

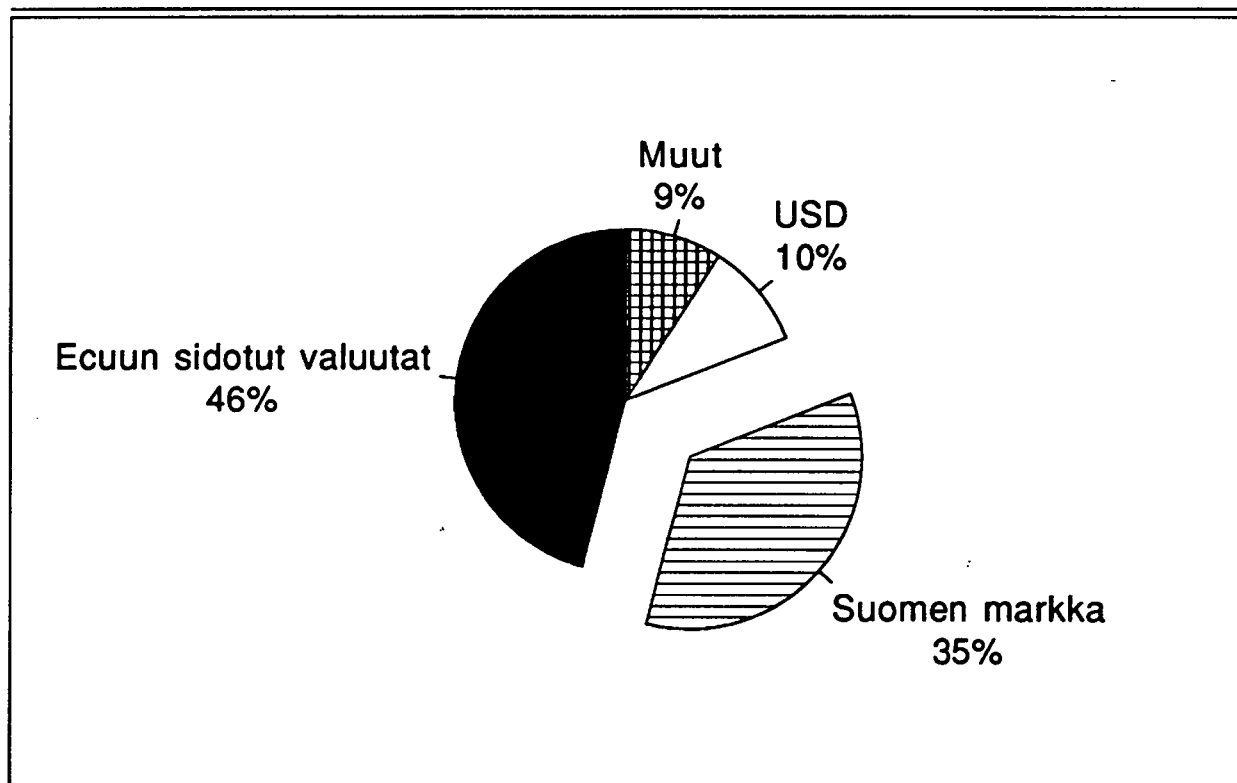


Hinta- ja palkkatiedote

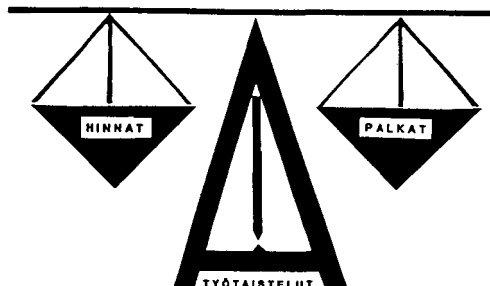
1992:4

7.9.1992

KULUTUSTAVAROIDEN TUONTIVALUUTAT



Hinta- ja palkkatiedote 1992:4



Investointitavaroiden tuontihinnat nousseet devalvaation jälkeen lähes kahdeksan prosenttia.	3
Palkat	7
Palkansaajien kuukausikeskiansioita 1989-II/1992	7
Rakennusalan tuntiansiot laskivat 2%	8
Linja-autonkuljettajan tuntiansio 46,58 mk.	9
Maataloustyöntekijän säännöllisen työajan tuntiansio 37,71 mk	9
Kuntasektorin tuntiansio helmikuussa 47,66 mk.	10
Tuntiansio valtiolla maaliskuussa 48,79 mk.	10
Hinnat	11
Ruuan hinta kääntyi reaaliiseen laskuun jo vuonna 1991	11
53 000 asunto-osakekauppaa vuonna 1991	13
Asuntojen hinnat notkahtivat keväällä 1992	14
Hintatasoindeksejä eri maissa, toukokuu 1992	17
Indeksitaulukko	18
Lisätietoja	19

Hinta- ja palkkatiedote on Tilastokeskuksen uusi tilastojulkaisu, joka ilmestyy kuusi kertaa vuodessa. Siihen kootaan tuoreimpia tilastotietoja hinnoista, palkoista ja työtaisteiluista. Vuosikerta 105 markkaa.

Puhelintilaukset (90) 1734 2011
Telefax (90) 1734 2474

Tämän vuoden ensimmäisessä numerossa esitettiin kansainvälisen hintatutkimuksen tuloksia. Edellisen numeron teemana oli kuntasektorin työvoimakustannukset. Loppuvuoden numeroiden aiheita ovat mm. palkkojen kansainvälinen vertailu sekä palkansaajien vuosiansiot.

INVESTOINTITAVAROIDEN TUONTIHINNAT NOUSSEET DEVALVAATION JÄLKEEN LÄHES KAHDEKSIAN PROSENTTIA

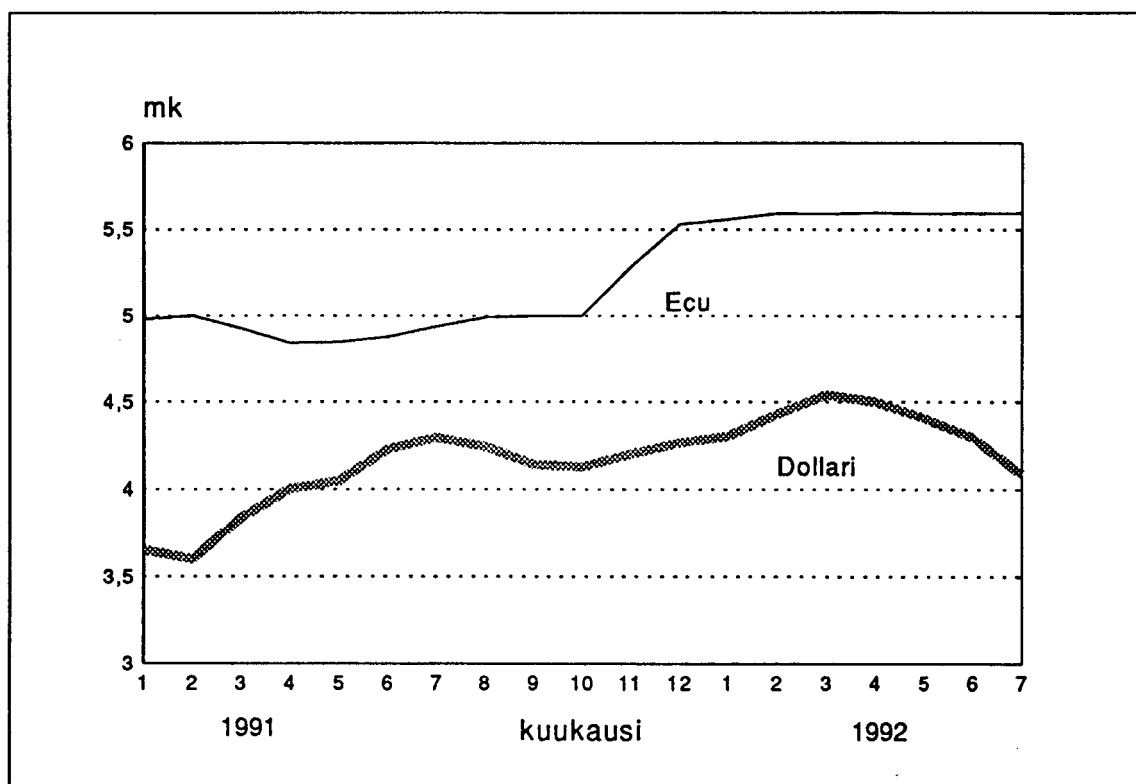
Dollarin kurssi laskenut

Suomen markka devalvoitiin eli markan ulkoinen arvo heikkeni viime vuoden marraskuussa muihin valuuttoihin nähden. Suomen markka on sidottu Euroopan yhteisön laskennalliseen valuuttayksikköön Ecuun. Devalvaation jälkeen Ecu:n hinta markkoina kallistui 14 prosenttia.

Devalvaatio merkitsee tuonti- ja vientihintojen kallistumista. Devalvaation vaikutus tuonti- ja vientihintoihin riippuu kuitenkin siitä, millä va-

luutalla ulkomaankauppaa käydään, sillä mm. Yhdysvaltain dollarin kurssi on laskenut devalvaation jälkeen. Joten niiden tuotteiden kohdalla joiden viennin tai tuonnin laskutusvaluuttana on käytetty dollaria, devalvaatiosta aiheutunut tuonti- ja vientihintojen nousu on ollut huomattavasti pienempää kuin käytettäessä laskutusvaluuttana Ecuun sidottua valuuttaa kuten esimerkiksi Saksan markkaa.

Ecu/markka ja dollari/markka -kurssi



Lähde: Suomen Pankki



Markan osuus kulutustavaroiden tuonnissa 35 prosenttia

Devalvaation tuonti- ja vientihintoja korottava vaikutus riippuu valuuttakurssimuutosten lisäksi oleellisesti myös käytettävästä laskutusvaluutasta.

Kun tuonnin ja viennin laskutusvaluuttana on käytetty Suomen markkaa, devalvaatiolla ei ole tuonti- ja vientihintoihin välitöntä korottavaa vaikutusta. Devalvaatio voi kuitenkin nostaa vä-

lillisesti tuontihintoja, jos ulkomainen myyjä korottaa devalvaation seurauksena tavaroiden markkahintoja.

Loppuvuodesta 1991 Suomen markan laskutusvaluuttaosuus oli koko tuonnissa noin 22 prosenttia. Markan osuus tuonnissa vaihteli kuitenkin huomattavasti käyttökohteen mukaan mm. kulutustavaroiden kohdalla sen osuus oli 35 prosenttia. Tämä selittää osaltaan devalvaation alhaisen kuluttajahintoja nostaneen vaikutuksen.

Taulukko 1. Tuonnin laskutusvaluuttojen %-osuudet loka-joulukuussa 1991.

Valuutta	<i>Käyttötarkoituskohde</i>				
	KOKO TUONTI	Raaka-aineet ja tuotantotarvikkeet	Polttoaineet	Investointitavarat	Kulutustavarat
FIM	21,7	18,4	24,4	15,2	35,3
Ecuun sidotut valuutat	42,7	40,2	0,0	53,2	45,8
USD	28,1	33,9	75,6	23,6	10,0

Lähde: Tullihallitus

Suomen markan laskutusvaluuttaosuus oli koko viennissä loppuvuodesta 1991 noin 18 prosenttia. Markan käyttö laskutusvaluuttana vaihteli kuitenkin huomattavasti teollisuuden aloittain,

sillä paperi- ja graafisessa teollisuudessa sen osuus oli vain kolme prosenttia kun vastaavasti metallituote- ja koneteollisuudessa sen osuus oli lähes 40 prosenttia.

Taulukko 2. Viennin laskutusvaluuttojen %-osuudet loka-joulukuussa 1991.

Valuutta	<i>Teollisuuden ala</i>			
	KOKO VIENNI	Paperi- ja graafinen teollisuus	Kemiallinen teollisuus	Metallituote- ja koneteollisuus
FIM	17,5	2,8	11,1	37,5
Ecuun sidotut valutat	52,1	67,0	36,9	39,1
USD	20,7	14,2	48,0	15,1

Lähde: Tullihallitus

Alkuvuodesta 1992 Suomen markan osuus laskutusvaluuttana sekä tuonnissa että viennissä on edelleen hieman kasvanut. Erityisesti markan osuus metallituote- ja koneteollisuuden tuotteiden viennissä on kasvanut merkittävästi: se oli alkuvuodesta 43 prosenttia.

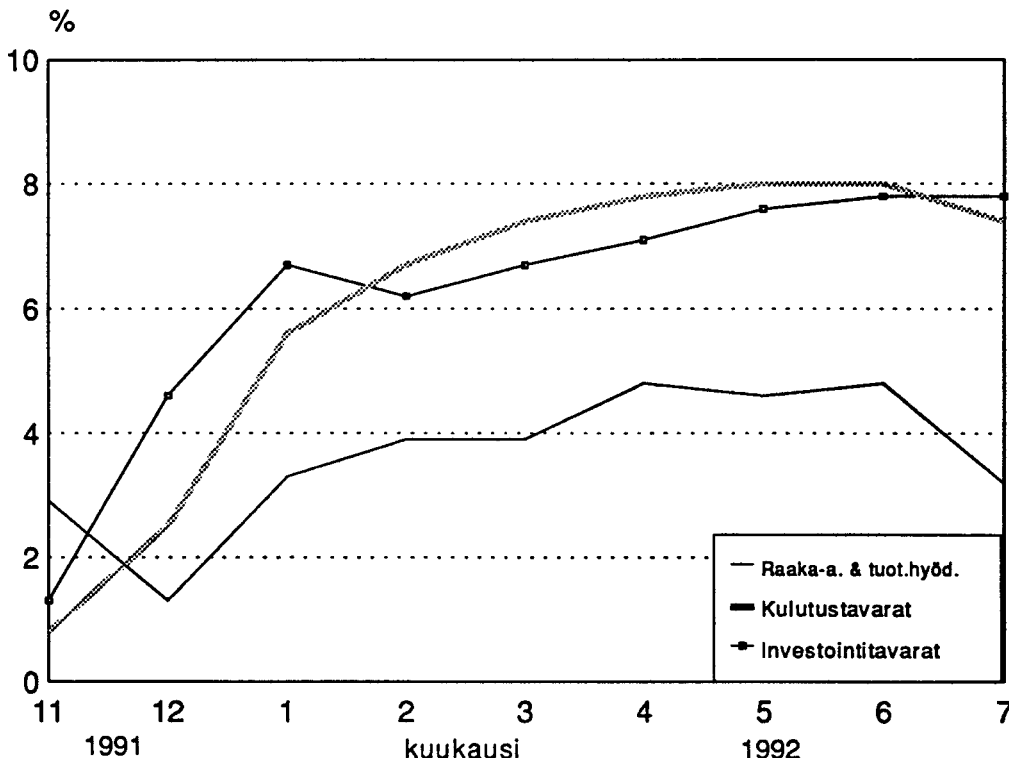
Yhdysvaltojen dollarilla käytävän kaupan osuus oli alkuvuodesta 1992 pienentynyt sekä tuonnissa että viennissä.

Investointitavaroiden tuontihinnat nousseet devalvaation jälkeen lähes kahdeksan prosenttia

Tuontihinnat ovat kohonneet kokonaisuudessaan viime vuoden lokakuusta tämän vuoden heinäkuuhun viisi prosenttia. Heinäkuuhun mennessä investointitavaroiden ja kulutustavaroiden

tuontihinnat ovat kohonneet 7-8 prosenttia. Sen sijaan raaka-aineiden ja tuotantohyödykkeiden tuontihinnat ovat laskeneet helmikuun jälkeen johtuen erityisesti raakaöljyn hinnan halpenemisesta. Devalvaation tuontihintoja nostava vaikutus on toteutunut pääasiallisesti helmikuuhun mennessä.

Tuontihintaindeksin %-muutokset käyttötarkoitustasolla devalvaation jälkeen



Vientihinnat ovat kohonneet kokonaisuudessaan viime vuoden lokakuusta tämän vuoden heinäkuuhun 5,6 prosenttia. Raaka-aineiden ja tuotantohyödykkeiden vientihinnat ovat kohonneet heinäkuuhun mennessä 6,8 prosenttia sekä investointitavaroiden ja kulutustavaroiden vientihinnat 2,9-3,6 prosenttia.

Investointitavaroista koneiden ja laitteiden vientihinnat ovat kohonneet lokakuusta heinäkuuhun 6,8 prosenttia. Selluloosan vientihinnat ovat kohonneet lokakuusta heinäkuuhun peräti 24,7 prosenttia. Tämä johtuu osaltaan sekä devalvaatiosta että selluloosan maailmanmarkkinahintojen kohoamisesta. Sen sijaan paperien ja kartonkien vientihinnat ovat laskeneet viime vuoden lokakuusta tämän vuoden heinäkuuhun 0,1 prosenttia.

Kotimaisten tavaroiden tehtaanhinnat ovat kohonneet kokonaisuudessaan lokakuusta helmi-

kuuhun vain puoli prosenttia, mutta heinäkuuhun mennessä jo 1,9 prosenttia. Investointitavaroiden ja kulutustavaroiden kotimaiset tehtaanhinnat ovat kohonneet heinäkuuhun mennessä lähes kolme prosenttia sekä raaka-aineiden ja tuotantohyödykkeiden hinnat noin yhden prosentin.

Devalvaation hintoja korottava vaikutus on siirtynyt osittain myös kotimaisiin tehtaanhintoihin tuontitavaroiden välituotekäytön kautta, mutta viiveellä ja tuontihintojen nousua selvästi pienempänä.

Tukkuhinnat ovat kohonneet kokonaisuudessaan lokakuusta heinäkuuhun 2,2 prosenttia. Heinäkuuhun mennessä kotimaassa valmistettujen tavaroiden tukkuhinnat ovat kohonneet yhden prosentin ja tuontitavaroiden tukkuhinnat viisi prosenttia.

Taulukko 3. Tuottajahintaindeksien prosenttimuutokset kokonais- ja käyttötarkoitustasolla devalvaation jälkeen.

Indeksi	Muutos% 1991:10- 1992:02	Muutos% 1991:10- 1992:07
Tuontihintaindeksi		
Kokonaisindeksi	5,0	4,9
Raaka-aineet & tuotantohyödykkeet	3,9	3,2
Kulutustavarat	6,7	7,4
Investointitavarat	6,2	7,8
Vientihintaindeksi		
Kokonaisindeksi	4,2	5,6
Raaka-aineet & tuotantohyödykkeet	5,4	6,8
Kulutustavarat	2,6	2,9
Investointitavarat	1,5	3,6
Teollisuuden tuottajahintaindeksi		
Kokonaisindeksi, kotimarkkinatavarat	0,5	1,9
Raaka-aineet & tuotantohyödykkeet, kotimarkkinatavarat	-0,3	1,1
Kulutustavarat, kotimarkkinatavarat	1,3	2,7
Investointitavarat, kotimarkkinatavarat	1,3	2,7
Tukkuhintaindeksi		
Kokonaisindeksi	1,7	2,2
- kotimaiset tavarat	0,4	1,0
- tuontitavarat	5,1	5,0
Raaka-aineet & tuotantohyödykkeet	0,7	0,6
- kotimaiset tavarat	-0,5	-0,5
- tuontitavarat	4,0	3,7
Kulutustavarat	2,6	3,6
kotimaiset tavarat	1,6	2,9
- tuontitavarat	5,5	5,6
Investointitavarat	4,2	5,1
- kotimaiset tavarat	1,3	2,9
- tuontitavarat	7,1	7,3

PALKAT

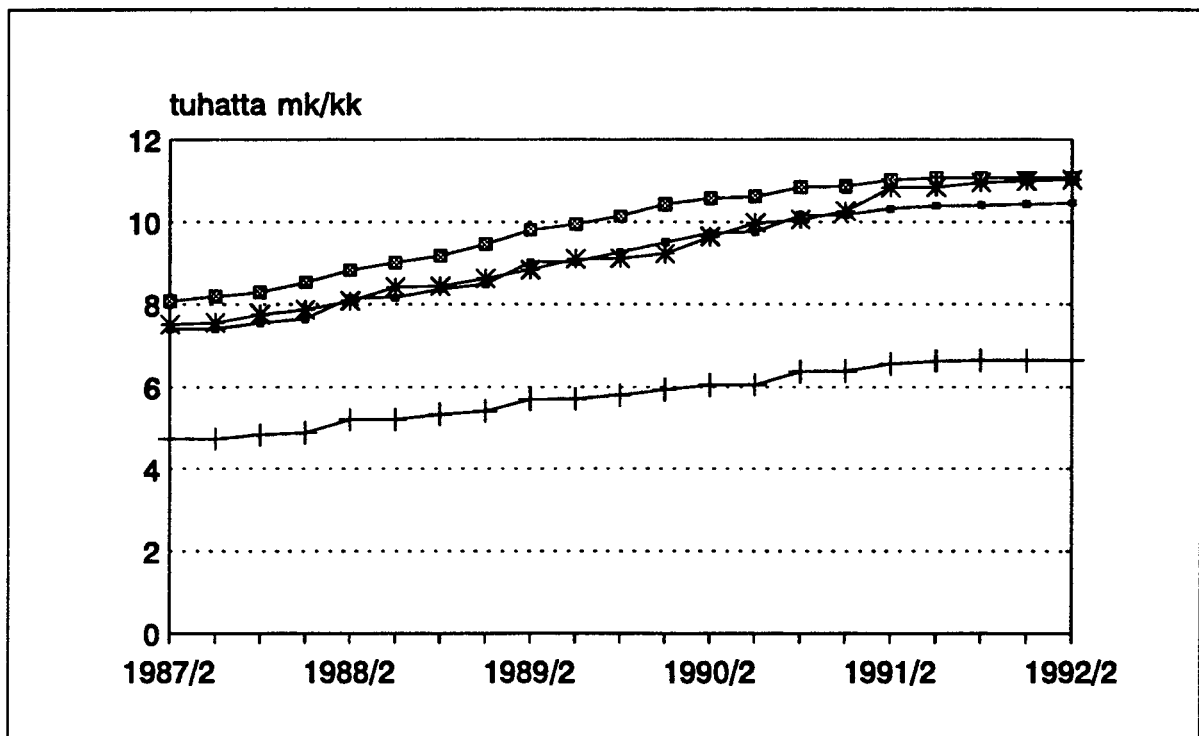
Palkansaajien kuukausikeskiansioita vuosina 1989-II/1992*

Vuosi	1989	1990	1991	I/1992*	II/1992*
	mk	mk	mk	mk	mk
Kalkki palkansaajat	7890	8631	9196	9381	9417
miehet	8721	9534	10114	10332	10372
naiset	6951	7613	8197	8391	8423
Kuukausipalkkaiset/toimihenkilöt	8236	8977	9539	9693	9730
miehet	9836	10690	11240	11373	11418
naiset	7134	7797	8361	8526	8558
Tuntipalkkaiset/työntekijät	7117	7831	8283	8403	8437
miehet	7458	8184	8613	8731	8765
naiset	5866	6446	6941	7070	7104

* Ennakkotieto

Ansiotiedot perustuvat palkansaajien ansiotasoindeksiin 1985 = 100, joka mittaa säännöllisen tehdyn työn ansioiden kehitystä. Tuntipalkat on muunnettu kuukausipalkkoiksi kertomalla luvulla 170.

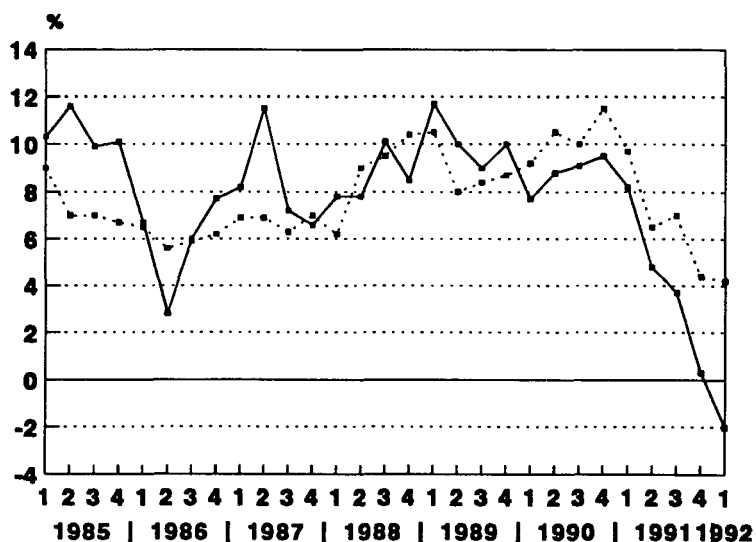
Palkansaajien kuukausikeskiansioita 1987/2 - 1992/2



- Kaupankonttori + Myyjät * Pankit ■ Vakuutus

Rakennusalan tuntiansiot laskivat 2 %

Rakennusalan ja teollisuuden työntekijöiden tuntiansioiden muutokset edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä 1985/1 - 1992/1



--- teollisuus — rakennusala

Rakennusalan työntekijöiden keskimääräinen säännöllisen työajan tuntiansio oli 58,54 markkaa tämän vuoden tammi-maaliskuussa. Ansiot laskivat edellisestä vuodesta 2 % ja samana aikana tilaston työntekijöiden määrä laski lähes 30 %. Miesten tuntiansio oli 59,17 ja naisten 43,25 markkaa. Sopimusaloittain ansioiden muutokset vaihtelivat: ansiot laskivat vuodessa eniten sähköasennusalalla 3,4 % ja suurin ansioiden nousu 2,5 % oli lasitus- ja hiomoalalla. Kokonaistuntiansio, jossa on mukana yli- ja sunnuntaityökorotukset, oli rakennusosalalla 59,27 markkaa.

Teollisuustyöntekijöiden keskimääräinen säännöllisen työajan tuntiansio oli 49,03 markkaa vastaavana ajankohtana. Ansio nousi edellisestä vuodesta 4,2 % ja edellisestä neljänneksestä 0,7 %. Miehillä tuntipalkka oli 51,61 ja naisilla 41,79 markkaa.

Suurimman teollisuusalan metallituote- ja kulkuneuvoteollisuuden ansio oli 49,39 markkaa ja nousu vuodessa 3,0 %. Paperiteollisuuden ansio oli 53,65 markkaa ja nousu vastaavasti 3,9 %. Kokonaistuntiansio oli teollisuudessa 52,09 markkaa.

Lähde: Teollisuuden ja rakennusalan työntekijöiden palkat 1992, 1. neljännes

Teollisuuden ja rakennusalan työntekijöiden säännöllisen työajan ansiot 1. neljänneksellä 1992

Ala	tuntiansio			muutos %	
	miehet	naiset	yhteensä	4./91	1./91
Koko teollisuus	51,61	41,79	49,03	0,7	4,2
metallituote- ja kulkuneuvo	51,62	42,19	49,39	-1,5	3,0
paperi	54,84	48,05	53,65	3,6	3,9
kemian	49,37	40,01	46,64	-0,2	3,0
puutavara	46,32	42,41	45,47	0,2	4,1
tekstiili, vaatetus, nahka ja kenkä	43,94	36,12	37,69	0,7	5,7
graafinen	52,50	44,89	49,51	0,0	2,1
lasi, savi ja kivi	50,11	41,00	48,45	0,2	2,9
metallien perus	55,46	48,46	54,65	-0,4	4,5
Koko rakennusala	59,17	43,25	58,54	-0,3	-2,0
talonrakennus	58,31	42,83	57,48	-1,4	-2,8
sähköasennus	65,36	46,75	65,26	-0,5	-3,4
maa- ja vesirakennus	50,15	37,52	49,96	0,4	0,7
putkiasennus	66,02	47,96	65,90	4,0	0,9

Linja-autonkuljettajan tuntiansio 46,58 mk.

Autoliikenteen tuntiansio oli tammi-maaliskuussa 46,19 markkaa. Ansio nousi vuodessa 2,6 %. Miehet ansaitsivat autoliikenteessä 46,39 ja naiset 41,10 markkaa.

Suurin ammattiryhmä oli linja-autonkuljettajat lähes 7000 työntekijää. Heidän tuntiansionsa oli 46,58 markkaa. Mieslinja-autonkuljettaja ansaitsi 46,61 ja naislinja-autonkuljettaja 45,84 markkaa tunnissa.

Ahtaustyöntekijöiden tuntiansio oli 58,19 markkaa. Se nousi edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä 6,0 prosenttia.

Lähde: Liikenteen työntekijät; autoliikenne ja ahtaus 1992, 2.neljännes. Palkat 1992:28

Liikenteen työntekijöiden säännöllisen työajan tuntiansiot 1. neljänneksellä 1992

	tuntiansio			muutos %	
	miehet	naiset	yhteensä	4/91	1/91
<i>Linja-autoliikenne</i>	46,60	42,64	46,38	-0,6	4,3
linja-autonkuljettaja	46,61	45,84	46,58	-0,6	4,2
<i>Kuorma-autoliikenne</i>	46,24	41,12	46,19	-2,0	1,7
erikoisautonkuljettaja	49,29	..	49,29	0,5	6,2
täysperävaunukuljettaja	47,59	45,09	47,59	-2,6	1,2
puoliperävaunukuljettaja	44,26	..	44,26	-0,8	-1,2
kuorma-autonkuljettaja	44,50	38,58	44,44	-0,1	3,3
henkilöautonkuljettaja	43,31	40,58	43,11	-6,4	0,0
<i>Huoltokorjaamot</i>	46,78	38,77	45,34	-0,9	3,2
vaativa ammattityö	49,35	..	49,28	-0,5	3,7
ammattityö	45,94	45,45	45,92	-0,7	2,8
aputyö	40,21	37,77	38,59	-2,1	0,9
<i>Ahtaustyöntekijät</i>	58,19	2,1	6,0

Maataloustyöntekijän säännöllisen työajan tuntiansio 37,71 mk.

Maataloustyöntekijöiden säännöllisen työajan tuntiansio oli 37,71 ja kokonaistuntiansio 38,11 markkaa vuoden 1992 ensimmäisellä neljänneksellä.

Kokonaistuntiansio laski edellisestä neljänneksestä 0,7 % ja nousi edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä 2,1 %. Muutosta laskettaessa on alle 20 ha:n tilat jätetty pois.

Ansioita verrattaessa on lisäksi huomattava voimakas kausivaihtelu ja rakennemuutokset. Lisäksi ansioihin vaikuttavat ensimmäisellä neljänneksellä luontoisetujen verotusarvojen muutokset. Luontoisetuja sai maataloustyöntekijöistä 35,7 % miehistä ja 36,2 % naisista.

Maataloustyöntekijöiden tuntiansiot työnlaadun ja työsuhteen mukaan 1992, 1. neljännes.

työn laatu	säännöllisen työajanansio	kokonaisansio
<i>yleiset työt</i>		
miehet	38,52	38,77
naiset	29,99	30,30
<i>kotieläinten hoitotyöt</i>		
miehet	39,29	40,15
naiset	35,82	36,55
<i>kaikki yhteensä</i>	37,71	38,11

Lähde: Maa- ja metsätyöntekijöiden palkat 1992, 1.nelj.

Kuntasektorin tuntiansio helmikuussa 46,77 mk.

Kuntasektorin työsopimussuhteisten tuntipalkkaisten työntekijöiden säännöllinen keskituntiansio työaikalisineen oli helmikuussa 1992 46,77 markkaa. Ansio nousi edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 1,7 %. Miesten ansio oli 47,22 ja naisten 42,86 markkaa.

toimiala	lkm	tunti-ansio	vuosi-muutos %
energia ja vesih.	4155	51,37	2,4
talonrakennus	3117	45,82	1,0
maa- ja vesirakenn.	9602	45,74	1,5
tekniset palvelut	2474	44,65	3,7

Tiedustelussa oli mukana lähes 30000 palkansaajaa, joista alle 12 % oli naisia.

Kolmannes tuntipalkkaisista työskenteli maa- ja vesirakennustoiminnassa ja heidän ansionsa oli 45,74 markkaa.

ammatti	tunti-ansio	vuosi-muutos %
kirvesmies	51,44	1,4
puisto- ja puutarhatyönt.	36,86	0,1
sähköasentaja vanhempi	55,68	3,6
putkiasentaja vanhempi	53,18	2,0
seka- ja aputyöntekijä	36,24	-2,1
siivous- ja puhd.työntekijä	41,12	2,7

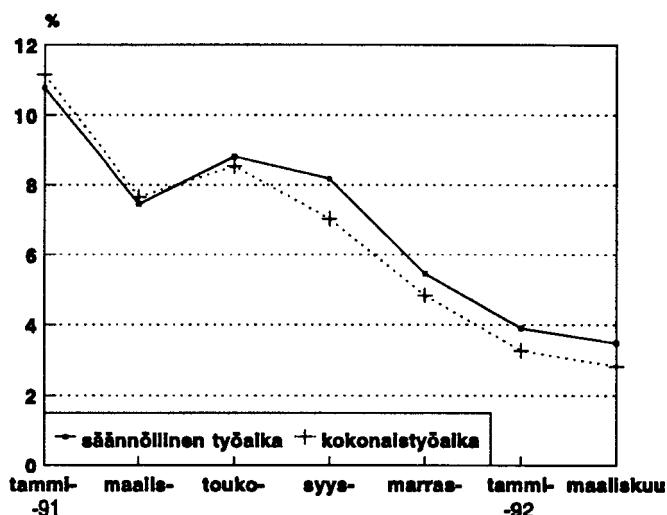
Tuntiansio valtiolla maaliskuussa 48,79 mk.

Valtion tuntipalkkaisten työntekijöiden ja toimihenkilöiden säännöllisen työajan tuntiansio oli maaliskuussa 48,79 markkaa. Ansio nousi tammikuusta 0,1 % ja edellisen vuoden maaliskuusta 3,5 %. Kokonaiskeskituntiansio 1992 maaliskuussa oli 49,30 markkaa.

Tiedustelussa mukana olleista 10000 palkansaajasta oli alle 13 % naisia. Yli puolet tuntipalkkaisista työskenteli maa- ja vesirakennustoiminnassa ja heidän tuntiansionsa olivat 48,17 markkaa.

Kuviossa on verrattu ansion muutosta vuosijaksoina tammikuu 91/90 maaliskuu 91/90 jne. Ansioiden nousu on lähes pysähtynyt, mikä näkyy vuosimuutoksien rajuna laskuna.

Valtion tuntipalkkojen vuosimuutokset tammikuu 1991 - maaliskuu 1992



Valtiosektorin tuntipalkkoja toimialoittain maaliskuussa 1992

toimiala	tuntiansio	muutos % tammikuu -92	muutos % maaliskuu -91
maa- ja vesirakennustoiminta	48,17	0,0	3,7
julkinen hallinto	46,55	0,1	1,7
metalli- ja konepajatuotteiden valmistus	55,65	0,3	4,8

Lähde: Julkisen sektorin tuntipalkat 1992, 1. neljännes.

HINNAT

Ruuan hinta kääntyi reaaliseseen laskuun jo vuonna 1991

Leivän reaalihintaa kalliutui huomasti koko 1980-luvun. Jos esimerkiksi reikäleivän hinta olisi noussut yleisen hintatason mukaisesti, maksaisi ruisleipä nyt 3,10 mk 5,66 mk:n sijasta. Lähtökohdaksi tässä tarkastelussa on vuosi 1970.

Oheisessa taulukossa ja kuvassa elintarvikkeiden indeksit on suhteutettu yleiseen hintatason muutokseen eli inflaatioon. Jos tuotteen hintakehitys olisi vastannut kuluttajahintojen kehitystä, indeksi olisi 100.

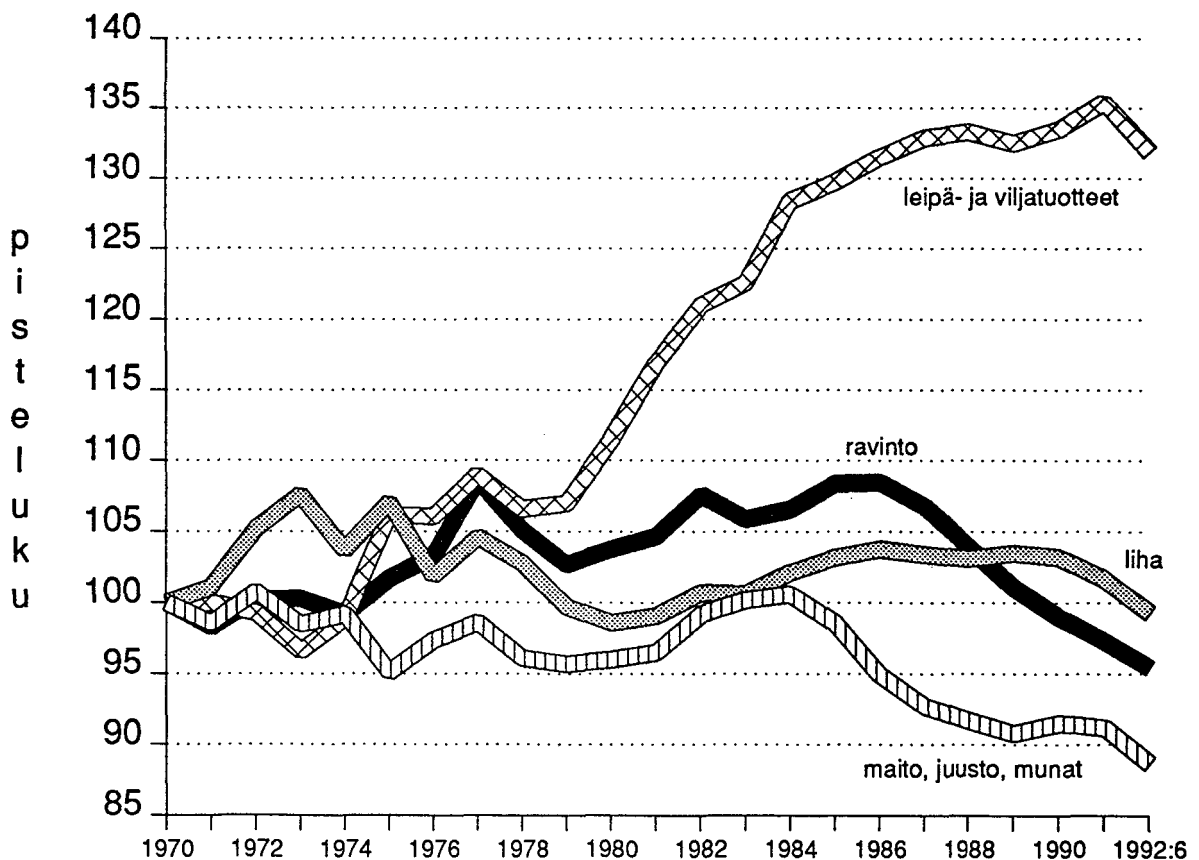
Ruuan hinta on vuodesta 1970 lähtien kallistunut yleistä hintatasoa nopeammin aina vuoteen 1989 asti. Kuluvan vuoden heinäkuussa ruuan hinnan nousuvauhti oli ensimmäisen kerran lähes 40 vuoteen negatiivinen. Lasku oli pieni, 0,6 prosenttia, mutta jos sen suhteuttaa inflaatioon näyttää ruuan hinta olevan selvässä laskussa. Vaikka ruuan hinta alkoi suhteellisesti halventua jo vuonna 1989, jatkoivat leipien ja viljatuotteiden hinnat nousuaan.

Leivät ja jauhot ovat selvästi kallistuneet muita enemmän. Kaikista elintarvikkeista näkkileipä on kallistunut suhteellisesti eniten. Jauhojen hintakehityksessä on mielenkiintoista se, että ruisjauhot ovat kallistuneet reaalisesti 69 prosenttia, kun taas vehnäjauhot ovat vastaavasti halventuneet 24 prosenttia.

Lihan hintakehitys on noudattanut kutakuinkin yleistä hintojen nousua. Lihatuotteista laatumakkarat ovat selvästi kallistuneet eniten. Jauhelihan ja lauantaimakkaran hinnat ovat seuranneet inflaatiota. Ainoa poikkeus lihatuotteista on säilyke-liha, joka on suhteessa tullut lähes puolet halvemmaksi.

Maitotaloustuotteet ovat halventuneet reaalisesti 11 prosenttia vuodesta 1973. Eniten ovat halventuneet kuohukerma, jogurtti ja voi. Rasvattomat maitotaloustuotteet ovat puolestaan kallistuneet inflaatiota nopeammin.

Reaali-indeksejä



Reaalisesti halventuneet ja kallistuneet elintarvikkeet 1970-1992:6

HALVENTUNEET		KALLISTUNEET	
Varhaisperuna	37,5*	Näkkileipä	198,5
Kahvipaketti	39,0	Hedelmäviineri	189,2
Banaani	39,4	Ruokaperuna	184,7
Kurkku	41,3	Reikäleipä	182,3
Maksalaatikko	51,0*	Täytmakeinen	173,6
Pakastettu broileri	54,0*	Ruisjauhot	169,1
Nauta/sikapurkki	55,0	Ranskanleipä	150,0
Riisi	55,2	Pastillit	147,5
Hedelmäsäilykkeet	57,0*	Kahvikakku	137,3
Mansikkahillo	57,6*	Meetvursti	137,0
Vauvanruoka	58,2*	Rasvaton piimä	137,0
Pakastevihannekset	58,9*	Sekahiivaleipä	128,3*
Hernekeittopurkki	59,2*	Keittokinkku	123,3
Mansikka	61,7	Edamjuusto	121,2
Kuohukerma	62,4	Maustekurkut	121,0
Jogurtti	63,6*	Palasokeri	117,8
Porkkana	63,8	Suola	115,2
Jäätelöpakkaus	64,2	Sillisäilykepurkki	112,7
Pakasteseiti	64,3*	Pekonimakkara	112,0
Voi	65,4	Naudan lapa	110,1
Maksa	66,7	Kaurahiutaleet	109,5
Kulutusmaito	66,8*	Emmentaljuusto	106,7
Tomaatti	66,9	Jauheliha	106,1
Appelsiinimehu	68,0	Lauantaimakkara	104,5
Appelsiini	68,3	Omena	102,3
Sipuli	69,1		
Kääretorttu	69,3*		
Mustaviinimarjamehu	70,1		
Munat	70,9		
Öljy	72,3		
Ketchup	72,7*		
Suolattu silli	75,1		
Erikoisvehnä jauhot	75,7		
Makaroni	78,0		
Kevytmaito	78,6*		
Kermajuusto	80,2*		
Sinappi	82,3		
Silakka	82,8		
Lenkkimakkara	83,4		
Porsaankylijys	89,2		
Tee	93,0		
Nakit	94,9		
Voileipäkeksi	95,4		
Sokeri	95,7		
Margariini	97,0		
Maitosuklaa	97,1		
Siankeskikyliki	97,6		
Donitsi	99,5*		
Rusinat	99,7		

Oheisessa taulukossa on elintarvikkeiden hintoja tutkittu vuodesta 1970 lähtien. Hintaindeksit on suhteutettu inflaatioon. Mitä pienempi pisteluku tuotteella on sitä enemmän se on suhteessa halventunut. Vastaavasti suurempi pisteluku kertoo kuinka paljon tuotteen hinta on suhteessa yleiseen hintatason nousuun kallistunut. Esimerkiksi rusinoiden hintakehitys on seurannut inflaatiota.

* vuodesta 1973

Lisätietoja Arja Kinnunen, puh. (90) 17 341

53 000 asunto-osakekauppaa vuonna 1991

Viime vuonna tehtiin 53 000 asunto-osakekauppaa. Alentuneiden hintojen myötä kauppajen lukumäärä kasvoi 7 - 9 prosenttia eli noin 4 000:lla verrattuna vuoteen 1990. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 20,4 miljardia markkaa. Kauppasumma kasvoi noin viidellä prosentilla edellisvuodesta. Tiedot perustuvat verottajan leimaverolaskelmista laadittuun asuntojen hintojen vuositilastoon, joka kattaa koko maan postinumeron tarkkuudella.

Pääkaupunkiseudulla tehtiin 30 prosenttia koko maan asunto-osakekaupoista. Tilaston mukaan pääkaupunkiseudun hinnat olivat viime vuonna 57 prosenttia kalliimmat kuin muualla maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat 16,7 prosenttia ja muualla maassa 8,3 prosenttia.

Laskettuna vuoden 1991 rahassa kauppasummat olivat pääkaupunkiseudulla lähes samalla tasolla vuosina 1985 - 1986 kuin 1990 ja 1991 (ks. kuva 1). Asuntojen hintojen kehitys ja kauppa olivatkin suhteellisen hidasta vuosina 1983 - 1986, ennen lainahanojen aukeamista.

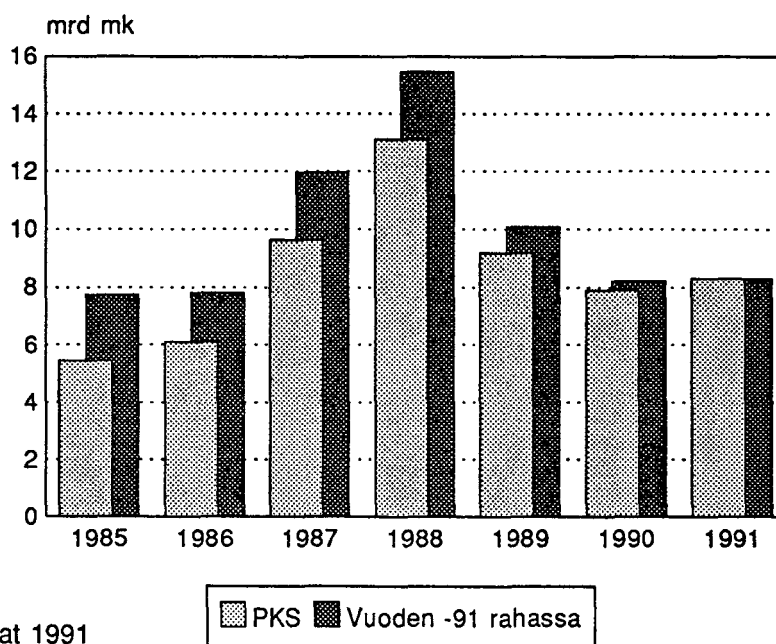
Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli viime vuonna 6 500 markkaa neliö, laskua 11,2 prosenttia. Uudesta asunnosta maksettiin 7 700 mk/m², hintojen halpenemista tapahtui vuodessa 3,7 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten uusien asuntojen hinnat alenivat 11,9 prosenttia, 11 000 markasta noin 9 700 markkaan neliö. Ensiasunnonostaja maksoi asun-

nostaan pääkaupunkiseudulla noin 9 000 mk/m² ja muualla maassa ensimmäiseen omaan asunto-osakkeeseen tarvittiin keskimäärin 5 200 markkaa neliöltä.

Kun asuntojen hintojen nousu päättyi vuoden 1989 keväällä, niin asuntojen myyjät eivät halunneet uskoa tapahtunutta ja olivat mieluummin myymättä, kuin myivät alennetulla hinnalla. Vuosi 1990 meni uuden nousun odottelussa ja kaupankäynti oli hiljaista. Vasta viime vuonna myyjät tajusivat, että olisi kannattanut myydä ajoissa. Kauppa lähtikin paremmin käymään, kun hintoja alennettiin, mutta ostajista oli ja on edelleen puutetta.

Raimo Ilaskivi antoi neuvoja Uuden Suomen kolumnissa 22.1.1991, että kun tappiota on jo paljon ehtinyt tulla, otettaisiin kerralla loputkin. Huippuaikana 1989 Helsingin Töölössä sijaitsevasta kaksiosasta pystyi saamaan pelkän osoitteen perusteella sijoittajalta jopa 15 000 markkaa neliö, kun nyt ensiasuntoaan katseleva ostaja voisi maksaa tästä asunnosta noin 7 000 mk neliö tai alle, jos taloon on tulossa suuria remontteja. Monet myivätkin asuntonsa viime vuonna, eivätkä enää odotelleet enempää kysynnän patoutumista. Kysyntää ja halua asunnon ostoon kyllä olisi, mutta rahan hinta ja työn ja palkan määrä ratkaisee toteutuvatko unelmat.

Kuva 1. Kauppasummat pääkaupunkiseudulla 1985-1991



Lähde: Asuntojen hinnat 1991

Asuntojen hinnat notkahtivat keväällä 1992

Vanhojen asunto-osakkeiden hintojen lasku no-
peutui huhti - kesäkuussa 1992. Hinnat laskivat
5,1 % koko maassa, pääkaupunkiseudulla lasku
oli 8,7 % ja muualla maassa 3,2 %, verrattuna
kuluvan vuoden ensimmäiseen neljännekseen.

Vantaalta tilastoitiin 14,2 % pudotus vanhojen
kerrostaloasuntojen hinnoissa. Helsingin keskus-
tan hinnat laskivat noin 10 % kolmessa kuukau-
dessa. Koko Helsingin hinnat halpenivat 8,1 %
ja Espoon 6,4 % (ks. taulukko).

Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa, 2. nelj. 1992

Kaupunki	2/1992 mk/m ²	1/1992 mk/m ²	Nimell. indeksi 2/1992	muutos# edell. nelj. %	Reaali- indeksi 2/1992	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
Koko maa	5 566	5 919	155.5	-5,1	100.8	-5,8	2 297
Pääkaupunkiseutu	6 744	7 384	134.4	-8,7	87.1	-9,4	886
Muu Suomi	4 850	5 023	169.2	-3,2	109.6	-4,0	1 411
Helsinki	7 047	7 680	132.6	-8,1	85.9	-8,8	672
Helsinki-1	8 334	9 252	134.8	-9,9	87.4	-10,6	164
Helsinki-2	7 875	8 362	129.8	-5,7	84.1	-6,5	195
Helsinki-3	6 703	7 436	129.5	-9,4	83.9	-10,1	208
Helsinki-4	5 914	6 376	140.1	-7,1	90.8	-7,9	105
Espoo+Kauniainen	6 537	6 987	144.3	-6,4	93.5	-7,2	106
Vantaa	5 277	6 168	134.0	-14,2	86.9	-14,9	108
Kehyskunnat*	4 908	5 183	147.8	-5,2	95.8	-5,9	113
Tampere	5 007	5 093	165.5	-1,8	107.3	-2,6	155
Turku	5 056	5 366	146.9	-5,9	95.2	-6,6	219
Pori	4 005	4 145	172.4	-3,4	111.7	-4,2	36
Lappeenranta	5 293	5 627	160.0	-5,6	103.7	-6,3	41
Kouvola	3 941	3 857	158.5	+1,7	102.7	+0,9	40
Lahti	4 624	4 699	159.0	-1,7	103.0	-2,5	104
Hämeenlinna	5 269	5 296	212.1	-0,8	137.4	-1,6	23
Kotka	4 091	4 214	167.6	-4,8	108.6	-5,6	30
Rauma	4 093	4 223	199.0	-4,0	129.0	-4,7	25
Kuopio	5 207	5 431	158.6	-4,3	102.8	-5,0	95
Jyväskylä	5 340	5 794	155.1	-7,8	100.5	-8,5	90
Vaasa	4 694	4 927	149.6	-4,1	96.9	-4,9	49
Mikkeli	4 313	5 064	156.0	-12,6	101.1	-13,3	28
Joensuu	5 515	5 726	166.7	-3,6	108.0	-4,3	34
Oulu	5 271	5 327	174.4	+0,1	113.0	-0,6	107
Rovaniemi	4 939	4 766	155.8	+3,7	101.0	+2,9	27

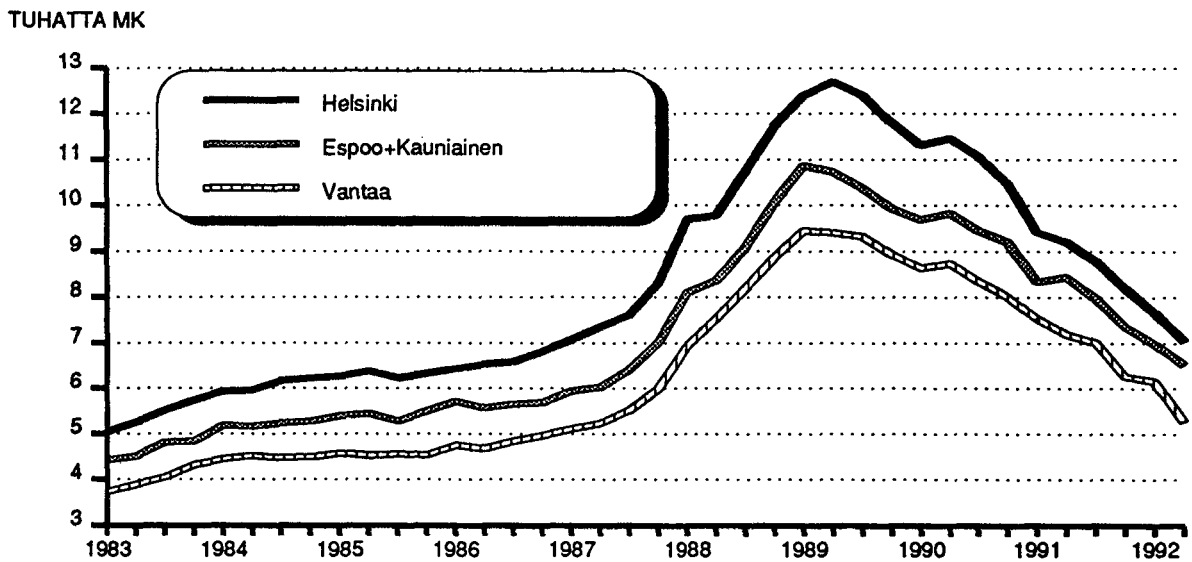
Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

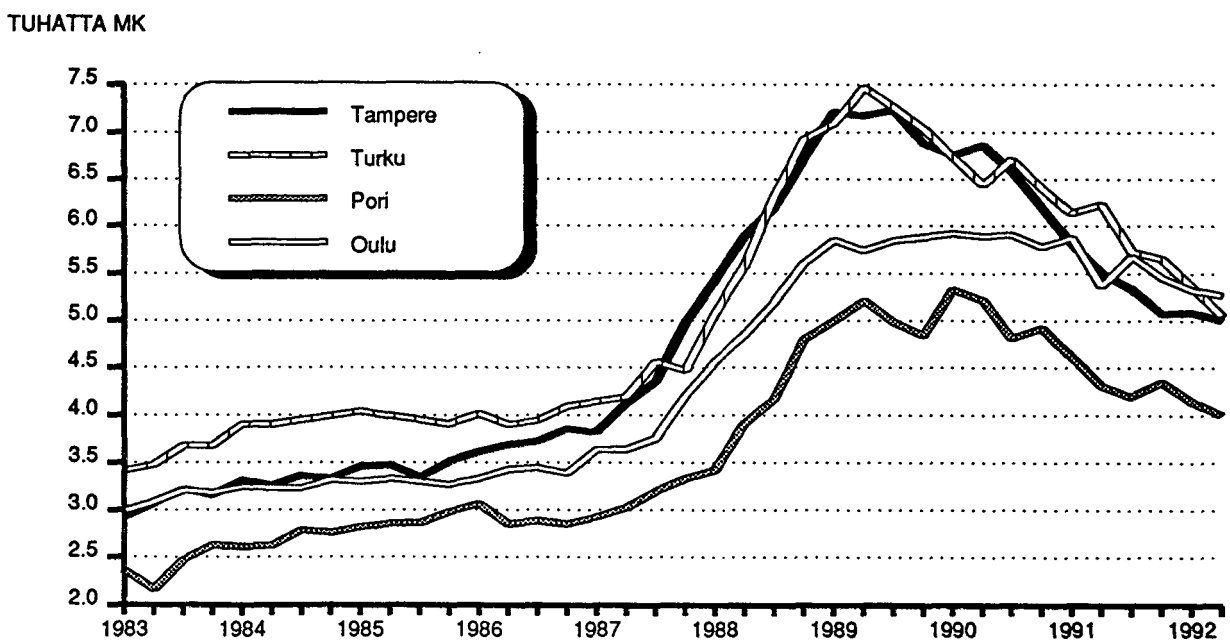
Vuoden alussa näytti, että pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintojen lasku olisi hidastunut, mutta nyt taas hinnat laskivat totuttuun malliin. Tampereella lasku oli kuitenkin vain 1,8 % ja Oulussa, Kouvolassa ja Rovaniemellä tilastoitiin jopa pientä hintojen nousua tai paikallaan pysymistä. Helsingin keskihinta laski 7 047 markkaan neliöltä. Espoosta sai vanhan kerrostalo-

asunnon keväällä noin 6 500 markan keskimääräisellä neliöhinnalla. Vantaalla hinnat laskivat lähes 1 000 mk neliöltä eli 5 277 markkaan. Muualla maassa keskihinta oli 4 850 mk/m². Tilastoiduista kaupungeista halvinta oli Kouvolassa, Porissa, Kotkassa ja Raumalla, noin 4 000 mk/m². Myös tilastoitujen kauppojen lukumäärä laski edellisestä neljänneksestä (ks. kuvat 2 ja 3).

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1 000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1 000 mk/m²)

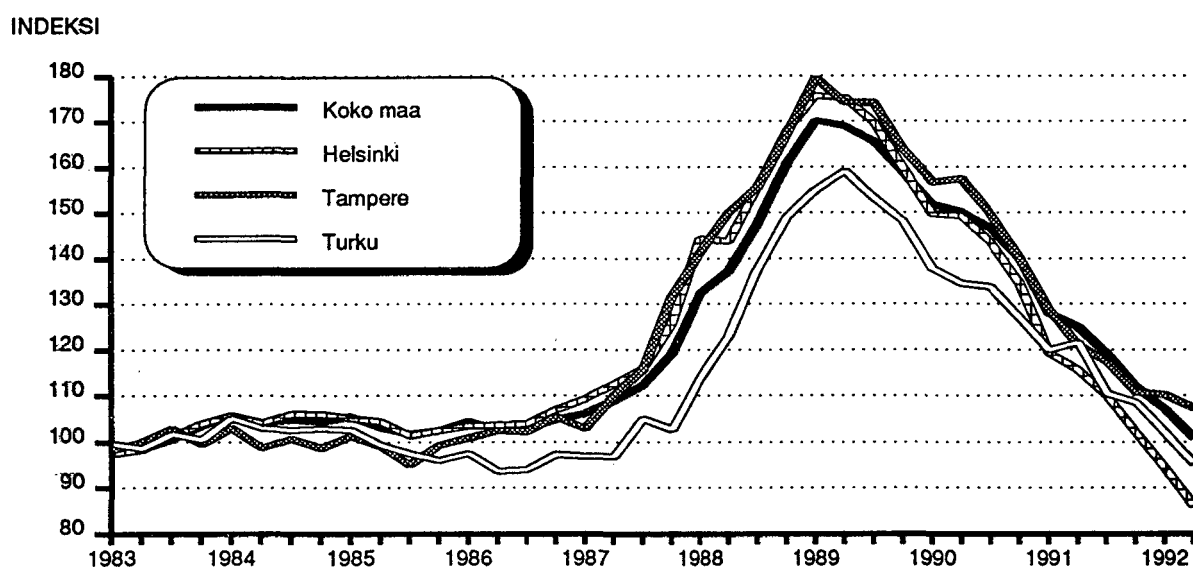


Reaalihinnat pääkaupunkiseudulla 1970-luvun tasolla

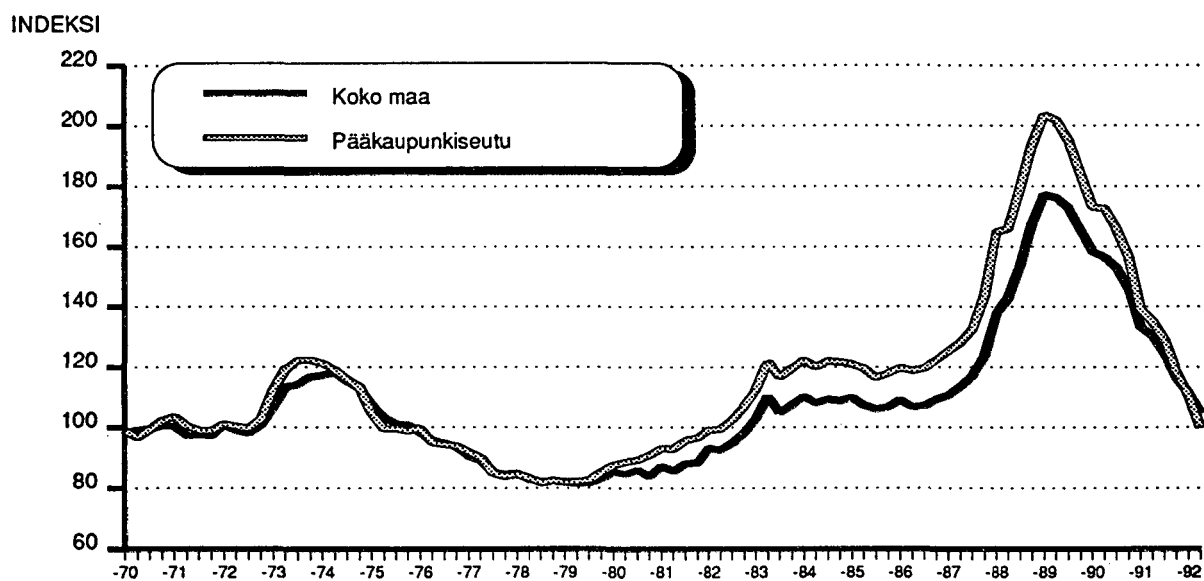
Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat ovat laskeneet huippuajasta vuoden 1989 alusta noin 40 prosenttia. Helsingissä reaalihinnat ovat laskeneet huipusta 49,4 %. Reaalinen lasku oli koko maassa viime vuodesta 19,3 % (ks. kuva 4).

Pääkaupunkiseudulla reaalihintaindeksin 1970=100 pisteluku oli toisella neljänneksellä tänä vuonna 100,2 (ks. kuva 5). Espoossa ja Vantaalla pisteluvut olivat 91,8 ja 91,5, eli alle 1970-luvun alun. Tilastokeskuksessa asuntojen hintoja tilastoidulla ajanjaksolla vuodesta 1970 lähtien, reaalihinnat olivat alhaisimmillaan vuonna 1979 heinä - syyskuussa, pisteluku oli 81,7 (ks. kuva 5).

Kuva 4. Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1983 - 1992/2, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1970 - 1992/2, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Lähde: Asuntojen hinnat 1992, 2. neljännes



Hintatasoindeksejä eri maissa, toukokuu 1992

Suomi = 100

Maa	Yksityinen kulutus	Sianliha	Kanan- munat	Juusto	Naisten vaatteet	Pesula- palvelut	Posti- palvelut
Suomi	100	100	100	100	100	100	100
Ruotsi	106	117	110	109	75	162	123
Norja	105	157	98	110	104	97	112
Tanska	97	93	91	91	102	221	110
Islanti	101	126	173	131	139	99	86
Saksa	80	65	52	64	81	87	119
Ranska	72	70	82	61	89	90	96
Italia	73	78	75	60	86	185	103
Alankomaat	74	79	57	66	70	75	91
Belgia	75	63	57	69	77	80	101
Luxemburg	68	75	62	61	86	96	75
Iso-Britannia	70	62	77	52	60	44	102
Irlanti	71	62	84	73	76	68	97
Kreikka	57	53	63	59	66	85	62
Espanja	73	58	71	83	83	145	91
Portugali	55	58	55	100	73	71	53
Itävalta	78	56	88	77	82	78	107
Sveitsi	96	145	169	82	89	132	70
Turkki	37	45	38	82	40	55	27
Australia	67	48	49	47	58	67	72
Uusi-Seelanti	53	53	54	44	49	67	57
Japani	98	126	62	97	85	77	101
Kanada	70	60	44	63	62	78	72
USA	62	64	34	52	50	79	68

Hintaindeksit on laskettu vuoden 1990 ostovoimaindeksien pohjalta korjaamalla niitä valuuttakurssien ja inflaation muutoksilla.

Ostovoimaindeksien laadinnasta on kerrottu enemmän Hinta- ja palkkatiedotteen numerossa 1/1992. Eri tuotteiden ja palvelusten hintatasoista on saatavissa lisää tietoa Arja Kinnuselta, puh. (90) 17 341.

Indeksitaulukko

	<i>II/92</i>	<i>vuosimuutos%</i>
ANSIOTASOINDEKSI 1985=100*	160,8	2,0
Tuntipalkkaiset	161,4	2,2
Kuukausipalkkaiset	160,5	2,0
Teollisuus	160,2	2,4
Työntekijät	162,6	2,6
Toimihenkilöt	156,1	2,1
Talonrakennustyöntekijät	153,9	-1,5
Tukku- ja vähittäiskauppa	165,5	1,7
Kuljetus	165,0	2,9
Rahoitus	168,8	1,7
Kunta	158,6	2,7
Tuntipalkkaiset	161,4	4,9
Kuukausipalkkaiset	158,3	2,5
Valtio	161,0	2,0
Kuukausipalkkaiset	161,0	1,9
Yksityinen sektori	161,3	1,8
Tuntipalkkaiset	161,4	2,0
Kuukausipalkkaiset	161,3	1,7
REAALIANSIOINDEKSI 1975=100	128,9	0,6
ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100	157,2	-16,7
Pääkaupunkiseutu	135,9	-23,4
Muu Suomi	169,5	-13,3
JULKISTEN MENOJEN HINTAINDEKSI 1985=100*		
Valtiontalous	140,3	2,1
Kunnallistalous	146,3	2,0
	HEINÄKUU 1992	vuosimuutos%
KULUTTAJAHINTAINDEKSI 1985=100	136,1	2,6
Ravinto	119,2	-0,6
Asuminen, lämpö ja valo	133,2	-0,8
Liikenne	133,6	3,8
ELINKUSTANNUSINDEKSI 1951:10=100	1334	2,6
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100	99,7	-2,4
Työpanokset	104,1	-4,6
Tarvikepanokset	95,8	-2,5
TUKKUHINTAINDEKSI 1985=100	113,7	2,4
Kotimaiset tavarat	116,1	1,2
Tuontitavarat	108,0	5,3
VIENTIHINTAINDEKSI 1985=100	111,8	5,3
TUONTIHINTAINDEKSI 1985=100	98,9	5,4
TEOLLISUUDEN TUOTTAJAHINTAINDEKSI 1985=100	112,9	3,1
KOTIMARKKINOIDEN PERUSHINTAINDEKSI 1985=100	112,2	1,2
KUORMA-AUTOLIIKENTEN KUSTANNUSINDEKSI 1990=100	107,6	3,9
LINJA-AUTOLIIKENTEN KUSTANNUSINDEKSI 1990=100	107,4	2,4

* Ennakko

Lisää tietoa näistä julkaisuista:

TUOTTAJAHINTAINDEKSIT

Tuottajahintaindeksit mittaavat tavaroiden vientihintojen, tuontihintojen, kotimaisten tehtaanhintojen ja verollisten hankintahintojen kehitystä. Kuukausittain ilmestyvän Tuottajahintaindeksit-julkaisun vuosikerta maksaa 160 markkaa.

ANSIOTASOINDEKSI

Neljännesvuositiedote, joka sisältää sektoreittaiset, toimialoittaiset, palkansaajaryhmittäiset ansiokehitykset. Ilmestyy puolentoista kuukauden kuluttua neljänneksen päättymisestä. Vuosijulkaisussa on indeksien pitkät aikasarjat, kuukausi- ja vuosiansiot sektoreittain, palkansaajaryhmittäin ja sukupuolittain. Vuosikerta hinta 120 markkaa.

TEOLLISUUDEN JA RAKENNUSALAN TYÖNTEKIJÖIDEN PALKAT

Tuntipalkat neljännesvuosittain teollisuus- ja rakennusalan, paikkakuntaluokan sekä sukupuolen mukaan. Vuosikerta 200 mk.

LIIKENTEEN TYÖNTEKIJÖIDEN PALKAT

Neljännesvuosijulkaisu, joka sisältää tuntiansioita autoliikenteestä, ahtausalalta sekä ulkomaan meriliikenteen kuukausiansiot vuosittain. Vuosikerta 200 markkaa.

MAA- JA METSÄTYÖNTEKIJÖIDEN PALKAT

Neljännesvuosijulkaisu, joka sisältää työntekijöiden tunti- ja päiväansio sekä työtuntitietoja työn laadun ja työläjin mukaan. Metsätyöntekijöistä julkaistaan vuosiansiotilasto. Siinä on mm. yli 200 työpäivää tehneiden metsätyöntekijöiden vuosiansiot palkkatekijöittäin palkkausalueen ja ikäryhmän mukaan. Sarjan vuosikerta 200 markkaa.

JULKISEN SEKTORIN TUNTIPALKAT

Neljännesvuositilasto, joka sisältää valtion ja kuntien tuntipalkkaisten palkansaajien lukumäärä- ja ansio sekä ansiokehitystietoja. Vuosikerta 200 markkaa.

KULUTTAJAHINTATILASTO

Neljännesvuositilasto, joka sisältää päivittäistavaroiden alueittaisia keskihintoja. Vaihtuvina teemoina käsitellään kaupparyhmittäisiä sekä alennus- ja normaalihintoja. Vuosikertahinta 100 markkaa.

ASUNTOJEN HINNAT

Neljännesvuositilasto, joka kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistövälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto ilmestyy kahden kuukauden kuluttua neljänneksen päättymisestä. Vuosikerta 150 markkaa.

ASUNTOJEN HINNAT , VUOSITILASTO

Verottajan leimaverolaskelmista vuosittain tehtävä asunto-osakkeiden hintatilasto. Tilastossa on asuntojen hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Hinta 120 markkaa.



Hinta- ja palkkatiedote

1992:4

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Wages and salaries
1992:30

Tiedustelut - Förfrågningar

Palkkatilastot ja ansiotasoindeksi
Anna-Leena Wickstrand
Hintatilastot Jarmo Ranki
(90) 17341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

20 mk

ISSN 0784-8374
= Palkat
ISSN 0789-2462