

# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

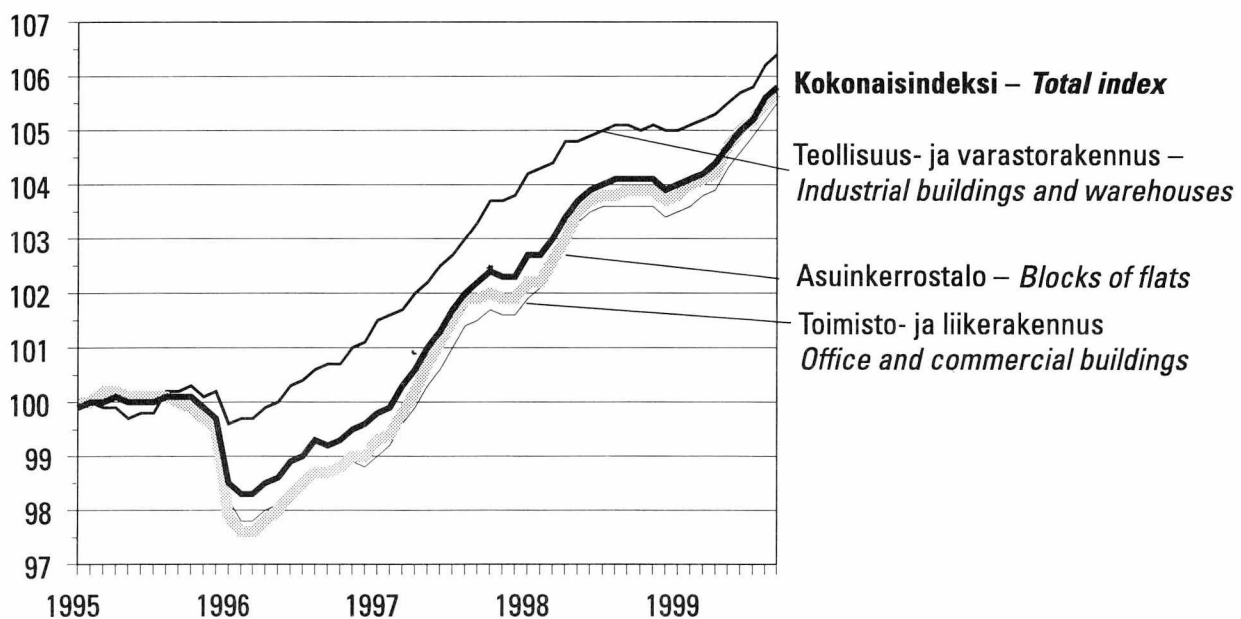
1999, syyskuu – September

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

### Rakennuskustannusindeksi 1995=100

#### Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1998:9 – 1999:9
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>105,8</b>	<b>1,6</b>
Building cost index 1995 = 100		

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

### Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

## Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoidulla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Syyskuu 1999 – September 1999

<b>Kokonaisindeksi – Total index 1995=100</b>	<b>105,8</b>
Työpanokset – Labour	111,4
Tarvikepanokset – Materials	105,5
Muut panokset – Other inputs	98,3
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	106,4

<b>Ammattimainen rakentaminen – Building trade</b>	
Asuinkerrostalo – Blocks of flats	105,7
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	105,5
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	106,4
<b>Omatoiminen rakentaminen – Own-account building</b>	
Pientalo – One-dwelling houses	107,9
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	107,4

### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,0
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	108,1
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	97,8
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	104,5

### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,2
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	133,4
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	124,4
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	126,2

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1998 I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2
VIII	108,1	209,5	474,2	869,2	1 361,0
IX	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,4
X	108,1	209,5	474,3	869,3	1 361,1
XI	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,5
XII	107,9	209,1	473,4	867,6	1 358,5
1999 I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7
IX	109,8	213,0	482,1	883,6	1 383,5

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Syyskuu 1999 – September 1999

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
<b>Työpanokset - Labour</b>	<b>295</b>	<b>111,4</b>	<b>0,5</b>	<b>4,9</b>
<b>Tarvikepanokset - Materials</b>	<b>507</b>	<b>105,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>
Maa-aines – Soil	12	107,7	0,5	3,5
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	3	99,4	0,3	0,3
Ulkovarusteet – Site equipment	2	109,2	0,0	1,5
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	95,7	-0,1	-2,1
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	16	107,5	-0,3	1,9
Rakenneteräs – Structural section iron	14	97,8	0,0	-5,2
Tiilet – Bricks	1	106,3	0,4	0,9
Laastit – Mortars	2	99,1	1,6	-2,0
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	101,4	-0,3	-1,6
Betonielementit – Concrete elements	108	108,0	0,6	1,2
Puukannatteen – Wooden roof structures	5	121,3	-0,8	6,4
Kiinnikkeet – Fixing ironmongery	3	101,5	-0,1	1,5
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	1	96,7	0,6	-2,4
Paneelit – Panels	4	102,5	0,6	-1,1
Sahapuutavara – Sawn timber	7	101,5	0,9	-4,2
Rakennuslevyt – Building boards	10	125,5	-0,3	-0,9
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	101,8	0,1	-11,6
Alakatot – Ceilings	2	112,8	-1,3	4,1
Lämmöneristeet – Heat insulation products	9	109,0	0,9	1,7
Puuikkunat – Wooden windows	19	109,5	1,4	-2,5
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	108,4	-0,2	0,9
Puuovet – Wooden doors	11	101,7	-1,2	-1,9
Helat – Ironmongery	4	116,9	0,0	3,6
Metallikate – Metal roofing	19	105,2	0,1	0,2
Bitumikate – Bituminous roofing	6	109,5	0,1	0,4
Muovilattiat – Plastic flooring	3	97,1	-0,4	-1,3
Puulattiat – Wooden floors	6	95,5	-0,2	-1,4
Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders	3	85,8	-2,0	16,9
Seinätasoitteet – Wall screeds and renders	4	82,8	0,2	0,5
Maalit – Paints	9	104,9	0,2	2,0
Tapetit – Wall papers	4	103,7	-0,2	1,6
Keittiökalusteet – Kitchen fixtures	12	98,3	-7,8	-7,9
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	108,0	2,7	2,7
Kodinkoneet – Kitchen appliances	10	104,1	0,6	1,7
Vesiputket – Water pipes	8	100,0	0,0	0,5
Viemäriputket – Drainage pipes	6	94,8	-0,5	1,5
Putkistovarusteet – Piping equipment	6	104,4	0,0	-1,1
Vesi- ja viemärikalusteet – Appliances for drainage and water supply	8	107,0	0,0	0,2
Patteriputket – Radiator pipes	11	101,3	0,0	-4,5
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	11	109,9	-0,3	0,8
Sähkölämmittimet – Electric heaters	1	99,5	1,2	2,5
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	19	110,9	0,0	1,9
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	24	116,5	0,5	3,3
Säätöjärjestelmät – Control systems	16	106,7	0,0	1,2
Sähkökeskukset – Distribution boards	14	109,7	0,0	2,0
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	9	102,4	1,4	-0,7
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	86,3	0,0	-1,5
Sähköjohdot – Wiring	5	74,3	-0,5	-2,1
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	3	93,6	-0,3	-0,6
Valaisimet – Lighting	20	97,9	-0,1	-0,8
<b>Muut panokset – Other inputs</b>	<b>198</b>	<b>98,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Suunnittelu – Planning	53	112,5	0,0	1,9
Rahoitus – Financing	15	57,3	2,7	-2,3
Vakuutukset – Insurances	1	106,2	0,3	1,5
Liittymismaksut – Connection charges	34	99,9	-0,2	-0,3
Kuljetukset – Transport	5	109,4	0,2	2,0
Konetyöt – Machine work	29	87,2	0,3	0,6
Työmaatilat – Site accommodations	9	108,1	0,0	1,7
Muottikalusto – Formwork products	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	10	97,9	0,0	-4,0
Hissiasennus – Lift installation	37	96,2	0,0	-1,0
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>105,8</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Syyskuu 1999 – September 1999

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantonimikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	100,6	0,2	1,0
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	98,8	0,4	2,4
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	107,9	0,2	1,7
Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	102,1	0,1	3,3
LVI-työt – Installation work	165	109,9	0,2	2,2
Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – Heating, water and sewage installations	94	108,1	0,1	1,5
Ilmanvaihtoasennus – Ventilation	71	112,3	0,3	3,2
Sähköasennus – Electrical installation	94	103,1	0,3	1,1
Hissiasennus – Lift installation	37	96,2	0,0	-1,0
Muut – Others	23	102,5	0,0	-0,9

**Kokonaisindeksi – Total index** **1000** **105,8** **0,2** **1,6**

### Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building

Asuin kerrostalo – Blocks of flats		105,7	0,2	1,7
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings		105,5	0,3	1,8
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses		106,4	0,2	1,3

### Korjausrakentaminen – Renovation

Asuin kerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		107,7	0,4	2,5
---	--	-------	-----	-----

Omatoinen rakentaminen – Own-account building	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
---	------------------	---	---

### Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building

Erillinen pientalo – One-dwelling houses		107,9	0,3	2,0
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings		107,4	0,3	1,7

### Korjausrakentaminen – Renovation

Asuntoremontti – Dwelling repairs		108,3	0,0	1,7
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses		109,6	0,5	1,6

## Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

## How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99.8
	1998:1	102.7

$$\frac{102.7 - 99.8}{99.8} \times 100 = 2.9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100.0
	1997	204.0

$$\frac{204.0}{100.0} \times 1 \text{ FIM million} = 2.04 \text{ FIM million}$$

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

### Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 .....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997 .....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998 .....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6
X	104,1	106,5	105,0	98,0	103,9	103,6	105,0	105,9	105,7
XI	104,1	106,9	104,7	98,4	103,9	103,6	105,1	106,0	105,6
XII	103,9	107,3	104,3	97,8	103,7	103,4	105,0	105,8	105,4
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,3
III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0
IX	105,8	111,4	105,5	98,3	105,7	105,5	106,4	107,9	107,4

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

### Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991 .....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992 .....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993 .....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994 .....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995 .....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996 .....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997 .....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998 .....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8
VIII	108,1	109,3	110,6	98,8	107,1	108,2	113,0	107,2	107,9
IX	108,1	109,5	110,6	98,9	107,2	108,2	113,0	107,3	107,9
X	108,1	109,8	110,3	98,9	107,2	108,1	113,0	107,4	107,9
XI	108,1	110,2	110,0	99,2	107,2	108,2	113,1	107,5	107,9
XII	107,9	110,6	109,5	98,6	107,0	107,9	112,9	107,3	107,7
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3
IX	109,8	114,8	110,8	99,1	109,1	110,2	114,4	109,4	109,6

**Indeksiehto – osaindeksit**  
**Index condition – subindices**

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3
1998								
I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8	121,9
II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4	122,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2	122,9
IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8	122,9
V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6	122,8
VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0	122,7
VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0	123,8
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	104,3	132,0	125,0	123,6
IX	106,1	107,0	98,0	102,6	104,3	132,0	124,6	123,8
X	105,8	106,7	98,2	102,7	104,0	131,7	124,9	124,0
XI	105,2	106,9	98,1	102,7	103,5	131,9	124,7	124,0
XII	104,6	106,7	98,3	102,8	102,8	131,7	125,0	124,1
1999								
I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1
III	104,2	107,8	97,6	102,7	102,5	133,0	124,1	124,0
IV	104,4	107,9	97,8	103,8	102,7	133,1	124,4	125,4
V	105,2	108,0	97,3	103,9	103,5	133,3	123,7	125,4
VI	105,6	107,8	97,6	104,2	103,9	133,0	124,1	125,8
VII	105,7	107,5	97,8	104,5	103,9	132,7	124,3	126,1
VIII	106,0	108,0	97,7	104,4	104,2	133,2	124,2	126,1
IX	106,0	108,1	97,8	104,5	104,2	133,4	124,4	126,2

**Rakennuskustannusindeksi 1980=100**  
**Building cost index 1980=100**

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6	213,0				

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1999:9  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva  
(09) 1734 2231

### **TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!**

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

### **ASUNTOJEN HINNAT 1998**

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1998 noin 28,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan.

Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.

Internet: <http://www.stat.fi/tk/hp/ashin.html>

### **Indeksipuhelin 0100-1734**

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: 5,80 mk/min + pvm.

Palvelu toimii tavallisella äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

### **Indextelefon 0100-1734**

Statistikcentralens indextelefon ger

- 1) Konsumentprisindex 1995=100
- 2) Levnadskostnadsindex 1951:10=100
- 3) Byggnadskostnadsindex 1990=100

Indexuppgifterna gäller:

- De färskaste indextalen och förändringsprocenterna jämfört med motsvarande tidpunkt året förut
- Indextalen och förändringsprocenterna för tidigare år och månader
- Indexen levereras också som telefaxutskrifter

Pris: 5,80 mk/min. + Ina

Tjänsten fungerar med vanlig ljudfrekvenstelefon och per mobiltelefon.