



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Korjausrakentaminen

Seuraava numero ilmestyy elokuussa

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:13  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996									1997		
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
4,43	3,80	4,08	1,64	3,17	2,57	2,40	1,93	1,75	1,74	1,83	2,48
55	33	14	55	30	-12	33	3	41	57	-19	43
2 374	3 083	3 152	1 414	2 920	2 575	2 573	1 915	1 450	1 687	2 531	2 349
2,43	3,08	3,67	3,72	2,39	2,96	2,45	1,48	1,24	1,06	0,99	1,55
27	7	14	69	-7	43	24	-31	72	8	-27	25
31,3	36,2	43,6	50,7	54,7	57,0	56,4	51,2	46,4	42,1	38,2	35,6
-9,0	-6,5	-2,0	3,7	5,4	11,3	15,8	19,9	25,1	19,6	20,1	20,7

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m<sup>3</sup>

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

1996									1997		
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
88,3	96,4	104,2	93,3	97,4	92,1	77,7	95,5	85,7	77,0	88,0	98,0
11	-6	6	-3	1	4	-13	19	11	7	16	22
37,5	35,6	34,8	33,7	33,8	34,8	36,5	42,0	40,4	39,4	38,5	35,5
-9	-11	-13	-13	-14	-13	-13	-7	-10	-12	-13	-16
420	452	333	427	369	199	116	127	147	249	344	549
26	20	3	66	131	39	11	23	20	144	37	71

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

1996									1997		
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,4	103,7	103,7	104,1	104,4
-1,1											
	98,9	99,0	99,3	99,2	99,3	99,5	99,6	99,8	99,9	100,3	100,6
	-1,2	-1,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,4	-0,2	1,4	1,7	2,0	2,1
112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7	112,6	112,8	113,2	113,8
0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8	0,6	0,4	0,6	1,0

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

Kuluttajahintaindeksi 1990=100

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta*

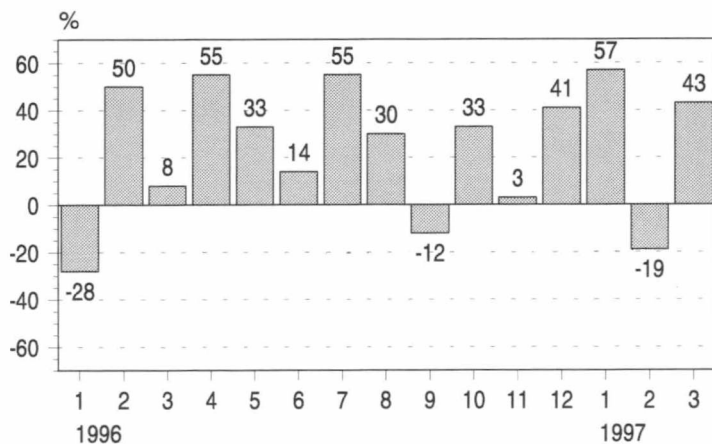
## ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996				1997
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
141,5	146,5	151,3	157,2	168,5
-1,8	2,7	8,2	13,1	19,1

Asunnot yhteensä

*Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä*

## Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

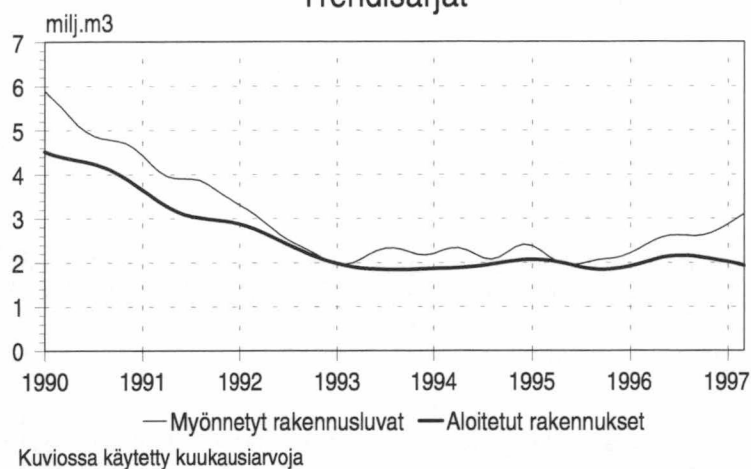
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,74	0,98	1,06
helmi	2,66	1,83	1,35	0,99
maalis	2,03	2,48	1,24	1,55
huhti	4,43		2,43	
touko	3,80		3,08	
kesä	4,08		3,67	
heinä	1,64		3,72	
elo	3,17		2,39	
syys	2,57		2,96	
loka	2,40		2,45	
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
<b>Koko vuosi</b>	<b>31,64</b>		<b>26,97</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 687
helmi	1 437	2 531
maalis	1 980	2 349
huhti	2 374	
touko	3 083	
kesä	3 152	
heinä	1 414	
elo	2 920	
syys	2 575	
loka	2 573	
marras	1 915	
joulu	1 450	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25 708</b>	

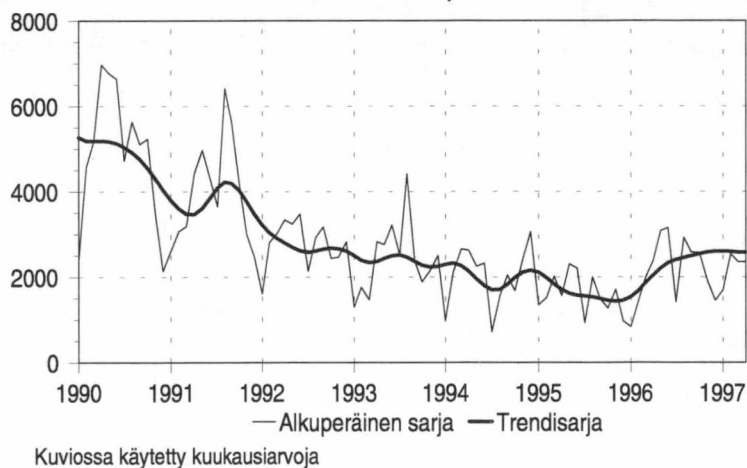
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



## Uudisrakentaminen

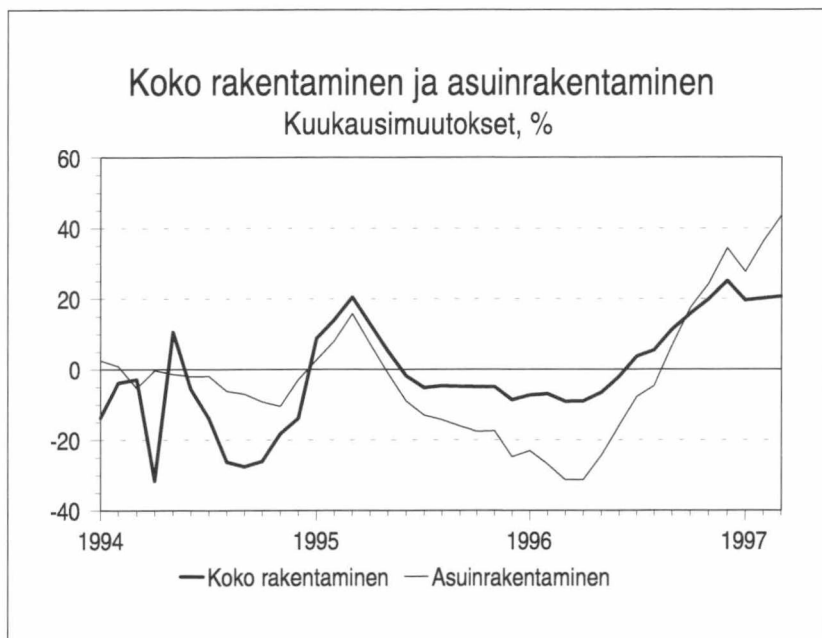
## Asunnot, kpl



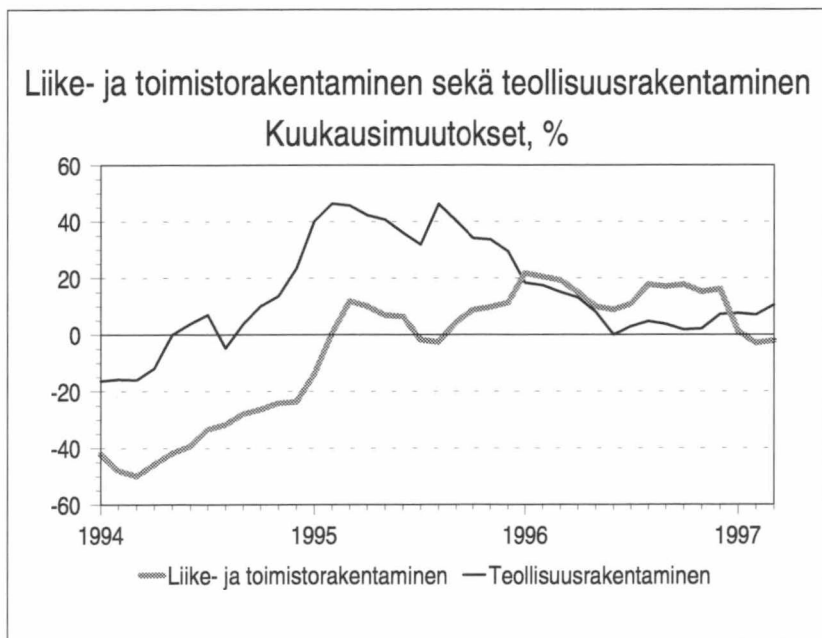
## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti	
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä		
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,5	61,0	48,2	40,2	50,8	43,8	4,3	
1996	I	32,1	33,0	32,4	40,1	33,8	38,4	36,7	33,3	35,6	-7,3
	II	30,0	23,5	27,3	39,6	28,5	36,6	35,6	25,7	32,3	-6,9
	III	28,2	17,3	23,7	38,8	25,9	35,3	34,4	20,9	29,9	-9,1
	IV	27,3	15,4	22,4	38,3	41,7	39,2	33,6	26,6	31,3	-9,0
	V	29,4	24,1	27,2	40,2	55,3	44,3	35,6	37,4	36,2	-6,5
	VI	32,2	36,1	33,8	42,5	79,1	52,4	38,1	54,4	43,6	-2,0
	VII	35,8	51,4	42,1	44,8	94,9	58,4	41,0	69,9	50,7	3,7
	VIII	37,9	62,8	48,0	46,4	98,8	60,6	42,8	78,1	54,7	5,4
	IX	42,2	69,7	53,4	48,3	92,5	60,3	45,8	79,4	57,0	11,3
	X	44,7	70,8	55,4	48,3	81,5	57,3	46,8	75,4	56,4	15,8
	XI	45,1	63,0	52,4	47,7	56,5	50,1	46,6	60,2	51,2	19,9
	XII	44,5	50,4	46,9	46,7	44,1	46,0	45,8	47,7	46,4	25,1
1997*	I	43,1	37,0	40,6	45,9	36,7	43,4	44,7	36,9	42,1	19,6
	II	42,0	28,3	36,4	43,2	30,5	39,8	42,7	29,3	38,2	20,1
	III	41,1	22,9	33,7	40,9	27,5	37,3	41,0	24,9	35,6	20,7

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset	
<b>Painot</b>	<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3	
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1	
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	
1996	43,8	38,8	28,2	62,4	52,0	53,6	69,0	
1996	I	35,6	32,4	26,4	51,7	52,1	55,4	37,5
	II	32,3	27,3	24,7	56,4	50,5	53,4	26,7
	III	29,9	23,7	24,7	55,4	47,8	50,3	21,3
	IV	31,3	22,4	23,9	55,0	47,3	49,9	21,9
	V	36,2	27,2	25,4	57,2	48,2	50,5	39,1
	VI	43,6	33,8	28,5	63,0	47,9	48,4	72,9
	VII	50,7	42,1	29,5	65,2	52,1	52,0	105,4
	VIII	54,7	48,0	31,1	64,8	54,5	54,7	123,1
	IX	57,0	53,4	32,4	70,9	55,6	56,4	122,8
	X	56,4	55,4	32,5	70,5	56,0	56,8	106,2
	XI	51,2	52,4	31,0	70,7	55,8	57,2	86,7
	XII	46,4	46,9	28,7	67,9	55,8	58,6	64,5
1997*	I	42,1	40,6	26,2	60,0	60,4	59,4	49,0
	II	38,2	36,4	23,6	58,1	56,7	56,8	38,6
	III	35,6	33,7	23,8	47,9	55,5	55,3	31,9

\* ennakkotieto

# KORJAUSRAKENTAMINEN

## ASUNTOYHTEISÖJEN KORJAUKSET 1995, MILJ.MK

	Vuosikorjaukset	Perusparannukset	Yhteensä
Asunto-osakeyhtiöt yhteensä	1 245	725	1 970
Pientalot	185	85	270
Asuinkerrostalot	1 060	640	1 700
Aravavuokratalot	1 090	1 320	2 410
<b>Yhteensä</b>	<b>2 335</b>	<b>2 045</b>	<b>4 380</b>

Vuosikorjaukset = asunto-osakeyhtiön tuloslaskelman kuluiksi merkityt kustannukset.

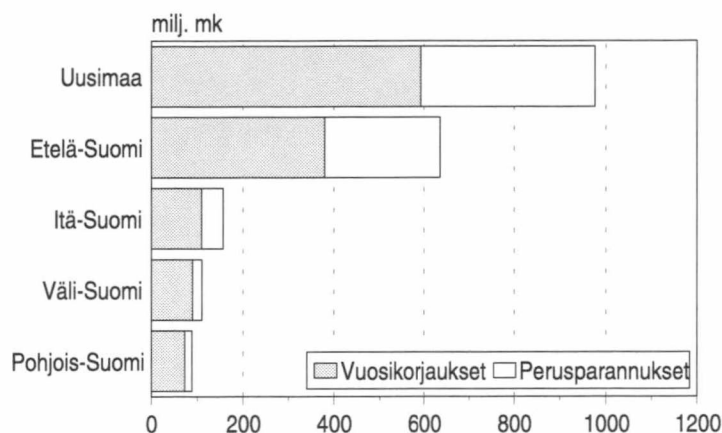
Pientalot = asunto-osakeyhtiöiden rivi- ja ketjutalot.

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN JA ARAVAVUOKRATALOJEN KORJAUSTOIMENPITEIDEN OSUUS VUODEN 1995 KORJAUSKUSTANNUKSISTA

Korjaustoimenpide	Asunto-osakeyhtiöt %	Aravavuokratalot %
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden korjaukset	7,5	6,3
Rakennusten pohjarakenteiden korjaukset	5,6	0,6
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	40,5	25,3
Sisäpuolisten rakenteiden korjaukset	9,2	12,5
Huoneistokorjaukset	2,9	32,9
LVI-järjestelmiin liittyvät korjaukset	26,2	13,0
Sähkö- ja tietojärjestelmiin liittyvät korjaukset	4,4	4,7
Muut korjauskustannukset	3,7	4,6
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tiedot ovat ympäristöministeriön teettämästä selvityksestä 'korjausrakentaminen asunto-osakeyhtiöissä ja aravavuokrataloissa 1995'. Selvitys on tehty Tilastokeskuksessa ja aineisto kerättiin vuoden 1996 asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruun yhteydessä. Aineisto käsitti kaikki yli 700 m<sup>2</sup> suuruiset asuinyhteisöt. Ympäristöministeriö julkaisee selvityksen tämän kesän aikana.

## Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset 1995



## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KORJAUSKUSTANNUKSET 1995, MILJ. MK

	Vuosi- korjaukset	Perus- parannukset
Uusimaa	593	383
Etelä-Suomi	380	256
Itä-Suomi	109	47
Väli-Suomi	89	21
Pohjois-Suomi	72	16

**Lähde:** Ympäristöministeriön selvitys "Korjausrakentaminen asunto-osakeyhtiöissä ja aravavuokrataloissa 1995"

**Tiedustelut:** Tilastokeskus Kaj Isaksson (09) 17 341

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996	1997*
tammi	1 166	1 736
helmi	2 659	1 834
maalis	2 033	2 476
huhti	4 434	
touko	3 802	
kesä	4 081	
heinä	1 643	
elo	3 166	
syys	2 572	
loka	2 399	
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

## UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996	1997*
tammi	377	831
helmi	1 223	426
maalis	513	634
huhti	628	
touko	459	
kesä	824	
heinä	220	
elo	486	
syys	622	
loka	646	
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

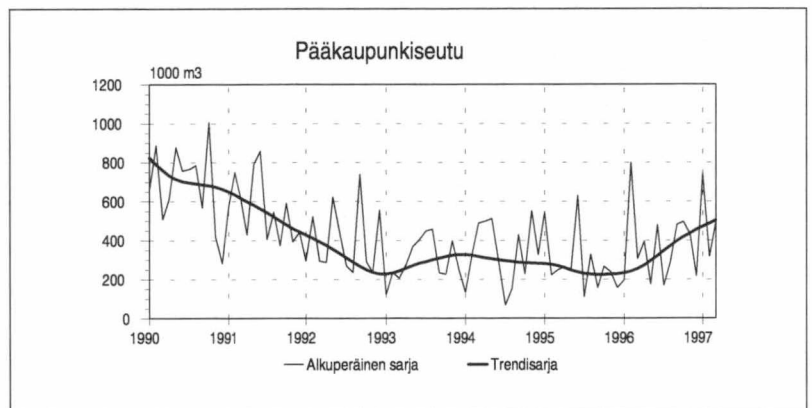
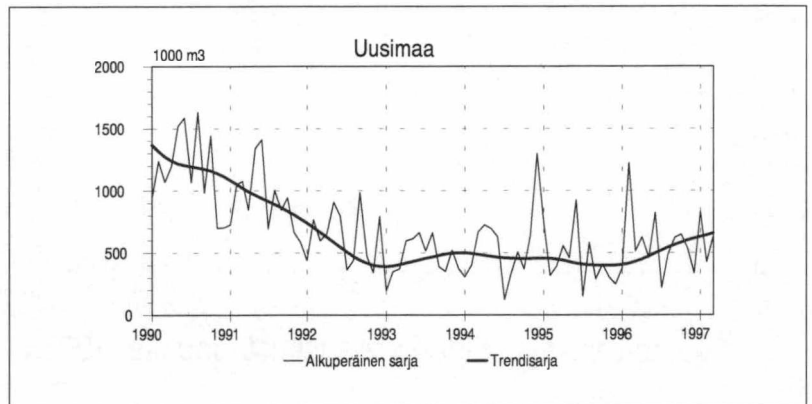
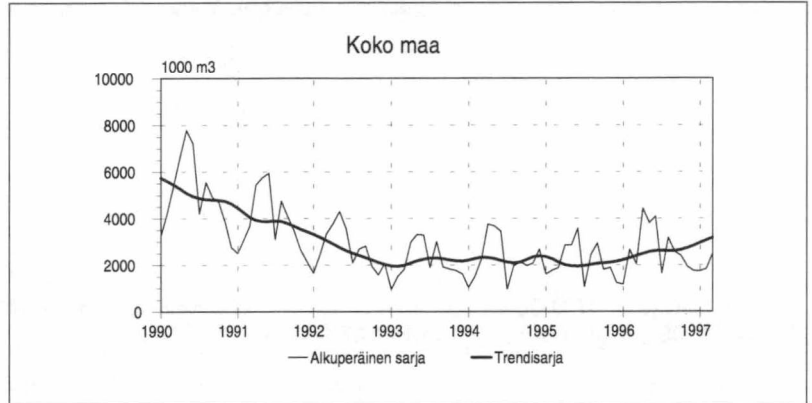
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

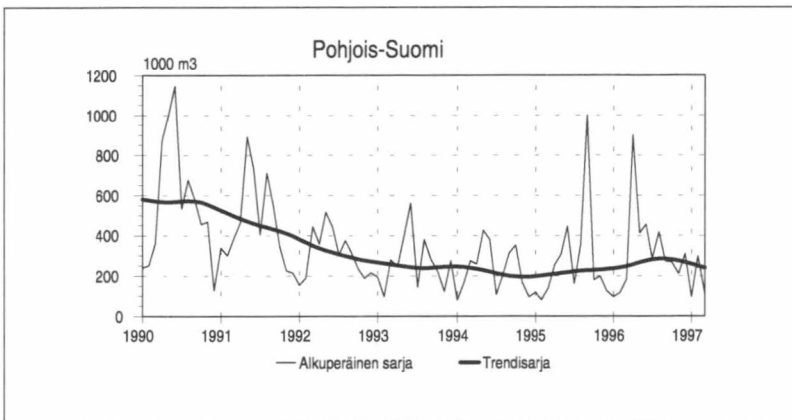
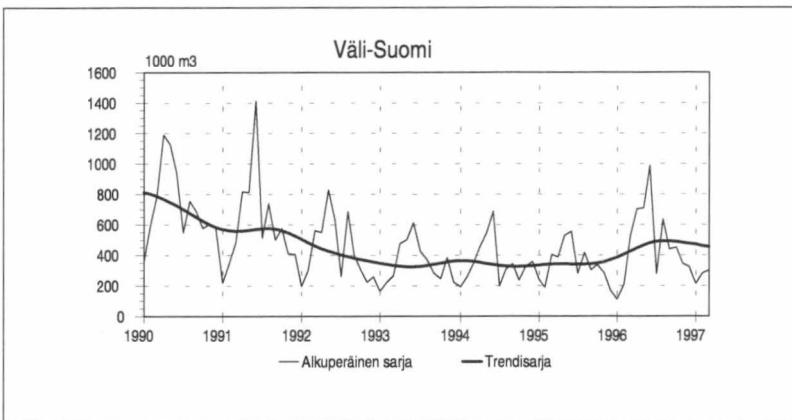
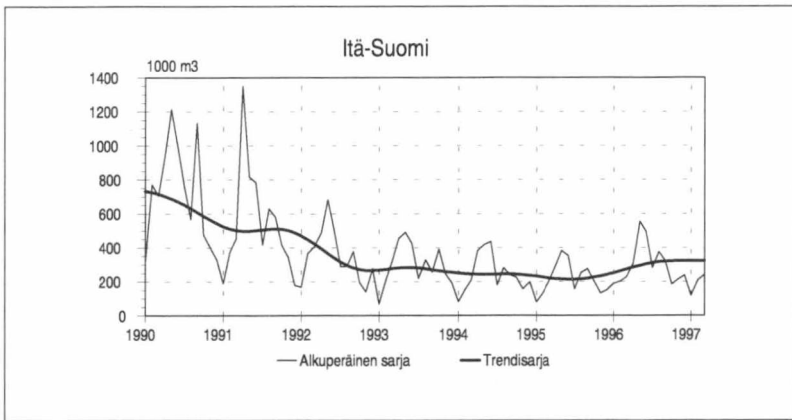
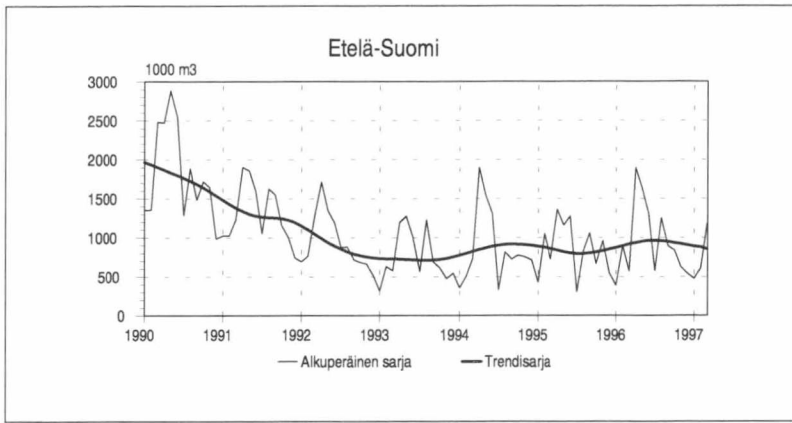
	1996	1997*
tammi	197	743
helmi	799	317
maalis	305	494
huhti	394	
touko	176	
kesä	479	
heinä	169	
elo	289	
syys	480	
loka	495	
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



### ETELÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	388	473
helm	898	608
maalis	573	1 178
huhti	1 894	
touko	1 644	
kesä	1 311	
heinä	575	
elo	1 249	
syys	893	
loka	839	
marras	625	
joulu	540	

**Koko vuosi 11 431**

### ITÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	188	118
helm	202	210
maalis	228	242
huhti	305	
touko	554	
kesä	494	
heinä	282	
elo	375	
syys	323	
loka	186	
marras	213	
joulu	237	

**Koko vuosi 3 587**

### VÄLI-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	111	212
helm	211	281
maalis	527	300
huhti	704	
touko	710	
kesä	987	
heinä	277	
elo	636	
syys	440	
loka	451	
marras	345	
joulu	324	

**Koko vuosi 5 723**

### POHJOIS-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	95	96
helm	117	297
maalis	184	112
huhti	898	
touko	412	
kesä	455	
heinä	284	
elo	417	
syys	273	
loka	269	
marras	211	
joulu	308	

**Koko vuosi 3 924**

\* ennakkotieto

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

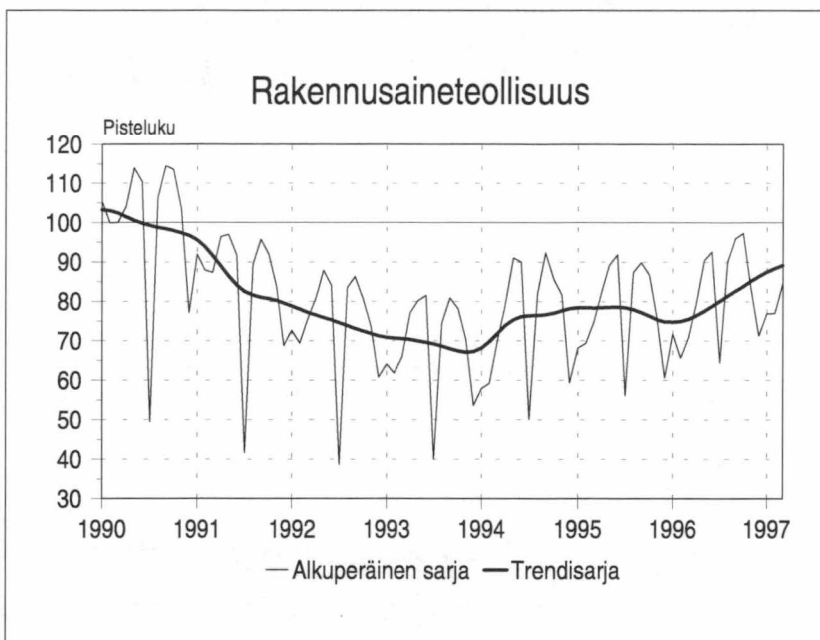
## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

### Rakennusaineteollisuus

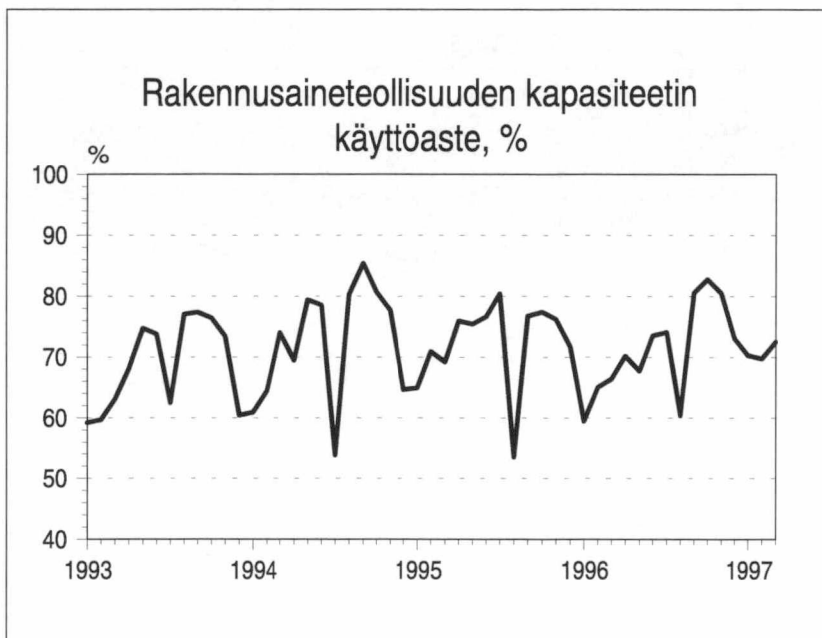
	1996	1997
tammi	71,8	76,9
helmi	65,6	77,0
maalis	70,9	84,6
huhti	79,3	
touko	90,4	
kesä	92,6	
heinä	64,5	
elo	90,0	
syys	95,9	
loka	97,3	
marras	83,6	
joulu	71,3	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1996	1997
tammi	59,5	70,3
helmi	65,0	69,7
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	
touko	67,7	
kesä	73,5	
heinä	74,1	
elo	60,4	
syys	80,5	
loka	82,8	
marras	80,5	
joulu	73,1	

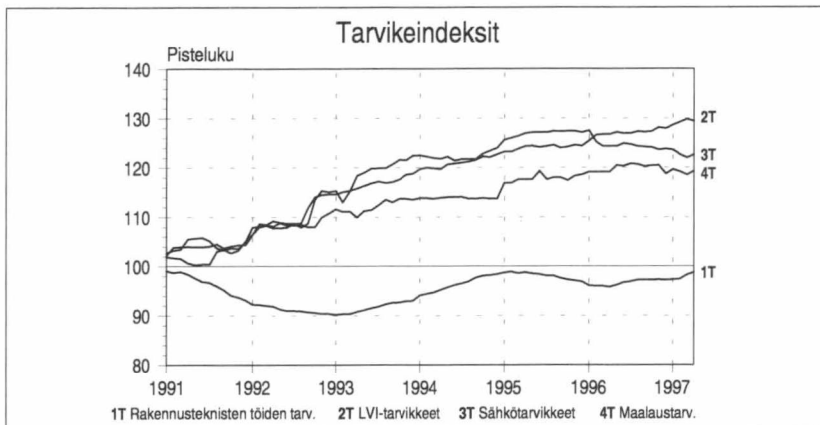


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

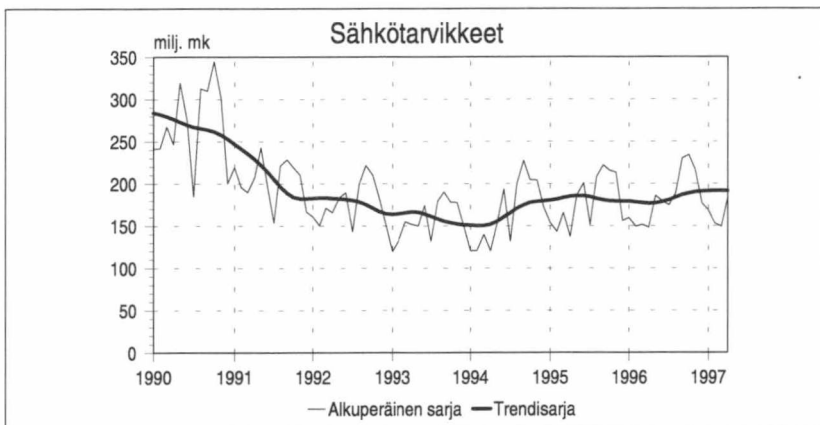


Rakennuskustannusindeksi 1990=100

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

### Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1996				
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997				
I	97,3	128,6	123,6	119,6
II	97,4	129,2	122,6	119,2
III	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	98,8	129,4	122,6	119,3



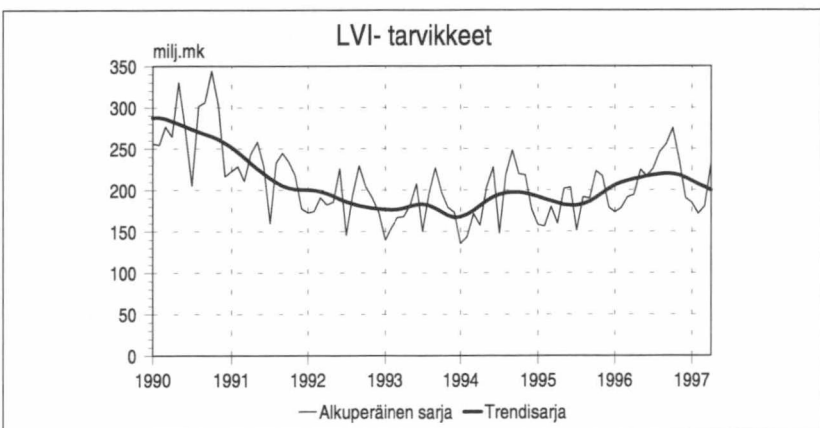
Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tamm	159,1	168,5
helm	148,9	152,9
maal	150,8	149,3
huht	147,3	183,1
touk	183,2	
kesä	178,2	
heinä	173,4	
elo	188,0	
syys	229,2	
loka	233,8	
marr	216,0	
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tamm	173,5	184,8
helm	178,4	171,6
maal	191,6	180,5
huht	194,3	231,8
touk	224,7	
kesä	216,8	
heinä	225,6	
elo	246,0	
syys	255,8	
loka	275,2	
marr	235,6	
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys  
**Tiedustelut:** Tilastokeskus Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Markku Waltari (09) 6963 700, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	
kesä	96,4	
heinä	104,2	
elo	93,3	
syys	97,4	
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

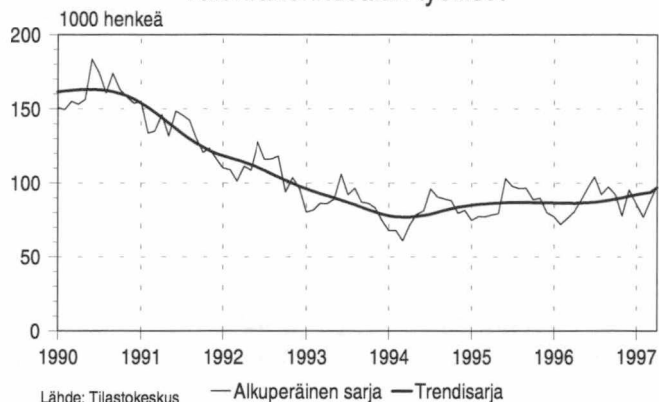
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	
kesä	35,6	
heinä	34,8	
elo	33,7	
syys	33,8	
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

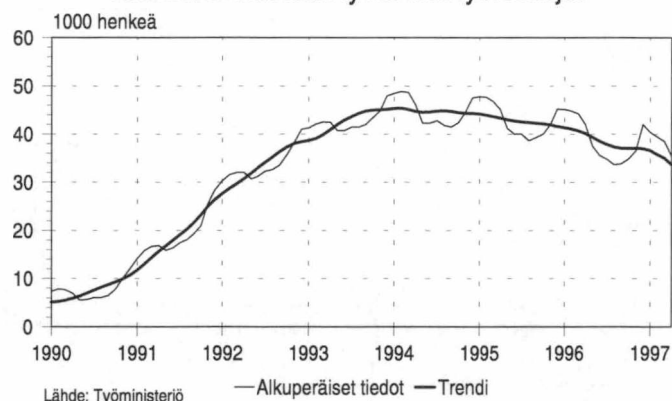
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	
kesä	452	
heinä	333	
elo	427	
syys	369	
loka	199	
marras	116	
joulu	127	

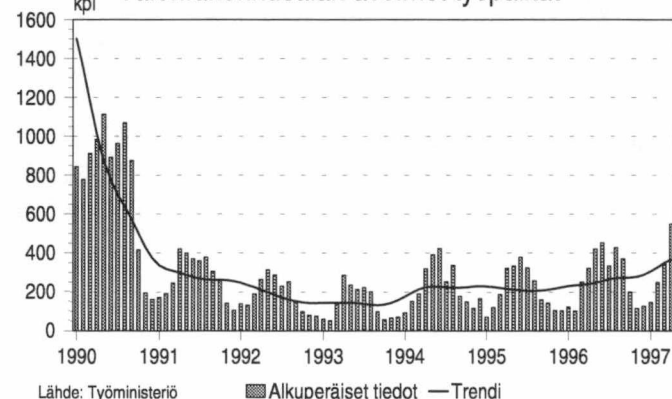
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



### Talonrakennusalan avoimet työpaikat

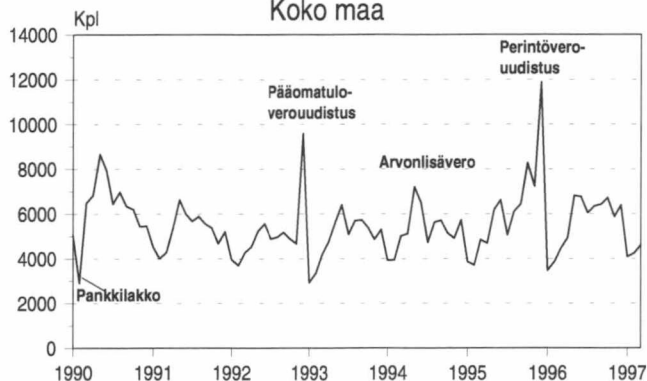


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

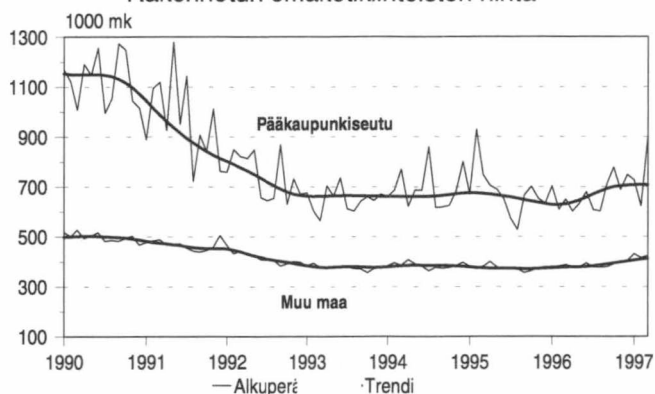
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

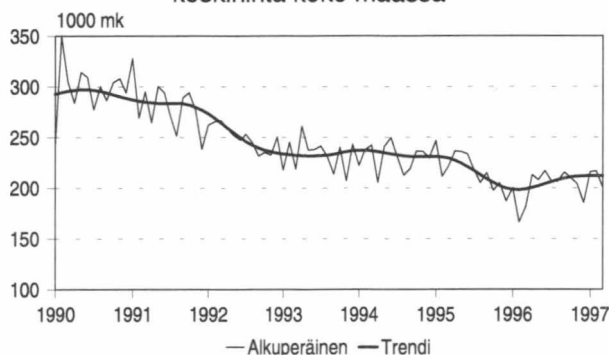
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 082
helmi	3 849	4 240
maalis	4 448	4 593
huhti	4 928	
touko	6 807	
kesä	6 771	
heinä	6 038	
elo	6 347	
syys	6 421	
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1996</b>				
kesä	680,0	44	393,8	724
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
<b>1997</b>				
tammi	726,5	32	431,4	457
helmi	622,9	28	415,7	498
maalis	900,7	42	424,0	501

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	216,8	52
maalis	181,1	77	200,5	90
huhti	212,9	120		
touko	207,9	298		
kesä	217,1	350		
heinä	206,6	293		
elo	206,3	295		
syys	215,3	256		
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

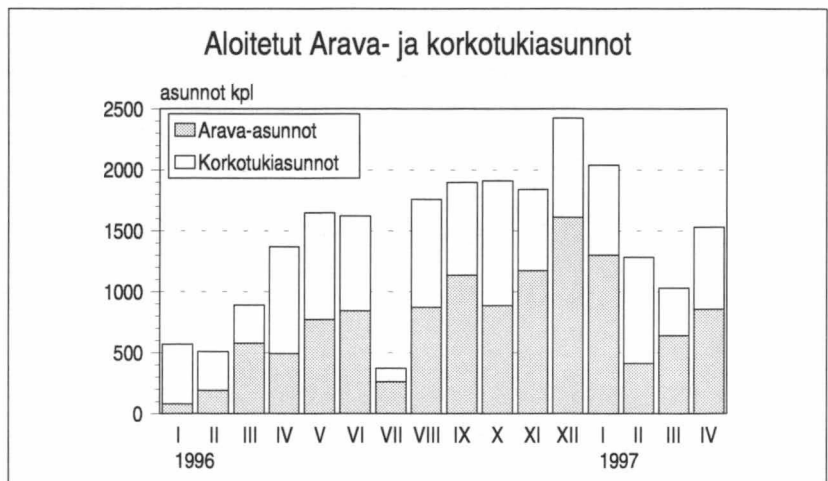
# VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

## KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M<sup>2</sup>

Vuosi/kuukausi	Aravahankkeet				Korkotukihankkeet				Asunto-osakeyhtiöt	
	Normaalit vuokratilat	Asumis-oikeus-talot	Kaikki normaali-kohteet	Erityis-kohteet	Normaalit vuokratilat	Asumis-oikeus-talot	Kaikki normaali-kohteet	Erityis-kohteet		
<b>Koko maa</b> 1997	I	6 379	6 742	6 577	0	6 706	6 830	6 713	7 525	5732
	II	6 726	6 939	6 816	7 548	6 949	6 251	6 932	6 777	7563
	III	6 346	6 704	6 524	7 099	6 736	6 480	6 718	6 204	7341
	IV	6 686	7 033	6 816	7 356	6 817	7 114	6 822	7 949	6084
<b>Pääkaupunkiseutu</b> 1997	I	7 060	7 185	7 168	0	7 023	6 830	6 977	0	0
	II	7 119	7 379	7 258	0	7 259	0	7 259	0	8487
	III	0	6 933	6 933	0	7 368	0	7 368	0	7 572
	IV	6 939	7 304	7 088	7 024	7 287	7 114	7 275	0	6 084

## VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Vuosi/kuukausi	Aravahankkeet				Korkotukihankkeet				Asunto-osakeyhtiöt	
	Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Erityis-kohteet	Asunnot yhteensä	Normaalit vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Erityis-kohteet	Vuokra-asunnot yhteensä		
<b>Koko maa</b> 1997	I	563	586	150	1 299	647	30	42	719	20
	II	190	122	99	411	658	13	54	725	145
	III	282	221	136	639	270	18	4	292	98
	IV	478	256	122	856	484	5	36	525	147
<b>Pääkaupunkiseutu</b> 1997	I	34	177	0	211	88	30	0	118	0
	II	53	65	0	118	367	0	0	367	36
	III	0	61	0	61	67	0	0	67	57
	IV	238	141	50	429	120	5	0	125	98



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti  
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- kk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- kk
Riihimäki	9704	KESKO OY	1	liikerak.	253 318	
Espoo	9703	HEINON TUKKU OY	2	varasto	68 100	9702
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	1	toimisto	54 400	
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	1	teollisuus	145 500	
Nokia	9703	PURSO OY	1	teollisuus	55 000	
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	2	liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	1	toimisto	136 690	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	2	liikenteen rak.	155 400	
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	1	teollisuus	59 200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	1	varasto	67 000	
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	2	teollisuus	56 250	
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	1	teollisuus	67 320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	1	voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	1	liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	1	opetusrak.	61 973	
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	1	teollisuus	112 100	9612
Pietarsaari	9610	OY TIMBERPAK AB	1	varasto	69 500	9610
Vantaa	9609	FINNAIR OY	2	liikenteen rak.	96 817	9612
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	2	teollisuus	65 241	9611
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	2	toimisto	53 869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	2	teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	2	teollisuus	60 120	9607
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	2	teollisuus	70 122	9608
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	1	urheiluhalli	59 500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	1	varasto	70 350	9610
Tampere	9608	LAMINO OY	2	teollisuus	55 840	9608
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	1	varasto	52 800	9609
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	1	varasto	84 000	9607
Vantaa	9606	OKMETIC OY	1	teollisuus	102 600	9607
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	1	teollisuus	99 200	9607
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	2	varasto	258 500	9606
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSHALLAR	1	urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	1	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	1	teollisuus	82 908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	2	teollisuus	362 200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	2	teollisuus	321 000	9604
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	2	teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS /OPETUSMINISTERIÖ	1	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	2	teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	1	kasvihuone	52 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	1	teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	1	voimalaitos	83 790	9511
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	1	toimisto	51 200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	2	teollisuus	53 940	9510
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	1	teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	1	voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	1	varasto	55 950	9505
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	1	varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	1	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	2	teollisuus	66 000	9410

**Lähde:** Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
**Tiedustelut:** Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1997:13

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011

Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen

ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet