

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO

XXX

# MAANVUOKRATILASTOA

---

2

VUODEN 1911 MAANVUOKRATILASTOA

---

---

HELSINKI 1913  
KEISARILLISEN SENAATIN KIRJAPAINO

## Sisällysluettelo.

### Tekstiä:

	Sivu
Johdanto .....	1
I. Vuokralautakunnat .....	5
II. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset:	
1. Siirtymiset päivätoista rahamaksukannalle .....	13
2. Vuokrasopimuksien päättyminen .....	17
3. Vuokrasopimuksien siirrot .....	20
III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset .....	21
IV. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut asiat .....	45
V. Vuokralautakuntien toimittamat katselmukset .....	48
VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset .....	50
VII. Vuokralautakuntien palkkiot .....	52

### Tauluja:

	Sivu
1. Vuokralautakunnat .....	1
2. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset .....	6
3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset .....	10
4. Soviteltaviksi tahi päätettäväksi ilmoitetut asiat sekä toimitetut katselmukset .....	18

### Tableaux:

	Page
1. Commissions de fermage .....	1
2. Modifications apportées aux anciens contrats de fermage .....	6
3. Nouveaux contrats de fermage confirmés .....	10
4. Causes soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et vicites effectuées ..	18

## Oikaisuja.

Sivu 22, rivi 1 ylhäällä, on: torppien ja lampuotitilojen; lue: torppia ja lampuotitiloja koskevien vuokrasopimuksien.

## Johdanto.

Sen kokemuksen perusteella, joka Keisarillisen Senaatin Oikeustoimituskunnassa on vuoden 1910 maanvuokratilastoa valmistettaessa saatu, on siellä vuotta 1911 koskevien vuokratilastotietojen hankkimista suunniteltaessa katsottu tarpeelliseksi muutamissa kohdin muuttaa edellisenä vuonna käytettyjä tilastonkeräyskaavakkeita. Siten on kaavakkeesta I poistettu sarakkeet vastauksia varten kysymyksiin mitä kyliä vuokralautakunnan piiriin kuuluu, montako maakirjataloa kylässä on ja montako vuokramiestä kylässä kaikkiaan on. Näiden sarakkeiden sijaan on kaavakkeeseen lisätty kahdeksan saraketta tietoja varten vuoden kuluessa vuokralautakunnan viranomaisia vastaan vireillä olleista virkasyytteistä. Kaavakkeeseen II on lisätty sarakkeita tietoja varten siitä, sijaitseeko vuokraesine talon viljelyksien keskellä tai sivulla vaiko niistä etäämpänä, sekä onko asianosainen vaiko vuokralautakunta hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä, kuin myöskin siitä, onko Oikeus rekisteröimisanomuksen hyväksynyt vaiko sen hyljännyt tai lykännyt seuraavaan vuoteen. Kaavakkeeseen III on vuokrasopimuksien päättymisien syitä osoittaviin entisiin sarakkeisiin lisätty uusi sarakke tietoja varten niistä vuokrasopimuksista, jotka ovat päättyneet niin, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen. Sitäpaitsi ovat tiedot vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetuista asioista jaetut useampiin eri sarakkeisiin niiden tuloksien mukaan, joilla asiat ovat vuokralautakunnassa tulleet käsitellyiksi.

Näin muutetuissa kaavakkeissa ovat olleet seuraavat sarakkeet:



9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Vuokralautakunnan jäsenet ja varajäsenet kantaneet palkkiota		Vuoden kuluessa vuokralautakunnan viranomaisia vastaan vireillä olleet virkasyytteet.								
kunnalta etukäteen		suoraan yksityisiltä		Mitä asiata syyte koski ja kenen toimesta se nostettiin?		Mikä tuomioistuin syytettyä on käsitellyt?		Montako syytettyä on vuoden kuluessa 1:ssä oikeusasteessa päätetty?		Montako vuokralautakuntaa kunnassa kaikkiaan on?
simf. / ill.		simf. / ill.				Minkä vuonna syytteet on nostettu?		Montako syytettyä on vuoden kuluessa 1:ssä oikeusasteessa päätetty? siten että langettaava päätös on annettu? siten että vapauttavana päätös on annettu?		Montako on mennyt ylempään oikeusasteeseen?
								Monesako valitusaikea on mennyt vuoden kuluessa umppeen?		

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Oikeus on rekisteröimisnommuksen hyväksyntä tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen.																			
Oikeus on rekisteröimisnommukseen myönnytty.																			
Asianosainen on anonut vuokrakirjan rekisteröimistä.																			
Vuokralautakunta on anonut vuokrakirjan rekisteröimistä.																			
Onko vuokranantajalle myönnetty 1909 v:n maanvuokra-aseenuksen 28 §:ssä mainittu oikeus?																			
Onko vuokramiehelle myönnetty irtisanomisoikeus?																			
Onko vuokramiehelle myönnetty siirto-oikeus?																			
Vuokramaksu.																			
Nouseeko vuokramaksu määrävuosien kuluttua ja miten?																			
Kasirahaa.																			
Koko vuokramaksusta suoritettava vuosittain																			
Koko vuotuisen vuokramaksu rahassa.																			
Rakennukset vuokranantajan.																			
Rakennukset vuokramiehen.																			
laidnoikeus?																			
metssätysoikeus?																			
kalastusoikeus?																			
Onko vuokramiehelle metsäkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella tilan maalla.																			
Mk.																			
Mk.																			
Mk.																			
Mk.																			
Mk.																			
Mk.																			
Mk.																			

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
päättynyt																Vuokralautakunnalle sovittavaksi tai päätettäväksi ilmoitettu asia.		Katselmus, jota pitämään vuokralautakantaa on pyydetty	
vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen ja hädän takia; syy siihen.																Mitä asia koski?		shittynyt seuraavaan vuoteen.	
siten että vuokranantaja on käyttänyt junastrans- oikeuttaan.																Vnosi, jona asia on ilmoitettu.		toimitettu vuoden kuluessa.	
																päättynyt vuoden kuluessa		oli valituskatselmus.	
																siten että sovittelua ei ole alkaneet.		oli lähti- ja talo- katselmus.	
																siten että sovittelua on alkanut.		oli lähtökatselmus.	
																siten että sovittelua on alkanut.		oli talokatselmus.	
																siten että sovittelua on alkanut.		vuonna.	
																siten että sovittelua on alkanut.		Onko sentakia pidetty katselmus?	
																siten että sovittelua on alkanut.		shittynyt seuraavaan vuoteen.	
																siten että sovittelua on alkanut.		siten että asia on vuokralautakunnalle vuokranantajan ja- lety käsittelemättä.	
																siten että sovittelua on alkanut.		siten että asiassa on tehty päätös.	

Kaavakkeet lähetettiin vuoden 1911 lopussa kuvernöörien välityksellä vuokralautakuntien puheenjohtajille määräyksellä, että ne oli asianmukaisesti täytettyinä Oikeustoimituskuntaan palautettava ennen tammikuun loppua vuonna 1912. Suurin osa niistä saapuikin ajoissa, mutta osa on saatu vasta mainitun vuoden lopulla ja Viipurin läänistä muutamista kunnista vasta vuoden 1913 alussa. Tämä seikka on vaikeuttanut ja viivytttänyt tilaston valmistumista.

Kun vuokralautakuntien puheenjohtajilla on nyt kysymyksessä olevia tilastotietoja antaessaan ollut toimeensa kahden toimintavuoden aikana saatu kokemus, ovat he voineet täyttää kaavakkeet suuremmalla asiantuntemuksella kuin vuotta aikaisemmin. Mikäli kaavakkeissa on puutteellisuuksia ja epäjohtonmukaisuuksia tarkastettaessa ilmennyt, ovat ne palautetut asianomaisten puheenjohtajien täydennettäväksi tai selvennettäväksi, ja ovat he säännöllisesti voineetkin pyydetty selvitykset ja täydennykset antaa. Näin ollen ja kun tarkastustyöhön on pantu erikoista huolta, voivat täten julkisuuteen saatetut tilastotiedot täyttää asian laadun mukaisia tarkkuusvaatimuksia.

Tilastoa julkaistaessa ei ole katsottu tarpeelliseksi saattaa numero-tauluja julkisuuteen kunnittain, vaan ovat ne julkaistut vain läänittäin, ja on tarkoitus ollut painattaa myöhemmin yhdellä kertaa useampien vuosien numerotiedot kunnittain.

## I. Vuokralautakunnat.

Niiden kuntien lisäksi, joihin Keisarillisen Senaatin päätöksen mukaan vuokralautakuntien asettamisesta 26 päivältä heinäkuuta 1909 sekä myöhemmin anomuksesta tehtyjen erityisten päätösten mukaan piti erityisten vuokralautakuntien olla vuoden 1910 lopussa asetettuina, ja joista kunnista vuodelta 1910 julkaistu tilasto on sisältänyt tietoja, on vuoden 1911 kuluessa anomuksen johdosta tehdyillä Keisarillisen Senaatin päätöksillä määrätty erityiset vuokralautakunnat asetettaviksi seuraaviin kuntiin:

*Dragsfjärdin* kuntaan ennen helmikuun loppua 1911 Keisarillisen Senaatin päätöksen mukaan 2 päivältä syyskuuta 1910.

*Lemun* kuntaan ennen huhtikuun loppua 1911 Keisarillisen Senaatin päätöksen mukaan 25 päivältä marraskuuta 1910.

*Vehmaan* kuntaan ennen elokuun loppua 1911 Keisarillisen Senaatin päätöksen mukaan 31 päivältä maaliskuuta 1911.

*Velkuan* kuntaan ennen marraskuun loppua 1911 Keisarillisen Senaatin päätöksen mukaan 26 päivältä toukokuuta 1911.

Kaikkiaan ovat vuokralautakuntien ja niiden tehtäviä hoitavien kunnallislautakuntien lukumäärät tilastovuonna olleet saatujen tilastotietojen mukaan läänittäin laskettuina seuraavat:

L ä ä n i.	Kunta.	Vuokralautakun- tia		Vuokralautakun- tina toimivia kun- nallislautakuntia		Yhteensä vuokralautakun- tia ja sellaisia toimivia kunnallislautakuntia.
		luku.	%:na vuokralauta- kuntien ja sellaisina toimivien kunnallis- lautakuntien luvusta.	luku.	%:na vuokralauta- kuntien ja sellaisina toimivien kunnallis- lautakuntien luvusta.	
Uudenmaan .....	39	51	87.9	7	12.1	58
Turun ja Porin .....	121	<sup>1)</sup> 130	81.2	<sup>1)</sup> 30	18.8	160
Hämeen .....	49	91	97.8	2	2.2	93
Viipurin .....	55	57	71.2	23	28.3	80
Mikkelin .....	26	39	100.0	—	—	39
Kuopion .....	36	59	95.2	3	4.3	62
Vaasan .....	<sup>2)</sup> 86	84	73.0	31	27.0	115
Oulun .....	<sup>3)</sup> 69	84	82.4	18	17.6	102
Koko maassa	481	595	83.9	114	16.1	709

<sup>1)</sup> Velkuan kunnasta, johon vuokralautakunnan on tullut olla asetettuna ennen mar-  
raskuun loppua v 1911, ovat tässä ja myöhemmin tiedot annetut kunnallislautakunnasta. —  
<sup>2)</sup> Äänekosken kunta on tullut v:n 1910 tilastoon otettujen kuntien lisäksi. — <sup>3)</sup> Pyhännön  
kunta on tullut v:n 1910 tilastoon otettujen kuntien lisäksi.

Kuntien jakautumisen vuokralautakuntapiireihin osoittaa seuraava taulu:

L ä ä n i .	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia										Yhteensä		Yhteensä kunnissa		
	1		2		3		4		5						
	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	luku.	% kunnan koko luvusta.	
Uudenmaan . . . . .	19	48.7	9	23.1	2	5.1	2	5.1	—	—	32	82.0	7	18.0	39
Turun ja Porin . . . . .	59	48.8	25	20.6	7	5.8	—	—	—	—	91	75.2	30	24.8	121
Hämeen . . . . .	22	44.8	13	26.5	7	14.3	3	6.2	2	4.1	47	95.9	2	4.1	49
Viipurin . . . . .	20	36.3	4	7.3	4	7.3	3	5.4	1	1.9	32	58.2	23	41.8	55
Mikkelin . . . . .	16	61.6	8	30.8	1	3.8	1	3.8	—	—	26	100.0	—	—	26
Kuopion . . . . .	17	47.2	7	19.4	8	22.2	1	2.8	—	—	33	91.6	3	8.4	36
Vaasan . . . . .	38	44.2	9	10.4	4	4.7	4	4.7	—	—	55	64.0	31	36.0	86
Oulun . . . . .	30	43.4	12	17.4	7	10.1	1	1.5	1	1.5	51	73.9	18	26.1	69
Koko maassa	221	45.9	87	18.1	40	8.3	15	3.1	4	0.8	367	76.2	114	23.8	481

Vuokralautakuntiin kuuluneiden jäsenten lukumäärän mukaan ovat vuokralautakunnat jakautuneet seuraavalla tavalla:

L ä ä n i .	Vuokralautakuntia, joissa on 2 jäsentä		Vuokralautakuntia, joissa on 4 jäsentä		Yhteensä.	Vuokralautakuntina toimivissa kunnallislautakunnissa jäseniä	
	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.		Yhteensä.	keskimäärin kutakin kunnallislautakuntaa kohti.
Uudenmaan . . . . .	7	13.7	44	86.3	190	48	6
Turun ja Porin . . . . .	4	3.1	126	96.9	512	171	5
Hämeen . . . . .	14	15.4	77	84.6	336	11	6
Viipurin . . . . .	<sup>1)</sup> 9	16.7	<sup>1)</sup> 45	83.3	<sup>1)</sup> 198	<sup>2)</sup> 131	5
Mikkelin . . . . .	4	10.3	35	89.7	148	—	—
Kuopion . . . . .	15	25.9	<sup>3)</sup> 43	74.1	202	18	6
Vaasan . . . . .	14	16.7	70	83.3	308	214	6
Oulun . . . . .	44	52.4	40	47.6	248	117	6
Koko maassa	111	18.8	480	81.2	2142	<sup>2)</sup> 710	6

<sup>1)</sup> Vuokralautakunnan kokoonpanoa osoittavista luvuista ovat tässä ja myöhemmin muualla poissa tiedot Uudenkirken 4:nen piirin vuokralautakunnasta. Ruokolahden kunnasta ovat tiedot vain yhdestä vuokralautakunnasta. — <sup>2)</sup> Tähän lukuun ei sisälly jäsenten lukumäärä kunnallislautakunnissa Muolan ja Salmin kunnissa Viipurin lääninä, joista ei ole saatu tietoja. — <sup>3)</sup> Vuokralautakunnan kokoonpanoa osoittavista luvuista ovat tässä ja myöhemmin muualla poissa tiedot Ilomantsin kunnan 3:nen piirin vuokralautakunnasta.

Kuinka paljon vuokralautakuntien puheenjohtajista on ollut vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä ja kuinka paljon kihlakunnanoikeuksien määräämiä käy ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on				Vuokralautakuntien varapuheenjohtajista on			
	vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä		kihlakunnanoikeuksien määräämiä		vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä		kihlakunnanoikeuksien määräämiä	
	Inku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	Inku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	Inku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	Inku.	% puheenjohtajien koko luvusta.
Uudenmaan .....	41	80.4	10	19.6	45	88.2	6	11.8
Turun ja Porin .....	104	80.0	26	20.0	117	90.0	13	10.0
Hämeen.....	73	80.2	18	19.8	78	85.7	13	14.3
Viipurin <sup>1)</sup> .....	47	87.0	7	13.0	49	90.7	5	9.3
Mikkelin .....	29	74.4	10	25.6	34	87.2	5	12.8
Kuopion <sup>2)</sup> .....	46	79.3	12	20.7	54	93.1	4	6.9
Vaasan .....	64	76.2	20	23.8	71	84.5	13	15.5
Oulun.....	77	91.7	7	8.3	80	95.2	4	4.8
Koko maassa	481	81.4	110	18.6	528	89.3	63	10.7

Vuonna 1910 toimineista vuokralautakuntien toimihenkilöistä on tilastovuoden kuluessa osa toimestaan eronnut ja on niiden sijaan valittuja uusia toimihenkilöitä ollut tilastovuoden lopussa toimessa kaikkiaan seuraavat määrät:

	Puheenjohtajia.	Varapuheenjohtajia.	Jäseniä.
Uudenmaan läänissä .....	4	2	8
Turun ja Porin läänissä .....	19	18	48
Hämeen läänissä .....	2	5	11
Viipurin » .....	8	4	41
Mikkelin » .....	3	5	—
Kuopion » .....	3	2	2
Vaasan » .....	7	6	60
Oulun » .....	7	8	21
Koko maassa	53	50	191

Vuokralautakuntien toimihenkilöiden jakautuminen eri ammatteihin sekä niiden oppimäärät käyvät ilmi seuraavista kolmesta taulusta:

<sup>1)</sup> Ks. muist. 1 siv. 6. — <sup>2)</sup> Ks. muist. 3 siv. 6.

	Puheenjohtajia, joiden ammatti on							Varapuheenjohtajia, joiden ammatti on							Jäseniä, joiden ammatti on							Kaikkean viranomaisia, joiden ammatti on																
	maanviljelys sivuelinkeinoineen.	teollisuus.	kulkuneuvot.	kauppa.	julkinen virka.	vapaa ammatti.	koroillaan eläminen.	satunnainen toimi.	ilman tiettyä ammattia.	maanviljelys sivuelinkeinoineen.	teollisuus.	kulkuneuvot.	kauppa.	julkinen virka.	vapaa ammatti.	koroillaan eläminen.	satunnainen toimi.	ilman tiettyä ammattia.	maanviljelys sivuelinkeinoineen.	teollisuus.	kulkuneuvot.	kauppa.	julkinen virka.	vapaa ammatti.	koroillaan eläminen.	satunnainen toimi.	ilman tiettyä ammattia.											
<b>Vuokratuotakunnissa:</b>																																						
Uudenmaan .....	34	2	2	13	—	—	—	—	31	6	—	3	9	—	1	1	—	141	22	1	2	2	1	1	19	1	206	30	1	7	24	1	2	20	1			
Turun ja Porin .....	86	4	1	5	34	—	—	—	75	14	3	6	22	2	1	7	—	413	36	2	5	3	2	1	50	—	574	54	6	16	59	4	2	57	—			
Hämeen .....	60	8	2	6	18	—	2	—	52	9	2	7	15	2	4	—	—	255	36	—	2	3	21	2	12	5	367	48	4	15	36	33	4	16	5			
Viipurin <sup>1)</sup> .....	34	2	—	2	14	—	2	—	31	6	—	4	12	1	—	—	—	122	35	1	4	7	14	—	4	11	187	43	1	10	33	15	—	6	11			
Mikkelin .....	25	—	—	7	7	—	—	—	22	4	—	5	7	—	—	—	—	1	130	6	—	1	—	5	6	—	177	10	—	13	14	5	—	6	1			
Kuopion <sup>2)</sup> .....	46	—	—	2	9	1	—	—	35	10	1	1	8	—	3	—	—	168	12	—	4	1	5	12	—	249	22	1	7	18	6	—	15	—				
Vaasan .....	53	2	—	16	13	—	—	—	52	4	—	8	16	—	3	1	—	243	25	1	6	3	14	—	9	7	343	31	1	30	32	14	—	12	8			
Oulun .....	54	3	—	10	15	—	2	—	53	7	—	7	12	2	—	2	—	178	16	1	7	6	19	—	20	1	285	26	1	24	33	21	—	24	2			
Koko maassa	392	16	3	50	123	1	2	4	351	60	6	41	101	7	220	31	650	188	6	31	25	81	4	132	25	2	393	264	15	122	24	9	89	8	156	28		
<b>Kunnallistuotakunnissa:</b>																																						
Uudenmaan .....	6	—	—	—	1	—	—	—	6	—	—	—	1	—	—	—	—	41	3	—	2	2	—	—	—	—	53	3	—	2	4	—	—	—	—	—		
Turun ja Porin .....	18	1	1	2	7	—	1	—	25	—	1	2	1	1	—	—	—	146	9	4	1	—	—	—	11	—	189	10	5	4	9	—	1	13	—	—		
Hämeen .....	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	6	2	—	1	2	—	—	—	—	10	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Viipurin <sup>3)</sup> .....	14	—	—	1	—	—	—	—	10	2	3	5	1	—	—	—	—	112	6	3	5	1	—	4	—	—	136	8	7	15	3	—	4	—	—	—	—	
Mikkelin .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion .....	2	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	17	1	—	—	—	—	—	—	—	22	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan .....	23	2	—	1	5	—	—	—	27	1	—	1	2	—	—	—	—	200	6	1	1	1	3	—	1	1	250	9	1	3	8	3	—	1	1	—	—	
Oulun .....	13	—	—	1	4	—	—	—	12	—	—	2	4	—	—	—	—	112	1	—	—	2	1	—	—	—	137	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko maassa	78	3	2	9	19	—	1	—	85	3	3	9	10	—	1	1	—	634	28	8	9	7	6	4	13	1	797	34	13	27	36	6	5	15	1	—	—	

<sup>1)</sup> Ks. muist. 1 siv. 6. — <sup>2)</sup> Ks. muist. 3 siv. 6. — <sup>3)</sup> Ks. muist. 2 siv. 6.

L ä ä t i.	Puheenjohtajia, joiden ammatti on								Varapuheenjohtajia, joiden ammatti on								Jäseniä, joiden ammatti on								Kaikkiaan viranomaisia, joiden ammatti on											
	maanviljelys sivu- elinkeinoinen	teollisuus	kulkuneuvot	kauppa	julkinen virka	vapaa ammatti	koroillaan eläminen	satunnainen toimi	ilman tiettyä ammattia.	maanviljelys sivu- elinkeinoinen	teollisuus	kulkuneuvot	kauppa	julkinen virka	vapaa ammatti	koroillaan eläminen	satunnainen toimi	ilman tiettyä ammattia	maanviljelys sivu- elinkeinoinen	teollisuus	kulkuneuvot	kauppa	julkinen virka	vapaa ammatti	koroillaan eläminen	satunnainen toimi	ilman tiettyä ammattia									
on prosentissa puheenjohtajien koko luvusta.									on prosentissa varapuheenjohtajien koko luvusta.									on prosentissa jäsenten koko luvusta.									on prosentissa kaikkien viran- omaisten luvusta.									
<b>Vuokratlautakunnissa:</b>																																				
Uudenmaan	66.7	3.9	—	3.9	25.5	—	—	—	60.8	11.7	—	5.9	17.6	—	2.0	2.0	—	74.2	11.6	0.5	1.1	1.1	0.5	0.5	10.0	0.5	70.5	10.3	0.3	2.4	8.5	0.3	0.7	6.7	0.3	
Turun ja Porin	66.1	3.1	0.8	3.8	26.2	—	—	—	57.7	10.8	2.3	4.6	16.9	1.5	0.8	5.4	—	80.7	7.0	0.4	1.0	0.6	0.4	0.2	9.7	—	74.4	7.0	0.8	2.1	7.6	0.5	0.3	7.3	—	
Hämeen	66.0	3.2	2.2	6.6	19.8	—	2.2	—	57.1	9.9	2.2	7.7	16.5	2.2	—	4.4	—	75.9	10.7	—	0.6	0.9	6.2	0.6	3.6	1.5	70.9	9.3	0.8	2.9	6.9	4.4	0.8	3.1	0.9	
Viipurin	63.0	3.7	—	3.7	25.9	—	—	3.7	57.4	11.1	—	7.4	22.3	1.8	—	—	—	61.6	17.7	0.5	2.0	3.5	7.1	—	2.0	5.6	61.1	14.1	0.3	3.3	10.8	4.9	—	2.0	3.5	
Mikkelin	64.2	—	—	17.9	17.9	—	—	—	56.4	10.2	—	12.8	17.9	—	—	—	—	2.7	87.8	4.1	—	0.6	—	3.4	—	4.1	—	78.3	4.4	—	5.8	6.2	2.2	—	2.7	0.4
Kuopion	79.3	—	—	3.5	15.5	1.7	—	—	60.4	17.2	1.7	1.7	13.8	—	—	5.2	—	83.2	5.9	—	2.0	0.5	2.5	—	5.9	—	78.3	6.9	0.3	2.2	5.7	1.9	—	4.7	—	
Vaasan	63.1	2.4	—	19.0	15.5	—	—	—	61.9	4.8	—	9.5	19.0	—	—	3.6	—	1.2	78.9	8.1	0.3	2.0	1.0	4.5	—	2.9	2.3	73.1	6.5	0.2	6.3	6.7	3.0	—	2.5	1.7
Oulun	64.3	3.6	—	11.9	17.8	—	—	2.4	63.1	8.3	—	8.3	14.3	2.4	—	2.4	—	1.2	71.8	6.4	0.4	2.8	2.4	7.7	—	8.1	0.4	68.5	6.3	0.2	5.8	7.9	5.0	—	5.8	0.5
Koko maassa	66.3	2.7	0.5	8.5	20.8	0.2	0.3	0.7	59.4	10.2	1.0	6.9	17.1	1.2	0.3	3.4	0.5	77.0	8.8	0.3	1.4	1.2	3.8	0.2	6.1	1.2	72.0	7.9	0.5	3.7	7.5	2.7	0.2	4.7	0.8	
<b>Kunnallislautakunnissa:</b>																																				
Uudenmaan	85.7	—	—	—	14.3	—	—	—	85.7	—	—	—	14.3	—	—	—	—	85.4	6.2	—	4.2	4.2	—	—	—	—	85.5	4.8	—	3.2	6.5	—	—	—	—	
Turun ja Porin	60.0	3.3	3.3	6.7	23.4	—	—	—	83.4	—	—	3.3	6.7	—	—	—	—	85.4	5.3	2.3	0.6	—	—	—	—	6.4	81.8	4.3	2.2	1.7	4.0	—	—	0.4	5.6	
Hämeen	100.0	—	—	—	—	—	—	—	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	54.5	18.2	—	—	9.1	18.2	—	—	—	66.7	13.3	—	—	6.7	13.3	—	—	—	
Viipurin	66.6	—	—	4.8	23.8	4.8	—	—	47.6	9.5	14.3	23.8	4.8	—	—	—	—	85.4	4.6	2.3	3.8	0.8	—	3.1	—	—	78.6	4.6	4.1	8.7	1.7	—	—	—	2.3	
Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Kuopion	66.7	—	—	—	33.3	—	—	—	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	94.4	5.6	—	—	—	—	—	—	—	91.8	4.1	—	—	4.1	—	—	—	—	
Vaasan	74.9	6.5	—	—	16.1	—	—	—	87.1	3.2	—	3.2	6.5	—	—	—	—	93.3	2.8	0.5	0.5	0.5	1.4	—	—	0.5	90.6	3.3	0.3	1.1	3.0	1.1	—	—	0.3	0.3
Oulun	72.2	—	—	—	5.6	22.2	—	—	66.7	—	—	11.1	22.2	—	—	—	—	95.8	0.8	—	—	1.8	0.8	—	—	—	89.5	0.7	—	1.9	6.5	0.7	—	—	0.7	
Koko maassa	69.6	2.7	1.8	8.0	17.0	—	—	0.9	75.9	2.7	2.7	8.0	8.9	—	0.9	0.9	—	89.3	3.9	1.1	1.3	1.0	0.8	0.6	1.8	0.2	85.3	3.7	1.4	2.9	3.9	0.6	0.5	1.6	0.1	



Jäseniä, jotka ovat suorittaneet						Toimihenkilöitä kaikkiaan, jotka ovat suorittaneet													
oppitaittinnon		kansakoulukursseja korkeamman muun kuin oppitaittinnon		kansakoulukursseja kokonaan tai siinä vastaavaan oppimäärän		kansakoulukursseja osaksi tai muun pienemmän oppimäärän		kouluun käyryntönnä		oppitaittinnon		kansakoulukursseja korkeamman muun kuin oppitaittinnon		kansakoulukursseja kokonaan tai siinä vastaavaan oppimäärän		kansakoulukursseja osaksi tai muun pienemmän oppimäärän		kouluun käyryntönnä	
Inkumäärät.		% jäsenten koko luvesta.		Inkumäärät.		% jäsenten koko luvesta.		Inkumäärät.		% toimihenkilöiden koko luvesta.		Inkumäärät.		% toimihenkilöiden koko luvesta.		Inkumäärät.		% toimihenkilöiden koko luvesta.	
8	4.2	4	2.1	85	44.7	29	15.3	64	33.7	38	13.0	18	6.2	120	41.2	40	13.6	76	26.0
8	1.5	7	1.4	131	25.6	85	16.6	281	54.9	29	3.8	43	6.2	249	32.3	119	15.4	327	42.3
10	3.0	7	2.1	108	32.1	69	20.5	142	42.3	33	6.4	26	5.0	181	35.0	96	18.5	182	35.1
4	2.0	6	3.0	66	33.4	42	21.2	80	40.4	7	2.3	23	9.2	105	34.3	66	21.6	100	32.6
2	1.3	5	3.4	34	23.0	26	17.6	81	54.7	13	5.3	19	8.4	63	27.8	37	16.4	94	41.6
1	0.5	2	1.0	45	22.3	37	18.3	117	57.9	9	2.8	12	3.8	96	30.2	58	18.2	143	45.0
1	0.3	2	0.7	66	21.4	64	20.8	175	56.3	11	2.3	24	5.0	136	28.6	97	20.4	208	43.7
—	—	5	2.0	48	19.4	38	15.3	157	63.3	4	1.0	23	5.5	115	27.6	63	15.2	211	50.7
34	1.6	38	1.8	583	27.2	390	18.2	1097	51.2	144	4.3	198	6.0	1065	32.0	576	17.4	1341	40.3
—	—	1	2.1	26	54.2	4	8.3	17	35.4	1	1.6	2	3.2	33	53.2	5	8.1	21	33.9
—	—	1	0.6	44	25.7	9	5.3	117	68.4	2	0.9	9	3.9	68	29.4	17	7.4	135	58.4
—	—	—	—	4	36.4	—	—	7	63.6	—	—	—	—	7	46.7	—	—	8	53.3
—	—	2	1.5	18	13.7	6	4.6	105	80.2	—	—	5	2.9	37	21.3	10	5.8	121	70.0
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	9	50.0	—	—	9	50.0	—	—	2	8.3	13	54.2	—	—	9	37.5
—	—	1	0.5	40	18.7	48	22.4	125	58.4	—	—	9	3.3	68	24.6	58	21.0	141	51.1
—	—	—	—	16	13.7	12	10.3	89	76.0	1	0.7	3	2.0	27	17.6	13	8.5	109	71.2
—	—	5	0.7	157	22.1	79	11.1	469	66.1	4	0.4	30	3.2	253	27.1	103	11.0	544	58.3

Virkasyytteitä on vuoden kuluessa ilmoitettu olleen vireillä kaikkiaan yhtätoista puheenjohtajaa ja kolmeakymmentäviittä jäsentä vastaan kahdessa toista eri vuokralautakunnassa, ja ovat ne koskeneet yhteensä kuuttatoista eri vuokralautakunnan toimitusta. Puheenjohtajia vastaan nostetuista kaikkiaan 15 syytteestä on 12 päättynyt alioikeudessa siten, että vapauttava päätös on annettu, 2 siten että langettava päätös on annettu ja yksi on tilastovuoden kuluessa jäänyt ratkaisematta; yhdessä syyteasiassa, jossa langettava päätös on annettu, ja samoin yhdessä, jossa on annettu vapauttava päätös, on valitettu hovioikeuteen. Vuokralautakuntien jäseniä vastaan yhteensä kahtatoista eri toimitusta koskevista syytteistä ovat kahdessa asiassa yhteensä 5 eri jäsentä saaneet langettavan päätöksen ja 10 asiassa 28 vapauttavan päätöksen; kahta jäsentä koskevassa asiassa ei alioikeus ole vielä tilastovuoden kuluessa lopullista päätöstä antanut. Vuokranantajien nostamat syytteet ovat koskeneet kaikkiaan seitsemää eri toimitusta, vuokramiesten nostamat syytteet kuuttatoista toimitusta. Langettavat päätökset ovat koskeneet kaikkiaan kolmea eri toimitusta ja on niistä ilmoitettu lähemmin seuraavaa:

Yksi syyte on johtunut vuokralautakunnan sovittelutoimituksesta, jossa asianosaiset olivat tulleet yksimielisyyteen sopimusehdoista, mutta jossa sopimuskirjan allekirjoittaminen oli vuokramiehen pyynnöstä lykätty siksi kunnes tämä saisi tilaisuuden neuvotella asiasta tyttärensä kanssa; kun vuokramies sittemmin kieltäytyi sopimuskirjaa allekirjoittamasta, nosti vuokranantaja asiassa syytteen vuokralautakunnan puheenjohtajaa ja sen neljää jäsentä vastaan ja kihlakunnanoikeus antoi asiassa langettavan päätöksen; siitä on valitettu hovioikeuteen.

Toisessa asiassa, jossa langettava päätös on annettu, syytti vuokranantaja vuokralautakunnan puheenjohtajaa virkavirheestä, jonka väitti tämän tehneen päivätöistä rahamaksukannalle siirtymistä koskevassa toimituksessa; päätöksestä ei ole valitettu hovioikeuteen.

Kolmannessa asiassa syytti eräs maanomistaja yhtä vuokralautakunnan jäsentä, erästä torpparia, siitä että tämä oli estänyt sovinnon syntymisen hänen ja hänen vuokramiehensä välillä; kihlakunnanoikeus antoi asiassa langettavan päätöksen, josta ei ole valitettu hovioikeuteen.

## **II. Vanhojen vuokrasopimusten muutokset.**

### **1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle.**

Kuten edellisen vuoden, niin on vuoden 1911 tilastoonkin otettu tiedot vain niiden päivätyövelvollisuudesta rahamaksukannalle tapahtuneiden siirtymisien luvusta, jotka tilastovuoden kuluessa todella ovat tapahtuneet. Tilastoon ovat siis otetut ne siirtymiset, joita on vaadittu jo vuoden 1910 kuluessa, mutta jotka ovat tapahtuneet vasta vuonna 1911, sekä myös ne, joita on vaadittu ja jotka ovat tapahtuneet viimeksi mainittuna vuonna. Sitä vastoin siihen ei ole otettu niitä siirtymisiä, joita on vaadittu vuonna 1911, mutta jotka ovat astuneet voimaan vasta vuonna 1912. Kun siirtyminen ei asianosaisten siitä sopiessa edellytä mitään toimenpidettä vuokralautakunnan puolelta, ei tilastoon ole voitu saada tietoja kaikista rahamaksukannalle siirtymisistä, vaan ainoastaan niistä, joissa vuokralautakunta on määrännyt päivätöiden raha-arvon tai jotka muuten ovat tulleet vuokralautakunnan tietoon. Sellaisia on tilaston mukaan ollut seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Torpat ja lampuotitilat.					Mäkitupa-alueet.				
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtymien rahamaksukannalle perunutta.	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtymien rahamaksukannalle perunutta.
	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaativuudesta.	vuokrasopimuksista.	Yhteensä.		vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaativuudesta.	vuokrasopimuksista.	Yhteensä.	
Uudenmaan .....	—	6	2	8	—	1	7	1	9	—
Turun ja Porin .....	40	39	1	80	—	4	8	—	12	—
Hämeen .....	48	17	—	65	—	3	5	6	14	—
Viipurin .....	3	6	—	9	—	4	19	—	23	—
Mikkelin .....	18	3	—	21	—	—	—	—	—	—
Kuopion .....	9	23	4	36	—	2	6	—	8	—
Vaasan .....	48	63	4	115	—	26	41	—	67	—
Oulun .....	15	18	2	35	—	7	27	—	34	—
Yhteensä	181	175	13	369	—	47	113	7	167	—
	49.5 %	46.9 %	3.6 %	100.0 %	—	28.2 %	67.6 %	4.2 %	100.0 %	—
Mäkitupa-alueella	47	113	7	167	—	—	—	—	—	—
Yhteensä koko maassa	228	288	20	536	—	—	—	—	—	—
	42.6 %	53.7 %	3.7 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—
Vuonna 1910 olivat vastaavat luvut:										
Torpissa ja lampuotitiloilla .....	105	231	18	354	5	—	—	—	—	—
	29.7 %	65.2 %	5.1 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—
Mäkitupa-alueilla .....	24	126	4	154	11	—	—	—	—	—
	15.6 %	81.8 %	2.6 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—
Yhteensä v. 1910	129	357	22	508	16	—	—	—	—	—
	25.4 %	70.3 %	4.3 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—

Verrattaessa edellä olevia vuoden 1911 tilastonnumeroita vastaaviin vuoden 1910 numeroihin huomaa, että siirtymisien koko lukumäärä on pysynyt suunnilleen samana. Sitä vastoin tilasto osoittaa maanomistajien vaatimuksesta v:n 1911 kuluessa tapahtuneen huomattavan paljon enemmän rahamaksukannalle siirtymisiä kuin edellisenä vuonna. Varsinkin ilmenee tämä torppia ja lampuotitiloja koskevissa vuokrasopimuksissa. Siten on vuoden 1911 kuluessa torpissa ja lampuotitiloilla tapahtunut 49.4 % siirtymisistä ja mäkituvissa 29.9 % siirtymisistä vuokranantajan vaatimuksesta, kun vastaavat prosenttiluvut vuonna 1910 olivat vain 29.7 ja 15.6. Myös huomaa vuoden 1910 ja 1911 numeroita verrattaessa, että sen sijaan kuin edellisenä vuonna siirtymiset rahamaksukannalle olivat lukuisia Kuopion läänissä sekä vuokramiehen vaatimuk-

sesta tapahtuneet siirtymiset Turun ja Porin läänissä, on vuoden 1911 kuluessa Kuopion läänissä tapahtunut siirtymisiä vain vähän, mutta sen sijaan Vaasan sekä Hämeen lääneissä erityisen paljon; sitäpaitsi on Turun ja Porin läänissä tapahtunut vuokranantajien vaatimuksesta yhtäpaljon siirtymisiä kuin vuokramiesten vaatimuksesta. Näihin tuloksiin nähden on huomattava, että Kuopion läänistä saatujen tietojen mukaan ovat siellä syyt vuoden 1910 kuluessa tapahtuneisiin rahamaksukannalle siirtymisiin olleet satunnaisia, johtuen tavallisesti siitä, että vuokramiehet, joilla on ollut vakinainen työansio vuokra-alueensa ulkopuolella jossakin tehdaslaitoksessa tai muussa työpaikassa, ovat katsoneet paremmaksi vuokramaksun suorittamisen rahassa kuin vakinaisen ansiopaikkansa heittäminen päivätöiden suorittamista varten. Kun maanomistajalla on ollut riittävästi työväkeä saatavana työhönsä, on tällaisista siirtymisistä tavallisesti ilman riitoja sovittu ja otettu rahamaksu heti noudatettavaksi. Varsinaisella torppariseudulla, nimittäin Turun ja Porin sekä Hämeen lääneissä taas ovat nähtävästi molemmat asianosaiset, toisen rahamaksukannalle siirtymistä vaatiessa, pidättäneet siirtymisen voimaan astumiselle 1909 v:n maanvuokraasetuksen 21 §:ssä mainitun yhden vuoden määräajan siitä kuin ilmoitus vaatimisesta on tehty, ja ovat siitä syystä ne siirtymiset, joita siellä on v:n 1910 kuluessa vaadittu, astuneet voimaan vasta vuonna 1911 ja tulleet siis vasta nykyiseen tilastoon.

Siirtymisiä on ollut enimmäkseen Turun ja Porin, Hämeen sekä Vaasan lääneissä seuraavissa kunnissa:

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle			
	vuokranta- jan vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	Yhteensä.	vuokranta- jan vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	Yhteensä.
<b>Turun ja Porin lääni.</b>								
Halikko.....	18	—	—	18	—	—	—	—
Hämeenkyrö, läntinen piiri .....	2	3	—	5	—	—	—	—
Punkalaidun, itäinen » .....	5	—	—	5	—	—	—	—
Yhteensä	25	3	—	28	—	—	—	—
<b>Hämeen lääni.</b>								
Somero, Lautelan piiri .....	2	2	—	4	—	—	—	—
Ypäjä.....	31	—	—	31	—	—	—	—
Humpvila.....	6	1	—	7	—	—	—	—
Yhteensä	39	3	—	42	—	—	—	—
<b>Vaasan lääni.</b>								
Lapväärtti .....	6	4	—	10	14	—	—	14
Kurikka.....	—	2	2	4	—	—	—	—
Ilmajoki, Yläpään piiri .....	3	3	1	7	—	—	—	—
Jurva .....	3	1	—	4	—	—	—	—
Virrat, eteläinen piiri .....	1	11	—	12	—	4	—	4
Keuruu, itäinen piiri.....	6	—	—	6	—	—	—	—
Petäjävesi, Kuivasmaen piiri.....	3	1	—	4	—	—	—	—
Toivakka .....	4	—	—	4	—	—	—	—
Saarijärvi, II piiri .....	4	—	—	4	—	—	—	—
Karstula .....	8	14	—	22	8	5	—	13
Viitasaari, läntinen piiri.....	—	12	—	12	—	9	—	9
Laukaa, pohjoinen piiri .....	5	8	—	13	3	6	—	9
Yhteensä	43	56	3	102	25	24	—	49

## 2. Vuokrasopimuksien päätymiset.

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimuksien päätymiset ja-  
kautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimuksien osalle seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Vuoden 1911 kuluessa päättyneistä torpista ja lamputiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut						Vuoden 1911 kuluessa päättyneistä mäkitupa-alueista tehdyistä vuokra- sopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.		jälkeen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.		ennen 1/1 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.		jälkeen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan.....	7	36.8	11	57.9	1	5.3	8	29.6	19	70.4	—	—
Turun ja Porin.....	64	80.0	16	20.0	—	—	41	77.4	9	17.0	3	5.6
Hämeen.....	22	53.7	18	43.9	1	2.4	40	87.0	5	10.9	1	2.1
Viipurin.....	21	84.0	2	8.0	2	8.0	51	89.5	4	7.0	2	3.5
Mikkelin.....	39	76.5	12	23.5	—	—	4	80.0	1	20.0	—	—
Kuopion.....	111	81.0	22	16.1	4	2.9	26	66.7	11	28.1	2	5.2
Vaasan.....	69	53.5	60	46.5	—	—	18	41.9	24	55.8	1	2.3
Oulun.....	39	95.1	2	4.9	—	—	121	93.1	8	6.2	1	0.7
Koko maassa	372	71.1	143	27.4	8	1.5	309	77.3	81	20.2	10	2.5
Mäkitupa-alueista päät- tyneitä sopimuksia oli	309	77.3	81	20.2	10	2.5	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä so- pimuksia.....	681	73.8	224	24.3	18	1.9	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntien ilmoittamat syyt vuokrasopimuksien päätymisiin  
ovat seuraavat:



Näihin lukuihin nähden on huomattava, että kaikki vuokrasopimuksien päättymiset eivät ole tulleet vuokralautakuntien tietoon, joten päättymisien luvun voi katsoa todellisuudessa olevan jonkun verran suuremman kuin miksi edellä olevat numerot sen osoittavat. Kuitenkaan ei eroa taulun osoittamien numeroiden ja päättymisien todellisen luvun välillä voi katsoa suureksi. Erityisesti ovat taulun numerot merkille pantavat niiden syiden takia, joiden on ilmoitettu aiheuttaneen vuokralautakuntien tietoon tulleet vuokrasopimuksien päättymiset. Ne osoittavat, että 47.1 %:ssa torpansopimuksien ja 60.5 %:ssa mäkitupasopimuksien päättymisistä, eli yhteensä 52.9 %:ssa kaikista päättymisistä on aiheena ollut joko vuokra-alueen joutuminen vuokramiehelle omistusoikeudella hallittavaksi tai se, että vanhempi vuokrasopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen kirjalliseen vuokrasopimukseen. Kaikissa näissä tapauksissa siis vuokramies on edelleenkin jäänyt vuokra-alueita hallitsemaan, vaikka entinen vuokrasopimus onkin päättynyt. Vuokramiehen vapaaehtoisen luopumisen kautta osoittavat numerot päättyneen kaikkiaan 20.4 % päättyneistä torpansopimuksista ja 13.3 % päättyneistä mäkitupasopimuksista eli yhteensä 17.3 % kaikista päättyneistä vuokrasopimuksista. Myös voi ainakin useimpien vuokra-ajan umpeen kulumisen takia päättäneiksi merkityistä vuokrasopimuksista katsoa päättyneen vuokramiehen vapaaehtoisen luopumisen takia, koska vuokra-ajan päättyessä vuokramiehellä on n. s. taannehtivassa asetuksessa olevien vuokrasopimuksia pitentävien määräyksien perusteella tilaisuus edelleenkin pysyä vuokra-alueella, jos hän niin tahtoo. Poikkeuksen muodostavat vain elinkautiset vuokrasopimukset, jotka nykyään jo kaikissa hovi-oikeuksissa ovat tulkitut päättyviksi vuokramiehen kuollessa, ilman mitään oikeutta hänen perillisilleen saada taannehtivan asetuksen määräyksien perusteella vuokrasopimus pitennetyksi. Elinkautisia vuokrasopimuksia lukuunottamatta on siis tilastovuoden kuluessa vain 18.7 %:ssa päättyneistä torpansopimuksista ja 13.5 %:ssa mäkitupasopimuksista, eli yhteensä 16.5 %:ssa kaikista päättyneistä sopimuksista päättymisen tapahtunut vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, taikka siten että maanomistaja on käyttänyt lain hänelle myöntämää lunastusoikeutta.

### 3. Vuokrasopimuksien siirrot.

Vuokrasopimuksien siirtoja on vuokralautakunnille ilmoitettu vahvistettaviksi kaikkiaan seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille ilmoitettujen vuokrasopimusten siirtojen luku.	Monessako niistä vuokralautakunta on katsonut alkuperäisen siirtosumman kohtuuttomaksi?	
		luku.	% siirtojen koko luvusta.
Uudenmaan .....	17	2	11.8
Turun ja Porin .....	16	—	—
Hämeen .....	21	—	—
Viipurin .....	6	—	—
Mikkelin .....	1	—	—
Kuopion .....	21	2	9.5
Vaasan .....	111	11	9.9
Oulun .....	19	9	47.4
Koko maassa	212	24	11.7

Edellä olevaan tauluun merkittyjen siirtojen lisäksi on vuokralautakunnilta saatujen tietojen mukaan toimitettu paikoin vuokrasopimuksien siirtoja, joita ei ole jätetty vuokralautakuntien vahvistettaviksi osaksi siitä syystä, että ei ole tiedetty voimassa olevien määräyksien välttämättömästi vaativan tällaista vahvistamista, osaksi koska vahvistamisesta ei ole katsottu saatavan mitään erityisempää etua, mutta myös osaksi siitä syystä, että siirtosumman rajoittamista koskevat määräykset ovat nykyisessä muodossaan katsotut tarkoitustaan vastaamattomiksi.

### III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. <sup>1)</sup>

Vuoden 1911 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia sivulla 23 olevaan tauluun merkityt määrät.

Mainitussa taulussa olevia lukuja tarkastettaessa ja verrattaessa aikaisemmin esitettyihin lukuihin vuokrasopimuksien päättymisistä huomaa, että vanhasta vuokra-alueesta vuoden kuluessa vahvistettujen uusien vuokrasopimuksien luku on muutamissa lääneissä suurempi kuin vuoden kuluessa päättyneiden vanhojen vuokrasopimuksien luku. Tämä nähtävästi aiheutuu osaksi siitä tilastoa valmistettaessa ilmenneestä seikasta, että vuokralautakunnat eivät ole kaikissa niissä tapauksissa, joissa entisen vuokrasopimuksen sijaan on tehty uusi uuden maanvuokra-asetuksen määräyksen mukainen vuokrasopimus, merkinneet entistä vuokrasopimusta päättyneeksi, osaksi taas siitä, että on voitu myös jonkun aikaa vuokraamattomina olleista alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia merkitä vanhasta vuokra-alueesta tehdyiksi. Sitäpaitsi on sellaisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty vanhasta vuokra-alueesta vuoden 1910 kuluessa päättyneiden vuokrasopimuksien sijaan, voitu vahvistaa vasta vuoden 1911 kuluessa, joten sellaiset vuokrasopimukset ovat tulleet sivulla 23 olevaan uusia vahvistettuja vuokrasopimuksia koskevaan tauluun, mutta sitävastoin siihen tauluun, joka koskee vuoden 1911 kuluessa päättyneitä vuokrasopimuksia, ei ole tullut tehdä tällaisista vuokra-alueista merkintää.

Vuoden 1910 tilaston mukaan oli uusia torpista ja lampuotitiloista vahvistettuja vuokrasopimuksia sanottuna vuonna yhteensä 810 ja mäkitupa-alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia 1 965, eli yhteensä vahvistettuja vuokrasopimuksia 2 775. Vuoden 1911 kuluessa on vahvistettu torpista ja lampuotitiloista tehtyjä sopimuksia 731 sekä mäkitupa-alueista tehtyjä sopimuksia 1 906, eli yhteensä 2 637 sopimusta. Viimeksi mainittuna vuonna on siis vahvistettu vuokrasopimuksia kaikkiaan 138 kappaletta vähemmän kuin edellisenä vuonna.

---

<sup>1)</sup> Räisälän kunnan vuokralautakunnalta Viipurin läänistä saadut tiedot uusista vahvistetuista vuokrasopimuksista ovat olleet niin puutteellisia ja epäselviä, että ne on täytynt palauttaa täydennettäväksi. Kun täydennystietoja ei kuitenkaan ole aikanaan saatu, on sanotut tiedot täytynt jättää tilastosta kokonaan pois.

Suurin vähennys vahvistettujen torppien ja lampuotitilojen lukumäärissä on havaittavissa Hämeen (28), Vaasan (71) ja Oulun (26) lääneissä, jotavastoin vastaava lukumäärä on huomattavasti noussut Kuopion läänissä (56) sekä jonkun verran Uudenmaan läänissä (16).

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamat ilmoitetut pinta-ali tiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimuksien lukumäärät, joista myös pinta-ali tiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän, niin myös niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 24 oleva taulu.

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-ala useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeisiin voineet merkitä muuten hankkimiensa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat. Etenkin ovat Viipurin läänistä saadut tiedot niistä näyttäneet tilastoa valmistettaessa monessa kohdin vähemmän luotettavilta. Myös on tilastoa valmistettaessa havaittu, että vuokralautakunnat eivät ole aina merkinneet kaavakkeisiin metsämaan alaa erikseen, kuten olisi pitänyt, niin että viljellyn maan ala on tilastossa tullut todennäköisesti jonkun verran suuremmaksi kuin mitä se todellisuudessa on ja metsämaan ala vastaavassa määrässä pienemmäksi. Tällaiset seikat ovat siis pinta-ali tietoja arvosteltaessa otettavat huomioon.



L ä ä n i.	Torpista ja lampuottiloista vahvistetut vuokrasopimukset.						Mäkitupu-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.						
	Sopimuksia yhteensä.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun viljellyn maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Keskimäärin kutakin vuokra-alueetta kohti	Sopimuksia yhteensä.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun viljellyn maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Keskimäärin kutakin vuokra-alueetta kohti	
												viljeltyä maata hehtaaria.	metsämaata hehtaaria.
Uudenmaan .....	20	6	14	82,86	2,00	5,91	124	35	89	38,56	12,23	0,43	0,14
talon lähellä													
takamaalla	16	2	14	79,04	—	5,65	20	4	16	11,83	0,33	0,74	0,02
Turun ja Porin .....	69	24	45	198,48	26,12	4,41	365	104	261	130,34	20,57	0,50	0,08
talon lähellä													
takamaalla	52	16	36	181,78	107,49	5,05	88	21	67	86,75	11,22	0,55	0,17
Hämeen .....	16	5	11	33,02	17,63	3,02	232	38	194	65,25	8,26	0,34	0,04
talon lähellä													
takamaalla	26	11	15	133,88	29,65	8,93	40	6	34	23,03	25,17	0,58	0,64
Viipurin .....	5	2	3	8,25	12,50	2,75	271	52	219	58,02	1,50	0,26	0,01
talon lähellä													
takamaalla	10	6	4	8,75	12,50	2,19	86	22	64	43,99	0,19	0,69	0,01
Mikkelin .....	32	13	19	73,70	25,10	3,88	28	9	19	14,51	5,40	0,76	0,28
talon lähellä													
takamaalla	37	34	3	19,00	9,80	6,33	7	4	3	0,57	—	0,19	—
Kuopion .....	54	20	34	110,16	145,75	3,24	42	7	35	28,66	12,35	0,68	0,35
talon lähellä													
takamaalla	122	21	101	346,78	311,70	3,43	38	2	36	19,02	6,00	0,53	0,17
Vaasan .....	56	10	46	123,44	143,02	2,68	216	8	208	156,78	14,83	0,75	0,07
talon lähellä													
takamaalla	88	11	77	236,37	203,30	3,07	52	2	50	41,50	10,59	0,83	0,21
Oulun .....	56	18	38	114,49	80,09	3,01	183	22	161	159,24	105,26	0,99	0,65
talon lähellä													
takamaalla	72	24	48	166,12	121,18	3,46	114	25	89	137,63	76,67	1,55	0,86
Koko maassa	308	98	210	744,40	432,21	3,54	1 461	275	1 186	646,36	180,40	0,55	0,08
takamaalla	423	125	298	1 171,72	795,62	3,93	445	86	359	314,32	130,17	0,88	0,36

Vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut ovat läänit-  
tään yhteenlaskettuina seuraavat:

Lääni.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.				Mäkitupa-alueista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.			
		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.	
		Vuokramaksu- jen määrä tässä Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä tässä Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä tässä Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä tässä Smk.	Kasirahaa Smk.
Uudenmaan .....	talon lähellä	1 058	—	3 346	—	1 312	100	3 009	—
	takamaalla	547	—	2 998	—	150	—	650	500
Turun ja Porin .....	talon lähellä	2 262	200	6 239	200	2 867	—	6 834	1 530
	takamaalla	2 676	1 350	3 939	300	622	—	1 647	370
Hämeen .....	talon lähellä	307	—	1 264	—	954	—	5 552	150
	takamaalla	1 456	—	2 086	—	100	—	1 120	—
Viipurin .....	talon lähellä	95	—	84	1 200	1 578	—	7 118	250
	takamaalla	380	—	202	—	844	—	2 057	—
Mikkelin .....	talon lähellä	1 543	—	2 615	—	352	—	659	—
	takamaalla	5 358	—	639	—	157	—	85	—
Kuopion .....	talon lähellä	3 600	—	2 523	715	300	—	1 894	—
	takamaalla	2 406	—	7 249	310	110	—	1 287	—
Vaasan .....	talon lähellä	326	200	1 541	7 672	174	1 800	2 913	20 657
	takamaalla	628	600	3 462	12 420	75	150	955	2 018
Oulun .....	talon lähellä	406	778	1 003	1 001	273	201	4 542	3 516
	takamaalla	502	300	1 269	3 860	569	80	2 030	200
Koko maassa	talon lähellä	9 597	1 178	18 615	10 788	7 810	2 101	32 521	26 103
	takamaalla	13 953	2 250	21 844	16 890	2 627	230	9 831	3 088

Edellä olevien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät viljeltyä ja metsämaata:

Lääni.		Jokaista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on			
		torpissa ja lampuotiloilla		mäkitupa-alueilla	
		viljeltyä maata ha.	metsämaata ha.	viljeltyä maata ha.	metsämaata ha.
Uudenmaan .....	talon lähellä	2.48	0.06	1.28	0.41
	takamaalla	2.63	—	1.82	0.05
Turun ja Porin .....	talon lähellä	3.18	0.42	1.91	0.30
	takamaalla	4.61	2.73	2.23	0.68
Hämeen.....	talon lähellä	2.61	1.39	1.18	0.15
	takamaalla	6.42	1.42	2.06	2.20
Viipurin.....	talon lähellä	9.82	14.88	0.82	0.02
	takamaalla	4.35	6.19	2.14	0.01
Mikkelin .....	talon lähellä	2.59	0.96	2.20	0.82
	takamaalla	2.97	1.53	0.67	—
Kuopion .....	talon lähellä	4.36	5.77	1.25	0.65
	takamaalla	4.78	4.30	1.48	0.46
Vaasan .....	talon lähellä	8.01	9.28	5.38	0.51
	takamaalla	6.83	5.87	4.34	1.11
Oulun.....	talon lähellä	11.41	7.99	3.50	2.29
	takamaalla	13.09	9.55	6.78	3.78
Koko maassa	talon lähellä	4.00	2.43	1.99	0.55
	takamaalla	5.36	3.64	3.20	1.33

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei suoritettuja käsirahoja ole voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänenejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 25 olevan taulun mukaan on yleistä.

Keskimääräisen vuokramaksun laskemiseksi 1 ha kohti viljeltyä ja metsämaata, kumpaakin erikseen, on niiden tietojen mukaan, joita vuokralautakunnat ovat kesällä vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet kussakin vuokralautakuntapiirissä kohtuulliseksi katsottavan vuokramaksun määrästä, laskettu minkälaisessa suhteessa viljellyn maan vuokramaksu on metsämaan vuokramaksuun kussakin läänissä. Kun vuokralautakunnat ovat antamissaan tiedoissa ilmoittaneet pellon ja niityn vuokramaksun kummankin erikseen, on kysymyksessä olevaa laskua toimitettaessa arvioitu muutamien,

samasta yleisestä maanvuokratilastosta otettujen ennakkotietojen mukaan, koko viljellyn maan alasta olevan niittyä Uudenmaan läänissä  $\frac{1}{6}$  osa, Turun ja Porin läänissä  $\frac{1}{10}$  osa, Hämeen läänissä  $\frac{1}{3}$  osa, Viipurin, Mikkelin ja Kuopion lääneissä kussakin puolet, Vaasan läänissä  $\frac{1}{4}$  osa ja Oulun läänissä  $\frac{2}{3}$  osaa. Näin laskien on saatu metsämaan vuokramaksun olevan

Uudenmaan läänissä	0.2	osaa	vastaavan	pelto-alan	vuokrasta
Turun ja Porin »	0.2	»	»	»	»
Hämeen »	0.3	»	»	»	»
Viipurin »	0.4	»	»	»	»
Mikkelin »	0.4	»	»	»	»
Kuopion »	0.3	»	»	»	»
Vaasan »	0.3	»	»	»	»
Oulun »	0.3	»	»	»	»
Koko maassa	0.3	»	»	»	»

Näiden lukujen mukaan on saatu keskimääräiseksi vuokramaksuksi 1 ha kohti viljeltyä maata seuraavat summat:

L ä ä n i.		Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti viljeltyä maata.				Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti viljeltyä maata.			
		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.	
		<i>Smf.</i>	<i>712</i>	<i>Smf.</i>	<i>712</i>	<i>Smf.</i>	<i>712</i>	<i>Smf.</i>	<i>712</i>
Uudenmaan	talon lähellä	40	18	—	—	73	37	—	—
	takamaalla	37	93	—	—	54	62	42	02
Turun ja Porin	talon lähellä	30	63	—	98	50	83	11	38
	takamaalla	19	37	1	48	42	24	9	49
Hämeen	talon lähellä	33	86	—	—	83	45	2	21
	takamaalla	14	61	—	—	36	63	—	—
Viipurin	talon lähellä	6	33	91	25	121	43	4	27
	takamaalla	14	69	—	—	46	68	—	—
Mikkelin	talon lähellä	31	23	—	—	39	53	—	—
	takamaalla	27	88	—	—	149	12	—	—
Kuopion	talon lähellä	16	39	4	65	69	20	—	—
	takamaalla	14	46	—	70	61	82	—	—
Vaasan	talon lähellä	9	26	46	12	18	07	128	12
	takamaalla	11	64	41	77	21	37	45	17
Oulun	talon lähellä	7	24	7	23	23	80	18	43
	takamaalla	6	27	19	06	12	64	1	25
Koko maassa	talon lähellä	21	15	12	26	46	42	37	25
	takamaalla	15	48	11	98	27	82	8	73

Edellä olevan taulun numeroihin nähden on huomattava, että epävarmuus pinta-alatiedoiss asekä siinä pellon ja niityn keskinäisessä suhteessa, joka on pantu laskelmien perusteeksi, aiheuttaa taulun numeroissa jonkun verran epätarkkuutta. Sitäpaitsi vuokramaksun määrään vaikuttaa huomattavasti sellaiset seikat kuin metsänkäyttöoikeuden laajuus sekä niiden oikeuksien laatu, joita vuokramiehillä on vuokra-alueen ulkopuolella tilan maalla. Mainitut seikat ovat siis numeroita arvosteltaessa otettavat huomioon.

Taulun numeroita tarkastettaessa on myös otettava huomioon, että keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti viljeltyä maata Mikkelin läänissä on laskettu vain kolmen vuokrasopimuksen perusteella ja on jo siitä syystä satunnaisiin seikkoihin perustuvana voinut tulla huomattavan korkeaksi. Vaasan läänissä on mäkitupa-alueita vuokralle annettaessa monin paikoin maksettu erityisen suuria käsirahamääriä, useimmiten nähtävästi korvaukseksi vuokra-alueella olevista rakennuksista. Siten on tilastovuoden kuluessa vahvistettu m. m.:

Ylistaron	kunnassa	1	mäkitupasopimus,	—	käsirahaa	1 500	mk.
Lappajärven	»	1	»	—	»	1 000	»
Kokkolan	»	7	mäkitupasopimusta,	—	»	3 096	»
Kälviän	»	4	»	—	»	1 069	»
Kruunupyyn	»	3	»	—	»	1 017	»
Pietarsaaren	»	10	»	—	»	4 346	»
Lapväärtin	»	5	»	—	»	1 125	»

Näin ollen on keskimääräinen käsiraha 1 ha kohti viljeltyä maata tullut Vaasan läänissä talon lähellä olevissa mäkituvissa huomattavan suureksi. Viipurin läänissä on talon läheltä vuokralle annetuissa mäkituvissa sovittu erityisen suurista vuokramaksuista esim. Viipurin esikaupungissa, jossa 4.44 hehtaaria viljeltyä maata on maksettu vuotuista vuokramaksua yhteensä 3 152 mk., jotapaitsi n. 500 markkaan hehtaaria kohti nousevia vuokramaksuja on maksettu Sörtavalan maaseurakunnassa, n. 300 markkaan nousevia Lemin ja Vehkalahden kunnassa sekä n. 200 markkaan tai sitä lähelle nousevia m. m. Koiviston kunnassa, Kymin kunnan läntisessä vuokralautakuntapiirissä ja Lapveden kunnassa. Täten on keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti viljeltyä maata talon lähellä olevissa mäkituvissa Viipurin läänissä tullut huomattavan korkeaksi.

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovasta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovasta.
Uudenmaan .....	talou lähellä takamaalla	4	20.0	1	0.8
Turun ja Porin .....	talou lähellä takamaalla	2	2.9	14	3.8
Hämeen .....	talou lähellä takamaalla	4	7.7	3	3.4
Viipurin .....	talou lähellä takamaalla	1	6.3	3	1.3
Viipurin .....	talou lähellä takamaalla	—	—	1	2.5
Viipurin .....	talou lähellä takamaalla	1	20.0	2	0.7
Mikkelin .....	talou lähellä takamaalla	1	10.0	1	1.2
Mikkelin .....	talou lähellä takamaalla	6	18.8	1	3.6
Kuopion .....	talou lähellä takamaalla	2	5.4	1	14.3
Kuopion .....	talou lähellä takamaalla	4	7.4	1	2.4
Vaasan .....	talou lähellä takamaalla	11	9.0	2	5.3
Vaasan .....	talou lähellä takamaalla	—	—	—	—
Oulun .....	talou lähellä takamaalla	3	3.4	3	5.8
Oulun .....	talou lähellä takamaalla	—	—	—	—
Oulun .....	talou lähellä takamaalla	4	5.6	2	1.8
Koko maassa	talou lähellä	18	5.8	22	1.5
	takamaalla	25	5.9	13	2.9

Osoitteen siitä, minkälaisista vuokramaksun nousuista sopimuksia on tehty, antaa seuraava luettelo:

Lääni ja kunta:		Alkuperäinen vuokruvuokru.	Monenکو vuoden ka- lutta vuokramaksu ensikerran nousee?	Vuotuisen vuokra- maksun ensikerran nousun määrä.	Monenکو vuoden lu- tutta vuokramaksu toisen kerran nousee?	Vuokramaksun tois- kerran nousee? määrä.	Monenکو vuoden ku- lutta vuokramaksu kolmannen kerran nousee?	Vuokramaksun kol- mikerran nousee määrä.	Mk.
		Mk.		Mk.		Mk.		Mk.	
<b>Uudenmaan läänissä:</b>									
litti .....	talon lähellä	90	4	20	9	15	—	—	—
» .....	» »	125	4	25	9	25	—	—	—
» .....	» »	200	5	150	10	125	—	—	—
» .....	» »	450	5	75	10	75	—	—	—
<b>Turun ja Porin läänissä:</b>									
Merimasku .....	takamaalla	1 500	6	100	—	—	—	—	—
Parainen .....	talon lähellä	50	3	50	—	—	—	—	—
Perniö .....	takamaalla	20	10	20	—	—	—	—	—
Uskela .....	talon lähellä	20	10	10	—	—	—	—	—
» .....	» »	22	25	6	—	—	—	—	—
» .....	» »	22	25	6	—	—	—	—	—
» .....	» »	34	25	8	—	—	—	—	—
» .....	» »	31	25	7	—	—	—	—	—
» .....	» »	37	25	9	—	—	—	—	—
» .....	» »	47	25	12	—	—	—	—	—
» .....	» »	44	25	10	—	—	—	—	—
» .....	» »	33	25	9	—	—	—	—	—
» .....	» »	33	25	9	—	—	—	—	—
» .....	» »	28	25	7	—	—	—	—	—
» .....	» »	37	25	5	—	—	—	—	—
Prunkkala .....	takamaalla	25	3	25	4	50	5	50	50
Vabto .....	»	50	5	75	—	—	—	—	—
Kiukainen .....	talon lähellä	10	30	10	—	—	—	—	—
» .....	takamaalla	10	35	10	—	—	—	—	—
» .....	»	15	30	10	—	—	—	—	—
Kankaanpää .....	talon lähellä	35	6	5	—	—	—	—	—
Parkano .....	takamaalla	20	25	20	—	—	—	—	—
Lavia .....	talon lähellä	80	5 mk:aa vuosittain, kunnes se on 120 mk:aa						
<b>Hämeen läänissä:</b>									
Lempäälä .....	takamaalla	45	10	45	—	—	—	—	—
Orivesi .....	talon lähellä	30	5	30	—	—	—	—	—
Ruovesi .....	» »	10	25	5	—	—	—	—	—

Lääni ja kunta.		Alkuperäinen vuorokausmaksu.	Momenko vuoden kuultuna vuokramaksu ensikerran nousee?	Vuokramaksun nousu ensikerran nousee?	Momenko vuoden kuultuna vuokramaksu toisen kerran nousee?	Vuokramaksun toisen kerran nousee?	Momenko vuoden kuultuna vuokramaksu kolmannen kerran nousee?	Vuokramaksun kolmannen kerran nousee?
		Mk.		Mk.		Mk.		Mk.
Jämsä	talon lähellä	98	15	30	—	—	—	—
Kuhmoinen	takamaalla	80	5	30	—	—	—	—
<b>Viipurin läänissä:</b>								
Nuijamaa	takamaalla	25	3	25	—	—	—	—
Viipurin maaseurak.	talon lähellä	15	10	5	—	—	—	—
Parikkala	» »	100	1	50	—	—	—	—
Ruskeala	takamaalla	100	15	35	—	—	—	—
»	talon lähellä	75	10	25	—	—	—	—
<b>Mikkelin läänissä:</b>								
Hartola	takamaalla	44	5	42	—	—	—	—
Joutsa	talon lähellä	150	5	50	—	—	—	—
»	takamaalla	30	5	10	10	30	—	—
Kangasniemi	»	65	5	20	—	—	—	—
»	talon lähellä	30	2	5	—	—	—	—
Puumala	» »	160	10	20	—	—	—	—
»	» »	140	10	20	—	—	—	—
»	» »	140	10	20	—	—	—	—
Sulkava	takamaalla	30	5	20	—	—	—	—
Enonkoski	talon lähellä	30	6	70	15	25	—	—
<b>Kuopion läänissä:</b>								
Hankasalmi	takamaalla	28	25	4	—	—	—	—
»	»	150	25	125	—	—	—	—
Vesanto	»	25	25	10	—	—	—	—
»	»	45	25	15	—	—	—	—
»	»	25	25	10	—	—	—	—
Kiuruvesi	talon lähellä	55	7	15	—	—	—	—
»	takamaalla	50	10	30	—	—	—	—
»	»	35	12 1/2	20	—	—	—	—
Iisalmi	»	25	10	25	—	—	—	—
Kuusjärvi	talon lähellä	15	25	10	—	—	—	—
»	takamaalla	50	5	10	—	—	—	—
Kontiolahti	talon lähellä	30	5	20	—	—	—	—
Pälkjärvi	takamaalla	45	10	20	—	—	—	—
Kovero	talon lähellä	40	5	10	—	—	—	—
»	» »	65	5	10	15	10	—	—



Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrätty suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokramaksut.									
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain									Kasirahaa
		rahassa		hevospäivä- töissä		jalkapäivä- töissä		luonnon- tuotteissa			
		kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.		
<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>									<i>Smf.</i>	
Uudenmaan ...	talon lähellä	4 404	3 041	69.1	213	4.8	1 150	26.1	—	—	—
	takamaalla	3 545	3 242	91.5	—	—	303	8.5	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	8 501	5 501	64.7	354	4.2	2 513	29.5	133	1.6	400
	takamaalla	6 615	4 540	68.6	113	1.7	1 947	29.5	15	0.2	1 650
Hämeen .....	talon lähellä	1 571	712	45.3	376	23.9	483	30.8	—	—	—
	takamaalla	3 542	1 687	47.6	755	21.3	1 100	31.1	—	—	—
Viipurin .....	talon lähellä	179	169	94.4	—	—	10	5.6	—	—	1 200
	takamaalla	582	382	65.6	—	—	200	34.4	—	—	—
Mikkelin .....	talon lähellä	4 158	3 482	83.7	103	2.5	389	9.4	184	4.4	—
	takamaalla	5 997	4 001	66.7	1 561	26.0	435	7.3	—	—	—
Kuopion .....	talon lähellä	6 123	4 693	76.6	195	3.2	860	14.1	375	6.1	715
	takamaalla	9 655	8 152	84.4	362	3.8	996	10.3	145	1.5	310
Vaasan .....	talon lähellä	1 867	1 328	71.1	10	0.6	529	28.3	—	—	7 872
	takamaalla	4 090	2 763	67.6	380	9.3	917	22.4	30	0.7	13 020
Oulun .....	talon lähellä	1 409	1 366	97.0	—	—	43	3.0	—	—	1 779
	takamaalla	1 771	1 651	93.2	—	—	120	6.8	—	—	4 160
Koko maassa	talon lähellä	28 212	20 292	71.9	1 251	4.4	5 977	21.2	692	2.5	11 966
	takamaalla	35 797	26 418	73.8	3 171	8.9	6 018	16.8	190	0.5	19 140

L ä ä n i .		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.									
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain									
		rahassa		hevospi- vätöissä		jalkapäivä- töissä		luonnon- tuotteissa		Kasvinaa.	
		kaikkiaan	% vuotuis- vuok- ramaks. summita.	kaikkiaan	% vuotuis- vuok- ramaks. summita.	kaikkiaan	% vuotuis- vuok- ramaks. summita.	kaikkiaan	% vuotuis- vuok- ramaks. summita.		
Smc.		Smc.		Smc.		Smc.		Smc.			
Uudenmaan	talon lähellä	4 321	3 405	78.8	—	—	916	21.2	—	—	100
	takamaalla	800	569	71.1	—	—	231	28.9	—	—	500
Turun ja Porin	talon lähellä	9 701	7 754	79.9	—	—	1 947	20.1	—	—	1 530
	takamaalla	2 269	1 966	86.6	—	—	303	13.4	—	—	370
Hämeen	talon lähellä	6 506	5 389	82.8	6	0.1	1 111	17.1	—	—	150
	takamaalla	1 220	912	74.8	—	—	288	23.6	20	1.6	—
Viipurin	talon lähellä	8 696	8 563	98.5	—	—	133	1.5	—	—	250
	takamaalla	2 901	2 901	100.0	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	1 011	911	90.1	—	—	100	9.9	—	—	—
	takamaalla	242	165	68.2	—	—	77	31.8	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	2 194	2 104	95.9	—	—	90	4.1	—	—	—
	takamaalla	1 397	1 180	84.5	—	—	217	15.5	—	—	—
Vaasan	talon lähellä	3 087	2 770	89.7	—	—	317	10.3	—	—	22 457
	takamaalla	1 030	923	89.6	—	—	107	10.4	—	—	2 168
Oulun	talon lähellä	4 815	4 523	93.9	—	—	292	6.1	—	—	3 717
	takamaalla	2 599	2 380	91.6	—	—	219	8.4	—	—	280
Koko maassa	talon lähellä	40 331	35 419	87.8	6	—	4 906	12.2	—	—	28 204
	takamaalla	12 458	10 996	88.3	—	—	1 442	11.6	20	0.1	3 318

Edellä olevasta, torppia ja lampuotitiloja koskevasta taulusta huomaa, että kuten vuoden 1910 tilasto niin tämäkin osoittaa hevospäivätöiden olevan enimmän käytännössä Hämeen läänissä, jossa niissä suoritetaan 23.9 à 21.3 % (vuoden 1910 tilaston mukaan 34.2 %) torpista ja lampuotitiloilta suoritettavasta koko vuokramaksusta. Hevospäivätöissä suoritetaan taulun mukaan huomattavan suuri osa vuokramaksuista myös Mikkelin läänin takamaatorpissa. Niissä taulun mukaan hevospäivätöissä suoritettava vuokramaksun osa, yhteensä 1 561 markkaa, koskee kuitenkin vain 8 torppaa ja jakautuu eri kuntien kesken seuraavalla tavalla:

	Vuokrasopi- muksien luku.	Hevospäivä- töissä suori- tettava vuok- ramaksu Smk.
Joutsa .....	1	416
Kangasniemi .....	3	610
Joroinen .....	1	128
Juva .....	2	275
Kerimäki .....	1	132
	<hr/>	<hr/>
	Yhteensä 8	1 561

Jalkapäivätyöt esiintyvät nykyisenkin tilaston mukaan lukuisimpina Uudenmaan, Turun ja Porin, Hämeen sekä Vaasan lääneissä.

Eri suuruisiin vuokra-alueisiin niihin kuuluvan viljellyn maan alaan laskien jakautuvat uudet vuokrasopimukset seuraavalla tavalla: <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Myös tämän taulun numeroihin nähden on otettava huomioon sivulla 22 mainittu pinta-alatietojen pätevyyttä koskeva huomautus.

L a a n i.	Torpista ja lampuottiloista vahvistetut sopimukset koskevat										Mäkitupa-alueista vahvistetut sopimukset koskevat									
	vuokra-alueita, joissa on ainoastaan metsämaata					vuokra-alueita, joissa viljelyä maata on					vuokra-alueita, joissa on ainoastaan metsämaata					vuokra-alueita, joissa viljelyä maata on				
	alle 0.50 ha.	0.50 ha—alle 1 ha	1 ha—alle 3 ha	3 ha—alle 5 ha	5 ha—alle 10 ha	10 ha tai enemmän.	alle 0.50 ha.	0.50 ha—alle 1 ha	1 ha—alle 3 ha	3 ha—alle 5 ha	5 ha—alle 10 ha	10 ha tai enemmän.	alle 0.50 ha.	0.50 ha—alle 1 ha	1 ha—alle 3 ha	3 ha—alle 5 ha	5 ha—alle 10 ha			
luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%			
Uudenmaan .....	—	—	5 35.7	1 7.1	6 42.9	2 14.3	—	—	—	—	—	14 15.7	44 49.4	19 21.4	11 12.4	—	—			
talon lähellä takamaalla	—	—	2 14.3	6 42.9	4 28.5	2 14.3	—	—	—	—	—	1 6.2	7 43.8	4 25.0	—	—	—			
Turun ja Porin .....	—	2 4.4	3 6.7	17 37.8	9 20.0	6 13.3	8 17.8	—	—	—	—	6 2.3	159 61.0	56 21.5	37 14.1	2 0.7	1 0.4			
talon lähellä takamaalla	—	—	—	15 41.7	6 16.6	10 27.8	4 11.1	—	—	—	—	1 1.5	38 56.7	13 19.4	15 22.4	—	—			
Hämeen .....	1 9.1	—	—	6 54.5	2 18.2	—	—	—	—	—	—	5 2.6	158 81.4	17 8.8	12 6.2	—	—			
talon lähellä takamaalla	—	—	—	5 33.3	4 26.7	2 13.3	4 26.7	—	—	—	—	2 5.9	19 55.9	5 14.7	7 20.6	—	—			
Viipurin .....	—	1 33.4	—	1 33.3	—	—	—	—	—	—	—	—	182 83.1	21 9.6	16 7.3	—	—			
talon lähellä takamaalla	—	1 25.0	—	1 25.0	2 50.0	—	—	—	—	—	—	1 1.6	44 68.8	5 7.8	10 15.6	4 6.2	—			
Mikkelin .....	—	—	—	2 10.5	7 36.8	9 47.4	1 5.8	—	—	—	—	—	7 36.8	4 21.1	8 42.1	—	—			
talon lähellä takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Kuopion .....	1 3.0	—	3 8.8	15 44.1	11 32.3	3 8.8	1 3.0	3 8.6	20 57.1	2 5.7	8 22.9	2 5.7	8 22.9	2 5.7	8 22.9	2 5.7	—			
talon lähellä takamaalla	1 1.0	1 1.0	4 4.0	48 47.5	26 25.7	18 17.8	3 3.0	3 3.0	8 3.3	14 38.9	6 16.7	9 25.0	1 2.8	3 8.3	—	—	—			
Vaasan .....	1 2.2	4 8.7	2 4.3	21 45.7	11 23.9	7 15.2	—	—	—	—	—	9 4.3	128 61.6	30 14.4	28 13.5	10 4.8	3 1.4			
talon lähellä takamaalla	7 9.1	1 1.3	2 2.6	28 36.3	24 31.2	14 18.2	1 1.3	7 14.0	16 32.0	10 20.0	3 6.0	1 2.0	—	—	—	—	—			
Oulun .....	3 7.9	1 2.6	5 13.2	19 50.0	6 15.8	1 2.6	3 7.9	1 0.6	63 39.1	84 21.1	55 34.2	6 3.7	2 1.3	—	—	—	—			
talon lähellä takamaalla	2 4.1	1 2.0	5 10.4	19 39.6	11 22.9	6 12.7	4 8.3	4 8.3	4 4.5	16 18.0	18 20.2	36 40.5	13 14.6	2 2.2	—	—	—			
Koko maassa	6 2.9	8 3.8	13 6.2	86 40.9	47 22.4	35 16.7	15 7.1	38 3.2	761 64.2	183 15.4	175 14.8	23 1.9	6 0.5	—	—	—	—			
talon lähellä takamaalla	10 3.4	5 1.7	11 3.7	118 39.6	80 26.8	56 18.8	18 6.0	19 5.3	157 43.7	64 17.8	91 25.4	21 5.8	7 2.0	—	—	—	—			

Edellä olevan taulun numeroihin nähden on huomattava, että siinä, kuten tilastossa yleensä, on vuokra-alue käsitelty torppana, lampuotitilana tai mäkitupa-alueena seuraamalla yksinomaan niitä merkinnöitä, jotka vuokralautakunnat ovat niistä kaavakkeisiin tehneet. Täten ei ole erityisesti tarkistettu, ovatko jotkut sellaisistakin vuokra-alueista katsottavat torpiksi, joihin, sen mukaan kuin on ilmoitettu, kuuluu niin pieni ala viljeltyä maata, että siinä ei ole mitään mahdollisuutta varsinaisen maanviljelyksen harjoittamiseen, taikka joihin ei kuulu viljeltyä maata ollenkaan. Tällaista tarkistamista ei ole siitäkään syystä katsottu tarpeelliseksi, koska voi olla uusia torppia, joissa toistaiseksi ei ole ollenkaan tahi on vain aivan vähän viljeltyä maata, mutta jotka siitä huolimatta ovat voimassa olevien määräyksien mukaan katsottavat torpiksi.

Uusissa vuokrasopimuksissa määrätyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 38 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty muutamissa lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksien mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrakauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa, nim. 31.6 %:ssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi vahvistetuista, torpista ja lampuotitiloista tehdyistä vuokrasopimuksista ja 51.8 %:ssa mäkitupasopimuksista ovat siis vuokralautakunnat katsoneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokraaikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista entisen vuokramiehen kanssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 39 olevasta taulusta.

	Torpista ja lampuotiloista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-alka on						Mäkitupa-alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-alka on										
	alle 50 vuotta		50 vuotta		yli 50 vuotta—75 vuotta		yhi 75 vuotta—100 vuotta		yhteensä		yhi 75 vuotta—100 vuotta		yhteensä				
	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.			
L ä ä n i.	Uudenmaan .....	2	10.0	18	90.0	—	—	20	100.0	12	9.7	110	88.7	1	0.8	124	100.0
	talon lähellä																
	takamaalla	1	6.3	15	93.7	—	—	16	100.0	1	5.0	19	95.0	—	—	20	100.0
	Turun ja Porin .....	3	4.4	64	92.8	1	1.4	69	100.0	18	4.8	335	91.8	6	1.7	365	100.0
	talon lähellä																
	takamaalla	5	9.6	45	86.6	1	1.9	52	100.0	1	1.2	78	88.6	—	—	88	100.0
	talon lähellä	4	25.0	12	75.0	—	—	16	100.0	26	11.2	204	87.9	2	0.9	232	100.0
	takamaalla	2	7.7	24	92.3	—	—	26	100.0	3	7.5	37	92.5	—	—	40	100.0
	talon lähellä	4	80.0	1	20.0	—	—	5	100.0	24	8.9	247	91.1	—	—	271	100.0
	takamaalla	7	70.0	3	30.0	—	—	10	100.0	5	5.8	81	94.2	—	—	86	100.0
	Mikkelin .....	20	62.5	12	37.5	—	—	32	100.0	4	14.3	24	85.7	—	—	28	100.0
	talon lähellä																
	takamaalla	21	56.8	16	43.2	—	—	37	100.0	5	71.4	2	28.6	—	—	7	100.0
	Kuopion .....	23	42.6	30	55.6	—	—	54	100.0	16	38.1	26	61.9	—	—	42	100.0
	talon lähellä																
takamaalla	46	37.7	72	59.1	—	—	122	100.0	12	31.6	25	65.8	—	—	38	100.0	
Vaasan .....	10	17.8	36	64.3	1	1.8	56	100.0	26	12.1	155	71.8	2	0.9	216	100.0	
talon lähellä																	
takamaalla	10	11.3	71	80.7	—	—	88	100.0	6	11.6	44	84.6	—	—	52	100.0	
Oulun .....	5	8.9	45	80.4	—	—	56	100.0	5	2.7	165	90.2	1	0.5	183	100.0	
talon lähellä																	
takamaalla	8	11.1	59	81.9	1	1.4	72	100.0	2	1.8	104	91.2	1	0.9	114	100.0	
Koko maassa	71	23.1	218	70.8	2	0.6	308	100.0	131	9.0	1 266	86.7	12	0.8	1 461	100.0	
takamaalla	100	23.6	305	73.1	2	0.5	423	100.0	35	7.9	390	87.6	1	0.2	445	100.0	

L ä ä n i .		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpissa ja lampuotitiloilla			mäkitupa-alueilla		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan .....	talon lähellä	2	—	—	12	4	33.3
	takamaalla	1	1	100.0	1	1	100.0
Turun ja Porin .....	talon lähellä	3	3	100.0	18	10	55.6
	takamaalla	5	4	80.0	1	1	100.0
Hämeen .....	talon lähellä	4	3	75.0	26	15	57.7
	takamaalla	2	—	—	3	—	—
Viiipurin .....	talon lähellä	4	1	25.0	24	9	37.5
	takamaalla	7	3	42.9	5	—	—
Mikkelin .....	talon lähellä	20	12	60.0	4	2	50.0
	takamaalla	21	14	66.7	5	1	20.0
Kuopion .....	talon lähellä	23	20	87.0	16	11	68.3
	takamaalla	46	43	93.5	12	6	50.0
Vaasan .....	talon lähellä	10	3	30.0	26	11	42.3
	takamaalla	10	4	40.0	6	5	83.3
Oulun .....	talon lähellä	5	5	100.0	5	3	60.0
	takamaalla	8	1	12.5	2	1	50.0
Koko maassa	talon lähellä	71	47	66.2	131	65	49.6
	takamaalla	100	70	70.0	35	15	42.9
	Yhteensä	171	117	68.4	166	80	48.2

Kuntia, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lampuotitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	sopimuksien luku	niistä talon lähellä olevista vuokra-alueista tehtyjä	vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä
Puumala .....	13	3	13
Kangasniemi .....	5	1	2
Heinävesi .....	6	6	6
Rantasalmi .....	4	4	3
Kiuruvesi .....	20	6	20
Iisalmi .....	6	6	6
Pielisjärvi .....	15	—	14

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

Lääni.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lamputiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitypa-alueista joissa rakennukset ovat					
		vuokramiehen		vuokranantajan		osaksi vuokranantajan ja osaksi vuokramiehen		vuokramiehen		vuokranantajan		osaksi vuokramiehen	
		luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko lauvusta.
Uudenmaan .....	talon lähellä	5	25.0	14	70.0	1	5.0	119	96.0	3	2.4	2	1.6
	takamaalla	1	6.3	15	93.7	—	—	17	85.0	2	10.0	1	5.0
Turun ja Porin ..	talon lähellä	52	75.3	9	13.1	8	11.6	354	97.0	3	0.8	8	2.2
	takamaalla	30	57.7	10	19.2	12	23.1	85	96.6	—	—	3	3.4
Hämeen.....	talon lähellä	8	50.0	4	25.0	4	25.0	229	98.7	1	0.4	2	0.9
	takamaalla	6	23.1	18	69.2	2	7.7	37	92.5	—	—	3	7.5
Viipurin.....	talon lähellä	3	60.0	1	20.0	1	20.0	271	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	5	50.0	3	30.0	2	20.0	86	100.0	—	—	—	—
Mikkelin .....	talon lähellä	—	—	31	96.9	1	3.1	23	82.1	5	17.9	—	—
	takamaalla	1	2.7	36	97.3	—	—	5	71.4	2	28.6	—	—
Kuopion.....	talon lähellä	8	14.8	41	75.9	5	9.3	33	78.6	9	21.4	—	—
	takamaalla	13	10.7	90	73.7	19	15.6	29	76.3	3	7.9	6	15.8
Vaasan.....	talon lähellä	35	62.5	11	19.6	10	17.9	208	96.3	5	2.3	3	1.4
	takamaalla	52	59.1	28	31.8	8	9.1	50	96.2	1	1.9	1	1.9
Oulun .....	talon lähellä	55	98.2	—	—	1	1.8	182	99.5	1	0.5	—	—
	takamaalla	67	93.1	1	1.4	4	5.5	111	97.4	1	0.9	2	1.7
Koko maassa	talon lähellä	166	53.9	111	36.0	31	10.1	1419	97.1	27	1.9	15	1.0
	takamaalla	175	41.4	201	47.5	47	11.1	420	94.4	9	2.0	16	3.6

Edellä olevan taulun numerot vahvistavat sen jo 1910 vuoden tilaston osoittaman seikan, että torpissa ja lamputiloilla Turun ja Porin, Vaasan ja Oulun lääneissä vuokra-alueen rakennukset kuuluvat yleensä vuokranantajille, muissa lääneissä yleensä vuokramiehille.

Vuokramiehille uusien sopimuksien mukaan kuuluvien metsänkäyttö-oikeuksien laadun osoittaa seuraava taulu:

L ä ä n i.	Vuokrasopimuksia on vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa										Vuokrasopimuksia on vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa									
	vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella					vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella					vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella					vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella				
	vuokramiehellä on vuokra-alueen metsään				luku.	vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella				luku.	vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella				luku.	vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella				luku.
	laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus	rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus	rajoitettu kotitarvekäyttöoikeus	ainoastaan hylkypuunkäyttöoikeus		laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus	rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus	rajoitettu kotitarvekäyttöoikeus	ainoastaan hylkypuunkäyttöoikeus		laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus	rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus	rajoitettu kotitarvekäyttöoikeus	ainoastaan hylkypuunkäyttöoikeus		vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella	vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella	laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus	rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus	
	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	
Uudenmaan . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	25	20.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
takamaalla	10	50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin..	18	26.1	9	13.0	30	43.5	3	4.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	11	21.2	18	34.6	2	3.8	24	46.2	4	7.7	4	7.7	4	7.7	4	7.7	4	7.7	4	7.7
takamaalla	3	18.8	4	25.0	1	6.2	11	68.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	1	20.0	1	3.8	6	23.1	15	57.7	4	15.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
takamaalla	2	20.0	3	30.0	2	20.0	3	30.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0
Viipurin . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	9	28.1	3	9.4	19	59.4	1	3.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	2	3.7	8	14.8	8	14.8	31	57.4	7	13.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
takamaalla	3	2.5	25	20.5	11	9.0	61	50.0	25	20.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion . . . . .	13	23.2	20	35.7	3	5.4	25	44.6	8	14.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	18	20.5	27	30.7	2	2.3	40	45.5	12	13.6	7	7.9	38	43.2	23	44.2	27	51.9	2	3.9
takamaalla	16	28.6	23	41.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oulun . . . . .	16	22.3	18	25.0	14	19.4	26	36.1	13	18.1	1	1.4	15	20.8	60	52.6	74	64.9	8	7.0
takamaalla	53	17.2	98	31.8	35	11.4	141	45.8	29	9.4	5	1.6	141	45.8	124	76.9	1217	83.3	33	2.3
Koko maassa	52	12.3	99	23.4	49	11.6	200	47.3	63	14.9	12	2.8	209	49.4	248	55.7	288	64.7	20	4.5
takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
talon lähellä	2	0.1	195	13.3	3	0.7	103	23.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Uuden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästys-oikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänelle olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa vuokramiehellä on						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on					
		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus	
		% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.
Uudenmaan .....	talon lähellä	6	30.0	3	15.0	20	100.0	7	5.7	4	3.2	34	27.4
	takamaalla	—	—	—	—	16	100.0	4	20.0	1	5.0	10	50.0
Turun ja Porin....	talon lähellä	16	23.2	14	20.3	36	52.2	25	6.8	16	4.4	64	17.5
	takamaalla	9	17.3	8	15.4	27	51.9	17	19.3	6	6.8	26	29.5
Hämeen .....	talon lähellä	3	18.8	1	6.3	12	75.0	31	13.4	16	6.9	60	25.9
	takamaalla	13	50.0	10	38.5	24	92.3	11	27.5	7	17.5	17	42.5
Viipurin.....	talon lähellä	3	60.0	3	60.0	4	80.0	8	2.9	2	0.7	46	17.0
	takamaalla	3	30.0	4	40.0	7	70.0	9	10.5	4	4.7	17	19.8
Mikkelin .....	talon lähellä	25	78.1	23	71.9	32	100.0	6	21.4	5	17.9	15	53.6
	takamaalla	23	62.2	21	56.8	37	100.0	—	—	1	14.3	5	71.4
Kuopion .....	talon lähellä	35	64.8	16	29.6	54	100.0	16	38.1	10	23.8	21	50.0
	takamaalla	69	56.6	68	55.7	118	96.7	13	34.2	8	21.1	20	52.6
Vaasan.....	talon lähellä	20	35.7	15	26.8	35	62.5	11	5.1	7	3.2	46	21.3
	takamaalla	27	30.7	28	31.8	65	73.9	8	15.4	5	9.6	29	55.8
Oulun .....	talon lähellä	19	33.9	19	33.9	50	89.3	16	8.7	15	8.2	85	46.4
	takamaalla	27	37.5	28	38.9	61	84.7	11	9.6	17	14.9	68	59.6
Koko maassa	talon lähellä	127	41.3	94	30.5	243	78.9	120	8.3	75	5.1	371	25.4
	takamaalla	171	40.4	167	39.5	355	83.9	73	16.4	49	11.0	192	43.1

Uuden maanvuokra-asetuksen 32 §:n mukaan vuokramies saa siirtää vuokraoikeutensa toiselle henkilölle, johon vuokranantaja voi kohtuuden mukaan tyytyä. Ellei vuokranantaja uutta vuokramiestä hyväksy ja jollei vuokrakirjassa ole vuokramiehelle myönnetty oikeutta saada ilman maanomistajan suostumusta siirtää vuokraoikeutensa, on asia vuokralautakunnan tutkittava

ja päätettävä. Määräyksiä tällaisesta siirto-oikeudesta ilman maanomistajan suostumusta on uusiin vuokrasopimuksiin otettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.
Uudenmaan.....	talon lähellä	—	—	61	49.2
	takamaalla	2	12.5	5	25.0
Turun ja Porin.....	talon lähellä	31	44.9	219	60.0
	takamaalla	24	46.2	61	69.3
Hämeen .....	talon lähellä	2	12.5	162	69.8
	takamaalla	8	30.8	27	67.5
Viipurin .....	talon lähellä	—	—	121	44.6
	takamaalla	3	30.0	67	77.9
Mikkelin .....	talon lähellä	2	6.3	2	7.1
	takamaalla	4	10.8	2	28.6
Kuopion .....	talon lähellä	8	14.8	18	42.9
	takamaalla	25	20.5	10	26.3
Vaasan.....	talon lähellä	12	21.4	78	36.1
	takamaalla	43	48.8	28	53.8
Oulun .....	talon lähellä	25	44.6	110	60.1
	takamaalla	32	44.4	68	59.6
Koko maassa		80	26.0	771	52.8
	takamaalla	141	33.4	268	60.2

Uuden maanvuokra-asetuksen 43 §:n mukaan vuokramies voi vuokrakirjassa pidättää itselleen oikeuden sanoutua vuokrasopimuksesta irti muissakin kuin saman asetuksen erityisesti myöntämässä tapauksissa. Jos vuokramies tällaisen oikeuden itselleen varaa, on vuokranantaja, saman asetuksen 28 §:n mukaan, oikeutettu pidättämään vuokrakirjassa itselleen vapauden vuokramiehen tekemien parannuksien korvaamisvelvollisuudesta siinä tapauksessa että vuokramies tällaista irtisanomisoikeuttansa käyttää. Tällaisia oikeuksia on tilastovuoden kuluessa vahvistetuissa vuokrakirjoissa pidätetty seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa				Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa			
		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan .....	talon lähellä	1	5.0	1	5.0	8	6.5	4	3.2
	takamaalla	2	12.5	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin ..	talon lähellä	2	2.9	—	—	10	2.7	8	2.2
	takamaalla	6	11.5	1	1.9	2	2.3	—	—
Hämeen.....	talon lähellä	3	18.8	2	12.5	23	9.9	9	3.9
	takamaalla	1	3.8	2	7.7	4	10.0	4	10.0
Viipurin.....	talon lähellä	—	—	—	—	3	1.1	1	0.4
	takamaalla	1	10.0	1	10.0	1	1.2	—	—
Mikkelin .....	talon lähellä	1	3.1	1	3.1	1	3.6	—	—
	takamaalla	3	8.1	1	2.7	—	—	—	—
Kuopion .....	talon lähellä	1	1.9	2	3.7	6	14.3	3	7.1
	takamaalla	4	3.3	1	0.8	5	13.2	1	2.6
Vaasan .....	talon lähellä	1	1.8	2	3.6	3	1.4	4	1.9
	takamaalla	11	12.5	6	6.8	—	—	1	1.9
Oulun.....	talon lähellä	4	7.1	9	16.1	18	9.8	14	7.7
	takamaalla	4	5.6	4	5.6	13	11.4	13	11.4
Koko maassa	talon lähellä	13	4.2	17	5.5	72	4.9	43	2.9
	takamaalla	32	7.6	16	3.8	25	5.6	19	4.3



Tulokset, jolla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Torppia ja lampuotitiloja koskevia vuokralautakunnassa soviteltuja tai päätettyjä asioita										Mäkitupa-alueita koskevia vuokralautakunnassa soviteltuja tai päätettyjä asioita													
	käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten,					siirtynyt seuraavaan vuoteen					käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten,					siirtynyt seuraavaan vuoteen								
	että sovittelu on alkaussattu		että asiassa on tehty päätös		että sovittelu ei ole alkaussattu tai päätöksiä ei ole tehty		että asia on vuokralautakunnalle kuitattu maksettuna jätetty käsiteltäväksi		että asia on vuokralautakunnalle kuitattu maksettuna jätetty käsiteltäväksi		että sovittelu on alkaussattu		että asiassa on tehty päätös		että sovittelu ei ole alkaussattu tai päätöksiä ei ole tehty		että asia on vuokralautakunnalle kuitattu maksettuna jätetty käsiteltäväksi		yhteensä					
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%				
Uudenmaan .....	22	38.6	10	17.5	25	43.9	—	—	—	—	57	100.0	23	35.9	7	10.9	24	37.5	1	1.6	9	14.1	64	100.0
Turun ja Porin ....	107	34.0	79	25.1	116	36.8	8	2.5	5	1.6	315	100.0	19	30.6	8	12.9	27	43.5	4	6.5	4	6.5	62	100.0
Hämeen.....	68	31.1	72	32.9	75	34.2	2	0.9	2	0.9	219	100.0	43	31.4	10	7.3	83	60.6	1	0.7	—	—	137	100.0
Viipurin.....	35	49.3	9	12.7	25	35.2	1	1.4	1	1.4	71	100.0	16	21.9	11	15.1	27	37.0	1	1.4	18	24.6	73	100.0
Mikkelin .....	49	33.3	51	34.7	40	27.2	5	3.4	2	1.4	147	100.0	10	41.7	1	4.2	8	33.3	5	20.8	—	—	24	100.0
Kuopion .....	142	45.4	57	18.2	101	32.3	5	1.6	8	2.5	313	100.0	42	42.9	11	11.2	32	32.7	6	6.1	7	7.1	98	100.0
Vaasan .....	150	51.6	39	13.4	97	33.3	2	0.7	3	1.0	291	100.0	62	63.3	13	13.3	17	17.3	5	5.1	1	1.0	98	100.0
Oulun.....	42	53.8	14	18.0	17	21.8	4	5.1	1	1.3	78	100.0	54	51.9	8	7.7	36	34.6	3	2.9	3	2.9	104	100.0
Koko maassa	615	41.2	331	22.2	496	33.3	27	1.8	22	1.5	1 491	100.0	269	40.8	69	10.4	254	38.5	26	3.9	42	6.4	660	100.0
Mäkitupa-alueita koskevia asioita oli ..	269	40.8	69	10.4	254	38.5	26	3.9	42	6.4	660	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Yht. koko maassa	884	41.1	400	18.6	750	34.9	53	2.4	64	3.0	2 151	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Edellä olevien taulujen numeroita tarkastettaessa ja verrattaessa vastaaviin vuoden 1910 tilastossa oleviin numeroihin huomaa, että vuokralautakunnilla on tilastovuoden kuluessa ollut soviteltavana ja päätettävänä kaikkiaan 836 asiata vähemmän kuin vuonna 1910, ja on siis vähentyminen ollut huomattavan suuri.

Tulos, jolla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, on ollut suunnilleen sama kuin edellisenä tilastovuonna. Sellaisten asiain luku, joissa vuokralautakunnat ovat saaneet sopimuksen aikaan tai tehneet lopullisen päätöksen, oli vuonna 1910 61.8 %, ja vuonna 1911 59.7 % soviteltaviksi tai päätettäviksi jätettyjen asiain koko luvusta. Tämän tuloksen voi katsoa antavan vuokralautakuntien toiminnasta huomattavan edullisen kuvan.

Katselmuksia soviteltavina tai päätettävänä olleiden asioiden takia ovat vuokralautakunnat tilastovuoden kuluessa pitäneet seuraavat määrät:

Lääni.	Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi jätettyjen asioiden takia on			
	torpissa ja lampuotitiloilla vuoden kuluessa pidetty katselmuksia seuraavat määrät:		mäkitupa-alueilla vuoden kuluessa pidetty katselmuksia seuraavat määrät:	
	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden kokoluovusta.	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden kokoluovusta.
Uudenmaan .....	19	33.3	17	26.6
Turun ja Porin .....	43	13.7	10	16.1
Hämeen .....	21	9.6	10	7.3
Viipurin .....	28	39.4	32	43.8
Mikkelin .....	26	17.7	1	4.2
Kuopion .....	87	27.8	28	28.6
Vaasan .....	42	14.4	4	4.1
Oulun .....	15	19.2	35	33.7
Koko maassa	281	18.8	137	20.8
Mäkitupa-alueilla	137	20.8	—	—
Yhteensä koko maassa	418	19.4	—	—



Edellä olevaan tauluun merkityistä tulokatselmuksista sekä lähtö- ja tulokatselmuksista koskee vuokra-alueita, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Tulokatselmuksia vuokra-alueilla, joista vuokrasopimukset on vuoden kuluessa vahvistettu,			
	torpissa ja lampuotitiloilla		mäkitupa-alueilla	
	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.
Uudenmaan .....	4	11.1	16	11.1
Turun ja Porin .....	43	35.5	87	19.2
Hämeen .....	15	35.7	58	21.3
Viipurin .....	5	33.3	56	15.7
Mikkelin .....	41	59.4	10	28.6
Kuopion .....	79	44.9	28	35.0
Vaasan .....	42	29.2	46	17.2
Oulun .....	31	24.2	48	16.2
Koko maassa	260	35.6	349	18.3
Mäkitupa-alueilla	349	18.3	—	—
Yhteensä koko maassa	609	23.1	—	—

Verrattaessa näitä numeroita vastaaviin vuoden 1910 tilastossa oleviin numeroihin huomaa, että vuonna 1911 on vuokralautakuntien toimitettavina ollut torpissa ja lampuotitiloilla kaikkiaan 2 656 ja mäkitupa-alueilla 740 katselmusta vähemmän kuin edellisenä tilastovuonna. Tämä katselmusten väheneminen jakautuu jotenkin tasaisesti kaikkien läänien osalle ja koskee etupäässä n. s. välikatselmuksia. Vähenemisen voi katsoa vallan luonnolliseksi, sillä sen mukaan kuin on tietoon tullut, oli ensimmäisinä vuosina 1909 v:n maanvuokra-asetuksen voimaan astumisen jälkeen vuokramiesten keskuudessa yleisesti havaittavissa kiihkoisa halu katselmusten toimittamiseen. Sen aiheutti ainakin useasti heidän keskuudessaan silloin vallalla ollut väärä luulo niistä oikeuksista, joita uusi maanvuokra-asetus vuokramiehille tuo, sekä siitä merkityksestä, minkä sanottu asetus vuokralautakunnan toimittamalle katselmukselle antaa. Siten m. m. alussa oli, sen mukaan kuin on tietoon tullut, vuokramiesten keskuudessa huomattavan yleisenä se käsitys, että vuokralautakunta voi katselmuksen perusteella uudelleen määrätä vuokramaksun ja muutkin vuokraehdot sekä myös velvoittaa vuokranantajan tekemään uuden, 1909 vuoden asetuksen mukaisen vuokrakirjan. Kun sitten vähitellen tultiin oikein tuntemaan uuden asetuksen määräykset, väheni halu katselmusten pitämiseen, kuten myös mainitut tilastonumerot osoittavat.

## VI. Vuokratirjain rekisteröimiset.

Tilastovuoden kuluessa vahvistettuja vuokratirjoja ovat vuokratlautakunnat ilmoittaneet rekisteröidyiksi sivulla 51 olevaan tauluun merkityt määrät. Mainittuun tauluun merkittyjen rekisteröimisten lisäksi ovat vuokratlautakunnat ilmoittaneet sellaisten vuokratirjojen rekisteröimisistä, jotka ovat tehdyt ennen tilastovuotta, seuraavaa:

L ä ä n i.	Vuokratlautakunta on hakenut vuokratirjan rekisteröimistä.						Asianosainen on hakenut vuokratirjan rekisteröimistä.					
	Hakemuksien		Oikeus on vuokratirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksien hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen		Hakemuksien		Oikeus on vuokratirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksien hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan .....	—	—	—	—	—	—	2	100.0	2	100.0	—	—
Turun ja Porin .....	44	88.0	41	93.2	3	6.8	6	12.0	4	66.7	2	33.3
Hämeen .....	8	42.1	7	87.5	1	12.5	11	57.9	8	72.7	3	27.3
Viipurin .....	5	100.0	5	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin .....	3	21.4	1	33.3	2	66.7	11	78.6	9	81.8	2	8.2
Kuopion .....	44	91.7	35	79.5	9	20.5	4	8.3	4	100.0	—	—
Vaasan .....	97	98.0	82	84.6	15	15.4	2	2.0	2	100.0	—	—
Oulun .....	58	100.0	56	96.6	2	3.4	—	—	—	—	—	—
Yhteensä	259	87.8	227	87.6	32	12.4	36	12.2	29	80.6	7	19.4

Näiden taulujen lukuihin nähden on huomattava, että vuokratlautakunnat eivät ole aina tietäneet asianosaisten itsensä tekemistä rekisteröimishakemuksista, joten niiden luku nähtävästi on suurempi kuin miksi edellä mainitut taulut sen ilmoittavat. Sitäpaitsi näyttävät jotkut vuokratlautakunnat jättäneen tilastosta kokonaan pois tiedon toimitetuista vanhempien vuokrasopimuksien rekisteröimisistä.



## VII. Vuokralautakuntien palkkiot.

Vuokralautakuntien antamien tietojen mukaan ovat niiden viranomaiset vuoden 1910 kuluessa kantaneet palkkiota seuraavat määrät:

Lääni.	Vuokralautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota						Vuokralautakuntien jäsenet kantaneet palkkiota				Yhteensä kannettu palkkiota.	
	valtiolta.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.			
	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>	<i>Smc.</i>	<i>714.</i>
Uudenmaan .....	1 273	26	478	65	827	87	1 671	90	1 107	76	5 359	44
Turun ja Porin .....	4 017	10	1 232	57	1 733	03	3 583	52	2 600	08	13 166	30
Hämeen .....	3 122	96	1 048	29	1 348	36	2 216	99	2 580	91	10 317	51
Viipurin .....	2 722	65	918	09	442	20	2 752	82	972	98	7 808	74
Mikkelin .....	1 980	38	897	04	551	45	2 284	25	1 526	14	7 239	26
Kuopion .....	4 717	95	1 440	35	1 809	71	3 479	28	3 834	—	15 281	29
Vaasan .....	5 125	23	1 256	35	997	62	2 652	94	2 493	21	12 525	35
Oulun .....	3 625	11	1 252	82	445	98	3 541	89	757	85	9 623	65
Koko maassa	26 584	64	8 524	16	8 156	22	22 183	59	15 872	93	81 321	54
Prosentissa palkkioiden yhteenlasketusta määrästä....	32.6		10.5		10.1		27.3		19.5		100.0	

Näihin palkkioita koskeviin numeroihin nähden on huomattava, että vuokralautakuntien puheenjohtajat ovat tilastovuoden kuluessa kantaneet palkkiota myös osasta edellisen tilastovuoden aikana tekemiään toimituksia, niin myös että osa niistä palkkioista, jotka suoritetaan vuoden 1911 jälkipuoliskolla tehdyistä toimituksista, on jäänyt vasta vuoden 1912 aikana perittäväksi. Taulukko osoittaa siis vain niiden palkkioiden määrän, jotka vuokralautakuntien toimihenkilöt todella ovat tilastovuoden aikana kantaneet.

Helsingissä, Keisarillisen Senaatin Oikeustoimituskunnassa, 19 päivänä toukokuuta 1913.

Toimeksi saanut:

**Kyösti Haataja.**

TAULUJA.

*TABLEAUX.*

## 1. Vuokralautakunnat. —

	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia. <i>Communes où il ya des commissions de fermage.</i>						Vuokralautakuntia, joissa on jäseniä. <i>Commissions de fermage avec un nombre de membres.</i>		Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kihlakunnanohjeiden määräämiä. <i>Vice-présidents nommés par le tribunal de 1<sup>ère</sup> instance.</i>	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kihlakunnanohjeiden määräämiä. <i>Présidents nommés par le tribunal de 1<sup>ère</sup> instance.</i>	Vuokralautakuntien jäsenten yhteenlaskettu lukumäärä. <i>Nombre total des membres des commissions.</i>	Vuokralautakuntien varapuheenjohtajista on kihlakunnanohjeiden määräämiä. <i>Vice-présidents nommés par le tribunal de 1<sup>ère</sup> instance.</i>
	1	2	3	4	5	useampia kuin 5 — plus de 5.	2	4				
<b>L ä ä n i.</b> <i>Gouvernement.</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. Vuokralautakuntia <sup>1)</sup>.</b>												
1	Uudenmaan .....	19	9	2	2	—	—	7	44	190	10	6
2	Turun ja Porin .....	59	25	7	—	—	—	4	126	512	26	13
3	Hämeen .....	22	13	7	3	2	—	14	77	336	18	13
4	Viipurin <sup>1)</sup> .....	20	4	4	3	1	—	9	45	198	7	5
5	Mikkelin .....	16	8	1	1	—	—	4	35	148	10	5
6	Kuopion <sup>1)</sup> .....	17	7	8	1	—	—	15	43	202	12	4
7	Vaasan .....	38	9	4	4	—	—	14	70	308	20	13
8	Oulun .....	30	12	7	1	1	—	44	40	248	7	4
9	<b>Koko maassa</b>	<b>221</b>	<b>87</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>—</b>	<b>111</b>	<b>480</b>	<b>2 142</b>	<b>110</b>	<b>63</b>
<b>1. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokralautakuntina <sup>1)</sup>.</b>												
10	Uudenmaan .....	7	—	—	—	—	—	—	—	48	—	—
11	Turun ja Porin .....	30	—	—	—	—	—	—	—	171	—	—
12	Hämeen .....	2	—	—	—	—	—	—	—	11	—	—
13	Viipurin <sup>1)</sup> .....	23	—	—	—	—	—	—	—	131	—	—
14	Mikkelin .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Kuopion .....	3	—	—	—	—	—	—	—	18	—	—
16	Vaasan .....	31	—	—	—	—	—	—	—	214	—	—
17	Oulun .....	18	—	—	—	—	—	—	—	117	—	—
18	<b>Koko maassa</b>	<b>114</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>710</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
19	<b>Vuokralautakuntia</b>	<b>221</b>	<b>87</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>—</b>	<b>111</b>	<b>480</b>	<b>2 142</b>	<b>110</b>	<b>63</b>
20	<b>Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia .....</b>	<b>335</b>	<b>87</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>—</b>	<b>111</b>	<b>480</b>	<b>2 852</b>	<b>110</b>	<b>63</b>

<sup>1)</sup> Kts. muist. tekstissä s. 6.

## Commissions de fermage.

Puheenjohtajien ammatti. <i>Profession des présidents.</i>										Varapuheenjohtajien ammatti. <i>Profession des vice-présidents.</i>									
Maanviljelys sivelinkeinoihin. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Maanviljelys sivelinkeinoihin. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Profession libérales.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>		
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
34	2	—	2	13	—	—	—	—	31	6	—	3	9	—	1	—	1		
86	4	1	5	34	—	—	—	—	75	14	3	6	22	2	1	7	—		
60	3	2	6	18	—	2	—	—	52	9	2	7	15	2	—	4	—		
34	2	—	2	14	—	—	2	—	31	6	—	4	12	1	—	—	—		
25	—	—	7	7	—	—	—	—	22	4	—	5	7	—	—	—	1		
46	—	—	2	9	1	—	—	—	35	10	1	1	8	—	—	3	—		
53	2	—	16	13	—	—	—	—	52	4	—	8	16	—	—	3	1		
54	3	—	10	15	—	—	2	—	53	7	—	7	12	2	—	2	1		
392	16	3	50	123	1	2	4	—	351	60	6	41	101	7	2	20	3		
6	—	—	—	1	—	—	—	—	6	—	—	—	1	—	—	—	—		
18	1	1	2	7	—	—	1	—	25	—	—	1	2	—	1	1	—		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—		
14	—	1	5	1	—	—	—	—	10	2	3	5	1	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2	—	—	—	1	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—		
23	2	—	1	5	—	—	—	—	27	1	—	1	2	—	—	—	—		
13	—	—	1	4	—	—	—	—	12	—	—	2	4	—	—	—	—		
78	3	2	9	19	—	—	1	—	85	3	3	9	10	—	1	1	—		
392	16	3	50	123	1	2	4	—	351	60	6	41	101	7	2	20	3		
470	19	5	59	142	1	2	5	—	436	63	9	50	111	7	3	21	3		

	Jäsenten ammatti. <i>Profession des membres.</i>													Puheenjohtajien oppimäärä. <i>Degré d'instruction des présidents.</i>				
L ä ä n i. Gouvernement.																		
1	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45			
1. Vuokralautakuntia <sup>1)</sup> .																		
1 Uudenmaan .....	141	22	1	2	2	1	1	19	1	21	8	12	5	5	9			
2 Turun ja Porin .....	413	36	2	5	3	2	1	50	—	16	24	57	15	18	5			
3 Hämeen .....	255	36	—	2	3	21	2	12	5	14	10	36	16	15	9			
4 Viipurin <sup>1)</sup> .....	122	35	1	4	7	14	—	4	11	2	11	21	11	9	1			
5 Mikkelin .....	130	6	—	1	—	5	—	6	—	10	8	12	5	4	1			
6 Kuopion <sup>1)</sup> .....	168	12	—	4	1	5	—	12	—	6	8	25	7	12	2			
7 Vaasan .....	243	25	1	6	3	14	—	9	7	9	11	35	16	13	1			
8 Oulun .....	178	16	1	7	6	19	—	20	1	2	11	36	12	23	2			
9 Koko maassa	1 650	188	6	31	25	81	4	132	25	80	91	234	87	99	30			
2. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokra- lautakuntina <sup>1)</sup> .																		
10 Uudenmaan .....	41	3	—	2	2	—	—	—	—	1	—	4	1	1	—			
11 Turun ja Porin .....	146	9	4	1	—	—	—	11	—	—	7	11	4	8	2			
12 Hämeen .....	6	2	—	—	1	2	—	—	—	—	—	2	—	—	—			
13 Viipurin <sup>1)</sup> .....	112	6	3	5	1	—	4	—	—	—	—	10	3	8	—			
14 Mikkelin .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
15 Kuopion .....	17	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—			
16 Vaasan .....	200	6	1	1	1	3	—	1	1	—	6	14	6	5	—			
17 Oulun .....	112	1	—	—	2	1	—	1	—	—	2	9	1	6	1			
18 Koko maassa	634	28	8	9	7	6	4	13	1	1	16	52	15	28	3			
19 Vuokralautakuntia	1 650	188	6	31	25	81	4	132	25	80	91	234	87	99	30			
20 Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kun- nallislautakuntia .....	2 284	216	14	40	32	87	8	145	26	81	107	286	102	127	33			

<sup>1)</sup> Kts. muist. tekstissä s. 6.



## 2. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset. —

L ä ä n i. Gouvernement.		Torpat ja lamputilat. —								
		Vuokrasopimuksien päättymiset. —								
		Siirtymisiä päi- vädöstä raha- maksukannalle <i>Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande</i>	Varhaisempi siirtymisen päivätöistä rahamaksukannalle perutettiin. <i>Annulation d'une transposition antérieure de corvée en fermage en argent.</i>				Vuokrasopimuksien päättymiset. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>			
vuokranantajan vaatimuksesta. <i>de propriétaire.</i>	vuokranantajan vaatimuksesta. <i>de fermier.</i>	vuokranantajan vaatimuksesta. <i>de fermier.</i>	vuokranantajan vaatimuksesta. <i>de fermier.</i>	vuokranantajan vaatimuksesta. <i>de fermier.</i>	Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 päivää tammik. 1904, on päättyneet. <i>Contrats passés avant le 1. janv. 1904 et avant pris fin.</i>	Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 1 päivän tammik. 1904 ja ennen 30 p:nä maalisk. 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 1. I. 1904 et avant le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>	Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 30 päivän maalisk. 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>	Päättyneet vuokra-ajan umpeenkulun jälkeen. <i>Contrats avant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.</i>	Päättyneet vuokra-alueen omistajansaannon takia. <i>Contrats avant pris fin par achat de la ferme par le fermier.</i>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Uudenmaan .....	—	6	2	—	7	11	1	4	—	
2 Turun ja Porin .....	40	39	1	—	64	16	—	22	11	
3 Hämeen .....	48	17	—	—	22	18	1	4	6	
4 Viipurin .....	3	6	—	—	21	2	2	4	3	
5 Mikkelin .....	18	3	—	—	39	12	—	2	—	
6 Kuopion .....	9	23	4	—	111	22	4	5	1	
7 Vaasan .....	48	63	4	—	69	60	—	22	70	
8 Oulun .....	15	18	2	—	39	2	—	9	3	
9 Koko maassa	181	175	13	—	372	143	8	72	94	



		Mäkitupa-alueet. —								
		Vuokrasopimuksien päättymiset. —								
		Siirtymisiä pä- vältöistä raha- maksukannalle <i>Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande</i>		Varhaisempi silyminen päi- vältöistä rahamaksukannalle <i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>						
L ä ä n i. Gouvernement.		molempien asianosaisten vaatimuksesta. <i>des deux.</i>		vuokramehen vaatimuksesta. <i>du fermier.</i>		vuokranantajan vaatimuksesta. <i>du propriétaire.</i>				
1		26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Uudenmaan .....	1	7	1	—	8	19	—	—	1
2	Turun ja Porin .....	4	8	—	—	41	9	3	6	—
3	Hämeen .....	3	5	6	—	40	5	1	2	2
4	Viipurin .....	4	19	—	—	51	4	2	21	4
5	Mikkelin .....	—	—	—	—	4	1	—	—	—
6	Kuopion .....	2	6	—	—	26	11	2	3	—
7	Vaasan .....	26	41	—	—	18	24	1	2	14
8	Oulun .....	7	27	—	—	121	8	1	17	1
9	Koko maassa	47	113	7	—	309	81	10	51	22

Terrains loués à des logeurs.

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päätynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syynä		Contrats ayant pris fin par renonciat. volontaire du fermier. Causes:		Päätynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syynä		Contrats, dénoncés par le propriétaire. Causes:		Vuokraopimus päättyneen sitten, että vuokranantaja on käyttänyt ihmistöimikuntaan.						
vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		se, että vuokramies ei ole antanut... se, että vuokramies ei ole suostunut... se, että vuokramies ei ole antanut... se, että vuokramies ei ole antanut... se, että vuokramies ei ole antanut...		se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu... se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu... se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu... se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu... se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu...		vuokranmiehen lahjastaisi teot tai demarches illicites ou négligence du fermier (§ 40).						
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
4	3	—	—	—	—	1	—	—	2	1	—	11	4	1
35	1	1	—	—	—	4	2	—	—	—	—	2	1	2
36	2	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	1	3
20	—	—	—	—	—	5	1	1	—	—	—	1	3	4
2	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	1	5
18	1	—	1	—	—	5	1	1	—	—	—	4	3	6
8	9	1	—	—	—	7	—	—	—	—	—	—	1	7
97	3	1	—	—	—	6	—	—	—	—	—	3	2	8
220	19	3	1	—	—	30	4	5	2	1	—	21	16	9

## 3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. —

Lääni. — Gouvernement.		Torpista ja lampuotiloista Contrats confirmés en 1911								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes	entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayant-droits	muutoin kuin korvauksen välttämiseksi. pour une autre cause.	uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.	ennen vuokramattomasta raivalusta alueesta. pour un terrain défriché, non encore affermé.	raivaamattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.	vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa pour un terrain de nature inconnue.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Uudenmaan .....	talon lähellä	20	—	—	5	2	12	—	1
2		takamaalla	—	16	—	2	4	10	—	—
3	Turun ja Porin .....	talon lähellä	69	—	5	31	14	13	6	—
4		takamaalla	—	52	1	24	12	7	8	—
5	Hämeen.....	talon lähellä	16	—	—	8	4	2	2	—
6		takamaalla	—	26	—	10	9	4	3	—
7	Viipurin.....	talon lähellä	5	—	—	1	—	4	—	—
8		takamaalla	—	10	2	1	—	3	4	—
9	Mikkelin .....	talon lähellä	32	—	4	19	8	1	—	—
10		takamaalla	—	37	—	26	10	1	—	—
11	Kuopion .....	talon lähellä	54	—	1	33	4	1	6	9
12		takamaalla	—	122	15	58	18	4	14	13
13	Vaasan .....	talon lähellä	56	—	—	10	19	16	11	—
14		takamaalla	—	88	1	32	19	14	21	1
15	Oulun.....	talon lähellä	56	—	3	17	2	11	16	7
16		takamaalla	—	72	—	29	12	7	23	1
17	<i>Yhteensä</i>	talon lähellä	308	—	13	124	53	60	41	17
18		takamaalla	—	423	19	182	84	50	73	15
19	<b>Koko maassa</b>	<b>yhteensä</b>	<b>308</b>	<b>423</b>	<b>32</b>	<b>306</b>	<b>137</b>	<b>110</b>	<b>114</b>	<b>32</b>



Lääni. — Gouvernement.		Torpista ja lampuotitiloista Contrats confirmés en 1911							Vuokra-  Koko vuotuinen vuokratamaksi rahassa. Le montant annuel du fermage se paie en espèces.
		Vuokramiehii, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella. Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.	Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella Fermiers ayant en dehors du terrain affermé			Vuokra-alueen rakennukset Bâtimens appartenant			
1	27		28	29	30	31	32	33	34
1	Uudenmaan .....	10	6	3	20	5	14	1	4 404
2	talon lähellä takamaalla	4	—	—	16	1	15	—	3 545
3	Turun ja Porin .....	30	16	14	36	52	9	8	8 501
4	talon lähellä takamaalla	17	9	8	27	30	10	12	6 615
5	Hämeen.....	12	3	1	12	8	4	4	1 571
6	talon lähellä takamaalla	20	13	10	24	6	18	2	3 542
7	Viipurin.....	—	3	3	4	3	1	1	179
8	talon lähellä takamaalla	3	3	4	7	5	3	2	582
9	Mikkelin .....	16	25	23	32	—	31	1	4 158
10	talon lähellä takamaalla	15	23	21	37	1	36	—	5 997
11	Kuopion .....	28	35	16	54	8	41	5	6 123
12	talon lähellä takamaalla	97	69	68	118	13	90	19	9 655
13	Vaasan .....	22	20	15	35	35	11	10	1 867
14	talon lähellä takamaalla	38	27	28	65	52	28	8	4 090
15	Oulun.....	23	19	19	50	55	—	1	1 409
16	talon lähellä takamaalla	15	27	28	61	67	1	4	1 771
17	<i>Yhteensä</i> talon lähellä	141	127	94	243	166	111	31	28 212
18	talon lähellä takamaalla	209	171	167	355	175	201	47	35 797
19	<b>Koko maassa yhteensä</b>	<b>350</b>	<b>298</b>	<b>261</b>	<b>598</b>	<b>341</b>	<b>312</b>	<b>78</b>	<b>64 009</b>

v. 1911 vahvistetut vuokrasopimukset.  
relatifs à des exploitations louées à des fermiers.

maksut. — Montant du fermage.

Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain <i>Parties du fermage annuel payées.</i>				Kassirahaa. <i>Arrhes.</i>	Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokra-alkana. <i>Contrats où le montant du fermage augmente pendant la durée du bail.</i>	Vuokramiehiltä, joilla on sifto-oikeus. <i>Fermiers ayant le droit de transporter le contrat sur un tiers.</i>	Vuokramiehiltä, joilla on irtisanomisoikeus. <i>Fermiers ayant le droit de dénoncer le contrat.</i>	Vuokrasopimuksia, joissa vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus. <i>Contrats reconnus au propriétaire les droits accordés par le § 28 de la loi de 1909 sur le fermage.</i>	Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Vuokranantarkkuri on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä. <i>Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.</i>	Asiamies on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä. <i>Le demandeur a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.</i>	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt. <i>Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.</i>	Oikeus on rekisteröimismuutoksen hylyttynyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. <i>Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.</i>
rahasena. <i>en espèces.</i>	hevospäiväkoissa. <i>en corvées d'homme avec un cheval.</i>	jalkepäiväkoissa. <i>en corvées d'homme seul.</i>	luonnon tuotteissa. <i>en nature.</i>										
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
3 041	213	1 150	—	—	4	—	1	1	12	—	9	3	1
3 242	—	303	—	—	—	2	2	—	11	1	10	2	2
5 501	354	2 513	133	400	2	31	2	—	36	17	44	9	3
4 540	113	1 947	15	1 650	4	24	6	1	31	10	36	5	4
712	376	483	—	—	1	2	3	2	8	6	13	1	5
1 687	755	1 100	—	—	—	8	1	2	11	5	9	7	6
169	—	10	—	1 200	1	—	—	—	1	2	2	1	7
382	—	200	—	—	1	3	1	1	2	2	2	2	8
3 482	103	389	184	—	6	2	1	1	16	1	16	1	9
4 001	1 561	435	—	—	2	4	3	1	4	3	6	1	10
4 693	195	860	375	715	4	8	1	2	15	4	14	5	11
8 152	362	996	145	310	11	25	4	1	51	6	49	8	12
1 328	10	529	—	7 872	—	12	1	2	33	5	36	2	13
2 763	380	917	30	13 020	3	43	11	6	60	14	61	13	14
1 366	—	43	—	1 779	—	25	4	9	31	2	31	2	15
1 651	—	120	—	4 160	4	32	4	4	23	3	26	—	16
20 292	1 251	5 977	692	11 966	18	80	13	17	152	37	165	24	17
26 418	3 171	6 018	190	19 140	25	141	32	16	193	44	199	38	18
46 710	4 422	11 995	882	31 106	43	221	45	33	345	81	364	62	19

Lääni. — Gouvernement.		Mäkitupa-alueista Contrats confirmés en 1911										
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés										
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes			entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits			uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		ennen vuokranantionista raiyatusia alueista. pour un terrain défriché, non encore affermé.	raivausmatonasta alueista. pour un terrain non défriché.	vuokra-alueista, jonka laatu ei ole tiedossa pour un terrain de nature inconnue.
		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista vilje- Teres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaïne.			Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Teres affermées, situées au milieu ou dans le voisinage des du domaines cultures propres.			korvauksen välttämiseksi. pour éviter l'indemnité.		muiton kuin korvauksen välttämiseksi. pour une autre cause.		
1		48	49	50	51	52	53	54	55			
1	Uudenmaan .....	talon lähellä	124	—	—	20	24	37	38	5		
2		takamaalla	—	20	—	3	3	3	10	1		
3	Turun ja Porin .....	talon lähellä	365	—	4	114	56	95	74	22		
4		takamaalla	—	88	—	38	7	8	35	—		
5	Hämeen.....	talon lähellä	232	—	3	81	23	75	45	5		
6		takamaalla	—	40	—	16	3	3	17	1		
7	Viipurin.....	talon lähellä	271	—	4	86	30	58	88	5		
8		takamaalla	—	86	1	33	2	7	43	—		
9	Mikkelin .....	talon lähellä	28	—	—	5	4	5	14	—		
10		takamaalla	—	7	—	1	2	—	4	—		
11	Kuopion .....	talon lähellä	42	—	—	14	2	15	11	—		
12		takamaalla	—	38	—	8	7	4	19	—		
13	Vaasan .....	talon lähellä	216	—	1	34	46	76	47	12		
14		takamaalla	—	52	1	7	16	9	19	—		
15	Oulun.....	talon lähellä	183	—	4	66	15	51	46	1		
16		takamaalla	—	114	—	52	10	7	45	—		
17	<b>Yhteensä</b>	talon lähellä	<b>1 461</b>	<b>—</b>	<b>16</b>	<b>420</b>	<b>200</b>	<b>412</b>	<b>363</b>	<b>50</b>		
18		takamaalla	<b>—</b>	<b>445</b>	<b>2</b>	<b>158</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>192</b>	<b>2</b>		
19	<b>Koko maassa</b>	<b>yhteensä</b>	<b>1 461</b>	<b>445</b>	<b>18</b>	<b>578</b>	<b>250</b>	<b>453</b>	<b>555</b>	<b>52</b>		

v. 1911 vahvistetut vuokrasopimukset.  
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Vuokra-alueiden suuruus hehtaareissa. <i>Superficies des terres affermées en ha.</i>	Montako ha vuokratusta alueesta on metsämaata? <i>Superficie de la terrain forstier sur le terrain affermé, en ha.</i>	Vuokra-alueita, joissa villj. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>										Vuokramiehii, joiden metsänkättyöoikeus- vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>
alle 50 vuotta. <i>moins de 50 ans.</i>		yli 50 vuotta — 75 vuotta. <i>plus de 50 — moins de 75 ans.</i>				alle 0.50 ha. <i>moins de 0.50 ha.</i>		0.50 ha — alle 1 ha. <i>0.50 ha — moins de 1 ha.</i>		1 ha — alle 3 ha. <i>1 ha — moins de 3 ha.</i>		3 ha — alle 5 ha. <i>3 ha — moins de 5 ha.</i>		5 ha — alle 10 ha. <i>5 ha — moins de 10 ha.</i>		
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	
12	110	1	1	50.79	12.23	44	19	11	1	—	85	4	12	16	1	
1	19	—	—	12.16	0.33	7	4	4	—	—	8	2	1	2	2	
18	335	6	6	150.91	20.57	159	56	37	2	1	296	7	20	8	3	
1	78	—	9	47.97	11.22	38	13	15	—	—	56	—	18	8	4	
26	204	2	—	73.51	8.26	158	17	12	2	—	163	12	24	13	5	
3	37	—	—	48.20	25.17	19	5	7	—	1	15	1	14	5	6	
24	247	—	—	59.52	1.50	182	21	16	—	—	242	2	—	20	7	
5	81	—	—	44.18	0.19	44	5	10	4	—	65	1	9	10	8	
4	24	—	—	19.91	5.40	7	4	8	—	—	16	—	5	2	9	
5	2	—	—	0.57	—	3	—	—	—	—	3	2	2	—	10	
16	26	—	—	36.01	12.35	20	2	8	2	—	21	1	14	3	11	
12	25	—	1	25.02	6.00	14	6	9	1	3	18	4	8	3	12	
26	155	2	33	171.61	14.83	128	30	28	10	3	153	3	21	26	13	
6	44	—	2	52.09	10.59	16	13	10	3	1	23	2	10	12	14	
5	165	1	12	264.50	105.26	63	34	55	6	2	138	4	16	9	15	
2	104	1	7	214.30	76.67	16	18	36	13	2	60	8	18	14	16	
131	1266	12	52	826.76	180.40	761	183	175	23	6	1124	33	112	97	17	
35	390	1	19	444.49	130.17	157	64	91	21	7	248	20	80	54	18	
166	1656	13	71	1271.25	310.57	918	247	266	44	13	1372	53	192	151	19	

Lääni. — Gouvernement.		Mäkitupa-alueista Contrats confirmés en 1911							Vuokra-  Koko viotuinen vuokratmaksu rahassa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>	
		Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>				Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>			
			haidnoikeus. <i>de pacage.</i>	metsästysoikeus. <i>de chasse.</i>	kalastusoikeus. <i>de pêche.</i>	vuokramiehen. <i>aux fermiers.</i>	vuokranantajan. <i>aux propriétaires.</i>	vuokranantajan. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>		osaksi vuokranantajan, osaksi vuokramiehen. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>
1		72	73	74	75	76	77	78	79	
1	Uudenmaan .....	talon lähellä	25	7	4	34	119	3	2	4 321
2		takamaalla	10	4	1	10	17	2	1	800
3	Turun ja Porin .....	talon lähellä	51	25	16	64	354	3	8	9 701
4		takamaalla	9	17	6	26	85	—	3	2 269
5	Hämeen.....	talon lähellä	42	31	16	60	229	1	2	6 506
6		takamaalla	13	11	7	17	37	—	3	1 220
7	Viipurin.....	talon lähellä	9	8	2	46	271	—	—	8 696
8		takamaalla	10	9	4	17	86	—	—	2 901
9	Mikkelin .....	talon lähellä	7	6	5	15	23	5	—	1 011
10		takamaalla	—	—	1	5	5	2	—	242
11	Kuopion .....	talon lähellä	14	16	10	21	33	9	—	2 194
12		takamaalla	15	13	8	20	29	3	6	1 397
13	Vaasan .....	talon lähellä	22	11	7	46	208	5	3	3 087
14		takamaalla	14	8	5	29	50	1	1	1 030
15	Oulun.....	talon lähellä	25	16	15	85	182	1	—	4 815
16		takamaalla	32	11	17	68	111	1	2	2 599
17	<i>Yhteensä</i>	talon lähellä	195	120	75	371	1 419	27	15	40 331
18		takamaalla	103	73	49	192	420	9	16	12 458
19	<b>Koko maassa</b>	<b>yhteensä</b>	<b>298</b>	<b>193</b>	<b>124</b>	<b>563</b>	<b>1 839</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>52 789</b>

v. 1911 vahvistetut vuokrasopimukset.  
relatifs à des terrains loués à des locuteurs.

maksut. — Montant du fermage.				Kastirahaa. Arbres.	Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksun nousee vuokra-alkana. Contrats où le montant du fermage augmente pendant la durée du bail.	Fermiers ayant le droit de transporter le contrat sur un tiers.	Vuokramiehiä, joilla on sirtto-oikeus. Fermiers ayant le droit de dénoncer le contrat.	Vuokramiehiä, joilla on ittisonoikeus. Fermiers ayant le droit de dénoncer le contrat.	Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittui oikeus. Contrats reconnaissant au propriétaire les droits accordés par le § 28 de la loi de 1909 sur le fermage.	Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Vuokralaustakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä. Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Asiamiehen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä. Le demandeur a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.	Oikeus on rekisteröimisnomuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyé à l'année suivante.
Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées														
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92		
3 405	—	916	—	100	1	61	8	4	75	21	81	15	1	
569	—	231	—	500	—	5	—	—	8	1	7	2	2	
7 754	—	1 947	—	1 530	14	219	10	8	173	103	240	36	3	
1 966	—	303	—	370	3	61	2	—	49	17	63	3	4	
5 389	6	1 111	—	150	3	162	23	9	117	65	145	37	5	
912	—	288	20	—	1	27	4	4	12	17	23	6	6	
8 563	—	133	—	250	2	121	3	1	140	54	171	23	7	
2 901	—	—	—	—	1	67	1	—	36	17	45	8	8	
911	—	100	—	—	1	2	1	—	14	4	8	10	9	
165	—	77	—	—	1	2	—	—	1	—	1	—	10	
2 104	—	90	—	—	1	18	6	3	20	3	21	2	11	
1 180	—	217	—	—	2	10	5	1	15	1	12	4	12	
2 770	—	317	—	22 457	—	78	3	4	118	36	140	14	13	
923	—	107	—	2 168	3	28	—	1	24	6	27	3	14	
4 523	—	292	—	3 717	—	110	18	14	105	10	103	12	15	
2 380	—	219	—	280	2	68	13	13	70	5	61	14	16	
35 419	6	4 906	—	28 204	22	771	72	43	762	296	909	149	17	
10 996	—	1 442	20	3 318	13	268	25	19	215	64	239	40	18	
46 415	6	6 348	20	31 522	35	1 039	97	62	977	360	1 148	189	19	



asiat sekä toimitetut katselmukset.

être arbitrées ou tranchées, et visites effectuées.

Mäkitupa-alueet. — Terrains loués à des logeurs.		Katselmuksista, joita toimitettiin vuokralautakuntaan on pyydetty Visites-expertises requises de la commission		Vuokrasopimusten siirrot. Transfert du contrat de fermage.																					
Vuokralautakunnalle soviteltavaksi tai päätettäväksi ilmoitettu asia Causes soumises à la commission pour être arbitrées ou tranchées		on ollut — nature		Monessaako niistä vuokralautakunta on kaisont alkuperäisen siirtosumman kohtauttomaksi? Nombre de cas où la commission de fermage a trouvé le montant primitif du transfert excessif.																					
koski Objet du débat:		päättynyt vuoden kuluessa terminées dans l'année		Vuoden kuluessa vuokralautakunnalle ilmoitettujen siirtojen luk. Nombre de transferts notifiés à la commission dans le courant de l'année.																					
	siirtynyt seuraavaan vuoteen. causes reportées à l'année suivante.																								
	siinä, että asia on vuokralautakunnalle kunniamaton jätetty käsittelemättä. de telle façon que la cause a été déclassée comme n'étant pas du ressort de la commission de fermage.																								
	siinä, että asiassa on tehty päätös de telle façon qu'une décision a été prise dans la cause.																								
	siinä, että soviteltua ei ole alkaansattu. sans entente.																								
	siinä, että soviteltua on alkaansattu. par entente entre les parties.																								
	muuta asiata. autres objets.																								
	vuokra-oikeuden lakkaamisesta. cessation du fermage.																								
	vuokrien asettamisesta. présentation de créances.																								
	vuokra-oikeuden siirtoa. transfert du contrat à un tiers.																								
	korvausta. indemnité.																								
	rakentamisvelvollisuutta. obligation de bâtir.																								
	vuokranmaksua. montant du fermage.																								
	käyttö-oikeuden laajunta. étendue des droits d'usage.																								
	vuokra-alkaa. durée du contrat.																								
	vuokra-alueen rajoja. bornage du terrain affermé.																								
	vuokrakirjan tekoa, muutosta, lisäystä, selitystä t. m. s. révision, modification, additions, interprétation etc. du contrat de fermage.																								
25																									
26																									
27																									
28																									
29																									
30																									
31																									
32																									
33																									
34																									
35																									
36																									
37																									
38																									
39																									
40																									
41																									
42																									
43																									
44																									
45																									
46																									
47																									
48																									
49																									
17	6	2	5	9	1	4	1	7	12	23	24	7	1	9	17	19	2	1	75	97		17	2		
5	10	2	4	16		1		1	11	12	19	8	4	4	10	116	3	6	36	160	1	16		2	
92	1	2	3	21				1	3	14	43	10			10	81		3	13	95	2	21		3	
12	7	2	2	21		2		1	20	6	16	11	1	18	32	82	4	1	31	118		6		4	
1	2	1	2	7		1			7	3	10	1	5		1	32	1		6	37	2	1		5	
20	4	3	13	17	2	3	3		19	14	42	11	6	7	28	57	5	2	50	111	3	21	2	6	
13	6	2	3	24		5	4	2	9	30	62	17	5	1	4	68	6	2	25	101		111	11	7	
11	14	4	5	46		8	1	1	5	9	54	36	3	3	35	65	11	9	56	138	3	19	9	8	
171	50	18	37	161	3	24	11	4	81	100	269	254	69	26	42	137	520	32	24	292	857	11	212	24	9