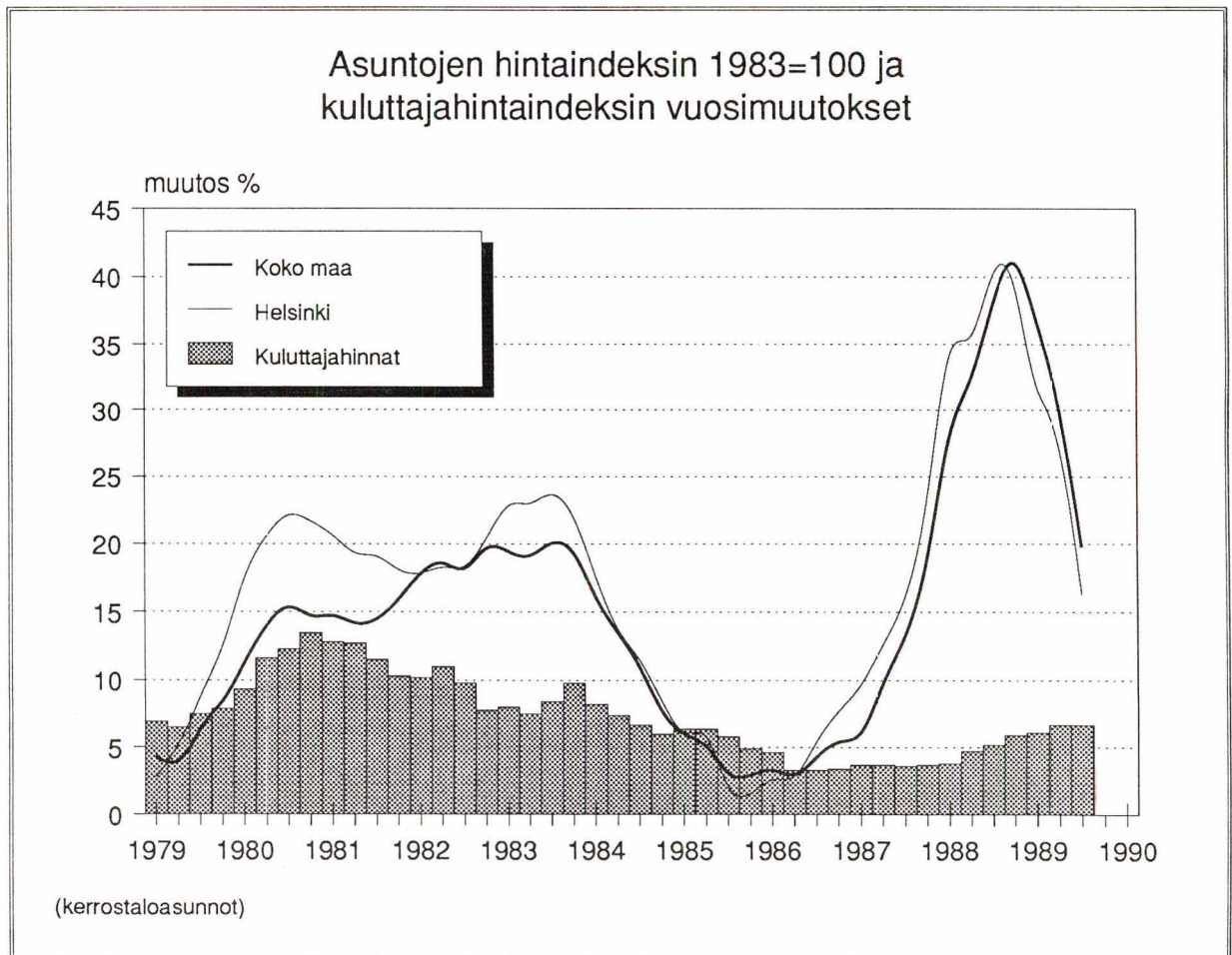




# Asuntojen hinnat

1989, 3. neljännes

15.12.1989



## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985", Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat.

### ASUNTOJEN HINNAT LASKIVAT HEINÄ-SYYSKUUSSA

Vuoden 1988 aikana vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat kohosivat n. 6-13 % vuosineljänneksittäin. Vuoden 1989 ensimmäisellä neljänneksellä hinnat nousivat vielä 7,7 %, mutta toisella neljänneksellä enää 1,7 %. Heinä-syyskuussa hinnat kääntyivät laskuun: koko maassa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat alenivat 0,8 % ja pääkaupunkiseudulla 2,1 %.

Helsingissä kerrostaloasuntojen neliöhinnat laskivat vuoden toisesta neljänneksestä 2,1 %; kantakaupungissa (osa-alueella 1, ks. liite 3) hinnat alenivat 4,8 %. Espoossa ja Kauniiaisissa kerrostaloasuntojen hinnat alenivat keskimäärin 3,6 %, yksiöiden osalta peräti 11,4 %. Muualla maassa hinnat laskivat eniten Turussa (2,6 %), Porissa (5,3 %), Raumalla (4,2 %) ja Rovaniemellä (6,8 %). Näistä on kuitenkin huomattava, että Turkua lukuunottamatta tilastoon sisältyvien kauppojen lukumäärä on varsin pieni (ks. taulukko 4).

Asuntojen hintakehityksen yleisestä laskusta huolimatta hinnat kuitenkin edelleen nousivat eräillä paikkakunnilla. Hämeenlinnassa ja Vaasassa hinnat kohosivat 2,5 - 3 % huhti-kesäkuusta. Kouvolassa ja Oulussa hinnat nousivat vajaat kaksi prosenttia. Asuntojen hintojen aikasarjatietojen pohjalta voidaan havaita, että pääkaupunkiseudun hintakehitys heijastuu muualle maahan yleensä muutaman kuukauden viiveellä, joten on oletettavaa, että hinnat muuallakin maassa kääntyvät laskuun vuoden lopulla tai ensi vuoden alussa. Oletusta tukee myös kiristynyt tilanne rahamarkkinoilla, minkä seurauksena korkotasoa on noussut jyrkästi (ks. kuvio sivulla 7).

### ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSU VUOSITASOLLA 20 %

Asuntojen hintojen vuosinousu hidastui selvästi vuoden 1989 kolmannella neljänneksellä. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat kohosivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 19,8 %; vuoden 1989 toisella neljänneksellä vastaava nousu oli vielä 31,3 %. Pääkaupunkiseudulla vuosinousu oli koko maata hitaampaa, 16 %.

Vuositasolla nopeinta kerrostaloasuntojen hintojen nousu - n. 26-36 % - oli kaupungeissa, joissa hintataso on pitkään ollut keskimääräistä alhaisempi eli Kotkassa ja Mikkelissä. Hämeenlinnassa nopean hintakehityksen seurauksena vuosinousu oli edelleen lähes 30 %. Helsingissä kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 16,3 %, Vantaalla 14,3 % ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 16,1 %. Hitainta hintojen vuosinousu oli Vaasassa (n. 10 %), jossa tosin hintakehitys vuoden aikana on ollut varsin epäyhtenäistä.

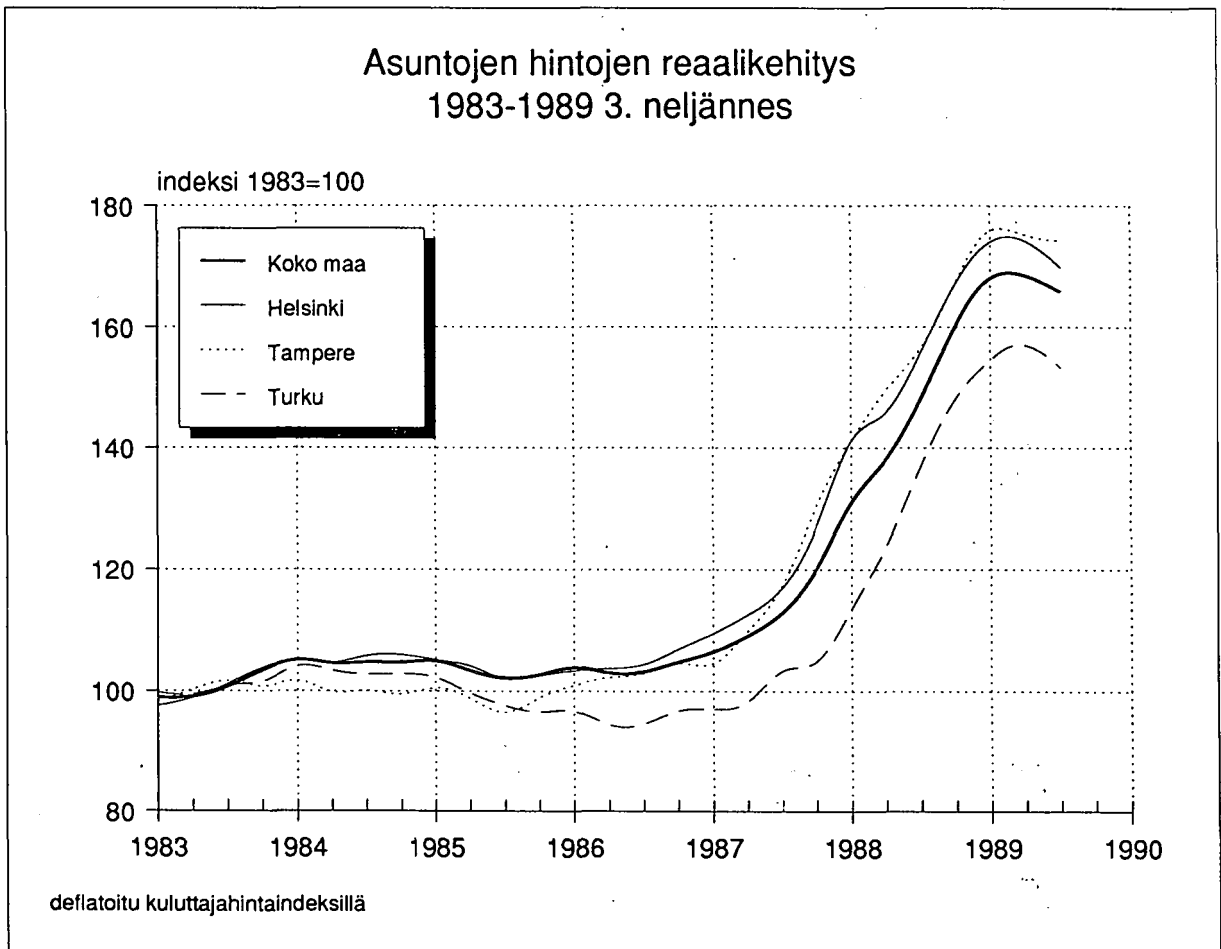
#### REAALIHINNAT LASKIVAT HUHTI-KESÄKUUSTA LÄHES 2 %

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 1989 3. neljänneksellä 12,3 % vuoden 1988 vastaavasta ajankohdasta. Edellisellä neljänneksellä vuosinousu oli vielä 23,1 %.

Vuoden 1989 toiseen neljännekseen verrattuna kerrostaloasuntojen hinnat laskivat reaalisesti heinä-syyskuussa keskimäärin 1,8 % koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat alenivat reaalisesti 3,1 %. Voimakkaimmin reaali hinnat alenivat luonnollisesti alueilla, joilla nimellishinnat laskivat eniten, kuten Helsingin kantakaupungissa 5,8 %. Vastaavasti esim. Hämeenlinnassa kerrostaloasuntojen reaali hinnat nousivat 2 % huhti-kesäkuusta.

Asuntojen hintojen negatiiviseen reaali hintakehitykseen vaikutti kuluttajahintojen nousun kiihtyminen samanaikaisesti tapahtuneen asuntojen hintojen laskun kanssa. Vuoden 1989 kolmannella neljänneksellä kuluttajahinnat kohosivat keskimäärin 6,7 % edellisestä vuodesta.

Kuva 1.



PÄÄKAUPUNKISEUDUN JA MUUN MAAN VÄLINEN HINTAERO KAVENTUI

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1989 3. neljänneksellä keskimäärin 8 459 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) keskihinta oli 11 729 mk neliöltä, eli 81 % korkeampi kuin muualla maassa, jossa se oli 6 486 mk neliöltä. Hintaero pääkaupunkiseudun ja muun maan välillä on kaventunut viime kuukausien aikana, mikä johtuu pääkaupunkiseudun asuntojen hintojen laskusta.

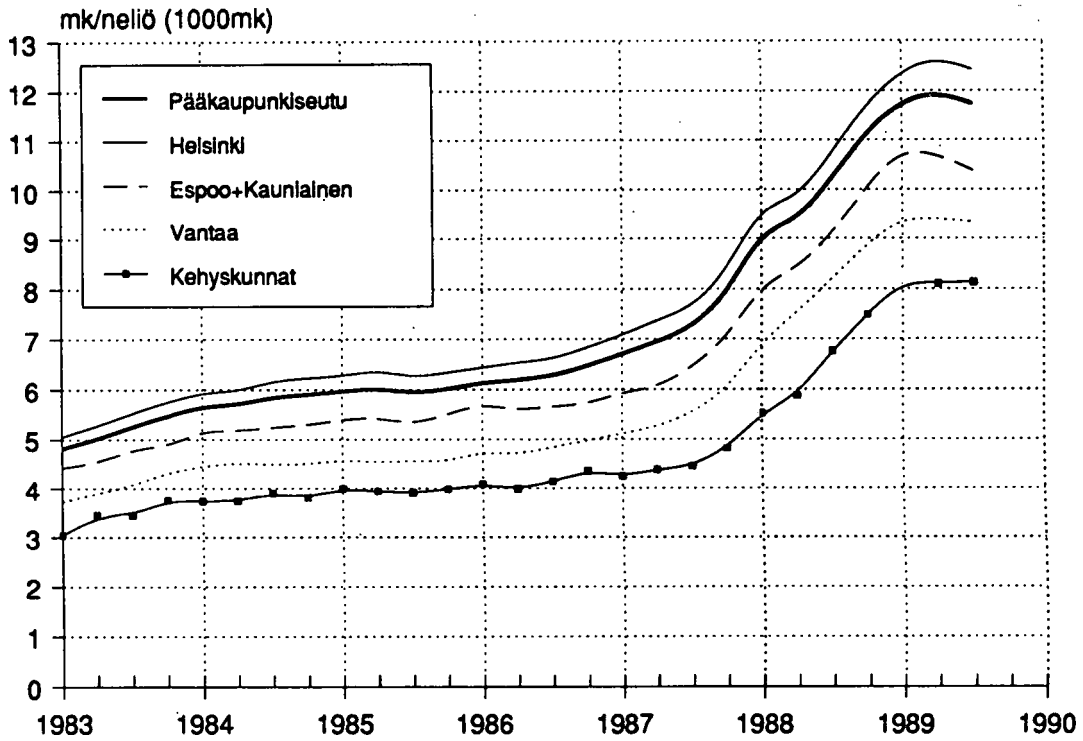
Kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat Helsingissä vuoden 1989 heinä-syyskuussa vajaat 1 700 mk korkeammat kuin vuotta aikaisemmin; vielä edellisellä neljänneksellä ero oli noin 2 900 markkaa. Pääkaupunkiseudulla vastaava hintaero oli n. 1 500 mk. Muualla maassa kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat n. 1 000 mk korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastavaan ajankohtaan verrattuna.

Taulukko A: Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa

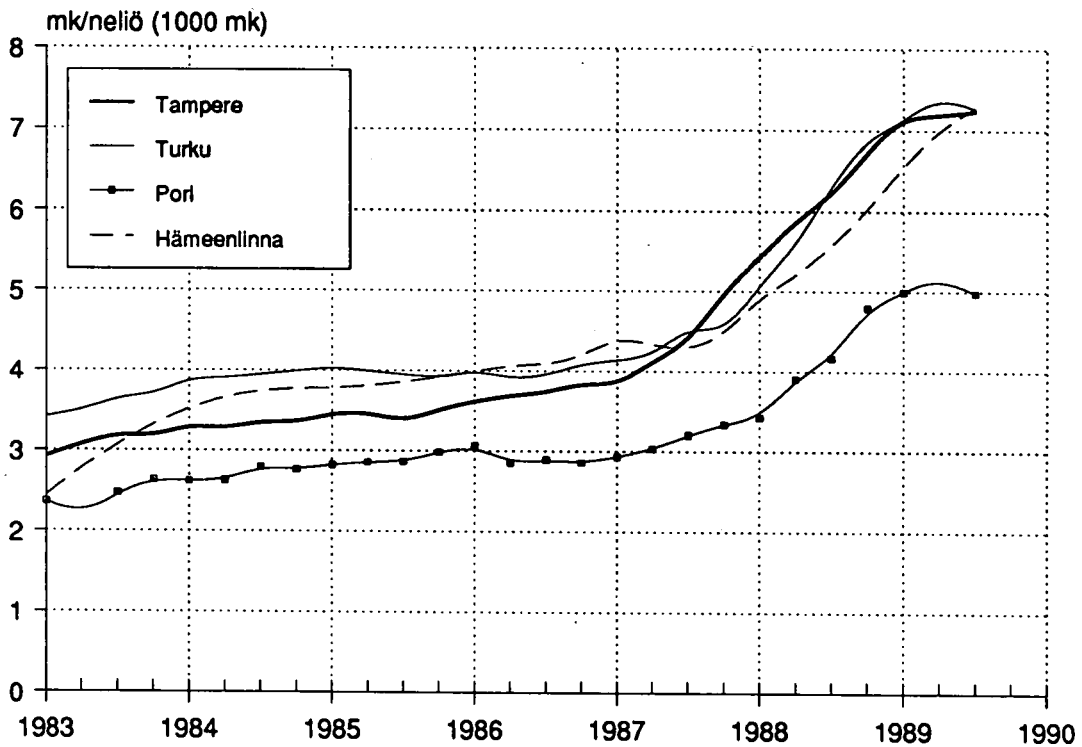
	II/1989 mk/m <sup>2</sup>	III/1989 mk/m <sup>2</sup>	Indeksi 1983= 100 III/1989	muutos ed. nelj.*) %	Reaali- indeksi 1983=100 III/1989
Helsinki	12705	12417	233,0	-2,1	169,8
Helsinki-1	16534	15737	254,7	-4,8	185,6
Helsinki-2	13693	13479	221,9	-1,5	161,7
Helsinki-3	11937	11712	225,6	-1,7	164,5
Helsinki-4	10445	10308	243,9	-1,2	177,8
Espoo+Kauniainen	10730	10388	228,9	-3,6	166,8
Vantaa	9408	9330	236,4	-1,0	172,3
Kehyskunnat	8101	8129	247,1	+0,6	180,1
Tampere	7175	7240	238,9	+0,9	174,2
Turku	7468	7263	210,3	-2,6	153,3
Pori	5214	4981	212,7	-5,3	155,0
Lappeenranta	6785	6865	207,5	0,0	151,3
Kouvola	5735	5807	234,4	+1,8	170,9
Lahti	6433	6382	218,6	-1,0	159,3
Hämeenlinna	7032	7280	296,7	+3,1	216,2
Kotka	5561	5637	228,5	-0,8	166,5
Rauma	5277	4892	243,5	-4,2	177,4
Kuopio	6946	6980	211,8	+0,2	154,3
Jyväskylä	7236	7313	211,7	+1,3	154,3
Vaasa	5966	6120	195,0	+2,5	142,1
Mikkeli	5487	6071	213,8	+10,2	155,8
Joensuu	6798	6831	206,3	+0,6	150,3
Oulu	5742	5844	191,5	+1,8	139,6
Rovaniemi	5724	5321	168,4	-6,8	122,7
Koko maa	8569	8459	227,5	-0,8	165,8
Pääkaupunkiseutu	12003	11729	232,8	-2,1	169,7
Muu Suomi	6496	6486	224,7	0,0	163,8

\*) Muutos laskettu indeksistä 1983=100.

**Kuva 2.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



**Kuva 3.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**TILASTON PAINOT UUSITTU JA ALUEJAKOA LISÄTTY**

Asuntojen hintatilaston painotiedot on uusittu vuoden 1989 ensimmäisen neljänneksen julkaisusta lähtien. Painotiedot on laadittu vuoden 1987 kerrostalo- ja rivitaloasuntojen kannan lukumääristä huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Aiemmat painotiedot olivat vuodelta 1980. Painorakenteen uudistus on toteutettu siten, että julkaisun historiatiedot ovat pysyneet muuttumattomina. Tilastossa käytetyt uudet painotiedot on esitetty liitteessä 2.

Painorakenteen uudistuksen ohella on myös tilaston aluejakoa lisätty. Uusina kaupunkeina on tilastossa mukana *Hämeenlinna, Kotka ja Rauma*. Mukana on myös tiedot pääkaupunkiseudun nk. *kehyskunnista*, joihin luetaan: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Uusista alueista on saatavissa tiedot vuodesta 1983 lähtien Tilastokeskuksesta.

**AINEISTON PEITTÄVYYS**

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä kaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 %:n välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana n. 40 %.

**Taulukko B: Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 <sup>2</sup>	20766	5021
1977	1808	601	1988 <sup>2</sup>	18483	4748
1978	4639	1767	1989 I	3836	787
1979	6364	2301	1989 II	3467	732
1980	7832	2487	1989 III	4299	748

1) Tieto perustuu Verohallituksen osakehuoneistojen leimave-roaineistoon vuosilta 1987-88, jotka kattavat kaikki tehdyt asunto-osakekaupat. Tilastokeskus on tehnyt em. aineistoilla alustavia laskelmia asuntojen hinta- ja lukumäärätiedoista.

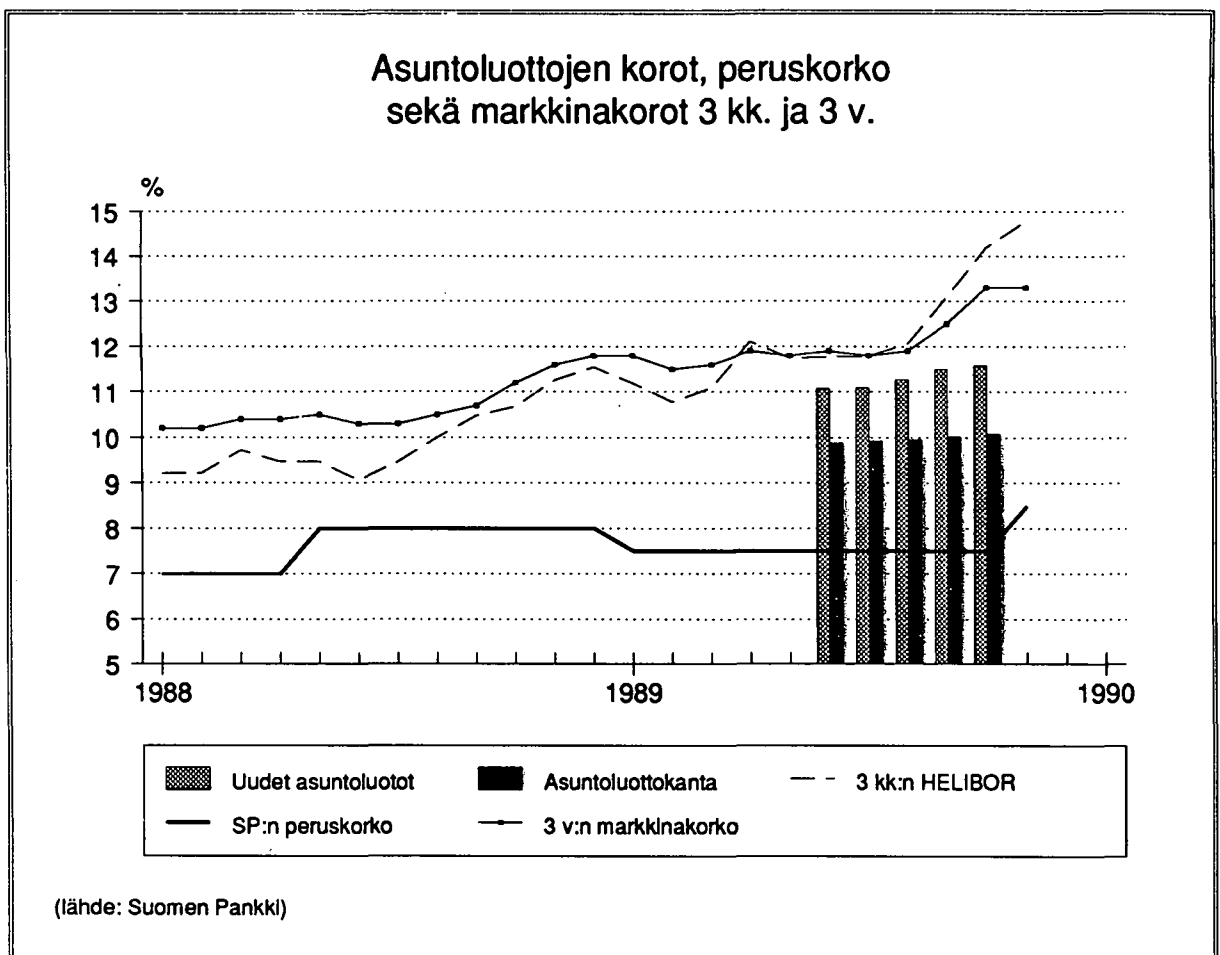
2) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota ylläpitää Suomen Kiinteistönvälittäjien liitto ry.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.



TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1987	1987	1987	1988	1988	1988	1989			
				II/87	III/87	IV/87	1988	II/88	III/88	IV/88			
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-*	100.0	181.2	248.3	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2
	-	+4.7	+15.4	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-*	100.0	177.4	261.9	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6
	-	+1.4	+20.6	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-*	100.0	178.3	265.7	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	907.8	828.9	841.9	920.9	91004.3
	-	+1.8	+21.6	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-*	100.0	174.9	279.7	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	1084.0	989.3	954.8	1095.5	51231.8
	-	+0.7	+21.8	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-*	100.0	181.9	282.9	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4
	-	-0.3	+25.0	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-*	100.0	176.1	252.7	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5
	-	+2.5	+20.4	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-*	100.0	180.1	258.3	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7
	-	+4.4	+19.8	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3
ESPOO-KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-*	100.0	158.7	228.2	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3
	-	-3.4	+13.6	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-*	100.0	190.5	258.2	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1
	-	+1.1	+15.6	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7
TAMPERE VUOSIMUUTOS-*	100.0	175.9	231.6	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8
	-	+16.7	+8.6	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5
TURKU VUOSIMUUTOS-*	100.0	188.2	227.9	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9
	-	+6.1	+10.9	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6
PORI VUOSIMUUTOS-*	100.0	175.4	206.8	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9
	-	+6.2	+0.0	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-*	100.0	190.2	247.8	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3
	-	+10.4	+15.4	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-*	100.0	184.3	212.3	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3
	-	+8.6	+11.6	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4
KUOPIO VUOSIMUUTOS-*	100.0	209.5	279.1	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6
	-	+5.4	+22.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3
OULU VUOSIMUUTOS-*	100.0	196.4	244.4	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6
	-	+8.6	+10.6	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4

\*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>KOKO MAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	225.6	229.5	227.5
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+7.7	+1.7	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4	+31.3	+19.8
RIVITALOASUNNOT	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	206.2	213.1	211.6
MUUTOS ED.NELJ.	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+8.4	+3.3	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3	+30.3	+18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	223.8	228.2	226.2
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+7.8	+1.9	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1	+31.3	+19.8
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	234.4	238.1	232.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+7.0	+1.5	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0	+29.6	+16.0
RIVITALOASUNNOT	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	230.7	232.8	231.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+8.6	+0.8	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2	+29.9	+13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	234.3	237.8	232.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+7.2	+1.4	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2	+29.7	+15.9
<b>HELSINKI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.7	238.1	233.0
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.5	+2.2	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1	+30.0	+16.3
RIVITALOASUNNOT	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	232.1	229.0	227.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+9.1	-1.3	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1	+33.1	+13.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.8	237.7	232.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.7	+2.0	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3	+30.1	+16.2
<b>HELSINKI-1</b>													
KERROSTALOASUNNOT	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	252.1	267.6	254.7
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+7.7	+6.1	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1	+47.6	+22.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	252.0	267.6	254.6
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+7.8	+6.1	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1	+47.6	+22.4
<b>HELSINKI-2</b>													
KERROSTALOASUNNOT	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	217.0	225.4	221.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+4.0	+3.8	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7	+30.4	+16.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	217.4	225.2	220.8
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+4.1	+3.6	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9	+30.8	+15.7

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNE												
	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>HELSINKI-3</b>													
KERROSTALOASUNNOT	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	194.7	179.0	183.9	197.3	215.0	230.6	229.8	225.6
MUUTOS ED. NELJ.	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+25.8	+15.7	+34.8	+7.3	+8.9	+7.2	-0.3	-1.7
MUUTOS ED. VUOSI	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7	+24.9	+14.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	194.4	178.7	183.4	197.4	214.8	230.3	230.0	225.8
MUUTOS ED. NELJ.	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+25.2	+15.1	+2.6	+7.6	+8.8	+7.2	-0.1	-1.8
MUUTOS ED. VUOSI	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+28.8	+25.3	+14.3
<b>HELSINKI-4</b>													
KERROSTALOASUNNOT	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	207.1	186.3	193.9	211.3	226.2	242.2	247.1	243.9
MUUTOS ED. NELJ.	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+32.1	+18.9	+4.0	+8.9	+7.0	+7.1	+2.0	-1.2
MUUTOS ED. VUOSI	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9	+27.4	+15.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	206.6	185.8	193.4	211.3	225.6	242.9	246.1	244.4
MUUTOS ED. NELJ.	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+32.0	+18.7	+4.0	+9.2	+6.7	+7.6	+1.3	-0.7
MUUTOS ED. VUOSI	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+30.7	+27.2	+15.6
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>													
KERROSTALOASUNNOT	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	194.3	175.2	181.4	197.1	218.3	238.8	237.5	228.9
MUUTOS ED. NELJ.	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+28.2	+15.6	+3.5	+8.6	+10.7	+9.3	-0.5	-3.6
MUUTOS ED. VUOSI	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3	+30.9	+16.1
RIVITALOASUNNOT	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	192.7	175.6	182.0	203.6	209.8	227.9	234.0	229.4
MUUTOS ED. NELJ.	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+23.8	+12.8	+3.6	+11.8	+3.0	+8.6	+2.6	-1.9
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+29.7	+28.5	+12.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	194.0	175.3	181.5	198.0	217.1	237.2	237.3	229.4
MUUTOS ED. NELJ.	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+27.5	+15.2	+3.5	+9.1	+9.6	+9.2	+0.0	-3.3
MUUTOS ED. VUOSI	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+35.3	+30.7	+15.8
<b>VANTAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	199.7	174.2	188.9	206.7	222.6	239.3	238.8	236.4
MUUTOS ED. NELJ.	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+32.5	+15.6	+8.4	+9.4	+7.6	+7.5	-0.2	-1.0
MUUTOS ED. VUOSI	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3	+26.3	+14.3
RIVITALOASUNNOT	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	196.3	169.5	190.4	208.6	215.1	231.9	238.0	241.1
MUUTOS ED. NELJ.	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+28.1	+10.7	+12.3	+9.5	+3.1	+7.8	+2.6	+1.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+36.8	+24.9	+15.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	199.4	173.7	189.1	206.9	221.8	238.6	239.1	237.5
MUUTOS ED. NELJ.	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+32.1	+15.1	+8.8	+9.4	+7.1	+7.5	+0.2	-0.6
MUUTOS ED. VUOSI	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+37.3	+26.4	+14.7
<b>KEHYSKUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	136.5	128.7	133.2	135.8	148.1	199.7	167.2	179.5	204.8	225.7	249.7	245.5	247.1
MUUTOS ED. NELJ.	+2.4	-3.4	+3.4	+1.9	+9.0	+34.8	+12.9	+7.3	+14.1	+10.2	+10.6	-1.6	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	+6.8	+3.5	+10.3	+8.2	+11.1	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+49.3	+36.7	+20.6
RIVITALOASUNNOT	139.7	136.5	139.5	137.2	146.8	190.8	168.7	167.4	203.2	213.8	240.7	242.1	236.2
MUUTOS ED. NELJ.	+4.4	+2.1	+2.2	-1.6	+6.9	+30.0	+14.9	-0.7	+21.4	+5.2	+12.5	+0.6	-2.4
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+12.5	+14.0	+10.2	+9.7	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+42.6	+44.6	+16.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	137.2	130.5	134.6	136.1	147.8	197.7	167.5	176.8	204.5	223.1	247.7	244.7	244.6
MUUTOS ED. NELJ.	+2.9	-2.1	+3.1	+1.1	+8.5	+33.7	+13.3	+5.5	+15.6	+9.0	+11.0	-1.1	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+9.4	+5.5	+11.2	+8.7	+10.8	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+47.8	+38.4	+19.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	237.8	236.7	238.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+9.2	-0.4	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7	+23.9	+19.4
RIVITALOASUNNOT	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	198.8	214.5	206.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8	+8.3	+7.9	-3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+30.1	+30.8	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	235.2	236.0	237.1
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+9.1	+0.3	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+34.4	+24.7	+19.4
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	205.3	216.1	210.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+5.9	+5.2	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+44.3	+38.0	+18.9
RIVITALOASUNNOT	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	224.6	218.6	223.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+9.8	-2.6	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+41.1	+23.1	+29.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	207.3	215.9	211.5
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+6.4	+4.1	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+44.3	+36.4	+19.8
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	213.0	224.8	212.7
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+7.1	+5.5	-5.3
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+49.7	+38.9	+22.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	212.3	222.7	211.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+8.0	+4.9	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+47.3	+37.4	+21.1
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	200.6	207.4	207.5
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+8.8	+3.3	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+32.5	+28.5	+18.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	201.1	204.3	209.3
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+8.7	+1.6	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+31.9	+26.5	+18.2
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	245.8	230.2	234.4
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+10.8	-6.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+31.8	+19.5	+15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	240.8	228.4	230.7
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+9.5	-5.1	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+30.4	+20.5	+13.9

## TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNES												
	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	216.3	220.8	218.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+3.9	+2.0	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+31.8	+27.9	+18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	215.7	226.1	219.0
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+4.4	+4.8	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+31.9	+31.8	+18.9
HÄMEENLINNA													
KERROSTALOASUNNOT	177.7	179.7	182.3	174.1	176.7	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	268.5	287.7	296.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+6.6	+1.4	-4.5	+1.5	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+12.4	+7.1	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+13.5	+6.7	-0.4	+4.9	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+32.7	+35.5	+29.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.7	180.3	180.5	173.4	182.1	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	267.6	280.3	289.2
MUUTOS ED.NELJ.	+5.8	+6.7	+0.0	-3.9	+5.0	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+10.3	+4.7	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+14.2	+6.9	+0.8	+7.8	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+32.4	+32.1	+26.3
KOTKA													
KERROSTALOASUNNOT	127.4	119.8	131.8	133.5	127.2	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	221.3	230.4	228.5
MUUTOS ED.NELJ.	+8.1	+1.7	+9.9	+1.3	-4.6	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+7.1	+4.1	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+2.6	-12.8	+12.2	+12.7	+8.0	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+51.2	+40.2	+26.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.7	118.6	129.9	129.8	126.8	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	215.9	222.8	220.9
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+0.7	+9.5	-0.1	-2.2	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+7.4	+3.2	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	-10.9	+11.3	+11.4	+7.7	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+49.5	+37.8	+23.7
RAUMA													
KERROSTALOASUNNOT	153.9	149.5	150.1	158.6	156.5	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	224.0	254.3	243.5
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+6.4	+0.3	+5.6	-1.3	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+1.3	+13.4	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	-3.1	+10.9	+14.1	+11.3	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+31.6	+36.9	+22.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.9	143.8	144.0	153.5	149.8	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	213.6	242.2	231.9
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+6.0	+0.1	+6.6	-2.4	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	-0.1	+13.3	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-3.1	+9.6	+14.0	+10.4	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+30.8	+35.9	+21.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	129.6	128.8	133.6	123.7	128.6	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	199.6	188.4	202.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.9	+6.2	+3.7	-7.4	+3.9	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+10.0	-5.6	+7.5
MUUTOS ED.VUOSI	+8.6	+7.0	+12.8	+5.3	+6.1	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+37.7	+21.2	+25.9
RIVITALOASUNNOT	126.2	125.5	124.6	124.1	132.5	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	174.6	188.6	197.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.2	-0.7	-0.4	+6.7	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+5.5	+7.9	+4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+7.7	+6.2	+1.4	+7.9	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+22.9	+26.1	+32.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.0	128.2	131.9	123.8	129.4	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	194.7	188.4	201.5
MUUTOS ED.NELJ.	+6.1	+5.4	+2.8	-6.1	+4.5	+23.1	+11.5	+6.8	+2.7	+12.5	+9.2	-3.2	+6.9
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+7.1	+11.6	+4.5	+6.4	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+34.9	+22.1	+27.2

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	132.4	124.3	130.6	140.1	137.0	174.1	158.9	168.1	176.4	201.8	219.9	225.1	239.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+6.3	+5.0	+7.2	-2.1	+27.1	+16.0	+5.7	+4.9	+14.4	+8.9	+2.3	+6.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.0	+5.5	+13.5	+14.4	+17.2	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+38.3	+33.8	+35.7
<b>RIVITALOASUNNOT</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	131.5	124.9	134.1	133.6	133.1	162.2	147.8	162.1	174.2	174.1	180.4	198.4	202.8
MUUTOS ED.VUOSI	+13.3	+7.6	+7.3	-0.3	-0.3	+21.8	+11.0	+9.6	+7.4	+0.0	+3.6	+9.9	+2.2
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	132.1	124.5	131.8	137.7	135.6	169.8	154.9	165.0	175.6	191.9	205.7	215.5	226.2
MUUTOS ED.VUOSI	+13.3	+6.8	+5.8	+4.4	-1.5	+25.2	+14.2	+7.1	+5.8	+9.2	+7.2	+4.7	+4.9
<b>KUOPIO</b>													
KERROSTALOASUNNOT	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6	216.8	211.3	211.8
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7	+18.0	-2.5	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+45.6	+40.5	+20.8
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8	164.9	148.9	150.8	174.3	182.6	214.5	210.5	211.2
MUUTOS ED.VUOSI	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7	+17.4	-1.8	+0.3
<b>JYVÄSKYLÄ</b>													
KERROSTALOASUNNOT	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5	203.5	209.0	211.7
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4	+5.7	+2.6	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+35.5	+28.2	+19.2
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0	171.8	149.5	163.1	176.6	192.4	202.2	207.3	211.5
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9	+5.0	+2.5	+2.0
<b>VAASA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6	179.2	190.1	195.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	-6.8	+8.2	+6.0	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+23.1	+24.8	+9.6
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	131.8	128.9	128.6	136.4	134.4	157.0	144.2	150.7	176.3	165.8	176.6	187.3	192.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	-5.9	+6.5	+6.0	+2.7
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1	198.4	193.9	213.8
MUUTOS ED.NELJ.	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+10.4	+14.5	-2.2	+10.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+39.9	+45.8	+36.4
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6	196.9	191.6	212.5
MUUTOS ED.VUOSI	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9	+13.4	-2.7	+10.8
<b>MUUTOS ED.VUOSI</b>	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+38.4	+41.8	+34.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNE

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>JOENSUU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	199.1	204.9	206.3
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+8.6	+2.9	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+24.2	+22.2	+20.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.9	204.1	207.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+11.0	-0.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+30.0	+21.0	+20.3
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	192.2	228.1	201.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+2.4	+18.6	-11.5
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+29.7	+25.5	+16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	189.8	223.8	198.1
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+2.9	+17.9	-11.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+28.6	+25.5	+14.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	220.5	231.8	224.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+16.0	+5.1	-3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+36.6	+52.4	+31.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	205.2	209.7	205.4
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+14.5	+2.1	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+31.1	+38.3	+27.1
<b>OULU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	191.2	188.1	191.5
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.2	-1.6	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+29.6	+20.6	+14.8
RIVITALOASUNNOT	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	194.6	205.4	193.4
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+10.0	+5.5	-5.8
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+20.0	+23.5	+9.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.0	191.4	192.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+6.9	-0.3	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+28.7	+21.7	+14.4
<b>ROVANIEMI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	176.3	180.7	168.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+11.4	+2.4	-6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+33.5	+37.9	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	175.8	179.1	169.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+11.3	+1.8	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+32.6	+36.5	+17.6
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	192.8	186.7	177.7
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+7.3	+3.0	+3.0	+11.4	+11.9	+4.1	-3.1	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.7	+0.9	+0.9	+49.7	+38.0	+33.9	+25.8	+7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	192.7	189.8	181.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+8.4	-1.4	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+32.5	+27.7	+12.9

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

TAULUKKO 3

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>KOKO MAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5147	4844	5012	5190	5571	7057	6344	6609	7236	7953	8436	8569	8459
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4	+31.3	+19.8
RIVITALOASUNNOT	4705	4600	4627	4723	4929	5873	5345	5594	6131	6535	7026	7249	7187
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3	+30.3	+18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	4820	4975	5145	5508	6942	6246	6511	7128	7815	8228	8375	8273
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1	+31.3	+19.8
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	7195	6702	6944	7222	7882	10068	9161	9345	10332	11186	11808	12003	11729
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0	+29.6	+16.0
RIVITALOASUNNOT	6991	6699	6818	7085	7502	9014	8190	8423	9570	10037	10783	10879	10774
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2	+29.9	+13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	7182	6702	6937	7213	7859	10003	9102	9288	10192	11116	11714	11900	11642
VUOSIMUUTOS-%	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2	+29.7	+15.9
<b>HELSINKI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	7616	7082	7368	7624	8322	10591	9690	9789	10747	11737	12409	12705	12417
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1	+30.0	+16.3
RIVITALOASUNNOT	7516	7257	7308	7603	8156	9391	8680	8583	9996	10672	11451	11320	11181
VUOSIMUUTOS-%	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1	+33.1	+13.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	7612	7089	7366	7623	8316	10544	9651	9742	10718	11695	12354	12626	12346
VUOSIMUUTOS-%	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3	+30.1	+16.2
<b>HELSINKI-1</b>													
KERROSTALOASUNNOT	9171	8654	8693	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577	16534	15737
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.8	+45.5	+48.5	+34.1	+47.6	+22.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	9165	8654	8689	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577	16534	15737
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1	+47.6	+22.4
<b>HELSINKI-2</b>													
KERROSTALOASUNNOT	8542	7893	8366	8651	9251	11528	10580	10566	11674	12754	13192	13693	13479
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7	+30.4	+16.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	8547	7913	8371	8661	9253	11461	10544	10491	11627	12713	13163	13631	13364
VUOSIMUUTOS-%	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9	+30.8	+15.7



TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4312 +8.2	4140 +3.1	4191 +7.3	4567 +15.8	4474 +9.4	6028 +38.7	5080 +21.8	5577 +32.8	6308 +37.6	6923 +53.6	7090 +44.3	7468 +38.0	7263 +18.9
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4376 +11.2	3976 +4.8	4432 +16.7	4535 +14.3	4585 +11.5	5402 +23.4	4874 +22.6	5438 +22.6	5283 +16.4	6267 +36.6	6882 +41.1	6697 +23.1	6851 +29.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4317 +8.5	4126 +3.2	4211 +8.2	4564 +15.6	4484 +9.6	5976 +37.2	5063 +21.9	5566 +31.8	6222 +35.6	6868 +51.9	7064 +44.3	7372 +36.4	7212 +19.8
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3131 +6.8	2932 -5.4	3030 +6.5	3201 +10.7	3335 +16.8	4128 +31.1	3422 +16.7	3907 +28.2	4168 +30.1	4795 +42.5	4996 +49.7	5214 +38.9	4981 +22.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3147 +7.1	3032 +0.2	3032 +5.7	3207 +10.5	3312 +14.7	4091 +29.3	3438 +13.2	3882 +27.3	4175 +30.0	4708 +40.9	4954 +47.3	5146 +37.4	4936 +21.1
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4403 +10.8	4200 +10.1	4510 +12.1	4326 +10.8	4657 +12.0	5454 +23.9	5006 +19.6	5356 +18.2	5812 +34.6	6111 +32.1	6629 +32.5	6785 +28.5	6865 +18.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4405 +10.4	4197 +8.9	4507 +12.0	4310 +10.0	4670 +12.1	5484 +24.5	5031 +20.3	5345 +18.1	5841 +35.8	6121 +31.9	6640 +31.9	6689 +26.5	6917 +18.2
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3844 +13.5	3664 +9.1	3729 +5.2	3809 +17.3	4119 +20.2	5114 +32.6	4796 +30.9	4968 +32.6	5217 +36.5	5794 +38.4	6131 +31.8	5735 +19.5	5807 +15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3897 +12.9	3740 +9.2	3765 +4.8	3884 +16.9	4141 +18.5	5141 +31.6	4801 +28.6	4942 +30.9	5274 +35.5	5797 +38.0	6105 +30.4	5793 +20.5	5818 +13.9
<b>LAHTI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3819 +11.9	3608 +8.2	3666 +10.2	3790 +9.6	4267 +20.6	5345 +39.6	4856 +34.3	5104 +38.8	5459 +44.0	6165 +44.1	6310 +31.8	6433 +27.9	6382 +18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3840 +11.8	3633 +8.1	3685 +10.1	3811 +9.6	4279 +20.1	5346 +39.0	4864 +33.7	5097 +38.1	5474 +43.7	6146 +43.3	6311 +31.9	6635 +31.8	6418 +18.9
<b>HÄMEENLINNA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4361 +4.3	4430 +13.5	4333 +6.7	4260 -0.4	4447 +4.9	5403 +23.7	4935 +12.4	5183 +16.3	5578 +31.6	6011 +35.1	6562 +32.7	7032 +35.5	7280 +29.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4342 +6.0	4403 +14.2	4295 +6.9	4221 +0.8	4473 +7.8	5362 +23.0	4900 +12.0	5147 +17.5	5540 +32.0	5996 +33.1	6504 +32.4	6883 +32.1	7122 +26.3
<b>KOTKA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3113 +2.6	2934 -12.8	3224 +12.2	3236 +12.7	3126 +8.0	4190 +35.3	3552 +22.1	4007 +24.6	4618 +35.4	5022 +62.3	5521 +51.2	5561 +40.2	5637 +26.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3122 +3.0	2953 -10.9	3231 +11.3	3196 +11.4	3167 +7.7	4167 +34.2	3565 +21.6	4009 +24.4	4600 +37.4	4960 +58.4	5448 +49.5	5467 +37.8	5514 +23.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>RAUMA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3137 +7.2	3056 -3.1	3059 +10.9	3235 +14.1	3186 +11.3	3925 +24.6	3501 +13.8	3797 +23.6	4054 +25.1	4506 +41.3	4559 +31.6	5277 +36.9	4892 +22.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3239 +6.8	3155 -3.1	3147 +9.6	3374 +14.0	3272 +10.4	4063 +24.9	3596 +13.5	3906 +23.7	4180 +24.1	4696 +42.8	4656 +30.8	5365 +35.9	5003 +21.6
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3784 +8.6	3744 +7.0	3895 +12.8	3638 +5.3	3762 +6.1	4686 +24.4	4198 +12.4	4539 +16.2	4795 +29.9	5271 +41.0	5823 +37.7	5581 +21.2	5913 +25.9
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3750 +5.8	3730 +7.7	3703 +6.2	3688 +1.4	3936 +7.9	4482 +19.5	4220 +13.1	4441 +19.9	4418 +19.7	4917 +24.9	5188 +22.9	5603 +26.1	5857 +32.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3778 +8.1	3741 +7.1	3858 +11.6	3648 +4.5	3796 +6.4	4646 +23.5	4202 +12.6	4520 +16.9	4720 +27.9	5202 +37.8	5699 +34.9	5585 +22.1	5902 +27.2
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3269 +12.0	3062 +5.5	3219 +13.5	3420 +14.4	3389 +17.2	4296 +31.5	3919 +27.8	4144 +28.7	4354 +25.9	4992 +47.3	5428 +38.3	5475 +33.8	5944 +35.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3971 +9.8	3772 +1.8	4050 +11.8	4034 +11.1	4019 +14.6	4899 +23.3	4465 +18.3	4897 +20.9	5260 +30.3	5259 +30.8	5449 +22.0	5991 +22.3	6125 +16.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3520 +11.2	3318 +4.1	3516 +12.9	3642 +13.2	3616 +16.3	4512 +28.6	4116 +24.4	4415 +25.8	4687 +27.4	5087 +41.4	5435 +32.7	5665 +29.8	6009 +28.8
<b>KUOPIO</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1	5586 +32.6	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8	6205 +39.3	7136 +45.6	6946 +40.5	6980 +20.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2	5566 +31.7	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4	6163 +38.5	7027 +44.1	6887 +39.5	6926 +21.1
<b>JYVÄSKYLÄ</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4589 +8.3	4762 +10.5	6189 +34.1	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3	6944 +44.6	7055 +35.5	7236 +28.2	7313 +19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8	6147 +33.7	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2	6901 +44.6	6975 +35.2	7148 +27.1	7272 +19.7
<b>VAASA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0	4965 +18.7	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4	5195 +21.6	5566 +23.1	5966 +24.8	6120 +9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4	4937 +19.0	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2	5210 +23.2	5499 +22.4	5898 +24.2	6057 +9.1
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3882 +5.2	3991 +2.6	3659 -0.6	3909 +5.8	3966 +10.8	4346 +11.9	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5	4937 +20.9	5591 +39.9	5487 +45.8	6071 +36.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3924 +5.2	4049 +2.4	3695 -0.7	3945 +5.8	4006 +10.9	4417 +12.5	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3	4999 +21.4	5652 +38.4	5515 +41.8	6137 +34.6

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELLÄNNE

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89
<b>JOENSUU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4479 +11.8	4206 +9.1	4318 +6.8	4595 +15.0	4758 +14.1	5686 +27.0	5355 +26.5	5604 +29.6	5716 +25.6	6137 +29.1	6632 +24.2	6798 +22.2	6831 +20.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4337 +12.3	4155 +11.2	4211 +9.8	4367 +11.7	4565 +14.4	5436 +25.1	5038 +19.5	5374 +27.1	5499 +26.7	5888 +29.1	6468 +30.0	6456 +21.0	6552 +20.3
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3518 +9.4	3344 +6.1	3409 +4.3	3646 +15.7	3436 +10.2	4363 +24.2	3815 +13.8	4646 +37.3	4432 +22.1	4809 +38.8	4945 +29.7	5929 +25.5	5235 +16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3541 +9.2	3421 +7.4	3397 +3.2	3674 +16.1	3492 +9.4	4378 +23.8	3858 +12.7	4627 +37.1	4500 +22.9	4794 +36.7	4946 +28.6	5879 +25.5	5193 +14.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3308 +6.8	3303 +8.7	3052 -2.2	3259 +4.5	3602 +9.4	4057 +23.5	3960 +16.8	3571 +16.1	3997 +25.4	4640 +26.3	5591 +36.6	5543 +52.4	5362 +31.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3445 +5.9	3418 +4.4	3274 +0.6	3417 +6.2	3694 +8.4	4187 +22.5	4112 +18.2	3888 +18.1	4119 +22.9	4663 +25.1	5434 +31.1	5370 +38.3	5275 +27.1
<b>OULLU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3820 +12.3	3636 +9.6	3638 +6.1	3757 +8.7	4203 +23.3	5092 +32.8	4567 +25.0	4847 +32.7	5198 +38.0	5606 +33.4	5848 +29.6	5742 +20.6	5844 +14.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3734 +14.4	3708 +16.9	3557 +8.8	3619 +12.1	3997 +16.6	4627 +23.9	4386 +18.2	4516 +26.9	4784 +32.1	4804 +20.1	5287 +20.5	5581 +23.5	5256 +9.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3810 +12.6	3645 +10.5	3628 +6.5	3740 +9.2	4177 +22.3	5034 +31.6	4544 +24.0	4806 +31.9	5147 +37.2	5506 +31.6	5748 +28.7	5713 +21.7	5739 +14.4
<b>ROVANIEMI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +11.7	3661 -1.4	3444 -5.7	3639 +0.4	3864 +8.1	4562 +23.5	4267 +16.6	4229 +22.5	4631 +26.7	5077 +31.7	5496 +33.5	5724 +37.9	5321 +16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3703 +11.5	3694 -1.5	3452 -6.4	3702 +2.4	3879 +7.7	4560 +22.8	4280 +14.9	4233 +22.4	4618 +24.3	5067 +30.8	5491 +32.6	5673 +36.5	5346 +17.6
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3371 +11.0	..	..	3034 +3.1	3864 +23.9	4524 +35.7	4155 ..	4165 ..	4789 +49.7	5270 +38.0	..	..	5013 +7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3406 +9.5	3248 -2.2	4140 +24.8	3161 +3.2	3817 +21.1	4449 +31.7	4158 +31.1	4163 +6.6	4597 +40.6	4988 +32.9	5201 +32.5	5347 +27.7	5035 +12.9

TAULUKKO 4 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIIN JA TALOTYYPIIN MUKAAN III NELJ 1989 RAVITTAJAT

	YHTEENSÄ			YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-							
	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS		
KOKO MAA	8459	+19.8	3425	56	10104	+18.3	1102	31	8015	+20.0	1437	53	7775	+20.6	886	79	7187	+18.7	874	80
PÄÄKAUPUNKISEUTU	11729	+16.0	1003	56	13499	+14.5	331	32	11353	+15.3	382	53	10776	+17.7	290	78	10774	+13.9	151	74
HELSINKI	12417	+16.3	689	56	13916	+14.7	274	32	11895	+15.2	252	53	11655	+19.0	163	78	11181	+13.8	59	75
HELSINKI-1	15737	+22.4	122	57	15983	+15.9	54	31	14927	+20.4	39	53	16338	+30.7	29	81				
HELSINKI-2	13479	+16.3	162	55	14731	+13.5	51	30	13165	+19.2	70	52	12861	+15.4	41	82				
HELSINKI-3	11712	+14.3	264	63	13150	+12.9	128	32	11337	+14.6	88	55	10370	+16.1	48	108				
HELSINKI-4	10308	+15.4	141	59	12592	+19.8	41	29	9995	+9.7	55	54	9289	+18.7	45	88				
ESPOO+KAUNIAINEN	10388	+16.1	156	49	11964	+14.1	25	30	10483	+16.1	55	50	9613	+16.8	76	70	10993	+12.6	62	104
VANTAA	9330	+14.3	158	56	11489	+13.7	32	30	9436	+15.3	75	53	8160	+13.1	51	75	9694	+15.5	30	91
KEHYSKUNNAT	8129	+20.6	149	61	9591	+16.7	42	35	8007	+18.8	75	53	7112	+26.1	32	78	8277	+16.2	54	103
TAMPERE	7240	+19.4	340	60	8694	+17.6	125	32	7088	+21.8	139	54	6270	+16.6	76	81	6957	+16.8	42	88
TURKU	7263	+18.9	290	55	9231	+19.8	97	33	6964	+19.4	118	53	6380	+16.1	75	76	6851	+29.6	56	78
PORI	4981	+22.7	82	56	5947	+26.0	27	32	4748	+20.2	35	53	4630	+22.8	20	78				
LAPPEENRANTA	6865	+18.0	97	57	8082	+21.1	32	30	6708	+17.8	43	53	5905	+15.4	22	78				
KOUVOLA	5807	+15.6	51	54	6731	+15.9	12	30	5882	+13.9	25	52	4999	+14.9	14	75				
LAHTI	6382	+18.4	132	54	7933	+23.5	43	33	6103	+18.3	55	52	5579	+14.1	34	79				
HÄMEENLINNA	7280	+29.4	81	55	8630	+22.6	29	33	7001	+25.5	38	51	6640	+39.3	14	77				
KOTKA	5637	+26.3	44	55	6811	+37.6	14	31	4969	+5.3	24	53	...	...	...	...				
RAUMA	4892	+22.7	31	55	5827	+32.3	15	32	...	...	...	...	...	...	...	...				
MUUT E-SUOMEN KAUP	5913	+25.9	75	50	6693	+23.2	12	30	5689	+23.1	34	52	5624	+32.9	29	74	5857	+32.5	45	74
MUUT E-SUOMEN KUNN	5944	+35.7	83	58	7327	+36.2	23	34	5568	+31.8	36	57	5440	+41.4	24	74	6125	+16.4	81	73
KUOPIO	6980	+20.8	211	57	8380	+19.4	50	33	6811	+22.6	97	55	6206	+19.8	64	80				
JYVÄSKYLÄ	7313	+19.2	98	59	9115	+23.8	31	32	7075	+14.6	44	57	6199	+22.4	23	82				
VAASA	6120	+9.6	73	55	7963	+8.7	25	31	5676	+13.2	27	52	5471	+13.6	21	78				
MIKKELI	6071	+36.4	59	55	6659	+43.1	18	31	6088	+36.4	24	53	5564	+28.1	17	76				
JOENSUU	6831	+20.6	95	53	7778	+18.1	31	31	6599	+19.6	41	50	6310	+23.9	23	77				
MUUT V-SUOMEN KAUP	5235	+16.6	69	58	5825	-3.2	21	31	5096	+24.0	28	56	4963	+32.0	20	76				
MUUT V-SUOMEN KUNN	5362	+31.5	37	54	...	...	...	...	5739	+54.1	21	50	4593	+9.4	10	78				
OULU	5844	+14.8	251	56	7416	+15.1	90	31	5503	+13.1	109	52	5163	+16.9	52	86	5256	+9.8	64	72
ROVANIEMI	5321	+16.8	58	54	6791	+19.1	21	30	5270	+16.9	28	52	...	...	...	...				
MUUT P-SUOMEN KUNN	5013	+7.4	16	56	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys ( Deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1987	I/87 II/87	III/87 IV/87	1988	I/88 II/88	III/88 IV/88	I/89 II/89	III/89								
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6	177.3	176.1	172.8	+28.5	+23.1	+12.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6	203.6	201.9	195.3	+23.4	+21.5	+8.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1	208.4	208.1	201.5	+21.6	+21.9	+9.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2	258.5	267.9	252.2	+26.4	+38.4	+14.7
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7	202.0	204.9	199.5	+18.4	+22.3	+9.0
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6	197.7	192.3	186.8	+21.3	+17.1	+7.1
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8	203.9	203.1	198.3	+22.4	+19.5	+8.1
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8	177.1	171.9	163.9	+28.4	+22.7	+8.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2	190.3	185.4	181.6	+29.4	+18.5	+7.1
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4	163.6	158.9	158.7	+26.9	+16.1	+11.9
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6	163.9	168.5	162.2	+36.0	+29.4	+11.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4	115.2	118.7	111.1	+41.0	+30.2	+15.0
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1	145.5	146.9	145.4	+24.9	+20.5	+10.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6	155.2	141.9	143.0	+24.1	+12.1	+8.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6	174.6	166.1	164.7	+37.2	+31.7	+13.2
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7	145.8	140.0	141.0	+22.1	+13.1	+7.6

LIITE 1

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitetty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

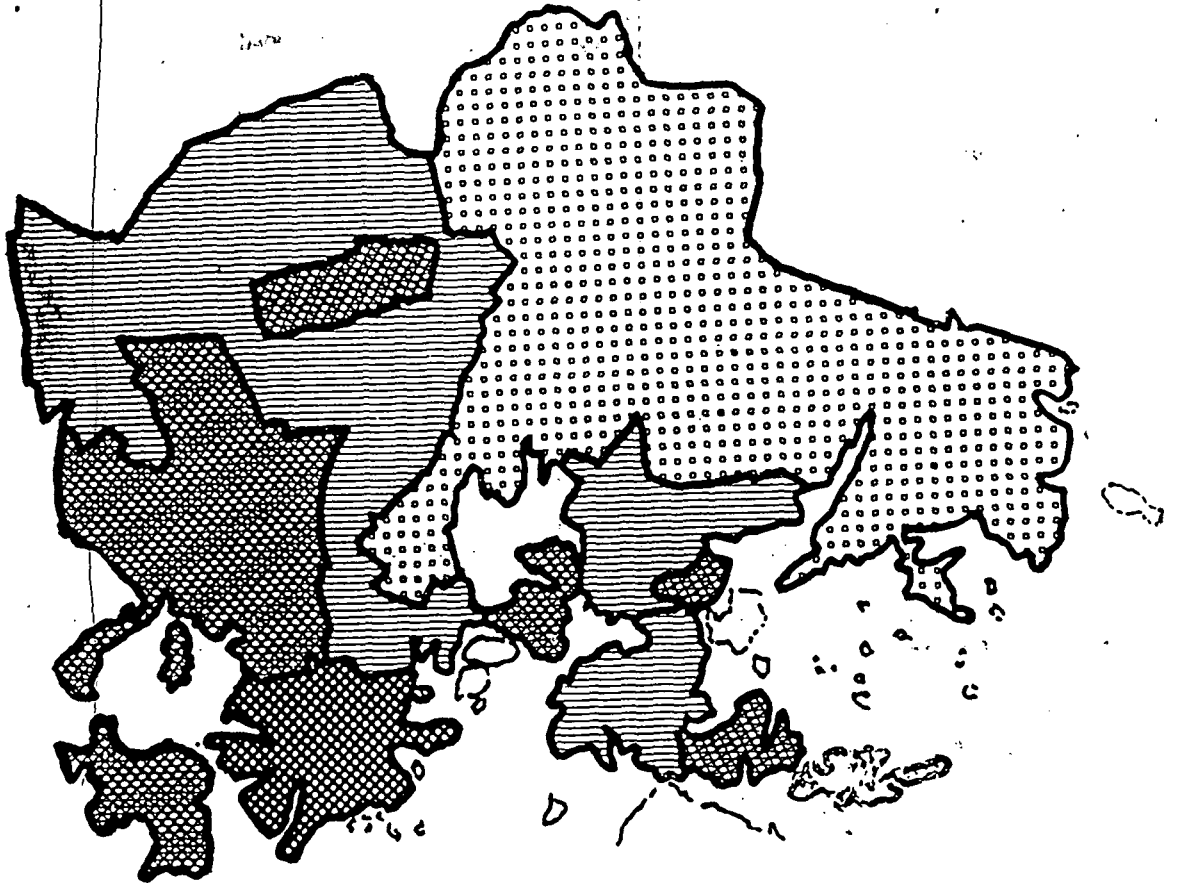
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951-1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961-1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

ASUNTOJEN HINTATILASTON PAINORAKENNE I/1989 LÄHTIEN:

ALUE	KERROST. (KPL)	RIVIT. (KPL)	YHT. (KPL)	o/oo
KOKO MAA	721416	122863	844279	1000,0
KOKO MAA (-PKS)	451928	95671	547599	648,0
ETELÄ-SUOMI (-PKS)	304735	60207	364942	432,0
PÄÄKAUPUNKISEUTU	269488	27192	296680	351,0
HELSINKI	196565	12003	208568	247,0
HELSINKI-1	30135	62	30197	35,0
HELSINKI-2	48471	3071	51542	61,0
HELSINKI-3	69276	3914	73190	86,0
HELSINKI-4	48683	4956	53639	63,0
ESPOO+KAUNIAINEN	37299	8880	46179	54,0
VANTAA	35624	6309	41933	49,0
KEHYSKUNNAT	33766	9743	43509	51,0
TAMPERE	53568	6715	60283	71,0
TURKU	53447	7622	61069	72,0
PORI	15293	2194	17487	20,0
LAPPEENRANTA	11761	1255	13016	15,0
KOUVOLA	8255	1530	9785	11,0
LAHTI	29187	2089	31276	37,0
HÄMEENLINNA	10591	1869	12460	14,0
KOTKA	13060	2287	15347	18,0
RAUMA	7565	1577	9142	10,0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	46674	11324	57998	68,0
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	21568	12002	33570	39,0
VÄLI-SUOMI	105474	23519	128993	152,0
KUOPIO	21066	3265	24331	28,0
JYVÄSKYLÄ	18600	2811	21411	25,0
VAASA	15102	1386	16488	19,0
MIKKELI	8206	1303	9509	11,0
JOENSUU	10188	3507	13695	16,0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	26824	6449	33273	39,0
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	5488	4798	10286	12,0
POHJOIS-SUOMI	41719	11945	53664	63,0
OULU	23470	5106	28576	33,0
ROVANIEMI	7878	1202	9080	10,0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT	10371	5637	16008	18,0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Piikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

# Asuntojen hinnat

1989, 3. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1989:8

Tiedustelut / Förfrågningar

Lasse Nordquist  
Ilkka Lehtinen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900