

Myönnettyt rakennusluvut

2003, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2003, februari

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni lähes kolmanneksen helmikuussa

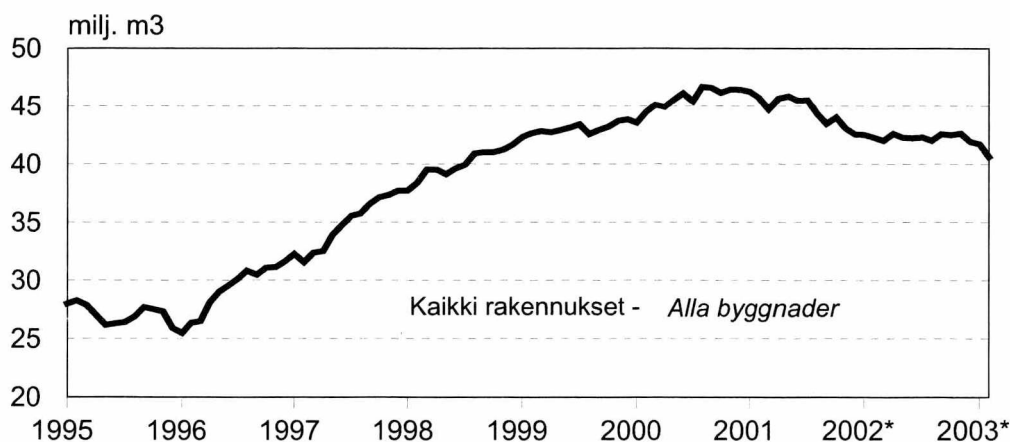
Rakennuslupia myönnettiin helmikuussa 2003 kaikkiaan kahden miljoonan kuutiometrin verran, mikä on lähes kolmannes vähemmän kuin vuosi sitten. Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot vähenivät selvästi vuotta aiemmasta. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä sen sijaan kasvoi hieman viime vuoden helmikuuhun verrattuna.

Kubikvolymen för bygglov minskade med nästan en tredjedel i februari

I februari 2003 beviljades bygglov för totalt 2 miljoner kubikmeter vilket är nästan en tredjedel mindre än för ett år sedan. Byggloven för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader minskade tydligt mot ett år tidigare. De beviljade kubikvolymerna för bostadsbyggnader ökade däremot något jämfört med februari år 2002.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnettyt rakennusluvut
 Beviljade byggnadslov

helmikuu-
 februari

2,1 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 2/2002* -
 2/2003*
 -31

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydetävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, helmikuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2003*	2/2002 - 2/2003%	1-2/2003*	1-2/2002 - 1-2/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 052	-31	3 784	-19	40 642	-3
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	773	6	1 262	2	12 449	7
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	61	-6	103	-11	1 251	6
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	305	-55	983	-7	6 132	-7
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	87	-75	191	-63	3 687	1
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	468	-39	685	-40	9 339	-20
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	223	-14	339	-20	5 132	10
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	137	14	222	15	2 651	7

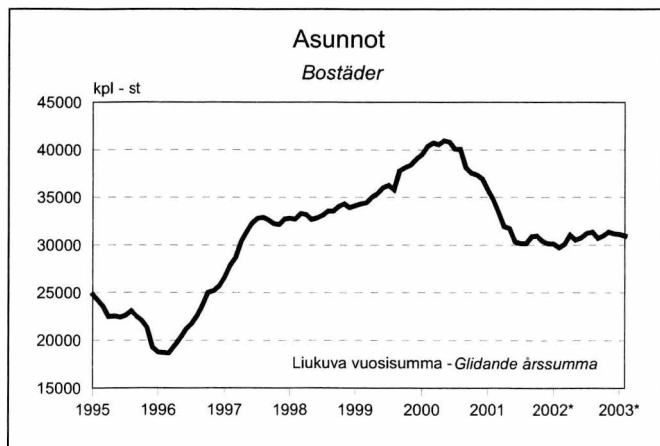
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2003*	2/2002 - 2/2003%	1-2/2003*	1-2/2002 - 1-2/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	1 962	-2	3 195	-2	30 952	5
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	688	17	1 145	14	12 665	14
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	300	50	549	66	4 736	14
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	960	-21	1 444	-25	12 988	-6
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	14	180	57	850	563	14

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad		Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>			
			Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>	
1990		60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567
1991		46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208
1992		32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485
1993		25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928
1994		27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888
1995		25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775
1996		31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106
1997		37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602
1998		41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400
1999		43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000
2000		46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401
2001		42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293
2002*		41 931	12 520	7 461	1 317	3 741	1 276	6 280	3 360	1 258	1 662
2001	I	1 974	529	276	68	186	62	427	157	222	49
	II	3 374	909	372	115	423	70	353	64	248	41
	III	3 778	1 061	651	97	313	100	826	323	386	117
	IV	5 206	1 237	821	144	272	114	447	123	250	75
	V	5 809	1 753	1 081	162	511	169	566	145	224	197
	VI	5 802	1 449	935	152	361	158	1 159	671	314	174
	VII	2 406	662	454	68	140	77	342	159	39	144
	VIII	3 550	1 093	540	157	396	106	467	153	133	181
	IX	2 939	1 118	535	116	467	100	380	141	161	78
	X	3 366	890	473	127	289	99	499	277	108	113
	XI	2 209	614	333	59	222	78	344	201	59	84
	XII	2 145	576	218	49	308	68	530	401	90	39
2002*	I	1 937	538	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 136	794	410	61	324	74	691	491	89	110
	III	3 493	1 172	613	74	485	89	304	220	32	51
	IV	5 818	1 597	1 055	199	342	142	1 219	865	179	175
	V	5 470	1 593	1 161	143	289	168	424	213	68	142
	VI	5 742	1 482	979	185	319	162	776	315	284	176
	VII	2 497	916	631	58	226	104	399	239	86	74
	VIII	3 263	1 125	592	141	392	107	421	141	68	213
	IX	3 518	1 007	603	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 278	1 058	596	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 352	755	359	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 428	483	197	36	250	57	250	114	59	76
2003*	I	1732	489	281	82	127	42	677	412	207	59
	II	2052	773	425	79	269	61	305	72	169	64
	III										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet			Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader			
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	933	83	4 542	2 645	1 898	2 952	1 308	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 016	694	1 697	1 528	98	9 879	5 902	3 977	5 326	2 633	2002*
207	17	1	187	1	524	366	158	139	85	I 2001
221	149	3	68	2	1 315	1 063	252	395	109	II
226	38	53	134	2	983	841	142	396	186	III
333	51	81	197	3	2 179	1 637	542	638	258	IV
310	88	48	169	4	1 678	1 192	486	928	405	V
527	25	140	338	23	1 428	940	487	698	384	VI
275	69	57	142	7	593	453	139	284	174	VII
401	102	128	159	12	886	418	468	367	230	VIII
345	40	108	195	2	549	309	240	235	214	IX
201	37	48	63	54	1 235	562	673	262	181	X
313	14	49	163	87	569	408	160	153	137	XI
210	36	37	136	1	380	284	96	274	107	XII
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002*
351	112	68	169	2	806	698	107	294	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	476	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	300	IV
463	58	113	262	31	1 438	828	610	949	435	V
744	60	391	283	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	219	VII
274	46	62	153	13	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	54	179	111	4	909	536	372	266	200	X
317	16	246	52	3	375	192	183	237	130	XI
125	67	27	21	10	248	152	97	178	86	XII
104	13	34	57	0	217	115	101	116	86	I 2003*
87	16	26	38	7	468	254	213	223	137	II
										III

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset <i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002*		31 213	30 699	12 622	4 520	13 557	514
2001	I	1 365	1 363	448	227	688	2
	II	2 545	2 453	620	388	1 445	92
	III	2 596	2 530	1 094	306	1 130	66
	IV	2 891	2 873	1 374	472	1 027	18
	V	4 096	4 023	1 783	537	1 703	73
	VI	3 324	3 305	1 526	533	1 246	19
	VII	1 570	1 435	741	233	461	135
	VIII	2 906	2 822	886	501	1 435	84
	IX	3 206	3 184	945	400	1 839	22
	X	2 448	2 436	815	489	1 132	12
	XI	1 624	1 597	571	199	827	27
	XII	1 591	1 559	351	167	1 041	32
2002*	I	1 314	1 312	442	133	737	2
	II	2 142	2 136	660	200	1 276	6
	III	2 986	2 953	1 021	258	1 674	33
	IV	3 856	3 792	1 763	701	1 328	64
	V	3 553	3 523	1 914	492	1 117	30
	VI	3 582	3 354	1 615	654	1 085	228
	VII	2 045	2 019	1 045	217	757	26
	VIII	3 022	2 987	1 010	501	1 476	35
	IX	2 543	2 514	1 068	490	956	29
	X	2 718	2 681	1 076	443	1 162	37
	XI	2 004	1 989	635	296	1 058	15
	XII	1 448	1 439	373	135	931	9
2003*	I	1 233	1 190	457	249	484	43
	II	1 962	1 948	688	300	960	14
	III						

5. Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002*	2/2002*	1-2/2002*	2/2003*	1-2/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	41 931	3 136	5 073	2 052	3 784	40 642
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 664	3 115	5 045	2 030	3 750	40 369
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 337	1 116	1 728	564	1 234	9 843
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 067	980	1 412	390	955	6 610
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	756	41	74	43	61	743
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 960	279	466	164	300	3 794
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 842	115	195	96	141	1 788
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 161	51	74	50	71	1 158
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	503	733	200	345	3 217
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	155	172	88	112	1 172
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 523	35	98	39	83	1 508
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	867	25	41	96	128	955
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 201	75	126	87	105	1 180
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 299	123	292	52	70	2 077
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 225	51	98	39	106	1 233
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 013	82	140	43	98	1 971
Etelä-Pohjanmaa - Södra Östergötten	2 602	2 030	1 790	2 353	129	192	70	121	2 283
Pohjanmaa - Östergötten	2 558	1 630	1 924	2 264	88	136	149	225	2 353
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Östergötten	679	669	500	566	24	39	63	72	598
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Östergötten	3 530	3 361	2 992	2 974	112	241	151	388	3 120
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	38	43	11	27	337
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 132	73	156	25	64	1 040
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	21	28	23	34	273

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002*	2/2002*	1-2/2002*	2/2003*	1-2/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 213	2 142	3 456	1 962	3 195	30 952
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 937	2 124	3 429	1 919	3 142	30 650
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 572	847	1 559	782	1 178	11 191
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 264	735	1 350	417	692	7 606
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	619	16	48	18	39	610
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 143	162	354	135	271	2 060
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	762	21	30	12	33	765
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	787	75	89	28	47	745
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 057	223	294	285	493	3 256
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	689	65	68	132	191	812
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	32	41	68	89	642
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	33	39	28	70	718
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	524	90	100	34	46	470
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 065	41	59	42	48	1 054
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	550	70	82	15	68	536
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 903	100	213	55	139	1 829
Etelä-Pohjanmaa - Södra Östergötten	1 376	1 156	924	1 188	48	62	60	93	1 219
Pohjanmaa - Östergötten	1 161	818	866	761	70	82	26	37	716
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Östergötten	427	386	241	292	7	12	14	18	298
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Östergötten	3 472	3 356	2 889	2 973	137	195	164	257	3 035
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	316	66	69	13	14	261
Lappi - Lappland	1 196	855	396	455	21	33	8	11	433
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	276	18	27	43	53	302

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:10
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
paula.salminen@tilastokeskus.fi
Veikko Lampinen (09) 1734 2238
veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen