



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1993

Construction and Housing

Yearbook 1993





Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1993

Construction and Housing

Yearbook 1993

Marraskuu 1993

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen
(90) 17 341

Kansikuva: Antero Aaltonen

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Painatuskeskus Oy
Helsinki 1993

Alkusanat

Rakentamisen raju supistuminen jatkui myös vuonna 1992. Onko kyseessä nyt vain pitkittynyt suhdannelama vai koko rakennusalan sopeutuminen aiempaa huomattavasti alemmalle tasolle? Näihin kysymyksiin voidaan antaa lopulliset vastaukset vasta tulevana vuosina. Tämä kirjan lukujen perusteella voi varmasti tehdä päätelmiä jo tulevastakin.

Vuosikirja on viides järjestyksessään. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tässä vuosikirjassa on uutena mukana myös talonrakentamisen tarjoushintaindeksi ja kuluttajabarometrin tietoja. Muutoin vuosikirja noudattelee pääosin samoja, aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittaushallitus ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet yliaktuaarit Veikko Lampinen ja Pekka Mäkelä. Kirjan käytännön toteutuksesta on vastannut tilastonlaatija Kaisa Holm.

Foreword

The slump in the construction industry continued throughout the year 1992. Is the slump just a prolonged cyclical recession or is it to do with an industry's adjustment to a considerably lower level of production? Definite answers to these questions cannot be given until a few years from now. However, the information in this report may furnish some clues to the future.

This is the fifth issue of the yearbook. As before, the yearbook contains the latest key statistics on construction and housing in Finland. As a novelty, it also provides information on the index of building construction bids and on the consumer confidence survey. Otherwise the book follows much the same lines as before.

The bulk of the data has been supplied by the various units of Statistics Finland. Other data suppliers include the Housing Fund, the National Board of Survey and the Ministry of Labour. Contact information for those wanting more details is provided at the beginning of each chapter.

The yearbook has been edited by Senior Statisticians Veikko Lampinen and Pekka Mäkelä. Practical production work has been the responsibility of Assistant Statistician Kaisa Holm.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1993

Statistics Finland, Helsinki, November 1993

Heli Jeskanen-Sundström

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Katsaus	5
Rakennus- ja asuntotuotanto	15
Rakennuskustannusindeksit	39
Rakentaminen kansantaloudessa	51
Rakennusyrietykset	69
Rakentamisen työllisyys	79
Rakennus- ja asuntokanta	91
Sosiaalinen asuntotuotanto	111
Asuinolot	127
Asumismenot	137
Asuntoluotot	147
Rakennustoiminnan rahoitus	155
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous	161
Asunnonostoaikomukset	175
Maan hinta	181
Kansainväliset taulukot	187

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Summary</i>	12
<i>Building and dwelling construction</i>	15
<i>The building cost indices</i>	39
<i>Construction in the national accounts</i>	51
<i>Building enterprises</i>	69
<i>Employment in construction</i>	79
<i>Stock of buildings and dwellings</i>	91
<i>Public sector dwelling construction</i>	111
<i>Housing conditions</i>	127
<i>Housing expenditure</i>	137
<i>Housing loans</i>	147
<i>Financing of the construction industry</i>	155
<i>Housing prices and housing company finances</i>	161
<i>Intentions to buy a dwelling</i>	175
<i>Land use and land prices</i>	181
<i>Comparative international statistics</i>	187

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentamisen raju lasku jatkui 1992

Rakentamisen raju supistuminen, voidaan jopa puhua romahduksesta, jatkui myös vuonna 1992. Eikä tämä romahdus ollut raju yksinomaan aivan lähimenneisiin huppuvuosiin nähden vaan koko 80-lukuunkin nähden. Rakennustöiden aloituksissa, jotka hyvin kuvaavat rakentamisen tulevaa suuntaa, lasku oli edellisvuoteen 25 prosenttia ja 80-luvun keskiarvoon nähden lähes 40 prosenttia.

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 1992 runsaan 32 miljonan kuutiometrin rakentamiseen, mikä on yli neljatoista miljoonaa kuutiota edellisvuotista vähemmän. Viime vuosikymmenen keskimääräisestä lupamäärästä oltiin jo 20 miljoonaa kuutiota matalammalla lupatasolla.

Talonrakennustöitä aloitettiin hieman yli 29 miljoonaa kuutiometriä, lähes kymmenen miljoonaa kuutiometriä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloituspäämäärä oli 80-luvun keskitasoa 18

miljoonaa kuutiota pienempi.

Valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä laski 'vain' kymmenen miljoonaa kuutiota, koska aikaisempina huippuvuosina aloitettujen rakennusten valmistuminen laman myötä selvästi pitkittyi. Rakennuksia valmistui runsaat 37 miljoonaa kuutiometriä. Tämä oli vajaat seitsemän miljoonaa 80-luvun keskimäärää vähemmän.

Asuntoja valmistui vuonna 1992 runsaat 37 000 kappaletta, eli yli 14 000 asuntoa vähemmän kuin vuonna 1991. Rakennuslupan saaneita lähes 33 500 asuntoa, vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna oli reilut 14 000 asuntoa. Asuntoja aloitettiin 31 600 kappaletta eli lähes 8 000 vähemmän kuin vuonna 1991.

Uudisrakentamisen kokonaismäärää kuvaava volyyymi-indeksi laski vuonna 1992 peräti 23 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Rakennuskustannukset kääntyivät lievään nousuun 1993

Rakentamisen supistuminen on heijastunut myös rakennuskustannuksiin. Niiden nousuvauhti taittui jyrkkään laskuun 1990 puolivälissä. Tuolloin kustannusten nousu oli vielä runsaat 8 prosenttia. Vuoden 1991 lopulla nousu oli enää vajaat prosentit. Kustannukset kääntyivät jopa laskuun vuoden 1992 alusta ja laskivat aina vuoden 1993 huhtikuuhun saakka. Sen jälkeen alkoi hienoinen nousu, joka on jatkunut.

Indeksin nousu aiheutui alkuun rakennustarvikkeiden kallistumisesta, joka alkoi jo loppuvuodesta 1992. Työpanosten nousu alkoi vuoden 1993 puolivälissä. Koko indeksin nousuvauhtia on kuitenkin hillinnyt muiden panosten ja niissä nimenomaan koron lasku.

Vuoden 1993 puolivälistä lähtien on ollut edellisvuotta kalliimpaa rakentaa kaikkia indeksiin valittuja rakennustyyppisiä. Myös peruspa-

rannus on kallistunut vuodesta 1992. Vuodesta 1990 lähtien eniten ovat nousseet tuotanto- ja varistorakennusten rakennuskustannukset, runsaat neljä prosenttia. Maatalous- ja pientalorakentamisen rakennuskustannukset ovat edelleenkin vuoden 1990 keskitasoa alemmat.

Rakentamisen eri tuotantovaiheista matalimmalle kustannustasolle ovat laskeneet kiintokalusteet asennuksineen. Lasku on ollut vuodesta 1990 jopa neljänneksen. Lama ei sen sijaan ole kovin paljon näkynyt hissi- sähkö- ja ilmanvaihtosäätöalustoissa. Niiden kustannukset ovat nousseet lähes tasaisesti.

Urakkatarjoushinnoitukset ovat laskeneet rakennuskustannuksia selvästi enemmän. Pääkaupunkiseudulla ne ovat laskeneet huippuvuoden 1989 tasosta jopa yli kolmanneksen.

Bkt-osuus laskenut nopeasti

Rakentamisen bruttokansantuoteosuus oli vuonna 1992 enää vain 6,3 prosenttia. Laskua edellisestä vuodesta oli yli kaksi ja parhaimmista vuosista lähes neljä prosenttiyksikköä. Lasku on kohdistunut nimenomaan talonrakentamiseen. Maa- ja vesirakentamisen bkt-osuus on säilynyt vuosittain lähes muuttumattomana.

Talonrakentamisen arvo vuonna 1992 oli 51,3 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo tästä oli 33,9 ja korjausrakentamisen runsaat 17,5 miljardia markkaa. Asuinrakentamisen osuus uudisrakentamisesta oli hieman vajaa puolet. Maa- ja vesirakentamisen arvo vuonna 1992 oli 17,6

miljardia markkaa.

Talonrakentamisen volyyymi supistui vuonna 1992 yhteensä runsaat 17 prosenttia.

Maa- ja vesirakentaminen kasvoi muusta rakentamisesta poiketen myös vuonna 1990. Kasvu oli 1,8 prosenttia vuodesta 1989. Näin ollen kaikkiaan rakentaminen supistui 1,6 prosenttia talonrakentamisen supistuttua kaksi ja puoli prosenttia edellisestä vuodesta.

Maa- ja vesirakentaminen supistui vuonna 1991 kuusi prosenttia vuotta aiemmasta. Vuonna 1992 maa- ja vesirakentaminen vähentyi edelleen noin seitsemällä prosentilla.

Rakennuslama koettelee alan yrityksiä

Vuonna 1992 Suomessa toimi 12 900 talonrakennusalan yritystä. Vuotta aiemmin toimivia yrityksiä oli kaksi ja puolisataa enemmän. Vuoden 1992 aikana aloitti toimintansa 1 700 uutta yritystä. Edellisvuonna aloittaneita yrityksiä oli runsaat 3 200 ja toimintansa lopettaneita lähes 2 500.

Rakennusalan konkurssien määrä kasvoi edellisvuodesta 15 prosenttia. Vuoden 1992 aikana pantiin vireille hieman runsaat 1 000 konkurssia. Vuonna 1991 alkanut rakennuslama koetteleva syvä lama näkyi ensimmäistä kertaa huiman nousukauden jälkeen myös yritysten tilinpäätöksissä. Laskutus väheni edellisvuodesta 11 miljardilla, runsaaseen 57 miljardiin markkaan. Nousukaudella hankittujen urakoiden tuloutuminen tilinpäätöksiin teki toiminnallisen tuloksen tyydyttäväksi. Käyttökate kuitenkin supistui edellisvuodesta kaksi miljardia ja oli 5,6 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos romahti peräti kolme miljardia ja jäi 600 miljoonaa markkaa tappiolle. Syynä tappiolliseen tulokseen oli korkokulujen suuri suhteellinen kasvu. Korkokulut kasvoivat 250 miljoonaa markkaa, vaikka toimialan liikevaihto oli seitsemän miljardia markkaa pienempi kuin edellisvuonna.

Vuoden 1991 tulo-rahoituksen taso ennusti alalle yhä pahenevaa konkurssiuhkaa. Korollisen

vieraan pääoman takaisinmaksuun olisi tarvittu 27 vuodelta kertyvä rahoitustulos. Vuotta aiemmin vieras pääoma olisi maksettu takaisin kahdeksan vuoden tuloksella. Vuosina 1985–1987 vieraan pääoman takaisinmaksuaikaa mittaava tunnusluku näytti vieläkin huonompia arvoja kuin vuonna 1991.

Talonrakennusalan yritysten rahoitusasema on vuosikymmenen vaihteesta lähtien muuttunut yhä huonommaksi. Vuonna 1991 korollisen vieraan pääoman osuus liikevaihdosta oli 41 prosenttia, kun se vuonna 1989 oli vajaan 30 prosenttia. Korkorasite, eli maksettujen nettokorkojen osuus liikevaihdosta kasvoi kahdessa vuodessa lähes puolitoista prosenttiyksikköä. Vuonna 1991 yritykset maksoivat vieraan pääoman kuluja kaikkiaan 3,2 miljardia markkaa, 1,3 miljardia enemmän kuin vuonna 1989.

Rakennusyritysten kiivas investointitahti hiipui sekin alkaneeseen lamaan. Vuoden 1991 nettoinvestoinnit olivat 1,4 miljardia markkaa, 2,3 prosenttia liikevaihdosta. Vuotta aiemmin 1990 nettomääräisiin investointeihin käytettiin liikevaihdosta kuusi prosenttia eli lähes neljä miljardia markkaa.

Talonrakennusalan yritykset työllistivät vuonna 1991 102 000 henkilöä, 15 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakennusalalta hävinnyt 80 000 työpaikkaa laman aikana

Rakennusalan laman syveneminen näkyi myös alan työllisyydessä. Työttömyys lisääntyi huomattavasti edellisvuodesta ulottuen nyt jo alan kaikkiin ammattiryhmiin. Jos työllisyyden huippuvuotta 1990 verrataan vuoden 1993 alkupuoliskoon, on rakennusalalta hävinnyt 80 000 työpaikkaa.

Rakennusalan työllisten osuus kaikista toimialoista laski vuonna 1992 prosenttiyksikön: 8:sta 7:ään prosenttiin. Alan työllisten määrä oli 149 000 henkeä, mikä oli 30 000 vähemmän kuin edellisvuonna. Muutos oli suurin talonrakentamisessa, joka työllisti 26 000 henkeä edellisvuotta vähemmän. Maa- ja vesirakentamisen työllisten määrä väheni 3 000 hengellä.

Alan työttömyysaste kohosi tuntuvasti edellisen vuoden 17,3 prosentista 28,4 prosenttiin. Työttömiä Suomessa oli yhteensä 328 000, joista rakennusalan työttömiä oli 59 000.

Alan työllisistä palkansaajista 91 000 oli työntekijöitä ja 30 000 toimihenkilöitä. Alan yrittäjien määrä vähenyi 2 000:lla ollen nyt 28 000. Valtaosa yrittäjistä (21 000) toimi talonrakennuksessa; maa- ja vesirakentamisessa yrittäjiä oli

7 000. Yrittäjien määrän väheneminen kosketti lähinnä talonrakennuksen yrittäjiä maa- ja vesirakentamisen yrittäjien määrän pysyessä ennallaan.

Rakennusalan työllisistä noin 90 prosenttia oli miehiä. Naisia on alalla siis edelleen varsin vähän.

Nuorten osuus alan työllisistä on hieman vähentynyt vanhempien ikäryhmien osuuden vastaavasti kasvaessa.

Edellisvuoden tapaan vähenivät alan perusammatit erikoisammattajeja enemmän. Suurimpien ammattiryhmien, kirvesmiesten ja talonrakennustyöntekijöiden määrä väheni 13 000 työntekijällä. Kirvesmiehiä oli 20 000 ja talonrakennustyöntekijöitä 18 000. Erikoisammattajeissakin työllisten määrä vähentyi, muttei samassa laajuudessa kuin perusammattajeissa. Alan toimihenkilöiden, insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestareiden määrä väheni 4 000 henkeä. Autonkuljettajat olivat ainoa ryhmä, joissa työllisten määrä säilyi ennallaan. Uutta edellisvuoteen verrattuna oli työllisten määrän supistuminen myös toimistotyöntekijöiden ja johtajien ammattiryhmissä.

Vuokra-asuntokanta kääntynyt kasvuun

Vuoden 1991 lopussa asuntoja oli 2,25 miljoonaa. Näistä vakinaisessa asuinkäytössä oli 2,06 miljoonaa asuntoa eli 91 prosenttia asuntokannasta. Tilapäisesti asuttuja asuntoja oli noin 26 000 ja tyhjiillään noin 167 000 asuntoa.

Kaksi kolmasosaa asuntokannasta on omistusasuntoja, ja yksi neljäsosa vuokra-asuntoja (lopuista asunnoista hallintaperuste on tuntematon (2,6%) tai ne ovat olleet tyhjiillään.) Omistusasuntojen määrä kasvoi edellisestä vuodesta 10 000 asunnolla ja vuokra-asuntojen 8 000 asunnolla. Vuokra-asuntojen määrä kääntyi kasvuun vuonna 1989 lähes parinkymmen vuoden vähenemisen jälkeen. Vuodesta 1970 vuoteen 1988 vuokra-asuntojen määrä laski 35 000 asun-

nolla, vaikka samaan aikaan koko asuntokanta kasvoi lähes 650 000 asunnolla.

Asuntojen varustetaso on kohonnut nopeasti. Vuonna 1960 esimerkiksi WC oli vain kolmasosassa asunnoista, kun vuoden 1991 lopussa jo 94 prosentissa asunnoista. Huoneistosauvoja oli 973 000 asunnossa eli 43 prosentissa koko kannasta. Peseytymistilat puuttuivat noin 250 000 asunnosta, mutta näistäkin suurella osalla on sauna erillisessä rakennuksessa. Ilman vesijohtoa oli 4 prosenttia asunnoista, mutta niissä asui vain alle kolme prosenttia asuntoväestöstä. Ilman viemäriä olevissa asunnoissa asui alle 100 000 henkilöä ja sähköttä noin 35 000 henkilöä.

Rakennusten poistuma noin 8 000 vuosittain

Vuoden 1991 lopussa rakennuksia oli lähes 1,2 miljoonaa. Edellisestä vuodesta rakennuskanta lisääntyi noin 16 000 rakennuksella eli runsaan

prosentin. Vuonna 1991 valmistui noin 24 000 rakennuskantaan luettavaa uutta rakennusta (ei sisällä kesämökkejä, talousrakennuksia jne.), jo-

ten rakennusten poistuma oli noin 8 000 rakennusta. Näistä vuosittain puretaan, ränsistyy tai tuhoutuu noin 5 000–6 000 rakennusta. Loput poistuvat rakennuskannasta lähinnä käyttötarkoituksen muuttuessa kesämökiksi.

Rakennusten kerrosala on yhteensä yli 314 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten kerrosala on kaksi kolmannesta rakennusten kokonaiskerrosalasta.

Rakennuskannan keski-ikä on 29 vuotta. Vanhimpia ovat kokoontumis- ja opetusrakennukset,

joiden keski-ikä on lähes 40 vuotta. Uusinta rakennuskantaa ovat myymälä, majoitus- ja ravitsemusrakennukset sekä teollisuusrakennukset, joiden keski-ikä on noin 20 vuotta.

Rakennusten kerrosalasta yli 40 prosenttia lämmitetään kaukolämmöllä. Sähköllä lämmitettäviä rakennuksia on lähes kolmasosa kaikista rakennuksista. Kuitenkin sähkölämmityksen osuus lämmitettävästä kerrosalasta on vain 18 prosenttia.

Aravavuokra-asuntojen tuotanto noussut merkittävään osaan asuinrakentamisessa

Aloitettujen arava-asuntojen määrä joka 1980-luvun loppuvuosina oli noin 18 000 asuntoa vuodessa, nousi vuonna 1990 yli 20 000 asunnon. Vuonna 1991 aloitettiin 22 600 arava-asunnon rakentaminen, samoin vuonna 1992.

Valtion lainoittaman asuntotuotannon merkitys on vapaarahoitteisen tuotannon vähentyessä korostunut. Aravatuotannon osuus oli vuonna 1989 hieman alle 30 prosenttia koko alkaneesta asuntotuotannosta. Vuonna 1992 tämä osuus nousi yli kahteen kolmasosaan.

Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetuista asunnoista oli 1980-luvulla noin puolet ja vuosina 1991 ja 1992 kolme neljänestä aloitetuista arava-asunnoista. Vuonna 1992 aloitettiin 13 800 vuokra-asunnon ja 3 300 asumisoikeusasunnon rakentaminen, joiden yhteenlaskettu prosenttiosuus oli jo yli 75:n aloitetuista arava-asunnoista. Aravaomistusasuntoja aloitettiin vuonna 1992 noin 5 500 kappaletta.

Aravatuotannon rakennuskustannukset ovat laskeneet reaalisesti ja myös nimellisesti syksystä 1990 lähtien. Lasku alkoi ensin aliurakointi- ja materiaalikustannuksista. Vuonna 1992 myös palkat laskivat. Rakennusalan aikaisempiin laskusuhdanteisiin verrattuna aravakohteiden rakennuskustannukset ovat laskeneet lamavuosina 1991 ja 1992 poikkeuksellisen voimakkaasti.

Vuoden 1992 aikana normaali-kohteiden keskimääräiset rakennuskustannukset laskivat 11,3 prosentilla vuoden 1991 keskimääräisiin kustannuksiin verrattuna. Vuodesta 1990 vuoteen 1992 aravakohteiden rakennuskustannukset ovat laskeneet 18,8 prosentilla. Noususuhdanteen vuosina 1987–89 aravakohteiden vuotuinen kustannusnousu oli keskimäärin 15 prosenttia vuodessa.

Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen aravakustannusten tasoero on kaventunut. Kun pääkaupunkiseudun halvimpien kohteiden rakennuskustannukset olivat vielä vuonna 1990 muun maan kalleimpien kohteiden suuruiset, lähestyi pääkaupunkiseudun aravahankkeiden kustannustaso vuosina 1991 ja 1992 muun maan kustannustasoa.

Vuokra-asuntotilanne on koko mitassa helpotunut viime aikoina. Tämä johtuu ennen muuta lisääntyneestä tarjonnasta. Aravavuokra-asuntotuotanto on jatkunut tasaisena 14 000–15 000 asunnon vuosivauhdilla. Viime aikoina on myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tarjonta kasvanut sen jälkeen, kun vuokrasäännöstely vuodesta 1992 alussa purettiin.

Vuoden 1992 aikana haki yleisesti ja julkisesti haettavina olevia aravavuokra-asuntoja 137 800 ruokakuntaa. Tarjolla oli 70 700 asuntoa, joten keskimäärin jakaista haettavaa asuntoa kohden oli lähes kaksi hakijaa. Edellisvuodesta hakijoiden määrä väheni 500 taloudella ja tarjottujen asuntojen määrä kasvoi 8 540 asunnolla, joten kokonaistilanne helpottui selvästi. Lisäksi oli haettavana rajatun hakumenettelyn piirissä noin 10 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat pääasiassa työsuhteasuntoja. Yksin asuvat ovat edelleen suurin hakijaryhmä ja kysyntää on eniten yksioista ja pienistä kaksioista. Pienasuntojen kysyntä ei ole vähentynyt juuri lainkaan, vaikka kokonaistilanne onkin helpottunut.

Asumistuensaajien määrä kasvoi vuoden 1991 aikana 36 000 taloudella ja vuoden 1992 aikana yli 46 000 taloudella. Joulukuussa 1992 oli asumistuensaajia lähes 193 000 kotitaloutta, joista 152 000 asui vuokra-asunnossa.

Asunnottomien määrä on viime vuosina vähentynyt noin 1 000–1 500 henkilöllä vuodessa.

Edelleen on kuitenkin asunnottomana noin 11 700 yksinäistä ja 300 perhettä.

Vakaat asumismenot

Asunto- ja rahoitusmarkkinat muuttuivat nopeasti viime vuosikymmenen lopussa. Asuntojen hinnat nousivat 40 prosenttia vuodessa, kotitalouksien säästämistä tapahti lähes nollaan, asunto- luotot kasvoivat kuumimpana vuonna neljänneksellä ja kotitalouksien velkaantumista nousi parikymmentä prosenttiyksikköä.

Tästä huolimatta kotitaloudet käyttivät tuloistaan keskimäärin saman osuuden asumiseen kuin ennenkin (runsaat 17 prosenttia). Muutokset olivat vähäisiä myös alueittain ja elinvaiheittain vuosina 1985–90. Menorasituksen kasvamisen sijasta osalla kotitalouksista kului asumiseen entistä pienempi osa tuloista.

Kehitys oli osittain seurausta hiljaisesta muutoksesta, joka 1980-luvun loppupuoliskolla jäi dramaattisempien tapahtumien varjoon. Entistä suurempi osa keski-ikäisistä talouksista sai asunovelkansa maksettua ja elää kohtuukustannuksin itse omistamassaan asunnossa.

Niiden talouksien joukko, jotka käyttivät korkeintaan kymmenesosan tuloistaan asumiseen, kasvoi vuosina 1985–90 noin 140 000 taloudella.

Yleisesti ottaen tämä merkitsee sitä, että kasvava osa suuriin ikäluokkiin kuuluvista suomalaisista alkaa olla asunovelkansa maksaneita, asumisurallaan pääteasunnon tavoittaneita. Useimmilla tilanpuute ei enää aiheuta akuuttia tarvetta asunnon vaihtamiseen. Nämä taloudet ovat asumisessaan siirtyneet tai siirtymässä ylläpitokulttuuriin.

Kohonneen velkataakan kantamista helpottivat toisaalta tulotason nousu, toisaalta laina-aikojen piteneminen. Sen seurauksena kotitalouksien asumismenorasitus ei kasvanut velkamäärien kasvua vastaavalla vauhdilla. Velkakuorman hoitaminen oli laskettu pitkälti tulevien ansioiden varaan.

Poikkeuksen muodostivat ne kotitaloudet, jotka 1980-luvun loppupuoliskolla uskaltautuivat aikaisempaa rohkeammin asunonostajiksi. Nämä olivat ennen kaikkea pienituloisimpia talouksia. Kasvaneeseen velkataakkaan liittyi heillä myös kasvanut asumismenorasitus.

Vaikka asuntorahoitus koki 1980-luvun lopussa monia muutoksia, kuvastaa asumismenojen jakautuminen 1990-luvun alussa aikaisemmilta vuosilta tuttua asetelmaa: osa kotitalouksista käyttää asumiseensa korkeintaan kohtuullisen osan tuloistaan, osalla asuminen on ylivoimaisesti suurin menoerä.

Viidennes kotitalouksista maksaa yli puolet kaikista asumismenoista. Toisaalta halvimmin asuvan viidennes osuus kaikista asumismenoista on vain muutama prosentti.

Vinon menorakenteen syy on pitkälti suomalaisten omistusasuntojen rahoitussysteemissä. Lyhyet laina-ajat ja korkea korko keskittävät pääomamenot asunonostoa seuraaviin vuosiin.

Raskaaseen velkaan liittyvät riskit tiedostettiin vasta talouden kääntyessä alamäkeen. Tai niiden merkitys muuttui siitä, mitä ne olivat olleet hyvänä vuosina. Joukkotyöttömyys, korkoheilahtelut, tulojen pieneminen ja asuntojen hintojen romahdus olivat tekijöitä, jotka puuttuivat useimpien asunonostajien laskelmista.

Korostunut riski on käynyt monelle tutuksi kantapään kautta. Mutta riskinoton välttäminen on leimannut paljolti myös niiden toimia, jotka ovat vältäneet laman kipeimmät vaikutukset.

Riskin välttäminen on kasvattanut vähemmän riskejä sisältävien vaihtoehtojen suosiota viime vuosien asuntomarkkinoilla. Se on johtanut erityisesti vuokra-asumisen lisääntymiseen. Myös asumisoikeusasunnot ovat uusi vaihtoehto, jossa riski on pienempi kuin oman asunnon ostamisessa.

Rahalaitosten asuntoluototus supistunut

Asuntoluottokannan kasvuvauhti on koko 1990-luvun ollut hidastumassa. Vuonna 1992 kasvua

oli enää 2,5 prosenttia. Kahden viime vuoden aikana kasvusta on vastannut lähes täysin julkisyh-

teisöt. Molempina vuosina niiden lainakannan kasvu on ollut viidenneksen. Vastaavina vuosina rahalaitoksista liikepankkien ja säästöpankkien asuntoluottokanta on pienentynyt, kun taas osuuspankkiryhmän kanta on ollut lievässä kasvussa. Yhdessä tämä on merkinnyt sitä, että rahoituslaitosten osuus lainakannasta on laskenut vuoden 1990 81 prosentista vuoden 1992 74 prosenttiin.

Tarkasteltaessa asuntoluottokannan jakautumista lääneittäin vuodesta 1985 alkaen on vain Uudenmaan läänin osuus kasvanut. Vuonna 1992 Uudenmaan osuus koko asuntoluottokannasta nousi jo liki 34 prosenttiin.

Koko 181,3 miljardin markan asuntoluottokannasta 69 prosenttia oli kotitalouksien hallussa. Kotitalouksien 125,7 miljardin markan kannasta on 88 prosenttia rahoituslaitosten myöntä-

miä luottoja. Kotitalouksien lainakanta ainoana myös laski vuoden 1992 aikana. Lasku oli liki prosentin, ja vuoden 1985 jälkeen kotitalouksien osuus kannasta laski ensi kerran alle 70 prosentin.

Asuntoyhteisöt ovat toinen keskeinen asuntoluotonsaajasektori. Niiden lainakanta päättyi vuonna 1992 43,3 miljardiin markkaan. Kasvua oli 13 prosenttia. Tämän kannan kohdalla julkisyhteisöjen osuus luottottajana nousi 68 prosenttiin, kun se edellisenä vuotena oli 62 prosenttia. Kasvuun on kaksi selvää syytä. Ensimmäkin julkisyhteisöt ainoana luotonantajasektorina kasvatti kantaansa. Toiseksi valtion asuntolainoihin liittyvät selvästi pitemmät takaisinmaksuajat pienentävät kantaan yksityisen sektorin luottokantaa hitaammin.

Rakennusyritysten luottokanta laskenut muuta yritystoimintaa nopeammin

Luottokannankin perusteella rakennusala lama on ravistellut rajusti. Kun vuonna 1992 yritystoiminnan kanta laski edelliseen vuoteen verrattuna reilut neljä prosenttia, niin rakentamisen kohdalla lasku oli peräti 14 prosenttia. Luottottajista vain julkisyhteisöt lisäsivät kantaansa. Merkittävimmin kanta supistui säästö- ja liikepankeilla, joilla lasku oli yli 20 prosenttia. Yksityisen sektorin puolella vain vakuutuslaitokset kykenivät säilyttämään kantansa ennallaan.

Jos rakentamisen lainakantaa seurataan 1980-luvun puolivälistä alkaen, voidaan samalla seurata eri luotonantajien omaksumia luototusperiaatteita. Säästöpankkiryhmä alkoi vuoden 1988 aikana lisätä runsaasti rakentamisen luototusta. Tuona vuonna ensimmäisen kerran rakentamisen luottokannan osuus säästöpankkien yritysluottokannasta nousi selvästi yli koko yrityskannasta lasketun rakentamisen keskiarvon. Vuonna 1990 rakentamisen osuus säästöpankkien yritysluottokannasta oli 12,7 prosenttia, kun se kaikilla luot-

tottajilla oli keskimäärin 8,5. Säästöpankkien kohdalla rakentamisen kanta on laskenut nyt kahtena vuotena peräkkäin, mutta rakentamisen osuus on yhä koko yritysluototuksesta selvästi yli muiden rahoittajien keskiarvon. Liikepankit panostivat myös rakentamiseen, mutta niiden kantaosuus on jo laskenut liki keskimääräiseen arvoon.

Vuonna 1992 koko rakentamisen luottokannasta noin puolet on suunnattu Uudellemaalle. Kun vuonna 1990 rakentamisen kanta kasvoi keskimäärin liki 33 prosenttia, niin vuonna 1991 kanta lisääntyi enää alle seitsemän prosenttia. Vuonna 1991 luottokannan muutokset vaihtelivat voimakkaasti lääneittäin. Suurin kannan kasvu oli Uudellamaalla (17,8%), ja kanta laski eniten Lapin läänissä (26%). Vuonna 1992 luottokanta laski kaikissa muissa paitsi Vaasan läänissä. Tuntuvimmin kanta laski Uudenmaan, Turun ja Porin sekä Hämeen lääneissä.

Pientä nousua asuntojen hinnoissa

Vanhojen kerrostalojen hinnoissa tapahtui nousua vuoden 1993 toisella neljänneksellä. Nousua kirjattiin ensimmäisen kerran neljään vuoteen.

Pääkaupunkiseudu hintojen nousuksi mykittiin 2,9 prosenttia. Muun Suomen hinnat pysytte-

livät edellisen neljänneksen tasolla.

Tilastoitujen kauppojen lukummäärän perusteella kaupankäynti vilkastui vuoden 1992 syksystä lähtien.

Leimaveroinaistosta tehdyn vuositilaston mu-

kaan vuonna 1992 tehtiin 59 000 asunto-osakekauppaa.

Alentuneiden hintojen myötä kauppojen määrä lisääntyi vuodesta 1991 yli kymmenen prosenttia. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 19 miljardia markkaa, 1,3 miljardia edellisvuotista vähemmän.

Pääkaupunkiseudulla tehtiin 32 prosenttia koko maan asuntokaupoista.

Vuoden 1993 huhtikuussa maksettiin vapaarahoitteisesta vuokra-asunnosta vuokraa keskimää-

rin 34,82 mk/neliö kuukaudessa. Arava-asuntojen keskivuokra oli 30,32 mk. Vuokrat nousivat vuoden 1992 toukokuusta vapaarahoitteisissa 5,7 ja arava-asunnoissa 5,5 prosenttia.

Vuonna 1992 kerrostalo-osakeyhtiön hoitokulut olivat keskimäärin 11,49 mk huoneistoneliötä kohden kuukaudessa. Lämmityskustannukset olivat noin neljänneksen hoitokuluista. Osakkailta saatiin hoitovastiketta 9,21 mk neliötä kohden kuukaudessa.

Omistusasuntojen ostoaikomukset pienet

Suomalaisista 2,1 prosenttia aikoi vuoden 1993 toukokuussa varmasti hankkia omistusasunnon tai rakentaa itselleen talon seuraavan vuoden aikana. Lisäksi 5,7 prosenttia piti tätä mahdollisena. Ostoaikeet olivat puolitoistakertaisia saman vuoden helmikuuhun verrattuna.

Muutama vuosi sitten lapsiperheet suunnittelivat asunnon ostoa aikuiskotitalouksia innokkaammin. Neljässä vuodessa lapsiperheiden ostoaikeet laskivat kolmasosaan ja olivat vuonna 1992 alle aikuisperheiden tason. Asuntolainojen korkojen laskeminen näyttää keväällä 1993 rohkaiseen erityisesti lapsiperheiden patoutuneita ostosuunnitelmia, jotka kaksinkertaistuivat helmikuusta toukokuuhun. Toukokuussa lapsiperheiden ostoaikomukset (8,4%) nousivat jälleen aikuisperheiden (7,5%) yläpuolelle.

Barometrillä kartoitetaan myös asunnon hankinnan rahoitustapoja. Vajaa puolet haastatelluista ilmoitti tärkeimmäksi rahoitustavaksi nykyisen asunnon myyntitulon. Joka neljäs aikoi turvautua ensisijaisesti pankkilainaan. Omat säästöt olivat tärkein rahoitusmuoto joka kymmenennelle asunnon ostoa suunnittelevalle.

Entistä harvempi kotitalous aikoo kuluttaa rahaa kodin remontointiin, sisustamiseen, kodinkoneisiin tai viihde-elektronikkaan. Monella lienee mielessä hankkia ensin uusi asunto ja käyttää vasta sitten rahaa kodin toimivuuteen ja viihtyytyteen. Muutama vuosi sitten joka kolmas kotitalous aikoi sisustaa kotiaan, nyt joka neljäs. Asuntoremonttia suunnitteli aiemmin joka neljäs, nyt joka viides.

SUMMARY

The drastic contraction, or slump, of the construction industry continued throughout the year 1992. The contraction was drastic whether compared with the recent peak years or with the whole of the eighties. The number of buildings started - always a good indicator of the future trend in the construction industry - fell by as much as 38 per cent from the average for the eighties. The building permits granted in 1992 represent a volume of 32 million cubic metres, which was over 14 million cubic metres less than a year earlier and 20 million cubic metres less than during the eighties on average.

The buildings started represent a volume just over 29 million cubic metres, almost ten million cubic metres less than a year earlier and 18 million cubic metres less than during the eighties on average.

The volume of the buildings completed fell by a 'mere' ten million cubic metres. This was due to the recession-induced delays in the completion of buildings started in the peak years. The buildings completed totalled a good 37 million cubic metres, or seven million cubic metres less than during the eighties on average.

Over 37,000 dwellings were completed in 1992, or a good 14,000 less than in 1991. Nearly 35,500 dwellings received a building permit, a fall of over 14,000 on a year earlier. A total of 31,600 dwellings were started, or almost 8,000 less than in 1991.

The Finnish Government operates a scheme of dwelling construction subsidies. In the early eighties, government-subsidized dwellings accounted for 50 per cent of the total output of dwellings. During the dwelling construction boom of the late eighties, non-subsidized production expanded considerably, while the level of subsidized production remained steady, at approx. 18,000 dwellings per year. The proportion of subsidized production thus fell in 1989, to less than one-third of the total. In 1992, construction began on nearly 23,000 subsidized dwellings, raising the proportion of subsidized dwellings to two-thirds of the total started.

The contraction of the construction industry is reflected in construction costs as well. The rate of increase of construction costs started slowing in the middle of 1990, when costs still increased by over 8 per cent. The rate of increase slowed to

less than 1 per cent late in 1991 and turned negative early in 1992. Costs continued to fall until April of 1993, when a slight upturn occurred. The rising trend still continues. The rise in the index was initially due to the increasing prices of construction materials, a trend which had started late in 1992. Labour costs began to rise in the middle of 1993. The rise in the overall index has, however, been curbed by cuts in other costs, notably by interest rate cuts.

In 1992, the construction industry's contribution to gross domestic product fell by more than two percentage points from a year earlier. The industry's contribution to gross domestic product at producer prices was 6.3 per cent, 4.3 per cent of which was accounted for by building construction and 2 per cent by civil engineering works.

In 1992, the value of the output of the building construction industry amounted to a good FIM 51 billion, FIM 34 billion of which was accounted for by newbuilding and more than FIM 17 billion by renovation. Dwellings accounted for 48 per cent of the total output of the building construction industry.

Finland had 12,900 construction companies in 1992. A total of 1,700 new companies started operations, and 1,000 companies went bankrupt.

For the first time after the boom years, the deep recession that struck the construction industry in 1991 showed up in the financial statements of construction companies. Invoicing was FIM 11 billion down on a year earlier, amounting to just over FIM 57 billion. Building construction companies had 102,000 employees, 15,000 less than a year earlier.

The operating margin of construction companies was FIM 2 billion down on a year earlier, accounting for 5.6 per cent of turnover. Total result was no less than FIM 3 billion down on a year earlier, which means that there was a loss of FIM 600 million. The negative result was due to the large relative increase in interest expense. The interest expense increased by FIM 250 million although the industry's turnover was FIM 7 billion down on a year earlier.

When it comes to employment in the increasingly depressed Finnish economy, the situation is worst in the construction industry, notably in the building construction sector. The construction industry had an employed labour force of 149,000

in 1992, a loss of 30,000 on a year earlier. The building construction sector experienced the greatest change, losing 26,000 jobs. The civil engineering sector lost 3,000 jobs. During the period from 1990, the peak year of employment, to the first half of 1993, the construction industry lost 80,000 jobs.

In 1992, Finland had 328,000 unemployed people, 59,000 of whom were construction workers. The construction industry's unemployment rate was 28.4 per cent.

At the end of 1991, Finland had a stock of 2.25 million dwellings. Slightly over 2.06 million of them were in permanent residential use.

Two-thirds of the stock were accounted for by owner-occupied dwellings and one-fourth by rental units. The number of owner-occupied dwellings increased by 10,000 from the previous year and that of rental units by 8,000. The number of rental dwellings started growing in 1989, after declining for nearly two decades. From 1970 to 1988, the number of rental dwellings fell by 35,000, while the total number of dwellings rose by close to 650,000.

The level of equipment of dwellings has risen rapidly. For example, in 1960 only one-third of dwellings had a flush toilet, compared with 94 per cent at the end of 1991. Dwellings containing a sauna accounted for 43 per cent of the dwelling stock. About 250,000 dwellings lacked internal bathing facilities, although a large proportion of them had a sauna in an outhouse. A total of 4 per cent of dwellings lacked running water, but they housed less than 3 per cent of the dwelling population. Dwellings without a drain housed less than 100,000 people and dwellings without electricity about 35,000 people.

There were close to 1.2 million buildings at the end of 1991. Their combined floor area was in excess of 314 million square metres, two-thirds of which were accounted for by residential buildings. Over 40 per cent of the floor area of buildings was heated by district heat. Nearly one-third of all buildings were heated with electricity. Yet electricity was used to heat less than one-fifth of total heated floor area.

The level of housing has improved rapidly in the wake of the increased economic affluence. In three decades, the Finnish home has gained one room. The majority of dwellings are new and their level of equipment is high. Yet, measured on an up-to-date scale, about 1.5 million Finns, or

one household out of five or so, occupied an overcrowded dwelling at the end of 1990. A dwelling is considered overcrowded if the number of its occupants exceeds the number of its rooms (exclusive of kitchen). Families with young children constitute the biggest single population group occupying overcrowded dwellings; more than half the families with children under school age occupied overcrowded dwellings at the end of the eighties.

The growth rate of the stock of housing loans outstanding has slowed because of the depressed housing market. By 1992 growth had slowed to a mere 2.5 per cent. During the past two years, growth has mainly been accounted for by the government sector, whose stock of housing loans outstanding increased by 20 per cent during both years. During the same period in the banking sector, commercial banks and savings banks have experienced a fall in their stock of housing loans outstanding, whereas co-operative banks have experienced a slight gain. Taken together, this means that the proportion of the stock accounted for by financial institutions has fallen from 80.9 per cent in 1990 to 74.4 per cent in 1992.

In 1992, the stock of housing loans outstanding totalled FIM 181.3 billion. Of this, FIM 125.7 billion was accounted for by the housing loans of households, 88 per cent of which had been granted by financial institutions.

The stock of construction industry loans outstanding has been slashed by the economic recession. While the 1992 stock of loans of all industries was down by a good 4 per cent on a year earlier, the stock of construction industry loans was down by as much as 14 per cent. The government sector was the only one to increase its lending to the construction industry.

For the first time for four years, an upturn occurred in dwelling prices during the second quarter of 1993. Prices rose mainly in the Helsinki City Region; the rest of the country experienced no change from the first quarter.

According to the annual statistics compiled from stamp duty data, 59,000 housing transactions took place in 1992. Reduced prices helped to increase the number of transactions by more than 10 per cent from the previous year. The sums involved in the transactions totalled FIM 19 billion, which was 1.3 billion less than in the previous year. The Helsinki City Region accounted

for just under one-third of all housing transactions.

In April of 1993, the monthly rent of a non-subsidized rental dwelling averaged FIM 34.82 per square metre and that of a subsidized rental dwelling FIM 30.32. Rents rose from May 1992 by 5.7 per cent for non-subsidized dwellings and by 5.5 per cent for subsidized ones.

According to the consumer confidence survey carried out in May 1993, 2.1 per cent of the Finnish households had firm plans to buy a

dwelling or to have a house built for themselves within the next twelve months. Another 5.7 per cent considered this possible. Although still quite modest, the number of planned transactions has increased from previous consumer confidence surveys, mainly because of cuts in housing loan interest rates. Further, the survey indicated a fall in the number of households planning to spend some money on home renovation; just one household out of five was planning a housing renovation.

Rakennus- ja asuntotuotanto

Building and dwelling construction

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – *SF, Business Statistics:
Housing construction*
Veikko Lampinen
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

Rakennus- ja asuntotuotanto

Ilmiöalue: Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa peruseräparannuksen volyyymi-indeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetty rakennuslupa
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä peruseräparannukselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti: Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia

koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by Statistics Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1983 – 1992, milj. m³
Building permits granted in 1983 – 1992, mill. m³

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	51,78	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,66	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	28,35	22,37	18,05	13,36	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,45	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,36	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,74	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,35	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,73	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,02	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,94	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,63	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,00	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,65	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,02	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	5,42	5,42	3,29	2,73	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,44	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	5,02	5,36	4,61	3,54	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,69	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	6,37	4,90	4,49	3,44	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1983 – 1992, milj. m³
Building starts in 1983 – 1992, mill. m³

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	48,59	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,65	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	24,86	19,56	14,69	11,92	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,65	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,85	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	12,88	10,14	7,53	5,67	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,63	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,17	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,49	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	5,45	2,49	2,92	1,76	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,22	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,72	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,53	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,94	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,50	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,81	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	5,42	4,78	2,68	2,48	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,63	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	4,67	4,66	4,27	3,09	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,09	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	5,48	4,12	3,47	2,89	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1983 – 1992, milj. m³
Buildings under construction in 1983 – 1992, mill. m³

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	51,44	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	72,79	65,52	57,99	48,95	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,58	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	28,46	23,99	20,43	18,32	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,77	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	25,45	20,84	17,22	15,07	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,92	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	15,87	13,32	11,67	10,04	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,06	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	4,30	2,90	1,88	1,54	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,79	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	5,27	4,63	3,66	3,48	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,36	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	5,70	4,03	4,00	2,92	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,27	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	1,45	1,60	1,30	1,08	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,89	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	2,71	3,11	2,87	1,81	<i>Office buildings</i>
Kokoonntumisrakennukset	1,65	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	1,78	1,28	1,52	1,06	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,01	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	1,40	1,39	1,15	1,38	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,58	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	11,04	12,72	10,81	7,37	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,20	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	5,29	3,79	3,01	3,11	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,44	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	8,04	7,59	6,97	6,39	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,45	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	6,92	6,03	5,93	5,52	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1983 – 1992, milj. m³
Building completions in 1983 – 1992, mill. m³

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	47,37	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,43	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	20,06	23,15	18,65	13,83	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,46	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	18,86	21,72	17,29	12,60	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,76	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,53	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,16	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,21	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,01	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,86	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,21	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,33	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,05	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,20	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	3,66	5,89	3,45	2,20	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,92	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	4,41	4,91	4,82	3,62	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,14	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	3,61	5,01	3,59	3,27	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1983 – 1992
Volume index of newbuilding in 1983 – 1992

(1985 = 100)											
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	108,1	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	127,3	103,9	79,5	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	107,7	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	132,9	124,8	94,4	73,8	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	108,0	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	123,8	92,8	72,1	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	110,6	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	126,4	92,8	73,5	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	106,5	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	120,2	77,4	50,0	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	102,7	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	121,2	107,4	89,6	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	97,6	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	146,9	125,8	103,7	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	117,1	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	125,5	153,0	106,7	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	98,6	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	105,6	96,6	73,4	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	113,1	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	106,3	122,0	99,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	93,4	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	95,7	82,6	82,0	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	123,0	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	161,6	127,6	76,2	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	109,0	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	129,7	141,3	93,4	60,5	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	122,2	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	85,9	94,1	84,0	63,2	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen jamaat rakennukset	102,8	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	153,9	141,6	116,2	96,3	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 6. Perusparannuksen volyymi-indeksi 1984 – 1992
Volume index of renovation in 1984 – 1992

(1985 = 100)

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	99,0	92,3	79,7	76,3	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	102,7	93,5	79,5	80,5	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	102,0	91,3	76,7	77,1	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	97,3	81,3	71,2	65,7	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	100,3	91,3	74,4	92,0	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	117,4	123,2	94,6	108,7	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	113,3	105,8	92,2	76,9	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	79,7	83,1	73,1	72,8	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	88,0	80,3	76,3	60,6	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	90,9	91,4	92,3	75,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	81,6	86,4	76,5	69,8	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	100,4	87,4	61,3	51,8	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	115,0	109,1	96,8	70,9	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	92,1	94,2	85,3	69,3	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	106,0	108,9	101,8	97,0	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1983 – 1992, milj. mk
Value of newbuilding in 1983 – 1992, million marks

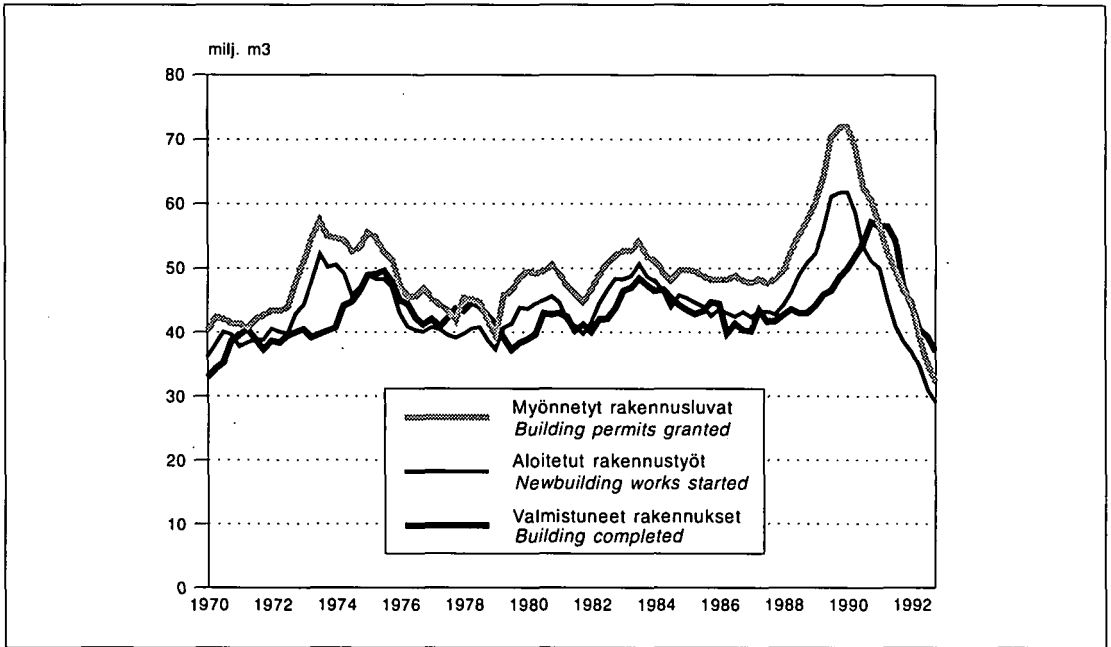
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	30 481,3	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	15 046,9	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	28 820,3	29 449,7	22 688,7	17 306,8	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	14 585,7	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	8 359,3	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3 186,4	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3 039,9	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1 810,6	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1 250,5	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1 866,1	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1 131,6	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 154,6	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3 406,9	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	893,9	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	1 606,8	1 897,7	1 285,1	811,0	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	1 463,4	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	1 363,6	1 595,0	1 428,5	1 044,9	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2 456,5	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	5 558,0	5 536,5	4 647,0	3 761,1	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1983 – 1992, 1 000 m³

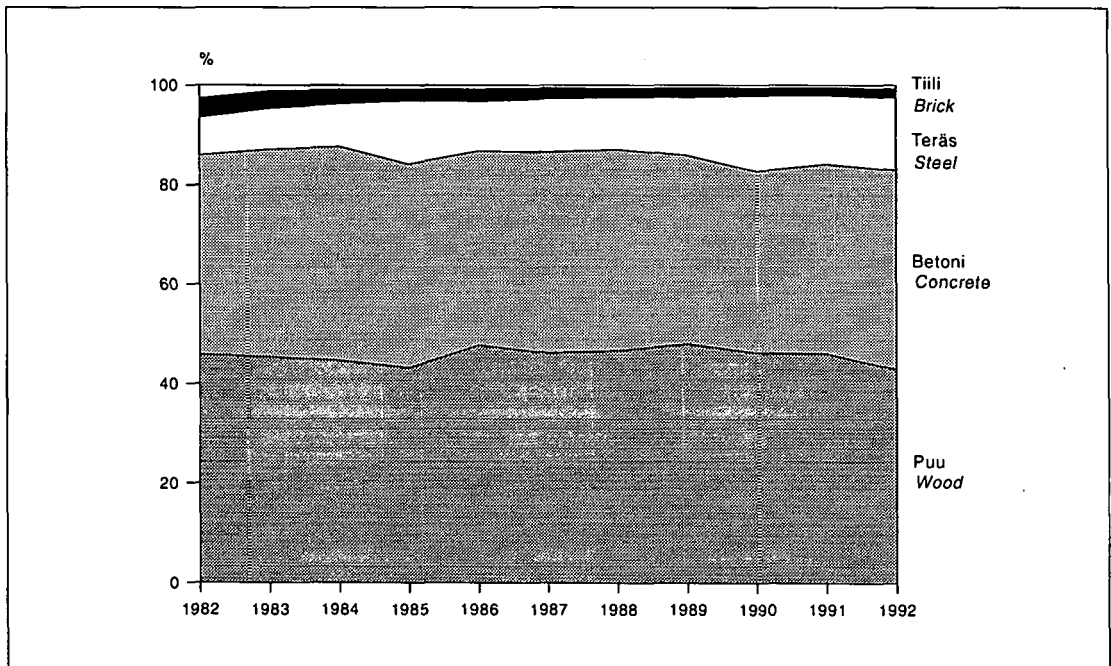
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1983–1992, 1 000 m³

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	
Kaikki rakennukset	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	21 376	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	19 340	21 790	18 641	15 523	<i>Stone</i>
Betoni	19 145	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	17 894	20 237	17 291	14 418	<i>Concrete</i>
Tiili	1 628	1 297	1 020	1 021	938	786	911	906	739	671	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	603	469	481	490	459	508	535	646	611	434	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 926	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	<i>Steel</i>
Puu	21 492	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	<i>Wood</i>
Muu	575	338	294	302	153	260	262	268	175	245	<i>Other</i>
Täyselementti	14 618	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	16 132	20 249	16 059	13 633	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	10 657	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	10 146	12 394	10 708	9 459	<i>Stone</i>
Betoni	10 431	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	10 056	12 313	10 651	9 282	<i>Concrete</i>
Tiili	86	67	36	42	114	32	55	46	34	161	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	140	42	54	38	38	36	35	34	23	16	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 116	833	1 501	984	1 094	1 222	1 978	3 128	2 116	1 986	<i>Steel</i>
Puu	2 582	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	3 859	4 634	3 155	2 071	<i>Wood</i>
Muu	263	143	35	43	53	46	149	93	81	116	<i>Other</i>
Puolielementti	8 024	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	9 994	11 750	8 626	6 773	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 658	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	3 734	3 931	2 991	2 501	<i>Stone</i>
Betoni	3 501	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	3 595	3 757	2 845	2 379	<i>Concrete</i>
Tiili	67	91	62	25	35	34	33	71	31	32	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	90	76	112	130	96	114	105	103	116	91	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 292	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	1 926	3 211	2 346	1 886	<i>Steel</i>
Puu	2 973	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	4 281	4 585	3 267	2 354	<i>Wood</i>
Muu	101	73	76	51	35	70	53	23	22	31	<i>Other</i>
Paikalla tehty	24 726	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	7 061	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	5 460	5 465	4 942	3 562	<i>Stone</i>
Betoni	5 213	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	4 243	4 167	3 795	2 756	<i>Concrete</i>
Tiili	1 475	1 140	921	954	790	720	823	790	674	478	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	373	351	315	322	326	359	394	508	473	328	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 518	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	<i>Steel</i>
Puu	15 936	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	<i>Wood</i>
Muu	211	121	183	208	66	144	59	152	72	98	<i>Other</i>

Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970 – 1992
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970 – 1992



Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982 – 1992
Completed buildings by construction materials in 1982 – 1992



Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1982 – 1992, 1 000 m³
Building construction by province in 1982 – 1992, 1 000 m³

Lääni – Province	Myönnetyt rakennusluvut – Building permits granted											
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1991	1992
Koko maa – Whole country	52 174	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595	46 595	32 204
Uudenmaan lääni	11 736	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185	11 185	7 554
Turun - Porin lääni	7 332	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111	7 111	5 291
Hämeen lääni	6 880	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664	5 664	3 844
Kymen lääni	2 952	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702	2 702	1 926
Mikkelin lääni	2 090	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927	1 927	1 336
Pohjois-Karjalan lääni	2 064	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231	2 231	1 145
Kuopion lääni	2 554	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857	1 857	1 454
Keski-Suomen lääni	2 064	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988	2 988	2 065
Vaasan lääni	7 124	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246	4 246	3 141
Oulun lääni	4 856	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483	4 483	2 989
Lapin lääni	2 277	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888	1 888	1 240
Ahvenanmaan maakunta	247	307	210	229	186	244	333	286	339	312	312	219

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts											
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1991	1992
Koko maa – Whole country	48 068	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608	38 608	29 111
Uudenmaan lääni	10 635	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425	8 425	7 219
Turun - Porin lääni	6 504	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633	6 633	4 757
Hämeen lääni	6 563	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611	4 611	3 380
Kymen lääni	2 725	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375	2 375	1 706
Mikkelin lääni	1 937	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453	1 453	1 284
Pohjois-Karjalan lääni	1 778	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428	1 428	1 041
Kuopion lääni	2 589	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744	1 744	1 340
Keski-Suomen lääni	1 980	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746	2 746	1 546
Vaasan lääni	6 433	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369	3 369	2 997
Oulun lääni	4 568	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028	4 028	2 491
Lapin lääni	2 120	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533	1 533	1 104
Ahvenanmaan maakunta	236	270	209	248	161	222	300	291	277	265	265	246

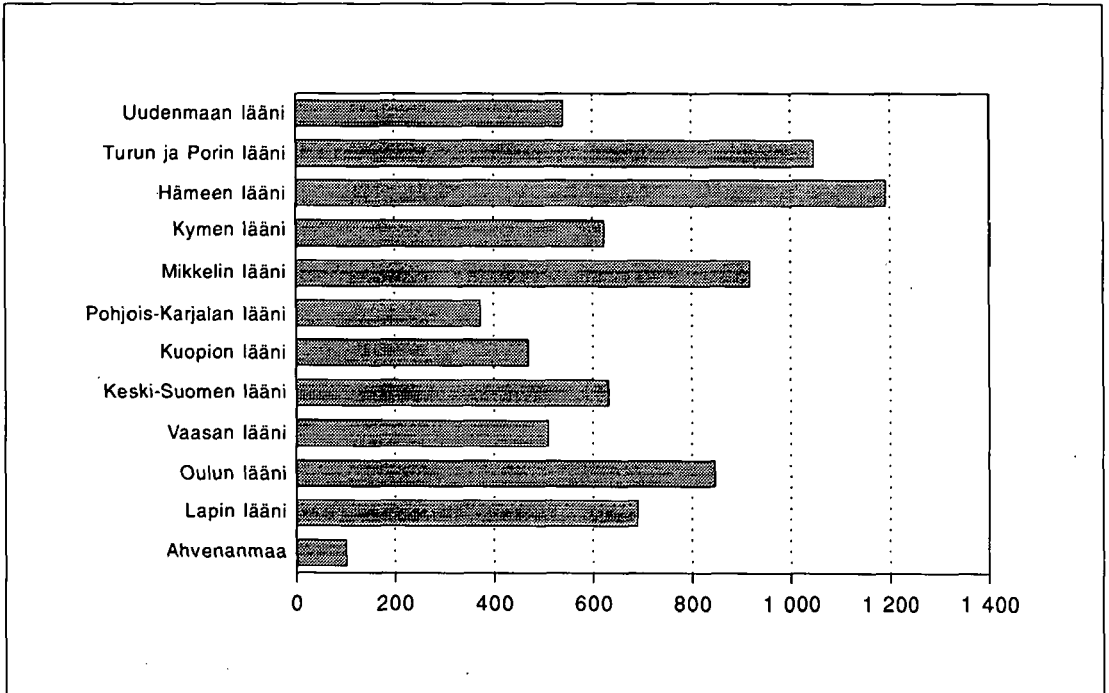
Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions											
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1991	1992
Koko maa – Whole country	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	46 940	37 141
Uudenmaan lääni	7 618	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208	11 208	9 186
Turun - Porin lääni	6 439	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834	6 834	5 669
Hämeen lääni	5 604	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754	5 754	3 944
Kymen lääni	3 110	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 426	3 806	3 548	3 132	3 132	2 356
Mikkelin lääni	1 900	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600	1 600	1 605
Pohjois-Karjalan lääni	1 710	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458	1 458	1 799
Kuopion lääni	2 711	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247	2 247	1 877
Keski-Suomen lääni	1 839	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633	2 633	2 372
Vaasan lääni	6 197	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904	4 904	3 343
Oulun lääni	4 228	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584	4 584	3 363
Lapin lääni	2 116	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315	2 315	1 387
Ahvenanmaan maakunta	265	289	251	194	199	190	142	219	283	270	270	241

Taulukko 10. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985 – 1992 sekä kanta vuonna 1991 lääneittäin

Vacation residential buildings: completions in 1985 – 1992 and stock in 1991 by province

Lääni <i>Province</i>	Kanta <i>Stock</i>	Valmistuneet <i>Completions</i>							
		1991	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Koko maa – <i>Whole country</i>	380 707	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747	7 939
Uudenmaan lääni	37 643	546	553	766	496	547	524	609	541
Turun ja Porin lääni	62 864	1 015	1 005	798	877	914	1 026	1 163	1 047
Hämeen lääni	53 939	834	922	976	860	983	1 007	961	1 192
Kymen lääni	31 955	570	610	544	567	669	685	667	623
Mikkelin lääni	43 021	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951	917
Pohjois-Karjalan lääni	18 987	416	392	410	442	445	482	468	373
Kuopion lääni	24 395	527	553	482	413	504	614	582	470
Keski-Suomen lääni	24 620	509	557	522	581	645	599	770	631
Vaasan lääni	27 960	546	560	461	440	507	538	642	509
Oulun lääni	31 313	789	773	971	815	864	1 088	918	846
Lapin lääni	19 458	641	619	582	667	841	1 072	925	689
Ahvenanmaan maakunta	4 552	82	91	91	78	61	72	91	101

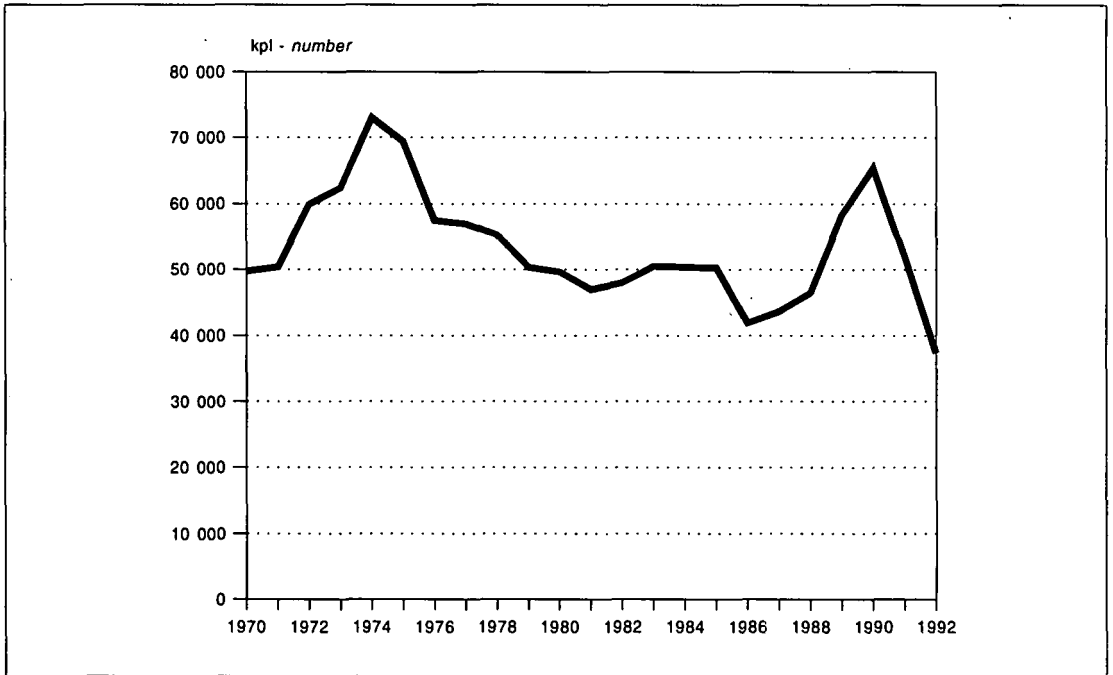
Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1992 lääneittäin
Vacation residential buildings completions in 1992 by province



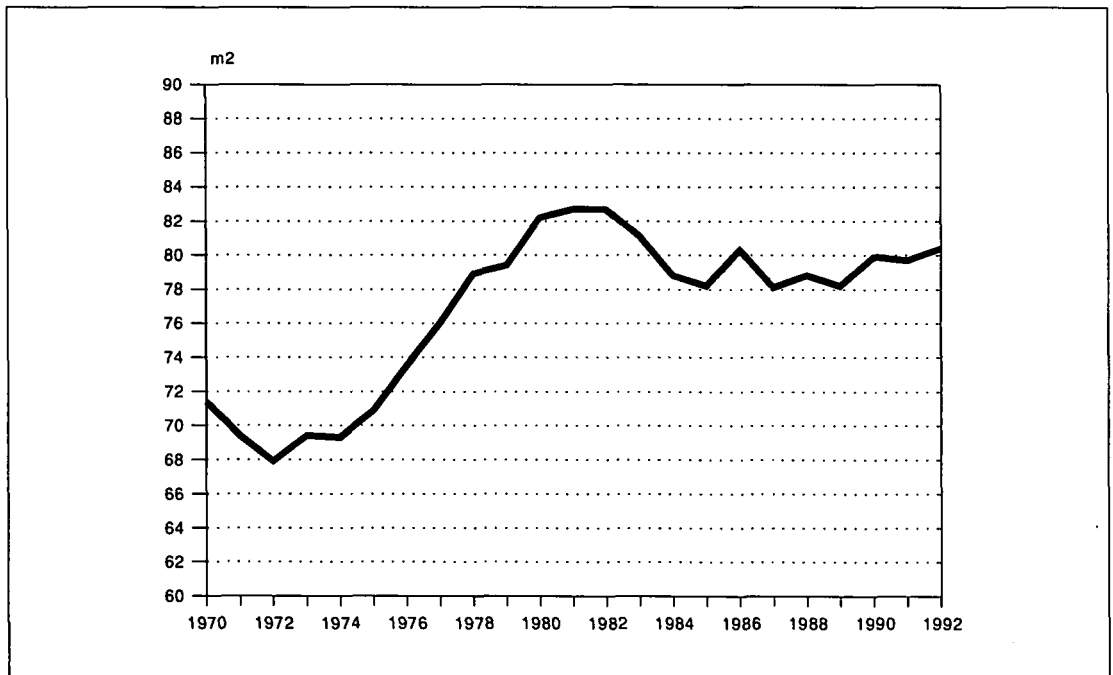
Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1992
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1992

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8

Kuvio 4. Valmistuneet asunnot 1970 – 1992
Dwellings completed 1970 – 1992



Kuvio 5. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970 – 1992
Floor area per dwelling 1970 – 1992



Taulukko 12. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976 – 1992
Dwelling completions by type of building 1976 – 1992

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	

Taulukko 13. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m², talotyyppin mukaan 1976 – 1992
Completed floor area, 1 000 m², by type of building 1976 – 1992

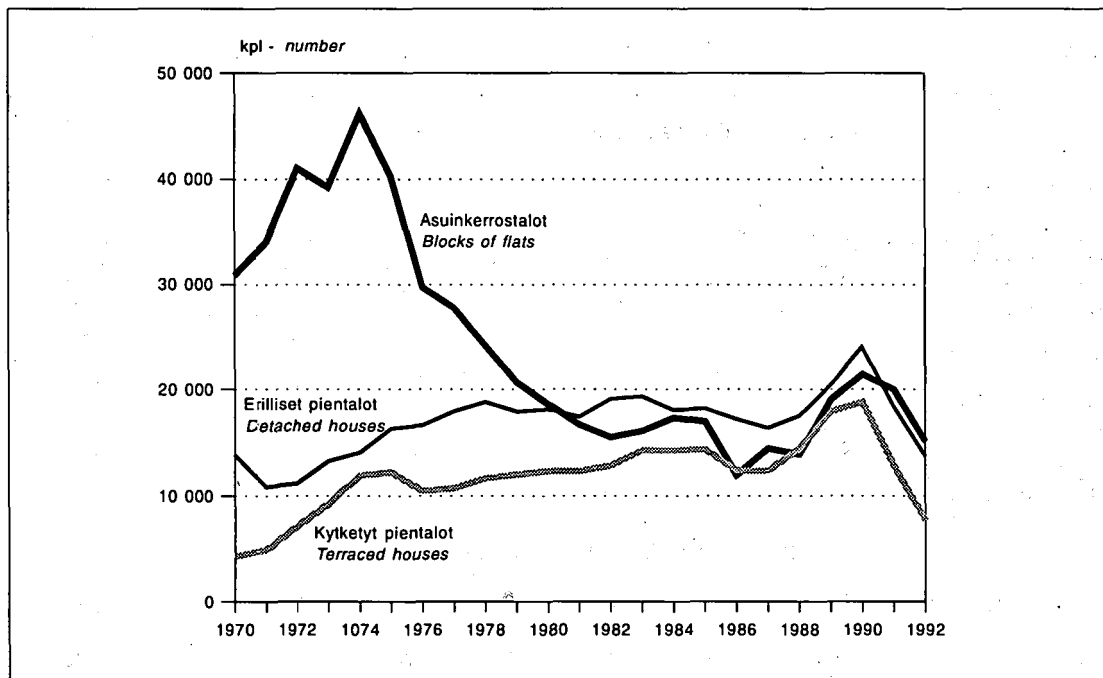
Vuosi	Yhteensä	Yhden asun- non talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non- residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	

Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1976 – 1992

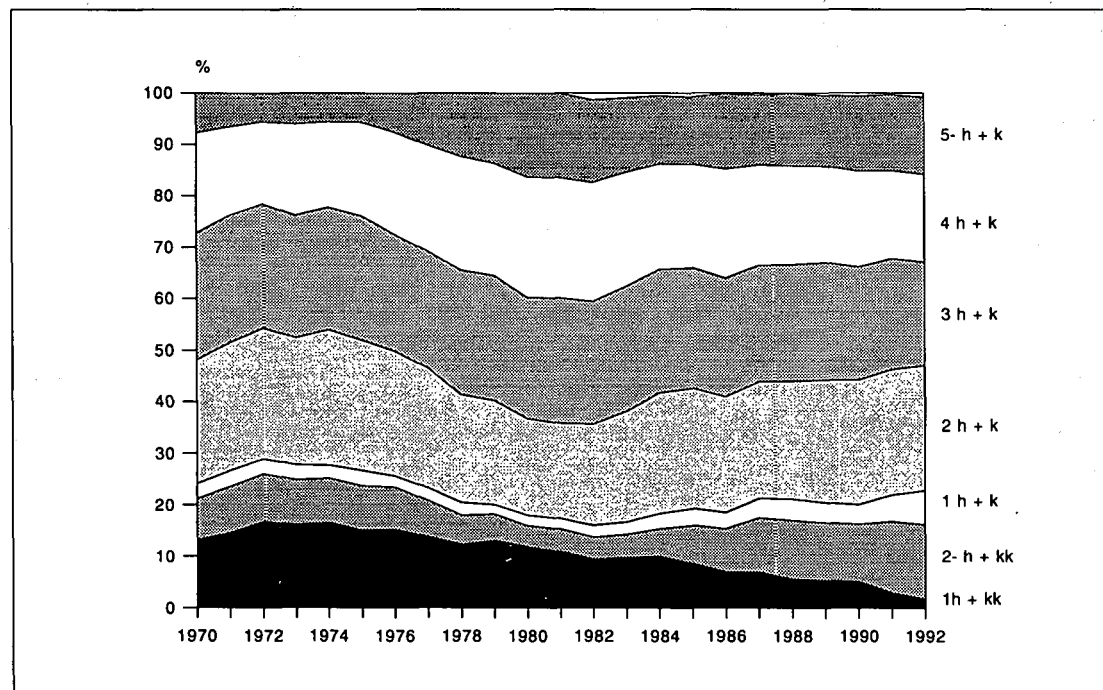
Dwelling completions by size of dwelling 1976 – 1992

Vuosi Year	Kaikki asuinhuo- neistot All dwellings	1 h + kk <i>1 r + kt</i>	2- h + kk <i>2- r + kt</i>	1 h + k <i>1 r + k</i>	2 h + k <i>2 r + k</i>	3 h + k <i>3 r + k</i>	4 h + k <i>4 r + k</i>	5- h + k <i>5- r + k</i>
Koko maa – Whole country								
1976	57 498	8 755	4 689	1 285	13 895	13 037	11 440	4 397
1977	56 966	7 919	4 021	1 388	13 210	12 962	11 720	5 746
1978	55 287	6 784	3 151	1 391	11 523	13 458	12 195	6 785
1979	50 301	6 605	2 554	952	10 097	12 244	11 016	6 833
1980	49 648	5 896	2 019	1 012	9 298	11 719	11 622	8 082
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	47 997 ¹⁾	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2

Kuvio 6. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970 – 1992
Dwellings completed by type of residential building in 1970 – 1992



Kuvio 7. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970 – 1992
Dwellings completed by size of dwelling in 1970 – 1992



Taulukko 15. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1985 – 1992

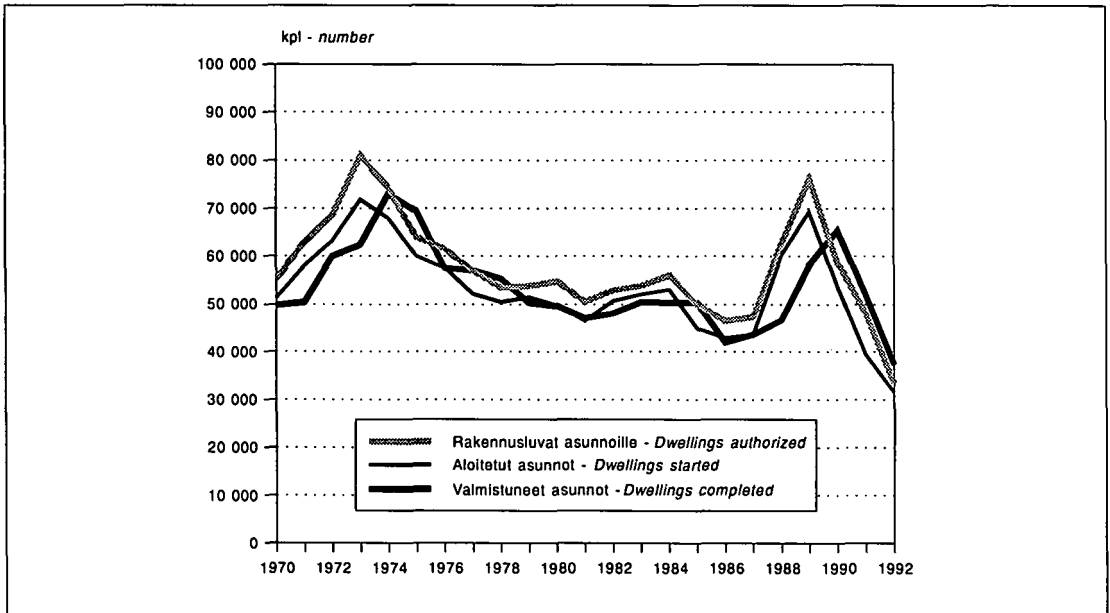
Dwelling completions: number and floor area by province 1985 – 1992

Lääni – Province	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
<i>Huoneistojen luku – Number of dwellings</i>								
Koko maa – Whole country	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358
Uudenmaan lääni	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245	11 334
Turun ja Porin lääni	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370	4 302
Hämeen lääni	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280	4 372
Kymen lääni	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190	2 041
Mikkelin lääni	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224	1 791
Pohjois-Karjalan lääni	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259
Kuopion lääni	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901
Keski-Suomen lääni	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324
Vaasan lääni	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784	2 567
Oulun lääni	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219	3 771
Lapin lääni	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473
Ahvenanmaan maakunta	182	148	179	153	201	264	240	223
<i>Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m²</i>								
Koko maa – Whole country	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005
Uudenmaan lääni	1 057	863	912	948	1 280	1 367	1 094	856
Turun ja Porin lääni	531	458	414	461	548	704	548	381
Hämeen lääni	560	411	424	522	627	701	570	364
Kymen lääni	191	194	194	204	253	325	243	155
Mikkelin lääni	175	166	151	155	186	239	177	145
Pohjois-Karjalan lääni	143	131	142	146	168	193	138	95
Kuopion lääni	200	193	199	202	225	254	216	149
Keski-Suomen lääni	206	156	188	203	266	298	252	176
Vaasan lääni	346	322	294	321	370	423	337	234
Oulun lääni	338	312	323	326	413	461	351	307
Lapin lääni	168	148	152	169	200	237	183	123
Ahvenanmaan maakunta	16	12	14	12	18	24	21	20

Taulukko 16. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1992
Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1992

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	55 109	51 321	49 747
1971	62 818	57 943	50 395
1972	68 429	63 146	59 937
1973	80 952	71 839	62 358
1974	74 245	68 026	73 033
1975	63 937	60 030	69 408
1976	61 509	57 546	57 498
1977	56 947	52 120	56 966
1978	53 452	50 466	55 287
1979	53 851	51 467	50 301
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358

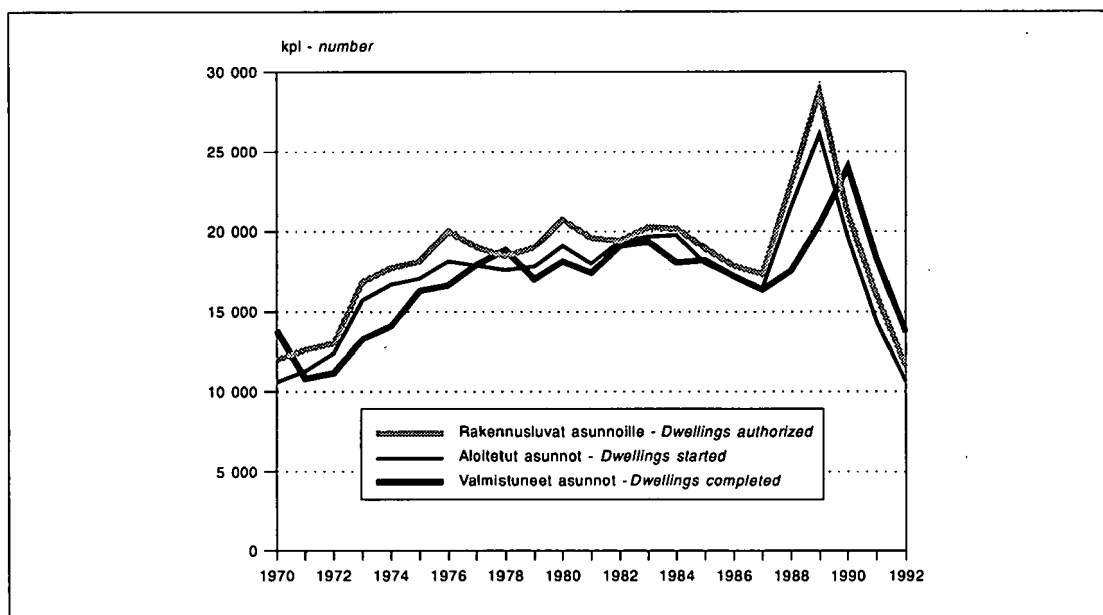
Kuvio 8. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1992
Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1992



Taulukko 17. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1992

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa - <i>Whole country</i>			
1970	12 009	10 606	13 817
1971	12 609	11 294	10 825
1972	13 014	12 427	11 165
1973	16 870	15 726	13 251
1974	17 715	16 712	14 064
1975	18 142	17 067	16 326
1976	19 989	18 151	16 636
1977	19 013	17 858	17 925
1978	18 473	17 593	18 846
1979	19 026	17 821	17 023
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702

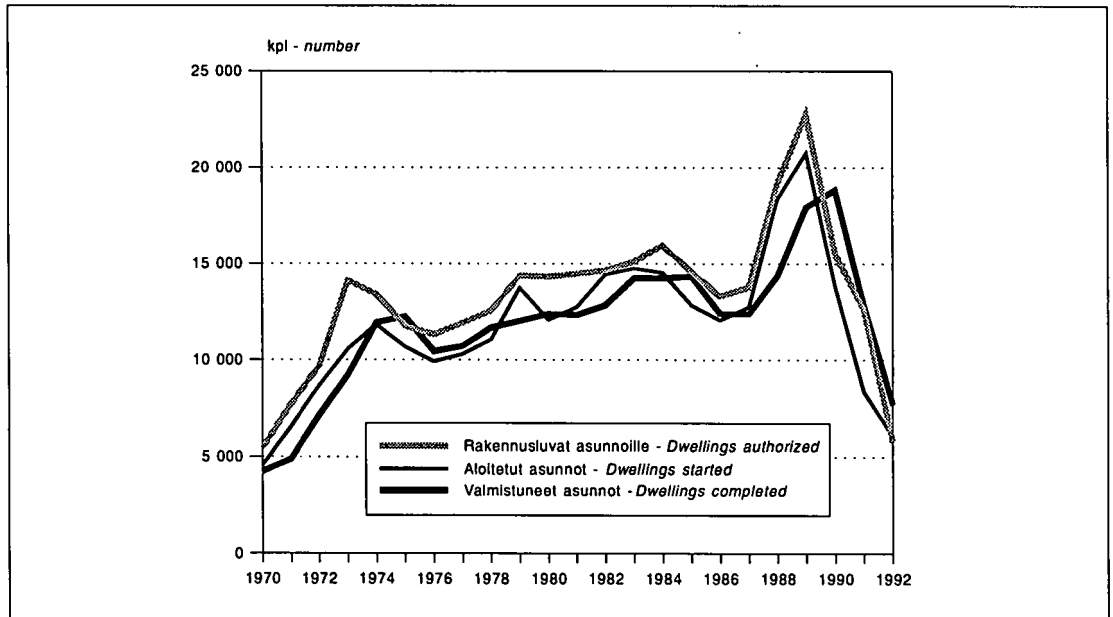
Kuvio 9. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1992



Taulukko 18. Asuntotuotanto: Kytketyt pientalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1992

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695

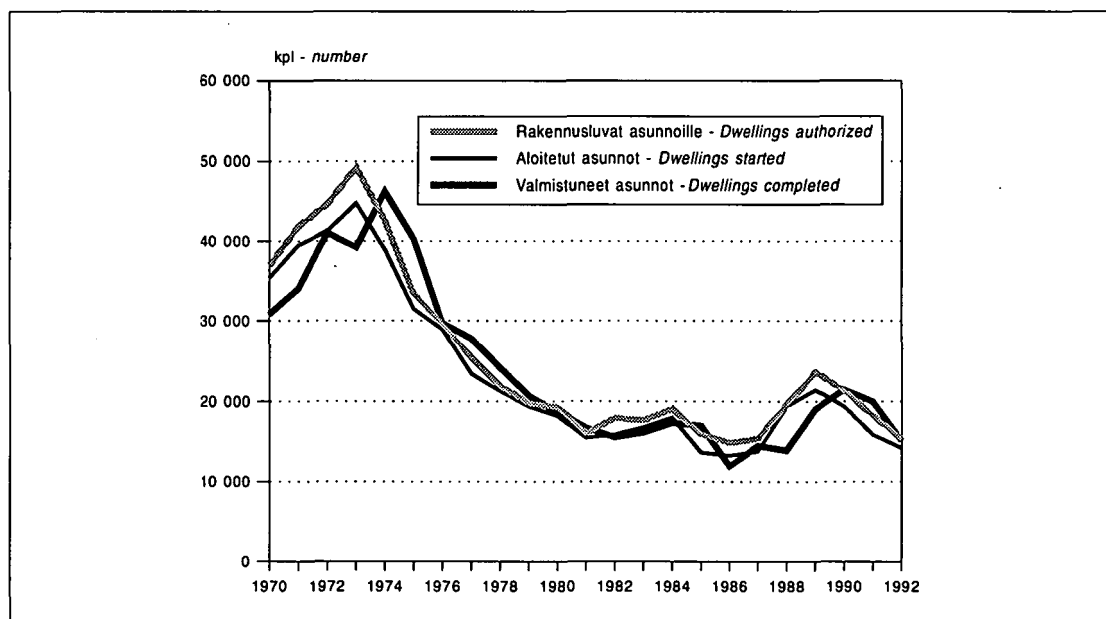
Kuvio 10. Asuntotuotanto: Kytketyt pientalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1992



Taulukko 19. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1992

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitetut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	36 952	35 397	30 850
1971	41 860	39 470	34 026
1972	44 614	41 282	41 042
1973	49 232	44 719	39 233
1974	42 551	38 962	46 200
1975	33 419	31 546	40 293
1976	29 607	28 972	29 713
1977	25 415	23 404	27 778
1978	21 850	21 246	24 195
1979	19 764	19 384	20 668
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103

Kuvio 12. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1992
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1992



Rakennuskustannusindeksit

The building cost indices

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Rakennuskustannusindeksi – *SF, Business Statistics:
Building cost index*
Veikko Lampinen
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*
Annankatu 44
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

Rakennuttajapalaute Rapal Oy: Talonrakentamisen tarjoushinta-
indeksi – *Rapal Oy: Index of building construction bids*
Tuomas Kaarlehto
Puh. (90) 7001 8330 – *Tel. (international) + 358 0 7001 8330*
Yrjönkatu 21 a C 29, 00100 Helsinki

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Ilmiöalue: Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpaineinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Perustiedot: Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa: Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100. Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Tutkimusjulkaisu: Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

Rakennuskustannusindeksin 1990=100 rajoitteita

Alihankinnat: Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääurakoitsijan ja alirakoitsijan hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä

seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

Laatu- ja tuottavuusmuutokset: Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

Kiinteä paino- ja panosrakenne: Indeksien paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomiomaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyyppisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpaineisen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutosvauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5–10 vuotta.

Tietojen saanti: Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain. Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964, 1973 ja 1980) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1990 = 100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*. Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992=100

Tarjoushintaindeksi kuvaa alkavien uudisrakennushankkeiden urakkatarjoushintojen muutoksia suhteessa vuoden 1992 tammikuun urakkahinta-

tasoon. Tarjoushintaindeksi perustuu pääkaupunkiseudun asunto- ja toimitilarakennusten urakkakilpailujen halvimpien tarjousten suhteeseen vastaavien rakennusten suunnitelmista määrättyihin standardikustannuksiin.

Tarjoushintaindeksi peittää asuntorakentamisessa kaikki urakkaerät (rakennustekniset työt, LVI- ja sähkötyöt) sekä toimitilarakentamisessa rakennustekniset työt. Hintatiedot kerätään rakennustuotteen ostajilta (rakennuttajilta).

Tarjoushintaaindeksin julkaisee kuukausittain Rakennuttajapalaute RAPAL OY.

Summary Building cost index 1990=100

Like its predecessors, the building cost index 1990=100 is an input price index of the Laspeyres type with fixed weights. It describes the average cost level of building construction in the whole country at the time of observation in relation to the base year level; or, to put it in more concrete terms, it compares the construction costs of buildings (building complexes) with the construction costs of similar buildings erected by similar working methods during the base year.

The index measures the cost level of building construction with the help of the price movements of basic inputs (labour, materials and services). Every input influences the total index with its weight which is calculated according to the input's share of the base year building budget.

What does the index 1990=100 describe? *The new building cost index 1990=100 describes the price movements of basic inputs in newbuilding as a whole. It is the weighted average of the building cost indices for detached, semidetached and terraced houses, blocks of flats, office and commercial buildings, warehouses and production buildings, and buildings used in agricultural production.*

The renovation index is published as an independent series, and it does not influence the building cost index 1990=100.

All indices published are calculated using the same nomenclature of inputs.

Restrictions in the building cost index 1990=100

Subcontracts: *The building cost index 1990=100 measures subcontracts with the help of the prices of the basic inputs involved in subcontracts. The weight calculations for the index take into account main contractors' and subcontractors'*

margins and administration items, but do not follow their changes. Therefore, the index does not show any cyclical fluctuations in real contract prices. Obviously, during an economic upswing changes in contract prices exceed, and during a

downswing may fall short of, changes in contract prices calculated with the help of production inputs.

Changes in quality and productivity: *The building cost index describes the construction cost development of a building (building complex) unchanged both technically and with respect to its construction method as compared with the level of construction costs during the base year. Therefore, changes in the quality level of buildings do not appear from the index. The index does not show changes in productivity either (e.g. new technical solutions, increased labour productivity, or a more effective organisation of work).*

Fixed weight and input structure: *Due to the fixed weight and input structure of the index, it is not possible to take into account the fact that when prices change, building materials might be replaced by other materials designed for the same purpose. In addition, entirely new building materials, supplies and prefabricated units are introduced from time to time which may not have existed in the base year or whose importance in construction was slight.*

To correct these shortcomings, it is necessary to update and to check the representativeness of the fixed-weight index at suitable intervals. To keep up with the rate of change of Finnish building construction, the weight and input structure of

the building cost index should be revised or checked at 5 to 10 years' intervals.

The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.

Index of building construction bids *1/1992=100*

The index of building construction bids describes price movements in bids for newbuilding contracts in relation to the corresponding price level of 1992. The index is based on the lowest bids for residential and non-residential buildings in the Helsinki City Region in relation to the standard costs approved for the designs of corresponding buildings.

The index covers all items in residential contracts (i.e. structural engineering; heating, plumbing and ventilation; and electricity) and structural engineering in non-residential contracts. The price data are collected from the clients.

The index of building construction bids is released monthly by Rapal Oy.

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa — <i>Weighting figures in parentheses</i>										
Kokonaisindeksi <i>Total index</i>					Talotyyppikohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varastorakennus <i>Warehouses and production buildings</i>	Maa-talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>	Perusparannusindeksi <i>Renovation index</i>
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8	100,1
1992 I	101,6	110,4	96,4	101,4	100,6	100,9	102,4	103,8	100,5	102,1
II	101,6	110,1	96,6	101,0	100,4	100,9	102,3	104,0	100,5	102,2
III	101,6	109,8	96,5	102,2	100,5	100,9	102,3	104,2	100,3	102,1
IV	100,8	107,6	96,5	101,7	99,6	100,1	101,6	103,5	99,5	101,0
V	100,3	105,6	96,0	103,6	98,9	99,5	101,2	103,1	98,7	100,2
VI	99,5	103,6	95,8	103,3	97,9	98,7	100,5	102,4	97,9	98,8
VII	99,7	104,1	95,8	103,6	98,1	99,0	100,8	102,7	98,3	99,2
VIII	99,5	104,0	95,7	103,0	97,7	98,9	100,8	102,3	98,0	98,8
IX	100,1	103,8	96,0	106,1	98,1	99,5	101,7	103,1	98,4	99,0
X	100,2	103,6	96,8	104,3	98,1	99,4	101,6	103,6	98,4	99,2
XI	100,0	103,5	97,0	102,7	98,0	99,2	101,4	103,5	98,0	99,2
XII	99,7	103,3	97,0	101,2	97,5	99,0	101,1	103,2	97,6	99,1
1993 I	100,4	106,0	97,0	100,4	98,5	99,6	101,6	104,0	98,6	100,1
II	100,3	105,8	96,9	100,4	98,4	99,6	101,3	103,9	98,3	99,9
III	100,2	105,6	97,1	99,9	98,3	99,6	101,4	103,9	98,1	99,9
IV	100,6	105,7	97,8	99,9	98,6	100,0	101,7	104,6	98,6	100,5
V	100,7	105,4	98,2	99,8	98,8	100,0	101,8	104,7	98,5	100,6
VI	100,8	105,2	98,7	99,4	98,9	100,1	101,9	104,7	98,7	100,8
VII	100,7	104,9	98,9	98,3	98,9	100,0	101,6	104,6	98,6	100,7
VIII	100,7	104,7	99,2	97,8	98,9	100,1	101,6	104,5	98,5	100,9
IX	100,9	104,5	99,6	98,3	99,1	100,4	101,9	104,5	98,8	101,0
X	101,0	104,2	99,8	98,6	99,1	100,4	102,0	104,7	98,9	101,0
XI										
XII										

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
	Raken- nuttajän kustan- nukset	Maa- ja pohjara- kennus	Betonis- ten run- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Betonis- ten jul- kisivuele- menttien toimitus ja asen- nus	Teräsrun- gon toi- mitus ja asennus	Puurun- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Vesikat- teen toi- mitus ja asennus	Raudoi- tus- palvelu	Ikkunat asennet- tuina	Ovet asennet- tuina	Kevyet väliseinät
	<i>Emplo- yer's costs</i>	<i>Earth- works</i>	<i>Concrete frame- units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Concrete front ele- vation units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Steel fra- me, deli- very and installati- on</i>	<i>Wooden frame units, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Roof, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Reinfor- cement</i>	<i>Win- dows, installed</i>	<i>Doors, installed</i>	<i>Parti- tion- walls</i>
Paino <i>Weight</i>	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1992	104,4	100,2	89,7	85,7	101,3	86,9	98,9	100,8	87,9	100,1	99,2
1992 I	102,3	101,6	92,0	87,6	101,3	90,3	99,4	103,9	89,0	101,0	103,0
II	102,1	100,7	91,4	87,4	102,8	89,6	98,8	103,5	88,3	101,2	102,4
III	104,0	100,8	91,2	86,4	102,7	89,7	98,7	103,2	88,3	101,2	101,7
IV	103,4	100,2	90,8	86,2	102,3	87,3	99,1	102,2	87,3	100,5	100,8
V	106,2	100,9	89,4	85,0	101,9	85,8	99,2	100,4	87,6	100,4	99,4
VI	105,5	100,5	89,1	84,9	101,5	85,5	98,4	99,3	88,5	99,9	98,3
VII	105,6	101,1	88,9	84,7	101,3	85,3	98,8	99,9	88,5	100,0	98,6
VIII	103,3	101,4	89,0	85,5	100,4	85,9	98,9	99,9	88,1	99,5	98,1
IX	108,2	101,0	88,7	85,4	100,3	86,4	98,9	99,7	88,3	99,3	97,2
X	106,0	99,9	88,5	85,2	100,3	86,3	98,8	99,4	86,5	99,7	97,2
XI	104,1	97,7	88,4	85,1	100,2	85,8	99,0	99,2	86,2	99,5	97,0
XII	101,9	96,9	88,7	85,3	100,0	84,4	99,1	99,0	87,6	99,3	96,9
1993 I	101,5	97,3	87,9	85,8	102,1	85,6	100,5	100,3	85,2	99,3	99,1
II	101,2	98,2	87,5	86,4	99,9	84,8	101,7	99,0	85,2	99,4	98,9
III	100,1	97,8	87,8	86,7	99,9	84,5	102,3	99,5	85,2	99,0	98,5
IV	100,4	97,3	87,9	87,1	102,2	83,9	102,6	99,4	87,1	99,4	98,5
V	99,7	97,9	87,8	87,1	102,5	84,3	102,9	99,6	87,6	99,1	98,6
VI	99,2	97,8	88,1	88,1	102,4	85,1	102,8	99,9	87,8	98,5	97,9
VII	97,7	96,7	88,0	88,1	103,0	85,0	103,1	99,9	87,8	98,4	98,1
VIII	96,2	96,5	88,0	88,4	103,2	84,8	103,2	101,1	89,2	98,4	98,1
IX	96,7	96,3	88,5	89,3	103,2	85,5	103,2	101,6	89,2	98,4	98,1
X	96,6	96,4	88,7	89,5	103,3	85,4	104,0	101,4	89,8	99,5	97,7

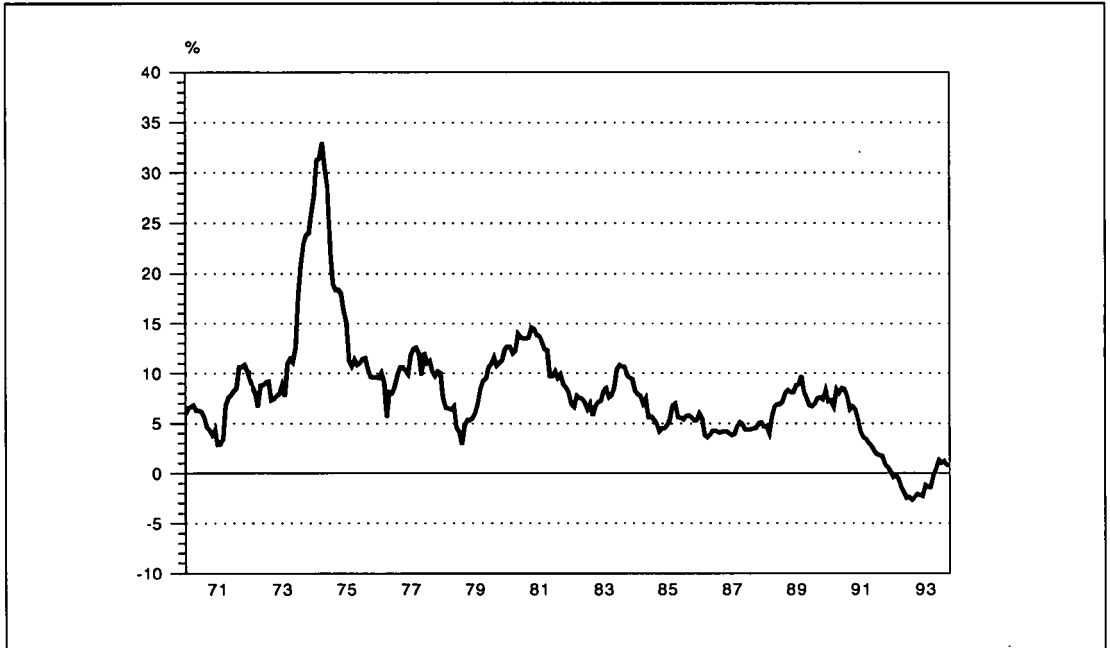
Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)
Building cost index 1990 = 100 (cont.)

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
	Kiintokalu- teet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemä- riasennus	Ilmanvai- toasennus	Sähkö- asennus	Hissi- asennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuk- sia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt
	<i>Fixtures</i>	<i>Painting and plas- tering</i>	<i>Heating, water and sewa- ge instal- lation</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Electrical installati- on</i>	<i>Installati- on of lifts</i>	<i>Building si- te general and opera- ting costs</i>	<i>Other fac- tors of production</i>	<i>Installati- on work</i>	<i>Construc- tion work proper</i>
Paino Weight	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1992	78,0	107,4	106,8	112,8	108,2	110,2	100,7	100,3	109,3	96,9
1992 I	82,5	107,3	107,7	112,9	107,8	107,3	102,6	102,8	109,9	99,1
II	82,5	108,6	108,3	114,1	107,7	107,3	102,5	102,7	110,7	98,9
III	82,7	108,4	108,4	114,1	107,7	107,3	102,5	102,4	110,7	98,7
IV	82,1	107,6	106,6	112,6	107,9	107,3	101,7	101,5	109,1	97,8
V	82,0	107,5	105,2	111,5	107,5	107,2	100,8	100,2	107,8	96,9
VI	76,2	106,6	104,0	110,3	107,2	107,2	100,0	99,2	106,6	96,0
VII	76,2	106,8	105,2	110,6	107,2	107,9	100,5	99,5	107,4	96,3
VIII	75,1	106,9	105,2	110,6	106,6	112,3	100,3	99,3	107,5	96,2
IX	74,7	106,5	107,1	112,5	106,9	114,6	100,0	99,0	109,3	95,9
X	73,9	106,5	108,2	114,2	109,8	114,6	99,5	99,0	110,7	95,7
XI	74,5	107,6	108,1	115,0	111,0	114,6	99,1	98,9	110,9	95,5
XII	74,1	108,1	108,1	115,0	110,9	114,6	98,9	98,9	110,9	95,4
1993 I	74,3	109,7	109,5	116,1	111,1	114,3	99,6	100,2	112,2	96,2
II	74,3	109,2	109,7	116,1	109,7	113,9	100,0	100,2	112,4	96,3
III	74,5	109,1	109,8	116,0	111,0	113,9	100,2	100,0	112,4	96,2
IV	74,9	108,3	110,0	116,4	114,1	113,9	100,2	100,2	112,6	96,3
V	75,3	109,0	110,4	116,3	114,4	113,9	100,4	100,2	112,8	96,5
VI	75,6	109,0	110,7	116,5	114,7	113,9	100,4	100,3	113,1	96,6
VII	75,7	109,7	110,8	116,3	114,7	113,9	100,5	100,4	113,1	96,6
VIII	78,3	110,4	110,1	116,2	114,7	117,8	100,3	100,4	112,6	96,8
IX	78,1	110,0	110,1	116,7	115,0	118,5	100,4	100,5	112,8	97,0
X	76,4	110,4	110,2	116,9	115,4	118,5	100,7	100,4	113,0	97,0
XI										
XII										

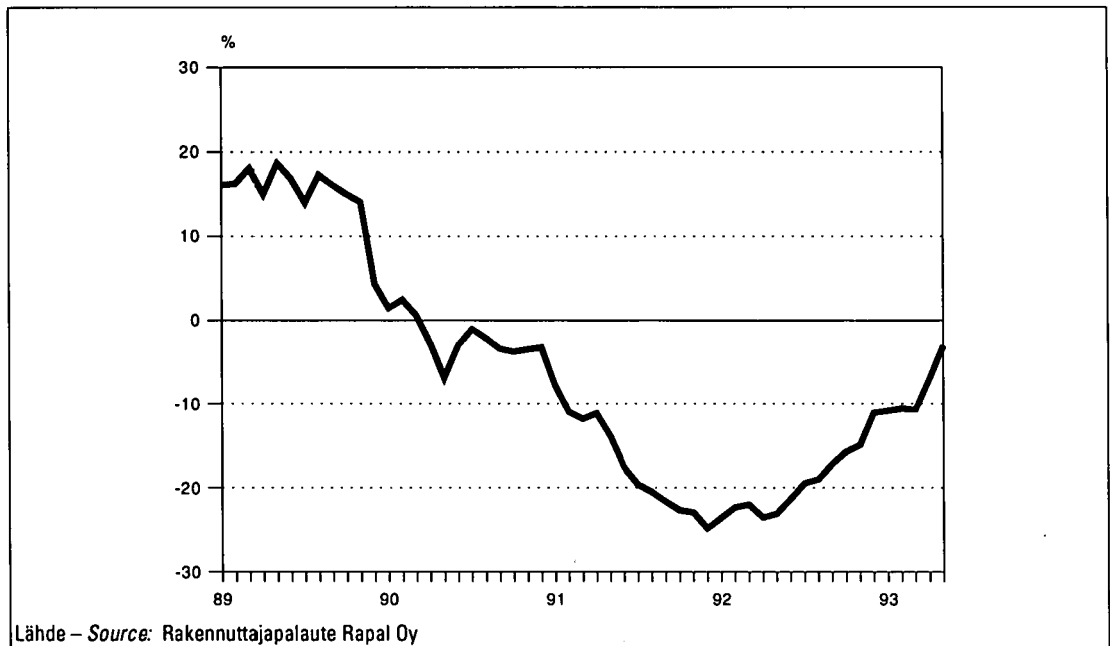
Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100
Building cost index 1964 = 100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I–XII
1964	95,4	97,6	98,8	99,5	99,9	100,2	100,4	100,6	100,7	102,2	102,3	102,4	100,0
1965	104,4	104,4	104,7	104,6	104,8	105,0	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1	105,1	104,8
1966	105,0	105,1	105,2	105,3	108,9	109,0	109,3	109,3	109,2	109,3	109,4	109,4	107,9
1967	111,8	111,9	111,9	111,9	111,9	113,6	113,7	113,6	113,5	116,8	119,4	120,0	114,2
1968	123,7	124,2	124,5	124,9	124,7	126,6	126,7	126,5	126,7	126,8	126,9	127,0	125,8
1969	129,2	129,2	129,3	129,4	130,1	130,1	130,3	130,9	132,2	132,6	133,3	133,5	130,8
1970	136,8	137,6	137,9	138,2	138,3	138,3	138,3	138,2	138,3	138,3	138,4	139,3	138,2
1971	140,7	141,6	142,7	147,6	148,8	149,1	149,7	149,9	153,0	153,1	153,4	153,6	148,6
1972	154,0	153,8	154,2	157,4	161,9	162,3	163,4	163,7	164,2	164,5	165,3	165,8	160,9
1973	167,6	168,7	171,1	175,4	179,9	182,7	192,4	197,8	201,9	203,7	205,0	208,9	187,9
1974	214,0	221,5	224,9	233,4	234,8	234,9	235,2	235,3	238,9	241,2	241,9	242,9	233,2
1975	246,5	246,4	249,0	260,0	260,3	260,8	262,2	262,5	263,7	264,5	265,2	266,3	259,0
1976	270,1	271,2	271,7	274,5	281,5	281,7	285,2	288,4	291,7	292,6	292,4	292,7	282,8
1977	302,2	305,0	305,9	307,4	309,2	315,8	316,7	320,9	321,3	321,1	322,2	322,0	314,1
1978	325,0	325,0	325,9	327,0	329,9	330,1	329,9	330,1	336,7	338,3	339,3	339,8	331,4
1979	344,8	348,1	353,7	357,4	361,2	365,1	366,0	368,4	373,0	375,7	377,6	381,8	364,4
1980	388,6	392,2	396,1	401,0	411,6	414,8	415,3	418,1	423,6	430,5	432,2	434,6	413,2
1981	442,1	443,9	445,4	450,5	451,7	455,1	457,6	458,0	465,4	468,8	469,2	470,0	456,5
1982	472,5	473,3	480,0	484,5	485,4	487,4	487,0	489,9	492,0	500,7	502,8	504,0	488,3
1983	511,5	513,6	516,5	522,3	527,2	538,0	539,7	542,2	544,3	550,1	550,9	551,7	534,0
1984	553,8	554,2	556,7	558,8	566,7	568,3	570,4	571,2	571,6	573,3	575,8	576,6	566,5
1985	580,8	584,1	594,5	597,8	598,2	599,8	601,1	604,0	604,8	605,2	606,1	607,3	598,6
1986	615,6	616,0	617,3	619,3	621,4	625,6	627,2	628,5	629,7	630,5	631,8	631,8	624,6
1987	638,8	640,1	646,3	650,9	652,1	653,4	655,0	656,3	657,9	658,7	663,3	664,1	653,1
1988	669,1	670,0	672,4	688,2	695,7	698,2	700,2	703,6	710,6	713,5	716,8	717,7	696,3
1989	728,0	729,7	738,4	743,8	747,9	745,9	747,1	752,9	763,7	767,4	769,9	777,0	751,0
1990	780,7	782,8	788,2	806,4	808,1	809,3	809,7	810,6	812,2	818,9	818,9	818,9	805,4
1991	820,5	818,9	822,1	822,1	822,1	821,3	822,1	822,9	824,5	822,9	822,1	820,5	821,8
1992	817,3	817,3	817,3	810,9	806,8	800,4	802,0	800,4	805,2	806,0	804,4	802,0	807,5
1993	807,6	806,8	806,0	809,2	810,1	810,9	810,1	810,1	811,7	812,5			

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset
Building cost index: year-on-year changes



Kuvio 2. Talonrakentamisen tarjoushintaindeksin vuosimuutokset 1/1989 – 5/1993
Index of building construction bids: year-on-year changes 1/1989 – 5/1993



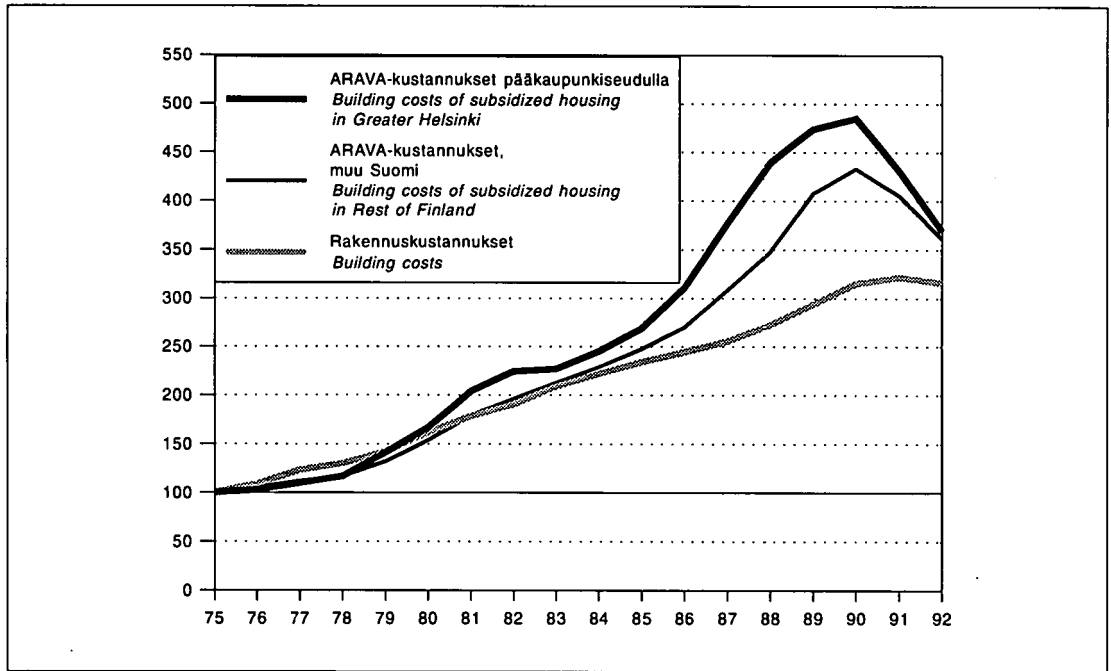
Lähde – Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy

Taulukko 4. Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992 = 100
Index of building construction bids 1/1992 = 100

Kokonaisindeksi <i>Total index</i>			Asuntorakentaminen <i>Residential</i>		Toimitilarakentaminen <i>Non-residential</i>	
Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi- muutos-% <i>Year-on-year change %</i>		Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi- muutos-% <i>Year-on-year change %</i>	Pisteluku <i>Point figure</i>	Vuosi- muutos-% <i>Year-on-year change %</i>
1988	124,5		123,5		120,4	
1989	143,2	15,1	139,2	12,7	149,7	25,0
1990	140,1	-2,1	141,2	1,6	133,4	-10,9
1991	116,2	-17,1	117,5	-16,8	112,0	-16,0
1992	93,3	-19,4	93,8	-19,8	91,2	-18,6
1991 I	130,9	-7,8	133,9	-7,0	123,6	-8,2
II	127,2	-11,0	130,9	-9,4	120,8	-11,5
III	125,8	-11,8	130,1	-9,6	117,4	-14,4
IV	123,5	-11,2	126,1	-9,5	117,4	-13,2
V	119,0	-13,9	120,7	-13,6	114,8	-13,8
VI	115,5	-17,6	116,6	-16,1	112,1	-18,4
VII	112,7	-19,6	112,7	-19,3	109,6	-18,3
VIII	111,5	-20,5	111,4	-20,3	108,4	-18,6
IX	109,6	-21,6	109,0	-22,3	108,6	-17,9
X	108,8	-22,7	110,1	-22,7	104,6	-20,7
XI	107,3	-23,0	107,3	-24,1	104,5	-18,5
XII	102,4	-24,8	101,7	-27,5	103,0	-19,0
1992 I	100,0	-23,6	100,0	-25,3	100,0	-19,1
II	98,8	-22,3	98,7	-24,6	98,7	-18,2
III	98,1	-22,0	97,3	-25,2	98,7	-15,9
IV	94,4	-23,5	93,9	-25,5	94,1	-19,8
V	91,5	-23,1	92,1	-23,7	87,3	-23,9
VI	90,9	-21,3	92,7	-20,5	86,6	-22,7
VII	90,7	-19,5	91,6	-18,7	88,1	-19,7
VIII	90,3	-19,0	91,4	-18,0	87,9	-18,9
IX	90,7	-17,2	92,0	-15,6	88,4	-18,6
X	91,6	-15,7	92,0	-16,4	92,3	-11,7
XI	91,3	-14,9	91,9	-14,3	86,2	-17,4
XII	91,1	-11,1	91,6	-10,0	85,5	-16,9
1993 I	89,2	-10,8	90,6	-9,7	81,4	-18,6
II	88,3	-10,6	89,2	-9,6	-	-
III	87,6	-10,7	88,1	-9,5	-	-
IV	87,7	-7,1	88,7	-5,6	80,5	-14,5
V	88,7	-3,1	89,9	-2,4	80,8	-7,4

Lähde - Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy

Kuvio 3. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100
Building costs of government-subsidized housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100



Katso sivu 123 taulukko 8. – See page 123, table 8.

Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics:
National Accounts
Matti Karjalainen
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevilla laskelmissa.

Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Väliuotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

Maa- ja vesirakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoitteisten kysyntäerien summana.

Väliuotekäyttö koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannon tekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannon tekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen

tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensimmäinen sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantuloluokkia on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantaloussarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are

Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustointiminta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

Kansantalouden tilinpito 1986 - 1991 Tilastokeskus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989, 1990*.

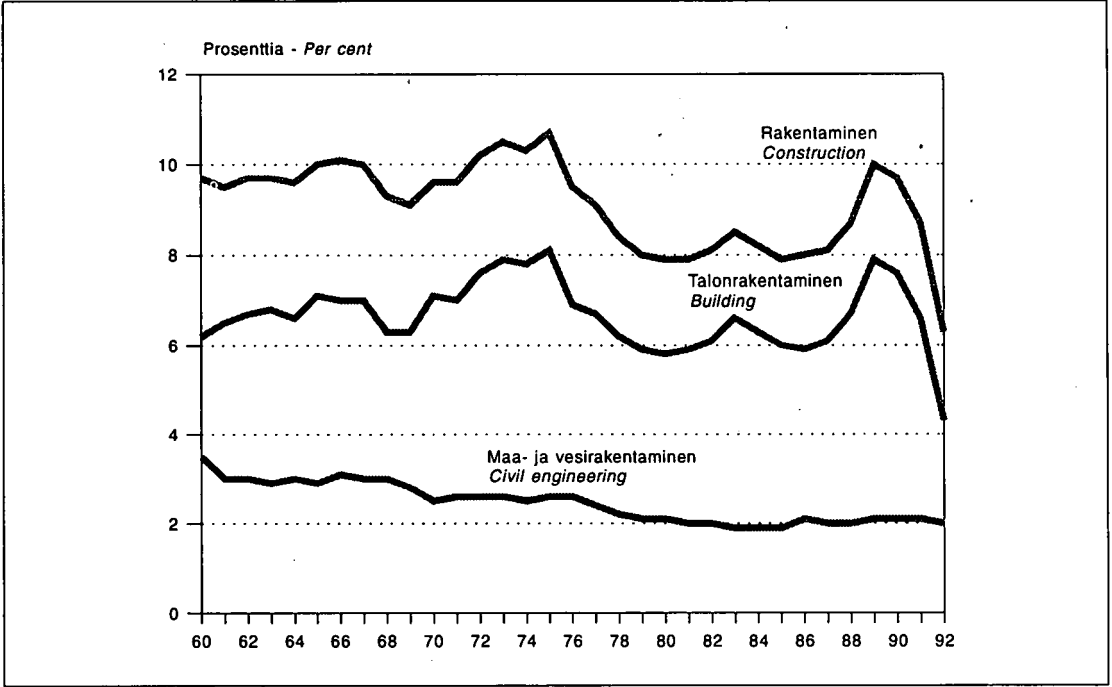
described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

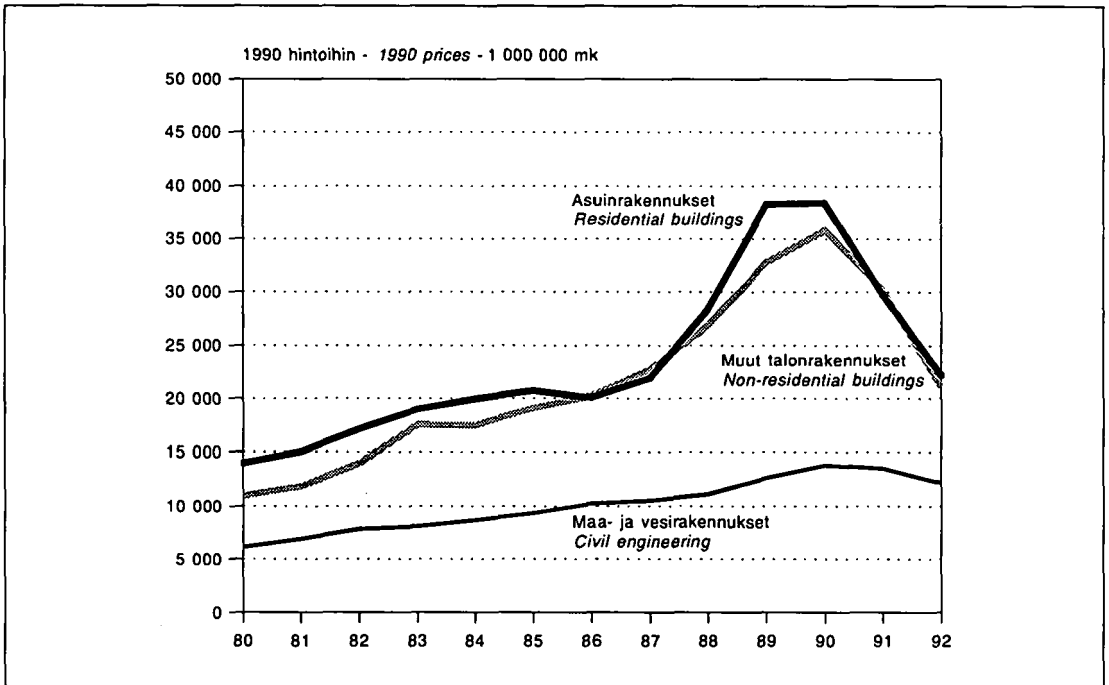
The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed. National

income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960 – 1992
Construction as a percentage of gross domestic product 1960 – 1992



Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980 – 1992
Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1992



Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili
Production account of construction

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
Käypiin hintoihin ¹⁾ – Current prices ¹⁾ – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	50 851	53 093	57 201	59 168	64 546	76 380	96 303	102 189	88 306	68 950	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	29 964	30 343	33 979	33 969	37 085	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	20 887	22 750	23 222	25 199	27 461	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 128	1 189	1 242	1 297	1 367	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	11 877	13 026	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 563	2 939	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	5 263	5 486	4 459	5 037	5 176	7 441	11 951	10 617	6 876	862	<i>operating surplus</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	39 873	41 270	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	23 653	23 668	26 441	26 080	28 986	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	16 220	17 602	17 496	18 692	20 699	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	483	514	541	561	598	662	787	924	990	967	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	9 011	9 995	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 910	2 231	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	4 778	4 781	3 597	3 740	3 760	5 972	9 772	8 349	5 162	-438	<i>operating surplus</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	6 311	6 675	7 538	7 889	8 099	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	4 667	5 148	5 726	6 507	6 762	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	645	675	701	736	769	830	925	1 022	1 071	1 065	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	2 866	3 031	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	653	708	787	846	857	951	1 081	1 349	1 401	1 266	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	485	705	862	1 297	1 416	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.
The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.

Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen rakenne sekä osuus 1985 (pl. liikevaihtovero yms.)

Intermediate consumption of goods and services in construction 1985: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)

Välituote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 606	24.8	1 739	25.5	7 345	24.9	Products of metal industry metal products and machinery
metallituotteet ja koneet	3 425	15,1	840	12,3	4 265	14,5	
sähkötekn. tuott.&instr.	1 319	5.8	531	7.8	1 850	6.3	electric products metals
metallit	790	3.5	324	4.8	1 114	3.8	
Savi- lasi- ja kivituoitt.	3 920	17.3	390	5.7	4 310	14.6	Non-metallic mineral products
Puutavara	3 582	15.8	130	1.9	3 712	12.6	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	2 069	9.1	1 642	24.1	3 711	12.6	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 633	7.2	1 638	24.0	3 271	11.1	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 601	11.5	424	6.2	3 025	10.3	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	1 527	6.7	387	5.7	1 914	6.5	Business services
Muut	1 712	7.6	467	6.9	2 179	7.4	Others
Yhteensä	22 650	100.0	6 817	100.0	29 467	100.0	Total

Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä 1985

Contribution of construction to demand for production of selected economic activities 1985

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituoitt.	3 594	50.8	392	5.5	3 986	56.4	Manufacture of non-metallic mineral products
Puutavaran valmistus	3 402	21.6	136	0.9	3 538	22.5	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	1 678	5.2	1 641	5.1	3 319	10.3	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	1 327	7.5	348	2.0	1 675	9.4	Business services
Metalliteollisuus	4 123	5.7	1 341	1.9	5 464	7.6	Metal industries manufacture of electric products
sähkötekn. tuott.&instr.	951	8.0	457	3.8	1 408	11.8	
metallituotteet ja koneet	2 618	8.8	679	2.3	3 297	11.0	metal products and machinery
metallin valmistus	467	2.6	174	1.0	641	3.5	manufacture of metal
Kemian teollisuus	1 421	4.0	1 148	3.2	2 569	7.2	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 446	5.5	403	0.9	2 849	6.4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	66	2.5	40	1.5	106	4.0	Mining

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output.

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	15 047	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178	31 283	23 224	16 149
Kunnossapito	1 603	1 797	2 019	2 243	2 572	2 820	3 116	3 844	4 343	3 860
Peruskorjaus	3 349	3 632	3 914	4 128	4 430	5 134	5 869	6 156	5 664	5 036
Korjausrak. yht.	4 952	5 429	5 933	6 371	7 002	7 954	9 185	10 000	10 007	8 896
Rakentaminen yht.	19 999	21 108	22 073	21 583	23 546	29 907	40 363	41 283	33 231	25 045
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	15 684	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796	31 291	26 044	17 703
Kunnossapito	2 015	2 236	2 644	2 842	3 285	3 651	4 578	5 219	5 617	5 055
Peruskorjaus	2 175	2 500	2 691	3 041	3 464	4 072	4 324	4 781	4 361	3 533
Korjausrak. yht.	4 190	4 736	5 335	5 883	6 749	7 723	8 902	10 000	9 978	8 588
Rakentaminen yht.	19 874	20 162	21 864	23 189	26 139	30 654	37 698	41 291	36 022	26 291
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	30 731	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974	62 574	49 268	33 852
Kunnossapito	3 612	4 015	4 622	5 045	5 798	6 371	7 679	8 862	9 960	8 915
Peruskorjaus	5 530	6 150	6 646	7 209	7 953	9 306	10 408	11 138	10 025	8 569
Korjausrak. yht.	9 142	10 165	11 268	12 254	13 751	15 677	18 087	20 000	19 985	17 484
Rakentaminen yht.	39 873	41 270	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336

Taulukko 4a. jatkuu

1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>										
75	74	73	70	70	73	77	76	70	64	<i>New buildings and extensions</i>
8	9	9	10	11	9	8	9	13	15	<i>Current repairs</i>
17	17	18	19	19	17	15	15	17	20	<i>Capital repairs</i>
25	26	27	30	30	27	23	24	30	36	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
79	77	76	75	74	75	76	76	72	67	<i>New buildings and extensions</i>
10	11	12	12	13	12	12	13	16	19	<i>Current repairs</i>
11	12	12	13	13	13	11	12	12	13	<i>Capital repairs</i>
21	23	24	25	26	25	24	24	28	33	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	75	74	73	72	74	77	76	71	66	<i>New buildings and extensions</i>
9	10	11	11	12	11	10	11	14	17	<i>Current repairs</i>
14	15	15	16	16	15	13	13	14	17	<i>Capital repairs</i>
23	25	26	27	28	26	23	24	29	34	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
1990 hintoihin – 1990 prices – 1 000 000 mk											
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>											
Uustuotanto	26 635	25 790	24 759	22 140	22 340	26 579	33 306	31 283	23 656	18 498	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 836	2 968	3 097	3 269	3 463	3 414	3 542	3 844	4 422	4 422	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 928	5 962	6 003	6 005	5 987	6 216	6 271	6 156	5 769	5 768	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	8 764	8 930	9 100	9 274	9 450	9 630	9 813	10 000	10 191	10 190	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	35 399	34 720	33 859	31 414	31 790	36 209	43 119	41 283	33 847	28 688	<i>Construction in total</i>
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>											
Uustuotanto	26 550	24 265	24 248	24 156	24 800	26 912	30 812	31 291	27 408	20 705	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 441	3 541	3 877	3 971	4 196	4 285	4 896	5 219	5 912	5 912	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 649	3 906	3 945	4 245	4 434	4 779	4 625	4 781	4 591	4 132	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	7 090	7 447	7 822	8 216	8 630	9 064	9 521	10 000	10 503	10 044	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	33 640	31 712	32 070	32 372	33 430	35 976	40 333	41 291	37 911	30 709	<i>Construction in total</i>
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>											
Uustuotanto	53 185	50 055	49 007	46 296	47 140	53 491	64 118	62 574	51 064	39 203	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	6 293	6 506	6 941	7 205	7 606	7 605	8 241	8 892	10 334	10 334	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	9 561	9 871	9 981	10 285	10 474	11 089	11 093	11 108	10 360	9 900	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	15 854	16 377	16 922	17 490	18 080	18 694	19 334	20 000	20 694	20 234	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	69 039	66 432	65 929	63 786	65 220	72 185	83 452	82 574	71 758	59 397	<i>Construction in total</i>

Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	7 157	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 345	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 151	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 269	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 614	<i>Total</i>
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – %												
Uustuotanto	69,4	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,4	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	30,6	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,6	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
1990 hintoihin – <i>1990 prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	11 516	10 773	10 702	11 457	12 227	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 137	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 076	5 368	5 643	5 984	5 879	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 155	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	16 592	16 141	16 345	17 441	18 106	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 292	<i>Total</i>

Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)

Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 469	7,7	1 560	7,7	1 496	6,6	1 430	5,3	1 532	4,7
D	Teollisuus	2 466	12,9	2 742	13,6	3 431	15,1	-163	-0,6	4 155	12,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	293	1,5	339	1,7	649	2,9	-52	-0,2	670	2,0
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	563	2,9	708	3,5	886	3,9	71	0,3	1 218	3,7
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	237	1,2	264	1,3	439	1,9	185	0,7	435	1,3
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	203	1,1	270	1,3	228	1,0	234	0,9	383	1,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	197	1,0	231	1,1	304	1,3	21	0,1	296	0,9
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	213	1,1	75	0,4	117	0,5	-44	-0,2	111	0,3
DM	Kulkuneuvojen valmistus	341	1,8	229	1,1	184	0,8	47	0,2	170	0,5
E	Sähkö-, kaasua- ja vesihuolto	486	2,5	503	2,5	568	2,5	366	1,4	511	1,6
F	Rakentaminen	-203	-1,1	-50	-0,2	207	0,9	327	1,2	302	0,9
G	Kauppa	1 934	10,1	2 099	10,4	2 373	10,5	924	3,4	3 367	10,3
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	250	1,3	299	1,5	270	1,2	185	0,7	1 187	3,6
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	418	2,2	364	1,8	508	2,2	502	1,9	837	2,6
J	Rahoitus- ja vakuutustoiminta	25	0,1	1 050	5,2	162	0,7	-1 760	-6,6	404	1,2
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	5 252	27,5	4 980	24,6	5 454	24,1	15 430	57,5	12 115	36,9
	Yrittäjätoiminta yhteensä	12 518	65,6	13 943	68,9	14 846	65,5	17 552	65,4	24 976	76,2
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	329	1,7	334	1,7	419	1,8	420	1,6	402	1,2
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	1 937	10,1	1 392	6,9	1 783	7,9	2 986	11,1	1 239	3,8
M	Koulutus	1 583	8,3	1 779	8,8	2 028	8,9	2 133	7,9	2 163	6,6
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 406	7,4	1 402	6,9	1 821	8,0	1 883	7,0	2 014	6,1
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	646	3,4	663	3,3	795	3,5	820	3,1	889	2,7
	Julkinen toiminta yhteensä	5 912	31,0	5 589	27,6	6 875	30,3	8 281	30,8	6 730	20,5
	Muu toiminta yhteensä	661	3,5	694	3,4	949	4,2	1 015	3,8	1 086	3,3
	Yhteensä	19 091	100,0	20 226	100,0	22 670	100,0	26 848	100,0	32 792	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.
The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.

Taulukko 6. jatkuu

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>						<i>Industries</i>
1 779	5,0	1 595	5,3	1 178	5,6	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
4 626	12,9	3 546	11,7	2 983	14,1	<i>Manufacturing</i>
821	2,3	586	1,9	1 201	5,7	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
1 471	4,1	1 583	5,2	807	3,8	<i>Pulp, paper, paper products</i>
390	1,1	234	0,8	201	1,0	<i>Chemicals, chemical products</i>
418	1,2	239	0,8	142	0,7	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
339	0,9	228	0,8	92	0,4	<i>Machinery and equipment</i>
178	0,5	34	0,1	115	0,5	<i>Electrical and optical equipm.</i>
98	0,3	108	0,4	70	0,3	<i>Transport equipment</i>
510	1,4	848	2,8	417	2,0	<i>Electricity, gas and water supply</i>
474	1,3	485	1,6	17	0,1	<i>Construction</i>
3 573	10,0	3 008	10,0	2 152	10,2	<i>Wholesale and retail trade</i>
855	2,4	644	2,1	371	1,8	<i>Hotels and restaurants</i>
902	2,5	497	1,6	443	2,1	<i>Transport, storage, communication</i>
425	1,2	396	1,3	458	2,2	<i>Financial intermediation, insurance</i>
12 712	35,5	9 182	30,4	4 950	23,4	<i>Real est., renting, business act.</i>
26 748	74,7	21 095	69,9	13 627	64,5	<i>Industries, total</i>
						<i>Government services</i>
402	1,1	505	1,7	499	2,4	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 490	4,2	1 578	5,2	1 489	7,1	<i>Public admin., social security</i>
2 641	7,4	2 561	8,5	2 173	10,3	<i>Education</i>
2 518	7,0	2 209	7,3	1 601	7,6	<i>Health and social work</i>
821	2,3	862	2,9	646	3,1	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
7 882	22,0	7 732	25,6	6 440	30,5	<i>Government services, total</i>
1 192	3,3	1 352	4,5	1 051	5,0	<i>Other activities, total</i>
35 822	100,0	30 179	100,0	21 118	100,0	<i>Grand total</i>

Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain ¹⁾

Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity ¹⁾

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
Yrittäjätöiminta											
Käypiin hintoihin – Current prices											
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 247	13,4	1 365	13,3	1 283	12,2	1 347	12,1	1 458	11,5
D	Teollisuus	258	2,8	356	3,5	399	3,8	250	2,2	341	2,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	8	0,1	12	0,1	18	0,2	18	0,2	20	0,2
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	90	1,0	166	1,6	94	0,9	29	0,3	120	0,9
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	14	0,1	45	0,4	54	0,5	61	0,5	57	0,5
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	28	0,3	18	0,2	68	0,6	43	0,4	27	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	15	0,2	4	0,0	8	0,1	15	0,1	17	0,1
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	5	0,1	4	0,0	-4	0,0	4	0,0	-4	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	51	0,5	23	0,2	14	0,1	5	0,0	14	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 896	20,3	1 898	18,5	1 959	18,6	1 834	16,5	2 598	20,6
F	Rakentaminen	4	0,0	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0
G	Kauppa	51	0,5	70	0,7	67	0,6	2	0,0	95	0,8
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	1 768	18,9	2 040	19,9	1 882	17,9	2 069	18,6	2 452	19,4
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	-	-	-	-	-	-	500	4,5	-	-
	Yrittäjätöiminta yhteensä	5 794	62,0	6 260	61,0	6 104	58,0	6 621	59,5	7 692	60,9
Julkinen toiminta											
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	2 734	29,3	3 095	30,2	3 423	32,5	3 534	31,8	3 998	31,6
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	177	1,9	175	1,7	194	1,8	221	2,0	190	1,5
M	Koulutus	3	0,0	1	0,0	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	439	4,7	549	5,4	625	5,9	562	5,1	584	4,6
	Julkinen toiminta yhteensä	3 489	37,4	3 944	38,4	4 365	41,5	4 429	39,8	4 864	38,5
	Muu toiminta yhteensä	55	0,6	57	0,6	60	0,6	69	0,6	76	0,6
	Yhteensä	9 338	100,0	10 261	100,0	10 529	100,0	11 119	100,0	12 632	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulu 5a).
Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).

Taulukko 7. jatkuu

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>						<i>Industries</i>
1 444	10,5	1 444	10,7	1 279	10,5	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
349	2,5	382	2,8	343	2,8	<i>Manufacturing</i>
12	0,1	8	0,1	2	0,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
205	1,5	105	0,8	229	1,9	<i>Pulp, paper, paper products</i>
28	0,2	27	0,2	18	0,1	<i>Chemicals, chemical products</i>
26	0,2	9	0,1	24	0,2	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
2	0,0	11	0,1	7	0,1	<i>Machinery and equipment</i>
–	–	–	–	–	–	<i>Electrical and optical equipm.</i>
19	0,1	9	0,1	3	0,0	<i>Transport equipment</i>
2 562	18,6	2 547	18,9	2 109	17,3	<i>Electricity, gas and water supply</i>
2	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
96	0,7	89	0,7	61	0,5	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 958	14,2	1 709	12,6	1 475	12,1	<i>Transport, storage, communication</i>
–	–	–	–	–	–	<i>Real est., renting, business act.</i>
7 258	52,7	6 922	51,2	5 899	48,3	<i>Industries, total</i>
						<i>Government services</i>
5 317	38,6	5 521	40,9	5 271	43,2	<i>Real est., renting, business act.</i>
230	1,7	193	1,4	214	1,8	<i>Public admin., social security</i>
–	–	–	–	–	–	<i>Education</i>
776	5,6	704	5,2	608	5,0	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 439	46,7	6 521	48,3	6 252	51,2	<i>Government services, total</i>
84	0,6	67	0,5	62	0,5	<i>Other activities, total</i>
13 781	100,0	13 510	100,0	12 213	100,0	<i>Grand total</i>

Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1990
Construction: value of gross output by province 1990

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>			
<i>Lääni – Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	78 006,0	19 615,0	97 621,0
Uudenmaan	21 004,8	5 163,8	26 168,6
Turun ja Porin	11 390,8	2 589,6	13 980,4
Hämeen	10 029,4	2 354,3	12 383,7
Kymen	4 600,6	1 289,4	5 890,0
Mikkelin	2 998,8	742,6	3 741,4
Pohj.Karjalan	2 849,5	653,9	3 503,4
Kuopion	3 561,3	969,6	4 530,9
Keski-Suomen	4 338,8	992,7	5 331,5
Vaasan	6 533,7	1 503,4	8 037,1
Oulun	6 920,7	1 902,0	8 822,7
Lapin	3 349,1	1 363,7	4 712,8
Ahvenanmaan maakunta	428,5	90,0	518,5
	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
<i>Lääni – Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0
Uudenmaan	26,9	26,3	26,8
Turun ja Porin	14,6	13,2	14,3
Hämeen	12,9	12,0	12,7
Kymen	5,9	6,6	6,0
Mikkelin	3,8	3,8	3,8
Pohj.Karjalan	3,6	3,3	3,6
Kuopion	4,6	4,9	4,7
Keski-Suomen	5,6	5,1	5,5
Vaasan	8,4	7,7	8,2
Oulun	8,9	9,7	9,1
Lapin	4,3	6,9	4,8
Ahvenanmaan maakunta	0,5	0,5	0,5

Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin
Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods

Tavaratyyppi	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Talorakennukset	559	438	-203	-50	207	327	302	474	485	17	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	1	6	4	-6	1	1	1	2	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	178	117	115	34	63	198	276	357	263	61	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	1 084	1 106	1 088	1 182	1 329	1 808	2 337	2 023	1 116	555	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	1 822	1 666	1 004	1 160	1 600	2 334	2 916	2 856	1 865	634	<i>Total</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Talorakennukset	448	374	-263	-104	149	279	245	321	365	-60	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	1	6	4	-6	1	1	1	2	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	105	62	38	13	7	51	73	201	116	20	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	512	602	479	406	537	864	1 273	1 140	411	60	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	1 066	1 044	258	309	694	1 195	1 592	1 664	893	21	<i>Total</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Other construction</i>
Talorakennukset	111	64	60	54	58	48	57	153	120	77	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	73	55	77	21	56	147	203	156	147	41	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	572	504	609	776	792	944	1 064	883	705	495	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	756	622	746	851	906	1 139	1 324	1 192	972	613	<i>Total</i>

Taulukko 10. Rakentamisen volyymi-indeksit
Volume indices of construction

Toimiala	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	Economic activity
1990 = 100											
Rakennustoiminta yht.	83,0	81,0	82,0	80,0	81,0	88,0	101,0	100,0	88,0	75,0	<i>Construction in total</i>
Talonrakennus	84,0	80,0	80,0	77,0	79,0	87,0	101,0	100,0	87,0	72,0	<i>Building</i>
Maa- ja vesirakennus	82,0	83,0	89,0	92,0	91,0	91,0	98,0	100,0	94,0	88,0	<i>Civil engineering</i>

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	185,4	186,4	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	170,2	170,8	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	15,2	15,6	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	134,0	135,5	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	123,5	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	10,5	11,0	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	51,4	50,9	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	46,7	46,3	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,7	4,6	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	<i>entrepreneurs</i>

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992*	
Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	406,7	403,9	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	310,4	311,1	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	96,3	92,8	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	310,1	308,0	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	223,5	224,7	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	86,6	83,3	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	96,6	95,9	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	86,9	86,4	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	<i>employees</i>
yrittäjät	9,7	9,5	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.
The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

Rakennusyritykset

Building enterprises

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Tilinpäätöstilasto – SF, *Business Statistics:*

Financial Statements Statistics

Raimo Pihlajamäki

Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 1-3

PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL35) sekä rakennusasenmus ja viimeistely (TOL 36)¹⁾. Vanhan toimialaluokituksen mukaan toimialat 511 ja 512. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa vuosina 1982–1992. Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1984–1992. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilökuntatietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilasto toimiston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset

- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutos vuonna 1989.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja vuosilta 1978–1981 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa. Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alarakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritys-tilastoa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

Kokonaistulos: Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut - oikaistut verot - kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut

Laskutus: Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

Nettokorot (maksetut): Korkokulut - korkotuotot

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

1) Toimialaluokitus 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja nro 4

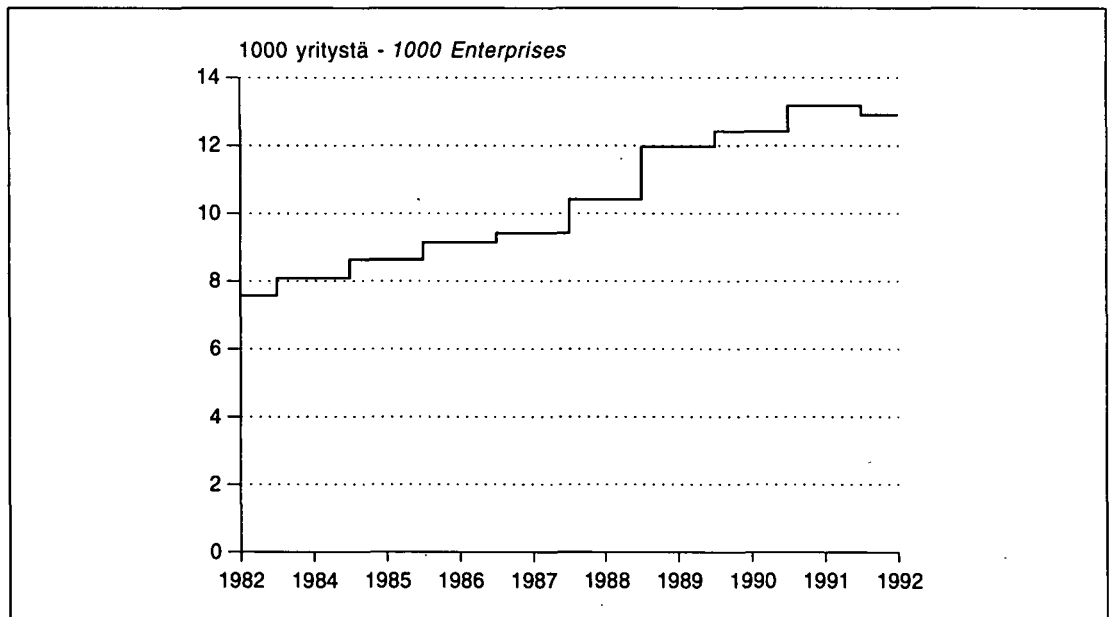
Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of Statistics Finland's Business Statistics unit containing the financial statements data of construction companies for 1982–1991. In data collection, a form is used whose data content consists mainly of the enterprise's income statement and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual es-

tablishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1991 Finland had about 13 200 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 506 enterprises, 200 of which had a personnel of more than fifty.

Kuvio 1. Yritysten lukumäärä
The number of enterprises



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin
1986 – 1992 ¹⁾**

*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province
in 1986 – 1992 ¹⁾*

Lääni <i>Province</i>		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Uudenmaan lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 903
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	432	657	726	889	854	839	578
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	924	..
Turun ja Porin lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 490
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	232	297	401	557	444	556	289
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	542	..
Hämeen lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 062
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	192	290	281	426	362	528	282
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	354	..
Kymen lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 068	1 058
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	111	124	120	179	165	212	134
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	153	..
Mikkelin lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	609	619
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	36	85	85	108	93	147	76
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	101	..
Pohjois-Karjalan lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	508	495
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	48	70	83	109	72	84	60
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	97	..
Kuopion lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	675	654
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	87	118	118	152	75
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	106	..

Taulukko 1. jatkuu

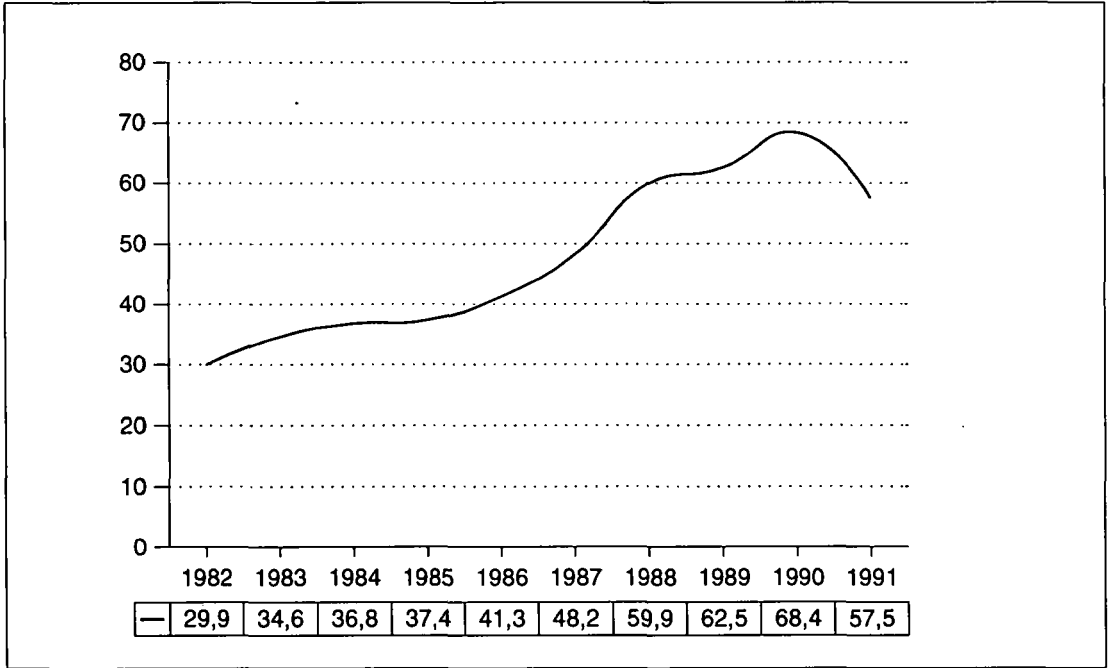
Lääni		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1991
<i>Province</i>								
Keski-Suomen lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	772	748
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	81	95	141	159	129	169	85
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	123	..
Vaasan lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 424
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	98	130	147	220	198	351	141
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	211	..
Oulun lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 268	1 255
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	101	149	178	195	202	301	155
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	178	..
Lapin lääni								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	659	642
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	88	143	93	176	82
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	88	..
Ahvenanmaan maakunta								
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	101	105
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	2	5	13	14	8	27	10
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	9	..

1) Toimiala : F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma
Adjusted Income statement

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	28 993	31 427	37 931	39 325	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-15 520	-15 800	-18 980	-20 781	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-6 609	-7 373	-9 141	-9 552	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-4 958	-5 513	-7 029	-7 667	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905
Käyttökate <i>Operating margin</i>	1 906	2 741	2 782	1 325	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-173	-66	-254	-730	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-281	-288	-364	-319	-333	-268	-348	-459	-714	-513
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	1 452	2 387	2 164	276	-160	209	1 985	3 467	3 170	911
Poistot <i>Depreciations</i>	-446	-568	-778	-556	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925
Nettotulos <i>Net result</i>	1 006	1 819	1 386	-280	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	154	145	268	642	521	605	1 072	-173	304	-576
Kokonaistulos <i>Total result</i>	1 160	1 964	1 654	362	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590

Kuvio 2. Laskutus miljardia markkaa
Invoicing in FIM billion



Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country ¹⁾

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Yritysten lukumäärä – <i>Enterprises</i>	7 035	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 898
Aloittaneet yritykset – <i>Establishments</i>	1 136	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 726
Lopettaneet yritykset – <i>Closures</i>	717	861	838	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	..

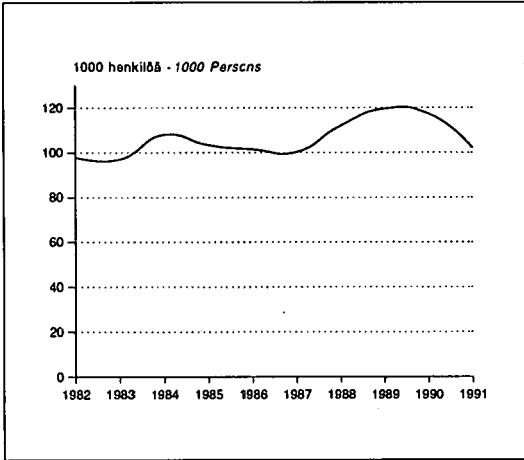
Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit vuosina 1982 – 1992 ²⁾
Bankruptcies pending in 1982 – 1992 ²⁾

Vuosi – <i>Year</i>	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	172	152	207	313	408	477	396	420	584	930	1 068

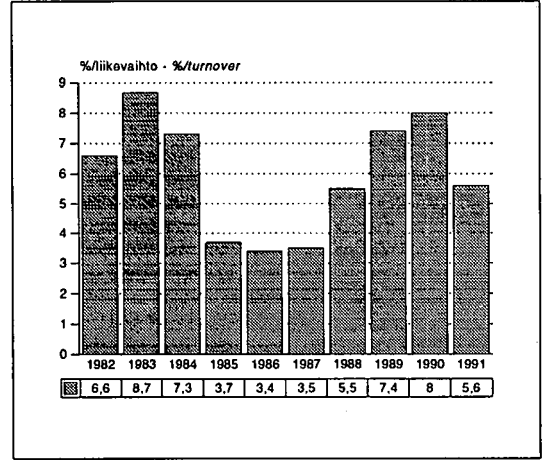
1) Talonrakennusyrietykset (TOL 350 ja 360)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 350 and 360)

2) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification F, Construction

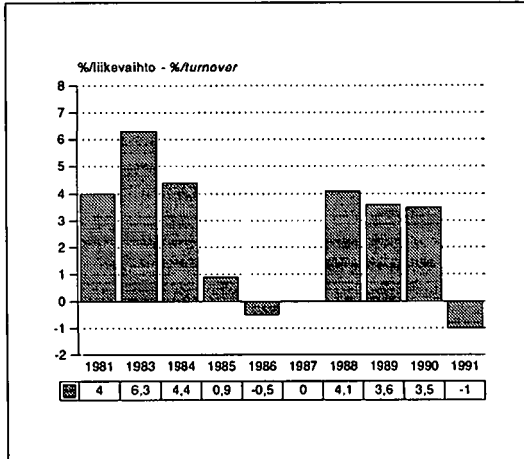
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises



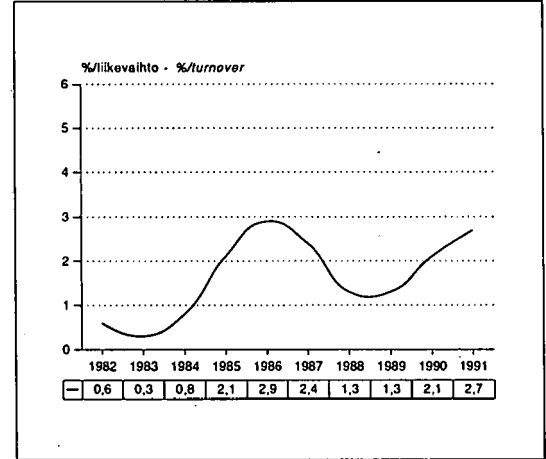
Kuvio 3. Henkilöstö
Personnel



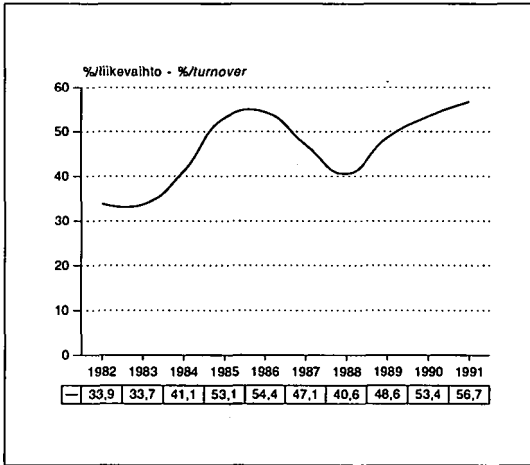
Kuvio 4. Käyttökateprosentti
Operating margin per cent



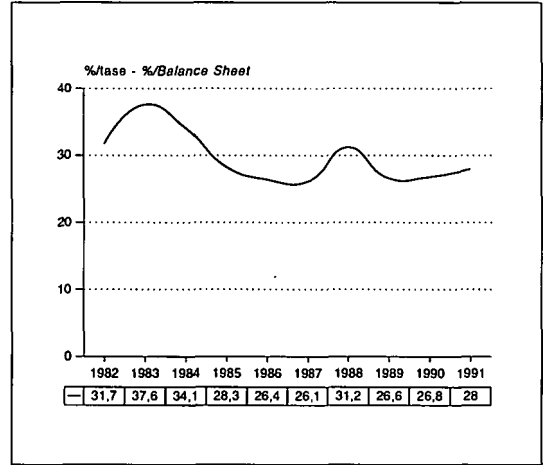
Kuvio 5. Kokonaistulos
Total result



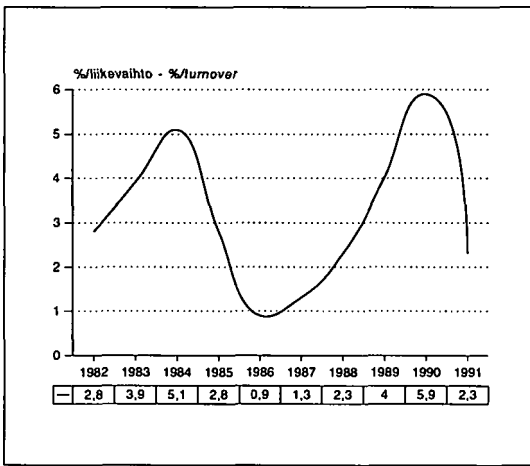
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



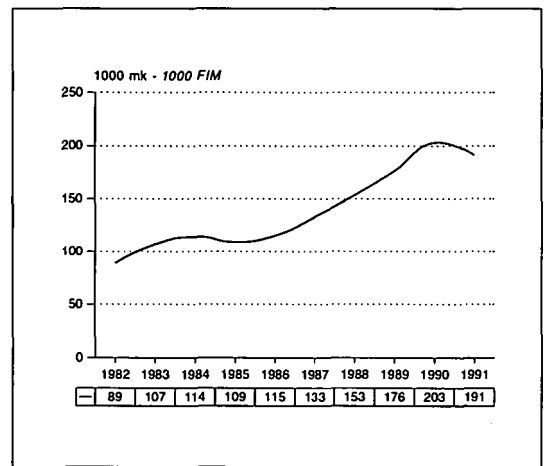
Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)
Liabilities/turnover ratio (%)



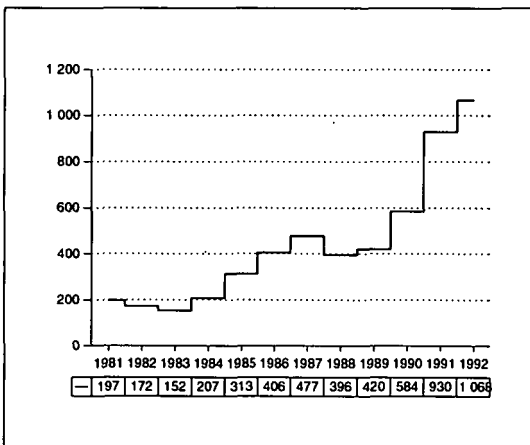
Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%)
Gearing ratio (%)



Kuvio 9. Nettoinvestoinnit
Net investments



Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa
Value added per person, FIM 1,000



Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)
Bankruptcies pending (F, Construction)

Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Työelämä – SF, *Social Statistics: Working Life*
Salme Kiiski
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341
Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Työministeriö – *Ministry of Labour*
Oiva Lönnberg
Puh. (90) 18 561 – Tel. (international) + 358 0 18 561
Eteläesplanadi 4
PL 524, 00101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin viisi prosenttia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpäikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuodesta 1990 lähtien tiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen 1988. Aikaisempien vuosien toimialatiedot perustuvat vastaavaan luokitukseen v. 1979. Näin ollen vuosien 1990, 1991 ja 1992 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin. Rakentamisen osalta muutokset olivat vähäisiä.

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle.

Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: *The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1982 ja 1992

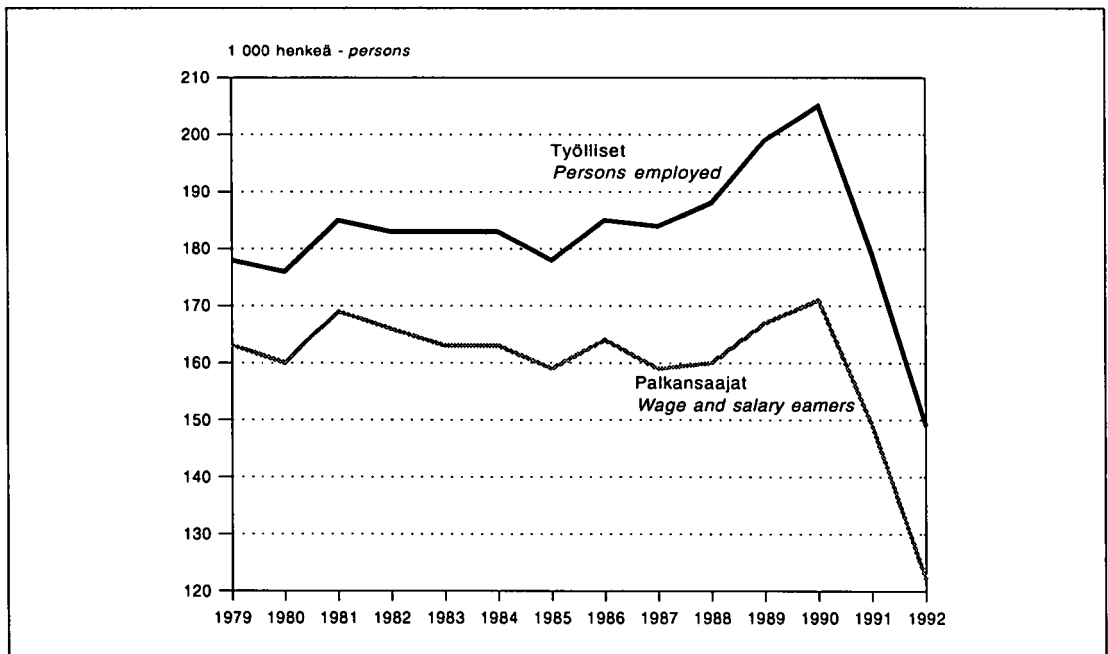
Distribution of employed persons by industry in 1982 and 1992

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1982 1 000 henkeä 1 000 persons	1992 ¹⁾ 1 000 henkeä 1 000 persons	1982 %	1992 ¹⁾ %
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 377	2 174	100	100
Maa- ja metsätalous Agriculture, forestry	01–04	312	187	13	9
Teollisuus Manufacturing, mining, electricity, gas and water	06–34	618	453	26	21
Rakentaminen Construction	35–38	183	149	8	7
Kauppa, ravitseminen, majoitus Trade, restaurants, hotels	41–48	326	324	14	15
Liikenne Transport, storage, communication	51–58	180	164	8	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut Finance, insurance, business services	61–77	136	223	6	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut Public, social and personal services	91–98	616	670	26	30

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1992 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1982.
Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1992 are not fully comparable with those for 1982.

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979 – 1992

Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979 – 1992



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1992
Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1992

Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1992
Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1992

Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet - *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1992
Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979 – 1992

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – Civil engineering (SIC 37)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7
1992	35	28	21	7	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet
Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1992
Persons employed in construction by province in 1979 – 1992

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)													
	Työlliset – Employed													
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
1000 henkeä – 1 000 persons														
Koko maa <i>Whole country</i>	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179	149
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46	36
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26	21
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24	20
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12	10
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8	7
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9	7
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10	8
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14	12
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16	14
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8	6
Ahvenanmaa					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1992
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1992

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		1 000 henkeä 1 000 persons	%
	<i>Total</i> TOL - SIC 35-38		<i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		<i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%	
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6
1992	59	28,4	48	29,7	11	23,8	328	13,1

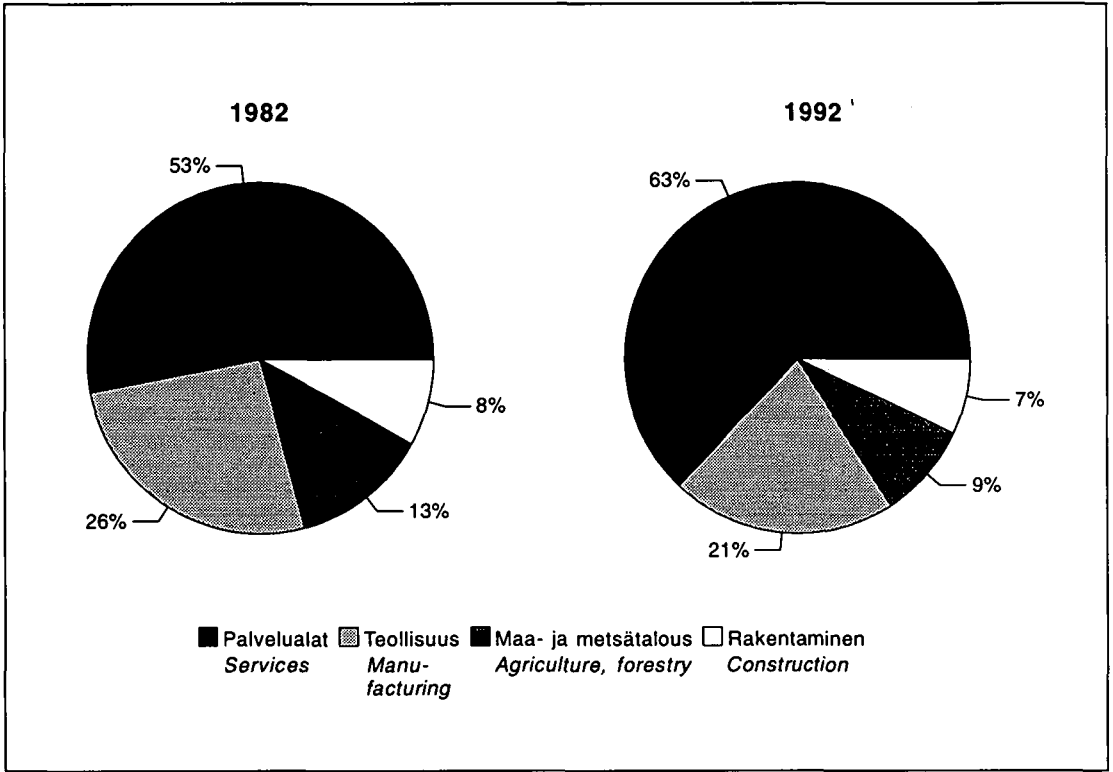
Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1992
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1992

Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä <i>Age</i>	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		1 000 henkeä 1 000 persons	%
	<i>Total</i> TOL - SIC 35-38		<i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		<i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%	1 000 henkeä 1 000 persons	%
Yhteensä – Total	149	100,0	114	100,0	35	100,0	2 174	100,0
Miehet – <i>Males</i>	134	90,1	102	89,5	32	91,9	1 113	51,2
Naiset – <i>Females</i>	15	9,9	12	10,5	3	8,1	1 061	48,8
Ikä – Age								
15 – 74	149	100,0	114	100,0	35	100,0	2 174	100,0
15 – 24	15	10,1	10	9,2	5	13,2	224	10,3
25 – 34	39	25,9	30	26,7	8	22,7	559	25,7
35 – 44	49	32,6	38	33,6	10	29,0	675	31,1
45 – 54	33	22,3	24	21,2	9	25,9	514	23,7
55 – 64	13	8,8	10	8,8	3	9,1	186	8,5
65 – 74	1	0,4	1	0,5	0	–	15	0,7

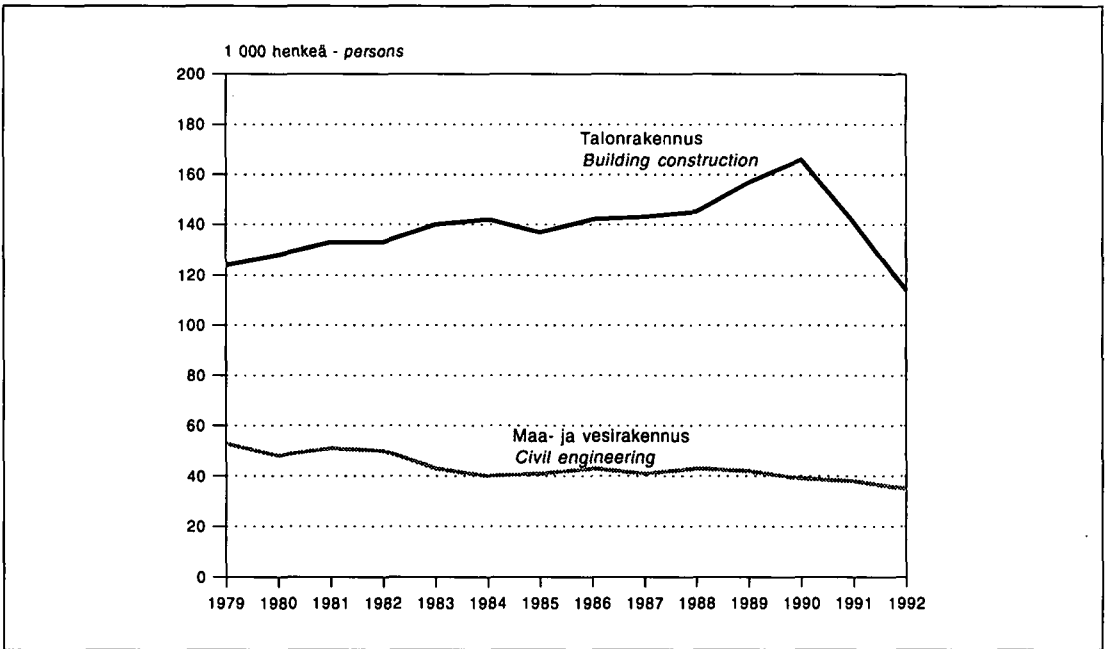
Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla; 1990, 1991 ja 1992
Greatest occupation groups in construction; 1990, 1991 and 1992

Työntekijät – <i>Wage earners</i>		1990	1991	1992
		Henkeä – <i>Persons</i>		
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	35 000	27 000	20 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	30 000	24 000	18 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	15 000	14 000	13 000
4.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	11 000	10 000	9 200
5.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	12 000	11 000	8 400
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	10 000	9 000	8 200
7.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	7 000	6 000	5 200
8.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000	5 000	5 000
9.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	5 000	5 000	3 900
10.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	6 000	5 000	3 400
Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>				
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	23 000	20 000	16 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	12 000	12 000	10 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	8 000	8 000	6 800

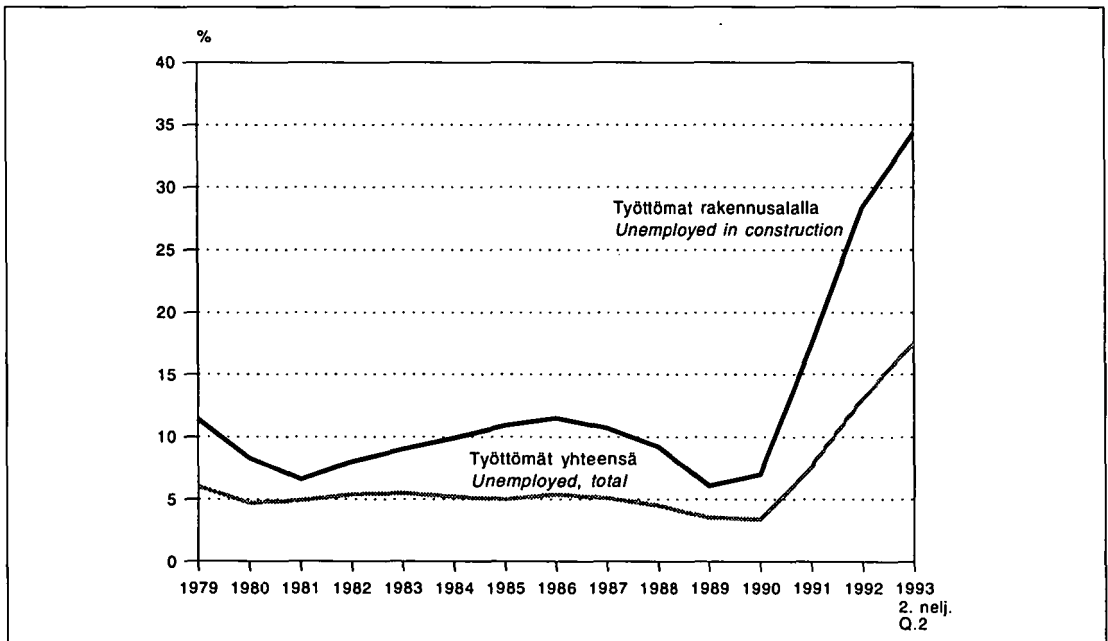
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1982 ja 1992
Distribution of employed persons by industry in 1982 and 1992



Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1992
Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1992



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979 – 1993
Unemployment rate in construction and total in 1979 – 1993



Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1992 – 1993

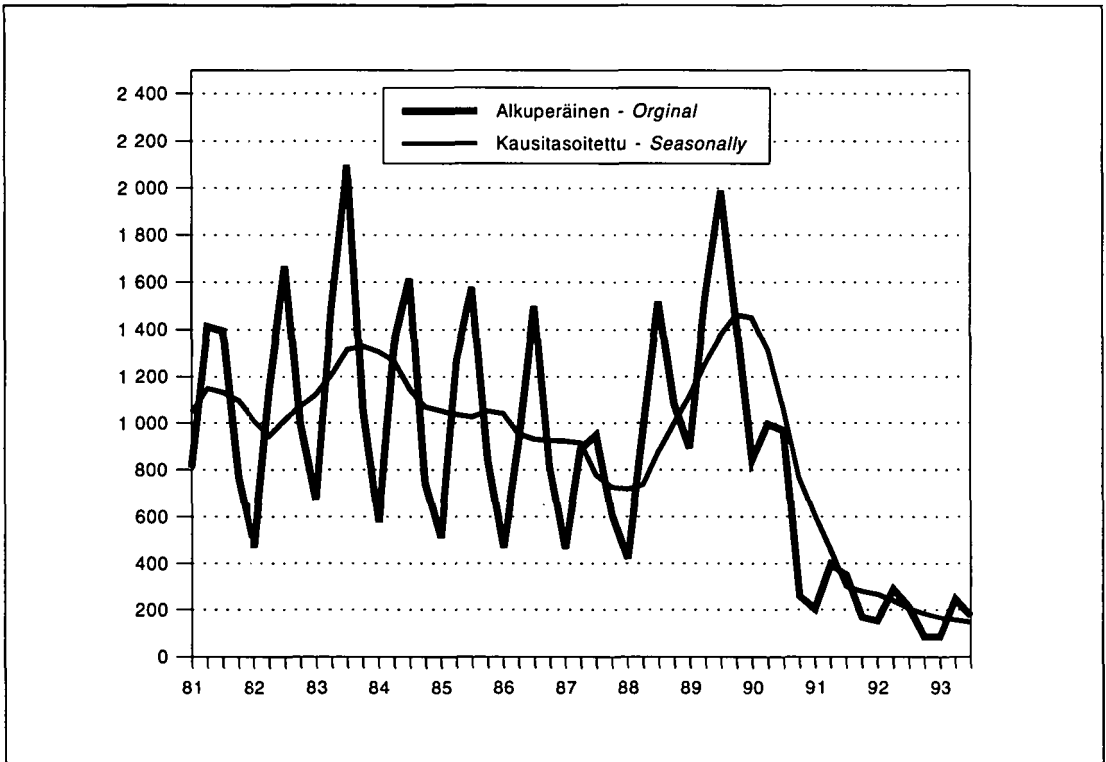
Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1992 – 1993

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1992												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi <i>Month</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	25	31	19	38	47	61	31	48	25	16	14	14	31
Turun	15	13	25	21	39	40	31	27	5	3	3	2	19
Satakunnan	11	3	23	34	32	18	10	9	12	5	4	7	14
Hämeen	17	10	16	29	48	42	40	34	28	32	21	12	27
Kymen	5	1	8	16	13	10	6	4	3	1	5	1	6
Mikkelin	15	9	18	6	13	3	13	17	3	–	2	–	8
Vaasan	5	8	9	14	18	31	10	9	13	10	7	13	12
Keski-Suomen	4	5	16	12	11	11	12	13	16	3	5	4	9
Kuopion	2	6	7	10	22	18	11	15	13	2	4	3	9
Pohjois-Karjalan	11	15	9	21	21	12	28	16	6	6	7	4	13
Kainuun	8	5	8	27	13	12	10	4	6	9	3	1	9
Oulun	12	19	19	24	19	18	18	47	18	4	2	4	17
Lapin	8	7	12	11	18	11	10	10	5	7	3	10	9
Koko maa <i>Whole country</i>	138	132	189	263	314	287	230	253	153	98	80	75	184
Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1993												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi <i>Month</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	8	7	17	55	40	44	65	58	11				34
Turun	2	–	1	4	15	12	18	5	1				6
Satakunnan	6	1	4	36	21	5	3	5	4				9
Hämeen	9	6	10	29	36	39	39	27	10				23
Kymen	1	6	2	20	5	2	–	5	4				5
Mikkelin	–	–	4	8	5	11	15	8	10				7
Vaasan	3	3	1	10	13	21	32	27	8				13
Keski-Suomen	2	4	14	7	17	10	6	5	7				8
Kuopion	12	3	1	14	22	16	6	8	5				10
Pohjois-Karjalan	9	6	8	4	11	12	7	17	8				9
Kainuun	2	2	57	60	16	6	3	10	10				18
Oulun	2	8	5	28	21	15	17	11	18				14
Lapin	5	7	13	10	13	20	11	15	3				11
Koko maa <i>Whole country</i>	61	53	137	285	235	213	222	201	99				167

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit
Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981 – 1993, nelj.vuositain
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981 – 1993, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta – SF, Population Statistics:
Building and Dwelling Stock

Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Rakennuskanta

Summary

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	1989	1990	1991	
100 rakennusta – buildings										
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	11 236	11 624	11 781	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	9 740	10 048	10 167	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset ¹⁾	940	1 065	697	922	1 312	1 399	1 496	1 576	1 537	<i>Other buildings</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus	1980	1986	1987	1988	1989	1990	1991	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	10 777	11 010	11 236	11 624	11 781	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 403	9 340	9 432	9 574	9 740	10 048	10 167	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 514	8 633	8 729	9 076	9 156	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	226	390	419	451	489	525	553	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	426	430	438	449	459	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 312	1 399	1 496	1 576	1 537	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	219	285	300	314	329	331	350	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	50	53	56	58	59	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	91	94	97	99	101	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	67	87	91	96	100	102	105	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	83	84	85	85	86	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	268	279	288	291	297	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	429	479	542	535	548	<i>Other buildings</i>

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1990
Buildings by intended use and by year of completion or renovation in 1990

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation						Intended use
	– 1920	1921 – 1949	1950 – 1959	1960 – 1969	1970 – 1979	1980 – 1990	
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	956	1 859	1 774	1 384	1 983	3 435	All buildings
Asuinrakennukset	876	1 748	1 667	1 240	1 738	2 687	Residential buildings
Erilliset pientalot	850	1 688	1 611	1 130	1 488	2 219	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	7	9	7	30	133	337	Terraced houses
Asuinkerrostalot	19	51	48	80	118	130	Blocks of flats
Muut rakennukset	80	111	113	145	245	749	Other buildings
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	14	24	24	36	66	156	Shop, accommodation and restaurant buildings
Hoitoalan rakennukset	4	6	6	7	9	24	Institutional buildings
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	8	9	10	12	16	41	Office buildings
Kokoontumisrakennukset	17	12	8	8	13	38	Assembly buildings
Opetusrakennukset	10	12	17	10	9	26	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	9	20	20	32	63	130	Industrial buildings
Muut rakennukset	10	18	21	34	58	315	Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980 – 1990 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980 – 1990 period.

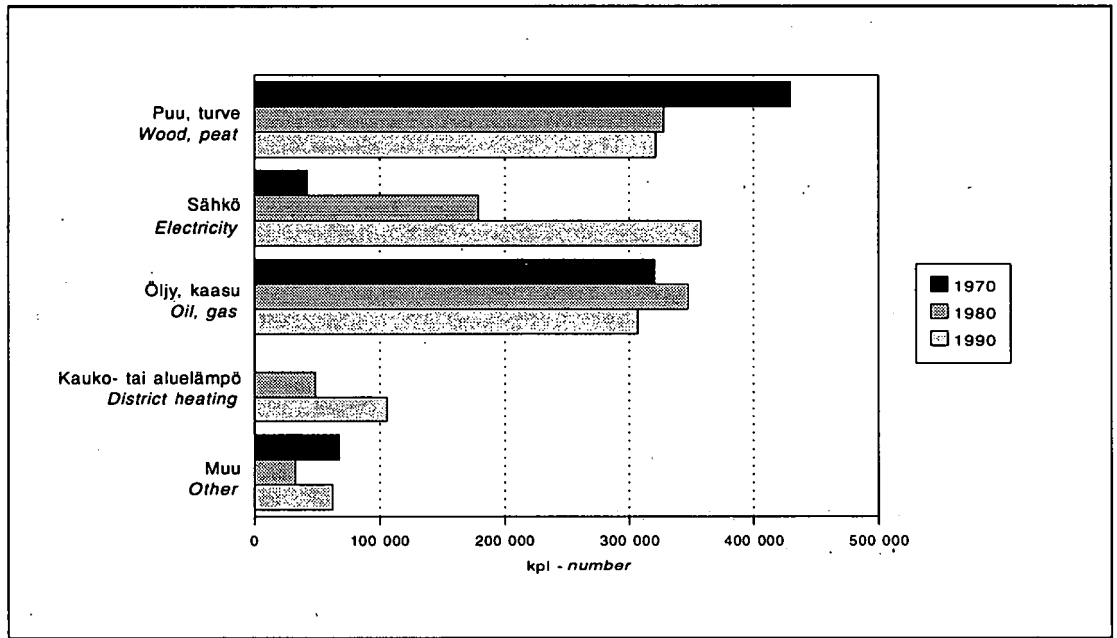
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1970		1980		1987		1988		1989		1990		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,2	14,3	82,1	14,4	82,2	14,7	82,3	14,5	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94,9	5,1	92,9	6,6	91,4	7,5	91,4	7,5	91,5	7,6	91,2	7,5	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51,6	48,4	57,9	40,2	62,9	35,8	64,1	34,7	65,6	33,6	66,9	32,3	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60,7	39,3	35,1	63,4	20,1	79,0	18,9	80,2	17,9	81,4	17,2	82,1	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64,4	35,6	56,7	34,0	51,7	31,6	52,1	30,9	54,5	31,1	54,9	30,7	<i>Other buildings</i>

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by fuel (%)

	1970	1980	1986	1987	1988	1989	1990	
	Kaikki rakennukset							
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	8,6	8,8	9,0	9,1	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	27,7	27,2	26,9	26,4	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	28,0	29,0	30,1	30,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	29,7	28,9	27,9	27,6	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,2	5,3	5,3	5,4	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset								<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	7,7	8,0	8,2	8,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	27,9	27,6	27,3	26,8	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	28,9	29,9	31,0	31,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	32,8	32,0	31,1	30,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,8	1,6	1,5	1,6	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset								<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,7	14,1	14,6	14,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	26,6	24,7	24,5	23,5	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	22,0	22,5	23,7	24,1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	7,2	8,1	6,8	8,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,2	30,4	30,1	29,5	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by fuel



Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)
Buildings by heating system (%)

	1960	1970	1980	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset								<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,8	51,7	51,9	51,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	23,0	24,0	25,2	26,0	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	21,9	21,0	20,0	19,9	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1,0	3,5	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset								<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	50,6	50,6	50,5	49,8	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	23,6	24,7	25,8	26,7	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	24,4	23,6	22,5	22,3	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1,9	0,8	1,4	1,2	1,2	1,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset								<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	61,3	59,2	61,0	60,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	19,4	19,9	21,3	21,4	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	3,8	4,2	3,3	4,5	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	7,6	22,0	16,2	15,5	16,7	14,4	14,1	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmio: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varusteiden, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C*, ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

		Muutos Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1990	2 209 556	+20

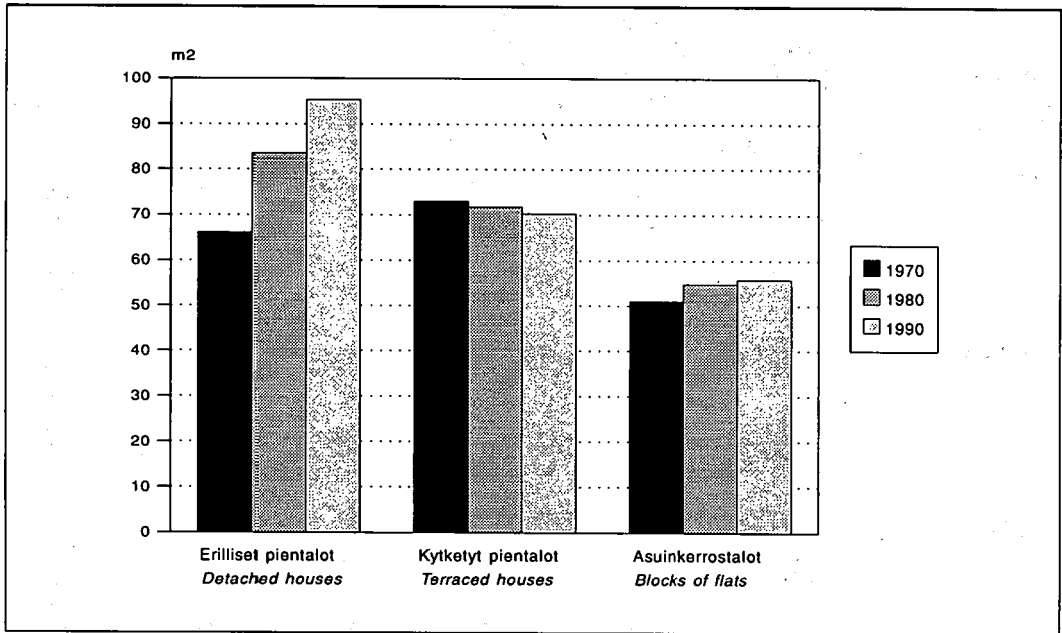
Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

		Muutos Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8

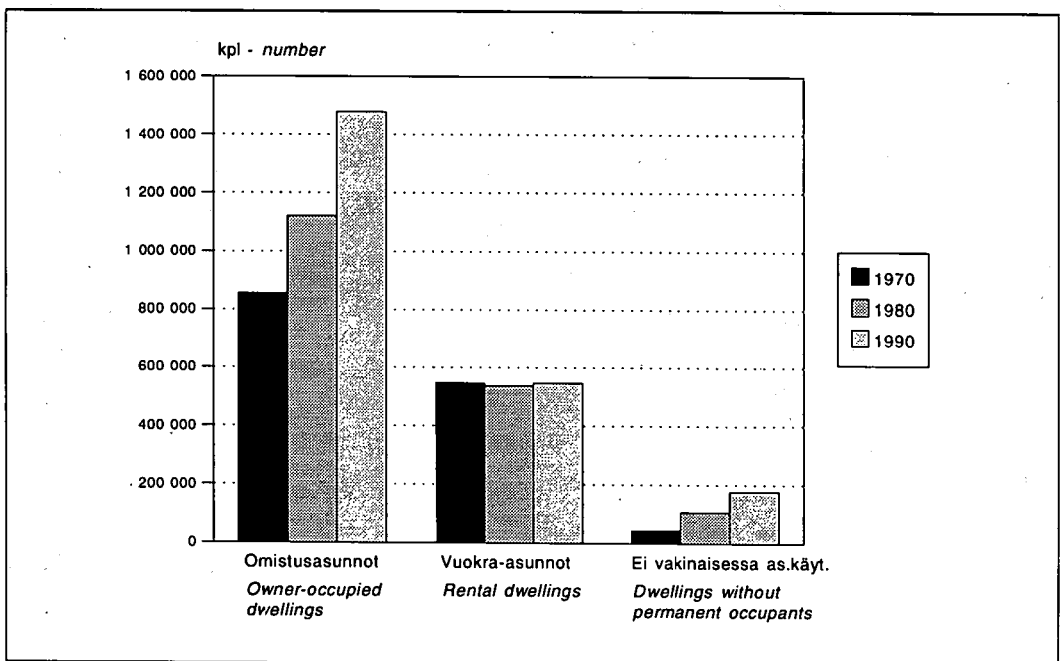
Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi			Muutos Change % 89 – 90	1991	Muutos Change % 90 – 91	Type of building
	1989	1990				
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 081	2 137	+2,7	2 177	+1,9	Residential buildings
Erilliset pientalot	905	935	+3,3	942	+0,8	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	250	262	+4,8	271	+3,5	Terraced houses
Asuinkerrostalot	925	939	+1,5	963	+2,6	Blocks of flats
Muut rakennukset	62	64	+3,7	65	+1,6	Other buildings
Yhteensä	2 153	2 210	+2,6	2 250	+1,8	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskipakko talotyyppittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



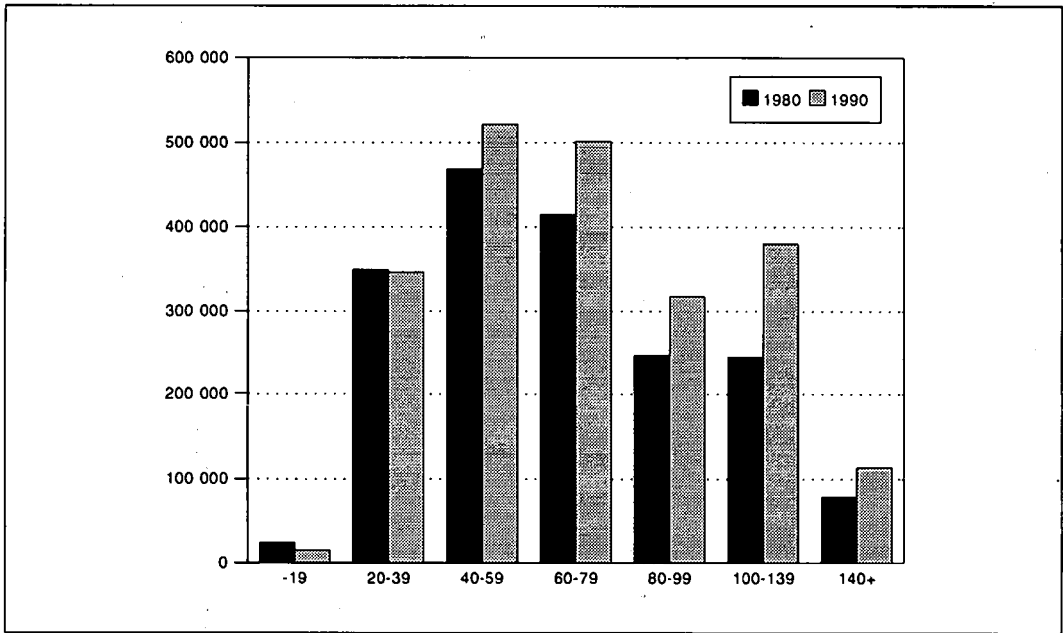
Taulukko 9. Asunnot lääneittäin
Dwellings by province

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1989	1 380	524	3 574	139	5 617	26,1
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1989	1 486	379	1 233	117	3 215	14,9
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1989	1 150	328	1 514	99	3 091	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1989	718	149	544	47	1 458	6,8
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1988	442	114	289	33	878	4,2
1989	443	121	294	36	894	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1989	395	130	197	29	751	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1989	475	152	404	35	1 066	5,0
1990	489	159	411	34	1 093	4,9

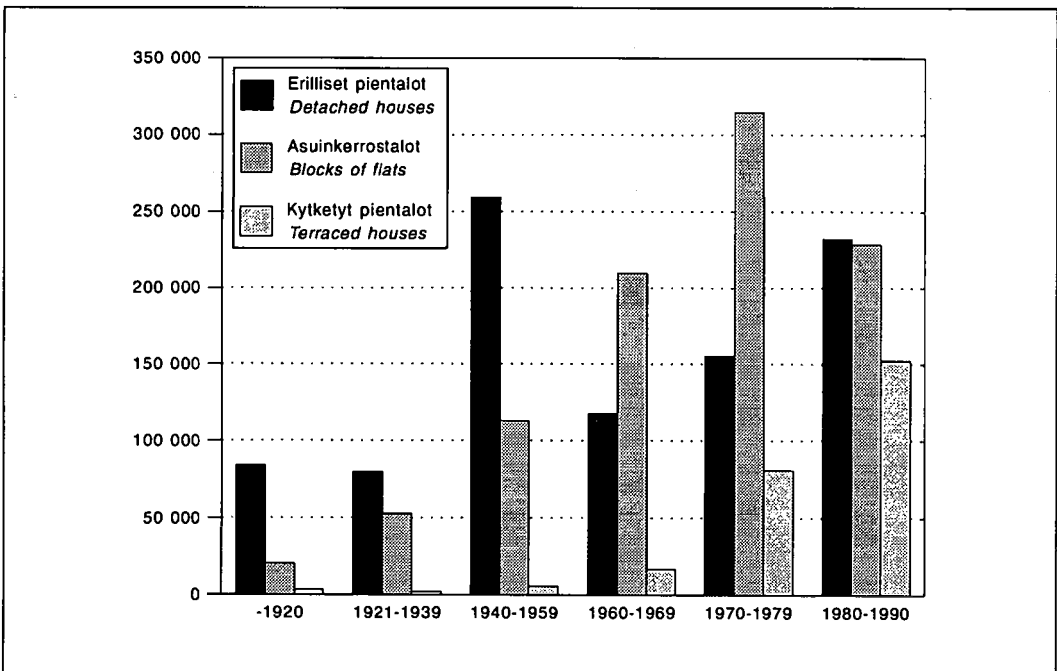
Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Keski-Suomen lääni						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1989	507	144	371	43	1 065	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
Vaasan lääni						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1989	1 087	204	400	73	1 764	8,2
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
Oulun lääni						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1989	899	259	475	58	1 691	7,9
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
Lapin lääni						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1989	448	101	219	40	808	3,8
1990	461	107	223	40	830	3,8
Ahvenanmaan maakunta						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1989	67	7	29	5	108	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
Yhteensä – Total						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1989	9 054	2 498	9 254	723	21 529	
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	
%						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1989	42,1	11,6	43,0	3,4	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by level of floor area



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	Huoneistoala, m ² – <i>Floor area, m²</i>					
	7 – 20	21 – 39	40 – 59	60 – 89	90 – 139	140 +
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7+	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7+	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1986						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
1989						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,7	58,2	4,1	0,2	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,3	0,8
5	..	..	0,4	20,0	73,6	5,9
6	..	..	..	2,1	74,0	23,7
7+	..	..	..	..	27,7	71,5
Kaikki – Total	1,1	15,4	23,5	30,6	23,6	5,0
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7+	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1

Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² – Floor area, m ²	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990
100 asuntoa – dwellings									
7 – 19	502	306	249	187	163	159	154	229	148
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	1,1	0,7
20 – 39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 324	341	3 375	3 308	3 460
%	23,6	20,6	18,9	16,6	16,4	16,2	16,0	15,4	15,7
40 – 59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 779	4 854	4 957	5 056	5 204
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,5	23,5	23,5	23,6
60 – 89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 214	6 328	6 465	6 593	6 742
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,7	30,7	30,6	30,6	30,5
90 – 139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 658	4 775	4 921	5 072	5 245
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,0	23,1	23,3	23,6	23,7
140 +	405	495	788	965	986	1 007	1 041	1 078	1 136
%	2,8	3,1	4,3	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,1
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	130	178	204	194	162
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,6	0,9	1,0	0,9	0,7

Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989	1990	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	70	68	68	67	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	68	67	66	65	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	91	83	79	75	73	72	71	70	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	71	69	68	67	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	89	81	100	95	<i>Other buildings</i>

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1990
Dwellings by province and level of equipment in 1990

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	18 104	81,9	1 574	7,1	2 417	10,9
Uudenmaan lääni	5 175	89,8	261	4,5	328	5,7
Turun ja Porin lääni	2 609	78,1	256	7,7	475	14,2
Hämeen lääni	2 562	82,0	221	7,1	342	10,9
Kymen lääni	1 165	77,8	136	9,1	196	13,1
Mikkelin lääni	689	75,2	86	9,3	141	15,4
Pohjois-Karjalan lääni	573	74,3	83	10,7	116	15,0
Kuopion lääni	861	78,8	97	8,9	134	12,3
Keski-Suomen lääni	857	78,1	88	8,0	153	13,9
Vaasan lääni	1 418	78,3	155	8,5	238	13,1
Oulun lääni	1 422	81,8	123	7,1	193	11,1
Lapin lääni	682	82,1	61	7,4	88	10,6
Ahvenanmaan maakunta	89	80,1	9	7,7	13	12,2

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1990
Dwellings by province and year of completion in 1990

Lääni	– 1920	1921 –	1940 –	1960 –	1980 –	Yhteensä
<i>Province</i>		1939	1959	1979	1990	<i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	1 125	1 400	3 909	9 169	6 345	22 096
Uudenmaan lääni	274	514	869	2 467	1 611	5 765
Turun ja Porin lääni	263	226	612	1 385	815	3 334
Hämeen lääni	131	184	586	1 358	852	3 125
Kymen lääni	77	102	306	601	402	1 497
Mikkelin lääni	50	47	169	353	290	916
Pohjois-Karjalan lääni	25	35	153	283	270	771
Kuopion lääni	36	50	202	436	364	1 093
Keski-Suomen lääni	38	57	210	424	362	1 098
Vaasan lääni	148	115	320	698	514	1 810
Oulun lääni	56	44	301	762	567	1 738
Lapin lääni	16	17	163	360	270	830
Ahvenanmaan maakunta	122	8	17	43	28	111

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneistotyypin mukaan (%)
Dwellings by tenure status and type (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1988	1989	1990
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings						
1	5,8	6,3	6,1	6,0	5,9	5,9
2	18,8	12,5	10,4	10,1	10,0	9,9
3	30,2	24,4	22,0	21,9	21,8	21,5
4	21,8	23,7	24,0	24,1	24,2	24,1
5	15,7	21,2	23,2	23,1	23,4	23,5
6	4,8	8,2	10,1	10,2	10,4	10,7
7+	2,6	3,5	3,7	3,7	3,8	3,9
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,8	0,5	0,5
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	67,7	66,7	66,8
Vuokra-asunnot – Rental dwellings						
1	21,9	22,8	22,8	22,8	22,5	22,8
2	33,5	23,6	20,9	21,0	21,2	21,5
3	25,0	29,4	30,4	30,6	30,5	30,4
4	12,2	16,8	18,9	18,9	19,1	18,8
5	4,5	4,9	4,9	4,6	4,7	4,5
6	1,5	1,2	1,1	1,0	1,0	0,9
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,7	0,6	0,7
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,2	24,3	24,7
Muu hallintaperuste – Other tenure status						
1	18,2	16,2	18,2	19,4	19,5	16,5
2	30,7	28,2	24,4	26,1	25,3	25,7
3	24,3	23,9	27,1	26,4	27,0	27,3
4	11,1	11,6	16,0	13,7	14,6	14,8
5	5,5	6,4	8,4	7,6	7,8	8,6
6	2,2	2,2	2,9	2,9	3,1	3,4
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,5	1,8
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	2,4	0,8	2,0
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,1	8,8	9,7

Asunnon hallintaperuste määrittyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
Erillinen pientalo - Detached houses					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1987	7 556	467	790	8 813	42,7
1988	7 701	424	834	8 959	42,4
1989	7 757	421	876	9 054	42,1
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
Kytkeyty pientalo - Terraced houses					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1987	1 415	718	78	2 212	11,2
1988	1 579	720	63	2 362	11,2
1989	1 647	764	87	2 498	11,6
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
Kerrostalo - Blocks of flats					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1987	4 543	3 701	688	8 932	43,0
1988	4 787	3 598	694	9 079	43,0
1989	4 784	3 659	811	9 254	43,0
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
Muu rakennus - Other buildings					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1987	198	395	93	685	3,1
1988	225	373	120	718	3,4
1989	130	365	123	618	2,9
1990	150	372	119	641	2,9
Yhteensä - Total					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1987	13 711	5 282	1 649	20 642	
1988	14 292	5 115	1 711	21 118	
1989	14 364	5 223	1 942	21 529	
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	
%					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1987	66,4	25,6	8,0	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	
1989	66,7	24,3	9,0	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	

Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan
Dwellings by province and tenure status

Lääni-Province	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989	1990
Kaikki asunnot – Total								
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 020 139	2 064 222	2 111 751	2 152 938	2 209 556
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	519 023	534 884	548 301	561 744	576 456
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	302 143	309 678	320 765	321 533	333 998
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	291 556	296 759	299 152	309 140	312 549
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	139 000	141 394	143 831	145 841	149 690
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	84 089	85 948	87 845	89 384	91 609
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	70 896	72 243	73 744	75 100	77 115
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	100 473	102 407	105 005	106 598	109 296
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	99 855	101 583	104 147	106 481	109 829
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	166 837	170 388	173 652	176 388	181 040
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	159 674	161 395	165 527	169 132	173 847
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	76 269	77 055	79 099	80 782	83 040
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 324	10 488	10 683	10 815	11 087
Omistusasunnot – Owner occupied dwellings								
Koko maa - <i>Whole country</i>	838 613	948 373	1 120 637	1 301 912	1 371 123	1 429 243	1 436 382	1 476 937
%	57,3	60,5	61,0	64,4	66,4	67,7	66,7	66,8
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	304 374	323 977	342 403	343 745	354 819
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	206 455	215 355	227 396	224 027	233 086
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	187 632	197 331	202 776	207 778	211 034
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	93 428	97 360	100 662	101 659	103 639
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	55 449	58 327	60 238	60 532	62 074
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	46 541	48 852	50 452	51 112	52 482
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	66 507	70 209	73 125	73 564	75 101
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	64 173	67 769	70 572	71 241	73 480
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	117 507	122 830	126 337	126 228	129 356
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	105 897	111 789	115 832	116 751	120 169
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	47 648	50 564	52 606	53 048	54 697
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 301	6 760	6 844	6 697	7 000
Vuokra-asunnot – Rental dwellings								
Koko maa – <i>Whole country</i>	546 718	575 217	537 320	496 521	528 158	511 484	522 271	545 953
%	37,4	36,7	29,2	24,6	25,6	24,2	24,3	24,7
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	161 379	171 354	166 213	170 653	178 200
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	63 054	67 754	65 183	65 468	69 951
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	73 882	75 565	72 665	73 890	76 161
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	33 713	34 437	33 253	33 140	34 291
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	19 372	20 871	20 359	20 539	21 535
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	15 904	17 193	16 771	17 083	17 734
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	22 593	24 454	24 061	24 596	25 748
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	23 923	25 465	24 538	25 498	26 656
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	28 801	31 772	30 902	31 919	33 319
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	32 986	36 623	35 789	36 958	39 038
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	18 550	19 926	19 169	19 746	20 633
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 364	2 744	2 581	2 781	2 687

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot
Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot
The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only

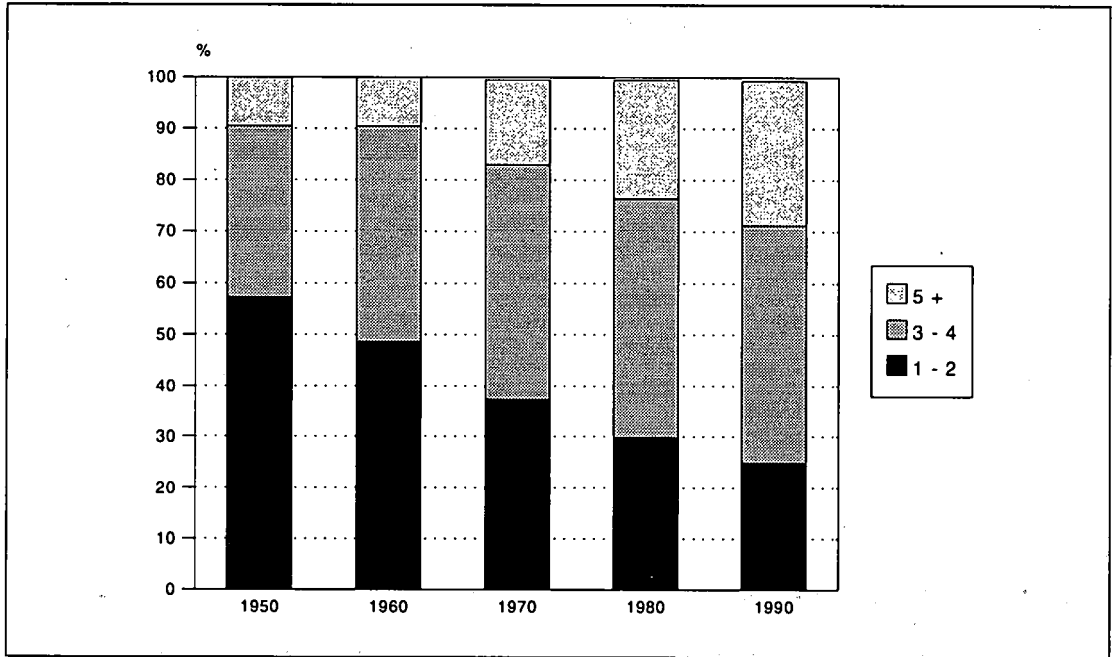
Taulukko 18. Tilapäisesti asutut asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 31.12.1990
Temporarily occupied dwellings by type of building and by number of rooms 31.12.1990

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Kytkeytyt pientalot <i>Terraced houses</i>	Asuinker- rostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut ra- kennukset <i>Other buil- dings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
1	150	270	7 510	423	8 353	31,2
2	293	215	4 627	1 159	6 294	23,5
3	149	456	5 053	1 167	6 825	25,5
4	60	227	2 956	907	4 150	15,5
5	33	64	475	173	745	2,8
6	14	9	62	11	96	0,4
7 +	11	6	30	21	68	0,3
Tuntematon – <i>Unknown</i>	7	14	80	168	269	1,0
Yhteensä – <i>Total</i>	717	1 261	20 793	4 029	26 800	100,0
%	2,7	4,7	77,6	15,0	100,0	

Taulukko 19. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja varusteiden mukaan 1988 ja 1991
Dwellings without permanent occupants by year of completion and by equipment in 1988 and 1991

Valmistumisvuosi <i>Year of completion</i>	Asuntoja kpl <i>Dwellings</i>		Asuntoja kpl <i>Dwellings</i>	
	1988	%	1991	%
– 1920	10 161	7,4	12 388	6,4
1921 – 1939	16 969	12,4	20 191	10,5
1940 – 1959	36 605	26,6	43 938	22,8
1960 – 1969	20 968	15,3	27 369	14,2
1970 – 1979	23 202	16,9	31 297	16,2
1980 – 1989	28 335	20,6	36 052	18,7
1990–	..	..	20 043	10,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	1 144	0,8	1 605	0,8
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	192 883	100,0
Varusteet – <i>Equipment</i>				
Viemäri – <i>Sewer</i>	119 919	87,3	174 415	90,4
Vesijohto – <i>Piped water</i>	115 295	83,9	169 137	87,7
WC – <i>Flush toilet</i>	107 017	77,9	159 964	82,9
Kesku-/sähkölämmitys – <i>Central or electric heating</i>	105 036	76,5	155 819	80,8
Peseytymistilat – <i>Bathing facilities</i>	93 774	68,3	142 787	74,0
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	192 883	100,0

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Sosiaalinen asuntotuotanto

Public sector dwelling construction

Tiedustelut - Inquiries

Asuntorahasto – *The Housing Fund*

Ari Laine

Puh. (90) 148 881 – *Tel. (international) + 358 0 148 881*

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – *P.O.B. 100, 00521 Helsinki*

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Tilastotauluissa on esitetty tietoja asuntohallituksen lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiötilojen peruskorjauslainat.

Asuntohallitus myöntää talokohtaiset lainat, hyväksyy asunto-osakeyhtiöt henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja myöntää perusparannuslainat yli kaksi asuntoa käsittävälle korjauskohteille. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainoja koskevista tilastotiedoista ja vuokratulojen hoitomenojen tilastot saadaan kunnilta ja kiinteistöiltä kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasaväliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedostot kuvaavat asuntohallituksen lainoitus toimintaa yleisesti vuosina 1978–1992 ja perusparannuslainoitusta vuosina 1985–1992.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.

The statistics describing the National Housing Board's lending activities break down into statis-

tics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.

Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1992

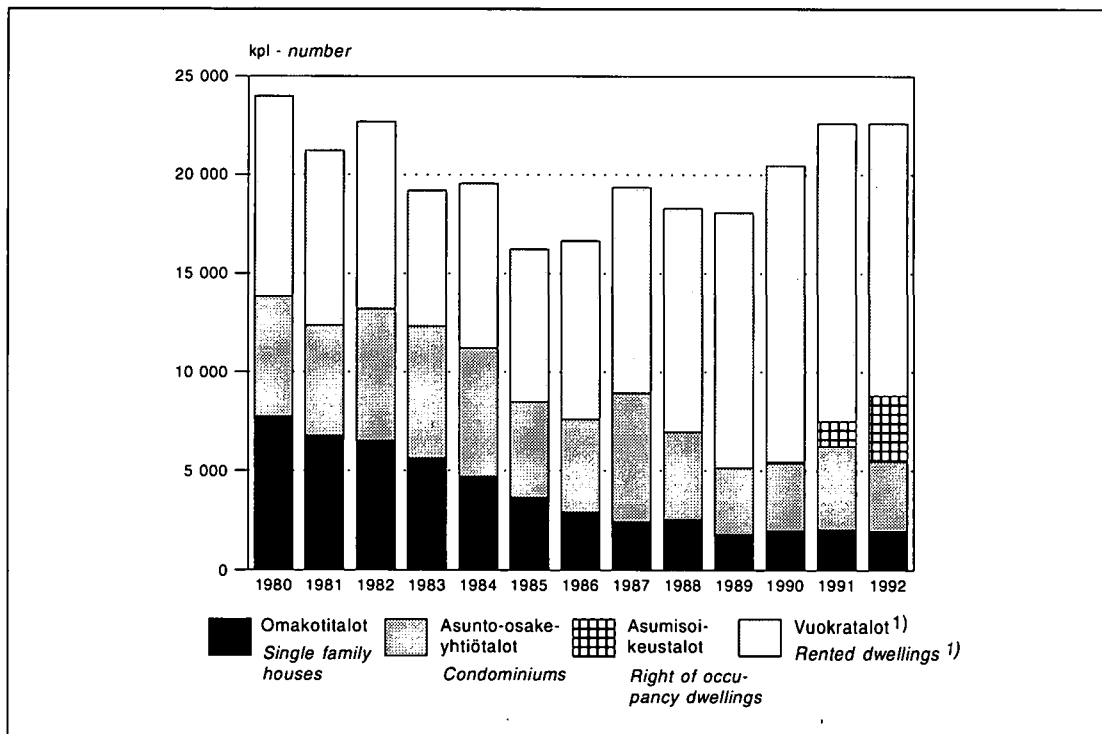
Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1992

Vuosi	Vuokratalot ¹⁾	Asumisoikeus- talot	Asunto-osake- yhtiötalot	Omakotitalot ²⁾	Asuntoja yhteensä
Year	Rental housing ¹⁾	Right of occupancy dwellings	Condominiums	Single-family houses ²⁾	Dwellings total
<i>Asuntoja – Dwellings</i>					
1975	11 644	..	16 570	7 683	35 897
1976	12 738	..	18 492	8 935	40 165
1977	12 033	..	12 573	7 841	32 447
1978	10 506	..	12 642	8 300	31 448
1979	10 874	..	11 883	7 605	30 362
1980	10 151	..	6 083	7 737	23 971
1981	8 873	..	5 558	6 783	21 214
1982	9 512	..	6 650	6 530	22 692
1983	6 895	..	6 662	5 630	19 187
1984	8 343	..	6 493	4 711	19 547
1985	7 742	..	4 795	3 678	16 215
1986	9 018	..	4 676	2 945	16 639
1987	10 430	..	6 469	2 443	19 342
1988	11 320	..	4 413	2 560	18 293
1989	12 924	..	3 319	1 819	18 062
1990	15 012	61	3 380	2 003	20 456
1991	15 089	1 269	4 190	2 050	22 598
1992	13 811	3 327	3 479	1 990	22 607

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat
Includes student housing

2) Ml. sivuasunnot
Incl. auxiliary dwellings

Kuvio 1. Aloitetut arava-asunnot 1980 – 1992
Dwelling starts under the National Housing Board lendings scheme in 1980 – 1992



1) Vuokratilat ml. opiskelija-asunnot
Includes student housing

Taulukko 2. Asuntohallituksen lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980 – 1992 – uudisrakennukset
Dwellings financed by National Housing Board loans by type of loan in 1980 – 1992 – new housing

Talokohtaiset lainat ¹⁾ <i>Property specific loans ¹⁾</i>							Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			
Lainoitus- vuosi	As.Dy- -talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskeli- ja-asun- not	Lainat vuokra- asunto- jen han- kintaan	Yht.	Omakoti- talot ⁴⁾	Henkilö- kohtaisel- la lainalla lainoite- tut asun- not	Yht.	Uudisra- kennuk- set yh- teensä
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Right of occupan- cy dwell- ings</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisiti- on of ren- tal dwell- ings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses ⁴⁾</i>	<i>Dwel- lings fi- nanced by a per- sonal housing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981	2 896	..	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988	1 058	..	9 933	1 370	143 ²⁾	12 361	2 560	3 592 ³⁾	6 152	18 513
1989	2 125	..	11 700	1 238	111 ²⁾	15 063	1 819	1 068 ³⁾	2 887	17 950
1990	1 580	61	14 116	949	69 ²⁾	16 706	2 003	609 ³⁾	2 612	19 318
1991	808	1 269	13 720	1 239	203 ²⁾	17 036	2 050	1 757 ³⁾	3 807	20 843
1992	34	3 304	12 461	1 576	1 122 ²⁾	17 375	1 990	1 865 ³⁾	3 855	21 230

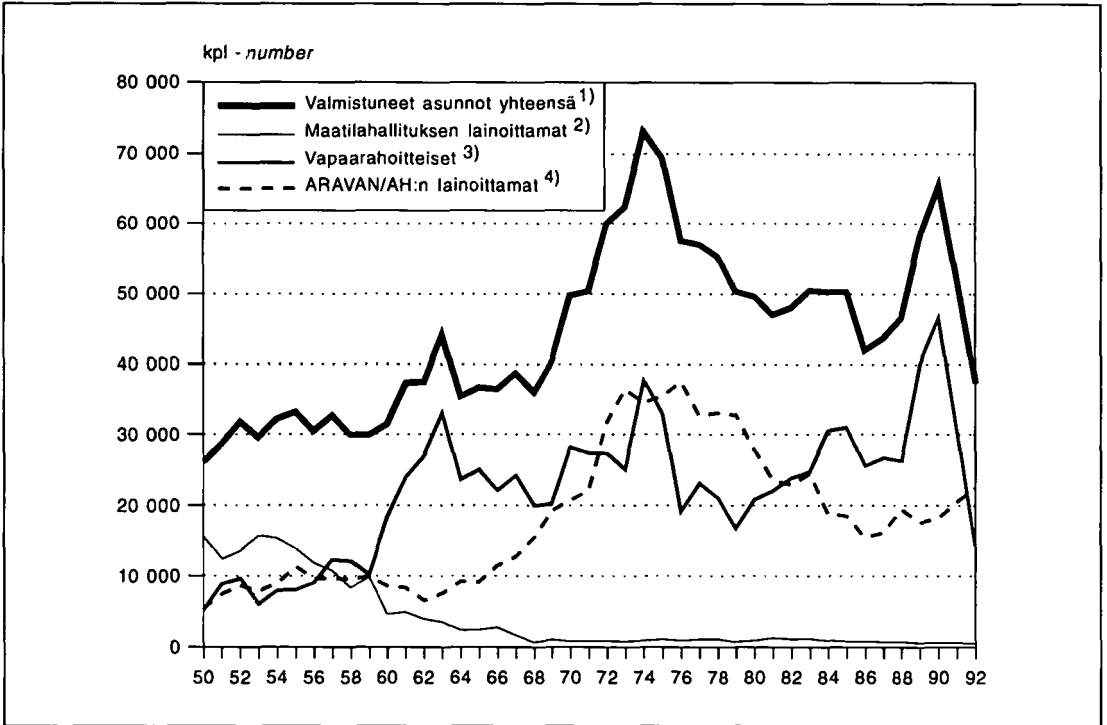
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – *Since the year 1988 dwelling starts*
 Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the Housing Board*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950 – 1992
Dwelling completions 1950 – 1992



- 1) All dwelling completions
- 2) Dwellings financed by National Board of Agriculture
- 3) Non-subsidized dwellings
- 4) Dwellings financed by Government/National Housing Board

Taulukko 3. Aravan / asuntohallituksen vuosina 1949 – 1992 lainoittamat asunnot ¹⁾
Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1992 ¹⁾

Lainoitusvuosi - Year of loan							
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1992	Yhteensä Total	
Asuntoja – Dwellings							
Omistusasunnot							<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	4 464	256 581	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot ²⁾	24 659	29 812	70 612	38 901	3 967	167 951	<i>Single-family houses ²⁾</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	8 431	424 532	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratalot	19 395	46 810	113 606	68 327	19 869	268 007	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratalot	..	..	354	12 257	3 602	16 213	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Asumisoikeustalot	..	..	..	61	4 573	4 634	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	2 183	39 299	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	527	3 195	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 948	30 754	331 348	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	2 815	28 460	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 168	42 000	784 340	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot
Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts

2) Pääasuntojen lukumäärä
Number of houses

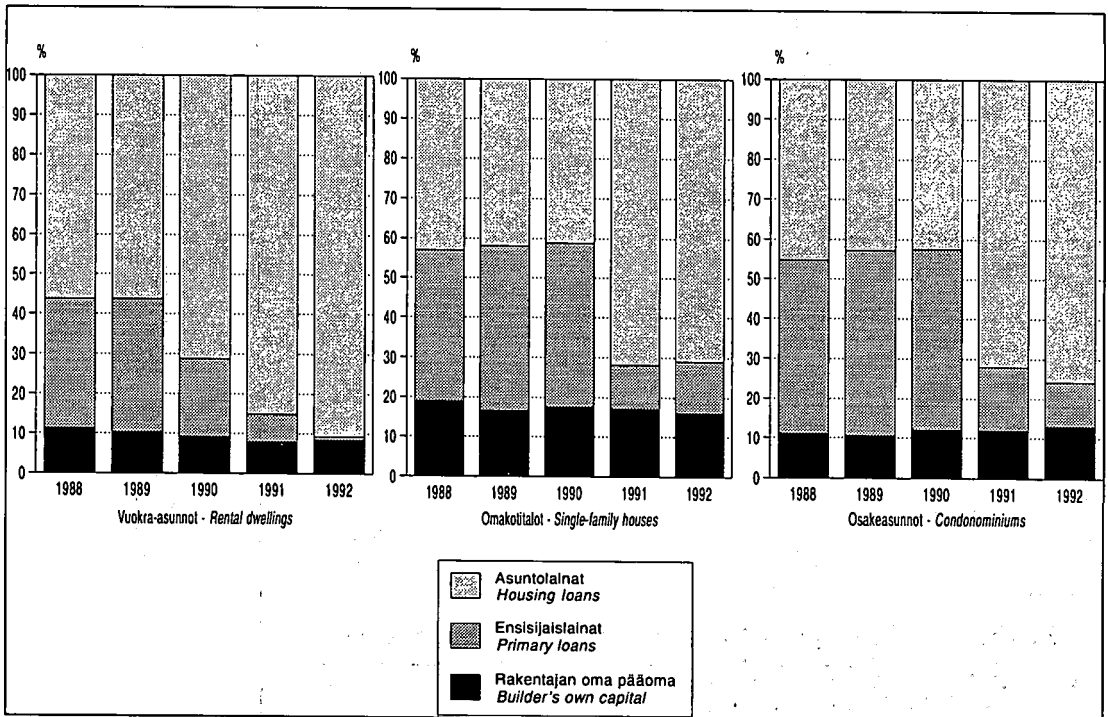
Taulukko 4. Asuntohallituksen myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1992

National Housing Board loans for renovation in 1980 – 1992

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
Year of loan	Single-family houses	Rental housing and condominiums	Total
Asuntoja – Dwellings			
1980	2 952	1 434	4 386
1981	2 502	1 076	3 578
1982	2 810	2 913	5 723
1983	2 480	4 559	7 039
1984	2 131	5 439	7 570
1985	3 014	4 245	7 259
1986	3 230	10 036	13 266
1987	3 812	5 848	9 660
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238
1989 ¹⁾	2 270	2 938	5 208
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816
1992 ¹⁾	3 378	7 304	10 682

1) Aloitettut asunnot – Renovation starts

Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1988 – 1992, %
Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1988 – 1992, %



Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1992, %

Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1992, %

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980	10,5	34,9	54,6	100,0
1981	10,5	33,9	55,6	100,0
1982	10,2	33,5	56,3	100,0
1983	11,5	32,5	56,0	100,0
1984	10,9	32,6	56,5	100,0
1985	11,4	32,3	56,3	100,0
1986	12,0	31,6	56,4	100,0
1987	11,9	32,0	56,1	100,0
1988	11,2	32,5	56,3	100,0
1989	10,2	33,5	56,3	100,0
1990	9,1	19,6	71,3	100,0
1991	7,9	6,9	85,2	100,0
1992	8,3	0,9	90,8	100,0
<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>				
1980	24,1	33,5	42,4	100,0
1981	22,7	36,3	41,0	100,0
1982	24,3	37,3	38,4	100,0
1983	22,2	40,6	37,2	100,0
1984	21,8	42,0	36,2	100,0
1985	21,7	40,1	38,2	100,0
1986	21,7	38,9	39,4	100,0
1987	19,0	36,1	44,9	100,0
1988	18,9	38,0	43,1	100,0
1989	16,4	41,6	42,0	100,0
1990	17,4	41,4	41,2	100,0
1991 a	12,5	15,4	72,1	100,0
1991 b	28,7	..	71,3	100,0
1992 a	12,3	17,2	70,5	100,0
1992 b	27,5	..	72,5	100,0
<i>Osakeasunnot – Condominiums</i>				
1980	16,5	42,8	40,7	100,0
1981	16,0	42,5	41,5	100,0
1982	13,8	40,7	45,5	100,0
1983	14,1	39,6	46,3	100,0
1984	14,7	40,4	44,9	100,0
1985	13,9	40,5	45,6	100,0
1986	13,1	39,4	47,5	100,0
1987	13,9	39,8	46,3	100,0
1988	11,0	43,7	45,3	100,0
1989	10,6	46,6	42,8	100,0
1990	12,1	45,4	42,5	100,0
1991	12,0	16,0	72,0	100,0
1992	13,0	11,3	75,7	100,0

a) Lainansaajat, joilla omien varojen ja valtion asuntolainan lisäksi oli myös rahalaitoslainaa.
Households which besides own capital and state loan also had loan from credit institution.

b) Lainansaajat, joilla omien varojen lisäksi oli vain valtion asuntolainaa.
Households which besides own capital had only state loan.

Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980 – 1992
Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980 – 1992

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607

Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1992
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1992

Asunto-osakeyhtiöt – Condominiums						
Lainitusvuosi	1-h+kk/k	2 h+kk	2 h+k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	Yht. %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1981	10,9	4,0	26,3	42,6	16,2	100,0
1982	11,2	3,8	28,9	42,8	13,3	100,0
1983	9,1	5,7	30,4	42,5	12,3	100,0
1984	5,6	13,4	31,2	37,6	12,2	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0

Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper						
Lainitusvuosi	1-h+kk/k	2 h+kk	2 h+k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	Yht. %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room+kt/k</i>	<i>2 rooms + kt</i>	<i>2 rooms + k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1981	21,5	7,0	41,8	27,0	2,7	100,0
1982	20,9	10,9	42,5	23,3	2,4	100,0
1983	14,0	16,8	43,6	23,5	2,1	100,0
1984	10,6	26,3	39,8	21,4	1,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0

Omakotitalot – Single-family houses						
Lainitusvuosi	1 h+kk/k	2 h+kk/k	3 h+kk/k	4 h+kk/k	5 h+k-	Yhteensä %
<i>Year of loan</i>	<i>1 room + kt/k</i>	<i>2 rooms + kt/k</i>	<i>3 rooms + kt/k</i>	<i>4 rooms + kt/k</i>	<i>5 rooms + kt/k-</i>	<i>Total %</i>
1980	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1981	0,3	0,1	6,8	56,0	36,8	100,0
1982	..	0,2	8,3	59,7	31,8	100,0
1983	..	0,1	6,8	59,4	33,7	100,0
1984	..	0,1	8,0	61,2	30,7	100,0
1985	..	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986	..	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987	..	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0
1988	..	0,2	3,5	49,3	47,0	100,0
1989	..	0,4	3,5	45,7	50,4	100,0
1990	..	0,1	4,0	46,4	49,5	100,0
1991	..	0,0	4,8	42,7	52,5	100,0
1992	..	0,2	5,0	43,8	51,0	100,0

Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975 – 1992
Average approved building costs of buildings financed with government loans in 1975 – 1992; building cost index

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	mk/m ² – FIM/sq.m			
1975	1 538	1 445	1 461	
1976	1 578	1 524	1 536	
1977	1 686	1 610	1 627	
1978	1 792	1 684	1 709	
1979	2 167	1 904	1 960	
1980	2 571	2 221	2 264	100,0
1981	3 136	2 592	2 707	110,1
1982	3 450	2 837	2 975	117,7
1983	3 490	3 069	3 153	128,7
1984	3 771	3 306	3 409	136,6
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0
1990	7 462	6 266	6 618	194,1
1991	6 635	5 862	6 063	198,1
1992	5 676	5 224	5 380	194,6

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal condominiums and rental housing, including changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

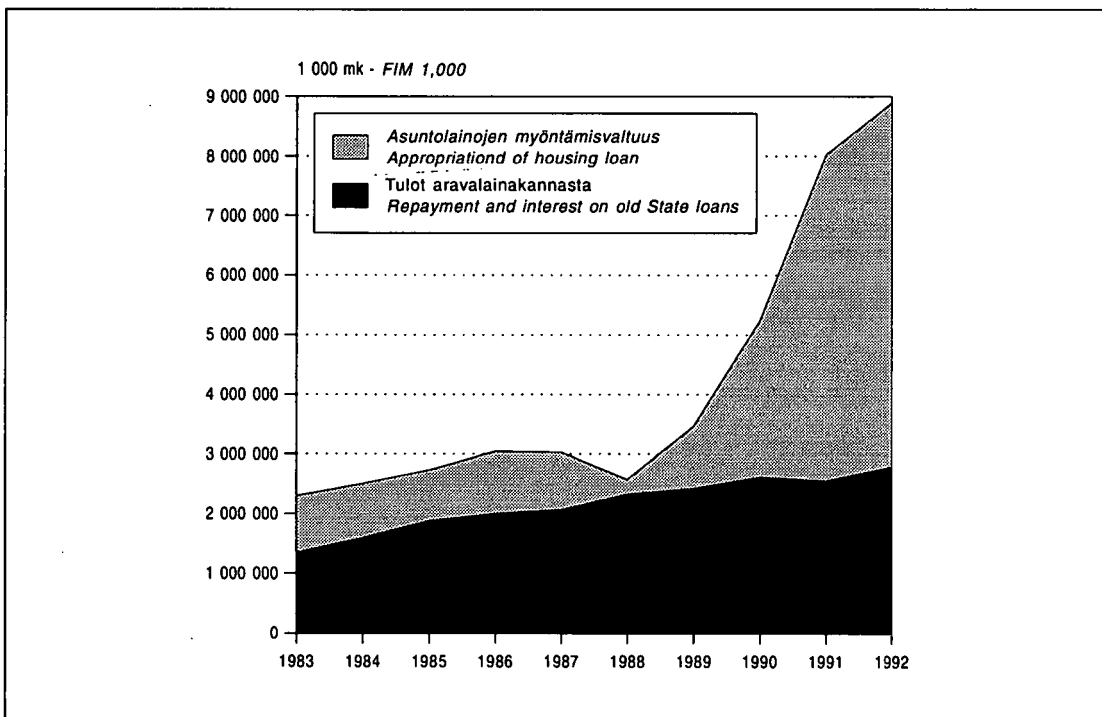
The data are based on National Housing Board decisions concerning the designs and construction costs of new government-subsidized housing, including both rental housing and condominiums. Construction begins one to one and a half months after the approval of the designs and construction costs. In the statistics, projects are treated as having been started in the same year they were approved.

Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1992
National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1992

	Tulot aravalainakannasta <i>Repayment and interest on old State loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1,000				
1983		562 000	790 000	2 300 000
1984		700 000	901 000	2 500 000
1985		799 000	1 089 000	2 730 000
1986		803 000	1 209 000	3 045 000
1987		734 000	1 341 000	3 030 000
1988		782 000	1 549 000	2 570 000
1989		899 000	1 530 000	3 465 000
1990 ¹⁾		1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991		1 305 000	1 248 000	8 035 000
1992	2 787 000	..	..	8 900 000

- 1) Asunto-olojen kehittämistärahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.
 1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.

Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1992
National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1992



Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan ja oman asunnon hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1981 – 1992

Interest-support loans for rental dwellings and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1981 – 1992

Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>		Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981	57	..	..
1982	35	1 007	136
1983	18	5 471	23 079
1984	110	6 671	59 782
1985	436	7 861	108 202
1986	1 361	8 761	168 494
1987	1 993	8 634	228 746
1988	1 749	9 727	302 262
1989	2 022	9 930	381 845
1990	2 584	11 286	469 490
1991	2 092	10 734	533 891
1992	1 245	10 044	625 140

Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1992

General housing allowance in 1980 – 1992

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	<i>milj.mk – FIM mill.</i>		
1980	409,7	74 422	30 729
1981	459,0	72 222	25 399
1982	534,5	75 003	26 535
1983	579,0	75 045	27 314
1984	585,0	72 563	25 351
1985	593,3	70 639	23 312
1986	595,0	68 110	20 514
1987	539,0	64 027	18 763
1988	682,9	75 973	23 611
1989	829,6	82 068	23 779
1990	956,8	84 298	26 190
1991	1 280,0	113 031	33 236
1992	1 870,0	152 295	40 538

Taulukko 12. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984 – 1992

Publicly advertised government-subsidized rental dwellings and applicants for these in 1984 – 1992

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9

Taulukko 13. Asunnottomat vuosina 1987 – 1993

Homeless people in 1987 – 1993

	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asun- non puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asu- vat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993	2 600	2 400	6 700	11 700	300

Asuinolot

Housing conditions

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Asuminen – SF, *Social Statistics: Housing*
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta, perhe

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestötietokeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.

Statistical unit: Household-dwelling unit, family.

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1991
Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1991

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building
	1991	%	1980	%	1991	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	2 066 000	100,0	1 782 000	100,0	4 955 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings
Varsinaiset asuinrakennukset	2 000 000	96,8	1 666 000	93,5	4 801 000	96,9	4 461 000	94,8	Residential buildings
Pientalot	1 134 000	54,9	900 000	50,5	3 167 000	63,9	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings
Erilliset	869 000	42,1	774 000	43,5	2 532 000	51,1	1 288 000	50,7	Detached
Kytkeytyt	265 000	12,8	126 000	7,1	635 000	12,8	345 000	7,3	Terraced
Asuinkerrostalot	865 000	41,9	766 000	43,0	1 632 000	32,9	1 729 000	36,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	49 000	2,4	61 000	3,4	49 000	1,0	150 000	3,2	Other buildings

Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960 – 1991
Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 1991

	Asuinpinta-ala m ² /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾
	<i>Floor space/per- son</i>	<i>Rooms/100 per- sons</i>	<i>Household-dwel- ling units occu- pying overcrow- ded dwellings standard 1¹⁾</i>	<i>standard 3¹⁾</i>	<i>standard 4¹⁾</i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	4,3	..
1985	28,9	138	0,6	9,9	..
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room

Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980 – 1991
*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants
in 1980 – 1991*

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö <i>Floor space per occupant</i>							Muutos – Change, %		
	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	80–85	85–90	85–91
1	44,9	48,6	49,4	50,3	51,1	51,8	52,5	+8,2	+6,6	+8,0
2	31,8	34,3	35,3	35,9	36,5	37,0	37,6	+7,9	+7,9	+9,6
3	25,5	27,6	28,4	28,8	29,1	29,4	29,6	+8,2	+6,5	+7,2
4	22,6	24,1	24,5	24,7	24,8	25,0	25,1	+6,6	+3,7	+4,1
5	20,0	21,2	21,5	21,6	21,7	21,7	21,8	+6,0	+2,4	+2,8
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,1	19,0	19,0	+6,3	+1,6	+1,6
7+	14,5	15,2	15,3	15,3	15,0	14,8	14,8	+4,8	-2,6	-2,6
Kaikki asutokunnat <i>All household- dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	30,5	31,0	31,4	31,9	+9,9	+8,7	+10,4

Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat 1989 – 1991

Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1989 – 1991

	Asutokuntia Household-dwelling units kpl – number	%	Vuosimuutos keskimäärin Average change on one year kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1989	97 000	4,8	..	..
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1989	384 000	19,1	..	..
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asutokunnat ²⁾ henkilöluvun mukaan vuosina 1989 ja 1991

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ²⁾ by number of occupants in 1989 and 1991

Henkilöluku Occupants	Asutokuntia yhteensä 1991	Muutos vuodesta 1989	Ahtaasti asuvia asutokuntia 1991		Muutos vuodesta 1989
	All household-dwelling units 1991 kpl	Change from 1989 %	Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1991 kpl		Change from 1989 %
1	669 000	+7,1	..	..	..
2	611 000	+4,6	53 000	8,6	-8,4
3	330 000	-1,5	80 000	24,2	-7,7
4	296 000	-3,6	118 000	40,0	-6,3
5	113 000	+0,8	73 000	64,9	-0,8
6	31 000	+2,0	26 000	84,6	-1,9
7+	17 000	+5,2	16 000	93,0	-5,7
Yhteensä					
Total	2 066 000	+1,2	365 000	17,7	-4,9

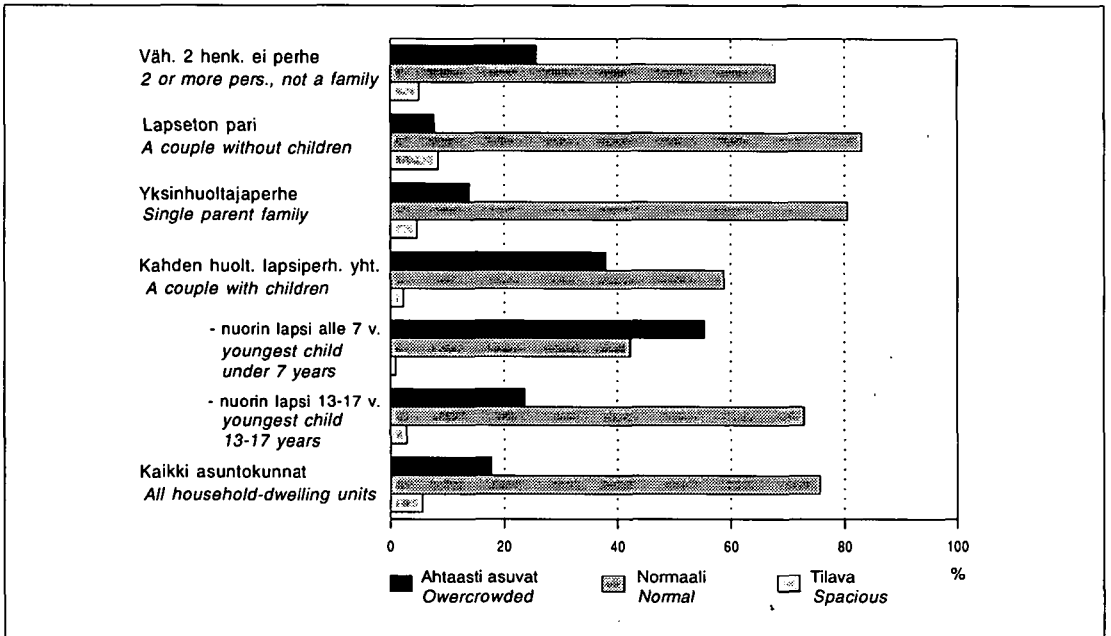
2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1.

Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat 1991

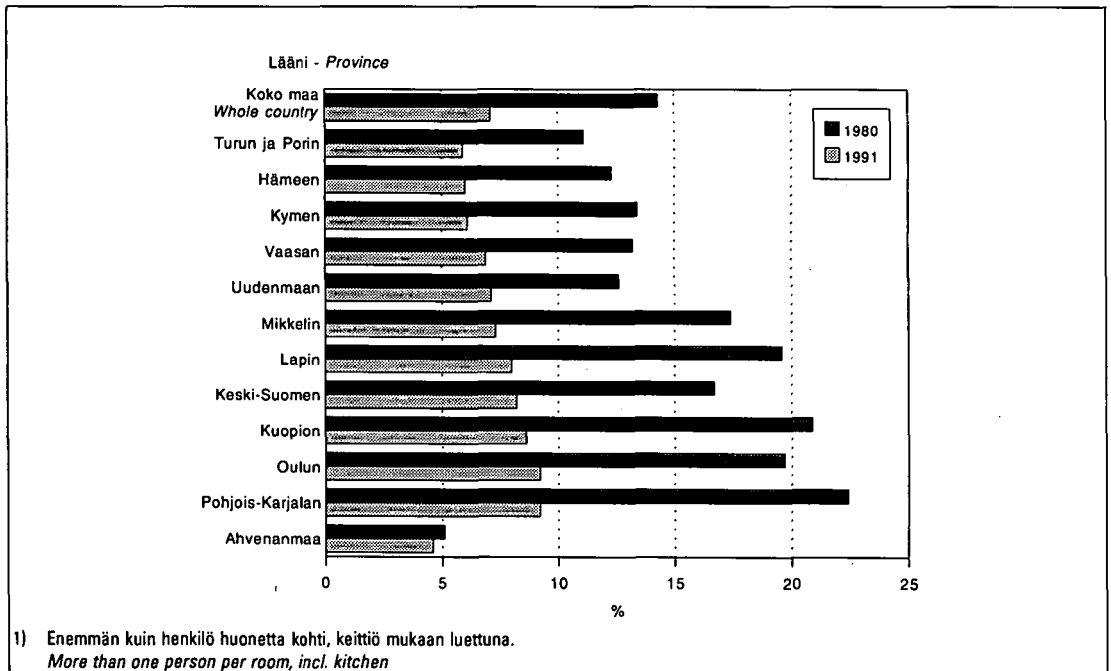
Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings in 1991



Kuvio 2.

Ahtaasti asuvat asutokunnat ¹⁾ lääneittäin 1980 ja 1991

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ¹⁾ by province in 1980 and 1991



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö mukaan luettuna.
More than one person per room, incl. kitchen

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985 – 1991
Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985 – 1991

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i> kpl – number	%	Ahtaasti asuvia ¹⁾ <i>In overcrowded dwellings ¹⁾</i> kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1986	1 338 000	69,8	105 000	7,9
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1988	1 429 000	72,1	101 000	7,0
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
Vuokra- asunto – Rented dwelling				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1986	502 000	26,2	65 000	13,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1988	495 000	25,0	52 000	10,5
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	5,4
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1986	44 000	2,3	4 000	10,0
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1988	36 000	1,8	3 000	7,5
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1986	1 917 000	100,0	177 000	9,2
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1988	1 982 000	100,0	156 000	7,9
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)
More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1991

Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1991

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units								Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–91 %
	1980	%	1985	%	1990	%	1991	%			
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	669 000	100,0	+10,3	+33,9	+38,6
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	611 000	100,0	+12,5	+30,6	+33,4
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	330 000	100,0	+0,4	-3,9	-4,5
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	296 000	100,0	+3,4	-4,2	-5,7
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	113 000	100,0	-1,2	-5,0	-5,0
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	48 000	100,0	-18,2	-25,8	-24,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 066 000	100,0	+5,9	+14,3	+15,9
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings											
	1980	%	1985	%	1990	%	1991	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–91 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	399 000	59,7	+28,8	+66,6	+71,9
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	449 000	73,5	+21,1	+49,3	+52,5
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	255 000	77,2	+11,1	+13,5	+12,2
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	248 000	83,8	+14,1	+12,5	+10,6
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	96 000	85,2	+5,1	+6,1	+6,1
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	40 000	84,3	-16,3	-22,6	-21,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 487 000	72,0	+16,2	+31,5	+32,8
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings											
	1980	%	1985	%	1990	%	1991	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–91 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	244 000	36,4	+2,2	+26,6	+33,2
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	149 000	24,4	-0,5	+6,6	+10,0
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	70 000	21,3	-20,4	-33,5	-32,5
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	44 000	15,0	-25,5	-44,2	-45,0
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	15 000	13,6	-22,9	-37,8	-38,1
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	7 000	14,3	-26,1	-27,7	-25,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	529 000	25,6	-8,7	-4,6	-1,4

Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980 – 1991

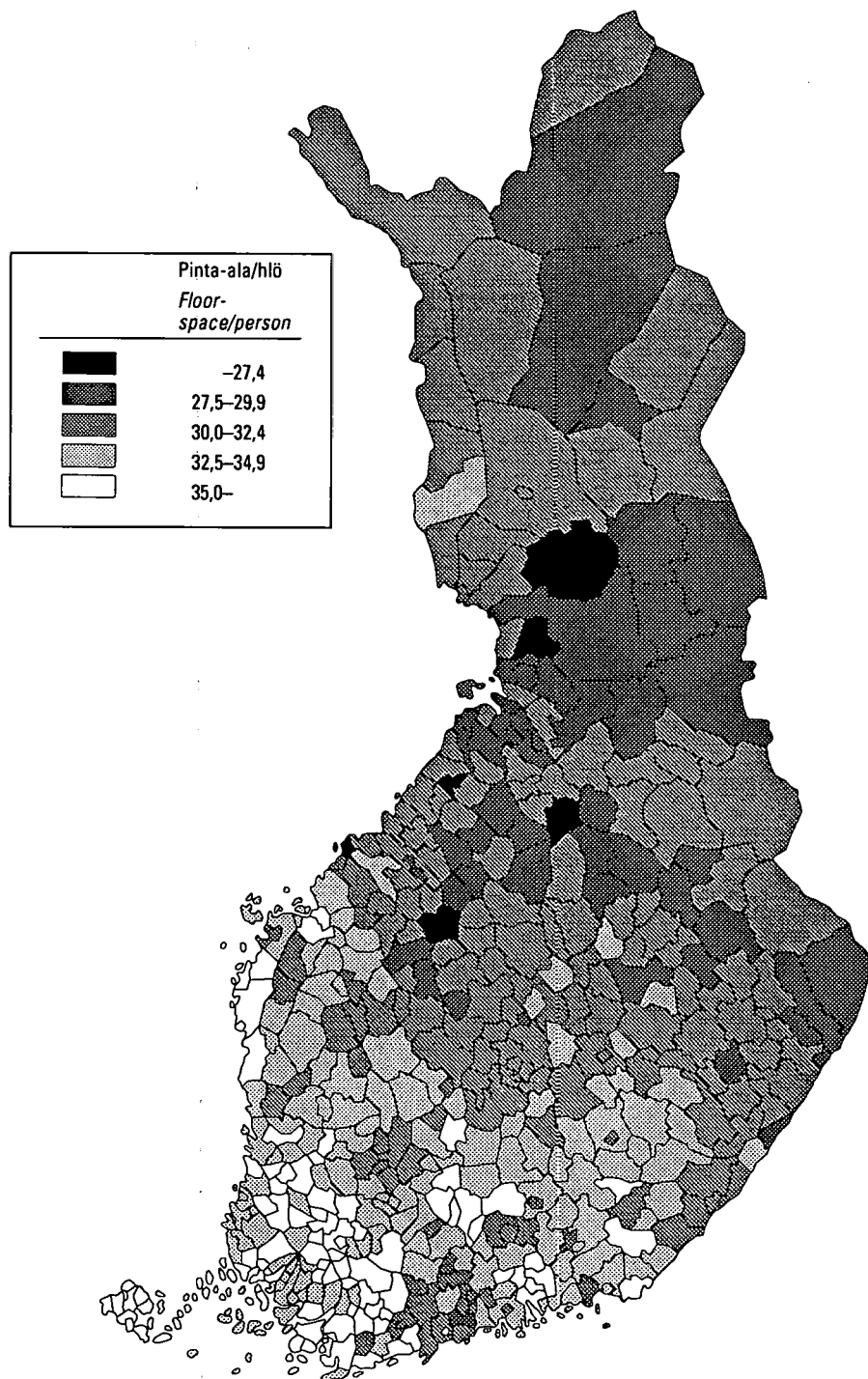
Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980 – 1991

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat ¹⁾ <i>Dwellings with substandard level of equipment ¹⁾</i>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	-9 000	-4,3
1989	190 000	9,5	-11 000	-5,4
1990	181 000	8,9	-9 000	-4,7
1991	173 000	8,4	-8 000	-4,3
Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat ²⁾ <i>Poorly equipped dwellings ²⁾</i>				
1980				
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	-2 000	-1,7
1989	140 000	7,0	-4 000	-2,8
1990	139 000	6,8	-2 000	-1,3
1991	137 000	6,6	-2 000	-1,4

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä
A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat
A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)

Kuvio 3. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1991
Floorspace/person in rural municipalities 1991



Asumismenot

Housing expenditure

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Tutkimuksia – SF, *Social Statistick: Studies*
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö
Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun.

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitojen, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1990. Vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 258 kotitaloutta.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eriä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä.

Tietojen saanti: Vuoden 1990 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Antti Siikanen, Ari Tyrkkö: Koti – Talous – Asuntomarkkinat, Tilastokeskuksen Tutkimuksia 198, 1993. Timo Matala: Asumisen tuki ja aravavuokralaiset, Tilastokeskuksen Tutkimuksia 199, 1993. Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1992:17, 1992.

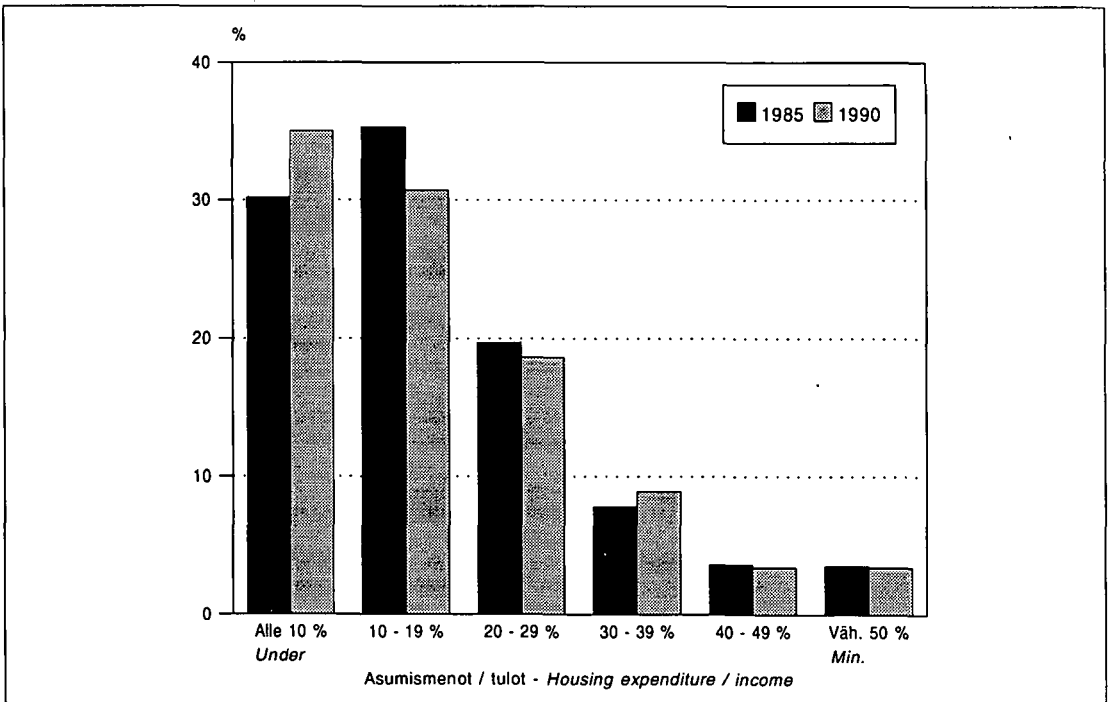
Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1990.

Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1990. A total of 8,258 households participated in the 1990 Household Survey.

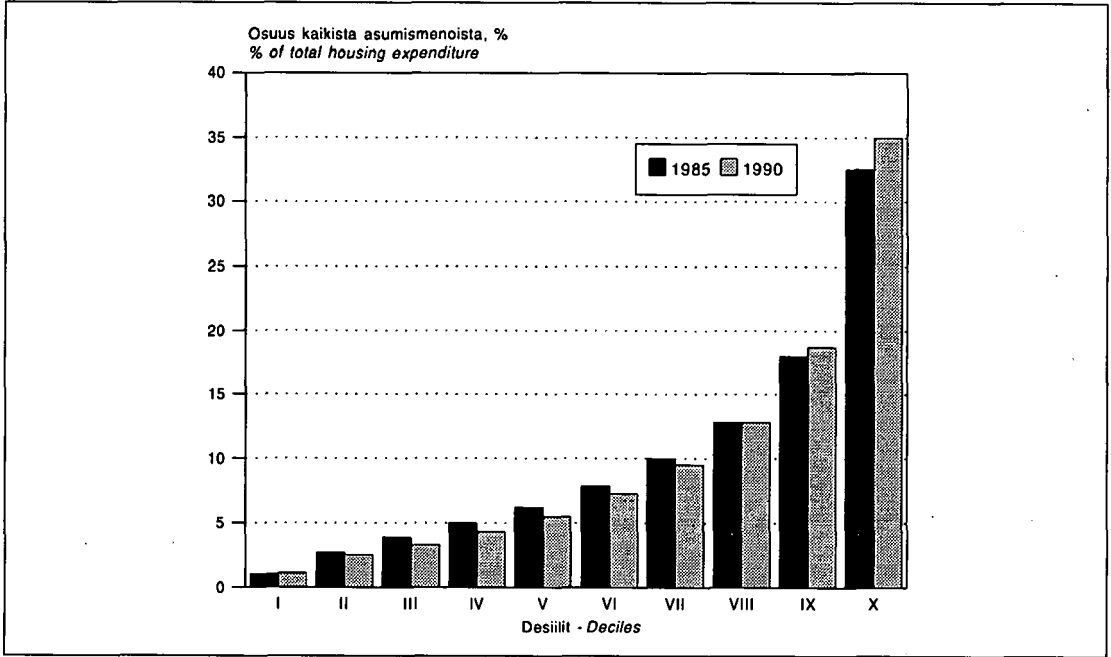
Taulukko 1. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan vuosina 1985 ja 1990
Households by housing expenditure relative to income in 1985 and 1990

Asumismenojen osuus tuloista <i>Housing expenditure as % of income</i>	1985	1990	Muutos-% <i>Change %</i>
Alle 10 % – <i>Under 10 %</i>	617 000	754 000	+22,2
10 – 19 %	722 000	662 000	-8,3
20 – 29 %	402 000	402 000	0,0
30 – 39 %	160 000	191 000	+19,4
40 – 49 %	73 000	72 000	-1,4
Väh. 50 % – <i>Min. 50 %</i>	71 000	73 000	+2,8
<i>Yhteensä – Total</i>	2 045 000	2 154 000	+5,3

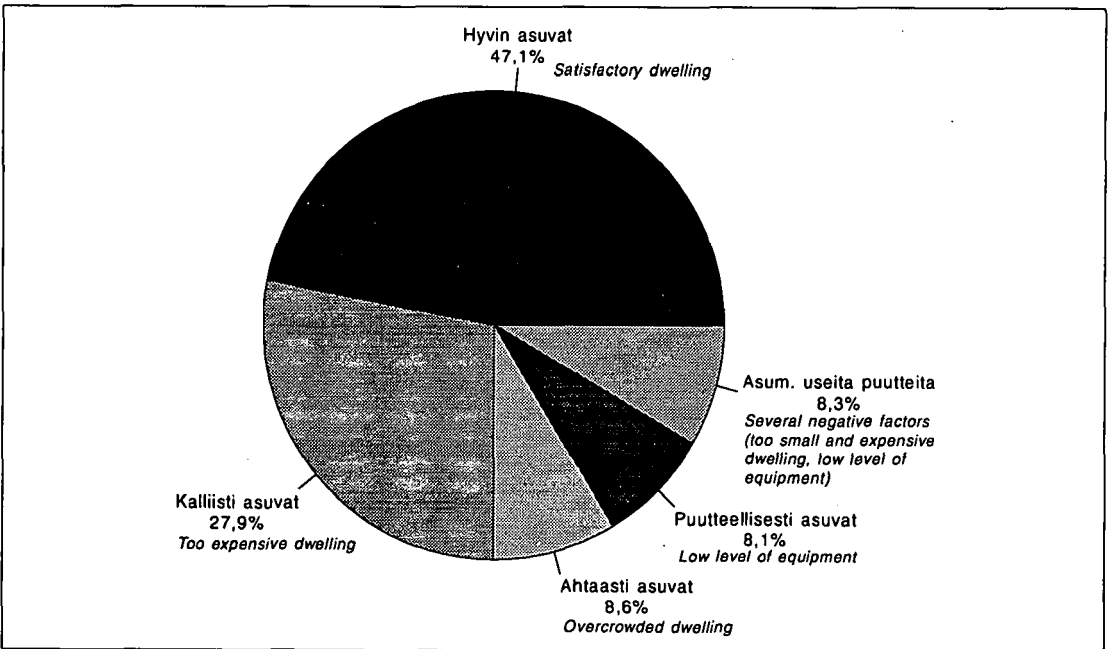
Kuvio 1. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan vuosina 1985 ja 1990, %
Households by housing expenditure relative to income in 1985 and 1990, %



Kuvio 2. Kotitalouksien asumismenot asumismenodesiileittäin vuosina 1985 ja 1990, %
Households by housing expenditure deciles in 1985 and 1990, %



Kuvio 3. Kotitaloudet asumistason mukaan vuonna 1990, %
Households by level of housing in 1990, %



Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenojen rasittavuus (asumismenot / käytettävissä olevat tulot) asumistavoittain ¹⁾ ja alueittain 1990, %
Households' housing expenditure relative to disposable income by type of housing ¹⁾ and region in 1990, %

Alue	Tapa 1	Tapa 2	Tapa 3	Tapa 4	Tapa 5	Region
	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	
Pääkaupunkiseutu	8,5	28,2	24,9	17,1	15,5	Greater Helsinki
Keskukset	9,1	25,6	23,9	16,2	17,2	Popul. agglomer.
Muut	8,1	27,3	20,6	15,6	17,8	Others
Kaikki yhteensä	8,4	27,1	21,9	16,2	17,0	Total

Taulukko 3. Kotitalouksien asumismenot mk / m² asumistavoittain ¹⁾ ja alueittain vuonna 1990
Households' housing expenditure (FIM per sq.m) according to type of housing ¹⁾ and region in 1990

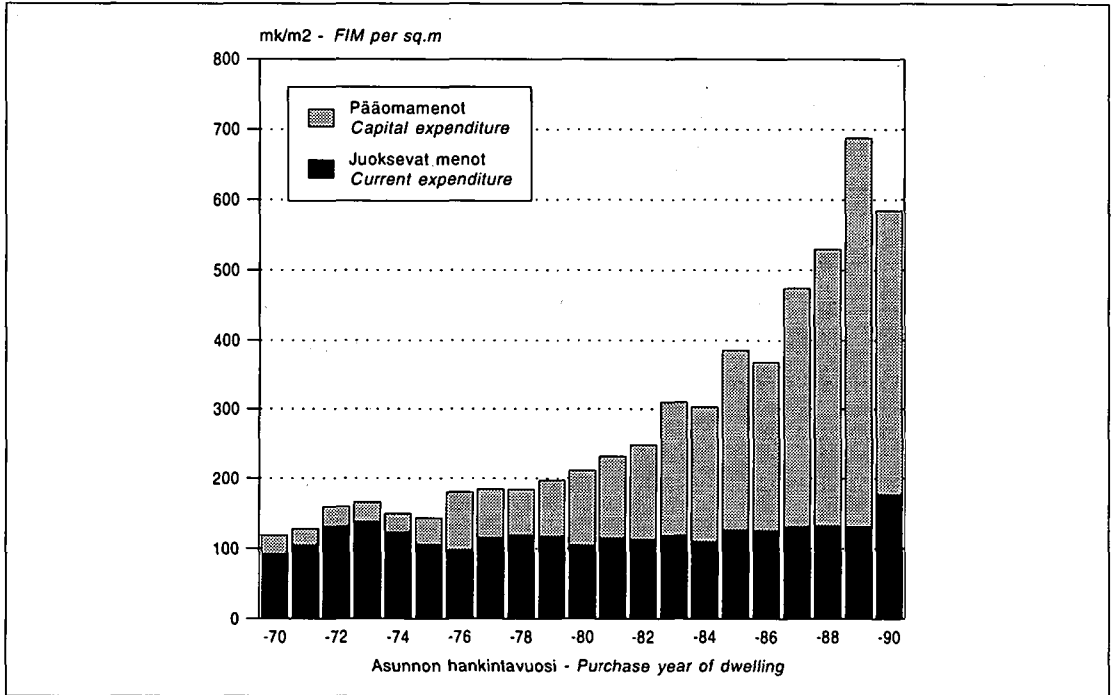
Alue	Tapa 1	Tapa 2	Tapa 3	Tapa 4	Tapa 5	Region
	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	
Pääkaupunkiseutu	169	768	631	398	321	Greater Helsinki
Keskukset	137	523	460	317	287	Popul. agglomer.
Muut	115	479	322	258	305	Others
Kaikki yhteensä	128	553	390	308	304	Total

- 1) Tapa 1 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, ei asuntovelkaa
Tapa 2 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, asunto rahoitettu tavallisella pankkilainalla
Tapa 3 = Omistusasunnossa asuva kotitalous, asunto rahoitettu ainakin yhdellä ns. tuetulla lainalla (aravalaina, asp-laina, kuntien lainat jne.)
Tapa 4 = Vapaaarahoitteisessa, tavallisessa vuokra-asunnossa asuva kotitalous
Tapa 5 = Aravavuokra-asunnossa asuva kotitalous

- 1) Type 1 = Owner-occupied dwelling, no housing loan
Type 2 = Owner-occupied dwelling financed with ordinary bank loan
Type 3 = Owner-occupied dwelling financed with at least one subsidized loan
Type 4 = Non-subsidized ordinary rental dwelling
Type 5 = Government-subsidized rental dwelling

Kuvio 4. Omistusasunnossa asuvien kotitalouksien asumismenot vuonna 1990 asunnon hankintavuosittain, mk / m²

Housing expenditure of households occupying a dwelling of their own in 1990 by purchase year of dwelling



Taulukko 4. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1985, mk/kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1985

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	54	6 096	37	1 907	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	212	215	9 408	2 762	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	802	688	81	546	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	485	14	17	196	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	4 160	1 473	882	2 317	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	486	50	71	223	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	6 199	8 536	10 496	7 951	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	3 071	3 744	71	2 352	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	4 706	5 767	123	3 614	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	7 777	9 511	194	5 966	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	13 976	18 048	10 690	13 917	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 5. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1990, mk/kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1990

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	37	6 619	28	2 230	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	119	173	12 691	3 695	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	925	775	190	665	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	817	109	31	357	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	5 107	1 871	1 111	2 890	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	1 725	397	334	886	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	8 730	9 944	14 385	10 723	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 486	7 163	445	4 993	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	7 265	8 498	579	5 773	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	13 751	15 661	1 024	10 766	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	22 481	25 605	15 409	21 489	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 6. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980, 1985 – 1991, milj. mk vuoden 1991 hinnoin
Housing support schemes: developments in 1980 and 1985 – 1991, FIM million, 1991 prices

Tuki	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	1 627	1 900	2 005	2 067	2 268	2 208	2 370	2 894	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	1,5	5,5	3,1	9,7	-2,6	7,3	22,1	<i>Change from prec. year, %</i>
Asumistuki yhteensä	1 627	1 741	1 748	1 707	1 823	1 743	1 845	2 287	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	844	811	791	717	856	900	961	1 280	<i>General</i>
Eläkeläisten	594	643	637	628	611	557	558	657	<i>Pensioners'</i>
Asumislisä	189	288	320	362	355	285	325	350	<i>Students'</i>
ASP	..	159	257	360	445	465	525	607	<i>ASP scheme</i>
Korkotuki	..	148	223	305	379	414	472	554	<i>Interest subsidy</i>
Palkkio	..	11	34	56	66	51	52	53	<i>Premium</i>
Epäsuorat tuet yhteensä	4 101	5 372	4 959	5 494	6 425	6 491	6 456	6 749	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	3,6	-7,7	10,8	16,9	1,0	-0,5	4,5	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	2 203	2 146	1 756	2 076	2 099	2 366	2 336	2 549	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Verotuki									<i>Tax support</i>
Korkovähennysetuus	1 898	3 226	3 203	3 418	4 326	4 125	4 120	4 200	<i>Deducted interest payments</i>
Asuntovähennys	..	..	..	..	..	..	157	227	<i>Deduction for dwelling</i>
Tuki yhteensä	5 728	7 272	6 964	7 562	8 693	8 699	8 982	9 870	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	..	3,1	-4,2	8,6	15,0	0,1	3,3	9,9	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,4	26,1	28,8	27,3	26,1	25,4	26,4	29,3	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,6	73,9	71,2	72,7	73,9	74,6	71,9	68,4	<i>Prop. of indirect support, %</i>

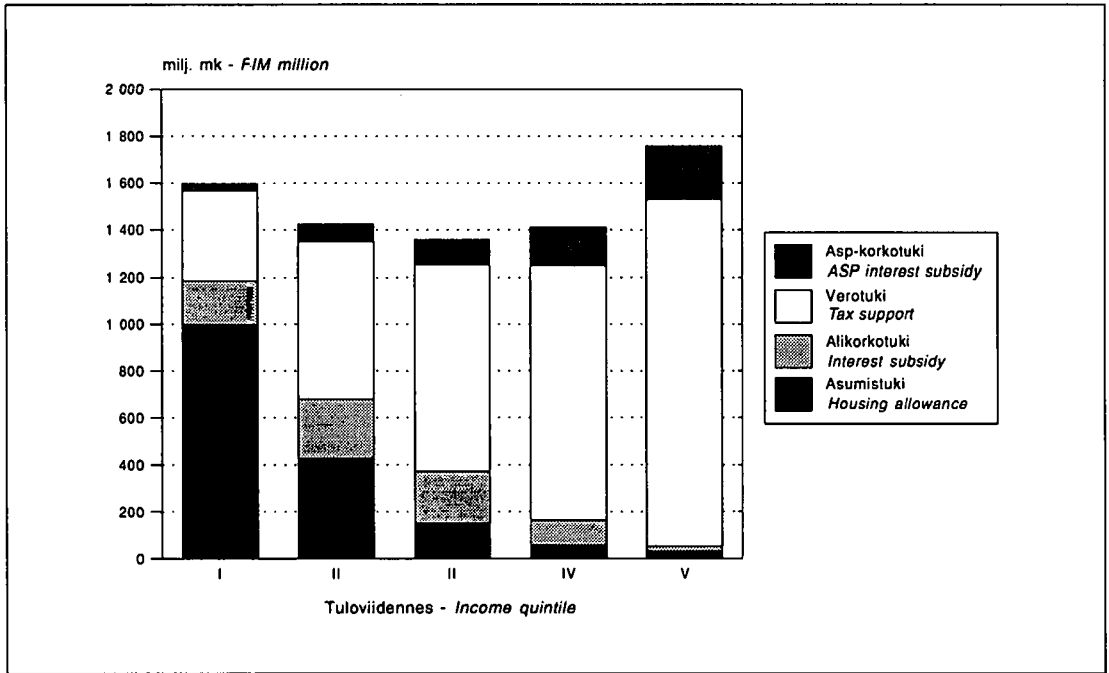
Lähde: Asuntorahasto
Valtiovarainministeriö
Ympäristöministeriö

Source: *The Housing Fund*
Ministry of Finance
Ministry of the Environment

Luvut on deflaatioitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsittelytelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".
For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 5. Asumisen tuen jakautuminen tulotasoittain 1990
(käytettävissä olevat tulot/kulutusyksikkö)**
*Housing support: distribution by income quintiles in 1990
(available income per consumer unit)*



Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalista alhaisemmasta korosta. Asp-korkotuki on valtion maksamaa suoraa korkotukea. Verotuki koostuu korkovähennysetuudesta ja asuntovähennyksestä. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tuloisäystä.

Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. ASP interest subsidy is a direct interest subsidy paid by the government. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.

Taulukko 7. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien osuus (%) eri elinvaiheissa vuonna 1991

Average housing loan and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in 1991

Elinvaihe	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	%	Stage of family life cycle
Yksinäinen	124 000	18,8	<i>Single person</i>
Yksinhuoltaja	128 000	33,2	<i>Single-parent family</i>
Lapseton pari	159 000	30,2	<i>Couple without children</i>
Perhe, nuorin lapsi alle 7 v.	215 000	68,8	<i>Couple with children, youngest child under 7 yr.</i>
Perhe, nuorin lapsi 7–12 v.	147 000	67,4	<i>Couple with children, youngest child 7–12 yr.</i>
Perhe, nuorin lapsi 13–18 v.	135 000	55,0	<i>Couple with children, youngest child 13–18 yr.</i>
Perhe, nuorin lapsi yli 18 v.	128 500	35,0	<i>Couple with children, youngest child 18+ yr.</i>
Muut	144 700	30,5	<i>Others</i>
Kaikki	160 500	36,0	<i>All</i>

Taulukko 8. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien osuus (%) alueittain vuonna 1991

Average housing loan and percentage of households with housing loans by region in 1991

Alue	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	%	Region
Pääkaupunkiseutu	173 000	35,3	<i>Greater Helsinki</i>
Keskukset	162 000	37,3	<i>Popul. agglomer.</i>
Muut	156 300	32,3	<i>Others</i>
Kaikki	160 500	35,9	<i>Total</i>

Taulukko 9. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat velka- ja ikäryhmittäin 1991, mk

Average household debt by type of debt according to age groups of households with debt in 1991

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ <i>Debt, FIM ¹⁾</i>	Asuntovelka <i>Housing loan</i>	Muut velat <i>Other loans</i>	Age group
Alle 25 v.	62 000	207 100	32 000	<i>Under 25 yr.</i>
25–34 v.	164 500	222 600	46 800	<i>25–34 yr.</i>
35–44 v.	146 300	157 700	43 900	<i>35–44 yr.</i>
45–54 v.	111 700	125 800	48 900	<i>45–54 yr.</i>
55–64 v.	76 400	82 800	42 000	<i>55–64 yr.</i>
65– v.	44 200	56 800	18 200	<i>65+ yr.</i>
Kaikki	127 000	160 500	43 400	<i>Total</i>

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai sitten molempia.

1) *The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

Asuntoluotot

Housing loans

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics:
Financial Markets*
Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Luotonantajia pyydetään lisäksi luokittelemaan asunto- ja kulutusluotot erikseen. Asuntoluotot ovat osa kaikista suorista velkakirjoista, valtion varoista välitetyistä luotoista sekä muista lainoista. Tilastoissamme näkyvät eri sektoreiden nostamat, takaisin maksamatta olevat asuntoluotot = asuntoluottokanta. Näiden sektoreiden uusien asuntoluottojen nostot ja vanhojen kuoletukset vuosineljänneksen aikana = asuntoluottojen virrat.

Tiedonkeruu: Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (vuonna 1992 yhteensä noin 750 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtakysely (yksiköitä vuonna 1992 noin 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuutujat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluotoissa eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja asuntoluotoista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien. Luottokanta-

tilastoa on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, vanhempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975–1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986–1992 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana.

Luokitukset:

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat. Omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt= valtio , kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

Luotonsaajat: Yritykset, rahoituslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja kotitaloudet .

Asuinrakennukset: Lainat, jotka myönnetään asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen myönnettyt lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka myönnetään osakkeiden tai osuuskunnien hankkimiseksi asunto-osakeyhtiöistä, osuuskunnista tai asuinkiinteistöyhtiöistä.

Summary

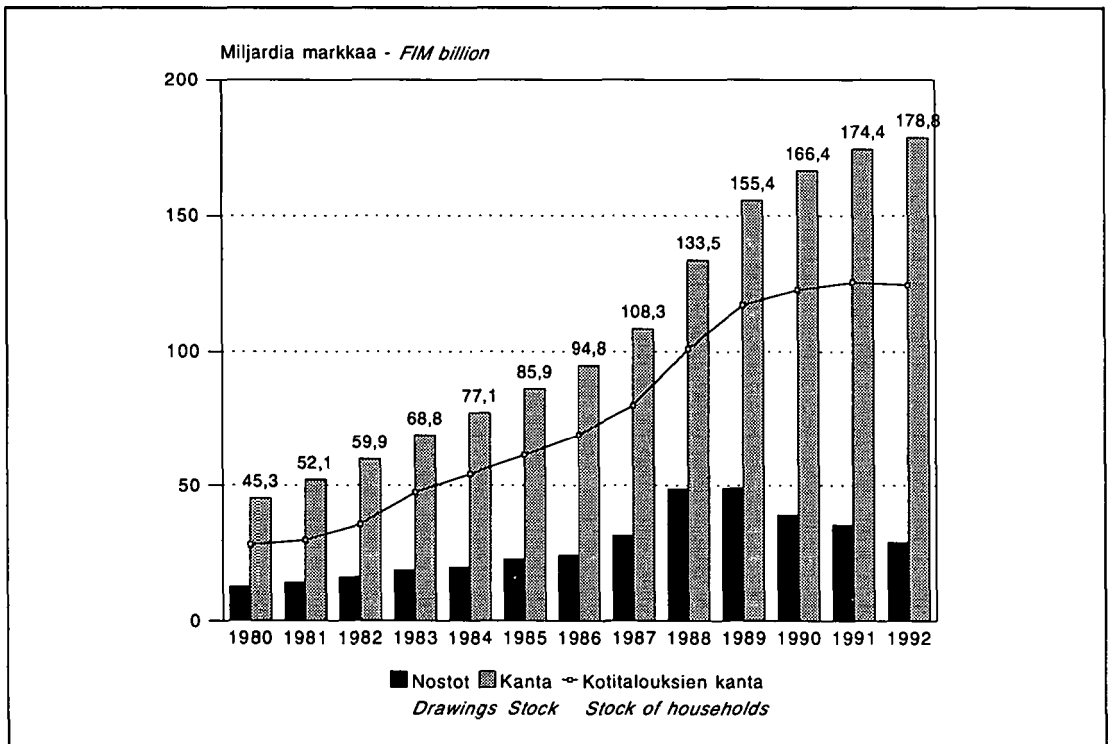
The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

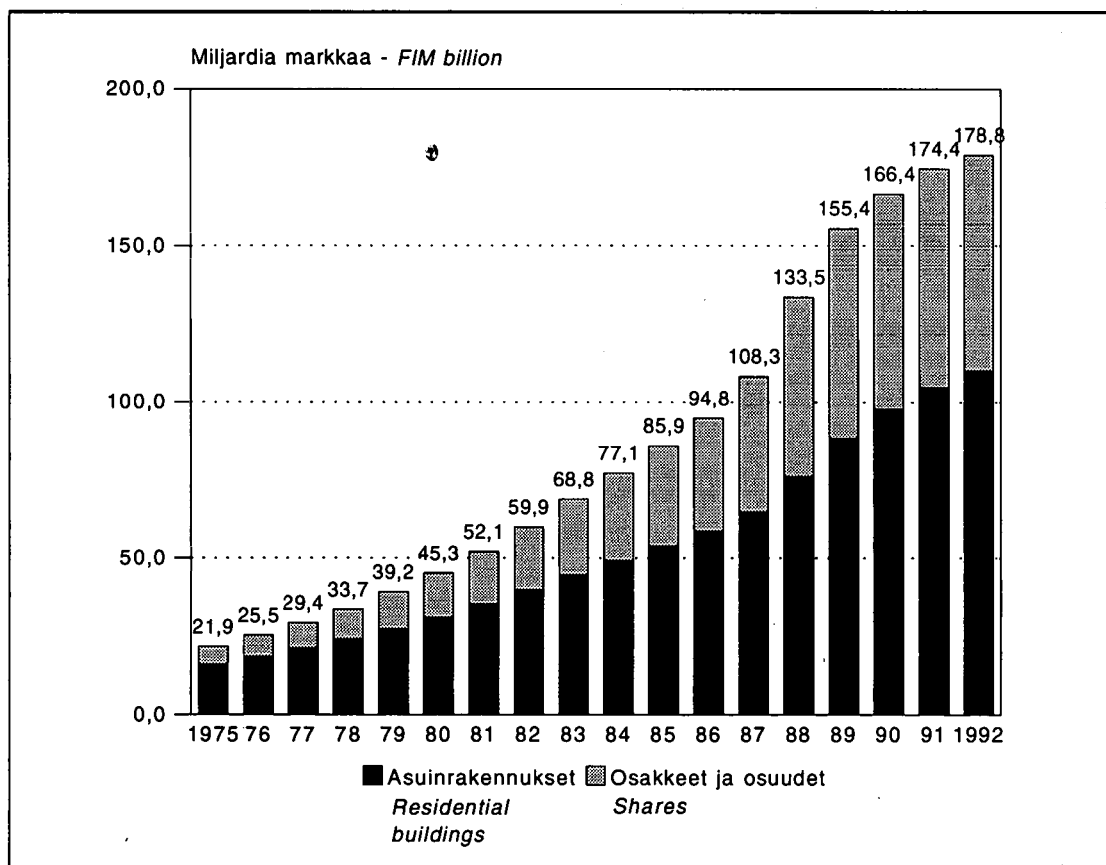
construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the drawings and repayments of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

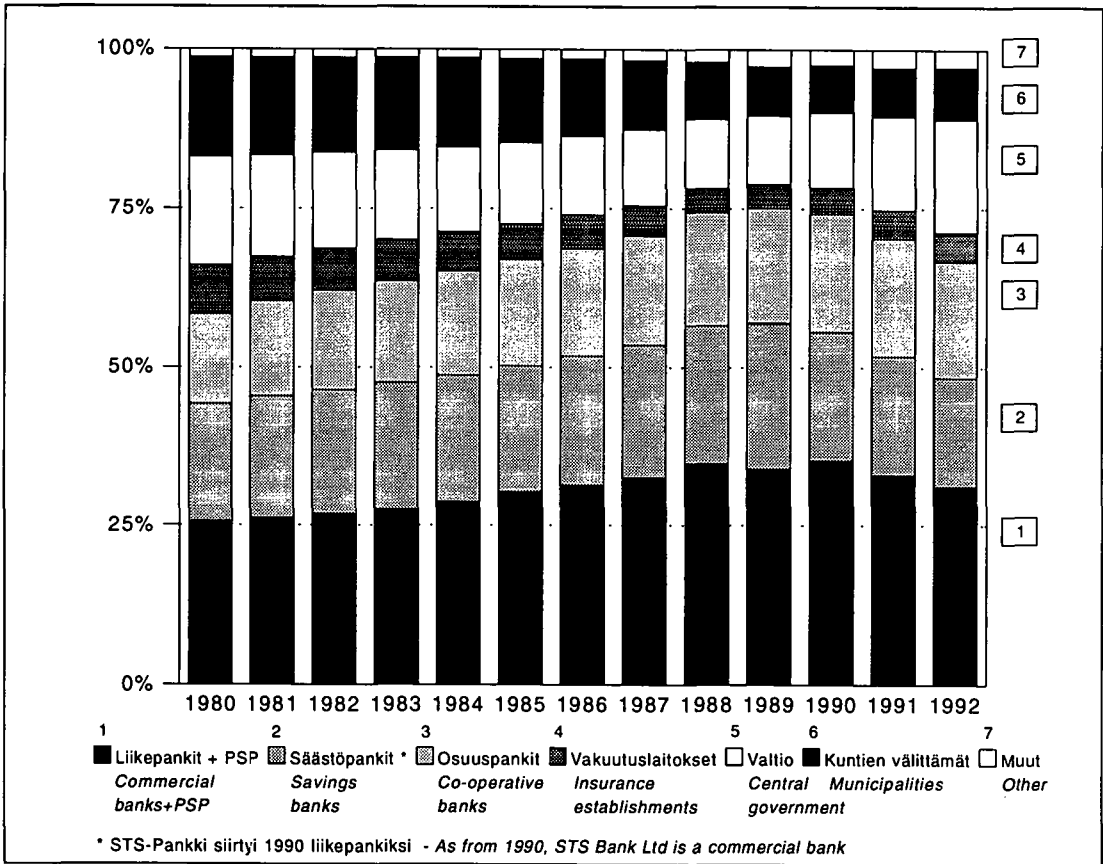
Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing loans: outstanding stock and drawings



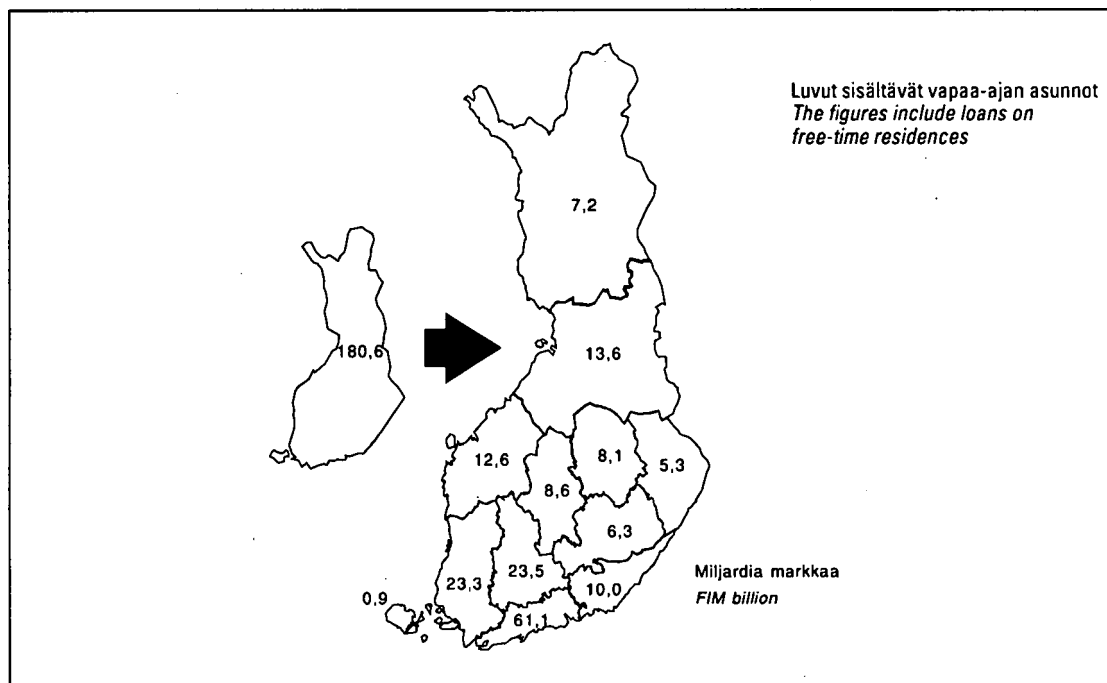
Kuvio 2. Asuntoluottokanta
Housing loans: outstanding stock



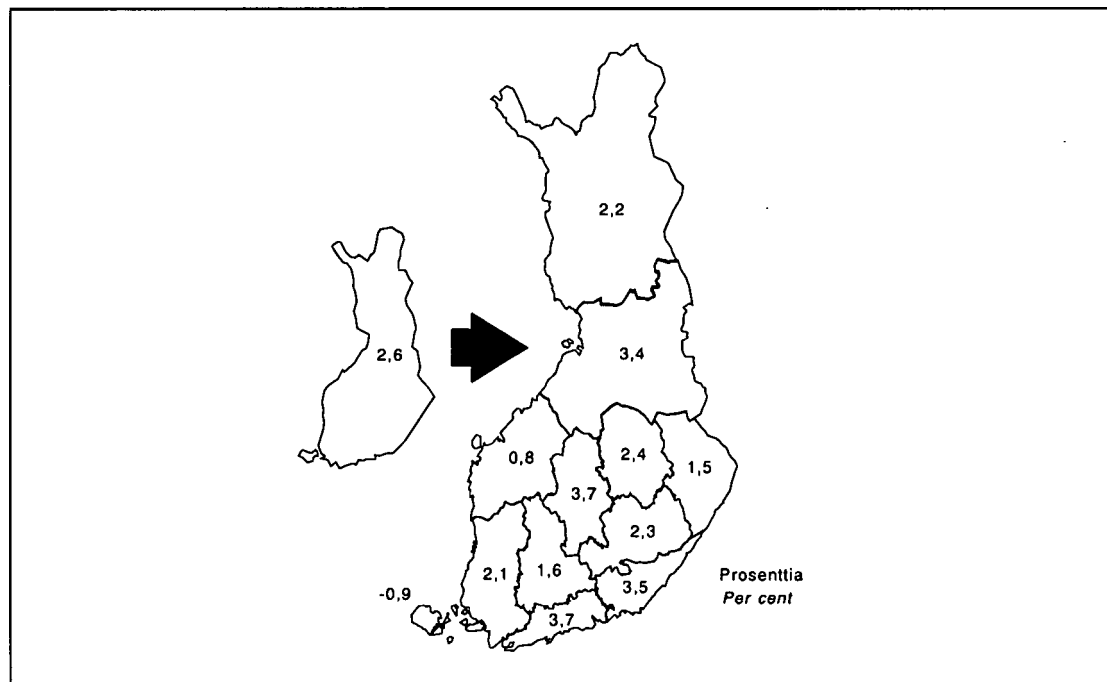
Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat
Housing loans: outstanding stock by lender sector



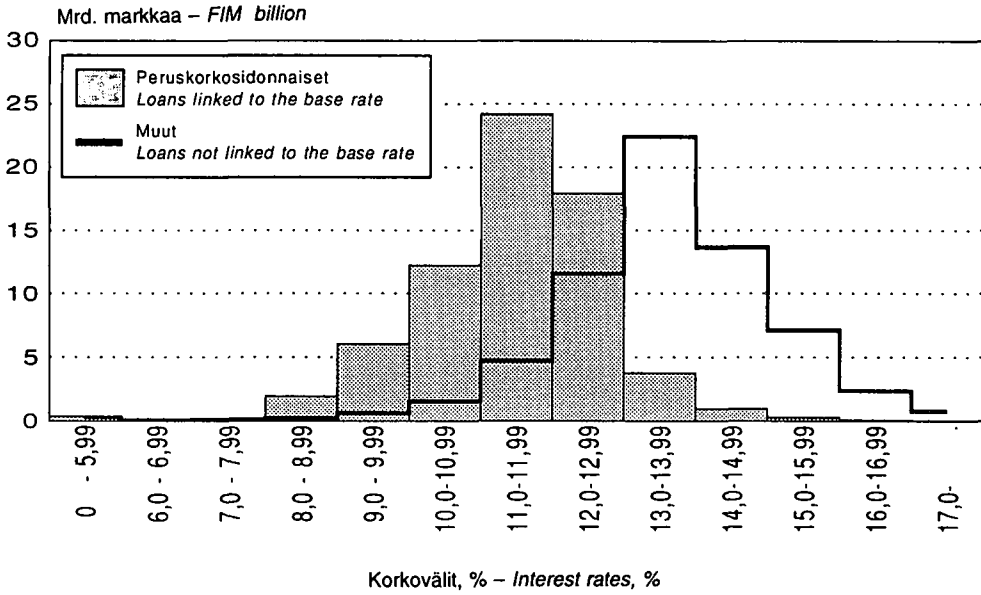
Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1991
Housing loans outstanding: stock in 1991 by county



Kuvio 5. Asuntoluottokannan muutos edellisestä vuodesta
Housing loans outstanding: change in stock from previous year



Kuvio 6. Asuntoluottojen korkojakautuma 31.12.1992
(Rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)
Housing loan interest rates: distribution on 31 December 1992
(drawings on housing loans granted by financial institutions)



Peruskorkosidonnaiset 68 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 68 billion

Muut 36 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 36 billion

Asuntoluottojen keskiprosentti 12,39 % – Average rate of housing loans, 12,39 per cent

Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics:
Financial Markets*

Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamista (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Näiden nostamat, takaisin maksamatta olevat luotot = luottokanta, sekä näiden uusien luottojen nostot ja vanhojen kuoletukset vuosineljänneksen aikana = luottovirta.

Tiedonkeruu: Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (vuonna 1992 yhteensä noin 750 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtakysely (yksiköitä vuonna 1992 noin 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuutujat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin:

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialavaihdokset
- luottomuotojen muutokset

Vanhojen tilastojen lähteet: Luottokantatilastoa

on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, vanhempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975–1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986–1992 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana. Lisäksi luottokannan aikasarjaa vuosilta 1975–1992 on nähtävissä Tilastokeskuksen ASTIKA - tietokannasta.

Luokitukset:

- Sektori
- Toimiala
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoituksiluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääni

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle "rakentaminen" myöntämät luotot

Luotonanto yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille eli luotonanto yritystoiminnalle

Luotonantajat: pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt = valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

Luotonsaajat: Tässä; yritykset, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

Luottokanta ja -virta sisältävät seuraavat vaateet eli luottomuodot: Shekki- ja postisiirtotililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt luotot, muut lainat sekä sijoitusomaisuusjoukkovelkakirjat.

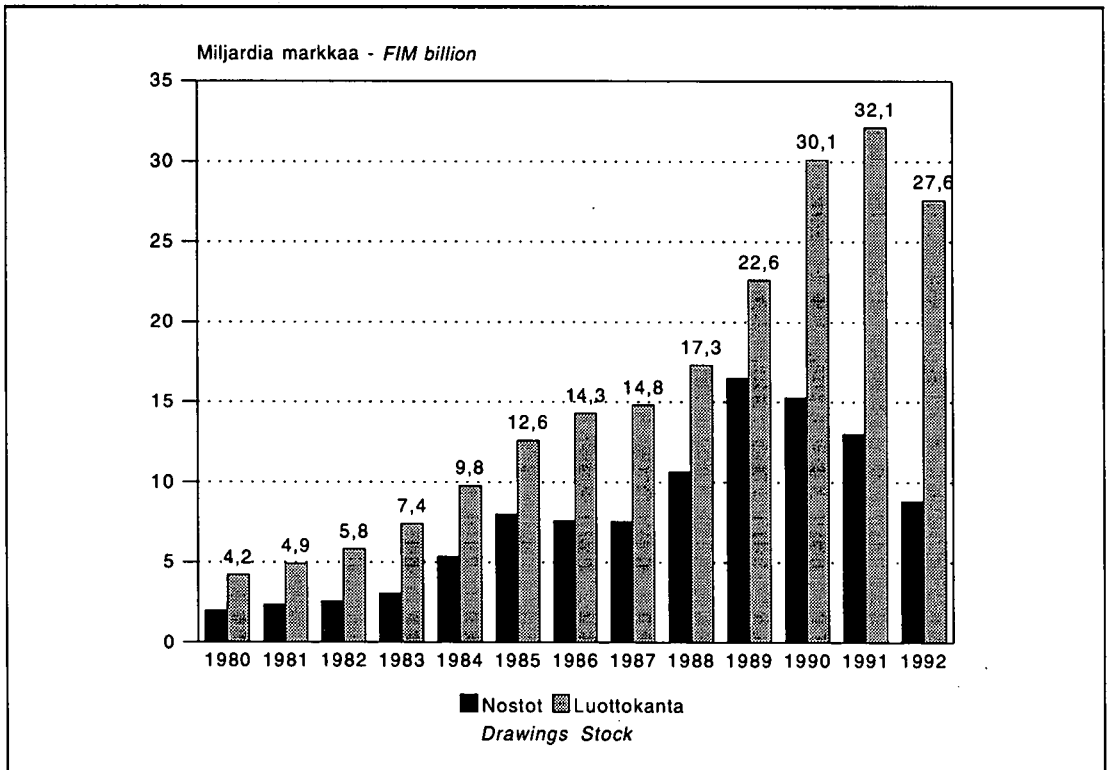
Summary

The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries. In addition, enterprises are grouped according to industrial sector.

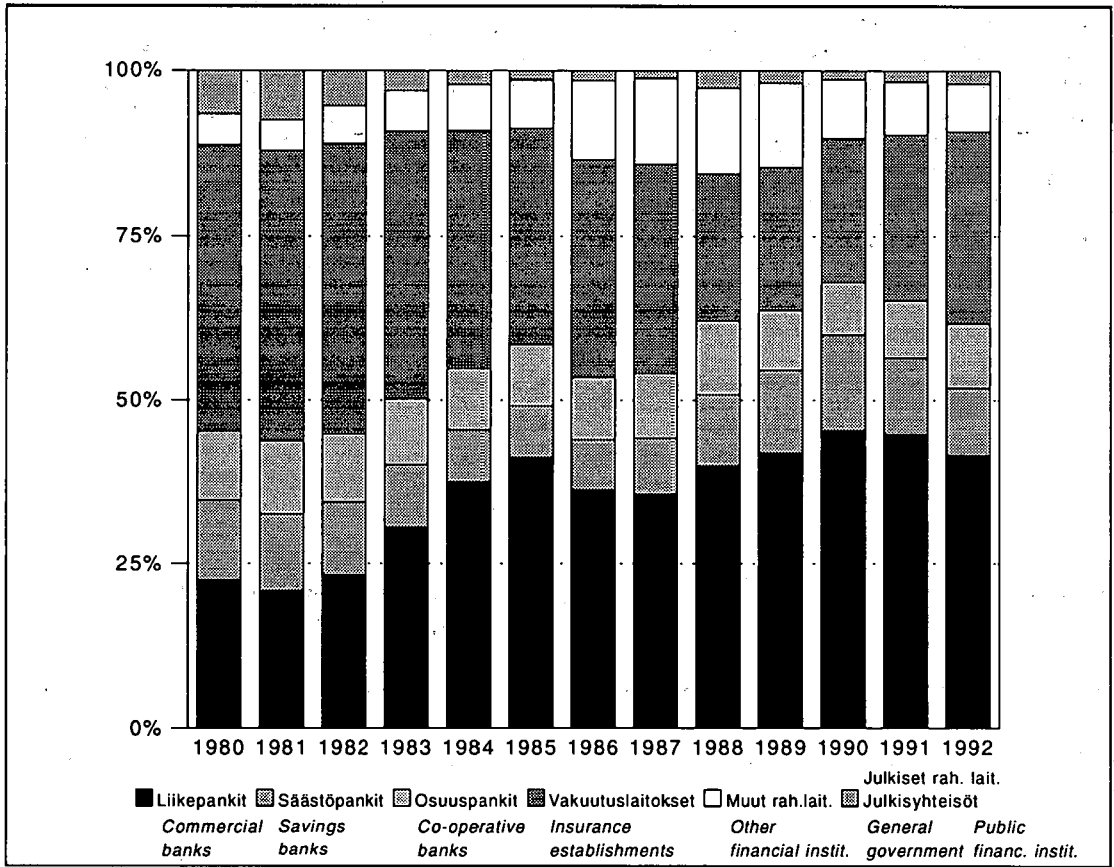
This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the industry's drawings and repayments of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

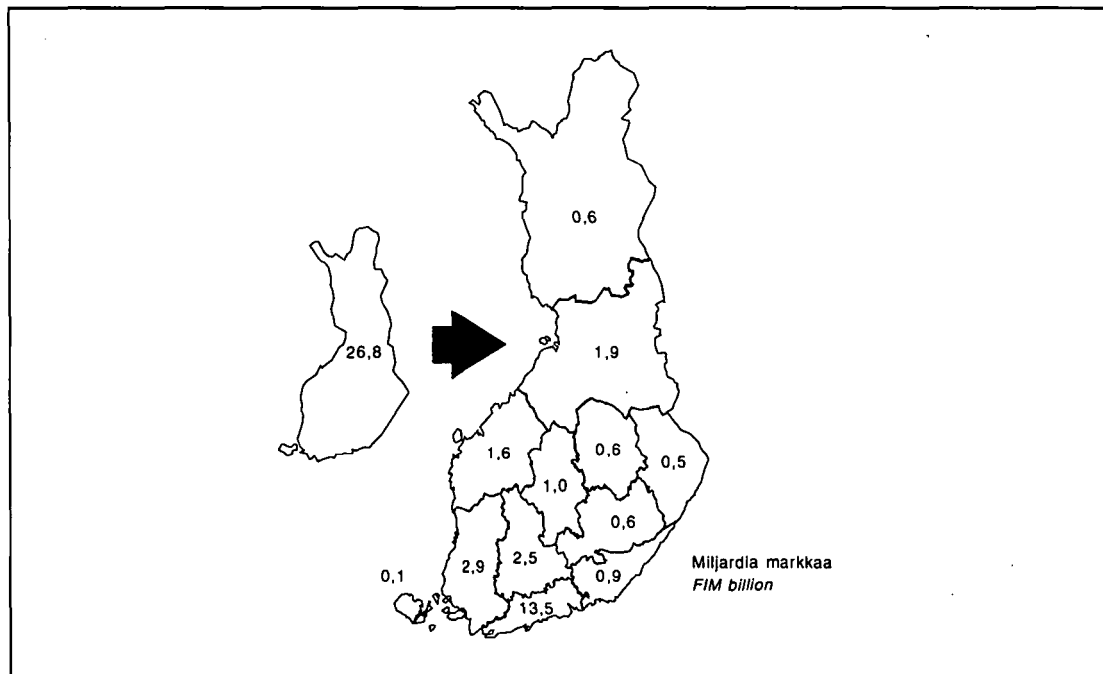
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



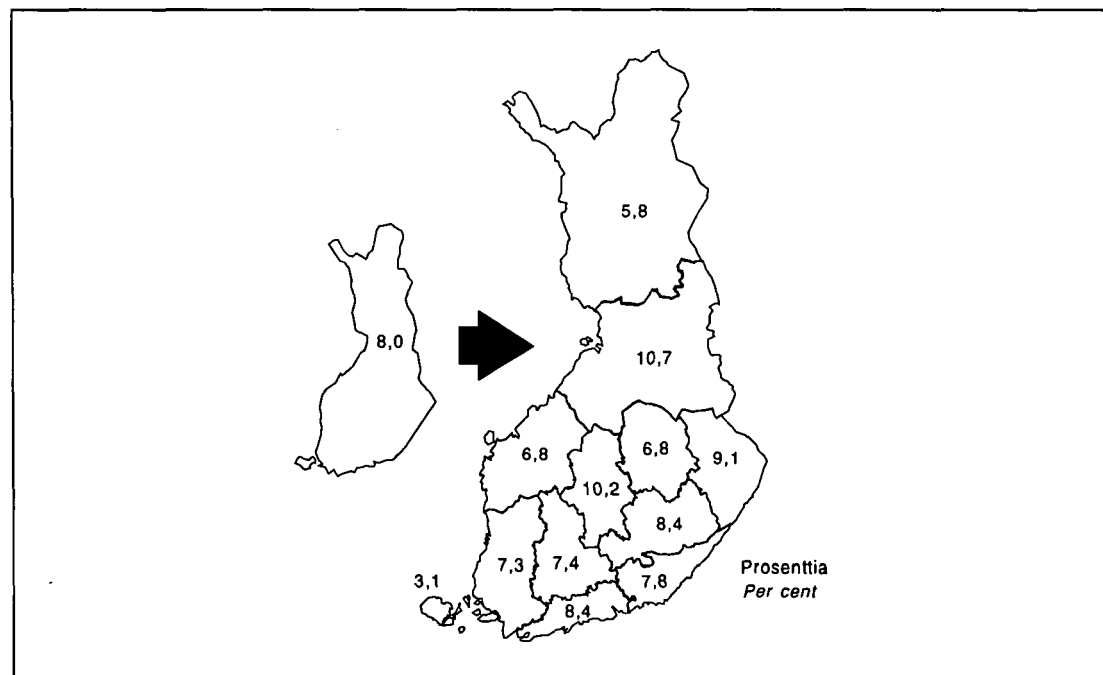
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



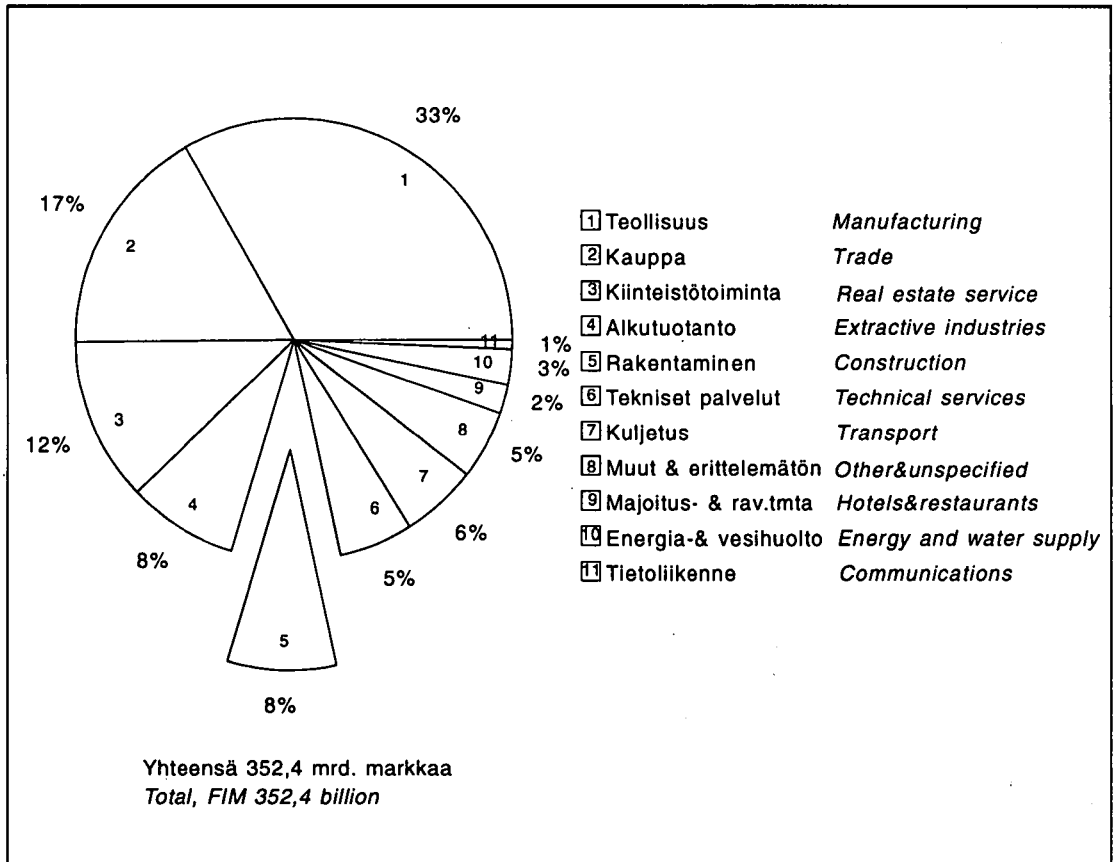
Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta lääneittäin 1992
Stock of construction industry loans outstanding in 1992 by county



Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1992
Stock of construction industry loans outstanding relative to the stock of all industrial loans outstanding in 1992 by county



Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajatoimialoittain 31.12.1992
Industrial loans: stock outstanding at end-year 1992 by borrower sector



Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Tiedustelut - Inquiries

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – SF, *Prices and Wages Statistics: Housing costs*

Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistöväliittäjän liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1992 tilastossa on kaupat vuosilta 1990–1992. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

Summary

The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.

The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two and a half months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in the deals.

Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1992 cover flats sold in 1990–1992. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1980 – 1993, 2. neljännes
Housing prices 1980 – 1993, 2nd quarter

Vanhon kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat
Unencumbered selling prices per square metre for old blocks of flats

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>					Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>				
	1980	1989	1990	1991	1992	1993 II ¹⁾				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot <i>Ter-raced house</i>
	mk/m ² – FIM/sq.m									
Koko maa <i>Whole country</i>	2 327	8 404	7 801	6 580	5 309	4 930	5 761	4 709	4 581	4 654
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 973	11 709	10 538	8 518	6 530	6 269	7 245	5 916	5 911	6 008
Helsinki	3 088	12 365	11 094	8 896	6 826	6 671	7 491	6 255	6 415	6 252
Espoo + Kauniainen	2 749	10 544	9 588	8 034	6 314	5 753	6 655	5 537	5 544	6 157
Vantaa	2 488	9 308	8 455	6 941	5 124	4 587	5 718	4 572	4 055	5 338
Kehyskunnat ³⁾	..	8 069	7 164	5 985	4 599	4 045	4 744	4 008	3 572	4 534
Tampere	2 018	7 131	6 595	5 460	4 712	4 560	4 964	4 630	4 136	4 748
Turku	1 952	7 237	6 617	5 941	4 864	4 436	4 921	4 518	4 039	4 363
Pori	1 777	5 031	5 058	4 378	3 818	3 393	4 170	3 213	..	3 389
Lappeenranta	2 200	6 692	6 512	5 951	5 212	4 696	5 200	4 573	4 336	5 123
Kouvola	1 670	5 827	5 420	4 419	3 643	3 486	..	3 173	..	4 142
Lahti	1 830	6 345	5 840	5 198	4 289	3 969	4 788	3 865	3 482	4 411
Hämeenlinna	..	6 948	7 012	6 069	4 562	4 158	4 594	4 157	3 736	3 683
Kotka	..	5 521	5 258	4 763	3 890	3 552	4 333	3 086	..	3 572
Rauma	..	4 933	5 250	4 628	4 064	3 251	..	3 547	2 781	3 984
Kuopio	2 278	6 973	6 527	5 699	4 868	4 389	5 300	4 309	3 843	4 491
Jyväskylä	..	7 165	6 831	5 953	5 114	4 545	5 299	4 406	4 218	4 523
Vaasa	..	6 047	6 216	5 610	4 698	4 163	4 819	4 467	3 448	4 031
Mikkeli	..	5 733	5 901	5 307	4 358	3 756	4 106	3 682	3 592	..
Joensuu	..	6 720	6 504	6 070	5 389	5 140	5 340	5 475	4 489	3 788
Oulu	1 926	5 821	5 870	5 596	5 014	4 450	5 581	4 288	3 839	4 469
Rovaniemi	2 246	5 499	5 271	4 982	4 418	3 790	4 688	3 467	3 547	4 261

1) Vuoden 1993 toinen neljännes
Second quarter 1993

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities

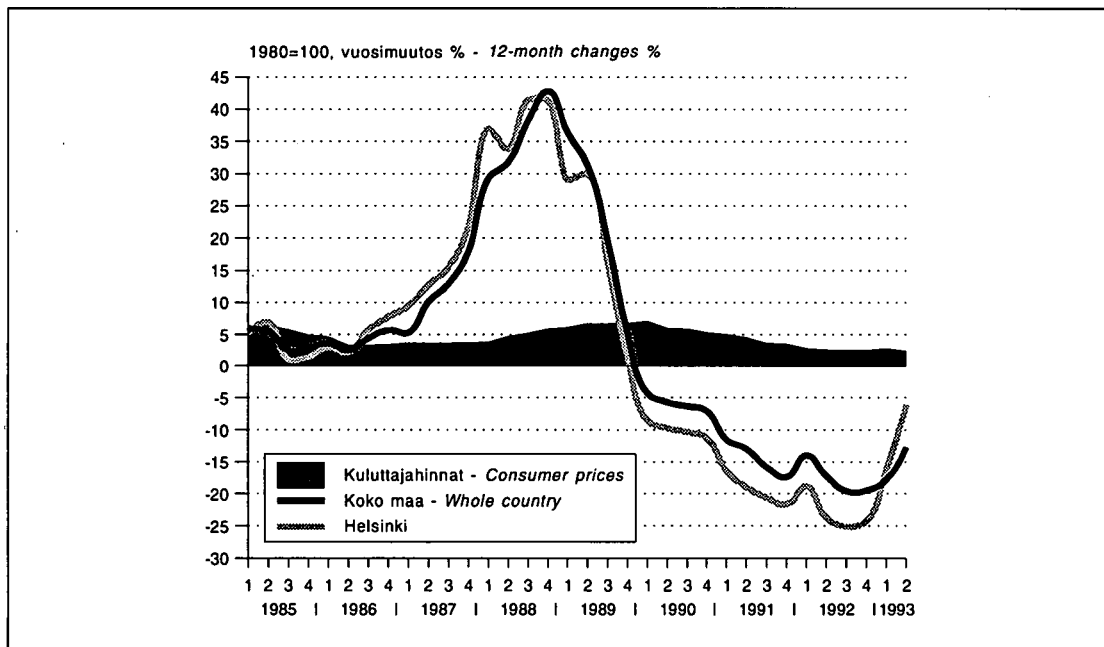
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1986 – 1993, 2. neljännes
The price index for housing 1986 – 1993, 2nd quarter

Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)
Index 1983 = 100 (blocks of flats)

Alue <i>Region or town</i>	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993 I	1993 II
Koko maa – <i>Whole country</i>	121,9	136,1	185,6	226,5	212,7	181,5	148,4	134,6	135,7
Pääkaupunkiseutu – <i>Greater Helsinki</i>	122,5	140,4	197,3	232,4	209,5	169,8	129,9	120,2	123,7
Helsinki	122,7	141,4	197,4	232,0	208,3	167,4	128,1	120,6	124,5
Espoo + Kauniainen	123,2	137,1	194,3	231,6	210,7	176,9	139,4	121,3	126,9
Vantaa	120,8	137,6	199,7	235,9	214,6	175,8	130,2	116,5	116,1
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	125,4	136,5	199,7	245,6	218,9	182,1	140,3	121,2	122,9
Tampere	120,9	139,7	196,9	235,1	217,8	180,5	156,1	143,9	151,4
Turku	112,2	121,5	168,5	209,6	192,3	173,2	141,7	127,4	130,0
Pori	122,1	130,4	171,1	215,3	216,9	188,5	163,8	151,1	145,3
Lappeenranta	119,8	132,8	164,7	202,6	197,4	180,3	157,7	143,2	141,4
Kouvola	131,8	149,7	198,5	233,9	217,3	178,0	146,8	135,0	140,1
Lahti	115,5	129,2	180,5	217,6	200,5	178,4	147,5	131,4	136,1
Hämeenlinna	170,3	177,7	219,8	281,5	289,0	248,9	189,6	157,0	166,2
Kotka	124,1	127,4	172,4	227,7	217,6	195,5	160,4	134,5	148,7
Rauma	143,5	153,9	191,8	241,4	257,8	228,5	199,2	184,2	158,9
Kuopio	118,3	124,6	165,3	211,8	198,3	173,4	148,1	141,0	133,2
Jyväskylä	116,3	128,2	172,1	207,0	197,8	172,7	148,5	130,7	131,7
Vaasa	128,2	133,2	158,1	192,4	197,7	178,6	149,6	146,7	131,9
Mikkeli	132,3	139,3	155,9	204,9	210,8	188,7	156,4	145,0	135,7
Joensuu	119,7	133,9	170,1	202,2	195,7	183,2	163,1	159,0	154,4
Oulu	109,6	123,2	163,7	190,8	193,0	183,9	164,8	144,3	145,8
Rovaniemi	112,7	114,7	141,7	174,6	167,5	158,5	140,8	125,6	118,8

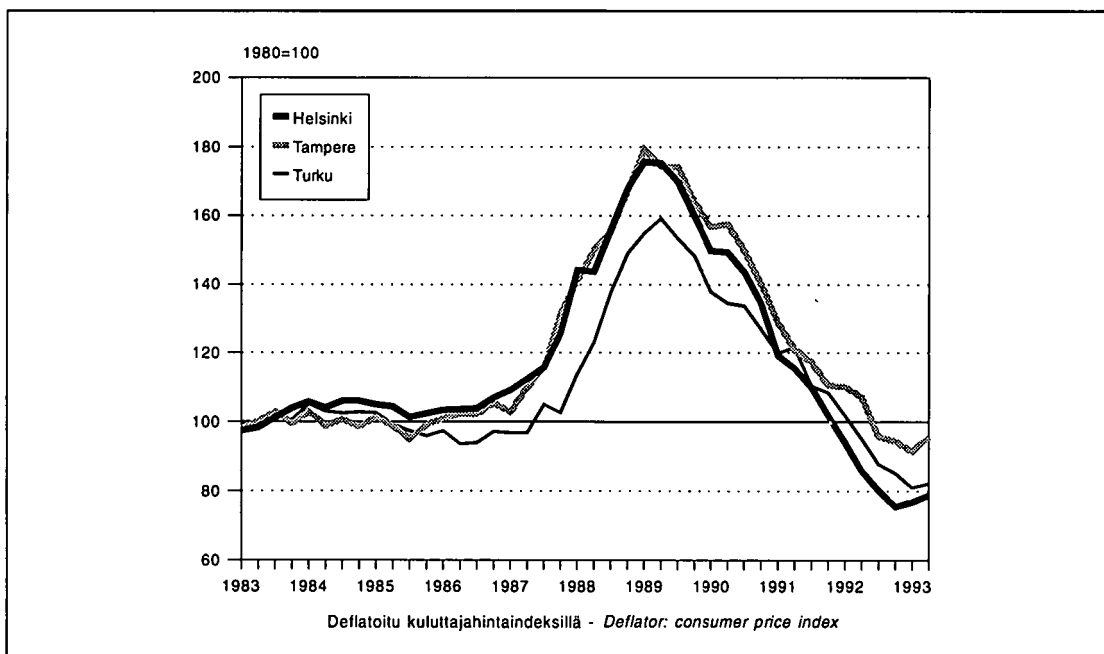
Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983 – 1993/2

Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983 – 1993/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

Perustiedot: Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1993 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 15 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

Summary

Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings paid by main tenants. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1993, for instance, the rent survey included about 15,000 rental flats.

Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Keskimääräinen neliövokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1993

Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1993

Lääni/rahoitus Province/Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings ²⁾
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	42,58	39,36	35,08	33,34	36,37	5,9	2 120
Arava – Government subsidized	35,98	36,90	32,89	31,22	33,10	7,3	769
Ei-Arava – Non-subsidized	48,43	41,54	37,02	35,22	39,27	4,8	1 351
Turun ja Porin lääni	35,74	31,99	30,28	27,76	30,54	6,4	703
Arava – Government subsidized	32,38	31,56	29,04	25,82	28,52	5,4	261
Ei-Arava – Non-subsidized	38,71	32,38	31,38	29,48	32,33	7,2	442
Hämeen lääni	35,72	30,64	30,12	27,96	30,47	4,7	841
Arava – Government subsidized	32,08	26,99	29,04	25,38	27,79	4,1	351
Ei-Arava – Non-subsidized	38,95	33,87	31,08	30,24	32,84	5,2	490
Kymen lääni	33,68	34,28	29,18	26,32	30,31	7,0	336
Arava – Government subsidized	30,37	31,95	27,68	24,50	28,08	4,6	143
Ei-Arava – Non-subsidized	36,61	36,36	30,51	27,94	32,29	8,9	193
Mikkelin lääni	36,17	31,40	30,67	26,75	30,46	5,6	220
Arava – Government subsidized	30,69	29,26	29,07	27,44	28,85	3,7	100
Ei-Arava – Non-subsidized	41,03	33,30	32,08	26,13	31,88	7,1	120
Pohjois-Karjalan lääni	36,98	34,38	31,81	28,17	31,73	5,3	196
Arava – Government subsidized	33,54	33,54	30,76	28,54	30,99	5,2	96
Ei-Arava – Non-subsidized	40,03	35,12	32,74	27,84	32,38	5,3	100
Kuopion lääni	35,44	34,61	29,71	27,25	30,78	3,6	262
Arava – Government subsidized	31,94	33,21	28,18	27,24	29,16	1,2	112
Ei-Arava – Non-subsidized	38,54	35,86	31,06	27,25	32,21	5,4	150
Keski-Suomen lääni	37,03	33,92	30,65	27,22	30,94	5,4	330
Arava – Government subsidized	33,43	30,32	28,67	25,91	28,44	4,0	124
Ei-Arava – Non-subsidized	40,23	37,10	32,41	28,38	33,16	6,6	206
Vaasan lääni	35,97	31,89	31,11	29,17	31,41	5,5	317
Arava – Government subsidized	34,32	30,92	30,48	29,15	30,45	5,6	130
Ei-Arava – Non-subsidized	37,43	32,76	31,67	29,20	32,26	5,5	187
Oulun lääni	33,65	32,83	31,40	27,23	30,67	5,5	409
Arava – Government subsidized	30,03	30,76	29,68	27,88	29,33	5,3	143
Ei-Arava – Non-subsidized	36,87	34,67	32,92	26,64	31,86	5,6	266
Lapin lääni	35,49	34,67	31,66	27,77	31,08	6,4	192
Arava – Government subsidized	33,94	33,04	32,64	29,10	31,30	4,4	64
Ei-Arava – Non-subsidized	36,87	36,11	30,79	26,59	30,89	8,3	128
Ahvenanmaan maakunta	30,33	29,37	30,37	27,54	28,86	7,8	58
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	30,33	29,37	30,37	27,54	28,86	7,8	58

1) Muutos huhtikuu 1992 – huhtikuu 1993 (samat asuinhuoneistot) – Change in rent from April 1992 to April 1993 (same dwellings)
2) Dwellings in statistics

**Taulukko 4. Keskukslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuo-
ra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1993**

*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per
square metre by length of lease in April 1993*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1–2 vuotta 1–2 years	3–5 vuotta 3–5 years	6–10 vuotta 6–10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
Koko maa <i>Whole country</i>						
Rakennusvuoden mukaan – By year completion						
Yhteensä – Total	34,86	38,94	36,48	33,13	30,02	29,28
1991–	39,05	39,06	39,28	35,80	–	–
1981–1990	37,07	38,82	38,59	36,35	33,13	30,82
1971–1980	31,81	35,65	32,26	29,86	28,51	29,36
1961–1970	33,90	39,27	34,59	33,18	30,70	29,20
1951–1960	34,09	38,25	37,26	33,04	27,89	28,43
– 1950	35,49	43,07	37,99	33,33	29,91	29,64
Huoneluvun mukaan – By number of rooms						
1 huone – 1 - room unit	41,99	47,80	44,07	38,72	33,80	36,33
2 huonetta – 2 - room unit	37,30	41,00	38,49	36,36	33,45	30,70
3 huonetta – 3 - room unit	33,38	36,42	35,20	31,55	30,40	28,34
4+ huonetta – 4+ - room unit	31,05	34,41	32,72	29,55	27,16	27,73
Helsinki						
Yhteensä – Total	41,34	47,38	44,39	39,77	36,40	30,69
1991–	44,22	43,74	45,18	..	–	–
1981–1990	41,04	41,84	39,24	41,50	37,01	31,68
1971–1980	39,20	42,57	40,26	35,11	36,02	30,65
1961–1970	39,69	49,33	41,52	37,68	41,12	29,18
1951–1960	43,49	49,74	49,65	43,07	35,92	31,56
– 1950	41,37	49,20	47,30	39,46	34,27	31,20
Huoneluvun mukaan – By number of rooms						
1 huone – 1 - room unit	50,53	58,10	51,62	45,42	41,55	..
2 huonetta – 2 - room unit	43,17	49,79	47,91	40,02	37,40	34,55
3 huonetta – 3 - room unit	38,83	41,00	41,74	40,27	35,98	32,53
4+ huonetta – 4+ - room unit	35,90	40,47	38,47	33,65	34,00	32,66

Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974 – 1993
Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 – 1993

	Aravahuoneistot		Vaparaahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi	Kuluttaja- hinta- indeksi	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ²	
	Government - subsidized		Non-subsidized		Total		Index for rental dwellings	Consumer price index	Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m	
	Muutos ¹⁾ Change		Muutos ¹⁾ Change		Muutos ¹⁾ Change		1962=100	1962=100	Kevät Spring	Syyskuu Autumn
	mk/m ²	%	mk/m ²	%	mk/m ²	%			(1.3/1.4)	(1.8)
Koko maa – Whole country										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–
1975 ²⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979 ³⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985 ⁴⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986 ⁵⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	–30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990 ⁶⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.
Changes calculated for the same dwellings.

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.
Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.

3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.
From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985.
The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu.
From 1986 on, the survey month is April.

6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990.
The change from April 1989 to May 1990, %.

Asuntoyhteisöjen talous

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö

Perustiedot: Tilaston tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuodesta 1985 lähtien tilastossa on mukana vain asunto-osakeyhtiöitä koskevat tiedot; tätä ennen tilastossa julkaistiin tiedot myös asunto-osuuskunnista. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1992 vastasi noin 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhtiöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. The statistics also describe the financing of the expenditure of housing companies, i.e. the structure of revenue and the fees residents pay for maintenance to housing companies.

The data are collected from a sample, in the selection of which the housing companies have been stratified according to age and area where situated. Since 1985 the statistics cover only housing companies; before that, housing cooperatives were also covered. The annual financial statements questionnaire is sent to about 2,000 housing companies, which in 1992 accounted for about five per cent of all housing companies.

Taulukko 6. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)
Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings

Lääni Province		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 ¹⁾	1991	1992
		<i>p/m²/kk – FIM 0.01/sq.m/month</i>										
Uudenmaan lääni	tuotot - revenue	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175	1 244
	kulut - expenditure	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147	1 199
Turun ja Porin lääni	tuotot - revenue	694	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016	1 082
	kulut - expenditure	656	676	719	787	729	744	732	827	901	966	1 025
Hämeen lääni	tuotot - revenue	707	718	730	758	799	762	787	821	885	953	1 016
	kulut - expenditure	661	671	717	770	730	735	744	800	877	927	976
Kymen lääni	tuotot - revenue	737	753	766	813	824	812	793	838	879	968	1 056
	kulut - expenditure	695	718	740	798	800	802	747	794	883	948	984
Mikkelin lääni	tuotot - revenue	752	772	782	830	821	800	824	852	911	971	1 025
	kulut - expenditure	712	732	775	841	770	785	787	832	914	966	1 011
Pohjois-Karjalan lääni	tuotot - revenue	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006	952
	kulut - expenditure	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960	948
Kuopion lääni	tuotot - revenue	791	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018	1 044
	kulut - expenditure	745	761	801	860	780	842	875	868	930	980	993
Keski-Suomen lääni	tuotot - revenue	744	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070	1 103
	kulut - expenditure	698	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033	1 046
Vaasan lääni	tuotot - revenue	732	767	743	764	806	750	791	834	861	948	984
	kulut - expenditure	676	704	721	763	738	731	741	807	875	948	982
Oulun lääni	tuotot - revenue	711	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012	1 040
	kulut - expenditure	673	660	697	788	749	770	765	788	869	978	978
Lapin lääni	tuotot - revenue	776	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073	1 112
	kulut - expenditure	741	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016	1 099
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	750	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062	1 119
	kulut - expenditure	700	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032	1 075

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.
The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.

Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1992
Capital and maintenance charges in housing companies in 1992

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet, p/m ² /kk <i>Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month</i>					Hoitovastikkeet, p/m ² /kk <i>Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month</i>					
		Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-	Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-
<i>Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings</i>											
Uudenmaan lääni	1	106	31	43	156	226	1 076	1 079	1 165	1 075	972
	2	72	..	10	42	122	757	913	941	755	714
Turun ja Porin lääni	1	98	42	16	66	382	1 001	915	1 071	1 055	840
	2	163	58	5	25	226	663	911	859	762	602
Hämeen lääni	1	117	53	35	97	352	883	736	939	895	892
	2	91	56	14	65	118	631	884	897	720	532
Kymen lääni	1	35	29	11	33	71	986	923	978	996	1 038
	2	120	-	12	7	176	690	868	791	787	641
Mikkelin lääni	1	122	1	12	66	342	959	854	1 021	983	916
	2	35	-	19	20	52	689	703	799	901	494
Pohjois-Karjalan lääni	1	32	54	21	0	99	962	997	997	970	892
	2	118	2	9	27	241	744	792	900	752	718
Kuopion lääni	1	69	35	8	29	172	1 009	826	1 060	1 038	1 010
	2	60	-	18	6	151	783	-	793	828	711
Keski-Suomen lääni	1	73	55	13	24	173	1 027	1 043	1 064	1 010	1 020
	2	155	179	-	1	203	760	782	846	821	738
Vaasan lääni	1	74	38	14	64	207	935	743	1 013	943	997
	2	51	113	37	5	79	719	967	655	739	674
Oulun lääni	1	36	-	67	30	11	916	763	924	958	952
	2	52	-	37	22	89	740	-	844	732	728
Lapin lääni	1	81	13	26	66	204	1 005	856	1 079	1 008	1 008
	2	137	-	3	-	179	882	-	1 076	691	909
Koko maa – <i>Whole country</i>	1	93	34	31	91	239	1 003	973	1 055	1 013	951
	2	91	52	14	30	149	717	904	816	757	659

1 = Kerrostalo – *Block of flats*

2 = Rivitalo – *Terraced house*

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – *number of companies in statistics less than ten*

- = ei tietoa – *data not available*

Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, *Economic Statistics:*
National Accounts
Pellervo Marja-aho
Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 3
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asunnonostoaikomukset

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aiomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä helmi-, touko- ja marraskuussa. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Oskoko on 1 400 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisi-toista prosenttia.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kaksi julkaisua neljä kertaa vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehdään neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

Summary

Households' buying intentions. *The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys.*

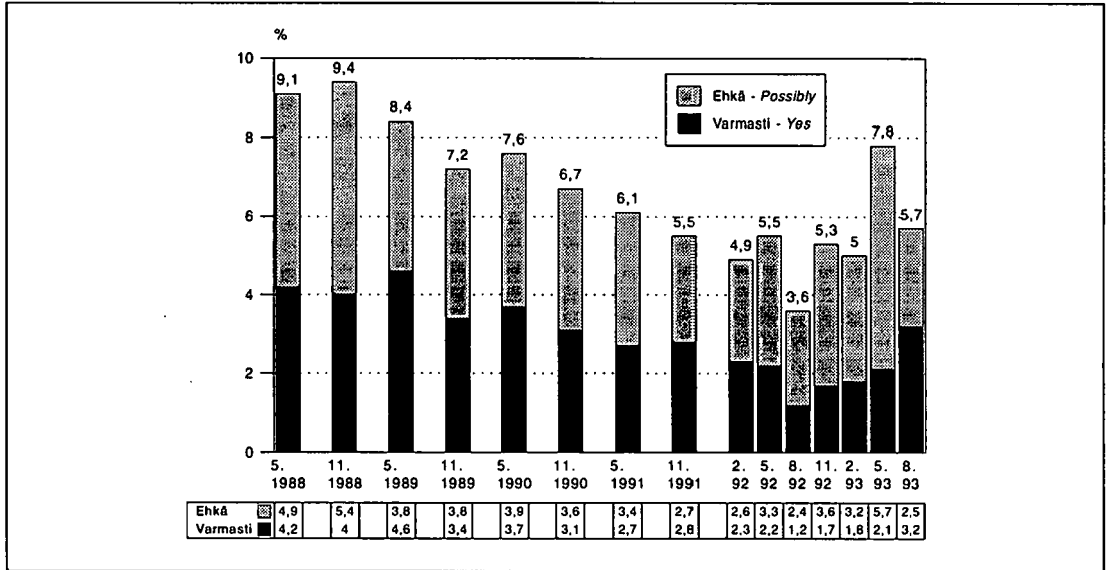
Survey method. *The data of the consumer confidence survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey for February, May, August and November. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,400 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.*

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex, province of residence and mother tongue. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

Data availability. *Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, two publications are compiled four times a year: a general report providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables providing more detailed distribution data on the responses to the questions.*

The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it is carried out four times a year, in February, May, August and November.

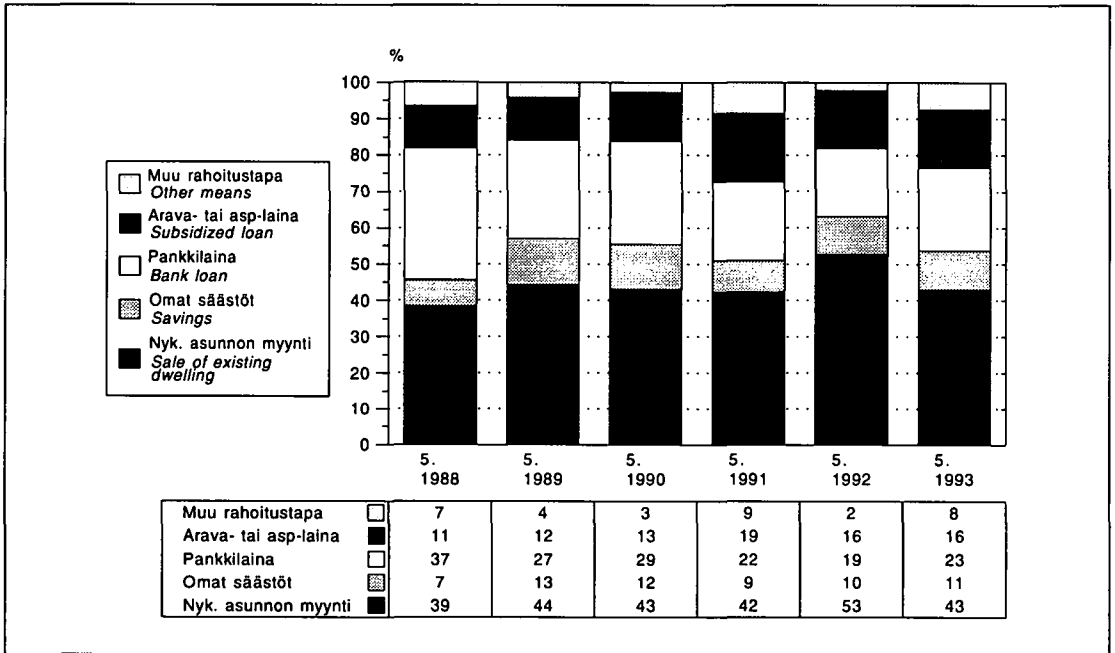
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1988 – 1993
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1988 – 1993



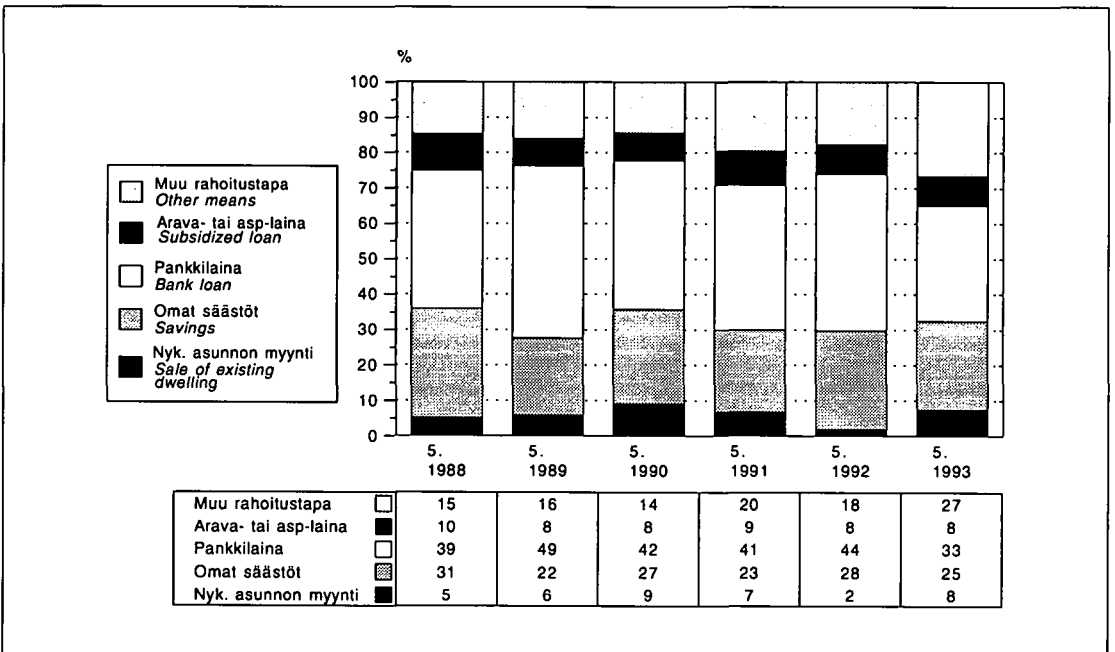
Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
<i>Perhetyypin mukaan – By family type</i>							
1 aikuinen	7,6	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	1 adult
2 aikuista	8,6	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	2 adults
3 aikuista	5,2	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	11,6	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,8	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	14,0	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	10,1	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,8	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	12,1	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	All families with children
<i>Alueen mukaan – By region</i>							
Pääkaupunkiseutu	12,9	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	10,0	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,6	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	Central Finland
Pohjois-Suomi	6,8	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	Northern Finland
<i>Viitehenkilön iän mukaan – By age of reference person</i>							
18–24 v.	9,3	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	18–24 years
25–34 v.	15,6	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	25–34 years
35–44 v.	10,0	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	35–44 years
45–54 v.	3,9	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	45–54 years
55–64 v.	6,4	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	55–64 years
65–74 v.	5,1	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	9,1	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	All households

Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988 – 1993
The primary means of financing a housing transaction in 1988 – 1993



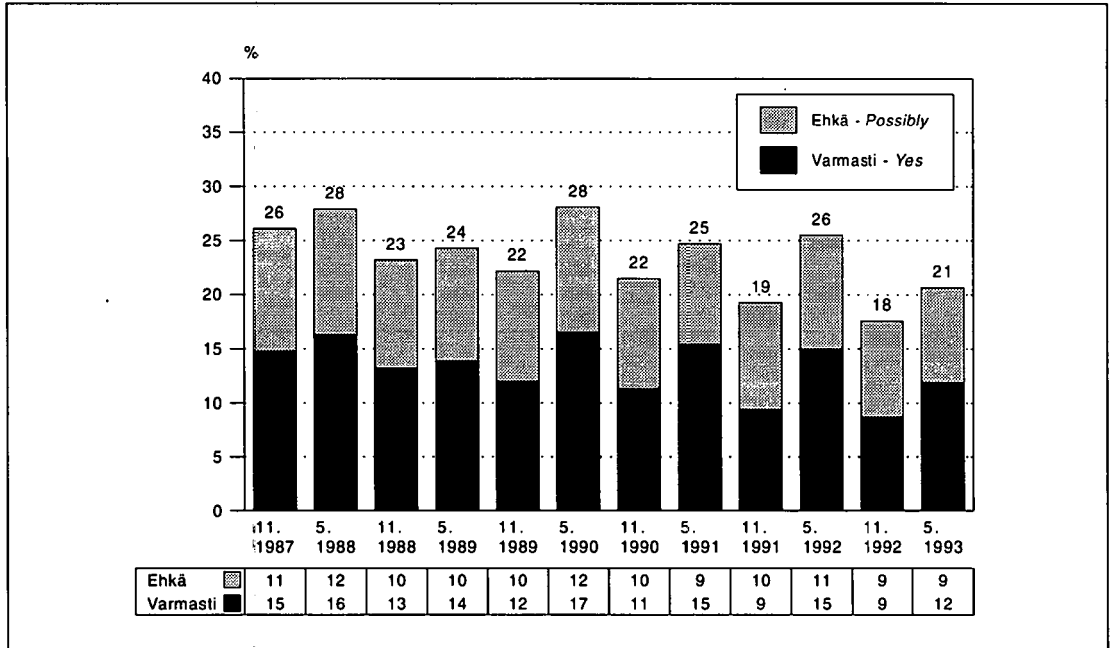
Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988 – 1993
The secondary means of financing a housing transaction in 1988 – 1993



Kuvio 4.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana

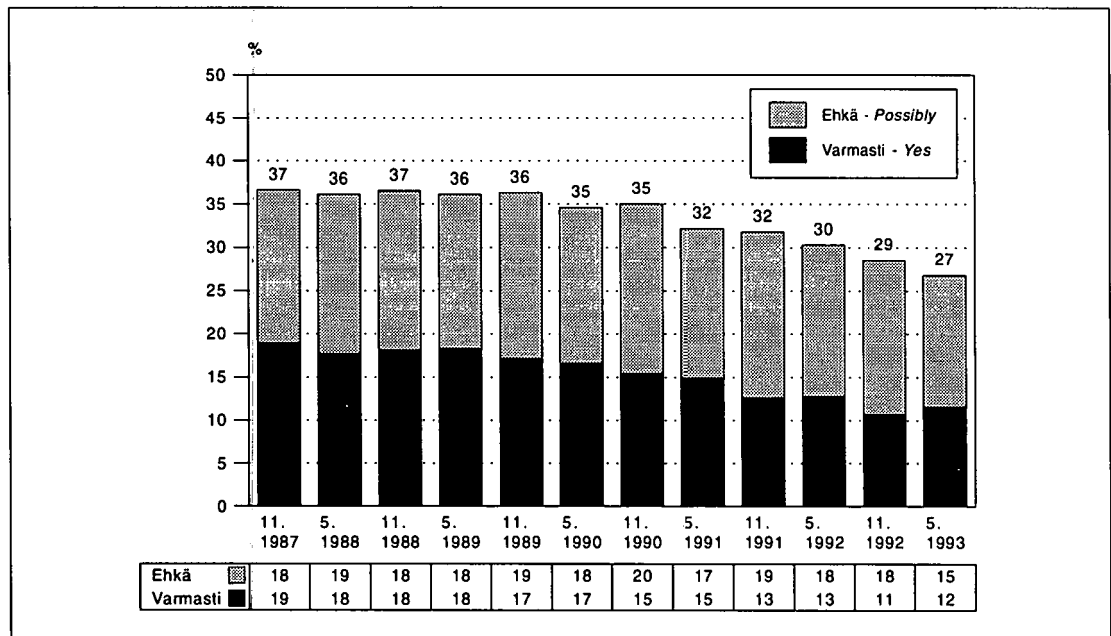
Households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey



Kuvio 5.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana

Households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey



Maan hinta

Land use and land prices

Tiedustelut - Inquiries

Maanmittaushallitus – *National Board of Survey*
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen
Puh. (90) 1541 – *Tel. (international) + 358 0 1541*

Pasilan virastokeskus
PL 84, 00521 Helsinki – *P.O.B. 84, 00521 Helsinki*

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittaushallinnon ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 800 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittauskonttorissa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

Tietojen saanti: Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittaushallituksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg-Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi-Heinonen Tuomo-Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982-1990*, MMH:n julkaisu nro 69 ja Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985-91*, MMH:n julkaisu nro 70.

Määritelmät: *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määräalan vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

Summary

The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 700,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemtion proceedings, land use planning, taxation, research work etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1990 – 1992

Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas with town plan by purchases in 1990 – 1992

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1990	90	17,0	3	<i>Public enterprise</i>
	1991	121	46,4	93	
	1992	3	44,9	–	
Yksityinen yritys	1990	2 536	3 378,2	2 624	<i>Private enterprise</i>
	1991	2 204	3 590,4	2 229	
	1992	1 819	3 014,5	1 480	
Rahoituslaitos	1990	148	784,2	103	<i>Financial institution</i>
	1991	133	284,0	118	
	1992	124	449,1	163	
Valtio	1990	61	10,6	110	<i>Central government</i>
	1991	52	90,5	244	
	1992	41	130,8	143	
Kunta, kuntainliitto	1990	7 047	905,1	1 261	<i>Local government</i>
	1991	5 528	884,4	1 063	
	1992	1 013	419,5	1 151	
Sosiaaliturvarahasto	1990	–	–	–	<i>Social securitys fund</i>
	1991	–	–	–	
	1992	2	7,3	–	
Valtion kirkko	1990	157	37,0	20	<i>State church</i>
	1991	85	11,4	22	
	1992	16	4,9	5	
Säätiö tai rahasto	1990	20	82,6	13	<i>Foundation or found</i>
	1991	32	450,8	15	
	1992	21	74,4	12	
Muu yksityinen yhteisö	1990	170	98,4	309	<i>Other non-profit institution</i>
	1991	128	81,9	67	
	1992	354	175,9	188	
Maanviljelijä tai perikunta	1990	364	117,1	968	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1991	229	44,6	380	
	1992	149	33,4	915	
Muu yksityinen tai perik.	1990	11 012	4 420,7	3 824	<i>Other private person or household, decedents estate</i>
	1991	9 710	3 774,6	3 404	
	1992	11 747	3 236,0	3 462	
Ulkomainen talousyksikkö	1990	60	18,6	93	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1991	58	18,0	241	
	1992	55	10,7	13	
Yhteensä	1990	21 665	9 869,7	9 328	<i>Total</i>
	1991	18 278	9 277,0	7 882	
	1992	15 344	7 601,5	7 539	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat
Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites

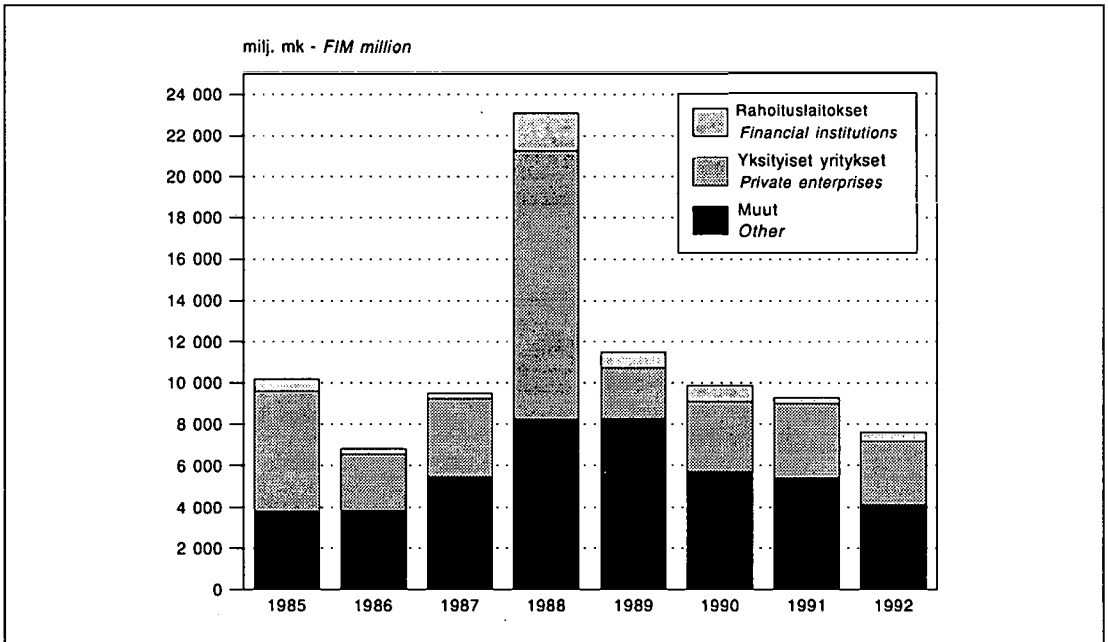
Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1990 – 1992

Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas without plan by purchases in 1990 – 1992

Ostajan laatu		Kauppojen luku- määrä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1990	198	29,7	3 509	<i>Public enterprise</i>
	1991	136	20,8	332	
	1992	38	28,3	1 585	
Yksityinen yritys	1990	2 894	947,3	23 243	<i>Private enterprise</i>
	1991	2 527	979,0	14 573	
	1992	2 230	857,1	21 226	
Rahoituslaitos	1990	153	43,4	841	<i>Financial institution</i>
	1991	177	80,8	2 916	
	1992	122	68,9	1 326	
Valtio	1990	780	159,9	21 945	<i>Central government</i>
	1991	820	167,3	23 507	
	1992	668	393,6	76 908	
Kunta, kuntainliitto	1990	1 905	280,1	11 917	<i>Local government</i>
	1991	1 466	156,5	4 446	
	1992	786	290,1	5 117	
Sosiaaliturvarahasto	1990	–	–	–	<i>Social security fund</i>
	1991	–	–	–	
	1992	–	–	–	
Valtion kirkko	1990	93	21,5	170	<i>State church</i>
	1991	53	12,0	163	
	1992	30	10,8	287	
Säätiö tai rahasto	1990	44	115,9	759	<i>Foundation or found</i>
	1991	32	6,3	49	
	1992	28	53,4	1 257	
Muu yksityinen yhteisö	1990	255	44,9	8 701	<i>Other non-profit institution</i>
	1991	219	56,6	2 312	
	1992	288	60,1	1 757	
Maanviljelijä tai perikunta	1990	8 480	2 366,7	205 431	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1991	5 488	1 077,5	87 267	
	1992	5 021	1 111,7	120 706	
Muu yksityinen tai perik.	1990	29 238	5 897,7	205 118	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1991	25 445	4 507,4	148 976	
	1992	27 482	3 960,9	169 114	
Ulkomainen talousyksikkö	1990	313	46,7	1 365	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1991	278	41,5	1 536	
	1992	251	27,6	1 193	
Yhteensä	1990	44 353	9 953,7	483 001	<i>Total</i>
	1991	36 641	7 105,7	286 082	
	1992	36 944	6 862,6	400 482	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat
Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites

Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1985 – 1992, milj. mk
Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1985 – 1992



Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	417	429	431	373	377	384
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	358	364	370	374	387	379
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	366	367	371	..	377	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	290	294	..	377	389	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	345	367	370	373	376	380	385	375
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	445	450	458	..	471
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	419	426	434	441	450	..
Ranska	<i>France</i>	..	449	451	..	456	460	464	..
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	413	443	448	430	..	..	425	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	366	370	374	..	372	379
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	343	..	354	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	283	282	284	290	..	295
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	377	381	385	..	397	395
Norja	<i>Norway</i>	375	408	413	417	422	..	412	..
Puola	<i>Poland</i>	275	287	289	292	286	287	..	291
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	..	306	..	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	457	460	480	466	493	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	399	402	402	400	..	417
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	413	419	..	421	..	426
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	297	300	303	..	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,15	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,21	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,18	9,39	9,60	..	10,01	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	5,29	5,69	5,75	5,81	5,87	5,95	6,03	5,85
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,28	2,33	2,35	..	2,35
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,03	2,06	2,11	2,15	2,21	..
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	24,99	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	25,41	27,08	27,32	26,28	..	..	33,86	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,89	3,92	3,96	..	3,85	3,92
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	0,08	..	0,09	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02	..	1,04
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,48	5,59	5,70	..	5,89	5,97
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,72	1,75	1,78	..	1,75	..
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	10,83	11,00	10,79	10,90	..	11,15
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,32	15,48	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	..	..	4,04
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	2,97	3,01	3,05	3,10	3,14	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,63	22,83	22,96	22,75	..	23,56
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	99,89	102,31	..	105,66	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	6,91	7,03	7,14	..	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1992
Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1992

Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	28 000	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 100	58 400	65 400	27 200
1991	1 500	21 700	66 900	51 800	20 000
1992*	1 200	17 500	57 300	37 400	16 500

Valmistuneita asuntoja /1000 henk.
Dwellings completed/1000 pers.

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	6,0	11,7	5,2
1990	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991	5,8	5,1	7,8	10,3	3,9
1992*	4,8	4,1	6,7	7,4	3,2

Lähde – *Source: Yearbook of Nordic Statistics 1993*
 *) Lähde – *Source: Asuntorahasto – The Housing Fund*

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1984 – 1992

Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1984 – 1992

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
Norja – Norway					
1984	1	14	16	47	22
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992*	1	23	27	22	27
Ruotsi – Sweden					
1984	5	23	20	27	24
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992*	11	30	26	21	11
Suomi – Finland					
1984	18	23	24	21	13
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992*	23	24	20	17	15
Tanska – Denmark					
1984	5	21	29	31	14
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992*	9	36	33	15	6

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa

Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	Finland	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	Sweden	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	Norway	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	Denmark	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	Ireland	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	United Kingdom	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	...
Itävalta	Austria	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	Canada	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	USA	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	Bulgaria	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
Puola	Poland	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tšekkoslovakia	Czechoslovakia	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	Hungary	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa

Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m², in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Suomi	Finland	71,4	70,9	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7
Ruotsi	Sweden	80,3	100,7	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0
Irlanti	Ireland	88,4	76,9	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	95,5
Itävalta	Austria	77,0	85,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	97,6	95,6	91,4
Bulgaria	Bulgaria	63,7	62,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9
Puola	Poland	54,3	56,8	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0
Tšekkoslovakia	Czechoslovakia	67,2	67,4	76,3	79,8	81,8	81,9	82,3	83,3	88,3	82,7
Unkari	Hungary	61,5	63,3	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,3	8,4	8,7	9,4	11,7	13,1	10,3
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,2	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,2	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	6,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	10,4	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..	6,0	..	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4	..	..	..
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6	..	..	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1
Neuvostoliitto	<i>USSR</i>	9,3	8,6	7,5	7,5	7,4	7,5	7,4	7,2	7,5	8,0	7,8	7,4	6,6	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8	6,1	4,7	4,1
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
 1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1991 ¹⁾
Number and personnel of construction enterprises in 1991 ¹⁾

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia Great Britain	Itävalta ²⁾ Austria ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 029	8 644	4 274	57 649	7 718
Yrityksiä – Enterprises	14 100	26 700	13 000	207 000	3 240
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	2,8	3,1	3,0	3,6	0,42
Henkilöstö – Personnel	119 000	241 000	93 000	867 000	129 814

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

2) 1990:n tietoja – Data for 1990

Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1991 ¹⁾
Income Statement in 1991 ¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa MK FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	72 705	240 570
Toimintakulut – Operating costs	-67 947	-227 950
Käyttökate – Gross margin	4 758	12 621
Poistot ²⁾ – Depreciation ²⁾	-1 682	-3 832
Liiketulos – Net income from operations	3 076	8 788
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-3 065	-203
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	11	8 585
Varausten muutos – Change in reserves	1 356	-3 303
Verot – Taxes	-621	-1 161
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	746	4 122

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot
Planned depreciation in Sweden

Taulukko 10. Tase vuonna 1991, vastattavaa ¹⁾
Balance Sheet in 1991: liabilities ¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	39 874	107 002
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	21 643	43 992
Varaukset – Untaxed reserves	8 945	15 609
Oma pääoma – Equity	6 741	27 459
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	77 203	194 068

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

Tiedot taulukoissa 8.–10. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in tables 8 to 10 is subject to reservations

Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1991
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1991

Maa	Country	1979 %	1991 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	7,7
Ruotsi ¹⁾	<i>Sweden</i> ¹⁾	6,8	7,0
Norja	<i>Norway</i>	8,1	6,6
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	6,4
Itävalta ¹⁾	<i>Austria</i> ¹⁾	9,0	8,5
Alankomaat ¹⁾	<i>Netherlands</i> ¹⁾	9,2	6,5
Saksa ²⁾	<i>Germany</i> ²⁾	7,6	6,5
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	6,7
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,1
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,6
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,5
Australia ¹⁾	<i>Australia</i> ¹⁾	7,7	6,7

1) Vuosien 1979 ja 1991 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.
The figures for 1979 and 1991 are not fully comparable.

2) 1979 ja 1990 Saksan Liittotasavallan tietoja
 2) *For 1979 and 1990, the Federal Republic of Germany*

Lähde: – *Source: OECD Labour Force Statistics 1969–1991, Paris 1993*

Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	15,4	20,3	20,1	18,1	12,1	12,4
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3	18,0	17,9	17,0
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	13,2	14,0	14,4	14,9	14,1	13,4
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,8	16,6	16,4	14,2
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,3	12,5	13,1	12,9	13,2	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	11,2	10,1	10,3	10,5	9,9	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,5	11,9	12,3	12,5	12,9	13,4
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,9	12,3	13,4	14,6	15,7	15,8
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	10,9	10,6	10,0	9,6	8,7
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	15,7	14,1	11,3	11,2	10,9	10,9	11,1	11,4	11,8
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,6	10,2	10,8	11,7	11,9	..
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,8	9,9	10,0	10,3	10,4
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	10,0	9,6	9,1	8,8	7,5	6,5
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,2	11,1	11,0	10,7	..
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	9,4	8,9	9,2	9,6	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,0	11,4	11,5	11,4	11,4
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,8	9,3	10,4	10,8	10,6	9,1
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,4	8,2	8,5	9,7	9,2

Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	6,1	7,1	7,2	7,6	6,7	6,4
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	5,6	5,5	6,5	7,7	7,2	5,7
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,8	5,2	5,1	4,1	2,9	2,0
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,1	5,1	5,0	5,2	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,1	5,0	4,8	4,4	3,9	3,4
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,2	5,3	5,6	5,8
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	4,9	5,1	5,7	5,5	5,1	4,6
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,6	4,4	4,1	3,7	3,2
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,2	5,1	5,1	5,1
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,2	4,8	5,2	5,5	..
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,5	3,7	4,0	3,9	3,4	3,0
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,2	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,7	4,0	4,3	4,4	4,2
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,5	4,6	4,4	4,6	4,8	..

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %
Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

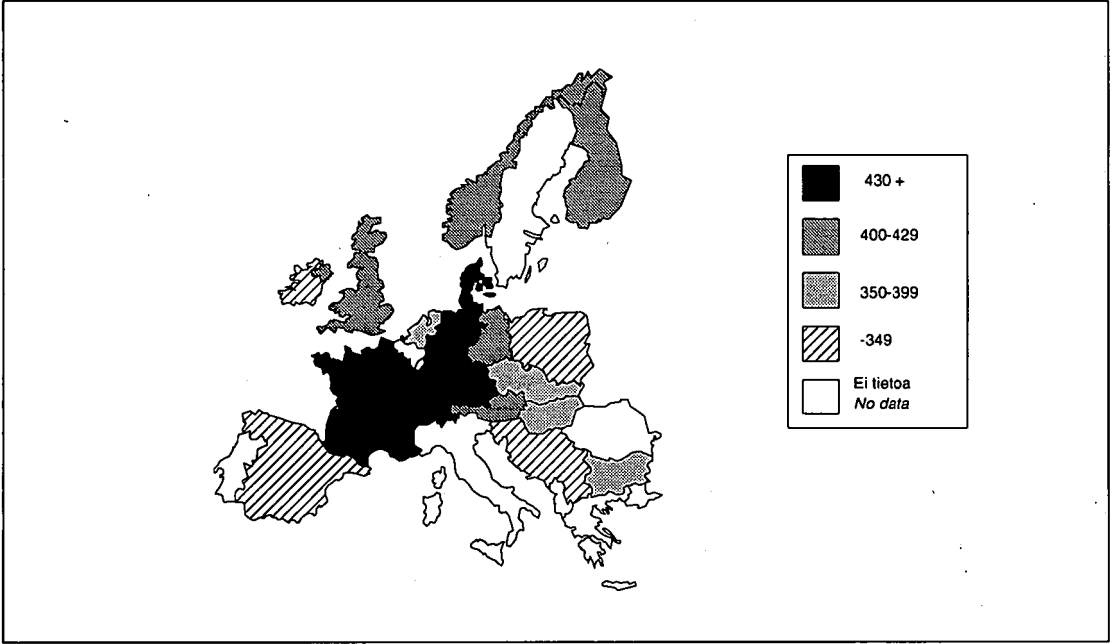
Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	54,3	72,3	68,8	65,8	64,1	66,0
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	65,6	66,2	65,3	65,9	66,4	67,7
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,0	65,5	66,2	66,0
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,8	59,1	59,3	60,4	63,6	65,8
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,3	55,5	58,8	56,1	54,0	50,7
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,8	60,1	60,4	56,6	52,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,0	60,1	62,0	63,7
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	61,7	62,1	57,4	57,2	56,1	55,5	54,6	54,0	53,7
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,5	64,1	53,6	52,9	51,6	49,6
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	55,6	56,6	53,0	50,4	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	52,9	53,9	54,5	54,7	57,2	..
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,1	52,9	54,7	54,4	55,5	55,4
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	50,3	51,4	52,0	51,7	52,9	53,1
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	55,4	49,7	48,8	49,4	50,2	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	49,8	46,1	46,8	49,3	52,5
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,0	55,7	55,1	53,6	55,1
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,6	50,5	52,1	50,9	50,0	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	50,5	48,5	47,3	51,6	51,9

Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %
Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

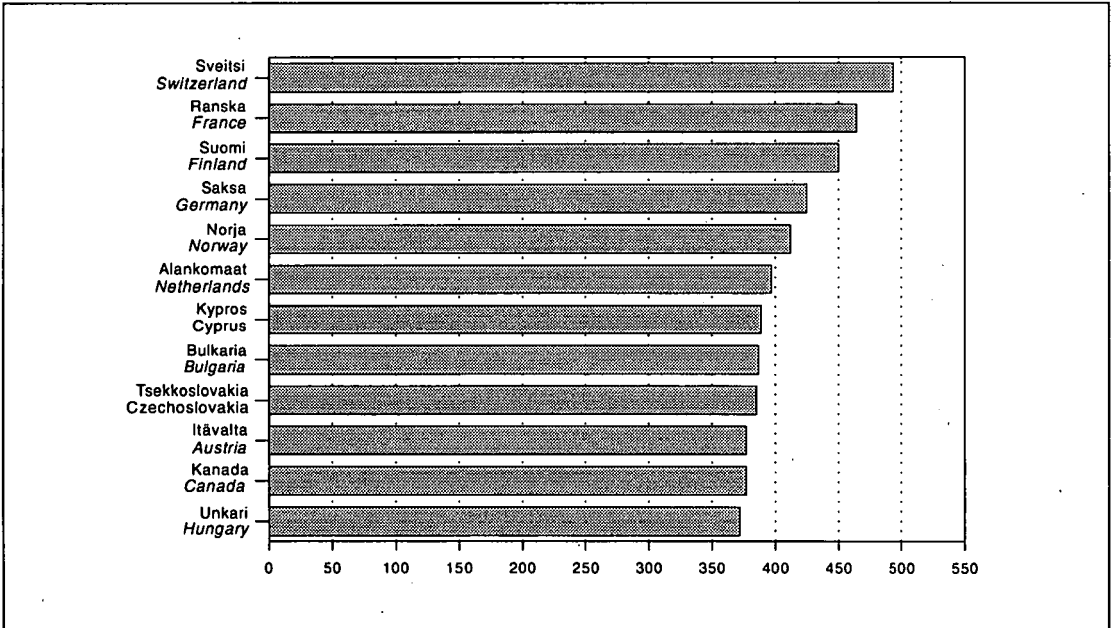
Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	33,7	33,0	33,6	31,8	32,3
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	28,9	33,3	27,9	26,7	26,9	26,2
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,5	26,1	26,4	26,4
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	25,9	23,7	23,6	24,8	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,6	25,2	26,7	25,4	23,6	22,1
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	23,2	24,4	22,7	20,7	18,4
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,2	25,6	24,4	24,2	24,6
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,7	27,8	27,3	25,7
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,0	21,2	19,7	17,7	18,0
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,8	22,1	24,1	24,3	26,6	..
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,9	21,0	23,0	23,3	21,9
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	17,1	18,7	17,5	15,0	15,2	10,8
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,4	27,2	25,7	24,7	25,4	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,0	21,8	23,2	21,3	21,1	19,8

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
 1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1987
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1987



Kuvio 2. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1990
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1990



Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988, XXXV – 1991

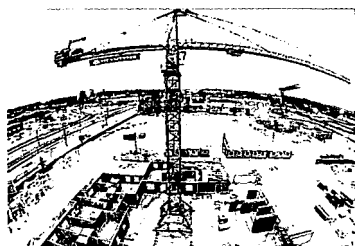


Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1993

Construction and Housing

Yearbook 1993



Asuntoja ja toimitiloja rakennetaan niitä tarvitseville. Viime vuosikymmenellä, vuosikymmenen loppua kohden huipentuen, tuota tarvetta tuntui olevan liikaakin. Nyt uusien asuntojen tai toimitilojen kysyntä on lähes olematonta. Rakentaminen on tämän myötä syvässä lamassa ja alan kapasiteetti supistuu ehkä lopullisestikin.

Vuosikirjan luvut kertovat rakennuslaman rajun kehittymisen. Uutuutena kirja kertoo nyt myös kuluttajabarometrin luvuin kotitalouksien asunnonostoaikomuksista. Eivätkä nämäkään luvut kerro kysynnän elpymisestä.

Vuosikirja on järjestyksessä jo viides. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Imestyy vuosittain loppuvuodesta.

Julkaisujen myynti:

Sale of publications:

Hinta – Price

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Statistics Finland
P.O.B. 504
SF-00101 Helsinki, Finland
Tel. (international) + 358 0 17 341

200 mk

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-47-7614-3