



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2314

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1984

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

27.6.1984

RA 1984:9

TALONRAKENNUSTOIMINTA
HUSBYGGNADSVVERKSAMHET

TALONRAKENNUSTILASTO 1984
1. neljännes

HUSBYGGNADSSTATISTIK 1984
1 kvartalet

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan talonrakennustoiminnan ensimmäistä neljänestä koskevia ennakkotietoja sekä neljättä neljänestä ja koko vuotta 1983 koskevia tarkistettuja tietoja.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot tarkistetaan ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskeneräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä talonrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen talonrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitettujen talonrakennustöiden tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin ja jossa sen suuruus on toistaiseksi vaikeasti ennustettavissa sen johdosta, että uuden tietosysteemin käyttäytymisestä on liian vähän kokemusta.

Ennakkotilastovaiheessa aloitustiedon alipeitto kuutiometritilavuutena mitaten oli koko maassa vuoden 1982 toisella neljänneksellä keskimäärin 22 %, kolmannella neljänneksellä 13 % ja neljännellä neljänneksellä 16 %. Vuoden 1983 ensimmäisellä neljänneksellä alipeitto oli 17 %, toisella neljänneksellä 20 %, kolmannella neljänneksellä 23 % ja neljännellä neljänneksellä 11 %.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvuissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskenäisten talonrakennustöiden määrä on riippuvainen rakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetuissa rakennustöissä on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Ensimmäistä neljänestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuihin talonrakennustöihin on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusviikkauksesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskenäisissä talonrakennustöissä ja käyttämättömissä rakennusluvuissa.

3. Vaikutukset volyymi-indeksiin

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta. Tämän johdosta suhteellisen pieni korotus aloitusten määrään vaikuttaisi erittäin vähän ao. neljänneksen volyymiarvoon.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om husbyggnadsverksamheten under det första kvartalet och också reviderade uppgifter för år 1983 samt reviderade uppgifter om husbyggnadsverksamheten under det fjärde kvartalet.

1. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna granskas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över igångvarande byggnader för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner alla anmälningar om det ifrågavarande kvartalet inte erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och igångvarande husbyggnadsarbeten, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten, där den varierar kvartalsvis och där storleken åtminstone tillsvidare är svår att förutsäga redan därför att man inte ännu har tillräcklig erfarenhet av det nya datasystemet.

I förhandsstatistikskedet var undertäckningen av uppgifterna om påbörjandet av byggnadsarbeten mätt i kubikmeter under det andra kvartalet 1982 i hela landet i medeltal 22 %, under det tredje kvartalet 13 % och det fjärde kvartalet 16 %. Under det första kvartalet 1983 var undertäckningen 17 %, det andra kvartalet 20 %, det tredje kvartalet 23 % och det fjärde kvartalet 11 %.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med produktionen av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte mycket stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd och den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet igångvarande husbyggnadsarbeten är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggnadstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det första kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräknningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

De uppräknningar som gjorts till uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har beaktats i publikationen även när det gäller igångvarande husbyggnadsarbeten och outnyttjade byggnadstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gjorts på uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har inte beaktats i volymindex, eftersom påbörjandet har en mycket liten vikt av projektets totalvärde. En relativt liten ökning i antalet påbörjade byggnadsarbeten inverkar mycket litet på kvartalets volymvärde.

TAULUT - TABELLER

	Sivu Sida
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, I neljännes 1984 Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, I kvartalet 1984	7
Yhteenveto vuoden 1984 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I kvartalet år 1984 förhandsuppskattningar	8
Myönnetyt rakennusluvut - Beviljade byggnadstillstånd Rakentamistavan mukaan - Enligt byggnadssätt	9
Polttoaineen/lämmönlähteen mukaan - Enligt bränsle/ värmekälla	10
Rakennusmateriaalin mukaan - Enligt byggnadsmaterial	11
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Lääneittäin - Enligt län	12
Aloitettut talonrakennustyöt - Påbörjade husbyggnadsarbeten Lääneittäin - Enligt län	13
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, IV ja I-IV neljännes 1983, tarkistetut ennakkolaskelmat Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, IV och I-IV kvartalet år 1983, justerade förhandsuppskattningar	14
Yhteenveto vuoden 1983 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistetut ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och I-IV kvartalet år 1983, justerade förhandsuppskattningar	15
Koko maa - Hela landet	16
Lääneittäin - Enligt län	16-17
Käyttämättömät rakennusluvut - Icke utnyttjade byggnadstillstånd Koko maa - Hela landet	18
Huom. Suppeampi Lehdistötiedote julkaistu 12.6.1984 Obs. Ett kort finskspråkigt pressmeddelande har publicerats 12.6.1984.	

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritidsbostadshus

Talonrakennustoiminnan volyymi-indeksi 1980 = 100 1) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindeks 1980 = 100 1) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	I neljännes 1984, ennakkolaskelma I kvartalet 1984, förhandsuppskattning			
	Volyymi-indeksi Volymindeks 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %
Yhteensä - Summa	76,6	- 5	5 532,8	4
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	70,3	2	2 740,6	12
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	71,3	2	2 710,8	12
Eriilliset pientalot Fristående småhus	62,2	- 5	1 351,3	5
Kyttetyt pientalot Sammanbyggda småhus	90,0	3	694,7	13
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	77,3	17	664,8	28
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespish.	106,1	1	404,7	11
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	101,9	-22	252,0	-15
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	175,2	12	450,0	22
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	78,0	- 7	223,2	2
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	64,6	-31	177,7	-25
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	65,3	-17	560,1	- 9
Varastorakennukset Lagerbyggnader	60,0	-13	137,7	- 5
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	68,2	-16	232,2	- 9
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	80,0	-10	354,7	- 1

1) Talonrakennustoiminnan volyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettävien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindeks är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värdet till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten i kvartalet år 1984, förhandsuppskattning (milj.m³)

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass		Valmistuneet rakennukset i färdigställda byggnader		Aloitettua talonrakennustyötä Päibörjade husbyggnadsarbeten		Myönnetty rakennuslupa Beviljade byggnatstillstånd		Keskeneräiset talonrakennustyöt Päigående husbyggnadsarbeten	
	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	31.3.	84/83 %
Yhteensä - Summa	7,81	-13	4,49	-11	8,70	-7	48,08	6		
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,40	-3	1,38	-1	3,68	-7	17,54	4		
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,34	-2	1,34	-1	3,45	-8	15,75	4		
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1,72	-13	0,24	-14	1,84	-11	9,44	6		
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,74	12	0,38	3	0,67	-1	2,69	2		
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,88	14	0,72	4	0,94	-6	3,63	0		
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	0,42	-2	0,37	37	0,52	37	2,31	26		
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,18	6	0,11	-73	0,11	-42	1,19	-8		
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.-byggn.	0,60	71	0,28	-20	0,31	7	2,57	-11		
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,15	-35	0,15	-12	0,24	-31	1,65	39		
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,11	-50	0,22	-12	0,25	92	1,12	-22		
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,31	-18	0,92	-21	1,40	-22	9,18	18		
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,48	-52	0,61	33	0,72	33	3,33	10		
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	0,60	-41	0,18	-38	1,06	-14	6,01	2		
Liikenteen- ja muut rakennukset Traffik- och övriga byggnader	0,54	23	0,27	-4	0,43	-9	3,19	2		
Asuntojen luku Bostädernas antal	10 021	4	5 120	-1	10 366	-4	42 049	6		
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	788	-1	326	-2	842	-7	3 498	5		

Myönnetty rakennusluvat rakentamistavan¹⁾ mukaan, I neljännes vuonna 1984, ennakkolaskelma
 Beviljade byggnadstillstånd enligt byggnadsstätt) I kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Kaikki rakennukset - Alla byggnader						Kivirakennukset - Stenbyggnader									
	Yhteensä Summa		Täyselémentti Helelement		Puolielémentti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen		Yhteensä Summa		Täyselémentti Helelement		Puolielémentti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen	
	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%
Yhteensä - Summa	8,70	100	2,72	31	1,80	21	4,18	48	3,89	100	1,95	50	0,82	21	1,12	29
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,68	100	0,90	24	0,68	19	2,09	57	1,39	100	0,53	38	0,33	24	0,53	38
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,45	100	0,90	26	0,65	19	1,90	55	1,39	100	0,53	38	0,33	24	0,53	38
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1,84	100	0,36	19	0,29	16	1,19	65	0,17	100	0,03	16	0,02	12	0,12	72
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,67	100	0,14	21	0,12	17	0,42	62	0,28	100	0,10	36	0,06	21	0,12	43
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,94	100	0,40	42	0,25	27	0,29	31	0,94	100	0,40	43	0,25	27	0,28	30
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och besp. n.	0,52	100	0,13	25	0,24	46	0,15	29	0,39	100	0,10	26	0,23	59	0,06	15
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,11	100	0,03	28	0,04	34	0,04	38	0,08	100	0,03	34	0,04	43	0,02	23
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,31	100	0,16	52	0,08	25	0,07	23	0,27	100	0,15	56	0,06	22	0,06	22
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,24	100	0,03	12	0,11	46	0,10	42	0,16	100	0,03	19	0,06	37	0,07	44
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,25	100	0,14	55	0,04	15	0,08	30	0,22	100	0,14	63	0,03	15	0,05	22
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,40	100	0,80	57	0,23	17	0,36	26	0,90	100	0,67	75	0,04	4	0,19	21
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,72	100	0,35	49	0,13	18	0,24	33	0,24	100	0,22	92	0,01	4	0,01	4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,06	100	0,10	10	0,20	19	0,75	71	0,12	100	0,02	18	0,02	13	0,08	69
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,43	100	0,08	18	0,05	11	0,31	71	0,10	100	0,05	50	0,01	10	0,04	40

1) Rakennus katsotaan täyselémenttirakenteiseksi, jos yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja kantavat seinät ovat tehdasvalmistet-
 sia. Puolielémenttirakenteiseksi rakennus katsotaan, jos vähintään sen ulkoseinät ovat tehdasvalmistet-
 sia. Puolielémenttirakenteiseksi rakennus katsotaan paikalla tehdäksi, jos enintään sen
 hormit, porrasyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmistet-
 selä. "Helelement" - Byggnaden anses "helelement", om över hälften av den bärande konstruktionen - t.ex.
 pelare, bjälkar, mellångölv och väggar - är fabriksstillverkade. "Halvelement" anses, om de yttre väggarna är fabriksstillverkade. Byggnaden anses "tillverkad
 på platsen", om endast ventilationskanaler, trappuppgångar, balkonger och badrum är fabriksstillverkade.

Varsinaisille asuinrakennuksille myönnetty rakennusluvat polttoaineen/lämmönlähteen mukaan I neljännes vuonna 1984, tilavuus (1 000 m³), ennakolaskeima
 Beviljäte bygnadstillstånd för egentliga bostadsbyggnader enligt bränsle/värmekälla I kvartalet år 1984, volym (1 000 m³), förhandsuppskattning

Polttoaine/lämmönlähde Bränsle/värmekälla	Varsinaiset asuinrakennukset Egentliga bostadsbyggnader		Eriälliset pientalot Fristående småhus		Kytkeyt pientalot Sammanbyggda småhus		Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	
	1984	84/83 %	1984	84/83 %	1984	I	1984	I
Yhteensä - Summa	3 448	- 8	1 836	-11	669	- 1	943	- 6
Kauko-/aluelämpö Fjärr-/blockvärme	1 373	- 4	154	- 6	349	8	869	- 7
Kevyt polttoöljy Lätt brännolja	113	-38	47	-28	37	-49	28	-38
Raskas polttoöljy Tung brännolja	16	700	1	-50	7	.	9	.
Sähkö - EI	1 536	- 3	1 232	- 4	269	- 3	35	59
Kivihiili, koksi Stenkol, koks	0	.	0	.	-	-	-	-
Puu - Trä	392	-25	388	-25	4	0	-	-
Turve - Torv	6	20	4	33	2	0	-	-
Maalämpö - Jordvärme	7	-42	7	-42	-	-	-	-
Muu - Annat	-	.	-	.	-	-	-	-
Ej kiinteää lämmityslajitetta ¹⁾ Ej fast värmearordning ¹⁾	3	-25	2	-50	-	-	1	.

1) Koskee lähinnä pientalojen laajennuksia - Gäller närmast tillbyggnader av småhus

Mvönnetyt rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan I neljännes vuonna 1984, ennakkolaskelema
 Beviljäte byggnadstillstånd enligt byggnadsmaterial i kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Betong		Tili Tegel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	8 705	100,0	3 577	41,1	190	2,2	122	1,4	1 126	12,9	3 667	42,1	22	0,3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3 677	42,2	1 225	33,3	121	3,3	42	1,1	2	0,1	2 284	62,1	2	0,1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3 450	39,6	1 223	35,4	121	3,5	42	1,2	2	0,1	2 060	59,7	2	0,1
Erilliset pientalot Fristående småhus	1 837	21,1	49	2,7	81	4,4	42	2,3	0	.	1 663	90,5	2	0,1
Kytkeyt pientalot Sammanbyggda småhus	670	7,7	253	37,8	24	3,6	-	-	1	0,1	392	58,5	-	-
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	943	10,8	922	97,8	16	1,7	-	-	1	0,1	5	0,5	-	-
Myynti-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	516	5,9	370	71,7	14	2,7	8	1,6	13	2,5	111	21,5	0	.
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	109	1,3	63	57,4	4	3,5	16	14,8	-	-	27	24,3	-	-
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	309	3,6	266	86,0	8	2,5	1	0,2	6	2,1	29	9,3	-	-
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	243	2,8	160	65,8	4	1,5	1	0,4	50	20,5	29	11,8	0	.
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	254	2,9	223	87,8	0	.	-	-	3	1,2	28	11,0	-	-
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1 397	16,1	889	63,6	7	0,5	7	0,5	346	24,8	142	10,2	6	0,4
Varastorakennukset Lagerbyggnader	716	8,2	235	32,8	0	.	5	0,7	367	51,2	107	14,9	3	0,4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1 056	12,1	59	5,6	25	2,4	35	3,3	296	28,0	634	60,0	9	0,8
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	427	4,9	87	20,4	8	1,9	8	1,8	44	10,3	278	65,0	3	0,6

Valmistuneet rakennukset lääneittäin I neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader enligt län, I kvartalet år 1984, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industrbyggnader	
	I nelj. kvart	84/83 %	I nelj. kvart	84/83 %	I nelj. kvart	84/83 %
Koko maa - Hela landet	7 809	-13	3 405	-3	1 311	-18
Uudenmaan lääni Nylands län	2 359	15	954	24	499	60
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	821	-36	394	-15	169	-8
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	37	-51	14	-60	14	367
Hämeen lääni Tavastehus län	1 173	20	451	10	279	-11
Kymen lääni - Kymmene län	426	-50	257	7	41	-86
Mikkelin lääni S:t Michels län	272	-8	121	-19	29	-37
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	167	-37	97	-27	7	-89
Kuopion lääni - Kuopio län	451	19	210	1	45	-18
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	310	-25	178	-11	40	14
Vaasan lääni - Vasa län	947	-30	307	-20	132	-32
Oulun lääni - Uleåborgs län	518	-26	257	-32	37	-49
Lapin lääni - Lapplands län	328	11	166	27	19	-17

Aloitettujen talonrakennustyöiden lääneittäin I neljännes vuonna 1984, 1 000 m², ennakkolaskelma
Påbörjade husbyggnadsarbeten enligt län, I kvartalet år 1984, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader	
	I nelj. kvart	84/83 %	I nelj. kvart	84/83 %	I nelj. kvart	84/83 %
Koko maa - Hela landet	4 490	-11	1 380	-1	920	-21
Uudenmaan lääni Nylands län	1 345	0	430	13	160	-35
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	600	-3	170	-12	130	-22
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	20	-41	3	-83	1	0
Hämeen lääni Tavastehus län	930	35	225	-5	320	66
Kymen lääni - Kymmene län	150	-45	77	-19	35	-72
Mikkelin lääni S:t Michels län	180	-53	70	1	20	-83
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	110	-24	50	2	20	0
Kuopion lääni - Kuopio län	210	-33	105	21	34	-56
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	240	-8	70	-3	95	252
Vaasan lääni - Vasa län	350	-29	85	-2	50	-53
Oulun lääni - Uleåborgs län	250	-5	60	-18	45	22
Lapin lääni - Lapplands län	105	-50	35	3	10	-78

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 1) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 I) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	IV neljännes 1983, tarkistettu ennakkolaskelma IV kvartalet 1983, justerad förhandsuppskattning			I-IV neljännes 1983, tarkistettu ennakkolaskelma I-IV kvartalet 1983, justerad förhandsuppskattning		
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1983/82 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1983/82 %	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk
Yhteensä - Summa	137,7	3	9 847,2	14	107,3	29 730,7
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	128,1	2	4 938,7	13	98,4	14 693,5
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	128,1	1	4 815,3	13	97,9	14 252,6
Erilliset pientalot Fristående småhus	142,9	- 1	3 068,7	11	99,9	8 326,2
Kytettyt pientalot Sammanbyggda småhus	125,4	9	957,4	21	102,7	3 019,5
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	92,4	1	789,1	12	88,3	2 906,8
Myymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	146,9	21	556,2	34	124,9	1 826,5
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	146,7	28	360,2	43	137,0	1 296,9
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	259,8	29	662,4	44	181,4	1 792,3
Kokoonnimitusrakennukset Byggn. för samlingslokaler	138,7	35	393,9	50	100,3	1 103,1
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	109,5	6	298,9	18	106,6	1 122,8
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	127,1	- 9	1 082,3	1	99,4	3 275,9
Varastorakennukset Lagerbyggnader	126,4	-17	288,2	- 8	94,5	836,2
Maan-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	147,0	-12	495,9	- 6	109,3	1 447,2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	175,0	- 3	770,4	8	136,8	2 336,4

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksiin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettävien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka beläggs med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värdet till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1983 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistettu ennakkolaskelma (milj. m²)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och I-IV kvartalet år 1983, justerad förhandsuppskattning (milj. m²)

Tietoluokka Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader				Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten				Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd				Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	IV nelj. kvart.	83/82 %	I-IV nelj. kvart.	83/82 %	IV nelj. kvart.	83/82 %	I-IV nelj. kvart.	83/82 %	IV nelj. kvart.	83/82 %	IV nelj. kvart.	83/82 %	31.12. 1983	83/82
Yhteensä - Summa	15,46	- 5	47,37	9	8,87	-15	48,59	1	8,59	-21	51,78	- 1	51,44	2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	6,12	0	18,43	3	3,19	- 8	18,65	2	3,31	0	19,66	2	19,58	0
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	5,86	0	17,46	3	3,05	- 8	17,65	2	3,09	- 1	18,45	1	17,77	0
Erilliset pientalot Fristående småhus	3,83	- 5	9,76	1	0,94	7	9,85	1	1,20	9	10,36	4	10,92	0
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	0,89	17	3,53	7	0,96	- 9	3,63	2	0,75	- 5	3,74	3	3,06	2
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,14	10	4,16	1	1,15	-16	4,17	3	1,14	- 7	4,35	- 5	3,79	- 1
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespish.	0,59	40	2,21	65	0,56	-10	2,49	11	0,47	-19	2,73	7	2,36	16
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,27	93	1,01	31	0,36	20	1,22	22	0,42	17	1,02	- 6	1,27	11
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,71	39	1,86	68	0,44	-12	1,72	-26	0,45	5	1,94	-15	2,89	-11
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,39	5	1,21	15	0,43	65	1,53	28	0,27	23	1,63	37	1,65	30
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,36	80	1,33	55	0,19	-49	0,94	-28	0,33	-15	1,00	-18	1,01	-30
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,45	-22	8,05	- 1	1,38	-41	9,50	15	0,95	-68	9,65	2	9,58	18
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,49	-13	4,20	14	1,05	11	3,81	-11	0,91	- 6	4,02	-17	3,20	-11
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	2,07	-26	5,92	- 1	0,66	-20	5,63	- 8	0,95	8	6,44	- 4	6,44	- 4
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1,00	5	3,14	17	0,61	-24	3,09	4	0,53	-33	3,69	5	3,45	- 3
Asuntojen luku Bostädernas antal	15 969	1	50 500	5	10 857	- 8	52 026	3	10 561	- 1	53 881	2	46 978	2
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	1 364	0	4 097	3	750	- 8	4 165	1	768	- 1	4 509	2	3 963	0

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetyt rakennusluvat lääneittäin I-IV neljännes vuonna 1983, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län I-IV kvartalet år 1983, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

A lue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader			Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Teollisuusrakennukset Industribyggnader		
	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnyt Beviljade	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade
		47 369	48 594	51 778	18 433	18 654	19 663	8 055	9 501
Koko maa - Hela landet									
Uudenmaan lääni Nylands län	9 588	10 446	10 886	3 742	4 159	4 388	1 836	2 008	2 022
Jurun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	7 159	6 942	7 712	2 614	2 619	2 724	1 319	1 330	1 411
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	289	270	307	131	142	144	8	28	30
Hämeen lääni Tavastehus län	5 685	6 237	6 666	2 351	2 390	2 653	1 337	1 409	1 494
Kymen lääni - Kymmene län	3 331	2 979	3 109	1 118	1 156	1 186	681	620	549
Mikkelin lääni S:t Michels län	1 911	2 059	2 232	883	903	956	393	404	440
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	1 820	1 625	1 770	802	719	796	390	234	233
Kuopion lääni - Kuopio län	2 431	2 578	2 627	1 009	1 079	1 112	263	293	266
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	2 001	2 657	2 897	979	982	1 010	196	883	945
Vaasan lääni - Vasa län	6 510	5 896	6 121	1 885	1 750	1 788	954	871	865
Oulun lääni - Uleåborgs län	4 418	4 583	5 059	1 943	1 821	1 940	377	1 103	1 095
Lapin lääni - Lapplands län	2 226	2 321	2 392	975	932	966	300	319	302

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetyt rakennusluvut lääneittäin IV neljännes vuonna 1983, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län IV kvartalet år 1983, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader			Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Teollisuusrakennukset Industribyggnader		
	Valmistuneet Färdigställda	Aloitettut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade	Valmistuneet Färdigställda	Aloitettut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade	Valmistuneet Färdigställda	Aloitettut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade
Koko maa - Hela landet	15 460	8 869	8 588	6 120	3 186	3 308	2 446	1 377	952
Uudenmaan lääni Nylands län	2 907	1 965	1 891	1 083	884	841	687	189	145
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2 224	1 411	1 454	789	471	460	390	176	210
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	86	54	72	44	32	43	2	4	6
Hämeen lääni Tavastehus län	1 833	977	1 117	818	408	465	260	127	122
Kymen lääni - Kymmene län	1 231	603	595	352	174	213	209	183	48
Mikkelin lääni S:t Michels län	675	408	398	318	153	164	128	51	31
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	665	229	318	291	114	173	132	50	53
Kuopion lääni - Kuopio län	906	492	338	380	179	162	105	32	21
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	692	508	331	378	134	158	56	240	58
Vaasan lääni - Vasa län	1 946	896	959	620	225	273	190	149	91
Oulun lääni - Uleåborgs län	1 399	647	606	685	241	244	102	94	78
Lapin lääni - Lapplands län	896	679	511	363	171	113	184	84	90

Käyttämättömät rakennusluvat 31.3.1984 ja 31.12.1983, (milj.m³)
 Ikke utnyttjade byggnadstillstånd 31.3.1984 och 31.12.1983, (milj.m³)

* ennakkotieto
 förhandsuppgift

Tietoluokka Uppgiftsklass	31.3.1984 *	84/83 %	31.12.1983	83/82 %
Yhteensä - Summa	26,58	- 4	22,82	- 3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	10,37	- 5	8,27	- 1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	8,80	- 6	6,87	- 2
Eriilliset pientalot Fristående småhus	5,03	- 6	3,52	- 1
Kytettyt pientalot Sammarbyggda småhus	1,72	- 5	1,46	- 3
Asuinkeuhkot Flervåningsbostadshus	2,05	- 9	1,89	- 4
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	1,22	- 8	1,10	- 11
Hoitotalen rakennukset Vårdbyggnader	0,26	8	0,27	- 43
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,88	14	0,86	4
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,65	- 24	0,56	- 18
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,48	45	0,45	5
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	3,58	- 16	3,17	- 12
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,94	1	1,87	1
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	4,55	2	3,74	6
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	2,63	0	2,53	1
Asuntojen luku	24 565	- 2	19 632	1
Bostädernas antal	1 980	- 4	1 524	0
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²				