174,6	170,5	16,3	158,9	155,5	13,2	141,3	138,0	8,4	
	9	181,6	173,1	16,1	151,6	157,2	10,1	146,4	139,1	8,0	
	10	209,2	175,7	17,5	156,1	158,8	11,0	168,0	140,3	9,3	
	11	194,3	177,8	19,4	170,6	160,5	12,4	155,4	141,4	11,0	
	12	198,5	179,9	18,8	167,6	162,1	12,9	158,7	142,3	10,6	
2008	1	143,4	182,4	14,7	137,2	163,7	12,6	114,3	143,5	7,0	
	2	158,4	184,5	14,9	160,9	165,4	12,3	125,7	144,7	7,6	
	3	153,8	185,8	12,1	152,1	167,0	12,4	121,9	145,5	5,4	
	4	180,9	186,7	17,5	155,2	168,7	13,5	142,8	145,9	10,7	
	5	185,4	186,9	13,1	173,4	170,3	12,9	145,7	146,0	6,9	
	6	198,9	187,0	15,0	205,9	171,9	11,5	155,7	146,2	9,3	
	7	179,1	187,9	11,9	179,7	173,5	12,3	139,4	146,8	6,7	
	8	212,6	189,0	15,9	174,2	175,2	8,8	165,1	147,5	10,9	
	9	210,4	190,1	17,9	170,3	176,8	13,2	163,1	148,2	13,1	
	10				191,1	178,5	14,8				

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rtv

Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

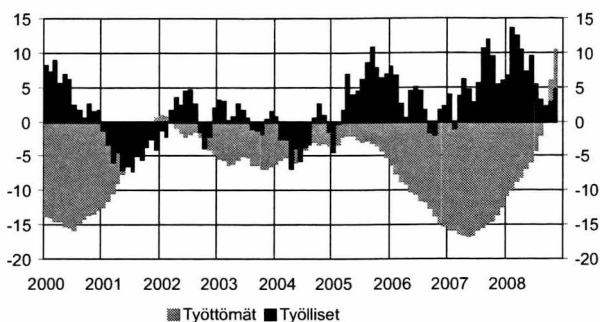
Talonrakennusalan työllisten ja työttömien määrä lisääntyi marraskuussa

Talonrakennusalan työllisten määrä marraskuussa oli noin 139 000 henkeä. Määrä on 6,5 prosenttia suurempi kuin edellisvuoden marraskuussa. Viimeisten kolmen kuukauden ajanjaksolla työllisten määrä on lisääntynyt 4,5 prosenttia ja tammi-marraskuun aikana 6,6 prosenttia verrattuna vuoden 2007 vastaaviin lukuihin.

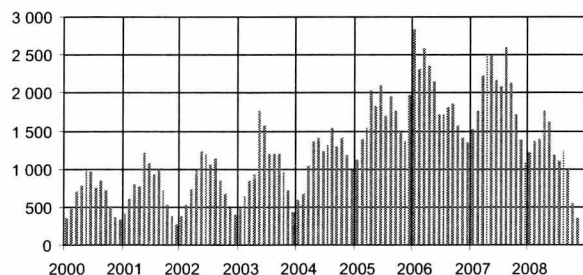
Marraskuussa myös talonrakennusalan työttömien määrä kasvoi. Työttömiä oli 13 100 henkeä oli 14 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Viimeisten kolmen kuukauden aikana työttömien määrä on lisääntynyt reilut 10 prosenttia vuodentakaisesta. Tammi-marraskuun työttömien määrä sen sijaan osoittaa vielä 2 prosentin vähennystä vuodesta 2007.

Talonrakennusalan avointen työpaikkojen määrä on romahtanut vuodesta 2007, jolloin parhaimmillaan oli työpaikkoja tarjolla yli 2 500. Tämän vuoden marraskuussa avoimia työpaikkoja oli vain 351.

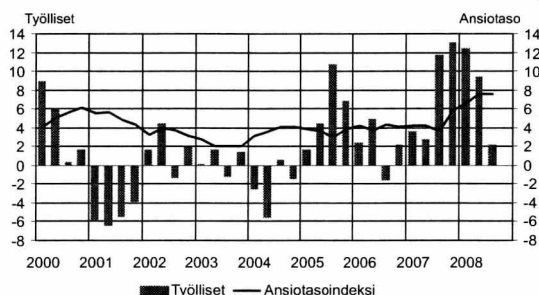
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotasotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	kpl	Vuosi- muutos %	Vuosi	nelj.	Pisteluku	Vuosi- muutos %
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	11	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14	2007	I	127,6	4,2
	2	130	20	13	-10	1 364	-23		II	128,6	4,2
	3	135	6	13	-7	1 402	-28		III	129,2	3,6
	4	133	7	12	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,8
	5	136	9	10	-6	1 626	-34	2008	I	136,0	6,6
	6	162	12	10	-4	1 187	-45		II	138,4	7,7
	7	151	-4	11	-2	1 106	-47		III	139,0	7,6
	8	147	2	11	1	1 230	-53				
	9	149	10	11	6	995	-53				
	10	130	-3	12	11	542	-69				
	11	139	7	13	14	351	-75				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Ammattirakentajien työtunteja marraskuussa 20 miljoonaa

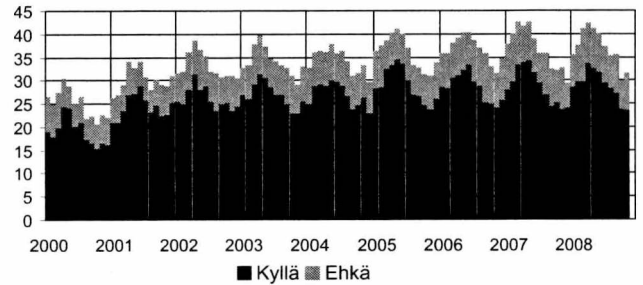
Talonrakennusalan ammattirakentajien tehtyjä työtunteja kertyi marraskuussa 20 miljoonaa. Määrä on 10 prosenttia pienempi kuin vuoden 2007 marraskuussa. Tammi-marraskuun aikana tehtyjen työtuntien määrä on lisääntynyt reilut 5 prosenttia edellisvuodesta.

Tehdyistä työtunneista 9,6 miljoonaa tuntia syntyi uudisrakentamisesta. Vähennystä vuoden 2007 marraskuuhun verrattuna oli yli 22 prosenttia. Korjausrakentamisesta kertyneiden tuntien määrä on kasvanut tasaisesti koko vuoden, marraskuussa 9,2 prosenttia. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tuntien osuus kaikista talonrakentamisen työtunneista oli marraskuussa lähes sama, noin 48 prosenttia. Muiden talonrakenta-

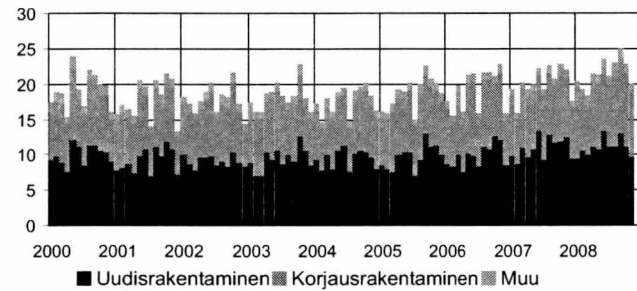
misen tuntien osuus on pysynyt tasaisesti 4 prosentin tuntumassa.

Korjausrakentamisen tunneista marraskuussa kohdistui 49 prosenttia asuinrakennuksiin ja 51 prosenttia muihin rakennuksiin.

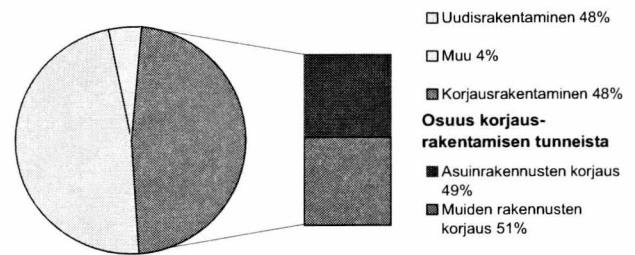
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma marraskuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia					
		Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	22,9	11,1	10,8	1,0	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	24,9	13,0	10,8	1,1	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	22,7	11,2	10,5	1,0	74,9	25,1
	11	23,7	7,8	15,0	6,8	20,0	9,6	9,5	0,9	48,7	51,3

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen

Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Vaasa	200810	SRV Toimitilat Oy	uusi	Liikerak.	58 940	
Kerava	200810	Joensuun Kauppa Ja Kone Oy	uusi	Teollisuusrak.	81 750	
Jyväskylä	200810	Koy Jyväskylän Härköojantie 5	uusi	Teollisuusrak.	117 310	
Lahti	200810	Koy Sapelikatu 10	uusi	Teollisuusrak.	51 390	
Turku	200810	Turun Kaupunki	uusi	Varastorak.	280 430	
Tampere	200809	Koy Ratinan Kauppakeskus	uusi	Liikerak.	575 900	
Tampere	200809	Hartela Oy	uusi	Liikerak.	61 570	
Tampere	200809	NCC Property Development Oy	uusi	Liikerak.	106 000	200810
Vaasa	200809	Sjaelso Finland Oy	uusi	Liikerak.	52 130	
Helsinki	200809	Koy Helsingin Energiakatu 4	uusi	Toimistorak.	58 077	
Helsinki	200809	Koy Salmisaaren Liikuntakeskus	uusi	Kokoontumisrak.	168 999	
Kuopio	200809	Itella Oyj	uusi	Toimistorak.	194 900	
Kuopio	200809	Komas Group Oy	uusi	Teollisuusrak.	62 500	200809
Tuusula	200809	Palkkila Oy	uusi	Varastorak.	96 000	
Kokkola	200809	kokkolan kaupunki	uusi	Varastorak.	69 100	
Heinola	200808	Vierumäki Country Club Oy	uusi	Liikerak.	50 600	
Helsinki	200808	Liikuntavirasto	uusi	Kokoontumisrak.	132 150	200809
Espoo	200808	Koy Koskelo Trade Park Ii	uusi	Teollisuusrak.	71 850	200808
Vantaa	200808	Oy Kwh Freeze Ab	laaj.	Varastorak.	156 208	200808
Kouvola	200808	Koy Remulantie 6	uusi	Varastorak.	53 607	200809
Kokkola	200807	Koy Kokkolan Rantakatu 2-4	uusi	Liikerak.	54 100	200808
Lappeenranta	200807	Koy Eteläkatu 1	uusi	Liikerak.	84 880	200807
Kokkola	200807	Käyttöauto Oy	uusi	Liikerak.	82 900	
Kokkola	200807	Ab Hur Oy	uusi	Teollisuusrak.	54 450	
Kauhajoki	200807	Pesmel Kiinteistöt Oy	laaj.	Teollisuusrak.	70 280	
Suonenjoki	200807	L&T Biowatti Oy	uusi	Teollisuusrak.	52 500	200807
Oulu	200807	Koy Oulun Ritaharju		Liikerak.	65 360	
Turku	200806	Koy Turun Ilkanportti	uusi	Liikerak.	55 400	
Vantaa	200806	Ruokakeskon Kiinteistöt Oy	uusi	Liikerak.	157 300	200810
Kajaani	200806	Osuuskauppa Maakunta	laaj.	Liikerak.	116 379	200807
Tampere	200806	Ruokakeskon Kiinteistöt Oy	uusi	Liikerak.	135 320	
Helsinki	200806	Arctic Sport Center Oy	uusi	Kokoontumisrak.	166 000	200807
Oulu	200806	Liikelaitos Oulun Tilakeskus	uusi	Opetusrak.	51 000	200810
Hyvinkää	200806	Ab Kc Invest Oy	laaj.	Teollisuusrak.	55 955	200810
Kotka	200806	Stella Stevedorica Oy Ltd	uusi	Teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	Volvo Finland Ab	uusi	Teollisuusrak.	50 600	200808
Kotka	200806	Mrec 1 Helsinki Koy	uusi	Varastorak.	225 590	200808
Närpiö	200806	Oy Österlund & Paavola Ab	uusi	Kasvihuone	85 000	200807
Joutseno	200805	Saimaan Kylpyläkiinteistöt Oy	uusi	Liikerak.	112 000	
Helsinki	200805	Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy	uusi	Liikenteen rak.	53 620	200808
Kerava	200805	Keravan Lämpövoima Oy	uusi	Teollisuusrak.	57 040	200805
Tampere	200805	Koy Sähköniitty	uusi	Teollisuusrak.	81 343	200805
Tuusula	200805	Aw-Store Oy	uusi	Teollisuusrak.	142 000	200806
Virolahti	200805	East Light Oy	uusi	Teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	Koy Lapuan Metsäkiventie 4	laaj.	Varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	Koy Vantaankynnys	uusi	Varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	Masa Trade Oy	uusi	Liikerak.	58 500	
Nastola	200804	Koy Nastolan Kauppakaari 1	uusi	Liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	Vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	uusi	Toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	Technopolis Oyj	uusi	Toimistorak.	56 200	200810
Vantaa	200804	Semaster Oy	uusi	Liikenteen rak.	70 808	200805
Helsinki	200804	Kiint Oy Solartalo 2001	uusi	Liikenteen rak.	69 300	200808
Kuopio	200804	Kuopion Energia Oy	laaj.	Teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	Keliber Oy	uusi	Teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	Talvivaara Projekt Oy	uusi	Teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	Forssan Asentajat Oy	uusi	Teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	Kiinteistöosaakeyhtiö Kivikonlaita	uusi	Teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	Oka Oy	uusi	Varastorak.	180 200	200805
Hattula	200804	Onvest Oy	laaj.	Varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	Koy Kirkkolaakson Kauppakeskus	uusi	Liikerak.	93 898	200803
Oulu	200803	Itella Oy Toimitilapalvelut	uusi	Liikerak.	180 950	200804
Lahti	200803	Hämeenmaan Kiinteistöt Oy	uusi	Liikerak.	58 730	200804
Jämsä	200803	Jämsän Kaupunki	uusi	Liikerak.	86 000	
Vantaa	200803	Holiday Park Oy	laaj.	Toimistorak.	53 375	200804

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2009
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF