

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet

2/2007

Sisällys

Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat	3
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma edelleen kasvussa	3
Maa- ja vesirakentamisen kustannukset	5
Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti hidastunut	5
Maa- ja vesirakennusalan työllisyys ja ansiotaso	7
Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parantui ja ansiotaso nousi tammi-maaliskuussa	7
Maa-ainekset	8
Maa-aineksen kuljetus lisääntyi ja hinta nousi tammi-maaliskuussa	8
Talonrakentaminen	9
Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat ensimmäisellä neljänneksellä	9
Aloittaneet ja lopettaneet maa- ja vesirakennusyritykset sekä konkurssit	10
Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä lisääntyi vuona 2006	10
Kansainvälistä vertailua	11
Maa- ja vesirakentamisen volyymi kasvoi EU:n alueella alkuvuodesta	11

Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja. Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

Työpäiväkorjauksella eliminoidaan kalenterista johtuvat vaihtelut.

Kausivaihtelulla tarkoitetaan niitä vuoden sisällä tapahtuvia systemaattisia, ei välttämättä säännöllisiä, heilahdeluja taloudellisissa aikasarjoissa, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu TRAMO/SEATS-menetelmällä.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 61 euroa.
Kestotilauksena 56 euroa.
Ilmestyy neljä kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1456-8152/Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1795-4541/Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet (pdf)

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma edelleen kasvussa

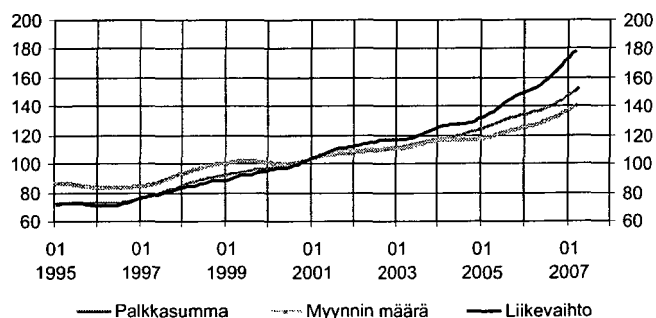
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi tammi-maaliskuussa lähes 10 prosenttia

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 tammi-maaliskuussa peräti 23,1 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Vuoden 2007 vaihteessa alan liikevaihdon kasvu on nopeutunut selvästi. Maaliskuussa maa- ja vesirakentamisen liikevaihto kasvoi viidenneksen vuoden 2006 maaliskuuhun verrattuna.

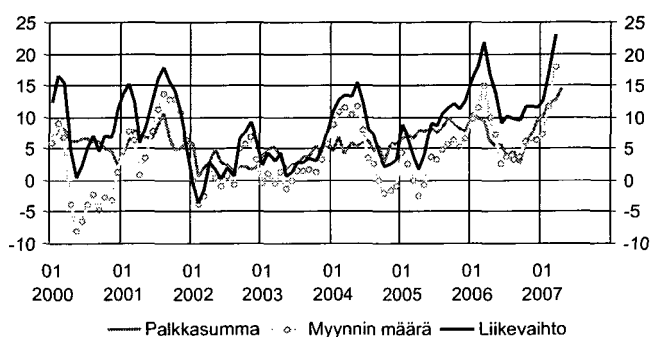
Vuonna 2006 maa- ja vesirakentamisen liikevaihto kasvoi 11,8 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Liikevaihdon korkeaa tasoa ylläpiti monet tie- ja ratakannakkeet. Myös ydinvoimalan maarakennustyöt olivat merkittävät.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihdon kasvuun tammi-maaliskuussa vaikuttivat ennen kaikkea pienet alle 5 hengen yritykset, mutta suurten yritysten vaikutus kasvuun lisääntyi vuodesta 2006. Liikevaihto lisääntyi noin 60 prosentilla yrityksistä. Yli 15 prosenttia liikevaihto lisääntyi puolella yrityksistä.

Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat

Vuosi	kk	Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100				palkkasummaindeksi 2000=100				myyntin määraindeksi 2000=100			
		Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi- muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi- muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi- muutos % ¹⁾
2000		100,0	100,1	99,2	7,6	100,0	100,0	100,8	5,6	100,0	100,3	100,7	-1,0
2001		111,4	111,1	106,8	11,4	106,9	106,9	105,6	6,8	108,6	107,8	107,4	6,7
2002		115,6	114,6	113,9	3,7	109,3	109,3	109,5	2,3	110,7	110,0	110,0	2,4
2003		120,5	119,7	120,8	4,2	114,0	114,0	114,2	4,3	113,2	113,3	113,3	3,0
2004		129,0	129,1	128,9	7,1	120,2	120,1	120,4	5,4	116,7	116,9	116,9	3,2
2005		142,1	141,2	141,1	10,1	130,3	130,0	129,8	8,4	122,2	121,9	121,7	4,1
2006		158,9	158,7	158,9	11,8	138,6	139,2	139,4	6,4	129,3	129,9	130,3	5,8
2006	01	91,6	148,8	150,2	16,0	97,4	137,1	134,8	10,6	76,7	125,1	125,8	9,7
2006	02	94,9	151,3	150,9	18,2	99,1	133,7	135,3	9,8	78,7	126,3	126,3	11,4
2006	03	110,9	152,2	151,7	22,0	113,1	136,2	135,9	9,5	91,9	128,1	126,9	15,0
2006	04	98,3	151,0	153,0	16,7	103,8	135,2	136,5	6,3	80,7	125,0	127,5	10,0
2006	05	144,3	154,4	154,7	13,7	121,4	136,6	137,3	5,5	117,6	128,0	128,3	7,2
2006	06	188,5	156,5	156,6	9,0	160,6	138,5	138,2	5,6	153,3	128,8	129,2	2,6
2006	07	183,2	159,6	158,9	10,2	178,5	137,7	139,2	4,0	148,9	130,0	130,2	3,8
2006	08	206,8	161,3	161,3	9,6	163,8	140,2	140,4	4,6	167,1	130,8	131,3	3,3
2006	09	206,5	164,3	163,6	9,5	163,4	141,0	141,7	2,6	167,1	132,1	132,5	3,6
2006	10	210,8	166,9	166,0	11,7	157,4	143,3	143,1	6,0	170,4	135,2	133,8	6,1
2006	11	184,8	166,5	168,6	11,7	152,5	144,5	144,6	7,2	149,3	134,2	135,0	6,5
2006	12	185,7	171,1	171,2	11,5	152,2	146,4	146,1	9,5	149,9	135,3	136,3	6,3
2007	01	117,1	176,7	173,8	12,5	108,1	146,4	147,7	10,2	94,0	138,6	137,7	7,4
2007	02	115,8	176,8	176,3	16,8	114,1	150,3	149,3	11,9	92,2	139,2	139,1	11,7
2007	03	133,1	178,5	178,1	23,1	126,8	150,8	151,0	12,7	105,6	140,4	140,5	18,0
2007	04					121,0	153,5	152,7	14,5				

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.



Maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 13,4 prosenttia tammi-maaliskuussa 2007

Maa- ja vesirakennusalan yritysten maksama palkkasumma kasvoi 13,4 prosenttia vuoden 2007 tammi-maaliskuussa vuoden takaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Huhtikuussa 2007 kasvua oli 16,6 prosenttia vuoden 2006 huhtikuuhun nähden. Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä maa- ja vesirakennusalan ansiotaso nousi Tilastokeskuksen Ansiotasoindeksiin mukaan 4,1 prosenttia.

Vuonna 2006 maa- ja vesirakentamisen palkkasumma kasvoi 6,4 prosenttia vuoteen 2005 verrattuna. Lokakuusta 2006 lähtien maa- ja vesirakentamisen palkkasumman kasvu on nopeutunut tasaisesti.

Maa- ja vesirakennusalan työllisten määrä lisääntyi 11 prosenttia tammi-maaliskuussa 2007. Huhtikuussa työllisiä oli 17,4 prosenttia enemmän kuin vuoden 2006 huhtikuussa. Avoimia työpaikkoja maa- ja vesirakennusosalalla oli tammi-maaliskuussa 14 prosenttia ja huhtikuussa yli 90 prosenttia enemmän, kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

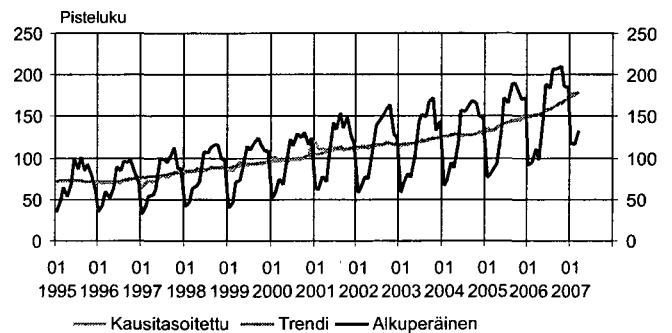
Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä

Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä kasvoi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä 18 prosenttia vuoden 2006 vastaavaan aikaan nähden. Maaliskuussa 2007 rakennusyritysten myynnin määrä kasvoi lähes 15 prosenttia vuoden 2006 maaliskuuhun verran.

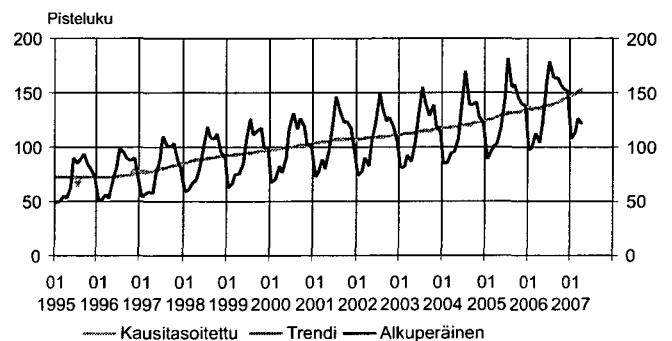
Vuonna 2006 myynnin määrä lisääntyi 6 prosenttia vuodesta 2005. Myynnin määrän kasvu nopeutui vuodesta 2005, jolloin kasvua oli vajaat 5 prosenttia. Viime vuoden lokakuusta lähtien myynnin määrän kasvunopeus on kiihtynyt huomattavasti.

Yritysten myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdon indeksisarjasta hintojen muutosten vaikutus.

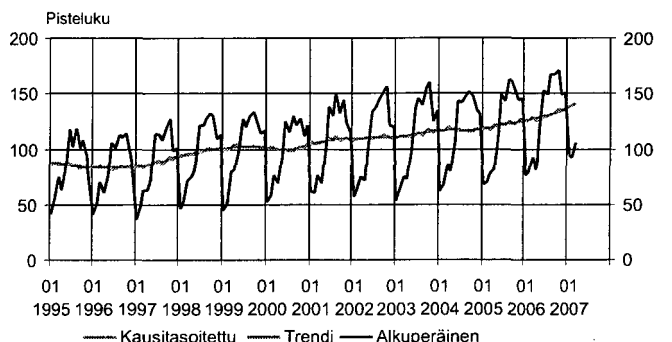
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100



Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen

Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti hidastunut

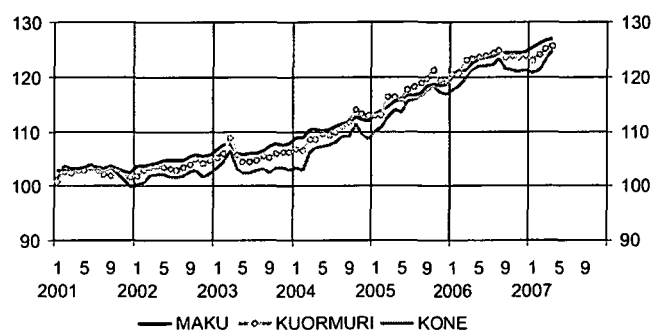
Maarakennuskustannusindeksi on noussut nopeutuvalla vauhdilla vuodesta 2003 alkaen. Vuonna 2006 kustannukset nousivat keskimäärin 5,7 prosenttia. Viime vuoden syyskuusta lähtien on kasvuvauhti hieman hidastunut niin, että tämän vuoden tammi-maaliskuussa kasvua oli 4,3 prosenttia ja huhtikuussa enää 3,6 prosenttia. Alaindeksi päällystystyöt, joka vuosi sitten nousi reilun 10 prosentin vauhdilla on nyt jopa hieman laskenut.

Myös maarakennusalan konekustannusindeksin nousuvauhti on hidastunut tämän vuoden tammi-maaliskuun 2,5 prosenttiin. Konekustannukset nousivat eniten vuonna 2005, lähes 7 prosenttia. Vuoden 2006 nousu oli reilut 5 prosenttia.

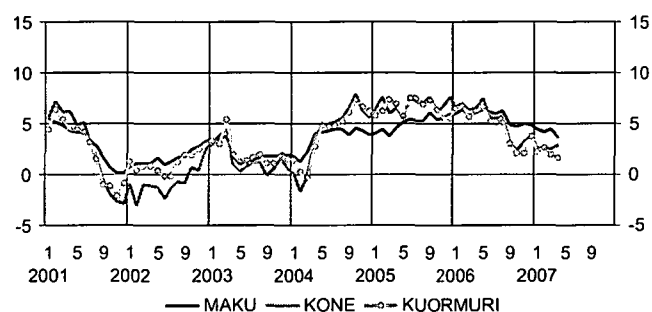
Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi nousi tammi-maaliskuussa 2,3 prosenttia. Tämänkin indeksin nousu on hidastunut huomattavasti. Vuonna 2006 indeksi nousi keskimäärin 4,8 prosenttia.

Kaikkien maa- ja vesirakennusalan kustannusten nousuun vaikuttivat tammi-maaliskuussa erityisesti korkokustannusten kasvu sekä palkankorotukset. Kustannusten nousua hillitsi etenkin bitumien ja kevyen polttoöljyn halpeneminen viime vuoden tammi-maaliskuusta.

Kustannusindeksit, pisteluvut



Maa-rakennusalan kustannusindeksit, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan kustannusindeksit

Vuosi	kk	Maarakennuskustannusindeksi MAKU 2000=100		Maarakennusalan konekustannusindeksi KONE 2000=100		Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi KUORMURI 2005=100	
		Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %
2001		103,0	3,1	100,0			
2002		104,7	1,6	102,6	2,6		
2003		107,0	2,1	101,8	-0,8		
2004		110,8	3,6	103,3	1,5		
2005		116,5	5,1	107,6	4,1	100,0	
2006		123,1	5,7	114,9	6,9	104,8	4,8
2006	1	120,1	6,0	117,6	6,7	102,4	6,3
	2	121,1	6,4	118,4	6,9	102,7	6,7
	3	121,3	5,8	120,0	6,4	104,4	5,2
	4	122,5	6,1	121,3	6,5	105,0	5,9
	5	123,3	6,4	122,0	7,5	105,0	6,5
	6	123,6	6,1	121,9	5,5	105,2	5,0
	7	123,7	6,1	122,3	5,5	105,6	5,0
	8	124,4	6,3	123,4	5,9	106,3	5,1
	9	124,2	4,9	121,4	3,2	105,0	2,9
	10	124,3	4,7	121,2	2,3	105,2	1,9
	11	124,4	5,0	121,0	3,3	105,1	3,4
	12	124,5	4,9	121,3	3,7	105,1	3,6
2007	1	125,3	4,4	120,6	2,6	104,7	2,2
	2	126,2	4,2	121,3	2,5	105,5	2,7
	3	126,7	4,4	123,0	2,5	106,4	1,9
	4	127,0	3,6	124,8	2,9	106,7	1,6

Maarakennusalan kustannukset nousivat 4,4 prosenttia tammi-maaliskuussa

Maarakennusalan kustannukset nousivat 4,4 prosenttia vuoden 2006 maaliskuusta vuoden 2007 maaliskuuhun. Kustannusten vuosimuutos vaihteli työlajeittain päällystystöiden 0,1 prosentista sillanrakennustöiden 6,8 prosenttiin.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti materiaalien kallistuminen, oman kaluston kustannusten kasvu, ostettujen kuljetuspalvelujen kallistuminen ja palkkojen korotukset. Materiaalikustannusten nousuun vaikutti etenkin maa- ja kiviaineksen sekä metallituotteiden kallistuminen viime vuoden maaliskuusta. Oman kaluston kustannuksiin vaikuttivat varsinkin korkokustannusten kasvu. Kustannusten nousua hillitsi etenkin bitumien ja kevyen polttoöljyn halpeneminen viime vuoden maaliskuusta.

Maarakennusalan konekustannukset nousivat vuodessa 2,5 prosenttia

Maarakennusalan konekustannukset nousivat 2,5 prosenttia vuoden 2006 maaliskuusta vuoden 2007 maaliskuuhun. Kunnossapitokoneiden kustannukset kasvoivat 2,7 prosenttia ja perinteisten maarakennuskoneiden 2,4 prosenttia. Ajoneuvonosturien kustannukset kohosivat 3,6 prosenttia.

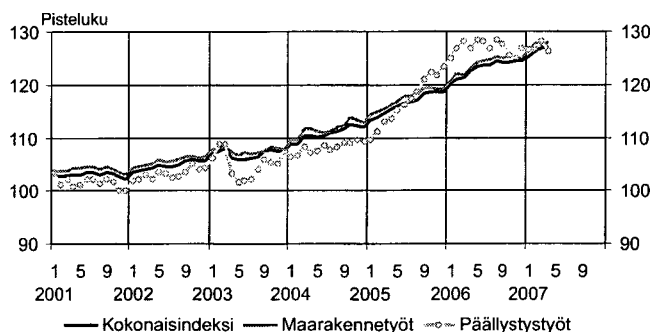
Kustannusten nousuun vaikutti erityisesti korkokustannusten sekä korjaus- ja huoltomenojen kasvu. Myös palkkojen korotuksilla oli mainittava vaikutus kustannusten nousuun. Kustannusten nousua hillitsi etenkin polttoaineiden halpeneminen viime vuoden maaliskuusta.

Kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat vuodessa 1,9 prosenttia

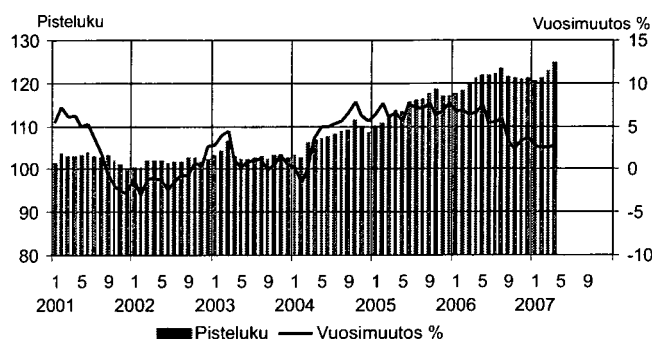
Ammattimaisen kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat 1,9 prosenttia viime vuoden maaliskuusta kuluvan vuoden maaliskuuhun. Pakettiautojen ja kevyiden kuorma-autojen kustannukset kohosivat 2,8 prosenttia, keskiraskaiden ja raskaiden kuorma-autojen 2,6 prosenttia ja perävaunuyhdistelmien 1,5 prosenttia.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti palkkojen korotukset, korkokustannusten kasvu ja kaluston kallistuminen. Kustannusten nousua hillitsi polttoaineiden halpeneminen viime vuoden maaliskuusta.

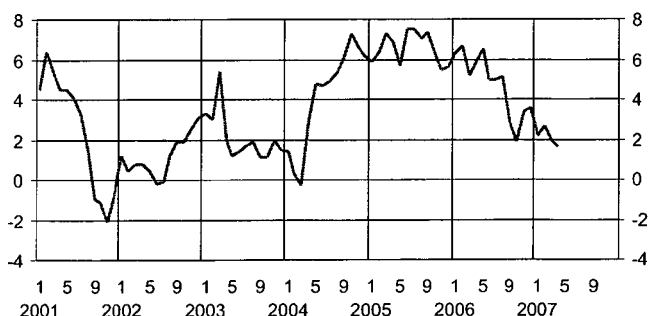
Maarakennuskustannusindeksi 2000=100



Maarakennusalan konekustannusindeksi 2000=100



Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 2000=100, vuosimuutos %



Lähde: Tilastokeskus, Maarakennuskustannusindeksi, Maa- ja metsäalan konekustannusindeksi ja Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi
Tiedustelut: Maku ja Konekust. Toni Udd ja Kuormuri Anne Piistari (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parantui ja ansiotaso nousi tammi-maaliskuussa

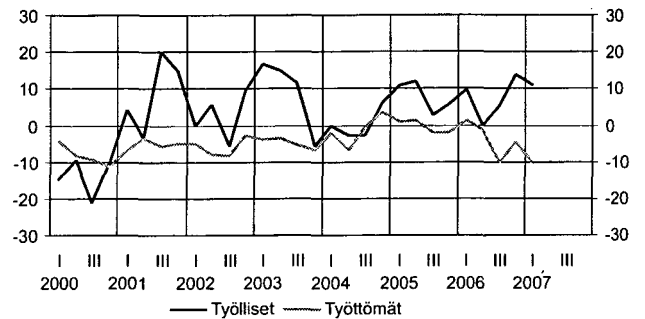
Maa- ja vesirakennusalan työllisten määrä kasvoi tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä lähes 11 prosenttia vuoden 2006 vastaavaan aikaan verrattuna. Vuonna 2006 kasvua oli 6 prosenttia. Työllisten määrä on lisääntynyt vuosittain aina vuodesta 2001 alkaen. Ammattityövoimasta on tällä hetkellä lähes kaikilla yrityksillä puutetta.

Maa- ja vesirakennusalan työttömien määrä väheni ensimmäisellä neljänneksellä reilut 10 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Koko vuonna 2006 työttömien määrä väheni 3 prosenttia. Työttömien määrän väheneminen on jatkunut koko 2000 -luvun.

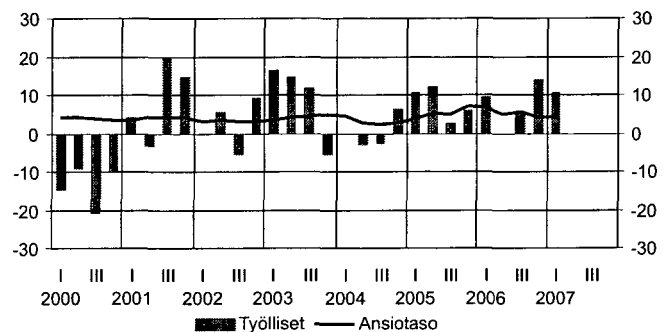
Avoimia työpaikkoja oli maa- ja vesirakennusosalalla tämän vuoden tammi-maaliskuussa 14 prosenttia edellisvuotista enemmän. Avointen työpaikkojen määrä on moninkertaistunut 2000 -luvun alkuvuosiin verrattuna.

Maa- ja vesirakennusalan ansiotaso nousi tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 4,1 prosenttia verrattuna vuoden 2006 vastaavaan aikaan. Nousuvauhti on hieman hidastunut. Ansiotaso on noussut parina viime vuonna runsaan 5 prosentin vuosivauhdilla.

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työlliset ja ansiotaso, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työllisyys ja ansiotaso

		Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi		Vuosi- muutos %
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	henkeä	Vuosi- muutos %		Vuosi- muutos %	1995=100	2000=100	
2000	k.a.	27		1 088		20		120,4		3,9
2001	k.a.	30	11	1 029	-5	21	6	125,2		4,0
2002	k.a.	31	2	972	-6	30	46	129,2		3,2
2003	k.a.	33	8	924	-5	34	11	134,7	113,7	4,2
2004	k.a.	33	0	911	-1	55	63		117,3	3,2
2005	k.a.	36	9	908	0	80	45		123,4	5,2
2006	k.a.	38	6	881	-3	90	13		129,7	5,1
2004	I	28	0	1 253	-2	276	146		115,8	4,6
	II	33	-3	773	-7	150	1		117,1	2,8
	III	37	-3	630	-1	140	33		117,7	2,5
	IV	34	6	987	4	94	141		118,6	2,8
2005	I	31	11	1 264	1	440	59		120,1	3,7
	II	37	12	784	1	263	75		123,1	5,1
	III	38	3	618	-2	173	24		123,5	4,9
	IV	36	6	966	-2	80	-15		127,0	7,1
2006	I	34	10	1 278	1	353	-20		128,1	6,7
	II	37	0	773	-1	347	32		129,2	5,0
	III	40	5	555	-10	276	60		130,4	5,6
	IV	41	14	920	-5	100	25		132,3	4,2
2007	I	38	11	1 145	-10	401	14		133,4	4,1

k.a. = keskiarvo

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Työministeriö

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

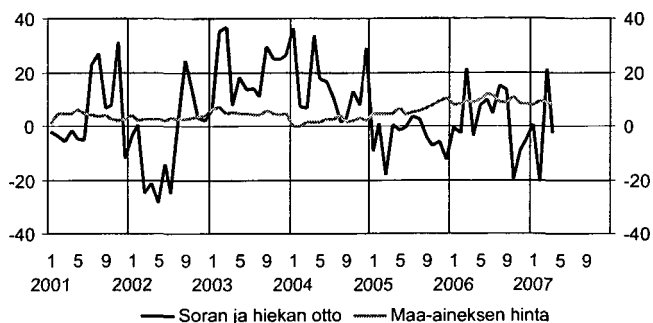
Maa-aineksen kuljetus lisääntyi ja hinta nousi tammi-maaliskuussa

Soran ja hiekan otto väheni vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä lähes 2 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Tiedot käyvät ilmi teollisuustuotannon volyyymi-indeksistä. Soran ja hiekan otto lisääntyi reilusti vuosina 2003 ja 2004, mutta kääntyi laskuun vuonna 2005, jolloin se supistui reilut 4 prosenttia vuodesta 2005. Koko alkuvuoden 2006 soran ja hiekan otto lisääntyi, mutta kääntyi laskuun vuoden viimeisellä neljänneksellä. Koko vuoden 2006 soran ja hiekan otto oli vuoden 2005 tasolla.

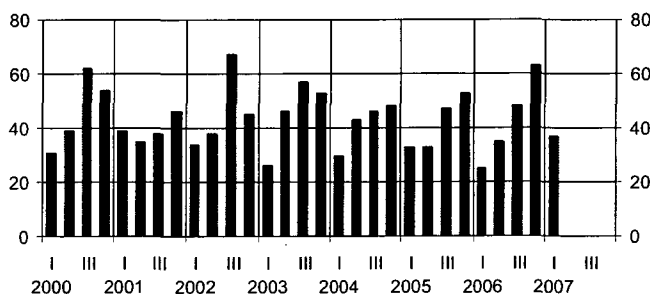
Maa-aineksen kuljetus lisääntyi vuoden 2007 tammi-maaliskuussa 48 prosenttia vuoden 2006 tammi-maaliskuuhun verrattuna. Tiedot ilmenevät kotimaan tieliikenteen tavarankuljetustilastosta. Maa-ainesten kuljetukset supistuivat koko 2000 luvun aina viime vuoteen saakka. Vuonna 2006 maa-aineksen kuljetus lisääntyi 3 prosenttia vuodesta 2005.

Maa-aineksen hinta kallistui rakennuskustannusindeksin mukaan 8,6 prosenttia tämän vuoden tammi-maaliskuussa edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Hinta oli alimmillaan vuonna 2004, mutta on sen jälkeen kallistunut tasaisesti. Vuonna 2006 maa-aineksen hinta nousi 9,3 prosenttia vuodesta 2005.

Soran ja hiekan otto sekä maa-aineksen hinta, vuosimuutos, %



Maa-aineksen kuljetus tavaramäärä, milj. tonnia



Maa-ainekset

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi				Rakennuskustannusindeksi		Maa-aineksen kuljetus						
Sorin ja hiekan otto				Maa-aines		Tavaramäärä, milj. tonnia						
Vuosi	kk	Työpäivä-korjatut luvut	Trendi	Vuosi-muutos %	Alkuperäiset luvut	Vuosi-muutos %	Vuosi/nelj.	I	II	III	IV	I-IV
2000=100				2005=100								
2005		130,1		-4,1	100,0		1995	35	54	59	52	200
2006		130,9		0,6	108,7	8,7	1996	23	25	55	61	164
2006	1	118,3	131,5	-0,4	104,7	7,9	1997	23	34	55	54	166
	2	85,5	131,7	-2,8	105,2	8,2	1998	33	45	55	45	177
	3	59,6	131,8	21,3	106,6	9,1	1999	26	46	61	54	187
	4	117,9	131,9	-3,5	106,3	8,6	2000	31	39	62	54	186
	5	138,6	131,9	7,7	109,9	9,8	2001	39	35	38	46	158
	6	138,2	131,8	9,8	109,9	11,9	2002	34	38	67	45	184
	7	130,8	131,6	4,5	110,5	11,4	2003	26	46	57	53	182
	8	164,4	131,2	14,9	109,9	8,7	2004	30	43	46	48	167
	9	167,2	130,8	13,4	110,0	8,6	2005	33	33	47	53	166
	10	161,4	130,3	-19,7	112,6	10,9	2006	25	35	48	63	171
	11	190,2	129,9	-8,9	112,9	8,2	2007	37				
	12	98,7	129,6	-5,0	113,1	8,3						
2007	1	118,8	129,5	0,4	112,7	7,6						
	2	67,7	129,5	-20,8	115,1	9,4						
	3	72,2	129,4	21,2	115,9	8,7						
	4	114,5	129,4	-2,9	115,3	8,5						

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi ja Rakennuskustannusindeksi, Tieliikenteen tavarankuljetustilasto

Tiedustelut: Pekka Hänninen, Soile Rönkkö ja Sami Lahtinen (09) 17 341

Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat ensimmäisellä neljänneksellä

Luvanvaraisia rakennushankkeita käynnistettiin kuutiometreillä mitattuna tammi-maaliskuussa 21 prosenttia enemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aiemmin. Myös valmistuneiden rakennusten kuutiomäärä kasvoi 13 prosenttia ja myönnettyjen rakennuslupien mukainen kuutiomäärä 11 prosenttia edellisvuodesta. Asuinrakentamisen kasvu on taittunut, mutta uudisrakentamisen kasvua ylläpitää muun talonrakentamisen vilkastuminen. Lupamäärän kasvu ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkkaana myös lähitulevaisuudessa.

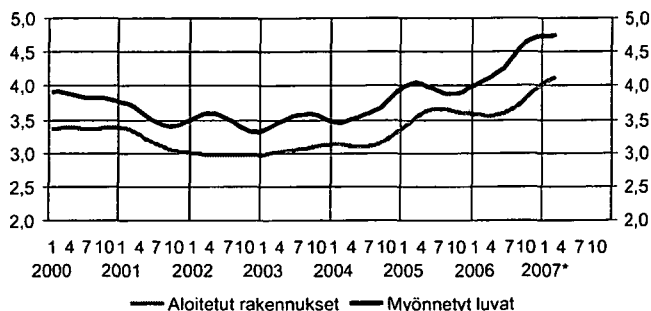
Asuinrakentamisen kasvu tasaantunut

Asuinrakentamisen vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 ja on kääntynyt jopa hienoiseksi laskuksi viimeisten vuosineljännesten aikana. Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä asuinrakennuksille myönnettiin lupia ja niitä aloitettiin noin 10 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

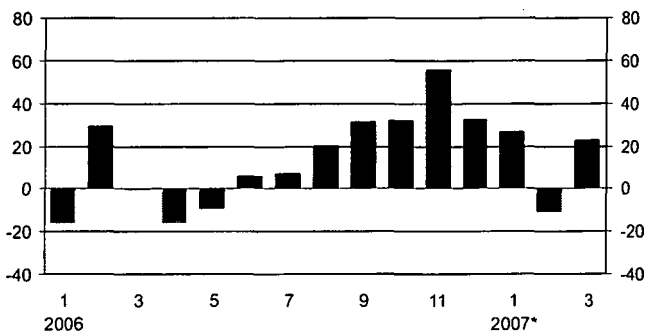
Muu talonrakentaminen vilkastuu

Muu kuin asuinrakentaminen on vilkastunut selvästi viimeisen kahden vuosineljänneksen aikana. Tammi-maaliskuussa rakennuslupien mukainen kuutiomäärä kasvoi 22 prosenttia ja aloitettujen muiden kuin asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi 37 prosenttia vuodentakaisesta. Muita kuin asuinrakennuksia myös valmistui 14 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Suuret kasvuprosentit selittyvät lähinnä vilkastuneella liikerakentamisella sekä teollisuus- ja varastorakentamisella.

Myönnettyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, vuosimuutokset %



Talonrakentaminen

Rakennuksen käyttötarkoitus	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
	2007* milj. m ³	2006	07/06 % 1)	2007* milj. m ³	2006	07/06 %
Kaikki rakennukset	11,40	11,20	11	8,71	7,22	21
Asuinrakennukset	3,00	3,69	-11	2,17	2,46	-12
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,30	0,26	8	0,17	0,16	7
Liike- ja toimistorakennukset	2,58	2,14	29	2,65	1,22	117
Julkiset palvelurakennukset	0,67	0,76	-3	0,37	0,55	-31
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,96	2,32	41	2,70	2,07	30
Maatalousrakennukset	1,36	1,38	4	0,38	0,43	-11
Muut rakennukset	0,60	0,65	3	0,26	0,33	-19

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä lisääntyi vuona 2006

Vuoden 2006 viimeisellä neljänneksellä aloitettiin 129 uutta maa- ja vesirakennusalan yritystä. Tämä on 17 prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana. Koko vuonna 2006 aloitettiin 714 maa- ja vesirakennusalan yritystä, 7 prosenttia enemmän kuin vuonna 2005. Aloitettujen yritysten määrä on kasvanut vuodesta 2002 noin 10 prosentin vuosivauhdilla.

Heinä-syyskuussa 2006 lopetettiin 75 maa- ja vesirakennusalan yritystä. Se on 12 prosenttia enemmän kuin vuoden 2005 heinä-syyskuussa. Vuonna 2005 maa- ja vesirakennusalan yrityksiä lopetettiin kaikkiaan 431, mikä on saman verran kuin vuonna 2004. Yrityksiä lopetetaan eniten vuoden viimeisellä neljänneksellä, joten 2006 koko vuoden tasosta ei vielä ole tietoa.

Aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten tilasto uudistettiin keväällä 2005. Tässä on käytetty uusia lukuja vuodesta 2001 alkaen.

Maa- ja vesirakennusalan yritysten konkurssija pantiin vireille tämän vuoden tammi-maaliskuussa 12. Se on viidenneksen vähemmän kuin vuoden 2006 alkukuukausina. Koko vuonna 2006 konkurssija pantiin vireille 74 eli lähes kaksinkertainen määrä vuoteen 2005 verrattuna.

Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset sekä vireille pannut konkurssit

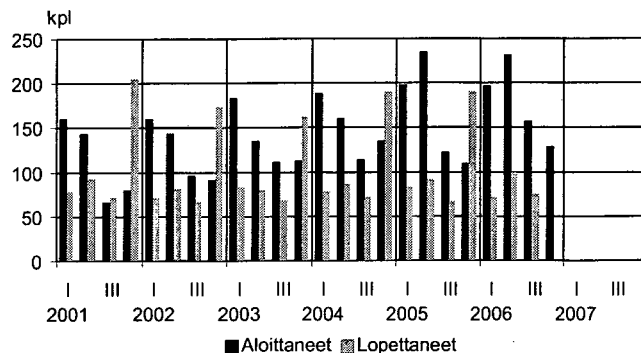
	Aloittaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Lopettaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Konkurssit kpl	Vuosi- muutos %	
2000	515	4	400	-9	58	-11	
2001	449		447		62	7	
2002	492	10	393	-12	64	3	
2003	541	10	393	0	64	0	
2004	598	11	426	8	49	-23	
2005	666	11	431	1	40	-18	
2006	714	7			74	85	
2005	I	198	5	83	6	17	113
	II	235	47	91	6	6	-45
	III	123	8	67	-6	12	-14
	VI	110	-19	190	-1	5	-69
2006	I	197	-1	71	-14	15	-12
	II	231	-2	99	9	25	317
	III	157	28	75	12	12	0
	IV	129	17		22	340	
2007	I				12	-20	

1) Aloittaneet ja lopettaneet yritykset -tilaston perusta on muuttui toukokuussa 2007. Aiemmin tiedot johdettiin yritysrekisteriin merkittyjen aloitus- ja lopetustietojen pohjalta. Uudessa menetelmässä tiedot tuotetaan Verohallinnon rekisteritietojen pohjalta. Tämän lisäksi tilaston kohdejoukko on laajentunut. Tarkemmat tiedot muutoksesta tilaston kotisivulla tilastokeskus.fi/til/aly. Uudet sarjat alkavat vuodesta 2001.

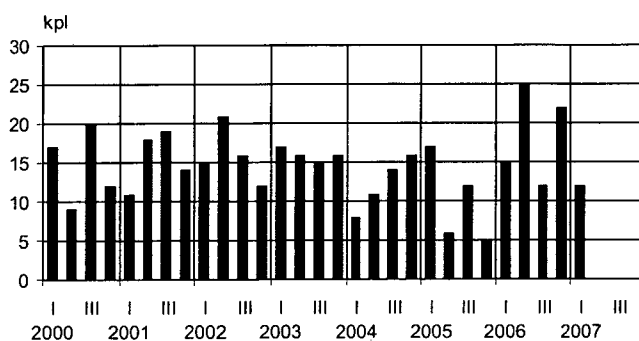
Lähde: Tilastokeskus, Yritystietopalvelu ja Oikeus

Tiedustelut: YTR Marketta Kaskirinne-Salo ja konkurssit Kimmo Moisio (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset



Maa- ja vesirakennusalan vireille pannut konkurssit



Aloittamis- ja lopettamistieto on hallinnollinen. Yritys merkitään aloittaneeksi, kun yrityksestä tulee työnantaja tai kun se tulee arvonlisäverovelvolliseksi. Vastaavasti yritys katsotaan lopettaneeksi, kun se lakkaa toimimasta sekä työnantajana että arvonlisäverovelvollisena yksikkönä.

Lopettamistiedot täydentyvät neljännesvuosittain noin vuoden ja kolmen kuukauden ajan tilastointiajankohdan päättymisestä.

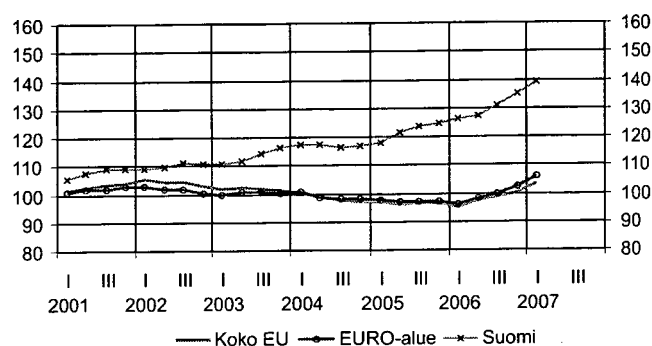
Maa- ja vesirakentamisen volyyymi kasvoi EU:n alueella alkuvuodesta

Euroopan Unionin alueen maa- ja vesirakentamisen volyyymi kasvoi kausitasoitettujen lukujen mukaan tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä reilut 8 prosenttia vuoden 2006 vastaavasta ajanjaksosta. Tiedot käyvät ilmi Eurostatin tilastoista.

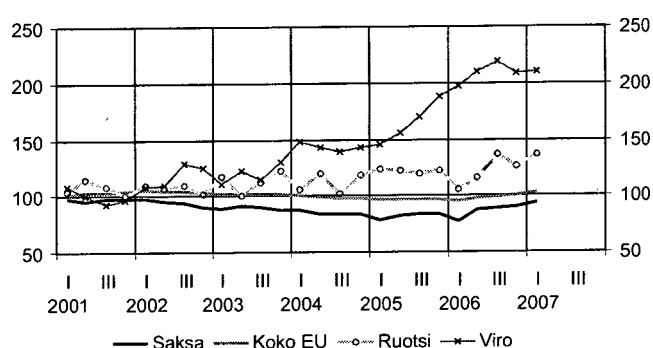
Tarkastelluista maista eniten maa- ja vesirakentamisen 2007 ensimmäisen neljänneksen volyyymi kasvoi Ruotsissa, lähes kolmanneksella. Saksankin maa- ja vesirakentamisen volyyymi kääntyi vahvaan kasvuun oltuaan miinuksella lähes koko 2000 -luvun alun. Tammi-maaliskuun kasvua oli reilut 20 prosenttia edellisvuoden tammi-maaliskuuhun verrattuna. Viron maa- ja vesirakentamisen volyymin kasvu muuttui maltillisemmaksi. Tammi-maaliskuussa 2007 kasvua oli reilut 6 prosenttia vuoden 2006 vastaavasta ajasta. Vuonna 2006 kasvua oli 27 prosenttia vuodesta 2005.

Suomen maa- ja vesirakentamisen 2007 ensimmäisen neljänneksen volyyymi kasvoi noin 10 prosenttia vuoden 2006 vastaavaan aikaan verrattuna.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000 = 100 Kausitasoitettut sarjat

Vuosi	Nelj.	Koko EU	EURO-alue	Saksa	Espanja	Ranska	Ruotsi	Viro	Suomi
2001	I	101,3	100,6	97,2	108,7	101,7	103,7	108,2	105,6
	II	102,6	101,7	95,8	109,7	99,6	114,4	100,2	107,6
	III	103,2	102,0	97,8	108,0	99,1	107,5	93,1	108,8
	IV	103,8	102,9	97,4	114,5	98,6	100,8	96,3	109,0
2002	I	105,3	103,0	97,5	112,8	96,5	110,0	108,4	108,9
	II	104,6	101,9	94,6	114,2	96,6	106,9	109,8	109,6
	III	104,3	101,7	93,5	116,2	95,4	109,9	128,3	111,0
	IV	102,9	100,5	89,4	112,0	94,1	101,6	125,5	110,5
2003	I	102,0	100,0	89,1	113,8	94,2	116,9	110,5	110,6
	II	102,1	101,0	90,9	118,3	93,7	100,6	121,8	111,5
	III	102,0	100,8	89,4	118,7	95,8	112,2	115,0	114,4
	IV	101,3	100,3	87,8	117,6	96,2	122,8	130,1	116,6
2004	I	100,5	100,6	87,2	122,1	97,8	106,1	148,1	117,2
	II	99,1	98,9	83,3	116,3	97,7	120,3	142,5	117,4
	III	97,7	98,2	83,7	117,0	96,3	102,2	139,5	116,1
	IV	97,1	98,3	84,1	117,2	97,1	117,8	143,0	116,7
2005	I	97,0	97,7	78,2	126,1	97,8	123,7	145,1	117,9
	II	96,3	97,1	82,0	116,5	98,2	121,7	156,2	121,4
	III	96,7	97,4	83,1	114,4	101,0	119,1	169,9	123,4
	IV	96,7	96,9	83,1	111,9	100,1	122,9	187,6	124,9
2006	I	95,1	95,9	76,6	94,9	101,7	105,4	196,6	126,5
	II	97,5	98,3	87,5	102,3	105,0	115,6	209,9	127,2
	III	98,8	99,9	88,8	105,1	106,1	136,2	219,4	131,0
	IV	100,5	102,5	89,9	104,9	111,0	125,8	209,0	134,9
2007	I	103,2	106,0	93,8	110,0	112,7	136,4	209,6	139,4

Lähde: Eurostat

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti:
Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:
Työpajankatu 13
00580 Helsinki
ISSN 1456-8152/
Maa- ja vesirakentamisen
suhdanteet (print)
ISSN 1795-4541/
Maa- ja vesirakentamisen
suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3191 (print)
Tuotenumero 3192 (pdf)
AE