

Myönnettyt rakennusluvut

2003, lokakuu

Beviljade byggnadslov

2003, oktober

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 6 prosenttia lokakuussa

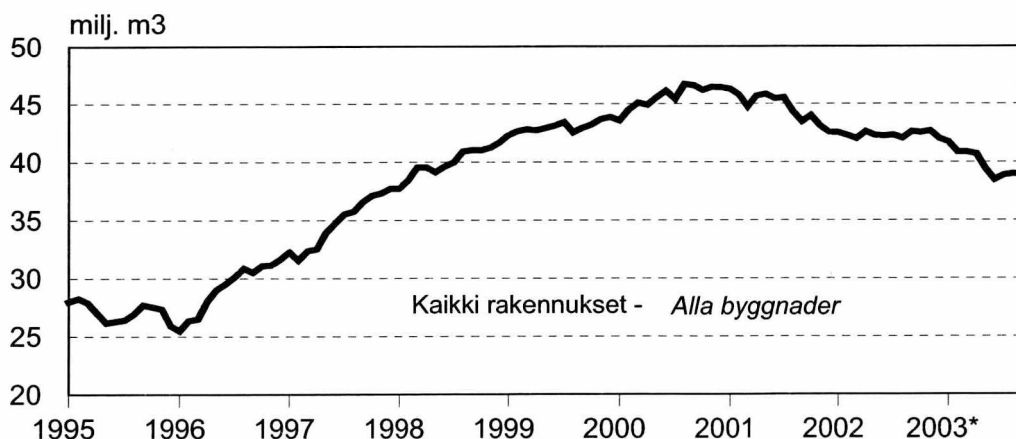
Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2003 lokakuussa kaikkiaan 2,9 miljoonan kuutiometrin verran eli 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiot kasvoivat kolmanneksen edellisvuodesta. Myös liike- ja toimistorakentamiseen lupia myönnettiin enemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä sen sijaan väheni viime vuoden lokakuusta.

Kubikvolymen för byggloven ökade med 6 procent i oktober

I oktober 2003 beviljades bygglov för totalt 2,9 miljoner kubikmeter, dvs. 6 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen i byggloven för bostadsbyggande ökade med en tredjedel från året innan. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader var också större än föregående år. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader minskade däremot från oktober i följ.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnettyt
 rakennusluvut
 Beviljade
 byggnadslov

lokakuu-
 oktober

2,9 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 10/2002* -
 10/2003*
 +6

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku-
jen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, lokakuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, oktober

Käyttötarkoitus Användningssyfte	10/2003*	10/2002 - 10/2003%	1-10/2003*	1-10/2002 - 1-10/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 877	6	34 864	-6	38 699	-7
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 132	33	12 489	15	13 770	14
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	96	-5	1 096	-2	1 238	-2
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	308	17	4 924	-8	5 629	-10
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	178	-36	2 178	-38	2 620	-36
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	700	-13	7 649	-16	8 279	-17
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	225	3	3 733	-21	4 150	-20
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	237	32	2 795	19	3 012	16

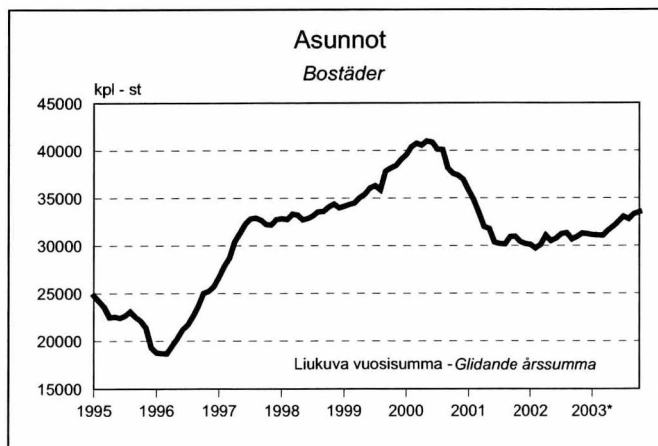
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	10/2003*	10/2002 - 10/2003%	1-10/2003*	1-10/2002 - 1-10/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 896	33	29 974	11	33 509	11
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 061	12	12 869	12	13 872	11
Rivi- ja ketjutilot						
Rad- och kedjehus	493	28	4 666	19	5 114	19
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 333	66	12 065	9	14 130	9
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	9	-76	374	-22	393	-27

