



# Sisälllys

sivu

<b>Kuva 1.</b> Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset .....	1
Asuntojen hinnat nousivat .....	3
<b>Kuva 2.</b> Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2006/3*.....	4
<b>Kuva 3.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5
<b>Kuva 4.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100....	5
<b>Taulukko B.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksi neljännesvuosittain 1983=100.....	6
<b>Taulukko C.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
<b>Taulukko 1.</b> Asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....	39
<b>Taulukko 3.</b> Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
<b>Taulukko 4.</b> Asuntojen hintaindeksi 1970 =100 Kerrostalot.....	45
<b>Taulukko 5.</b> Neliöhintojen jakaumat €/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät, .....	46
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....	47
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....	48

# Contents

page

<b>Figure 1.</b> Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index .....	1
House prices went up .....	3
<b>Figure 2.</b> The mean price development of blocks of flats in the biggest cities.....	3
<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2006/3*.....	4
<b>Figure 3.</b> The real price index for blocks of flats 1970=100.....	5
<b>Figure 4.</b> The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
<b>Table B.</b> The price index for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
<b>Table C.</b> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
<b>Table 1.</b> House price index 2000=100.....	14
<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
<b>Table 3.</b> The house price index 1983=100 .....	42
<b>Table 4.</b> House price index 1970=100, blocks of flats .....	45
<b>Table 5.</b> Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....	47
<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....	48

## Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 heinä-syyskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat keskimäärin 0,9 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,3 prosenttia ja muualla Suomessa 0,6 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,7 prosenttia ja Vantaalla 0,5 prosenttia. Espoossa hinnat laskivat 0,1 prosenttia. Jyväskylässä hinnat nousivat 2,7 prosenttia, Kuopiossa 2,1 prosenttia, Tampereella 1,4 prosenttia, Lahdessa 0,3 prosenttia ja Turussa 0,1 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 1,0 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko massa keskimäärin 7,8 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 9,3 prosenttia ja muualla Suomessa 6,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

## House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the third quarter of year 2006. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 0.9 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.3 per cent and in the rest of country by 0.6 per cent.

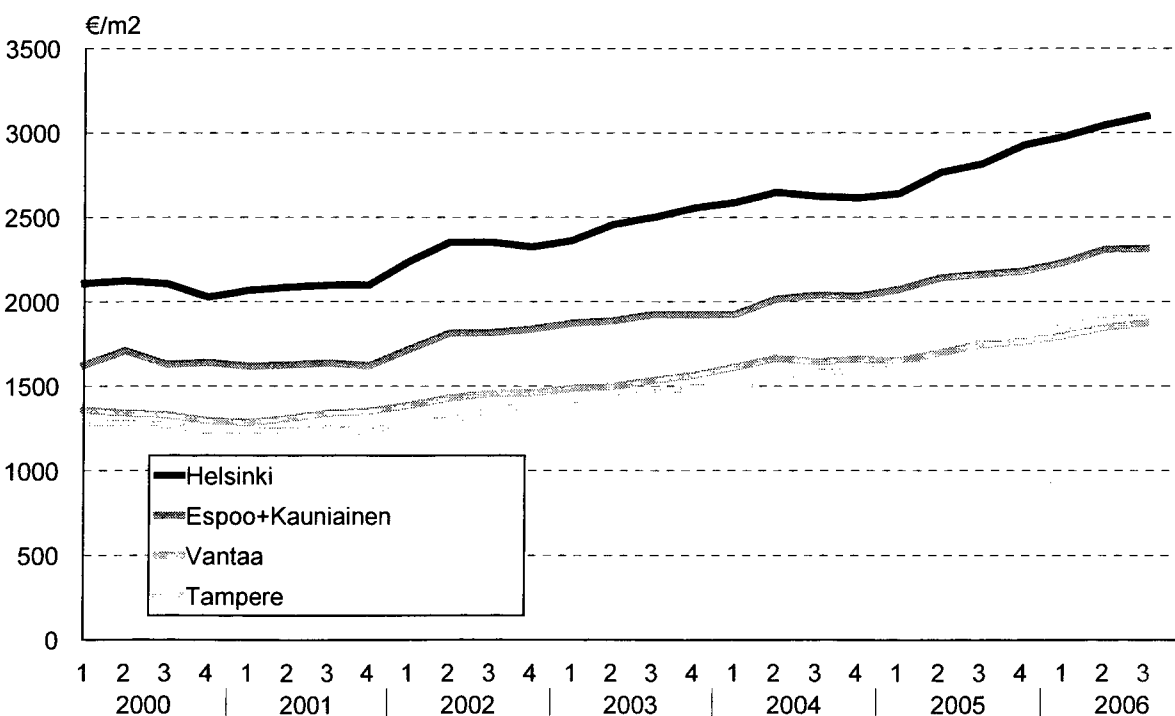
In Helsinki prices went up by 1.7 per cent and in Vantaa by 0.5 per cent. In Espoo prices went down by 0.1 per cent. In Jyväskylä prices went up by 2.7 per cent, in Kuopio by 2.1 per cent, in Tampere by 1.4 per cent, in Jyväskylä by 2.7 per cent, in Lahti by 0.3 per cent and in Turku by 0.1 per cent. In Oulu prices went down by 1.0 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 7.8 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 9.3 per cent and in the rest of country 6.3 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

### Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 4. neljännes 2006, ilmestyy 30.1.2007.

The next statistics on house prices, the 4<sup>th</sup> quarter of 2006, will be published on January, 30th, 2007.

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)**

**3. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa Ikm
	3.nelj.	3.nelj.	%	%	3.nelj.	%	
Koko maa	1 860	140,6	0,9	7,8	129,8	0,8	8449
Pääkaupunkiseutu	2 804	143,9	1,3	9,3	132,9	1,2	2673
Muu Suomi	1 367	137,2	0,6	6,3	126,7	0,4	5776
Uusimaa	2 620	143,2	1,0	8,9	132,3	0,9	3264
Itä-Uusimaa	1 740	156,7	1,2	11,2	144,7	1,1	72
Varsinais-Suomi	1 444	145,8	0,0	7,2	134,6	-0,2	626
Satakunta	1 078	131,3	0,6	3,4	121,3	0,4	302
Kanta-Häme	1 267	136,4	3,8	6,1	126,0	3,7	221
Pirkanmaa	1 670	141,1	0,7	7,7	130,3	0,6	1008
Päijät-Häme	1 216	138,9	0,4	5,3	128,2	0,3	442
Kymenlaakso	1 070	139,1	3,4	9,6	128,5	3,3	335
Etelä-Karjala	1 342	131,9	0,6	5,3	121,8	0,5	188
Etelä-Savo	1 141	133,3	-0,5	7,9	123,1	-0,6	223
Pohjois-Savo	1 422	145,7	1,0	9,3	134,5	0,8	364
Pohjois-Karjala	1 317	146,3	1,8	5,5	135,1	1,6	143
Keski-Suomi	1 385	129,3	3,0	6,1	119,4	2,9	346
Etelä-Pohjanmaa	1 049	127,7	2,8	8,9	118,0	2,7	68
Pohjanmaa	1 237	122,6	-0,1	3,9	113,3	-0,3	162
Keski-Pohjanmaa	943	125,6	4,7	2,2	116,0	4,6	23
Pohjois-Pohjanmaa	1 409	127,6	-1,4	1,1	117,9	-1,5	404
Kainuu	1 041	126,7	5,8	8,2	117,0	5,6	69
Lappi	1 028	122,6	0,4	6,6	113,2	0,3	189
Helsinki	3 098	145,9	1,7	10,1	134,8	1,6	1747
Helsinki-1	4 302	151,5	2,3	11,5	139,9	2,2	286
Helsinki-2	3 203	147,2	1,8	10,1	135,9	1,7	886
Helsinki-3	2 402	139,8	0,6	8,6	129,1	0,5	274
Helsinki-4	2 036	135,8	1,0	7,9	125,4	0,8	301
Espoo-Kauniainen	2 315	138,4	-0,1	7,6	127,8	-0,2	443
Vantaa	1 873	136,0	0,5	6,1	125,6	0,3	483
Kehyskunnat*	1 537	135,8	-2,0	6,0	125,4	-2,1	477
Porvoo	1 989	162,5	1,6	10,0	150,1	1,4	61
Tampere	1 905	144,9	1,4	8,6	133,8	1,2	773
Turku	1 594	151,3	0,1	6,3	139,7	-0,1	389
Pori	1 151	133,6	1,2	2,1	123,4	1,1	180
Rauma	1 095	132,5	0,6	0,3	122,4	0,5	95
Lappeenranta	1 549	135,8	0,6	6,1	125,4	0,5	125
Kotka	1 163	143,9	1,6	7,3	132,9	1,4	170
Kouvola	1 051	135,4	3,9	10,6	125,1	3,7	94
Lahti	1 316	142,2	0,3	6,5	131,3	0,1	330
Hämeenlinna	1 524	142,7	4,6	8,8	131,8	4,5	129
Kuopio	1 694	151,2	2,1	9,1	139,6	1,9	232
Jyväskylä	1 610	131,1	2,7	5,5	121,0	2,6	244
Vaasa	1 340	125,0	0,8	5,1	115,5	0,7	123
Seinäjoki	1 153	127,0	-0,6	8,3	117,3	-0,8	44
Kokkola	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	1 433	147,2	2,6	9,6	135,9	2,4	100
Joensuu	1 591	158,8	3,1	5,1	146,6	3,0	92
Oulu	1 508	130,2	-1,0	1,7	120,2	-1,1	333
Kajaani	1 065	127,3	1,4	5,1	117,5	1,2	54
Rovaniemi	1 185	125,1	0,9	5,1	115,6	0,8	105

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

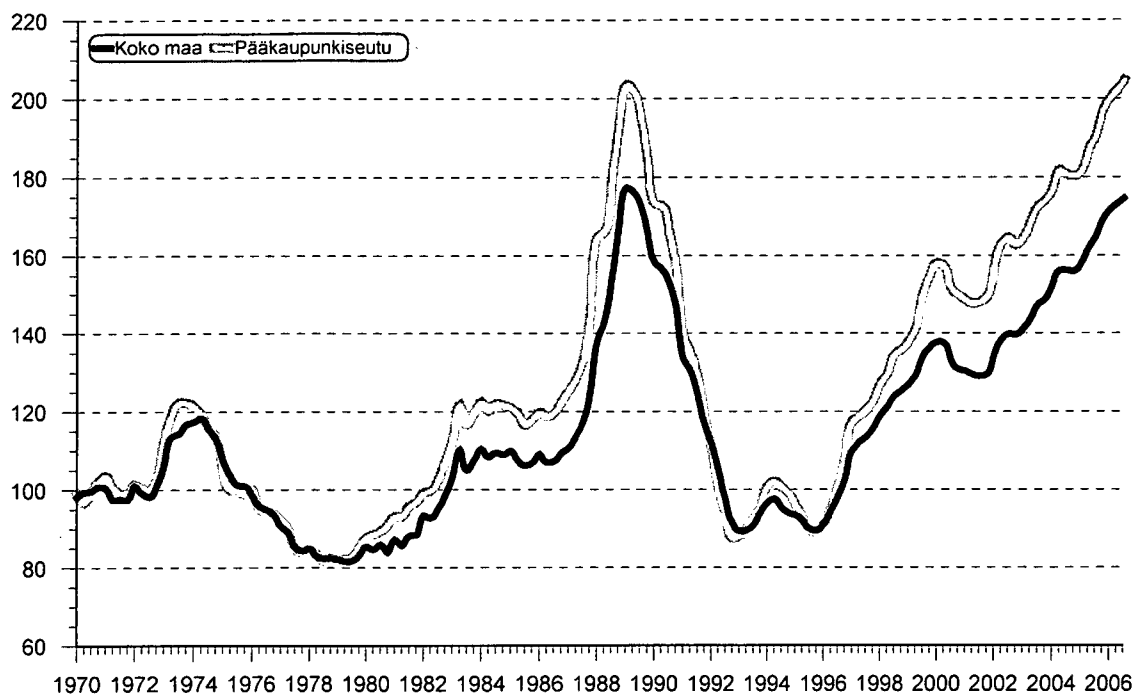
\*\* Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 47

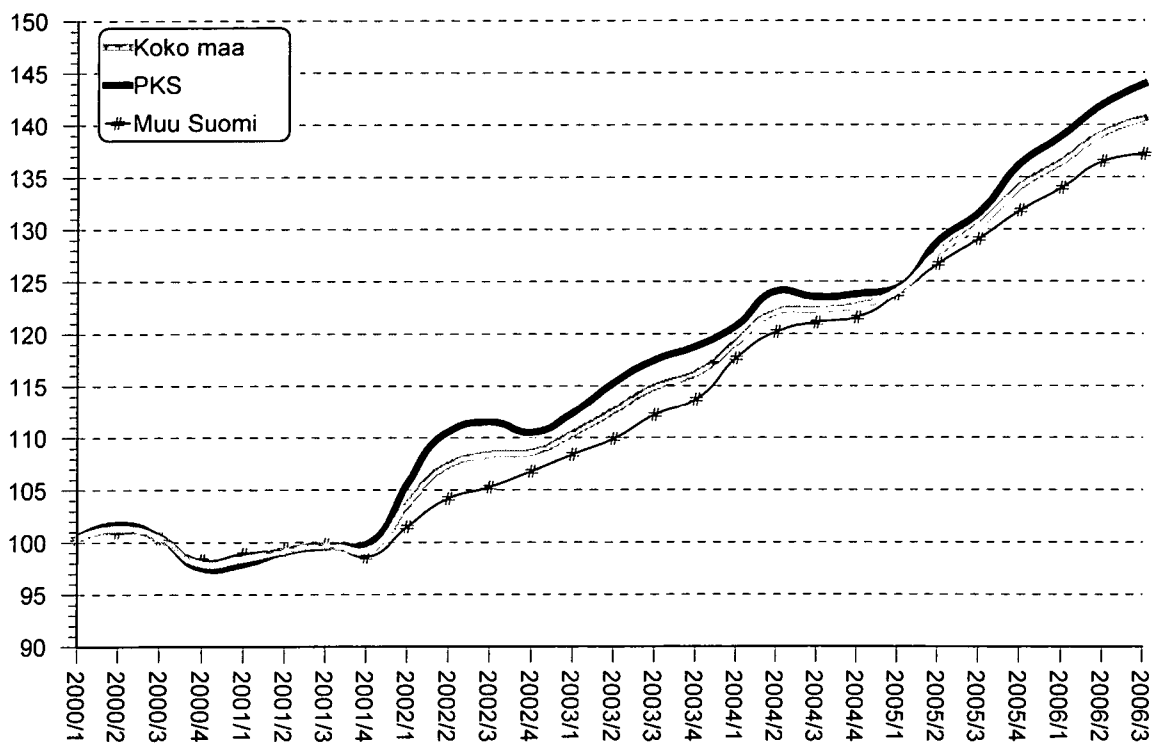
**Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100**

*Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100*



**Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100**

*Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100*



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.7*	322.8*	295.9*
	311.9*	329.8*	301.4*
	314.8*	334.2*	303.1*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.7*	179.1*	185.0*	160.2*
	166.2*	180.3*	185.8*	158.4*
	167.5*	183.2*	188.1*	158.4*

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Vanha/uusi asunto:* Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyyppin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*Old/new dwelling:* The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

*Type of building:* The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

#### **Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueluokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

*Number of rooms:* A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

*(Nominal) price index:* Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

*Real price index:* Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

*Distribution parameters:*

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

#### **Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

## **2. Methodological description**

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myy-tyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useam- paan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdis- tetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyy- pin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huone- luvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumis- vuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroalueella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia pe- rus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suh- teen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 \nu_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat  $A_l$  ovat mikro- alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kau- punkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalu- eilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindi- kaattoreita,  $RT$  on indikaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT) * (\text{huone3})$  on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel- mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim- mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit- minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val- mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val- mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä- lineaarinen. Huonelukka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ - indikaattorin ja  $(RT) * (\text{huone3})$  -interaktiotermin kans- sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas- kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien,  $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ , es-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the compo- sition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically mean- ingful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwell- ings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homoge- nise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these character- istics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regres- sion equation is specified:

$\ln(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . The vari- ables  $A_l$  are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the  $RT$  is a terraced house indicator and  $(RT) * (\text{huone3})$  is an inter- action term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con- struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef- fects. The huone-indicators are naturally strongly cor- related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran- teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\hat{\theta}_i$  denote the estimates of the model parameters,  $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, \nu_{i1}, \nu_{i2}, \nu_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$  in the

timaatteja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{b}_0^i$  sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailujankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailujankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoinnasta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \sqrt[1/N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$  vuonna 2000,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä luokassa ja  $\bar{p}_0^i$  on luokan keskihinta vuonna 2000.

index class  $i$  and let  $\bar{\mathbf{x}}^i$  and  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$  in 2000,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class and  $\bar{p}_0^i$  is the average price in the class in 2000.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

#### 3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on  $\pm 0,7\%$ , pääkaupunkiseudulla  $\pm 1,4\%$  ja muualla maassa  $\pm 0,8\%$ .

#### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohdienten myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksillä* pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

### 3. Correctness and accuracy of the data

#### 3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

#### 3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is  $\pm 0.7\%$ , for the Greater Helsinki Area  $\pm 1.4\%$  and for the rest of the country  $\pm 0.8\%$ .

#### 3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

*The price index* endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilaston neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 4. Timeliness and promptness of published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

### 4.2. Preliminarity of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2* 2006/3*
<b>Koko maa</b>													
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 596	1 565	1 606	1 605	1 610	1 705	1 634	1 695	1 722	1 767		1 805	1 847
indeksi	121,6	119,2	122,1	122,3	122,7	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1		136,5	139,2
muutos ed. neli.	-	2,6	2,5	0,1	0,3	-	1,1	3,0	2,0	2,8		1,8	2,0
muutos ed. vuosi	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3		10,0	8,9
ikm	45303	11977	11337	11086	10903	49582	12446	13402	12860	10874		11676	11251
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	1 468	1 437	1 463	1 476	1 495	1 569	1 521	1 569	1 587	1 597		1 646	1 675
muutos ed. neli.	122,6	120,4	122,9	122,9	124,3	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3		134,8	136,5
muutos ed. vuosi	7,8	9,0	9,1	6,8	6,2	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5		6,6	5,6
ikm	21553	5151	5647	5465	5290	23303	5791	6811	5879	4822		5028	5769
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706		1 747	1 785
muutos ed. neli.	121,9	119,6	122,4	122,5	123,2	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5		135,9	138,3
muutos ed. vuosi	7,3	8,3	8,7	6,6	5,8	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3		8,8	7,8
ikm	66856	17128	16984	16551	16193	72885	18237	20213	18739	15696		16704	17020
<b>Pääkaupunkiseutu</b>													
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 386	2 346	2 412	2 394	2 390	2 535	2 412	2 518	2 563	2 645		2 695	2 762
indeksi	123,0	120,8	124,1	123,5	123,8	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3		139,0	142,0
muutos ed. neli.	-	1,7	2,8	-0,5	0,2	-	0,5	3,6	2,1	3,6		2,0	2,2
muutos ed. vuosi	6,1	7,4	7,6	5,1	4,2	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2		11,7	10,1
ikm	14748	4092	3662	3294	3700	16784	4299	4676	4108	3701		3969	3830
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	2 303	2 272	2 287	2 309	2 344	2 452	2 371	2 452	2 472	2 512		2 562	2 607
muutos ed. neli.	125,1	124,6	125,1	124,6	126,1	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3		136,3	139,1
muutos ed. vuosi	7,4	10,7	7,7	6,1	5,3	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3		5,7	5,7
ikm	3424	877	888	794	865	3853	980	1188	905	780		864	973
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607		2 657	2 718
muutos ed. neli.	123,6	121,8	124,4	123,8	124,4	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0		138,2	141,2
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	7,7	5,3	4,5	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4		10,0	8,9
ikm	18172	4969	4550	4088	4565	20637	5279	5864	5013	4481		4833	4803
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>													
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 185	1 157	1 186	1 192	1 203	1 271	1 228	1 265	1 283	1 309		1 340	1 367
indeksi	120,1	117,7	120,2	121,1	121,6	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8		134,0	136,5
muutos ed. neli.	-	3,5	2,1	0,8	0,4	-	1,8	2,4	1,9	2,1		1,6	1,9
muutos ed. vuosi	8,2	8,5	9,3	7,9	6,9	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4		8,3	7,7
ikm	30555	7885	7675	7792	7203	32798	8147	8726	8752	7173		7707	7421
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	1 202	1 171	1 201	1 211	1 225	1 287	1 250	1 288	1 305	1 306		1 354	1 379
muutos ed. neli.	121,2	118,0	121,6	121,9	123,2	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6		133,9	135,0
muutos ed. vuosi	8,0	8,1	9,9	7,2	6,8	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0		7,2	5,6
ikm	18129	4274	4759	4671	4425	19450	4811	5623	4974	4042		4164	4796
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>													
indeksi	1 192	1 163	1 192	1 200	1 212	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308		1 346	1 373
muutos ed. neli.	120,5	117,8	120,7	121,4	122,2	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3		133,9	135,9
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,5	7,6	6,9	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4		7,8	6,8
ikm	48684	12159	12434	12463	11628	52248	12958	14349	13726	11215		11871	12217

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Uusimaa</b>														
Kerrostalot €/m2	2 236	2 197	2 258	2 248	2 241	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477		2 522	2 593	2 620
indeksi	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0		138,4	141,8	143,2
muutos ed. neli.	-	1,7	2,7	-0,2	0,1	-	0,7	3,3	2,2	3,4		1,8	2,4	1,0
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9		11,1	10,2	8,9
lkm	17681	4855	4383	3993	4460	19988	5124	5557	4909	4398		4776	4576	3264
Rivitalot €/m2	2 104	2 070	2 087	2 116	2 142	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301		2 355	2 403	2 398
indeksi	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7		137,7	140,1	141,5
muutos ed. neli.	-	3,5	0,9	-0,3	1,2	-	2,0	2,4	1,1	1,4		1,5	1,7	1,0
muutos ed. vuosi	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1		6,6	5,8	5,7
lkm	5673	1419	1485	1327	1442	6416	1628	1941	1540	1307		1433	1652	991
Asumnot vht €/m2	2 193	2 156	2 202	2 205	2 209	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419		2 468	2 531	2 548
indeksi	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9		138,2	141,3	142,7
muutos ed. neli.	-	2,3	2,1	-0,2	0,4	-	1,1	3,1	1,9	2,8		1,7	2,2	1,0
muutos ed. vuosi	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1		9,7	8,8	7,9
lkm	23354	6274	5868	5310	5902	26404	6752	7498	6449	5705		6209	6228	4255
<b>Itä-Uusimaa</b>														
Kerrostalot €/m2	1 414	1 379	1 331	1 435	1 511	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701		1 622	1 662	1 740
indeksi	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8		146,3	154,8	156,7
muutos ed. neli.	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7	-	0,7	0,6	1,5	9,9		-5,5	5,8	1,2
muutos ed. vuosi	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1		6,1	11,6	11,2
lkm	428	121	113	105	89	435	135	106	102	92		109	104	72
Rivitalot €/m2	1 405	1 343	1 413	1 362	1 481	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649		1 639	1 580	1 710
indeksi	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8		147,7	150,4	152,1
muutos ed. neli.	-	3,6	6,9	-3,4	0,5	-	-5,9	12,8	2,0	5,7		-0,8	1,9	1,1
muutos ed. vuosi	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4		20,7	9,0	8,0
lkm	264	68	59	73	64	241	74	68	61	38		52	60	53
Asumnot vht €/m2	1 410	1 365	1 364	1 414	1 499	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680		1 629	1 629	1 728
indeksi	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4		146,8	153,1	154,9
muutos ed. neli.	-	0,8	2,3	1,4	2,5	-	-1,9	5,2	1,7	8,2		-3,7	4,3	1,2
muutos ed. vuosi	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6		11,6	10,6	10,0
lkm	692	189	172	178	153	676	209	174	163	130		161	164	125
<b>Varsinais-Suomi</b>														
Kerrostalot €/m2	1 243	1 216	1 231	1 260	1 264	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381		1 421	1 436	1 444
indeksi	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9		144,9	145,8	145,8
muutos ed. neli.	-	5,0	1,0	1,7	0,3	-	1,1	3,7	1,3	2,9		3,6	0,6	0,0
muutos ed. vuosi	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3		11,9	8,6	7,2
lkm	4715	1294	1148	1205	1068	4972	1270	1304	1300	1098		1173	1141	626
Rivitalot €/m2	1 271	1 222	1 262	1 278	1 323	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386		1 443	1 469	1 455
indeksi	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6		138,3	137,7	142,2
muutos ed. neli.	-	2,0	2,6	0,8	4,6	-	0,1	0,2	4,3	-0,1		3,5	-0,4	3,2
muutos ed. vuosi	9,6	10,4	11,0	6,9	10,3	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6		8,1	7,5	6,3
lkm	2234	546	594	573	521	2364	570	707	604	483		513	591	342
Asumnot vht €/m2	1 252	1 218	1 241	1 265	1 283	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382		1 428	1 447	1 447
indeksi	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8		142,7	143,1	144,6
muutos ed. neli.	-	4,0	1,5	1,4	1,7	-	0,8	2,5	2,3	1,9		3,5	0,3	1,0
muutos ed. vuosi	9,9	11,0	10,6	9,2	8,9	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7		10,6	8,3	6,9
lkm	6949	1840	1742	1778	1589	7336	1840	2011	1904	1581		1686	1732	968

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Satakunta</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	980	973	996	970	982	1 044	1 025	1 027	1 037	1 085		1 068	1 068	1 078
indeksi	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7	126,6	122,7	125,2	127,0	131,6		129,0	130,6	131,3
muutos ed. neli.	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1	-	3,4	2,0	1,4	3,6		-2,0	1,3	0,6
muutos ed. vuosi	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5	6,7	6,0	3,4	6,8	10,8		5,1	4,3	3,4
lkm	1443	383	381	361	318	1426	325	387	384	330		390	301	302
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	976	942	982	996	985	1 070	1 043	1 037	1 114	1 066		1 102	1 114	1 112
indeksi	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2	126,6	121,6	122,9	130,0	132,1		128,8	130,7	136,2
muutos ed. neli.	-	1,6	2,9	0,5	1,3	-	2,9	1,1	5,8	1,6		-2,5	1,5	4,2
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	9,8	10,2	6,4	9,2	7,7	5,9	11,4	11,8		6,0	6,4	4,8
lkm	1082	261	266	288	267	1133	293	335	273	232		243	241	174
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	979	960	990	981	983	1 055	1 033	1 031	1 070	1 086		1 077	1 087	1 093
indeksi	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5	126,6	122,2	124,2	128,3	131,8		128,9	130,7	133,4
muutos ed. neli.	-	2,9	3,9	-0,8	0,5	-	3,2	1,6	3,3	2,7		-2,2	1,4	2,1
muutos ed. vuosi	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5	7,8	6,7	4,5	8,8	11,2		5,4	5,2	4,0
lkm	2525	644	647	649	585	2559	618	722	657	562		633	542	476
<b>Kanta-Häme</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1130	1 102	1 145	1 157	1 115	1 229	1 202	1 234	1 211	1 268		1 292	1 261	1 267
indeksi	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1	129,3	125,4	129,2	128,6	134,0		133,7	131,4	136,4
muutos ed. neli.	-	1,7	4,9	0,5	-3,4	-	5,3	3,0	-0,5	4,2		-0,2	-1,7	3,8
muutos ed. vuosi	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5	7,2	7,2	5,2	4,2	12,5		6,6	1,7	6,1
lkm	1089	269	272	281	267	1168	260	311	322	275		272	267	221
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 194	1 127	1 244	1 174	1 231	1 289	1 254	1 281	1 276	1 347		1 335	1 344	1 397
indeksi	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7	132,1	130,1	129,0	131,8	137,9		138,7	140,0	139,8
muutos ed. neli.	-	0,1	12,3	-5,5	1,3	-	3,4	-0,8	2,1	4,7		0,5	0,9	-0,1
muutos ed. vuosi	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6	6,2	11,2	-1,8	6,1	9,7		6,6	8,5	6,1
lkm	677	180	171	179	147	715	161	213	189	152		167	156	142
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 155	1 112	1 183	1 164	1 159	1 252	1 222	1 252	1 236	1 298		1 309	1 293	1 317
indeksi	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6	130,4	127,2	129,1	129,8	135,5		135,6	134,6	137,7
muutos ed. neli.	-	1,1	7,7	-1,9	-1,7	-	4,6	1,5	0,5	4,4		0,1	-0,7	2,3
muutos ed. vuosi	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1	6,8	8,7	2,5	4,9	11,4		6,6	4,2	6,1
lkm	1766	449	443	460	414	1883	421	524	511	427		439	423	363
<b>Pirkanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 387	1 325	1 401	1 409	1 412	1 508	1 429	1 487	1 542	1 575		1 624	1 665	1 670
indeksi	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5	128,5	123,1	125,4	130,9	135,1		137,2	140,0	141,1
muutos ed. neli.	-	0,6	4,4	0,2	0,5	-	1,3	1,8	4,5	3,2		1,5	2,1	0,7
muutos ed. vuosi	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8	7,5	6,6	4,0	8,4	11,2		11,4	11,7	7,7
lkm	4781	1181	1176	1264	1160	5098	1290	1420	1328	1060		1216	1136	1008
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 398	1 353	1 378	1 439	1 420	1 512	1 457	1 526	1 548	1 515		1 617	1 629	1 620
indeksi	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1	133,1	128,2	134,1	135,6	134,5		140,2	142,6	143,9
muutos ed. neli.	-	2,6	2,6	2,6	-0,1	-	0,9	4,6	1,1	-0,8		4,3	1,7	0,9
muutos ed. vuosi	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9	6,6	6,1	8,2	6,6	5,8		9,4	6,3	6,2
lkm	2095	500	589	526	480	2321	599	670	576	476		505	522	459
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1391	1335	1393	1419	1415	1509	1439	1500	1544	1554		1622	1653	1653
indeksi	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3	130,0	124,8	128,2	132,5	134,9		138,2	140,9	142,0
muutos ed. neli.	-	1,3	3,8	1,0	0,3	-	1,2	2,8	3,3	1,8		2,4	2,0	0,8
muutos ed. vuosi	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5	7,2	6,4	5,4	7,8	9,4		10,7	9,9	7,2
lkm	6876	1681	1765	1790	1640	7419	1889	2090	1904	1536		1721	1658	1467

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Päijät-Häme</b>														
Kerrostalot €/m2	1 100	1 085	1 110	1 092	1 112	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164		1 255	1 252	1 216
indeksi	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7	129,4	124,6	129,2	131,8	132,2		134,8	138,2	138,9
muutos ed. neli.	-	4,2	2,1	1,1	-1,4	2,0	0,7	3,6	2,1	0,3		2,0	2,5	0,4
muutos ed. vuosi	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0	4,6	2,5	4,1	5,1	6,9		8,2	7,0	5,3
lkkm	2383	622	609	561	591	2416	618	642	630	526		618	571	442
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 189	1 151	1 164	1 222	1 218	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264		1 314	1 355	1 361
muutos ed. neli.	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8	128,7	129,1	127,4	130,2	128,3		127,1	131,7	133,1
muutos ed. vuosi	7,0	11,0	7,4	7,4	2,4	5,9	11,8	5,2	3,2	3,6		-0,9	3,7	1,0
lkkm	730	143	205	182	200	753	180	217	198	158		-1,6	3,4	2,2
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 125	1 103	1 125	1 129	1 142	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192		1 272	1 281	1 256
muutos ed. neli.	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7	129,2	125,9	128,7	131,3	131,0		132,5	136,3	137,1
muutos ed. vuosi	9,3	12,7	10,7	9,0	4,9	5,0	5,2	4,4	4,5	5,9		1,1	2,9	0,6
lkkm	3113	765	814	743	791	3169	798	859	828	684		810	775	566
<b>Kymenlaakso</b>														
Kerrostalot €/m2	887	876	882	892	897	943	898	945	949	979		988	1 014	1 070
indeksi	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1	125,5	120,0	125,0	126,9	130,3		131,8	134,5	139,1
muutos ed. neli.	-	6,8	1,7	0,3	0,6	-	1,7	4,2	1,5	2,6		1,1	2,1	3,4
muutos ed. vuosi	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6	7,4	4,2	6,8	8,1	10,4		9,8	7,6	9,6
lkkm	1527	416	373	352	386	1711	431	434	447	399		356	384	335
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 024	1 002	1 005	1 054	1 037	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128		1 156	1 162	1 221
muutos ed. neli.	125,8	121,8	124,9	128,3	128,5	136,6	133,2	133,1	140,1	140,2		143,2	141,7	149,8
muutos ed. vuosi	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5	8,6	9,4	6,6	9,2	9,1		2,1	-1,1	5,7
lkkm	786	176	202	222	186	818	195	255	196	172		163	216	191
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3	130,0	125,4	128,4	132,3	134,3		136,4	137,5	143,5
muutos ed. neli.	-	5,1	2,0	1,3	0,4	-	2,5	2,4	3,0	1,6		1,5	0,8	4,4
muutos ed. vuosi	7,9	7,5	8,3	6,7	9,1	7,9	6,4	6,7	8,6	9,8		8,8	7,1	8,5
lkkm	2313	592	575	574	572	2529	626	689	643	571		519	600	526
<b>Etelä-Karjala</b>														
Kerrostalot €/m2	1 140	1 155	1 154	1 104	1 147	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242		1 315	1 333	1 342
indeksi	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6	121,8	117,3	121,3	125,3	123,5		130,9	131,1	131,9
muutos ed. neli.	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2	-	2,3	3,5	3,3	-1,5		6,0	0,2	0,6
muutos ed. vuosi	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6	6,2	1,0	4,8	11,7	7,7		11,6	8,0	5,3
lkkm	960	240	224	285	211	1065	271	273	284	237		235	241	188
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 177	1 186	1 115	1 161	1 244	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258		1 247	1 316	1 303
muutos ed. neli.	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9	126,6	122,3	127,6	128,8	127,9		133,4	133,8	131,2
muutos ed. vuosi	10,4	11,7	9,2	3,6	17,6	1,5	-0,6	6,1	4,0	-3,0		4,3	0,3	-1,9
lkkm	385	86	103	110	86	387	94	110	115	68		73	91	80
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 153	1 166	1 141	1 124	1 181	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248		1 292	1 327	1 328
muutos ed. neli.	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1	123,4	118,9	123,4	126,5	124,9		131,7	132,0	131,7
muutos ed. vuosi	6,5	7,8	-0,9	-1,1	3,6	4,6	-1,0	3,8	2,5	-1,2		5,4	0,2	-0,2
lkkm	1345	326	327	395	297	1452	365	383	399	305		308	332	268

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Etelä-Savo</b>														
Kerrostalot €/m2	982	958	982	964	1025	1014	984	1041	1026	1006		1096	1140	1141
indeksi	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0		133,3	133,9	133,3
muutos ed. neli.	-	5,7	2,1	-4,2	6,2	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4		8,3	0,4	-0,5
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1		13,0	7,9	7,9
lkkm	1036	269	315	241	211	1180	263	302	347	268		291	270	223
Rivitalot €/m2	937	913	953	971	913	983	961	1004	1012	956		1027	1083	1019
indeksi	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1		127,3	132,0	131,5
muutos ed. neli.	-	2,9	5,0	2,4	-5,4	-	8,6	4,2	0,9	-7,6		6,9	3,7	-0,4
muutos ed. vuosi	6,9	5,1	7,4	10,4	4,8	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5		3,9	3,4	2,0
lkkm	586	126	181	133	146	623	157	178	156	132		132	140	117
Asunnon vht €/m2	964	940	970	967	979	1002	975	1025	1020	986		1068	1117	1091
indeksi	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5		130,9	133,1	132,5
muutos ed. neli.	-	4,6	3,2	-1,7	1,5	-	2,0	4,8	0,1	-3,3		7,8	1,7	-0,4
muutos ed. vuosi	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4		9,3	6,1	5,5
lkkm	1622	395	496	374	357	1803	420	480	503	400		423	410	340
<b>Pohjois-Savo</b>														
Kerrostalot €/m2	1173	1150	1170	1170	1201	1307	1260	1307	1304	1358		1371	1420	1422
indeksi	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0		140,5	144,3	145,7
muutos ed. neli.	-	4,8	0,8	0,7	3,1	-	3,9	2,5	0,0	3,6		1,8	2,7	1,0
muutos ed. vuosi	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2		8,0	8,2	9,3
lkkm	1966	468	483	519	496	2186	579	554	591	462		427	433	364
Rivitalot €/m2	1098	1084	1119	1081	1107	1172	1116	1191	1167	1215		1227	1227	1250
indeksi	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3	128,8	125,2	127,8	129,7	132,8		133,0	134,2	132,8
muutos ed. neli.	-	5,3	3,5	-1,9	-0,7	-	4,1	2,1	1,4	2,4		0,2	0,9	-1,0
muutos ed. vuosi	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4		6,2	5,0	2,4
lkkm	1116	250	276	284	306	1148	316	312	294	226		251	261	220
Asunnon vht €/m2	1144	1125	1151	1136	1165	1256	1205	1263	1252	1304		1316	1347	1357
indeksi	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1		137,7	140,5	140,9
muutos ed. neli.	-	5,0	1,8	-0,2	1,7	-	4,0	2,3	0,5	3,1		1,2	2,0	0,2
muutos ed. vuosi	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3		7,4	7,1	6,8
lkkm	3082	718	759	803	802	3334	895	866	885	688		678	694	584
<b>Pohjois-Karjala</b>														
Kerrostalot €/m2	1159	1125	1180	1174	1159	1275	1219	1242	1291	1347		1331	1326	1317
indeksi	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1		143,4	143,7	146,3
muutos ed. neli.	-	5,1	0,3	1,9	0,0	-	3,3	1,1	2,9	2,5		0,9	0,2	1,8
muutos ed. vuosi	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2		7,6	6,7	5,5
lkkm	777	192	209	207	169	769	181	232	213	143		178	182	143
Rivitalot €/m2	951	952	954	933	966	1011	1012	999	973	1058		1078	1103	1048
indeksi	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2		132,1	134,5	134,3
muutos ed. neli.	-	7,0	0,0	0,8	-0,8	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5		4,7	1,8	-0,2
muutos ed. vuosi	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2		4,5	4,8	5,9
lkkm	809	207	187	216	199	789	183	230	197	179		151	188	184
Asunnon vht €/m2	1056	1039	1067	1054	1063	1143	1116	1121	1132	1203		1205	1215	1183
indeksi	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6		138,1	139,5	140,7
muutos ed. neli.	-	6,0	0,1	1,4	-0,3	-	3,8	1,3	1,0	1,1		2,6	0,9	0,9
muutos ed. vuosi	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4		6,2	5,8	5,7
lkkm	1586	399	396	423	368	1558	364	462	410	322		329	370	327

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Keski-Suomi</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 216	1 209	1 229	1 220	1 208	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296		1 305	1 374	1 385
indeksi	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8		121,8	125,6	129,3
muutos ed. neli.	-	4,2	2,0	-0,2	0,6	-	1,7	1,4	2,1	0,7		-0,8	3,1	3,0
muutos ed. vuosi	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1		3,5	5,2	6,1
lkkm	1763	419	444	455	445	1956	478	519	553	406		458	438	346
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 166	1 115	1 200	1 152	1 197	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196		1 277	1 308	1 314
indeksi	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9		126,6	129,6	132,9
muutos ed. neli.	-	1,3	5,5	-2,7	1,6	-	2,5	1,5	0,9	-0,9		2,2	2,4	2,5
muutos ed. vuosi	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0		3,8	4,7	6,3
lkkm	1011	238	260	250	263	1147	262	349	309	227		218	310	236
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 196	1 171	1 217	1 192	1 204	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255		1 294	1 347	1 356
indeksi	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2		123,6	127,1	130,7
muutos ed. neli.	-	3,0	3,3	-1,2	1,0	-	2,0	1,5	1,7	0,1		0,3	2,8	2,8
muutos ed. vuosi	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3		3,6	5,0	6,2
lkkm	2774	657	704	705	708	3103	740	868	862	633		676	748	582
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	893	809	899	910	954	988	945	1005	996	1 004		993	1 084	1 049
indeksi	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1		120,6	124,2	127,7
muutos ed. neli.	-	-1,7	6,7	0,6	2,7	-	-3,7	5,6	0,8	3,3		-0,4	3,0	2,8
muutos ed. vuosi	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8		9,4	6,7	8,9
lkkm	346	83	87	94	82	407	85	124	107	91		95	104	68
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	927	940	897	920	949	987	1 010	985	974	978		1 055	1 048	1 078
indeksi	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5		118,0	117,5	123,4
muutos ed. neli.	-	4,0	-3,6	1,1	3,0	-	1,5	0,8	1,9	-0,1		3,1	-0,4	5,1
muutos ed. vuosi	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0		5,7	4,4	7,7
lkkm	735	180	184	194	177	806	179	240	203	184		190	201	145
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	915	894	898	916	951	987	987	992	982	987		1 033	1 060	1 068
indeksi	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8		118,9	119,8	124,9
muutos ed. neli.	-	1,9	-0,1	0,9	2,9	-	-0,4	2,4	1,5	1,1		1,8	0,8	4,3
muutos ed. vuosi	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6		7,0	5,2	8,1
lkkm	1081	263	271	288	259	1213	264	364	310	275		285	305	213
<b>Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 104	1 070	1 129	1 110	1 109	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189		1 208	1 236	1 237
indeksi	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8		119,3	122,8	122,6
muutos ed. neli.	-	2,0	5,0	0,3	-0,2	-	1,5	1,5	1,5	1,6		-0,4	2,9	-0,1
muutos ed. vuosi	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1		4,1	5,6	3,9
lkkm	1014	272	237	267	238	1112	255	304	287	266		299	253	162
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	995	991	1 025	999	967	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147		1 123	1 195	1 148
indeksi	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1		115,1	120,5	115,5
muutos ed. neli.	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3	-	1,3	4,3	2,1	-1,8		0,9	4,7	-4,1
muutos ed. vuosi	3,7	7,5	7,0	-0,4	0,8	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9		5,5	5,9	-0,6
lkkm	468	110	127	126	105	506	135	135	119	117		127	117	65
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 072	1 046	1 098	1 077	1 066	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177		1 183	1 224	1 210
indeksi	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2		118,2	122,2	120,7
muutos ed. neli.	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2	-	1,4	2,2	1,6	0,6		-0,1	3,4	-1,2
muutos ed. vuosi	4,6	2,8	4,2	5,9	5,5	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1		4,5	5,7	2,7
lkkm	1482	382	364	393	343	1618	390	439	406	383		426	370	227

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	930	965	983	850	923	942	886	963	945	973		998	934	943
indeksi	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5		126,1	120,0	125,6
muutos ed. neli.	-	6,9	8,7	-8,1	7,9	-	1,6	1,2	-1,4	3,7		-1,1	-4,8	4,7
muutos ed. vuosi	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2		2,3	-3,7	2,2
lkm	239	60	58	61	60	270	76	62	71	61		67	56	23
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	948	917	964	954	957	991	937	975	1072	978		1025	1070	1060
muutos ed. neli.	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0		122,8	125,0	125,0
muutos ed. vuosi	6,0	1,7	9,4	7,2	5,9	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5		5,6	3,3	-7,9
lkm	214	62	58	44	50	219	57	53	54	55		56	59	34
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	939	941	973	902	940	966	912	969	1008	976		1012	1002	1001
muutos ed. neli.	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8		124,5	122,4	125,3
muutos ed. vuosi	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9		3,9	-0,4	-2,9
lkm	453	122	116	105	110	489	133	115	125	116		123	115	57
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1336	1313	1317	1340	1372	1391	1370	1410	1374	1411		1429	1466	1409
indeksi	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2		129,4	129,4	127,6
muutos ed. neli.	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0	-	1,4	2,6	-1,5	0,0		2,6	0,0	-1,4
muutos ed. vuosi	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5		3,6	1,0	1,1
lkm	1745	438	477	452	378	2011	489	466	602	454		435	480	404
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1192	1182	1209	1179	1199	1243	1201	1251	1284	1234		1313	1348	1331
indeksi	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0		127,2	129,3	129,6
muutos ed. neli.	-	2,3	2,5	-2,1	0,4	-	0,7	1,3	3,5	-2,0		1,7	1,7	0,2
muutos ed. vuosi	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5		4,6	5,0	1,6
lkm	1745	380	439	475	451	1926	450	531	540	405		376	510	375
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1266	1249	1264	1261	1287	1318	1287	1332	1330	1324		1372	1408	1370
indeksi	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6		128,4	129,4	128,5
muutos ed. neli.	-	3,2	0,7	0,4	-0,3	-	1,1	2,0	0,8	-0,9		2,2	0,8	-0,7
muutos ed. vuosi	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0		4,0	2,8	1,4
lkm	3490	818	916	927	829	3937	939	997	1142	859		811	990	779
<b>Kainuu</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	950	870	942	981	1008	1009	1012	982	1031	1013		1014	1022	1041
indeksi	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6		117,6	119,8	126,7
muutos ed. neli.	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8		4,4	1,9	5,8
muutos ed. vuosi	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0		3,9	8,8	8,2
lkm	440	143	99	114	84	441	120	131	115	75		80	101	69
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	968	940	975	965	991	1027	949	1025	1032	1102		1009	1044	1003
indeksi	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6	121,6	117,3	118,0	122,9	128,5		122,7	121,6	128,2
muutos ed. neli.	-	-8,7	7,2	0,9	0,3	-	0,6	0,6	4,2	4,6		-4,6	-0,9	5,5
muutos ed. vuosi	5,3	4,9	11,4	6,1	-0,9	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2		4,6	3,1	4,3
lkm	287	73	70	86	58	310	74	82	87	67		45	77	34
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	957	898	955	974	1001	1016	987	999	1031	1048		1012	1031	1026
indeksi	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4		119,5	120,5	127,3
muutos ed. neli.	-	-5,5	5,2	4,0	-0,3	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7		0,9	0,9	5,6
muutos ed. vuosi	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0		4,2	6,6	6,7
lkm	727	216	169	200	142	751	194	213	202	142		125	178	103

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Lappi</b>														
Kerrostalot €/m2	864	884	828	852	892	950	918	951	938	994		1043	1004	1028
indeksi	106.5	108.6	104.3	106.2	107.0	114.8	112.0	115.7	115.0	116.4		120.9	122.1	122.6
muutos ed. neli.	-	1.9	-3.9	1.8	0.8	-	4.6	3.3	-0.5	1.2		3.9	1.0	0.4
muutos ed. vuosi	8.8	13.3	3.7	8.0	10.2	7.7	3.1	10.9	8.3	8.7		8.0	5.6	6.6
lkkm	970	252	249	279	190	971	196	274	268	233		201	213	189
Rivitalot €/m2	938	911	961	935	948	999	941	1002	1009	1045		1040	1016	937
indeksi	110.6	107.8	110.8	109.9	114.1	116.4	110.0	117.1	118.2	120.7		123.2	115.5	116.9
muutos ed. neli.	-	5.3	2.8	-0.8	3.8	-	-3.5	6.4	0.9	2.2		2.1	-6.2	1.2
muutos ed. vuosi	8.9	4.4	13.5	6.4	11.4	5.3	2.1	5.7	7.5	5.8		12.0	-1.3	-1.1
lkkm	656	146	191	177	142	681	184	185	168	144		141	173	124
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	899	897	889	890	918	973	928	974	971	1018		1041	1009	986
muutos ed. neli.	108.4	108.2	107.3	107.9	110.2	115.5	111.1	116.3	116.5	118.4		122.0	119.0	119.9
muutos ed. vuosi	8.8	9.1	8.2	7.3	10.8	6.6	2.6	8.4	7.9	7.4		9.8	2.3	3.0
lkkm	1626	398	440	456	332	1652	380	459	436	377		342	386	313
<b>Helsinki</b>														
Kerrostalot €/m2	2618	2587	2648	2622	2614	2786	2639	2765	2814	2925		2977	3045	3098
indeksi	123.7	121.9	124.9	124.0	124.1	131.3	124.6	129.8	132.6	138.8		140.9	143.5	145.9
muutos ed. neli.	-	1.8	2.5	-0.7	0.1	-	0.4	4.1	2.2	4.7		1.5	1.8	1.7
muutos ed. vuosi	6.1	8.3	7.5	4.8	3.7	6.2	2.3	3.9	7.0	11.8		13.1	10.6	10.1
lkkm	10253	2836	2546	2302	2569	11507	3026	3188	2786	2507		2559	2550	1747
Rivitalot €/m2	2388	2370	2351	2419	2410	2548	2426	2561	2583	2621		2707	2759	2781
indeksi	124.6	123.9	123.4	126.6	124.4	132.9	129.0	132.6	135.1	135.0		137.7	141.2	143.9
muutos ed. neli.	-	-1.1	-0.4	2.6	-1.7	-	3.8	2.8	1.9	-0.1		2.1	2.5	1.9
muutos ed. vuosi	5.8	11.2	6.4	6.6	-0.7	6.7	4.1	7.5	6.8	8.5		6.7	6.4	6.5
lkkm	1004	249	282	226	247	1059	269	308	246	236		234	267	147
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	2576	2548	2595	2586	2577	2743	2601	2728	2773	2870		2928	2994	3041
muutos ed. neli.	123.8	122.2	124.6	124.4	124.2	131.6	125.3	130.2	133.0	138.2		140.4	143.1	145.6
muutos ed. vuosi	6.0	1.3	2.0	-0.2	-0.2	-	1.0	3.9	2.2	3.9		1.6	1.9	1.7
lkkm	11257	3085	2828	2528	2816	12566	3295	3496	3032	2743		2793	2817	1894
<b>Helsinki-1</b>														
Kerrostalot €/m2	3511	3480	3512	3540	3514	3816	3583	3770	3847	4063		4118	4205	4302
indeksi	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3	134.9	127.3	132.7	135.9	144.1		146.9	148.1	151.5
muutos ed. neli.	-	2.6	1.2	0.7	-0.3	-	2.4	4.3	2.4	6.1		1.9	0.8	2.3
muutos ed. vuosi	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3	9.0	4.1	7.2	9.0	15.9		15.4	11.6	11.5
lkkm	1939	595	486	391	467	1914	514	545	421	434		493	446	286
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	3512	3481	3512	3540	3514	3816	3584	3771	3847	4063		4119	4205	4303
muutos ed. neli.	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3	134.9	127.3	132.7	135.9	144.1		146.9	148.1	151.5
muutos ed. vuosi	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3	9.0	4.1	7.2	9.0	15.9		15.4	11.6	11.5
lkkm	1944	595	487	393	469	1920	515	546	425	434		494	447	286

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Helsinki-2</b>														
Kerrostalot €/m2	2 729	2 697	2 789	2 732	2 699	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015		3 059	3 139	3 203
indeksi	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2		141,1	144,5	147,2
muutos ed. neli.	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2	-	-0,4	4,3	3,0	4,1		1,4	2,4	1,8
muutos ed. vuosi	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4		13,4	11,4	10,1
lkm	5 117	14 10	12 76	12 02	12 29	5 722	15 13	15 90	13 64	12 55		12 54	12 65	8 86
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002		3 063	3 125	3 188
muutos ed. neli.	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8		140,2	143,8	146,9
muutos ed. vuosi	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5	-	0,4	4,4	2,6	3,0		1,8	2,6	2,2
lkm	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8		12,3	10,3	9,8
lkm	5 380	14 74	13 41	12 66	12 99	6 021	15 83	16 78	14 34	13 26		13 17	13 32	9 22
<b>Helsinki-3</b>														
Kerrostalot €/m2	2 094	2 072	2 091	2 118	2 093	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259		2 310	2 375	2 402
indeksi	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0		136,3	138,9	139,8
muutos ed. neli.	-	1,7	0,5	1,9	-2,0	-	-0,4	3,3	1,3	4,1		1,7	1,9	0,6
muutos ed. vuosi	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6		10,8	9,4	8,6
lkm	14 20	3 72	3 46	3 21	3 81	17 98	4 42	4 70	4 85	4 01		3 84	3 87	2 74
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	2 162	2 143	2 157	2 191	2 158	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350		2 396	2 465	2 472
muutos ed. neli.	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9		137,7	140,7	139,8
muutos ed. vuosi	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4		10,4	9,3	6,2
lkm	1 731	4 51	4 41	3 88	4 51	2 101	5 25	5 64	5 51	4 61		4 61	4 68	3 13
<b>Helsinki-4</b>														
Kerrostalot €/m2	1 763	1 725	1 790	1 728	1 809	1 872	1 786	1 861	1 888	1 962		2 017	2 042	2 036
indeksi	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5		131,8	134,5	135,8
muutos ed. neli.	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2	-	-0,6	4,0	0,1	3,7		1,0	2,0	1,0
muutos ed. vuosi	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4		9,1	7,0	7,9
lkm	1 777	4 59	4 38	3 88	4 92	2 073	5 57	5 83	5 16	4 17		4 28	4 52	3 01
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085		2 151	2 202	2 211
muutos ed. neli.	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3		133,8	136,1	139,0
muutos ed. vuosi	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4		7,7	6,8	8,6
lkm	2 202	5 65	5 59	4 81	5 97	2 524	6 72	7 08	6 22	5 22		5 21	5 70	3 73

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Espoo-Kauniainen</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 003	1 924	2 016	2 038	2 033	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180		2 232	2 308	2 315
indeksi	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1		133,7	138,5	138,4
muutos ed. neli.	-	-0,1	4,9	1,1	0,5	-	1,4	2,4	1,1	0,4		3,6	3,6	-0,1
muutos ed. vuosi	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4		7,6	8,8	7,6
lkkm	2361	671	585	522	583	2806	658	834	715	599		696	648	443
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 366	2 316	2 358	2 342	2 449	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589		2 568	2 603	2 617
indeksi	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6		133,8	136,9	138,4
muutos ed. neli.	-	7,8	1,0	-3,5	5,3	-	1,0	1,4	-1,9	6,0		-1,3	2,3	1,1
muutos ed. vuosi	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6		4,1	4,9	8,1
lkkm	1504	404	397	332	371	1715	421	567	408	319		393	431	227
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2190	2126	2192	2195	2247	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391		2 405	2 460	2 470
indeksi	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6		133,8	137,6	138,4
muutos ed. neli.	-	4,1	2,8	-1,4	3,0	-	1,2	1,9	-0,5	3,4		0,9	2,9	0,5
muutos ed. vuosi	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0		5,7	6,7	7,9
lkkm	3865	1075	982	854	954	4521	1079	1401	1123	918		1089	1079	670
<b>Espoo-Kauniainen 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 502	2 543	2 449	2 515	2 501	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663		2 645	2 852	2 761
indeksi	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8		129,5	138,4	135,8
muutos ed. neli.	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9	-	3,0	-0,6	0,7	1,7		2,1	6,9	-1,9
muutos ed. vuosi	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8		4,0	11,8	8,9
lkkm	513	153	142	96	122	611	121	196	156	138		156	156	86
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 594	2 593	2 519	2 597	2 669	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771		2 683	2 899	2 843
indeksi	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3		127,3	138,2	136,9
muutos ed. neli.	-	11,4	-3,7	2,5	1,6	-	2,0	0,0	2,9	0,6		-2,3	8,5	-0,9
muutos ed. vuosi	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5		1,1	9,7	5,7
lkkm	742	213	210	137	182	851	186	271	213	181		220	203	125
<b>Espoo-Kauniainen 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 960	1 868	2 039	1 982	1 953	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139		2 244	2 300	2 355
indeksi	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6		132,1	136,0	138,4
muutos ed. neli.	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0	-	-0,2	3,7	2,1	0,2		6,0	3,0	1,8
muutos ed. vuosi	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8		12,4	11,6	11,3
lkkm	851	272	206	195	178	919	235	256	238	190		229	212	136
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 176	2 099	2 232	2 166	2 207	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379		2 438	2 433	2 533
indeksi	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8		135,6	134,9	140,3
muutos ed. neli.	-	3,2	6,1	-4,6	3,3	-	-0,3	2,1	0,6	3,2		2,9	-0,5	4,0
muutos ed. vuosi	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9	4,0	4,2	0,4	5,8	9,1		6,2	9,1	9,8
lkkm	1538	463	377	350	348	1664	423	516	394	331		407	392	229
<b>Espoo-Kauniainen 3</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 757	1 623	1 746	1 818	1 842	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943		1 985	2 004	2 022
indeksi	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2		139,1	141,4	140,6
muutos ed. neli.	-	-3,1	9,0	3,7	3,3	-	1,9	3,7	0,2	-0,5		2,2	1,7	-0,6
muutos ed. vuosi	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4		5,6	3,5	2,7
lkkm	997	246	237	231	283	1276	302	382	321	271		311	280	221
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 954	1 865	1 947	1 976	2 028	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167		2 198	2 216	2 173
indeksi	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5		137,2	140,5	137,4
muutos ed. neli.	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0	-	2,3	3,3	-4,6	6,0		1,2	2,4	-2,2
muutos ed. vuosi	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8		5,6	4,7	7,4
lkkm	1585	399	395	367	424	2006	470	614	516	406		462	484	316

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Vantaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1646	1613	1666	1645	1660	1713	1650	1697	1745	1761		1797	1847	1873
indeksi	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7		131,5	135,3	136,0
muutos ed. neli.	-	3,5	2,0	-0,9	0,6	-	0,0	1,6	2,7	-0,3		2,9	2,9	0,5
muutos ed. vuosi	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1		7,1	8,5	6,1
lkkm	2134	585	531	470	548	2471	615	654	607	595		714	632	483
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1996	1979	2005	2019	1981	2096	2024	2086	2148	2125		2259	2317	2251
indeksi	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2		139,5	140,1	141,1
muutos ed. neli.	-	6,9	1,1	0,9	-2,3	-	2,2	1,8	4,6	-2,0		3,1	0,5	0,7
muutos ed. vuosi	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6		7,6	6,2	2,2
lkkm	916	224	209	236	247	1079	290	313	251	225		237	275	146
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1773	1745	1789	1781	1776	1852	1785	1838	1891	1893		1964	2017	2010
indeksi	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6		134,6	137,2	138,0
muutos ed. neli.	-	4,8	1,7	-0,2	-0,5	-	0,8	1,7	3,4	-1,0		3,0	2,0	0,6
muutos ed. vuosi	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0		7,3	7,6	4,6
lkkm	3050	809	740	706	795	3550	905	967	858	820		951	907	629
<b>Vantaa 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1816	1760	1855	1802	1845	1916	1852	1895	1957	1962		1974	2043	2026
indeksi	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2		127,4	132,4	131,9
muutos ed. neli.	-	3,5	3,4	-0,7	1,2	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7		2,6	3,9	-0,4
muutos ed. vuosi	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7		3,9	8,4	4,5
lkkm	858	223	230	195	210	1060	218	299	277	266		340	268	205
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1909	1862	1935	1923	1915	2021	1953	2013	2060	2060		2091	2138	2131
indeksi	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0		131,4	133,9	135,0
muutos ed. neli.	-	4,7	2,5	-0,1	-0,5	-	2,5	0,0	3,9	-1,2		1,8	1,9	0,8
muutos ed. vuosi	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3		4,5	6,5	3,4
lkkm	1272	320	324	297	331	1558	347	448	393	370		454	382	274
<b>Vantaa 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1529	1511	1535	1537	1532	1573	1511	1561	1598	1622		1674	1712	1768
indeksi	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9		135,1	137,9	139,6
muutos ed. neli.	-	3,4	0,9	-1,0	0,1	-	-1,2	3,5	2,1	0,9		3,2	2,1	1,2
muutos ed. vuosi	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2		10,0	8,6	7,6
lkkm	1276	362	301	275	338	1411	397	355	330	329		374	364	278
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1670	1657	1679	1673	1672	1724	1659	1706	1763	1767		1869	1926	1919
indeksi	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1		137,5	140,2	140,7
muutos ed. neli.	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8		4,1	2,0	0,3
muutos ed. vuosi	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8		9,8	8,5	5,7
lkkm	1778	489	416	409	464	1992	558	519	465	450		497	525	355

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Kehyskunnat</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 365	1 323	1 368	1 387	1 381	1 456	1 448	1 425	1 462	1 490		1 523	1 598	1 537
indeksi	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4		133,5	138,6	135,8
muutos ed. neli.	-	1,0	2,2	1,6	0,0	-	2,8	-0,7	2,3	2,5		1,6	3,8	-2,0
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0		5,8	10,6	6,0
lkm	2 299	600	563	542	594	2 583	659	730	637	557		611	593	477
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 670	1 625	1 645	1 690	1 722	1 803	1 750	1 790	1 824	1 846		1 917	1 969	1 946
indeksi	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2		141,8	142,9	142,6
muutos ed. neli.	-	1,5	2,0	0,8	1,6	-	0,3	3,1	3,1	-0,1		3,4	0,7	-0,2
muutos ed. vuosi	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5		9,8	7,2	3,8
lkm	1 734	415	443	417	459	1 984	502	576	506	400		454	548	355
Asumon vht €/m <sup>2</sup>	1 519	1 476	1 508	1 540	1 553	1 631	1 601	1 609	1 644	1 669		1 722	1 785	1 743
indeksi	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5		138,0	140,9	139,5
muutos ed. neli.	-	1,3	2,1	1,2	0,9	-	1,5	1,4	2,7	1,1		2,6	2,1	-1,0
muutos ed. vuosi	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8		8,0	8,8	4,8
lkm	4 033	1 015	1 006	959	1 053	4 557	1 161	1 306	1 143	957		1 065	1 141	832
<b>Porvoo</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 587	1 516	1 501	1 616	1 714	1 807	1 777	1 796	1 732	1 924		1 847	1 883	1 989
indeksi	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5	149,9	144,1	149,5	147,8	158,5		150,9	160,1	162,5
muutos ed. neli.	-	-1,6	2,4	3,9	3,9	-	3,3	3,8	-1,2	7,2		-4,8	6,1	1,6
muutos ed. vuosi	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8	13,4	14,2	15,7	10,1	13,6		4,7	7,0	10,0
lkm	356	101	93	85	77	356	112	85	83	76		87	84	61
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 661	1 611	1 628	1 606	1 801	1 889	1 819	1 964	1 844	1 930		2 026	1 927	2 012
indeksi	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6	142,2	132,4	146,1	148,5	142,4		153,3	155,2	154,5
muutos ed. neli.	-	11,2	-0,6	1,2	3,4	-	-2,3	10,3	1,6	-4,1		7,6	1,3	-0,4
muutos ed. vuosi	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7	8,1	1,6	12,8	13,2	5,1		15,7	6,2	4,1
lkm	191	49	38	54	50	172	53	46	42	31		36	45	35
Asumon vht €/m <sup>2</sup>	1 612	1 548	1 544	1 613	1 743	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926		1 907	1 898	1 997
indeksi	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1	147,2	139,9	148,3	148,0	152,7		151,7	158,4	159,7
muutos ed. neli.	-	2,7	1,4	2,9	3,7	-	1,3	6,0	-0,2	3,2		-0,6	4,4	0,9
muutos ed. vuosi	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1	11,5	9,7	14,7	11,2	10,6		8,4	6,8	7,9
lkm	547	150	131	139	127	528	165	131	125	107		123	129	96
<b>Tampere</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 556	1 482	1 568	1 581	1 592	1 711	1 607	1 694	1 754	1 791		1 852	1 896	1 905
indeksi	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7	131,0	125,3	127,9	133,4	137,7		140,8	142,9	144,9
muutos ed. neli.	-	0,0	4,2	0,4	1,5	-	1,3	2,1	4,3	3,2		2,3	1,5	1,4
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2	8,4	7,6	5,3	9,4	11,3		12,4	11,8	8,6
lkm	3 384	850	840	901	793	3 756	946	1 031	1 016	763		901	812	773
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 673	1 622	1 656	1 696	1 717	1 809	1 692	1 810	1 869	1 864		1 924	1 946	1 949
indeksi	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5	137,4	130,1	138,1	141,5	140,1		144,1	146,6	149,1
muutos ed. neli.	-	4,1	2,0	2,1	0,6	-	-0,3	6,2	2,5	-1,0		2,9	1,7	1,7
muutos ed. vuosi	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0	7,3	4,4	8,6	9,0	7,3		10,8	6,1	5,4
lkm	942	215	265	241	221	983	270	291	232	190		222	239	186
Asumon vht €/m <sup>2</sup>	1 585	1 518	1 591	1 610	1 624	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809		1 871	1 909	1 916
indeksi	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4	132,6	126,5	130,4	135,4	138,3		141,6	143,9	146,0
muutos ed. neli.	-	1,0	3,6	0,8	1,2	-	0,9	3,1	3,8	2,1		2,4	1,6	1,5
muutos ed. vuosi	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9	8,1	6,7	6,2	9,3	10,2		12,0	10,3	7,8
lkm	4 326	1 065	1 105	1 142	1 014	4 739	1 216	1 322	1 248	953		1 123	1 051	959

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Tampere 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 869	1 775	1 870	1 897	1 936	2 074	1 938	2 049	2 135	2 174		2 216	2 275	2 298
indeksi	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4	132,8	127,9	128,6	134,9	140,0		143,9	144,6	146,6
muutos ed. neli.	-	-0,8	3,6	1,2	3,3	-	0,4	0,6	4,9	3,8		2,8	0,5	1,4
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6	8,4	8,8	5,6	9,5	9,9		12,5	12,5	8,7
lkm	1438	350	357	374	357	1623	377	467	453	326		377	347	306
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 871	1 774	1 864	1 901	1 945	2 070	1 924	2 053	2 131	2 171		2 217	2 267	2 283
muutos ed. neli.	123,7	118,5	122,4	124,9	129,1	133,5	128,4	129,7	135,9	140,6		143,9	145,4	147,9
muutos ed. vuosi	8,2	7,9	9,2	7,1	8,5	8,0	8,3	6,0	8,7	8,9		12,1	12,0	8,8
lkm	1564	380	400	404	380	1764	419	510	486	349		402	374	326
<b>Tampere 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 541	1 485	1 608	1 547	1 526	1 668	1 537	1 646	1 742	1 747		1 765	1 874	1 871
indeksi	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8		141,3	144,7	148,0
muutos ed. neli.	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9	-	1,7	4,9	6,7	1,6		1,1	2,4	2,3
muutos ed. vuosi	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7		15,0	12,3	7,6
lkm	610	148	136	180	146	639	162	178	168	131		121	129	144
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 586	1 540	1 616	1 595	1 592	1 725	1 596	1 726	1 791	1 788		1 833	1 894	1 900
muutos ed. neli.	123,5	121,3	126,3	123,9	122,6	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4		141,9	144,8	147,0
muutos ed. vuosi	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7		12,8	9,1	5,9
lkm	1051	250	265	288	248	1093	283	320	275	215		235	241	229
<b>Tampere 3</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 157	1 103	1 163	1 187	1 175	1 261	1 207	1 255	1 268	1 313		1 418	1 415	1 411
indeksi	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1		134,6	138,8	140,0
muutos ed. neli.	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9	-	2,8	3,6	1,8	2,9		1,9	3,1	0,9
muutos ed. vuosi	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6		10,7	10,2	9,2
lkm	1336	352	347	347	290	1494	407	386	395	306		403	336	323
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 285	1 234	1 287	1 314	1 306	1 392	1 337	1 376	1 414	1 442		1 529	1 541	1 541
muutos ed. neli.	120,5	116,6	121,0	122,3	122,2	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1		138,1	141,0	142,5
muutos ed. vuosi	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8		11,1	8,7	7,7
lkm	1711	435	440	450	386	1882	514	492	487	389		486	436	404
<b>Turku</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 365	1 327	1 351	1 387	1 396	1 474	1 406	1 461	1 500	1 530		1 580	1 585	1 594
indeksi	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5		151,1	151,2	151,3
muutos ed. neli.	-	6,1	1,5	1,7	0,4	-	1,2	4,1	2,0	2,3		3,8	0,0	0,1
muutos ed. vuosi	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9		12,8	8,4	6,3
lkm	3218	879	808	819	712	3359	874	884	896	705		766	773	389
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 535	1 443	1 496	1 605	1 595	1 670	1 634	1 662	1 733	1 652		1 785	1 818	1 807
muutos ed. neli.	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9		148,2	148,5	152,9
muutos ed. vuosi	-	3,7	3,9	3,7	2,7	-	3,2	-0,2	2,4	-3,4		8,2	0,2	3,0
lkm	715	170	199	184	162	792	186	205	227	174		160	180	101
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 398	1 349	1 379	1 429	1 434	1 511	1 449	1 499	1 545	1 553		1 619	1 629	1 635
muutos ed. neli.	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7		150,5	150,6	151,6
muutos ed. vuosi	-	5,6	2,0	2,1	0,9	-	1,6	3,2	2,1	1,0		4,7	0,1	0,7
lkm	3933	1049	1007	1003	874	4151	1060	1089	1123	879		926	953	490

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Turku 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1753	1709	1744	1782	1776	1906	1820	1885	1926	1995		2051	1988	2005
indeksi	1349	133,1	134,8	136,5	135,1	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4		158,5	153,3	152,3
muutos ed. neli.	-	8,8	1,2	1,3	-1,0	-	3,0	3,5	2,3	2,7		4,7	-3,3	-0,6
muutos ed. vuosi	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0		13,9	6,4	3,3
lkkm	1171	331	281	298	261	1114	284	295	296	239		256	247	162
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1771	1722	1754	1804	1802	1924	1836	1922	1959	1979		2067	2018	2020
indeksi	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1	145,3	139,7	145,2	147,8	148,8		158,1	154,1	152,8
muutos ed. neli.	-	8,7	1,7	1,5	-0,2	-	2,6	3,9	1,8	0,7		6,3	-2,5	-0,8
muutos ed. vuosi	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3		13,2	6,2	3,4
lkkm	1390	385	342	346	317	1364	341	364	370	289		306	307	187
<b>Turku 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1293	1240	1272	1321	1341	1388	1309	1375	1437	1429		1483	1538	1547
indeksi	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1		147,3	152,1	153,5
muutos ed. neli.	-	4,3	1,5	2,7	1,7	-	-1,0	4,7	3,5	0,8		2,9	3,3	0,9
muutos ed. vuosi	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2		12,5	10,9	8,1
lkkm	1338	370	333	333	302	1477	384	416	378	299		332	339	158
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1354	1298	1323	1392	1402	1467	1405	1435	1524	1505		1567	1614	1637
indeksi	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8	138,8	133,5	136,4	142,6	142,8		148,0	151,4	154,2
muutos ed. neli.	-	3,2	1,9	3,1	1,5	-	1,3	2,2	4,6	0,1		3,7	2,3	1,8
muutos ed. vuosi	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4		10,9	11,0	8,1
lkkm	1687	456	425	431	375	1818	470	507	466	375		407	416	216
<b>Turku 3</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	848	847	837	848	860	909	889	908	902	935		970	995	991
indeksi	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6		139,5	142,3	142,5
muutos ed. neli.	-	2,7	2,2	0,1	1,3	-	1,3	4,4	-2,8	5,1		3,7	2,0	0,1
muutos ed. vuosi	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0		10,6	8,0	11,2
lkkm	709	178	194	188	149	768	206	173	222	167		178	187	69
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	932	898	931	947	953	989	964	999	975	1018		1061	1089	1067
indeksi	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6	130,2	127,2	132,3	127,9	133,7		138,5	139,9	142,4
muutos ed. neli.	-	4,3	3,0	1,0	2,1	-	-0,4	4,0	-3,3	4,5		3,6	1,0	1,8
muutos ed. vuosi	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7		8,9	5,8	11,3
lkkm	856	208	240	226	182	969	249	218	287	215		213	230	87
<b>Pori</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1019	1028	1042	996	1008	1113	1074	1106	1118	1152		1159	1127	1151
indeksi	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9		132,0	132,0	133,6
muutos ed. neli.	-	3,1	4,8	-4,0	0,5	-	3,8	5,8	1,9	0,8		0,1	0,0	1,2
muutos ed. vuosi	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8		8,8	2,8	2,1
lkkm	824	214	212	216	182	852	201	252	208	191		225	177	180
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1011	972	1025	1037	1009	1120	1099	1078	1153	1151		1138	1169	1122
indeksi	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7	130,5	127,4	124,5	133,4	136,9		131,8	130,0	132,6
muutos ed. neli.	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7	-	7,3	-2,3	7,2	2,6		-3,8	-1,3	2,0
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3		3,4	4,5	-0,6
lkkm	437	106	109	119	103	447	132	132	96	87		93	87	65
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1016	1012	1037	1008	1008	1115	1081	1098	1129	1151		1153	1139	1143
indeksi	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5	128,8	123,1	127,2	131,6	133,4		131,9	131,4	133,3
muutos ed. neli.	-	3,2	5,0	-3,4	0,2	-	4,8	3,4	3,4	1,3		-1,1	-0,4	1,5
muutos ed. vuosi	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5		7,2	3,3	1,3
lkkm	1261	320	321	335	285	1299	333	384	304	278		318	284	245

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Pori 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 182	1 203	1 199	1 150	1 179	1 301	1 264	1 287	1 306	1 349		1 359	1 305	1 379
indeksi	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5		133,1	131,4	135,9
muutos ed. neli.	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	-	4,4	6,5	1,9	0,1		1,2	-1,3	3,4
muutos ed. vuosi	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5		10,0	1,9	3,4
lkkm	528	144	127	149	108	555	121	165	141	128		139	108	103
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 168	1 181	1 180	1 150	1 159	1 280	1 239	1 261	1 284	1 335		1 336	1 274	1 332
muutos ed. neli.	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4		133,8	130,6	134,9
muutos ed. vuosi	-	3,5	3,4	-2,9	-0,9	-	4,8	5,6	3,0	1,2		-0,4	-2,5	3,3
lkkm	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	9,7	4,3	6,5	13,0	15,4		9,7	1,3	1,6
<b>Pori 2</b>														
Kerrostalot €/m2	739	731	775	734	717	790	749	798	799	814		816	824	763
indeksi	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0		129,2	133,5	127,8
muutos ed. neli.	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	-	2,1	3,8	2,0	2,7		-2,9	3,4	-4,3
muutos ed. vuosi	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0		5,6	5,2	-1,3
lkkm	296	70	85	67	74	297	80	87	67	63		86	69	77
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	849	825	879	850	842	932	907	917	957	948		950	990	933
muutos ed. neli.	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8		129,2	132,6	131,1
muutos ed. vuosi	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	-	4,8	0,2	4,0	1,5		-2,0	2,7	-1,2
lkkm	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8		3,7	6,2	1,0
<b>Rauma</b>														
Kerrostalot €/m2	1 048	1 011	1 069	1 059	1 052	1 090	1 111	1 042	1 099	1 108		1 086	1 115	1 095
indeksi	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5		132,4	131,7	132,5
muutos ed. neli.	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	-	6,5	-2,6	1,5	4,1		-3,7	-0,5	0,6
muutos ed. vuosi	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6		-0,9	1,2	0,3
lkkm	398	111	118	95	74	357	70	87	109	91		105	80	95
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 250	1 199	1 255	1 226	1 322	1 340	1 319	1 340	1 345	1 355		1 370	1 402	1 433
muutos ed. neli.	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1		139,1	144,0	146,3
muutos ed. vuosi	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-	-4,1	4,0	-1,3	3,3		-1,4	3,6	1,6
lkkm	178	48	38	44	48	207	48	60	52	47		54	4,1	7,2
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 122	1 080	1 137	1 121	1 151	1 182	1 188	1 152	1 190	1 199		1 190	1 221	1 219
muutos ed. neli.	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9		135,0	136,4	137,7
muutos ed. vuosi	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	-	2,2	-0,1	0,4	3,8		-2,8	1,1	1,0
lkkm	576	159	156	139	122	564	118	147	161	138		159	136	137

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Lappeenranta</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 277	1 305	1 298	1 215	1 289	1 394	1 334	1 382	1 426	1 436		1 477	1 534	1 549
indeksi	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5		132,9	135,0	135,8
muutos ed. neli.	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7	-	3,2	2,6	3,3	0,5		3,4	1,6	0,6
muutos ed. vuosi	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9		10,1	9,0	6,1
lkm	647	155	141	204	147	714	181	178	188	167		154	173	125
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 403	1 390	1 310	1 422	1 490	1 456	1 450	1 414	1 457	1 502		1 490	1 589	1 707
indeksi	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2		135,5	136,3	139,4
muutos ed. neli.	-	8,8	3,4	2,2	7,8	-	-8,4	2,8	0,2	-5,8		11,8	0,6	2,3
muutos ed. vuosi	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0		8,5	6,2	8,3
lkm	155	34	38	45	38	154	38	42	45	29		27	35	29
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 306	1 325	1 301	1 263	1 335	1 409	1 361	1 390	1 433	1 451		1 480	1 547	1 585
indeksi	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8		133,5	135,3	136,6
muutos ed. neli.	-	6,3	0,6	-3,7	5,4	-	0,4	2,7	2,6	-1,0		5,3	1,3	1,0
muutos ed. vuosi	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5	5,8	2,6	4,6	11,5	4,7		9,7	8,3	6,6
lkm	802	189	179	249	185	868	219	220	233	196		181	208	154
<b>Lappeenranta 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 559	1 565	1 550	1 541	1 580	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699		1 763	1 874	1 878
indeksi	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9	126,4	123,3	125,2	128,6	128,4		134,1	137,1	137,1
muutos ed. neli.	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5	-	2,8	1,5	2,8	-0,2		4,4	2,2	0,1
muutos ed. vuosi	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6	5,2	2,6	4,6	6,7	7,1		8,8	9,5	6,6
lkm	334	71	86	94	83	362	95	83	91	93		79	83	72
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 571	1 585	1 517	1 571	1 610	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722		1 786	1 877	1 877
indeksi	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0	127,0	123,5	125,4	129,2	129,9		135,6	136,8	136,4
muutos ed. neli.	-	7,9	-2,1	1,9	0,2	-	1,2	1,6	3,0	0,6		4,4	0,9	-0,3
muutos ed. vuosi	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9	4,6	1,1	4,9	6,1	6,5		9,8	9,1	5,6
lkm	379	84	94	106	95	406	107	99	99	101		84	95	80
<b>Lappeenranta 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	957	1 011	1 012	846	960	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137		1 153	1 149	1 175
indeksi	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1	123,3	116,5	121,7	126,7	128,7		130,9	131,5	133,5
muutos ed. neli.	-	4,9	0,3	-14,9	14,1	-	3,8	4,5	4,1	1,6		1,7	0,5	1,5
muutos ed. vuosi	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2	12,1	1,2	5,4	28,9	14,8		12,4	8,0	5,3
lkm	313	84	55	110	64	352	86	95	97	74		75	90	53
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 080	1 103	1 116	1 000	1 101	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220		1 219	1 265	1 336
indeksi	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1	123,4	119,5	124,3	126,8	123,3		131,0	133,4	136,8
muutos ed. neli.	-	4,3	3,9	-9,8	11,9	-	-0,5	4,0	2,0	-2,8		6,3	1,9	2,5
muutos ed. vuosi	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3	7,2	4,3	4,4	18,1	2,6		9,6	7,4	7,9
lkm	423	105	85	143	90	462	112	121	134	95		97	113	74

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Kotka</b>														
Kerrosalat €/m2	928	921	929	948	913	1 008	941	1 023	1 013	1 057		1 083	1 085	1 163
indeksi	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9		138.8	141.7	143.9
muutos ed. neli.	-	10.7	2.3	1.1	-3.5	-	5.8	4.1	4.7	3.5		0.0	2.1	1.6
muutos ed. vuosi	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4		12.8	10.6	7.3
lkkm	738	211	173	170	184	750	183	188	198	181		178	171	170
Rivitalot €/m2	1 065	1 015	1 009	1 108	1 129	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238		1 239	1 271	1 242
indeksi	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4	145.3	142.6	140.9	150.1	147.9		154.2	157.3	158.6
muutos ed. neli.	-	1.2	6.7	0.7	-1.0	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5		4.2	2.0	0.8
muutos ed. vuosi	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5		8.2	11.6	5.7
lkkm	238	54	63	58	63	241	60	71	58	52		52	75	61
Asumuswhit €/m2	968	949	953	995	976	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110		1 129	1 140	1 186
indeksi	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4	135.1	128.7	131.9	138.8	141.5		143.3	146.3	148.2
muutos ed. neli.	-	7.7	3.6	1.0	-2.8	-	6.9	2.5	5.3	2.0		1.2	2.1	1.3
muutos ed. vuosi	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6		11.4	10.9	6.8
lkkm	976	265	236	228	247	991	243	259	256	233		230	246	231
<b>Kotka 1</b>														
Kerrosalat €/m2	1 064	1 066	1 070	1 086	1 033	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208		1 230	1 232	1 328
indeksi	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3		140.3	142.3	144.6
muutos ed. neli.	-	10.3	3.2	-0.4	-3.2	-	5.8	4.1	6.6	2.5		-1.4	1.4	1.6
muutos ed. vuosi	7.8	4.1	12.2	5.3	9.8	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4		12.1	9.2	4.1
lkkm	468	133	105	108	122	461	113	123	110	115		108	101	105
Asumuswhit €/m2	1 084	1 074	1 062	1 118	1 080	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241		1 266	1 253	1 327
indeksi	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8	135.5	127.0	132.1	139.3	144.2		143.9	144.6	147.4
muutos ed. neli.	-	8.2	4.0	-1.3	-2.3	-	6.0	4.0	5.4	3.6		-0.3	0.5	1.9
muutos ed. vuosi	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4		13.3	9.4	5.8
lkkm	527	152	118	116	141	524	126	144	124	130		125	122	124
<b>Kotka 2</b>														
Kerrosalat €/m2	658	633	649	673	674	718	678	714	724	756		792	795	836
indeksi	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9		134.5	140.1	142.1
muutos ed. neli.	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5	-	5.9	4.1	-0.7	6.5		4.4	4.2	1.4
muutos ed. vuosi	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6		14.9	15.0	17.5
lkkm	270	78	68	62	62	289	70	65	88	66		70	70	65
Asumuswhit €/m2	825	794	817	843	848	922	898	897	946	948		959	1 000	1 011
indeksi	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3		142.4	149.1	149.6
muutos ed. neli.	-	7.0	2.9	4.7	-3.6	-	8.3	0.1	5.0	-0.5		3.7	4.7	0.4
muutos ed. vuosi	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2		8.4	13.4	8.4
lkkm	449	113	118	112	106	467	117	115	132	103		105	124	107
<b>Kouvola</b>														
Kerrosalat €/m2	912	901	900	875	973	954	910	934	974	1 000		989	1 035	1 051
indeksi	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5		129.9	130.4	135.4
muutos ed. neli.	-	3.1	1.3	-4.0	9.0	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5		3.5	0.4	3.9
muutos ed. vuosi	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2		10.9	6.0	10.6
lkkm	445	113	120	90	122	552	145	143	145	119		103	125	94
Rivitalot €/m2	1 136	1 114	1 131	1 147	1 151	1 179	1 153	1 185	1 188	1 190		1 237	1 246	1 286
indeksi	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7		133.1	137.7	143.3
muutos ed. neli.	-	5.4	5.6	-0.8	6.4	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0		0.3	3.4	4.1
muutos ed. vuosi	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5		6.2	4.4	12.3
lkkm	152	32	36	52	32	182	37	67	46	32		35	36	42
Asumuswhit €/m2	984	969	974	963	1 030	1 026	988	1 015	1 043	1 061		1 069	1 103	1 127
indeksi	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0		131.0	133.0	138.2
muutos ed. neli.	-	3.9	2.9	-2.9	8.1	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0		2.3	1.5	3.9
muutos ed. vuosi	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9		9.2	5.4	11.2
lkkm	597	145	156	142	154	734	182	210	191	151		138	161	136

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Lahti</b>														
Kerrostalot €/m2	1 178	1 163	1 194	1 158	1 198	1 249	1 204	1 270	1 270	1 252		1 375	1 349	1 316
indeksi	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8	131,1	126,7	130,2	133,6	134,0		140,0	141,8	142,2
muutos ed. neli.	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1	-	0,7	2,8	2,6	0,3		4,4	1,3	0,3
muutos ed. vuosi	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9	4,8	3,5	3,1	6,1	6,5		10,5	8,9	6,5
lkm	1756	478	450	410	418	1822	447	490	476	409		438	429	330
Rivitalot €/m2	1 407	1 332	1 414	1 468	1 415	1 475	1 462	1 477	1 466	1 494		1 569	1 601	1 574
indeksi	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0	133,8	129,1	132,4	140,7	133,4		137,8	144,1	140,8
muutos ed. neli.	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4	-	-0,7	2,6	6,3	-5,2		3,3	4,5	-2,3
muutos ed. vuosi	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6	6,0	9,7	5,0	6,8	2,7		6,8	8,8	0,1
lkm	286	46	78	86	76	263	67	71	70	55		66	92	37
Asunnot vht €/m2	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233	1 285	1 245	1 303	1 302	1 291		1 406	1 390	1 358
indeksi	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6	131,6	127,1	130,6	134,9	133,9		139,6	142,2	142,0
muutos ed. neli.	-	1,6	3,9	0,6	-0,3	-	0,4	2,8	3,2	-0,7		4,2	1,9	-0,2
muutos ed. vuosi	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9	5,0	4,6	3,5	6,2	5,8		9,8	8,9	5,3
lkm	2042	524	528	496	494	2085	514	561	546	464		504	521	367
<b>Lahti 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 370	1 344	1 399	1 339	1 399	1 480	1 396	1 505	1 521	1 497		1 665	1 593	1 560
indeksi	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5		139,2	140,6	143,6
muutos ed. neli.	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3	-	0,3	2,9	5,4	1,0		2,7	1,0	2,1
muutos ed. vuosi	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8		12,5	10,4	7,0
lkm	860	237	221	202	200	885	217	232	240	196		222	175	136
Asunnot vht €/m2	1 395	1 366	1 415	1 373	1 424	1 500	1 423	1 522	1 531	1 524		1 683	1 617	1 559
indeksi	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3		138,7	140,6	140,7
muutos ed. neli.	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4		3,3	1,4	0,1
muutos ed. vuosi	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3		12,9	10,7	4,4
lkm	941	246	241	229	225	980	247	252	266	215		251	198	148
<b>Lahti 2</b>														
Kerrostalot €/m2	985	982	987	977	996	1 018	1 011	1 035	1 019	1 008		1 085	1 105	1 072
indeksi	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1		141,1	143,6	140,3
muutos ed. neli.	-	8,4	0,9	0,1	1,7	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6		6,8	1,8	-2,3
muutos ed. vuosi	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2		7,9	6,8	5,7
lkm	896	241	229	208	218	937	230	258	236	213		216	254	194
Asunnot vht €/m2	1 047	1 026	1 055	1 054	1 054	1 085	1 079	1 100	1 087	1 074		1 148	1 177	1 169
indeksi	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4		140,7	144,2	143,5
muutos ed. neli.	-	6,0	2,7	0,0	1,1	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1		5,4	2,5	-0,5
muutos ed. vuosi	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8		6,1	6,6	6,4
lkm	1101	278	287	267	269	1105	267	309	280	249		253	323	219

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Hämeenlinna</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 355	1 316	1 350	1 406	1 345	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542		1 518	1 522	1 524
indeksi	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3		138,9	136,4	142,7
muutos ed. neli.	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	-	5,8	2,0	-2,0	7,0		-1,0	-1,8	4,6
muutos ed. vuosi	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1		5,8	1,9	8,8
lkkm	657	166	165	160	166	701	151	183	206	161		167	148	129
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 378	1 325	1 419	1 390	1 378	1 510	1 484	1 488	1 485	1 584		1 554	1 608	1 650
muutos ed. neli.	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	138,1	136,5	138,7	134,7	142,7		140,1	146,0	139,7
muutos ed. vuosi	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	-	7,9	1,6	-2,8	5,9		-1,8	4,2	-4,3
lkkm	11,1	8,2	18,2	10,6	7,7	8,3	12,7	3,2	4,6	12,8		2,7	5,3	3,7
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	300	85	83	71	61	321	67	109	72	73		82	75	68
indeksi	1 362	1 319	1 372	1 401	1 356	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555		1 530	1 549	1 564
muutos ed. neli.	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0		139,3	139,3	141,8
muutos ed. vuosi	-	2,9	5,2	0,5	-3,2	-	6,4	1,9	-2,2	6,6		-1,3	0,0	1,8
lkkm	8,1	7,6	11,0	8,5	5,3	7,3	8,8	5,4	2,5	13,0		4,8	3,0	7,2
<b>Hämeenlinna 1</b>	957	251	248	231	227	1022	218	292	278	234		249	223	197
<b>Kerrosalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 455	1 413	1 446	1 512	1 448	1 594	1 538	1 608	1 551	1 677		1 624	1 616	1 609
muutos ed. neli.	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	135,2	131,9	134,8	132,4	141,9		140,3	136,1	142,7
muutos ed. vuosi	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	7,5	7,3	6,4	1,7	14,8		6,3	0,9	7,8
lkkm	453	104	118	118	113	474	109	125	129	111		123	97	94
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 457	1 412	1 479	1 500	1 436	1 603	1 554	1 625	1 550	1 683		1 637	1 659	1 624
muutos ed. neli.	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	135,3	132,2	135,7	132,2	141,2		138,4	136,9	140,1
muutos ed. vuosi	6,8	5,6	10,5	8,7	2,5	8,8	9,2	5,4	4,1	17,1		-2,0	-1,1	2,4
lkkm	491	114	127	130	120	522	120	139	140	123		136	108	101
<b>Hämeenlinna 2</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 130	1 097	1 136	1 170	1 116	1 210	1 202	1 224	1 173	1 239		1 282	1 312	1 333
indeksi	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	131,1	129,4	131,2	127,9	136,0		135,2	137,4	142,5
muutos ed. neli.	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	-	3,1	1,4	-2,6	6,4		-0,6	1,7	3,7
muutos ed. vuosi	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	5,5	6,4	6,1	1,3	8,4		4,5	4,8	11,5
lkkm	204	62	47	42	53	227	42	58	77	50		44	51	35
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 251	1 209	1 247	1 286	1 261	1 349	1 329	1 330	1 334	1 405		1 404	1 420	1 493
muutos ed. neli.	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	135,4	133,7	134,7	132,4	140,9		140,5	142,8	144,0
muutos ed. vuosi	9,9	10,3	11,7	8,3	9,2	5,3	8,2	5,3	0,3	7,5		-0,3	1,6	0,9
lkkm	466	137	121	101	107	500	98	153	138	111		113	115	96

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Kuopio</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 380	1 339	1 364	1 389	1 430	1 548	1 486	1 550	1 555	1 601		1 669	1 680	1 694
indeksi	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9		147.7	148.2	151.2
muutos ed. neli.	-	6.6	0.1	2.7	2.6	-	3.4	2.8	1.1	2.4		4.1	0.3	2.1
muutos ed. vuosi	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1		10.8	8.0	9.1
lkkm	1248	287	329	336	296	1439	378	378	383	300		282	294	232
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 434	1 403	1 484	1 387	1 463	1 535	1 450	1 524	1 552	1 615		1 642	1 635	1 674
indeksi	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8		143.5	148.2	141.8
muutos ed. neli.	-	6.6	2.7	-1.9	0.5	-	3.7	-1.8	6.4	1.9		-0.2	3.3	-4.3
muutos ed. vuosi	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5		6.3	11.8	0.6
lkkm	427	112	95	98	122	505	150	153	109	93		101	105	71
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 395	1 356	1 396	1 388	1 439	1 545	1 477	1 543	1 554	1 605		1 662	1 668	1 689
indeksi	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4		146.6	148.2	148.7
muutos ed. neli.	-	6.6	0.8	1.5	2.0	-	3.5	1.6	2.4	2.3		3.0	1.1	0.4
muutos ed. vuosi	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2		9.6	9.0	6.8
lkkm	1675	399	424	434	418	1944	528	531	492	393		383	399	303
<b>Kuopio 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 598	1 569	1 576	1 597	1 650	1 822	1 760	1 845	1 821	1 861		1 957	1 986	1 951
indeksi	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3		149.2	148.3	149.7
muutos ed. neli.	-	9.0	-1.7	3.0	1.2	-	6.5	2.4	-0.8	1.9		7.1	-0.7	1.0
muutos ed. vuosi	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2		10.8	7.5	9.4
lkkm	530	107	151	144	128	653	168	161	177	147		127	130	106
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 599	1 569	1 586	1 584	1 657	1 820	1 743	1 841	1 813	1 884		1 964	1 988	1 952
indeksi	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5		148.4	147.6	147.6
muutos ed. neli.	-	10.2	-0.8	1.9	1.2	-	6.4	1.1	0.7	2.0		6.4	-0.6	0.0
muutos ed. vuosi	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4		10.5	8.6	7.9
lkkm	585	122	161	157	145	711	189	175	191	156		133	143	119
<b>Kuopio 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 209	1 158	1 197	1 225	1 257	1 333	1 271	1 318	1 346	1 397		1 443	1 440	1 493
indeksi	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7		146.2	148.1	152.8
muutos ed. neli.	-	4.2	2.1	2.3	4.0	-	0.3	3.3	3.1	2.9		1.0	1.3	3.2
muutos ed. vuosi	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0		10.8	8.6	8.7
lkkm	718	180	178	192	168	786	210	217	206	153		155	164	126
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 282	1 239	1 291	1 281	1 319	1 394	1 331	1 379	1 412	1 452		1 497	1 504	1 545
indeksi	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5		145.3	148.6	149.5
muutos ed. neli.	-	4.1	2.0	1.2	2.6	-	1.6	2.0	3.7	2.4		0.6	2.3	0.6
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0		9.0	9.3	6.0
lkkm	1090	277	263	277	273	1233	339	356	301	237		250	256	184
<b>Jyväskylä</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 417	1 394	1 457	1 416	1 399	1 491	1 472	1 472	1 506	1 515		1 505	1 603	1 610
indeksi	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3		123.3	127.6	131.1
muutos ed. neli.	-	4.5	3.1	-0.9	0.5	-	2.3	0.3	3.0	0.8		-1.5	3.5	2.7
muutos ed. vuosi	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6		2.6	5.8	5.5
lkkm	1142	261	284	303	294	1259	301	346	364	248		300	286	244
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 401	1 344	1 439	1 395	1 426	1 454	1 469	1 502	1 431	1 414		1 520	1 596	1 635
indeksi	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1		132.6	136.6	142.1
muutos ed. neli.	-	4.8	4.5	-1.8	0.9	-	3.4	0.8	-0.6	-0.1		3.5	3.0	4.0
muutos ed. vuosi	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5		3.6	5.9	10.8
lkkm	320	73	82	78	87	346	81	114	83	68		68	99	74
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489		1 509	1 601	1 616
indeksi	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0		125.6	129.8	133.8
muutos ed. neli.	-	4.6	3.5	-1.1	0.6	-	2.6	0.5	2.1	0.6		-0.3	3.3	3.0
muutos ed. vuosi	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8		2.9	5.8	6.8
lkkm	1462	334	366	381	381	1605	382	460	447	316		368	385	318

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Jyväskylä 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1631	1597	1671	1627	1628	1718	1689	1685	1731	1769		1732	1869	1864
indeksi	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5	122,2	119,3	119,8	123,8	126,1		122,4	127,2	129,9
muutos ed. neli.	-	4,7	3,7	-1,6	2,4	-	0,7	0,4	3,4	1,8		-2,9	3,9	2,1
muutos ed. vuosi	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4	5,1	5,3	1,9	7,1	6,4		2,6	6,2	4,9
lkkm	695	159	179	186	171	781	186	211	214	170		187	180	157
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1618	1575	1661	1609	1627	1704	1675	1686	1720	1736		1713	1858	1856
muutos ed. neli.	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7	123,0	120,2	120,8	125,5	125,6		123,0	127,9	130,9
muutos ed. vuosi	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9	5,3	6,1	2,1	8,2	4,9		2,4	5,9	4,4
lkkm	808	187	205	209	207	908	216	257	242	193		212	214	185
<b>Jyväskylä 2</b>														
Kerrostalot €/m2	1088	1082	1128	1092	1048	1142	1138	1144	1160	1125		1155	1195	1219
indeksi	117,7	116,8	119,9	119,8	115,2	123,3	122,2	122,5	125,1	123,4		125,4	128,4	133,7
muutos ed. neli.	-	4,0	1,7	0,8	-3,9	-	6,1	0,3	2,1	-1,3		1,6	2,4	4,1
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5	4,8	4,6	3,1	4,5	7,2		2,6	4,9	6,9
lkkm	447	102	105	117	123	478	115	135	150	78		113	106	87
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1172	1154	1208	1178	1148	1220	1232	1238	1212	1199		1269	1301	1336
muutos ed. neli.	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9	125,6	125,3	125,8	124,8	126,6		129,9	133,0	138,6
muutos ed. vuosi	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4	4,3	4,7	3,1	1,9	7,4		3,7	5,7	11,0
lkkm	654	147	161	172	174	697	166	203	205	123		156	171	133
<b>Vaasa</b>														
Kerrostalot €/m2	1210	1178	1236	1212	1214	1267	1230	1253	1287	1297		1311	1362	1340
indeksi	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7		121,7	124,0	125,0
muutos ed. neli.	-	1,4	4,9	-1,2	0,3	-	1,5	1,5	2,4	2,3		0,0	2,0	0,8
muutos ed. vuosi	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8		6,2	6,7	5,1
lkkm	723	198	158	184	183	808	185	203	222	198		229	175	123
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1200	1195	1234	1246	1125	1314	1289	1284	1291	1390		1380	1360	1483
muutos ed. neli.	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8		121,4	131,6	134,7
muutos ed. vuosi	2,7	6,0	5,9	3,3	-3,9	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3		0,5	8,3	2,4
lkkm	210	58	52	54	46	210	57	56	45	52		54	40	28
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1208	1181	1236	1218	1198	1275	1241	1258	1287	1314		1324	1362	1366
muutos ed. neli.	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5		121,6	125,3	126,7
muutos ed. vuosi	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8		0,1	3,1	1,1
lkkm	933	256	210	238	229	1018	242	259	267	250		283	215	151
<b>Vaasa 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1332	1282	1371	1331	1343	1395	1345	1378	1420	1437		1460	1522	1491
indeksi	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5		124,1	126,6	126,6
muutos ed. neli.	-	0,4	6,0	-1,3	0,4	-	1,1	1,7	2,4	3,5		-0,3	2,1	0,0
muutos ed. vuosi	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9		7,4	7,8	5,2
lkkm	545	143	122	143	137	595	137	148	170	140		160	122	97
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1324	1277	1359	1333	1326	1396	1352	1372	1420	1439		1453	1521	1492
muutos ed. neli.	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5		123,9	127,1	127,2
muutos ed. vuosi	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1	6,1	6,8	2,3	5,9	9,8		6,5	8,1	5,2
lkkm	643	170	147	169	157	684	162	170	189	163		183	148	113

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Vaasa 2</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	860	880	849	870	843	898	900	892	905	895		885	905	909
indeksi	107.5	107.6	108.3	107.1	107.1	111.4	110.5	111.1	113.5	110.5		111.9	113.6	118.6
muutos ed. neli.	-	5.9	0.6	-1.1	0.0	-	3.2	0.6	2.1	-2.6		1.3	1.5	4.4
muutos ed. vuosi	5.8	7.9	2.8	7.3	5.4	3.6	2.7	2.6	5.9	3.2		1.3	2.2	4.6
lkm	178	55	36	41	46	213	48	55	52	58		69	53	26
<b>Asunnot vht €/m2</b>	976	989	988	987	939	1033	1018	1030	1021	1062		1064	1041	1112
indeksi	109.2	107.3	112.7	109.5	107.3	112.5	111.1	111.3	114.0	113.8		115.8	120.8	125.4
muutos ed. neli.	-	2.7	5.0	-2.8	-2.1	-	3.6	0.2	2.4	-0.2		1.7	4.3	3.8
muutos ed. vuosi	5.2	7.2	4.9	6.3	2.6	3.1	3.5	-1.2	4.1	6.1		4.2	8.5	10.0
lkm	290	86	63	69	72	334	80	89	78	87		100	67	38
<b>Seinätki</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	981	905	984	980	1057	1080	1036	1105	1067	1113		1110	1210	1153
indeksi	110.0	105.7	109.3	110.6	114.5	116.4	111.5	116.7	117.3	120.3		122.5	127.8	127.0
muutos ed. neli.	-	-2.0	3.3	1.2	3.5	-	-2.6	4.7	0.5	2.6		1.8	4.3	-0.6
muutos ed. vuosi	1.9	-1.7	2.5	0.6	6.2	5.8	5.4	6.8	6.1	5.1		9.9	9.5	8.3
lkm	236	52	62	68	54	273	55	89	67	62		58	66	44
<b>Rivitalot €/m2</b>	1099	1131	1040	1125	1102	1210	1252	1169	1182	1235		1274	1284	1276
indeksi	116.1	118.2	113.1	113.8	119.4	120.3	124.1	118.9	119.7	118.6		125.4	125.2	127.2
muutos ed. neli.	-	5.9	-4.3	0.6	5.0	-	3.9	-4.2	0.7	-0.9		5.7	-0.2	1.6
muutos ed. vuosi	9.0	17.2	5.9	6.3	7.0	3.6	5.0	5.1	5.2	-0.7		1.1	5.3	6.2
lkm	276	71	68	75	62	304	71	90	77	66		71	80	54
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1034	1005	1009	1044	1077	1138	1132	1133	1118	1167		1182	1243	1208
indeksi	112.7	111.3	111.0	112.1	116.7	118.2	117.1	117.7	118.4	119.6		123.8	126.6	127.1
muutos ed. neli.	-	1.6	-0.3	0.9	4.2	-	0.3	0.5	0.6	1.0		3.6	2.2	0.4
muutos ed. vuosi	5.1	6.6	4.1	3.2	6.5	4.8	5.2	6.0	5.7	2.4		5.7	7.6	7.3
lkm	512	123	130	143	116	577	126	179	144	128		129	146	98
<b>Kokkola</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	938	976	995	852	930	951	891	974	955	984		1011	942	..
indeksi	118.4	113.5	124.1	113.3	123.0	126.6	125.1	126.7	124.8	129.9		128.3	121.6	..
muutos ed. neli.	-	7.5	9.4	-8.7	8.5	-	1.7	1.3	-1.5	4.0		-1.2	-5.2	..
muutos ed. vuosi	9.5	7.1	13.4	1.9	16.5	7.0	10.3	2.1	10.2	5.6		2.5	-4.0	..
lkm	224	57	55	55	57	253	70	59	67	57		65	52	..
<b>Rivitalot €/m2</b>	1104	1082	1118	1119	1097	1152	1092	1136	1260	1119		1216	1267	..
indeksi	122.5	121.0	124.6	122.5	121.8	129.8	124.3	135.4	137.8	122.3		133.6	133.5	..
muutos ed. neli.	-	3.9	2.9	-1.7	-0.5	-	2.0	8.9	1.8	-11.3		9.2	-0.1	..
muutos ed. vuosi	5.9	-1.7	13.1	8.3	4.5	6.0	2.7	8.6	12.6	0.4		7.5	-1.4	..
lkm	123	41	26	31	25	137	40	33	32	32		34	41	..
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1006	1019	1045	961	998	1033	973	1040	1079	1039		1095	1074	1048
indeksi	120.1	116.6	124.3	117.1	122.5	127.9	124.8	130.3	130.2	126.6		130.5	126.5	133.0
muutos ed. neli.	-	5.9	6.6	-5.8	4.6	-	1.9	4.4	-0.1	-2.8		3.1	-3.1	5.1
muutos ed. vuosi	8.0	3.2	13.3	4.5	11.2	6.5	7.0	4.8	11.2	3.3		4.6	-2.9	2.1
lkm	347	98	81	86	82	390	110	92	99	89		99	93	38

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Mikkeli</b>														
Kerrostalot €/m2	1 204	1 217	1 160	1 175	1 265	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263	1 347	1 447	1 433	1 433
indeksi	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1	129.2	125.4	126.5	134.3	130.8	139.5	143.5	147.2	147.2
muutos ed. neli.	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6	-	-1.3	0.9	6.2	-2.6	6.6	2.9	2.6	2.6
muutos ed. vuosi	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2	5.7	1.2	4.4	14.8	3.0	11.3	13.5	9.6	9.6
lkm	436	130	117	101	88	533	120	139	153	121	125	111	100	100
Rivitalot €/m2	1 306	1 290	1 324	1 341	1 268	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273	1 399	1 501	1 358	1 358
indeksi	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0	131.2	127.8	131.3	139.0	127.2	146.6	136.9	150.0	150.0
muutos ed. neli.	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6	-	6.4	2.8	5.8	-8.4	15.2	-6.6	9.6	9.6
muutos ed. vuosi	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4	6.0	5.6	3.2	9.3	6.0	14.7	4.2	8.0	8.0
lkm	157	32	40	34	51	189	53	59	42	35	35	33	22	22
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1 234	1 238	1 208	1 223	1 266	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266	1 362	1 463	1 411	1 411
indeksi	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9	129.8	126.1	127.9	135.7	129.8	141.6	141.5	148.0	148.0
muutos ed. neli.	-	5.6	0.0	-2.5	4.2	-	0.9	1.4	6.1	-4.4	9.1	-0.1	4.6	4.6
muutos ed. vuosi	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2	5.8	2.5	4.0	13.1	3.9	12.3	10.6	9.1	9.1
lkm	593	162	157	135	139	722	173	198	195	156	160	144	122	122
<b>Mikkeli 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 347	1 356	1 311	1 314	1 407	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400	1 492	1 600	1 637	1 637
indeksi	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4	138.7	143.6	148.3	148.3
muutos ed. neli.	-	5.2	0.2	-5.0	10.9	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3	6.3	3.6	3.3	3.3
muutos ed. vuosi	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2	9.1	14.3	10.0	10.0
lkm	267	78	76	60	53	318	64	81	93	80	72	62	58	58
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1 341	1 359	1 306	1 315	1 386	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375	1 460	1 583	1 607	1 607
indeksi	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7	140.6	140.4	152.2	152.2
muutos ed. neli.	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5	8.3	-0.1	8.4	8.4
muutos ed. vuosi	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9	10.0	10.6	9.7	9.7
lkm	337	89	97	75	76	387	82	106	107	92	84	73	63	63
<b>Mikkeli 2</b>														
Kerrostalot €/m2	972	990	915	949	1 034	1 039	975	1 041	1 099	1 041	1 111	1 198	1 103	1 103
indeksi	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6	128.6	121.7	128.2	131.7	131.7	141.3	143.3	144.8	144.8
muutos ed. neli.	-	12.6	-7.2	0.0	3.7	-	1.0	5.3	3.9	-1.1	7.3	1.4	1.0	1.0
muutos ed. vuosi	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3	16.1	11.7	8.7	8.7
lkm	169	52	41	41	35	215	56	58	60	41	53	49	42	42
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1 100	1 088	1 087	1 110	1 116	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131	1 240	1 313	1 168	1 168
indeksi	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8	143.1	143.2	141.8	141.8
muutos ed. neli.	-	9.0	0.8	0.1	-2.8	-	3.4	4.8	1.3	-1.0	10.3	0.1	-1.0	-1.0
muutos ed. vuosi	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6	15.8	10.6	8.1	8.1
lkm	256	73	60	60	63	335	91	92	88	64	76	71	59	59
<b>Joensuu</b>														
Kerrostalot €/m2	1 379	1 330	1 431	1 381	1 372	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637	1 614	1 579	1 591	1 591
indeksi	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0	155.6	154.0	158.8	158.8
muutos ed. neli.	-	5.0	1.6	1.4	0.9	-	2.4	2.5	4.2	1.2	1.7	-1.0	3.1	3.1
muutos ed. vuosi	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8	10.0	6.2	5.1	5.1
lkm	573	143	138	171	121	585	140	171	164	110	137	142	92	92
Rivitalot €/m2	1 219	1 202	1 229	1 217	1 228	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357	1 363	1 438	1 404	1 404
indeksi	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5	145.0	148.6	150.8	150.8
muutos ed. neli.	-	6.1	3.4	0.0	-3.4	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8	3.2	2.5	1.5	1.5
muutos ed. vuosi	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8	2.0	6.8	5.4	5.4
lkm	397	110	91	103	93	356	79	110	98	69	70	80	83	83
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1 318	1 281	1 354	1 318	1 317	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530	1 518	1 525	1 519	1 519
indeksi	135.0	132.4	135.3	136.6	135.7	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5	151.8	152.1	155.9	155.9
muutos ed. neli.	-	5.4	2.2	0.9	-0.6	-	4.4	0.9	3.7	0.2	2.2	0.2	2.5	2.5
muutos ed. vuosi	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4	7.2	6.4	5.2	5.2
lkm	970	253	229	274	214	941	219	281	262	179	207	222	175	175

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Joensuu 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 477	1 418	1 530	1 501	1 459	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744		1 743	1 673	1 728
indeksi	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2	147,4	141,8	146,3	151,0	150,8		156,3	155,1	160,6
muutos ed. neli.	-	3,6	0,6	2,7	-0,6	-	4,2	3,2	3,2	-0,2		3,6	-0,8	3,6
muutos ed. vuosi	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5	9,5	7,1	9,8	10,3	10,8		10,2	6,0	6,3
lkkm	433	105	109	129	90	421	108	110	126	77		100	97	57
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 459	1 398	1 512	1 480	1 445	1 620	1 547	1 589	1 630	1 714		1 702	1 689	1 691
muutos ed. neli.	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5	144,2	141,5	142,5	149,2	143,6		154,3	151,6	159,4
muutos ed. vuosi	-	4,9	1,3	1,4	-1,5	-	6,0	0,7	4,6	-3,7		7,5	-1,7	5,1
lkkm	9,8	11,8	12,6	8,7	6,2	7,9	7,2	6,7	10,1	7,6		9,1	6,4	6,9
lkkm	508	126	131	148	103	487	123	128	147	89		112	110	77
<b>Joensuu 2</b>														
Kerrostalot €/m2	1 101	1 082	1 152	1 044	1 128	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338		1 252	1 313	1 206
indeksi	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2		153,2	150,0	152,3
muutos ed. neli.	-	10,3	5,4	-3,1	6,6	-	-3,6	0,2	7,8	6,6		-5,0	-2,1	1,5
muutos ed. vuosi	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0		9,4	6,9	0,7
lkkm	140	38	29	42	31	164	32	61	38	33		37	45	35
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1156	1 147	1 173	1 134	1 171	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319		1 307	1 337	1 323
muutos ed. neli.	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1		148,1	152,7	151,0
muutos ed. vuosi	-	6,1	3,6	0,3	0,7	-	2,0	1,1	2,3	6,3		-5,1	3,1	-1,1
lkkm	12,5	9,7	19,3	10,2	11,0	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1		4,4	6,4	2,8
lkkm	462	127	98	126	111	454	96	153	115	90		95	112	98
<b>Oulu</b>														
Kerrostalot €/m2	1 439	1 400	1 425	1 452	1 480	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524		1 540	1 544	1 508
indeksi	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0		132,1	131,4	130,2
muutos ed. neli.	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6	-	1,3	2,5	-1,9	0,8		2,4	-0,5	-1,0
muutos ed. vuosi	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6		3,8	0,8	1,7
lkkm	1437	378	388	366	305	1684	407	385	517	375		356	393	333
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 420	1 382	1 428	1 401	1 467	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495		1 592	1 627	1 580
muutos ed. neli.	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8		129,4	132,4	130,7
muutos ed. vuosi	-	2,4	3,1	-3,0	3,6	-	-0,9	1,8	2,7	-0,7		-0,3	2,3	-1,3
lkkm	733	159	205	177	192	853	186	251	251	165		155	214	166
<b>Asunnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514		1 558	1 573	1 533
muutos ed. neli.	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3		131,2	131,8	130,4
muutos ed. vuosi	-	3,9	0,8	1,1	0,2	-	0,5	2,3	-0,3	0,2		1,5	0,5	-1,1
lkkm	2170	537	593	543	497	2537	593	636	768	540		511	607	499

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Oulu 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1547	1506	1530	1566	1588	1624	1583	1639	1610	1665		1686	1684	1627
indeksi	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6	130.2	128.2	132.9	129.6	130.0		134.8	134.3	130.6
muutos ed. nelli.	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5	-	1.3	3.7	-2.5	0.3		3.8	-0.4	-2.7
muutos ed. vuosi	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2	3.6	3.2	7.7	0.9	2.7		5.2	1.0	0.8
lkkm	916	240	259	227	190	1065	253	245	323	244		228	245	226
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>														
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1553	1514	1547	1552	1599	1627	1581	1640	1631	1656		1709	1700	1654
indeksi	124.3	122.4	123.2	125.3	126.5	128.9	126.6	131.1	129.2	128.8		133.9	132.7	130.3
muutos ed. nelli.	-	3.2	0.7	1.7	0.9	-	0.1	3.6	-1.5	-0.3		3.9	-0.9	-1.8
muutos ed. vuosi	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7	3.7	3.4	6.4	3.1	1.9		5.8	1.2	0.9
lkkm	1141	297	324	275	245	1338	314	328	396	300		269	300	278
<b>Oulu 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1212	1175	1205	1213	1254	1230	1257	1236	1197	1229		1233	1251	1257
indeksi	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4		125.0	124.1	129.0
muutos ed. nelli.	-	6.0	0.2	1.2	-1.8	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0		-1.1	-0.7	3.9
muutos ed. vuosi	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5		0.2	0.1	4.1
lkkm	521	138	129	139	115	619	154	140	194	131		128	148	107
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>														
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1279	1241	1272	1284	1318	1335	1331	1342	1332	1334		1366	1412	1378
indeksi	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9		127.0	130.3	130.4
muutos ed. nelli.	-	5.0	1.0	0.1	-0.9	-	1.2	0.2	1.6	1.0		-2.2	2.6	0.1
muutos ed. vuosi	7.8	10.3	9.4	6.3	5.1	2.0	1.4	0.5	2.0	4.0		0.5	2.9	1.4
lkkm	1029	240	269	268	252	1199	279	308	372	240		242	307	221
<b>Kaiaani</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	975	889	914	1033	1065	1062	1058	1079	1049	1062		1043	1076	1065
indeksi	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0		117.5	125.6	127.3
muutos ed. nelli.	-	-3.7	5.0	8.6	3.2	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4		0.4	6.8	1.4
muutos ed. vuosi	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5		-0.1	5.1	5.1
lkkm	366	122	84	90	70	323	94	85	87	57		63	84	54
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1083	1063	1093	1068	1105	1154	1069	1144	1173	1231		1158	1241	..
indeksi	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2		127.9	127.3	..
muutos ed. nelli.	-	-1.6	5.4	-0.6	-0.3	-	1.8	5.7	2.2	4.3		-6.1	-0.5	..
muutos ed. vuosi	6.8	2.6	18.8	3.8	2.8	9.3	6.4	6.7	9.6	14.6		5.8	-0.4	..
lkkm	181	51	46	53	31	194	53	47	58	36		26	55	..
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>														
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1013	950	977	1046	1079	1094	1062	1102	1093	1121		1083	1134	1078
indeksi	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6		121.2	126.2	128.3
muutos ed. nelli.	-	-2.9	5.2	5.2	2.0	-	-0.6	3.0	1.7	-0.7		-2.0	4.1	1.7
muutos ed. vuosi	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4		2.0	3.1	3.1
lkkm	547	173	130	143	101	517	147	132	145	93		89	139	72
<b>Rovaniemi</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	979	911	952	1013	1041	1091	1028	1084	1086	1167		1180	1164	1185
indeksi	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5		118.5	124.0	125.1
muutos ed. nelli.	-	5.7	3.8	4.6	-2.7	-	5.1	2.1	2.1	-2.2		1.7	4.6	0.9
muutos ed. vuosi	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2		3.8	6.4	5.1
lkkm	550	142	134	162	112	569	109	160	151	149		117	125	105
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1084	1055	1068	1119	1096	1209	1163	1215	1169	1288		1257	1303	1272
indeksi	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5		123.8	113.9	114.5
muutos ed. nelli.	-	7.0	-3.7	2.4	1.2	-	1.8	9.9	-1.8	4.9		-2.9	-8.0	0.6
muutos ed. vuosi	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2		10.0	-8.0	-5.8
lkkm	178	38	42	58	40	177	42	57	48	30		48	71	55
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>														
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1007	949	982	1041	1055	1122	1063	1118	1108	1199		1200	1201	1208
indeksi	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3		119.9	121.2	122.3
muutos ed. nelli.	-	6.0	1.8	4.0	-1.7	-	4.2	4.1	1.1	-0.4		0.5	1.1	0.8
muutos ed. vuosi	7.7	4.8	5.8	9.9	10.4	9.1	8.5	11.0	7.8	9.3		5.4	2.4	2.2
lkkm	728	180	176	220	152	746	151	217	199	179		165	196	160

**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neilöhinnat mukaan 3. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	Kerrostalot yht.				Yksöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>
Koko maa	1860	0,9	8449	53	2112	1,8	2252	32	1761	1,7	1430	51	2526	0,3	950	77	2398	1,0	991	87
Pääkaupunkiseutu	2804	1,3	2673	53	3193	1,9	760	31	2739	1,7	36	54	1594	0,3	20	75	1710	1,1	53	77
Muu Suomi	1367	0,6	5776	54	1522	1,8	1492	33	1342	0,4	2707	52	1342	0,3	1577	75	1371	1,2	3570	72
Uusimaa	2620	1,0	3264	54	2989	1,5	884	31	2526	1,7	1430	51	2583	0,3	950	77	2398	1,0	991	87
Itä-Uusimaa	1740	1,2	72	55	..	..	..	..	1594	-1,7	36	54	1783	0,3	20	75	1710	1,1	53	77
Varsinais-Suomi	1444	0,0	626	53	1652	3,9	181	33	1438	-1,9	279	53	1390	0,3	166	75	1455	3,2	342	71
Satakunta	1078	0,6	302	54	1134	-4,0	86	34	1105	3,1	143	54	1033	-0,4	73	76	1112	4,2	174	70
Kanta-Häme	1267	3,8	221	54	1340	-1,6	55	31	1233	2,8	109	52	1278	7,5	57	79	1397	-0,1	142	72
Pirkanmaa	1670	0,7	1008	54	1846	1,8	275	33	1623	1,2	468	52	1623	-0,2	265	77	1620	0,9	459	77
Päijät-Häme	1216	0,4	442	55	1368	3,4	123	32	1151	1,8	174	52	1234	-1,8	145	76	1361	1,0	124	80
Kymenlaakso	1070	3,4	335	51	1071	1,4	94	31	1056	2,6	154	52	1085	5,3	87	71	1221	5,7	191	76
Etelä-Karjala	1342	0,6	188	50	1415	-2,4	65	34	1303	-0,7	79	50	1357	4,4	44	71	1303	-1,9	80	71
Etelä-Savo	1141	-0,5	223	54	1266	4,1	54	32	1049	-2,9	107	51	1204	0,7	62	78	1019	-0,4	117	64
Pohjois-Savo	1422	1,0	364	54	1459	-1,6	83	31	1367	-1,4	179	51	1489	4,4	102	77	1250	-1,0	220	67
Pohjois-Karjala	1317	1,8	143	54	1604	5,6	38	33	1320	-1,0	70	54	1187	3,0	35	76	1048	-0,2	184	67
Keski-Suomi	1385	3,0	346	52	1538	2,4	91	30	1345	0,7	181	51	1377	6,2	74	79	1314	2,5	236	70
Etelä-Pohjanmaa	1049	2,8	68	55	1466	..	..	..	1018	0,8	36	53	..	..	..	..	1078	5,1	145	63
Pohjanmaa	1237	-0,1	162	54	1466	5,4	39	31	1185	1,0	68	52	1217	-2,7	55	73	1148	-4,1	65	75
Keski-Pohjanmaa	943	4,7	23	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1060	0,0	34	73
Pohjois-Pohjanmaa	1409	-1,4	404	55	1627	0,4	85	34	1410	-1,1	201	52	1323	-2,6	118	74	1331	0,2	375	69
Kainuu	1041	5,8	69	53	1269	-	23	31	1008	8,6	25	56	994	2,6	21	73	1003	5,5	34	63
Lappi	1028	0,4	189	54	1179	5,7	41	32	1037	-0,8	93	53	975	0,0	55	73	937	1,2	124	70
Helsinki	3098	1,7	1747	49	3410	2,2	611	30	2988	1,5	738	50	3071	1,6	398	77	2781	1,9	147	90
Helsinki-1	4302	2,3	286	51	4303	2,6	125	32	4165	0,9	119	53	4379	3,0	42	102	..	..	..	..
Helsinki-2	3203	1,8	886	45	3355	2,1	388	30	3150	3,1	331	48	3170	0,6	167	77	3095	4,2	36	95
Helsinki-3	2402	0,6	274	51	2691	0,9	60	30	2350	-0,4	125	49	2376	1,5	89	69	2639	-3,4	39	85
Helsinki-4	2036	1,0	301	58	2364	3,2	38	33	2124	-0,1	163	53	1919	1,3	100	76	2621	4,5	72	90
Espoo-Kauniainen	2315	-0,1	443	61	2452	1,6	66	34	2401	2,0	178	53	2246	-1,7	199	78	2617	1,1	227	99
Espoo-Kauniainen 1	2761	-1,9	86	56	..	..	..	..	2805	2,2	40	50	2716	-4,6	30	76	2919	0,0	39	123
Espoo-Kauniainen 2	2355	1,8	136	62	2460	3,8	21	33	2480	2,0	54	53	2266	1,3	61	80	2684	5,7	93	97
Espoo-Kauniainen 3	2022	-0,6	221	63	2206	-0,6	29	34	2098	1,8	84	54	1951	-2,1	108	78	2335	-3,7	95	91
Vantaa	1873	0,5	483	59	2188	-1,7	83	33	1892	2,0	220	54	1796	-0,2	180	77	2251	0,7	146	86
Vantaa 1	2026	-0,4	205	59	2388	-1,6	30	32	2063	1,7	98	53	1927	-1,6	77	76	2294	2,6	69	89
Vantaa 2	1768	1,2	278	59	2050	-1,7	53	34	1778	2,2	122	54	1702	1,1	103	78	2214	-1,1	77	84
Kehyskunnat	1537	-2,0	477	56	1669	-1,8	96	34	1544	1,6	230	53	1486	-6,1	151	75	1946	6,9	155	82
Porvoo	1989	1,6	61	56	..	..	..	..	1790	-2,2	32	53	..	..	..	..	2012	-0,4	35	81

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>				
Tampere	1905	1,4	773	53	2149	4,6	222	33	1891	1,1	356	52	1834	0,4	195	77	1949	1,7	186	81
Tampere 1	2298	1,4	306	51	2419	4,5	104	33	2255	1,7	138	50	2290	-0,3	64	79	2134	5,5	20	72
Tampere 2	1871	2,3	144	51	2109	5,5	41	33	1938	2,5	66	50	1700	0,5	37	74	1929	0,8	85	81
Tampere 3	1411	0,9	323	56	1665	4,2	77	33	1397	-1,1	152	54	1357	1,7	94	77	1901	1,4	81	83
Turku	1594	0,1	389	53	1894	4,1	105	31	1637	-0,9	172	53	1480	-0,4	112	73	1807	3,0	101	68
Turku 1	2005	-0,6	162	48	2227	3,0	59	30	2050	-1,8	73	53	1870	-1,2	30	69	2134	-2,4	25	52
Turku 2	1547	0,9	158	55	1659	5,4	28	31	1593	-0,8	76	52	1488	1,0	54	73	1945	4,4	58	67
Turku 3	991	0,1	69	61	..	..	..	..	1000	1,3	23	59	947	-1,9	28	79	..	..	..	..
Pori	1151	1,2	180	53	1228	-1,6	52	33	1191	3,3	86	53	1091	0,2	42	75	1122	2,0	65	68
Pori 1	1379	3,4	103	55	1481	3,4	24	34	1469	4,2	50	53	1270	2,7	29	75	..	..	..	..
Pori 2	763	-4,3	77	49	749	-	28	32	781	1,3	36	53	..	..	..	..	1140	1,8	46	69
Rauma	1095	0,6	95	56	1209	-	25	37	1074	0,5	47	55	1080	4,4	23	77	1433	1,6	42	79
Lappeenranta	1549	0,6	125	49	1688	-1,6	43	34	1510	0,6	52	50	1534	1,9	30	68	1707	2,3	29	84
Lappeenranta 1	1878	0,1	72	45	1912	-1,0	28	34	1825	-1,2	33	48	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1175	1,5	53	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1660	4,1	21	83
Kotka	1163	1,6	170	52	1050	0,4	47	31	1130	1,0	78	52	1241	2,7	45	73	1242	0,8	61	78
Kotka 1	1328	1,6	105	52	1202	-0,6	28	31	1284	1,3	45	51	1424	2,8	32	71	..	..	..	..
Kotka 2	836	1,4	65	51	..	..	..	..	818	-0,1	33	53	..	..	..	..	1209	-0,5	42	76
Kouvola	1051	3,9	94	51	1237	1,7	25	30	1061	4,1	40	52	973	4,4	29	68	1286	4,1	42	80
Lahti	1316	0,3	330	56	1544	1,8	82	32	1234	2,6	128	53	1333	-2,3	120	76	1574	-2,3	37	79
Lahti 1	1560	2,1	136	55	1752	2,3	43	32	1414	5,9	39	52	1627	-1,2	54	76	..	..	..	..
Lahti 2	1072	-2,3	194	57	1213	0,8	39	32	1071	-1,4	89	53	1045	-3,9	66	77	1590	5,7	25	80
Hämeenlinna	1524	4,6	129	54	1680	2,2	33	31	1505	3,1	65	53	1490	7,3	31	80	1650	-4,3	68	77
Hämeenlinna 1	1609	4,9	94	53	1781	3,8	24	30	1606	4,5	49	52	1549	5,8	21	80	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1333	3,7	35	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1630	-1,3	61	75



Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Koko maa</b>																			
Kerrostalot	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.3	292.0	300.3		305.7	311.9	314.8
Reaali-indeksi	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.4	149.9	149.8	156.8	156.8	151.7	155.3	158.1	162.3		164.7	166.2	167.5
Rivitalot	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	260.8	256.1	261.5	264.4	276.3	268.8	268.7	275.0	280.0	281.5		286.7	290.5	294.1
Reaali-indeksi	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.9	146.6	149.1	151.6	152.1		154.4	154.7	156.5
Asunnot vht	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	287.0	277.1	284.7	290.3	296.2		301.6	306.9	310.2
Reaali-indeksi	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.7	151.2	154.4	157.1	160.0		162.5	163.5	165.0
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																			
Kerrostalot	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.9	299.4	305.7	316.6		322.8	329.8	334.2
Reaali-indeksi	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.7	162.4	165.5	171.0		173.9	175.7	177.8
Rivitalot	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	303.4	296.2	302.3	304.3	310.8		313.1	319.6	323.9
Reaali-indeksi	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.6	161.7	164.0	164.7	167.9		168.7	170.2	172.3
Asunnot vht	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.4	288.6	297.8	302.9	312.6		317.6	324.4	328.7
Reaali-indeksi	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.9	157.5	161.5	164.0	168.9		171.1	172.8	174.9
<b>Muu Suomi</b>																			
Kerrostalot	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.3	273.3	279.9	285.2	291.1		295.9	301.4	303.1
Reaali-indeksi	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.1	149.2	151.8	154.4	157.3		159.4	160.6	161.2
Rivitalot	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	268.7	260.9	267.3	274.1	272.8		279.7	282.1	285.5
Reaali-indeksi	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	145.8	142.4	145.0	148.4	147.4		150.7	150.3	151.9
Asunnot vht	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	281.9	273.3	279.9	285.9	289.0		294.7	299.0	301.4
Reaali-indeksi	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	152.9	149.2	151.8	154.8	156.1		158.8	159.3	160.4
<b>Helsinki</b>																			
Kerrostalot	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.8	294.0	306.1	312.8	327.4		332.5	338.5	344.3
Reaali-indeksi	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	168.1	160.5	166.0	169.4	176.9		179.1	180.3	183.2
Rivitalot	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.3	296.3	304.6	310.4	309.9		316.3	324.2	330.4
Reaali-indeksi	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	156.5	156.0	155.3	159.0	155.7	165.6	161.7	165.2	168.0	167.4		170.4	172.7	175.8
Asunnot vht	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.5	293.8	305.3	311.8	323.9		329.1	335.5	341.3
Reaali-indeksi	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.4	160.4	165.6	168.8	175.0		177.3	178.7	181.6
<b>Helsinki-1</b>																			
Kerrostalot	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.0	367.1	382.8	392.0	415.7		423.7	427.1	436.9
Reaali-indeksi	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.0	200.4	207.6	212.2	224.6		228.2	227.5	232.5
Asunnot vht	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	388.3	366.5	382.1	391.3	415.0		422.9	426.3	436.2
Reaali-indeksi	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.6	200.0	207.3	211.8	224.2		227.8	227.1	232.1
<b>Helsinki-2</b>																			
Kerrostalot	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.3	290.5	302.9	311.9	324.9		329.4	337.3	343.5
Reaali-indeksi	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	166.7	158.6	164.3	168.9	175.5		177.4	179.7	182.8
Asunnot vht	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.4	289.6	302.5	310.4	319.8		325.4	333.7	340.9
Reaali-indeksi	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.7	158.1	164.1	168.1	172.8		175.3	177.8	181.4
<b>Helsinki-3</b>																			
Kerrostalot	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	283.2	271.9	280.8	284.5	296.2		301.3	307.1	309.1
Reaali-indeksi	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.6	148.4	152.3	154.0	160.0		162.3	163.6	164.4
Asunnot vht	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	287.3	275.4	284.1	290.5	299.9		303.9	310.5	308.5
Reaali-indeksi	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	158.8	150.3	154.1	157.3	162.0		163.7	165.4	164.1
<b>Helsinki-4</b>																			
Kerrostalot	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	274.3	263.7	274.4	274.5	284.8		287.7	293.4	296.3
Reaali-indeksi	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.9	148.8	148.6	153.9		155.0	156.3	157.6
Asunnot vht	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.4	271.2	278.2	279.5	288.8		292.0	297.1	303.4
Reaali-indeksi	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.5	148.0	150.9	151.3	156.0		157.3	158.3	161.4
<b>Esoo-Kauniainen</b>																			
Kerrostalot	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	302.3	295.1	302.2	305.5	306.6		317.5	329.0	328.6
Reaali-indeksi	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	155.9	149.7	157.0	156.4	158.6	164.0	161.1	163.9	165.4	165.6		171.0	175.3	174.8
Rivitalot	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	296.4	291.8	296.0	290.5	307.8		303.6	310.6	314.0
Reaali-indeksi	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	160.8	159.3	160.6	160.7	166.3		163.6	165.5	167.0
Asunnot vht	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	295.0	289.3	294.8	293.2	303.0		305.7	314.5	316.2
Reaali-indeksi	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	160.0	157.9	159.9	158.7	163.7		164.7	167.6	168.2

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Vantaa</b>																			
Keirrostatot	233,8	228,5	231,1	235,7	239,9	251,3	248,2	253,3	251,1	252,7	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9	270,6	278,6	279,9	
Reaali-indeksi	128,1	125,2	126,4	129,5	131,5	137,5	136,1	138,8	137,4	137,7	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0	145,8	148,4	148,9	
Rivitalot	272,9	263,5	271,1	276,7	280,5	301,8	299,7	303,0	305,7	298,7	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3	328,3	329,9	332,1	
Reaali-indeksi	149,6	144,4	148,3	152,0	153,8	165,1	164,3	166,1	167,3	162,8	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0	176,9	175,7	176,7	
Asunnot vht	241,0	234,4	238,6	243,5	247,4	261,9	259,3	263,6	263,1	261,7	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9	283,2	288,8	290,4	
Reaali-indeksi	132,1	128,4	130,5	133,8	135,7	143,3	142,2	144,5	144,0	142,7	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5	152,6	153,8	154,5	
<b>Kehvykunnat</b>																			
Keirrostatot	255,7	249,2	252,4	258,4	263,0	272,1	265,6	271,4	275,8	275,9	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3	300,1	311,5	305,4	
Reaali-indeksi	140,2	136,6	138,1	142,0	144,2	148,9	145,6	148,7	150,9	150,4	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5	161,7	166,0	162,5	
Rivitalot	263,1	256,0	260,4	263,7	272,7	283,4	276,9	282,5	284,9	289,4	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4	318,9	321,1	320,5	
Reaali-indeksi	144,2	140,3	142,4	144,9	149,5	155,1	151,8	154,8	155,9	157,8	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6	171,8	171,1	170,5	
Asunnot vht	256,3	249,5	253,3	257,8	264,7	274,5	268,1	273,7	277,0	279,4	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3	306,0	312,5	309,3	
Reaali-indeksi	140,5	136,7	138,6	141,7	145,1	150,2	147,0	150,0	151,6	152,3	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2	164,9	166,5	164,6	
<b>Tampere</b>																			
Keirrostatot	273,7	263,3	269,8	278,0	284,1	294,8	284,2	296,2	297,4	301,8	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8	343,4	348,7	353,5	
Reaali-indeksi	150,0	144,3	147,6	152,8	155,8	161,3	155,8	162,3	162,8	164,5	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4	185,0	185,8	186,1	
Rivitalot	270,4	263,3	267,7	277,5	273,4	292,2	284,5	290,2	296,2	297,9	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7	328,9	334,6	340,4	
Reaali-indeksi	148,2	144,3	146,5	152,5	149,9	159,9	156,0	159,0	162,1	162,4	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7	177,2	178,3	181,1	
Asunnot vht	276,0	266,4	272,3	281,1	284,6	297,5	287,5	298,0	300,5	304,3	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4	343,5	349,0	354,1	
Reaali-indeksi	151,3	145,9	149,0	154,4	156,0	162,8	157,6	163,3	164,4	165,9	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2	185,1	185,9	186,4	
<b>Turku</b>																			
Keirrostatot	230,6	224,6	228,7	232,3	236,9	256,6	251,5	255,2	259,5	260,5	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4	297,4	297,4	297,6	
Reaali-indeksi	126,4	123,0	125,1	127,6	129,9	140,4	137,9	139,9	142,0	142,0	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7	160,2	158,4	158,4	
Rivitalot	260,7	244,4	259,3	274,9	265,0	289,9	274,9	285,6	296,0	303,9	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3	334,7	335,4	345,4	
Reaali-indeksi	142,9	133,9	141,8	151,1	145,3	158,6	150,7	156,5	162,0	165,6	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1	180,3	178,7	183,8	
Asunnot vht	234,7	226,8	232,9	238,8	240,7	261,2	254,2	259,3	264,7	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7	288,7	302,5	302,6	304,7	
Reaali-indeksi	128,7	124,3	127,4	131,2	132,0	142,9	139,4	142,1	144,8	145,5	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0	162,9	161,2	162,1	
<b>Pori</b>																			
Keirrostatot	257,7	250,9	263,5	257,4	259,2	271,8	267,4	280,3	269,2	270,6	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3	305,5	305,3	309,1	
Reaali-indeksi	141,3	137,4	144,2	141,4	142,1	148,7	146,6	153,6	147,3	147,5	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9	164,6	162,7	164,5	
Asunnot vht	261,6	254,8	265,2	262,0	264,4	278,3	272,8	286,4	276,8	277,2	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7	311,4	310,1	314,7	
Reaali-indeksi	143,4	139,6	145,1	143,9	145,0	152,3	149,6	157,0	151,5	151,1	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0	167,7	165,2	167,4	
<b>Lappeenranta</b>																			
Keirrostatot	222,8	217,0	225,7	224,0	224,5	232,7	236,8	236,4	223,6	234,1	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4	266,1	270,2	271,8	
Reaali-indeksi	122,1	118,9	123,5	123,1	123,1	127,3	129,8	129,6	122,3	127,6	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1	143,3	144,0	144,6	
Asunnot vht	222,7	217,0	223,2	227,1	223,8	237,6	237,8	239,3	230,4	242,9	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3	267,6	271,2	273,9	
Reaali-indeksi	122,1	118,9	122,1	124,8	122,7	130,0	130,4	131,2	126,1	132,4	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4	144,2	144,5	145,7	
<b>Kouvola</b>																			
Keirrostatot	229,3	224,8	229,4	229,2	234,1	244,0	241,3	244,6	234,8	255,9	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1	273,4	274,4	285,0	
Reaali-indeksi	125,7	123,2	125,5	125,9	128,4	133,5	132,3	134,0	128,5	139,5	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7	147,3	146,2	151,6	
Asunnot vht	235,7	227,5	237,2	239,6	238,6	254,5	247,9	255,0	247,7	267,7	265,4	256,7	268,7	264,7	272,7	279,1	283,2	294,4	
Reaali-indeksi	129,2	124,7	129,8	131,6	130,8	139,2	135,9	139,8	135,5	145,9	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3	150,4	150,9	156,6	
<b>Lahti</b>																			
Keirrostatot	244,3	235,9	239,5	248,4	253,9	269,7	263,8	272,4	271,5	271,3	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0	301,9	305,8	306,7	
Reaali-indeksi	133,9	129,2	131,0	136,5	139,2	147,6	144,7	149,3	148,6	147,9	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1	162,6	162,9	163,1	
Asunnot vht	243,5	233,2	237,3	249,3	254,8	267,2	259,0	269,2	270,7	269,9	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5	297,6	303,2	302,7	
Reaali-indeksi	133,5	127,8	129,8	137,0	139,7	146,2	142,0	147,5	148,1	147,1	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3	160,3	161,5	161,0	
<b>Hämeenlinna</b>																			
Keirrostatot	326,8	317,8	324,4	333,9	331,4	348,9	341,0	350,2	359,3	345,3	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4	386,5	379,6	397,0	
Reaali-indeksi	179,2	174,1	177,5	183,5	181,7	190,9	187,0	192,0	196,6	188,2	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9	208,2	202,2	211,2	
Asunnot vht	322,0	313,3	319,3	328,2	327,4	348,0	337,0	354,5	356,2	344,6	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3	384,4	384,5	391,3	
Reaali-indeksi	176,5	171,6	174,7	180,3	179,5	190,4	184,8	194,3	194,9	187,9	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3	207,1	204,8	208,2	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole loppullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Kotka</b>																			
Kerrostalot	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0	275.8	259.3	269.9	282.6	292.6	292.5	298.6	303.3	
Reaali-indeksi	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	149.6	141.5	146.4	153.0	158.1	157.6	159.1	161.3	
Asunnot yht	232.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.4	270.8	277.5	292.1	297.9	301.6	307.9	312.0	
Reaali-indeksi	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.2	147.8	150.5	158.1	160.9	162.5	164.0	166.0	
<b>Rauma</b>																			
Kerrostalot	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.3	321.0	312.7	317.4	330.3	318.2	316.5	318.4	
Reaali-indeksi	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	175.2	169.6	171.8	178.5	171.4	168.6	169.4	
Asunnot yht	245.9	239.2	233.9	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.5	303.3	303.0	304.3	315.8	306.9	310.1	313.1	
Reaali-indeksi	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7	166.3	165.5	164.3	164.7	170.6	165.3	165.2	166.6	
<b>Kuopio</b>																			
Kerrostalot	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	288.2	279.1	287.0	290.1	297.0	309.2	310.1	316.5	
Reaali-indeksi	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	156.4	152.3	155.7	157.1	160.5	166.5	165.2	168.4	
Asunnot yht	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	291.5	283.0	287.6	294.6	301.2	310.2	313.5	314.6	
Reaali-indeksi	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	158.1	154.5	156.0	159.5	162.7	167.1	167.0	167.4	
<b>Jyväskylä</b>																			
Kerrostalot	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.3	261.2	262.1	270.0	272.2	268.0	277.3	284.9	
Reaali-indeksi	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.5	142.6	142.2	146.2	147.1	144.4	147.7	151.5	
Asunnot yht	235.1	233.6	230.7	237.5	236.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	267.6	263.5	264.8	270.2	271.9	271.1	280.2	288.7	
Reaali-indeksi	128.9	128.0	126.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	145.1	143.8	143.6	146.3	146.9	146.0	149.3	153.6	
<b>Vaasa</b>																			
Kerrostalot	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	258.0	250.8	254.5	260.5	266.4	266.4	271.6	273.7	
Reaali-indeksi	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.9	136.9	138.0	141.0	143.9	143.5	144.7	145.6	
Asunnot yht	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	260.4	254.1	256.1	263.1	268.8	269.0	277.2	280.2	
Reaali-indeksi	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.3	138.7	138.9	142.5	145.2	144.9	147.7	149.1	
<b>Mikkeli</b>																			
Kerrostalot	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	302.6	293.6	296.2	314.6	306.4	326.7	336.1	344.7	
Reaali-indeksi	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	166.6	159.1	155.5	149.9	162.2	164.1	160.2	160.6	170.3	165.5	176.0	179.0	183.4	
Asunnot yht	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.6	288.1	292.2	310.0	296.5	323.5	323.3	338.2	
Reaali-indeksi	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.9	157.2	158.5	167.9	160.2	174.3	172.2	179.9	
<b>Joensuu</b>																			
Kerrostalot	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	264.9	253.9	260.3	271.2	274.6	279.3	276.4	285.0	
Reaali-indeksi	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	143.7	138.6	141.2	146.8	148.4	150.5	147.2	151.6	
Asunnot yht	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	271.6	264.8	267.2	277.1	277.6	283.7	284.2	291.5	
Reaali-indeksi	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.3	144.5	144.9	150.0	149.9	152.9	151.4	155.1	
<b>Oulu</b>																			
Kerrostalot	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	283.2	280.1	287.1	281.7	283.9	290.7	289.3	286.5	
Reaali-indeksi	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.6	152.9	155.7	152.5	153.4	156.6	154.1	152.4	
Rivitalot	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.1	306.5	311.9	320.3	318.0	317.1	324.4	320.3	
Reaali-indeksi	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.4	167.3	169.2	173.4	171.8	170.8	172.8	170.4	
Asunnot yht	260.8	254.2	258.1	263.4	267.7	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	289.9	285.4	291.8	290.9	291.6	295.9	297.3	294.1	
Reaali-indeksi	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.3	155.8	158.3	157.5	157.5	159.4	158.4	156.5	
<b>Rovaniemi</b>																			
Kerrostalot	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	199.8	195.7	199.9	204.1	199.7	203.2	212.6	214.5	
Reaali-indeksi	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	108.4	106.8	108.4	110.5	107.9	109.4	113.2	114.1	
Asunnot yht	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	199.8	192.9	200.9	203.0	202.3	203.3	205.7	207.4	
Reaali-indeksi	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	108.4	105.3	109.0	109.9	109.3	109.5	109.6	110.3	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, \* = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*	2006/3*
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1099,6	1104,7	1106,2	1109,6	1167,1	1122,3	1156,2	1175,2	1212,7	1234,5	1259,4	1271,3		
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	163,5	155,2	152,5	156,2	156,0	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	171,6	173,1	174,5		
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1440,0	1471,1	1490,8	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	200,1	202,2	204,6	
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1528,7	1556,3	1582,9	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	199,4	190,3	196,9	200,9	212,4	213,9	217,3		
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	2048,7	1933,5	2016,1	2064,3	2189,3	2231,4	2249,3	2301,3	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	286,7	272,2	282,1	288,3	305,1	310,1	309,1	315,8	
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1469,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1575,3	1613,4	1643,0	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	218,9	221,7	225,5	
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1326,8	1352,3	1360,9	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	184,4	185,8	186,8	
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1243,9	1268,6	1280,8	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	165,9	160,5	166,0	165,8	171,6	172,9	174,3	175,8	
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1208,9	1252,6	1251,3	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	168,0	172,1	171,7	
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1105,5	1137,9	1143,3	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	153,6	156,4	156,9	
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1128,8	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1213,4	1232,0	1248,9	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	168,6	169,3	171,4	
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1068,5	1131,7	1080,9	1125,3	1149,2	1174,4	1219,6	1219,7	1220,7	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	169,5	167,6	167,5	
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	848,3	848,0	858,6	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	117,9	116,5	117,8	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	933,8	900,0	923,8	953,9	958,7	991,0	1006,6	1012,5	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	137,7	138,3	139,0	
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	886,6	890,0	924,4	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	123,2	122,3	126,9	
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1080,4	1058,4	1060,0	1088,2	1116,1	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1278,9	1282,6	1309,0	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	177,7	176,3	179,7	
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1108,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1138,4	1132,7	1121,9	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	158,2	155,7	154,0	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi: 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2006/3. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia**

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2416	3099	3738	1747
Yksiöt	2918	3455	3945	611
Kaksiot	2231	2957	3611	738
Kolmiot+	2040	2614	3541	398
Rivitalot yht.	2350	2791	3209	147

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3920	4286	4727	286
Yksiöt	3947	4343	4786	125
Kaksiot	3889	4206	4625	119
Kolmiot+	3971	4394	4918	42
Rivitalot yht.	..	...	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2918	3300	3676	886
Yksiöt	3057	3438	3742	388
Kaksiot	2829	3187	3568	331
Kolmiot+	2774	3247	3721	167
Rivitalot yht.	2806	3000	3572	36

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2138	2436	2727	274
Yksiöt	2536	2723	2906	60
Kaksiot	2085	2256	2622	125
Kolmiot+	2080	2317	2500	89
Rivitalot yht.	2279	2566	3093	39

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1815	1988	2313	301
Yksiöt	2098	2397	2623	38
Kaksiot	1838	2025	2351	163
Kolmiot+	1706	1899	2041	100
Rivitalot yht.	2293	2620	3169	72

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1932	2277	2705	443
Yksiöt	2161	2410	2683	66
Kaksiot	1984	2381	2838	178
Kolmiot+	1843	2113	2571	199
Rivitalot yht.	2384	2712	2938	227

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1651	1873	2186	483
Yksiöt	1950	2150	2500	83
Kaksiot	1619	1912	2174	220
Kolmiot+	1604	1757	2022	180
Rivitalot yht.	2033	2274	2564	146

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1326	1578	1847	477
Yksiöt	1412	1718	2048	96
Kaksiot	1349	1573	1835	230
Kolmiot+	1301	1477	1755	151
Rivitalot yht.	1767	1989	2183	355

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1413	1953	2319	773
Yksiöt	1714	2170	2535	222
Kaksiot	1368	1936	2280	356
Kolmiot+	1305	1629	2172	195
Rivitalot yht.	1768	1943	2179	186

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1321	1684	2036	389
Yksiöt	1515	1900	2323	105
Kaksiot	1364	1727	2041	172
Kolmiot+	1184	1429	1753	112
Rivitalot yht.	1588	1970	2410	101

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1274	1528	1802	333
Yksiöt	1625	1766	1951	69
Kaksiot	1270	1504	1771	165
Kolmiot+	1124	1367	1660	99
Rivitalot yht.	1387	1602	1810	166

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1043	1225	1564	330
Yksiöt	1227	1481	1898	82
Kaksiot	1016	1126	1381	128
Kolmiot+	1031	1203	1658	120
Rivitalot yht.	1553	1676	1739	37

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1437	1669	1979	232
Yksiöt	1763	2000	2317	45
Kaksiot	1426	1625	1944	125
Kolmiot+	1324	1593	1855	62
Rivitalot yht.	1548	1677	1806	71

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1303	1654	2044	244
Yksiöt	1531	2040	2298	66
Kaksiot	1229	1589	1959	132
Kolmiot+	1286	1559	1846	46
Rivitalot yht.	1465	1703	1896	74

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	784	1159	1472	180
Yksiöt	737	1089	1475	52
Kaksiot	833	1159	1569	86
Kolmiot+	886	1175	1397	42
Rivitalot yht.	1021	1165	1260	65

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	840	1108	1410	170
Yksiöt	838	984	1300	47
Kaksiot	821	1086	1353	78
Kolmiot+	1003	1361	1611	45
Rivitalot yht.	1145	1329	1430	61

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1197	1553	1950	125
Yksiöt	1409	1641	2078	43
Kaksiot	1197	1548	1894	52
Kolmiot+	1098	1243	1740	30
Rivitalot yht.	1553	1636	1791	29

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus  
1 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676  
Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2006  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

**TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA !**

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuositilasto ilmestyy 7.11.2006. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2-aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuositilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html

Vuokrien vuositilasto 2005 ilmestyi 3.3.2006. Vuositilaston julkaisun tietosisältö on laajempi kuin vuokrien neljännesvuositilaston.

**Tilaukset ja tiedustelut: puh. 1734 3632 ja 1734 3558**

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindeksistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !