



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 1996

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (90) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:1
SVT Suomen Virallinen Tilasto

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Hinnat ja korot	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
1.61	1.76	1.86	2.80	2.82	3.45	1.04	2.35	2.57	1.45
59	17	-18	-25	-23	1	9	27	25	-18
1 371	1 496	2 009	1 526	2 340	2 090	888	1 959	1 330	1 023
2.07	1.12	1.32	1.94	2.77	3.03	2.22	2.36	1.76	1.84
83	37	2	11	-37	-11	-3	-2	-7	-18
37.9	34.3	32.5	34.0	38.4	44.3	48.6	51.7	51.0	49.1
7.4	12.8	19.0	11.5	4.3	-2.2	-5.8	-5.0	-5.2	-4.1

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos 95/94 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettu rakennukset, milj.m³, arvio
Muutos 95/94 %

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 95/94 %

TYÖLLISYYS

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
747	774	771	786	793	1029	979	962	964	888	897
10.0	14.0	26.6	10.1	0.6	26.7	2.0	6.1	7.8	0.9	12.8
478	477	468	451	412	400	400	386	393	400	420
-1.5	-2.4	-3.8	-2.2	-2.4	-5.4	-6.6	-7.6	-5.2	-5.6	-5.6
70	120	188	321	333	377	323	258	160	143	105
-23.9	-20.5	-1.1	0.9	-14.8	-10.9	28.2	-23.2	-10.1	-4.7	-10.3

Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
Muutos 95/94 %

Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
Muutos 95/94 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos 95/94 %

HINTAINDEKSIT

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
103.2	103.6	103.5	103.7	103.6	103.5	103.6	103.6	103.7	103.4	103.2
1.6	1.9	1.7	2.0	1.7	1.3	1.5	1.1	1.2	0.6	0.3
111.4	111.8	111.8	111.9	112.0	112.4	112.3	112.1	112.2	112.2	111.9
1.9	1.8	1.7	1.5	1.6	0.9	0.8	0.5	0.3	0.3	0,3

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos 95/94 %

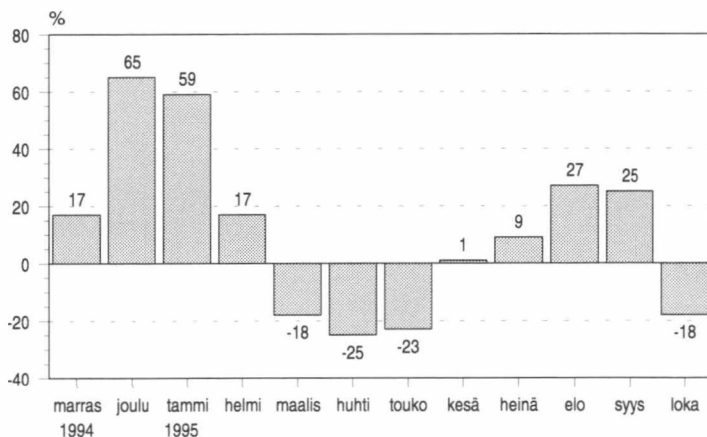
Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos 95/94 %

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

I neljännes	II neljännes	III neljännes
144.1	142.6	139.8
-1.3	-3.9	-4.8

Asunnot yhteensä
Muutos 95/94 %

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

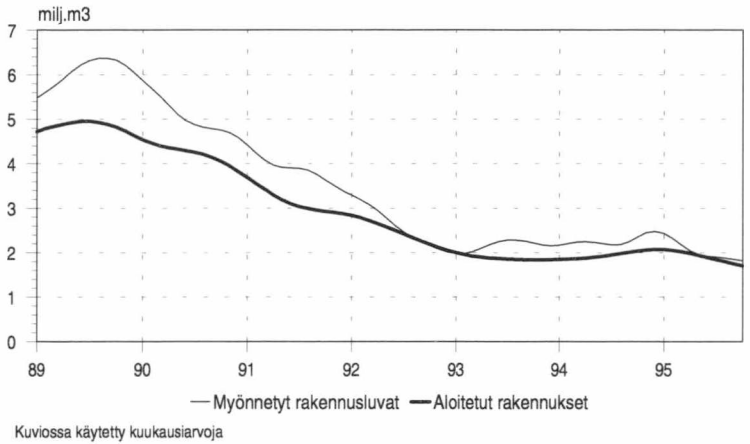
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1994	1995*	1994	1995*
tammi	1,03	1,61	1,13	2,07
helmi	1,50	1,76	0,82	1,12
maalisk	2,26	1,86	1,29	1,32
huhti	3,75	2,80	1,74	1,94
touko	3,68	2,82	4,40	2,77
kesä	3,45	3,45	3,42	3,03
heinä	0,95	1,04	2,30	2,22
elo	1,95	2,35	2,40	2,36
syys	2,13	2,57	1,90	1,76
loka	1,97	1,45	2,24	1,84
marras	2,06		1,48	
joulu	2,68		1,56	
Koko vuosi	27,40		24,68	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1994	1995*
tammi	973	1 371
helmi	2 116	1 496
maalisk	2 650	2 009
huhti	2 623	1 526
touko	2 245	2 340
kesä	2 322	2 090
heinä	712	888
elo	1 553	1 956
syys	2 047	1 330
loka	1 676	1 023
marras	2 438	
joulu	3 062	
Koko vuosi	24 417	

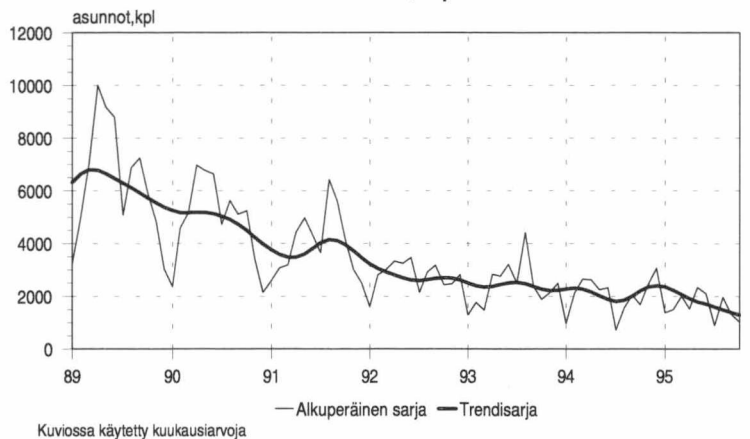
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl

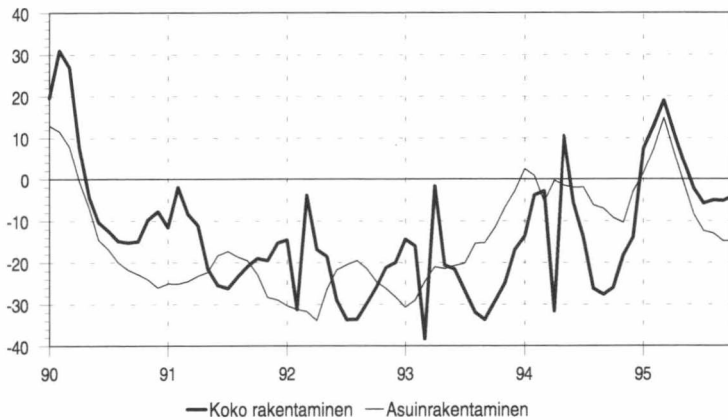


Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

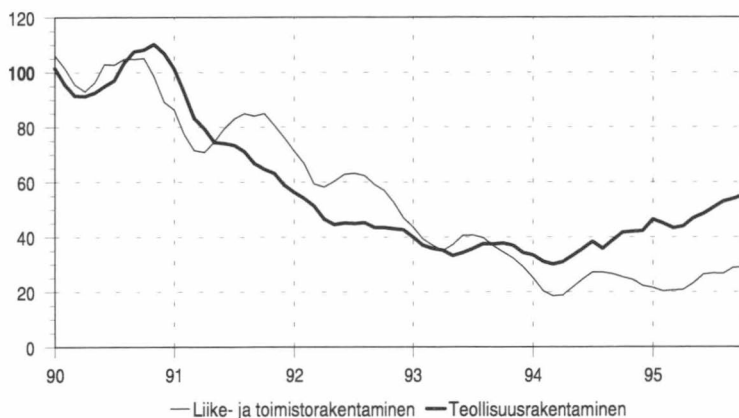
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen
sekä teollisuusrakentaminen



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1995 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1996 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1995 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1994 I	50,4	27,3	41,0	33,2	22,4	30,3	40,4	25,2	35,3	-16,5
II	45,4	18,6	34,5	30,5	16,6	26,8	36,8	17,8	30,4	-18,7
III	41,4	12,8	29,8	29,6	13,3	25,2	34,6	13,0	27,3	-22,7
IV	41,8	13,8	30,4	30,9	29,9	30,7	35,5	20,7	30,5	-17,6
V	44,9	24,1	36,4	33,8	46,1	37,1	38,5	33,5	36,8	-12,8
VI	49,0	37,2	44,2	37,1	71,0	46,3	42,1	51,6	45,3	-8,7
VII	53,2	51,3	52,4	38,7	83,7	50,9	44,8	65,1	51,6	-7,0
VIII	56,7	61,5	58,6	38,2	84,1	50,6	45,9	71,1	54,4	-9,2
IX	55,5	65,7	59,6	37,9	77,5	48,6	45,3	70,7	53,8	-8,0
X	53,3	63,0	57,3	38,7	64,9	45,8	44,9	63,8	51,2	-7,7
XI	50,3	52,1	51,1	38,0	43,5	39,5	43,2	48,4	44,9	-6,5
XII	51,6	39,0	46,4	35,5	34,8	35,3	42,3	37,2	40,6	-1,2
1995 I	48,9	31,1	41,6	36,4	29,5	34,5	41,6	30,4	37,9	7,4
II	45,9	24,0	37,0	34,4	25,0	31,8	39,2	24,4	34,3	12,8
III	45,0	18,5	34,2	33,7	23,6	31,0	38,4	20,7	32,5	19,0
IV	42,7	17,6	32,5	33,8	39,3	35,3	37,6	26,9	34,0	11,5
V	42,7	26,5	36,1	36,2	51,8	40,4	38,9	37,3	38,4	4,3
VI	42,4	37,7	40,5	38,2	73,2	47,6	39,9	52,9	44,3	-2,2
VII	42,4	50,9	45,9	39,6	82,0	51,1	40,8	64,2	48,6	-5,8
VIII	43,8	61,5	51,0	39,7	86,3	52,3	41,4	72,1	51,7	-5,0
IX	42,1	63,4	50,8	41,0	78,8	51,2	41,5	70,0	51,0	-5,2
X	39,9	61,8	48,8	42,2	68,7	49,3	41,2	64,8	49,1	-4,1

		Rakennukset						
		Kaikki	Asuin-	Liike- ja toimisto-	Julkiset palvelu-	Teollisuus- ja	Teollisuus-	Maatalous-
Painot		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1994	I	54,4	41,0	25,2	53,1	30,3	33,4	28,4
	II	53,8	34,5	20,4	53,4	27,9	31,1	19,6
	III	51,2	29,8	18,5	51,2	27,3	30,0	14,8
	IV	44,9	30,4	18,9	52,5	28,0	31,0	18,1
	V	40,6	36,4	21,6	51,1	31,0	33,2	35,6
	VI	37,3	44,2	24,6	53,1	34,5	35,6	67,1
	VII	33,8	52,4	27,1	51,6	37,8	38,3	90,6
	VIII	32,0	58,6	27,1	52,6	37,0	35,7	98,4
	IX	32,4	59,6	26,5	52,1	39,9	38,8	92,7
	X	36,4	57,3	25,4	54,5	43,2	41,6	76,2
	XI	42,6	51,1	24,5	54,9	43,7	41,9	60,3
	XII	46,5	46,4	22,2	52,4	42,0	42,2	44,1
1995*	I	37,9	41,6	21,5	52,4	44,6	46,3	34,2
	II	34,3	37,0	20,3	49,6	42,7	45,0	24,6
	III	32,5	34,2	20,6	46,7	41,1	43,2	21,4
	IV	34,0	32,5	20,8	45,6	41,8	43,9	21,5
	V	38,4	36,1	23,2	45,7	45,8	46,8	30,1
	VI	44,3	40,5	26,4	45,3	48,2	48,5	51,1
	VII	48,6	45,9	26,8	42,1	51,8	50,7	73,6
	VIII	51,7	51,0	26,7	41,5	53,7	52,9	87,4
	IX	51,0	50,8	28,7	39,9	54,8	53,8	85,9
	X	49,1	48,8	29,0	43,8	56,6	55,2	72,4

KORJAUSRAKENTAMINEN

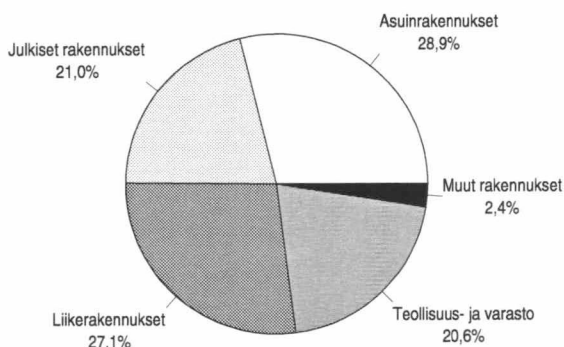
KOTITALOUKSIEN KORJAUSKULUT 1981 – 1995, milj. mk

	1981	1985	1990	1994	1995*
KOTITALOUKSIEN PERUSJOUKOSSA, kpl	1 919 420	2 045 176	2 154 281	2 261 684	2 291 008
YLLÄPITOKORJAUKSET					
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	257,2	429,5	533,6	588,0	412,4
Oman talon korjaus- kustannukset	368,5	636,0	762,6	830,0	1 328,8
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	42,2	40,9	90,5	99,5	57,3
Vapaa-ajan rakennuksen korjaukset	58,3	108,3	211,1	257,8	139,7
Ylläpitokorjaukset yhteensä	726,2	1 214,7	1 597,8	1 775,3	1 938,2
PERUSKORJAUKSET					
Oman asunnon perus- korjaukset	1 925,2	2 789,6	3 397,3	4 455,5	4 174,2
Vapaa-ajan asunnon peruskorjaukset	182,3	359,9	999,6	755,4	405,5
Peruskorjaukset yhteensä	2 107,5	3 149,5	4 396,9	5 210,9	4 579,7
KORJAUSKULUT YHTEENSÄ	2 833,7	4 364,2	5 994,7	6 986,2	6 517,9

Ylläpitokorjauksella tarkoitetaan sellaista korjaustyötä, jonka tarkoituksena on pitää asunto entisessä kunnossa muuttamatta laatuominaisuuksia. Ylläpitokorjauksiin lasketaan myös pienempimuotoiset korjaukset kuten esim. tapetoinnit, lattiatapintojen uusimiset, seinien ja ovien maalaukset ja paneloinnit.

Perusparannuskorjaukset on määritelty sellaiseksi työksi, mikä lisää asunnon ikää tai arvoa merkittävästi. Perusparannuksiin lasketaan rakennusten perustus- ja runkotyöt, lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt, sähkötyöt, sisätila- ja huonetilatyöt ja lämmöneristetyöt.

Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen eri rakennustyyppien mukaan tilikaudella 1994



Korjausrakentamisen jakauma

Talonrakentamisen liikevaihto 1994

26,6 mrd mk

siitä korjausrakentamisen osuus
11,4 mrd mk
eli 42,8 % koko talonrakentamisen liikevaihdosta.

Lähde: Tilastokeskus, Kotitaloustiedustelu ja rakennustilasto
Tiedustelut: Pertti Kangassalo, Kaj Isaksson (90) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	1 029	1 614
helmi	1 498	1 762
maalis	2 260	1 863
huhti	3 746	2 799
touko	3 680	2 816
kesä	3 452	3 448
heinä	946	1 037
elo	1 953	2 349
syys	2 132	2 569
loka	1 970	1 453
marras	2 061	
joulu	2 676	

Koko vuosi 27 401

UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	306	755
helmi	403	317
maalis	669	390
huhti	724	556
touko	696	462
kesä	630	899
heinä	123	146
elo	335	566
syys	506	283
loka	369	386
marras	638	
joulu	1 297	

Koko vuosi 6 698

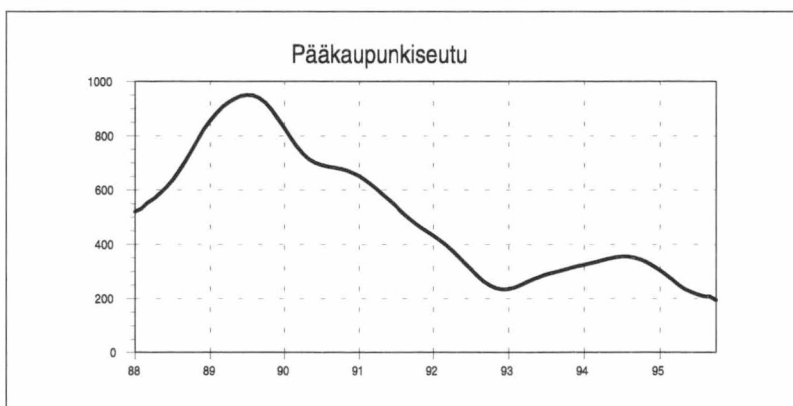
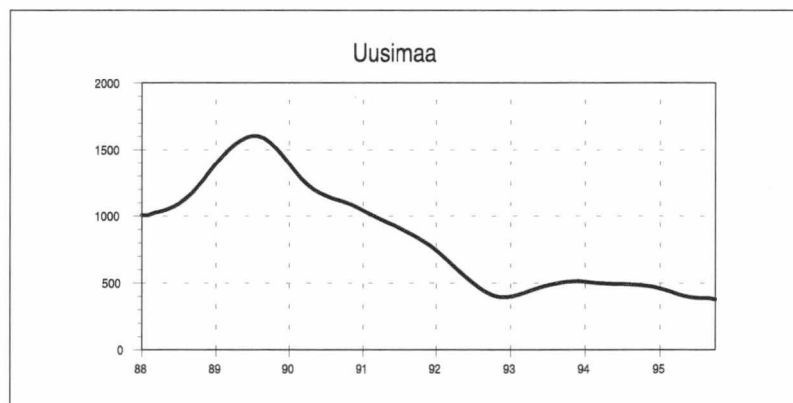
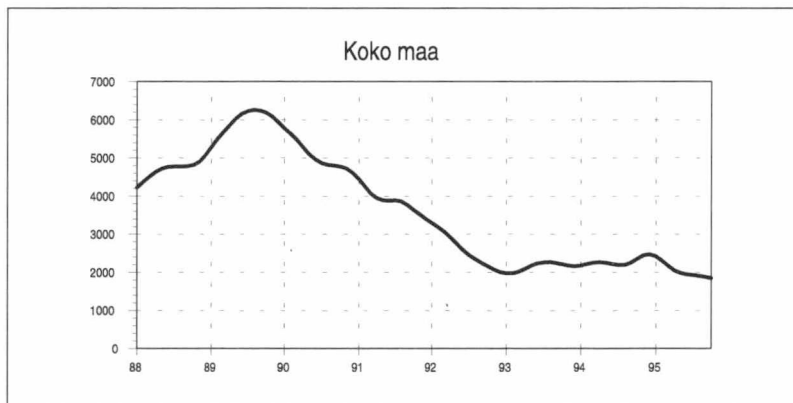
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

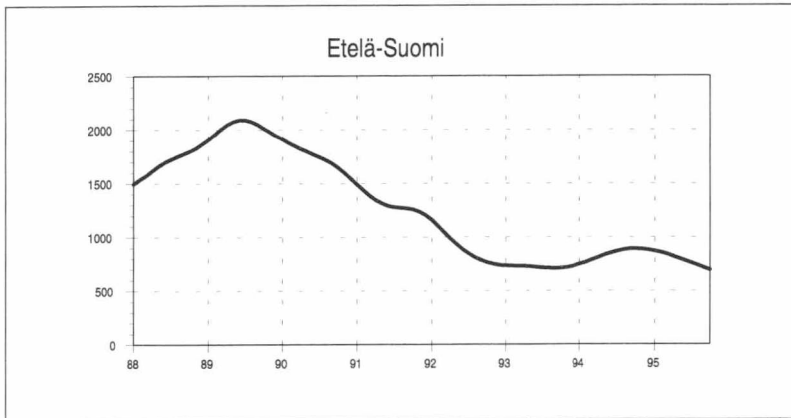
	1994	1995*
tammi	135	543
helmi	330	223
maalis	488	249
huhti	499	265
touko	511	261
kesä	299	608
heinä	69	109
elo	153	312
syys	430	157
loka	229	265
marras	552	
joulu	327	

Koko vuosi 4 023

TRENDISARJAT, 1 000 m³

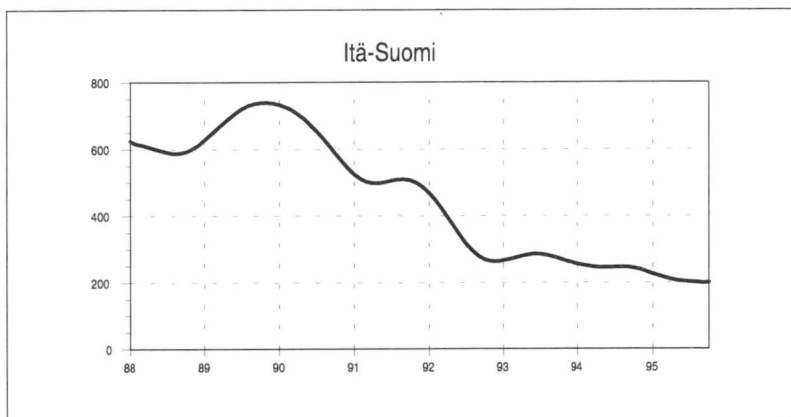


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341



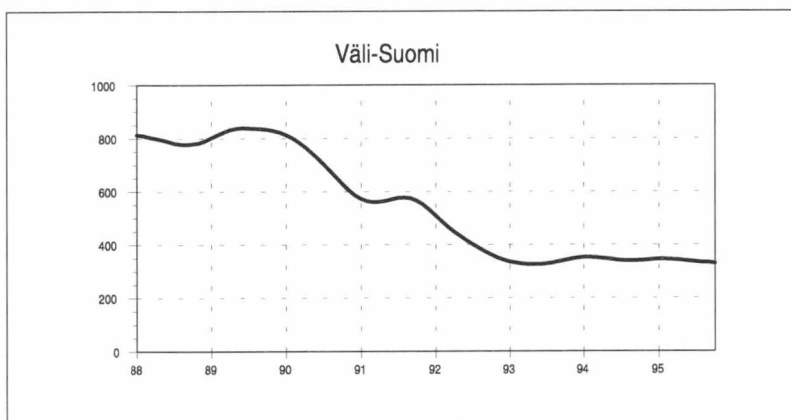
ETELÄ-SUOMI
Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	356	421
helmi	507	1 047
maalis	734	721
huhti	1 899	1 327
touko	1 547	1 129
kesä	1 307	1 260
heinä	332	303
elo	816	815
syys	723	771
loka	774	489
marras	751	
joulu	710	
Koko vuosi	10 456	



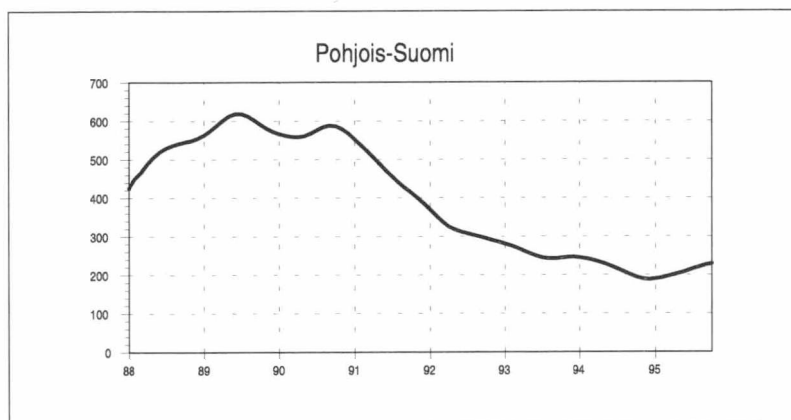
ITÄ-SUOMI
Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	81	79
helmi	152	130
maalis	209	192
huhti	383	276
touko	419	376
kesä	436	315
heinä	179	148
elo	282	225
syys	239	248
loka	225	175
marras	157	
joulu	199	
Koko vuosi	2960	



VÄLI-SUOMI
Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	194	238
helmi	256	182
maalis	342	403
huhti	455	384
touko	543	540
kesä	687	535
heinä	197	273
elo	306	402
syys	344	270
loka	235	247
marras	325	
joulu	357	
Koko vuosi	4 243	



POHJOIS-SUOMI
Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	79	117
helmi	167	75
maalis	274	139
huhti	258	248
touko	427	295
kesä	378	420
heinä	107	160
elo	201	336
syys	313	989
loka	352	154
marras	168	
joulu	95	
Koko vuosi	2 819	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

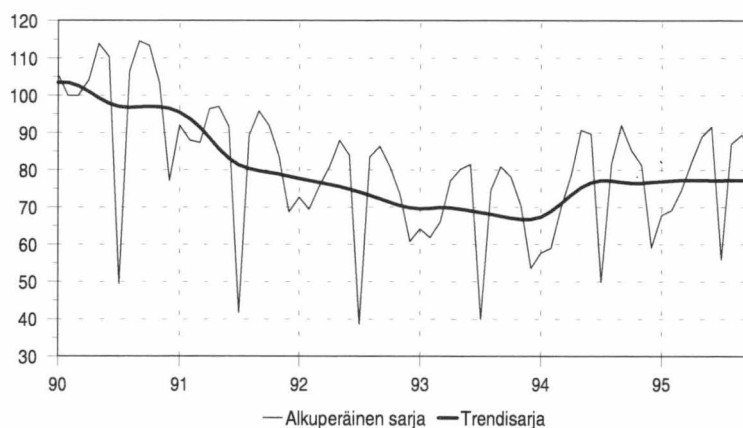
Rakennusaineteollisuus

	1994	1995
tammi	57,72	67,88
helmi	59,00	69,13
maalis	69,77	74,49
huhti	78,61	82,08
touko	90,69	88,82
kesä	89,60	91,51
heinä	49,88	55,86
elo	81,60	87,02
syys	91,98	89,36
loka	85,24	86,10
marras	81,32	
joulu	59,14	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

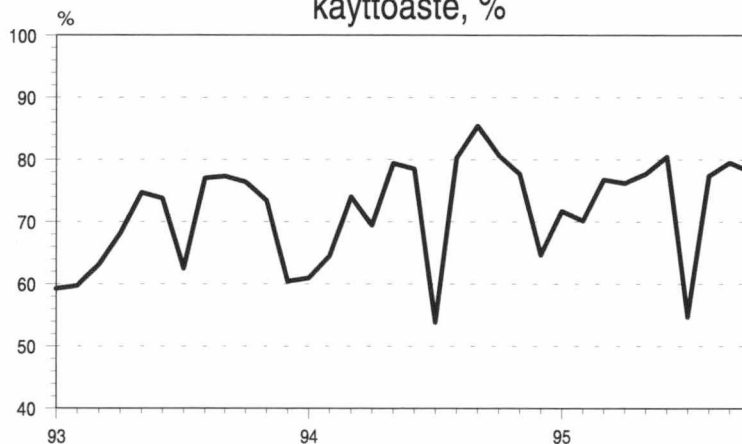
	1994	1995
tammi	60,9	71,7
helmi	64,5	70,2
maalis	74,0	76,8
huhti	69,5	76,2
touko	79,4	77,7
kesä	78,5	80,5
heinä	53,8	54,7
elo	80,3	77,4
syys	85,4	79,5
loka	80,7	78,1
marras	77,7	
joulu	64,6	

Rakennusaineteollisuus



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

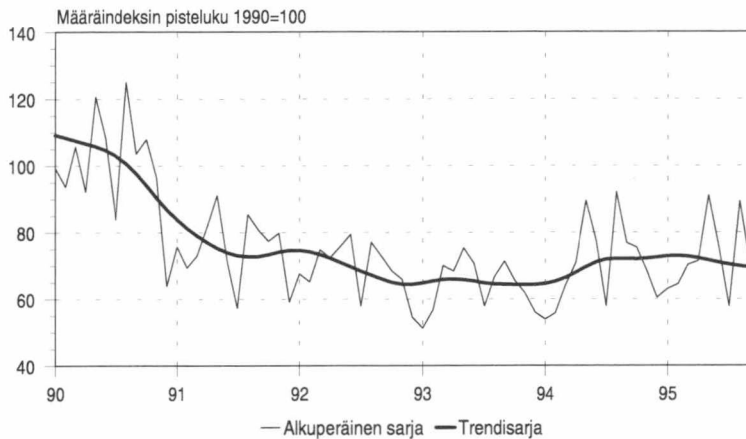
Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (90) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Tukkukauppa

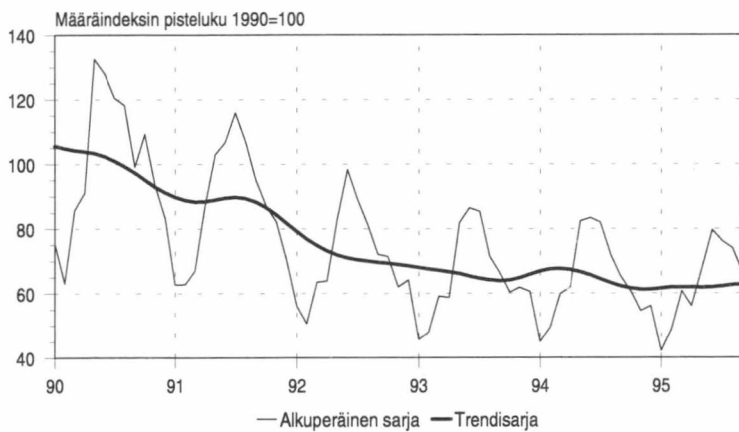
TUKKUKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1994	1995
tammi	53,9	63,0
helmi	55,7	64,5
maalis	64,4	70,3
huhti	70,9	71,4
touko	89,5	91,1
kesä	77,6	75,7
heinä	57,9	57,8
elo	92,1	89,3
syys	76,8	70,9
loka	75,5	
marras	68,4	
joulu	60,4	

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Vähittäiskauppa

VÄHITTÄISKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

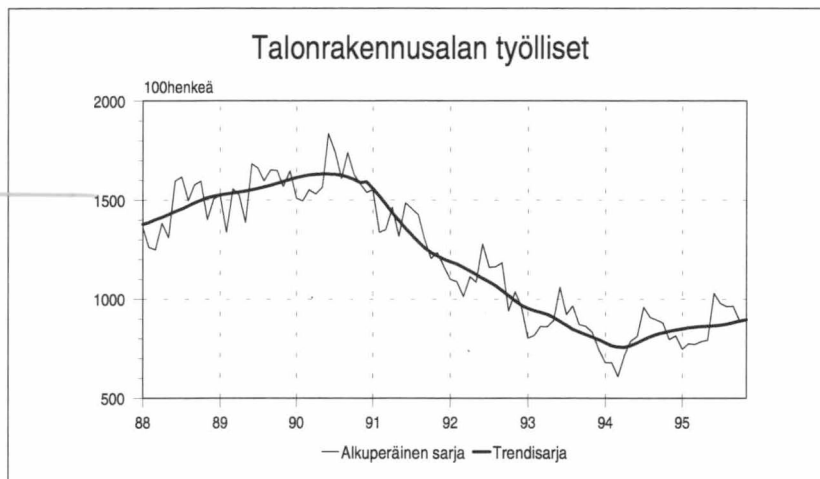
	1994	1995
tammi	44,9	42,1
helmi	49,5	48,8
maalis	59,8	60,7
huhti	61,9	56,1
touko	82,4	67,6
kesä	83,4	79,6
heinä	82,0	76,1
elo	72,0	74,0
syys	65,4	66,2
loka	60,7	
marras	54,6	
joulu	56,1	

Lähde: Tilastokeskus, SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa
Tiedustelut: Veijo Ritola, Aila Kovanen, Eeva Immonen (90) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

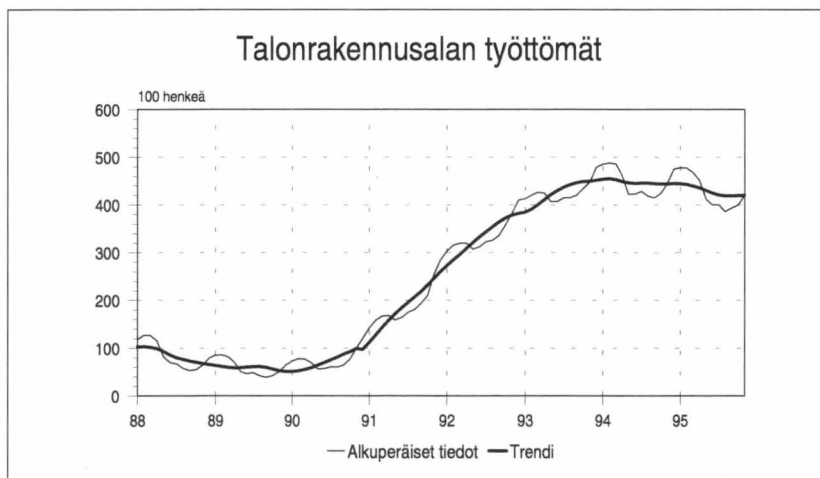
TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1994	1995*
tammi	679	747
helmi	679	774
maalis	609	771
huhti	714	786
touko	788	793
kesä	812	1 029
heinä	960	979
elo	907	962
syys	894	964
loka	880	888
marras	795	897
joulu	815	



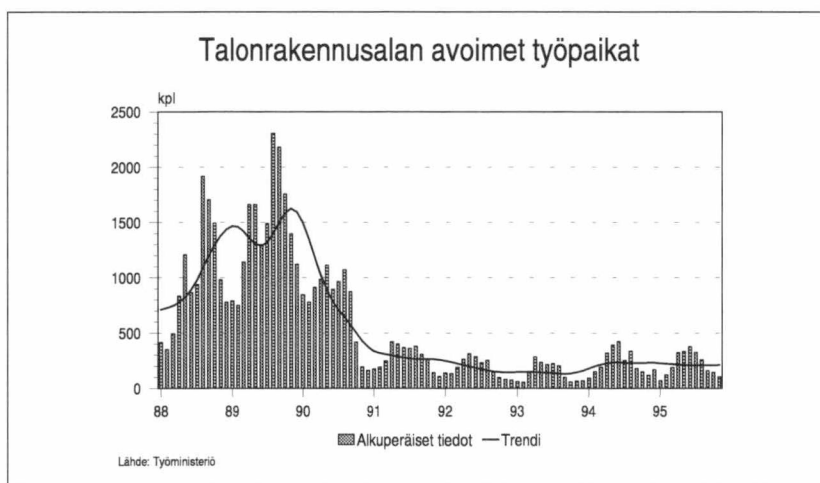
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1994	1995*
tammi	485	478
helmi	488	477
maalis	486	468
huhti	461	451
touko	422	412
kesä	423	400
heinä	428	400
elo	418	386
syys	415	393
loka	424	400
marras	445	420
joulu	475	



TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1994	1995*
tammi	92	70
helmi	151	120
maalis	190	188
huhti	318	321
touko	391	333
kesä	423	377
heinä	252	323
elo	336	258
syys	178	160
loka	150	143
marras	117	105
joulu	167	

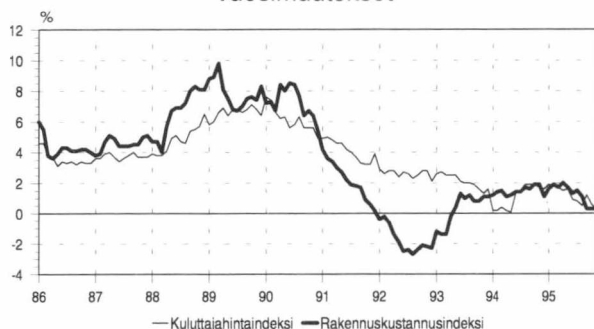


Yhteensä 2 765

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (90) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (90) 18 561

HINNAT JA KOROT

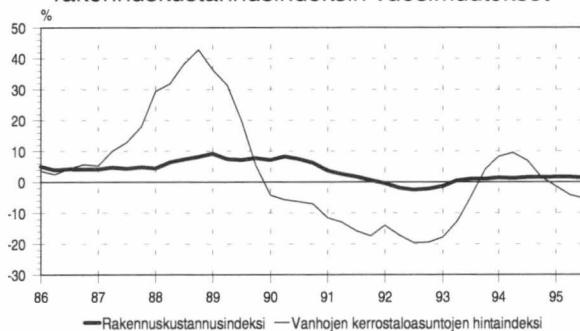
Rakennuskustannusindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSIIN JA KULUTTAJAHINTAINDEKSIIN PISTELUVUT

		Kuluttajahintaindeksi 1990=100	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
1994	X	111,9	102,9
	XI	111,6	102,9
	XII	111,5	102,8
1995	I	111,4	103,2
	II	111,8	103,6
	III	111,8	103,5
	IV	111,9	103,7
	V	112,0	103,6
	VI	112,4	103,5
	VII	112,3	103,6
	VIII	112,1	103,6
	IX	112,2	103,7
	X	112,2	103,4
	XI	111,9	103,2

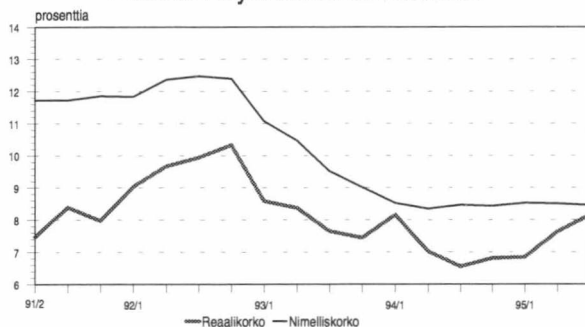
Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

		Asunnot yhteensä	Kerrostaloasunnot
1994	I	146,1	145,9
	II	148,5	148,6
	III	147,0	146,8
	IV	145,2	144,7
1995	I	144,1	143,8
	II	142,6	142,1
	III	139,8	139,0

Asuntoluottojen nimellis- ja reaalikorot, %
Pankkien myöntämät asuntoluotot



ASUNTOLUOTTOJEN NIMELLIS- JA REAALIKOROT

Pankkien myöntämät asuntoluotot

		Nimelliskorko %	Reaalikorko %
1994	I	8,52	8,15
	II	8,34	7,20
	III	8,46	6,55
	IV	8,43	6,81
1995	I	8,52	6,84
	II	8,50	7,63
	III	8,45	8,15

Pankkien myöntämät asuntoluotot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Kuluttajahintaindeksi ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Rahoitusmarkkinat, korkotilasto
Tiedustelut: RKI Sinikka Kanerva, KHI Juhani Pekkarinen, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen ja korot Matti Virkkunen (90) 17 341

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

Kuukausittain hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset ja aloitetut asunnot, normaalikohteet

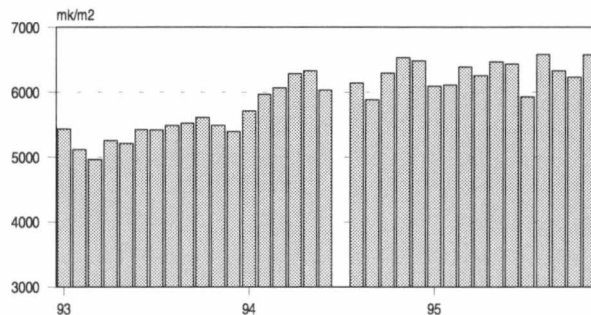
Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitetut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
Koko maa							
1995	I	–	6 090	6 090	137	6	143
	II	5 853	6 129	6 111	97	39	146
	III	6 413	6 382	6 385	243	209	521
	IV	5 993	6 284	6 254	213	50	278
	V	–	6 465	6 465	201	113	314
	VI	6 390	6 434	6 433	600	104	713
	VII	5 298	5 964	5 925	136	–	136
	VIII	6 012	6 657	6 582	279	64	378
	IX	5 446	6 379	6 329	262	346	637
	X	5 503	6 305	6 228	176	93	288
	XI	6 451	6 579	6 573	527	57	620
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995	I–XI	5 937	6 407	6 380	2 871	1 081	4 174
Pääkaupunkiseutu							
1995	I	–	6 867	6 867	–	6	6
	II	–	6 750	6 750	–	5	5
	III	–	6 741	6 741	87	64	151
	IV	–	6 776	6 776	30	25	55
	V	–	6 867	6 867	86	86	172
	VI	7 097	7 032	7 034	127	38	168
	VII	–	–	–	–	–	–
	VIII	–	7 140	7 140	85	54	139
	IX	–	6 963	6 963	–	200	200
	X	5 209	6 800	6 466	–	13	15
	XI	–	7 001	7 001	225	57	282
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995	I–XI	6 246	6 932	6 926	640	548	1 193

*Ml. asunto-osakeyhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset

Normaalikohteet, koko maa



Aravahankkeiden rakennuskustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (90) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi toimisto	64 970	
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673 320	
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	uusi toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj teollisuus	53 940	
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi liikerak.	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi varasto	164 450	9507
Hyvinkää	9506	ONNINEN OY	uusi varasto	75 800	9508
Oulu	9506	SCANFIL OY	laaj teollisuus	54 885	
Tampere	9506	UPPER LIMIT OY	uusi liikerak.	51 550	9507
Valkeakoski	9505	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi varasto	94 400	9505
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi teollisuus	58 000	9505
Lohjan kunta	9504	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj teollisuus	90 000	9506
Valkeakoski	9504	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	332 250	9504
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIIINTEISTÖHALLINTO	uusi toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY/ VUOSAAREN MERIKESKUS OY	uusi liikerak.	150 500	9503
Imatra	9501	ENSO-GUTZEIT OY	uusi teollisuus	56 480	9504
Alahärmä	9412	LILLBACKA OY	uusi teollisuus	59 133	9501
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209 300	9501
Jyväskylä	9411	VALMET PAPERIKONEET OY	laaj teollisuus	60 270	9411
Ylöjärvi	9410	KIIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Helsinki	9409	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi toimisto	109 400	9410
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj teollisuus	66 000	9410
Vantaa	9404	ILMAILULAITOS	laaj liikenteen rak.	82 100	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	411 300	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	175 910	9407
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (90) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1996:1

SVT Suomen Virallinen Tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen
ja suhdanteet