

F12.1



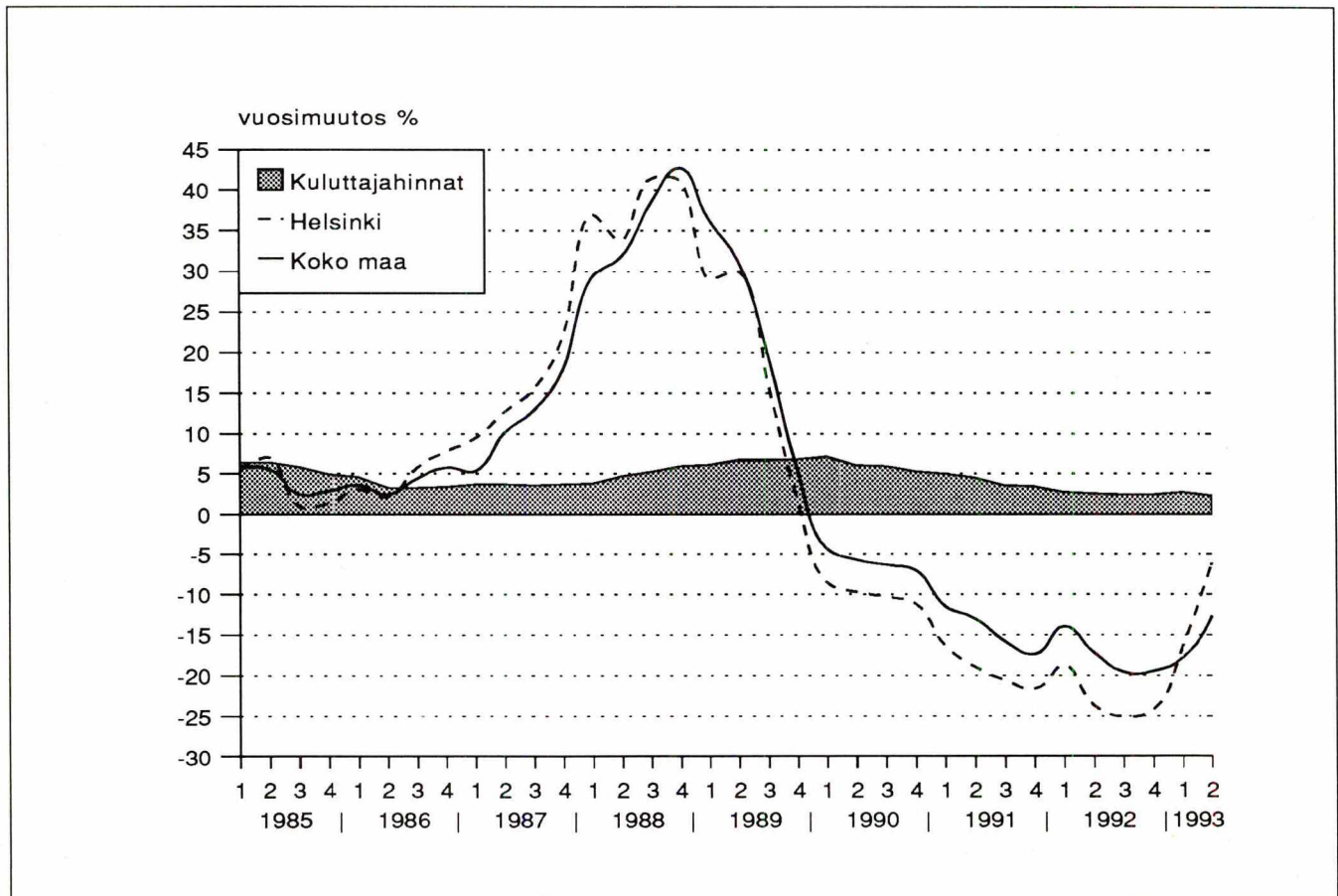
Asuntojen hinnat

1993, 2. neljännes

1.9.1993

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	137.0	-12,8	+0,6
Reaalihinnat	86.7	-14,8	+0,1

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



136 013 2512

231230

ASUNTOJEN HINTATILASTO 2. neljännes 1993

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hinnat nousivat, edellinen nousu 1989

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,8 % vuoden alusta. Edellisellä neljänneksellä laskua oli 1,2 prosenttia. Asuntojen hinnat nousivat viimeksi neljä vuotta sitten keväällä 1989.

Helsingissä oli kuitenkin nousua jo vuoden alussa, ja nousu jatkui edelleen. Hinnat nousivat 3,1 prosenttia. Kaksioissa ja suuremmissa kerrostaloasunnoissa hintojen nousu oli muutama prosentti. Rivitaloasuntojen hinnat pysyivät paikallaan. Helsingin kantakaupungin yksiöiden hinnat nousivat yli 10 prosenttia.

Espoossa tilastoitiin 4,6 prosentin hintojen nousu. Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat hiukan eli 0,3 prosenttia kolmen kuukauden aikana. Sama luku saatiin edellisellä neljänneksellä. Koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli yhteensä 2,9 prosenttia.

Muualla Suomessa hinnat laskivat 0,3 prosenttia, eli käytännössä ne olivat paikallaan. Tampereella hinnat kuitenkin nousivat selvästi eli 5,2 prosenttia. Turussa nousua oli 2 prosenttia. Hintojen nousua oli myös Lahdessa, Kouvolassa, Hämeenlinnassa, Kotkassa ja Oulussa.

Asunto-osakkeiden hinnoissa tilastoitiin pientä laskua huhti - kesäkuussa Vantaan lisäksi Kuopiossa, Vaasassa, Joensuussa, Mikkelissä ja Rovaniemellä. Vuoden alussa näissä kaupungeissa oli kuitenkin hintojen nousua Vantaa lukuunottamatta. Helsingin keskihinta nousi 6 700 markkaan neliöltä. Espoosta sai vanhan kerrostaloasunnon keväällä noin 5 800 markan keskimääräisellä neliöhinnalla. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella keskihinta oli 4 120 markkaa neliö. Tilastoiduista kaupungeista halvinta oli Kouvolassa, Porissa, Kotkassa ja Raumalla noin 3 500 markkaa neliö.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärän perusteella kaupankäynti näyttää jatkuneen suhteellisen vilkaana viime syksystä lähtien.

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hinnat ovat 49,5 prosenttia halvemmat, kuin huippuaikana vuoden 1989 alussa. Helsingin reaali hinnat ovat 55,2 prosenttia huippuhintoja halvemmat. Reaalinen lasku koko maassa viime vuoden toisesta neljänneksestä oli 14,7 prosenttia. Indeksillä 1970=100 mukaan samalla tasolla kuin tänä keväänä oli viimeksi vuonna 1981 joulukuussa. Tilastokeskuksessa asuntojen hintoja tilastoidulla ajanjaksolla vuodesta 1970 lähtien reaali hinnat olivat alhaisimmillaan vuonna 1979 heinä - syyskuussa, koko maan pisteluku oli silloin 81.7. Toisella neljänneksellä 1993 koko maan pisteluku oli 89.5.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osanomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa.

Suomen kiinteistönvälittäjäin liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

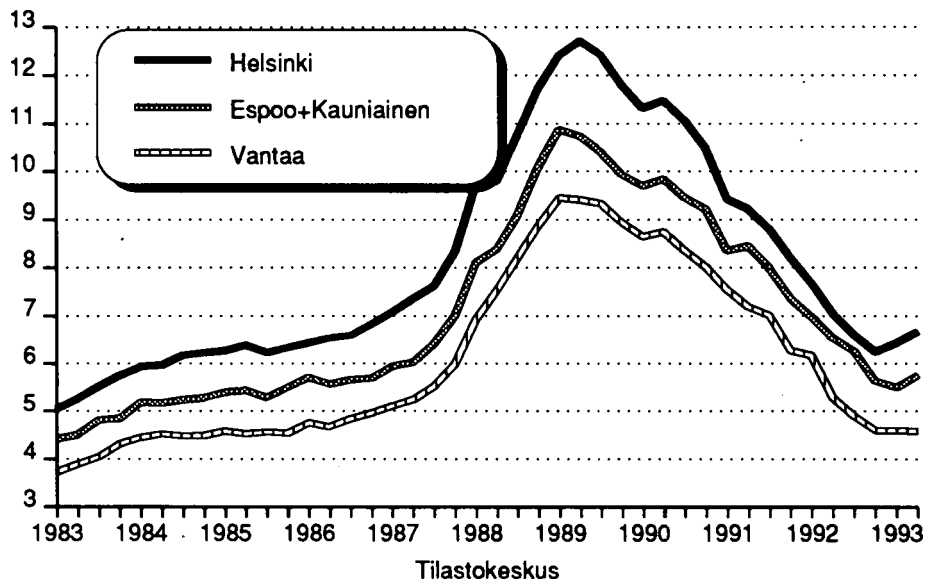
Seuraava tilasto 3. neljännes -93, ilmestyy 1.12.1993

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 2. nelj. 1993

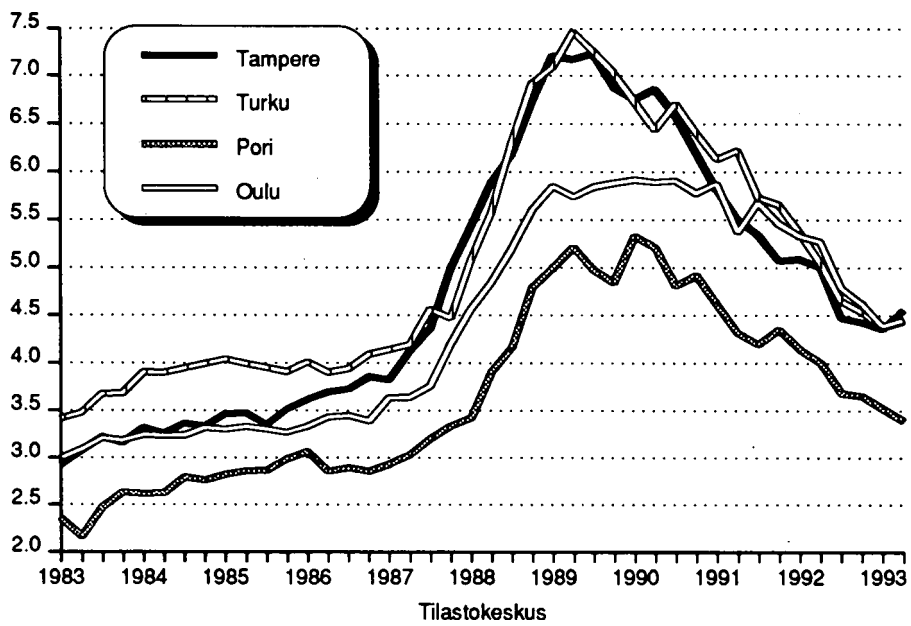
Kaupunki	2/1993 mk/m ²	1/1993 mk/m ²	Nimell. indeksi 2/1993	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi 2/1993	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
Koko maa	4 930	4 852	135.7	+0,8	85.9	+0,2	3 139
Pääkaupunkiseutu	6 269	6 064	123.7	+2,9	78.3	+2,3	1 229
Muu Suomi	4 119	4 125	143.6	-0,3	90.9	-0,9	1 910
Helsinki	6 671	6 439	124.5	+3,1	78.8	+2,5	872
Helsinki-1	8 554	8 383	138.2	+2,2	87.8	+1,6	222
Helsinki-2	7 753	7 065	127.8	+9,5	80.9	+8,9	235
Helsinki-3	6 131	6 028	118.3	+1,7	74.9	+1,2	283
Helsinki-4	5 190	5 215	122.9	-0,4	77.8	-1,0	132
Espoo+Kauniainen	5 753	5 495	126.9	+4,6	80.3	+4,0	193
Vantaa	4 587	4 597	116.1	-0,3	73.5	-0,9	164
Kehyskunnat*	4 045	3 957	122.9	+1,3	77.8	+0,7	177
Tampere	4 560	4 353	151.4	+5,2	95.8	+4,6	221
Turku	4 436	4 370	130.0	+2,0	82.3	+1,4	245
Pori	3 393	3 521	145.3	-3,8	92.0	-4,3	58
Lappeenranta	4 696	4 735	141.4	-1,2	89.5	-1,7	65
Kouvola	3 486	3 355	140.1	+3,7	88.7	+3,1	33
Lahti	3 969	3 824	136.1	+3,5	86.2	+2,9	145
Hämeenlinna	4 158	3 941	166.2	+5,8	105.2	+5,2	52
Kotka	3 552	3 265	148.7	+10,5	94.1	+9,9	41
Rauma	3 251	3 716	158.9	-13,7	100.6	-14,2	53
Kuopio	4 389	4 650	133.2	-5,5	84.3	-6,1	123
Jyväskylä	4 545	4 511	131.7	+0,7	83.4	+0,2	92
Vaasa	4 163	4 588	131.9	-10,1	83.5	-10,6	47
Mikkeli	3 756	4 058	135.7	-6,4	85.9	-6,9	41
Joensuu	5 140	5 265	154.4	-2,9	97.7	-3,4	68
Oulu	4 450	4 386	145.8	+1,0	92.3	+0,4	147
Rovaniemi	3 790	4 021	118.8	-5,4	75.2	-5,9	31

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppiin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat nettöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat nettöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



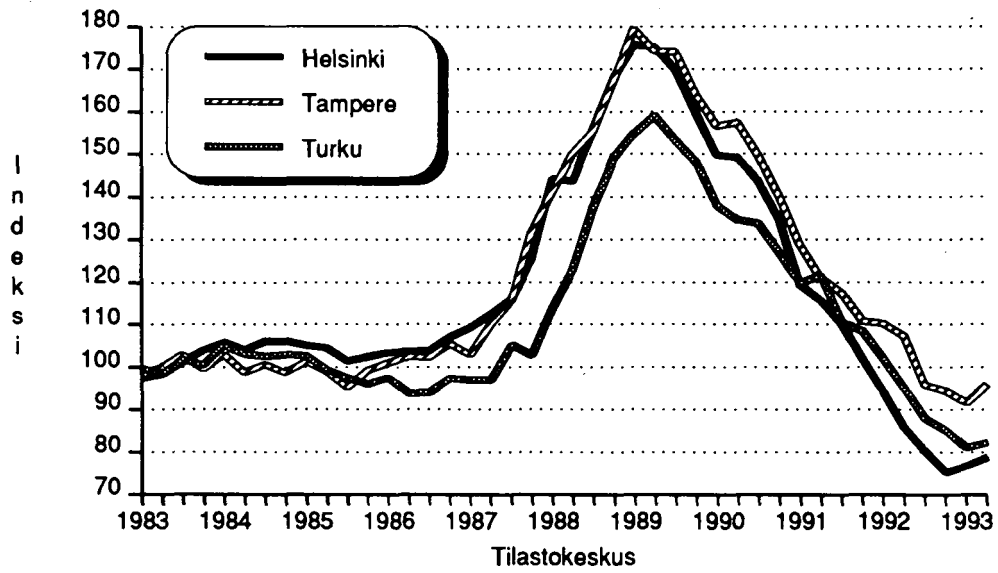
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119

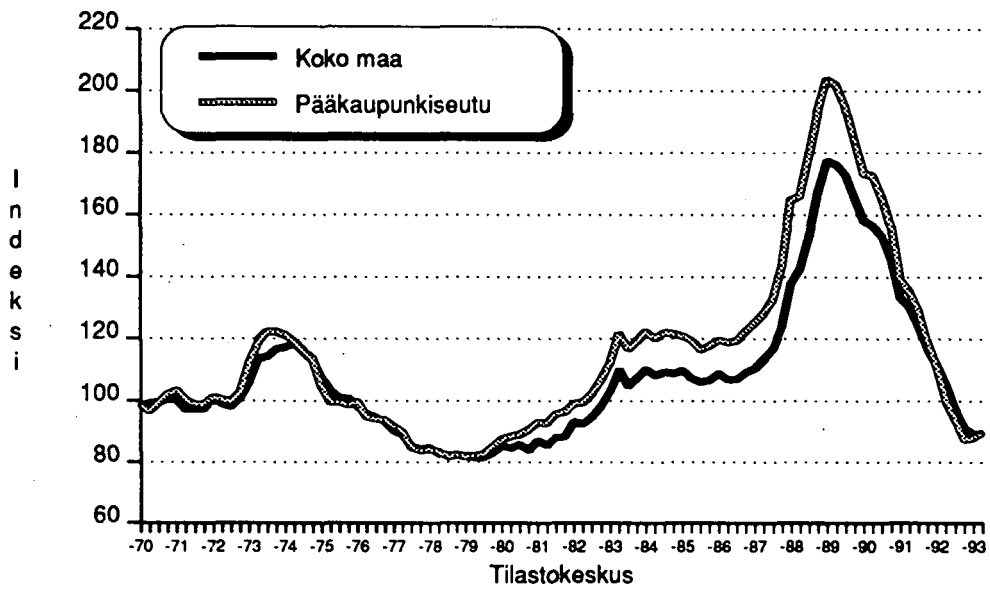
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1993/2, Indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1993/2, Indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 suurimmissa kaupungeissa huoneluovun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 000	6 690	9 286	872
Kerrost. 1h	5 833	7 500	9 813	252
Kerrost. 2h	5 000	6 507	8 511	362
Kerrost. 3h+	4 429	6 250	9 126	258
Rivitalot yht.	4 767	6 196	7 639	113
Espoo+Kauniainen	4 038	5 533	7 273	193
Kerrost. 1h	5 028	6 757	8 010	28
Kerrost. 2h	4 138	5 352	6 891	79
Kerrost. 3h+	3 836	5 281	7 179	86
Rivitalot yht.	4 753	6 173	7 647	116
Vantaa	3 292	4 493	6 103	164
Kerrost. 1h	4 286	5 862	7 429	33
Kerrost. 2h	3 333	4 483	5 741	70
Kerrost. 3h+	3 067	3 973	5 068	61
Rivitalot yht.	4 320	5 294	6 449	74
Tampere	2 983	4 571	6 304	221
Kerrost. 1h	3 421	4 613	6 750	59
Kerrost. 2h	3 000	4 886	6 500	94
Kerrost. 3h+	2 857	4 156	5 800	68
Rivitalot yht.	3 636	4 598	5 372	51
Turku	2 982	4 371	6 000	245
Kerrost. 1h	3 816	4 846	6 633	64
Kerrost. 2h	3 000	4 385	5 909	108
Kerrost. 3h+	2 489	3 930	5 735	73
Rivitalot yht.	3 028	4 545	5 472	45

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

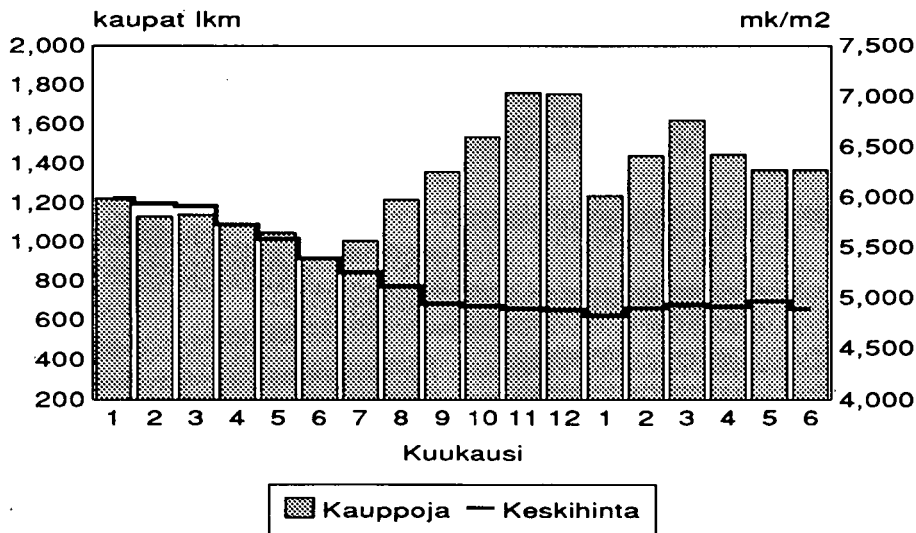
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen taseroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

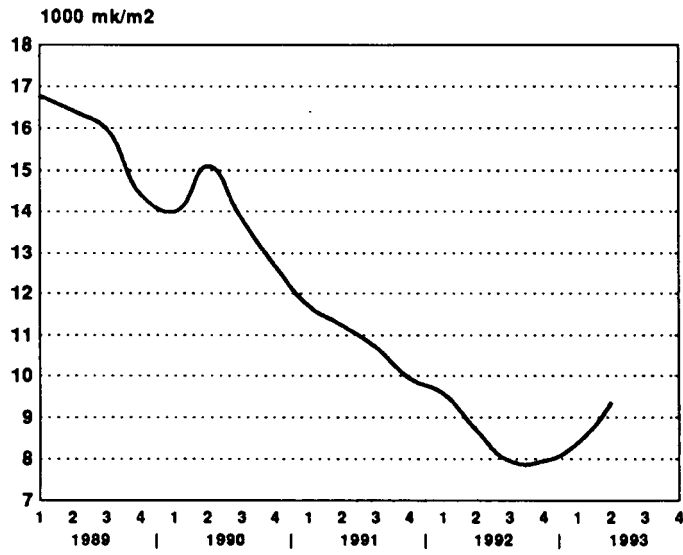
asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Kuukausitasolla tarkasteltuna tammikuussa kauppojen lukumäärä laski selvästi, mutta kaupankäynti lisääntyi ja nopeutui edelleen helmi- ja maaliskuussa. Huhtikuusta kesäkuuhun kaupankäynti jatkui tasaisen vilkaana. Hintataso pysyi myös vakaana.

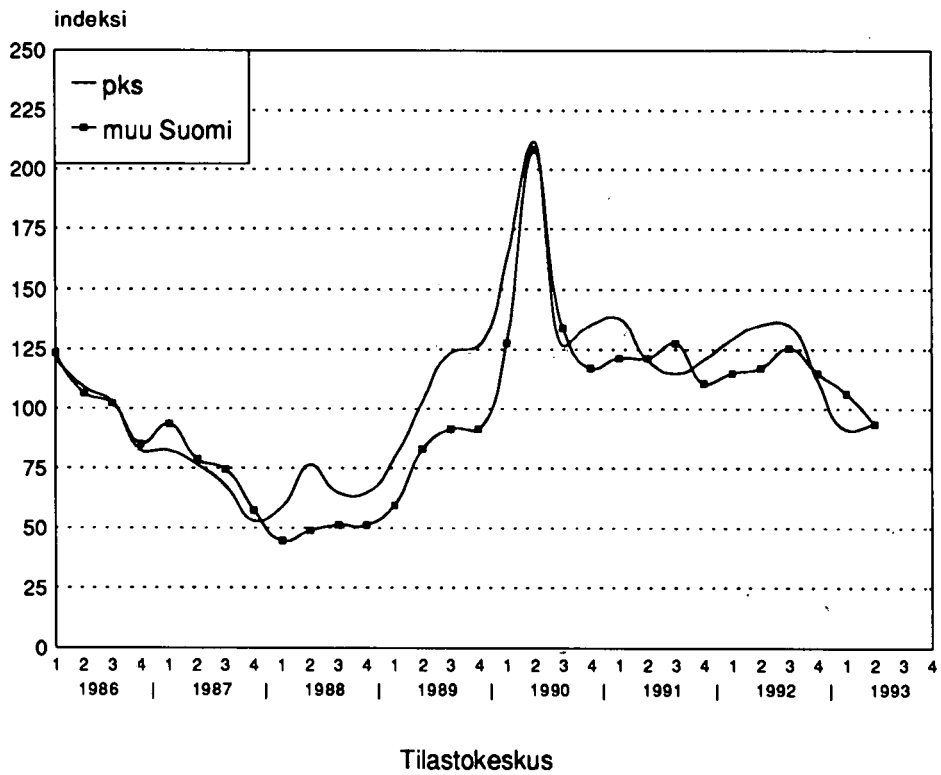
Kuva 6. Asuntokaupat tilastossa tammikuu 1992 - kesäkuu 1993



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntilajan mediaani-Indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	100.0	181.2	248.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	543.6	548.0
	-	+4.7	+15.4	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8	-12.7
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	536.1	551.7
	-	+1.4	+20.6	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4	-7.9
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	554.7	572.3
	-	+1.8	+21.6	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3	-6.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	892.3	967.3	920.9	878.7	824.2	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	711.9	728.0
	-	+0.7	+21.8	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7	+2.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	557.6	611.1
	-	-0.3	+25.0	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-15.3	-1.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	735.7	771.4	771.5	728.1	679.8	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	511.6	520.8
	-	+2.5	+20.4	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7	-8.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	533.7	531.3
	-	+4.4	+19.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2	-12.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	461.7	483.0
	-	-3.4	+13.6	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4	-12.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	475.9	474.3
	-	+1.1	+15.6	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5	-13.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	508.3	534.8
	-	+16.7	+8.6	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7	-8.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	522.5	533.3
	-	+6.1	+10.9	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4	-11.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	419.7	403.6
	-	+6.2	+0.0	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3	-15.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	533.3	526.7
	-	+10.4	+15.4	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5	-11.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	437.9	454.3
	-	+8.6	+11.6	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3	-11.6
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	583.4	550.8
	-	+5.4	+22.4	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9	-16.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	564.9	570.9
	-	+8.6	+10.6	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1	-16.4

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
KOKO MAA												
KERROSTALOASUNNOT	181.5	190.7	188.0	179.4	169.4	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	134.6	135.7
MUUTOS ED.NELJ.	-11.5	-7.0	-1.4	-4.5	-5.5	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	-1.2	+0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8	-12.7
RIVITALOASUNNOT	183.2	191.4	187.9	180.0	172.7	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	140.1	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.5	-1.7	-4.2	-4.0	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-5.3	-3.0	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-18.3	-13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	182.6	191.7	188.9	180.3	170.7	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	136.1	137.0
MUUTOS ED.NELJ.	-11.1	-6.6	-1.4	-4.5	-5.3	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	-1.4	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-17.9	-12.8
PÄÄKAUPUNKITSEUTU												
KERROSTALOASUNNOT	169.8	180.3	176.6	168.9	156.1	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	120.2	123.7
MUUTOS ED.NELJ.	-14.5	-9.2	-2.0	-4.3	-7.5	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+1.7	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4	-7.9
RIVITALOASUNNOT	177.4	189.6	183.2	173.0	165.9	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	128.9	128.7
MUUTOS ED.NELJ.	-15.8	-10.0	-3.3	-5.5	-4.1	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	-0.7	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-18.7	-13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.7	181.3	177.4	169.4	157.2	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	121.1	124.2
MUUTOS ED.NELJ.	-14.6	-9.3	-2.1	-4.5	-7.2	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+1.5	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-18.4	-8.5
HELSINKI												
KERROSTALOASUNNOT	167.4	177.7	173.9	165.6	154.5	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	120.6	124.5
MUUTOS ED.NELJ.	-15.0	-9.8	-2.1	-4.7	-6.7	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+3.0	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3	-6.1
RIVITALOASUNNOT	175.5	189.4	181.5	166.6	165.4	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	126.9	126.6
MUUTOS ED.NELJ.	-18.4	-11.9	-4.1	-8.2	-0.7	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-4.3	-0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-20.0	-14.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.0	178.5	174.4	165.8	155.2	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	121.1	124.6
MUUTOS ED.NELJ.	-15.2	-9.9	-2.2	-4.9	-6.3	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+2.5	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-16.6	-6.6
HELSINKI-1												
KERROSTALOASUNNOT	169.4	183.7	174.9	166.8	156.5	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	135.2	138.2
MUUTOS ED.NELJ.	-18.5	-11.6	-4.7	-4.5	-6.2	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+8.3	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.6	183.6	174.9	166.9	156.7	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	135.1	138.2
MUUTOS ED.NELJ.	-18.6	-11.8	-4.7	-4.5	-6.0	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+8.0	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	-9.8	+2.3
HELSINKI-2												
KERROSTALOASUNNOT	159.8	166.3	163.5	157.3	149.4	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	116.6	127.8
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.8	-1.6	-3.7	-5.0	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	-0.8	+9.5
MUUTOS ED.VUOSI	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-15.3	-1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.0	167.3	163.4	157.0	149.5	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	116.6	127.4
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.3	-2.3	-3.9	-4.7	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	-1.1	+9.2
MUUTOS ED.VUOSI	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-15.8	-2.2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNE				I/92 II/92 III/92 IV/92				I/93	II/93		
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	143.9	151.4
MUUTOS ED. NELJ.	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-1.9	+5.2
MUUTOS ED. VUOSI	-17.1	-13.7	-19.8	-18.3	-19.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7	-8.5
RIVITALOASUNNOT	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	131.7	140.8
MUUTOS ED. NELJ.	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-5.6	+6.9
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-22.9	-13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	143.6	151.3
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-2.3	+5.3
MUUTOS ED. VUOSI	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-15.6	-9.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	127.4	130.0
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	-3.7	+2.0
MUUTOS ED. VUOSI	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4	-11.4
RIVITALOASUNNOT	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.7	142.4
MUUTOS ED. NELJ.	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-5.7	-0.8
MUUTOS ED. VUOSI	-18.8	-16.2	-18.7	-26.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-20.0	-16.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	129.2	131.3
MUUTOS ED. NELJ.	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-4.0	+1.6
MUUTOS ED. VUOSI	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-18.6	-12.1
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	163.8	178.6	172.4	167.8	157.3	151.1	145.3
MUUTOS ED. NELJ.	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-3.9	-3.8
MUUTOS ED. VUOSI	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3	-15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	151.6	146.1
MUUTOS ED. NELJ.	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-3.8	-3.6
MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-15.1	-14.9
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.2	141.4
MUUTOS ED. NELJ.	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-5.1	-1.2
MUUTOS ED. VUOSI	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5	-11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.6	142.8
MUUTOS ED. NELJ.	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.6	+0.1
MUUTOS ED. VUOSI	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-15.9	-11.7
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	135.0	140.1
MUUTOS ED. NELJ.	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+0.5	+3.7
MUUTOS ED. VUOSI	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3	-11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	134.6	141.3
MUUTOS ED. NELJ.	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	-1.1	+5.0
MUUTOS ED. VUOSI	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-13.0	-9.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	178.4	186.5	182.8	177.2	169.7	147.5	161.8	159.0	146.9	132.9	131.4	136.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	-1.1	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-18.7	-14.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	132.1	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	-1.1	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-18.7	-14.7
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	157.0	166.2
MUUTOS ED.NELJ.	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-11.8	+5.8
MUUTOS ED.VUOSI	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-26.5	-21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	247.0	254.5	253.2	249.8	238.3	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	159.4	164.0
MUUTOS ED.NELJ.	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-9.9	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-26.2	-20.5
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	134.5	148.7
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-10.3	+10.5
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-23.6	-11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	134.8	146.0
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-10.2	+8.2
MUUTOS ED.VUOSI	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-22.1	-11.1
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	184.2	158.9
MUUTOS ED.NELJ.	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-2.8	-13.7
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-11.1	-20.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	175.2	153.5
MUUTOS ED.NELJ.	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-3.7	-12.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-12.4	-19.1
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	131.6	136.7
MUUTOS ED.NELJ.	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-8.7	+3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-23.7	-16.3
RIVITALOASUNNOT	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	138.9	141.5
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-10.7	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-25.4	-19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	133.0	137.6
MUUTOS ED.NELJ.	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-9.1	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-24.1	-16.9

Indeksejä moneen tarpeeseen

Kehityksestä emme voi saada kunnon käsitystä ilman vertailujen tekemistä. Melkein kaikki tieto on suhteellista. Tehtaässä vertailuja eri asioista ovat indeksit tärkeä tiedon lähde.

Tilaa omaan käyttöösi Sinulle tärkeä indeksitiedote. Sen avulla olet ehkä "se vahvempi osapuoli" tulevaisuuden ennakkoinnissa, keskustelussa, väittelyssä, neuvottelussa...

Mikäli tarvitset indeksitietoja monelta eri alueelta, on kätevintä tilata neljännesvuosittain ilmestyvä Tilastokatsauksia-julkaisu.

Jos olet mikrotietokoneen vannoutunut käyttäjä, kysy tietokantapalvelustamme, miten saat indeksilukuja ja tilastotietoja tietolevykkeen tai elektronisen suorakäytön muodossa.

Tilastokeskus valmistaa myös toimeksiannosta "räätälintyönä" asiakkaan määrittelemiä indeksejä ja muita erityisselvityksiä. Mikäli tarvitset indeksin, jonka nimikesisällön ja painorakenteen tulee kuvata mahdollisimman tarkkaan yrityksen tai tietyn toimialan kustannusten, hankintojen tai tuotannon rakennetta, kannattaa harkita oman erityisindeksin teettämistä Tilastokekuksella.

Oheisella yhteyskortilla päästään keskustelujen alkuun.

Telekopiotilaukset (90) 1734 2474
Puhelintilaukset (90) 1734 2011

Tilastokeskus



Indeksejä moneen tarpeeseen

Kuluttajahintaindeksi

Kuluttajahintaindeksin avulla voit helposti seurata inflaation ja sen eri osatekijöiden kehitystä. Indeksiä varten kerätään koko maasta 43 000 hintatietoa 2 000 liikkeestä. Indeksi mittaa kotitalouksien Suomesta ostamien tavaroiden ja palvelujen hintakehitystä. Julkaisu sisältää myös kansainvälistä vertailua.

Ilmestyy 12 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8931 **180,-**

Tuottajahintaindeksit

Tuottajahintaindeksit mittaavat investointitavaroitten, raaka-aineiden ja tuotantohyödykkeiden sekä kulutustavaroitten, tuonti- ja vientihintojen, kotimaisten tehtaanhintojen sekä verollisten ja verottomien hankintahintojen kehitystä.

Hyödynnä tuottajahintaindeksejä mm. yritysten hankintojen hintakehitysseurannassa, budjetoinnissa sekä volyymin kehityksen arvioinnissa ja seurannassa. Julkaisu sisältää myös kansainvälisen HWWA-raaka-aineindeksin kehitystiedot.

Ilmestyy 12 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8934 **180,-**

Rakennuskustannusindeksi

Indeksillä mitataan talonrakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet, palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksi lasketaan käyttötarkoituksiluokkien painotettuna keskiarvona. Indeksi lasketaan myös tärkeimmille urakatyypeille sekä perusparantamiselle.

Ilmestyy 12 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8932 **300,-**

Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

Mittaa ammattimaisen kuorma-autoliikenteen kustannustekijöiden (12 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä pakettiautoilla ja kevyillä kuorma-autoilla, raskaila kuorma-autoilla sekä perävaunuyhdistelmillä.

Ilmestyy kuukausittain; julkaistaan 4 kertaa vuodessa

Tilausnumero 9613 **100,-**
Erikoispalveluna myös kuukausittain (450,-/vsk)

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi

Keskeinen taloudellisen tilanteen kuvaaja, jonka pohjalta voi laatia arvioita tulevaisuuden kehityksestä. Indeksi kertoo nopeasti ja luotettavasti teollisuustuotannon määrän kehityksen kuukausittain. Tietoa on tarjolla noin 100 toimialan kehityksestä. Neljä kertaa vuodessa kuukausijulkaisu sisältää myös teollisuusyritysten varastotiedot.

Ilmestyy 12 kertaa vuodessa

Tilausnumero 9433 **350,-**

Ansiotasoindeksi

Tiedot naisten, miesten ja kaikkien työntekijöiden säännöllisen työajan keskiansioista sekä ansiotason kehityksestä työnantajaryhmän ja toimialan mukaan. Toimialoittaiset ja palkansaajaryhmittäiset aikasarjat vuodesta 1964.

Ansiotasoindeksillä voit seurata palkkakehitystä ja saat hyvää tausta- tai viitetietoa erilaisiin neuvotteluihin ja toimitussopimuksiin.

Ilmestyy 4 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8930 **140,-**

Kansainvälinen kuluttajahintakehitys

Ilmestyy Kuluttajahintaindeksi- ja Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

HEX-osakeindeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa, Kuluttajahintaindeksi-julkaisuissa sekä Rahoitusmarkkinoiden kuukausisarjat -julkaisuissa.

Tukkukaupan volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

Vähittäiskaupan volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

Tuontihintaindeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Vientihintaindeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Tuonnin volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Viennin volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Maatalouden hintaindeksejä

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

indeksi
indeksit
indeksit
indeksit
indeksit

Jos olet

aktiivinen mikrotietokoneen käyttäjä...

...ota yhteys Tilastokeskuksen tietokantayksikköön. Kerromme Sinulle mielellämme, mitkä tiedot voit saada suoraan mikrosi näyttöruudulle – joko kätevästi tietolevykkeenä tai nopeana online tietosiirtona.



(90) 1734 2399

Tilastokeskuksen tietokantapalvelu

Voit myös merkitä rastin tähän niin lähetämme Sinulle lisää aineistoa/otamme Sinuun yhteyttä elektronisen tilastotarjonnan merkeissä (alleviivaa toivomasi yhteydenottotapa).

Jos harkitset

erityisindeksin tilaamista...

...ota yhteys Tilastokeskuksen asiantuntijaan. Yhteistyössä voimme määritellä Sinulle indeksin, jolla kilpailijoitasi tarkemmin seuraat alasi kehitystä ja pystyt paremmin purjehtimaan talouden myrskyissä ja suvanoissa.



(90) 1734 3461

Tilastokeskuksen erityisindeksipalvelu

Voit myös merkitä rastin tähän niin lähetämme Sinulle lisää aineistoa/otamme Sinuun yhteyttä erityisindeksipalvelun merkeissä (alleviivaa toivomasi yhteydenottotapa).

Tilastokatsauksia

Jos et tarvitse indeksijulkaisujen sisältämiä tietoja käyttöösi aivan välittömästi indeksilukujen julkistamisen jälkeen, pitää neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Tilastokatsauksia-julkaisu Sinut ajan tasalla kaiken olennaisen kotimaisen ja osin ulkomaisenkin indeksiseurannan osalta.

Talonrakentamisen tarjoushintaindeksiä lukuunottamat-

ta ilmestyvät kaikki tässä esitteessä esitellyt indeksisarjat lukuisine alaindekseineen Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Sitä voi syystä kutsua indeksitietämyksen Pikku Jättiläiseksi.

Lähes 30 eri aihealueen indeksitietojen lisäksi Tilastokatsauksia-julkaisu sisältää

yli 50 keskeistä tilastotaulukkoa muilta talouden ja yhteiskunnallisen kehityksen alueilta.

Ilmestyy 4 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8987

Vuositilaus 260,-

Kestotilaus 245,-

Keskeisimmät taulukot saatavana myös tietolevykkeellä.



Tilasto-
keskus
maksaa
posti-
maksun



Tilastokeskus
Julkaisujen myynti
PL 504
OMAVASTAUS
Sopimus 00100/123
00003

317

TILAUSKORTTI

Tilaan		Kestotilaus Kyllä / Ei	
___ vsk	Kuluttajahintaindeksi (8931)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Tuottajahintaindeksi (8934)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Rakennuskustannusindeksi (8932)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi (9433)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Ansiotasoindeksi (8930)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi (9613)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi (1094)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Maanrakennus- ja metsäalan konekustannusindeksi (9841)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	Tilastokatsauksia (8987)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ kpl	Tilastokatsauksia tutustumistarjous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
___ vsk	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yhteystiedot

Nimi	Tehtävä
Yritys/yhteisö/työpaikka	Puhelin ()
Lähiosoite	Telekopio ()
Postinumero	Postitoimipaikka
Allekirjoitus	

Tutustu

- ja vakuutu itse
Tilastokatsauksia-julkaisun
käyttökelpoisuudesta!
Saat kaksi seuraavaa
numeroa erikoishintaan

**vain
100,-**

Tarjous on voimassa 15.9.93
saakka

Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi

Tarjoushintaindeksi kuvaa uudisrakentamisen urakkatarjoushintojen muutoksia pääkaupunkiseudulla asunto- ja toimitilarakentamisessa. Tilaston laatija on Rakennuttajapalaute Rapal Oy. Sen perustiedot kerätään rakennustuotteen ostajilta (rakennuttajilta).

Ilmestyy 12 kertaa vuodessa
Tilausnumero 1094

1 000,-

Maanrakennus- ja metsäalan konekustannusindeksit

Toinen indeksi mittaa maarakennusalan koneiden käyttöön ja omistukseen liittyvien kustannustekijöiden (10 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä kahdeksalle eri maarakennuskonetyypille.

Toinen indeksi mittaa metsätraktoreiden ja hakkuukoneiden käyttöön ja omistukseen liittyvien kustannustekijöiden (10 kpl) hintakehitystä. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä kummallekin metsäkonetyypille.

Ilmestyy kuukausittain;
julkaistaan 4 kertaa vuodessa
Tilausnumero 9841 120,-

Erikoispalveluna tilattavissa
tiedot myös kuukausittain
Maarakennusalan
konekustannusindeksi 450,-

Metsäalan konekustannus-
indeksi 450,-

Maarakennuskustannusindeksi

Indeksi mittaa maa- ja vesirakennusalan kustannusmuutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä pohjarakennus-, maarakenne-, kalliorakennus-, murskaus-, päällystys-, vesihuolto- ja sillanrakennustyölle. Indeksien ilmestyminen alkaa kesällä 1993 (1990=100) ja se korvaa vuoden 1993 joulukuuhun saakka julkaistavan Tie- ja maarakennuskustannusindeksin.

Linja-autoliikenteen kustannusindeksi

Mittaa linja-autoliikenteen kustannustekijöiden (9 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä liikennelaitoksilla, sopimus-, kaupunki-, maaseutu-, pikavuoro- ja tilausliikenteellä.

Ilmestyy kuukausittain
Toimitetaan erikoispalveluna
kuukausittain

450,-

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
ALUE, TALOTYYPII												
VUOSI JA NELJÄNNEKSI												
MUUT E-SUOMEN KUNNAT - KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	142.3	136.6
	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	+0.3	-3.9
	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-20.0	-16.4
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	139.4	145.1
	-5.2	-3.4	-1.5	+1.6	-6.5	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+2.3	+4.1
	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-15.6	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	141.2	139.7
	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	+1.0	-1.0
	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-18.5	-11.5
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	141.0	133.2
	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	+3.9	-5.5
	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9	-16.0
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	142.8	134.3
	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	+4.1	-5.9
	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-14.5	-15.9
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	130.7	131.7
	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-4.3	+0.7
	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-22.3	-15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.2	132.2
	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-3.1	+0.0
	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-22.1	-14.4
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	146.7	131.9
	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+3.5	-10.1
	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-5.9	-11.8
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	146.4	131.2
	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+4.0	-10.4
	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.8	-12.1
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	156.4	178.5	156.0	152.2	142.8	145.0	135.7
	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	+1.5	-6.4
	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-18.7	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	145.5	134.6
	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+3.7	-7.4
	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-17.0	-12.5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNES				ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100						
	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	159.0
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-11.2	-5.8	-3.6	-2.7	-5.2	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	185.0	195.5	180.8	186.3	184.0	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	153.1
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-12.0	-5.1	-4.5	-4.8	-4.6	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-12.2
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	160.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	158.4
MUUTOS ED.NELJ.	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-14.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	141.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	-0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	145.8
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-17.8
OULU											
KERROSTALOASUNNOT	183.9	193.9	176.5	186.6	179.2	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	-2.8	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-5.0
MUUTOS ED.VUOSI	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1
RIVITALOASUNNOT	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	171.8
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	149.4
MUUTOS ED.NELJ.	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-15.9
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-16.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-6.1
MUUTOS ED.VUOSI	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-16.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	146.1
MUUTOS ED.NELJ.	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-11.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS
VUOSI JA NELJÄNNE

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
KOKO MAA												
KERROSTALOASUNNOT	6580	6926	6839	6522	6131	5309	5919	5566	5156	4868	4852	4930
VUOSIMUUTOS-%	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8	-12.7
RIVITALOASUNNOT	6123	6419	6290	6006	5762	5178	5700	5364	5043	4782	4651	4654
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-18.3	-13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6513	6852	6758	6446	6076	5290	5886	5536	5140	4856	4823	4889
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-17.9	-12.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU												
KERROSTALOASUNNOT	8518	9028	8847	8455	7831	6530	7384	6744	6332	5941	6064	6269
VUOSIMUUTOS-%	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4	-7.9
RIVITALOASUNNOT	8277	8864	8550	8061	7730	6619	7391	6947	6255	6064	6023	6008
VUOSIMUUTOS-%	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-18.7	-13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	8496	9013	8819	8419	7822	6538	7385	6762	6325	5953	6061	6245
VUOSIMUUTOS-%	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-18.4	-8.5
HELSINKI												
KERROSTALOASUNNOT	8896	9428	9221	8801	8203	6826	7680	7047	6601	6242	6439	6671
VUOSIMUUTOS-%	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3	-6.1
RIVITALOASUNNOT	8643	9349	8925	8195	8143	6948	7804	7293	6406	6501	6256	6252
VUOSIMUUTOS-%	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-20.0	-14.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	8881	9423	9204	8766	8200	6833	7687	7061	6590	6257	6429	6647
VUOSIMUUTOS-%	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-16.6	-6.6
HELSINKI-1												
KERROSTALOASUNNOT	10461	11375	10785	10306	9647	8378	9252	8334	7990	7725	8383	8554
VUOSIMUUTOS-%	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	10460	11375	10782	10303	9651	8378	9252	8334	7990	7725	8383	8554
VUOSIMUUTOS-%	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	-9.8	+2.3
HELSINKI-2												
KERROSTALOASUNNOT	9713	10097	9932	9575	9068	7660	8362	7875	7501	7129	7065	7753
VUOSIMUUTOS-%	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-15.3	-1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	9685	10113	9885	9518	9040	7650	8379	7870	7438	7125	7040	7700
VUOSIMUUTOS-%	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-15.8	-2.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JÄ VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
VUOSI JA NÄLJÄNNÄS												
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	8659	9091	9074	8565	8001	6424	7436	6703	6163	5766	6028	6131
VUOSIMUUTOS-%	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7	-8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	8668	9100	9086	8554	8027	6454	7451	6744	6196	5808	6051	6140
VUOSIMUUTOS-%	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-18.6	-9.0
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	7450	8076	7783	7432	6761	5606	6376	5914	5468	5119	5215	5190
VUOSIMUUTOS-%	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2	-12.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7510	8142	7848	7467	6833	5696	6467	6000	5525	5211	5274	5250
VUOSIMUUTOS-%	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-18.4	-12.5
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	8034	8343	8446	7992	7370	6314	6987	6537	6266	5638	5495	5753
VUOSIMUUTOS-%	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4	-12.0
RIVITALOASUNNOT	8417	9071	8906	8425	7663	6742	7322	7038	6452	6152	6263	6157
VUOSIMUUTOS-%	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-14.4	-12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	8108	8483	8536	8077	7426	6396	7051	6633	6301	5737	5643	5831
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-20.0	-12.1
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	6941	7548	7194	7021	6269	5124	6168	5277	4895	4600	4597	4587
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5	-13.3
RIVITALOASUNNOT	7383	7656	7334	7292	7040	5822	6706	6162	5693	5113	5241	5338
VUOSIMUUTOS-%	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-21.8	-13.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	7008	7564	7215	7062	6385	5229	6249	5411	5016	4677	4694	4701
VUOSIMUUTOS-%	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-24.9	-13.3
KEHYSKUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	5985	6443	6184	5888	5496	4599	5183	4908	4410	4125	3957	4045
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-22.2	-16.8
RIVITALOASUNNOT	6525	6953	6674	6377	5961	5192	5786	5500	5032	4707	4538	4534
VUOSIMUUTOS-%	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-21.5	-17.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6106	6558	6294	5998	5601	4732	5321	5044	4549	4255	4088	4155
VUOSIMUUTOS-%	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-22.1	-17.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5460 -17.1	5812 -13.7	5509 -19.8	5339 -18.7	5075 -18.3	4712 -13.5	5093 -12.1	5007 -9.0	4471 -16.3	4427 -12.4	4353 -14.7	4560 -8.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5969 -12.8	6174 -11.3	6197 -9.0	5814 -14.6	5726 -15.2	5305 -11.1	5761 -6.6	5520 -10.9	5252 -9.6	4705 -17.8	4438 -22.9	4748 -13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5516 -16.6	5853 -13.4	5585 -18.7	5392 -18.3	5148 -18.0	4778 -13.2	5167 -11.5	5064 -9.2	4558 -15.6	4458 -13.0	4363 -15.6	4581 -9.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5941 -9.9	6135 -8.7	6231 -5.6	5729 -14.3	5654 -11.6	4864 -18.2	5366 -12.6	5056 -19.7	4658 -18.4	4532 -19.4	4370 -18.4	4436 -11.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5658 -18.8	6073 -16.2	5687 -18.7	5404 -25.3	5555 -15.0	4969 -12.1	5503 -9.3	5207 -8.4	4778 -11.5	4673 -15.8	4402 -20.0	4363 -16.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5906 -11.2	6127 -9.8	6163 -7.5	5689 -16.0	5641 -12.1	4877 -17.4	5383 -12.1	5075 -18.2	4673 -17.5	4550 -18.9	4374 -18.6	4427 -12.1
PORI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4378 -13.1	4617 -13.1	4311 -16.7	4194 -12.0	4350 -10.9	3818 -13.0	4145 -10.0	4055 -7.7	3680 -12.4	3653 -16.3	3521 -15.3	3393 -15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4367 -12.5	4593 -12.0	4285 -17.1	4254 -10.2	4315 -10.2	3811 -13.0	4130 -9.9	4012 -7.9	3682 -13.6	3645 -15.7	3515 -15.1	3392 -14.9
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5951 -8.6	6311 -7.5	5750 -10.9	6307 -4.9	5517 -11.2	5212 -12.5	5627 -11.1	5293 -9.4	5035 -18.4	4980 -9.7	4735 -15.5	4696 -11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5949 -8.3	6333 -6.7	5777 -9.5	6223 -5.8	5560 -11.1	5226 -12.2	5623 -11.5	5349 -8.6	5060 -17.1	4981 -10.4	4714 -15.9	4739 -11.7
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4419 -18.0	4663 -14.8	4424 -21.4	4508 -16.3	4451 -9.4	3643 -17.5	3857 -17.0	3941 -11.0	3495 -22.2	3344 -25.3	3355 -13.3	3486 -11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4534 -16.8	4811 -12.8	4516 -20.8	4633 -15.3	4489 -9.7	3721 -17.8	3909 -18.3	3951 -12.4	3615 -21.8	3462 -23.5	3409 -13.0	3600 -9.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
 ALUE / TALOTYYPII VUOSI JA NÄLJÄNNES JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	5198	5443	5320	5154	4944	4289	4699	4624	4281	3865	3824	3969
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-18.7	-14.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5234	5472	5358	5180	4968	4339	4741	4683	4347	3904	3860	3998
VUOSIMUUTOS-%	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-18.7	-14.7
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	6069	6147	6385	5966	5786	4562	5296	5269	4624	4180	3941	4158
VUOSIMUUTOS-%	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-26.5	-21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6003	6094	6268	5907	5746	4551	5281	5125	4617	4161	3933	4083
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-26.2	-20.5
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	4763	4670	4917	4903	4477	3890	4214	4091	3940	3657	3265	3552
VUOSIMUUTOS-%	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-23.6	-11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4738	4695	4876	4818	4487	3921	4223	4072	3932	3729	3337	3555
VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-22.1	-11.1
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	4628	4710	4617	4707	4330	4064	4223	4093	4019	3872	3716	3251
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-11.1	-20.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4753	4852	4779	4824	4420	4195	4387	4172	4160	3990	3786	3377
VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-12.4	-19.1
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	5292	5564	5873	5001	4913	4636	5035	4785	4496	4201	3865	3955
VUOSIMUUTOS-%	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-23.7	-16.3
RIVITALOASUNNOT	5646	5930	5656	5542	5320	4958	5534	5205	4790	4621	4126	4205
VUOSIMUUTOS-%	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-25.4	-19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5361	5638	5830	5107	4992	4699	5132	4867	4555	4283	3916	4005
VUOSIMUUTOS-%	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-24.1	-16.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1991		1992		1993		1994		1995	
	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93	IV/93
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	4655	4969	4975	4509	4315	3916	4376	4049	3827	3504	3504	3380
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-20.0	-16.4
RIVITALOASUNNOT	5433	5536	5449	5540	5175	4443	4987	4474	4350	4112	4209	4382
VUOSIMUUTOS-%	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-15.6	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4935	5175	5148	4880	4625	4105	4602	4203	4016	3723	3756	3741
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-18.5	-11.5
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	5699	5902	5764	5805	5344	4868	5431	5207	4748	4462	4650	4389
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9	-16.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5700	5898	5813	5771	5305	4899	5452	5221	4773	4488	4684	4403
VUOSIMUUTOS-%	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-14.5	-15.9
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	5953	6048	6117	5976	5736	5114	5794	5340	4901	4696	4511	4545
VUOSIMUUTOS-%	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-22.3	-15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5965	6095	6080	5982	5766	5111	5819	5302	4932	4672	4543	4542
VUOSIMUUTOS-%	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-22.1	-14.4
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	5610	5699	5968	5363	4915	4698	4927	4694	4714	4425	4588	4163
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-5.9	-11.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5548	5661	5997	5326	4813	4670	4872	4704	4676	4412	4594	4152
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.8	-12.1
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	5307	5780	5676	5170	4924	4358	5064	4313	4249	3997	4058	3756
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-18.7	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5371	5741	5771	5211	4950	4386	5052	4342	4338	3994	4157	3804
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-17.0	-12.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE 1/3 TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6070 -6.3	6534 -4.9	5776 -12.0	6246 -3.1	5791 +0.2	5389 -10.9	5726 -12.0	5515 -4.5	5362 -13.8	5076 -16.3	5265 -8.0	5140 -7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5834 -6.1	6192 -5.5	5669 -9.9	5897 -4.7	5531 -0.6	5104 -12.5	5497 -10.7	5252 -7.8	5005 -14.9	4772 -17.8	4861 -12.2	4794 -9.5
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5160 -6.9	5337 -0.4	5471 -5.6	5111 -10.0	4752 -13.0	4447 -13.5	4838 -9.5	5023 -8.0	4271 -14.4	4031 -14.2	4171 -14.1	3700 -26.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5154 -6.7	5308 -0.8	5465 -6.1	5096 -9.0	4773 -13.4	4486 -12.8	4854 -8.7	4992 -8.5	4320 -13.7	4093 -13.5	4159 -14.5	3754 -25.1
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4648 -6.6	5373 +4.9	4668 -12.2	4546 -8.4	4383 -4.5	3771 -18.1	..	4378 -2.7	3613 -12.4	3428 -26.2	3405 ..	3513 -20.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4824 -5.5	5234 -0.2	4928 -8.8	4766 -6.6	4561 -3.8	4111 -14.7	4633 -12.5	4513 -5.9	4053 -12.0	3817 -19.1	3829 -17.8	3763 -17.0
OULU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5596 -4.6	5877 -0.3	5366 -8.8	5681 -4.2	5458 -5.3	5014 -10.4	5327 -10.1	5271 -1.1	4793 -15.7	4623 -15.2	4386 -17.1	4450 -16.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5339 -0.8	5351 +4.7	5605 +1.8	5290 -1.7	5120 -5.5	4925 -7.7	5233 -2.1	5061 -9.7	4817 -8.9	4737 -7.4	4667 -10.8	4469 -11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5550 -3.9	5783 +0.5	5409 -6.8	5611 -3.7	5397 -5.4	4998 -9.9	5311 -8.7	5233 -2.9	4797 -14.4	4643 -13.7	4436 -15.9	4453 -15.5
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4982 -5.3	5013 -3.4	5287 -2.6	4874 -6.7	4793 -6.4	4418 -11.1	4766 -5.8	4939 -6.2	4430 -7.6	4130 -13.6	4021 -16.3	3790 -23.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5030 -5.1	5091 -1.9	5280 -3.1	4927 -6.9	4823 -6.8	4430 -11.7	4778 -6.9	4865 -7.2	4393 -9.4	4186 -13.0	3993 -16.9	3859 -21.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4712 -12.5	4124 -21.9	4803 -6.1	5140 -5.4	4489 -12.5	4366 -6.5	..	4871 +1.4	4177 -16.8	4068 -8.5	4096 ..	4059 -21.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4698 -10.5	4410 -13.7	4831 -6.2	4883 -7.0	4453 -12.1	4416 -5.4	4709 +2.4	4688 -2.7	4470 -7.3	4101 -7.3	4049 -11.5	4112 -15.6

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	4930	-12.7	3139	57	5761	-11.2	816	32	4709	-13.2	1405	53	4581	-13.2	918	81	4654	-13.1	1083	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6269	-7.9	1229	57	7245	-4.7	313	31	5916	-10.9	511	52	5911	-6.9	405	84	6008	-13.7	303	99
HELSINKI	6671	-6.1	872	56	7491	-2.6	252	31	6255	-9.6	362	52	6415	-4.9	258	86	6252	-14.7	113	102
HELSINKI-1	8554	+2.5	222	65	9353	+7.5	65	30	8041	-3.2	88	61	8214	+3.2	69	109	-	-	-	-
HELSINKI-2	7753	-1.5	235	59	8235	-0.3	66	32	7007	-7.8	102	50	8199	+4.1	67	89	6860	-12.1	23	107
HELSINKI-3	6131	-8.6	283	50	6787	-5.3	92	30	5854	-11.7	109	50	5662	-8.0	82	76	6298	-15.7	39	113
HELSINKI-4	5190	-12.2	132	57	6318	-9.5	29	33	5212	-11.4	63	52	4470	-14.9	40	79	5839	-14.5	51	90
ESPOO+KAUNIAINEN	5753	-12.0	193	62	6655	-13.2	28	33	5537	-15.6	79	53	5544	-8.5	86	81	6157	-12.5	116	104
VANTAA	4587	-13.3	164	59	5718	-13.1	33	32	4572	-13.1	70	54	4055	-13.7	61	79	5338	-13.3	74	85
KEHYSKUNNAT	4045	-16.8	177	56	4744	-21.3	38	32	4008	-13.8	94	54	3572	-18.0	45	76	4534	-17.5	113	80
TAMPERE	4560	-8.5	221	57	4964	-12.6	59	34	4630	-8.3	94	53	4136	-5.2	68	82	4748	-13.9	51	82
TURKU	4436	-11.4	245	58	4921	-20.0	64	31	4518	-6.3	108	54	4039	-11.8	73	79	4363	-16.2	45	76
PORI	3393	-15.6	58	58	4170	-11.1	15	34	3213	-16.7	34	54	..	..	..	..	3389	-9.4	21	70
LAPPEENRANTA	4696	-11.6	65	50	5200	-13.0	22	33	4573	-13.5	28	50	4336	-6.9	15	71	5123	-12.8	10	65
KOUVOLA	3486	-11.6	33	51	..	..	..	..	3173	-18.0	21	51	..	..	..	..	4142	+3.3	21	77
LAHTI	3969	-14.3	145	55	4788	-14.3	41	33	3865	-9.4	61	52	3482	-20.6	43	75	4411	-19.9	21	86
HÄMEENLINNA	4158	-21.6	52	55	4594	-27.5	14	32	4157	-21.3	26	55	3736	-18.7	12	77	3683	-16.9	22	80
KOTKA	3552	-11.2	41	58	4333	+10.7	12	30	3086	-23.9	20	52	..	..	..	..	3572	-10.1	15	79
RAUMA	3251	-20.1	53	60	..	..	..	..	3547	-9.1	23	55	2781	-27.1	24	79	3984	-12.5	14	78
MUUT E-SUOMEN KAUP	3955	-16.3	74	58	4916	-15.0	14	33	3731	-18.5	35	52	3651	-14.3	25	83	4205	-19.2	41	75
MUUT E-SUOMEN KUNN	3380	-16.4	75	56	3886	-14.5	18	34	3421	-11.4	38	56	2937	-24.8	19	73	4382	-2.0	129	76
KUOPIO	4389	-16.0	123	56	5300	-10.6	24	34	4309	-12.6	67	51	3843	-24.3	32	78	4491	-15.4	37	87
JYVÄSKYLÄ	4545	-15.0	92	53	5299	-16.9	26	30	4406	-19.4	41	50	4218	-5.8	25	73	4523	-10.3	22	79
VAASA	4163	-11.8	47	58	4819	-1.9	10	32	4467	-10.7	18	53	3448	-19.0	19	79	4031	-16.1	11	77
MIKKELI	3756	-13.0	41	54	4106	-3.6	11	31	3682	-11.8	17	55	3592	-19.3	13	71	..	..	..	..
JOENSUU	5140	-7.3	68	51	5340	-13.1	26	32	5475	+7.6	32	48	4489	-20.0	10	70	3788	-15.6	32	74
MUUT V-SUOMEN KAUP	3700	-26.5	74	55	4237	-27.1	16	32	3726	-29.2	35	53	3213	-20.8	23	77	3977	-18.2	25	68
MUUT V-SUOMEN KUNN	3513	-20.0	29	54	..	..	..	..	3342	-30.0	16	53	..	..	..	..	4041	-13.2	46	67
OULU	4450	-16.4	147	57	5581	-5.6	53	31	4288	-14.3	68	56	3839	-25.5	26	78	4469	-11.6	40	86
ROVANIEMI	3790	-23.7	31	61	4688	-7.4	10	32	3467	-24.2	11	55	3547	-30.9	10	89	4261	-5.1	12	67
MUUT P-SUOMEN KUNN	4059	-21.2	19	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4195	-4.3	43	75

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE- ja INDEKSI- VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/93 II/93						
	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92		II/92	III/92	IV/92			
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	89.3	89.5	-19.9	-14.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	88.1	90.1	-20.4	-10.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	91.1	93.5	-18.5	-8.2
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	116.9	118.9	-11.9	+0.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	91.6	99.8	-17.4	-3.7
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	84.0	85.1	-20.8	-10.7
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	87.7	86.8	-20.2	-14.2
ESPOO+KAUNIATINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	75.8	78.9	-23.3	-14.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	78.2	77.5	-27.3	-15.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	83.5	87.4	-16.8	-10.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	85.8	87.1	-20.4	-13.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	68.9	65.9	-17.5	-17.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	86.1	-17.7	-13.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	71.9	74.2	-15.5	-13.6
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	95.8	90.0	-17.0	-17.9
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	92.8	93.3	-19.2	-18.3

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

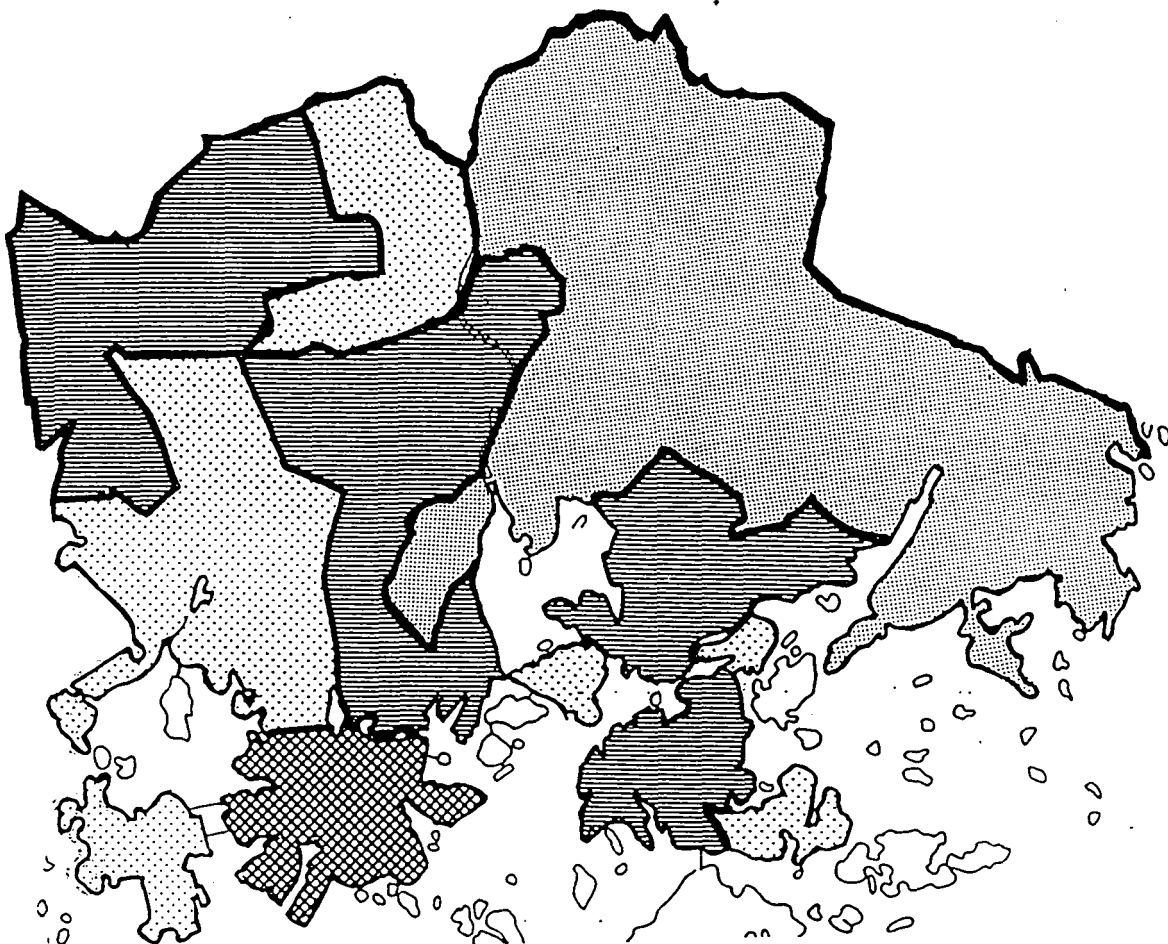
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Helsingin osa-alueet

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalaankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusi-kaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Housing
1993:6

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TUORETTA TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1992

julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain, myyntiviikkouden lääneittäin sekä kaupasummat ja velkaosuudet.

Kaikki tämä edulliseen hintaan **120 mk !**

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita **oman toivomuksesi mukaan.**

Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita vaikka heti puh.1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita Tuula Kuoppalalle puh.1734 3558 ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat...

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900