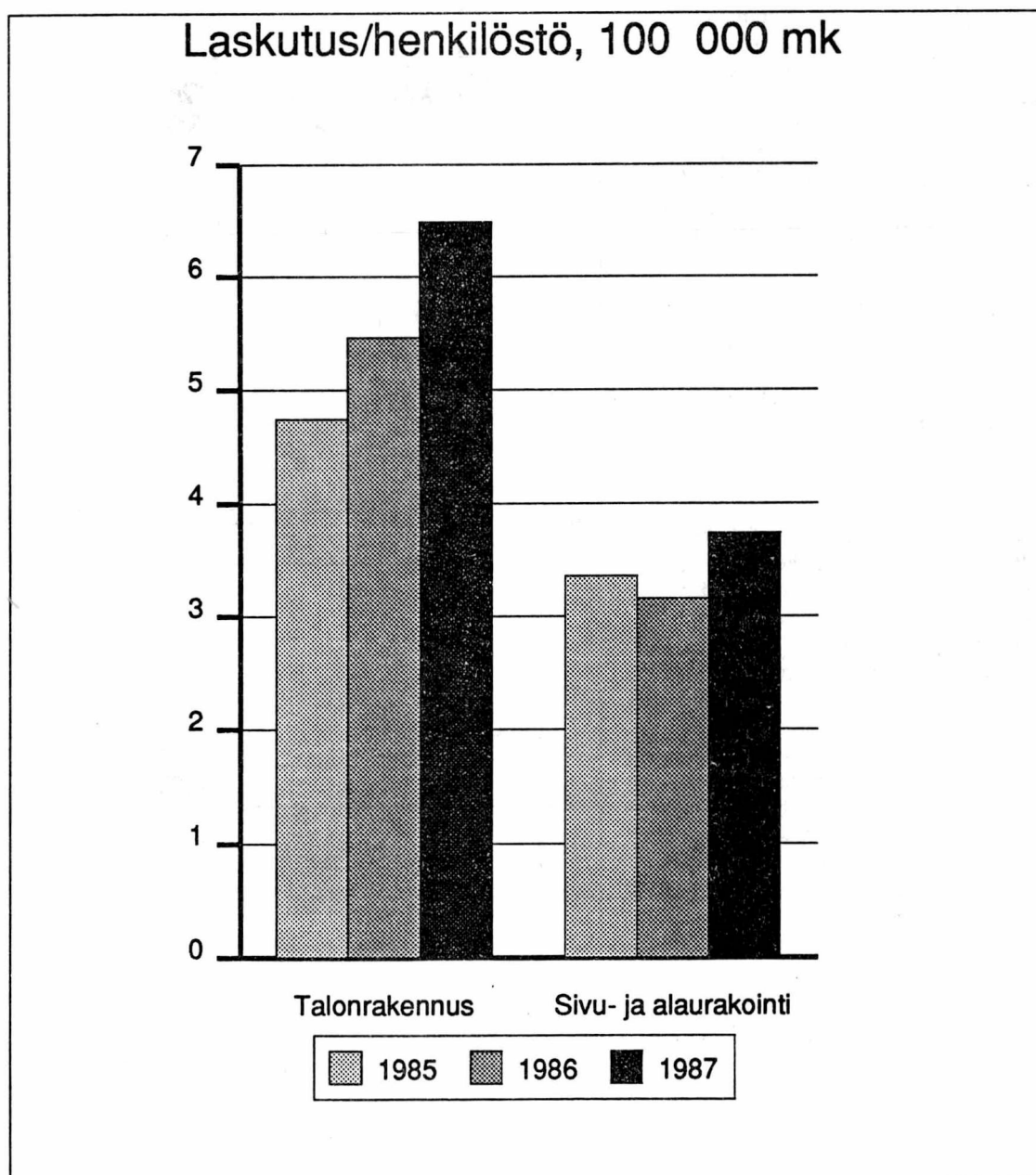




Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Yli 100 henkilön yritykset
1987

20.9.1988



Katsaus

Yli 100 työntekijää ja toimihenkilöä työllistäviä talonrakennusyrityksiä oli Suomessa viime vuonna yhteensä 105. Varsinaista talonrakentamista harjoitti 74 ja sivu- ja alurakentamista 31 yritystä. Suurten yritysten osuus koko talonrakentamisesta oli liikevaihdolla mitaten noin 70 prosenttia ja henkilöstöstä runsaat 60 prosenttia. Sivu- ja alurakentointi on huomattavasti pienyritysvaltaisempaa: yli 100 henkilön yritysten osuus alan koko liikevaihdosta oli vajaat 20 prosenttia ja henkilöstöstä vain noin 15 prosenttia.

Laskutus kasvoi selvästi

Suurten talonrakentajien laskutus oli viime vuonna 27,4 miljardia markkaa, mikä on yli 27 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Sivu- ja alurakentajien laskutus oli 2,5 miljardia, missä on lisäystä edellisestä vuodesta kolmannes. Liikevaihto kasvoi kummallakin toimialalla lähes neljänneksellä ja oli talonrakentajilla 24,8 miljardia ja LVIS-sektorilla 2,3 miljardia markkaa. Laskutuksen ja liikevaihdon ero on saatujen ennakkomaksujen määrä tilikaudella. Urakkaennakot lisääntyivät kummallakin toimialalla noin 10 prosenttia, joten rakentajien työkantaa näyttää olevan hyvässä kunnossa.

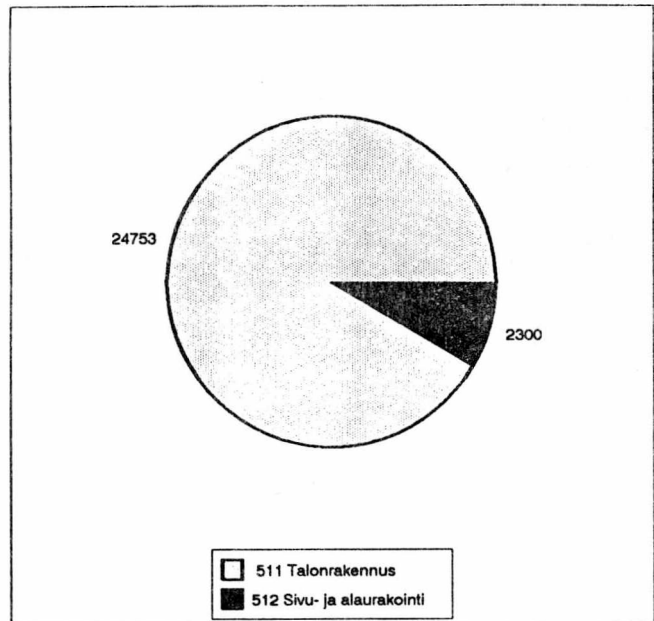
Talonrakentajien tuotoista 17 miljardia tuli varsinaisesta urakoinnista ja 7 miljardia muusta toiminnasta, pääasiassa valmistuneiden rakennusten osakkeiden myynnistä. Lisäksi talonrakentajat harjoittivat sivutoimintanaan maa- ja vesirakentamista miljardin markan arvosta.

Lisää työntekijöitä

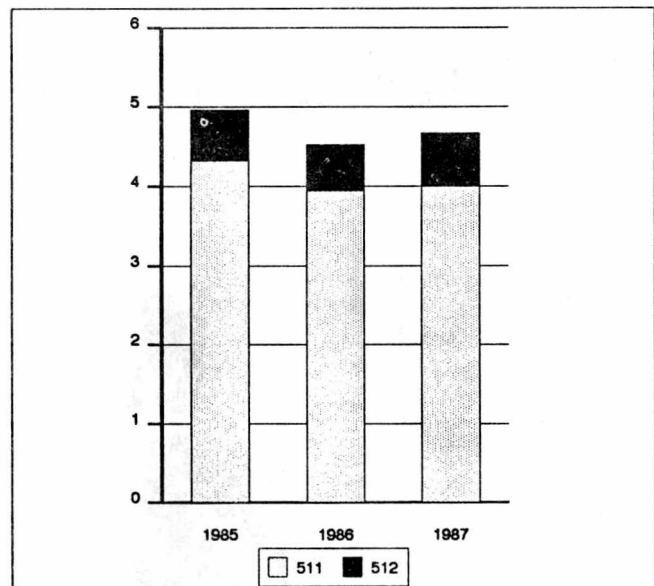
Henkilöstön määrä, joka vuonna 1986 putosi selvästi, kääntyi jälleen nousuun. Talonrakentajat lisäsivät henkilöstöään 1,5 prosenttia ja sivu- ja alurakentajat runsaalla kymmenyksellä. Merkittävää oli lisäksi se, että puolet talonrakentajien palkkaamasta lisätyövoimasta oli toimihenkilöitä. Näyttää siltä, että suurten rakennusurakoitsijoiden saneeraus on saatu ainakin henkilöstön osalta melko pitkälle valmiiksi.

Rakennustuotannon tehokkuus - laskutus jaettuna henkilöstön määrällä - on viime vuosina noussut erittäin nopeasti. Suurilla talonrakentajilla tehokkuus on neljässä vuodessa lisääntynyt yli 50 prosenttia ja oli viime vuonna jo 650 000 markkaa työntekijää kohti. Vuonna 1986 sähköasennusalalla käyty pitkä työtaistelu heikensi suurten sivu- ja alurakentajien tehokkuutta, mutta viime vuonna ei tällaisia esteitä ollut ja tehokkuus kasvoi lähes viidenneksellä.

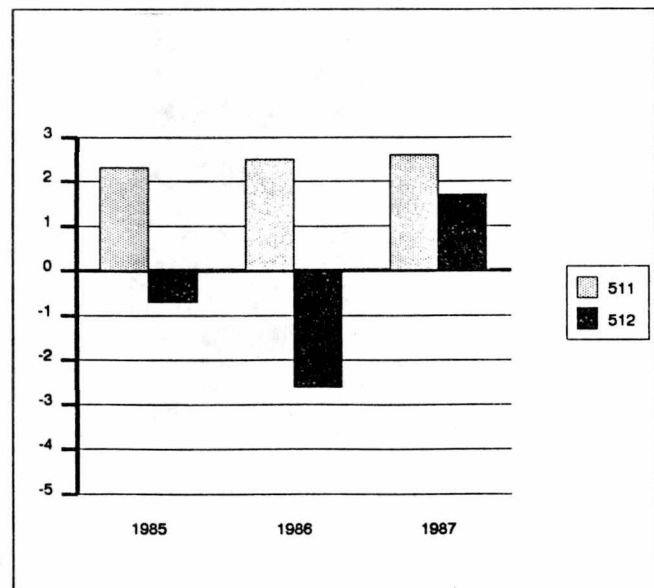
Samoin lisääntyi työntekijää kohti laskettu jalostusarvo eli tuottavuus. Talonrakentajien tuottavuus nousi edellisvuodesta viidenneksellä ja jalostusarvo/työntekijä oli jo 145 000 markkaa. LVIS-sektorilla tuottavuus on perinteisesti ollut selvästi talonrakentajia heikompi, mutta nyt tuottavuus kasvoi tälläkin sektorilla kolmanneksen ja jalostusar-



Kuvio 1. Laskutus vuonna 1987, yhteensä 29 861 milj.mk



Kuvio 2. Henkilöstön määrä, 10 000 palkansaajaa



Kuvio 3. Käyttökateprosentti

vo työntekijää kohti oli 135 000 markkaa.

Kannattavuus edelleen heikko

Rakentajien käyttökatteet kyllä paranivat, mutta ovat edelleen kovin alhaalla. Kun tyydyttävän käyttökateprosentin alarajana voitaneen pitää 5 prosenttia, jäivät sekä talonrakentajat että sivu- ja alaurakoitsijat tästä vielä kauas. Viiden prosentin rajan ylitti 105 suuresta rakennusyrietyksestä vain 18 talonrakentajaa ja 11 sivu- ja alaurakoitsijaa. Positiivista on silti kehityssuunta, joka talonrakentajilla on lievästi ja LVIS-alalla selvästi ylöspäin.

Nettotulos edelleen tappiolla

Talonrakentajien nettotulos oli jo toista vuotta negatiivinen. Vuodesta 1986 nettotulos vielä heikkeni ja oli viime vuonna 175 miljoonaa markkaa tappiollinen. Osittain tähän oli syynä muutaman suuren talonrakentajan suuri tappio, sillä jos 74 talonrakentajasta jätetään viisi tappiollisinta ottamatta huomioon, kääntyy nettotulos noin 300 miljoonaa voitolliseksi.

Käyttöomaisuuden myynnistä suuret talonrakentajat keräsivät verotettavaa myyntivoittoa 370 miljoonaa, yli kaksi kertaa enemmän kuin vuonna 1986. Ilman näin suurta satunnaisten tuottojen lisäystä olisi vuoden tulos näyttänyt paljon huonommalta.

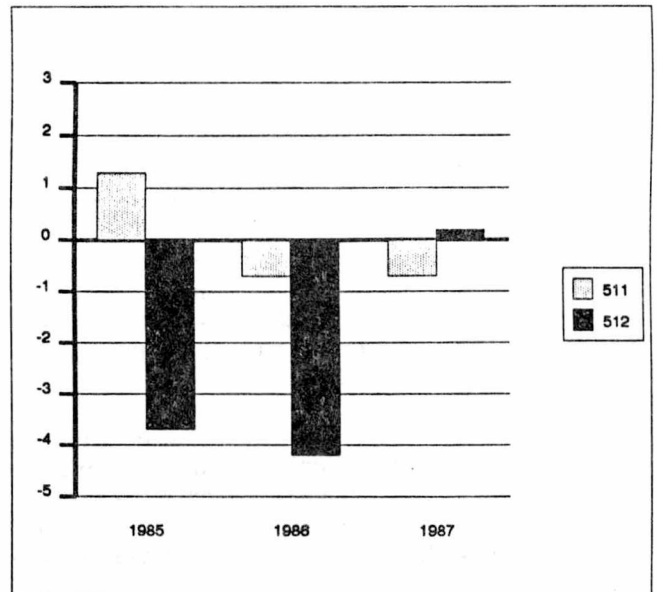
Sivu- ja alaurakoitsijoille viime vuosi oli selvästi parempi, sillä kahden edellisen vuoden rajut tappiot onnistuttiin nyt kääntämään voiton puolelle. Muutama pahasti tappiollinen yritys synkentää tälläkin alalla muuten kohtalaista kokonaiskuvaa.

Varausten purku jatkuu

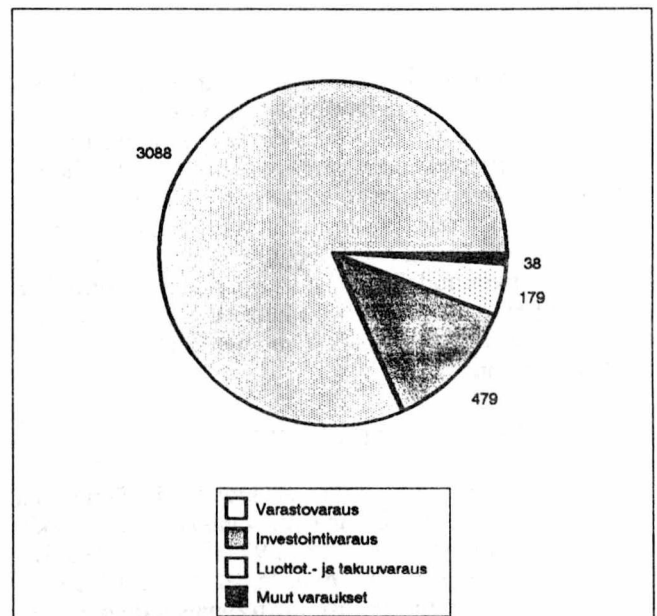
Suurilla rakennusyrietyksillä oli viime vuoden lopussa varauksia yhteensä lähes neljä miljardia markkaa. Talonrakentajilla on tästä potista valtaosa, noin 95 prosenttia. Talonrakentajien varauksista varastovaraus on aivan keskeinen. Varastovarauskanta oli vuoden 1987 lopussa 3,1 miljardia markkaa. Sitä ovat rakentajat joutuneet viime vuosina purkamaan, kun tulorahoitus ei ole riittänyt kattamaan kuluja.

Varauksia talonrakentajat purkivat viime vuonna 500 miljoonaa markkaa. Kun edellisenäkin vuonna purettiin lähes 300 miljoonaa, on siis kahdessa vuodessa syöty melkein viidennes koko varausten määrästä. Puretuista varauksista 480 miljoonaa viime vuonna ja 350 miljoonaa toissa vuonna oli varastovarausta. Kun aliarvostuskelpoinen vaihto-omaisuus kuitenkin hieman kasvoi, laski keskimääräinen varastovarasprosentti viime vuonna jo alle 20:n.

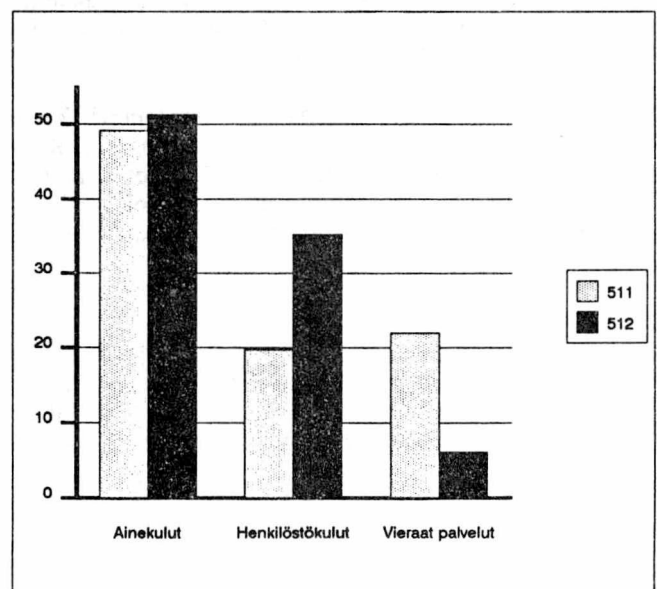
Yli 100 henkilöä työllistävillä sivu- ja alaurakoitsijoilla varauksia oli viime vuonna vajaat 180 miljoonaa, kymmenesosa taseen loppusummasta. Vajaat puolet tästä oli varastovarausta, lähes 40 prosenttia toimintavarausta ja 15 prosenttia investointivarausta. LVIS-yrietysten varaukset lisääntyivät yli 30 miljoonaa markkaa, pääasiassa lisättiin toimintavarausta.



Kuvio 4. Nettotulosprosentti



Kuvio 5. Talonrakentajien varaukset vuonna 1987, milj.mk



Kuvio 6. Kulurakenne vuonna 1987, % liikevaihdosta

Vieraat palvelut kasvavat

Suurten rakentajien kulujen rakenne on vähitellen muuttumassa siten, että yhä enemmän töitä teetetään ulkopuolelta ostettuna palveluna ja yrityksen oma henkilöstö keskittyy varsinaiseen urakointiin. Talonrakentajien ainekulut suhteessa liikevaihtoon ovat pienentyneet jatkuvasti ja putosivat viime vuonna jo alle 50 prosenttiin. Kaksi vuotta aiemmin ainekuluja oli vielä yli 60 prosenttia liikevaihdosta. Samaan aikaan on vieraiden palvelujen osuus noussut yli viidennekseen. Ainekuluihin on tässä laskettu myös tonttien ja osakkeiden ostot. Varsinaisten tavarastojen osuus liikevaihdosta oli viime vuonna 30 prosenttia.

Sivu- ja alaurakoinnissa työt yleensä tehdään itse ja vieraita palveluja ostetaan vähän. Niinpä henkilöstökulujen osuus liikevaihdosta onkin yli kolmannes. Ulkopuolisia palveluja ostivat suuret LVIS-yritykset viime vuonna yhteensä 140 miljoonalla markalla, mikä on kuutisen prosenttia liikevaihdosta.

Poistoja lisättiin

Poistojen määrällä mitattuna näyttää viime vuosi talonrakentajille edellisiä paremmalta. Käyttöomaisuudesta tehtiin poistoja yhteensä lähes puolen miljardin edestä, mikä on reilusti kaksinkertainen määrä vuosien 1985-86 poistoihin verrattuna. Samalla nousi poistojen osuus liikevaihdosta pariin prosenttiin. Pääasiassa poistoja tehtiin koneista ja kalustosta, joiden keskimääräinen poistoprosentti oli 25. Suurten rakennuskonsernien uudelleenjärjestelyjen takia tehtiin paljon poistoja myös käyttöomaisuusosakkeista. Kahdeksalla suurella talonrakentajalla ei viime vuonna ollut varaa tehdä poistoja lainkaan.

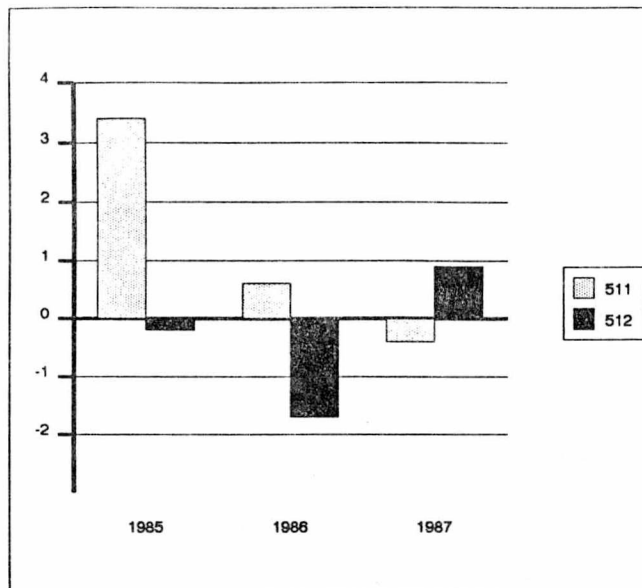
Nettoinvestoinnit miinukselle

Käyttöomaisuuttaan suuret talonrakentajat lisäsivät runsaan miljardin, mutta samalla myytiin vanhaa pois vieläkin enemmän. Nettoinvestoinnit olivat 90 miljoonaa negatiiviset. Yli puolet kaikkein suurimmista, yli 500 henkilöä työllistävästä talonrakentajista myi käyttöomaisuuttaan enemmän kuin hankki uutta. Syy löytyy suurten konsernien uudelleenjärjestelystä, sillä käyttöomaisuusosakkeita vähennettiin nettomääräisesti noin 300 miljoonaa ja suurin osa tästä on peräisin tytäryhtiöjärjestelystä.

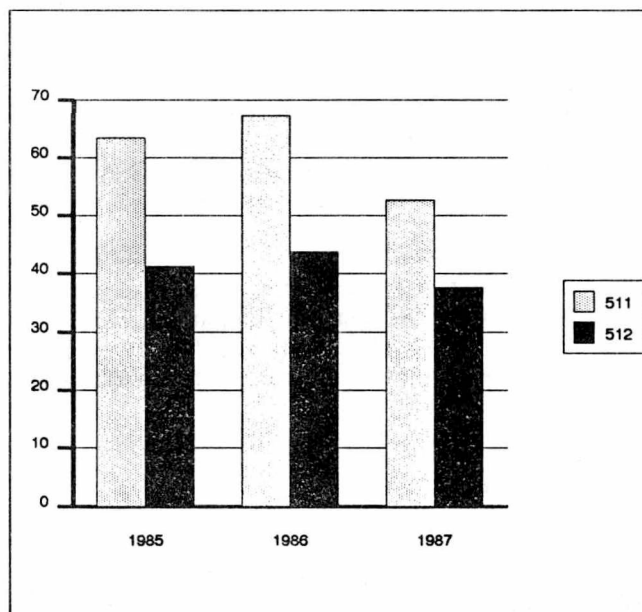
Sivu- ja alaurakoitsijat pystyivät parin vuoden tauon jälkeen taas nostamaan nettoinvestointinsa plussan puolelle. Kun käyttöomaisuusosakkeita tälläkin alalla vähennettiin nettomääräisesti noin 20 miljoonalla, olivat investoinnit varsinaiseen aineelliseen käyttöomaisuuteen siis vieläkin suuremmat.

Velkaantuneisuus korkea

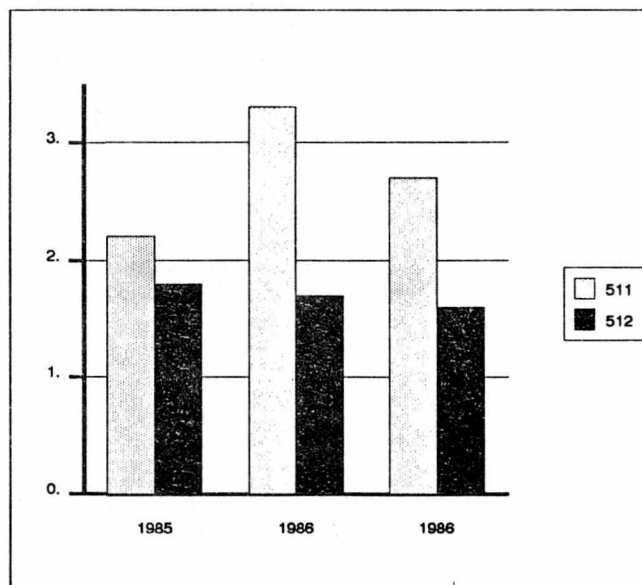
Koko vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta laski talonrakentajilla edellisvuodesta hieman liikevaihdon voimakkaan kasvun johdosta, mutta edelleen olivat kokonaisvelat yli puolet vuosituotoista. Lyhytaikainen velka (pl. ennakot) lisääntyi hieman ilmeisesti pitkäaikaisen velan lyhennysten johdosta. Suurten talonrakentajien pitkäaikaiset velat vähenivät yli puoli miljardia, mikä varmasti keventää tilannetta tulevina vuosina.



Kuvio 7. Nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta



Kuvio 8. Kokonaisvelat, % liikevaihdosta



Kuvio 9. Nettokorot, % liikevaihdosta

Velkojen kuolettaminen ei ehtinyt vaikuttaa korkokuluihin vielä viime vuonna, vaan talonrakentajat maksoivat korkoja edelleen miljardin markan verran. Kun korkotuotokin säilyivät edellisvuoden tasolla, laski korkorasite eli nettokorkojen osuus liikevaihdosta vain liikevaihdon kasvun verran.

Suurten sivu- ja alurakoitsijoiden kokonaisvelat ovat selvästi talonrakentajia alhaisemmalla tasolla. Velkojen osuus liikevaihdosta on viime vuosina vaihdellut 40 prosentin molemmin puolin. Vuonna 1987 ei vieraan pääoman rakenteessa tapahtunut muutoksia, vaan lyhyttä velkaa (pl. ennakkomaksut) LVIS-urakoitsijoilla on edelleen noin viidennes enemmän kuin pitkäaikaisia luottoja.

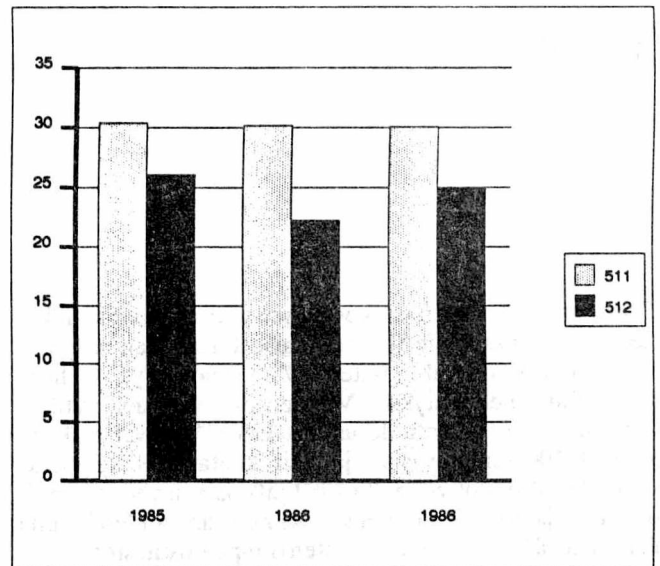
Omavaraisuus jatkuvasti heikko

Velkaantumisen käänköpuoli eli oman pääoman ja varausten osuus taseesta on viime vuosina vakiintunut talonrakentajilla 30 prosentin ja sivu- ja alurakoitsijoilla 25 prosentin tasolle. Hyvän omavaraisuuden rajana pidetään yleensä arvoa 35, jonka alle viime vuonna jäätin siis selvästi. 105:stä suuresta rakennusyriytyksestä 20 talonrakentajaa ja 10 LVIS-urakoitsijaa sai arvosanaksi hyvän.

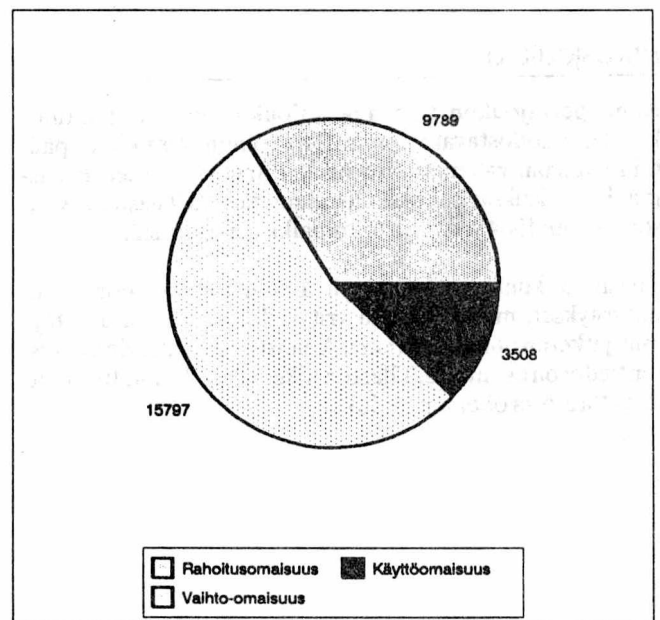
Maksuvalmius kunnossa

Yritysten maksuvalmiutta kuvaa tunnusluku quick ratio, jossa rahoitusomaisuus suhteutetaan lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan (pl. ennakkomaksut). Rakennusyriytyksillä, joilla urakkaennakot ja keskeneräiset työt ovat yleensä suuret, vähennetään saadut ennakot lyhytaikaisista veloista vain keskeneräisten töiden arvoon saakka. Näin saadaan rakennusalaan paremmin kuvaava tunnusluku. Maksuvalmius on hyvä kun tunnusluvun arvo on vähintään 0,9 ja huono kun se jää 0,3:n alle.

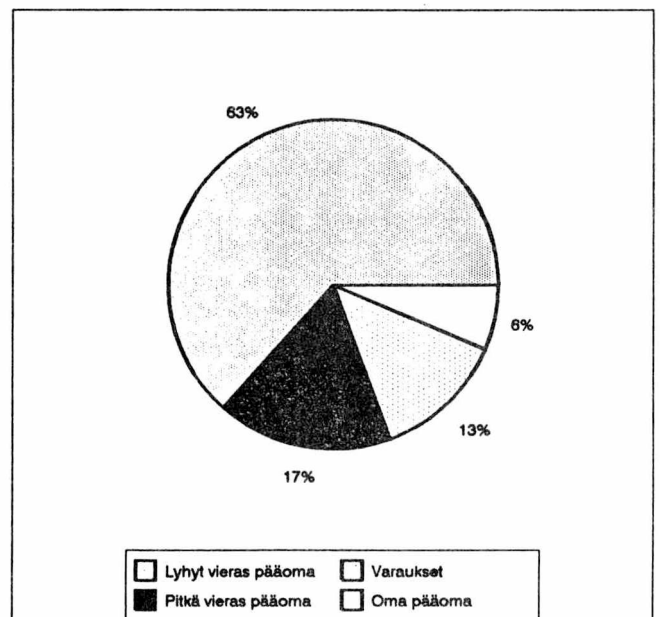
Viime vuonna suurten talonrakentajien maksuvalmius säilyi hyvänä ja LVIS-sektorilla tunnusluku parani entisestään. Tunnusluvun arvo jäi alle 0,9:n vain joka kolmannella: 28:lla talonrakentajalla ja viidellä sivu- ja alurakoitsijalla. Huono oli maksuvalmius vain kahdella suurella talonrakentajalla.



Kuvio 10. Omavaraisuusaste



Kuvio 11. Talonrakentajien tase vuonna 1987, vastaavaa



Kuvio 12. Talonrakentajien tase vuonna 1987, vastattavaa

Tuoteseloste

Tilastoon sisältyvät Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä toimialoille 511 Varsinaiset talonrakennustyöt ja 512 Sivu- ja alaurakat luokitellut viime vuonna yli 100 henkilöä työllistäneet yritykset. Vuoden 1986 vastaavassa tilasto-julkaisussa (Tilastotiedotus YR 1987:21) olivat mukana myös yli 100 henkilön maa- ja vesirakentajat. Näitä yrityksiä koskevat tiedot vuodelta 1987 julkaistaan yhdessä muiden maa- ja vesirakentajien kanssa kuluvan vuoden lopulla ilmestyvässä Maarakennusyritysten tilinpäätöstilastossa.

Perusjoukko

Kohdeperusjoukon, ts. sen perusjoukon, jota tilaston tulisi kuvata, muodostavat vuonna 1987 toiminnassa olleet päätoimintanaan rakentamista harjoittaneet yritykset. Perusjoukko on kaikille toimialoille muodostettu Tilastokeskuksen vuoden 1984 yritys- ja toimipaikkarekisteristä.

Tilastoon kuuluvat kaikki yli 100 henkilön talonrakennusyritykset, mutta kaikilta yrityksiltä ei ole saatu tietoja mm. jatkettun tilikauden takia. Aineistosta puuttuvien yritysten tiedot on estimoitu. Tilaston liikevaihdolla mitattua peittävyttä kuvaa oheinen taulukko.

Peittävyys, % liikevaihdosta

	511 Varsinaiset talon- rakennustyöt	512 Sivu- ja alaurakat
YRITYKSIÄ YHTEENSÄ		
Koko toimialalla	2331	4933
Yli 100 henkilön yrityksiä	81	35
YRITYKSIÄ TILASTOSSA		
Lukumäärä	74	31
Peittävyys koko toimialasta, %	70,8	20,1
Peittävyys yli 100 henkilön yrityksistä, %	97,7	94,3

Vertailukelpoisuus

Tilaston perusjoukkona on kaikilla toimialoilla nyt toisen kerran käytetty Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteriä. Ennen tilastovuotta 1986 varsinaisessa talonrakentamisessa (toimiala 511) perusjoukkona käytettiin rakennusalan työnantajien ao. vuoden LEL-maksurekisteriä. Tämän vuoksi ei vuoden 1985 julkaisussa esitettyjä lukuja voi täysin luotettavasti verrata tämän julkaisun tietoihin. Tämän julkaisun vertailutiedot vuosilta 1985-87 (taulukot A ja B) on laadittu vertailukelpoisesta aineistosta. Vertailukelpoisuuteen vaikuttaa kuitenkin se, että tilastossa ei peräkkäisinä vuosina ole täysin sama yritysjoukko.

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987
RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Laskutus			
Fakturering			
1985 milj.mk	20500,19	2148,13	22648,32
1986 milj.mk	21497,76	1871,81	23369,58
1987 milj.mk	27368,13	2493,12	29861,24
Muutos - Förändring 1986-87, %	27,3	33,2	27,8
Liikevaihto			
Omsättning			
1985 milj.mk	21340,17	2121,43	23461,60
1986 milj.mk	19947,32	1857,69	21805,01
1987 milj.mk	24752,89	2300,31	27053,20
Muutos - Förändring 1986-87, %	24,1	23,8	24,1
Henkilöstö			
Personal			
1985	43294	6399	49693
1986	39377	5927	45304
1987	39969	6665	46634
Muutos - Förändring 1986-87, %	1,5	12,5	2,9
Käyttökate			
Driftsbidrag			
1985 milj.mk	495,20	-15,33	479,86
1986 milj.mk	503,43	-49,00	454,43
1987 milj.mk	631,57	40,14	671,71
Käyttökate-%			
Driftsbidrag i %			
1985 %	2,3	-0,7	2,0
1986 %	2,5	-2,6	2,1
1987 %	2,6	1,7	2,5
Tilikauden voitto			
Räkenskapsperiodens vinst			
1985 milj.mk	331,27	-36,77	294,49
1986 milj.mk	171,29	-53,52	117,77
1987 milj.mk	332,96	-24,48	308,48
Nettotulos			
Nettoresultat			
1985 milj.mk	277,40	-78,19	199,21
1986 milj.mk	-135,74	-77,62	-213,36
1987 milj.mk	-174,09	5,38	-168,71

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987
 RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Nettotulos-%			
Nettoresultat i %			
1985 %	1.3	-3.7	0.8
1986 %	-0.7	-4.2	-1.0
1987 %	-0.7	0.2	-0.6
Aineet ja tarvikkeet/liikevaihto			
Material o. förnödenheter/omsättning			
1985 %	61.0	46.9	59.7
1986 %	50.5	50.4	50.5
1987 %	49.1	51.3	49.3
Henkilöstökulut/liikevaihto			
Personalkostnader/omsättning			
1985 %	20.1	31.6	21.1
1986 %	20.3	33.0	21.4
1987 %	19.8	35.3	21.1
Nettokorot/liikevaihto			
Räntor (netto)/omsättning			
1985 %	2.2	1.8	2.2
1986 %	3.3	1.7	3.2
1987 %	2.7	1.6	2.6
Poistot/liikevaihto			
Avskrivningar/omsättning			
1985 %	1.0	1.5	1.0
1986 %	1.0	1.3	1.1
1987 %	1.9	1.1	1.9
Varausten lisäys/liikevaihto			
Ökning av reserveringar/omsättning			
1985 %	-0.2	-1.8	-0.3
1986 %	-1.5	-1.3	-1.5
1987 %	-2.0	1.3	-1.7
Jalostusarvo/henkilöstö			
Förädlingsvärde/personal			
1985 mk	115176	106412	114048
1986 mk	121086	101405	118511
1987 mk	144982	134670	143508
Nettoinvestoinnit/liikevaihto			
Nettoinvesteringar/omsättning			
1985 %	3.4	-0.2	3.1
1986 %	0.6	-1.7	0.4
1987 %	-0.4	0.9	-0.3

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987
 RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Omavaraisuusaste			
Soliditet			
1985	30.4	26.1	30.2
1986	30.2	22.3	29.8
1987	30.1	24.9	29.8
Quick ratio			
1985	0.8	1.0	0.8
1986	0.9	1.1	0.9
1987	0.9	1.2	0.9
Kokonaisvelat/liikevaihto			
Skulder totalt/omsättning			
1985 %	63.4	41.3	61.4
1986 %	67.2	43.8	65.2
1987 %	52.7	37.6	51.5

Nettotulos = Tilikauden voitto ./.. varausten muutos ./.. omasta pääomasta katetut verot

Omavaraisuusaste = Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / Taseen loppusumma ./.. ennakkomaksut

Quick ratio = Rahoitusomaisuus / Lyhytaikaiset velat ./.. keskeneräiset työt

B. TASEEN ERIÄ VUOSINA 1985-1987
BALANSENS POSTER ÄREN 1985-1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Rahoitusomaisuus			
Finansieringstillgångar			
1985 milj.mk	7233,44	577,93	7811,37
1986 milj.mk	8283,46	543,32	8826,78
1987 milj.mk	9788,78	645,05	10433,83
Muutos - Förändring 1986-87, %	18,2	18,7	18,2
Vaihto-omaisuus (hankintameno)			
Omsättningstillg. (anskaffningsutgift)			
1985 milj.mk	15175,06	604,01	15779,07
1986 milj.mk	15435,17	548,17	15983,35
1987 milj.mk	15796,87	717,51	16514,38
Muutos - Förändring 1986-87, %	2,3	30,9	3,3
Käyttöomaisuus			
Anläggningstillgångar			
1985 milj.mk	3679,23	394,59	4073,81
1986 milj.mk	3719,72	342,41	4062,12
1987 milj.mk	3507,55	397,52	3905,07
Muutos - Förändring 1986-87, %	-5,7	16,1	-3,9
Vieras pääoma			
Främmande kapital			
1985 milj.mk	20175,78	1274,64	21450,42
1986 milj.mk	21640,74	1212,51	22853,25
1987 milj.mk	23516,69	1473,43	24990,12
Muutos - Förändring 1986-87, %	8,7	21,5	9,4
Varaukset			
Reserveringar			
1985 milj.mk	4446,86	195,23	4642,09
1986 milj.mk	4216,54	145,25	4361,78
1987 milj.mk	3783,85	178,23	3962,08
Muutos - Förändring 1986-87, %	-10,3	22,7	-9,2
Oma pääoma			
Eget kapital			
1985 milj.mk	1456,76	113,90	1570,65
1986 milj.mk	1590,61	88,31	1678,93
1987 milj.mk	1845,58	109,11	1954,70
Muutos - Förändring 1986-87, %	16,0	23,6	16,4
Tase yhteensä			
Balans sammanlagt			
1985 milj.mk	26093,62	1583,77	27677,39
1986 milj.mk	27448,12	1446,07	28894,18
1987 milj.mk	29147,13	1760,77	30907,91
Muutos - Förändring 1986-87, %	6,2	21,8	7,0

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Myyntituotot			
Försäljningsintäkter	24990.52	2675.12	27665.63
Tukipalkkiot Subventioner	-	-	-
Myyntin oikaisuerät:			
Försäljningens korrektivposter:			
Myyntisaamisten luotto- ja kurssitappiot Kredit- och kursförluster på försäljningsfordringar	-35.65	3.61	-32.04
Välilliset verot Indirekta skatter	158.35	357.19	515.54
Muut oikaisuerät Övriga korrektivposter	114.92	14.01	128.93
Myyntin oikaisuerät yhteensä Försäljningens korrektivposter sammanlagt	-237.63	-374.81	-612.43
Liikevaihto			
Omsättning	24752.89	2300.31	27053.20
Aineet ja tarvikkeet/Tavarat (ilman lvv):			
Material och förnödenheter/Varor (utan oms):			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	7399.74	1101.68	8501.42
Poltto- ja voiteluaineet Bränslen och smörjmedel	14.67	1.85	16.52
Kauppatavarat Handelvaror	-	69.48	69.48
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	865.67	0.00	865.67
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	3377.22	6.01	3383.23
Muut Övriga	500.74	2.10	502.84
Aineet ja tarvikkeet/Tavarat yhteensä (ilman lvv) Material och förnödenheter/Varor sammanlagt (utan oms)	-12158.05	-1181.12	-13339.17

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus-toiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Palkat (myös aktivoituneet) Löner (inkl. aktiverade)	-4008,42	-666,39	-4674,81
Lakisäätteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut: Lagstadgade, obligatoriska socialskyddskostnader:			
Työnantajan sotu-maksu Arbetsgivares socialskyddskostnader	198,80	33,77	232,57
TEL- ja LEL-vakuutusmaksut APL- och KAPL-försäkringspremier	529,94	89,51	619,46
Lakisäätteiset tapaturma- ja työttömyysvak.maksut sekä eroraha Lagstadgade olycksfalls- och arbetslöshetsförsäkringspremier samt avgångsbidrag	154,09	18,35	172,43
Lakisäätteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut yhteensä Lagstadgade, obligatoriska socialskyddskostnader sammanlagt	-882,83	-141,63	-1024,46
Muut sosiaaliturvakulut: Övriga socialskyddskostnader:			
Eläkkeet Pensioner	1,65	0,54	2,18
Siirrot eläkesäätiöille Överföringar till pensionsstiftelser	1,70	2,00	3,70
Henkilövakuutusmaksut ja kannatusmaksut avustuskassoille Personförsäkringspremier och understödsavgifter till understöds-kassor	1,80	1,15	2,95
Muut sosiaaliturvakulut yhteensä Övriga socialskyddskostnader sammanlagt	-5,14	-3,69	-8,83
Vesi, sähkö, lämpö, höyry ja kaupunkikaasu Vatten, elektricitet, värme, ånga och stadsgas	-57,35	-9,39	-66,74
Vuokratulot: Hyreskostnader:			
Maapohjasta För tomtmark	4,26	0,13	4,39
Asuinrakennuksista ja -huoneistoista För bostadsbyggnader och -lägenheter	46,78	10,52	57,31

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda 1 000 000 mk			
Muista rakennuksista ja huoneistoista För övriga byggnader och lägenheter	108.66	20.70	129.36
Muut vuokrat (myös leasing) Övriga hyror (inkl. leasing)	107.11	14.36	121.47
Vuokrakulut yhteensä Hyreskostnader sammanlagt	-266.82	-45.71	-312.53
Julkiset maksut Offentliga avgifter	-7.52	-0.58	-8.09
Tietoliikennekulut Kostnader för post- och telekommunikationer	-57.78	-12.95	-70.73
Vakuutusmaksut (ei henkilövakuutusmaksuja) Försäkringspremier (ej personförsäkringspremier)	-29.98	-4.66	-34.64
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	1) -7037.19	-319.87	-7357.06
Tukipalkkiot Subventioner	0.08	0.02	0.10
Omaan käyttöön valmistettu käyttöomaisuus För eget bruk tillverkade anläggningstillgångar	107.25	0.71	107.96
Vaihto-omaisuuden hankintamenon muutos Förändring av omsättningstillgångarnas anskaffningsutgift	2) 282.42	125.11	407.53
K ä y t t ö k a t e D r i f t s b i d r a g	631.57	40.14	671.71
Poistot Avskrivningar	-480.11	-26.38	-506.49
L i i k e t u l o s R ö r e l s e r e s u l t a t	151.45	13.76	165.22
1) Siitä vieraat palvelut Därav främmande tjänster	5458.52	141.91	5600.44
2) Lisäys +, vähennys - Ökning +, minskning -			

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Muut tuotot: Övriga intäkter:			
Korkotuotot Ränteutäkter	338,69	15,57	354,25
Osinkotuotot ja osuuskorot Dividendintäkter och andelsräntor	155,87	2,36	158,23
Vuokratuotot: Hyresintäkter:			
Maapohjasta För tomtmark	0,01	-	0,01
Asuinrakennuksista ja -huoneistoista Av bostadsbyggnader och -lägenheter	24,25	2,70	26,95
Muista rakennuksista ja huoneistoista Av övriga byggnader och lägenheter	22,08	13,03	35,11
Muut vuokrat Övriga hyror	8,25	0,00	8,25
Vuokratuotot yhteensä Hyresintäkter sammanlagt	54,59	15,73	70,32
Voitto käyttöomaisuuden myynnistä Vinst på försäljning av anläggningstillgångar	369,83	13,86	383,69
Kurssivoitot Kursvinster	40,79	0,72	41,51
Muut tuotot (myös fuusiovoitto) Övriga intäkter (inkl. fusionsvinst)	216,19	31,57	247,76
Muut tuotot yhteensä Övriga intäkter sammanlagt	1175,96	79,80	1255,77

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda 1 000 000 mk			
Muut kulut: Övriga kostnader:			
Luottotappiot Kreditförluster	2.71	-	2.71
Muut kulut (myös fuusiotappio) Övriga kostnader (inkl. fusionsförlust)	303.81	16.22	320.03
Muut kulut yhteensä Övriga kostnader sammanlagt	-306.52	-16.22	-322.74
Tulos ennen vieraan pääoman kuluja, varauksia ja veroja Resultat före kostnader för främmande kapital, reserveringar och skatter	1020.89	77.35	1098.24
Vieraan pääoman kulut: Kostnader för främmande kapital:			
Korkokulut Räntekostnader	1008.21	52.04	1060.25
Kurssitappiot Kursförluster	17.71	0.43	18.14
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	85.80	5.37	91.17
Vieraan pääoman kulut yhteensä Kostnader för främmande kapital sammanlagt	-1111.72	-57.84	-1169.56
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	-90.83	19.51	-71.32

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987
RESULTATRÄKNING ÅR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt	512 Sivu- ja alaurakat	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset			
Företag med över 100 anställda	Egentliga	Sido- och	Husbyggnads-
1 000 000 mk	husbygg- nadsarbeten	underent- reprenader	verksamhet sammanlagt
Varausten muutos:			
Förändring av reserveringar:	1)		
Luottotappio- ja takuuvarauksen muutos			
Kreditförlust- och garantireserveringens förändring	11,17	0,23	11,40
Investointivarauksen muutos			
Investeringsreserveringens förändring	-32,75	-2,07	-34,81
Toimintavarauksen muutos			
Driftsreserveringens förändring	-3,65	-23,63	-27,28
Varastovarauksen muutos			
Lagerreservens förändring	477,26	-5,12	472,14
Muiden varausten muutos			
Förändring av övriga reserveringar	48,84	0,03	48,87
Varausten muutos yhteensä			
Förändring av reserveringar sammanlagt	500,88	-30,56	470,31
Välittömät verot/veronpalautukset			
Direkta skatter/skatteåterbäring	2)	-77,08	-13,43
Tilikauden tulos			
Räkenskapsperiodens resultat	332,96	-24,48	308,48

1) Lisäys -, vähennys +
Ökning -, minskning +

2) VEROKIRJAUKSET OMASTA PÄÄOMASTA/OMAAAN PÄÄOMAAN:
SKATT SOM BOKFÖRTS FRÅN EGET KAPITAL/TILL EGET KAPITAL:

Varausten tai rahastojen käyttö verojen maksuun			
Användning av reserveringar eller fonder för			
betalning av skatter	6,76	0,70	7,46
Siirrot rahastoihin			
Överföringar till fonder	0,58	-	0,58

2. TASE VUONNA 1987
BALANS ÄR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
V A S T A A V A A - A K T I V A			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset			
Kassa och banktillgodohavanden	1205,02	111,90	1316,91
Myyntisaamiset			
Försäljningsfordringar	5152,65	328,04	5480,69
Lainsaamiset:			
Länefordringar:			
Velkakirjalainat			
Skuldebrevslån	717,39	1,81	719,21
Rahoitusvekselit			
Finansieringsväxlar	-	-	-
Toimitusluotot			
Leveranskrediter	63,49	-	63,49
Muut lainasaamiset			
Övriga länefordringar	1189,44	91,03	1280,46
Lainasaamiset yhteensä			
Länefordringar sammanlagt	1970,32	92,84	2063,17
Ennakkomaksut			
Förskottsbetalningar	193,43	4,64	198,07
Siirtosaamiset			
Resultatregleringar	363,56	37,01	400,57
Muut rahoitusvarat			
Övriga finansieringstillgångar	903,80	70,62	974,42
Rahoitusomaisuus yhteensä			
Finansieringstillgångar sammanlagt	9788,78	645,05	10433,83
Vaihto-omaisuus (hankintameno)			
Omsättningsstillgångar (anskaffningsutgift)	15796,87	717,51	16514,38

2. TASE VUONNA 1987
BALANS ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot:			
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt			
Halvfärdiga egna arbeten	15,23	0,41	15,64
Tontit, maa- ja vesialueet			
Tomter, jord- och vattenområden	188,77	28,62	217,39
Asuinrakennukset			
Bostadsbyggnader	10,56	1,44	12,00
Muut talonrakennukset			
Övriga husbyggnader	453,72	161,17	614,90
Maa- ja vesirakennukset			
Jord- och vattenanläggningar	2,18	-	2,18
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet			
Maskiner, inventarier och transportmedel	673,76	63,92	737,68
Muut aineelliset hyödykkeet			
Övriga materiella tillgångar	3,16	0,83	3,99
Osakkeet ja osuudet			
Aktier och andelar	2041,39	96,41	2137,81
Aineettomat oikeudet			
Immateriella rättigheter	19,17	2,36	21,53
Muut pitkävaikutteiset menot			
Övriga utgifter med lång verkningstid	51,01	42,34	93,35
Ennakkomaksut			
Förskottsbetalningar	48,59	-	48,59
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä			
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	3507,55	397,52	3905,07

2. TASE VUONNA 1987
BALANS ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
1 000 000 mk			
Muut pitkäaikaiset sijoitukset: Övriga långfristiga placeringar:			
Arvopaperit			
Värdepapper	48,25	0,69	48,94
Muut			
Övriga	0,24	-	0,24
Muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä Övriga långfristiga placeringar sammanlagt	48,49	0,69	49,18
Arvostuserät			
Värderingsposter	5,44	-	5,44
V a s t a a v a a y h t e e n s ä A k t i v a s a m m a n l a g t	29147,13	1760,77	30907,91

V A S T A T T A V A A - P A S S I V A

Lyhytaikainen vieras pääoma:

Kortfristigt främmande kapital:

Ostovelat			
Leverantörskulder	1805,47	148,46	1953,93
Ennakkomaksut			
Förskottsbetalningar	10460,99	607,45	11068,44
Siirtovelat			
Resultatregleringar	1069,97	175,56	1245,53
Rahoitusvekselit			
Finansieringsväxlar	18,68	1,29	19,97
Muut lyhytaikaiset velat			
Övriga kortfristiga skulder	5152,91	154,02	5306,93
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	18508,02	1086,78	19594,80

2. TASE VUONNA 1987
BALANS ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Pitkääkainen vieras pääoma: Långfristigt främmande kapital:			
Eläkelainat			
Pensionslån	700,68	187,55	888,23
Lainat rahoituslaitoksilta			
Lån av penningsinrättningar	3519,99	115,08	3635,07
Joukkovelkakirjalainat			
Masskuldebrevslån	60,58	-	60,58
Toimitusluotot			
Leveranskrediter	41,26	-	41,26
Muut pitkäaikaiset velat			
Övriga långfristiga skulder	686,16	84,01	770,17
Pitkääkainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	5008,67	386,65	5395,32
Vieras pääoma yhteensä Främmande kapital sammanlagt	23516,69	1473,43	24990,12
Arvostuserät			
Värderingsposter	1,00	-	1,00
Varaukset: Reserveringar:			
Luottotappio- ja takuuvaraus			
Kreditförlust- och garantireservering	178,79	6,12	184,91
Investointivaraus			
Investeringsreservering	479,18	23,43	502,61
Toimintavaraus			
Driftsreservering	28,04	64,69	92,73
Varastovaraus			
Lagerreserv	3087,88	83,19	3171,07
Muut varaukset			
Övriga reserveringar	9,97	0,79	10,76
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	3783,85	178,23	3962,08

2. TASE VUONNA 1987
BALANS ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Oma pääoma - Eget kapital:			
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma			
Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	1) 830.41	51.46	881.87
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	-	-	-
Vararahasto Reservfond	170.42	6.90	177.32
Arvonkorotusrahasto Värdeförhöjningsfond	41.85	77.30	119.15
Muu oma pääoma/pääomanvajaus Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	469.94	-2.07	467.87
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	332.96	-24.48	308.48
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	1845.58	109.11	1954.70
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	29147.13	1760.77	30907.91

1) Tilikauden osingonjako tai osuuskorko (ehdotettu/päätetty)
Rp:s dividendutdeln. el. andelsränta (föreslagits/beslutats)

OSAKEPÄÄOMA - AKTIEKAPITAL

Osakepääoma tilikauden alussa Aktiekapital vid räkenskapsperiodens början	810.18	46.13	856.31
Rahastoanti Gratisemission	2.62	-	2.62
Maksullinen osakeanti Emission mot betalning	13.82	5.22	19.04
Osakepääoman korottaminen yhteensä Aktiekapitalets förhöjning sammanlagt	16.44	5.22	21.66
Osakepääoma tilikauden lopussa Aktiekapital vid räkenskapsperiodens slut	826.61	51.35	877.97

3. VAIHTO-OMAISUUDEN ERITTELY VUONNA 1987
SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus-toiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnads-verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
HANKINTAMENO:			
ANSKAFFNINGSGIFT:			
Aineet ja tarvikkeet:			
Material och förnödenheter:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	187,75	115,60	303,36
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	187,30	104,97	292,27
Poltto- ja voiteluaineet:			
Bränslen och smörjmedel:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	0,31	0,07	0,38
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	0,01	0,11	0,12
Kauppatavarat:			
Handelsvaror:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	-	48,96	48,96
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	-	45,19	45,19
Keskeneräiset työt:			
Halvfabrikat:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	6825,11	391,60	7216,70
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	7724,70	546,42	8271,13
Valmisteet:			
Helfabrikat:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	74,71	5,74	80,46
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	38,90	4,16	43,06

3. VAIHTO-OMAISSUUDEN ERITTELY VUONNA 1987
SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1987

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Tontit, maa- ja vesialueet: Tomter, jord- och vattenområden:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2324,43	-	2324,43
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	2464,20	-	2464,20
Osakkeet ja osuudet: Aktier och andelar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	5828,90	30,39	5859,29
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	5122,49	16,62	5139,12
Muu vaihto-omaisuus: Övriga omsättningstillgångar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	43,24	0,04	43,28
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	29,26	0,04	29,30
Ennakkomaksut: Förskottsbetalningar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	364,02	-	364,02
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	229,99	-	229,99
Hankintameno yhteensä: Anskaffningsutgift sammanlagt:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	15648,47	592,40	16240,88
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	15796,87	717,51	16514,38
Siitä varastovaraus: Därav lagerreserv:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3565,14	78,07	3643,21
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3087,88	83,19	3171,07



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Yli 100 henkilön yritykset
1987

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Enterprises
1988:5

Tiedustelut - Förfrågningar

Rauno Viita
Matti Järvenpää
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

25 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0784-9044