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad		Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader			
			Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader	
1990		60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567
1991		46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208
1992		32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485
1993		25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928
1994		27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888
1995		25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775
1996		31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106
1997		37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602
1998		41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400
1999		43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000
2000		46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401
2001		42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293
2002		42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 674	511	302	84	125	45	547	287	202	58
	II	2 274	840	470	88	282	67	314	79	170	65
	III	3 516	1 293	831	132	330	102	469	260	23	186
	IV	5 670	1 813	1 131	159	523	140	1 081	907	48	125
	V	4 207	1 677	1 172	170	335	158	304	160	40	103
	VI	4 819	1 801	1 190	217	394	165	502	333	70	100
	VII	2 956	1 079	656	104	319	98	264	130	77	57
	VIII	3 370	1 134	687	147	300	106	581	404	58	119
	IX	3 499	1 209	701	160	349	118	555	361	80	114
	X	2 877	1 132	611	146	375	96	308	133	109	67
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
	Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader			
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
141	33	52	56	0	218	116	102	121	92	I 2003*
153	17	29	101	7	474	254	220	277	149	II
247	17	66	161	3	770	299	472	414	222	III
312	29	64	217	2	1 323	623	700	658	342	IV
248	38	38	171	2	709	494	215	657	454	V
279	45	52	179	3	1 000	574	427	595	476	VI
129	18	25	86	1	824	362	461	286	276	VII
225	11	94	101	18	847	562	285	206	271	VIII
264	60	62	135	6	783	438	346	294	276	IX
178	15	78	18	67	700	290	409	225	237	X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>
			<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 212	1 207	484	252	471	5
	II	2 093	2 079	747	317	1 015	14
	III	2 946	2 939	1 375	453	1 111	7
	IV	4 390	4 342	1 854	549	1 939	48
	V	3 954	3 911	1 927	605	1 379	43
	VI	4 089	4 058	1 970	624	1 464	31
	VII	2 554	2 542	1 079	345	1 118	12
	VIII	2 765	2 748	1 179	506	1 063	17
	IX	3 075	2 887	1 193	522	1 172	188
	X	2 896	2 887	1 061	493	1 333	9
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	10/2002	1-10/2002	10/2003*	1-10/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	3 280	38 165	2 877	34 864	38 699
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	3 266	37 918	2 876	34 711	38 527
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	719	9 192	730	8 293	9 445
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	512	6 176	513	5 487	6 384
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	65	643	21	448	561
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	240	3 589	174	2 424	2 823
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	118	1 728	94	1 407	1 523
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	99	1 084	56	1 054	1 132
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	185	3 259	304	3 147	3 493
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	228	1 073	113	1 172	1 330
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	87	1 426	269	1 840	1 938
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	120	823	56	982	1 027
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	127	1 096	95	872	988
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	147	2 138	60	1 335	1 498
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	65	1 176	70	1 088	1 138
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	163	1 856	132	2 224	2 383
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	127	2 161	140	1 852	2 044
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	201	2 113	143	1 534	1 687
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	64	498	52	448	515
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	279	2 704	280	3 150	3 431
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	33	331	19	414	437
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	198	1 028	68	1 026	1 133
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	15	247	1	153	172

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	10/2002	1-10/2002	10/2003*	1-10/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	2 708	27 700	2 896	29 974	33 509
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	2 699	27 440	2 896	29 853	33 378
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	1 064	9 856	1 138	9 864	11 606
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	799	6 870	939	6 669	8 093
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	55	541	21	432	508
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	134	1 987	97	1 653	1 857
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	48	655	53	756	853
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	77	702	37	732	807
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	219	2 799	378	3 633	3 888
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	100	524	78	1 103	1 260
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	110	524	30	616	686
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	32	668	52	822	841
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	55	491	57	448	482
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	51	1 037	32	784	809
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	21	521	34	767	793
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	160	1 706	151	1 817	2 003
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	65	1 119	149	1 043	1 111
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	108	724	51	726	759
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	21	264	23	311	330
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	336	2 599	469	3 639	4 030
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	17	306	23	152	160
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	26	417	23	555	595
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	9	260	0	121	131

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:32
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Veikko Lampinen (09) 1734 2238

veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute