



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 2002

Rakentaminen 2002:3

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:3
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000	2001											
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
3,12	2,67	1,96	3,36	3,73	5,22	5,77	5,77	2,21	3,50	2,90	3,26	2,02
10	-1	-7	-13	-21	25	5	-4	-2	-23	-20	22	-26
2 162	1 855	1 330	2 536	2 575	2 894	4 064	3 309	1 561	2 822	3 187	2 260	1 473
2,55	1,55	2,18	1,80	2,39	4,83	4,77	4,51	3,52	3,73	3,23		
-4	-10	30	-3	-13	17	-5	-7	3	-6	-28		
2 310	1 402	1 765	925	2 280	3 245	3 805	2 950	2 430	3 010	2 240		
213,4	193,7	183,4	163,2	153,5	154,7	166,5	180,3	195,1	208,2	210,6	209,9	200,6
7,0	7,4	4,8	0,6	1,1	1,8	-1,7	-5,3	-7,1	-6,8	-8,4	-7,3	-6,0

TYÖLLISYYS

2000	2001											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
118	104	118	106	103	121	126	114	133	120	116	119	107
4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5	-3	0	-10
21	22	22	21	20	17	17	17	16	16	17	19	21
-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2	-1	0	1
342	416	616	804	768	1 218	1 079	933	1 008	724	524	384	266
20	18	28	15	-3	20	11	23	19	1	2	4	-22

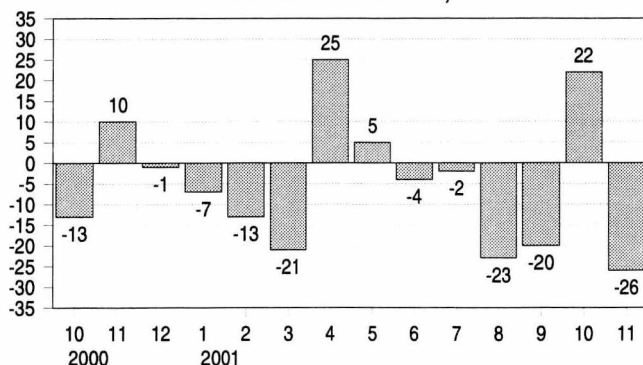
HINTAINDEKSIT

2000	2001											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	112,2	112,2	111,6	111,3	111,1	111,0
3,2												
100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2
	2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4
109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	111,0	111,1	111,7	111,5	111,0	110,9
3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4	220,4	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1	-0,6	1,3

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennuslupien määrä, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
Koko maa	2000	2001*	2000	2001*
tammi	2,13	1,96	1,68	2,18
helmi	3,90	3,36	1,86	1,80
maalis	4,80	3,73	2,75	2,39
huhti	4,27	5,22	4,14	4,83
touko	5,64	5,77	5,04	4,77
kesä	6,18	5,77	4,85	4,51
heinä	2,34	2,21	3,43	3,52
elo	4,73	3,50	3,97	3,73
syys	3,82	2,90	4,45	3,23
loka	2,84	3,26	3,39	
marras	3,12	2,02	2,55	
joulu	2,67		1,55	

Koko vuosi 46,43 39,67

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
Koko maa	2000	2001*
tammi	2 517	1 330
helmi	3 554	2 536
maalis	3 955	2 575
huhti	4 360	2 894
touko	4 295	4 064
kesä	4 724	3 309
heinä	1 749	1 561
elo	2 932	2 822
syys	2 441	3 187
loka	2 395	2 260
marras	2 162	1 473
joulu	1 855	

Koko vuosi 36 939

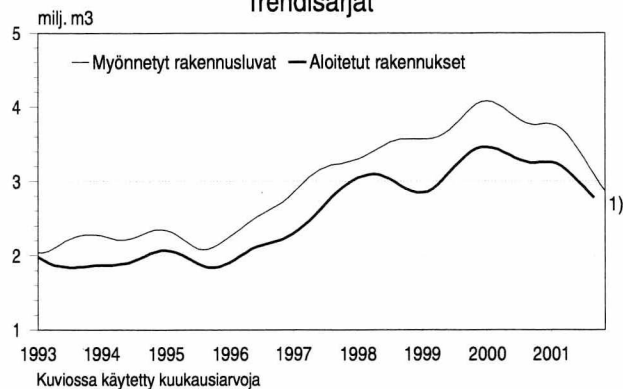
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2000	2001*
tammi	330	393
helmi	1 333	606
maalis	1 495	820
huhti	560	711
touko	828	653
kesä	864	1 162
heinä	469	342
elo	898	597
syys	584	600
loka	356	519
marras	651	575
joulu	589	

Koko vuosi 8 957

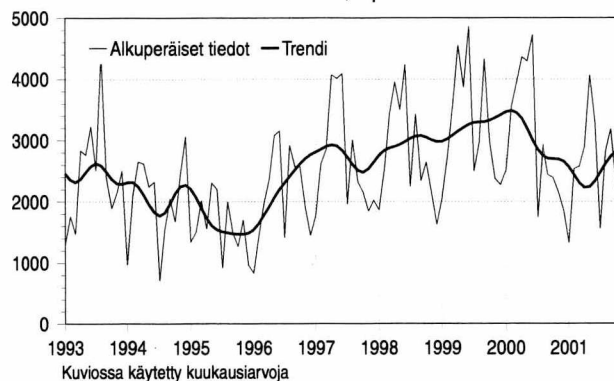
* ennakkotieto

Trendisarjat



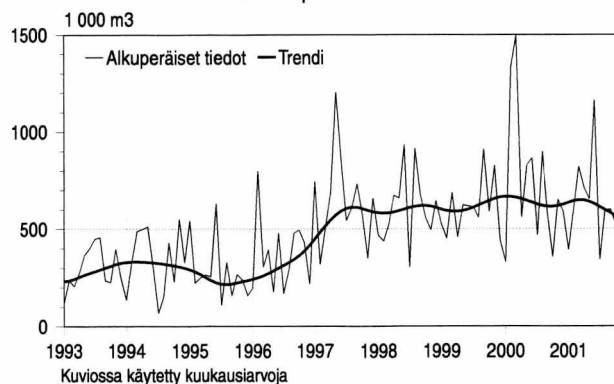
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

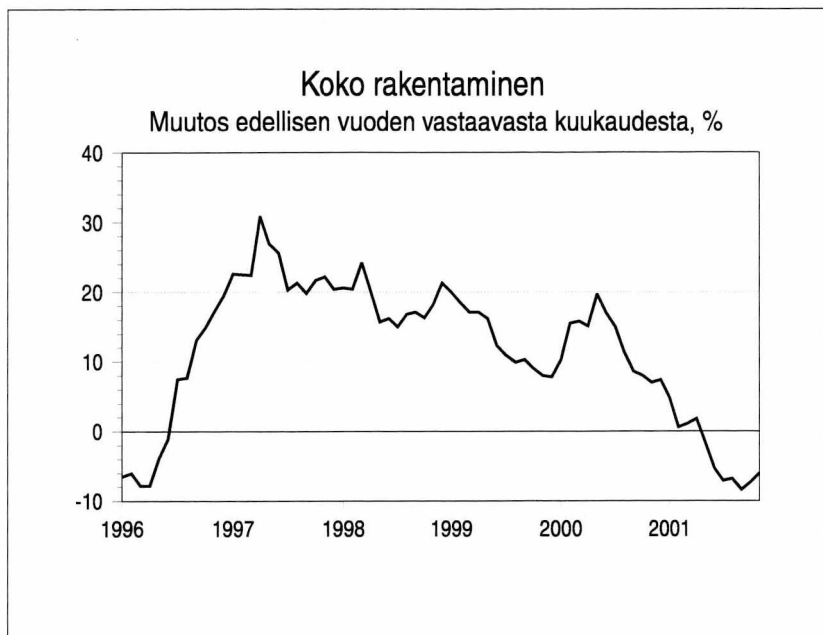
Pääkaupunkiseutu



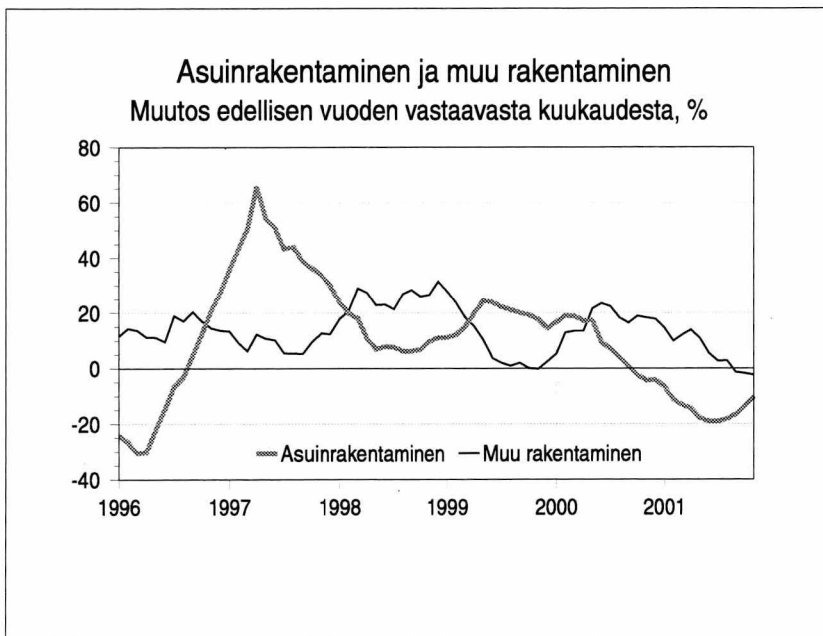
Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

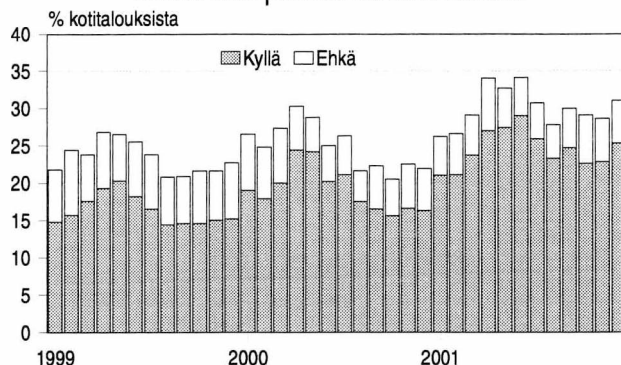
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1
2000	VII 210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII 223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX 230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X 226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI 213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII 193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*	I 183,4	198,7	157,0	162,8	149,2	183,6	201,1	237,5	130,3	4,8
	II 163,2	185,0	125,2	136,9	132,3	143,8	185,7	226,3	106,6	0,6
	III 153,5	182,4	103,5	123,2	129,5	113,5	179,6	223,7	93,6	1,1
	IV 154,7	183,6	104,5	120,2	127,4	109,3	184,3	227,7	99,7	1,8
	V 166,5	187,2	130,5	131,1	131,8	130,0	196,8	230,5	130,9	-1,7
	VI 180,3	189,3	164,7	145,4	134,7	161,7	210,2	232,0	167,7	-5,3
	VII 195,1	191,6	201,0	165,0	139,7	203,5	220,8	232,3	198,4	-7,1
	VIII 208,2	198,5	224,9	181,5	147,3	233,6	231,0	238,7	216,2	-6,8
	IX 210,6	197,2	233,8	191,3	150,9	252,8	227,1	233,4	214,8	-8,4
	X 209,9	197,3	231,8	194,2	150,6	260,5	223,4	233,8	203,0	-7,3
	XI 200,6	194,8	210,7	185,0	149,5	239,0	214,0	230,3	182,2	-6,0

	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Liike- ja toimisto- rakennukset		Julkiset palvelu- rakennukset		Teollisuus- ja varasto- rakennukset		Teollisuus- rakennukset		Maatalous- rakennukset	
1995		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
1996		105,1		93,7		121,7		121,2		110,7		107,5		133,3
1997		128,8		132,8		133,4		124,4		115,4		116,8		180,8
1998		152,2		146,5		251,6		160,9		119,7		110,1		184,8
1999		170,9		173,8		268,7		176,0		126,9		117,8		187,6
2000		191,5		184,9		373,7		211,1		132,7		128,7		179,0
2000	VII	210,1		204,0		394,4		215,9		126,4		120,2		227,6
	VIII	223,5		222,2		402,1		212,1		136,6		132,3		259,2
	IX	230,0		229,5		407,3		210,8		152,6		147,4		265,7
	X	226,4		225,4		412,6		221,0		149,6		143,3		254,4
	XI	213,4		206,5		403,4		210,9		157,1		151,9		221,3
	XII	193,7		179,7		397,0		209,4		151,5		146,3		177,1
2001*	I	183,4		162,8		383,1		214,1		163,5		156,6		143,8
	II	163,2		136,9		367,0		202,9		154,8		149,7		108,6
	III	153,5		123,2		363,8		202,7		150,9		146,2		87,6
	IV	154,7		120,2		368,0		203,8		157,8		157,7		84,5
	V	166,5		131,1		362,6		221,7		157,8		157,3		121,8
	VI	180,3		145,4		348,5		217,2		165,9		163,1		168,6
	VII	195,1		165,0		345,0		219,0		165,2		163,0		222,4
	VIII	208,2		181,5		353,0		234,0		167,9		163,6		264,4
	IX	210,6		191,3		351,6		238,2		159,4		156,7		275,9
	X	209,9		194,2		348,3		242,2		160,4		161,0		272,5
	XI	200,6		185,0		335,8		247,5		160,7		160,4		243,7

* ennakkotieto

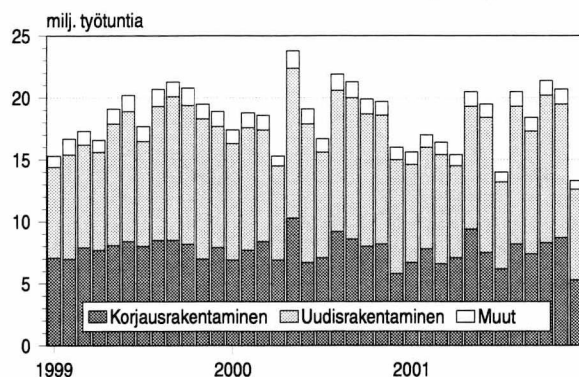
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset
seuraavan puolen vuoden aikana



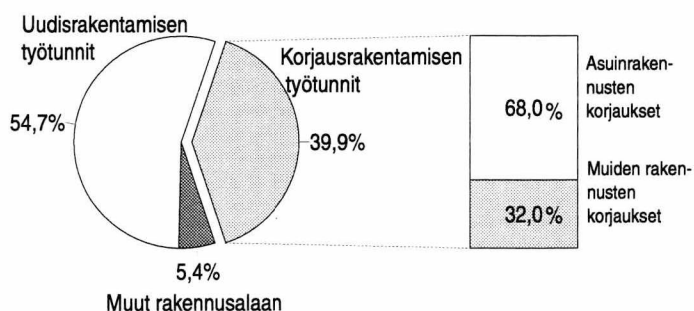
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien
jakauma joulukuussa 2001



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS
JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET,
Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2000				
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen,
kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTI-
RAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudis- rakenta- minen	Korjaus- rakenta- minen	Muu	Yhteensä
2000				
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
2001				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta
jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETTY RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	2 127	1 965
helmi	3 905	3 364
maalis	4 796	3 732
huhti	4 268	5 220
touko	5 640	5 774
kesä	6 179	5 775
heinä	2 337	2 214
elo	4 727	3 501
syys	3 817	2 896
loka	2 842	3 258
marras	3 119	2 015
joulu	2 674	

Koko vuosi 46 432

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	820	516
helmi	1 221	905
maalis	1 518	1 053
huhti	1 783	1 237
touko	1 881	1 739
kesä	1 883	1 442
heinä	777	658
elo	1 119	1 062
syys	983	1 102
loka	904	834
marras	722	549
joulu	631	

Koko vuosi 14 242

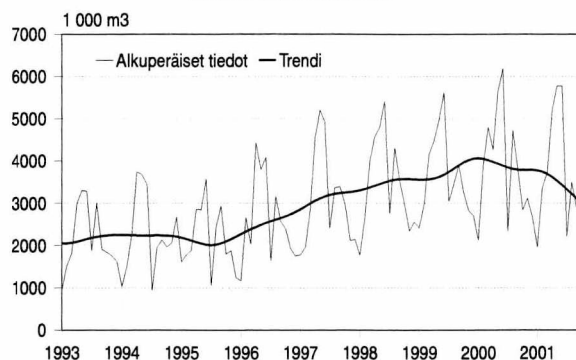
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

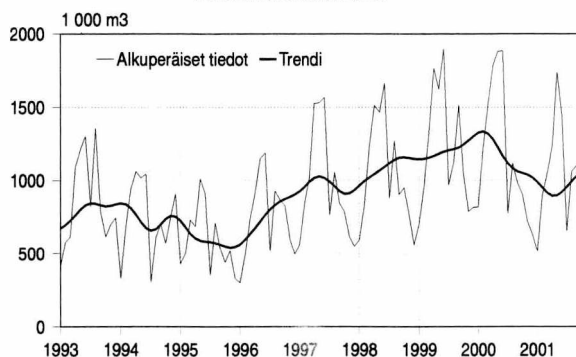
	2000	2001*
tammi	41	61
helmi	70	70
maalis	94	99
huhti	106	116
touko	178	168
kesä	182	154
heinä	106	74
elo	105	104
syys	109	96
loka	123	93
marras	82	70
joulu	70	

Koko vuosi 1 267

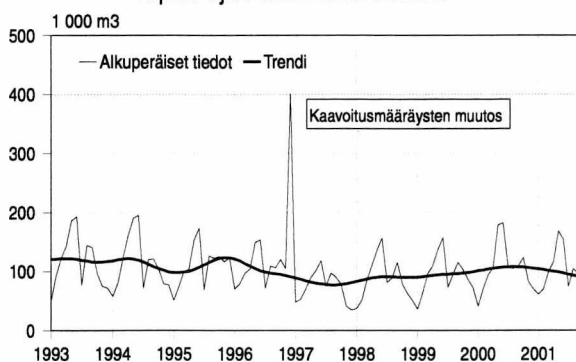
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

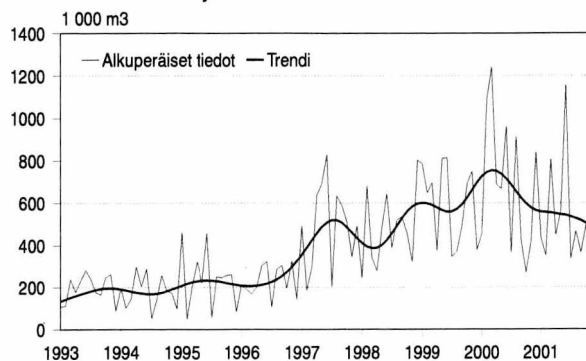


Vapaa-ajan asuinrakennukset



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Liike- ja toimistorakennukset



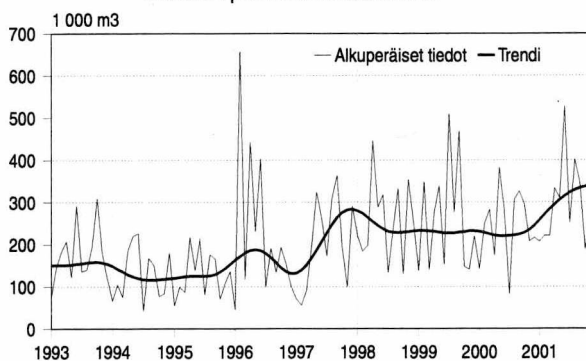
LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	457	436
helmi	1 089	353
maalis	1 242	805
huhti	687	448
touko	667	564
kesä	962	1 155
heinä	368	336
elo	912	467
syys	428	367
loka	270	496
marras	417	326
joulu	838	

Koko vuosi 8 339

Julkiset palvelurakennukset



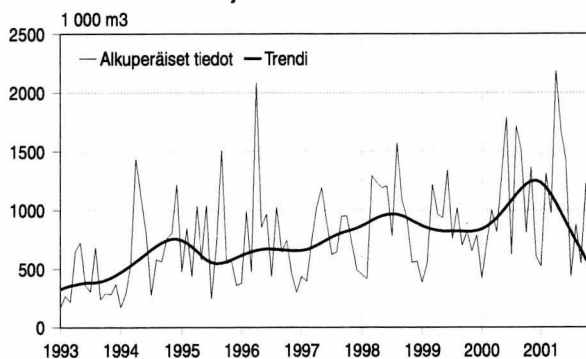
JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	142	207
helmi	249	221
maalis	283	221
huhti	174	333
touko	382	310
kesä	278	527
heinä	83	252
elo	307	401
syys	326	345
loka	296	189
marras	208	271
joulu	216	

Koko vuosi 2 945

Teollisuus- ja varastorakennukset



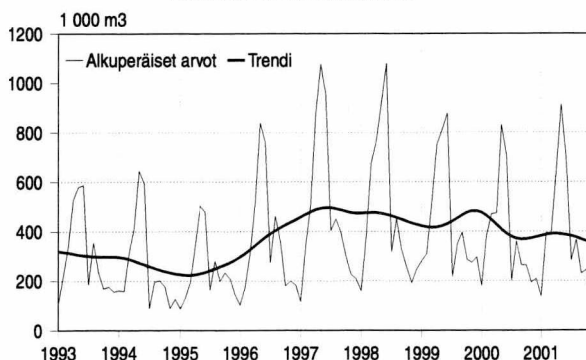
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	422	524
helmi	732	1 313
maalis	1 001	974
huhti	816	2 184
touko	1 305	1 677
kesä	1 794	1 426
heinä	625	437
elo	1 714	878
syys	1 513	549
loka	811	1 227
marras	1 364	537
joulu	608	

Koko vuosi 12 704

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	180	137
helmi	384	393
maalis	470	393
huhti	474	644
touko	831	913
kesä	705	693
heinä	201	284
elo	360	366
syys	264	230
loka	263	244
marras	194	141
joulu	208	

Koko vuosi 4 534

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000	XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001	I	108,8	117,8	103,1	109,6
	II	109,1	119,1	103,2	112,2
	III	109,4	118,7	103,1	113,3
	IV	109,6	119,1	103,4	111,9
	V	110,4	119,2	103,7	113,3
	VI	110,4	119,2	103,7	113,3
	VII	110,6	119,3	103,1	112,6
	VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
	IX	110,0	120,1	103,5	115,1
	X	109,6	120,4	102,5	112,9
	XI	108,9	121,6	102,7	111,2
	XII	108,6	121,9	102,6	111,4

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

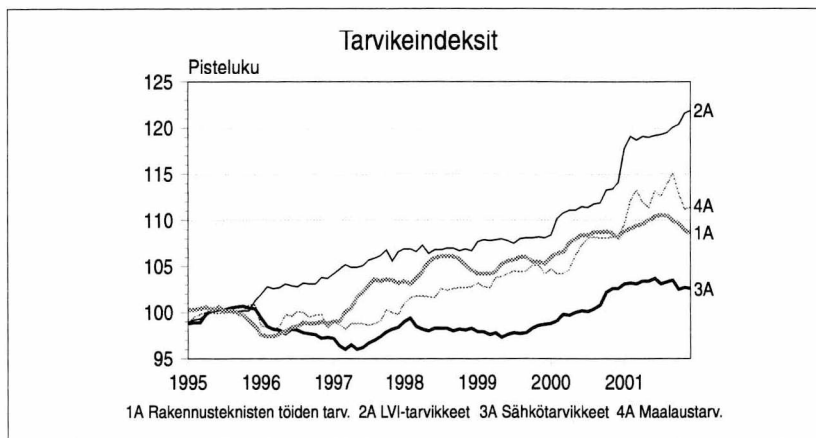
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalis	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	283,2
kesä	261,8	282,0
heinä	223,6	249,1
elo	292,4	311,0
syys	316,1	300,0
loka	322,6	350,4
marras	319,6	321,7
joulu	238,5	205,6

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

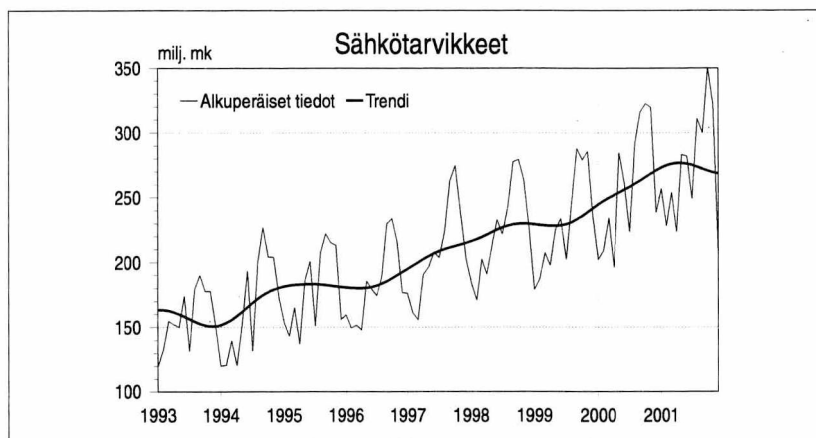
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 ¹⁾	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalis	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	379,7
kesä	368,9	364,1
heinä	310,2	329,3
elo	391,5	375,4
syys	386,4	363,2
loka	397,0	413,3
marras	384,6	356,5
joulu	303,4	270,4

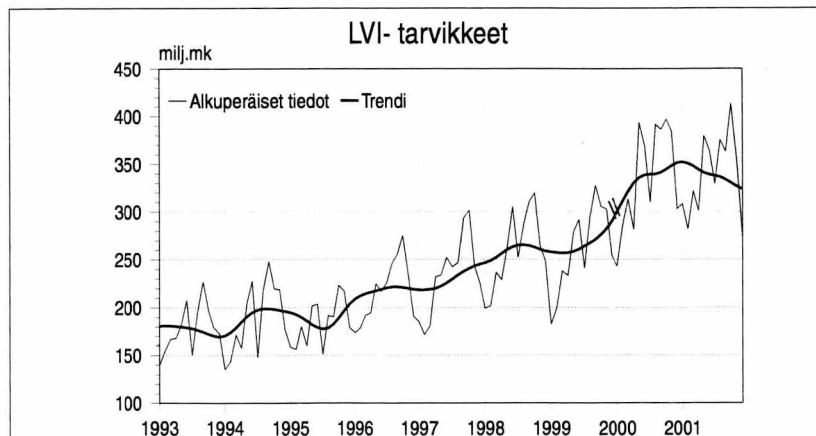
¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LV-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

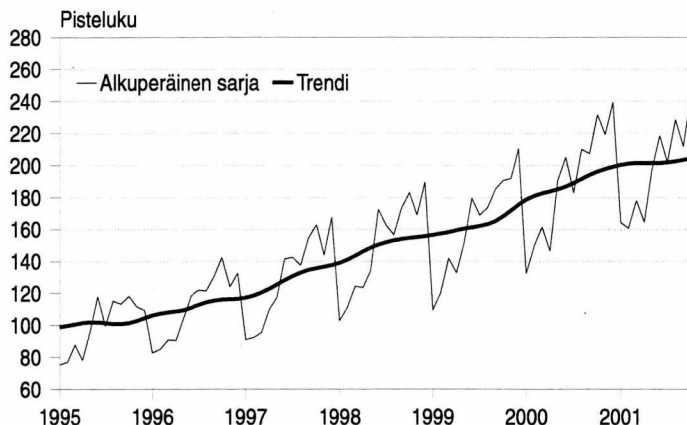


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

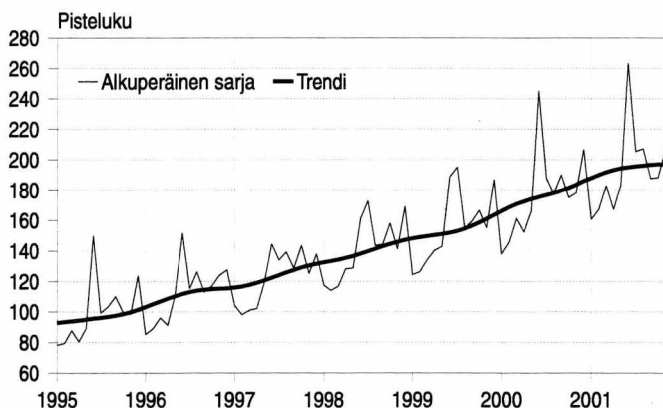


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	160,9	14,6
maalis	161,6	178,1	13,4
huhti	146,6	164,6	10,0
touko	190,7	197,7	8,3
kesä	205,2	218,7	7,1
heinä	182,9	202,1	6,9
elo	210,1	228,6	8,6
syys	207,5	212,0	7,0
loka	231,7	244,9	5,6
marras	219,4		
joulu	239,3		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	167,4	13,7
maalis	161,3	182,9	14,9
huhti	152,4	167,2	12,7
touko	166,2	183,2	11,1
kesä	245,2	263,4	8,9
heinä	187,7	205,3	8,8
elo	177,6	207,1	10,7
syys	190,0	187,6	8,0
loka	175,1	188,2	7,4
marras	178,2	206,3	7,2
joulu	206,7		
vuoden ka.	177,0		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa:
www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	114
elo	138	133
syys	126	120
loka	120	116
marras	119	119
joulu	118	107

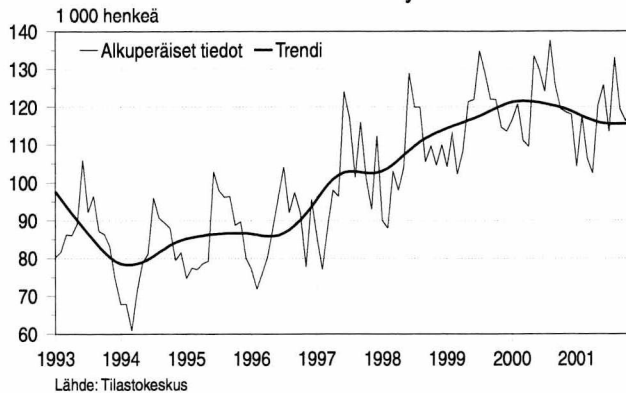
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	17
elo	17	16
syys	17	16
loka	18	17
marras	19	19
joulu	21	21

