

FI 3.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 2 -11- 2009
Rakentaminen 2009

Talonrakentamisen suhdanteet

MARRASKUU 2009

TILASTOKIRJASTO



136 017 3002

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, lokakuu 2009	3	Talonrakentamisen työllisyys	13
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusalan työttömiä lähes puolet viime-	
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa		vuotista enemmän	
Asuntotuotanto	5	Korjausrakentaminen.	14
Tammi-heinäkuussa rakennuslupa		Talonrakentamisessa tehdyt työtunnit vähenivät	
lähes 17 000 asunnolle		lokuussa	
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6	Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyyymi supistui 28 prosenttia			
touko-heinäkuussa			
Myönnetyt rakennusluvut	8		
Rakennuskustannusindeksi	10		
Rakennuskustannukset laskivat elokuussa		Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.	
2,1 prosenttia		Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS	
Rakennustarvikkeiden kauppa.	11	-menetelmällä.	
Rakennustarvikkeiden tukkumyynnin alamäki jatkui			
elokuussa		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	12		
Talonrakennusyritysten liikevaihto supistui lähes		Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen	
neljänneksen		vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 2.10.2009..

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen
aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 110 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Kestotilauksena 98 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2009 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava
ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet marraskuussa 2009

Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän elokuussa

Elokuu

Kaikki rakennukset -28 %
Asuinrakennukset -15 %

Tammi – elokuu

Kaikki rakennukset -27 %
Asuinrakennukset -31 %

Talonrakennusyriyten (TOL 41) liikevaihto supistui heinäkuussa

Liikevaihto

Heinäkuussa -16,8 % %
Touko-heinäkuussa -21,5 %

Palkkasumma

Elokuussa -13,5 %
Touko-elokuussa -7,2 % %

Erikoistuneen rakentamisen (TOL 43) liikevaihto supistui heinäkuussa

Liikevaihto

Heinäkuussa -13,2 % %
Touko-heinäkuussa -14,9 %

Palkkasumma

Elokuussa -10,1 %
Touko-elokuussa -2,2 % %

Rakennuskustannukset laskivat syyskuussa

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Syyskuussa -2,2 %
Elokuusta syyskuuhun -0,2 %

Inflaatio syyskuussa -1,0 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

syyskuussa -1,0 %
Elokuusta syyskuuhun -0,2 %

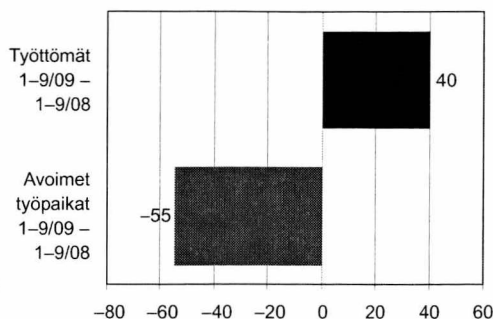
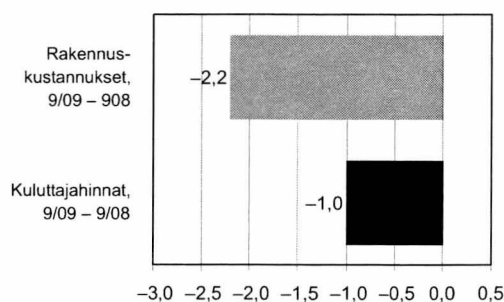
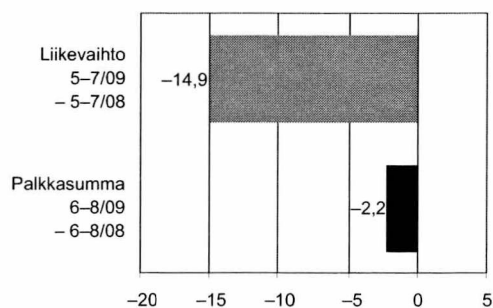
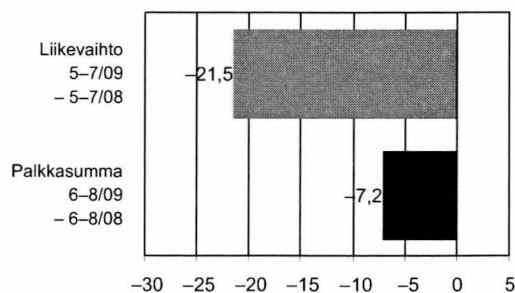
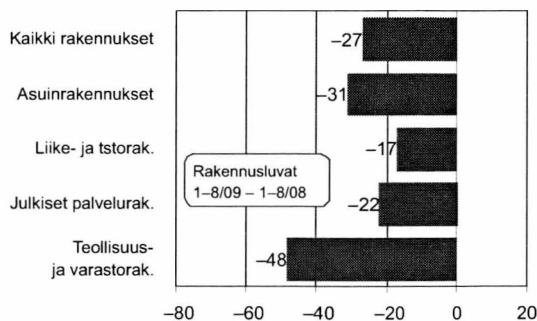
Talonrakennusalan työttömiä 16 000 syyskuussa

Talonrakennusalan työttömät

Syyskuussa +48 %
Tammi-syyskuussa +40 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Syyskuussa -47 %
Tammi-syyskuussa -55 %



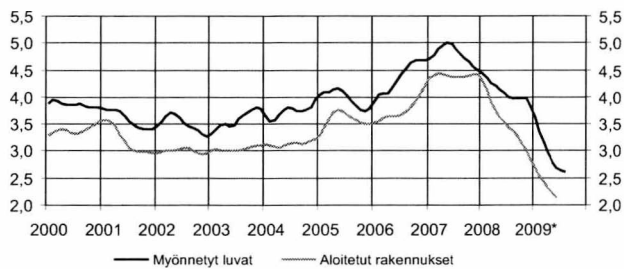
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni selvästi elokuussa

Elokuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on runsaan neljänneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä. Asuinrakennusten kuutiomäärä väheni 15 prosenttia.

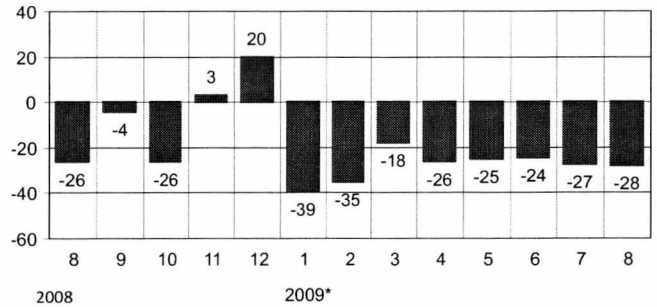
Tammi-elokuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan noin 25 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on yli neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden vastaa-

vana aikana. Kuutiomäärät vähenivät asuinrakentamisessa 31 prosenttia. Varsinkin rivitalojen kuutiomäärät ovat supistuneet voimakkaasti. Erityisen paljon ovat vähentyneet kuutiomäärät toimistorakennusten ja teollisuusrakennusten osalta, molemmat yli 50 prosenttia. Kuutiomääriään kasvattaneitakin rakennustyyppiä vielä löytyy muutama. Hoitoalan rakennusten kuutiot ovat lisääntyneet tammi-elokuussa reilulla puolella viime vuodesta ja maatalousrakennusten kuutiot 21 prosentilla. Myös liikenteen rakennusten kuutiomäärät ovat lisääntyneet hieman.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2008		50,59		-12	41,87		-19
2008	1	3,73	4,44	19	3,27	4,31	-3
	2	3,60	4,35	-4	2,23	4,12	16
	3	4,08	4,26	-29	2,93	3,91	-24
	4	5,73	4,20	1	4,29	3,75	-25
	5	5,57	4,13	-24	5,11	3,63	-12
	6	6,63	4,06	-17	5,02	3,53	-16
	7	2,42	3,99	-22	3,47	3,44	-19
	8	3,59	3,97	-26	4,12	3,35	-28
	9	4,43	3,98	-4	3,70	3,26	-25
	10	3,53	3,98	-26	3,27	3,16	-26
	11	3,37	3,96	3	2,69	3,02	-15
	12	3,85	3,84	20	1,77	2,84	-29
2009*	1	2,25	3,61	-39	1,19	2,68	-64
	2	2,33	3,37	-35	1,61	2,55	-28
	3	3,26	3,16	-18	1,92	2,43	-35
	4	4,12	2,96	-26	2,66	2,31	-38
	5	4,06	2,78	-25	2,73	2,21	-47
	6	4,77	2,68	-24	3,12	2,14	-38
	7	1,66	2,64	-27			
	8	2,35	2,61	-28			

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

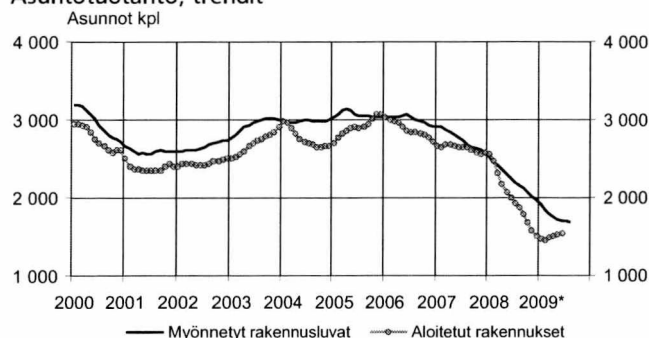
Tammi-elokuussa rakennuslupia 14 900 asunnolle

Kuluvan vuoden tammi-elokuussa on rakennuslupia myönnetty 14 900 asunnon rakentamiseen. Määrä on lähes neljänneksen viimevuotista pienempi. Luvat rivitaloasuntojen rakentamiseen ovat pudonneet puoleen vuoden 2008 lukemista. Myös omakotilupien määrä on vähentynyt reilusti, 35 prosenttia vuotta aiemmasta. Ker-

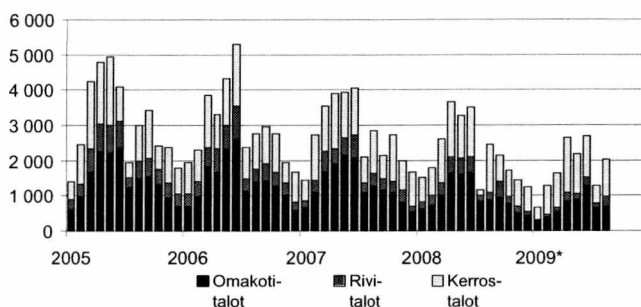
rostaloasuntojen luvat ovat supistuneet vähiten, 8 prosenttia vuoden 2008 tammi-elokuun määristä.

Elokuussa rakennuslupia myönnettiin reilun 2 000 asunnon rakentamiselle. Yllättävää kyllä, luvat rivitaloasuntojen rakentamiseen lähes tuplaantuivat verrattuna vuoden 2008 elokuuhun. Omakotiasuntojen ja kerrostaloasuntojen luvat sen sijaan vähenivät edelleen.

Asuntotuotanto, trendit



Rakennuslupan saaneet asunnot, kpl, talotyyppin mukaan



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			Aloitettu rakennus Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2008		27 061		-19	23 476		-24
2008	1	1 544	2 521	3	1 644	2 566	18
	2	1 807	2 463	-35	1 255	2 466	7
	3	2 686	2 414	-26	1 733	2 310	-32
	4	3 702	2 366	-6	2 742	2 167	-20
	5	3 303	2 306	-19	3 045	2 066	-25
	6	3 562	2 246	-12	2 936	1 992	-20
	7	1 225	2 200	-42	1 579	1 932	-24
	8	2 560	2 165	-10	2 615	1 876	-34
	9	2 197	2 117	2	2 510	1 793	-18
	10	1 780	2 065	-35	1 600	1 678	-35
	11	1 442	2 022	-29	1 047	1 576	-42
	12	1 253	1 970	-30	770	1 510	-34
2009*	1	663	1 910	-57	671	1 469	-59
	2	1 315	1 846	-27	612	1 460	-51
	3	1 630	1 787	-37	1 282	1 484	-26
	4	2 677	1 746	-26	2 003	1 510	-27
	5	2 413	1 717	-26	2 075	1 531	-32
	6	2 873	1 702	-16	2 632	1 549	-10
	7	1 301	1 701	15			
	8	2 030	1 690	-13			

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennuslupa

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyymi supistui 28 prosenttia elokuussa

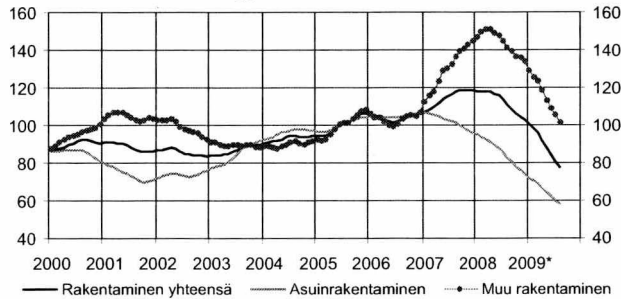
Uudisrakentamisen volyymi supistui Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan elokuussa 28 prosenttia vuotta aiemmasta. Asuinrakentamisen volyymi väheni 27 prosenttia ja muun rakentamisen volyymi 29 prosenttia.

Liikerakentamisen volyymi supistui elokuussa 44 prosenttia viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Toimistorakentamisen ja teollisuusrakentamisen volyymit vähenivät kumpikin puoleen viimevuotisesta.

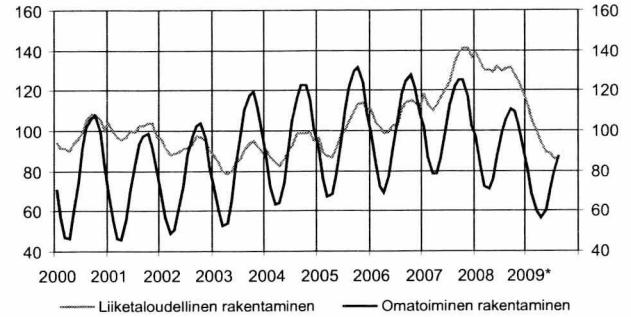
Julkisten palvelurakennusten volyymin kasvu hidastui edelleen, mutta oli elokuussa vielä 4 prosenttia.

Tammi-elokuun aikana uudisrakentamisen volyymi on supistunut 25 prosenttia vuoden 2008 vastaavaan aikaan verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi on pienentynyt 30 prosenttia. Asuinrakentamisessa eniten on pienentynyt rivitalorakentamisen volyymi, joka on puollittunut viimevuotisesta. Myös muiden rakennusryhmien volyymit ovat supistuneet. Ainoastaan julkisten palvelurakennusten volyymi on edelleen kasvussa, mutta sekä näyttää nyt siis hyytyvän.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2008		113,4	-2,2	85,5	188,9	243,3	97,7	168,3	136,6	93,3
2008	1	120,8	8,7	98,2	199,6	234,6	89,2	173,6	158,3	97,2
	2	111,4	9,5	86,4	195,3	220,4	87,0	172,2	156,7	78,6
	3	105,1	9,0	77,5	197,2	237,1	85,3	169,3	153,1	65,0
	4	104,5	7,0	74,8	200,8	247,5	90,1	166,6	143,3	67,5
	5	105,8	2,6	75,1	198,2	255,4	90,5	166,2	133,7	75,5
	6	112,8	0,8	79,1	202,7	253,8	96,7	174,5	134,3	91,7
	7	116,6	-2,0	84,6	199,9	256,7	100,9	166,4	119,5	103,4
	8	120,2	-6,6	90,9	194,0	251,6	103,0	167,7	124,8	112,1
	9	122,5	-7,8	95,2	180,5	250,1	106,4	172,7	131,3	119,1
	10	119,9	-10,5	94,4	172,6	235,1	108,7	168,8	128,7	113,4
	11	115,1	-11,9	90,0	165,3	247,5	108,5	162,8	130,7	106,4
	12	105,9	-12,9	80,4	160,5	230,4	105,8	159,2	125,3	89,9
2009*	1	99,3	-17,8	73,7	151,6	224,1	107,7	156,8	118,8	81,4
	2	89,4	-19,7	63,3	135,7	215,2	108,8	146,4	116,8	64,5
	3	81,9	-22,1	54,7	132,6	195,5	111,9	134,2	114,8	53,2
	4	77,9	-25,5	50,2	131,8	186,9	114,8	125,6	102,8	53,1
	5	76,4	-27,8	49,8	127,7	168,4	109,3	107,5	97,6	66,2
	6	80,6	-28,5	53,5	127,1	162,3	112,3	99,8	88,3	86,6
	7	83,0	-28,8	58,0	121,7	139,4	108,2	92,7	85,7	105,4
	8	86,2	-28,3	66,2	108,3	122,6	107,2	85,6	80,3	122,9

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

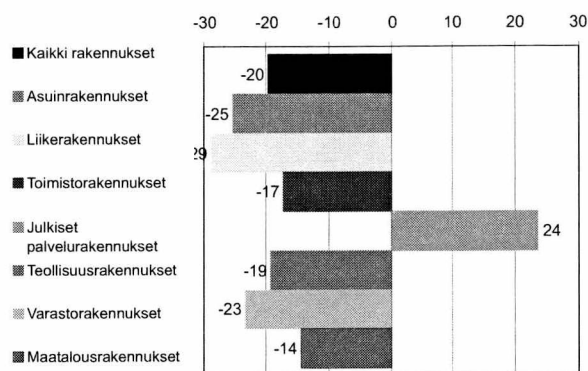
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2009 lopulliset tiedot julkaistaan touku-kuussa 2010. Siihen saakka vuoden 2009 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin las-
kentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, 12 kk:n muutos, %



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2008	113,4	130,0	92,1	85,5	84,6	86,3	143,1	162,3	102,5	
2008	1	120,8	139,2	97,2	98,2	102,2	94,8	145,0	165,5	101,7
	2	111,4	134,0	82,3	86,4	94,0	80,1	138,2	162,6	86,5
	3	105,1	130,6	72,3	77,5	87,4	69,3	134,7	161,4	77,9
	4	104,5	130,4	71,1	74,8	84,1	67,1	136,1	163,4	78,4
	5	105,8	129,0	76,0	75,1	81,8	69,6	138,6	162,6	87,7
	6	112,8	132,4	87,5	79,1	82,0	76,7	148,8	168,4	107,2
	7	116,6	130,0	99,3	84,6	81,4	87,3	150,8	164,7	121,2
	8	120,2	131,2	106,0	90,9	84,4	96,4	151,4	164,6	123,6
	9	122,5	131,6	110,9	95,2	85,7	103,2	151,7	164,3	124,9
	10	119,9	127,9	109,6	94,4	82,1	104,5	147,2	160,5	119,0
	11	115,1	124,7	102,6	90,0	78,8	99,3	141,9	157,5	108,6
	12	105,9	118,4	89,9	80,4	71,5	87,7	133,3	151,9	93,8
2009*	1	99,3	113,4	81,2	73,7	68,7	77,8	126,7	145,3	87,3
	2	89,4	105,4	68,7	63,3	62,0	64,4	117,2	136,4	76,5
	3	81,9	99,4	59,3	54,7	55,5	54,1	110,8	130,6	68,9
	4	77,9	94,5	56,6	50,2	51,9	48,8	107,6	124,9	70,9
	5	76,4	89,3	59,9	49,8	51,1	48,6	104,9	116,5	80,4
	6	80,6	88,5	70,3	53,5	51,9	54,9	109,4	114,7	98,4
	7	83,0	86,0	79,3	58,0	52,7	62,4	109,8	109,7	110,0
	8	86,2	85,3	87,3	66,2	59,7	71,5	107,6	103,6	116,1

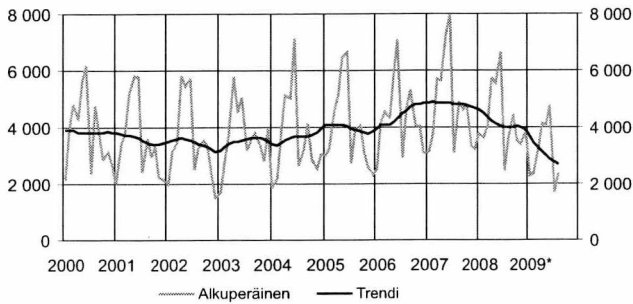
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

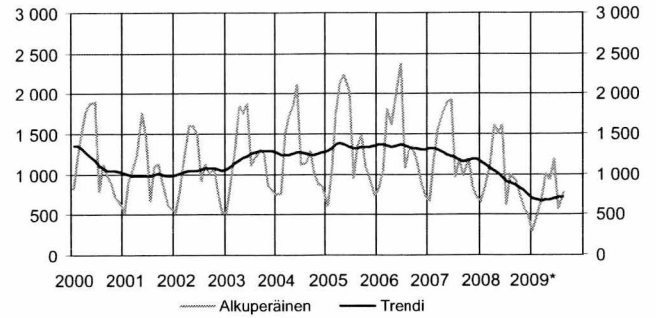
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

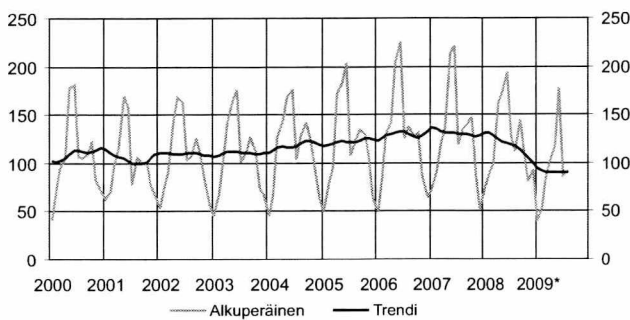
Kaikki rakennukset



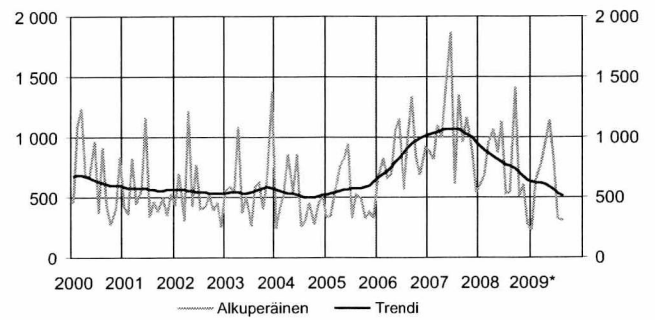
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset

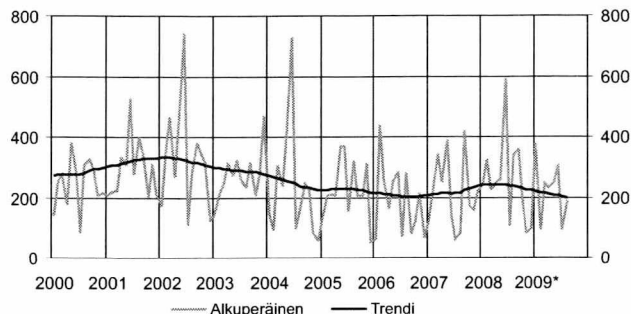


Myönnettyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

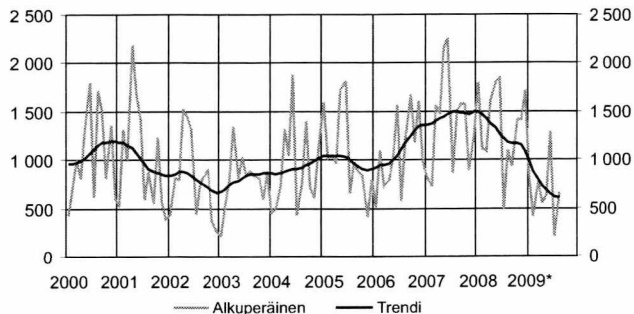
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrak.		Liike- ja toimistorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	14 242	-2	1 267	11	8 339	16
2001		42 559	-8	11 890	-17	1 202	-5	6 341	-24
2002		42 000	-1	12 566	6	1 279	6	6 280	-1
2003		43 976	5	14 743	17	1 293	1	7 570	21
2004		43 444	-1	15 006	2	1 391	8	5 694	-25
2005		47 642	10	16 372	9	1 447	4	6 129	8
2006		52 483	10	16 267	-1	1 506	4	10 384	69
2007		57 396	9	14 892	-9	1 536	2	12 534	21
2008		50 549	-12	11 741	-21	1 463	-5	9 187	-27
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2008	1	3 734	4 617	675	1 163	76	131	612	925
	2	3 603	4 481	827	1 124	89	132	682	895
	3	4 082	4 338	1 122	1 083	99	129	952	868
	4	5 733	4 225	1 618	1 047	162	125	1 064	841
	5	5 569	4 125	1 524	1 006	174	122	865	817
	6	6 633	4 041	1 614	958	195	120	1 133	797
	7	2 421	3 988	612	919	128	119	530	777
	8	3 587	3 978	993	896	112	117	544	757
	9	4 432	3 991	931	869	145	114	1 413	735
	10	3 529	4 005	752	833	110	110	513	705
	11	3 373	3 997	583	794	81	105	611	672
	12	3 854	3 883	488	746	93	100	266	643
2009*	1	2 250	3 648	296	701	40	94	231	627
	2	2 328	3 417	517	678	53	91	643	622
	3	3 263	3 251	695	674	84	91	787	616
	4	4 123	3 114	1 011	677	101	90	957	605
	5	4 059	2 980	930	685	118	90	1 137	586
	6	4 767	2 854	1 195	697	178	91	817	560
	7	1 655	2 751	564	710	86	90	331	533
	8	2 348	2 688	785	718	91	90	307	509

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

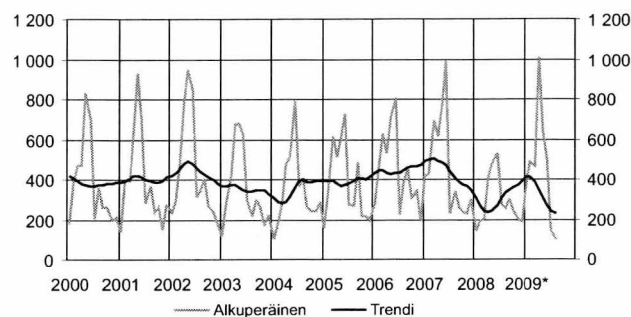
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varistorakennukset



Maatalousrakennukset

Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Julkiset palvelurak.		Teollisuus- ja varistorak.		Maatalousrakennukset	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 945	-7	12 704	25	4 534	-15
2001		3 570	21	12 318	-3	4 769	5
2002		4 017	13	9 887	-20	5 334	12
2003		3 290	-18	9 567	-3	4 266	-20
2004		2 800	-15	10 923	14	4 159	-3
2005		2 748	-2	12 755	17	4 616	11
2006		2 293	-17	12 981	2	5 322	15
2007		2 615	14	16 708	29	5 503	3
2008		3 063	18	16 309	-2	3 424	-3
		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>	
2008	1	242	240	1 794	1 501	146	309
	2	325	241	1 108	1 471	192	266
	3	222	241	1 080	1 423	206	241
	4	250	241	1 601	1 378	404	235
	5	261	240	1 800	1 327	480	244
	6	594	240	1 857	1 267	534	270
	7	105	238	486	1 218	273	306
	8	340	236	1 102	1 187	259	332
	9	359	233	940	1 172	301	349
	10	183	229	1 412	1 170	241	363
	11	81	225	1 418	1 154	195	376
	12	99	222	1 710	1 090	193	393
2009*	1	379	220	838	986	362	412
	2	94	217	419	882	485	411
	3	245	214	771	798	464	386
	4	232	211	546	730	1 011	350
	5	250	208	632	682	639	309
	6	309	205	1 292	648	499	270
	7	94	202	205	621	144	246
	8	188	199	661	605	101	231

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Rakennuskustannukset laskivat syyskuussa 2,2 prosenttia

Rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski vuoden 2009 syyskuussa 2,2 prosenttia edellisen vuoden syyskuusta. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 2,6 prosenttia. Sen sijaan rakennustarvikkeiden hinnat laskivat 3,3 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 7,6 prosenttia.

Vuositasolla oli laskua muun muassa rahoituksen, sähköjohtojen, metallikatteiden sekä lämmöneristeiden hinnoissa. Betoniteräksen ja rakenneteräksen hinnat ovat käyttäytyneet epävakaasti parin viime vuoden ajan. Nyt ne ovat voimakkaassa laskussa. Syyskuussa betoniteräksen hinta oli 34,3 prosenttia ja rakenneteräksen 25,4 prosenttia halvempi kuin viime vuoden syyskuussa. Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat valaisimien, rakennusalueen pintarakenteiden, alakattojen sekä työmaan

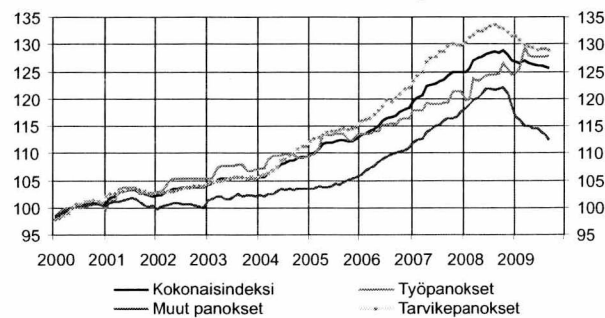
energian hinnat. Puutavarasta sahapuutavaran ja paneelien hinnat ovat nousussa vaikkakin ovat vielä edellisvuotisista halvempia.

Elokuusta syyskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,2 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 0,3 prosenttia. Tarvikepanosten hinnat laskivat 0,3 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,8 prosenttia.

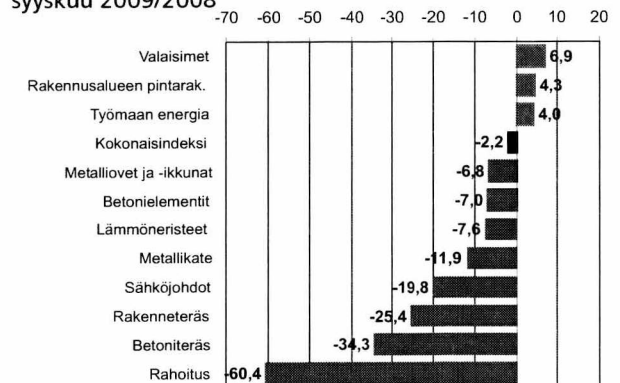
Tarvikepanosten osalta syyskuussa laskivat muun muassa sähkölämmittimien, vesiputkien sekä rakennuslevyjen hinnat. Nousua oli sähköjohtojen, paneelien, puuovien sekä väliseinärakojen hinnoissa.

Muiden panosten osalta rahoituksen hinta jatkoi laskuaan. Myös liittymismaksujen ja kuljetusten hinnat laskivat.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %
syyskuu 2009/2008



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyypit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2008		114,2	3,9	109,9	3,6	116,3	3,7	115,8	4,9	114,5	114,3	113,7	114,3
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1
	11	114,6	2,5	111,4	3,3	116,1	1,7	116,2	3,6	114,6	114,2	114,2	115,2
	12	113,7	1,6	110,6	2,5	115,6	1,3	113,9	0,7	113,9	113,2	113,3	114,3
2009	1	113,5	1,5	110,7	4,0	115,6	0,9	112,0	-1,3	113,5	113,0	113,0	114,3
	2	113,3	0,7	111,5	4,5	114,9	-0,5	111,7	-2,3	113,4	112,8	112,9	114,1
	3	113,8	0,0	114,9	4,6	114,1	-1,5	110,4	-4,0	114,0	113,8	113,2	114,3
	4	113,3	-0,7	113,8	3,9	113,9	-2,2	110,4	-4,3	113,6	113,6	112,7	113,8
	5	113,1	-1,2	113,5	3,1	113,8	-2,4	110,1	-5,3	113,0	113,0	112,7	113,6
	6	112,9	-1,7	113,4	2,7	113,4	-2,9	110,0	-6,0	113,0	112,8	112,6	113,0
	7	112,8	-1,9	113,4	2,7	113,5	-3,1	109,4	-6,7	113,1	112,9	112,6	112,9
	8	112,8	-2,1	113,4	2,4	113,6	-3,2	109,0	-6,8	113,0	112,7	112,6	112,9
	9	112,5	-2,2	113,7	2,6	113,2	-3,3	108,1	-7,6	112,8	112,3	112,3	112,7

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden tukkumyynnin lasku hidastui

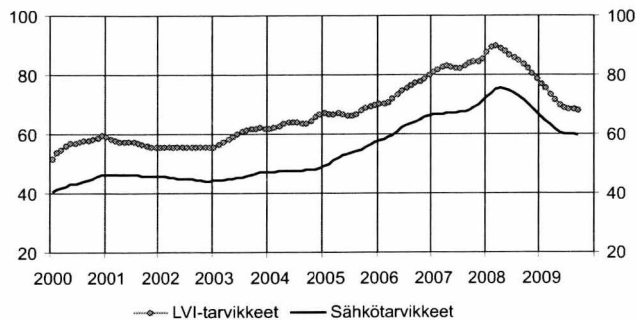
Tammi-syyskuussa sähkötarvikkeiden tukkumyynnin arvo oli 536 miljoonaa euroa. Tämä on lähes 19 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Syyskuun myynti oli 16 prosenttia edellisvuotista pienempi. Myynnin lasku näyttäisi kevään ja kesän yli 20 prosentin supistumisen jälkeen hiukan hidastuvan.

LVI-tarvikkeiden tukkumyynnin kehitys seuraa sähkötarvikkeiden tukkumyynnin kehitystä. Tammi-syyskuun myynnin arvo oli 628 miljoonaa euroa, mikä on 19 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Syyskuun myynti laski viime vuoden syykuuhun verrattuna lähes 20 prosenttia.

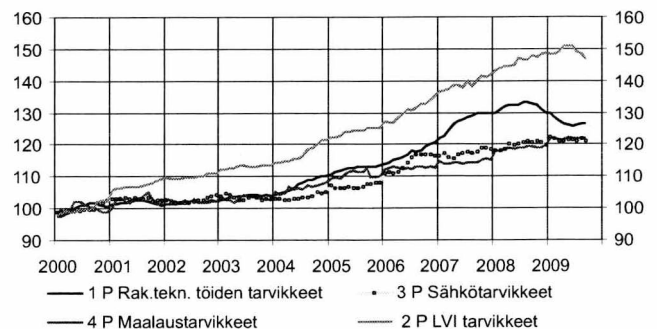
Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osaindeksistä vuoden aikana ovat nousseet eniten maalaus-
tarvikkeiden hinnat 2,0 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 4,8 prosenttia ja LVI-tarvikkeiden hinnat 0,8 prosenttia. Sen sijaan sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat nousivat vuodessa 0,2 prosenttia.

Elokuusta syyskuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 0,1 prosenttia, LVI-tarvikkeiden hinnat 1,2 prosenttia, sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat 0,7 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,1 prosenttia.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksierto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi- muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi- muutos %	Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet	LVI- tarvikkeet	Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita		Maalaus- tarvikkeet
									1 P	2 P	
2008	1	68,4	72,4	4,9	79,6	87,7	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,4	73,9	12,6	80,8	89,5	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,4	74,9	-1,6	75,6	89,6	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,7	75,4	20,7	92,7	88,9	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,6	75,2	7,9	92,8	87,9	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,4	74,6	5,2	89,4	86,7	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	69,3	73,8	13,4	82,3	85,8	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,8	72,8	-3,8	87,1	84,8	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2
	9	88,0	71,6	14,6	99,9	83,6	8,5	132,7	147,7	120,7	119,3
	10	87,0	70,2	-2,9	99,9	82,1	-2,6	132,4	147,3	121,1	119,1
	11	72,5	68,7	-11,7	80,7	80,5	-12,2	131,0	148,3	120,7	119,0
	12	59,6	67,2	7,2	70,9	78,7	6,3	130,0	148,5	119,8	119,8
2009	1	57,4	65,8	-16,1	64,3	77,1	-19,2	129,7	148,1	122,1	121,7
	2	53,8	64,4	-16,5	66,4	75,5	-17,8	128,5	148,3	121,7	121,9
	3	60,1	63,1	-5,2	71,0	73,5	-6,1	127,1	149,1	121,0	121,4
	4	55,9	61,8	-28,1	66,8	71,5	-27,9	126,5	150,9	120,9	121,4
	5	59,1	60,6	-26,7	69,0	70,0	-25,6	126,2	150,8	121,3	122,2
	6	61,4	60,0	-17,5	74,7	69,0	-16,4	125,6	150,8	121,3	121,8
	7	54,4	59,8	-21,5	64,5	68,6	-21,6	126,1	149,2	121,2	121,7
	8	59,9	59,8	-18,9	71,5	68,5	-17,9	126,4	148,2	121,7	121,9
	9	73,9	59,7	-17,9	80,1	68,1	-19,8	126,3	146,5	120,9	121,7

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisuunnista.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Katri Huhtinen (09) 696 3700, sstl.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

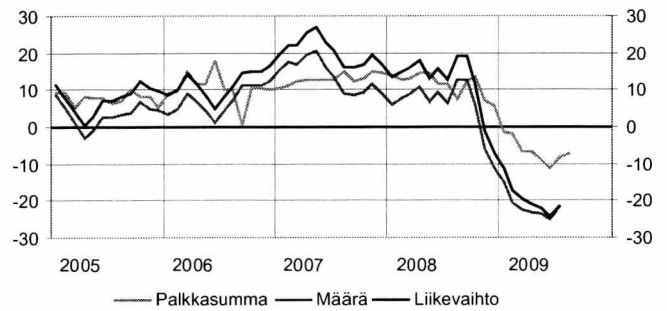
Rakennusyritysten liikevaihto supistui edelleen

Talonrakennusyritysten liikevaihto supistui touko-heinäkuussa 21,5 prosenttia vuotta aiemmasta. Heinäkuussa laskua oli 16,8 prosenttia eli hieman edelliskuukausia vähemmän. Erikoistuneen rakentamisen yritysten touko-heinäkuun liikevaihto väheni 14,9 prosenttia vuoden 2008 vastaavasta ajanjaksosta. Heinäkuun liikevaihto oli 13,2 prosenttia vuodentakaista pienempi. Myös tällä toimialalla näyttäisi liikevaihdon lasku hidastuvan.

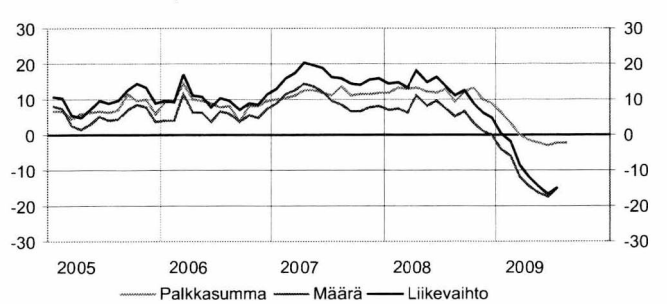
Sekä talonrakennusyritysten että erikoistuneen rakentamisen yritysten myynnin määrät seuraavat liikevaihdon kehitystä. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset. Touko-heinäkuussa laskennassa käytetty hintaindeksi oli edellisvuotisella tasolla.

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kesä-elokuulta oli 7,2 prosenttia vuodentakaista pienempi. Erikoistuneen rakentamisen yritysten maksaman palkkasumma samalta ajalta laski hieman vähemmän, 2,2 prosenttia. Erikoistuneen rakentamisen toimialan työllisten määrä on vähentynyt talonrakentamista vähemmän. Ansiotaso talonrakennusalalla nousi vuoden kolmannella neljänneksellä reilut 5 prosenttia verrattuna vuotta aiempaan.

Talonrakentamisen TOL41 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Erikoistuneen rakentamisen TOL 43 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat TOL2008

	Liikevaihtoindeksi 2005=100				Palkkasummaindeksi 2005=100				Myynnin määräindeksi 2005=100				
	41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		
	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	
2005	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		
2006	112,7	12,7	110,4	10,4	110,6	10,6	108,9	8,9	108,4	8,4	106,3	6,3	
2007	135,1	20,0	130,0	17,8	125,4	13,4	121,9	11,9	123,0	13,4	118,3	11,3	
2008	147,5	9,2	143,3	10,2	138,2	10,2	135,4	11,1	126,7	3,0	122,9	3,9	
2008	1	120,8	13,4	108,0	14,4	111,1	14,0	111,3	12,0	106,1	6,0	94,9	6,9
	2	130,3	15,2	118,8	15,0	134,2	12,9	131,6	13,2	114,1	7,7	104,0	7,5
	3	126,9	16,2	121,0	13,5	122,6	13,1	124,1	12,9	110,9	9,0	105,7	6,5
	4	149,5	18,0	138,1	18,3	130,4	14,7	124,4	13,4	130,1	10,9	120,2	11,2
	5	149,4	13,3	141,7	14,7	145,9	14,7	138,0	12,1	129,2	6,7	122,5	8,0
	6	161,7	15,9	155,9	16,4	179,7	11,6	154,2	11,9	139,0	9,3	134,0	9,8
	7	143,1	12,6	144,7	13,8	143,7	11,7	148,5	12,8	122,4	6,3	123,8	7,5
	8	178,2	19,2	141,8	11,1	138,4	7,6	141,8	9,4	151,7	12,7	120,7	5,0
	9	164,3	19,1	159,5	12,6	133,5	12,4	132,3	12,3	139,4	12,7	135,2	6,6
	10	155,8	11,2	163,9	9,0	148,6	13,6	144,9	13,3	131,8	5,5	138,6	3,4
	11	146,9	-1,0	144,1	6,4	127,5	7,1	129,2	9,9	124,1	-5,8	121,8	1,2
	12	143,1	-7,1	181,8	4,9	143,2	5,8	144,1	9,1	120,9	-11,4	153,6	0,1
2009	1	94,5	-11,1	97,1	0,5	108,8	-1,3	123,9	6,2	79,6	-15,0	81,8	-3,9
	2	96,5	-17,4	104,2	-1,9	120,2	-2,0	120,0	3,5	81,4	-20,7	87,9	-5,9
	3	113,2	-19,5	117,0	-8,5	114,6	-6,6	123,0	-0,1	95,8	-22,4	99,1	-11,8
	4	111,4	-21,1	112,2	-11,8	126,4	-6,7	130,9	-1,6	94,7	-23,4	95,4	-14,4
	5	107,5	-22,0	114,1	-14,3	122,4	-8,9	123,8	-2,3	91,8	-23,7	97,4	-16,2
	6	130,0	-24,3	136,6	-16,7	156,5	-11,1	149,2	-3,1	112,0	-25,1	117,7	-17,6
	7	119,1	-21,5	125,6	-14,9	152,4	-8,1	158,1	-2,2	103,6	-21,3	109,3	-14,7
	8					119,7	-7,2	127,4	-2,2				

Vuosimuutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Tilastossa otettiin tammikuun 2009 tiedoista alkaen käyttöön uusi toimialaluokitus TOL2008 sekä uusi perusvuosi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/riv Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

Talonrakennuslalla 16 000 työtöntä syyskuussa

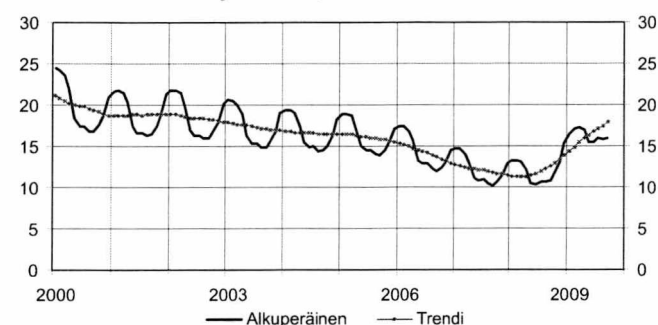
Talonrakennusalan työttömien määrä kasvoi elokuusta syyskuuhun reilulla 200 hengellä ja oli siten kuun lopussa 16 000 henkeä. Määrä on lähes puolet viimevuotista suurempi. Kolmannella neljänneksellä työttömiä talonrakentajia oli keskimäärin 15 900 henkeä. Samaan aikaan avointen työpaikkojen määrä toimialalla on jatkuvasti supistunut. Syyskuussa avoinna oli 522 talonrakentamisen työpaikkaa kun vastaava luku viime vuonna oli 995.

Työllisiä oli talonrakentamisen toimialalla 62 000 henkeä kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä.

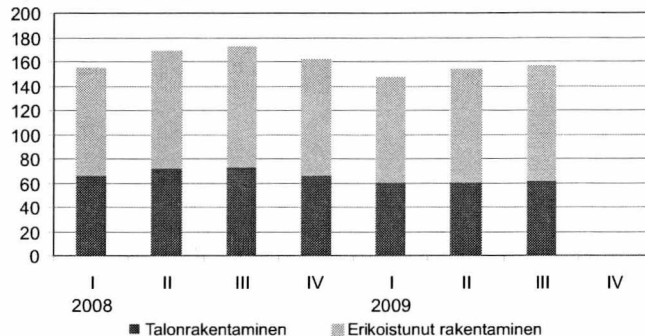
Määrä kasvoi edellisestä neljänneksestä 1 000 hengellä, mutta oli kuitenkin 15 prosenttia edellisvuotista pienempi. Erikoistuneen rakentamisen toimialalla oli vastaavaan aikaan työllisiä 95 000 henkeä. Kasvua edellisestä neljänneksestä oli 2 000 henkeä, mutta laskua edellisvuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna 5 prosenttia.

Tiedot työttömistä ja avoimista työpaikoista ovat TOL 2002 mukaiset ja tiedot työllisistä TOL 2008 mukaiset, joten ne eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

Talonrakennusalan työttömät, 1 000 henkeä



Työlliset, 1 000 henkeä



Talonrakennusalan työllisyys

		TOL 2008				TOL 2002			
		Työlliset (TK)		Erikoistunut rakentaminen		Työttömät (TEM)		Avoimet työpaikat (TEM)	
		1 000 henkeä				1 000 henkeä		kpl	
		Talonrakentaminen	Vuosi-muutos %	Erikoistunut rakentaminen	Vuosi-muutos %	Talonrakentaminen	Vuosi-muutos %	Talonrakentaminen	Vuosi-muutos %
2008	k.a.	69		96		12	0	1095	-44
2008	I	66		89		13	-9	1 329	-28
	II	72		97		11	-6	1 525	-36
	III	73		100		11	1	1 110	-51
	IV	66		96		13	15	413	-70
2009	I	61	-8	87	-2	17	28	447	-66
	II	61	-15	93	-4	16	47	715	-53
	III	62	-15	95	-5	16	49	610	-45

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lisätietoja: Tilastokeskus.fi/til/tyti, tem.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummilla (09) 17 341 ja Työ- ja elinkeinoministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

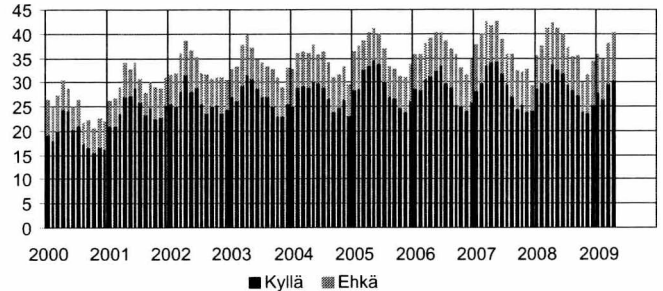
Korjausrakentamisessa tehdyt työtunnit vähenivät syyskuussa

Korjausrakentamisessa tehdyt työtunnit vähenivät syyskuussa 1,6 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamiseen käytettiin 12,4 miljoonaa tuntia. Kesä- ja heinäkuussa korjausrakentamisen tunnit lisääntyivät voimakkaasti, mutta vähenivät selvästi elokuussa. Uudisrakentamisen vastaava tuntimäärä syyskuussa oli 11 miljoonaa tuntia, joka on lähes 28 prosenttia pienempi tuntimäärä kuin vuoden 2008 syyskuussa. Uusien rakennusten aloitukset ovat vähentyneet voimakkaasti, mikä näkyy suoraan työtunneissa.

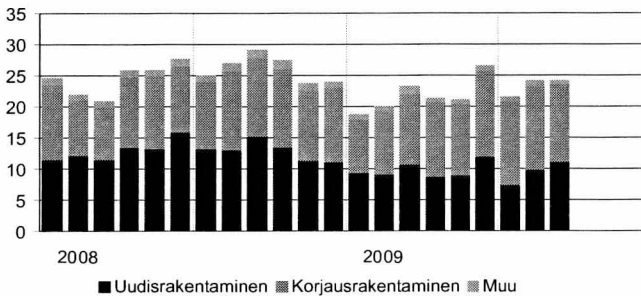
Korjausrakentamisen työtunneista syyskuussa kohdistui asuinrakennusten korjaamiseen 63 prosenttia ja muiden rakennusten korjaamiseen 37 prosenttia.

Tässä esitetyt työtuntimäärät sisältävät sekä TOL 2008 mukaiset talonrakentamisen että erikoistuneen rakentamisen tunnit. Seuraavassa julkaisussa on korjausrakentamisen vuoden 2008 tietoja laajemmin.

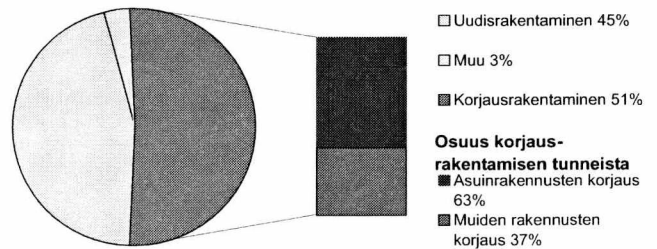
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia, TOL 2008



Talonrakennusalan ammattirakentajien (TOL 2008) työtuntijakauma syyskuussa 2009



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit TOL 2008 ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia					
		Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	24,5	11,5	11,9	1,1	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	22,0	12,2	8,8	1,0	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	20,9	11,5	8,4	1,0	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	25,9	13,5	11,3	1,1	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	25,9	13,2	11,7	1,0	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	27,7	15,9	10,6	1,2	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	25,1	13,3	10,7	1,1	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	26,9	13,1	12,7	1,1	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	29,1	15,2	12,6	1,3	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	27,3	13,5	12,6	1,2	74,9	25,1
	11	23,7	7,8	15,0	6,8	23,7	11,4	11,3	1,0	48,7	51,3
	12	25,3	9,1	14,1	6,9	24,0	11,0	12,0	1,0	51,0	49,0
2009	1	27,9	7,9	14,4	6,2	18,8	9,3	8,8	0,7	44,4	55,6
	2	26,4	8,3	15,5	8,4	20,1	9,1	10,2	0,8	59,4	40,6
	3	29,5	8,6	16,4	8,2	23,2	10,7	11,5	1,0	58,4	41,6
	4	30,5	9,7	18,7	7,3	21,3	8,8	11,8	0,7	57,4	42,6
	5	34,4	7,4	18,1	6,9	21,1	8,9	11,5	0,7	63,8	36,2
	6	31,9	8,1	16,3	7,2	26,6	11,9	13,9	0,8	58,5	41,5
	7	30,3	5,3	15,6	6,7	21,5	7,3	13,6	0,6	57,8	42,2
	8	26,5	7,7	16,0	6,8	24,1	9,7	13,6	0,8	60,9	39,1
	9	26,8	6,6	15,4	7,8	24,2	11,0	12,4	0,8	62,8	37,2

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen, jossa siirryttiin TOL 2008 luokitukseen vuoden 2009 alusta. Työtunnit sisältävät talonrakentamisen ja erikoistuneen rakentamisen tunnit.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Jyväskylä	200907	KOY JYVÄSKYLÄN SORASTAJANTIE 1	uusi	Liikerak.	131 350	200907
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteenrak.	152 551	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteenrak.	157 696	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteenrak.	87 310	
Lahti	200906	KOY LAHDEN MAKASIINIKATU 3	uusi	Varastorak.	170 920	
Kerava	200906	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	350 230	200907
Seinäjäki	200906	BOTNIA FREEZE OY	uusi	Varastorak.	75 450	
Toholampi	200906	MAUNO HAUTALA OY	uusi	Varastorak.	61 801	200907
Helsinki	200905	KIINT OY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	506 590	
Kotka	200905	OSUUSKAUPPA YMPYRÄ	laaj.	Liikerak.	74 826	
Kuopio	200905	KOY MAUNOLA	uusi	Liikerak.	118 800	200906
Raisio	200905	VIRTANEN YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	103 723	
Nokia	200905	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	182 954	
Espoo	200905	ESPOON JALKAPALLOARENA OY	uusi	Kokoontumisrak.	67 350	
Vantaa	200905	KOY VIINIKANKASKI 1	uusi	Varastorak.	69 000	200906
Lappeenranta	200905	OY RAILTRANS LTD	uusi	Varastorak.	64 830	
Seinäjäki	200905	SEINÄJOEN PUUTARHA OY	laaj.	Kasvihuone	83 000	
Tampere	200904	IKEA OY	uusi	Liikerak.	259 850	200905
Tampere	200904	KOY TAMPEREEN TORNIHOTELLI	laaj.	Liikerak.	61 700	
Rovaniemi	200904	TAMATES-SERVICE OY	uusi	Liikenteenrak.	55 845	
Tampere	200904	TAMPEREEN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikenteenrak.	209 500	
Järvenpää	200904	KIINT. OY PRIMULAN HERKKUPAJA	uusi	Teollisuusrak.	128 330	200907
Närpiö	200904	TRÅSKBÖLE TRÅDGÅRD AB	uusi	Kasvihuone	59 500	
Närpiö	200904	HELGE SIGG FASTIGHETS KB	uusi	Kasvihuone	50 700	
Forssa	200903	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	197 730	200904
Lohja	200903	QUATTROPROJECT OY	uusi	Liikerak.	331 245	
Espoo	200903	TUKKUHEINO OY	laaj.	Varastorak.	113 470	
Helsinki	200903	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	189 700	
Jyväskylä	200902	KOY JKYLÄN SAARIJÄRVENTIE 50-52	uusi	Liikerak.	66 050	200903
Vantaa	200902	KOY VANTAAN OHTOLANKATU 1	uusi	Liikerak.	116 688	
Kouvola	200902	OSUUSKAUPPA YMPÄRISTÖ	uusi	Liikerak.	57 800	200902
Espoo	200902	KOY FINNOONNIITTY	uusi	Toimistorak.	74 700	
Närpiö	200902	NORDBERG JONATHAN CARL OLAV	laaj.	Kasvihuone	70 620	
Vantaa	200901	FAST AB VANDA DICKURSBYVÄGEN 123	uusi	Liikerak.	72 736	200906
Turku	200901	VARSINAIS-SUOMEN SAIRAANHOITOPHIIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	281 130	200902
Hamina	200901	KOY HAMIINAN HAILIKARI	uusi	Teollisuusrak.	173 630	200903
Vantaa	200901	SUOMEN PANKKI	uusi	Varastorak.	351 800	200902
Maalahti	200901	LINDBERG JAN MIKAEL	laaj.	Kasvihuone	57 916	
Hämeenlinna	200812	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	laaj.	Liikerak.	61 090	200811
Varkaus	200812	KESKI-SAVON TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	78 350	200811
Vantaa	200812	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Teollisuusrak.	796 000	
Vantaa	200812	YIT RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	111 765	
Laukaa	200812	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	laaj.	Varastorak.	135 770	200901
Närpiö	200812	JAN-ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	129 370	
Raisio	200811	VIRTANEN YHTIÖT OY	uusi	Liikerak.	55 030	200811
Jyväskylä	200811	KOY LIIKEKESKUS SEPPÄLÄNPORTTI	uusi	Liikerak.	119 800	
Lahti	200811	OY CEPHYR AB	uusi	Teollisuusrak.	60 050	200811
Lempäälä	200811	STARTAX AUTO-ELECTRONICS OY	uusi	Varastorak.	60 061	200903
Orimattila	200811	ITELLA LOGISTICS OY	uusi	Varastorak.	480 700	
Rauma	200811	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi	Varastorak.	63 400	200811
Turku	200811	VARSINAIS-SUOMEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	95 300	200901
Vaasa	200810	SRV TOIMITILAT OY	uusi	Liikerak.	58 940	200811
Jyväskylä	200810	KOY JYVÄSKYLÄN HÄRKÖJANTIE 5	uusi	Teollisuusrak.	117 310	
Lahti	200810	KOY SAPELIKATU 10	uusi	Varastorak.	51 390	200810
Turku	200810	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	280 430	
Tampere	200809	KOY RATINAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	575 900	
Tampere	200809	SJAELO FINLAND OY	uusi	Liikerak.	61 570	
Tampere	200809	KOY LIELAHDEN KAUPPAPUISTO 1	uusi	Liikerak.	106 000	200810
Helsinki	200809	KOY HELSINGIN ENERGIATIE 4	uusi	Toimistorak.	58 077	
Kuopio	200809	ITELLA OYJ	uusi	Toimistorak.	194 900	200811
Helsinki	200809	KIINT OY SALMISAAREN LIIKUNTAKESKUS	uusi	Kokoontumisrak.	167 700	200903
Kuopio	200809	KOMAS GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	62 500	200809
Tuusula	200809	PALKKILA OY	uusi	Varastorak.	96 000	
Heinola	200808	VIERUMÄKI COUNTRY CLUB OY	uusi	Liikerak.	78 050	200812
Helsinki	200808	LIIKUNTA VIRASTO	uusi	Kokoontumisrak.	132 150	200809

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Riitta Haggrén (09) 22 9161

Port Payé
Finlande
126676
Itella Oyj

ECONOMY

Rakentaminen 2009
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 1796–2358 (pdf)

ISSN 1238–7142 (print)

Tuotenumero 3310 (print)

Tuotenumero 3311 (pdf)