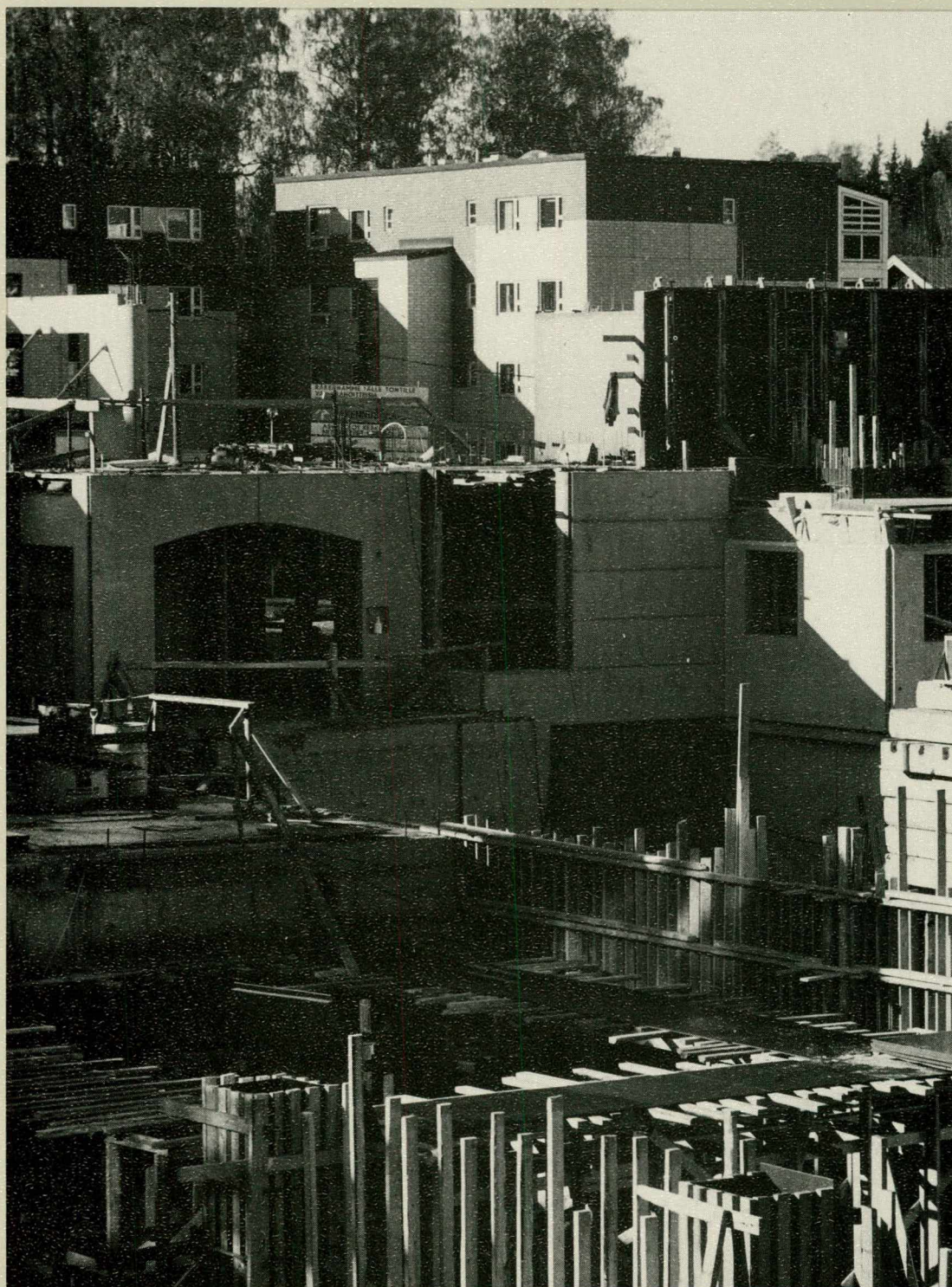


# Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen  
Financial statements statistics of building construction  
1987



---

# Talonrakennusyri- tysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen  
Financial statements statistics of building construction  
1987

Huhtikuu 1989

---

---

Tiedustelut - Förfrågningar:

Raimo Pihlajamäki  
Rauno Viita  
(90) 17 341

Kansikuva: Mikko Nurmi

Helsinki 1989

HAKAPAINO OY 1989

# Esipuhe

Tilastokeskus julkaisee Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilaston vuodelta 1987. Tilastoa ei ole aiemmin julkaistu tässä muodossa vaan talonrakennusyritysten tilinpäätöstiedot ovat tätä ennen sisällyneet *Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston* julkaisuun (vuoden 1986 tiedot julkaisussa Yritykset 1988:1).

Tilaston ovat laatineet Raimo Pihlajamäki ja Rauno Viita.

# Förord

Statistikcentralen publicerar Bokslutsstatistik över husbyggnadsföretagen för år 1987. Statistiken har inte publicerats tidigare i den här form utan bokslutsuppgifter om husbyggnadsföretagen har ingått i publikationen *Bokslutsstatistik*

*över byggnadsföretagen* (uppgifter för år 1986 i publikationen Företag 1988:1).

Statistiken har utarbetats av Raimo Pihlajamäki och Rauno Viita.

# Preface

This publication of the Central Statistical Office of Finland contains the financial statements statistics of building construction for 1987. This marks the first separate publication of financial statements data on building construction. Previously, these data were included in the publication *Financial statements of construction* (the edition for 1986 issued as Enterprises 1988:1).

This statistics has been compiled by Raimo Pihlajamäki and Rauno Viita.

Helsinki, maaliskuussa 1989  
Helsingfors, mars 1989  
Helsinki, March 1989

Heli Jeskanen-Sundström

## Sisältö

Katsaus	5
Tuoteseloste	8
Produktbeskrivning	10
Product presentation	12
Suomalais-englantilainen sanasto	14

### Vertailutaulukot

A. Tunnuslukuja ja muita eriä	17
B. Taseen eriä	20

## Innehåll

Översikt (på finska)	5
Produktbeskrivning	10
Product presentation	12
Finsk-engelsk ordlista	11

### Jämförelsetabeller

A. Relationstal och övriga poster	17
B. Balansens poster	20

## Contents

Overview (in Finnish only)	5
Product presentation	12
Finnish-English glossary	14

### Comparative tables

A. Indicators and other items	17
B. Balance sheet items	20

### Vuositaulukot

1. Tuloslaskelma	21
2. Tase, vastaavaa	23
Tase, vastattavaa	24
3. Henkilöstön lukumäärä, työpanos ja työtulot	25
4. Talonrakennustoiminnan tuotanto ja urakkasummat	26
5. Vaihto-omaisuuden erittely	27
6. Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen erittely	28

### Årstabeller

1. Resultaträkning	21
2. Balans, aktiva	23
Balans, passiva	24
3. Antal personer, arbetsinsats och arbetsinkomster	25
4. Produktion och ackordsumma inom egentliga husbyggnadsarbeten	26
5. Specificering av omsättningstillgångar	27
6. Specificering av anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid	28

### Tables for 1987

1. Income statement	21
2. Balance sheet, Assets	23
Balance sheet, Liabilities and equity	24
3. Personnel: number, hours worked and income from work	25
4. Building construction: output and amount of contracts	26
5. Analysis of inventories	27
6. Analysis of fixed assets and other long-term expenses	28

# Katsaus

## Toiminnan volyyymi kasvoi

Talonrakennusyritysten laskutus oli tilastovuonna 1987 37,4 miljardia markkaa, mikä on 22 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Sivu- ja alaurakoitsijoiden laskutus oli 11,0 miljardia markkaa, missä on lisäystä kuusi prosenttia edellisvuoteen verraten. Liikevaihto kasvoi talonrakentajilla lähes 20 prosenttia, mutta sivu- ja alaurakoitsijoilla vain kolme prosenttia. Talonrakentajien liikevaihto nousi 34,3 miljardiin markkaan ja sivu- ja alaurakoitsijoiden 10,7 miljardiin markkaan. Liikevaihto eroaa laskutuksesta tilikaudelle kuuluvien saatujen urakkaennakoiden verran. Talonrakentajien urakkaennakot lisääntyivät lähes neljänneksellä ja sivu- ja alaurakoitsijoiden lähes 43 prosenttia.

Talonrakentajien tuotoista 25 miljardia tuli varsinaisista talonrakennustöistä, 8 miljardia muusta toiminnasta ja miljardi maa- ja vesirakentamisesta. Sivu- ja alaurakoitsijoiden kokonaisyrittöistä, 12 miljardista markasta, vain 14 prosenttia tuli muusta toiminnasta kuin sivu- ja alaurakoitsijoiden.

## Henkilöstömäärä lähes ennallaan

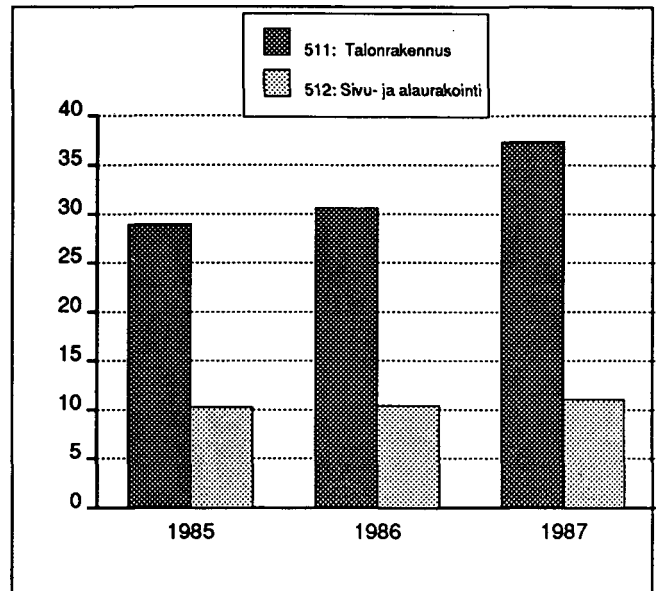
Henkilöstön kokonaismäärä rakennusalalla pysyi lähes ennallaan. Talonrakentajien henkilöstö kasvoi vajaat kaksi prosenttia. Sensijaan sivu- ja alaurakoitsijoiden henkilöstö väheni yli kuusi prosenttia. Toisaalta suuret sivu- ja alaurakoitsijat (yli sadan henkilön yritykset) kasvattivat henkilöstöään yli kymmenellä prosentilla. Toimialan 512 yrityksen näyttäisi siis tapahtuneen jonkinlaista uudelleenmuotoutumista. Mahdollisia selittäjiä henkilöstön siirtymälle ovat suurten yritysten toiminnan laajentuminen, pienten karsutuminen ja fuusioituminen.

Rakennustuotannon tehokkuuden voimakas kasvutrendi jatkui myös tilastovuonna 1987. Talonrakentajilla laskutus henkilöä kohden oli 575 000 markkaa, mikä on 20 prosenttia suurempi luku kuin edellisvuonna. Sivu- ja alaurakoitsijoilla vastaavat luvut olivat 314 000 markkaa ja 13 prosenttia. Suurilla sivu- ja alaurakoitsijoilla tehokkuus kasvoi lähes viidenneksellä. Huomioiden myös edellä mainitun henkilöstösiirtymän, näyttäisi myös sivu- ja alaurakointi olevan tehokkaampaa suuremmissa yksiköissä.

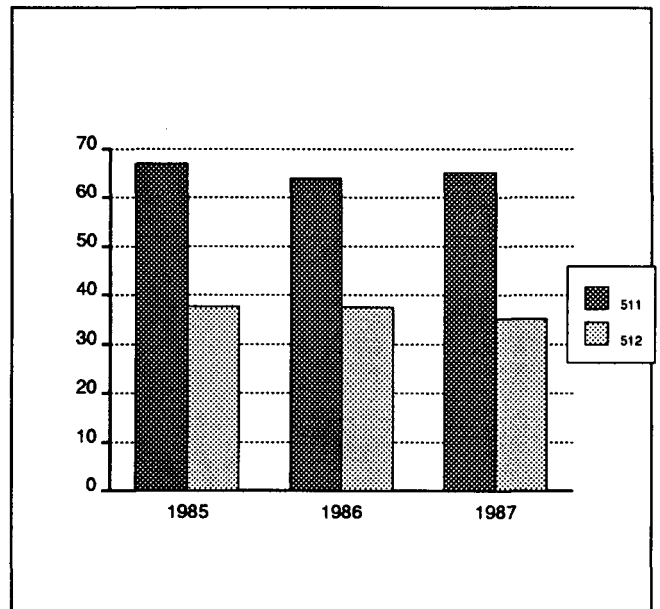
Myös tuottavuus eli jalostusarvo työntekijää kohden kasvoi oleellisesti. Talonrakentajilla arvo oli 135 000 markkaa, mikä on 15 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Vastavat luvut sivu- ja alaurakoitsijoilla olivat 127 000 markkaa ja 13 prosenttia. Toimialalla 512 oli suurten yritysten jalostusarvo työntekijää kohden sama kuin talonrakentajilla.

## Kannattavuus enintään tyydyttävää

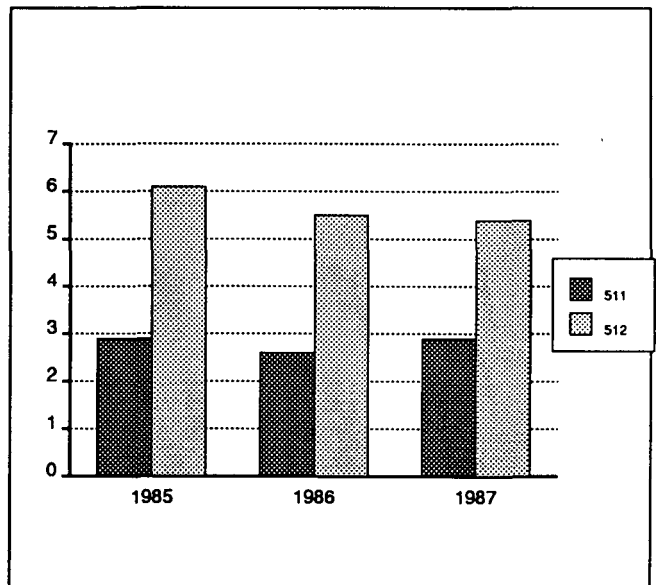
Sivu- ja alaurakoitsijat pääsivät 5,4 käyttökateprosentillaan yli tyydyttävän arvon (5 %). Sensijaan talonrakentajien käyttökateprosentti jäi alle kolmen.



Kuvio 1. Laskutus, miljardia markkaa



Kuvio 2. Henkilöstön määrä, 1000 palkansaajaa



Kuvio 3. Käyttökateprosentti

## Nettotulokset paranivat

Talonrakentajien nettotulos oli lähes 210 miljoonaa markkaa tappiollinen, kuitenkin 64 miljoonaa markkaa edellisvuotta parempi. Oleellisimmin tulosta ovat parantaneet suurten talonrakentajien (yli sadan henkilön yritykset) satunnaiset tuotot. Sivu- ja alaurakoitsijat tekivät edellisvuotta huomattavasti paremman nettotuloksen. Tilastovuoden nettotulos oli 220 miljoonaa markkaa, mikä on 126 miljoonaa markkaa suurempi kuin edellisvuonna.

## Talonrakentajat purkivat varauksia

Talonrakentajien varauksista varastovarauksen osuus oli 76 prosenttia. Talonrakennusyritysten varastovarauksen kumulatiivisesta tasearvosta, 3,7 miljardista markasta, suurten yritysten osuus oli yli 80 prosenttia.

Varauksia talonrakentajat purkivat 415 miljoonaa markkaa. Luku muodostuu siten, että yli sadan henkilön yritykset purkivat varauksia 500 miljoonaa markkaa ja pienemmät taas kasvattivat varauksiaan. Keskimääräinen varastovarauspäätösprosentti oli 18.

Sivu- ja alaurakoitsijat kasvattivat varauksiaan 186 miljoonaa markkaa. Varauksista 44 prosenttia oli varastovarausta ja keskimääräinen varastovarauspäätösprosentti oli 16.

## Kulurakenne muuttumaton

Talonrakentajien ainekulujen suhde liikevaihtoon oli 51, henkilöstökulujen 22 ja ulkopuolisten palvelujen 19 prosenttia. Merkittäviä muutoksia edellisvuoteen verraten ei tapahtunut. Sivu- ja alaurakoitsijoilla ainekulujen suhde oli 50, henkilöstökulujen 35 ja ulkopuolisten palvelujen 2 prosenttia.

## Talonrakentajat kasvattivat poistojaan

Talonrakentajilla poistojen suhde liikevaihtoon oli kahden prosentin tasolla, missä on edellisvuodesta hieman kasvua. Markkamääräisesti poistoja tehtiin lähes kaksinkertainen määrä edellisvuoteen verraten. Sivu- ja alaurakoitsijoilla sekä poistojen absoluuttinen että suhteellinen määrä oli edellisvuotta pienempi. Koneiden ja kaluston keskimääräinen poistoprosentti oli talonrakentajilla 20 ja sivu- ja alaurakoitsijoilla 19.

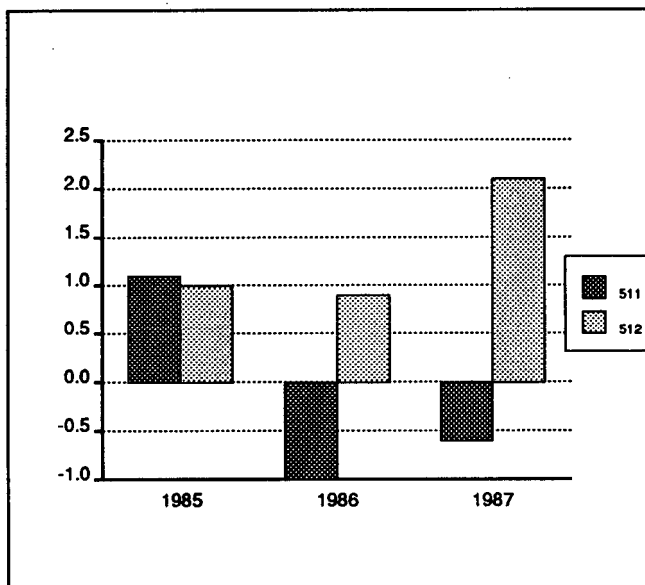
## Pienemmät yritykset investoivat

Talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat 184 miljoonaa markkaa, mikä on 0,5 prosenttia liikevaihdosta, kun vastaava luku edellisvuonna oli 0,9. Suhteellinen vähennys nettoinvestoinneissa johtuu osaksi suurten yritysten 90 miljoonan markan negatiivisista nettoinvestoinneista.

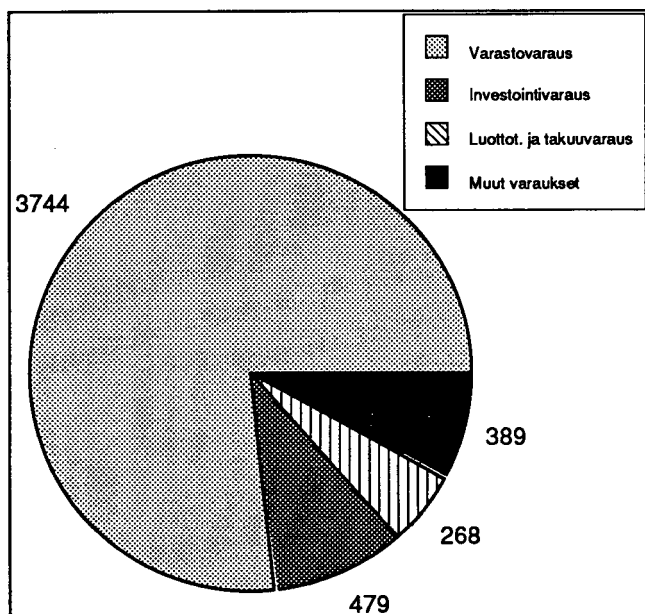
Sivu- ja alaurakoitsijoiden nettoinvestoinnit olivat 407 miljoonaa markkaa, mikä summa muodostuu 95 prosenttisesti pienempien kuin sadan henkilön yritysten investoinneista. Nettoinvestointien suhde liikevaihtoon oli vajaat neljä prosenttia, mikä on kolme prosenttiyksikköä edellisvuotta suurempi arvo.

## Velkaantuneisuus edelleen korkea

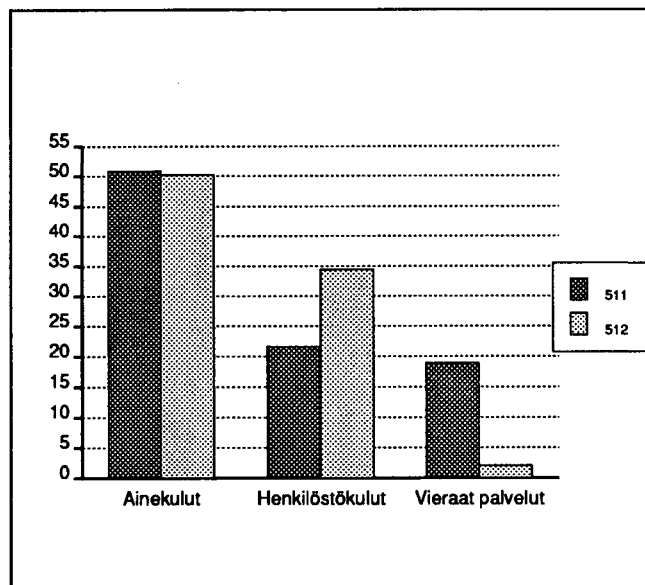
Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli talonrakentajilla 51 prosenttia, mikä on edellisvuoteen verraten 10 prosenttiyksikköä parempi arvo. Sivu- ja alaurakoitsijoiden velkaantuneisuus on selvästi alemmalla tasolla. Velkojen osuus liikevaihdosta oli 35 prosenttia, mikä ei



Kuvio 4. Nettotulosprosentti



Kuvio 5. Toimiala 511, varaukset vuonna 1987, milj.mk



Kuvio 6. Kulurakenne vuonna 1987, % liikevaihdosta

olennaisesti eroa edellisvuotisesta arvosta. Lyhytaikaisen vieraan pääoman suhde pitkäaikaiseen oli talonrakentajilla 1,7 ja sivu- ja alaurakoitsijoilla 1,4.

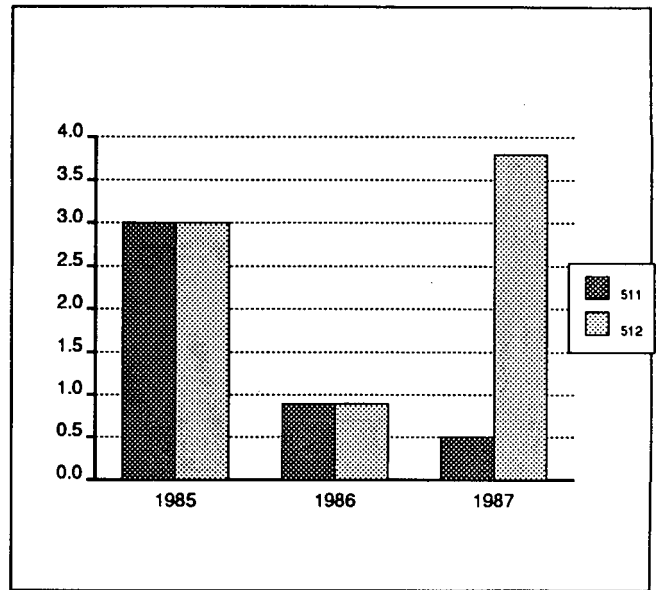
Talonrakentajien maksamat nettokorot olivat 236 miljoonaa markkaa ja sivu- ja alaurakoitsijoiden 31 miljoonaa markkaa edellisvuotta pienemmät. Korkorasite eli nettokorkojen osuus liikevaihdosta laski molemmilla toimialoilla puolen prosenttiyksikön verran.

### Omavaraisuus heikko

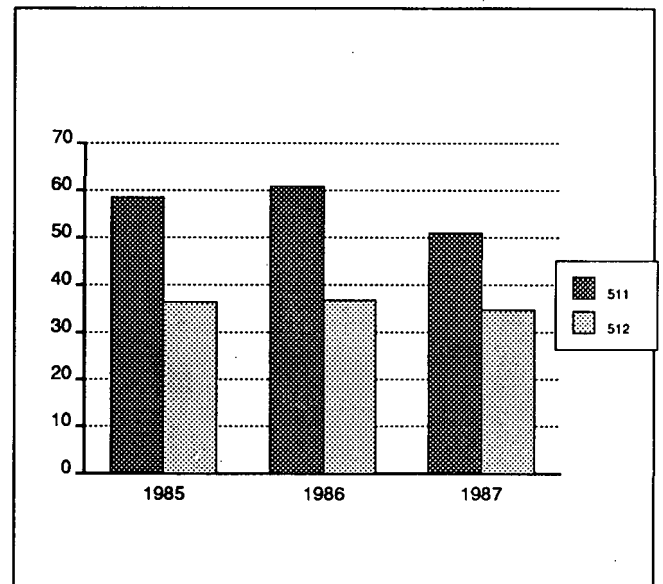
Omavaraisuusaste eli oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli talonrakentajilla 27 prosenttia. Vastaava prosenttiluku sivu- ja alaurakoitsijoilla oli 22. Omavaraisuusaste on neljän viime vuoden aikana vaihdellut molemmilla toimialoilla 25 ja 30 prosentin välillä, kun hyvänä arvona pidetään 35 prosenttia.

### Maksuvalmius hyvä

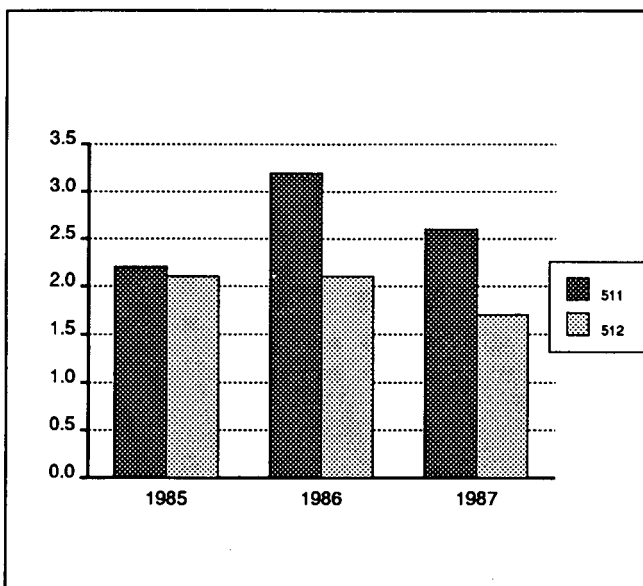
Maksuvalmiutta kuvaava tunnusluku quick ratio eli rahoitusomaisuuden suhde lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan (pl. ennakkomaksut) oli molemmilla toimialoilla noin 0,9. Maksuvalmiutta pidetään hyvänä, kun tunnusluvun arvo on suurempi kuin 0,9. Mainittu luku on neljän viime vuoden aikana ollut rakennusosalalla tunnusluvun tyyppiarvo.



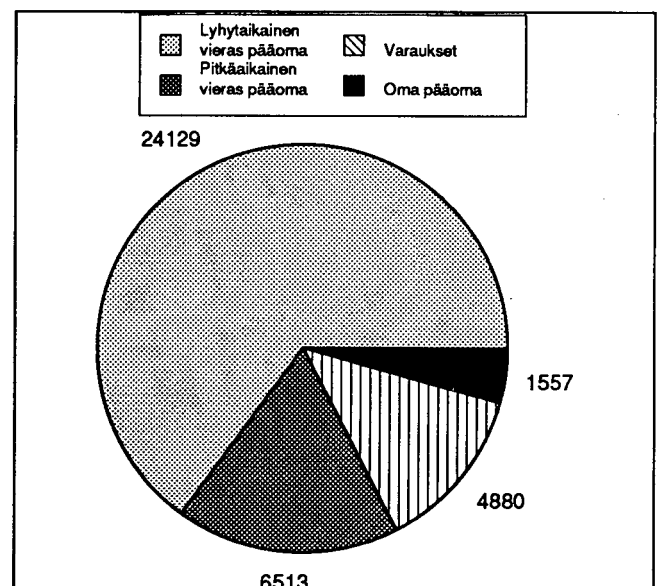
Kuvio 7. Nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta



Kuvio 8. Kokonaisvelat, % liikevaihdosta



Kuvio 10. Nettokorot, % liikevaihdosta



Kuvio 9. Toimiala 511, tase vuonna 1987, vastattavaa

# Tuoteseloste

## Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu kaksi toimialaa: -511 varsinaiset talonrakennustyöt -512 sivu- ja alaurakat

Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritysrekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Yksitoimipaikkaiselle yritykselle toimiala määritetään eri toimintojen liikevaihto-osuuksien perusteella. Monitoimipaikkaisen yrityksen toimialaan vaikuttaa sekä henkilöstön että liikevaihdon määrä eri toiminnoissa.

Toimialaluokituksen mukaan myös teollisuuden koneiden ja koneistojen putkiasennusta ja -eristystä harjoittavat yritykset kuuluvat sivu- ja alaurakoitsijoihin.

Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys. Tilastoyksiköitä eivät ole valtion tai kuntien liikelaitokset eivätkä ammatinharjoittajat.

## Tilastoajanjakso

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto vuodelta 1987 kuvaa yrityksiä, joiden tilikausi päättyi 1.4.1987 - 31.3.1988 välisenä aikana. Useimmilla yrityksillä tilikautena oli kalenterivuosi 1987. Jos tilikauden pituus on poikennut huomattavasti 12 kuukaudesta, tiedot on muunnettu vastaamaan normaalipituista tilikautta.

## Perusjoukko

Kohdeperusjoukon eli sen perusjoukon, jota tilasto kuvaa, muodostavat vuonna 1987 toiminnassa olleet, päätoimintaan talonrakennusta tai sivu- ja alaurakointia harjoittavat yritykset.

Perusjoukko on muodostettu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä. Vuoden 1984 yritysrekisteri on perusjoukkona sekä vuoden 1987 tilastossa että vuosilta 1985-87 esitettävissä vertailuluvuissa.

## Otanta ja estimointi

Otos on poimittu käyttäen ositettua otantaa. Kukin toimiala on ositettu kuuteen suuruusluokkaan. Ylimmät suuruusluokat (henkilöstön määrä yli 50) on poimittu otokseen kokonaan. Oheisessa taulukossa on esitetty toimialoittain yritysten määrät kehikossa ja otoksessa, hyväksytyjen vastausten määrät sekä näiden peittävyys prosentteina kehikon liikevaihdosta.

Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on kaikilla toimialoilla käytetty vuoden 1984 yritysrekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

## Tietojen luotettavuudesta

Viime vuosina on rakennusalan tilinpäätöskäytäntö parantunut ja yhtenäistynyt selvästi. Siitä huolimatta laaditaan tilinpäätöksiä edelleen hyvin monella tavalla. Erot kirjauskäytännössä ovat joidenkin erien kohdalla huomattavia, mikä vuoksi erien sisältöön on suhtauduttava varauksella. Tällainen erä on esimerkiksi vuokratulot, jonka osa yrityksistä vähentää suoraan myyntituotoista, osa kirjaa bruttomääräisenä kiinteisiin kuluihin ja osa nettouttaa vuokratuottojen kanssa ja kirjaa erotuksen joko kiinteisiin kuluihin tai muihin tuottoihin etumerkistä riippuen.

Osa käyttöomaisuuden myyntivoitoista tai -tappioista jää tilastosta pois siksi, että eräät yritykset kirjaavat myydyin hyödykkeen kirjanpitoarvon suoraan käyttöomaisuuden vähenykseksi.

Tilinpäätöstilaston peittävyttä on viime vuosina pyritty parantamaan. Pienten yritysten huomattava osuus perusjoukosta pitää kuitenkin peittävyden etenkin sivu- ja alaurakoinnissa varsin alhaisena. Tilastovuoden 1987 tilastossa peittävyys on aiempia vuosia parempi, koska tilastossa ovat mukana kaikki yli 50 henkilöä työllistävät rakennusyritykset

	511 Varsinaiset talonrakennustyöt	512 Sivu- ja alaurakat
<b>YRITYKSIÄ KEHIKOSSA</b>		
Koko toimialalla	2332	4931
Yli 100 henkilön yrityksiä	81	35
<b>YRITYKSIÄ OTOKSESSA</b>		
Koko toimialalla	312	192
Yli 100 henkilön yrityksiä	81	34
<b>KOROTUKSEEN HYVÄKSYTTYJÄ</b>		
Koko toimialalla	251	161
Yli 100 henkilön yrityksiä	74	31
<b>PEITTÄVYYS, %</b>		
Koko toimialalla	80,2	30,2
Yli 100 henkilön yrityksiä	97,6	94,2

1 Toimialaluokitus (TOL), Tilastokeskus, Käsikirjoja N:o 4, Uusittu laitos, Helsinki 1979.

ja lisäksi otosta on kasvatettu pienempienkin yritysten ryhmässä.

Vertailukelpoisuutta edellisen vuoden tietoihin heikentää lisäksi jonkin verran se, että aineistossa ei perättäisinä vuosina ole täysin sama yritysjoukko. Lopettaneiden yritysten osalta otosta täydennetään vuosittain.

## Tietosisällön muutokset

Tietosisältö on vuosina 1987 ja 1986 ollut täysin sama.

# Produktbeskrivning

## Skildringsområde och statistisk enhet

Statistiken omfattar två näringsgrenar: -511 egentliga husbyggnadsarbeten -512 sido- och underentreprenader

Företagets näringsgren bestäms i Statistikcentralens företagsregister enligt den fastställda näringsgrensindelning<sup>1</sup>. Näringsgren för ett företag med ett arbetsställe definieras på basen av olika funktionernas omsättningsandelar. Näringsgrenen för ett företag med flera arbetsställen bestäms både enligt personal- och omsättningsandelar i de olika funktionerna.

Enligt näringsgrensindelningen räknas även de företag som utför rörinstallation och -isolering för industrins maskiner till sido- och underentreprenader.

Som statistisk enhet används ett självständigt företag som främst idkar byggnadsverksamhet. Statliga och kommunala affärsverk eller yrkesutövare utgör inte statistiska enheter.

## Statistikperiod

Uppgifterna i bokslutsstatistiken över byggnadsföretagen 1987 gäller de företag vars räkenskapsperiod upphört mellan 1.4.1987 - 31.3.1988. Räkenskapsperioden för de flesta av företagen var kalenderåret 1987. Om företagets räkenskapsperiod avsevärt avvikit från 12 månader har uppgifterna ändrats att motsvara en normallång räkenskapsperiod.

## Population

Urvalspopulationen, dvs. den population som statistiken gäller, omfattar de företag som varit verksamma 1987 och vars huvudsakliga verksamhet varit husbyggnadsverksamhet eller sido- och underentreprenader.

Populationen har bildats på basen av Statistikcentralens företagsregister för alla näringsgrenars del. 1984 års företagsregister användes som population både i statistiken för 1987 och i jämförelseuppgifterna för åren 1985-87.

## Urval och estimering

Urval har uttagits i form av stratifierat urval. Varje näringsgren har stratifierats i sex storleksklasser. Av dessa har de största klasserna (företagets personal mer än 100 personer) medtagits i sin helhet. I nedanstående tabell anges antalet företag efter näringsgren i rampopulationen och i urvalet, antalet godkända svar samt de godkända svarens procentuella täckning av rampopulationens omsättning.

Uppgifterna i de godkända svaren har genom en skild kvotkattningfunktion estimerats till rampopulationens nivå så att de gäller hela näringsgrenen. Inom alla näringsgrenar har som upphöjningsvariabel använts omsättningsuppgifterna för den rampopulation som bildats på basen av 1984 års företagsregister.

## Uppgifternas tillförlitlighet

Under de senaste åren har bokslutspraxis inom byggnadsbranchen tydligt förbättrats och förenhetligats. Trots detta görs boksluten fortfarande på många olika sätt. Skillnaderna i bokföringen är betydande för vissa poster, varför det är skäl att förhålla sig med en viss reservation till deras innehåll. En sådan post är t.ex. hyresutgifterna, som en del av företagen avdrar direkt från försäljningsintäkterna, en del bokför dem till bruttobelopp i fasta utgifter och en del bokför dem till nettobelopp med hyresintäkterna och bokför skillnaden antingen i fasta utgifter eller i övriga intäkter beröende på förtecken.

En del av anläggningstillgångarnas försäljningsvinster eller -förluster blir utanför statistiken därför att vissa företag bokför den sålda förnödenhetens bokföringsvärde direkt som avdrag från anläggningstillgångar.

Under de senaste åren har man försökt förbättra täckningen av bokslutsstatistiken. Småföretagens stora andel av populationen håller dock täckningen mycket låg, speciellt när det gäller sido- och underentreprenader. Statistiken för år 1987 omfattar samtliga byggnadsföretag som sysselsätter fler än

	511 Egentliga husbyggnadsarbeten	512 Sido- och underentreprenader
<b>ANTAL FÖRETAG I RAMEN</b>		
Inom hela näringsgren	2332	4931
Företagets personal mer än 100 personer	81	35
<b>FÖRETAG I URVAL</b>		
Inom hela näringsgren	312	192
Företagets personal mer än 100 personer	81	34
<b>GODKÄNDA FÖR UPPHÖJNING</b>		
Inom hela näringsgren	251	161
Företagets personal mer än 100 personer	74	31
<b>TÄCKNING, %</b>		
Inom hela näringsgren	80,2	30,2
Företagets personal mer än 100 personer	97,6	94,2

<sup>1</sup> Näringsgrensindelning (NI), Statistikcentralen, Handböcker Nr 4, Reviderad upplaga, Helsingfors 1979

50 personer, därför är täckningen bättre än tidigare. Urvalet har dessutom utökats även i de mindre företagens grupp.

Jämförbarheten med de föregående årens uppgifter minskar ytterligare på grund av att materialet inte har samma företagspopulation år efter år. Urvalet kompletteras årligen för de företagens del som upphört med sin verksamhet.

## Ändringar i innehållet

---

Datainnehållen för åren 1987 och 1986 är identiska.

# Product presentation

## Subject field and the statistical unit

The subject field of the statistics covers the following branches of economic activity:

-511 Building -512 Special trade contracting

The activity of an enterprise is determined by the Central Statistical Office Register of Enterprises according to the Standard Industrial Classification.<sup>1</sup> The activity of a single-establishment enterprise is determined on the basis of the different activities' contributions to the turnover. The activity of a multi-establishment enterprise is determined on the basis of the size of both personnel and turnover in the different activities.

According to the Standard Industrial Classification, special trade contracting also includes enterprises that engage in pipe fitting and insulating work on industrial machines and machineries.

The statistical unit is an independent enterprise engaged in construction on a full-time basis. The definition does not include unincorporated central and local government enterprises, nor own-account workers.

## Reference period

The financial statements statistics of construction for 1987 describe enterprises whose accounting period ended between 1 April 1987 and 31 March 1988. For most of the enterprises the accounting period was the calendar year 1987. In cases where the length of the accounting period has substantially deviated from twelve months, the data have been adjusted to correspond to a normal-length accounting period.

## Population

The target population, i.e. the population the statistics are intended to describe, consists of enterprises with operations

in 1987 whose main activity was building or special trade contracting.

The population of all activities have been drawn from the Central Statistical Office Register of Enterprises. The Register for 1984 has provided the population of both the 1987 statistics and the comparative data for 1985-87.

## Sample and estimation

The sample have been formed using the stratified sampling method. Each activity has been stratified into six size groups. The groups composed of the biggest enterprises (personnel size more than 50) have been included in the sample in their entirety. The table below shows the breakdown by activity of the number of enterprises in the frame, the number of enterprises in the sample, the number of accepted responses, and the coverage of accepted responses as a percentage of the turnover of the frame.

Using proportional estimation, the data of accepted responses have been raised to the level of population, i.e. as estimates for the entire activity. For each activity, the turnover data of the frame formed from the 1984 Register of Enterprises have been used as the raising variable.

## Accuracy of the data

In recent years, preparation of financial statements in the construction industry has improved substantially and become more uniform. Nevertheless, financial statements continue to be prepared in a wide variety of ways. Some items show considerable differences in entry; the contents of such items should therefore be viewed with reservations. A case in point is renting expenses, which some enterprises deduct directly from gross sales, while some other enter it as fixed expenses and yet some others net it out against rent income, entering the difference as fixed expenses or as other earnings, depending on the sign.

	511 Building construction	512 Special trade contracting
<b>NUMBER OF ENTERPRISES IN FRAME</b>		
Total for activity	2332	4931
Enterprises with 100 + employees	81	35
<b>NUMBER OF ENTERPRISES IN SAMPLE</b>		
Total for activity	312	192
Enterprises with 100 + employees	81	34
<b>ACCEPTED RESPONSES</b>		
Total for activity	251	161
Enterprises with 100 + employees	74	31
<b>COVERAGE, %</b>		
Total for activity	80,2	30,2
Enterprises with 100 + employees	97,6	94,2

<sup>1</sup> Standard Industrial Classification, Central Statistical Office of Finland, Handbook No. 4, rev.ed., Helsinki 1979

Not all profits and losses from the sale of fixed assets are reflected in the statistics because some enterprises enter the book value of the commodity sold directly as a depreciation of fixed assets.

In recent years, efforts have been made to improve the coverage of financial statements statistics. Because of the considerable proportion of small enterprises in the population, however, the level of coverage, especially with respect to special trade contracting, remains low. The level of coverage is better than before, for the statistics for 1987 covers all construction enterprises with more than 50 employees. In addition, even smaller enterprises will be better represented in the sample.

Further, comparability with the data for the previous year is slightly weakened by the fact that the group of enterprises concerned is not exactly the same from one year to the next. To compensate for enterprises that have closed down, the sample is supplemented on an annual basis.

### Change in information content

No changes have occurred in the information content from 1986 to 1987.

# Finnish-english glossary

Aineet ja tarvikkeet	Materials and supplies
Aineettomat oikeudet	Intangible rights
Aliarvostamattomien varastojen lisäys	Increase in inventories, inventory value
Arvonkorotukset	Revaluation
Arvonkorotusrahasto	Revaluation reserve
Arvostuserät	Valuation items
Asuinrakennukset	Residential buildings
Eläkelainat	Loans from pension institutions
Ennakkomaksut	Advance payments
Hankintameno	Initial outlay
Henkilöstö	Personnel
Henkilöstökulut	Personnel expenses
Henkilöstön lukumäärä	Number of personnel
Henkilöä	Persons
Hoitoalan rakennukset	Institutional buildings
Jalostuarvo	Value added
Joukkovelkakirjalainat	Bonds and debentures
Kauppatavarat	Merchandise
Keskeneräiset omat työt	Work in progress on own account
Keskeneräiset työt	Work in progress
Kirjanpitoarvo	Book value
Kokonaisvelat	Total liabilities
Kokoontumisrakennukset	Assembly halls
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet	Machinery and equipment, transport equipment
Korjaukset	Repairs
Korjauserät	Correction items
Korkokulut	Interest expenses
Korkotuotot	Interest income
Käyttökate	Gross margin
Käyttöomaisuuden muutokset	Changes in fixed assets
Lainasaamiset	Loans
Lainat rahoituslaitoksilta	Loans from banks
Lakisääteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut	Statutory contributions to social security schemes
Laskutus	Invoicing
Liiketoimiarvo	Transaction value
Liikevaihto	Turnover
Liikevoitto (-tappio)	Net earnings from operations
Lisäykset (hankintameno)	Increase (initial outlay)
Lisäys	Increase
Luottotappio- ja takuuvarauksen muutos	Change in reserves for losses on bad debt and for guarantees
Luottotappio- ja takuuvaraus	Reserves for losses on bad debt and for guarantees
Luovutushinta	Alienation price
Lyhytaikainen vieras pääoma	Short-term liabilities
Lyhytaikaiset velat	Short-term liabilities
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	Buildings in agriculture, forestry and fisheries
Maa- ja vesirakennustoiminta	Other construction
Maapohjasta, rakennuksista ja huoneistoista	(Rents on) land, buildings and flats
Muiden varausten muutos	Change in other reserves
Muu liiketoiminta	Other business activity
Muu oma pääoma/pääomanvaja	Other equity/deficiency of equity
Muu vaihto-omaisuus	Other current assets
Muun toiminnan henkilöstö	Personnel of other activity
Muut aineelliset hyödykkeet	Other tangible assets
Muut kulut (myös fuusiotappio)	Other expenses (incl. loss from merger)

Muut liikekulut	Other operating costs
Muut lyhytaikaiset velat	Other short-term liabilities
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	Other long-term investments
Muut pitkäaikaiset velat	Other long-term liabilities
Muut pitkävaikutteiset menot	Other long-term expenses
Muut rahoitusvarat	Other liquid assets
Muut rakennukset (ml. varastot)	Other buildings (incl. warehouses)
Muut sosiaaliturvakulut	Other social security expenses
Muut tuotot	Other earnings
Muut varaukset	Other reserves
Muut vieraan pääoman kulut	Other expenses on liabilities
Muut vuokrat (myös leasing)	Other rents and leases
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	Shop, accommodation and restaurant buildings
Myyntiin oikaisuerät	Adjustments (to gross sales)
Myyntisaamiset	Accounts receivable
Myyntituotot	Gross sales
Myös fuusiovoitto	Incl. profit from merger
Nettoinvestoinnit	Net investment
Nettokorot	Net interest
Nettotulos	Net profit
Oma pääoma	Equity
Omaan käyttöön valmistettu käyttöomaisuus	Fixed assets manufactured for own use
Omasta pääomasta katetut verot	Tax payments out of equity
Omavaraisuusaste	Gearing ratio
Opetusrakennukset	Educational buildings
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma	Share or other primary capital
Osakkeet ja osuudet	Shares
Osinkotuotot ja osuuskorot	Dividends
Ostovelat	Accounts payable (for purchases)
Palkat ja palkkiot	Wages, salaries and fees
Palkat ja sosiaaliturvakulut	Wages, salaries and social security costs
Palkat (myös aktivoidut)	Wages and salaries (incl. those carried forward in balance sheet)
Pitkäaikainen vieras pääoma	Long-term liabilities
Poistot	Depreciation
Poltto- ja voiteluaineet	Fuels and lubricants
Rahat ja pankkisaamiset	Cash
Rahoitusomaisuus	Liquid assets
Rahoitusvekselit	Notes payable
Rakennukset ja rakennelmat	Buildings
Sekä	And
Siirrot rahastoihin	Transfers to funds
Siirtosaamiset	Accrued income and deferred charges
Siirtovelat	Accrued charges and deferred credits
Siitä varastovaraus	Of which: inventory reserve
Siitä vieraat palvelut	Of which: hired services
Sivu- ja alaurakat	Special trade contracting
Talonrakennukset yhteensä	Building construction, total
Talonrakennustoiminta	Building
Tase	Balance sheet
Taseen loppusumma	Balance sheet total
Teollisuusrakennukset	Industrial buildings
Tilikauden alussa	At beginning of accounting period
Tilikauden lopussa	At end of accounting period
Tilikauden voitto (tappio)	Profit/loss for accounting period
Toimihenkilöt (ml. palkattu yritysjohto)	Salaried employees (incl. hired management)
Toimisto- ja hallintorakennukset	Office buildings
Toimitusluotot	Suppliers' credits
Tontit, maa- ja vesialueet	Lots, land and water areas
Tukipalkkiot	Subsidies
Tuloslaskelma	Income statement
Tuotanto ja urakkasummat	Production and amount of contracts
Työntekijät	Employees
Työtuntien lukumäärä	Number of worked hours
Uudisrakennukset ja laajennukset	Newbuildings and enlargements

Vaihto- omaisuuden hankintamenon muutos	Change in initial outlay for inventories
Vaihto-omaisuus	Inventories
Vaihto-omaisuuseriä	Inventory items
Vakuutusmaksut (ei henkilövakuutusmaksuja)	Insurance premiums (not on personal insurance)
Valmisteet	Manufactures
Vararahasto	Reserve fund
Varastovaruksen muutos	Change in inventory reserve
Varastovaraus	Inventory reserve
Varaukset	Reserves
Varausten lisäys	Increase in reserves
Varausten muutos	Change in reserves
Varausten tai rahastojen käyttö verojen maksuun	Use of reserves or funds to meet payment of taxes
Varsinaiset talonrakennustyöt	Building construction proper
Vastaavaa yhteensä	Total assets
Vastattavaa yhteensä	Total liabilities and equity
Verokirjaukset omasta pääomasta/omaan pääomaan	Tax payments charged against equity/tax refunds credited to equity
Vesi, sähkö, lämpö, höyry ja kaupunkikaasu	Water, electricity, fuel, steam and gas
Vieraan pääoman kulut	Expenses on liabilities
Vieraat palvelut	Acquired services
Vieras pääoma yhteensä	Total liabilities
Voitto/tappio ennen varauksia ja veroja	Profit/loss before reserves and taxes
Voitto/tappio ennen vier. p-o:n kuluja, varauks. ja veroja	Profit/loss before expenses on liabilities, reserves and taxes
Vuokrakulut	Renting expenses
Vuokratuotot	Rent incomes
Vähennykset	Deductions
Vähennys	Deduction
Välittömät verot/Veronpalautukset	Direct taxes/Tax refunds
Yhteensä	Total
Yksityiset yrittäjät	Privat entrepreneurs
Ylijäämä/alijäämä	Surplus/deficit

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987  
 RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987  
 INDICATORS AND OTHER ITEMS FOR 1985-1987

	511	512	51	5
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonraken- nustoiminta yhteensä	Rakennus- toiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenaner	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt	Byggnads- verksamhet sammanlagt
<b>Laskutus</b>				
<b>Fakturering</b>				
1985 milj.mk	28966.49	10256.58	39223.07	44663.23
1986 milj.mk	30629.18	10438.80	41067.98	47344.10
1987 milj.mk	37410.53	11044.52	48455.05	54427.89
Muutos - Förändring 1986-87. %	22.1	5,8	18.0	15.0
<b>Liikevaihto</b>				
<b>Omsättning</b>				
1985 milj.mk	29920.30	9928.58	39848.88	45280.46
1986 milj.mk	28701.20	10414.51	39115.71	45421.59
1987 milj.mk	34332.45	10736.42	45068.87	50957.14
Muutos - Förändring 1986-87. %	19.6	3,1	15,2	12,2
<b>Henkilöstö</b>				
<b>Personal</b>				
1985	66968	37740	104708	121111
1986	63948	37621	101569	118635
1987	65107	35164	100271	115405
Muutos - Förändring 1986-87. %	1,8	-6,5	-1,3	-2,7
<b>Käyttökate</b>				
<b>Driftsbidrag</b>				
1985 milj.mk	861.79	606.12	1467.91	1988.31
1986 milj.mk	746.10	576.57	1322.68	2017.54
1987 milj.mk	992.21	578.04	1570.25	2424.47
<b>Käyttökate-%</b>				
<b>Driftsbidrag i %</b>				
1985 %	2.9	6.1	3.7	4.4
1986 %	2.6	5.5	3.4	4.4
1987 %	2.9	5.4	3.5	4.8
<b>Tilikauden voitto</b>				
<b>Räkenskapsperiodens vinst</b>				
1985 milj.mk	368.04	86.67	454.71	527.77
1986 milj.mk	106.89	67.13	174.02	272.92
1987 milj.mk	214.20	38.05	252.25	313.00
<b>Nettotulos</b>				
<b>Nettoresultat</b>				
1985 milj.mk	342.67	95.66	438.32	511.16
1986 milj.mk	-273.51	94.43	-179.09	-60.88
1987 milj.mk	-209.55	220.36	10.80	192.31

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987  
 RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987  
 INDICATORS AND OTHER ITEMS FOR 1985-1987

	511	512	51	5
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä	Rakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenaner	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt	Byggnadsverksamhet sammanlagt
<b>Nettotulos-%</b>				
<b>Nettoresultat i %</b>				
1985 %	1,1	1,0	1,1	1,1
1986 %	-1,0	0,9	-0,5	-0,1
1987 %	-0,6	2,1	0,0	0,4
<b>Aineet ja tarvikkeet/liikevaihto</b>				
<b>Material o. förnödenheter/omsättning</b>				
1985 %	60,5	47,1	57,2	53,8
1986 %	51,9	47,3	50,6	47,4
1987 %	50,9	50,2	50,7	47,9
<b>Henkilöstökulut/liikevaihto</b>				
<b>Personalkostnader/omsättning</b>				
1985 %	21,2	33,4	24,3	24,5
1986 %	22,3	33,5	25,3	25,3
1987 %	21,6	35,0	24,8	24,9
<b>Nettokorot/liikevaihto</b>				
<b>Räntor (netto)/omsättning</b>				
1985 %	2,2	2,1	2,2	2,2
1986 %	3,2	2,1	2,9	2,9
1987 %	2,6	1,7	2,4	2,4
<b>Poistot/liikevaihto</b>				
<b>Avskrivningar/omsättning</b>				
1985 %	1,3	2,2	1,5	2,0
1986 %	1,1	2,2	1,4	2,0
1987 %	1,8	1,8	1,8	2,4
<b>Varausten lisäys/liikevaihto</b>				
<b>Ökning av reserveringar/omsättning</b>				
1985 %	-0,0	0,2	0,0	0,0
1986 %	-1,3	0,3	-0,9	-0,7
1987 %	-1,2	1,7	-0,5	-0,2
<b>Jalostusarvo/henkilöstö</b>				
<b>Förädlingsvärde/personal</b>				
1985 mk	111839	106948	110076	112054
1986 mk	116885	112012	115080	118501
1987 mk	135408	128423	132958	136722
<b>Nettoinvestoinnit/liikevaihto</b>				
<b>Nettoinvesteringar/omsättning</b>				
1985 %	3,0	3,0	3,0	3,5
1986 %	0,9	0,9	0,9	1,8
1987 %	0,5	3,8	1,3	2,2

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1985-1987  
 RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1985-1987  
 INDICATORS AND OTHER ITEMS FOR 1985-1987

	511	512	51	5
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä	Rakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenaner	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt	Byggnadsverksamhet sammanlagt
<b>Omavaraisuusaste</b>				
<b>Soliditet</b>				
1985	29.0	25.9	28.5	28.1
1986	27.7	19.7	26.4	26.0
1987	26.9	22.5	26.1	25.9
<b>Quick ratio</b>				
1985	0.8	0.9	0.8	0.8
1986	0.9	1.0	0.9	0.9
1987	0.9	0.9	0.9	0.9
<b>Kokonaisvelat/liikevaihto</b>				
<b>Skulder totalt/liikevaihto</b>				
1985 %	58.5	36.3	53.0	51.6
1986 %	60.9	36.8	54.4	52.8
1987 %	51.0	34.7	47.1	46.6

JALOSTUSARVO = Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot  
 FÖRÄDLINGSVÄRDE = Driftsbidrag + personalkostnader + hyreskostnader

NETTOTULOS = Tilikauden voitto ./.. varausten muutos ./.. omasta pääomasta katetut verot  
 NETTORESULTAT = Räkenskapsperiodens vinst ./.. förändring av reserveringar ./.. skattebokföringar från eget kapital

OMAVARAISUUSASTE = Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / Taseen loppusumma ./.. ennakkomaksut  
 SOLIDITET = Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / Balans sammanlagt ./.. förskottsbetalningar

QUICK RATIO = Rahoitusomaisuus / Lyhytaikaiset velat ./.. keskeneräiset työt  
 = Finansieringstillgångar / Kortfristiga skulder ./.. halvfabrikat

B. TASEEN ERIÄ VUOSINA 1985-1987  
BALANSENS POSTER ÅREN 1985-1987  
BALANCE SHEET ITEMS FOR 1985-1987

	511	512	51	5
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä	Rakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt	Byggnadsverksamhet sammanlagt
<b>Rahoitusomaisuus</b>				
<b>Finansieringstillgångar</b>				
1985 milj.mk	9130.69	2215.98	11346.68	12620.36
1986 milj.mk	10289.31	2215.79	12505.10	13992.05
1987 milj.mk	11982.39	2319.04	14301.43	15603.73
Muutos - Förändring 1986-87, %	16.5	4.7	14.4	11.5
<b>Vaihto-omaisuus (hankintameno)</b>				
<b>Omsättningstillg. (anskaffningsutgift)</b>				
1985 milj.mk	19390.83	2101.62	21492.45	22453.31
1986 milj.mk	19851.84	2126.94	21978.78	22866.48
1987 milj.mk	20607.04	2456.25	23063.28	23882.92
Muutos - Förändring 1986-87, %	3.8	15.5	4.9	4.4
<b>Käyttöomaisuus</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
1985 milj.mk	4570.68	1694.84	6265.52	7792.06
1986 milj.mk	4551.54	1607.82	6159.36	7975.08
1987 milj.mk	4428.21	1725.06	6153.27	8071.94
Muutos - Förändring 1986-87, %	-2.7	7.3	-0.1	1.2
<b>Vieras pääoma</b>				
<b>Främmande kapital</b>				
1985 milj.mk	25942.74	4780.94	30723.68	33749.58
1986 milj.mk	28011.42	5034.77	33046.20	36455.00
1987 milj.mk	30642.15	5440.64	36082.78	39338.52
Muutos - Förändring 1986-87, %	9.4	8.1	9.2	7.9
<b>Varaukset</b>				
<b>Reserveringar</b>				
1985 milj.mk	5698.07	891.24	6589.30	7055.02
1986 milj.mk	5291.70	895.76	6187.46	6674.53
1987 milj.mk	4879.98	926.25	5806.23	6355.55
Muutos - Förändring 1986-87, %	-7.8	3.4	-6.2	-4.8
<b>Oma pääoma</b>				
<b>Eget kapital</b>				
1985 milj.mk	1445.52	360.39	1805.91	2076.40
1986 milj.mk	1404.59	38.85	1443.44	1739.65
1987 milj.mk	1556.58	133.04	1689.63	1931.71
Muutos - Förändring 1986-87, %	10.8	242.4	17.1	11.0
<b>Tase yhteensä</b>				
<b>Balans sammanlagt</b>				
1985 milj.mk	33100.69	6040.79	39141.49	42903.59
1986 milj.mk	34707.95	5973.85	40681.80	44873.89
1987 milj.mk	37080.12	6520.06	43600.18	47647.33
Muutos - Förändring 1986-87, %	6.8	9.1	7.2	6.2

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987  
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987  
 INCOME STATEMENT FOR 1987

1 000 000 MK	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonraken- nustoiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammenlagt	5 Rakennus- toiminta yhteensä Byggnads- verksamhet sammenlagt
<b>Myyntituotot</b> Försäljningsintäkter	1) 34640,68	12368,09	47008,77	52979,80
Tukipalkkiot Subventioner	-	-	-	-
Myynnin oikaisuerät Försäljningens korrektivposter	-308,22	-1631,68	-1939,90	-2022,67
<b>Liikevaihto</b> Omsättning	34332,45	10736,42	45068,87	50957,14
Aineet ja tarvikkeet/Tavarat (ilman lvv) Material och förnödenheter/Varor (utan oms)	-17462,09	-5385,45	-22847,55	-24411,22
Palkat (myös aktivoituneet) Löner (inkl. aktiverade)	-6079,62	-3078,67	-9158,29	-10399,36
Lakisäteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut Lagstadgade, obligatoriska socialskyddskostnader	-1326,70	-631,42	-1958,12	-2225,59
Muut sosiaaliturvakulut Övriga socialskyddskostnader	-25,64	-44,70	-70,34	-72,31
Vesi, sähkö, lämpö, höyry ja kaupunkikaasu Vatten, elektricitet, värme, ånga och stadsgas	-97,08	-32,44	-129,52	-155,75
<b>Vuokratulut:</b> Hyreskostnader:				
Maapohjasta, rakennuksista ja huoneistoista För tomtmark, byggnader och lägenheter	218,72	122,28	341,00	364,59
Muut vuokrat (myös leasing) Övriga hyror (inkl. leasing)	173,09	60,77	233,86	292,11
Vuokratulut yhteensä Hyreskostnader sammenlagt	-391,81	-183,04	-574,86	-656,70
Vakuutusmaksut (ei henkilövakuutusmaksuja) Försäkringspremier (ej personförsäkringspremier)	-53,56	-37,69	-91,25	-142,25
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	2) -9218,97	-1105,02	-10323,99	-12156,18
Omaan käyttöön valmistettu käyttöomaisuus För eget bruk tillverkade anläggningstillgångar	116,43	15,57	132,00	137,45
Vaihto-omaisuuden hankintamenojen muutos Förändring av omsättn.tillgångarnas anskaffn.utgift	3) 1198,80	324,50	1523,30	1549,25
<b>Käyttökate</b> Driftsbidrag	992,21	578,04	1570,25	2424,47
Poistot Avskrivningar	-614,12	-189,10	-803,22	-1246,94
<b>Liikevoitto / - tappio</b> <b>Rörelsevinst / - förlust</b>	378,09	388,94	767,03	1177,54

1) Varsinaiset talonrakennustyöt Egentliga husbyggnadsarbeten	25021,79	95,87	25117,66	25117,66
Sivu- ja alaurakat Sido- och underentreprenader	397,92	10626,28	11024,21	11024,21
Talonrakennustoiminta yhteensä Husbyggnadsverksamhet sammenlagt	25419,71	10722,16	36141,87	36526,46
Maa- ja vesirakennustoiminta Anläggningsverksamhet	1142,26	-	1142,26	6252,99
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	8078,70	1645,93	9724,64	10200,34
<b>Myyntituotot yhteensä</b> <b>Försäljningsintäkter sammenlagt</b>	34640,67	12368,09	47008,77	52979,80

2) Siitä vieraat palvelut Därav främmande tjänster	6725,53	255,16	6980,69	8007,35
---	---------	--------	---------	---------

3) Lisäys +, vähennys -  
Ökning +, minskning -

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1987  
 RESULTATRÄKNING ÅR 1987  
 INCOME STATEMENT FOR 1987

1 000 000 MK	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonraken- nustoiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt	5 Rakennus- toiminta yhteensä Byggnads- verksamhet sammanlagt
Muut tuotot: Övriga intäkter:				
Korkotuotot Ränteintäkter	402,61	46,42	449,04	484,02
Osinkotuotot ja osuuskorot Dividendintäkter och andelsränder	157,52	4,14	161,67	166,99
Vuokratuotot: Hysesintäkter:				
Maapohjasta, rakennuksista ja huoneistoista För tommark, byggnader och lägenheter	67,43	42,61	110,04	124,81
Muut vuokrat Övriga hyror	9,94	2,48	12,42	12,71
Vuokratuotot yhteensä Hysesintäkter sammanlagt	77,37	45,09	122,46	137,52
Muut tuotot (myös fuusiovoitto) Övriga intäkter (inkl. fusionsvinst)	703,95	166,81	870,76	924,87
Muut tuotot yhteensä Övriga intäkter sammanlagt	1341,45	262,46	1603,92	1713,40
Muut kulut (myös fuusiotappio) Övriga kostnader (inkl. fusionsförlust)	-324,72	-63,15	-387,88	-416,84
Voitto/tappio ennen vier. p-o:n kuluja, varauks. ja veroja Vinst/förlust före kostn. för fr. kap., reserv. o. skatter	1394,82	588,25	1983,08	2474,10
Viearaan pääoman kulut: Kostnader för främmande kapital:				
Korkokulut Räntekostnader	1299,82	231,89	1531,71	1724,24
Muut viearaan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	149,57	23,55	173,12	193,03
Viearaan pääoman kulut yhteensä Kostnader för främmande kapital sammanlagt	-1449,40	-255,44	-1704,83	-1917,28
Voitto/tappio ennen varauksia ja veroja Vinst/förlust före reserveringar och skatter	-54,57	332,82	278,25	556,83
Varausten muutos: Förändring av reserveringar:	1)			
Luottotappio- ja takuuvarauksen muutos Kreditförlust- och garantireserveringens förändring	5,21	-3,49	1,72	-8,21
Varastovarauksen muutos Lagerreservens förändring	450,83	-53,26	397,57	349,88
Muiden varausten muutos Förändring av övriga reserveringar	-41,00	-129,22	-170,22	-259,88
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	415,04	-185,96	229,07	81,79
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	2)	-146,26	-108,81	-325,61
Tilikauden voitto/tappio Räkenskapsperiodens vinst/förlust	214,20	38,05	252,25	313,00

1) Lisäys -, ökning -  
 Vähennys +, minskning +

2) VEROKIRJAUKSET OMASTA PÄÄOMASTA/OMAAAN PÄÄOMAAN:  
 SKATTEBOKFÖRINGAR FRÅN/TILL EGET KAPITAL:

Varausten tai rahastojen käyttö verojen maksuun Anv. av reserveringar el. fonder för betaln. av skatter	9,30	3,66	12,96	40,02
Siirrot rahastoihin Överföringar till fonder	0,58	-	0,58	1,12

2. TASE VUONNA 1987  
BALANS ÅR 1987  
BALANCE SHEET FOR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonraken- nustoiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt	5 Rakennus- toiminta yhteensä Byggnads- verksamhet sammanlagt
1 000 000 MK				
<b>V A S T A A V A A - A K T I V A</b>				
Rahoitusomaisuus: Finansieringstillgångar:				
Rahat ja pankkisaamiset Kasaa och banktillgodohavanden	-	-	-	-
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	6084,14	1133,12	7217,27	7826,14
Lainasaamiset Lånefordringar	2330,57	256,85	2587,42	2803,04
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	268,32	41,52	309,85	325,22
Siirtosaamiset Resultatregleringar	482,19	116,09	598,28	678,02
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	1020,57	161,01	1181,58	1328,20
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	11982,39	2319,04	14301,43	15603,73
Vaihto-omaisuus (hankintameno) Omsättningstillgångar (anskaffningsutgift)	20607,04	2456,25	23063,28	23882,92
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:				
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	26,79	10,13	36,92	39,92
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	235,05	87,53	322,58	414,90
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	675,11	662,02	1337,13	1545,18
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	1054,76	531,23	1585,99	2970,99
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	9,41	2,10	11,51	34,24
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	2289,38	358,08	2647,46	2833,28
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	23,42	6,42	29,85	32,22
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	65,70	67,54	133,24	152,61
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	48,59	-	48,59	48,59
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	4428,21	1725,06	6153,27	8071,94
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	53,44	4,62	58,06	62,90
Arvostuserät Värderingsposter	9,04	15,09	24,13	25,83
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b> <b>A k t i v a s a m m a n l a g t</b>	<b>37080,12</b>	<b>6520,06</b>	<b>43600,19</b>	<b>47647,33</b>

2. TASE VUONNA 1987  
BALANS ÅR 1987  
BALANCE SHEET FOR 1987

1 000 000 MK	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonraken- nustoiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt	5 Rakennus- toiminta yhteensä Byggnads- verksamhet sammanlagt
<b>V A S T A T T A V A A - P A S S I V A</b>				
Lyhytaikainen vieras pääoma: Kortfristig främmande kapital:				
Ostovelat Leverantörskulder	2649,78	817,79	3467,58	4043,28
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	13122,59	1719,10	14841,69	15579,32
Siirtovelat Resultatregleringar	1434,30	669,63	2103,93	2379,11
Rahoitusvekselit Finansieringsväklar	222,78	63,53	286,31	365,22
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	6699,50	613,27	7312,76	7744,52
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	24128,94	3883,32	28012,26	30111,46
Pitkäaikainen vieras pääoma: Långfristig främmande kapital:				
Eläkelainat Pensionslån	1063,45	620,50	1683,96	1955,17
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penningsinrättningar	4492,02	782,19	5274,22	6013,86
Joukkovelkakirjalainat Masskuldebrevslån	63,80	-	63,80	73,84
Toimitusluotot Leveranskrediter	49,03	-	49,03	49,03
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga skulder	844,89	154,62	999,51	1135,16
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristig främmande kapital sammanlagt	6513,20	1557,31	8070,52	9227,06
Vieras pääoma yhteensä Främmande kapital sammanlagt	30642,15	5440,64	36082,78	39338,52
Arvostuserät Värderingsposter	1,41	20,13	21,55	21,55
Varaukset: Reserveringar:				
Luottotappio- ja takuuvaraus Kreditförlust- och garantireservering	267,63	25,80	293,43	325,46
Varastovaraus Lagerreserv	3743,95	409,77	4153,72	4374,62
Muut varaukset Övriga reserveringar	868,40	490,67	1359,07	1655,46
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	4879,98	926,25	5806,23	6355,55
Oma pääoma: Eget kapital:				
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	892,87	181,85	1074,72	1192,69
Vararahasto Reservfond	174,90	217,09	391,99	398,46
Arvonkorotusrahasto Värdeförhöjningsfond	75,24	137,24	212,48	243,39
Muu oma pääoma/Pääomanvajaus Övrigt eget kapital/Kapitalunderskott	199,38	-441,19	-241,81	-215,83
Tilikauden voitto (tappio)/Ylijäämä (alijäämä) Räkenskapsperiodens vinst (förlust)/Över- (underskott)	214,20	38,05	252,25	313,00
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	1556,58	133,04	1689,63	1931,71
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä P a s s i v a s a m m a n l a g t	37080,12	6520,06	43600,18	47647,33

3. HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ, TYÖPANOS JA TYÖTULOT VUONNA 1987  
 ANTAL PERSONAL, ARBETSINSATS OCH ARBETSINKOMSTER ÅR 1987  
 PERSONNEL: NUMBER, HOURS WORKED AND INCOME FROM WORK FOR 1987

		Henkilöstön lukumäärä Antal personal	Työtuntien lukumäärä Antal arbetstimmar	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden
		Henkilöä Personer	1 000 tuntia 1 000 timmar	1 000 000 mk
TALONRAKENNUSTOIMINTA	TOL 51			
HUSBYGGNADVERKSAMHET	NI 51			
Yksityiset yrittäjät Privata företagare		3489	6222	230,83
Talonrakennustoiminnan: Husbyggnadsverksamhetens:				
Toimihenkilöt (myös palkattu yritysjohto) Funktionärer (inkl. avlönad företagsledning)		17144	30543	2000,15
Työntekijät Arbetare		72394	129354	6335,22
Talonrakennustoiminnan henkilöstö yhteensä Husbyggnadsverksamhetens personal sammanlagt		89539	159893	8335,37
Muun toiminnan henkilöstö Personal i övrig verksamhet		7244	12906	631,47
Talonrakennustoiminta yhteensä Husbyggnadsverksamhet sammanlagt		100271	179024	9197,67

4. TALONRAKENNUSTOIMINNAN TUOTANTO JA URAKKASUMMAT VUONNA 1987  
 HUSBYGGNADSVÄRKSAMHETENS PRODUKTION OCH AKKORDSUMMA ÅR 1987  
 BUILDING CONSTRUCTION: OUTPUT AND AMOUNT OF CONTRACTS FOR 1987

	Uudisrakennukset ja laajennukset Nybyggnader och utvidgningar		Korjaukset Reparationer
	Tuotanto Produktion	Urakkasumma Akkordsumma	Urakkasumma Akkordsumma
	3 Milj.m	1 000 000 mk	1 000 000 mk
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	7,90	7562,53	689,77
Myynti-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset Butiks-, inkvarterings- och bespisningsbyggnader	2,32	1837,76	273,95
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,93	718,64	150,16
Toimisto- ja hallintorakennukset Kontors- och förvaltningsbyggnader	3,52	2609,14	378,56
Kokoontumisrakennukset Byggnader för samlingslokaler	0,92	511,31	105,01
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	1,37	707,55	137,12
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	6,57	3351,70	277,92
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset Byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske	0,16	48,94	1,57
Muut rakennukset (myös varastot) Övriga byggnader (inkl. lager)	1,54	726,49	100,82
Talonrakennukset yhteensä Husbyggnader sammanlagt	25,24	18074,06	2114,88

5. VAIHTO-OMAISUUDEN ERITTELY VUONNA 1987  
 SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1987  
 ANALYSIS OF INVENTORIES FOR 1987

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonraken- nustoiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt	5 Rakennus- toiminta yhteensä Byggnads- verksamhet sammanlagt
1 000 000 MK				
<b>HANKINTAMENO: ANSKAFFNINGSGIFT:</b>				
Aineet ja tarvikkeet: Material och förnödenheter:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	348,14	665,52	1013,66	1126,57
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	292,23	729,40	1021,64	1189,85
Poltto- ja voiteluaineet: Bränslen och smörjmedel:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	0,39	0,07	0,46	1,18
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	0,10	0,11	0,21	1,09
Kauppatavarat: Handelsvaror:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	10,00	190,86	200,86	206,93
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	13,51	204,26	217,78	227,64
Keskeneräiset työt: Halvfabrikat:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	8969,60	1138,37	10107,97	10671,49
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	10711,39	1348,10	12059,49	12630,45
Valmisteet: Helifabrikat:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	187,08	60,29	247,37	296,74
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	159,66	88,34	248,00	293,84
Tontit, maa- ja vesialueet: Tomter, jord- och vattenområden:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	2726,89	7,59	2734,48	2739,78
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	2869,26	3,39	2872,65	2873,09
Osakkeet ja osuudet: Aktier och andelar:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	6785,53	59,06	6844,60	6887,00
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	6142,41	37,97	6180,38	6189,58
Muu vaihto-omaisuus: Övriga omsättningstillgångar:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	149,95	9,98	159,93	159,93
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	187,81	44,67	232,49	233,33
Ennakkomaksut: Förskottsbetalningar:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	364,99	-	364,99	367,44
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	230,65	-	230,65	244,04
Hankintameno yhteensä: Anskaffningsutgift sammanlagt:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	19542,57	2131,75	21674,32	22457,06
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	20607,04	2456,25	23063,28	23882,92
Siitä varastovaraus: Därav lagerreserv:				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	4194,78	356,51	4551,29	4724,49
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	3743,95	409,77	4153,72	4374,62

6. KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY VUONNA 1987  
 SPECIFICERING AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR OCH ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID ÅR 1987  
 ANALYSIS OF FIXED ASSETS AND OTHER LONG-TERM EXPENSES FOR 1987

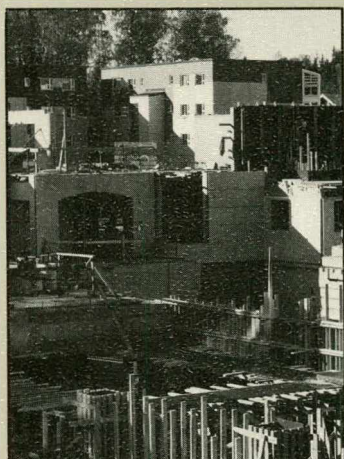
1 000 000 MK	Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	Tontit, maaja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner
<b>VARSAINAISET TALONRAKENNUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGGNADSARBETEN</b> TOL 511 NI 511			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	52,31	237,19	683,88
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	41,70	13,21	198,02
Vähennykset (luovutushinta) Minskningsar (överlåtelsepris)	-66,70	-31,37	-118,95
Poistot Avskrivningar	-0,53	-0,03	-56,02
Arvonkorotukset Värdeförhöjningar	-	4,15	-10,84
Korjausevät Korrigeringsposter	-	11,90	-20,98
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	26,79	235,05	675,11
<b>SIVU- JA ALAURAKAT SIDO- OCH UNDERENTREPRENADER</b> TOL 512 NI 512			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	20,29	73,04	556,56
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	9,32	12,25	144,62
Vähennykset (luovutushinta) Minskningsar (överlåtelsepris)	-19,49	-9,54	-40,29
Poistot Avskrivningar	-	-	-40,15
Arvonkorotukset Värdeförhöjningar	-	11,26	50,79
Korjausevät Korrigeringsposter	-	0,52	-9,50
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	10,13	87,53	662,02
<b>TALONRAKENNUSTOIMINTA HUSBYGGNADVERKSAMHET</b> TOL 51 NI 51			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	72,61	310,23	1240,44
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	51,02	25,46	342,63
Vähennykset (luovutushinta) Minskningsar (överlåtelsepris)	-86,18	-40,90	-159,24
Poistot Avskrivningar	-0,53	-0,03	-96,17
Arvonkorotukset Värdeförhöjningar	-	15,41	39,95
Korjausevät Korrigeringsposter	-	12,42	-30,48
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	36,92	322,58	1337,13
<b>RAKENNUSTOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADVERKSAMHET SAMMANLAGT</b> TOL 5 NI 5			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	73,32	377,35	1446,02
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	57,29	54,17	361,07
Vähennykset (luovutushinta) Minskningsar (överlåtelsepris)	-86,80	-43,25	-175,04
Poistot Avskrivningar	-0,53	-1,48	-108,95
Arvonkorotukset Värdeförhöjningar	-	14,12	46,03
Korjausevät Korrigeringsposter	-3,36	13,99	-23,94
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	39,92	414,90	1545,18

Koneet, kalusto ja kulj.välineet Maskiner, inventarier o. transp.m.	Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	Muut pitkävaikutteiset menot Övr.utgifter m. lång verkningstid	Ennakkomaksut Förskotts- betalningar	Yhteensä Sammanlagt
1096,72	9,11	2502,95	19,81	66,97	1,14	4670,08
604,87	1,22	424,45	10,61	21,23	47,99	1363,29
-298,02	-0,24	-657,21	-0,94	-5,57	-	-1179,00
-333,41	-0,59	-201,59	-6,05	-15,89	-	-614,12
-	-	15,23	-	-	-	8,54
-15,39	-0,07	205,53	-	-1,04	-0,54	179,41
1054,76	9,41	2289,38	23,42	65,70	48,59	4428,21
432,81	2,49	291,35	5,37	62,70	-	1444,61
296,48	0,34	114,85	1,99	21,76	-	601,61
-59,18	-0,36	-57,01	-0,33	-8,37	-	-194,57
-141,16	-0,37	-0,04	-0,62	-6,77	-	-189,10
-	-	3,38	-	-	-	65,42
2,26	-	5,55	0,02	-1,77	-	-2,91
531,23	2,10	358,08	6,42	67,54	-	1725,06
1529,53	11,60	2794,30	25,17	129,66	1,14	6114,69
901,35	1,55	539,30	12,59	42,99	47,99	1964,90
-357,20	-0,61	-714,22	-1,27	-13,94	-	-1373,57
-474,57	-0,96	-201,63	-6,67	-22,66	-	-803,22
-	-	18,61	-	-	-	73,97
-13,13	-0,07	211,08	0,02	-2,80	-0,54	176,50
1585,99	11,51	2647,46	29,85	133,24	48,59	6153,27
2873,77	35,16	2960,95	27,21	147,52	1,14	7942,45
1607,00	4,13	580,68	13,15	50,71	47,99	2776,19
-595,00	-0,70	-737,55	-1,27	-15,54	-	-1655,14
-895,24	-4,27	-202,30	-6,89	-27,27	-	-1246,94
-	-	18,61	-	-	-	78,75
-19,55	-0,07	212,88	0,02	-2,80	-0,54	176,63
2970,99	34,24	2833,28	32,22	152,61	48,59	8071,94



## Talonrakennusyriytysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen  
Financial statements statistics of building construction  
1987



Julkaisussa on vuodelta 1987 talonrakennusyriytysten

- tuloslaskelma ja tase
- vaihto- ja käyttöomaisuuden muutokset
- henkilöstön määrä ja palkat
- kannattavuuden, maksuvalmiuden ja rahoitusaseman tunnuslukuja sekä vertailutietoja vuosilta 1985-87.

Vastaavat tiedot vuodelta 1986 on julkaistu *Rakennusyriytysten tilinpäätöstilastossa 1986* (Yritykset 1988:1).

*Julkaisujen myynti:*

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

*Försäljning:*

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

*Hinta—Pris*

35 mk

ISSN 0784-8463  
= Yritykset  
ISSN 0785-7640  
ISBN 951-47-2585-9