



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 1997



Tässä numerossa mm.:

Korjausrakentaminen

Asuntojen hinnat

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:16
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
<i>Väestökisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

1996	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	
kesä	4,08	1,64	3,17	2,57	2,40	1,93	joulu	1,75	1,76	1,93	2,73	4,31	4,21
	14	55	30	-12	33	3	41	54	-22	43	1	40	
3 152	1 414	2 920	2 575	2 573	1 915	1 450	1 742	2 562	2 690	3 905	3 357		
3,67	3,72	2,39	2,96	2,45	1,48	1,24	1,17	1,00	1,59	3,37	4,12		
14	69	-7	43	24	-31	72	19	-26	28	39	34		
43,6	50,7	54,7	57,0	56,4	51,2	46,4	43,3	39,4	36,4	39,2	45,4		
-2,0	3,7	5,4	11,3	15,8	19,9	25,1	21,6	22,0	21,7	25,2	25,4		

1996	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
104,2	93,3	97,4	92,1	77,7	95,5	85,7	tammi	85,7	77,0	88,0	98,0	96,4	124,1
6	-3	1	4	-13	19	11	11	7	16	22	9	29	
34,8	33,7	33,8	34,8	36,5	42,0	40,4	39,4	38,5	35,5	31,1	29,0		
-13	-13	-14	-13	-13	-7	-10	-12	-13	-16	-17	-18		
333	427	369	199	116	127	147	249	344	549	698	835		
3	66	131	39	11	23	20	144	37	71	66	85		

heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,4	103,7	103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2
99,0	99,3	99,2	99,3	99,5	99,6	99,8	99,9	100,3	100,6	101,0	101,3	
-1,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,4	-0,2	1,4	1,7	2,0	2,1	2,4	2,5	
112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7	112,6	112,8	113,2	113,8	114,0	114,2	
0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8	0,6	0,4	0,6	1,0	1,0	1,2	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996	1997
I nelj.	I nelj.
141,5	168,5
-1,8	19,1
II nelj.	II nelj.
146,5	174,3
2,7	19,0
III nelj.	
151,3	
8,2	
IV nelj.	
157,2	
13,1	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

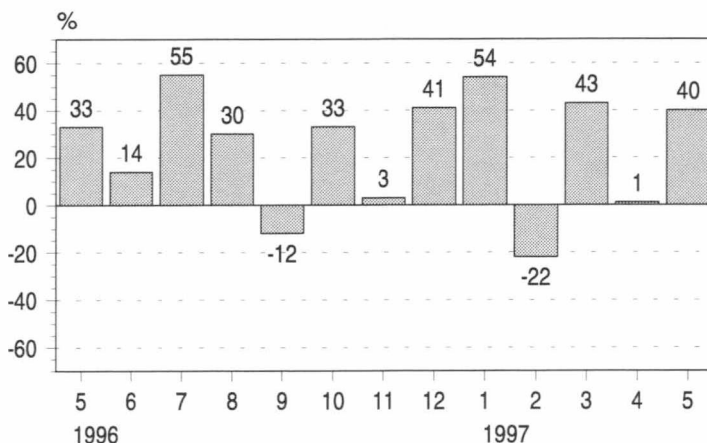
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

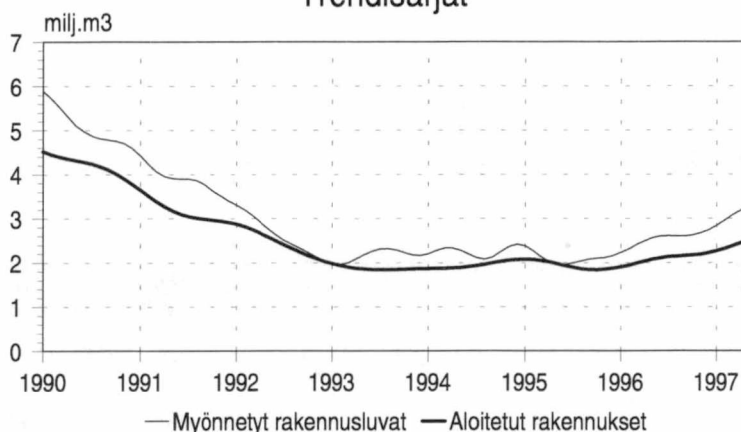
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,76	0,98	1,17
helmi	2,66	1,93	1,35	1,00
maalis	2,03	2,73	1,24	1,59
huhti	4,43	4,31	2,43	3,37
touko	3,80	4,21	3,08	4,12
kesä	4,08		3,67	
heinä	1,64		3,72	
elo	3,17		2,39	
syys	2,57		2,96	
loka	2,40		2,45	
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
Koko vuosi	31,64		26,97	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 742
helmi	1 437	2 562
maalis	1 980	2 690
huhti	2 374	3 905
touko	3 083	3 357
kesä	3 152	
heinä	1 414	
elo	2 920	
syys	2 575	
loka	2 573	
marras	1 915	
joulu	1 450	
Koko vuosi	25 708	

* ennakkotieto

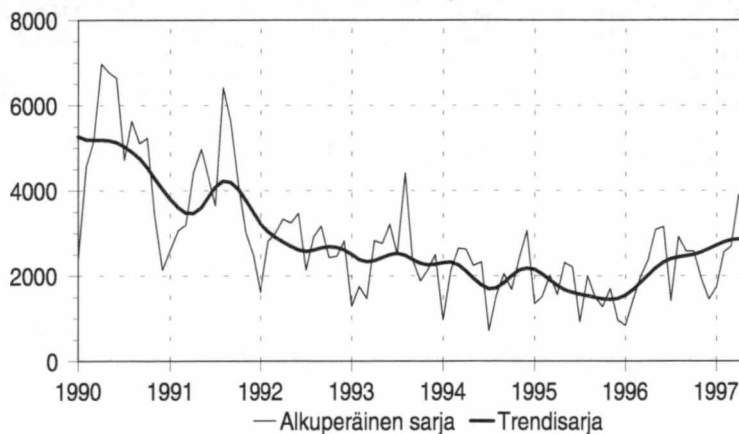
Trendisarjat



Kuviossa käytetty kuukausiarvoja

Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



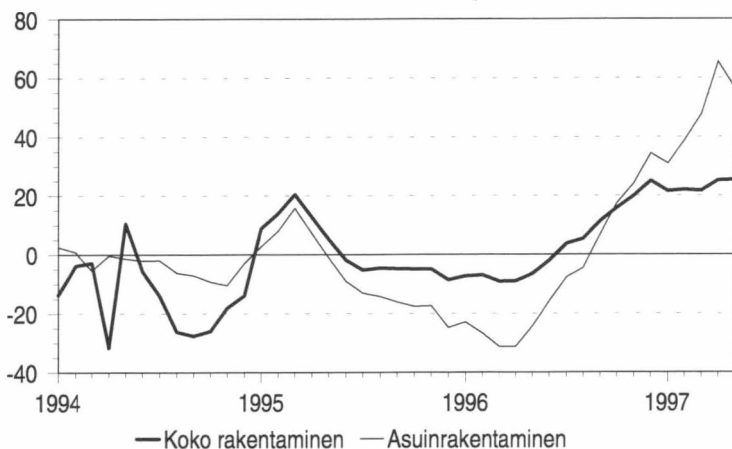
Kuviossa käytetty kuukausiarvoja

Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

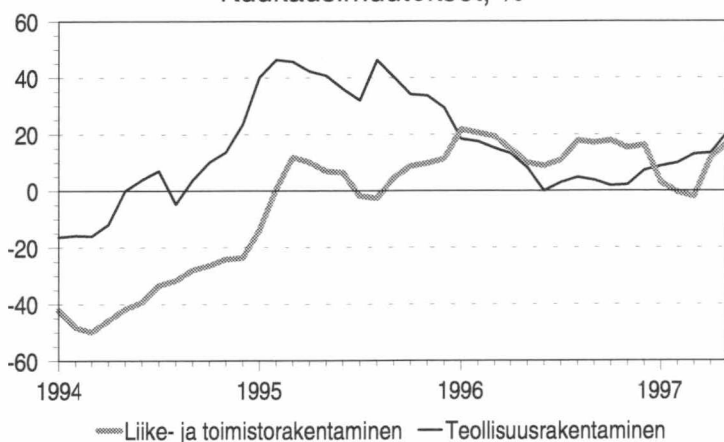
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuu- den) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

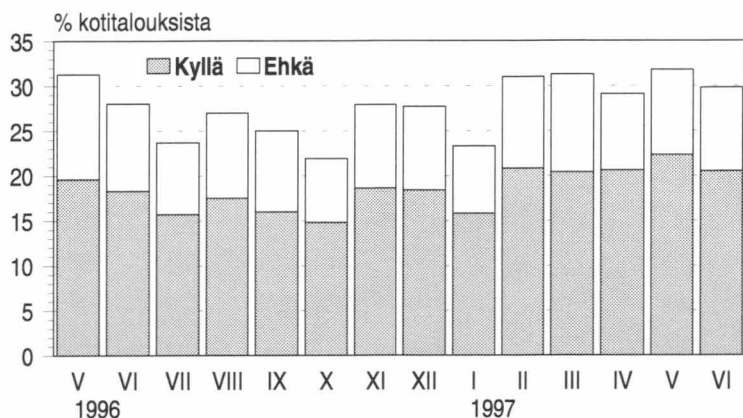
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutosprosentti	
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,5	61,0	48,2	40,2	50,8	43,8	4,3
1996										
I	32,1	33,0	32,4	40,1	33,8	38,4	36,7	33,3	35,6	-7,3
II	30,0	23,5	27,3	39,6	28,5	36,6	35,6	25,7	32,3	-6,9
III	28,2	17,3	23,7	38,8	25,9	35,3	34,4	20,9	29,9	-9,1
IV	27,3	15,4	22,4	38,3	41,7	39,2	33,6	26,6	31,3	-9,0
V	29,4	24,1	27,2	40,2	55,3	44,3	35,6	37,4	36,2	-6,5
VI	32,2	36,1	33,8	42,5	79,1	52,4	38,1	54,4	43,6	-2,0
VII	35,8	51,4	42,1	44,8	94,9	58,4	41,0	69,9	50,7	3,7
VIII	37,9	62,8	48,0	46,4	98,8	60,6	42,8	78,1	54,7	5,4
IX	42,2	69,7	53,4	48,3	92,5	60,3	45,8	79,4	57,0	11,3
X	44,7	70,8	55,4	48,3	81,5	57,3	46,8	75,4	56,4	15,8
XI	45,1	63,0	52,4	47,7	56,5	50,1	46,6	60,2	51,2	19,9
XII	44,5	50,4	46,9	46,7	44,1	46,0	45,8	47,7	46,4	25,1
1997*										
I	44,5	39,4	42,4	46,5	37,6	44,1	45,7	38,7	43,3	21,6
II	43,2	30,2	37,9	44,1	31,5	40,7	43,7	30,8	39,4	22,0
III	42,3	24,3	35,0	41,0	29,1	37,7	41,5	26,3	36,4	21,7
IV	45,2	25,4	37,1	42,7	36,9	41,1	43,7	30,3	39,2	25,2
V	46,6	36,5	42,5	45,9	54,0	48,1	46,2	44,0	45,4	25,4

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,8	38,8	28,2	62,4	52,0	53,6	69,0
1996							
I	35,6	32,4	26,4	51,7	52,1	55,4	37,5
II	32,3	27,3	24,7	56,4	50,5	53,4	26,7
III	29,9	23,7	24,7	55,4	47,8	50,3	21,3
IV	31,3	22,4	23,9	55,0	47,3	49,9	21,9
V	36,2	27,2	25,4	57,2	48,2	50,5	39,1
VI	43,6	33,8	28,5	63,0	47,9	48,4	72,9
VII	50,7	42,1	29,5	65,2	52,1	52,0	105,4
VIII	54,7	48,0	31,1	64,8	54,5	54,7	123,1
IX	57,0	53,4	32,4	70,9	55,6	56,4	122,8
X	56,4	55,4	32,5	70,5	56,0	56,8	106,2
XI	51,2	52,4	31,0	70,7	55,8	57,2	86,7
XII	46,4	46,9	28,7	67,9	55,8	58,6	64,5
1997*							
I	43,3	42,4	27,2	70,4	56,4	60,2	50,1
II	39,4	37,9	24,6	65,1	54,9	58,7	39,2
III	36,4	35,0	24,2	54,7	52,9	56,8	32,5
IV	39,2	37,1	26,7	54,9	52,6	56,6	41,2
V	45,4	42,5	29,7	55,9	55,7	60,9	72,9

KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



Kuluttajabarometri

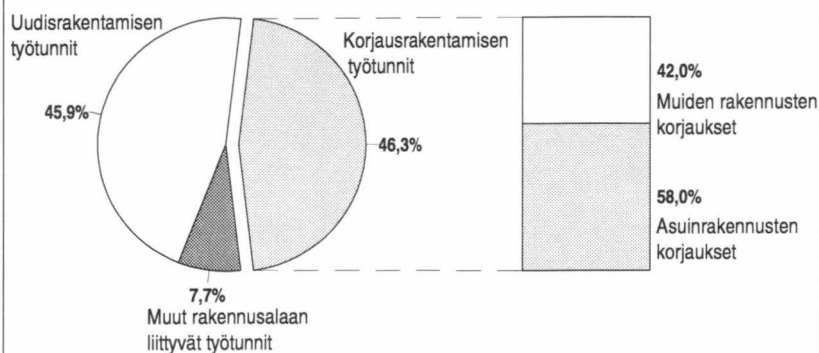
KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

Prosenttia kotitalouksista

1996	kyllä	ehkä
kesä	18,3	9,7
heinä	15,7	8,0
elo	17,5	9,5
syys	16,0	9,0
loka	14,8	7,1
marras	18,6	9,3
joulu	18,4	9,3

1997	kyllä	ehkä
tammi	15,8	7,5
helmi	20,8	10,2
maalis	20,4	10,9
huhti	20,6	8,5
touko	22,3	9,5
kesä	20,5	9,3

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma toukokuussa 1997



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Työvoimatutkimus
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1996 mijl. tuntia	1997 mijl. tuntia
tammi	12,8	14,6
helmi	11,7	11,5
maalis	11,6	12,8
huhti	12,7	16,7
touko	15,7	15,3
kesä	15,3	
heinä	15,8	
elo	15,4	
syys	16,5	
loka	17,6	
marras	13,4	
joulu	13,9	

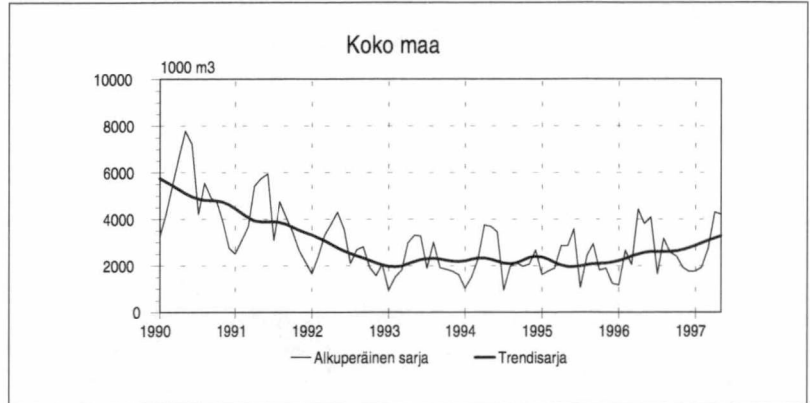
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 758
helmi	2 659	1 929
maalis	2 033	2 730
huhti	4 434	4 309
touko	3 802	4 208
kesä	4 081	
heinä	1 643	
elo	3 166	
syys	2 572	
loka	2 399	
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

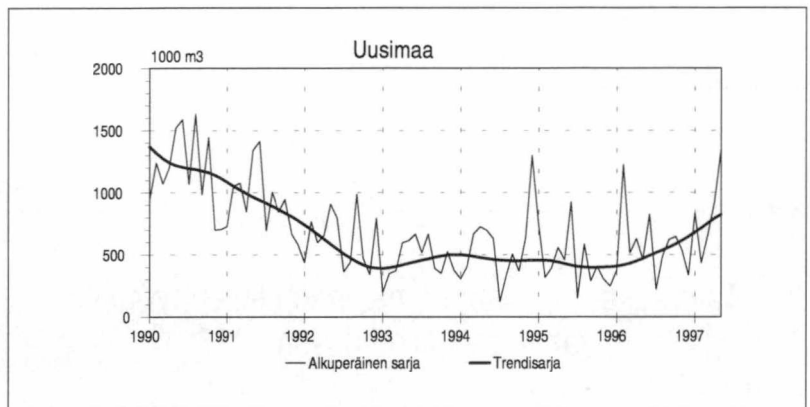


UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	832
helmi	1 223	433
maalis	513	658
huhti	628	924
touko	459	1 348
kesä	824	
heinä	220	
elo	486	
syys	622	
loka	646	
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

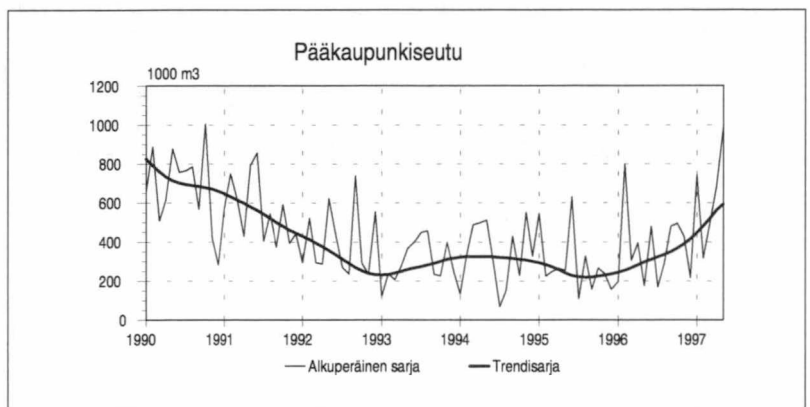


PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

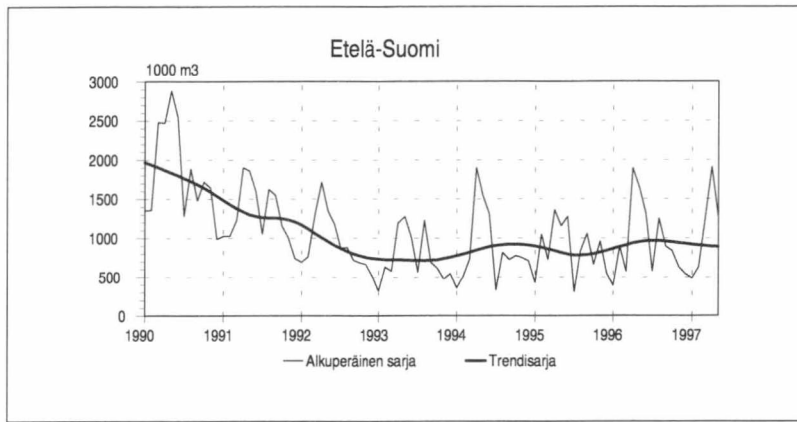
	1996	1997*
tammi	197	743
helmi	799	317
maalis	305	496
huhti	394	685
touko	176	986
kesä	479	
heinä	169	
elo	289	
syys	480	
loka	495	
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

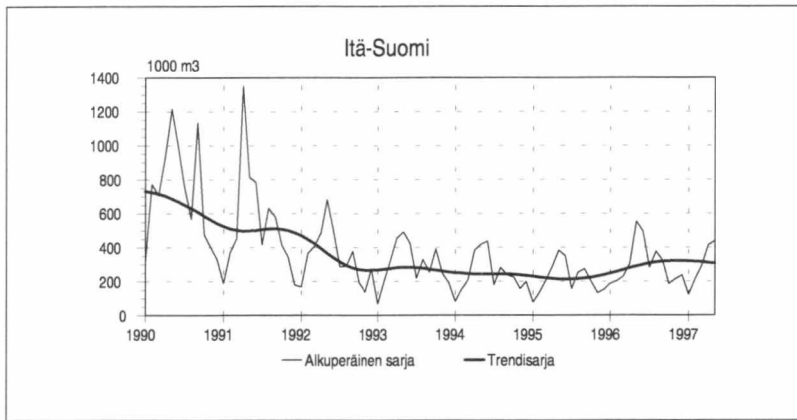
* ennakkotieto



ETELÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

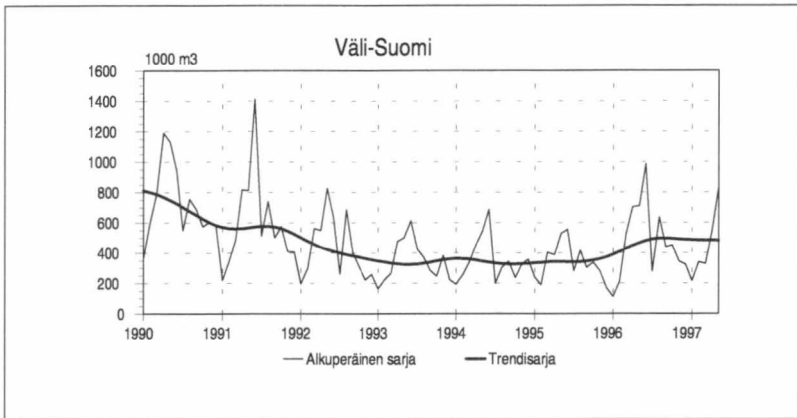
	1996	1997*
tammi	388	485
helmi	898	632
maalis	573	1 250
huhti	1 894	1 908
touko	1 644	1 273
kesä	1 311	
heinä	575	
elo	1 249	
syys	893	
loka	839	
marras	625	
joulu	540	
Koko vuosi	11 431	



ITÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

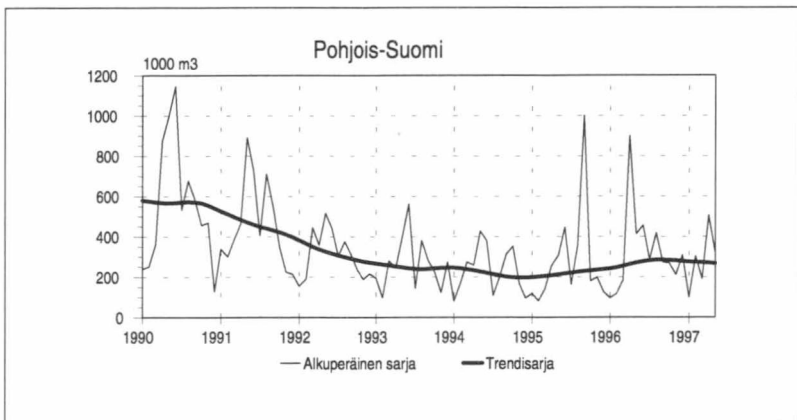
	1996	1997*
tammi	188	122
helmi	202	213
maalis	228	293
huhti	305	414
touko	554	438
kesä	494	
heinä	282	
elo	375	
syys	323	
loka	186	
marras	213	
joulu	237	
Koko vuosi	3 587	



VÄLI-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	215
helmi	211	338
maalis	527	329
huhti	704	547
touko	710	829
kesä	987	
heinä	277	
elo	636	
syys	440	
loka	451	
marras	345	
joulu	324	
Koko vuosi	5 723	



POHJOIS-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	99
helmi	117	302
maalis	184	190
huhti	898	505
touko	412	319
kesä	455	
heinä	284	
elo	417	
syys	273	
loka	269	
marras	211	
joulu	308	
Koko vuosi	3 924	

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

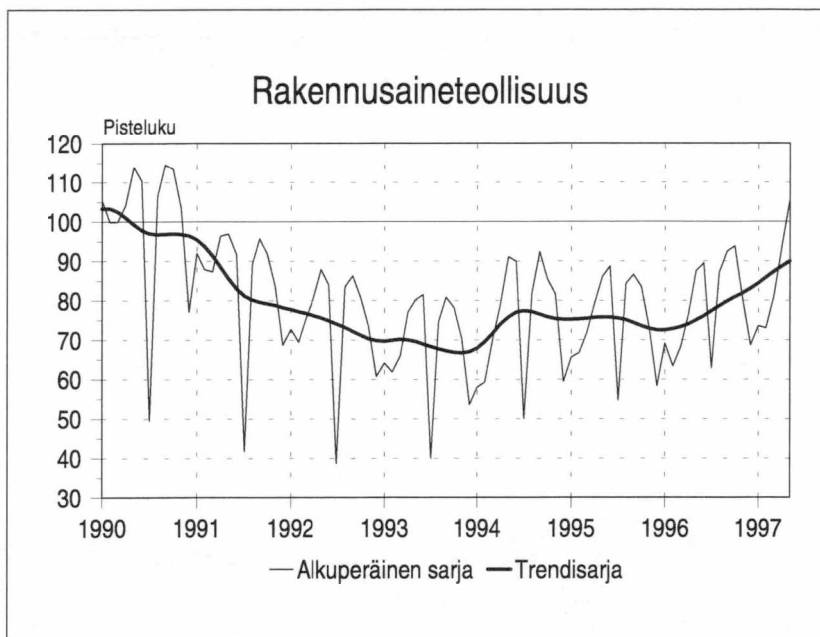
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	105,5
kesä	89,5	
heinä	62,8	
elo	87,1	
syys	92,5	
loka	93,9	
marras	80,5	
joulu	68,7	

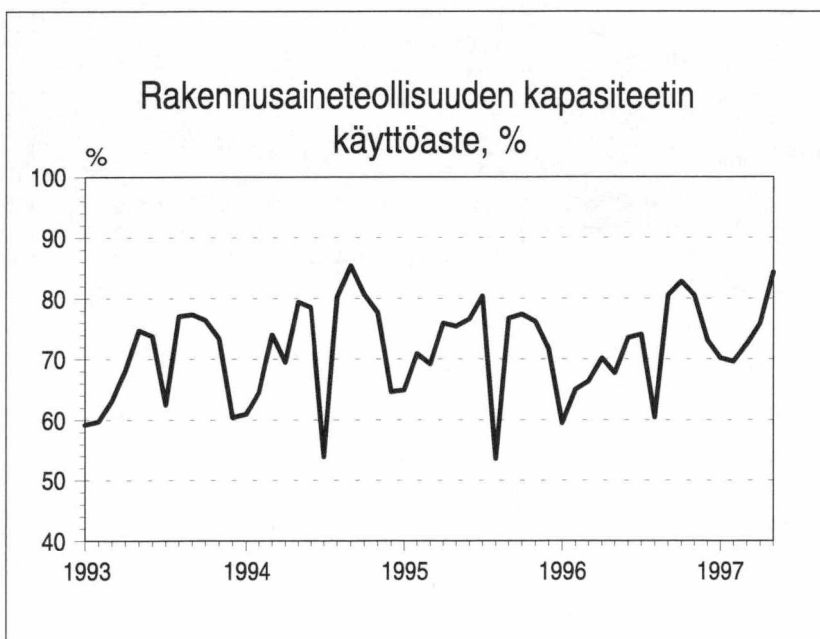
Vuoden 1995 lopullisen indeksin laskenta vaikutti myös 1996 lukuihin.

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,3
kesä	73,5	
heinä	74,1	
elo	60,4	
syys	80,5	
loka	82,8	
marras	80,5	
joulu	73,1	

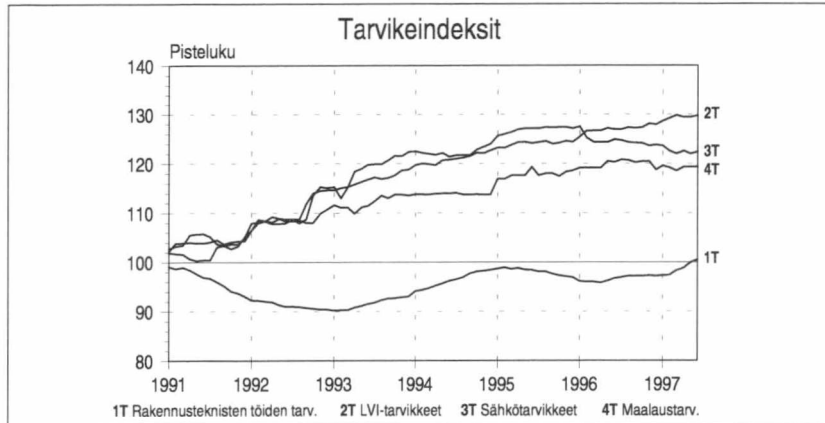


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
1996	VI 96,7	126,9	124,9	120,3
	VII 96,9	126,9	124,7	120,8
	VIII 97,2	127,3	124,3	120,7
	IX 97,2	127,2	124,2	120,2
	X 97,2	127,3	124,1	120,4
	XI 97,3	128,1	123,6	120,5
	XII 97,2	127,9	123,8	118,7
1997	I 97,3	128,6	123,6	119,6
	II 97,4	129,2	122,6	119,2
	III 98,3	129,8	122,0	118,5
	IV 98,8	129,4	122,6	119,3
	V 99,9	129,4	122,0	119,3
	VI 100,5	129,7	122,4	119,3

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalisk	150,8	149,3
huhti	147,3	183,1
touko	183,2	189,8
kesä	178,2	
heinä	173,4	
elo	188,0	
syys	229,2	
loka	233,8	
marras	216,0	
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

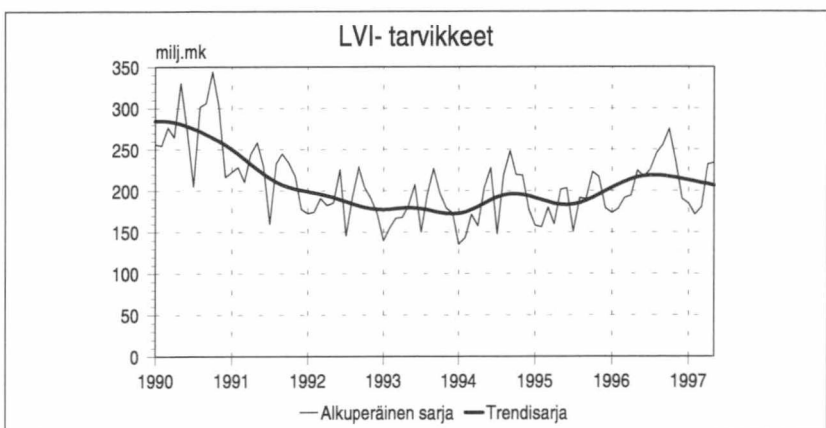
LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalisk	191,6	180,5
huhti	194,3	231,8
touko	224,7	233,8
kesä	216,8	
heinä	225,6	
elo	246,0	
syys	255,8	
loka	275,2	
marras	235,6	
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 6963 700, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

