



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

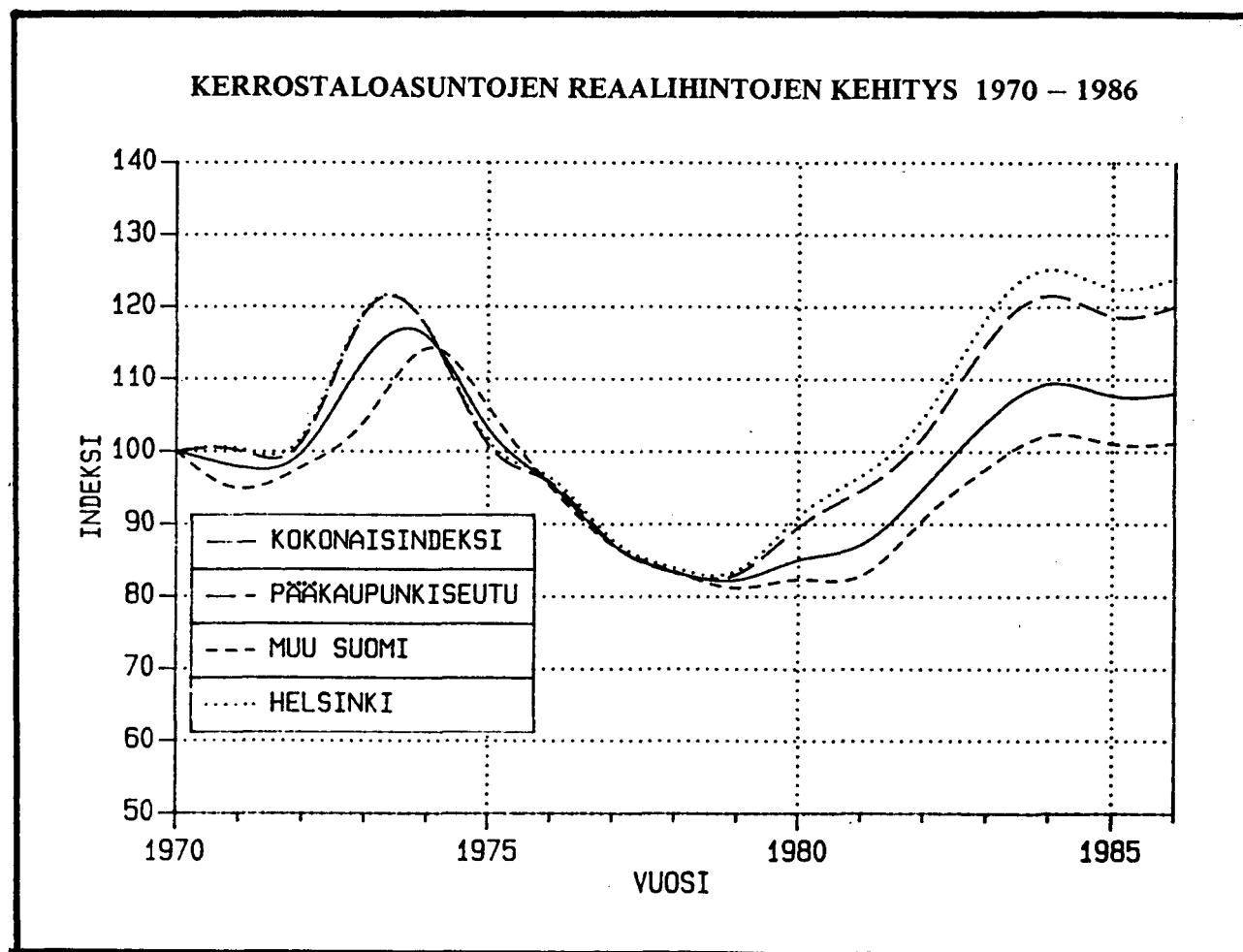
Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1987

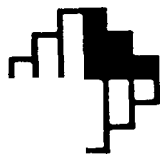
Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1987:2

ASUMINEN
BOENDE



Asuntojen hinnat IV neljännes 1986



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1987

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
(90) 58001

19.6.1987

AS 1987:2

ASUMINEN
BOENDE

ASUNTOJEN HINNAT IV neljännes 1986

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN HINNAT NOUSIVAT VIIME VUONNA

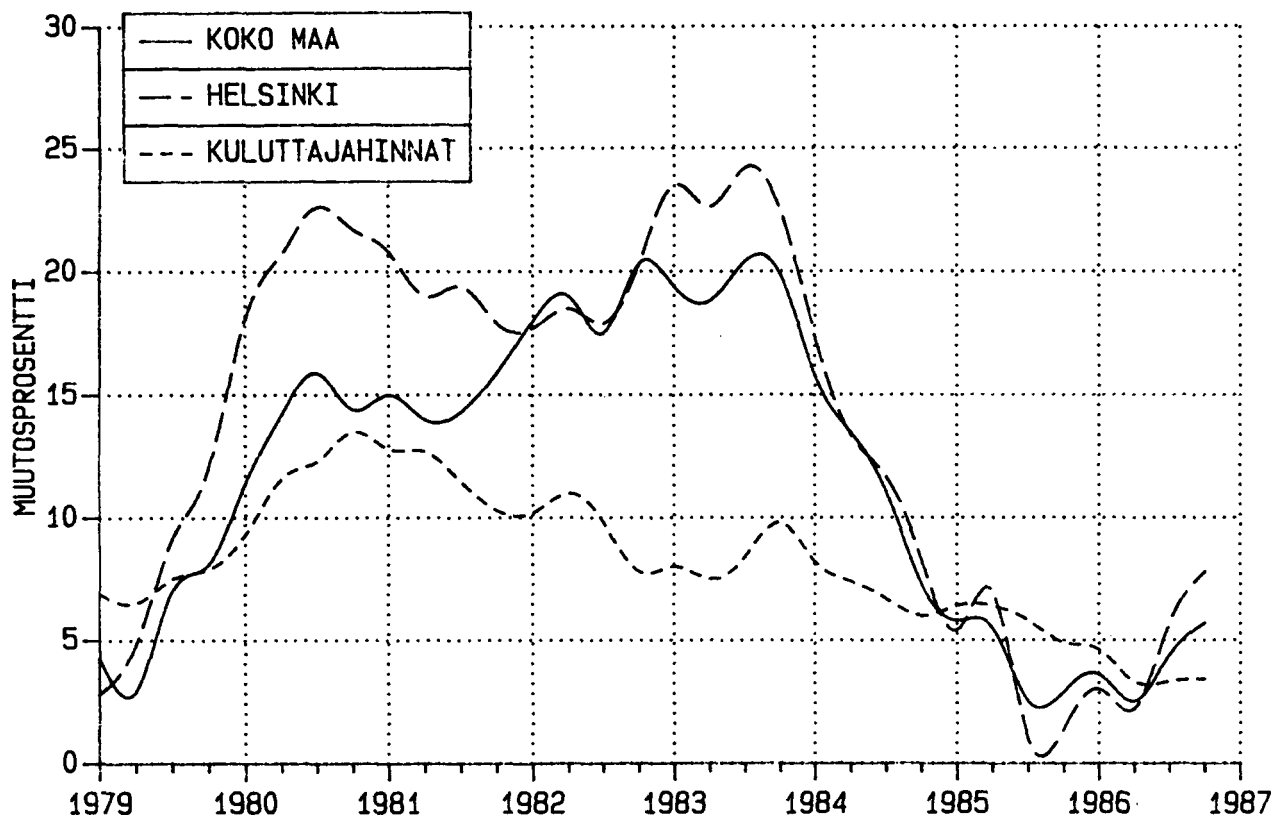
Vanhojen asuntojen hintojen nousu nopeutui vuoden 1986 lopussa Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 4,0 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 4,7 prosenttia.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan loka-joulukuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 5,7 ja pääkaupunkiseudulla 7,4 prosenttia kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Hintakehitys oli epäyhtenäistä. Eniten kerrostaloasuntojen hinnat nousivat Vantaalla 9,4 prosenttia, Tampereella 9,7 ja Joensuussa 10,0 sekä Jyväskylässä 12,0 prosenttia. Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat 7,8 ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 3,3 prosenttia.