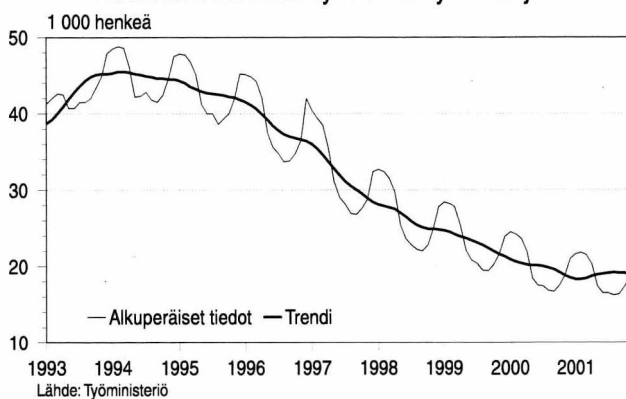
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	933
elo	849	1 008
syys	716	724
loka	515	524
marras	370	384
joulu	342	266

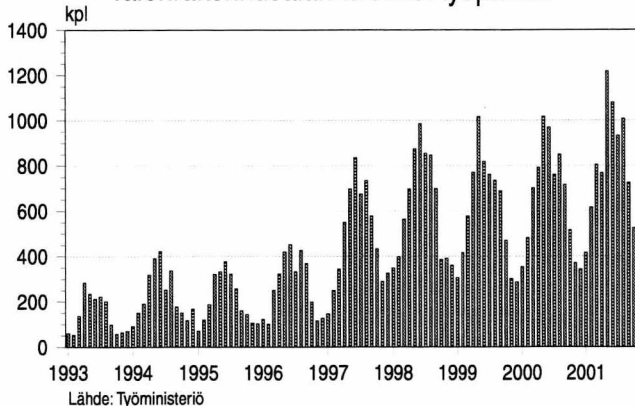
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



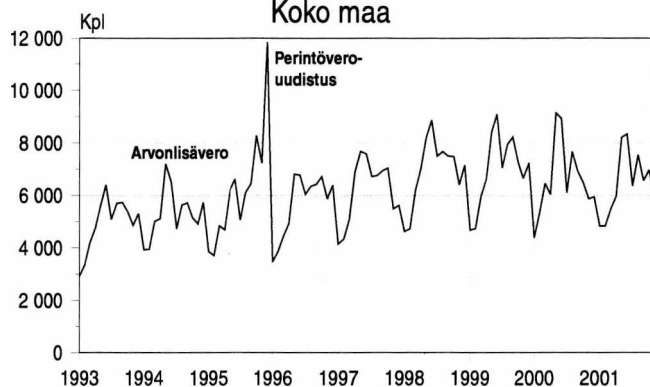
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



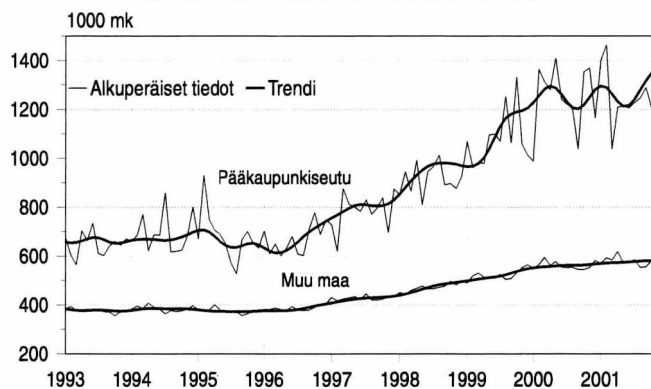
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

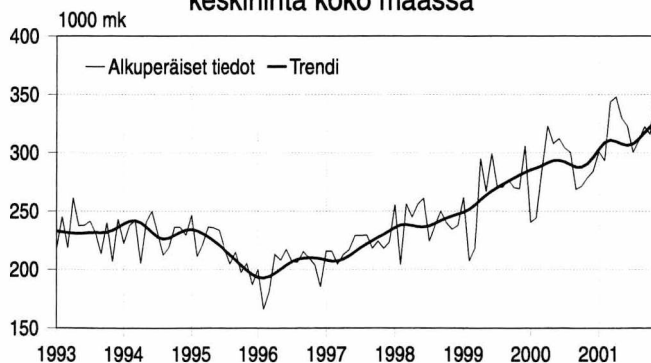
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2000	2001
tammi	4 377	4 830
helmi	5 326	4 829
maalis	6 453	5 465
huhti	6 032	5 963
touko	9 130	8 205
kesä	8 934	8 336
heinä	6 097	6 346
elo	7 661	7 542
syys	6 924	6 557
loka	6 491	6 961
marras	5 867	5 988
joulu	5 936	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
		Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk
2000	XI	31	1 369,8	572	552,7
	XII	38	1 164,7	420	581,8
2001	I	38	1 400,8	375	569,1
	II	23	1 464,0	442	593,2
	III	37	1 038,1	484	583,5
	IV	31	1 208,9	545	617,7
	V	50	1 213,9	817	574,0
	VI	56	1 205,3	799	575,2
	VII	33	1 227,5	672	583,9
	VIII	46	1 247,0	827	553,2
	IX	33	1 289,4	641	555,4
X	49	1 207,0	768	581,9	
XI	42	1 203,2	616	572,8	

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2000		2001	
	Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
tammi	43	240,5	63	301,0
helmi	95	244,0	63	293,3
maalis	97	285,8	108	343,5
huhti	137	322,8	173	347,7
touko	372	307,9	463	329,6
kesä	378	312,0	548	322,8
heinä	298	304,0	399	300,3
elo	294	300,4	437	310,3
syys	212	268,6	265	322,2
loka	143	271,3	204	315,8
marras	102	278,5	136	358,2
joulu	83	284,0		

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA,

% kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2000	XII	3,4	3,4
2001	I	2,8	2,8
	II	2,5	3,2
	III	2,8	3,6
	IV	2,3	2,9
	V	3,4	3,3
	VI	3,5	3,2
	VII	2,2	2,4
	VIII	2,6	3,5
	IX	2,5	3,3
	X	3,2	3,3
	XI	2,4	4,9
	XII	2,9	3,1

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

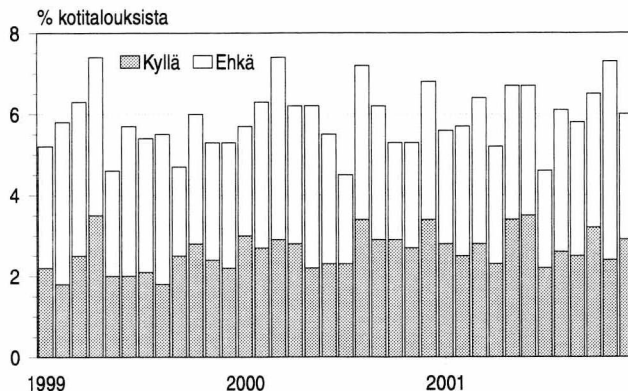
		Pääkaupunki- seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1999	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131
	III	11 686	6 298
	IV	12 125	6 385
2000	I	12 499	6 472
	II	12 616	6 572
	III	12 255	6 416
	IV	12 182	6 310
2001	I	12 112	6 327
	II	12 218	6 376
	III	12 264	6 341
	IV	12 349	6 357

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

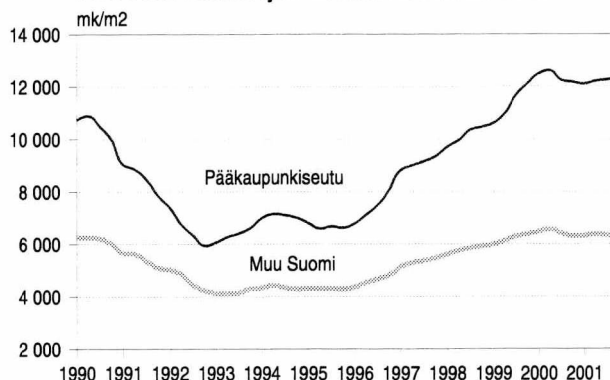
Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavina Suomen Rahatieto Oy:stä.

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla
EuropeLoan	4,28	4,5
Ålandsbanken	4,55	4,8
Osuuspankki	4,61	4,8
Handelsbanken	4,70	4,9
Aktia	4,82	5,0
Nordea	4,88	5,1
Hypoteekkiyhdistys	4,97	5,2
Suupohjan Op	4,98	5,2
Sampo	5,03	5,3
Mandatum	5,06	5,3

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Ylivieska	200110	KOY SAVARI KÄRKÄINEN JUHA	uusi	Liikerak.	118 600	
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	
Helsinki	200109	A-LEHDET OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Kaarina	200108	KAARINAN HAKARANTA OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	
Espoo	200106	NCC FINLAND OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Pietarsaari	200106	BÄTBRANSCHENS TEKNOLOGI CENTRU	uusi	Teollisuusrak.	72 700	
Pietarsaari	200106	BEAMEX AB OY	laaj.	Teollisuusrak.	68 200	
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	
Ulvila	200106	KIINTEISTÖ OY ULVILAN LOGISTIIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Tuusula	200106	AW-STORE OY	laaj.	Varastorak.	55 930	200108
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi	Teollisuusrak.	85 200	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 000	
Tornio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Varastorak.	83 080	200105
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-LIIKETILAT OY	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Tornio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Helsinki	200103	KIINT OY TYNRYNTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY MENUETTO	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSH/ TURUN YO- KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Parainen	200102	PARTEK NORDKALK OYJ	uusi	Teoll. rak.	177 800	
Helsinki	200101	KIINTEISTÖ OY ARABIAN PORTAALI	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINTEISTÖ OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	600	
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	10133 6 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	200104
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	200104
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Tornio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:3
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet
Tuotenumero 9579

AC