

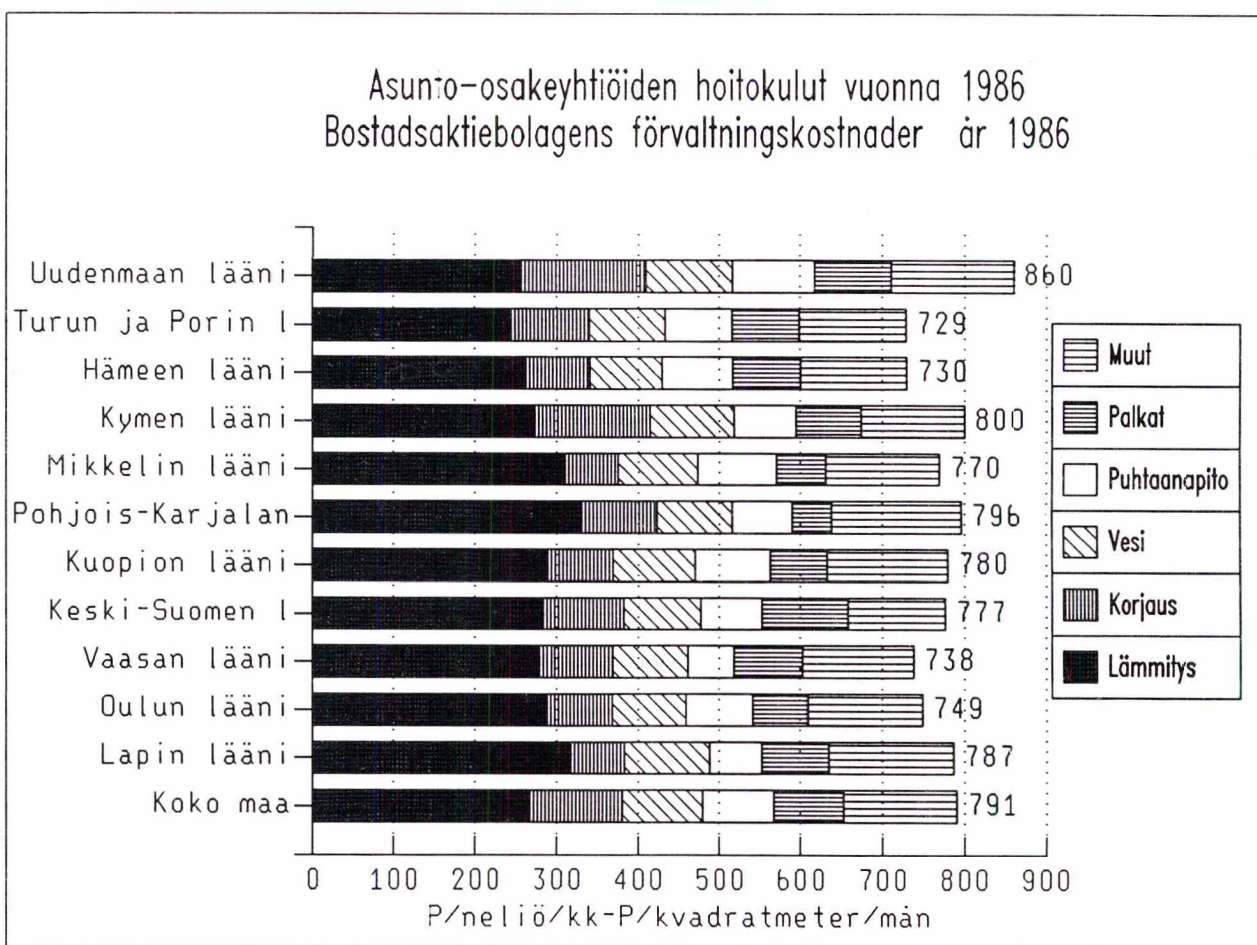
F 2.1



# Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

## Bostadssamfundens bokslutsstatistik 1986

31.10.1988



## Alkusanat

### FÖRORD

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston (aikaisemmin yritystilasto) vuodelta 1986. Julkaistava tilasto on laadittu pääasiassa noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1985 tilasto (tilastotiedotus AS 1987:3). Vuoden 1985 julkaisusta alkaen asunto-osuuskuntia koskevia tietoja ei ole julkaistu niiden vähäisestä lukumäärästä johtuen. Asunto-osuuskuntia koskevia tietoja samoinkuin julkaisua yksityiskohtaisempia tietoja on saatavissa Tilastokeskuksen hintatilasto-toimistosta.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston vuodelta 1986 ovat laatineet suunnittelija Tuula Koskenkylä ja tilastonlaatijat Paavo Pietinen, Anne Forss, Aulikki Aho ja Sätene Kelander.

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens bokslutsstatistik (tidigare företagsstatistik) för år 1986. Föreliggande statistik har huvudsakligen uppgjorts enligt samma principer som 1985 års statistik (Statistisk rapport AS 1987:3) Från och med 1985 års publikation utges inte uppgifter om bostadsandelslagen p.g.a. deras obetydliga antal. Uppgifter om bostadsandelslag samt mer detaljerade uppgifter än de som ingår i publikationen finns att få vid Statistikcentralens byrå för prisstatistik.

Bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1986 har utarbetats av planerare Tuula Koskenkylä och statistikförarna Paavo Pietinen, Anne Forss, Aulikki Aho och Sätene Kelander.

Helsingissä, lokakuussa 1988  
Helsingfors, oktober 1988

Olavi E. Niitamo

Aarno Soivio

**Taulukkoluetelo**  
FÖRTECKNING ÖVER TABELL

	Sivu		Sida
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne .....	18	Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur .....	18
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut .....	19	Bostadsaktiebolagens relationstal .....	19
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan .....	20	Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek .....	20
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/neliöltä kuukaudessa .....	21	Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/kvadratmeter per månad .....	21
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/neliöltä kuukaudessa ....	24	Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/kvadratmeter per månad .....	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina .....	26	Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk .....	26
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina .....	27	Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk .....	27
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut eri lämmitysmuodoissa .....	28	Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning	28
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 markkoina .....	28	Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk .....	28
Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa .....	32	Bolagsvederlag i flervåningshus, p/kvadratmeter per månad .....	32
Hoitovastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa .....	33	Bostadsaktiebolagens underhållsvederlag p/kvadratmeter per månad .....	33
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1985.....	34	Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1985.....	34

## Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1986

BOSTADSSAMFUNDENS BOKSLUTSSTATISTIK 1986

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1986 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tässä tilastossa tarkoitetaan asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratalot, jotka eivät ole osakeyhtiöitä.

Vuoden 1986 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1986 ja 31.3.1987 välisenä aikana.

I det följande granskas bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1986 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är bostadssamfund. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. I statistiken ingår således inte bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuners, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1986 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1986 - 31.3.1987.

### Asunto-osakeyhtiöt

BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1984. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Med bostadsaktiebolag anses aktiebolag, vars avsikt är att äga och besitta hus vars största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen som bostadslägenheter och i vars bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärslägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skattestyrelsens personregister för direkt beskattning och skattestyrelsens fastighetsregister för skatteår 1984 utgör populationen. Urvalet har uttagits som ett stratifierat urval genom att stratifiera populationen i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning.

## IKÄRYHMÄ IKÄLENNUSTEN ALKAMISVUODET

1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

## ÅLDERSGRUPP ÅLDERSNEDSÄTTNINGARNAS BEGYNNELSE

1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääninä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1986 tiedustelussa on ollut mukana samat osakeyhtiöt kuin vuoden 1985 tiedustelussa.

Vidare används länen som regionala stratifieringsenheter. Bolagen har tagits ut genom ett slumpmässigt urval stratifierat i proportion till antalet bolag i populationen. Bolagen som var med i 1986 års enkät var desamma som i undersökningen år 1985.

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1986  
BOSTADSAKTIEBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1986, LÄNSVIS

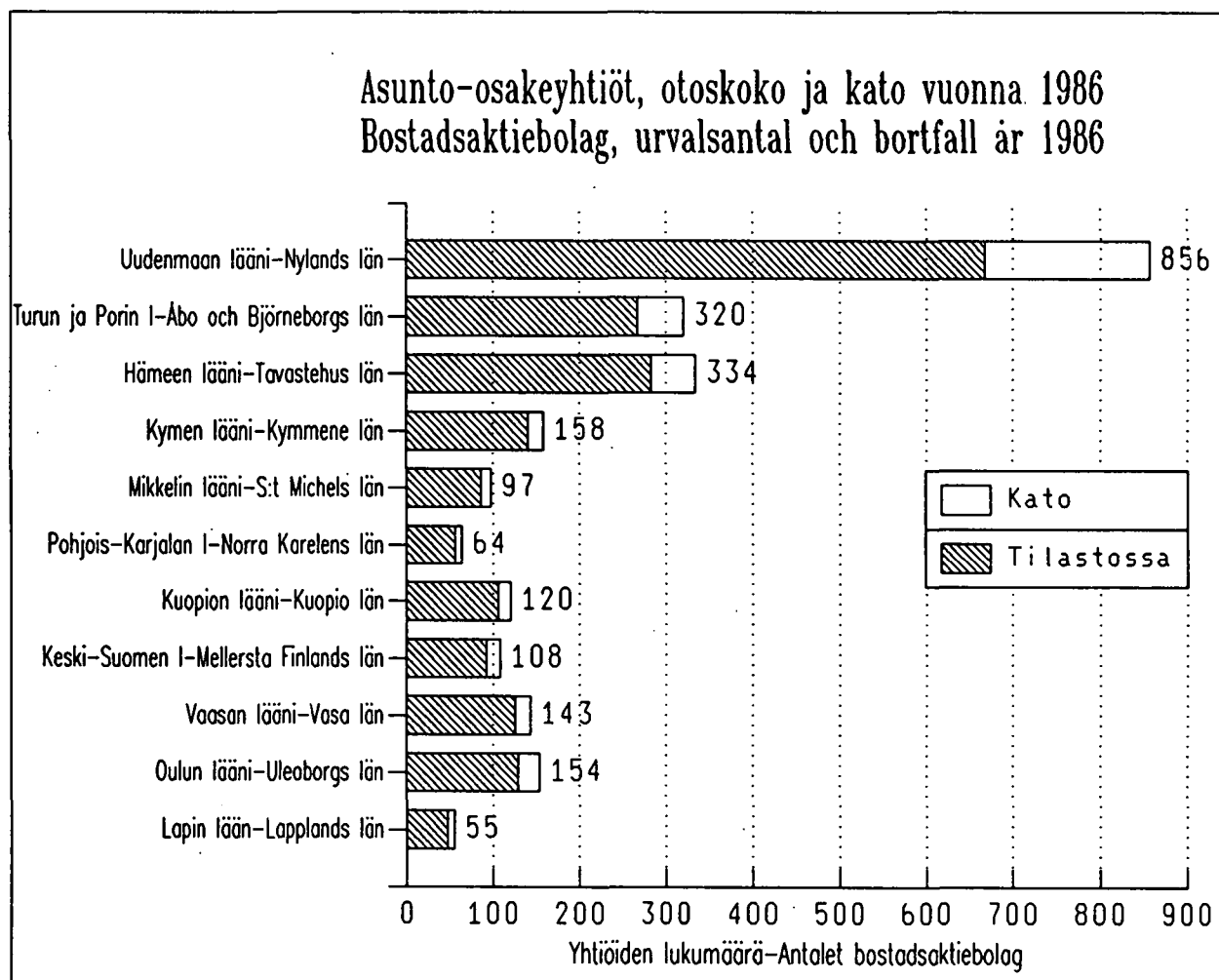
Lääni Län	Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni								
Nylands län.....	150	128	229	161	378	146	144	668
Turun ja Porin lääni								
Åbo och Björneborgs län	46	46	106	69	174	55	38	267
Hämeen lääni								
Tavastehus län.....	48	62	100	73	145	74	64	283
Kymen lääni								
Kymmene län.....	12	30	64	34	82	43	15	140
Mikkelin lääni								
S:t Michels län.....	7	17	39	23	58	23	5	86
Pohjois-Karjalan lääni								
Norra Karelen län.....	4	11	24	17	31	20	5	56
Kuopion lääni								
Kuopio län.....	10	24	44	28	66	31	9	106
Keski-Suomen lääni								
Mellersta Finlands län.	7	16	42	27	53	26	13	92
Vaasan lääni								
Vasa län.....	17	22	52	34	75	37	13	125
Oulun lääni								
Uleåborgs län.....	12	24	57	36	90	24	15	129
Lapin lääni								
Lapplands län.....	6	8	17	16	26	17	4	47
Koko maa								
Hela landet.....	319	388	774	518	1178	496	325	1999

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa on ollut 34 616 vuonna 1984 ja tiedusteluvuonna 1986 lukumäärä on ollut jo 40 321 asunto-osakeyhtiötä. Vuoden 1986 tiedustelu on lähetetty 2 409 yhtiölle, joka on vajaa 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on ollut noin 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 349 yhtiötä, mikä on 14,5 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 61 yhtiötä eli 3,0 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- ja tasetiedot.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 34 616 år 1984. Undersökningens år 1986 var antalet redan 40 321 bostadsaktiebolag. Enkäten år 1986 skickades ut till 2 409 bolag, vilket är knappt 6 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänkts för statistiken utgjorde ca 5 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag.

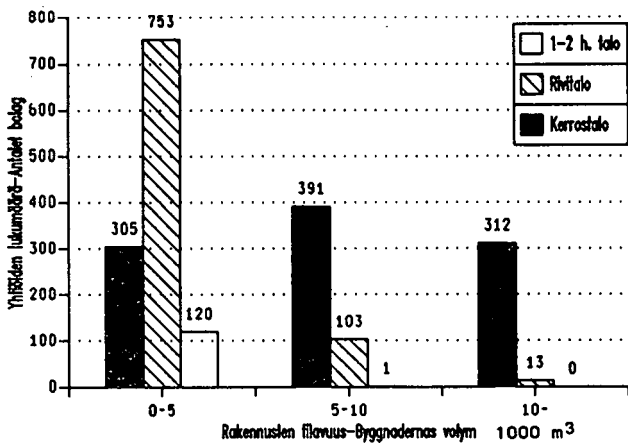
Antalet bolag som inte besvarade förfrågan var 349, dvs. 14,5 % av urvalet. Bland dem som besvarade förfrågan var man tvungen att stryka 61 bolag, dvs. 3,0 % av svaren. Orsaken till att svaren inte godkändes är att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna var bristfälligt ifyllda.



Kato = Bortfall, Tilastossa = Statistikförda

Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä on 50,5 % kerrostaloyhtiöitä. Rivitaloyhtiöiden osuus on 43,5 % ja asunto-osakeyhtiöiden, jotka ovat yhden tai kahden huoneiston taloja, osuus on 6 %.

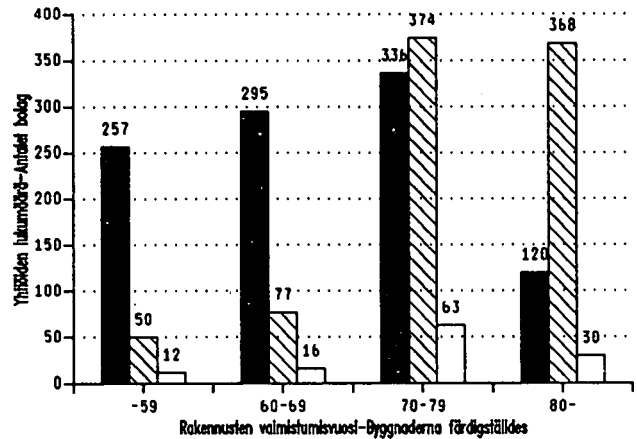
Asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1986  
Bostadsaktiebolag enligt husyp år 1986



Vuonna 1986 on oma tontti ollut 80,7 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 92,7 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on ollut tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3 524 neliometriä ja vastaava vuokratontin koko 4 122 neliometriä. Huollon on 25,6 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 47,1 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 27,3 % yhtiöistä.

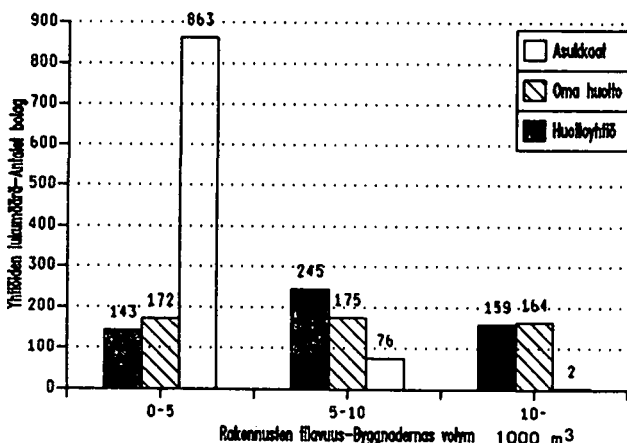
Av de bostadsaktiebolag som ingår i statistiken är 50,5 % flervåningshusbolag. Radhusbolagens andel är 43,5 % och bostadsaktiebolagen, dvs. hus med en eller två lägenheter, har en andel på 6 %

Asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1986  
Bostadsaktiebolag enligt husyp år 1986

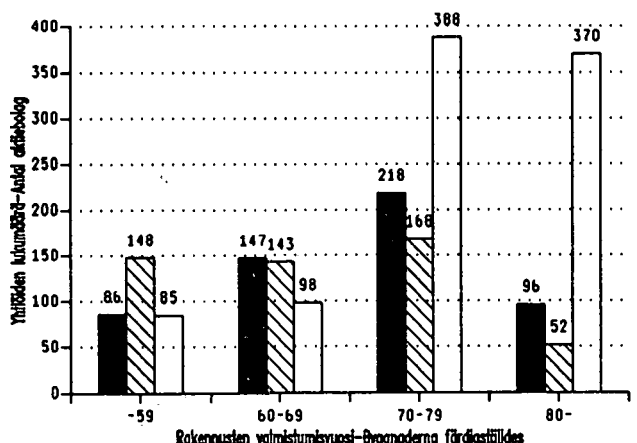


År 1986 hade 80,7 % av bolagen egen tomt. För 92,7 % av de bolag som stod på arrendemark ägdes tomten av kommunen. Den egna tomtens storlek var i medeltal 3 524 kvadratmeter för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4 122 kvadratmeter. Servicen har 25,6 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 47,1 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 27,3 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Asunto-osakeyhtiöiden huollon organisointi vuonna 1986  
Serviceorganisationen i bostadsaktiebolagen år 1986



Asunto-osakeyhtiöiden huollon organisointi vuonna 1986  
Serviceorganisationen i bostadsaktiebolagen år 1986



1-2 h.talo = Hus med 1-2 l., Rivitalo = Radhus, Kerrostalo = Flervåningshus  
Asukkaat = Invånarna, Oma huolto = Eget underhåll, Huoltoyhtiö = Servicebolag

## Tilastoaineiston käsittely

### BEARBETNING AV DET STATISTISKA MATERIALET

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> ja vähintään 10000 m<sup>3</sup>. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneeliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaismääriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Vid bearbetningen av statistikmaterialet har man strävat till att beakta verkningsarna av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldernedsättning: före år 1960, åren 1960-1969, åren 1970-1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen för de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> och byggnader om minst 10000 m<sup>3</sup>. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Enligt den regionala indelningen ges endast resultaträkningen i huvuddrag samt värmekostnaderna.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation uppges enligt pennin i månaden per lägenhetskvmadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Balansen och specifikationen ges i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är totalbelopp i urvalet, eftersom det inte funnits tillgång till tillräckliga uppgifter för estimering av populationen.

## Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

### BOSTADSAKTIEBOLAGENS INTÄKTER

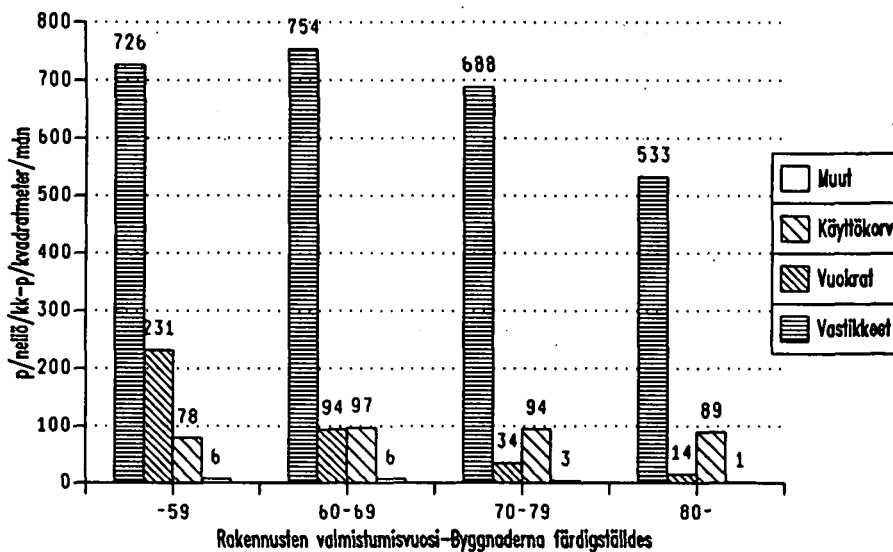
Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 79,4 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat olleet 9,5 % ja käyttökorvausten osuus 10,6 % tuotoista vuonna 1986.

Vederlagen är bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 79,4 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 9,5 % och avgifterna 10,6 % av intäkterna år 1986.

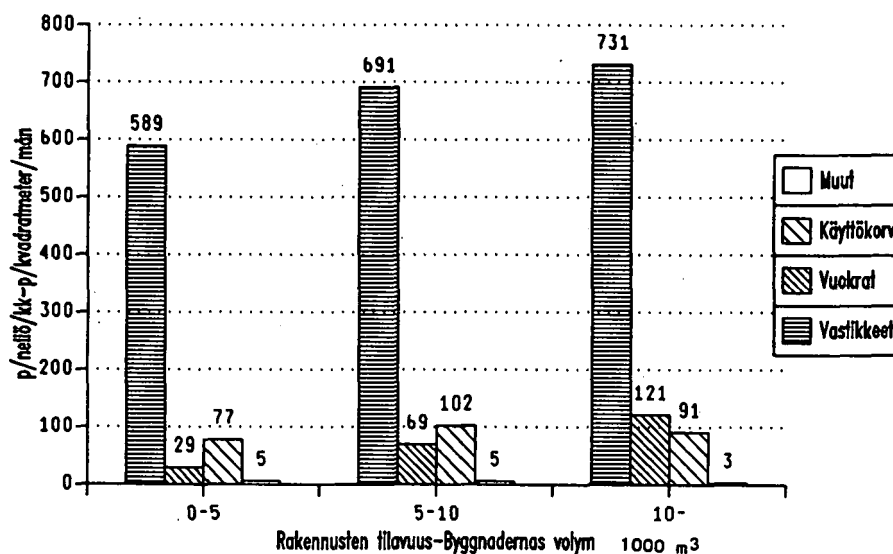
Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror som affärslägenheterna erlägger en större andel av fastigheternas egentliga intäkter än i nya bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1986  
Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1986



Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1986  
Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1986



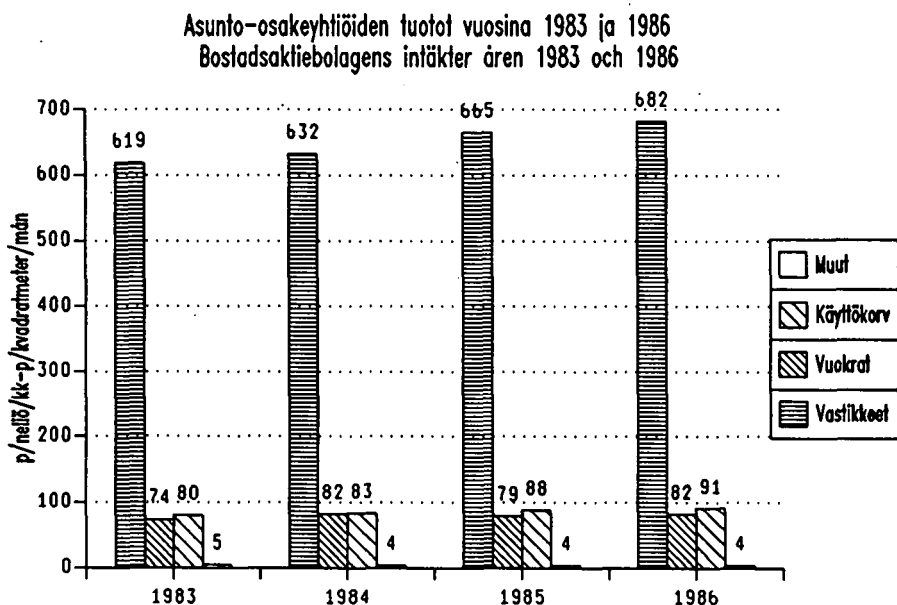
Muut = övriga, Käyttökorv = Avgifter, Vuokrat = Hyror, Vastikkeet = Vederlag

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ovat nousseet edellisestä vuodesta 2,8 %:lla. Tuottojen noususta 73,9 % on aiheuttanut osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden kohoaminen.

Suurin kasvu edellisestä vuodesta on tapahtunut vuokrissa, jotka ovat nousseet 3,8 %:lla. Käyttökorvauksissa nousu edellisestä vuodesta on ollut 3,4 % ja vastikkeissa 2,6 %.

Bostadsaktiebolagens intäkter har stigit med 2,8 % från föregående år. Höjningen av de underhållsvederlag som insamlas av aktieägarna stod för 73,9 % av intäktsökningen.

Jämfört med föregående år var ökningen störst vid posten för hyror, 3,8 %. Vid posten för avgifter var ökningen från föregående år 3,4 %, och vid posten underhållsvederlag 2,6 %.



### Asunto-osakeyhtiöiden kulut

BOSTADSAKTIEBOLAGENS KOSTNADER

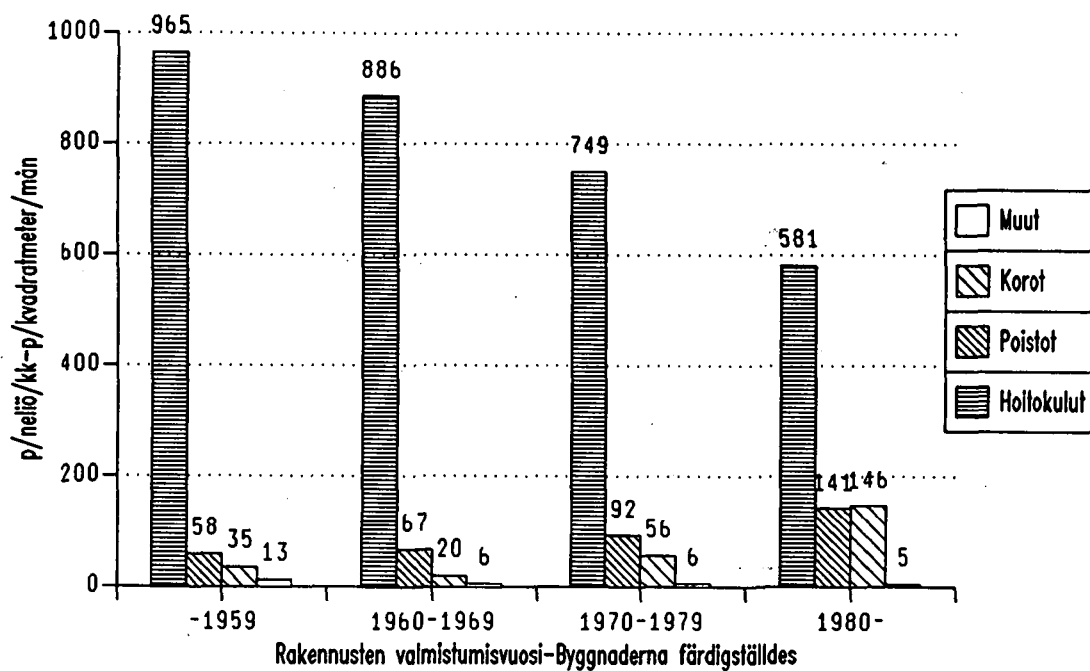
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 83,4 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1986. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi. Korot ovat olleet vuonna 1986 6,3 % kokonaiskustannuksista ja muiden kulujen osuus 0,8 %.

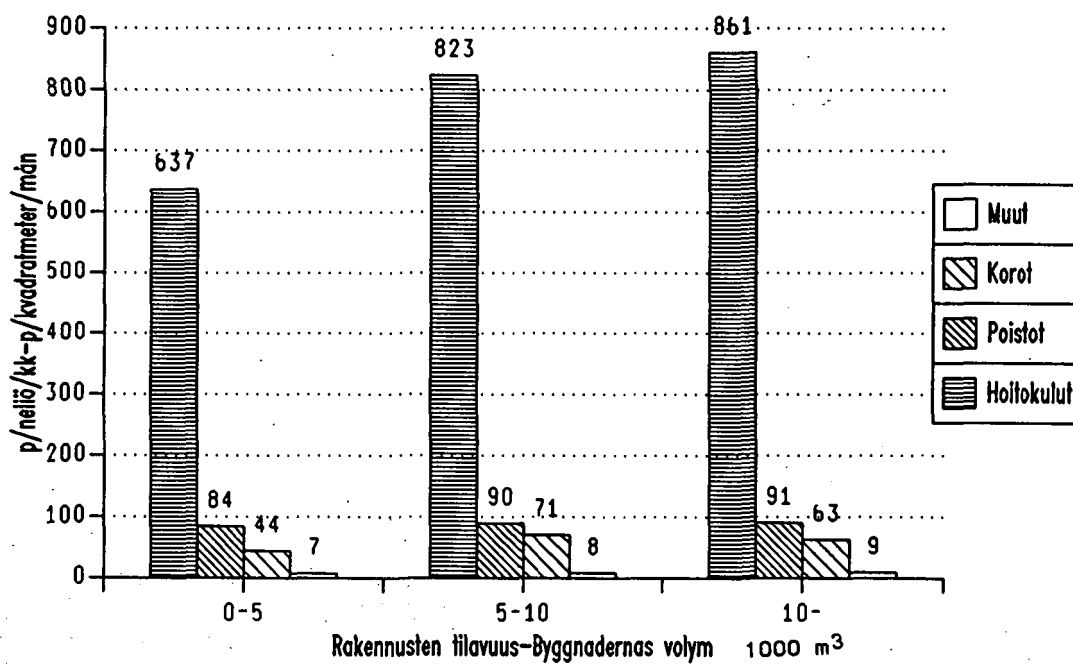
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgjorde 83,4 % av bolagens totalkostnader år 1986. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totalkostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag. År 1986 utgjorde räntorna 6,3 % av totalkostnaderna och de övriga kostnaderna 0,8 %.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1986  
Strukturen av bostadsaktiebolagens totalkostnader år 1986

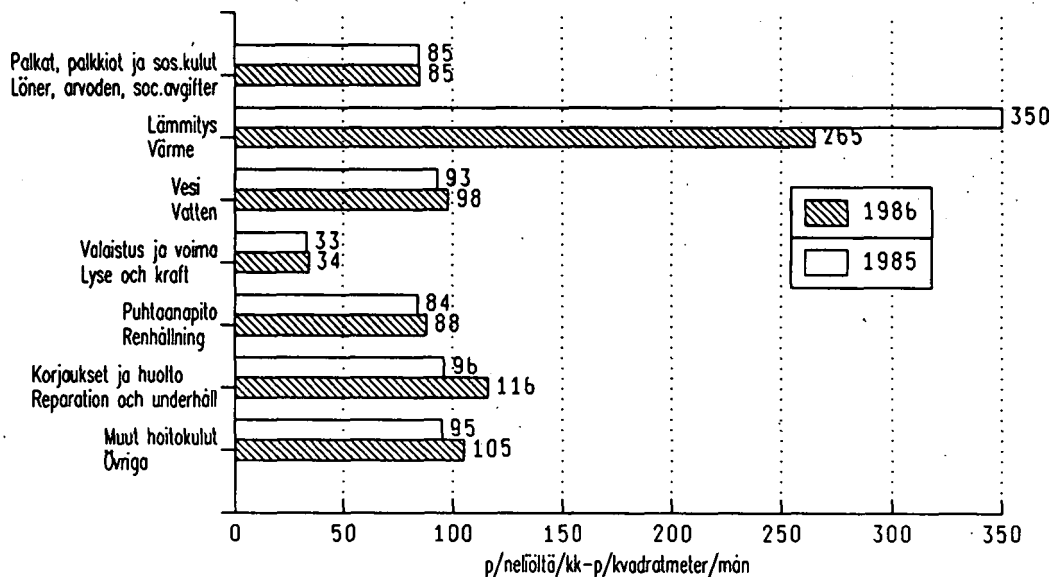


Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1986  
Strukturen av bostadsaktiebolagens totalkostnader år 1986



Muut = Övriga, Korot = Räntor, Poistot = Avskrivningar,  
Hoitokulut = Förvaltningskostnader

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1985 ja 1986  
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1985 och 1986



Edellä olevassa hoitokulujen vertailukuvassa vuokrat, vahinkovakuutukset, katumaksut ja muut hoitokulut ovat näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muuten.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat laskeneet edellisestä vuodesta 5,4 %. Hoitokulujen aleneminen on johtunut lämmityskustannusten laskusta, joka on ollut edellisestä vuodesta 24,3 %.

Suurimman yksittäisen kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskustannukset, jotka ovat olleet 33,5 % hoitokuluista. Halvimmat lämmityskulut ovat olleet yhtiöillä, joilla on ollut kaukolämpö. Tällöin lämmityskulut ovat olleet 278 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöillä, joilla on ollut oma lämpökeskus, ovat lämmityskulut olleet korkeimmat eli 286 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1986 otoksen huoneistoalasta 72,1 %. Vastaavan luvun vuodelta 1985 ollessa 69,9 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on ollut vuonna 1986 17,7 % otoksen huoneistoalasta.

I figuren ovan jämförs förvaltningskostnaderna sinsemellan. Hyror, skadeförsäkringar, gatavgiften och övriga underhållskostnader inkluderades i posten övriga eftersom de var ganska små.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader har sjunkit med 5,4 % från föregående år. Kostnadsnedgången beror på att värmeutgifterna sjunkit med 24,3 % från föregående år.

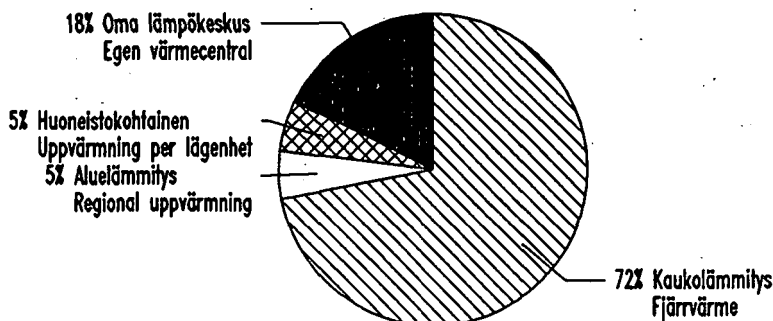
Den största enskilda posten i förvaltningskostnaderna är värmen med 33,5 %. Värmeutgifterna var lägst vid de bolag som hade fjärrvärme, 278 penni per kvadratmeter i månaden. Högst var kostnaderna för värme vid bostadsbolag med egen värmecentral, 286 penni per kvadratmeter i månaden.

I urvalet år 1986 hörde 72,1 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmén, år 1985 hörde 69,9 %. Andelen lägenhetsyta för bostadsaktiebolag med egen värmecentral var cirka 17,7 % av urvalets lägenhetsyta år 1986.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKULUT JA HUONEISTOALA ERI LÄMMITYSMUODOISSA VUONNA 1986  
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER OCH LÄGENHETSUTA VID OLIKA UPPVÄRMINGSMETODER ÅR 1986

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut Värmekostnader p/m <sup>2</sup> /kk-mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	Yhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag
Kaukolämpö			
Fjärrvärme.....	278	20 783	1 055
Aluelämpö			
Regional uppvärmning.....	282	1 411	81
Huoneistokohtainen lämmitys			
Uppvärmning per lägenhet..	-	1 526	271
Oma lämpökeskus			
Egen värmecentral.....	286	5 124	592

Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoala eri lämmitysmuodoissa  
Bostadsaktiebolagens lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder

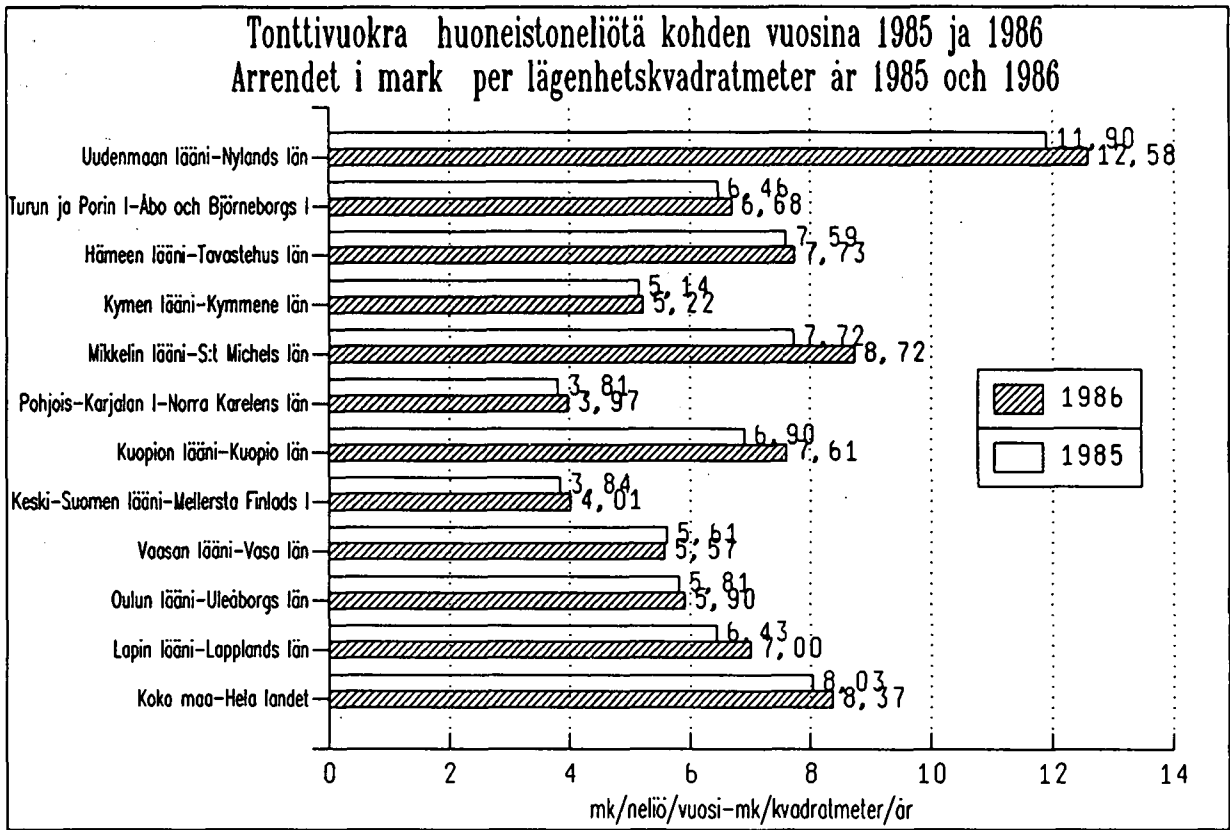


Korjaus- ja huoltokustannukset muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista. Vuonna 1986 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikelle ja huoltoyhtiöille ovat olleet 116 penniä neliöltä kuukaudessa eli 14,7 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader. År 1986 användes 116 penni per kvadratmeter i månaden dvs. 14,7 % av förvaltningskostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

KORJAUS- JA HUOLTOKULUT PALKKOINEEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1986  
BOSTADSAKTIEBOLAGENS REPARATIONS- OCH SERVICEKOSTNADER INKLUSIVE LÖNER ÅR 1986

	P/neliö/kk - P/kvadratmeter/mån				Rakennusten tilavuus			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskust.								
Årsreparationskostn....	219	131	91	42	73	112	144	116
Aktivoidut korjauskust.								
Aktiverade reparationsk.	121	17	14	4	12	50	36	34



Vuonna 1986 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 19,3 %:lla on ollut vuokratontti. Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat ovat olleet lähes 9 % hoitokuluista. Kalleimmat tonttivuokrat ovat olleet Uudenmaan läänissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan läänissä.

Nousua tonttivuokrissa on keskimäärin ollut 4,2 % edellisestä vuodesta. Eniten tonttivuokrat ovat nousseet edellisestä vuodesta Mikkelin ja Kuopion lääneissä. Keskimääräinen tonttivuokra vuonna 1986 oli 8 markkaa 37 penniä huoneistoneliömetriltä vuodessa.

Av de bostadsaktiebolag som ingick i statistiken år 1986 var 19,3 % byggda på arrendetomt. Arrendet utgjorde cirka 9 % av förvaltningskostnaderna för dessa bostadsaktiebolag. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Norra karels län.

Tomthyrorna steg i genomsnitt med 4,2 % från föregående år. Stegningen från föregående år var störst i S:t Michels och Kuopio län. Tomthyrorna var i medeltal 8 mark 37 penni per lägenhetskvadratmeter i året.

## Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

### BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG

Asunto-osakeyhtiöissä osakkaiden maksamat yhtiövastikkeet olivat huhtikuussa 1987 kerrostaloasuinhuoneistoissa keskimäärin 9 markkaa 11 penniä ja rivitaloasuinhuoneistoissa 7 markkaa 87 penniä osakehuoneistoneliometriä kohden. Pääosan vastikkeista muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat kerrostaloyhtiöissä keskimäärin 7 mk 43 penniä ja rivitaloyhtiöissä 5 mk 84 penniä neliöltä kuukaudessa. Korkein kerrostaloyhtiöiden hoitovastike on ollut Uudenmaan läänissä, jossa se on ollut 8 markkaa 29 penniä ja halvin Oulun läänissä eli 6 markkaa 33 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloyhtiöissä hoitovastike on ollut 27 % korkeampi kuin rivitaloyhtiöissä. Hoitovastikkeet ovat laskeneet kerrostaloyhtiöissä 0,7 % ja rivitaloyhtiöissä 0,8 % edellisestä vuodesta.

Aktieägarnas bolagsvederlag i bostadsaktiebolag var i april 1987 i medeltal 9 mark 11 penni per aktielägenhetskvaadratmeter i flervåningslägenheter och 7 mark 87 penni i radhuslägenheter. Vederlaget bestod till största delen av underhållsvederlag, 7 mark och 43 penni per kvadratmeter i månaden för flervåningshusbolag, och 5 mark och 84 penni för radhusbolag. Underhållsvederlaget har varit högst i Nylands län, dvs. 8 mark 29 penni per kvadratmeter och lägst i Uleåborgs län, 6 mark 33 penni per kvadratmeter i månaden.

Underhållsvederlaget har varit 27 % högre i flervåningshusbolag än i radhusbolag. Underhållsvederlaget har gått ned med 0,7 % i flervåningshusbolag och med 0,8 % i radhusbolag från föregående år.

#### ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN HOITOVASTIKKEET HUHTIKUUSSA 1987 JA KESKIMÄÄRIN VUOSINA 1986 JA 1985 BOSTADSAKTIEBOLAGENS UNDERHÅLLSVEDERLAG I APRIL 1987 OCH I MEDELTAL ÅREN 1986 OCH 1985

Alue Område	Kerrostalot			Rivitalot			Yhteensä		
	Flervåningshus			Radhus			Sammanlagt		
	1987	1986	1985	1987	1986	1985	1987	1986	1985
<b>Pääkaupunkiseutu</b>									
Huvudstadsregionen.....	837	835	803	661	656	576	808	806	749
<b>Muu Etelä-Suomi</b>									
Övriga Södra Finland.....	693	708	684	543	556	490	660	674	633
<b>Väli-Suomi</b>									
Mellersta Finland.....	716	723	684	578	574	544	673	677	657
<b>Pohjois-Suomi</b>									
Norra Finland.....	660	652	658	608	611	554	644	640	622
<b>Koko maa</b>									
Hela landet.....	743	749	726	584	588	530	707	712	672

- 
- 1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen  
 Muu Etelä-Suomi: Uudenmaan (-Pääkaupunkiseutu), Turun ja Porin, Hämeen, Kymen lääni ja Ahvenanmaan maakunta  
 Väli-Suomi: Vaasan, Keski-Suomen, Mikkelin, Kuopion ja Pohjois-Karjalan lääni  
 Pohjois-Suomi: Oulun lääni ja Lapin lääni
- 1) Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Vanda och Grangulla  
 Övriga Södra Finland: Nylands (-Huvudstadsregionen), Åbo och Björnögorgs, Tavastehus, Kymmene län och landskapet Åland  
 Mellersta Finland: Vasa, mellersta Finlands, S:t Michels, Kuopio och Norra Karelen län  
 Norra Finland: Uleåborgs och Lapplands län

Taulukoita - Tabeller

11  
12

Asunto - osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1986  
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1986

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteenä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
<b>Osakeyhtiöiden lukumäärä</b>								
Antal aktiebolag .....	319	388	774	518	1178	496	325	1999
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt .....	100	89	112	84	210	102	73	385
<b>Rakennusten tilavuus</b>								
Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup> .....	2763	2964	4563	2051	2956	3477	5908	12341
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup> .....	2750	2945	4513	2017	2884	3455	5886	12225
<b>Asuinhuoneistojen lukumäärä</b>								
Bostadslägenheternas antal .....	9913	11361	16933	7225	10812	13265	21355	45432
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	9610	10976	16742	7210	10680	12830	21028	44538
<b>Asuinhuoneistojen pinta-ala</b>								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	5093	6401	11038	5251	7431	7933	12419	27783
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	4977	6303	10964	5243	7388	7826	12273	27487
<b>Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä</b>								
Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	564	307	199	86	174	316	666	1156
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal .....	269	213	165	77	137	215	372	724
<b>Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala</b>								
Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	463	298	223	77	125	270	666	1061
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	230	230	192	66	101	195	422	718
<b>Huoneistojen lukumäärä</b>								
Lägenheternas antal .....	10477	11668	17132	7311	10986	13581	22021	46588
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal .....	9879	11189	16907	7287	10817	13045	21400	45262
<b>Huoneistoala</b>								
Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup> .....	5556	6699	11261	5328	7556	8203	13085	28844
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m <sup>2</sup> .....	5206	6533	11158	5309	7489	8021	12696	28206
<b>Muiden tilojen pinta-ala</b>								
Övriga utrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	526	896	1312	373	899	866	1342	3107
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	95	128	229	110	294	124	144	562
<b>Tonttien pinta-ala</b>								
Tomternas areal 100 m <sup>2</sup> .....	7276	14810	29541	18874	32220	19136	19145	70501
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m <sup>2</sup>	3173	3836	5013	3848	5767	4427	5676	15870
<b>Asuinrakennusten lukumäärä</b>								
Antal bostadsbyggnader .....	456	559	1479	1250	2047	983	714	3744

Asunto - osakeyhtiöt 1986  
Bostadsaktiebolagen 1986

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä sammen- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m <sup>2</sup> ...	51,4	56,3	65,1	72,6	68,7	59,8	58,1	61,1
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m <sup>2</sup>	82,0	97,0	112,0	89,5	71,8	85,4	100,0	91,7
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal - m <sup>2</sup> .....	53,0	57,4	65,7	72,8	68,7	60,4	59,4	61,9
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	1596,5	1649,7	1426,0	1013,7	630,8	1599,3	3821,5	1389,8
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	145,1	76,8	28,8	14,8	10,6	54,4	204,9	53,0
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	1741,6	1726,5	1454,9	1028,5	641,4	1653,8	4026,4	1442,9
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	164,8	230,9	169,3	72,0	76,3	174,5	412,6	155,4
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal .....	31,0	29,2	21,8	13,9	9,1	26,7	65,7	22,7
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal .....	1,7	0,7	0,2	0,1	0,1	0,6	2,0	0,5
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal .....	32,8	30,0	22,1	14,1	9,3	27,3	67,7	23,3
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	2280,8	3817,0	3816,6	3643,2	2735,1	3858,0	5890,1	3526,8
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m <sup>3</sup> .....	8661,4	7639,1	5895,3	3959,4	2509,3	7010,0	18181,5	6173,5

HUGNEISTOALA 1986

LÖGFENHFTSYTA 1986

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT  
HÖSTADS AKTIEBOLAGFN0005 HUGNEISTOALA  
LÖGFENHFTSYTA  
RAKENNUSTEN VALMISTUJISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

	- 59	60 - 69	70 - 79	80 -
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	304416	243067	358790	162356
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	65848	90615	163593	71651
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	78474	129522	197014	87995
KYMEN LÄÄNI KYMME NE LÄN	20280	44626	71841	31303
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	7016	16704	42093	19781
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	4449	13094	33420	16744
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	9636	28020	54275	29571
KESKI-SUOMEN LÄÄNI HELLERSTA FINLANDS LÄN	14611	22017	55619	28052
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	20182	32856	58272	35891
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	19251	36897	70920	35174
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	11442	12679	20303	14314
KOKO MAA HELA RIKET	555603	669897	1126140	532832

	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	VILAVUUS VOLYM	3 1 000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
	0 - 5	5 - 10	10 -	
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	214612	250741	603274	1068627
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	117111	94085	180311	391507
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	100150	121342	271513	493005
KYMEN LÄÄNI KYMME NE LÄN	54171	70860	43019	168050
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	37405	35171	13018	85594
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	22892	31841	12974	67707
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	41082	48686	31734	121502
KESKI-SUOMEN LÄÄNI HELLERSTA FINLANDS LÄN	36934	41959	41406	120299
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	47049	61330	38822	147201
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	66088	37601	58553	162242
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	18091	26708	13939	58738
KOKO MAA HELA RIKET	755585	820324	1308563	2884472

ASUNTOHUUSAKYHTIÖIDEN YRITYSTILASTIC 1986

KORJAUSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1986

TILLOSASKEEMA  
RESULTATRÄKNINGPARENVUOSTEN VALMISTOPISVUOSTI  
BYGGNADERNA FÄRIGSTÄLLDESPÄRKAANUSTEN TILAVUOSTI  
BYGGNADEKNAS VÖLYMYHT.  
SAMMANL.

P / M KUUKAUSISSA - PER MÅNADEN

1000 M

-59 60-59 70-79 80- 0-5 5-10 10-

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:  
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET:  
UNDERHÅLLSVEDEÅLAG AV AKTIEÄGARE:

1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	677	716	671	520	572	596	695	654
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLÖKALER	42	35	15	10	14	22	31	24
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	7	3	3	3	3	4	4	4
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDEÅLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	726	754	688	533	589	691	731	682

VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA  
HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO

1010	TALONMIEHEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOSTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	14	15	7	2	5	12	16	9
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	18	11	4	2	4	10	9	8
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLÖKALER	150	28	7	1	6	26	64	38
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPÅTSE	22	31	13	7	8	16	25	18
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	27	9	3	2	5	5	13	9
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	231	94	34	14	29	65	121	82

KÄYTTÖKORVAUKSET:  
BRUKSERSÄTTNINGAR:

1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	59	72	71	77	66	81	66	70
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	14	19	17	8	7	16	20	15
1028	PESJUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVATTSTUGA, MÅNGEL O. JYL. BRUKSEKS.	5	5	5	4	4	5	5	5
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	78	97	94	89	77	102	91	91
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	6	6	3	1	5	5	3	4
1049	LUUTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUKÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1041	951	820	637	699	868	946	859

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:  
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:PALKAT JA PALKKIOT:  
LÖNER OCH ARVODEN:

1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	113	84	55	28	41	63	86	68
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIUNS- OCH ANDRA ARVODEN	9	6	6	5	4	7	7	6
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	121	90	61	34	45	71	93	74
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	19	13	9	4	5	10	15	11

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1986

## FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSÄKTIEBULAGEN 1986

TULOSLASKELMA  
RESULTATRÄKNING (JATKUU)  
(Fortsätter)RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI  
BYGGNADEKNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADEKNAS VOLYMYHT.  
SAMMANL.

P. / M.	KUKKAUJESSA - PER MÄNAJEN	1000 M							YHT. SAMMANL.
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
	UUOKRAT: HYROR:								
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	12	20	13	16	11	13	10	15
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	1	-	-	1	1	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	12	21	13	16	12	13	18	15
	LÄMMITYS: VÄRME:								
1081	POLTTOAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	27	50	71	41	114	48	19	52
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	245	254	193	168	140	236	241	213
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	272	305	264	209	254	283	260	265
	VESI: VATTEN:								
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	48	48	47	43	40	48	50	47
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	52	54	52	47	44	54	55	52
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	99	103	99	90	85	102	104	98
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	20	34	44	29	30	35	36	34
	PUHTAANAPITO: RENHÄLLNING:								
	SIIVOUS: STÄDNING:								
1111	SIIVOUSAINEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	2	2	1	1	2	2	2
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	53	68	70	51	27	78	74	63
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	24	20	15	16	19	18	18	18
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	7	3	2	1	2	3	4	3
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	4	3	2	2	2	3	3	3
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	92	97	90	71	51	103	101	88
1131	VÄHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	17	20	23	28	18	16	20
	KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:								
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNEEN OCH FÖRÖDENHETER	12	11	15	9	15	12	11	12
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	207	120	75	33	57	100	132	103
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	218	131	91	42	72	112	143	116
	MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:								

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1986

FÖR FÖRTÄGSSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1986

TULOSLASKELMA (JATKUU)  
RESULTATRÄKNING (Fortsätter)RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI  
BYGGNADEKKA FÄRDIGSTÄLLEDERAKENNUSTEN TILAVLUSS  
BYGGNADEKKA VÄGLYFYH-  
SAMMANL.

P / M	KUIKKAUDESSA - PER MÄNADEN	1986							
		59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1151	EJINISTO- YH. KULUT KONTORS- O. DYL. KOSTNADER	22	13	11	11	12	15	14	14
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÄITSIJÄTCIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	44	42	34	36	28	42	42	38
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	66	54	45	47	39	56	56	52
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	26	21	14	16	16	20	18	18
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	965	886	749	581	637	823	861	791
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	76	65	71	56	62	45	85	68
1179	PGISTOT AVSKRIVNINGAR	58	67	92	141	84	90	91	89
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT- RÄNTEINTÄKTER	4	2	5	4	2	3	5	4
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	-	-	1	-	-	1	1	1
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	25	31	87	225	69	110	85	88
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	15	12	5	7	8	13	7	9
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	1	2	4	4	3	1	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	42	44	97	232	76	124	96	99
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVEKINGAR	-7	-4	-2	-	-2	-4	-3	-3
1219	KOROT RÄNTOR	35	20	56	146	44	71	63	60
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-4	-1	-4	-1	-1	-1	-5	-3
1239	TILIKAUDEN YLI -/ ALI JÄKKÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER -/ UNDERSKUTT	14	16	13	-1	7	4	19	12

ASUNTO-OSAKYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1986  
 FÖRFATTAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTAUSAKTIEBOLAGEN 1986

TULOSLASKELMA  
 RESULTATRÄKNING

P / M KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI  
 NYLANDS LÄN

TURUN JA PORIN LÄÄNI  
 ÅBO OCH ÖJÖNNEBORGS LÄN

HÄMEEN LÄÄNI  
 TAVASTEHUS LÄN

KYMEN LÄÄNI  
 KYMMENE LÄN

	UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH ÖJÖNNEBORGS LÄN	HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	KYMEN LÄÄNI KYMMENE LÄN	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	754	675	605	652
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTKYMEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANLAGT	113	38	91	62
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	72	86	100	105
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	3	4	2	5
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPÖSTER	-	-	-	-1
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	942	803	799	824
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNAUVER:					
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	81	73	74	70
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	13	11	11	10
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	18	7	15	11
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	255	242	260	271
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	106	93	88	104
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	30	40	33	36
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÅLLNING SAMMANLAGT	101	82	87	76
1131	VÄHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	20	17	18
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	155	98	81	143
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	63	48	47	44
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	17	15	16	16
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	860	729	730	800
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	82	74	69	24
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	84	116	101	66
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	98	122	111	101
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-4	-1	-5	-3
1219	KOROT RÄNTOR	69	73	58	49
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-5	-2	-2	-1
1239	TILIKAUJEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	17	4	13	-14

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPION LÄÄNI	KESKI-SUO- HEN LÄÄNI	VAAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOOC MAA		
S:Y MICHELS LÄN	NORPPA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLEKSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÄBORGIS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA KIKET		
657	670	696	640	633	586	650	642	1004	
46	37	33	67	65	92	57	42	1019	
113	113	118	106	101	104	121	91	1029	
5	32	2	8	7	4	3	4	1035	
-	-	-	-	-	-	-	-	1049	
821	852	849	822	806	785	832	859	1059	
53	42	61	92	74	59	73	74	1069	
7	5	9	14	11	9	9	11	1070	
23	14	22	3	14	20	20	15	1079	
308	328	287	281	277	286	315	265	1089	
98	92	101	95	92	91	105	98	1099	
38	40	40	42	32	34	39	34	1101	
97	75	92	75	57	82	64	88	1129	
21	24	20	21	22	22	23	20	1131	
67	95	82	101	92	82	68	116	1149	
36	50	44	34	43	42	50	52	1156	
21	29	22	18	25	21	22	18	1158	
770	796	780	777	738	749	787	791	1159	
51	56	69	45	67	36	45	68	1169	
62	96	60	66	96	62	89	89	1179	
96	108	64	63	91	62	119	59	1199	
-	-	-	-4	-1	-	-	-3	1201	
66	54	46	32	46	35	48	60	1219	
-1	-2	-1	-1	-1	-4	-	-3	1221	
13	13	26	4	13	-2	26	12	1239	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1986  
 FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTAUSAKTIEBOLAGEN 1986

T A S F B A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNAJERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADEKNAS VCLYM			YHT. SAMMANL.	
	-59	60-69	70-79	80-	1000 M <sup>3</sup>				
1 000 MK					0-5	5-10	10-		
V A S T A A V A A A K T I V A									
RAHOITUSMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	221	114	533	102	448	225	298	970
2002	SHECKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIRSKUNTON	5689	6848	12561	8019	8236	10954	13927	33117
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	3250	1741	3637	1593	2828	2145	5249	10221
2004	LAINASAAMISET LÄNEFÖRDRINGAR	562	580	4371	946	613	905	4941	6459
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	71	65	140	1090	1093	125	147	1365
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	1753	1022	2305	1808	1571	2368	2949	6888
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	304	604	372	458	568	144	1025	1737
2009	RAHOITUSMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	11851	10974	23918	14016	15358	16864	28537	60759
2019	VAIHTO-UMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	13	29	149	26	157	41	19	217
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TONTIT TONTYR	29367	49747	135630	111367	92117	87427	146567	326111
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADEK OCH KONSTRUKTIONER	190679	336344	1299829	1498206	1172676	1052090	1100290	3325053
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	4458	7214	22565	30714	22527	21492	20932	64951
2024	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	804	1304	4987	1883	1344	2065	5570	8979
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	4943	7219	14960	17212	15049	13743	15543	44334
2029	KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	230251	401828	1477970	1659384	1303713	1176816	1288904	3769453
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	17	-	42	8	-	32	35	67
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	730	263	214	33	90	228	922	1240
2059	V A S T A A V A A YHTEENSÄ A K T I V A S A M M A N L A G T	242862	413094	1502292	1673466	1319316	1193981	1318417	3831714

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1986

FÖRETAGSSTATISTISKEN ÖVER BOSTAOSAKTIEBOLAGEN 1986

TASE  
BALANSRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUOS  
BYGGNADERNAS VÄLYMYHT.  
SAMMANL.

1000 M

1 000 MK

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

VASTATTAVAA  
PASSIVAVIFRAS PÄÄOMA:  
FRÄMMANDE KAPITAL:LYHYTAIKAINEN:  
KORTFRISTIGT:

3001	OSTOVELAT LEVMÄNTÖRSKULDEF	2976	2835	2337	1735	1747	3182	4954	9683
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	183	456	212	125	142	287	546	976
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	3626	3719	6613	3905	3914	5898	8051	17863
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	61	5	33	1	32	42	26	100
3005	SHECKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	416	187	87	1	159	140	391	690
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	1724	673	1098	1670	996	1816	2352	5164
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	8985	7874	10380	7437	6990	11366	16320	34677
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	23759	14490	78565	102734	40161	75565	103818	219547
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	3323	133	60	332	486	521	2840	3847
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	441	641	286	-	526	253	589	1369

OMA PÄÄOMA:  
EGET KAPITAL:

3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	56462	210248	733861	237900	369019	528986	540464	1238470
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	67194	108662	484936	1200593	799055	624769	437558	1661385
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	53032	73068	172338	102578	91981	136602	172433	401015
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	6845	7159	20131	16162	9060	11711	29526	50297
3045	PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	13672	3989	5985	646	5395	6897	12001	24293
3047	VARARAHASTO JA ARVONKOROTUSRAHASTO RESERVFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	11726	4113	10980	7221	5682	11290	17068	34040
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄOMAN VAJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-3523	-18603	-17020	-2090	-9634	-14350	-17187	-41232
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	948	1320	1789	-46	645	379	2987	4010
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	206355	389956	1413000	1562963	1271153	1106274	1194850	3572276
3069	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	242862	413094	1502292	1673466	1319316	1193981	1318417	3831714

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET 1986  
BOSTADS AKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER 1986

P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET VÄRMEKOSTNADER RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES															
	1) - 59															
	60 - 69						70 - 79									
	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	CL	11	KL	21	AL
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	261		394		328		284		417		346		264		240	
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	281		-		258		293		259		277		266		279	
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	278		-		343		296		-		332		256		242	
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	315		-		448		299		322		319		280		205	
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	320		-		-		378		-		403		339		368	
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	402		-		-		407		-		279		342		-	
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	283		-		388		326		477		385		289		381	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	324		-		371		333		-		302		297		296	
VAAASAN LÄÄNI VASA LÄN	335		-		286		317		-		335		282		360	
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	346		-		346		325		-		357		284		355	
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	394		-		361		409		306		318		292		306	
KOKO MAA HELA RIKET	280		394		314		302		352		320		273		269	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1986  
BOSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1986

LUOTONANTAJARYHMÄT KREDITGIVARGRUPPER	1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			
	RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES			
	- 59	60 - 69	70 - 79	80 -
1 000 MK				
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	1942	1250	3446	5572
332 SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	1585	1057	2978	4436
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	225	334	1352	6030
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	80	231	2157	1782
335 HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	253	430	1105	1756
336 ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSSTIFTELSE	9	59	977	1190
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	49	25	298	276
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	4	14	5	-
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	37	-	-	-

1) 11 KL = KAIKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS

11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRMMING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

		RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADEKNA S VOLYM												YHTEENSA SAMMANLAGT																	
		80 - 0 - 5				5 - 10				10 - 1000 M <sup>3</sup>																					
40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL						
	290		236		293		255		283		294		310		279		311		282		257		270		245		265		297		295
	243		216		239		241		285		301		280		277		273		317		252		263		209		266		272		253
	259		239		211		236		292		225		300		285		217		252		259		254		198		264		251		279
	289		245		302		301		286		245		320		274		314		321		297		167		297		284		257		319
	308		298		-		256		340		363		320		336		-		339		320		-		-		333		368		328
	308		321		-		256		361		-		302		370		-		303		328		-		277		360		-		297
	301		251		295		390		315		395		365		295		417		250		261		-		-		288		404		321
	274		250		-		227		330		364		269		308		258		258		279		294		307		300		296		273
	288		227		-		230		336		305		277		299		396		279		254		-		322		288		360		282
	310		291		-		305		321		355		327		324		-		251		283		-		-		305		355		318
	316		330		-		265		359		306		370		359		306		283		337		-		257		353		306		308
	280		248		247		250		303		303		303		294		293		290		262		260		231		278		282		246

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKEENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADEKNA FÄRDIGSTÄLLES

- 59 60 - 69 70 - 79

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADEKNA FÄRDIGSTÄLLES

80 - - 59 60 - 69 70 - 79 80 -

	933		301		1448		2364		9870		2725		15723		24866		331
	652		298		1149		2154		5445		2489		11569		22103		332
	79		92		384		1000		792		931		3676		10185		333
	26		57		984		1251		247		474		10414		14769		334
	94		356		1336		705		653		3377		13684		7858		335
	7		33		419		1011		69		261		4295		11080		336
	10		6		88		152		60		42		901		1424		338
	0		2		0		-		5		17		5		-		348
	19		-		-		-		197		-		-		-		358

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1986

## BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1986

LUOTONANTAJARYHMÄT  
KREDITGIVARGRUPPER

1 000 MK

1  
TILIKAUDEN LYHENNYKSET  
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

RAKENNUSTEN BYGGNADENA	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES	70 - 79	80 -
- 59	60 - 69		

361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	23	-	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	12	-
363	VALTIO STATEN	354	769	2838	2094
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	50	-	349	308
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	68	49
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÅLL	-	3	-	-
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	4586	4196	15584	23933

LUOTONANTAJARYHMÄT  
KREDITGIVARGRUPPER

1 000 MK

1  
TILIKAUDEN LYHENNYKSET  
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

RAKENNUSTEN BYGGNADENAS	TILAVUUS VOLUM	1000 M <sup>3</sup>	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
0 - 5	5 - 10	10 -	

331	LIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	2887	3469	6254	12610
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	2913	3736	3408	10056
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	1359	5651	891	7541
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	453	1338	2459	4249
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	779	1503	1302	3584
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	549	960	725	2234
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	97	345	206	648
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	8	4	10	23
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	15	-	23	37
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	23	23
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	1	-	11	12
363	VALTIO STATEN	358	1408	4289	6055
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	37	125	545	707
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	34	83	-	117
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÅLL	-	3	-	3
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	9486	18666	20147	48259

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKOMENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADENA FÄRDIGSTÄLLES  
- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÄNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADENA FÄRDIGSTÄLLES  
- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

-	116	-	-	-	1552	-	-	361
-	-	6	-	-	-	87	-	362
354	267	1331	336	6217	2622	13836	6155	363
14	-	281	169	202	-	4306	4117	364
-	-	9	18	-	-	70	176	365
-	0	-	-	-	-	-	-	371
2168	1529	7636	9161	23759	14490	78565	102734	379

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKOMENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADENAS VOLYM  
0 - 5 5 - 10 10 -

YHTEENSÄ  
SAMMANLAGT

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÄNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADENAS VOLYM  
0 - 5 5 - 10 10 -

RAKENNUSTEN BYGGNADENAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADENAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
1023	1594	2429	5046	10080	17222	25883	53184	331
957	1294	2003	4254	9601	13872	18133	41606	332
421	843	290	1554	4033	8862	2689	15584	333
382	718	1218	2318	4405	8152	13346	25904	334
316	636	1539	2491	2684	6324	16565	25572	335
347	696	427	1471	3324	7442	4939	15705	336
88	111	58	257	964	901	562	2427	338
1	0	2	3	12	5	10	27	348
7	-	11	19	53	-	144	197	356
115	-	1	116	1552	-	-	1552	361
3	-	3	6	53	-	34	87	362
202	729	1336	2268	3107	8489	17234	28830	363
20	161	282	463	238	4109	4278	8626	364
7	20	-	27	55	191	-	246	365
-	0	-	0	-	-	-	-	371
3891	6802	9600	20293	40161	75569	103818	219577	379

Yhtiöastikkeet asunto-osakeyhtiöissä huhtikuussa 1987 penniä/m<sup>2</sup>/kk:ssa  
 bolagsvederlag i flervåningshus i april 1987 penni/m<sup>2</sup>/mån

Läni	Pääomastikkeet - Kapitalvederlag		Hoitovastikkeet - Underhållsvederlag		Yhteensä Sammanlagt	Yhteensä Sammanlagt				
	Rakennusten valmistusvuosi -1959 1960-1969 1970-1979 1980-	1987 penniä/m <sup>2</sup> /kk:ssa	Rakennusten valmistusvuosi -1959 1960-1969 1970-1979 1980-	1987 penniä/m <sup>2</sup> /mån						
Uudenmaan lääni	1 85	82	163	612	151	823	846	852	729	831
Nylands län	2 153	18	157	434	228	790	804	648	541	645
Turun ja Porin lääni	1 121	80	320	535	244	798	718	686	547	698
Åbo och Björneborgs län	2 27	68	156	208	163	872	582	553	575	575
Hämeen lääni	1 37	51	183	769	168	645	701	623	609	652
Tavastehus län	2 167	32	107	421	254	609	608	514	460	496
Kymen lääni	1 123	164	221	370	203	788	747	670	657	712
Kymmene län	2 -	-	177	488	267	-	499	544	489	518
Mikkelin lääni	1 63	-	153	688	196	811	741	719	664	724
S:t Michels län	2 -	-	111	159	118	-	702	624	568	611
Pohjois-Karjalan lääni	1 56	48	269	651	208	827	744	701	642	725
Norra Karelen län	2 -	75	211	325	242	680	622	672	562	633
Kuopion lääni	1 83	19	106	399	114	722	817	694	618	723
Kuopio län	2 -	-	-	303	150	782	768	592	513	571
Keski-Suomen lääni	1 45	21	141	415	130	593	769	804	617	740
Mellersta Finlands län	2 -	-	57	257	154	600	474	560	475	515
Vaasan lääni	1 36	38	247	304	157	732	694	707	559	683
Vasa län	2 -	60	54	285	148	500	671	586	547	573
Oulun lääni	1 17	52	123	271	107	607	659	643	641	644
Uleåborgs län	2 50	44	47	297	146	692	507	597	577	594
Lapin lääni	1 21	172	146	398	160	668	696	715	693	696
Lapplands län	2 -	-	127	409	205	993	520	670	551	661
Koko maa	1 76	72	193	547	168	775	766	733	644	743
Kela landet	2 101	26	123	353	203	784	695	596	526	584

1 = Kerrostalo - Flervåningshus  
 2 = Rivitalo - Radhus

## Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto - Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet\* p/m<sup>2</sup>/kk:ssa huhtikuussa 1987 ja vuonna 1986 keskimäärin  
bostadsaktiebolagens underhållsvederlag p/m<sup>2</sup>/mån i april 1987 och år 1986 i medeltal

Läni Län	Kerrostalot Flervåning 1987	1986	Rivitalot Radhus 1987	1986	Yhteensä Sammanlagt 1987	1986
Uudenmaan lääni						
Nylands län	831	829	645	646	797	796
Turun ja Porin lääni						
Åbo och Björneborgs län	698	720	575	587	673	693
Hämeen lääni						
Tavastehus län	652	663	496	511	621	633
Kymen lääni						
Kymmene län	712	731	518	520	662	676
Mikkelin lääni						
S:t Michels län	724	728	611	606	700	701
Pohjois-Karjalan lääni						
Korra Karelen län	725	729	633	639	676	681
Kuopion lääni						
Kuopio län	723	763	571	569	680	709
Keski-Suomen lääni						
Mellersta Finlands län	740	727	515	500	676	662
Vaasan lääni						
Vasa län	683	681	573	569	648	646
Uulun lääni						
Uleåborgs län	644	633	594	593	627	620
Lapin lääni						
Lapplands län	696	695	661	674	688	690
Koko maa						
Helä landet	743	749	584	588	707	712

\* Hoitovastikkeet eivät sisällä vesimaksuja  
underhållsvederlagen innehåller inte vattenavgifter

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1985  
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1985

Läni Län	Ikäalennusten alkamisvuosi Åldersnedsättningsårens begynnelseår				Yhteensä Sammanlagt
	1949	1950-59	1960-69	1970-79	
Juudenmaan lääni .....	1 552	839	1 470	1 329	5 711
Nylands län .....	476	356	802	2 797	6 618
Turun ja Porin lääni .....	204	231	628	852	2 123
Åbo och Björneborgs län .....	368	75	192	866	2 344
Ahvenanmaan maakunta .....	4	9	10	21	57
Landskapet Åland .....	4	3	13	10	35
Hämeen lääni .....	330	365	817	982	2 820
Tavastehus län .....	141	51	147	780	1 988
Kymin lääni .....	47	164	365	483	1 188
Kymmene län .....	20	12	66	543	1 108
Mikkelin lääni .....	16	81	223	297	724
S:t Michels län .....	18	14	61	327	691
Pohjois-Karjalan lääni .....	2	37	135	176	404
Piirra Karelens län .....	7	6	28	279	499
Kuopion lääni .....	44	107	309	371	959
Kuopio län .....	16	9	63	380	780
Keski-Suomen lääni .....	22	92	239	303	749
Mellersta Finlands län .....	20	11	59	369	802
Vaasan lääni .....	85	125	290	336	979
Vasa län .....	38	21	73	507	1 062
Oulun lääni .....	41	141	293	336	951
Uleåborgs län .....	18	11	98	607	1 266
Lapin lääni .....	3	42	144	159	417
Lapplands län .....	4	7	32	139	341
Koko maa .....	2 350	2 233	4 923	5 645	17 082
Hela landet .....	1 130	576	1 634	7 604	17 534
Yhteensä .....	3 480	2 809	6 557	13 249	34 616

1 = Kerrostalo, 2 = Kivitalo ja yhden tai kahden huoneiston talo  
1 = Flervåningshus, 2 = Radhus och hus med en eller två lägenheter



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

**Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto**  
Bostadssamfundens bokslutsstatistik  
1986

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1988: 6

Tiedustelut -Förfrågningar:

Tuula Koskenkylä  
Paavo Pietinen  
Anne Forss  
(90) 173 41

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338