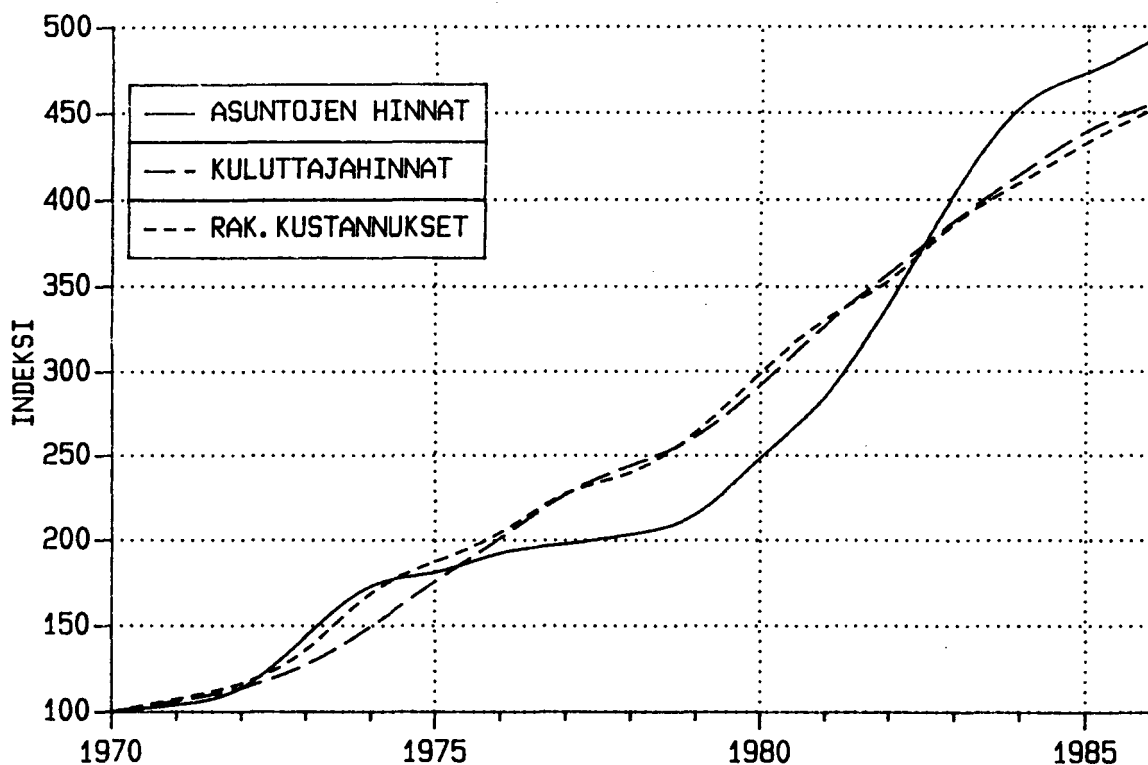
REAALIHINNATKIN NOUSIVAT

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 1986 aikana kuluttajahintoja nopeammin. Vuoden 1984 lopussa alkanut reaalihintojen lasku näyttää päättyneen. Keskimäärin asunnot olivat viime vuoden lopussa reaalisesti suunnilleen yhtä kalliita kuin vuonna 1984. Sen sijaan vuoden 1985 neljänten neljänneksen verrattuna kerrostaloasuntojen reaali hinnat olivat 2,3 ja rivitaloasuntojen 3,7 prosenttia kalliimpia. Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat reaalisesti edellisvuodesta 4,3 prosenttia, kanta-kaupungissa (osa-alue 1) tosin vain 1,5 prosenttia. Espoossa ja Kauniaisissa reaali hinnat pysyivät vuotta aikaisemmalla tasolla, mutta Vantaalla nousu oli 5,8 prosenttia. Turussa, Kuopiossa, Oulussa ja Rovaniemellä kerrostaloasunnot olivat vuoden 1986 lopussa reaalisesti halvempia kuin vuonna 1983.

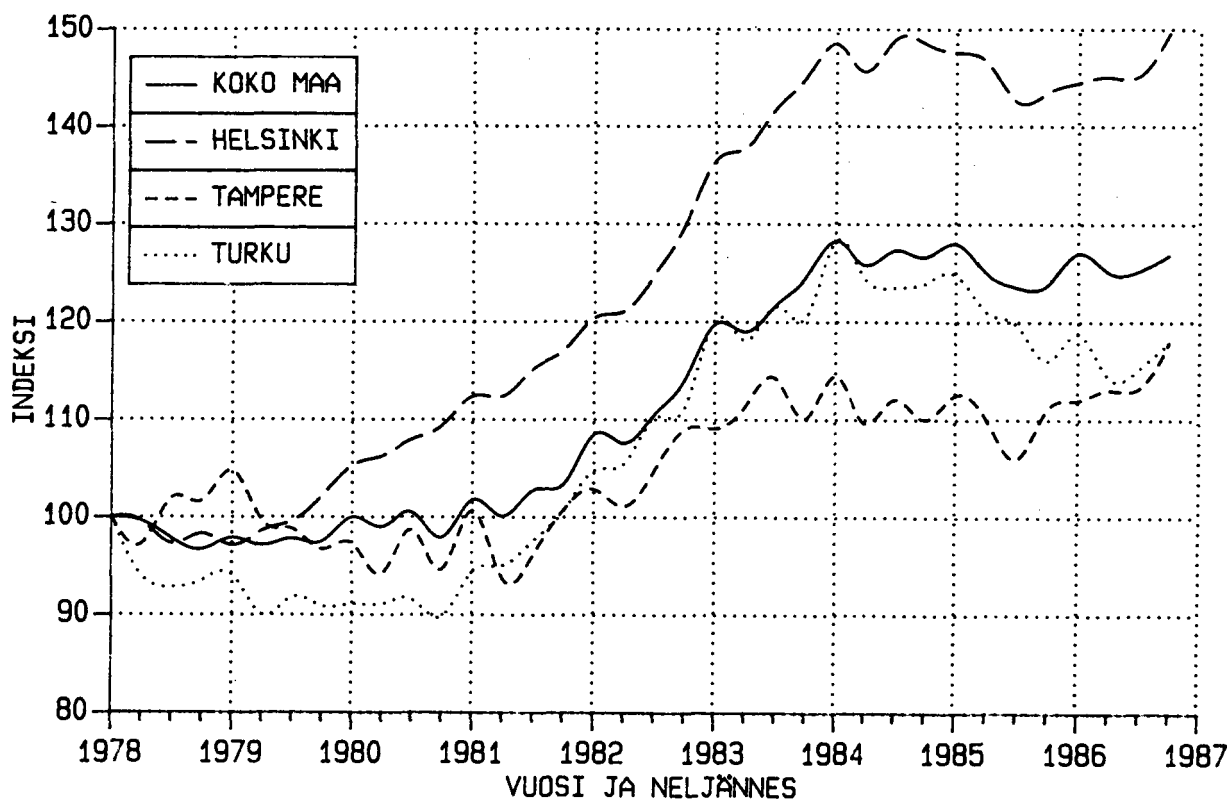
Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



Kuva 2. Asuntojen hintaindeksin 1970=100, kuluttajahintojen ja rakennuskustannusten kehitys 1970-1986



Kuva 3. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalin kehitys (indeksoitu I neljännes 1978=100)



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 75 PROSENTTIA KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1986 neljännellä neljänneksellä 4707 mk/neliö. Pääkaupunki-seudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) keskihinta oli 6460 mk eli 75 prosenttia korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 3674 mk.

Helsingin keskihinta oli 6827 mk, Espoon ja Kauniaisen 5696 mk ja Vantaan 4967 mk.

Hinnanerot eri kaupungeissa ovat suuria: pääkaupunkiseudun keskimääräisen 30 neliömetrin yksion hinnalla saa muualta keskimäärin 67 neliömetrin kolmion.

Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1986

	IV/1986	III/1986	Indeksi 1983=100 IV/1986	Reaali- indeksi 1983=100 IV/1986
Helsinki	6827	6591	126,8	107,0
Helsinki-1	8236	8049	131,0	110,5
Helsinki-2	7862	7350	128,6	108,6
Helsinki-3	6491	6284	124,7	105,2
Helsinki-4	5526	5476	126,0	106,3
Espoo + Kauniainen	5696	5658	123,7	104,4
Vantaa	4967	4841	125,0	105,5
Tampere	3856	3725	125,1	105,5
Turku	4092	3941	115,3	97,3
Pori	2856	2890	119,3	100,7
Lappeenranta	4108	3901	124,5	105,0
Kouvola	3427	3275	133,3	112,5
Lahti	3544	3453	119,7	101,0
Kuopio	3939	4001	116,5	98,3
Jyväskylä	4328	4227	120,4	101,6
Vaasa	3958	3971	127,1	107,3
Joensuu	4167	3951	124,2	104,8
Mikkeli	3714	3617	129,1	108,9
Oulu	3388	3446	109,3	92,3
Rovaniemi	3570	3661	111,0	93,7
Koko maa	4707	4577	124,3	104,9

HELSINKI

Helsingissä kerrostaloyksiöiden velaton keskihinta oli 4. neljänneksellä 7666 mk/neliö, kaksioiden 6546 mk ja suurempien 6220 mk. Rivitaloasuntojen keskihinta oli 6580 mk. Keskihinnat poikkesivat Helsingin eri alueilla huomattavasti. Kantakaupungin yksiöiden keskihinta oli 8665 mk, kun taas Koillis-Helsingin (osa-alue 4) kolmioiden ja suurempien kerrostaloasuntojen keskihinta oli 4659 mk.

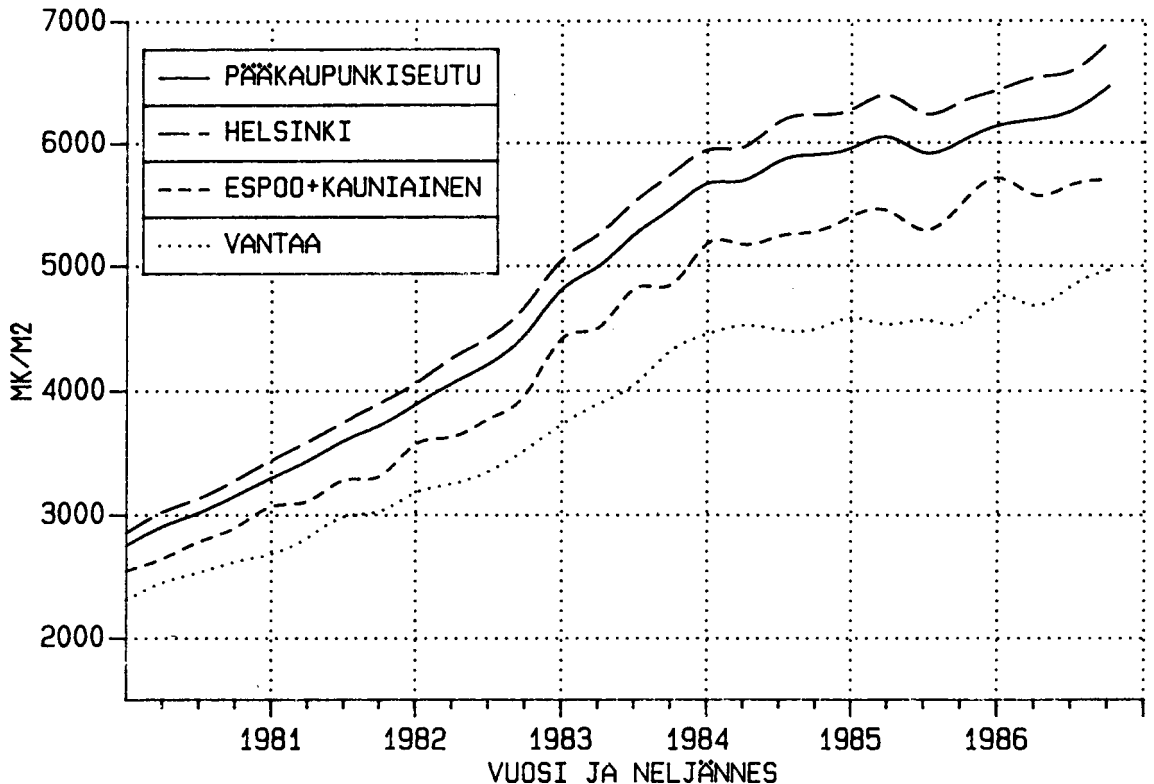
ESPOO JA KAUNIAINEN

Essoossa ja Kauniaisissa kerrostaloyksiöiden keskihinta oli 6671 mk, kaksioiden 5835 mk ja suurempien 5109 mk. Rivitaloasunnot maksoivat keskimäärin 6319 mk/neliö. Essoossa ja Kauniaisissa hinnat nousivat keskimääräistä hitaammin: kerrostaloasuntojen keskihinta 5696 mk oli 3,3 prosenttia korkeampi kuin vuoden 1985 neljännellä neljänneksellä.

VANTAA

Vantaalla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 9,4 prosenttia edellisestä vuodesta. Yksiöiden keskihinta oli 6523 mk, kaksioiden 4679 mk ja suurempien 4467 mk. Rivitaloasunnot maksoivat keskimäärin 5441 mk/neliö.

Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



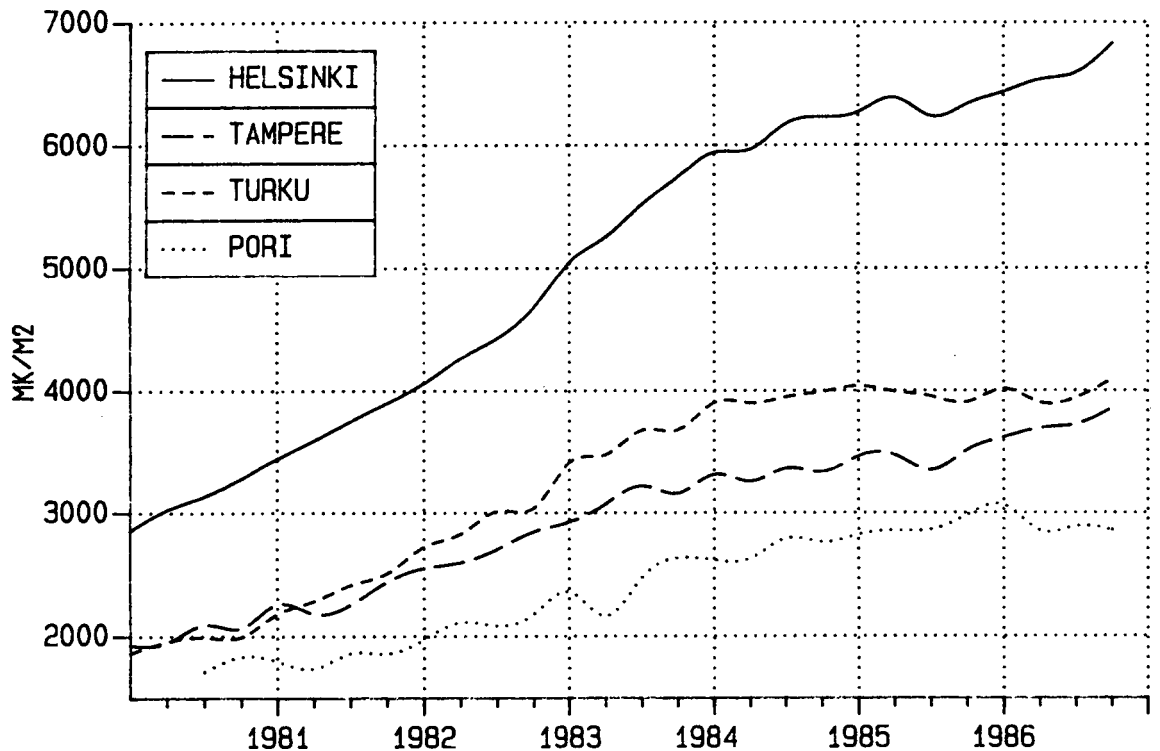
TAMPERE

Tampereella kerrostaloasunnot kallistuivat vuodessa 9,7 prosenttia, mutta olivat neliöhinnaltaan keskimäärin 3000 mk halvempia kuin Helsingissä. Yksiöiden keskihinta oli 4271 mk, kaksioiden 3706 mk ja suurempien 3638 mk

TURKU

Yksiöiden velaton neliöhinta oli Turussa 4730 mk, kaksioiden 3990 mk ja suurempien kerrostaloasuntojen 3661 mk. Keskimäärin kerrostaloasunnot maksoivat loka-joulukuussa 4092 mk/neliö eli 4,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Kuva 5. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007	4793
1976	1310	259	1986 ¹⁾	18806	4863
1977	1808	601	1986 I	4541	1204
1978	4639	1767	1986 II	4632	1286
1979	6364	2301	1986 III	4600	1153
			1986 IV	4405	1126

1) Koko vuoden luvussa mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyritysten välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenyritysten välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksit lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppien lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppien tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1984	I/84 II/84 III/84 IV/84	1985	I/85 II/85 III/85 IV/85	1986	I/86 II/86 III/86 IV/86									
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8
	-	+4.7	+13.7	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8
	-	+1.4	+19.9	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8
	-	+1.8	+21.6	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8
	-	+0.7	+21.8	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2
	-	-0.3	+25.3	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9
	-	+2.5	+20.7	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8
	-	+4.4	+19.3	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9
	-	-3.4	+14.4	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5
	-	+1.1	+15.9	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9
	-	+16.7	+7.0	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7
	-	+6.1	+9.9	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3
	-	+6.2	+0.0	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6
	-	+10.4	+16.0	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1
	-	+8.6	+9.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8
	-	+5.4	+21.7	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1
	-	+8.6	+11.8	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3
MUUTOS ED.NELJ.*)	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7
RIVITALOASUNNOT	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	120.9	122.5	120.9	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4
RIVITALOASUNNOT	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8
RIVITALOASUNNOT	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3
MUUTOS ED.NELJ.	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.7	+2.3	+1.2	+5.4	-3.5	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9
MUUTOS ED.VUOSI	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7

*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
HELSINKI-3															
KERROSTALOASUNNOT	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	121.6	119.4	120.8	121.7	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5
HELSINKI-4															
KERROSTALOASUNNOT	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	124.2	123.4	121.6	125.4	126.2
MUUTOS ED.NELJ.	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5
ESPOO+KAUNIAINEN															
KERROSTALOASUNNOT	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3
RIVITALOASUNNOT	120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	132.1	131.0	135.8	127.7	131.9
MUUTOS ED.NELJ.	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+4.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.6	118.1	120.2	116.4	120.4	124.5	125.3	123.4	123.6	124.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6
VANTAA															
KERROSTALOASUNNOT	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4
RIVITALOASUNNOT	125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	132.2	138.1	135.3	124.4	133.3	130.3	128.3	129.8	128.8	135.3
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	116.4	117.7	116.3	116.0	116.2	121.8	120.5	119.0	122.9	126.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7
RIVITALOASUNNOT	110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	122.8	122.8	117.5	121.4	128.2
MUUTOS ED.NELJ.	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	121.0	117.6	119.8	120.8	125.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7
RIVITALOASUNNOT	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3
MUUTOS ED.VUOSI	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86					
<p> MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	125.6	129.1	133.5	125.6	129.1	133.5	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	125.6	129.1	133.5	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5
	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+3.9	+6.7	+6.8	+2.8	+3.3	+6.7	+6.8	+3.3	+6.7	+6.8	+3.3	+3.9	+6.7	+6.8	+2.8	+3.3	+6.7	+6.8	+2.8	+3.3	+3.9	+6.7	+6.8	
	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+4.0	+3.6	+5.7	+4.0	+3.6	+5.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+4.0	+3.6	+5.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	
<p> RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9	121.4	120.9	123.9	122.2	120.9	123.9	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9	122.2	120.9	123.9	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9
	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+3.1	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+2.9	+1.7	+1.8	+1.0	+2.5	+4.0	+1.8	+1.0	+3.0	+2.9	+1.7	+1.7	120.0	122.2	120.9	123.9	122.2	120.9	123.9	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9
	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+4.0	+0.7	+7.4	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2	125.1	128.1	132.2	125.1	128.1	132.2	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2	125.1	128.1	132.2	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2
	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+3.8	+6.1	+5.8	+2.3	+3.2	+6.1	+5.8	+3.2	+4.1	+2.9	+1.4	+3.8	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+2.3	+3.2	+6.1	+5.8	+2.3	+3.2		
	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.4	+11.2	+4.4	+3.8	+2.3	+6.1	+5.8	+3.2	+4.1	+2.9	+1.4	+3.8	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+2.3	+3.2	+6.1	+5.8	+2.3	+3.2		
<p> MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	124.6	125.6	123.6	123.1	124.6	125.6	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	124.6	125.6	
	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	+2.0	+1.1	+2.0	-1.6	-5.2	+1.1	+2.0	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	+2.0	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	+2.0	+1.1	+2.0	
	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+2.0	-3.5	-8.1	+2.0	-5.2	+1.1	+2.0	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	+2.0	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	+2.0	+1.1	+2.0	
<p> RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	126.6	127.4	123.0	118.0	126.6	127.4	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	126.6	127.4	123.0
	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+7.2	+7.9	-3.4	-1.8	+7.2	+7.9	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+7.2	+7.9	
	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	-1.1	+3.2	-1.1	-2.4	-0.7	+3.2	-1.1	+3.2	-1.1	-1.1	+6.4	+9.3	+0.7	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+7.2	
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	125.0	126.1	123.5	121.9	125.0	126.1	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	125.0	126.1	
	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+2.5	+3.4	-2.0	-4.5	+2.5	+3.4	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+2.5	+3.4	
	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	-2.2	-1.9	-6.5	+0.9	+4.8	-1.9	-6.5	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	-2.2	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	-2.2	-1.9	-6.5	
<p> KUOPIO KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	118.3	119.3	118.9	117.0	118.3	119.3	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	118.3	119.3	
	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+1.0	+1.9	-0.3	+5.5	+1.0	+1.9	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+1.0	+1.9	
	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+3.5	+6.1	+5.0	+8.1	+3.5	+6.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+3.5	+6.1	
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8	118.6	119.0	119.2	118.6	117.5	118.6	119.0	119.2	116.8	118.6	119.0	118.6	119.0	119.2	118.6	117.5	118.6	119.0	119.2	118.6	119.0	119.2	118.6	119.0
	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+1.5	+1.8	+0.2	-1.5	+4.6	+1.5	+1.8	+0.2	+0.2	-0.5	-0.9	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+1.5	+1.8	
	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+3.7	+5.4	+5.1	+7.5	+4.6	+1.5	+1.8	+0.2	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+3.7	+5.4
<p> JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	116.3	111.2	116.2	107.5	116.3	111.2	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	116.3	111.2	116.2
	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+8.1	+3.4	+4.5	-1.8	+8.1	+3.4	+3.4	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+8.1	+3.4	
	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+5.5	-2.3	+4.6	-0.5	+5.5	-2.3	+3.4	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+5.5	-2.3	
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	116.8	111.4	116.8	107.2	116.8	111.4	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	116.8	111.4	116.8
	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+8.9	+3.8	+4.8	-1.9	+8.9	+3.8	+3.8	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+8.9	+3.8	
	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+5.9	-2.1	+4.9	-1.0	+5.9	-2.1	+3.8	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+5.9	-2.1	
<p> VAASA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	128.2	130.9	125.2	122.7	128.2	130.9	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	128.2	130.9	125.2
	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+4.4	+6.6	-4.3	-2.1	+0.3	+4.4	+6.6	-4.3	-2.1	+4.4	+6.6	+4.4	+6.6	-4.3	-2.1	+0.3	+4.4	+6.6	-4.3	-2.1	+0.3	+4.4	+6.6	
	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+1.6	+2.5	-3.7	+3.6	+1.6	+2.5	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+1.6	+2.5	
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI </p>	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9	126.8	129.2	123.7	125.6	126.3																			

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1
MUUTOS ED.NELJ.	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6
MUUTOS ED.NELJ.	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1
MUUTOS ED.NELJ.	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3
MUUTOS ED.NELJ.	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8
MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1
MUUTOS ED.NELJ.	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4
RIVITALOASUNNOT	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86				
	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2		
ROVANIEMI																																	
KERROSTALOASUNNOT	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2		
MUUTOS ED.NELJ.	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2		
MUUTOS ED.VUOSI																																	
ASUNNOT YHTEENSÄ	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2		
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2		
MUUTOS ED.VUOSI																																	
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																																	
KERROSTALOASUNNOT	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2
MUUTOS ED.VUOSI	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	111.9	112.9	111.9	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.1	112.3	107.1	108.2	107.1	108.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	4227	4174	4177	4270	4326	4401	4413	4427	4362	4425	4581	4552	4533	4577	4707
VUOSIMUUTOS-%	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7
RIVITALOASUNNOT	3917	3837	3872	3953	3955	4123	4172	4117	4115	4077	4278	4229	4258	4262	4359
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4197	4141	4147	4239	4290	4374	4389	4397	4338	4391	4551	4520	4506	4546	4672
VUOSIMUUTOS-%	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	5778	5667	5693	5853	5902	5983	5958	6046	5916	6013	6266	6140	6190	6263	6460
VUOSIMUUTOS-%	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4
RIVITALOASUNNOT	5681	5505	5628	5691	5788	6017	6047	6123	5956	5965	6252	6150	6387	6238	6250
VUOSIMUUTOS-%	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5772	5657	5689	5844	5895	5985	5964	6050	5919	6010	6265	6140	6202	6262	6447
VUOSIMUUTOS-%	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	6078	5941	5966	6174	6230	6310	6272	6389	6236	6335	6601	6434	6535	6591	6827
VUOSIMUUTOS-%	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8
RIVITALOASUNNOT	5914	5870	5816	5970	5848	6315	6363	6361	6341	6222	6667	6529	6846	6802	6580
VUOSIMUUTOS-%	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6071	5939	5960	6166	6215	6310	6275	6388	6240	6330	6604	6437	6548	6600	6817
VUOSIMUUTOS-%	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	7310	7073	7178	7629	7361	7743	7605	7672	7733	7862	8049	7661	8049	8049	8236
VUOSIMUUTOS-%	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	7313	7073	7178	7634	7360	7741	7607	7672	7733	7856	8045	7661	8046	8043	8236
VUOSIMUUTOS-%	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	6947	6770	6715	7083	7198	7179	7138	7414	7012	7149	7425	7187	7348	7350	7862
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6928	6758	6704	7039	7184	7178	7142	7412	7013	7148	7418	7180	7372	7339	7834
VUOSIMUUTOS-%	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
HELSINKI-3															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5790 +11.4	5655 +17.4	5770 +12.8	5785 +8.1	5924 +7.6	5968 +3.0	5969 +5.5	6046 +4.7	5900 +1.8	6015 +1.5	6296 +5.3	6190 +3.6	6248 +3.2	6284 +6.4	6491 +7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5792 +11.7	5662 +17.8	5773 +13.1	5793 +8.5	5908 +7.4	5975 +3.1	5971 +5.4	6051 +4.7	5911 +1.9	6021 +1.9	6308 +5.4	6197 +3.7	6263 +3.4	6313 +6.7	6494 +7.5
HELSINKI-4															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4938 +12.8	4901 +15.2	4803 +12.0	5043 +13.3	5076 +9.3	5150 +4.1	5104 +4.1	5153 +7.2	5138 +1.7	5140 +1.1	5415 +5.0	5373 +5.2	5292 +2.5	5476 +6.5	5526 +7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4956 +13.0	4918 +15.6	4819 +12.1	5073 +13.4	5080 +9.5	5175 +4.3	5144 +4.5	5173 +7.3	5172 +1.8	5152 +1.3	5450 +5.2	5417 +5.2	5334 +2.9	5511 +6.5	5544 +7.5
ESPOO+KAUNIAINEN															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5214 +13.2	5181 +17.5	5168 +14.7	5241 +9.0	5279 +8.5	5399 +3.5	5400 +4.0	5443 +5.7	5286 +0.6	5502 +4.2	5667 +5.0	5712 +6.1	5571 +2.3	5658 +7.1	5696 +3.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5772 +20.4	5341 +15.1	5740 +19.8	5750 +19.5	6151 +21.1	6056 +4.9	5913 +10.7	6245 +8.8	6044 +5.1	5997 -2.5	6329 +4.5	6275 +6.1	6509 +4.2	6120 +1.2	6319 +5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5294 +14.2	5204 +17.2	5250 +15.4	5315 +10.5	5405 +10.3	5493 +3.7	5474 +5.0	5559 +6.2	5395 +1.3	5573 +3.1	5762 +4.9	5793 +6.1	5706 +2.6	5724 +6.2	5786 +3.6
VANTAA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4492 +13.3	4454 +19.3	4523 +16.2	4485 +10.7	4492 +3.7	4552 +1.0	4593 +2.6	4528 -0.1	4566 +1.6	4541 +0.9	4796 +5.4	4758 +3.6	4680 +3.1	4841 +6.2	4967 +9.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5049 +25.5	4951 +29.5	5066 +27.7	5002 +21.4	5144 +11.8	5317 +5.3	5552 +12.1	5439 +7.3	5005 +0.0	5361 +4.2	5241 -1.4	5158 -7.1	5222 -3.9	5182 +3.5	5441 +1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4550 +14.6	4506 +20.4	4580 +17.4	4538 +11.8	4559 +4.5	4631 +1.5	4693 +3.7	4622 +0.6	4612 +1.4	4626 +1.3	4842 +4.6	4800 +2.3	4736 +2.3	4876 +5.9	5016 +8.4
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3320 +7.4	3315 +13.4	3257 +5.8	3364 +4.2	3336 +5.4	3459 +4.3	3463 +4.4	3473 +6.8	3351 -0.2	3514 +5.5	3726 +7.7	3617 +4.4	3693 +6.6	3725 +11.1	3856 +9.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3712 +10.1	3681 +14.5	3664 +5.4	3752 +8.3	3755 +11.9	3936 +6.0	3905 +6.0	3945 +7.6	3866 +3.0	3982 +6.0	4140 +5.1	4139 +5.9	3961 +0.3	4092 +5.8	4322 +8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3345 +7.6	3338 +13.5	3283 +5.8	3389 +4.4	3363 +5.8	3490 +4.4	3492 +4.5	3503 +6.8	3384 +0.0	3544 +5.6	3753 +7.6	3650 +4.5	3710 +6.2	3749 +10.8	3886 +9.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3929 +10.6	3901 +14.0	3897 +12.1	3947 +7.4	3990 +8.7	3978 +1.4	4039 +3.7	3992 +2.7	3951 +0.3	3906 -2.0	3985 +0.0	4013 -0.5	3901 -2.8	3941 -0.3	4092 +4.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +20.1	3986 +26.8	3701 +24.9	3480 +17.2	3578 +12.4	4011 +8.9	4040 +1.3	4066 +9.8	4342 +24.7	3806 +6.3	3932 -1.9	3792 -6.1	3795 -6.6	3965 -8.6	4111 +8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3909 +11.4	3908 +15.2	3881 +13.2	3908 +8.2	3956 +9.0	3981 +2.1	4039 +3.4	3998 +3.3	3984 +2.4	3898 -1.3	3981 -0.1	3994 -1.1	3892 -3.1	3943 -1.2	4094 +5.0
PORI															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2714 +13.2	2616 +10.8	2628 +21.4	2791 +13.4	2762 +4.9	2866 +5.5	2822 +7.6	2857 +8.0	2864 +2.7	2984 +8.2	2927 +2.1	3063 +9.3	2854 -0.2	2890 +0.3	2856 -4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2702 +13.5	2590 +9.9	2621 +22.2	2794 +10.5	2763 +6.1	2867 +6.0	2827 +9.0	2831 +7.3	2865 +2.6	2955 +7.1	2934 +2.3	3000 +6.7	2874 +1.4	2901 +0.7	2885 -2.1
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3562 +7.5	3514 +12.1	3648 +9.7	3553 +3.2	3579 +1.5	3702 +4.2	3519 +0.6	3687 +1.5	3796 +7.0	3774 +5.6	3962 +6.8	3787 +7.8	4032 +8.7	3901 +2.2	4108 +8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3556 +7.5	3500 +12.0	3614 +8.6	3562 +4.1	3577 +1.7	3722 +5.0	3543 +1.7	3710 +3.1	3814 +7.2	3772 +5.6	3979 +6.7	3827 +8.2	4033 +8.1	3913 +2.1	4119 +9.3
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2840 +10.7	2840 +14.5	2805 +12.6	2812 +8.6	2941 +7.5	3104 +9.1	3007 +4.8	3183 +13.4	2999 +6.5	3220 +10.5	3387 +8.9	3345 +11.6	3542 +11.1	3275 +8.2	3427 +6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2888 +11.1	2883 +14.4	2862 +13.5	2877 +9.4	2964 +6.7	3160 +9.3	3070 +5.5	3233 +13.0	3064 +6.4	3259 +10.9	3453 +9.1	3413 +11.5	3590 +10.9	3352 +8.4	3500 +7.0
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3216 +8.9	3140 +11.2	3136 +10.4	3245 +6.5	3363 +5.2	3331 +3.4	3341 +6.0	3337 +6.1	3348 +2.8	3294 -2.0	3416 +2.5	3332 +0.0	3337 -0.1	3453 +3.1	3544 +7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3246 +9.2	3174 +11.6	3177 +11.0	3261 +6.4	3394 +5.7	3355 +3.2	3356 +5.5	3367 +5.7	3372 +3.0	3318 -2.1	3437 +2.4	3357 +0.1	3355 -0.4	3474 +3.0	3571 +7.3

TAULUKKO 3
 ALUE / TALOTYYPPI
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3116	3034	3065	3158	3186	3312	3220	3243	3347	3385	3521	3603	3376	3475	3583
VUOSIMUUTOS-%	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7
RIVITALOASUNNOT	3445	3346	3310	3598	3440	3552	3629	3464	3485	3592	3698	3654	3721	3681	3774
VUOSIMUUTOS-%	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3159	3075	3097	3215	3219	3344	3273	3271	3365	3412	3544	3610	3420	3501	3608
VUOSIMUUTOS-%	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	2960	2908	2975	3004	2988	3305	3583	3128	3325	3129	3192	3244	3188	3316	3224
VUOSIMUUTOS-%	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6
RIVITALOASUNNOT	3712	3557	3894	3654	3742	3858	4051	3964	3784	3712	3982	4006	3869	4027	4058
VUOSIMUUTOS-%	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3139	3069	3198	3159	3178	3437	3697	3331	3435	3276	3380	3436	3353	3488	3435
VUOSIMUUTOS-%	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	3580	3622	3420	3561	3646	3850	3788	3823	3738	3953	3990	4024	4014	4001	3939
VUOSIMUUTOS-%	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3588	3632	3432	3568	3657	3850	3799	3825	3757	3940	3997	4008	4021	4002	3967
VUOSIMUUTOS-%	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	3921	3871	3955	3990	3879	3959	4090	3993	3930	3866	4176	3985	4177	4227	4328
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3902	3867	3946	3946	3865	3939	4066	3980	3907	3836	4171	3971	4176	4220	4328
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	3670	3782	3535	3667	3721	3957	4013	4082	3942	3853	4016	4102	3921	3971	3958
VUOSIMUUTOS-%	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3658	3753	3536	3678	3703	3921	3972	4035	3900	3831	3980	4056	3882	3944	3938
VUOSIMUUTOS-%	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6

TALUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNES

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	3323	3256	3265	3339	3528	3586	3652	3596	3536	3593	3680	4000	3715	3617	3714
VUOSIMUUTOS-%	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3350	3291	3303	3340	3538	3601	3677	3633	3517	3635	3719	4069	3756	3655	3741
VUOSIMUUTOS-%	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	3649	3521	3592	3661	3716	3650	3655	3609	3598	3774	4006	3878	4054	3951	4167
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3485	3371	3417	3532	3533	3526	3539	3477	3481	3637	3863	3768	3859	3866	3988
VUOSIMUUTOS-%	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3029	2811	3158	2913	3177	3174	3416	3259	2998	3154	3218	3154	3249	3154	3170
VUOSIMUUTOS-%	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3059	2843	3142	2967	3202	3199	3419	3239	3079	3161	3246	3182	3280	3166	3235
VUOSIMUUTOS-%	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	2848	2854	2804	2810	2770	3090	3126	3163	2966	2981	3107	3099	3217	2929	3250
VUOSIMUUTOS-%	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	2961	3012	2922	2957	2900	3171	3176	3187	3086	3162	3261	3336	3306	3090	3385
VUOSIMUUTOS-%	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	3257	3244	3232	3236	3317	3305	3300	3331	3300	3270	3401	3332	3428	3446	3388
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4
RIVITALOASUNNOT	3018	3028	2797	2944	3338	3261	3077	3381	3329	3173	3262	3171	3269	3226	3426
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3227	3217	3178	3200	3320	3300	3272	3337	3303	3258	3383	3311	3408	3419	3393
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	3577	3532	3514	3739	3553	3651	3634	3472	3779	3552	3622	3722	3657	3661	3570
VUOSIMUUTOS-%	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3579	3510	3507	3756	3549	3687	3668	3503	3815	3614	3652	3759	3696	3648	3596
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3117	..	3118	3219	..	3160	3182	..	3281	..	3046	..	3183	3073	..
VUOSIMUUTOS-%	+10.9	..	+9.1	+13.3	..	-0.3	..	..	-0.5	..	-2.4	..	..	-6.5	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3075	3019	3073	3219	2861	3155	3254	3039	3217	3031	3116	3367	3144	3163	3074
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3

1

19

1

	KERROSTALOT				RIVITALOT															
	YHTEENSÄ MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	YKSIÖT MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	KAKSIÖT MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	KOLMIÖT + VOUSI- MUUTOS	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A			
KOKO MAA	4707	+5.7	3646	55	5505	+7.5	1052	31	4467	+4.7	1497	52	4279	+5.2	1097	80	4359	+7.2	759	86
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6460	+7.4	1431	55	7489	+8.1	441	30	6208	+6.7	556	51	5778	+7.7	434	84	6250	+4.7	235	106
HELSINKI	6827	+7.8	1031	53	7666	+8.2	367	30	6546	+7.1	407	50	6220	+8.2	257	85	6580	+5.9	95	110
HELSINKI-1	8236	+4.9	259	57	8665	+7.8	109	32	7798	+1.4	89	53	8091	+4.9	61	108				
HELSINKI-2	7862	+10.2	304	57	8240	+3.5	91	28	7561	+10.5	128	49	7860	+16.0	85	91				
HELSINKI-3	6491	+7.6	304	49	7408	+10.5	122	29	6297	+7.4	114	49	5529	+3.7	68	75				
HELSINKI-4	5526	+7.4	164	56	6776	+8.7	45	31	5328	+6.0	76	51	4659	+7.8	43	83				
ESPOO+KAUNIAINEN	5696	+3.3	212	63	6671	+3.9	38	33	5835	+4.8	70	54	5109	+1.8	104	84	6319	+5.3	95	110
VANTAA	4967	+9.4	188	59	6523	+11.6	36	30	4679	+5.8	79	54	4467	+12.1	73	79	5441	+1.4	45	92
TAMPERE	3856	+9.7	370	54	4271	+13.7	117	33	3706	+7.4	155	53	3638	+9.0	98	77	4322	+8.5	46	90
TURKU	4092	+4.7	307	56	4730	+5.9	99	31	3990	+4.6	120	53	3661	+3.7	88	80	4111	+8.0	23	79
PORI	2856	-4.1	67	54	3140	-11.3	15	31	2710	-1.0	27	53	2811	-1.4	25	76				
LAPPEENRANTA	4108	+8.9	54	53	4537	+11.0	15	33	3921	+2.5	21	53	3920	+16.8	18	73				
KOUVOLA	3427	+6.1	65	52	3967	+8.9	20	33	3354	+7.1	29	53	2934	+1.4	16	71				
LAHTI	3544	+7.3	211	54	4156	+11.4	46	30	3446	+9.4	95	53	3110	+0.9	70	80				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3583	+5.7	314	54	3979	+12.1	84	32	3506	+4.1	132	53	3320	+1.9	98	75	3774	+5.0	90	83
MUUT E-SUOMEN KUNN	3224	+0.6	86	57	4371	+18.5	19	34	2896	-6.4	38	54	2877	-2.7	29	77	4058	+9.3	97	81
KUOPIO	3939	-0.4	134	53	4608	+0.7	40	30	3875	+1.7	67	53	3355	-5.1	27	77				
JYVÄSKYLÄ	4328	+12.0	66	53	5238	+10.3	19	34	4061	+5.2	32	52	3907	+26.0	15	74				
VAASA	3958	+3.5	71	61	4547	+4.4	16	31	3895	-0.1	25	54	3628	+7.3	30	88				
MIKKELI	3714	+0.0	42	56	4473	+2.7	11	31	3561	+1.4	17	54	3446	-4.1	14	78				
JOENSUU	4167	+10.0	72	53	4841	+15.4	13	31	4048	+8.3	33	51	3563	+6.3	26	79				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3170	-0.2	57	52	3211	-17.1	16	31	3407	+11.2	22	51	2794	+2.5	19	73				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3250	+8.7	20	57	..	..	..	..	3018	+8.7	13	53	..	..	..	..
OULU	3388	+3.4	220	54	4004	+5.5	66	32	3181	+1.9	87	52	3075	+3.6	67	79	3426	+7.9	43	79
ROVANIEMI	3570	+0.6	55	55	4371	-4.4	10	31	3390	+3.3	26	55	3134	+2.3	19	75				

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)

	1970	1975	1980	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	
ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS																			
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	109.4	110.3	108.3	109.4	108.9	107.7	109.9	107.4	106.1	106.8	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	121.6	122.4	120.1	122.0	121.6	118.7	120.9	119.6	116.5	117.8	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	125.2	125.6	123.2	126.0	125.9	122.6	124.6	123.9	120.4	121.6	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	148.1	147.0	145.3	153.1	146.2	147.8	148.8	146.2	146.6	147.9	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	131.0	130.8	126.7	132.6	133.1	127.7	129.8	131.7	123.8	125.6	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	118.4	118.5	118.2	117.2	118.7	115.1	117.6	116.3	112.9	114.8	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	117.6	119.6	114.7	119.0	118.5	115.7	117.2	115.6	114.4	114.1	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	104.0	106.0	102.9	103.7	103.2	101.6	103.8	102.3	98.7	102.5	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	111.6	113.4	112.7	110.4	109.2	106.5	109.6	105.8	106.1	105.0	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	91.5	93.9	89.8	91.9	90.1	90.1	92.3	90.2	86.7	90.6	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	109.4	111.3	108.8	108.7	108.9	104.7	108.6	105.1	103.2	101.6	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	75.9	75.2	73.6	77.4	75.4	75.6	76.1	74.8	75.2	77.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	96.6	97.4	99.0	95.8	95.1	95.1	92.2	94.5	96.9	95.7	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	86.6	89.4	85.5	85.0	87.0	89.2	88.2	91.2	85.6	91.6	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	105.9	109.8	101.7	104.2	105.7	107.5	108.2	106.2	103.6	108.9	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	99.1	101.3	98.3	97.8	98.8	95.1	97.2	95.3	94.2	93.1	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	

*) Asuntojen hintaindeksi 1970=100 on deflatoitu elinkustannusindeksillä.

TAULUKKO 6

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONELUVUN MUKAAN, KESKIHIINTA, MEDIAANI
1-DESIILI, 9-DESIILI JA VARIATTIOKERROIN, 1986

ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +	
	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.
KOKO MAA	15491 2737	4758 4393 38.28 7328	4642 3308	5520 5166 34.86 8214	6342 2734	4507 4188 36.44 6800	4507 2536	4325 3976 39.49 6655
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6292 4407	6353 6182 25.21 8429	2001 5661	7274 7143 19.22 9083	2424 4412	6071 5938 22.99 7742	1867 3982	5732 5417 28.26 7818
HELSINKI	4506 4957	6795 6633 22.67 8750	1638 5938	7487 7385 18.58 9250	1735 4902	6445 6226 21.01 8066	1133 4587	6330 6076 26.15 8333
HELSINKI 1	978 6100	7936 7674 21.10 10020	389 6413	8270 8130 18.70 10020	346 6000	7670 7368 20.70 9907	243 5923	7777 7411 24.33 10366
HELSINKI 2	1323 5860	7257 7103 16.82 8898	403 6757	8087 8036 13.80 9525	528 5804	6895 6786 14.19 8205	392 5667	6893 6667 17.47 8393
HELSINKI 3	1414 5067	6352 6146 17.65 7800	622 5606	6962 6920 16.31 8421	518 5111	6026 5918 13.27 7143	274 4719	5585 5411 15.16 6773
HELSINKI 4	791 4244	5402 5152 19.09 6926	224 5313	6504 6481 13.34 7500	343 4355	5147 5000 14.11 6122	224 3974	4689 4638 13.04 5395
ESPOO+KAUNIAINEN	918 4211	5607 5507 20.57 7064	165 5333	6598 6481 15.91 8103	321 4444	5649 5556 17.94 6952	432 3950	5197 5042 20.20 6667
VANTAA	868 3762	4848 4636 20.66 6250	198 5147	6080 6064 13.28 7059	368 3917	4675 4501 15.55 5625	302 3473	4252 4126 15.38 5192
TAMPERE	1344 2500	3692 3590 26.68 5000	421 2727	4033 4048 24.39 5238	561 2545	3576 3422 25.13 4800	362 2333	3476 3255 29.16 4779
TURKU	1290 2802	3964 3898 23.58 5161	401 3537	4568 4531 18.26 5583	527 2784	3765 3699 21.39 4838	362 2548	3584 3391 24.88 4699
PORI	320 1967	2915 2803 28.43 3929	86 2193	3347 3242 27.93 4370	124 1861	2809 2773 28.84 3733	110 1932	2697 2674 22.86 3571
LAPPEENRANTA	321 2865	4004 3906 23.47 5488	98 3606	4523 4333 18.94 5771	147 2869	3846 3586 22.53 5132	76 2626	3639 3387 24.91 5000
KOUVOLA	274 2534	3407 3364 21.47 4352	92 2974	3865 3902 14.57 4630	123 2586	3295 3173 20.38 4066	59 2247	2928 2666 23.71 3947

ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +	
	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.
LAHTI	898 2619	3402 3189 4551	245 3155	3946 3767 5000	370 2653	3277 3038 4333	283 2470	3095 2851 4000
MUUT E-SUOMEN KAUPU	1269 2414	3564 3439 4951	326 2577	3953 3781 5556	563 2375	3482 3421 4623	380 2292	3351 3266 4492
MUUT E-SUOMEN KUNNA	306 2367	3234 2920 4414	61 2743	3891 3645 5429	147 2379	3117 2844 4222	98 2274	2998 2685 4047
KUOPIO	558 3000	4002 3922 5103	151 3750	4627 4630 5448	249 3083	3898 3762 4807	158 2773	3569 3473 4430
JYVÄSKYLÄ	323 2931	4214 4195 5412	94 4091	5027 5074 5917	150 2931	3983 4000 4861	79 2554	3687 3561 4862
VAASA	359 2809	3978 3974 5200	73 3687	4671 4545 5696	149 2949	4014 4017 4999	137 2631	3570 3480 4671
MIKKELI	149 2703	3775 3784 4786	44 3529	4256 4267 5100	64 2750	3671 3519 4786	41 2366	3421 3355 4648
JOENSUU	357 2864	3983 4000 4922	100 4091	4667 4643 5238	155 2719	3792 3825 4589	102 2667	3604 3623 4500
MUUT V-SUOMEN KAUPU	210 2192	3277 3091 4698	67 2200	3517 3515 4733	85 2273	3353 3111 4868	58 2089	2889 2658 4276
MUUT V-SUOMEN KUNNA	79 2421	3112 2838 4100	24 2759	3579 3677 4583	38 2339	2932 2719 3340	17 2194	2854 2838 3590
OULU	842 2493	3435 3333 4500	275 3065	4045 3966 5000	339 2442	3184 3075 4063	228 2285	3074 2930 4052
ROVANIEMI	250 2483	3745 3705 4975	60 3618	4552 4562 5217	115 2737	3719 3704 4725	75 2179	3139 3106 4063
MUUT P-SUOMEN KUNNA	50 2211	3231 3275 4299	23 2647	3728 3676 4464	12 2000	2978 2940 3928	15 2211	2671 2539 3529

LKM Kauppojen lukumäärä

MK/M2 Velattomien neliöhintojen aritmeettinen keskiarvo

VARK Variaatiokerroin (keskihajonta jaettuna keskiarvolla ja kerrottuna 100:lla)

1DES 10 prosenttia kaupoista on tehty tätä alhaisemalla hinnalla (1. desiili)

9DES 90 prosenttia kaupoista on tehty tätä alhaisemalla hinnalla

MED Mediaani eli keskimäinen hinta; puolet kaupoista on tehty tätä halvemalla.

Keskiarvo, -hajonta ja variaatiokerroin luokittelemattomasta aineistosta ilman

painotusta.

Taulukossa on mukana ainoastaan kerrostalohuoneistoja.

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

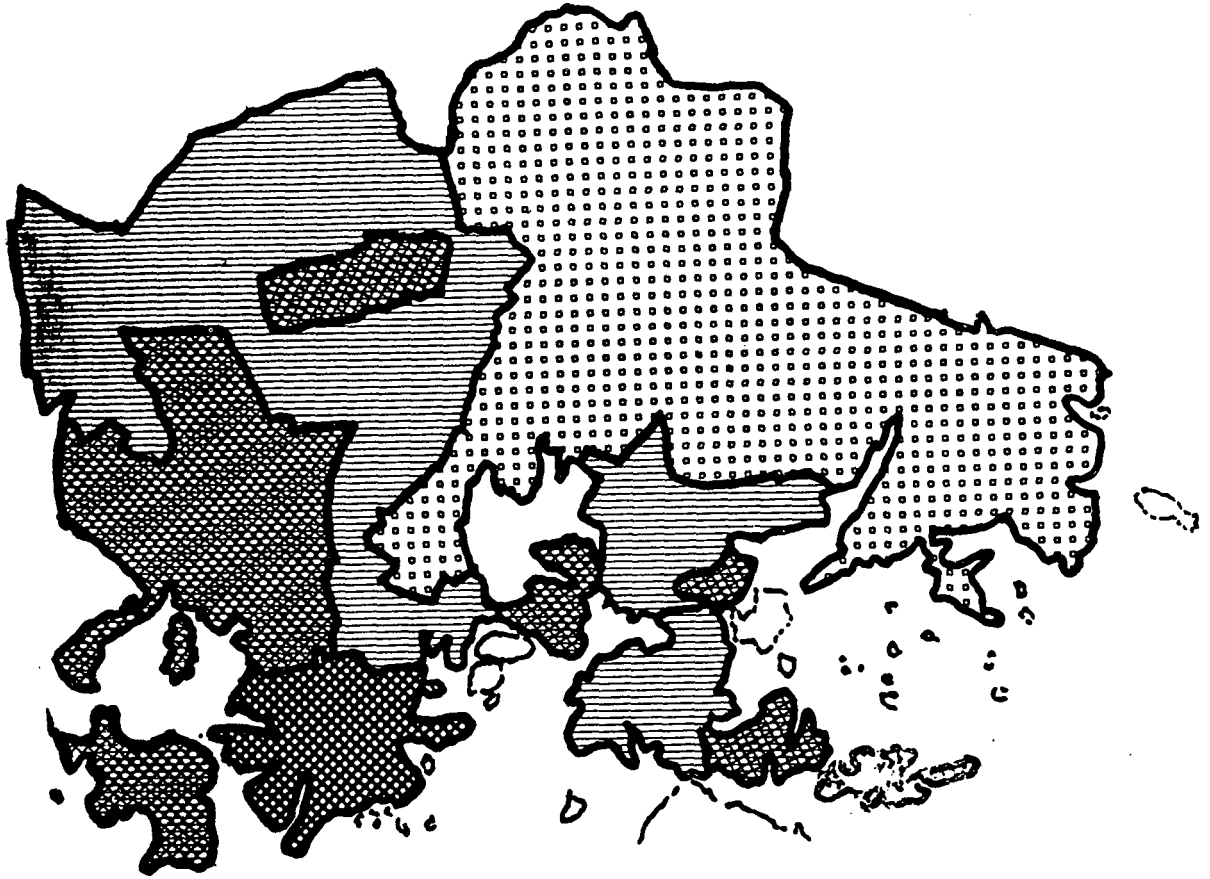
Aluejako: Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alue), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).





Talotyyppi: Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluku: Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Ikä: Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo,
Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki,
Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat,
Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila,
Porvoon maalaiskunta,
Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila,
Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi
Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk
Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kliminkä, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo,
Rovaniemen mlk.

TILASTOKESKUKSEN PALVELUNUMEROT

Haastattelututkimukset	(90) 1734 519
Indeksipuhelin, kuluttajahinta-	(90) 5800 222
Indeksipuhelin, rakennuskustannus-	(90) 1734 273
Maksullinen tietopalvelu (erityisselvitykset)	(90) 1734 532
Tilastokirjaston tietopalvelu	(90) 1734 220
Yleistiedustelut (tiedotussihteeri)	(90) 1734 569

STATISTIKCENTRALENS SERVICENUMMER

Intervjuundersökningar	(90) 1734 519
Indextelefon, konsumentprisindex	(90) 5800 333
Indextelefon, byggnadskostnadsindex	(90) 1734 274
Uppdragsverksamhet (specialutredningar)	(90) 1734 532
Statistikbibliotekets informationstjänst	(90) 1734 220
Allmän information (informationssekreterare)	(90) 1734 569

JULKAISUJEN MYYNTI

Tilastokeskus
 PL 504
 00101 Helsinki
 (90) 1734 534 ja 1734 535
 Teleksi 1002111 tilasto sf
 Valtion painatuskeskuksen kirjakaupat
 Helsingissä Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

Hyvin varustetut kirjakaupat
 kautta maan.

PUBLIKATIONSFÖRSÄLJNING

Statistikcentralen
 PB 504
 00101 Helsingfors
 (90) 1734 534 och 1734 535
 Telex 1002111 tilasto sf
 Statens tryckericentrals bokhandlar i
 Helsingfors Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

Välförsedda bokhandlar
 i hela landet.

SALES OF PUBLICATIONS

Central Statistical Office
 P.O.B. 504
 SF-00101 Helsinki, Finland
 Phone internat. 358 0 1734 535
 Telex 1002111 tilasto sf
 Government Printing Centre bookshops in Helsinki
 located at Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

Well-supplied bookshops throughout the
 country.