



Tilastokeskus

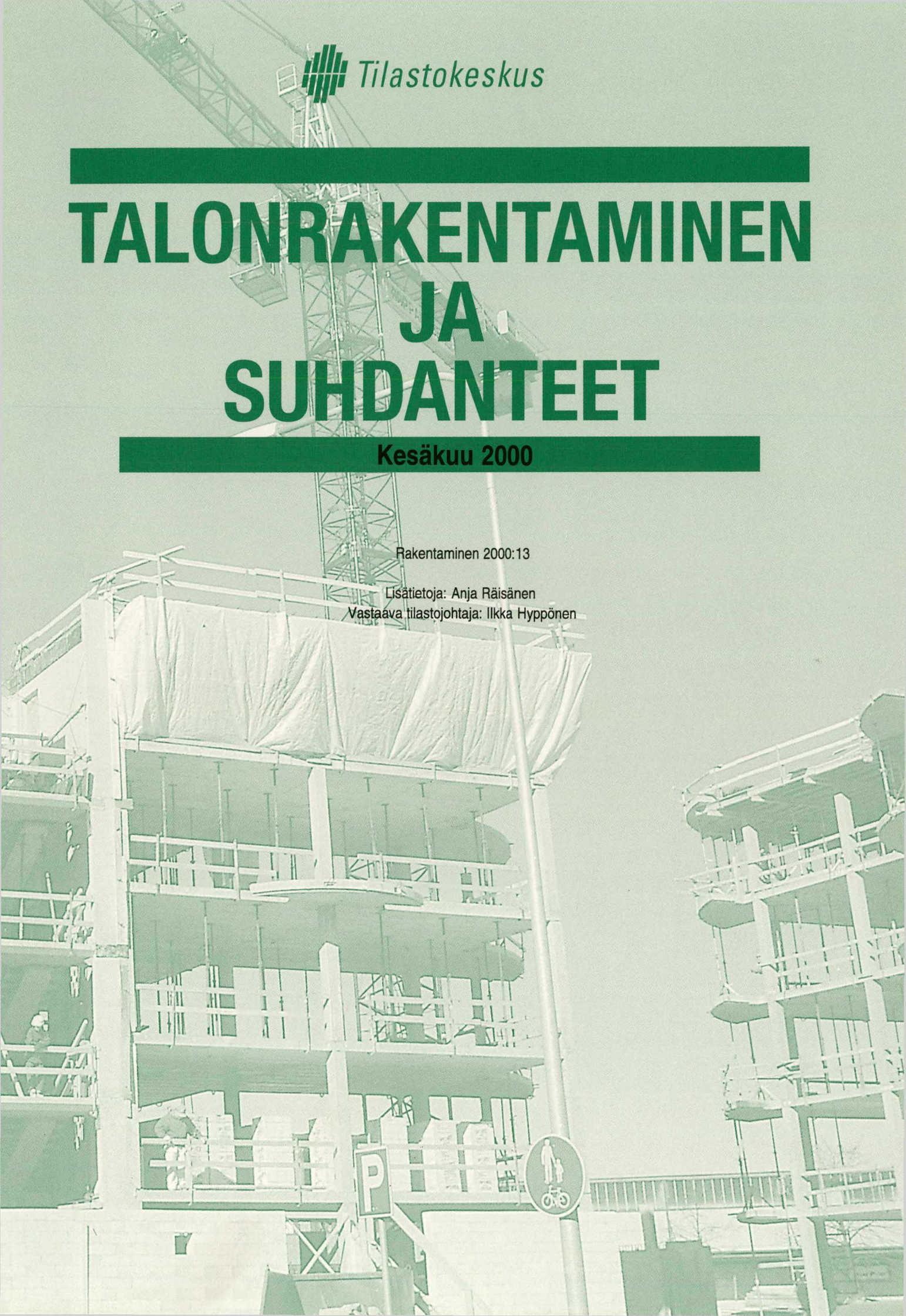
TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 2000

Rakentaminen 2000:13

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:13
Byggandet
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasumma-indeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999													2000	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
4,15	4,45	4,97	5,59	3,02	3,44	3,90	3,25	2,82	2,68	1,95	3,30	3,92		
4	-3	4	3	9	-20	10	10	20	5	-15	16	15		
3 561	4 457	3 865	4 811	2 497	2 973	4 326	2 972	2 364	2 262	2 289	3 052	3 193		
2,35	3,22	4,53	4,78	3,88	4,53	4,38	3,01	2,63	1,70	1,64	1,44	2,12		
10	4	5	-3	-2	19	8	-1	17	35	19	8	-10		
2 281	3 535	5 136	4 240	2 679	3 074	3 346	3 441	2 451	1 669	1 455	1 445	2 100		
130,7	131,6	140,5	161,3	180,5	198,0	208,4	205,6	195,3	176,4	162,0	148,2	135,5		
16,7	16,7	15,4	11,2	9,5	8,4	8,5	6,9	5,7	5,4	2,2	5,7	3,7		

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj.m³ ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks.sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999													2000	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
108	121	122	135	129	122	122	115	114	117	121	111	110		
10	17	-5	12	7	16	11	10	3	12	7	9	1		
25	22	21	20	20	19	20	22	24	25	24	24	22		
-14	-13	-12	-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14	-14	-15	-14		
771	1 017	819	762	736	689	471	301	286	354	482	701	792		
11	16	-17	-11	-13	-1	22	-23	-21	16	16	22	3		

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999													2000	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,3	110,8	111,1	111,7		
104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,3	106,7	107,0	107,5		
0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,2	2,5	2,7	3,1		
104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5	106,2	106,9	107,2		
1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2	2,7	3,1	2,7		

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

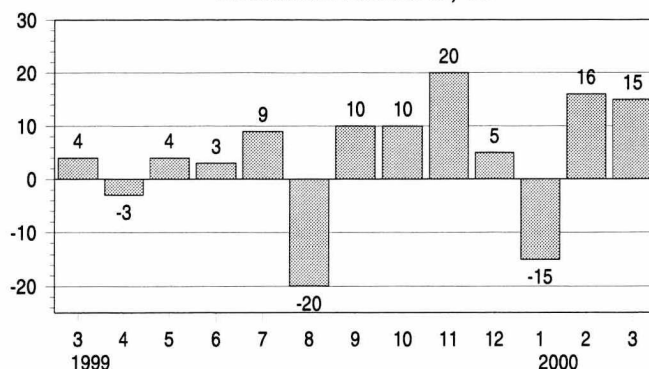
ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999*	2000*	1999*	2000*
Koko maa	43,67	37,73		
tammi	2,42	1,95	1,38	1,64
helmi	2,97	3,30	1,34	1,44
maalis	4,15	3,92	2,35	2,12
huhti	4,45		3,22	
touko	4,97		4,53	
kesä	5,59		4,78	
heinä	3,02		3,88	
elo	3,44		4,53	
syys	3,90		4,38	
loka	3,25		3,01	
marras	2,82		2,63	
joulu	2,68		1,70	

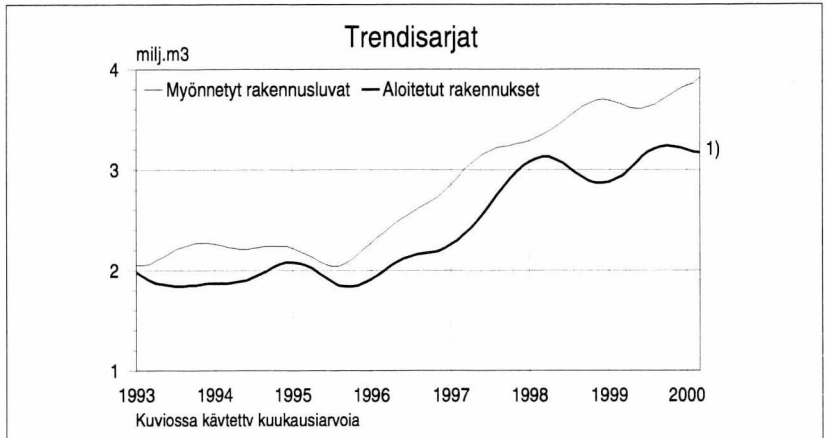
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

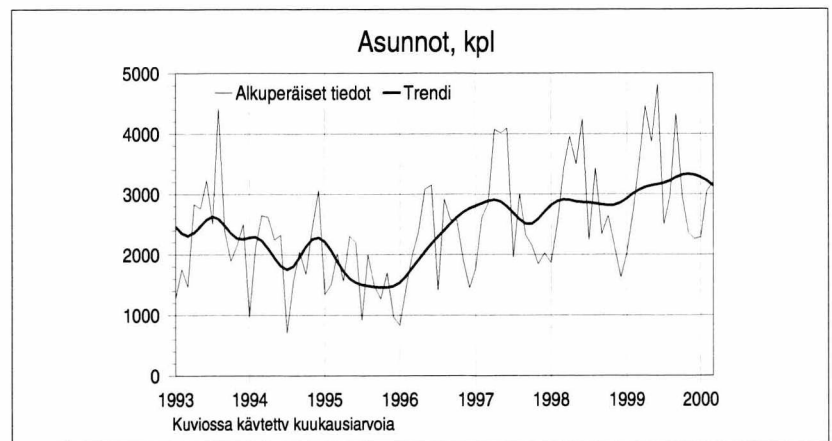
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999*	2000*
tammi	2 047	2 289
helmi	2 715	3 052
maalis	3 561	3 193
huhti	4 457	
touko	3 865	
kesä	4 811	
heinä	2 497	
elo	2 973	
syys	4 326	
loka	2 972	
marras	2 364	
joulu	2 262	
Koko vuosi	38 850	

ALOITETUT ASUNNOT, kpl

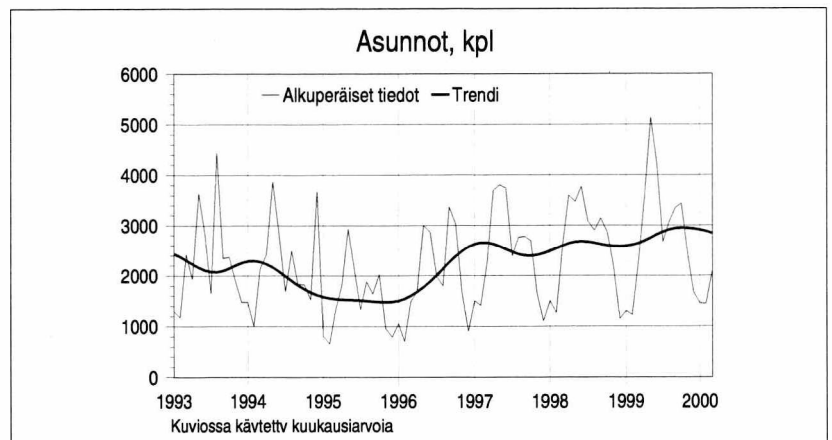
Koko maa	1999*	2000*
tammi	1 310	1 455
helmi	1 232	1 445
maalis	2 281	2 100
huhti	3 535	
touko	5 136	
kesä	4 240	
heinä	2 679	
elo	3 074	
syys	3 346	
loka	3 441	
marras	2 451	
joulu	1 669	
Koko vuosi	34 394	



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut



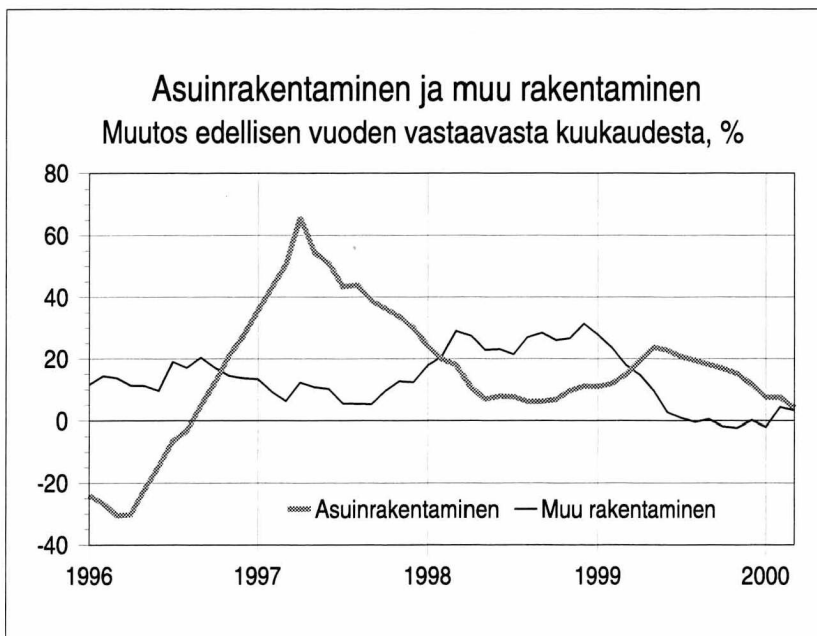
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 elokuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

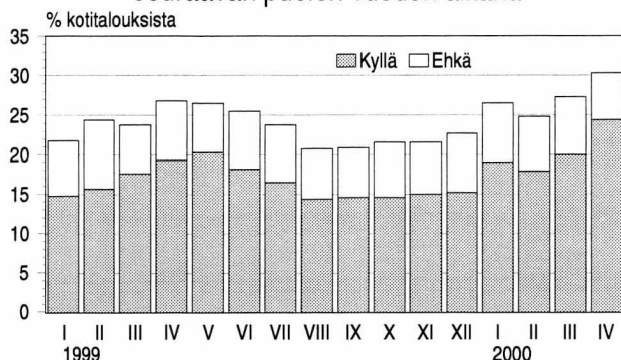
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen ra- kentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen ra- kentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen ra- kentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999*	168,9	165,8	174,3	171,5	154,4	197,6	166,7	174,8	150,9	11,0	
1999*	I	158,5	167,4	143,2	149,3	140,7	162,2	166,5	188,3	124,1	19,9
	II	140,2	156,3	112,2	129,5	133,3	123,8	149,3	174,3	100,6	18,3
	III	130,7	154,2	90,1	119,1	133,0	97,9	140,7	170,7	82,3	16,7
	IV	131,6	154,2	92,5	119,5	133,4	98,2	142,0	170,4	86,7	16,7
	V	140,5	151,4	121,6	135,2	140,2	127,6	145,1	160,2	115,6	15,4
	VI	161,3	157,1	168,5	162,7	155,3	173,9	160,0	158,5	163,0	11,2
	VII	180,5	161,4	213,7	188,2	161,8	228,4	174,0	161,2	198,9	9,5
	VIII	198,0	172,5	242,3	210,5	171,7	269,3	187,4	173,1	215,2	8,4
	IX	208,4	182,2	253,8	223,9	176,7	295,7	195,1	186,5	211,8	8,5
	X	205,6	179,8	250,5	226,4	176,6	302,3	187,8	182,3	198,6	6,9
	XI	195,3	179,6	222,6	211,4	171,2	272,7	181,5	186,1	172,4	5,7
	XII	176,4	174,0	180,5	182,8	159,2	218,7	170,8	185,5	142,2	5,4
2000*	I	162,0	171,8	145,0	160,5	152,1	173,5	163,2	187,3	116,4	2,2
	II	148,2	168,2	113,5	139,2	141,4	135,9	155,9	189,1	91,2	5,7
	III	135,5	160,8	91,7	124,0	135,3	106,9	145,4	180,7	76,5	3,7

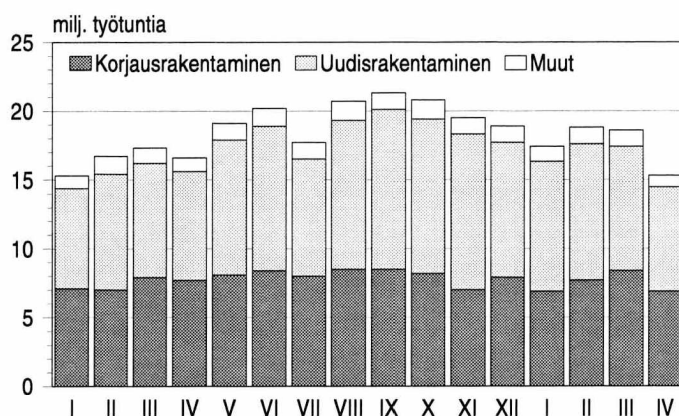
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999*	168,9	171,5	266,3	174,9	125,9	116,8	184,4	
1999*	I	158,5	149,3	300,6	181,8	135,9	123,0	149,3
	II	140,2	129,5	272,2	172,1	129,5	118,7	106,6
	III	130,7	119,1	261,3	159,0	129,0	119,8	78,0
	IV	131,6	119,5	260,0	175,4	121,9	112,9	78,1
	V	140,5	135,2	232,1	166,6	118,5	110,3	117,5
	VI	161,3	162,7	228,9	171,2	116,0	109,7	184,0
	VII	180,5	188,2	235,7	163,8	119,3	110,2	244,6
	VIII	198,0	210,5	257,3	173,6	127,7	117,8	277,1
	IX	208,4	223,9	291,3	178,7	130,9	120,6	288,0
	X	205,6	226,4	282,1	186,6	126,4	118,5	271,0
	XI	195,3	211,4	282,9	185,8	130,4	120,7	233,1
	XII	176,4	182,8	290,5	183,9	125,8	119,4	185,5
2000*	I	162,0	160,5	295,2	196,1	123,5	120,8	140,5
	II	148,2	139,2	315,5	194,2	114,7	112,0	103,0
	III	135,5	124,0	302,9	184,0	108,5	106,3	82,5

KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana

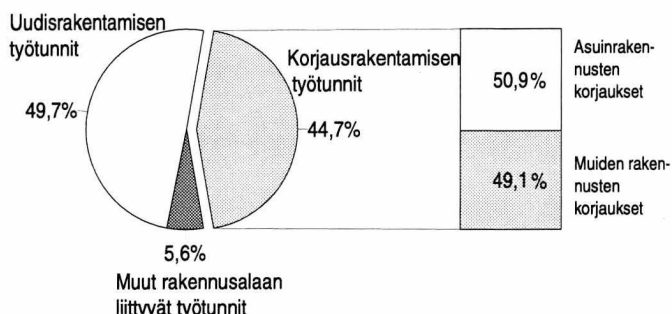


Kuluttajabarometri



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalisk	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalisk	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3

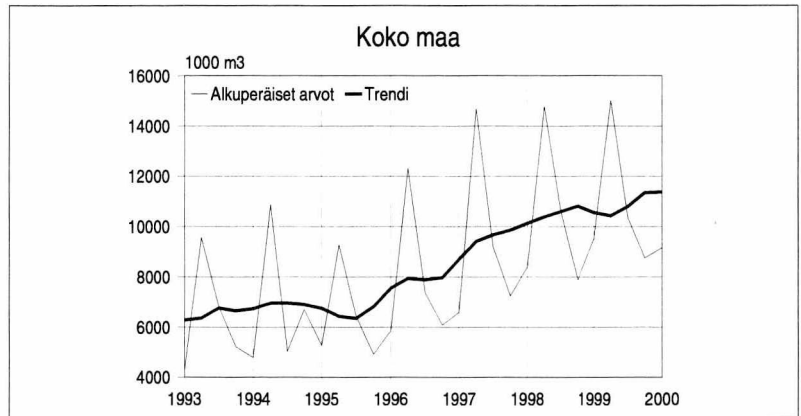
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

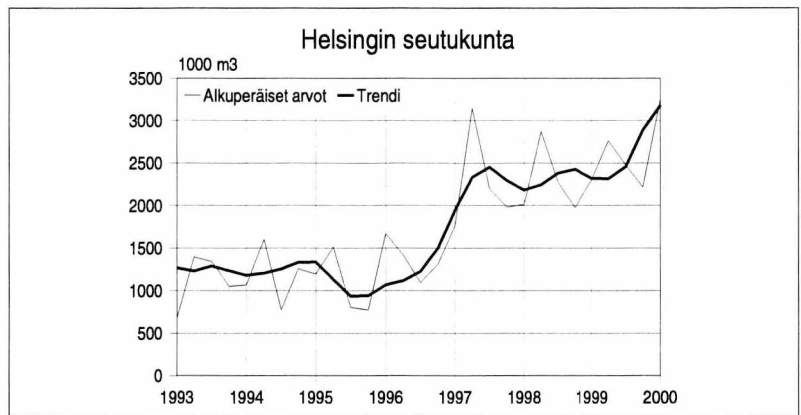
nelj.	1998	1999*	2000*
I	8 400	9 541	9 168
II	14 777	15 009	
III	10 604	10 364	
IV	7 876	8 753	
Koko vuosi	41 657	43 667	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

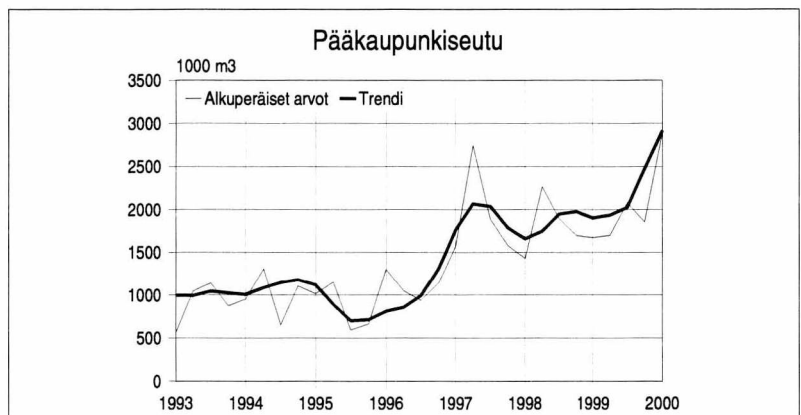
nelj.	1998	1999*	2000*
I	2 013	2 303	3 258
II	2 873	2 763	
III	2 278	2 477	
IV	1 977	2 218	
Koko vuosi	9 142	9 761	



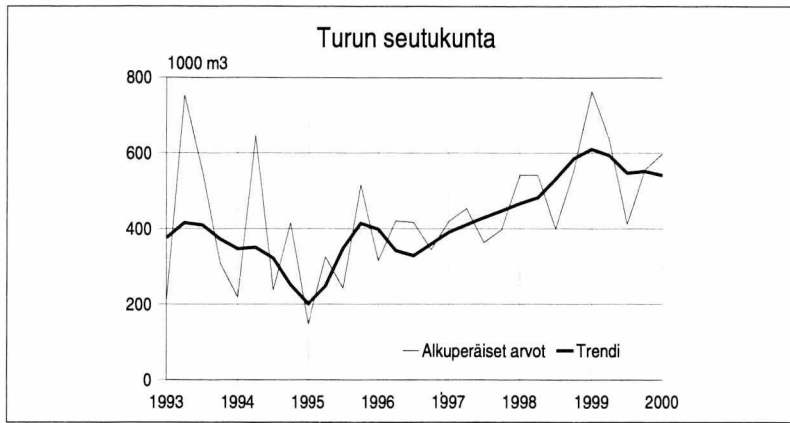
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1998	1999*	2000*
I	1 430	1 672	2 899
II	2 266	1 699	
III	1 894	2 080	
IV	1 697	1 854	
Koko vuosi	7 287	7 304	

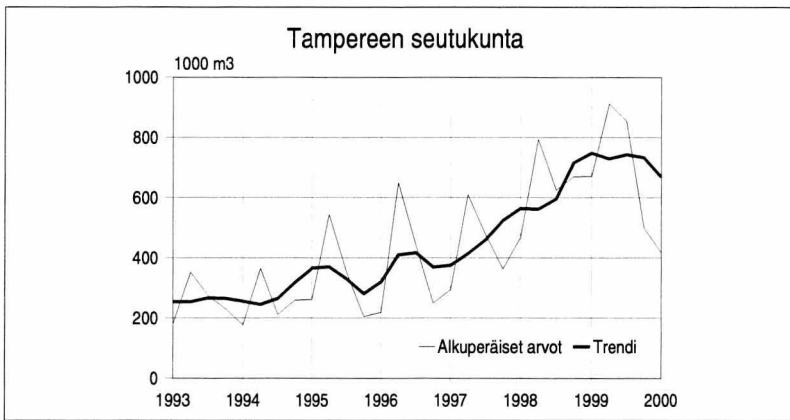


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



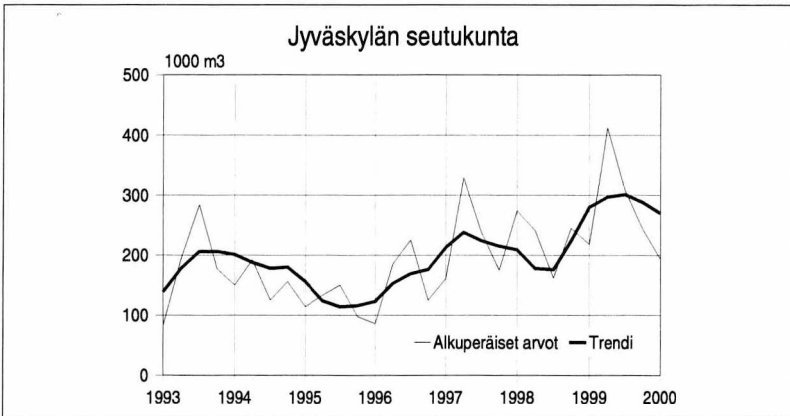
TURUN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1998	1999*	2000*
I	543	764	599
II	543	634	
III	400	413	
IV	554	557	
Koko vuosi	2 040	2 368	



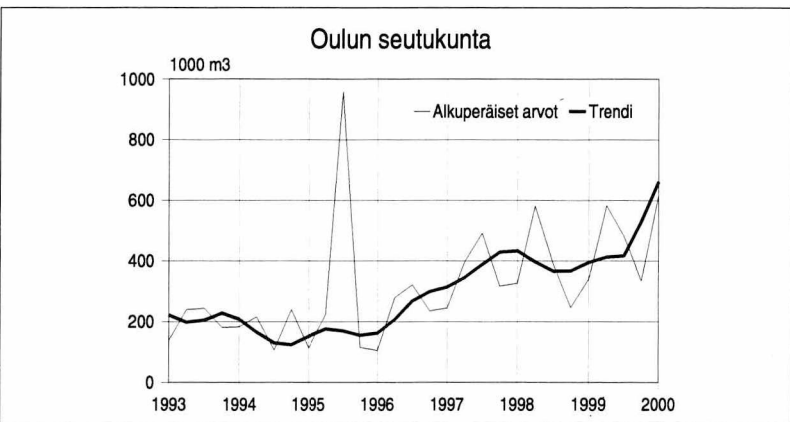
TAMPEREEN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1998	1999*	2000*
I	467	671	418
II	794	912	
III	625	854	
IV	670	500	
Koko vuosi	2 555	2 937	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1998	1999*	2000*
I	274	218	194
II	241	412	
III	162	308	
IV	245	243	
Koko vuosi	922	1 181	



OULUN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

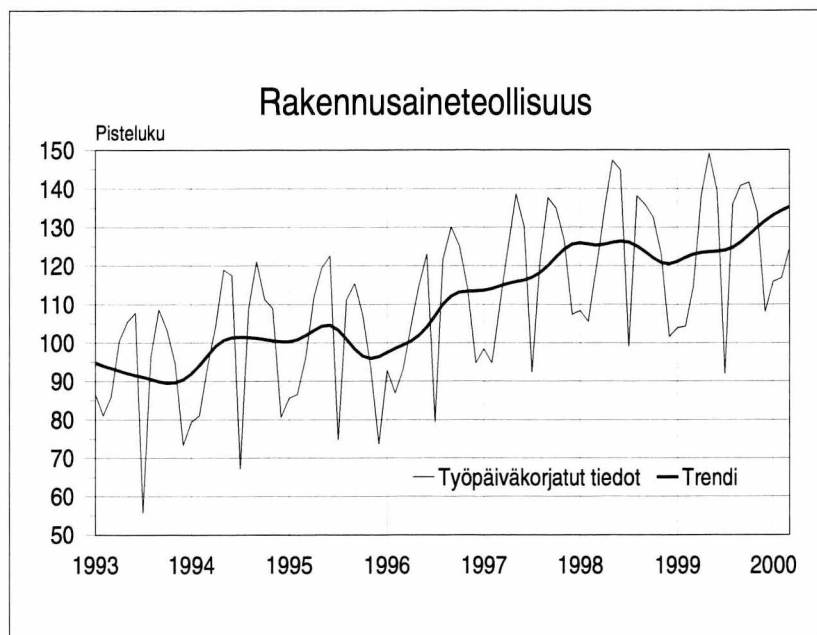
nelj.	1998	1999*	2000*
I	326	340	615
II	581	583	
III	387	482	
IV	246	334	
Koko vuosi	1 541	1 739	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	103,9	115,9
helmi	104,3	116,3
maalis	114,5	124,5
huhti	138,3	
touko	149,2	
kesä	139,3	
heinä	91,9	
elo	135,9	
syys	140,7	
loka	141,6	
marras	134,0	
joulu	108,1	

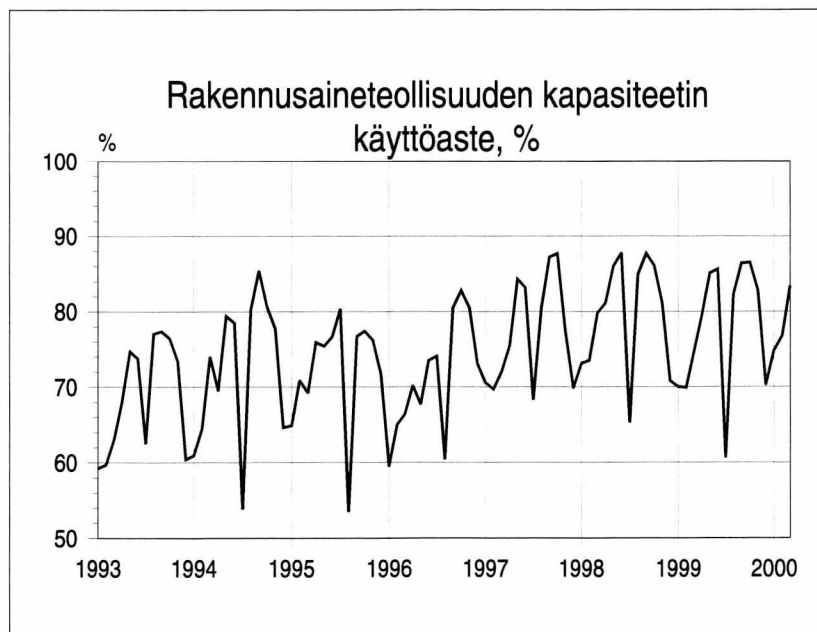


Teollisuustuotannon volyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	76,8
maalis	74,8	83,4
huhti	79,7	
touko	85,1	
kesä	85,6	
heinä	60,6	
elo	82,2	
syys	86,4	
loka	86,5	
marras	82,8	
joulu	70,2	

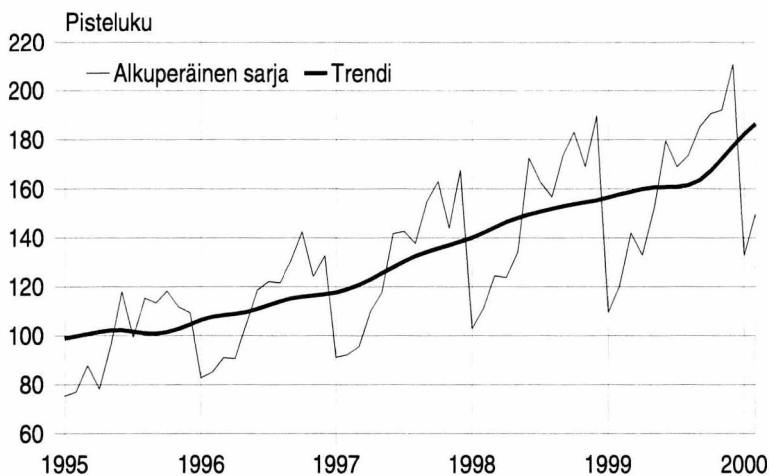
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

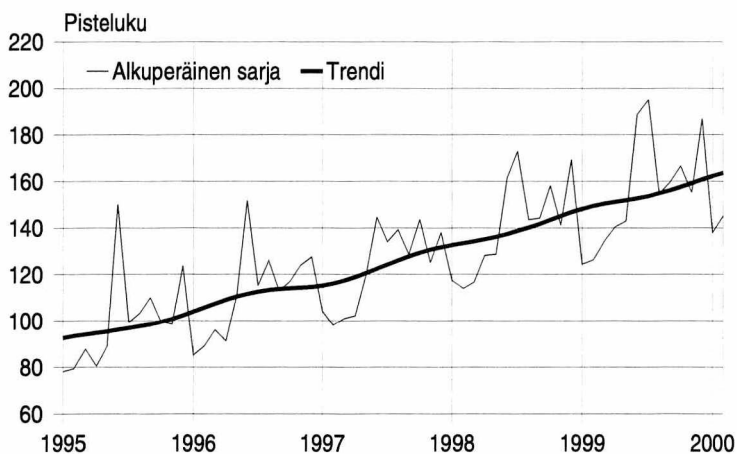


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,8	14,3
helmi	120,1	149,5	17,5
maalis	142,0		
huhti	132,9		
touko	152,0		
kesä	179,5		
heinä	169,0		
elo	173,6		
syys	185,2		
loka	190,6		
marras	192,0		
joulu	210,5		
vuoden ka.	163,1		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,8	10,3
helmi	126,2	145,0	11,9
maalis	134,2		
huhti	140,4		
touko	142,9		
kesä	188,7		
heinä	195,1		
elo	154,7		
syys	159,5		
loka	166,6		
marras	155,2		
joulu	186,9		
vuoden ka.	156,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

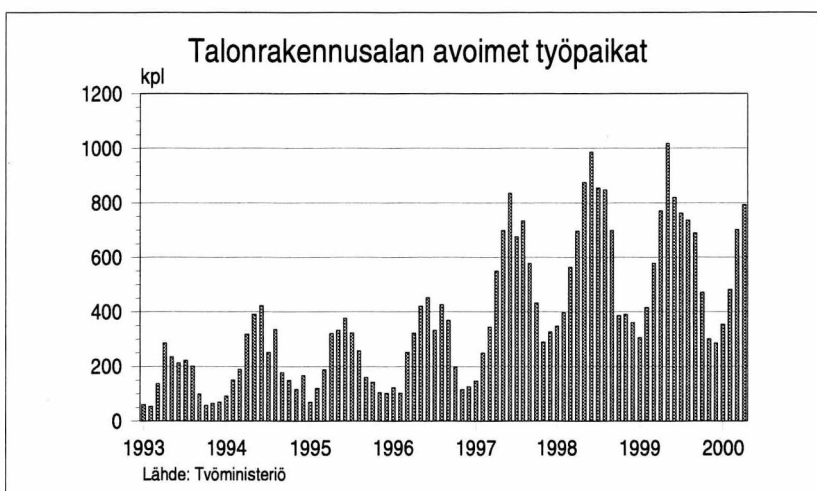
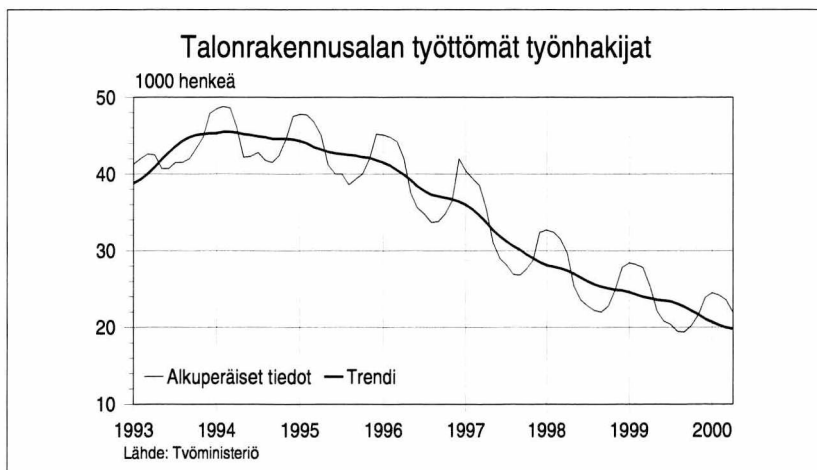
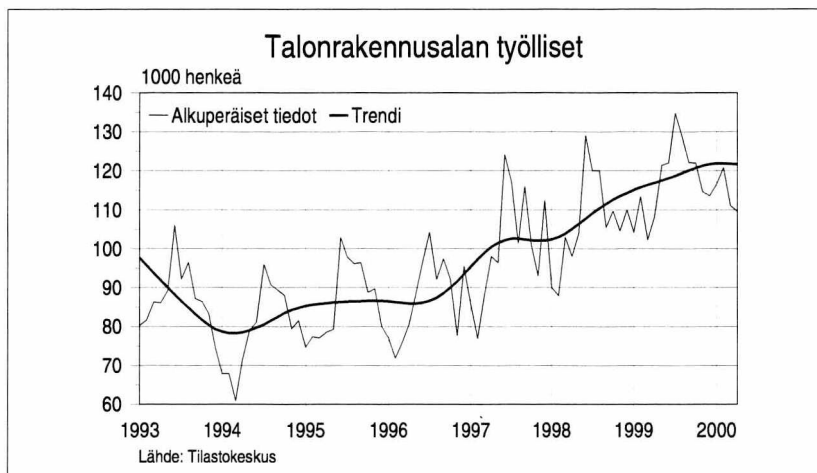
	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalis	102	111
huhti	108	110
touko	121	
kesä	122	
heinä	135	
elo	129	
syys	122	
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalis	28	24
huhti	25	22
touko	22	
kesä	21	
heinä	20	
elo	20	
syys	19	
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

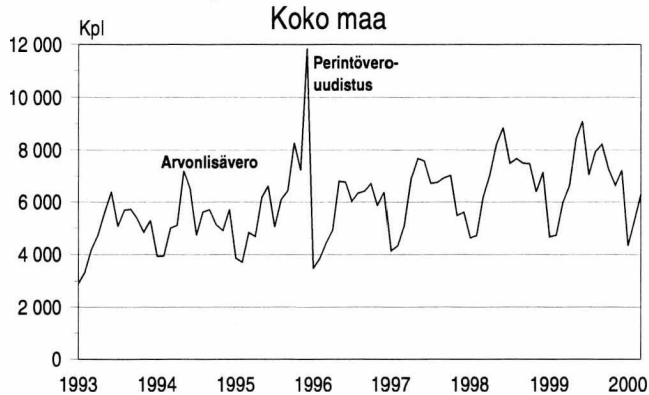
	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalis	577	701
huhti	771	792
touko	1 017	
kesä	819	
heinä	762	
elo	736	
syys	689	
loka	471	
marras	301	
joulu	286	



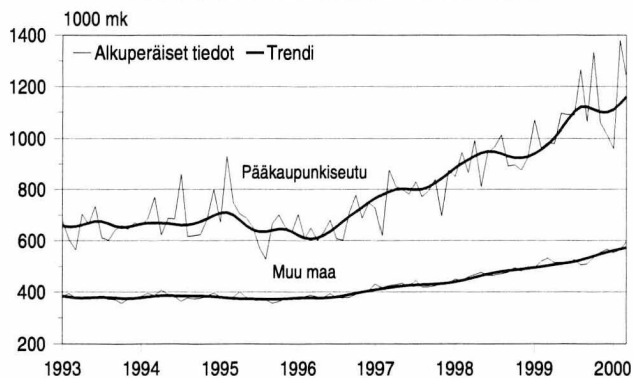
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työvälytystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

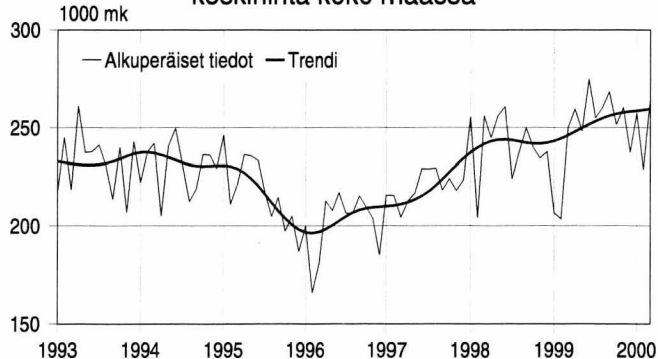
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tammi	4 671	4 334
helmi	4 733	5 271
maalisk	5 978	6 306
huhti	6 619	
touko	8 421	
kesä	9 086	
heinä	7 043	
elo	7 934	
syys	8 217	
loka	7 255	
marras	6 646	
joulu	7 226	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk
1999 III	48	983,9	680	532,2
IV	35	979,1	694	514,5
V	58	1 095,8	859	515,6
VI	85	1 089,3	915	511,8
VII	49	1 088,6	781	526,3
VIII	55	1 265,4	827	505,8
IX	63	1 063,0	823	509,9
X	48	1 332,8	741	534,4
XI	50	1 058,0	628	553,5
XII	44	1 012,2	468	566,7
2000 I	25	959,9	375	553,1
II	40	1 378,8	521	564,9
III	34	1 235,7	590	596,3

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1999		2000	
	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk
tammi	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maalisk	72	249,8	83	264,0
huhti	160	259,5		
touko	362	248,3		
kesä	463	274,7		
heinä	342	255,0		
elo	299	260,2		
syys	259	268,3		
loka	161	251,5		
marras	102	260,3		
joulu	81	237,4		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

	Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
1999 IV	3,5	3,9
V	2,0	2,6
VI	2,0	3,7
VII	2,1	3,3
VIII	1,8	3,7
IX	2,5	2,2
X	2,8	3,2
XI	2,4	2,9
XII	2,2	3,1
2000 I	3,0	2,7
II	2,7	3,6
III	2,9	4,5
IV	2,8	3,4

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pääkaupunki-seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1998 I	9 710	5 616
II	9 970	5 763
III	10 364	5 858
VI	10 469	5 929
1999 I	10 618	5 992
II	10 992	6 131
III	11 686	6 298
IV	12 125	6 385
2000 I	12 499	6 472

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 15.5.2000

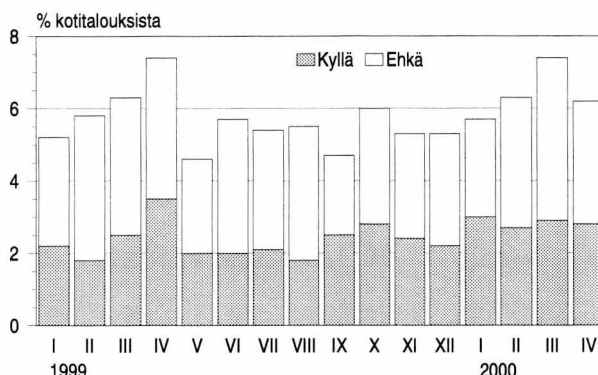
Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden

Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa

15.5.2000.

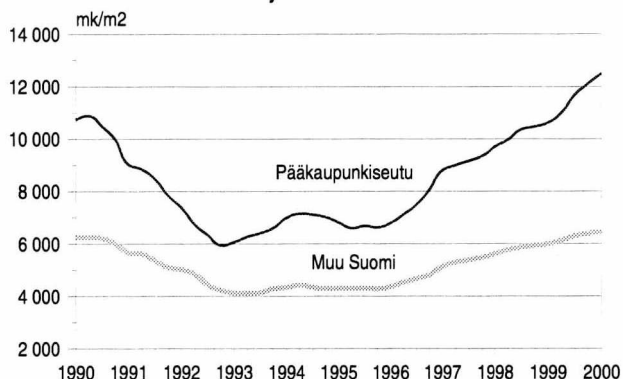
Euribor 3 kk oli 4,329
Euribor 12 kk oli 4,842

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Ålandsbanken	5,32	Prime
Aktia	5,39	Prime
Osuuspankit	5,43 – 6,89	Prime, Euribor 12 kk
Merita	5,50 – 6,40	Prime, Euribor 12 kk
Handelsbanken	5,60	Prime
Suupohjan OP	5,69	Prime
Leonia	5,71	Prime
Hypoteekkiyhdistys	5,75	Euribor 3 kk
Mandatum	6,05	Euribor 3 kk

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oys
Tiedustelut: TK Pellervo Marja-aho ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatietao.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	
Espoo	200003	HARTELA KIINTEISTOMARKKINOINTI OY	uusi	Toimistorak.	62 300	
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINT.LAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	
Forssa	200003	ISOVER OY	laaj.	Teollisuusrak.	85 901	
Imatra	200003	VATOSTEP OY VATOSTEP OY	uusi	Teollisuusrak.	72 370	
Alahärmä	200003	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Teollisuusrak.	58 832	
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN	uusi	Teollisuusrak.	98 302	
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	
Jyväskylä	200003	METSÄ-SERLA OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	51 080	
Vantaa	200002	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	80 184	200002
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPAKKO KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	
Vantaa	200002	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	98 800	200002
Salo	200002	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	106 418	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	
Lappeenranta	200001	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	106 100	200003
Kempele	200001	KEMPELEEN KUNTA	uusi	Toimistorak.	131 610	200002
Turku	200001	TURUN YLIOPISTO/VALT.KIIN	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Jyväskylän mlk	199912	KIINT. OY JKL MLK:n KOTIKESKUS	uusi	Liikerak.	149 320	200001
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	
Anjalankoski	199912	MYLLYKOSKI PAPER OY	laaj.	Teollisuusrak.	58 396	200002
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 730	
Ylöjärvi	199911	KIINT. OY MENOTIE 1	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	200001
Vantaa	199910	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	82 700	199911
Raisio	199910	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	200003
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoon tumisrak.	184 000	
Oulu	199908	NOKIA OYJ/REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Espoo	199907	KIINT OY KAUPPAKESKUS MARTINSILTA	uusi	Liikerak.	88 000	199909
Eckerö	199907	ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE	uusi	Urheilurak.	178 000	199908
Seinäjoki	199907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 500	199907
Haapajärvi	199907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	199908
Nokia	199907	FORT JAMES SUOMI OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Helsinki	199907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	199907
Hämeenlinna	199906	SV-PORTFOLIO OY	uusi	Liikerak.	50 440	199909
Hyvinkää	199906	HELSINGIN OSUUSKAUPPA HOK	uusi	Liikerak.	133 590	200001
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908
Jyväskylä	199905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	199906
Vantaa	199905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908
Tuusula	199904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	199910
Tuusula	199903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	199911
Kotka	199902	KIINT. OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	199902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	199902	KOY TREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	199902	ALPRINT AIKAKAUSLEHTIPAINOT OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	199903
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	199909
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	135 000	199909
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	71 300	199909
Lahti	199901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	199901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	199902
Nokia	199901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	199903
Kouvola	199812	KIINTEISTÖ OY KOUVOLAN HANSATORI	uusi	Liikerak.	75 294	199901
Pirkkala	199812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	199812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	199907

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2000:13
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0