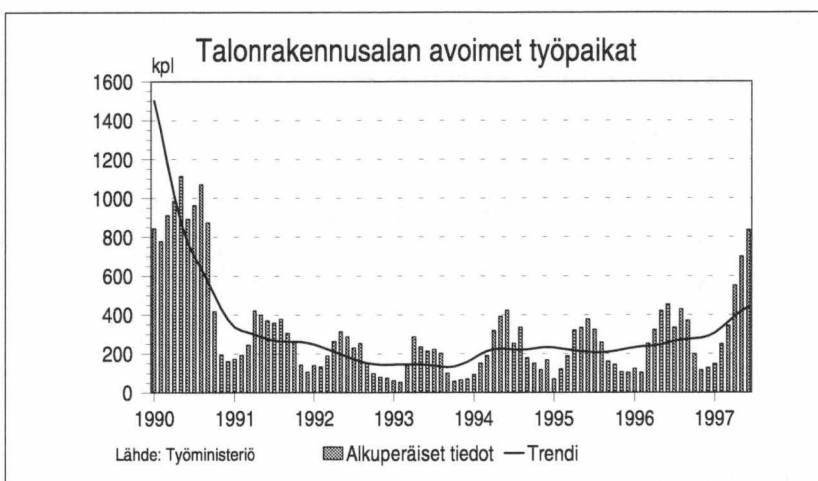
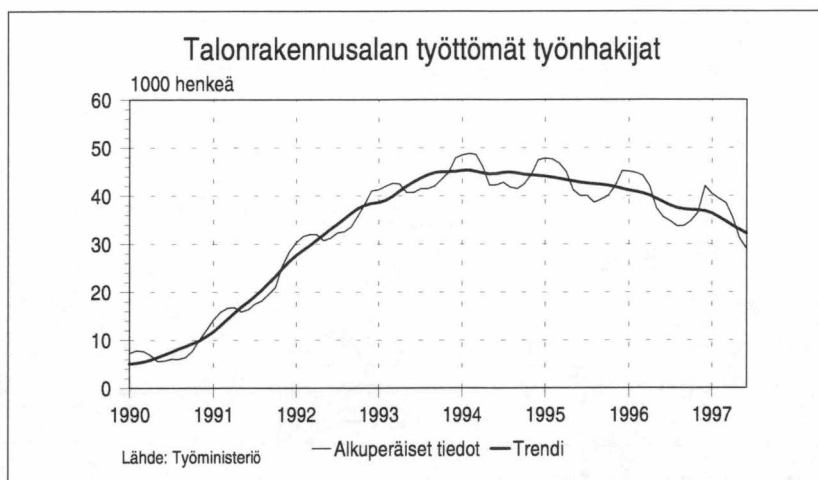
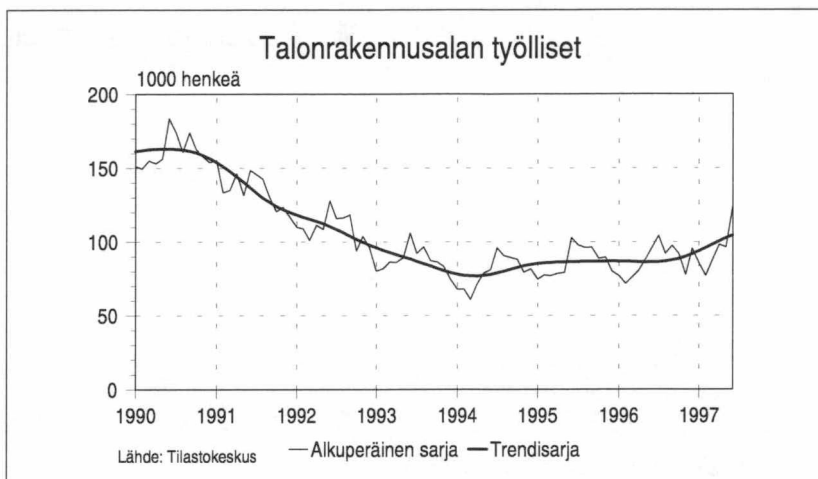
	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	
elo	93,3	
syys	97,4	
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	
elo	33,7	
syys	33,8	
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

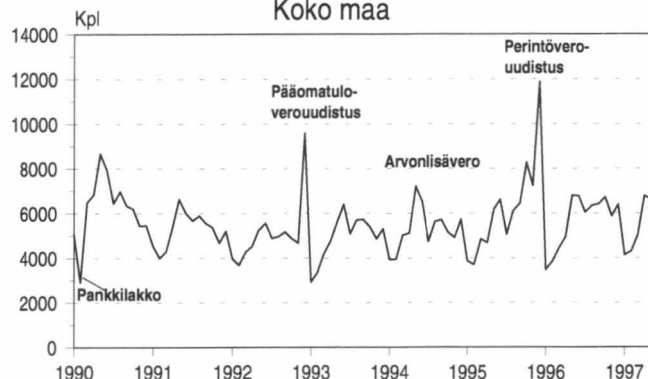
	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	
elo	427	
syys	369	
loka	199	
marras	116	
joulu	127	



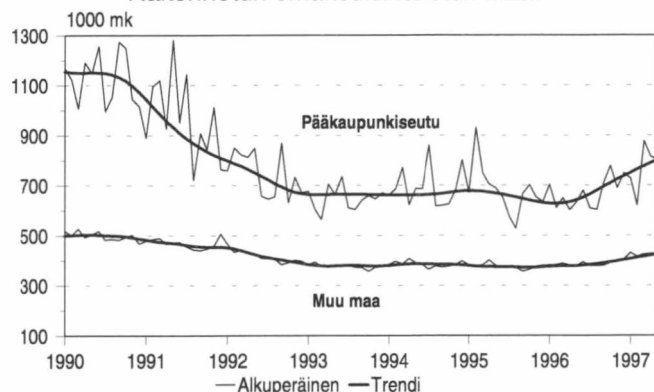
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

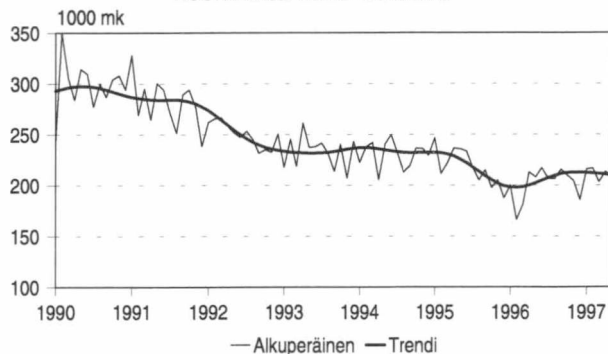
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 116
helmi	3 849	4 294
maalis	4 448	5 031
huhti	4 928	6 768
touko	6 807	6 637
kesä	6 771	
heinä	6 038	
elo	6 347	
syys	6 421	
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
kesä	680,0	44	393,8	724
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	726,5	32	430,4	459
helmi	620,0	29	415,7	497
maalis	876,9	45	424,5	560
huhti	814,3	39	426,3	742
touko	804,8	62	426,7	633

RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	216,8	52
maalis	181,1	77	203,0	99
huhti	212,9	120	213,1	165
touko	207,9	298	209,4	220
kesä	217,1	350		
heinä	206,6	293		
elo	206,3	295		
syys	215,3	256		
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA

% kotitalouksista

		kyllä, varmasti	mahdollisesti	Suunnittelu-jakso
1996	VI	1,8	3,6	12kk
	VII	3,7	5,7	24kk
	VIII	2,6	3,4	12kk
	IX	1,9	3,7	12kk
	X	3,6	5,2	24kk
	XI	2,3	3,9	12kk
1997	XII	2,0	3,3	12kk
	I	2,7	5,7	24kk
	II	2,1	4,0	12kk
	III	1,9	3,3	12kk
	IV	4,3	5,9	24kk
	V	2,4	4,2	12kk
VI	3,4	5,9	12kk	

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

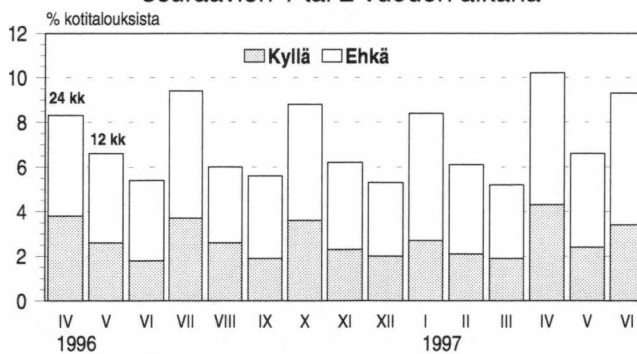
		Pää-kaupunki-seutu, mk/m ²	Muu Suomi, mk/m ²
1995	I	6 806	4 314
	II	6 591	4 300
	III	6 678	4 307
	IV	6 624	4 281
1996	I	6 792	4 362
	II	7 127	4 535
	III	7 495	4 671
1997	IV	8 060	4 817
	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa. Useat pankit suosivat hinnoittelussaan nykyisin lyhyempiä markkinakorkoja (3 tai 6kk), koska ero pidempiin on melko suuri. 31.7.1997 Helibor 12kk oli 3,54% ja Helibor 3kk 3,10%. Primeviitekorot vaihtelevat välillä 3,50 - 4,25%.

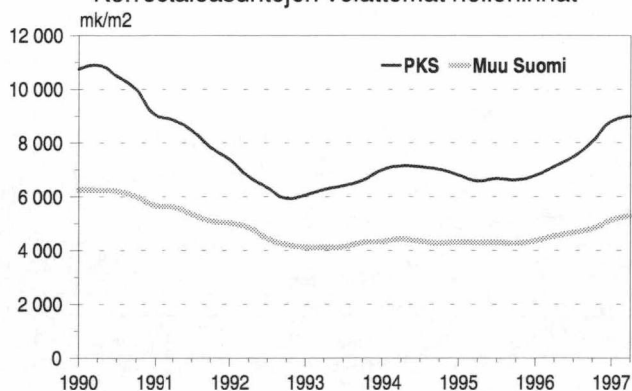
Asunnon ostoaikomukset seuraavien 1 tai 2 vuoden aikana



Suunnitteluajaksot 12 tai 24 kk

Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko	Viitekorko
Handelsbanken	5,70	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	5,75	Helibor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	5,83	Helibor 12 kk
Osuuspankit*	5,88-6,64	Helibor 12 kk
Aktia	5,90	Helibor 12 kk
Merita	5,92	Helibor 12 kk
PSP	5,92	Helibor 12 kk
Interbank	6,16	Helibor 12 kk

* Osuuspankkien halvin ja kallein uuden asiakkaan asuntolaina osuuspankeittain.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Työvoimatutkimus sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	1	liikerak.	107551	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS/ POLAR-YHTYMÄ	1	liikerak.	347500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	1	varasto	59200	
Lohja	9705	FINNFOREST OY	2	teollisuus	74200	
Hamina	9704	ASG EUROPEAN ROAD TRANSPORT OY	1	varasto	242187	9704
Raahe	9704	RAAHEN KAUPUNKI	1	teollisuus	70810	
Riihimäki	9704	KESKO OY	1	liikerak.	253318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	1	teollisuus	63410	
Espoo	9703	HEINON TUKKU OY	2	varasto	68100	9702
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	1	toimistorak.	54400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	1	teollisuus	145500	
Nokia	9703	PURSO OY	1	teollisuus	55000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	2	liikerak.	55000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	1	toimistorak.	136690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	2	liikenteen rak.	155400	
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	1	teollisuus	59200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	1	varasto	67000	
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	2	teollisuus	56250	
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	1	teollisuus	67320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	1	voimalaitos	57710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	1	liikerak.	90280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLATOS	1	opetusrak.	61973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	1	teollisuus	112100	9612
Vantaa	9609	FINNAIR OY	2	liikenteen rak.	96817	9612
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	2	teollisuus	65241	9611
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	2	toimistorak.	53869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	2	teollisuus	83270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	2	teollisuus	60120	9607
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	2	teollisuus	70122	9608
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	1	urheilurak.	59500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	1	varasto	70350	9610
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	1	varasto	84000	9607
Vantaa	9606	OKMETIC OY	1	teollisuus	102600	9607
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	2	varasto	258500	9606
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	1	teollisuus	637030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	1	teollisuus	82908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	2	teollisuus	362200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	2	teollisuus	321000	9604
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	1	museo	70000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	2	teollisuus	182000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	1	kasvihuone	52000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	1	teollisuus	673320	9511
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	1	toimistorak.	51200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	2	teollisuus	53940	9510
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	1	teollisuus	879000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	1	voimalaitos	209300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	1	varasto	55950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	1	teollisuus	59500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	2	teollisuus	66000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:16

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet